

REFERAT Land- og Byudviklingsudvalget (2022-2025)

d. 12-10-2023

Mødedato Torsdag d. 12. oktober 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale Nørre Vilstrup, 3. sal, Indgang A

Mødedeltagere Bent Kloster, Bo Morthorst Rasmussen (Fravær), Preben
Holmberg, Allan Emiliussen, Cecilie Haaland, Marie Skødt, Jannie
Boysen Westergaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024 - 2027's betydning for udvalget.....	4
Gram Rådhus - mulig nedrivning.....	6
Landsbyfornyelsespuljen - ansøgninger.....	9
Områdefornyelse - ansøgninger.....	12
Aftaler med kultur- og fritidscentrene.....	14
Brandingindsatser i landdistrikterne.....	17
Drøftelse af dialogmøderne fra 2024 og frem.....	19
Opfølgning på dialogmøde med besøgs-klynger.....	21
Gensidig orientering.....	22
Politisk koordinering mellem udvalg.....	23
Underskriftsside.....	24

Punkt 93: Godkendelse af dagsorden

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 12. oktober 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Preben Holmberg

Marie Skødt

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Preben Holmberg, Marie Skødt

Punkt 94: Budget 2024 - 2027's betydning for udvalget

23/3987

Sagsresumé

Orientering om budget 2024-2027 og betydningen for udvalget. Kommunalbestyrelsen vedtog den 3. oktober 2023 et budget for 2024 og overslagsårene 2025-27. Der er ikke tilført nyt til driftsbudgettet i 2024-2027 under Land- og Byudviklingsudvalget. Udvalget har syv anlægsprojekter i budgettet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Den 3. oktober 2023 vedtog kommunalbestyrelsen budgettet for 2024 med overslagsårene 2025-27.

Af forligsteksten fremgår det blandt andet at:

- Forligspartierne ønsker at sikre stærke og attraktive byer og lokalsamfund på tværs af hele kommunen. Derfor afsættes der midler til at udarbejde strategiske udviklingsplaner i Vojens, Haderslev og Gram. Land- og Byudviklingsudvalget har fået tilført budget til strategiske udviklingsplaner i Vojens og Gram på 2,7 mio. kr. i 2024 og 4,0 mio. kr. i 2025, 2026 og 2027. Strategiske udviklingsplaner i Haderslev er placeret under Vækst- og Udviklingsudvalget.
- Nærdemokratiet i Haderslev Kommune og borgerinddragelsen ønskes styrket. Borgerbudgetteringen i landdistrikterne og i Haderslev by og Starup videreføres derfor i 2027.
- Puljen til område- og landsbyfornyelse, Landdistriktpuljen og støtten til Forum Vojens og Vision Gram videreføres i 2027.
- Forligspartierne ønsker at Land- og Byudviklingsudvalget indgår i dialog med Vision Gram og understøtter borgerinddragelsen i processen omkring omdannelse af den ældste del af Engparken med henblik på afklaring af, hvad bygningerne kan anvendes til.

Udvalget har nedenstående anlægsprojekter på investeringsoversigten:

Investeringsoversigt - i mio. kr.	2024	2025	2026	2027
Strategiske udviklingsplaner i Vojens og Gram	2,700	4,000	4,000	4,000
Område- og Landsbyfornyelse	2,600	2,500	2,600	2,600
Landdistriktpuljen	1,000	1,000	1,000	1,000
Borgerbudgettering i landdistrikterne	1,400	1,400	1,400	1,400
Borgerbudgettering i Haderslev og Starup	1,000	1,000	1,000	1,000
Forum Vojens og Vision Gram	1,000	1,000	1,000	1,000
Skrydstrup Kultur- og Fritidscenter	3,000	-	-	-
I alt	12,700	10,900	11,000	11,000

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 12. oktober 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Preben Holmberg

Marie Skødt

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Preben Holmberg, Marie Skødt

Punkt 95: Gram Rådhus - mulig nedrivning

23/19995

Sagsresume

Beslutning om nedrivning af det tidligere rådhus i Gram. Haderslev Kommune har købt det tidligere rådhus i Gram, som i en længere årrække har stået tomt. Teknik og Klima har gennemført en indledende borger- og markedsdialog og umiddelbart vurderes det, at der lokalt såvel som blandt potentielle investorer foretrækkes en nedrivning af bygningen med henblik på en ny anvendelse af grunden. Udvalget skal beslutte, hvorvidt bygningen skal nedrives nu, eller om der skal gennemføres supplerende markedsdialog, inden der træffes beslutning.

