

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 10-10-2022

Mødedato Mandag d. 10. oktober 2022 kl. 13:00

Mødested Haderslev store sal, 1. sal, indgang B

Mødedeltagere Carsten Leth Schmidt, Kim Kabelka, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Gensidig orientering.....	4
Politisk koordinering mellem udvalg.....	5
Orientering om ny analyse af detailhandelen i Haderslev Kommune.....	6
Igangsætning af lokalplan for telemast, Fjordagervej, Haderslev.....	8
Ansøgning om privat finansiering af vejbump på Eskærhøjvej, 6100 Haderslev.....	10
Igangsætning af planproces for 48 meter telemast ved Lyøvej, Starup, 6100 Haderslev.....	12
Igangsætning af planproces for udvidelse af et eksisterende erhvervsområde ved Ribevej 20, Skryd.....	14
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 bydelscenter ved Erlev Bjerg	16
Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej.....	18
Beslutning om det videre arbejde med tiny houses.....	19
Forslag til ophævelse af lokalplan 10.64.1-1 Blandet byområde ved Nordhavnsvej - Jomfrustien - L	21
Udvidelse af Gram Fjernvarmes forsyningsområde med Industrivej.....	23
Afsøgning af pilotprojekter for solenergi.....	25
Udvidelse af bolig i landzonen.....	28
Bevaringsværdige træer på P. N. Lagonis vej 1, 6500 Vojens.....	30
Beslutning om udbud af elladestandere.....	32
Fællestier på Norgesvej og Louisevej i Haderslev.....	34
Vedtagelse af Klimaplan 2022-2050.....	36
Status på PFAS.....	38
Nyt fælles drikkevandsregulativ for private almene vandværker.....	40
Ændringer i affaldsgebyr samt ændret fordelingsnøgle for takstfastsættelse.....	42
Høring om oplæg til servicekriterier og serviceniveau for mellembysruterne i Haderslev Kommune	44
Underskriftsside.....	46

Punkt 211: Godkendelse af dagsorden

21/24461

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Punkt 212: Gensidig orientering

21/24461

Sagsfremstilling

Klage

Dispensationen fra Naturbeskyttelseslovens §3 til bygning m.m. ved friplejehjemmet er blevet påklaget. Danmarks Naturfredningsforening Haderslev afdeling har påklaget dispensationen, idet de ønsker at vide, om erstatningsjorden lever op til de krav, der er til erstatningsjordens størrelse og kvalitet i tilsvarende sager.

Klagen er vedlagt.

Høringssvar

Miljøstyrelsen har den 15. juli 2022 fremsendt udkast til tillæg til Miljøstyrelsens vejledning om støj fra flyvepladser samt udkast til miljøvurdering af tillægget i ekstern høring.

Teknik og Klima har udformet et høringssvar, der viser vores bekymringer for de planlægningsmæssige konsekvenser, samt den usikkerhed der kan være omkring Flyvestations Skrydstrups aktiviteter.

Tillægget samt høringssvar er vedlagt.

Møde om Gelså

Der er arrangeret møde med Bevtoft Borgerforening den 12. oktober. På mødet vil Teknik og Klima og borgerforeningen i fællesskab fortælle om, hvordan Gelså har udviklet sig, hvilke udfordringer der er, og drøfte, hvilke løsninger der kan være. På udvalgets møde i november forventes forelagt en sag med baggrund i drøftelserne med borgerforeningen.

Arrangement om grøn omstilling

Land- og Byudviklingsudvalget behandler 13. oktober 2022 arrangement om grøn omstilling. Dagsordenspunkt er vedlagt.

Orientering om ansøgning om fyrværkersalg fra kommunalt areal

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Klage

Høringsbrev udkast til tillægget

Bemærkninger til høringssudkast af tillæg til flystøjvejledningen

LBU dagsordenspunkt 13. oktober 2022

Punkt 213: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24461

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Taget til efterretning.

Punkt 214: Orientering om ny analyse af detailhandelen i Haderslev Kommune

22/7238

Sagsindhold

Orientering om ny analyse af detailhandelen i Haderslev Kommune. Analysen giver et opdateret input til kommunens detailhandelsplanlægning, som primært kan finde anvendelse i planstrategi-, kommuneplan- og lokalplansammenhæng. Derudover kan analysen anvendes i dialogen med Haderslev Erhvervsråd, udviklere og andre aktører

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har fået en rådgiver til at udarbejde en detailhandelsanalyse 2022 for Haderslev Kommune, se bilag 1. Formålet med detailhandelsanalysen er at give et øjebliksbillede på detailhandelen og bylivet samt komme med input til kommunens detailhandelsplanlægning og bidrage med anbefalinger til en videreudvikling af detailhandelen og bylivet i kommunen.

Detailhandelsanalysen peger på følgende hovedpointer:

- Haderslev Kommune har klaret sig relativt godt siden 2016. Antallet af udvalgsvarebutikker er faldet, mens handelsbalancen er stort set opretholdt trods en væsentlig stigning i nethandelen.
- Der er en forholdsvis god dagligvare-forsyning i kommunen – dog få dagligvarebutikker i de mindre byer
- Dagligvarebutikkerne har generelt udviklet sig positivt
- Udvalgsvarebutikkernes sammensætning er ændret - færre beklædningsbutikker og øvrige udvalgsvarebutikker, mens butikker med boligudstyr er steget
- Udvalgsvarebutikkerne er færre, men større
- Følger den generelle udvikling på landsplan

Følgende overordnede anbefalinger fra detailhandelsanalysen kan fremhæves:

Haderslev

- Før planlægning for nye dagligvarebutikker bør det dokumenteres, at der er et reelt opland
- Udvalgsvarebutikker og SPV (særlig pladskrævende varer) bør placeres inden for den eksisterende centerstruktur
- Koncentre detailhandelen ved at ændre bymidteafgrænsningen
- Udlæg yderligere 10-15.000 m² til udvalgsvarebutikker og SPV i Haderslev bymidte
- Sammenbinding af den oprindelige bymidte og området omkring Jomfrustien/ Nordhavnsvej/ Vinkelvej. Brug nudging og henvisning
- Opretholde aflastningsområdet ved Sverigesvej for at kunne tiltrække butikker, der måtte foretrække denne placering
- Ejendomsbesiddere bør arbejde med at tilføje nye funktioner
- Bymidten kan styrkes med hybridbutikker som for eksempel kombineret slagter- og ostebutik med restaurant, tøjbutik med frisør, café med delikatesseafdeling m.m.
- Sæt fokus på de muligheder, som nethandel giver for at øge omsætningen

Vojens

- Nye kundeorienterede bylivsfunktioner, eksempelvis indenfor bespisning, sundhedspleje mm., skal primært placeres i Vestergade
- Bymidten skal være byens og oplandets attraktive samlingssted
- Næste Station” der er et resultat af ”Levende bymidter” kan også anvendes til at etablere arbejdspladser til pendlere, der ønsker at slippe for transport hver dag

- Godt udbud - men bespisning kan forbedres
- Der bør udlægges 2.000 m² til detailhandel i Vestergade

Gram

- En stor dagligvarebutik centralt i bymidten er en styrke
- Etablere arbejdspladser til pendlere, der ønsker at slippe for transport hver dag
- Etabler et mødested centralt i bymidten
- Nye offentlige funktioner etableres centralt i bymidten

Med henblik på at sikre borgerne gode, attraktive indkøbsmuligheder er der i detailhandelsanalysen foreslået strategiske tilgange for en udvikling, der søger at afveje ønskerne om vækst og beskæftigelse med en hensigtsmæssig udvikling af et levende handels- og byliv.

- Der bør arbejdes for, at større dagligvarebutikker som udgangspunkt placeres i bymidterne, hvor de dækker store oplande, og hvor de er med til at skabe en betydelig, konstant kundestrøm, der understøtter et attraktivt byliv. Der kan alene planlægges for dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på over 1.200 m² i bymidterne.
- Etableres der dagligvarebutikker på op til 1.200 m² kan disse alene placeres i lokalcentre og som enkeltstående butikker til et områdes forsyning, såfremt der i begge tilfælde kan redegøres for et tilstrækkeligt forbrugsgrundlag og arealbehov i lokaloplandet.
- Der bør arbejdes for at styrke bymidternes attraktion over for forbrugerne og sikre et attraktivt og levende byliv.
- Udvalgsvarebutikker skal derfor i udgangspunktet placeres i bymidterne i Haderslev, Vojens og Gram.
- For at sikre flere bylivsfunktioner, offentlige funktioner, oplevelser og fællesskab i bymidterne er det helt overordnet afgørende, at alle aktører forstår, at man er del af et fællesskab. Det gælder ejendomsbesidderne, butiksejerne, kæderne og Haderslev Kommune.
- Haderslev Kommune og ejendomsjerne er essentielle aktører i udviklingen af bymidterne. Haderslev Kommune bør derfor arbejde for bylivet i bymidterne og f.eks. indgå i flere forpligtende fællesskaber (BID) i bymidterne

Haderslev Erhvervsråd er blevet orienteret om detailhandelsanalysen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning
- orienteringen videresendes til Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Taget til efterretning.

Orienteringen oversendes til orientering i Vækst- og Udviklingsudvalget samt Land- og Byudviklingsudvalget.