Beslutningskompetencen til udmøntning af Landsbyfornyelsespuljen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget. Økonomiudvalget har kompetencen til at bevilge tilskud fra øvrige nævnte puljer.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at

- det besluttes, om det tidligere rådhus i Gram skal nedrives
- der anvises finansiering, såfremt nedrivning besluttes

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 30. maj 2023 at købe det tidligere rådhus i Gram beliggende Kongevej 14. Købet skulle sikre kommunen mulighed for at udvikle ejendommen, herunder afdækning af muligheder for videresalg eller nedrivning.

Denne sag om eventuel nedrivning forelægges udvalget, idet der netop nu er mulighed for at afsætte midler fra puljen til landsbyfornyelse - og derved opnå en statslig refusion – til finansiering af nedrivningen. En eventuel nedrivning vil overslagsmæssigt beløbe sig til 2,600 mio. kr.

Det tidligere rådhus i Gram ligger på en synlig placering mellem Kongevej og Kirkeallé og markerer indgangen til stationsbyen fra vest. Rådhusbygningen omfatter i alt 1.446 m² etageareal og er opført i tre etaper fra 1900 til 1969. Den etapevise udbygning har medført, at bygningen har en række forskudte plan med passage gennem de tidligere kontorlokaler. Selve grunden omfatter 2078 m² og er dermed tæt bebygget.

Teknik og Klima har undersøgt mulighederne for mulige fremtidige anvendelser af grunden og eventuelt eksisterende bygningsmasse.

Undersøgelserne har blandt andet omfattet et åbent-hus-arrangement, som Land- og Byudviklingsudvalget i samarbejde med Vision Gram afholdte. Her havde borgere, investorer og andre interesserede mulighed for at besøge stedet og foreslå en fremtidig anvendelse. Langt hovedparten af de cirka 200 deltagende borgere anbefalede en nedrivning af bygningen med henblik på omdannelse af grunden til nye formål.

Teknik og Klima har fremvist bygningen til en interesseret investor og drøftet mulighederne for genanvendelse af bygningen eller et nybyggeri på grunden. Den første dialog viser, at denne investor kun vil være interesseret i at erhverve en ubebygget grund, for herefter at udvikle nye boliger på ejendommen. Investoren har stor erfaring med ombygning af ældre bygninger men oplyser, at der ikke er økonomi i ombygningen for en investor.

Derudover har Haderslev Kommune netop solgt en sammenlignelig grund i Gram. Denne grunds salgspris ligger markant under, hvad en nedrivning af det tidligere rådhus i Gram forventes at koste.

Med afsæt i generelle erfaringer fra ejendomsmarkedet i Gram samt de indledende borger- og investordialoger vurderer Teknik og Klima, at afsætningsmulighederne for Kongevej 14 øges væsentligt, hvis grunden udbydes uden bygning, dvs. eksisterende bygningssmasse nedrives.

Teknik og Klima anbefaler, at der på nuværende tidspunkt vælges mellem to scenarier for ejendommen:

- Scenarie 1: Nedrivning gennemføres nu med henblik på efterfølgende salg/udvikling af grunden.

Fordelene ved dette scenarie vil være, at afsætningsmulighederne øges, samt at en nedrivning vil imødekomme et lokalt ønske om at forskønne området her og nu.

Ulemperne ved scenariet er, at det vil skabe en kommunal udgift til nedrivning, og at der ikke er foretaget en udtømmende afprøvning af markedet i forhold til salg af ejendom med den eksisterende bygning.