Bilag

Detailhandelsanalyse for Haderslev Kommune 2022_v2.6

Punkt 215: Igangsætning af lokalplan for telemast, Fjordagervej, Haderslev

22/15989

Sagsindhold

Beslutning om igangsætning af lokalplan for en telemast ved Fjordagervej, Haderslev, samt ændring til kun to ugers høring for denne type lokalplan. Der er søgt om opsætning af en telemast på 48 meter, som ønskes placeret umiddelbart syd for Provas' bygninger. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Ansøger har indsendt et skitseforslag til placering af en telemast med en højde på 48 meter, på ejendommen Fjordagervej 32. Planområdet er på cirka 100 kvadratmeter og er placeret umiddelbart syd for Provas' bygninger og renseanlægget på Fjordagervej. Anlægget rummer en gittermast i metal og to teknikbygninger. Der er foretaget en vurdering af alternative placeringer. Følgende alternative placeringer har været vurderet:

- Eksisterende skorsten ved fjernvarmeværket, Fjordagervej 15:

Skorstenen er i forvejen udstyret med en del sendeudstyr, hvilket vil sige den øverste – og bedste - del af skorstenen er ”optaget”. Placeringen giver derfor ikke tilstrækkelig dækning.

- Kroghs Kobbelt 2:

Ejer oplyser, at der ikke er interesse for et teknisk anlæg i forbindelse med bygningen.

- Sydhavnsvej 7:

Ejer oplyser, at der ikke er interesse for et teknisk anlæg i forbindelse med bygningen – primært fordi bygningen skal renoveres indenfor nærmeste fremtid.

- Fjordagervej 12 A:

Teknik og Klima har fravalgt denne mulighed, da den ligger tættere på eksisterende boliger langs Nyvej.

Den valgte placering giver god dækning, har en rimelig afstand til beboelsesbygninger og er landskabelig hensigtsmæssig. Se nærmere beskrivelse af projektet i lokalplangrundlaget i bilag 1.

Teknik og Klima vurderer, at projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplan 2021, hvor området er udlagt til erhvervsområde, blandt andet i form af forsyningsanlæg.

Området er omfattet af en gældende lokalplan, der ikke åbner mulighed for et forsyningsanlæg / teknisk anlæg i form af en telemast. Derfor er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, se bilag 2. Lokalplanforslag til offentliggørelse forventes behandlet af Teknik- og Klimaudvalget i december 2022.

Teknik og Klima vurderer, at denne type plan for telemast er en plan af mindre betydning, som der i Planlovens § 24 stk. 6 gives mulighed for at sende i kun to ugers høring. Teknik og Klima foreslår, at denne mulighed udnyttes fremover for at fremme en hurtig sagsbehandling af lokalplaner for telemaster.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udarbejdelse af lokalplan for telemast igangsættes
- planer for telemaster betragtes som planer af mindre betydning, der offentliggøres i to uger.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Sagen udsættes, idet udvalget ønsker, at en alternativ placering undersøges.

Bilag

Lokalplangrundlag

Tidsplan

Punkt 216: Ansøgning om privat finansiering af vejbump på Eskærhøjvej, 6100 Haderslev

22/13419

Sagsindhold

Beslutning om privat finansiering af vejbump på Eskærhøjvej i Haderslev. Grundejerforeningen på Eskærhøj ønsker at etablere gummibump på Eskærhøjvej. Beboerne oplever, at der bliver kørt stærkt på vejen. Vejbump skal medvirke til at øge trygheden og nedbringe hastigheden på strækningen. Grundejerforeningen er bekendt med fordele og ulemper ved gummibump og asfaltbump, men ønsker fortsat gummibump, da de er flytbare og billige. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen på Eskærhøj ønsker at etablere fire vejbump på Eskærhøjvej, se bilag 1. Grundejerforeningen oplever, at beboere samt besøgende kører stærkt på vejen. De oplyser at den oplevede høje hastighed er blevet påtalt gennem adskillige år på den årlige generalforsamling uden effekt. De ønsker at passe på børnene i kvarteret, så Eskærhøjvej fortsat vil være et attraktivt sted at bo.

Grundejerforeningen på Eskærhøjvej har indsamlet midler til at kunne egenfinansiere etableringen af bump. Teknik og Klima vurderer, at der er hjemmel i Vejlovens § 8 stk. 3. til at indgå aftale med grundejerforeningen om, at de kan finansiere bumpene.

Der ønskes etableret en 30 km/t hastighedszone med vejbump, se bilag 1. Teknik og Klima vurderer, at bumpene på Eskærhøjvej vil have en hastighedsdæmpende og tryghedsskabende effekt.

Et gummibump koster cirka 6.000 kr., og de er flytbare og kan nemt afmonteres og genmonteres. Et asfaltbump koster cirka 70.000 kr. og har længere levetid og bedre komfort.

Juridiske aspekter

Ifølge § 8 stk. 1 i Lov om offentlige veje er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

§8 stk. 3 bestemmer, at vejmyndigheden kan indgå aftaler med en anden vejmyndighed eller en fysisk eller en juridisk person om, at denne helt eller delvis afholder udgifterne til arbejder på vejen, som ikke er omfattet af ansvarsforpligtelsen i stk. 1. Denne bestemmelse vurderes også at omfatte muligheden for at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger såsom vejbump.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022.

Indstilling

Direktør for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, hvorvidt der skal gives tilladelse til etablering af privat finansierede vejbump på Eskærhøjvej.
- at forvaltningen i lignende sager fremover bemyndiges til at træffe afgørelse.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt, dog bemyndiges forvaltningen ikke til fremadrettet at håndtere lignende sager.

Bilag

Skilteplan og billeder af gummibump.docx

Punkt 217: Igangsætning af planproces for 48 meter telemast ved Lyøvej, Starup, 6100 Haderslev

22/14179

Sagsindhold

Beslutning om igangsætning af planproces for etablering af 48 meter telemast ved Lyøvej, Starup, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Ansøger har søgt om udarbejdelse af en ny lokalplan og kommuneplantillæg, som muliggør opsætning af en telemast på ejendommen med matrikel nummer 132a, Vandling, Starup, ved nærmeste adresse Lyøvej 8. Det ansøgte vil fremtidssikre mobildækning og fremtidig kapacitet i området. Det vurderes at være i overensstemmelse med Planlovens formålsbestemmelse med henblik på sammenhængende planlægning, som forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, for at skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet.

Planområdet omfatter omkring 120 kvadratmeter, som er placeret i det nordvestlige hjørne af ejendommen på den nuværende vejareal/vendeplads samt det beplantede område. Matriklen ejes af Haderslev Kommune. Bygherre har indsendt et skitseforslag af en gittermast med en højde på 48 meter og to teknikkabiner. Anlægget vil kunne betjene andre teleudbydere, se bilag 1.

Den ansøgte placering vurderes at være bedst egnet, da det er centralt placeret og dermed sikrer bedst mulig fremtidig dækning og kapacitet. Mastplaceringen er afskærmet af den eksisterende høje beplantning og placeres så den står praktisk i forhold til fremtidig servicering og vedligehold. Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med prioriteringen i Haderslev Kommunes masteplan og retningslinjer i Kommuneplan 2021.

Ansøger har undersøgt forskellige andre placeringer i området, som dog ikke vurderes til at være egnede:

- Eksisterende mast på Lundingvej 23B, 6100 Haderslev – Masten kan ikke anvendes, da det ikke vil være muligt at dække området fra den højde. Mastplacering er ikke i overensstemmelse med prioriteringen i Haderslev Kommunes masteplan
- Eksisterende mast på fodboldbanen – Denne placering er for langt væk fra det område, der ønskes dækket
- Starup Fjordvej 6A, 6100 Haderslev – Placeringen er ikke i overensstemmelse med prioriteringen i Haderslev Kommunes masteplan.

Det ansøgte område er udlagt til centerformål i gældende lokalplan. Området er omfattet af gældende kommuneplan i form af rammeområde 10.15.CE.01 og er udlagt til centerformål i form af butikker og offentlige og private servicefunktioner samt liberale erhverv. Virksomhedstyper uden genevirkninger i forhold til omgivelserne samt boliger kan tillades.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan og lokalplan og kræver derfor både udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, se bilag 2. Forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanen forventes politisk behandlet i februar 2023.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan 10-60 Telemast ved Lyøvej, Starup, Haderslev
- der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021 i forbindelse med lokalplanlægningen.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Lokalplangrundlag

Tidsplan

Punkt 218: Igangsætning af planproces for udvidelse af et eksisterende erhvervsområde ved Ribevej 20, Skrydstrup, 6500 Vojens

21/10929

Sagsindhold

Beslutning om igangsætning af planproces for udvidelse af et erhvervsområde ved Ribevej 20, Skrydstrup, 6500 Vojens. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Bygherre har søgt om udarbejdelse af en ny lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af erhvervsområdet på ejendommen Ribevej 20, Vojens for at sikre udvidelsesmulighed for den eksisterende virksomhed. Området, der ønskes udviklet, omfatter matrikel nummer 437 samt mindre dele af matrikelnumre 242 og 436 alle Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup.

Planområdet omfatter et areal på omkring 6,25 hektar. Bygherre har indsendt et foreløbigt skitseforslag, som omhandler udvidelse af en eksisterende produktionshal med 4.300 kvadratmeter, et midlertidigt oplagringsareal for jord/sand på omkring 2400 kvadratmeter med en efterfølgende anvendelse som et vendeareal til maskiner. I kraft af det skrånende terræn ønskes der en mulighed for omfattende terrænregulering i forbindelse med halbyggeri og etablering af vendeareal i form af afgravning af sand og jord i op til otte meter, se bilag 1.

Planområdet, som omfatter matrikel nummer 437, er udlagt til erhvervsformål i gældende lokalplan. Dette område er omfattet af gældende kommuneplan i form af rammeområde 11.12.EH.10 og er udlagt til erhvervsformål i form af lettere industri, lager- og værkstedsvirksomheder med tilhørende funktioner som kontor- og administrationsfaciliteter i tilknytning til den pågældende virksomhed.

En mindre del af området, omfattende matrikel nummer 242, er udlagt til offentlige formål i gældende byplanvedtægt. Byplanvedtægtens formål og bestemmelser fra 1977 for pågældende matrikel vurderes ikke længere at være relevante, idet grunden ligger ubenyttet hen på grund af manglende efterspørgsel. Dette område er omfattet af gældende kommuneplan i form af rammeområde 11.10.RE.02. Området er udlagt til rekreative formål i form af stadion/idrætshaller, skoler og lignende undervisningsbygninger, institutioner og fritidsklubber og lignende samt skydebaner og campingplads med tilhørende mindre antal hytter.

En mindre del af området, omfattende matrikel nummer 436, er et landbrugsareal og er ikke omfattet af kommuneplanens rammedel eller gældende lokalplan.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med de nuværende planlægningsmæssige forhold. Der kræves derfor både udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan.

Teknik og Klima anbefaler igangsætning af lokalplanlægning og dermed udvidelse af erhvervsområdet for at fremtidssikre virksomheden. Haludvidelsen skal dække virksomhedens umiddelbare pladsbehov.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, se bilag 2. Forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanen forventes politisk behandlet i februar 2023.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan 11-14 Erhvervsområde ved Ribevej, Skrydstrup, 6500 Vojens
- der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021 i forbindelse med lokalplanlægningen.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Lokalplangrundlag

Tidsplan

Punkt 219: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 bydelscenter ved Erlev Bjerge

22/674

Sagsindhold

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 for et bydelscenter ved Erlev Bjerge, 6100 Haderslev. Planerne åbner mulighed for etablering af en supplerende dagligvarebutik i det eksisterende butikscener, hvor der i dag ligger en Netto og en Aldi. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. juni 2022 at udsende forslag til kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 i offentlig høring i ni uger. Se bilag 1.

Planlægningen for bydelscentret åbner mulighed for tre dagligvarebutikker på hver 1.200 kvadratmeter plus eksisterende tankstation. Plangrundlaget består af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Kommuneplantillægget og lokalplanen - der ud over at åbne mulighed for tre dagligvarebutikker – begrænser mulighederne for udvalgsvarerbutikker. Se bilag 2 og 3. Det samlede areal til udvalgsvarer er således begrænset til 1.200 kvadratmeter. Dette for at beskytte handlen i bymidten og begrænse muligheden for, at udvalgsvarerbutikker i et større omfang flytter fra bymidten og ud i bydelscentret. Udvalgsvarer defineres som forbrugsvarer, der har en længere levetid end dagligvarer, og som typisk sælges i specialbutikker – for eksempel sko, tøj, kosmetik, boligudstyr med videre.

Der er udarbejdet et detailhandelsnotat, som beskriver, hvilke konsekvenser der er forbundet med etableringen af en tredje dagligvarebutik. Det vurderes, at der i oplandet er tilstrækkeligt kundegrundlag til en ekstra dagligvarebutik. Det vurderes, at cirka 60-70 % af omsætningen i den nye dagligvarebutik hentes fra de nærmeste eksisterende dagligvarebutikker og de nærmeste eksisterende dagligvarebutikker fra samme kæde. Det vurderes, at cirka 10% af den nye butiks omsætning hentes fra dagligvarebutikkerne i bymidten. Notatet har været udsendt i forbindelse med den offentlige høring af kommuneplantillægget og ses i bilag 2.

I forbindelse med den offentlige høring har Teknik og Klima modtaget en bemærkning fra Museum Sønderjylland. Museet gør opmærksom på, at det af lokalplanens redegørelse fremgår, at museet anbefaler, at der gennemføres en forundersøgelse af området inden anlægsarbejder. Der er udført en forundersøgelse i forbindelse med etableringen af de eksisterende dagligvarebutikker. Lokalplanens redegørelse tilrettes i henhold til museets indsendte bemærkning.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022
- Økonomiudvalget den 24. oktober 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 01. november 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 for et bydelscenter ved Erlev Bjerge vedtages endeligt, med de i sagsfremstillingen omtalte ændringer.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

KB dagsordenspunkt 28. juni 2022

Kommuneplantillæg 6-2021 Bydelscenter ved Erlev Bjerge

Lokalplan 10-56 Bydelscenter ved Erlev Bjerge

Punkt 220: Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej

22/817

Sagsindhold

Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg 1 til lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej. Grundet en teknisk fejl i forbindelse med offentliggørelsen, blev lokalplanprocessen påbegyndt igen, og forslaget har nu været i offentlig høring i fire uger. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Tillæg 1 til lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej blev endelig vedtaget af Teknik- og Klimaudvalget 9. maj 2022, se bilag 1. Grundet en teknisk fejl i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanen på plandata.dk, er planen bortfaldet.

For at lokalplanen kan blive offentliggjort skulle nogle af processerne gennemføres på ny, heriblandt offentlig høring og den politiske beslutning. Se tidsplan for processen i bilag 2.

Lokalplantillægget er udarbejdet i forbindelse med salget af den kommunale udstykning ved Starup Skolevej. Her har ejendomsmæglerne, der sælger kommunens byggegrunde, givet udtryk for, at den nuværende lokalplans begrænsning af tagformer (sadeltag), gør at køberne vælger grundene fra, idet de gerne vil bygge mere moderne byggeri, hvor funkisvillae og ensidig taghældning vinder stort frem. Dermed er der et generelt ønske om at udvide mulighederne for tagformer, så det vil være muligt at opføre boliger med ensidig taghældning.

Lokalplanen er tilpasset med de ændringer, som blev besluttet i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen den 9. maj 2022, hvor der tillades en taghældning mellem 25 – 45 grader, med mulighed for ensidig taghældning og sadeltage, se Tillæg 1 til lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej i bilag 3.

Planen har været i offentlig høring i fire uger, og der er kommet en enkelt bemærkning fra Museum Sønderjylland, der bekræfter, at vi har tilføjet deres ændringer. Den offentlige høring har dermed ikke givet anledning til ændringer i lokalplantillægget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Tillæg 1 til lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej endelig vedtages

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 9. maj 2022

Tidsplan

Tillæg 1 til Lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej

Punkt 221: Beslutning om det videre arbejde med tiny houses

21/18523

Sagsindhold

Beslutning om det videre arbejde med tiny houses i Haderslev Kommune. Denne sag behandles i to udvalg, idet beslutningskompetencen til igangsætning af plangrundlag ligger hos Teknik- og Klimaudvalget, mens beslutningskompetencen til udbud af fast ejendom ligger hos Økonomiudvalget. Teknik og Klima har undersøgt, om et område ved Knavvej kan bruges til en lokalplan for tiny houses. Det har vist sig ikke at være muligt, da området ikke ligger i direkte tilknytning til andre byområder. Derfor har Teknik og Klima screenet andre potentielle arealer i og omkring Haderslev, og her udmærker et område ved Fårehave sig. For at kvalificere placeringen og få input til videre planlægning afholder Teknik og Klima møder med interessenter indenfor tiny houses. Når placeringen er blevet kvalificeret, vil Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget blive præsenteret for en eventuel igangsætnings sag.

Sagsfremstilling

På baggrund af et medlemsinitiativ fra Enhedslisten i 2021 har Teknik og Klima undersøgt mulighederne for at udarbejde et plangrundlag for tiny houses. Formålet med plangrundlaget er at sikre mulighed for at bygge små huse for en blandet beboergruppe, i et område der fremstår grønt med fokus på dansk vild natur, klima og bæredygtighed. Se medlemsinitiativet og beskrivelse af projekt i bilag 1 og 2.

Teknik og Klima har undersøgt om et område ved Knavvej kan bruges til tiny houses, og det har vist sig ikke at være muligt. Det skyldes primært planlovens inde-fra-og-ud-princip, der betyder at nye boligområder skal ligge op til byområder, samt beliggenheden i kystnærhedszone. Teknik og Klima har været i dialog med Bolig- og Planstyrelsen, der tilkendegiver at det ikke er muligt at planlægge for boligformål på det pågældende område.

Teknik og Klima har screenet andre potentielle områder i og omkring Haderslev. Der er således fem områder, hvor Teknik og Klima vurderer, at der potentielt kan planlægges for tiny houses. Områderne er alle udlagt til boligformål i kommuneplanen, og kommunen kender ikke til andre projekter på arealerne. Med afsæt i den gennemførte screening og tanker fra Enhedslistens medlemsinitiativ vil et areal ved Fårehave være særlig egnet. Kort over alle områderne og nærmere beskrivelse ses i bilag 3. Det foreslåede areal ved Fårehave svarer til område 4 i bilaget.

Det ca. 79.000 m² store område ved Fårehave ligger i den nordøstlige del af Haderslev og er ejet af Haderslev Kommune. Dele af området er i kommuneplanen udlagt til boligformål og hele området har siden 1988 været lokalplanlagt til tæt-lav bebyggelse, men området er endnu ikke blevet udbygget. Med placeringen i udkanten af byen vil beboerne både få glæde af kvaliteterne fra byen og det åbne land. Ikke langt fra løber Åstrup Bæk og lige op ad området ligger et grønt område. Desuden er området trukket væk fra vejen, så der er roligt, og der er et bofællesskab ikke langt fra.