- Scenarie 2: Der gennemføres yderligere markedsdialog, før der træffes beslutning om eventuel nedrivning.

Fordelene ved dette scenarie er, at en kommunal udgift til nedrivning muligvis kan undgås.

Ulempen ved scenariet er, at der på grund af begrænsede afsætningsmuligheder forventes en længevarende salgsproces. Dette kan medføre, at de lokale ønsker om en forskønnelse af området her og nu ikke kan imødekommes.

Økonomiske forhold

Teknik og Klima anslår, at omkostningerne til en nedrivning af bygningen må forventes at udgøre ca. 2,600 mio. kr.

Udgiften til eventuel nedrivning kan finansieres via landsbyfornyelsespuljen under Land- og Byudviklingsudvalget, hvilket vil udløse en statslig refusion på 60 %. Hvis hele udgiften på 2,600 mio. kr. placeres under landsbyfornyelsespuljen, vil udgiften for Haderslev Kommune udgøre 1,040 mio. kr. (40%) kr. mens 1,560 mio.kr. (60%) betales af staten.

Økonomiudvalget vil eventuelt kunne bevilge tilskud til formålet gennem andre kommunale midler:

- Midler til Strategiske udviklingsplaner Haderslev, Gram og Vojens: Korrigeret budget 1,500 mio. kr. i 2023
- Byfornyelse af centerbyer: korrigeret budget 1,170 mio. kr. i 2023

Disse midler vil dog ikke udløse en statslig refusion.

Procedure

- Land og Byudviklingsudvalget 12. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Land- og Byudviklingsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at bygningen rives ned, idet landsbyfornyelsespuljen finansierer 1,500 mio. kr. Den resterende finansiering anbefales finansieret gennem puljer i Økonomiudvalget.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Preben Holmberg

Bilag

Billeder Kongevej 14 (det tidligere Gram Rådhus)

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Preben Holmberg

Punkt 96: Landsbyfornyelsespuljen - ansøgninger

22/23952

Sagsresume

Beslutning om udmøntning af midler fra landsbyfornyelsespuljen. Haderslev Kommune uddeler hvert år midler til projekter fra kommunens landsbyfornyelsespulje, som den statslige landsbyfornyelsespulje er med til at finansiere. Teknik og Klima har i forbindelse med dette års ansøgningsrunde modtaget 12 ansøgninger. Ansøgningerne omhandler energiforbedringer af bygninger, nedrivning af bygninger samt områdefornyelse. Ansøgninger om områdefornyelse behandles i næste punkt på dagsordenen.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- midlerne fra landsbyfornyelsespuljen 2023 prioriteres og udmøntes

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune får hvert år andel i den statslige landsbyfornyelsespulje, der er afsat til udvalgte kommuner. Puljen kan anvendes til en række tiltag inden for den statslige udgiftsramme til puljen, f.eks. renovering og nedrivning af nedslidte boliger

og erhvervsbygninger, fjernelse af skrot og affald på boligejendomme. For at gøre brug af puljen skal kommunerne selvfinansiere 40 % af landsbyfornyelsesindsatserne.

Teknik og Klima har i forbindelse med dette års ansøgningsrunde modtaget 12 ansøgninger. Ansøgningerne omhandler energiforbedringer af bygninger, nedrivning af bygninger samt områderådefornyelse. Sidstnævnte behandles i næste punkt på dagsordenen, som også finansieres fra landsbyfornyelsespuljen inklusive statsrefusion.

Et sammenfattet overblik over vurderingen af ansøgningerne fremgår af bilag 1.

Tre ud af fire ansøgninger om energiforbedringer vurderes at have forsamlingshusstatus i forhold til at kunne få støtte fra landsbyfornyelsespuljen inklusive statslig refusion. Den fjerde ansøgning, fra Nustrup Hallen, vurderes ikke at kunne få støtte, da hallen overvejende anvendes til traditionel idrætsaktivitet. Ansøgningerne er vurderet ud fra, hvilken støtte kommunen må yde i henhold til Byfornyelsesloven, samt om ansøgningerne har en økonomiske realisme. Ansøgningerne fremgår af bilag 2 og vurderingen af bilag 3.