For at kvalificere placering ved Fårehave og få input til en eventuel videre planlægning gennemfører Teknik og Klima workshops for personer, der ønsker at bo i tiny houses samt interviews med eksperter indenfor tiny houses og naboer til området. Det kan for eksempel være andre kommuner, virksomheder, der bygger tiny houses og personer med viden om området.

Efter gennemførelse af workshops og eventuel beregning af kommunal byggemodningsøkonomi forelægges en sag til politisk behandling om eventuel igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag.

Procedure

- Teknik og klimaudvalget den 10. oktober 2022
- Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik og Klimaudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at:

- området ved Fårehave kvalificeres gennem dialog med relevante interessenter, og at der efterfølgende foretages beregning af kommunal byggemodningsøkonomi.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Anbefales over for Økonomiudvalget.

Bilag

UPM dagsordenspunkt 8.februar 2021

Beskrivelse af projekt til tiny houses

Screening af potentielle områder til tiny houses

Punkt 222: Forslag til ophævelse af lokalplan 10.64.1-1 Blandet byområde ved Nordhavnsvej - Jomfrustien - Lindedal

22/17847

Sagsindhold

Beslutning om at forslag til ophævelse af lokalplan 10.64.1-1 Blandet byområde ved Nordhavnsvej – Jomfrustien – Lindedal, Haderslev vedtages og sendes i offentlig høring i fire uger. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget har den 12. september 2022 besluttet, at der udarbejdes et forslag til ophævelse af lokalplan 10.64.1-1, der omfatter matrikel nummer 2281, Vor Frue, Haderslev med et samlet areal på 6.483 m². Se bilag 1.

Ansøger, der ejer grunden, ønsker at etablere udvalgsvarebutik og kontor i den eksisterende bebyggelse. Udvalgsvarebutikken har et samlet bruttoetageareal på ca. 1.600 m². Bygningen står i dag tom. Dette ønske kan ikke rummes i gældende lokalplan, pga. størrelsesbegrænsningerne for udvalgsvarebutikker. Det er vurderet, at der ikke er lokalplanpligt for det ønskede projekt.

Efter ophævelse af lokalplanen skal der administreres efter kommuneplanens rammebestemmelser for planområdet og byggeloven. Området er i gældende kommuneplan udlagt til centerområde med butikker, boliger, erhverv og privat og offentlig service, som naturligt hører til det centrale byområde. Den ønskede anvendelse vil derfor være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Teknik og Klima vurderer, at ophævelse af gældende lokalplan vil være hensigtsmæssig, da størrelsesbegrænsningerne ikke længere er foreneligt med de krav der er til dagligvare- og udvalgsvarebutikker. Teknik og Klima vurderer ligeledes, at lokalplanen hverken er tidssvarende eller længere brugbar. Detailhandelsanalysen, der er under udarbejdelse, understøtter dette, da udvalgsbutikker i bymidten er under pres, og tendensen i bl.a. Planloven er at indskrænke bymidten for at bevare de mindre butiksenheder. Etableres der små butiksenheder som er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, vil disse være i direkte konkurrence med bymidten. Forslaget til ophævelse af lokalplanen sammen med gældende lokalplan ses i bilag 2.

Teknik og Klima vurderer, at ophævelse af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med forslaget.

Forslaget til ophævelse af lokalplanen sendes i offentlig høring i fire uger, inden det kan vedtages endeligt. Tidsplanen for planarbejdet ses i bilag 3. Endelig politisk behandling forventes i december.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til ophævelse af lokalplan 10.64.1-1 Blandet byområde ved Nordhavnsvej – Jomfrustien – Lindedal, Haderslev vedtages og sendes i offentlig høring i fire uger.

- afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af ophævelse af planen offentliggøres.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

TKU Dagsordenspunkt 12. september 2022

Forslag ophævelse af lokalplan 10.64.1-1

Tidsplan planproces

Punkt 223: Udvidelse af Gram Fjernvarmes forsyningsområde med Industrivej

22/15757

Sagsindhold

Beslutning om godkendelse af projektforslag ”Fjernvarmeforsyning af Industrivej i Gram”. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Gram Fjernvarme ønsker at udvide deres forsyningsområde med Industrivej, der i dag er udlagt til naturgasforsyning.

Gram Fjernvarme har den 27. juli 2022 ansøgt om godkendelse af Projektforslag ”Fjernvarmeforsyning af Industrivej i Gram” i henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Området består af otte erhvervsbygninger og fire boliger, se bilag 2, som i dag er naturgas- eller olieopvarmede. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Projektforslaget giver mulighed for:

Udvidelse af Gram Fjernvarmes forsyningsområde med ejendommen langs Industrivej og dermed ændring af områdeafgrænsning mellem naturgas og fjernvarme.

Etablering af ledningsanlæg.

Projektet har følgende grundforudsætninger;

- Projektet skal være samfundsøkonomisk fordelagtigt.
- Gram Fjernvarme har forsyningspligt.
- Der ansøges separat om Kommunegaranti til lån, hvis nødvendigt

Der er foretaget en beregning af to alternativer til fjernvarme - luft til vand varmepumper samt en jord/vand varmepumpe.

Det billigste alternativ til fjernvarme, hvilket derfor indgår som referenceberegning, er luft til vand løsningen. De samfundsøkonomiske omkostninger ved denne løsning er beregnet til 8,55 mio. kr., mens fjernvarmeløsningen er beregnet til 5,68 mio. kr.

Gasselskabet Evida har ikke haft bemærkninger til ansøgningen.

Konverteringen af private gas- eller oliefyr til fjernvarme er et af de første skridt til at kunne nå delmålsætning i kommende klimaplanen om, at alt varmeproduktion skal foregå på vedvarende energi i 2030.

Teknik og Klima anbefaler, at projektforslaget godkendes

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. oktober 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- projektforslaget ”Fjernvarmeforsyning af Industrivej i Gram” godkendes

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Projektforslag inkl. bilag

Kort

Punkt 224: Afsøgning af pilotprojekter for solenergi

22/20420

Sagsindhold

Beslutning om afsøgning af pilotprojekter for solenergi. Haderslev Kommunalbestyrelse har besluttet, at der skal indledes en planlægning for større solenergianlæg i Haderslev Kommune gennem en målrettet planlægning for ét eller flere pilotprojekter. Teknik og Klima anbefaler, at der indledes dialog med tre mulige pilotprojekter af forskellig størrelse og karakter med henblik på senere beslutning om gradvis igangsættelse af kommune- og lokalplanprocesser for de enkelte projekter. Arbejdet med pilotprojekterne vil skabe et bredt videns- og erfaringsgrundlag for den fremtidige planlægning og prioritering af solenergi projekter. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse har med baggrund i en forudgående politisk proces den 27. september 2022 besluttet, at der skal indledes en målrettet kommune- og lokalplanlægning for ét eller flere pilotprojekter for opstilling af større solenergianlæg i Haderslev Kommune. Pilotprojekterne vil bidrage med ny viden og erfaring i kommunens grønne omstilling på baggrund af arbejdet med at realisere konkrete projekter. Samtidig skal pilotprojekterne sikre en tidlig og vedkommende borgerinvolvering i planlægningen. Se bilag 1.

Der har gennem længere tid været en betydelig interesse fra både lokale aktører og energiselskaber for at opstille solenergianlæg i Haderslev Kommune. Allerede ved den politiske behandling af et forslag til kommuneplantillæg i august 2021 forelå der 15 ansøgninger om solenergi projekter med et samlet areal på knap 2.000 hektar. En del af disse ansøgninger er ikke længere relevante efter kommunalbestyrelsens vedtagelse af en række nye retningslinjer for placeringer, størrelser og afstande af solenergianlæg. Der er dog siden vedtagelsen af nye retningslinjer i august 2021 modtaget 21 nye eller reviderede projektforslag, som helt eller delvist lever op til de vedtagne retningslinjer. Se bilag 2 for status ultimo september 2022.

De modtagne ansøgninger og interessetilkendegivelser deler sig i al væsentlighed i to typer af projekter, der særligt er kendetegnet ved deres størrelser og ejerforhold. En del af projekterne omfatter meget store arealer på op til 300 hektar, hvor kommercielle energiselskaber ønsker at opkøbe eller leje jord til opstilling solpaneler. Disse projekter har derfor som udgangspunkt en begrænset lokal forankring og foreligger ofte kun som forslag på skitseniveau. Den anden type af projekter omfatter typisk mellemstore eller store arealer på 40-120 hektar og tager udgangspunkt i lokale initiativer, hvor lokale lodsejere i samarbejde med eksterne samarbejdspartnere har præciseret forslag til opstilling af solenergianlæg.

Endelig oplever Haderslev Kommune en stigende interesse fra virksomheder og forsyningsselskaber, som ønsker at orientere sig om mulighederne for at etablere mindre, decentrale anlæg til egen vedvarende el-forsyning i tilknytning til virksomheden eller at indlede et samarbejde om direkte forsyning fra lokale anlæg. Med de igangværende tilpasninger af eksempelvis el-forsyningsloven og de aktuelle høje energipriser antyder udmeldinger fra erhvervslivet, at denne interesse vil stige.