Seks ansøgninger om nedrivning af bygninger er vurderet ud fra udvalgets kriterier, se bilag 4. Generelt set lever ansøgningerne i nogen grad op til udvalgets kriterier.

De refusionsberettigede udgifter til de ansøgte projekter vurderes at være på i alt 3,827 mio. kr. (1,477 mio. kr. til forsamlingshusene og 2,350 mio. kr. til nedrivningsprojekter).

Udvalgets kriterier for tildeling fra landsbyfornyelsespuljen er følgende:

1. Forskønnelse af landsbyer i en helhedsbetragtning
2. Hvis nedrivning er der da plan for grunden
3. Hvilke lokale samarbejder er der om projektet
4. Projekter i områder, hvor der er udarbejdet en fokusplan prioriteres
5. Ansøgningens økonomiske realisme

Økonomiske forhold

Haderslev Kommune har i 2023 afsat et budget på 2,600 mio. kr. til område- og landsbyfornyelse. Staten finansierer 60% af udgifterne til område og landsbyfornyelse.

Udvalget besluttede i maj 2023 at købe Kongevej 14 (det tidligere rådhus i Gram). Prisen udgjorde 0,175 mio. kr., hvor Haderslev Kommune finansierede 40% svarende til 0,070 mio. kr. Dermed er det samlede nettorestbudget til landsby- og områdefornyelse som anført i tabellen neden for.

Opdeling (mio. kr.)	Budget 2023 (40%)	Statslig refusion (60%)	Brutto
I alt område- og landsbyfornyelse	2,530	3,795	6,325

Til landsbyfornyelse er ansøgt for en samlet sum på 4,830 mio. kr., hvoraf 3,827 mio. kr. vurderes at være refusionsberettiget (1,477 mio. kr. til forsamlingshusene og 2,350 mio. kr. til nedrivningsprojekter). Imødekommer udvalget de refusionsberettigede dele af ansøgningerne, har puljen en rest på 2,498 mio. kr. inklusive statsrefusion.

Derudover behandler udvalget på mødet ansøgninger om områdefornyelse, samt en eventuel nedrivning af det tidligere rådhus i Gram og en eventuel finansiering fra landsbyfornyelsespuljen inklusive statsrefusion.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 21. september 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Land- og Byudviklingsudvalget bevilgede tilskudsberettiget renovering til Fole Forsamlingshus med kr. 571.000, Hammelev sogns Forsamlingshus med kr. 382.812, Vedsted Landbohem med kr. 522.701.

Herudover bevilgede udvalget midler til nedrivning af Skydebane 3, 6500 Vojens med kr. 250.000, Vestergade 15, Arnum, 6510 Gram med kr. 175.000, Jegerupvej 8, 6500 Vojens med kr. 250.000, Hejsagervej 91, Halk, 6100 Haderslev med kr. 1.000.000, Stadionvej 7 og 9, 6510 Gram med kr. 420.000.

De bevilgede nedrivningsprojekter opfordres i videst muligt omfang til direkte genbrug af materialerne. Haderslev Kommune tilbyder råd og vejledning i den sammenhæng.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Overblik - vurdering af ansøgninger til landsbyfornyelsespuljen

Ansøgninger fra forsamlingshuse - Fole side 1, Hamishus side 20, Vedsted side 22, Nustrup side 29

Vurdering af ansøgninger fra forsamlingshuse

Vurdering af ansøgninger om nedrivning

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 97: Områdefornyelse - ansøgninger

22/23952

Sagsresume

Beslutning om ansøgninger til områdefornyelser. Teknik og Klima har i forbindelse med dette års ansøgningsrunde modtaget ansøgninger fra henholdsvis Nustrup Sogn og Vision Gram, der ønsker at blive en del af områdefornyelse. Begge ansøgninger tager afsæt i eksisterende planer og visioner for et fremtidigt arbejde med områdefornyelse. Udvalget tager stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med områdefornyelse hos de to ansøgere.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, om der skal arbejdes videre med områdefornyelse hos ansøgerne

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede 8. december 2022, at der skal arbejdes videre med områdefornyelse i 2023. Udvalget ønsker at arbejde med lokalsamfund, der søger om at blive en del af områdefornyelse, se bilag 1.

Områdefornyelse skal give et afgrænset område med færre end 4.000 indbyggere et fysisk og socialt løft. Som det første skal der udarbejdes et områdefornyelsesprogram i samarbejde med borgerne og andre parter, der bliver berørt af områdefornyelsen. Programmet skal blandt andet indeholde en beskrivelse af de tiltag, der skal iværksættes, et budget og en tidsplan. Når programmet er vedtaget, skal tiltagene fra programmet realiseres inden for 5 år.

Teknik og Klima har i forbindelse med dette års ansøgningsrunde modtaget ansøgninger fra henholdsvis Nustrup Sogn og Vision Gram.

Nustrup Sogn tager i ansøgningen afsæt i indsatsområder, som er udarbejdet i forbindelse med sognets fokusplan, se bilag 2. Fokusplanen er sognes vision, strategi og indsatsområder for lokalområdet.

Vision Gram tager i ansøgningen afsæt i allerede skitserede tanker og visioner, der blev udfærdiget tilbage i 2016-17 og siden arbejdet videre med og delvist påbegyndt, se bilag 3. Bilaget indeholder selve ansøgningen og bilagene ”Gram Tårnet” og ”Gram Hæftet”.

I Haderslev Kommune er der foreløbigt udarbejdet områdefornyelsesprogrammer for henholdsvis Sønderballe og Oksenvad landdistrikter.

Økonomiske forhold

Haderslev Kommune har i 2023 afsat et budget på 2,600 mio. kr. til område- og landsbyfornyelse. Staten finansierer 60% af udgifterne til område- og landsbyfornyelse.

Udvalget besluttede i maj 2023 at købe Kongevej 14 (det tidligere rådhus i Gram). Prisen udgjorde 0,175 mio. kr., hvor Haderslev Kommune finansierede 40% svarende til 0,070 mio. kr. Dermed er det samlede nettoestbudget til landsby- og områdefornyelse som anført i tabellen neden for.

Opdeling (mio. kr.)	Budget 2023 (40%)	Statslig refusion (60%)	Brutto
I alt område- og landsbyfornyelse	2,530	3,795	6,325

Beslutter udvalget i forrige punkt på dagsordenen at bevilge de 3,827 mio. kr. til ansøgerne, har område- og landsbyfornyelsespuljen en rest på 2,498 mio. kr. inklusive statsrefusion, som kan anvendes til områdefornyelse. Derudover behandler udvalget på mødet en eventuel nedrivning af det tidligere rådhus i Gram og med en eventuel finansiering fra landsbyfornyelsespuljen inklusive statsrefusion.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 12. oktober 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Land- og Byudviklingsudvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med områdefornyelser i Nustrup og Gram.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

LBU dagsordenspunkt 8. december 2022

Nustrup Sogn - ansøgning områdefornyelse

Vision Gram - ansøgning områdefornyelse

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 98: Aftaler med kultur- og fritidscentrene

22/23180

Sagsresume

Orientering om status og beslutning om beregningsmodel i forbindelse med nye aftaler for kultur- og fritidscentre i Haderslev Kommune.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- status tages til efterretning
- beregningsmodellen godkendes

Sagsfremstilling

Samarbejdsaftalerne med Kultur- og Fritidscentrene er efter ønske fra udvalget løbende forlænget, så aftalerne udløber samtidigt, og det dermed nu er muligt at forholde sig til alle aftaler samtidigt ved udløb. Eneste undtagelse er Fælleshuset Vedsted, hvis aftale udløber i år 2040.