Det er Teknik og Klimas vurdering på baggrund af en gennemgang af de indkomne ansøgninger og interessetilkendegivelser, at det vil være relevant at indlede dialog omkring opstart af tre repræsentative typer af pilotprojekter. Forhåndsdialogen vil inddrage projektejerne, naboer og relevante myndigheder. Formålet med dialogen vil være at afsøge projekternes potentialer, samt at kvalificere og eventuelt tilrette projekterne, så de bedst muligt balancerer de mange interesser og hensyn, inden udarbejdelsen af et plangrundlag i form af kommuneplantillæg, lokalplanlægning og miljøvurderinger efterfølgende kan besluttes igangsæt.

Teknik og Klima anbefaler, at der indledes en videre dialog med forslag til tre konkrete pilotprojekter blandt de indkomne ansøgninger og interessetilkendegivelser. De tre typer af projekter adskiller sig særligt i deres størrelser og ejerformer. Projekterne afspejler derved netop de tidligere besluttede væsentlige politiske opmærksomhedspunkter omkring

projekternes størrelser, placeringer og nabohensyn og prioriteringer af projekter. Tilsvarende afspejler pilotprojekterne forskellige ejerforhold og lokal forankring. Endeligt anbefaler Teknik og Klima på baggrund af ønsker om lokale initiativer, foranlediget af den aktuelle energikrise, at der indledes dialog om et pilotprojekt, som har som primært formål at sikre energiforsyning til en enkelt virksomhed. Pilotprojekterne vil således omfatte;

1. Et mindre virksomhedsejet projekt, hvor etableringen af solceller primært skal understøtte virksomhedens egen forsyning med elektricitet.
2. Et større projekt på potentielt mere end 75 hektar indenfor Forsvarets kompensationszone (rød zone) ved Skrydstrup.
3. Et mellemstort projekt med en forventet størrelse på mindre end 75 hektar, der tager udgangspunkt i et lokalt initiativ.

Ad 1; Der er modtaget flere indledende forespørgsler om sådanne anlæg i størrelsen 5 til 65 ha, foranlediget særligt af den aktuelle energikrise. En produktionsvirksomhed ved Gram har præciseret et egnet projekt med en størrelse på 5 ha, hvor en opstart af detailplanlægningen allerede vil kunne besluttes ultimo 2022. Bilag 2, nr. 19.

Ad 2; To modtagne projektforslag retter sig specifikt mod en placering i området ved Skrydstrup. Projektet ved Uldal ligger umiddelbart indenfor en realistisk størrelse og er forankret ved en lokal lodsejer og vil kunne producere el til elnettet og vil eventuelt kunne indgå i en større energipark eller i lokale samarbejder med virksomheder og forsyningsselskaber. En eventuel detailplanlægning forventes at kunne indledes allerede i første halvår af 2023. Bilag 2, nr. 11.

Ad 3; Der er modtaget i alt seks forslag til mellemstore projekter, der tager udgangspunkt i lokale initiativer. Der anbefales et projekt forankret ved lodsejere ved Simmersted, som har et bredt lokalt, økonomisk ejerskab. Projektet er tidligere politisk vedtaget prioriteret og var dengang genstand for betydelig offentlig debat. Projektet vil derfor være relevant at udvælge som pilotprojekt med henblik på at afprøve de reviderede retningslinjer for solenergianlæg, som blev besluttet i august 201. En eventuel detailplanlægning af projektet forventes at kunne indledes i andet halvår 2023. Bilag 2, nr. 21.

En overordnet tidsplan for pilotprojekterne findes i bilag 3.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at realiseringen af tre pilotprojekter endvidere vil kunne tilvejebringe vigtig viden om og erfaringer med planlægning og borgerinddragelse, som kan danne grundlag for den videre planlægning og prioritering af solenergianlæg, herunder på følgende områder:

- Muligheder for indplacering af anlæggene i landskabet med henblik på bedst at sikre hensynene til synlighed og afstande samt de naturmæssige og landskabelige hensyn.
- Metoder til at sikre en tidlig, præcis og vedkommende inddragelse af borgere og andre aktører i processerne.
- Metoder til at sikre en bred accept og medejerskab til projekterne blandt naboer og andre direkte berørte.
- Muligheder for at fremme et lokalt, økonomisk medejerskab.
- Muligheder for at fremme bedre natur og rekreative muligheder ved anlæggene.
- Muligheder i forvaltningen af Grøn Pulje til at understøtte lokale initiativer.
- Muligheder for skalérbarhed og eventuelle senere udvidelser eller teknologiske tilpasninger af projekterne.

- Muligheder for samarbejder eller synergier mellem projekter og virksomheder og forsyningselskaber.
- Metoder til fremtidig vurdering og prioritering af ansøgte solenergianlæg.

Teknik og Klima vil løbende evaluere pilotprojekterne og sammenfatte resultater og anbefalinger til en videre politisk behandling. Udviklingen af større solenergianlæg kan have en indvirkning på Haderslev Kommunes målsætninger for blandt andet bosætning og en positiv udvikling af lokalområder og erhverv. Temaet er forankret ved Teknik- og Klimaudvalget, men har samtidig relevans for flere af kommunalbestyrelsens andre politiske fagudvalg. Med henblik på at sikre en bred politisk forankring og koordination af planlægningen for pilotprojekterne anbefaler Teknik og Klima, at der nedsættes en rådgivende politisk følgegruppe med deltagelse af formandskaberne for Teknik- og Klimaudvalget, Vækst- og Udviklingsudvalget, Vækst- og Udviklingsudvalget samt Land- og Byudviklingsudvalget.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 10. oktober 2022
- Økonomiudvalget den 24. oktober 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 1. november 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Teknik og Klima indleder dialog med tre mulige pilotprojekter med henblik på senere at indstille en igangsættelse af udarbejdelsen af et plangrundlag for hvert af de tre pilotprojekter.
- Teknik og Klima sikrer en løbende opfølgning og evaluering af pilotprojekterne med henblik på politisk behandling.
- kommunalbestyrelsen nedsætter en politisk følgegruppe til pilotprojekterne med henblik på koordination med deltagelse af formandskaberne for Teknik- og Klimaudvalget, Vækst- og Udviklingsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Land- og Byudviklingsudvalget.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Den politiske følgegruppe består af Teknik- og Klimaudvalget og kan suppleres med et medlem fra Land- og Byudviklingsudvalget samt Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lokale interessegrupper inddrages i forhåndsdialogen vedr. de tre pilotprojekter.

Bilag

KB dagsordenspunkt 27. september 2022

Ansøgte anlæg, september 2022

Tidsplan for pilotprojekter

Punkt 225: Udvidelse af bolig i landzonen

22/15528

Sagsindhold

Beslutning om tilladelse eller afslag landzonetilladelse efter Planloven til udvidelse af beboelsesbygning til 682 m² Simmerstedvej 206A, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen, Simmerstedvej 206A, ønsker at udvide sin bolig med en 144m² tilbygning, heraf 48m² bolig i stueplan og 96m² i kælderplan. Den nuværende bolig er på 406 m², hvortil kommer garage og redskabsrum. Projektet er vist i bilaget ”Projektmateriale”. Kort over området, terræn samt landskabsprofil er vist i bilaget ”Kort, terræn og synlighed”

Planloven giver ret til tilbygning indtil huset samlede bruttoetageareal er 500 m².

Da projektet overstiger dette, kræves der landzonetilladelse.

Planklagenævnet praksis er, at helårsboliger i det åbne land, som overstiger 500 m², bør undgås ud fra et generelt landskabeligt hensyn, fordi bygningerne ofte vil virke markante og dominerende i landskabet. Dette gælder dog ikke, hvis der foreligger ganske særlige forhold, f.eks. hvis der i forvejen er en større bolig på ejendommen, eller hvis bygningssættet i øvrigt begrundet en større bolig.

Der er ikke en fast praksis i Haderslev kommune, da der er meget få sager af den type.

Ejendommen ligger inden for et bevaringsværdigt landskab samt inden for skovbyggelinjen.

Begrundelsen for det bevaringsværdige landskab er ”Et bynært meget varieret og oplevelsesrigt landskab med udsigter på tværs af landskaber og Haderslev Dam fra bakketoppe og følelsen af et lukket landskab i lavningerne.”

Teknik og Klima vurderer, at tilbygningen, der er lavere end den nuværende bygning, og delvist under jordoverfladen, ikke vil påvirke landskabsinteresserne.

Ansøger anfører, at det har været et kardinalpunkt, at tilbygningen tilpasses de naturskønne omgivelser. Dette er løst ved at tilbygning er integreret i terræn, således at den går i ét med omgivelserne. Materialevalget afspejler eksisterende bolig og udføres i kombination med pudsede overflader samt træbeklædning. Tilbygning udføres med grønt tag for at falde ind i omgivelserne.

Tilbygningen er ikke højere end de nuværende bygninger. Der er ikke givet begrundelser for behovet for udvidelse.

Der kan gives både tilladelse og afslag. For et afslag taler klagenævnets praksis beliggenheden i et bevaringsværdigt landskab, samt at bygningerne ikke bliver større end nødvendigt af hensyn til ressourceforbrug. For en tilladelse taler, at tilbygningen ikke vil påvirke landskab samt naboudsigt.

Teknik og Klima anbefaler ud fra en konkret vurdering, at der meddeles tilladelse, da byggeriet er indpasset i landskabet og ikke vil påvirke dette mere end den eksisterende bebyggelse

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der gives tilladelse til udvidelse af bolig som ansøgt.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Projektmateriale

Kort, terræn og synlighed

Punkt 226: Bevaringsværdige træer på P. N. Lagonis vej 1, 6500 Vojens

22/2309

Sagsindhold

Beslutning om bevaringsværdige træer på P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget har den 13. juni 2022 besluttet at igangsætte udarbejdelse af et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde på ejendommen P. N. Lagonis Vej 1, Vojens, se bilag 1. Bygherre har anmodet om, at der i de nye planforslag åbnes mulighed for at fælde to bevaringsværdige træer på hans ejendom med matrikelnummer 198, Vojens Ejerlav, Vojens. Et bevaringsværdigt træ er et træ, som hverken må fjernes eller beskadiges, og hvor der samtidig er tale om sunde og raske voksne træer, som biodiversiteten knyttes til. Et bevaringsværdigt træ kan være udpeget i enten en lokalplan eller i kommuneplanen.

Bygherre har fremsendt skitse materiale med en beliggenhedsplan for fremtidig etageboligbebyggelse og / eller tæt-lav bebyggelse i to etager med 18 lejligheder, se bilag 2. Bygherre har ligeledes sendt en plan over, hvilke træer, der ønskes fældet på grunden, se bilag 3.

Bygherre har tidligere i forbindelse med den politiske igangsætning af lokalplanarbejdet ønsket at fravige kommuneplanens rammebestemmelse vedrørende bevaring af karakteristisk beplantning og få det ændret, således, at en del af træerne ville kunne blive fældet. Teknik og Klima vurderede dengang, at den ønskede ændring af bestemmelsen vedrørende bevaring af karakteristisk beplantning skal ses i sammenhæng med Haderslev Kommunes træpolitik, som blev politisk vedtaget i 2013. Teknik- og Klimaudvalget fastlagde i forbindelse med igangsætning af planarbejdet, at der under planprocessen skal foretages en konkret vurdering af hvert enkelt større træ på grunden, hvorvidt der er tale om et bevaringsværdigt træ. Herefter kan der tages stilling til, om nogle af træerne på grunden kan fjernes eller om de skal bevares. Teknik og Klima har efterfølgende konkret vurderet de eksisterende større træer og udarbejdet et notat med udpegning af de bevaringsværdige træer på grunden, se bilag 4.

Bygherre begrundet sit ønske med, at terrænforholdene på grunden gør, at det ikke er hensigtsmæssigt at placere det fremtidige byggeri anderledes, end vist på beliggenhedsplanen. Bygherre vurderer, at to af de bevaringsværdige træer vil være i vejen i anlægsprocessen, og derfor ønskes de fældet og erstattet af nye træer på ejendommen, se bilag 5. Hvis træerne skal bevares, kan bebyggelsen ikke placeres som ønsket på grunden. Bygherre har yderligere oplyst om, at det er afgørende for den videre proces og realiseringen af en kommende lokalplan, at hans ønske imødekommes.

Teknik og Klima har modtaget henvendelse fra en nabo, en andelsboligforening, som har nogle bemærkninger til bygherrens ønske om fældning af de bevaringsværdige træer og placering af fremtidigt byggeri tæt på deres ejendom og deres udearealer. Naboen henviser i den forbindelse til Haderslev Kommunes træpolitik, se bilag 6.

I forbindelse med den igangværende lokalplanproces skal der derfor tages stilling til, om bestemmelserne om bevaring af de to træer skal fastholdes og bebyggelsesplanen ændres, eller om lokalplanen skal tilgodese bygherres ønske om placering af byggeriet og åbne mulighed for fældning af de to bevaringsværdige træer, som eventuelt erstattes af de af bygherre foreslåede erstatningstræer.

Teknik og Klima vurderer, at det er muligt at ændre placeringen af byggeriet, uden at antallet af boligerne reduceres, så der bliver større afstand til naboen og de bevaringsværdige træer. Ved flytning af byggeriet formindskes dog fælles opholdsareal på grunden i mindre grad. Teknik og Klima vurderer derfor, at det på baggrund af ovenstående og Haderslev

Kommunes træpolitik, er hensigtsmæssigt at fastholde bevaring af træerne på grunden, både af hensynet til naboen og biodiversiteten.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der besluttes, hvorvidt udpegningen af de to bevaringsværdige træer indarbejdes i den igangværende lokalplan for området.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Forvaltningen går i dialog med bygherre om muligheder for at tilpasse projektet, så de to bevaringsværdige træer kan bibeholdes.

Benny Bonde ønsker at give tilladelse til fældning af de to bevaringsværdige træer.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 13. juni 2022

Beliggenhedsplan

Kortbilag med træbeplantning

Udpegning af bevaringsværdige træer ved P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens

Email fra bygherre sendt til Haderslev Kommune

Henvendelse fra naboen vedrørende byggeri på P. N. Lagonis vej 1, 6500 Vojens

Punkt 227: Beslutning om udbud af elladestandere

22/13396

Sagsindhold

Beslutning om udbud af 1. etape af elladestandere på kommunale arealer og offentlige parkeringspladser. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget blev den 9. maj 2022 orienteret om den nye lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (også kaldet AFI-loven), samt dens bestemmelser om, at der pr. 1. januar 2025 skal være etableret mindst et ladepunkt ved bestående bygninger med mere end 20 parkeringspladser, som ikke er beboelsesbygninger. Det vil sige skoler, haller, dagtilbud og andre bygninger, der rummer servicetilbud. Kommunerne har adgang til at søge om medfinansiering til etablering af elladestandere i en offentlig pulje frem til den 30. april 2023. Inden der kan søges om midler fra puljen, skal det afprøves, om markedet kan gøre det omkostningsfrit for kommunen. Puljen giver mulighed for 50 % medfinansiering. Tidligere orienteringssag er vedlagt som bilag 1.

Teknik og Klima har dannet sig et overblik og kortlagt, hvor kommunen er forpligtiget til at etablere elladestandere, og hvilke offentlige parkeringsarealer der vil være attraktive at få med i det kommende udbud. De offentlige parkeringspladser tages med, da de ofte er mere attraktive for operatørerne, og gør derfor en samlet pakke mere attraktiv at byde på.

Teknik og Klima har i første etape planlagt udbud af seks pakker med ni lokaliteter i hver. Pakkerne er sammensat med en blanding af offentlige parkeringspladser og parkeringspladser i tilknytning til en kommunal bygning. Pakkerne er sammensat, så ladestanderne bliver fordelt ud i hele kommunen. Udbud og Indkøb har foretaget en markedsdialog, som har dannet grundlag for sammensætningen af pakkerne. I markedsdialogen har operatørerne givet udtryk for, at de offentlige parkeringspladser er mest attraktive at etablere elladestandere på.

Der lægges i det kommende udbud op til, at det ikke bliver muligt at vinde samtlige udbudspakker, da det vurderes, at der ved flere forskellige operatører skabes en bedre markeds konkurrence til gavn for brugerne.

Teknik og Klima har registreret flere kommunale lokaliteter og offentlige parkeringspladser end dem, der fremgår af de seks udbudspakker. Disse lokaliteter fremgår af bilag 2 "Forslag til udbudspakker", og vil blive udbudt i næste udbudsrunde, så der ikke sættes mere i gang, end hvad markedet kan klare, se også kort over lokaliteterne i bilag 3.

I udbuddet konkurrerer de bydende på pris, som kan være både positiv eller negativ, på antal ladepunkter og på ladepunktets effektstørrelse. Det forventes, at pakkerne udbydes med en 10-årig løbetid. Teknik og Klima forventer at have udbuddet klar til udsendelse i løbet af december 2022.

Inden udsendelse af udbuddet vil Teknik og Klima, sende forslag til udbudspakker i høring ved de berørte borgerforeninger.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima udvalget indstiller, at

- udbuddet af el-ladestandere igangsættes.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 9. maj 2022

Forslag til udbudspakker

Oversigtskort Samtlige pakker

Punkt 228: Fællesstier på Norgesvej og Louisevej i Haderslev

21/21239

Sagsindhold

Beslutning om projekt for enkeltrettede fællesstier på Norgesvej og Louisevej i Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Haderslev Byråd besluttede den 21. december 2021, at der skulle etableres enkeltrettede fællesstier langs Norgesvej og Louisevej, se bilag 1.

Projektet omhandler etablering af enkeltrettede fællesstier i begge sider af Norgesvej samt i vestlig side af Louisevej. Projektet omfatter ligeledes forbedringer i signalanlægget i krydset ved Moltrup Landevej/Norgesvej.

Kørebanen på Norgesvej er en del bredere end på øvrige industriveje. Den store vejbredde giver ikke øget værdi for trafikken. Dette giver anledning til at overveje, om projektet på Norgesvej skal udvides til også at omfatte ændringer af kørebanen. Dette vil betyde, at der kan opnås en fremtidig driftsbesparelse.

Teknik og Klima har på den baggrund udarbejdet to løsningsforslag, hvor det ene er det oprindelige projekt og det andet et alternativ. De to løsninger er nærmere beskrevet i bilag 2. De øvrige dele af projektet på Louisevej og forbedringer i signalanlægget er ens for begge forslag.

Det ene løsningsforslag tager afsæt i det oprindelige projekt, hvor der etableres enkeltrettede fællesstier langs nuværende kantstensforløb, se bilag 3 og 4. Dette projekt kræver, at der erhverves areal til fællesstien langs lastbilparkeringsbanen.

I det andet løsningsforslag alternativ 1 indsnævres kørebanen på Norgesvej, se bilag 5 og 6. De enkeltrettede fællesstier etableres langs den nye kantstenslinje. Dette projekt løser en del af de fremtidige driftsopgaver samtidigt med, at der spares på den fremtidige drift. Dette projekt kræver ikke at der erhverves areal.

Teknik og Klima anbefaler, at den videre projektering sker med afsæt i det alternative projekt.

Den videre projektering og eventuel arealerhvervelse vil ske i 4. kvartal 2022 og 1. kvartal 2023. Anlægsarbejdet forventes igangsat i foråret 2023.

Økonomiske forhold

Der er afsat og givet anlægsbevilling på 5,9 mio. kr. til projektet heraf en indtægt på 2,95 mio. kr. fra Vejdirektoratets pulje til cykelstier.

Det oprindelige projekt forventes at kunne udføres indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Alternativ 1 vil kunne øge projektets udgift med op til 0,6 mio. kr.

Den videre detailprojektering samt udbud af projektet vil afgøre, om det afsatte budget kan holde, eller om der skal findes yderligere finansiering. I givet fald vil resten kunne finansieres delvist ved besparelsen af slidlaget på kørebanen samt af Pulje til udmøntning af cykelstiplan 2022. Der resterer 1,100 mio. kr. på cykelstiplanpulje 2022. Hvis der bliver behov for bevillingsmæssige ændringer mellem projekt Norgesvej/Louisevej og cykelstiplanpuljen 2022 vil det ske i en bevillingskontrol.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Teknik- og Klimaudvalget beslutter, at den videre detailprojektering sker med afsæt i alternativ 1.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

HB dagsordenspunkt 21. december 2021

Løsningsforslag for projekt på Norgevej og Louisevej

Oprindeligt projekt_vest

Oprindeligt projekt_øst

Alternativ 1_øst

Alternativ 1_vest

Punkt 229: Vedtagelse af Klimaplan 2022-2050

21/7620

Sagsindhold

Beslutning om vedtagelse af Klimaplan 2022-2050. Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I september 2020 besluttede Haderslev Byråd at indgå i DK2020 samarbejdet om at udarbejde en klimaplan. Målet med klimaplanarbejdet er, at kommunen bliver CO2 neutral og klimarobust i 2050. Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2022 et overordnet mål om 70% reduktion i 2030 i forhold til 1990, samt indsatsområder og delmål indenfor de største sektorer energi, transport, landbrug og klimatilpasning. Se dagsordenpunkt i bilag 1.

De besluttede mål, delmål og indsatser er indarbejdet i klimaplanen. Foruden de besluttede mål er der i den endelige version af klimaplanen desuden indarbejdet CO2-reducerende tiltag indenfor affaldsområdet, tiltag for imødegå konsekvenserne af tørkeperioder, samt en beskrivelse af, hvordan kommunen som virksomhed vil arbejde med klima under overskriften kommunen som forbillede.

Arbejdet med klimatilpasning og CO2 reduktion er en opgave der skal løftes i fællesskab i hele kommunen. Der er i forbindelse med udarbejdelse af klimaplanen opstartet dialog med nøgleaktører indenfor de store områder, energi, transport, landbrug og klimatilpasning. Her har der blandt andet være dialog med Fjernvarmeselskaberne, Landbrugsforeningerne, og Provas. Dialogen omkring klimaudfordringen og hvordan vi kan hjælpe hinanden er beskrevet som en indsats i det fremadrettede arbejde.

Der er i klimaplanen indskrevet syv principper for arbejdet med klimaindsatser:

1. Vi går efter tiltag med en høj CO2-reducerende effekt
2. Vi sammentænker CO2 reducerende tiltag med klimatilpasning – og omvendt
3. Vi går efter tiltag, der kommer flest mulige til gavn
4. Vi tager særligt hensyn til sårbare samfundsgrupper og borgere, der berøres direkte af et tiltag
5. Vi går efter tiltag, der sikrer mest mulig CO2-reducerende effekt for kommunens økonomi
6. Vi skaber på sigt merværdier for vores kommune og lokalsamfund
7. Vi sikrer sammenhæng mellem tiltag på klimaområdet og vores vækstambitioner for 2030

Klimaplanen består af flere dokumenter. I Klimaplan 2022-2050 beskrives kommunens overordnede klimamål, delmål, rammen for klimaarbejdet, partnerskaber og inddragelse samt hvilke fremtidsscenerier der er. Hertil medfølger et bilag som beskriver de tiltag/indsatser der skal arbejdes med for at opnå de overordnede mål. Se klimaplanen i bilag 2. Derudover er der CAPF (Climate Action Planning Framework) som er den skabelon, der er udviklet til DK2020 samarbejdet. I den beskrives præcist hvordan kommunen vil nå målsætningerne. Se CAPF i bilag 3.

For at få DK2020 stemplet skal Concito godkende den endelige plan og sikre, at den lever op til DK2020 skabelonen. Det vil ske umiddelbart efter, kommunalbestyrelsen har behandlet planen jævnfør tidsplanen i bilag 4.

Efter en vedtaget Klimaplan 2022-2050 går arbejdet i gang med struktureret og målrettet at arbejde med de valgte indsatser. Der opbygges en bredt forankret organisation, som beskrevet i klimaplanen til opgavevaretagelse,

kommunikation og monitorering. Monitoreringen indbefatter blandt andet, at der sikres opfølgning på klimaplanens indsatser og tiltag på årlig basis overfor kommunalbestyrelsen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022
- Økonomiudvalget den 24. oktober 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 1. november 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Klimaplan 2022-2050 vedtages.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Anbefales.

Bilag

KB dagsordenspunkt 28. juni 2022

Klimaplan

CAPF

Tid og procesplan

Punkt 230: Status på PFAS

18/12944

Sagsindhold

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen), Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup), Solsikkevej 2A (tidligere Brand og Redning), markareal ved Over Jerstal og DONG's areal ved Nustrup.

Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen

Teknik og Klima har forhørt sig hos Forsvarets Ejendomsstyrelse om resultatet af jord- og grundvandsprøver fra de tre undersøgelsesboringer, som blev udført i uge 32. Der forelægges på nuværende tidspunkt ikke analyseresultater. Forsvaret har oplyst, at resultaterne fremsendes til Teknik og Klima, når de er valideret af Ejendomsstyrelsens rådgiver. Den endelige afrapportering med undersøgelsesresultater samt oplysninger om PFAS i drænvand og overfladevand forventer Teknik og Klima at modtage i forbindelse med den årlige afrapportering sidst i 2022.

Lilholtvej 2, 6500, Flyvestation Skrydstrup

Teknik og Klima har udarbejdet et svar til Forsvarets Ejendomsstyrelses klage over det meddelte undersøgelsespåbud. Teknik og Klima har meddelt Miljø- og Fødevareklagenævnet, at kommunen fastholder påbuddet og afventer klagenævnets afgørelse. Ejendomsstyrelsens klage og svarskrivelsen er vedlagt som henholdsvis bilag 1 og bilag 2.

MF Anni Matthiesen har den 1. september 2022 fremlagt anliggende vedrørende PFAS på Åbent samråd i Miljø- og Fødevareudvalget om det manglende overblik over forurening med PFAS og PFOS. Der er stillet fire spørgsmål vedrørende de juridiske forhold omkring undersøgelser og omkostninger i forbindelse med påbudssager hvor der er sket forurening med PFAS. Miljøministerende svar på spørgsmålene fremgår af bilag 3.

Overordnet er svarene, at Miljøministeren ikke kan kommenteres på en verserende sag ved Miljø- og Fødevareklagenævnet, og at hvis Jordforureningslovens kapitel fem er opfyldt, kan der gives påbud, og der skelnes ikke mellem om det er en privat eller offentlig forurener. Hvis der ikke kan findes en forurener, overgår en sag til den offentlige indsats, hvilket regionerne står for.

Solsikkevej 2, 6100, Tidligere Brand og Redning

Ingen ændringer siden sidste udvalgsmøde. Teknik og Klima forventer fortsat at udtage nye vandprøver i det sene efterår 2022, når grundvandet står højere.

Markareal ved Over Jerstal

Teknik og Klima har orienteret Provas og lodsejer om resultatet af forureningsundersøgelserne. Teknik og Klima har oplyst begge parter om, at Fødevarestyrelsen vurderer, at der ikke er et sundhedsmæssigt problematisk PFAS-indhold i de afgrøder, der dyrkes i jorden. Marken kan derfor fremadrettet anvendes til dyrkning af foder og afgrøder. På baggrund af undersøgelsesresultaterne vurderer Teknik og Klima, at den begrænsede PFAS-forurening i grundvand og nærliggende sø ikke udgør en risiko for mennesker eller miljø. Undersøgelserne er sendt til Region Syddanmark til orientering, hvorefter Teknik og Klima har afsluttet sagen.

DONG, Matrikelnummer 257, Nustrup Bæk, Nustrup

Region Syddanmark har undersøgt omfanget af PFAS i jord og grundvand på matriklen. Der er fundet PFAS-forurening i grundvandet svarende til 4,5 gange grundvandskriteriet. Region Syddanmark vurderer umiddelbart, at der ikke er en akut risiko. Teknik og Klima har modtaget den endelige afrapportering fra Region Syddanmark der vurderer følgende, at trods en dårlige beskyttelse vurderes det, at det konstaterede indhold af sum af 4 PFAS-forbindelser ikke udgør en risiko for grundvandet, idet der kun er påvist et meget begrænset indhold i en enkelt af borerne. Der er ikke påvist

grundvandsforurening i de øvrige analyserede vandprøver på lokaliteten. Den konstaterede forurening i det terrænnære grundvand vurderes at være af lokal udbredelse og af begrænset omfang.

Teknik og Klima vurderer, at det lave niveau af PFAS i terrænnært grundvand, på trods af overskridelse af drikkevandskriteriet, er på et så lavt niveau og af så lille udbredelse, at det ikke vil udgøre en trussel overfor grundvandsinteresserne i området hverken nu eller fremadrettet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Haderslev Kommunes svar på klage 8. september 2022

Forsvarets klage over påbud

MOF_svar på spørgsmål

Punkt 231: Nyt fælles drikkevandsregulativ for private almene vandværker

22/6314

Sagsindhold

Beslutning om godkendelse af nyt drikkevandsregulativ 2022, som Haderslev Vandråd har fremsendt til Haderslev Kommunalbestyrelses godkendelse. Revideringen af regulativet sker med afsæt i en ny branchevejledning og præciseringer, der fremadrettet skal forhindre tvister.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Ved kommunalbestyrelsens godkendelse af et drikkevandsregulativ foretages alene kontrol af, om regulativet er i overensstemmelse med lovgivningen (legalitetskontrol). Et drikkevandsregulativ indeholder regler om retten til forsyning med vand og forholdet mellem vandforsyningen og forbrugerne. Regulativet skal afløse det gældende regulativ fra 2015.

Det nye fællesregulativ tager afsæt i en ny branchevejledning fra 2020 som brancheorganisationerne DANVA og Danske Vandværker i fællesskab har udarbejdet. Der er derfor indarbejdet formuleringer, som skal afhjælpe en del af de generelle problemstillinger som forsyningsselskaber/vandværker oplever. Der er tale om ændringer, som overordnet drejer sig om:

- Nye tendenser indenfor udstykningspraksis, eksempelvis sokkelgrunde og klynger af ejendomme, herunder placering af stikledninger
- Udstykning og omlægning af vandledninger
- Vandforsyningens ansvar for ledningsnettet, så det fremgår entydigt, at vandforsyningen har ansvaret frem til skel, uanset placering af en målerbrønd.
- Præcisering af vandmålerens placering og krav til installationer ved udskiftning af vandmålere.
- Præciseringer i bestemmelser, der angår brandhaner, slangevindere og brandskabe.
- Ændringer som følge af lovgivningen, eksempelvis persondata, klageadgang og liberalisering af autorisationsområdet

Mange af ændringerne er præciseringer, som tydeliggør vandforsyningens ansvar og forpligtigelser i forhold til forbrugeren/grundejeren. Der er ligeledes fokus på at reducere vandspildet flere steder, blandt andet i forbindelse med brandhaner, brandslukning og påsætning af vandmåler på byggevand.

Dele af regulativet har betydning for forbrugerne. Eksempelvis kan ændringer, som at vandforsyningen skal have uhindret adgang til stikledninger og have tilstrækkeligt plads til at kunne etablere og vedligeholde disse, opleves som en ulempe i enkeltstående tilfælde. Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal dette aftales med vandforsyningen. Regulativet præciserer, at det ikke er en ret for den enkelte forsynede ejendom at have en stophane tilknyttet stikledning til ejendommen. Forbrugerne må tåle de ulemper, der kan opstå ved svigtende levering som følge af fejl på anlægget, uden at vandforsyningen er erstatningsansvarlig. Det samme gør sig gældende i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges normalt.

Regulativet har været i høring blandt de almene vandværkers bestyrelser. Der har ikke været bemærkninger til regulativet.

Provas fik i 2021 godkendt deres eget regulativ, som ligeledes tager udgangspunkt i branchevejledningen fra 2020.

I bilag 1 ses fællesregulativet som foreslået af Haderslev Vandråd.

Juridiske aspekter

Efter vandforsyningslovens § 55 skal almene vandforsyninger have et regulativ, som indeholder regler for forsyning og forhold mellem vandforsyningen og forbrugerne.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022
- Økonomiudvalget den 24. oktober 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 1. november 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalgt og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- nyt fælles regulativ for private almene vandværker godkendes.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Fælles Regulativ 2022

Punkt 232: Ændringer i affaldsgebyr samt ændret fordelingsnøgle for takstfastsættelse

22/20716

Sagsindhold

Beslutning om der skal ændres på fordelingsnøglen for fastsættelse af taksten for grundgebyret samt inddragelse af madaffald i grundgebyret. Provas, der står for håndtering af husholdningsaffaldet i Haderslev Kommune, anbefaler at foretage ændringerne for at sikre en mere ligelig fordeling.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Provas står for driften af affaldshåndtering for private borgere for Haderslev Kommune. Det er kommunalbestyrelsen, der beslutter taksterne ud fra de igangværende ordninger samt eventuelle nye ordninger, der skal sættes i gang i de kommende år.

Fra den 1. maj 2022 er der indført nye affaldsløsninger hos kommunens private borgere. Der indsamles nu i alt ni affaldstyper; papir, pap, glas, metal, plast, mad- og drikkekartoner, madaffald og restaffald samt farligt affald. Det nye i ordningen er indsamling af madaffald og mad- og drikkekartoner. Indsamling af den sidste fraktion, tekstiler, skal startes senest juli 2023.

Provas har på baggrund af indkomne henvendelser siden 1. maj, fra især sommerhusområderne, foretaget en devaluering af de nye ordninger. De henvendelser, Provas har fået fra sommerhusejerne, har vist en utilfredshed med de forhøjede takster. Sommerhusejere oplever ikke at have fået mere service for den højere pris. Provas anbefaler en tilbagerulning, svarende til den fordelingsnøgle, som den så ud før den 1. maj 2022. Før den 1. maj betalte sommerhuse 2/3 af det almindelige grundgebyr.

Provas anbefaler følgende, se bilag 1:

1. at ændre fordelingsnøglen for takstfastsættelsen af grundgebyret for blandt andet sommerhuse.
2. at inddrage madaffald i grundgebyret, som en gennemsnitstakst

Ønsket om bringeordning og sækkeløsninger, der er beskrevet i bilag 1, vedrører ganske få sommerhuse med særlige adgangsforskel og løses på sigt med miljøstationer, hvorfor anbefalingerne om bringeordning og sækkeløsning er bortfaldet. I det følgende gennemgås anbefalingerne.

Ad 1)

I dag betaler alle husstande inklusiv sommerhusejere et grundgebyr for deres affald. Provas anbefaler, at grundgebyret for alle sommerhusejere nedsættes til 2/3 af det nuværende grundgebyr. Ændringen i grundgebyret betyder, at almindelige husstande vil få en højere pris.

Teknik og Klima anerkender, at der kan være behov for en justering af fordelingen af grundgebyret og vurderer, at en tilbagerulning til den tidligere fordelingsnøgle vil imødekomme ønsket om lavere takst i sommerhusområderne.

Ad 2)

I dag er madaffald ikke en del af grundgebyret. Det er en del af tømningssgebyret, der omfatter madaffald og restaffald. Tømningssgebyret fastsættes ud fra mængde og volumen på den enkelte ejendom.

Teknik og Klima vurderer, at en gennemsnitstakst, beregnet ud fra en fordeling, som Provas har redegjort for, kan danne grundlag for beregning af en gennemsnitstakst.

Teknik og Klima vurderer, at en tilbagerulning af takst for grundgebyret kan gennemføres som anbefalet. Teknik og Klima vurderer, at det vil være optimalt at foretage en evaluering af fordelingen af grundgebyret for at sikre, at den svarer til den reelle fordeling.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 10. oktober 2022
- Økonomiudvalget den 24. oktober 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 1. november 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- den anbefalede fordelingsnøgle for grundgebyret godkendes
- madaffald inddrages i grundgebyret

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Bilag

Notat fra Provas, Anbefalinger vedrørende takstfastsættelse affald genbrug

Punkt 233: Høring om oplæg til servicekriterier og serviceniveau for mellembysruterne i Haderslev Kommune

22/17701

Sagsindhold

Beslutning om høring af servicekriterier for den kollektive bustrafik og serviceniveau for mellembysruterne i Haderslev Kommune. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget blev den 13. juni 2022 præsenteret for en budgetanalyse for den kollektive trafik i Haderslev Kommune. Dagsordenspunkt samt analysen er vedlagt som bilag.

Et af forslagene i budgetanalysen var at Haderslev Kommune udarbejder serviceniveau for den kollektive transport i kommunen.

Et andet punkt i budgetanalysen var at der på nogle strækninger på mellembysruterne var ganske få passagerer. Derfor er Sydtrafik blevet bedt om at lave et oplæg på 3 forslag til serviceniveauer på mellembysruterne.

Oplæg til serviceniveau samt Sydtrafiks oplæg til 3 forslag til serviceniveauer for mellembysruterne sendes i offentlig høring i perioden 12. oktober til og med den 26. oktober 2022.

De to oplæg sendes i høring hos høringsberettigede organisationer.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober 2022
- Teknik- og Klimaudvalget 7. november 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget beslutter at sende de to oplæg i høring

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 10-10-2022

Godkendt.

Der udarbejdes et scenarie D omhandlende busbetjening med flextrafik i weekender.

Bilag

Budget analyse - bus analyse - 2022

Forslag til nyt busnet i Haderslev Kommune - baggrundsrapport

Oplæg til servicekriterier - Kollektiv transport

Dagsordenspunkt 13. juni - budgetanalyse vedr. busser

PP til Busser til fællesmødet den 10. oktober.pdf

Punkt 234: Underskriftsside