Oversigt over Kultur- og Fritidscentrene ses i bilag 1.

Formålet med beregningsmodellen er blandt andet at skabe bedre transparens i aftalerne, at sikre en forholdsvis ligelig fordeling af midlerne mellem centrene og samtidig sikre, at det lokale engagement bruges på at skabe aktiviteter for lokalområdet og mindre på administration.

Centrene har været direkte involveret i dialog og proces ad flere omgange, senest ved et fælles arbejds- og dialogmøde 19. juni 2023. Processen kan ses i bilag 2.

Præmissen:

Præmissen for en ny model for aftaler har taget udgangspunkt i de politiske drøftelser og ønsker samt i dialoger med centrene. Nedenfor ses forskel på nuværende aftaler og de kommende aftaler.

Nuværende aftaler

Kommende aftaler

Forskel i ansvarsområder i kommunale centre.

Kommunale centre har de samme ansvarsområder der skal løses.

Forskel i økonomiske vilkår fra center til center.

En mere ligeværdig økonomisk model på tværs af centre.

Nogle frivillige bruger meget tid på administration.

Kommunen administrerer den primære drift af bygningerne, så frivillige kan bruge tiden på at

skabe aktiviteter.

Uigennemsigtigt hvordan midlerne bruges.

Økonomisk model der arbejder med helhedsbetragtning på tværs af kommunale og selvejende centre.

Meget forskelligt aftaleindhold skaber manglende transparens.

Endnu tydeligere aftaleindhold der sikrer bedre muligheder for fællesskabets udvikling.

Uklarhed om center eller kommune løser specifik opgave fra aftale til aftale.

Fælles aftalegrundlag fra dialogmøde, der kobler centrene tættere sammen.

Nogle aftaler har aktivitetsmidler indbygget i aftalen – andre har ikke.

Respekterer indgåede aftaler.

Sikrer at den nuværende økonomiske ramme fastholdes.

Beregningsmodel:

Beregningsmodellen for økonomi- og ansvarsfordeling er lavet med udgangspunkt i de ovenstående præmisser for kommende aftaler.

Modellen gælder for de to selvejende centre Gretbjerghus og Fælleshuset Simmersted samt de fire kommunale centre i Arnum, Skrydstrup, Oksenvad og Jegerup, hvis aftaler alle udløber nu. Fælleshuset Vedsted har en aftale, der løber frem til 2040 og indgår derfor ikke yderligere i sagen.

Modellen er beskrevet herunder. Den ses i overblik i bilag 3.

For de fire kommunale centre er der tre dele:

- Fakturaer vedrørende de udgifter, der indgår i driftsmodellen, administreres internt af kommunen. Se bilag 3.
- Hvert center har derudover en "trækningsmulighed" på op til kr. 18.000 om året. Dette beløb er til lokalt vurderet nødvendigt vedligehold og akutte behov.
- Yderligere udbetaler kommunen årligt 0,040 mio. kr. som aktivitetstilskud til hvert center.

For de to selvejende centre udbetales et samlet tilskud til aktiviteter.

Økonomiske forhold

Det samlede budget til den nye beregningsmodel til de to selvejende centre Gretbjerghus og Fælleshuset Simmersted samt de fire kommunale centre i Arnum, Skrydstrup, Oksenvad og Jegerup er på 1,2 mio. kr. i 2024. Beløbet vil årligt blive fremskrevet med kommunens gennemsnitlige pris- og lønfremskrivning.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 12. oktober 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Oversigt over Kultur- og Fritidscentre

Procesoverblik for nye aftaler med Kultur- og Fritidscentre

Økonomi- og ansvarsfordeling i ny aftalemodel

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 99: Brandingindsatser i landdistrikterne

21/24497

Sagsresume

Drøftelse af brandingindsatser i forhold til bosætningen i landdistrikterne i Haderslev Kommune. Udvalget kan blandt andet drøfte udvalgets eventuelle rolle i de forskellige indsatser samt input til indsatserne.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- brandingindsatser drøftes, herunder udvalgets rolle og input til indsatserne

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede 17. august 2023 at få forelagt oplæg til arbejde med branding og formidling i landdistrikterne, se bilag 1. Haderslev Kommunes bosætningskonsulent er tovholder på brandingindsatser, der skal skabe øget bosætning i kommunen og indfri kommunens ambition om 500 flere indbyggere i 2030.

Udvalget kan blandt andet drøfte udvalgets eventuelle rolle i de forskellige indsatser samt input til indsatserne.

Særlige indsatser i 2023:

- Bosætningsarrangement for landdistrikterne 23. oktober 2023 på rådhuset. Udvalget fik en orientering om arrangementet på sidste udvalgmøde.
- Tilflytterboliger/prøveboliger på Årø. Kommunen vil sammen med lokale beboere udarbejde plan for at få markedsført prøveboligerne uden for kommunen og i Tyskland
- Ny branding-/bosætningsvideo er undervejs med klip fra hele kommunen og fokus på det moderne liv, målrettet 20-35-årige (unge og småbørnsfamilier). Videoen skal blandt andet markedsføres på Facebook og Instagram, samt hos Slesvigsk Fodregiment, Fighter Wing Skrydstrup, Beredskabsstyrelsen, UC Syd, infodage, tiltrækningstiltag/-arrangementer
- Tilstedeværelse ved Speedway Grandprix i Vojens 16. september 2023 med bosætnings- og jobstand. Fokus på branding af Vojens og landdistrikterne omkring
- Tilstedeværelse og kampagne: ”Kærlighed til Høtte” kampagne (uddeling af Vojens tatoveringer) i august 2023 og ”Kærlighed til Kløften” kampagne i juni 2023

Arrangementer, der foregår hvert år:

- To årlige tilflytterarrangementer, der blandt andet inkluderer en bustur rundt i hele kommunen, hvor tilflyttere får kendskab til hele kommunen
- To årlige infodage for potentielle tyske tilflyttere. Her deltager aktører fra hele kommunen med oplæg eller en infostand. Dagen markedsføres i Tyskland og har især fokus på særlig natur og integration ind i de danske tilbud og sprog (såsom vores danske skolesystem).
- En årlig kickoff Weekend med Forsvaret i september og næste gang i oktober 2024, hvor Haderslev Kommune er i Gram, Vojens, Haderslev og på Årø hen over en 25 timers tur sammen – med fokus på at få dem til at bosætte sig her, frem for eks. Kolding by.
- Minimum to årlige fællesspisninger med deltagere fra hele kommunen (og altid med en ”rundt i kommunen” quiz, hvor også tilbud i landdistrikterne er i fokus)

Markedsføring, der gentager sig som udgangspunkt hvert år:

- Løbende nye tilflyttercases på kommunens hjemmeside boihaderslev.dk – samt Instagram og Facebook – fra hele kommunen, også udenfor Haderslev, bl.a. Skovbølling, Gram, Styding, Vojens og Ørbyhage m.fl.
- Løbende nye billeder, video, inspiration, overblik m.m. rundt i hele kommunen til hjemmeside, Facebook og Instagram – med fokus på fællesskaber, boliger, fritid, jobmuligheder m.m.
- Nye budskaber/kampagner for hvert år. I 2023 var der fokus på tilstedeværelse ved de store begivenheder rundt i kommunen

Bosætningsindsatser i 2024, hvor bl.a. landdistrikterne er i fokus:

- Vise landsbyer i en bedre oversigt/liste på boihaderslev.dk – med forskellige budskaber, som hvert landdistrikt er med til at bestemme
- Nye tilflyttercases fra hele kommunen – og gerne udenfor Haderslev bymidte
- ÅBEN KOMMUNE/LIV I LANDSBYERNE/UD I KOMMUNEN: Større indsats hen over foråret/sommer 2024 med fokus på at komme rundt i kommunen med forskellige tiltag og markedsføring udenfor kommunen – i samarbejde med de lokale ejendomsmæglere, foreninger/klubber, beboerforeninger m.fl.
- Kampagne til sommer 2024 på Facebook + Instagram: STAYCATION – tre små film fra Gram, Vedsted og Haderslev
- Alle indsatser (med få undtagelser) fra 2023 føres videre i 2024.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 12. oktober 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Udvalget anerkender brandingindsatserne og ønsker at inddrage lokalsamfundene i, hvordan man lokalt kan løfte synligheden af det enkelte område.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

LBU dagsordenspunkt 17. august 2023

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 100: Drøftelse af dialogmøderne fra 2024 og frem

21/24497

Sagsresume

Drøftelse af emner til og form på dialogmøderne fra 2024 og frem.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- emner og form på dialogmøderne drøftes

Sagsfremstilling

Udvalget godkendte 20. april 2023 forslag til en justering af nuværende model for dialogmøderne med besøgs-klyngerne og øvrige dialogpartnere, gældende for anden del af valgperioden, dvs. fra 2024, se bilag 1. Modellen omhandler en hyppigere møderække med besøgs-klyngerne og et årligt fællesmøde med dialogpartnere.

I denne sag drøfter udvalget emner til og form på dialogmøderne fra 2024 og frem. Udvalget har den 17. august 2023 besluttet, at udvalget ønsker at drøfte bosætning på kommende dialogmøder med landdistrikterne.

Andre mulige emner kan for eksempel være:

- Nærdemokrati og frivillighed – emnet kan blandt andet ses i sammenhæng med undersøgelsen af foreningernes arbejde med frivillighed. Undersøgelsen munder ud i et arrangement for foreningerne i februar 2024
- Kommunikation, frivillighed og tiltrækning - hvordan kan vi i samarbejde (kommune og lokalsamfund) understøtte et stærkt og aktivt lokalsamfund, hvor nye generationer af borgere kobles ind i foreningslivet.
- Videndeling og samarbejde på tværs af lokalsamfund.
- Inspirationsoplæg om kommunens forskellige funktioner.
- Andre vækstområder end bosætning – Haderslev Kommune har en vækstambition om flere arbejdspladser og flere i uddannelse frem mod 2030.

Drøftelse af formen på dialogmøderne kan for eksempel omhandle:

- dialogmødernes varighed
- program til de enkelte dialogmøder
- oplæg, som afsæt for dialog og diskussioner om et givent emne
- vægtningen af informationer og drøftelser på dialogmøderne

Nuværende emner, som udvalget drøfter med besøgs-klyngerne:

- Hvordan tager I imod nye borgere i jeres lokalsamfund?
- Hvordan kan I samarbejde med vores centerbyer, og hvordan kan de samarbejde med jer?

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 12. oktober 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Udvalget ønsker at inddrage lokalsamfundene i forhold til dialogmødernes indhold, således at møderne samskabes mellem udvalg og lokalsamfund.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

LBU dagsordenspunkt 20. april 2023

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 101: Opfølgning på dialogmøde med besøgs-klynger

21/24497

Sagsresume

Drøftelse af dialogmøde med besøgs-klyngerne Aarøsund, Aarø, Øsby/Hyrup og Halk/Hejsager samt Marstrup, Hoptrup/Diernæs, Vilstrup og Sønderballe.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dialogmødet drøftes

Sagsfremstilling

Udvalget holdt dialogmøde med de to besøgs-klynger 21. september 2023. Udvalget havde til

dialogmødet besluttet følgende drøftelsespunkter:

- Hvordan tager I imod nye borgere i jeres lokalsamfund?
- Hvordan kan I samarbejde med vores centerbyer, og hvordan kan de samarbejde med jer?

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 12. oktober 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 102: Gensidig orientering

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 12. oktober 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 103: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 12. oktober 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 104: Underskriftsside

Sagsresume

Land- og Byudviklingsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen