

# REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 10-12-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 10. december 2024 kl. 13:30

**Mødested**           Lokale Haderslev

**Mødedeltagere**    Mads Skau, Signe Knappe, Kjeld Thrane, Børge Koch, Carsten Leth  
Schmidt, Benny Bonde, Bent Kloster, Henrik Rønnow, Bo Morthorst  
Rasmussen (Fravær), Finn Lykkeskov, Marie Skødt

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommissorier til budgetanalyser.....	4
Evaluering af kommunalbestyrelsesperioden og modtagelse af ny kommunalbestyrelse.....	6
Status på genimplementering af Ledelsestilsyn.....	8
Økonomiopfølgning pr. ultimo november 2024.....	10
Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2024 - SHU.....	13
Ændring af takst for betaling af madservice i plejebolig i 2025.....	16
Anlægsbevilling til boligudvikling - tiny houses og andre mindre boligtyper, Langhave.....	17
Anlægsbevilling til projekt Aarø Naturø.....	19
Det Røde Vandtårn.....	21
Teatret Møllen: Årsberetning og revideret årsregnskab for sæson 2023-2024.....	23
Godkendelse af egnsteateraftale med Teatret Møllen.....	25
Forlængelse af lejekontrakt.....	28
Områdefornyelsesprogram for Gram.....	30
Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune.....	33
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan Søndre Tværvej 4, Ørsted.....	37
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 24-2021 og lokalplan 10-64 Erhvervsområde ved Bramd.....	39
Aftale om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Sønderjyske Motorvej E4.....	43
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10-2021 og lokalplan 11-13 Boligområdet ved P.N. Lagc.....	45
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger ved Skyttevej, Gram.....	47
Forslag til lokalplan 10-68 Boligområde ved Gåskærgade, Haderslev og kommuneplantillæg.....	49
Cykelalliance Syd.....	52
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 10 spildevandsplan 2021-2042.....	54
Takst til affaldstilsyn.....	56
Lukket: Køb af arealer.....	58
Lukket: Kontrakt med Aarø Fiskeriforening.....	59
Lukket: Salg af Hertug Hans Skole.....	60
Gensidig orientering.....	61
Underskriftsside.....	62

## **Punkt 238: Godkendelse af dagsorden**

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Dagsordenen blev godkendt, i det sagen udsendt på tillægsdagsorden optages på den ordinære dagsorden som nyt punkt 244.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

Signe Knappe

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen, Signe Knappe

# Punkt 239: Kommissorier til budgetanalyser

24/10468

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af kommissorier til budgetanalyser. På baggrund af bilag 1 i budgetforliget er der udarbejdet et kommissorium til hver af de otte budgetanalyser.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de otte kommissorier godkendes.

## Sagsfremstilling

For at tilvejebringe råderum i kommunens økonomi har de seneste års budgetforlig indeholdt budgetanalyser. Formålet er at undersøge, om kommunen kan effektivisere den eksisterende opgaveløsning.

I budgetforliget for 2025 er følgende otte nye budgetanalyser besluttet:

1. Beskyttet beskæftigelse
2. Vagtplanlægning
3. Energirenovering på de lavest klassificerede kommunale bygninger
4. Gennemgang af BBR ift. klassificering af egne bygninger
5. Momskontrol for 2021-2023
6. 360 graders undersøgelse af de 10 familier med mest kontakt til kommunen
7. Ekstern analyse af IT-området
8. Inspirationskataloger

Budgetanalyserne i år er fordelt på forskellige fagområder, nogle af analyserne forholder sig til centrale problemstillinger, mens andre analyser dykker ned i et specifikt fagområde.

Organiseringen af arbejdet med den enkelte analyse afspejler analysens problemstilling ift. hvilke forvaltninger, som bliver inddraget. Analyserne vil blive forankret i Økonomi og Løn.

For at sikre den brede inddragelse skal resultaterne af alle budgetanalyser i høring i Direktion og HovedMED.

Budgetanalyserne vil blive forelagt Økonomiudvalget og repræsentanter for partierne uden for Økonomiudvalget inden kommunalbestyrelsens første behandling af budgettet.

Kommissorierne er vedlagt som bilag.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 10. december 2024.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

Signe Knappe

## **Bilag**

Kommissorium - Beskyttet beskæftigelse

Kommissorie - Vagtplanlægning

Kommissorium - Energirenoveringer

Kommissorie - BBR

Kommissorium Momskontrol 2021-2023

Kommissorium - de 10 familier med mest kontakt

Kommissorium - Ekstern analyse af IT-området

Kommissorium - Inspirationskatalog

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen, Signe Knappe

# Punkt 240: Evaluering af kommunalbestyrelsesperioden og modtagelse af ny kommunalbestyrelse

24/18268

## Sagsresume

Beslutning om format for evaluering af denne kommunalbestyrelsesperiode, plan om informationsindsats for at oplyse potentielle kandidater om lokalpolitisk arbejde samt foreløbig plan for introduktion af ny kommunalbestyrelse.

Den 18. november 2025 er der kommunalvalg i alle landets kommuner. Det betyder, at der skal tages afsked med den nuværende kommunalbestyrelse, ligesom en ny kommunalbestyrelse skal introduceres til arbejdet.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- evalueringsformatet godkendes
- plan om informationsindsats til oplysning om lokalpolitisk arbejde godkendes
- orientering om foreløbig plan for introduktion af ny kommunalbestyrelse tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

2025 er kommunalt valgår, hvilket betyder, at der skal tages afsked med den nuværende kommunalbestyrelse, ligesom der skal forberedes en introduktion af den nyvalgte kommunalbestyrelse.

Formålet hermed er at lære af de erfaringer, der er gjort i forhold til arbejdet i og omkring den nuværende kommunalbestyrelse, og at tage disse erfaringer med i onboardingen af den nye gruppe af kommunalpolitikere, sådan at de får de bedst mulige rammer for at drive politik og det bedst mulige beslutningsmiljø.

Derfor lægges der konkret op til en evaluering, der består af en spørgeskemaundersøgelse, som gennemføres i februar 2025 og et opfølgende temamøde for kommunalbestyrelsen i marts 2025, hvor evalueringens resultater drøftes.

Desuden foreslås et informationsmøde i marts/april 2025 for potentielle kandidater og interesserede borgere til oplysning om lokalpolitisk arbejde samt et opfølgende møde i september 2025 for kommende kandidater.

Endelig planlægges et introduktionsprogram for den nyvalgte kommunalbestyrelse fra efteråret 2025 og det næste halve år frem.

Indsatserne minder på mange måder om aktiviteterne for fire år siden, men det nye er:

- Evalueringen gennemføres internt, i modsætning til sidste gang, hvor evalueringen blev gennemført af et eksternt konsulentfirma.
- Informationsmøde i marts/april som oplysning om lokalpolitisk arbejde for potentielle kandidater
- Døgnseminar for den samlede kommunalbestyrelse i foråret 2026.

- Ingen døgnseminarer for fagudvalgene i første halvår af 2026 af hensyn til arbejdsomængde og samlet aktivitetsniveau for politikerne.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 10. december 2024.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt, idet Økonomiudvalget opfordrer alle fagudvalg til i efteråret 2025 at komme med overblik over og anbefalinger til indsatsområder til kommende udvalg.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

Signe Knappe

## **Bilag**

Foreløbig plan for introduktion af ny kommunalbestyrelse

Koncept for evaluering af indeværende valgperiode for medlemmer af kommunalbestyrelsen.pdf

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen, Signe Knappe

# Punkt 241: Status på genimplementering af Ledelsestilsyn

24/4152

## Sagsresume

Orientering om status på genimplementering af ledelsestilsyn. På Økonomiudvalgets møde den 20. februar 2024 blev der igangsat en handleplan med det formål at få genimplementeret ledelsestilsyn samt at få sat fokus på at få genopfrisket retningslinjerne for økonomiske kontroller i Haderslev Kommune.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i en handleplan for genimplementering af retningslinjerne for ledelsestilsyn i Haderslev Kommune, som Økonomiudvalget blev præsenteret for den 20. februar 2024, har Økonomi og Løn identificeret og udarbejdet en oversigt med i alt 70 identificerede aktiviteter heraf er 48 af aktiviteterne udført primo december 2024.

For de resterende aktiviteter gælder det, at de fleste er igangsat, men er løbende opgaver og derfor ikke er afsluttet. Vedhæftet findes et bilag, som viser de forskellige aktiviteter.

Aktiviteterne er yderligere opdelt i de tre hovedoverskrifter: ”Kompetenceudvikling”, ”Styrkede retningslinjer” eller ”Tættere Kontrol”, som handleplanen er delt op i.

Der er i oversigten foretaget en prioritering ud fra et princip om, hvornår opgaven forventes udført samt en vurdering af, hvor behovet og effekten for ændringen vil give mest værdi for Haderslev Kommune. Prioritet 1 er kort sigt dvs. lige efter sommerferien, prioritet 2 er mellemlangt sigt dvs. efteråret 2024, og prioritet 3 er lang sigt, hvilket angiver vinteren 2024.

Det skal bemærkes at der på de områder, hvor der i forvejen har været en velfungerende kontrol og hvor oversigtens aktivitet udelukkende består af en overordnet kontrol, her er aktiviteten blevet prioriteret som henholdsvis 2 eller 3.

## Procedure

Økonomiudvalget 10. december 2024

## Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Signe Knappe

## **Bilag**

Status på genimplementering af Ledelsestilsyn 10-12-2024.pdf

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen, Signe Knappe

# Punkt 242: Økonomiopfølgning pr. ultimo november 2024

24/24097

## Sagsresume

Orientering om Haderslev Kommunes aktuelle økonomi på drift og anlæg pr. ultimo november 2024. Sagen fremsendes som en del af den løbende økonomistyring.

Pr. 30. november 2024 er der en forbrugsprocent på drift på 89,9% og en forbrugsprocent på anlæg på 54,4 %. Der er særligt fokus på det specialiserede socialområde, hvor der arbejdes på at reducere merforbruget.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Økonomiopfølgningen for kommunens økonomi er opdateret med korrigeret budget og forbrug pr. 30. november 2024.

Oversigterne præsenteres på månedsbasis og indeholder nettodriftsudgifter samt anlæg. Ved et lineært forbrug hen over året vil forbrugsprocenten på nuværende tidspunkt være 91,7%.

Oversigten indeholder desuden en opgørelse, der viser status på overholdelse af servicerammen.

I bilaget er bevillingsniveauerne specificeret pr. udvalg.

I tabellen nedenfor præsenteres nettodriftsudgifterne opgjort på bevillingsniveau.

Beløb i mio. kr.	2024			2023	
	Korr. budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Forbrugsprocent	
Driftsudgifter	2.922,1	2.662,2	91,1%	89,9%	
Overførselsudgifter	1.143,4	1.012,9	88,6%	90,4%	
Aktivitetsbestemt medfinansiering	260,2	216,0	83,0%	82,8%	
Brugerfinansieret	0,031	-0,6	-	-	
Nettodriftsudgifter, i alt.	4.325,8	3.890,4	89,9%	89,6%	

Herunder ses opgørelsen for anlæg:

Beløb i mio. kr.	2024		2023	
Anlæg	Korr. budget	Forbrug	Forbrugs-procent	Forbrugs-procent
Udgifter	339,2	178,7	52,7%	34,7%
Indtægter	-36,3	-14,0	38,5%	24,6%
Anlæg, i alt.	302,9	164,7	54,4%	36,1%

Status for overholdelse af de nationale rammer for serviceudgifter præsenteres nedenfor:

Status på servicerammen - Beløb i mio. kr.	2024
Korrigeret budget serviceudgifter	2.965,0
Justeret sigtepunkt for servicerammen 2024 jf. KL.	2.966,6
Kommunens budgetterede serviceudgifter er på opgørelsestidspunktet over sigtepunkt	-1,6

("+" i forskel betyder overskridelse af rammen      "-" i forskel betyder luft til rammen)

Som det fremgår af ovenstående tabel, ligger det korrigerede budget under sigtepunktet for servicerammen 2024. Det betyder, at Haderslev Kommune kan anvende 100,1% af det korrigerede budget på serviceudgifterne, når kommunen skal overholde servicerammen.

Social- og Handicapudvalget forventer et merforbrug på mellem 23-27 mio. kr. Dette er en reduktion i forhold til sidste måned på mellem 5-7 mio. kr.

På børneområdet er det specielt store prisstigninger på anbringelser, der presser budgettet, hvor der her forventes et merforbrug på ca. 15,0 mio. kr.

På voksenområdet forventes et merforbrug på ca. 10 mio. kr., hvoraf 2,0 mio. kr. er overført merforbrug fra 2023. Merforbruget på den kommunale Odinsgård forventes at blive ca. 19 mio. kr. for årets første 11 måneder. Den selvejende institution Odinsgaard påbegynder drift 1. december og får et budget til årets sidste måned på 2,5 mio. kr. Det samlede merforbrug bliver således ca. 21,5 mio. kr. Det forventede merforbrug på ca. 10 mio. kr. er 2,0 mio. kr. lavere end ved budgetopfølgningen pr. 30. september. Det skyldes, at reserverede puljer til køb af pladser eksternt og internt er nedskrevet med ca. 2 mio. kr. Den nye refusionsordning på forsorgshjem betyder at refusionen falder fra 50 % til ca. 25 % svarende til en mindre refusion årligt på ca. 5 mio. kr. Der har været arbejdet målrettet på at gennemgå støttebehovet for de borgere, der bor på tilbud i andre kommuner, regionen eller private tilbud. Her har der været en genforhandling af kontrakter. Denne øvelse har resulteret i et forventet mindre forbrug, hertil kommer effekten af mådehold på det øvrige voksenområde, samt de tilførte midler i midtvejsreguleringen.

Senior og Rehabilitering forventer et merforbrug på mellem 18-22 mio. kr. De forventede udgifter på sundhedsområdet er nedskrevet med i alt 0,716 mio. kr., jævnfør beslutningen på Senior- og Sundhedsudvalgets møde den 15. august 2024 om initiativer for at sikre økonomisk balance. Sundhed og Forebyggelse forventes således at levere et mindreforbrug, som kan bidrage til udvalgets samlede rammeoverholdelse. Udvalget forventer, at merforbruget afvikles inden for 2 år inden for samme serviceniveau.

## Procedure

- Økonomiudvalget 10. december 2024.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

### **Bilag**

månedlig opfølgning til ØU - november

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 243: Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2024 - SHU

23/60

## Sagsresume

Udvalget orienteres om den aktuelle økonomi pr. 31.10.2024.

Der forventes et samlet merforbrug på serviceudgifter på mellem 23-27 mio. kr. hvilket er en reduktion i forhold til sidste måned på mellem 5-7 mio. kr. som hovedsagelig vedr. et fald på børneområdet.

Det forventes, at overførselsudgifter vil balancere i 2024.

## Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Social- og Handicapudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler at:

- budgetopfølgningen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er opdateret med korrigeret budget og forbrug pr. 31. oktober. Ved et lineært forbrug hen over året ville forbrugsprocenten på nuværende tidspunkt være 83,3 %.

	2024			2023
Drift - Beløb i mio. kr.	Korr. budget	Forbrug	Forbrugs pct.	Forbrugs pct.
Serviceudgifter				
Børneområdet	195,9	179,6	91,7%	87,3%
- Familierådgivningen	157,7	149,9	95,1%	
- Familiehuset	28,7	23,8	82,9%	
- Øvrig	9,5	5,9	62,1%	
Voksenområdet	364,4	294,6	80,8%	83,3%
- Myndighed, Handicap, Socialpsykiatri og udsatte	184,4	128,2	69,5%	
- Botilbud (Handicap)	82,8	89,8	108,4%	
- Beskyttet beskæftigelse (Handicap)	36,8	28,5	77,3%	
- Socialpsykiatri og misbrug	60,4	48,2	79,8%	
Serviceudgifter i alt	560,3	474,3	84,6%	84,7%
Overførselsudgifter				
- Børneområdet	9,4	6,4	67,7%	60,4%
- Voksenområdet	0,6	0,6	89,0%	83,3%

Overførselsudgifter i alt	10,0	6,9	69,0%	61,9%
I alt	570,4	481,2	84,4%	84,2%

#### Børneområdet:

På børneområdet forventes et merforbrug på ca. 15 mio. kr., hvoraf 1,0 mio. kr. er overført merforbrug fra 2023. Årsagen til merforbruget er store prisstigninger på køb af ydelser/indsatser. Det forventede merforbrug er 5 mio. kr. lavere end forventet 30. september. Det skyldes færre ydelser/indsatser på en bred vifte af ydelser/indsatser og yderligere kvalificering af prognosen.

#### Voksenområdet:

På voksenområdet forventes et merforbrug på ca. 10 mio. kr., hvoraf 2,0 mio. kr. er overført merforbrug fra 2023.

Merforbruget på den kommunale Odinsgård forventes at blive ca. 19 mio. kr. for årets første 11 måneder. Den selvejende institution Odinsgaard påbegynder drift 1. december og får et budget til årets sidste måned på 2,5 mio. kr. Det samlede merforbrug bliver således ca. 21,5 mio. kr.

Det forventede merforbrug på ca. 10 mio. kr. er 2,0 mio. kr. lavere end ved budgetopfølgningen pr. 30. september. Det skyldes at reservede puljer til køb af pladser eksternt og internt er nedskrevet med ca. 2 mio. kr.

Den nye refusionsordning på forsorgshjem betyder at refusionen falder fra 50 % til ca. 25 % svarende til en mindre refusion årligt på ca. 5 mio. kr.

Der har været arbejdet målrettet på at gennemgå støttebehovet for de borgere der bor på tilbud i andre kommuner, regionen eller private tilbud. Her har der været en genforhandling af kontrakter. Denne øvelse har resulteret i et forventet mindre forbrug, hertil kommer effekten af mådehold på det øvrige voksenområde, samt de tilførte midler i midtvejsreguleringen.

Ledelsesinformationen er tilføjet i bilag 1 og 2.

### **Procedure**

- Social- og Handicapudvalget den 3. december 2024
- Økonomiudvalget den 10. december 2024

### **Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 03-12-2024**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

### **Bilag**

Ledelsesinformation - Handicap og Socialpsykiatri, oktober 2024

Ledelsesinformation - Udsatte børn og unge, oktober 2024

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# **Punkt 244: Ændring af takst for betaling af madservice i plejebolig i 2025**

24/3122

## **Sagsresume**

Godkendelse af ny takst for betaling af madservice i plejebolig i 2025.

## **Indstilling**

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Den nye takst for betaling af madservice i plejebolig 2025 godkendes.

## **Sagsfremstilling**

I budget 2025-2028 blev taksten for betaling af madservice i plejebolig godkendt. Den godkendte takst var 4224 kr. pr. måned. På daværende tidspunkt var loftet for betaling ikke offentliggjort fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet. Loftet er nu offentliggjort, og er 4261 kr. pr. måned.

Forvaltningen anbefaler at følge loftet, så taksten for betaling af madservice i plejebolig bliver 4261 kr. pr. måned i 2025.

Alle takster på Senior- og Sundhedsudvalgets område ses af vedlagte bilag.

## **Procedure**

Senior- og Sundhedsudvalget den 10. december 2024

Økonomiudvalget den 10. december 2024

Haderslev Kommunalbestyrelse den 17. december 2024

## **Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

## **Bilag**

Bilag - Takster

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 245: Anlægsbevilling til boligudvikling - tiny houses og andre mindre boligtyper, Langhave

24/23522

## Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af plangrundlag og markedsføring af nyt boligområde ved Fårehave, nu kaldet Langhave, i Haderslev.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2023, at igangsætte kommuneplantillæg og lokalplan for tiny houses og andre mindre boligtyper.

Processen med udarbejdelse af plangrundlaget er på et stadie, hvor der er behov for anlægsmidler til forundersøgelser og omkostninger til planlægning og markedsføring.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen, anbefaler at

- Anlægsbevillingen godkendes jf. afsnittet bevillingsmæssige forhold.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutninger i juni og november 2023, om igangsætning af plangrundlag for et boligområde ved Fårehave (Langhave) til tiny houses og andre mindre boligtyper, er der nu behov for frigivelse af anlægsmidler til gennemførelse af nødvendige forundersøgelser og rådgivning til udarbejdelse af plangrundlaget. Økonomiudvalgets beslutninger og kortbilag over områdets placering og forslag til indretning vedlægges som bilag.

Forundersøgelserne er arkæologiske forundersøgelser, geotekniske borer, nedsivningsundersøgelser, opmålinger, servitutredegerelse og rådgivning til udarbejdelse af plangrundlaget.

I anlægssummen er der indeholdt midler til markedsføring af området.

Denne alternative boligtype er ny i Haderslev Kommune. For at sikre at lokalplanen for denne nye type boligområde afspejler brugernes behov, ønsker og visioner, er det Teknik og Klimas vurdering, at der allerede parallelt med planprocessen er behov for markedsføringstiltag og tæt dialog med interesserede borgere og potentielle investorer for at sikre at projektet bliver realiserbart.

## Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser til plangrundlag for boligområde ved Fårhøve (Langhave), tiny houses.

	Udgifter	Indtægter
Projekt – tiny houses		
Tidligere anlægsbevillinger	0,0	-
Anlægsbevilling til forundersøgelser	0,5	-
Anlægsbevilling i alt	0,5	-

Udgiften til forundersøgelser til tiny houses foreslået finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Byudvikling.

På investeringsoversigten er der til byudvikling afsat 12,8 mio. kr. i 2024. Der resterer herefter 12,3 mio. kr. i 2024 til byudvikling.

Finansiering – (mio. kr.)	2024
Tiny Houses	0,5
Afsat rådighedsbeløb til byudvikling	-0,5
Finansiering i alt	0,0

## Procedure

- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

## Bilag

Igangsætning af udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for tiny houses

Planlægning for tiny houses

Langhave BLANDET BOLIGFORMÅL

Kort over tinyhouse området

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 246: Anlægsbevilling til projekt Aarø Naturø

24/23059

## Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 17,6 mio. kr. i udgift og 8,6 mio. kr. i indtægt til projekt Aarø Naturø.

Haderslev Kommune har afsat midler til turismeudvikling på Aarø i budgetforlig 2024-2027. Nordea-fonden har tildelt 8,6 mio. kr. til projekt Aarø Naturø. Haderslev Kommunes medfinansiering til projektet udgør 9,0 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- De bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. de bevillingsmæssige forhold

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har i budgetforlig 2024-2027 afsat i alt 10 mio. kr. til turismeudvikling på Aarø.

Kommunalbestyrelsen godkendte 28. maj 2024 (sag 81), at ca. 9,2 mio. kr. heraf kan anvendes som medfinansiering til fondsansøgning til projekt Aarø Naturø.

Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede 11. juni 2024 (sag 41), på baggrund af justeret projektoplæg, at reducere kommunens medfinansiering til 9,0 mio. kr.

Nordea-fonden har på grundlag af fondsansøgning tildelt støtte til projekt Aarø Naturø på 8,6 mio. kr.

Projekt Aarø Naturø omfatter tiltag i både Aarøsund og på Aarø, der skal understøtte et aktivt lokalsamfund og styrke samarbejdet på tværs af sundet til gavn for beboere, turister og erhvervsliv. Følgende indsatser er prioriteret af Vækst- og Udviklingsudvalget den 11. juni 2024;

- Pejlemærke Aarøsund
- Ankomstbygning Aarø havn
- Boardwalk – Forbindelsen ml. havn og by
- Naturstier
- Fugletårn
- Wayfinding og formidling
- Aktiviteter i projektperioden

Udover disse indeholdes i projektet og finansieringen også en ny fjernparkeringsplads i Aarøsund.

## Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling på 17,6 mio. kr. i udgift og 8,6 mio. kr. i indtægt til projekt Aarø Naturø. Finansiering hentes af det afsatte rådighedsbeløb til Aarø turismeudvikling, jfr. nedenstående oversigt.

Projekt: Aarø Naturø (mio. kr.)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	-	-
Anlægsbevilling til Aarø Naturø	17,6	-8,6
Anlægsbevilling i alt til projektet	17,6	-8,6

Finansiering – (mio. kr.)	U/I	2024	2025	2026	2027
Projekt Aarø turismeudvikling	U	-1,0	-4,0	-4,0	
Projekt Aarø Naturø	U	-	1,0	8,3	8,3
	I	-	-0,6	-4,0	-4,0
Finansiering i alt	N	-1,0	-3,6	0,3	4,3

Der er tale om en periodeforskydning, da udgifter og indtægter kommer senere end afsat i budgettet.

Der resterer et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. på projekt Aarø turismeudvikling til senere disponering.

## Procedure

- Vækst- og Udviklingsudvalget 3. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

## Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 03-12-2024

Godkendt

## Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 247: Det Røde Vandtårn

23/19931

## Sagsresume

Beslutning om at frafalde forkøbsretten i forbindelse med at Det Røde Vandtårn overdrages til Fonden for Kløften Festival. Det Røde Vandtårn ejes i dag af Fonden Det røde vandtårn, og da fonden ikke har økonomisk mulighed for fortsat at vedligeholde vandtårnet i nødvendigt omfang, ønsker bestyrelsen at overdrage vandtårnet til Fonden for Kløften Festival.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forkøbsretten frafalder i forbindelse med at Det Røde Vandtårn overdrages til Fonden for Kløften Festival for 1 kr.

## Sagsfremstilling

Fonden Det røde vandtårn oplyser, at det omkostningstungt at vedligeholde Det røde Vandtårn, og særligt indvendigt trænger tårnet til en gennemgribende istandsættelse. Standen er så dårlig, at bestyrelsen vurderer, at hvis ikke der snarligt igangsættes istandsættelsesarbejder, vil det medføre fare at lade offentligheden have adgang til vandtårnet.

Bestyrelsen har søgt en række fonde om støtte til gennemførelse af en istandsættelse. Det er ikke lykket at opnå tilsagn om støtte til vedligeholdelsen af vandtårnet, og da det igennem fondens levetid har været overordentligt vanskeligt selv at indsamle reelle midler hertil via aktiviteter i tårnet, er det bestyrelsens ønske, at Det røde Vandtårn afhændes og derefter at Fonden Det røde Vandtårn opløses.

Fonden for Kløften Festival oplyser, at Det røde Vandtårn samt resten af matriklen er af meget stor betydning for afviklingen af Kløften Festivalen. En del af det økonomiske grundlag for Kløften Festival er en støtteforening, som er stiftet med det formål at støtte Kløften Festivalen. Støtteforeningen for Kløften Festival har i dag en god økonomi.

Fonden Det røde Vandtårn ønsker at overdrage Det røde Vandtårn til Fonden for Kløften Festival. Der er mellem parterne aftalt en overdragelsessum på 1 kr., idet dette vurderes at være markedsprisen, dette særligt når der henses til vandtårnets stand, de tidligere overdragelsesbeløb, tårnets begrænsende anvendelsesmuligheder samt kommunens tilbagekøbsret til 1 kr. Fonden for Kløften Festival vil som en del af overdragelsen påtage sig fortsat at opfylde fondens formål omkring drift af vandtårnet til gavn for almenheden, og samtidig løbende holde tårnet åbent for offentligheden. Henvendelsen fra de to fonde er vedlagt som bilag 1.

Haderslev Kommune har en tinglyst forkøbsret i ejendommen og skal derfor tage stilling til, om overdragelsen kan tiltrædes og dermed frafalde forkøbsretten i forbindelse med denne overdragelse.

Fonden for Kløften Festival vil i forbindelse med overdragelsen respektere de på ejendommen tinglyste servitutter tinglyst den 1. maj 1998.

Overdragelsen skal godkendes af Civilstyrelsen. Udkast til henvendelse til Civilstyrelsen er vedlagt som bilag 2 - 6.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt, under forudsætning af Civilstyrelsens godkendelse.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

## **Bilag**

Anmodning til Haderslev Kommune.pdf

Ansøgning til Civilstyrelsen vedr. Det Røde Vandtårn - udkast.pdf

Bilag 1 - Vedtægter for Fonden Det røde vandtårn.pdf

Bilag 2 - Projektmateriale.pdf

Bilag 3 - Vedtægter for Fonden for Kløften Festival.pdf

Bilag 4 - Tingbog.pdf

Bilag 5 - Akt fra tingbogen.pdf

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 248: Teatret Møllen: Årsberetning og revideret årsregnskab for sæson 2023-2024

24/9794

## Sagsresume

Godkendelse af Teatret Møllens årsberetning og revideret årsregnskab for sæsonen 2023-2024.

Teatret Møllen har fremsendt årsberetning og revideret årsregnskab for sæsonen 2023-2024 til godkendelse.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Teatret Møllens reviderede årsregnskab og årsberetning for sæson 2023-2024 godkendes.

## Sagsfremstilling

Teatret Møllen skriver i årsrapporten for sæson 2023-2024, at teatret har opført en række anmelderroste forestillinger, herunder "Alle gode ting" og "Margrete I", der har markeret teatret lokalt og nationalt.

Teatret Møllen har modtaget anerkendelse for deres forestillinger og samarbejder med andre teatre. Forestillingen "Margrete I" vandt en Reumert for årets Scenografi og blev nomineret til årets forestilling.

Teatret har desuden haft et regionalt samarbejde, hvor de har deltaget i Teater Syd, ligesom de har fokus på at støtte talentudviklingen i hele regionen, hvor de har samarbejdet med Haderslev Talentcenter og understøttet det sønderjyske projektteater Æ Teater med rådgivning og sparring ift. udvikling af forestillinger.

Teatret har i sæsonen præsenteret 2 egen- og 3 samproduktioner med i alt 74 opførelser. Dertil kommer en række gæstespil for børn og voksne.

## Økonomiske forhold

Årsregnskabet for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024 udviser et overskud på 0,18 mio. kr. Resultatet hensættes til kommende sæson. Der overføres 0 kr. til egenkapitalen, som herefter udgør 2,1 mio. kr.

I perioden modtog teatret tilskud fra Haderslev Kommune på i alt 5,4 mio. kr. Statens bidrag i samme periode var på 1,9 mio. kr.

## Juridiske aspekter

Teatret Møllens formål er at drive professionel teatervirksomhed for børn og voksne i henhold til lov om scenekunst, jævnfør LBK nr. 246 af 18/03/2020, med tilhørende bekendtgørelse om egnsteatre, jævnfør bekendtgørelse nr. 1099 af 26/10/2019.

Haderslev Kommune skal som hovedtilskudsyder godkende teatrets årsregnskab og senest fem måneder efter regnskabet afslutning, fremsende det godkendte årsregnskab til Slots- og Kulturstyrelsen.

Haderslev Kommune har søgt og fået dispensation fra Slots- og Kulturstyrelsen til at fremsende det godkendte årsregnskab den 20. december i stedet for normalt den 1. december.

## **Procedure**

- Kultur- og Fritidsudvalget 21. november 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-11-2024**

Anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Henrik Rønnows habilitet blev vurderet. Henrik Rønnow blev vurderet inhabil.

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

Henrik Rønnow

### **Bilag**

Bilag 1. Årsregnskab og årsrapport, sæson 2023-2024

Bilag 2. Revisionsprotokollat, årsregnskab sæson 2023-2024

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen, Henrik Rønnow

# Punkt 249: Godkendelse af egnsteateraftale med Teatret Møllen

22/21447

## Sagsresume

I denne sag skal Kultur- og Fritidsudvalget træffe beslutning om godkendelse af udkast til egnsteateraftale mellem Haderslev Kommune og Teatret Møllen for perioden 2025-2028.

Beslutningskompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- egnsteateraftalen mellem Haderslev Kommune og Teatret Møllen for perioden 2025-2028 godkendes

## Sagsfremstilling

Den nuværende egnsteateraftale for perioden 2021-2024 mellem Haderslev Kommune og Teatret Møllen udløber den 31. december 2024. Jævnfør den gældende egnsteateraftale skal Haderslev Kommune og Teatret Møllen optage forhandlinger om en eventuel forlængelse af aftalen i foråret 2022. Se den gældende egnsteateraftale i bilag 1.

Medlemmer af Kultur- og Fritidsudvalget igangsatte forhandlingerne med Teatret Møllen ved et sættemøde i den 4. januar 2023. Kultur og Fritid har derefter, sammen med repræsentanter fra Teatret Møllen, udarbejdet et udkast til en egnsteateraftale for perioden 2025-2028. I udkastet er der formuleret følgende fælles mål for perioden:

1. Teatret Møllen er hjemmehørende i Haderslev Kommune. Teatret Møllen og Haderslev Kommune har en ambition om, at teatret er et nationalt fyrtårn inden for scenekunst. Kommunen og teatret ønsker sammen at styrke samarbejdet i det sønderjyske teaterlandskab.

Teatret forventes at være nysgerrig og holde sig orienteret om udviklingen i scenekunstverdenen og muligheder for samarbejder, regionalt, nationalt og internationalt. Teatret Møllen har fokus på den sociale og geografiske sammenhængskraft i kommunen. Målet er at skabe et mangfoldigt teater med lige adgang for alle borgere uanset baggrund og forudsætninger.

2. Teatret Møllen har fokus på mødet med kommunens borgere. Både i de rammer, hvor fællesskabet opstår lokalt, samt i teatrets unikke lokalitet i den gamle vandmølle.
3. Teatret Møllen administrerer Haderslev Kommunes skoleteaterordning.
4. Teatret Møllen bidrager aktivt og synligt til Haderslev Kommunes Kultur- og Fritidspolitik og andre relevante politikker.

Udkastet til egnsteateraftalen med Teatret Møllen, inkl. ovenstående fælles mål, er blevet fremsendt til Slots- og Kulturstyrelsen til gennemgang.

Slots- og Kulturstyrelsen har, på baggrund af vurdering i Scenekunstudvalget, fremsendt svarbrev (se bilag 2) til Haderslev Kommune på udkastet til en egnsteateraftale mellem Haderslev Kommune og Teatret Møllen for perioden 2025-2028.

Scenekunstudvalget har godkendt udkastet og har ingen yderligere kommentarer. Slots- og Kulturstyrelsen har tre kommentarer: Dels til en ændring af henvisningerne til lovgrundlaget i aftaleudkastet og i Teatret Møllens vedtægter, samt tilføjelse af en standardformulering i økonomiafsnittet (afsnit 8) om, at det årlige kommunale driftstilskud til teatret skal udgøre et minimumsbeløb, som fastsættes på de årlige finanslove.

Henvisningerne til lovgrundlaget samt bemærkningen til økonomiafsnittet er rettet i den endelige aftaletekst. Teatret Møllen oplyser, at de ændrer henvisningerne i lovgrundlaget i deres vedtægter ved næste vedtægtsændring.

Det endelige forslag til en egnsteateraftale med Teatret Møllen for perioden 2025-2028 fremgår af bilag 3. Forslaget er tilrettet med de ovennævnte ændringer, som er markeret med gul i aftaleteksten.

## **Økonomiske forhold**

Haderslev Kommune betaler i 2024 et tilskud til Teatret Møllen på 5,5 mio. kr. Nettoudgiften er 3,3 mio. kr., da statens refusionsprocent af det kommunale tilskud i 2024 er på 39,2%.

Tilskuddet i 2025 vil være på 5,5 mio. kr. inden statslig refusion.

Der er afsat midler på Kultur og Fritids budget til egnsteateraftalen i perioden 2025-2028. Skulle en ændring i den endelige statslige refusionsprocent give en budgetmæssig ubalance, finansieres det som udgangspunkt indenfor udvalgets ramme.

## **Juridiske aspekter**

Teatret Møllens formål er at drive professionel teatervirksomhed for børn og voksne i henhold til lov om scenekunst, jævnfør LBK nr. 1473 af 30/11/2023, med tilhørende bekendtgørelse om egnsteatre, jævnfør Bekendtgørelse nr. 1099 af 26/10/2019.

Teatrets vedtægter kan ses i bilag 4.

## **Procedure**

Kultur- og Fritidsudvalget 21. november 2024

Økonomiudvalget 10. december 2024

Kommunalbestyrelsen 17. december 2024

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-11-2024**

Anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Henrik Rønnows habilitet blev vurderet. Henrik Rønnow blev vurderet habil.

Godkendt.

**Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

**Bilag**

Gældende egnsteaterkontrakt med Teatret Møllen 2021-2024.

Svarbrev Teatret Møllen - egnsteateraftale 2025-28.pdf

Oplæg til egnsteateraftale for 2025\_2028 mellem Haderslev Kommune og Teatret Møllen

Teatret Møllen: Vedtægter, gældende fra januar 2024

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 250: Forlængelse af lejekontrakt

24/22494

## Sagsresume

I denne sag skal Børne- og Familieudvalget beslutte, hvorvidt udvalget over for Kommunalbestyrelsen vil anbefale, at lejekontrakten for lejemålet A. D. Jørgensens vej 2.a forlænges.

Da en forlængelse af lejekontrakten jf. lånebekendtgørelsen henregnes som låntagning er der krav om deponering. Deponeringsbehovet foreslås håndteret via en forventet ledig låneramme ved regnskabsafslutningen for 2024.

Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at

- at Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at lejekontrakten for lejemålet A. D. Jørgensens vej 2.a forlænges
- at Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler at deponeringsbehovet på kr. 1,4 mio. kr. indgår i den forventede ledige låneramme for 2024.

## Sagsfremstilling

Den 1.juni 2023 indgik Louiseskolen en lejekontrakt omkring leje af A. D. Jørgensens vej 2.a, 6100 Haderslev. Denne lejekontrakt udløber 1. juni 2025. Hvis lejekontrakten skal forlænges, skal aftalen indgås inden 1. januar 2025 jf. nuværende lejekontrakt, der fremgår af bilag 1

Den årlige husleje er på 168.000 kr.

Forlængelsen vil være på to år og løbe frem til 1. juni 2027. Eftersom den samlede lejeperiode dermed vil overstige 3 år, skal aftalen behandles og godkendes politisk i Kommunalbestyrelsen.

Aktuelt bruges bygningen på A. D. Jørgensens vej 2.a til klasselokaler for Louiseskolens ældste elever med generelle indlæringsvanskeligheder. En del af eleverne kommer hurtigt i high-arousal, som gør at de ofte kommer i konflikt, og de har derfor brug for, at der ikke forekommer for meget udefrakommende stimuli. Der undervises dagligt op til 12-16 elever i lokalerne. Der er 2-3 klasser, som hver har 1 grupperum og 2-3 tilhørende mindre lokaler, som elever ved behov kan trække sig til. Der er vedlagt en plantegning over bygningen i bilag 2.

Forvaltningen har undersøgt en række mulige alternativer til lejemålet på A. D. Jørgensvej 2.a, hvor Haderslev kommune har ledig kapacitet. Alternativerne vil udløse en betydelig ny merudgift i form af to ekstra buskørsler for eleverne dagligt, som overstiger den udgift, der aktuelt er til lejemålet. Hertil kan der komme mindre etableringsomkostninger. Økonomisk set er det mest fordelagtige for kommunen derfor midlertidigt at forlænge det eksisterende lejemål. Samtidig har skolen tidligere afholdt betydelige renoveringsudgifter på det eksisterende lejemål. Derudover er det væsentligt at bemærke, at eleverne i lejemålet er børn med følelsesmæssige udfordringer og udadreagerende adfærd. En omplacering kan have indflydelse på børnenes trivsel. Samtidig vil en omplacering betyde, at børnene bliver isoleret fra L-afdelingen på Louisevej, hvor de i det daglige finder sociale fællesskaber i pauser og fritidsdelen

Louiseskolen har i øjeblikket et elevtal på 231 elever. Det forventes, at elevtallet over de næste to år reduceres i en grad, så der efter skoleåret 2026/2027 (om 2 skoleår) ikke længere vil være et behov for at anvende bygningen på A.D. Jørgensens vej 2.a. I skoleåret 2025/26 sker der ikke en elevreduktion, der gør, at lejemålet kan ophøre.

## **Økonomiske forhold**

Jf. lånebekendtgørelsen skal indgåelse af aftaler, herunder leje- og leasingaftaler, om benyttelse af ejendomme, lokaler m.v., eller aftale om drift af institutioner, hvis etablering kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, henregnes til den kommunale låntagning. Jf. lånebekendtgørelsens §6 stk. 1 kan der ved deponering undgås at lejen henregnes til låntagning.

Deponeringsbehovet er vurderet til 1,4 mio. kr., som er SKAT's vurdering af ejendommens værdi. Deponeringsbehovet foreslås håndteret via en forventet ledig låneramme for regnskabsåret 2024.

## **Juridiske aspekter**

Jf. lånebekendtgørelsen §3 nr. 6 skal indgåelse af aftaler, herunder leje- og leasingaftaler, om benyttelse af ejendomme, lokaler m.v. sidestilles med en kommunal anlægsopgave.

Når lejeaftalen løber over tre år, henregnes leje af bygningen som låntagning, med de bestemmelser om deponering, det medfører.

## **Procedure**

Børne- og Familieudvalget 2. december 2024

Økonomiudvalget 10. december 2024

Kommunalbestyrelsen 17. december 2024.

## **Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 02-12-2024**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

## **Bilag**

Bilag 1. Lejekontrakt Louiseskolen

Bilag 2. Plantegning

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 251: Områdefornyelsesprogram for Gram

24/6145

## Sagsresume

Beslutning om at godkende områdefornyelsesprogram for Gram samt beslutning om anlægsbevilling på 4,4 mio. kr. i udgift og 2,6 mio. kr. i indtægt til projekt Områdefornyelse Gram. Land- og Byudviklingsudvalget har i starten af 2024 besluttet at opstarte en områdefornyelse i Gram. Efter en inddragende proces med borgerne, brugerne og andre aktører er der udvalgt tre tiltag, der skal forny området. Det er tiltag indenfor temaerne: bymidten, skolestierne og mødesteder. Disse er beskrevet i et områdefornyelsesprogram, der nu er klar til godkendelse. Bliver programmet godkendt, skal tiltagene i programmet realiseres inden for 5 år.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- områdefornyelsesprogrammet for Gram godkendes.
- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jfr. afsnittet Økonomiske forhold.

## Sagsfremstilling

Land- og Byudviklingsudvalget besluttede den 12. oktober 2023 at opstarte en områdefornyelse i Gram, efter Teknik og Klima havde modtaget en ansøgning fra Vision Gram, se bilag 1.

En områdefornyelse er en indsats, der skal give et afgrænset område fysisk og socialt løft. Som det første skal der udarbejdes et områdefornyelsesprogram i samarbejde med borgerne og andre parter, der bliver berørt af områdefornyelsen. Programmet skal blandt andet indeholde en beskrivelse af de tiltag, der skal iværksættes, et budget og en tidsplan. Når programmet er vedtaget, skal tiltagene fra programmet realiseres inden for 5 år. Områdefornyelsen i Gram kan finansieres via Landsbyfornyelsespuljen, der kan benyttes i byer eller områder med færre end 4000 indbyggere.

Områdefornyelsesprogrammet er blevet til i dialog med borgerne, brugerne og andre relevante aktører. Fire arbejdsgrupper og en styregruppe bestående af lokale har deltaget i workshops, kommet med idéer og løbende kvalificeret programmet. Hele processen kan ses på side 10-11 i områdefornyelsesprogrammet, se bilag 2.

For Områdefornyelsen i Gram er der udvalgt fire tiltag:

### 1. Bymidten

- Området omkring Torvet i Gram er i dag præget af lukkede butiksvinduer, hvilket er en tendens som ses i mange mindre og mellemstore byers bymidter. Denne udvikling forsøges vendt ved at gøre bymidten i Gram til en destination og et bindeled i byen. Torvet i Gram skal fremover tilbyde byens borgere et rekreativt og grønt byrum der indbyder til ophold, fællesskab og leg. Torvet skal være fleksibelt, så der er gode muligheder for at arrangere Torvedag, storskærmsarrangementer og lignende initiativer. Torvet skal desuden udgøre en sikker færdselsvej for de bløde trafikanter i bymidten.

### 2. Skolestierne

- Området og stiforbindelserne omkring skolen og fritidscentret har et stort potentiale, fordi det forbinder nogle af byens vigtigste funktioner (busstationen, skole, daginstitutioner, fritidscentret, lægehuset, tandlægen) via et bilfrit stiforløb. Ved at opgradere området gøres byen mere tryk og inkluderende for byens bløde trafikanter. Som en del af dette afsættes der også midler til at etablere mindre tiltag afledt af en sikker skolevejsanalyse, som Teknik og Klima netop er begyndt at udarbejde.

### 3. Byens mødesteder

- Et stort ønske blandt Grams borgere er et socialt mødested for byens mange foreninger og for borgere i alle aldre. Til dette formål har Gram Skole givet mulighed for at bruge det tidligere pedelhus og den gamle gymnastiksal, som mødested for alle byens borgere og foreninger. I forlængelse af dette, skal der udvikles et særligt tilbud til byens unge, som får mulighed for at mødes om forskellige aktiviteter. Samtidig med at tiltaget skaber mødesteder for byens borgere, er tiltagets placering på skolen, også med til at åbne skolen mere for byen.

Når områdefornyelsesprogrammet er politisk behandlet i Haderslev Kommune, skal Bolig- og Planstyrelsen orienteres. Herefter skal indsætterne realiseres inden for en ramme på 5 år. Den overordnede tidsplan for etablering af tiltagene kan ses på side 54 i områdefornyelsesprogrammet.

### Økonomiske forhold

Landsbyfornyelsespuljen finansierer områdefornyelserne. Restrammen for at tildele midler til både områdefornyelse og landsbyfornyelse i 2024 før denne sag er 5,0 mio. kr. inklusive refusion fra staten.

Der meddeles anlægsbevilling på 4,4 mio. kr. i udgift til indsætterne i områdefornyelsesprogram for Gram. Der meddeles anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. i indtægt, idet staten bidrager med 60% svarende til 2,6 mio. kr.

Projekt – Områdefornyelse Gram – mio. kr.	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,0	0,0
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter til hele projektet	4,4	2,6
Anlægsbevilling i alt	4,4	2,6

Udgiften for Haderslev Kommune vil netto udgøre 1,8 mio. kr., som foreslås finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til Pulje til område- og landsbyfornyelse 2023 og 2024.

Finansiering – mio. kr.	U/I	2024	2025	2026	2027
Nyt anlægsprojekt – Områdefornyelse i Gram	U	4,4	-	-	-
	I	-2,6	-	-	-
Pulje til område- og landsbyfornyelse 2023	U	-1,0	-	-	-
	I	0,6	-	-	-
Pulje til område- og landsbyfornyelse 2024	U	-3,4	-	-	-
	I	2,0	-	-	-

Finansiering i alt N 0,0 - - -

I områdefornyelsesprogrammet indgår opgradering af Torvet som et tiltag. Drift heraf vil være en kommunal opgave og dermed være den eneste afledte driftsopgave, der tilfalder Haderslev Kommune. Denne afledte driftsudgift vil indgå i kommende budgetlægning.

## **Procedure**

- Land- og byudviklingsudvalget 5. december 2024.
- Økonomiudvalget 10. december 2024.
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024.

## **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 05-12-2024**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

## **Bilag**

LBU dagsordenspunkt 12. oktober 2023

Områdefornyelsesprogram Gram

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 252: Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune

23/18905

## Sagsresume

Beslutning om vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune med henblik på udsendelse i 8 ugers høring. Planforslaget bygger på kommunalbestyrelsens Vision og ambitioner for vækst og velfærd, Klimaplan 2022-2050 samt Vision 2050 for Trekantområdet, som beskrevet i Planstrategi 2023. Kommuneplanen er revideret delvis på baggrund af tre fælles revisionstemaer samt fem lokale fokusområder.

I henhold til Miljøvurderingsloven er der lavet en miljøvurdering af den fælles del af planforslaget. Derudover er der foretaget en miljøscreening af den lokale del, der konkluderer at ændringerne i den lokale del af planforslaget ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning, og der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af denne del. Miljørapport og miljøscreeningsafgørelsen vedtages og offentliggøres samtidig med, at forslag til kommuneplan 2025-2037 sendes i høring.

Kommuneplanen forventes at være i offentlig høring fra den 4. februar til den 1. april 2025, koordineret med høringen af kommuneplanforslagene for de øvrige kommuner i Trekantområdet. Teknik og Klima anbefaler, at borgerinddragelsen i høringsperioden har form af et informationsmøde om det overordnede indhold af planforslaget samt en video der kan supplere dette møde.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen indstiller, at

- forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune vedtages med henblik på udsendelse i otte ugers offentlig høring
- miljøvurdering og miljøscreening af planforslaget godkendes og annonceres sammen med planforslaget
- kommunalbestyrelsen godkender, at der i løbet af høringsperioden afholdes et informationsmøde, suppleret af en video der præsenterer indholdet af planforslaget.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommune skal jf. planloven vedtage en ny kommuneplan ved udgangen af denne byrådsperiode, og koordineret med de øvrige kommuner i Trekantområdet er det besluttet, at kommuneplanen skal vedtages i juni 2025. Kommunalbestyrelsen indledte på den baggrund kommuneplanrevisionen den 27. februar 2024, se tidsplan bilag 1.

Forslaget til Kommuneplan 2025-2037 udarbejdes sammen med de øvrige kommuner i Trekantområdet. Den består af en fælles del og af en lokal del. Den fælles del er gældende for alle kommuner i Trekantområdet, og den lokale del gælder kun for Haderslev Kommune.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er digital i form af en hjemmeside og kan ses via dette link:  
<https://haderslev.cowiplan.dk/kommuneplan25/>

Politiske beslutninger og temadrøftelser

Forslag til kommuneplan 2025-2037 bygger på kommunalbestyrelsens visioner og ambitioner for vækst og velfærd, Klimaplan 2022-2050 samt Vision 2050 for Trekantområdet, som beskrevet i Planstrategi 2023 (se bilag 2)

Teknik- og Klimaudvalget er som fagudvalg ansvarlig for udarbejdelsen af planforslaget. Undervejs i processen har Kommunalbestyrelsen på to temamøder drøftet revisionen af kommuneplanen, i kraft af de fem fokusområder og den konkrete udmøntning i kommuneplanen.

Temamøde 1 – Erhverv, detailhandel, uddannelse, kultur og turisme

Temamøde 2- Kulturmiljøer og Bosætning

Herudover har Teknik og Klimaudvalget samt formandskabet for Land- og Byudviklingsudvalget haft en temadrøftelse om arealanvendelse i det åbne land, samt efterfølgende orientering om analyse af de bynære landskaber i Haderslev tunneldal.

Land- og Byudviklingsudvalget har desuden haft dialogmøder med repræsentanter fra landdistrikterne om arealanvendelse i det åbne land omkring landsbyerne. Resultaterne er opsummeret i et baggrundsnotat, som indgår i redegørelsen for strategisk planlægning for landsbyer.

## Indhold

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er revideret delvis med afsæt i planstrategi 2023 og det samlede notat med ændringer fremgår af bilag 3. Nedenfor opsummeres ændringerne, delt op i fælles og lokale del:

Den fælles del af planforslaget er revideret på baggrund af temaerne:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Fokus har været at sikre, at den fremtidige planlægning i og på tværs af kommunerne i Trekantområdet understøtter realiseringen af Vision 2050. Derfor fokuserer revisionen af den fælles kommuneplan på opdaterede formuleringer af de overordnede temaer samt tilpasning af relevante retningslinjer.

Den lokale del af forslag til Kommuneplan 2025-2037 er revideret med afsæt i fem fokusområder:

**Erhverv – vi vil sikre flere arbejdspladser i Haderslev Kommune**

Ny redegørelse for erhvervslokalisering er tilføjet for at afspejle vækstambitionerne. Dette inkluderer ændringer i erhvervsområdet Langkjær og en mindre udvidelse i Gram. Muligheden for at bygge boliger ved erhvervsvirksomheder fjernes. Kort og baggrundsnotat for områder forbeholdt produktionsområder er opdateret.

**Bosætning – vi vil være flere i Haderslev Kommune**

Med udgangspunkt i den strategiske boliganalyse fra maj 2024 er boligområderne gennemgået for at sikre passende udbud og placeringer. To nye arealudlæg til boligformål foreslås i Starup, et rammeområde i den nordlige del af Vojens genindføres og der foretages en justering og omrokering af eksisterende rammeområder i Gram. Dette blev besluttet af Kommunalbestyrelsen i juni 2024.

Redegørelsen for strategisk planlægning af landsbyer er opdateret med fokus på områdefornyelse i Oksenvad, Sønderballe, Nustrup og Gram samt opsamling på dialog med landdistrikter (marts 2024).

Uddannelse – vi vil have flere i uddannelse i Haderslev Kommune

Dette fokusområde har ikke medført ændringer i kommuneplan 2025-2037. Nye retningslinjer for strategisk planlægning af bymidter sigter mod at skabe attraktive byrum, der tiltrækker unge.

Klima og Natur – vores vækstambitioner skal gå hånd i hånd med en grøn omstilling og naturmangfoldighed

Retningslinjerne for dette fokusområde er behandlet under det fælles revisionstema balanceret arealanvendelse og vedrører det åbne land. Der er udarbejdet en analyse af de bynære landskaber i Haderslev tunneldal. Der tilføjes nye redegørelser for skovrejsningsområder samt tilhørende nye udpegninger af skovrejsningsområder. Nye kort viser lavbundsarealer baseret på konkrete projekter og nyeste kortgrundlag. Retningslinjen for store solenergianlæg er revideret ud fra nye lovkrav. Desuden udgår et rammeområde til tekniske anlæg (vindmøller) i Nybøl, på baggrund af tidligere politisk beslutning. Indenfor områder med risiko for oversvømmelse og erosion fjernes krav om minimumskote for byggeri, idet forholdet omkring nybyggeri varetages af retningslinje 7.1.1, der har en bredere formulering. Herudover er antallet af fokusområder hvor der skal indtænkes løsninger på klimaudfordringer er udvidet fra fem til otte områder. I fokusområderne skal der ved ny planlægning indtænkes løsninger til håndtering af de klimaudfordringer, der er i området.

Kultur og turisme – vi vil være en stærk destination med afsæt i stedbundne kvaliteter

Dette fokusområde bygger på den turistpolitiske redegørelse (2023) og medfører ny retningslinje for turismeområder. Retningslinjen for kulturhistoriske værdier er justeret, og nye kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger er udpeget baseret på tidligere analyser og planlægning.

Den samlede kommuneplan er opdateret redaktionelt i form af henvisninger til ny lovgivning, strategier og politikker, ligesom der som en del af processen er foretaget konsekvensrettelser i kortudpegninger som følge af de reviderede temaer.

Med afsæt i kommunalbestyrelsens vækstambitioner og klimaplanen er der sideløbende med kommuneplanrevisionen igangværende planlægning for blandt andet VE-anlæg, erhvervsudvikling ved Haderslev Nord og Hammelev samt boligudvikling i Vesterris.

Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven er der lavet en miljøvurdering af den fælles del af planforslaget (bilag 4) Derudover er der foretaget en miljøscreening af den lokale del, der konkluderer at ændringerne i den lokale del af planforslaget ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning, og der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af denne del (bilag 5) Miljørapport og miljøscreeningsafgørelsen vedtages og offentliggøres samtidig med, at forslag til kommuneplan 2025-2037 sendes i høring.

Høring og borgerinddragelse

Kommuneplanen forventes udsendt i offentlig høring i perioden fra den 4. februar til den 1. april 2025, koordineret med høring af kommuneplanforslag for de øvrige kommuner i Trekantområdet.

I høringsperioden vil der være mulighed for at borgere, erhvervsliv og interesseorganisationer kan fremsende bemærkninger til kommuneplanen. Teknik og Klima indstiller, at borgerinddragelsen i høringsperioden har form af et informationsmøde om det overordnede indhold af planforslaget samt en video der kan supplere dette møde.

De indkomne bemærkninger vil efterfølgende blive politisk behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen i juni 2025.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

## **Bilag**

Tidsplan

Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune

Ændringsnotat - Forslag til Kommuneplan 2025-2037 Haderslev Kommune

Miljørapport Trekantområdet KP25\_web

Miljøscreening\_Forslag KP25 Haderslev Kommunes lokale del\_web

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 253: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan Søndre Tværvej 4, Ørsted

23/770

## Sagsresume

Beslutning om igangsætning af nyt plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan for et område med en ny type boliger på Søndre Tværvej 4, Ørsted. Lokalplanen vil bestå af fire boliger, en ridebane og en stald. Boligerne skal tiltrække nye borgere fra de store byer med interesse for heste, og som værdsætter de landlige værdier og gerne vil indgå i fællesskaber og bosætte sig i landdistrikterne. Ørsted er beliggende i landzone. Planområdet er landzone og forbliver i landzone.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for at udvide landsbyafgrænsningen fra Ørsted til at omfatte planområdet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplanen for Søndre Tværvej 4, Ørsted, med tilhørende kommuneplantillæg, igangsættes

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om etablering af en stald og ridebane med tilhørende fire huse. De nye boliger skal understøtte vores bosætningsmålsætning samt udvikling i landdistrikterne.

Der er i dag givet landzonetilladelse til et hus og en stald. Ønsket er at bygge i alt fem parcelhuse, der knyttes op på et staldfællesskab og en ridebane. Målgruppen er nye borgere fra de store byer med interesse for heste, og som værdsætter de landlige værdier og gerne vil indgå i fællesskaber.

Området er beliggende centralt i Jylland mellem Sommersted og Jels. Placeringen er i pendleafstand til blandt andet Esbjerg og Kolding samt til motorvej E45.

Det nye planområde og Ørsted er beliggende i landzone. Lokalplanen udarbejdes som en landzone lokalplan med bonusvirkning, dvs. der skal ikke gives landzonetilladelse til de elementer der er omfattet af lokalplanen.

For at udvide Ørsted til at omfatte det nye planområde skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Dele af matriklen er omfattet af en 200m bufferzone fra en 80 bar gasledning. Stalden og ridebanen placeres indenfor bufferzonen, mens boligerne er beliggende udenfor bufferen, se bilag 1 for beliggenhedsplan.

Se bilag 2 for tidsplan.

Teknik og Klima anbefaler, at lokalplanen for Søndre Tværvej 4, Ørsted, med tilhørende kommuneplantillæg igangsættes.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

## **Bilag**

Planområde

Tidsplan

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 254: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 24-2021 og lokalplan 10-64 Erhvervsområde ved Bramdrup, Haderslev

23/3667

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljørapport for et erhvervsområde nordvest for Haderslev ved Bramdrup. Området skal anvendes til transport- og logistikvirksomheder samt servicefaciliteter i form af restauranter, tankstationer med tilhørende kiosk, vaskehaller, ladestandere, samkørselsplads og lignende. Der har i udarbejdelsen af planforslagene været særligt fokus på trafikale forhold og statens interesser, disponeringen af området og miljøvurdering af planerne, herunder særligt naturhensyn og regnvandshåndteringen.

Planforslagene og miljørapporten har været i offentlig høring i otte uger, og der er indkommet 6 høringssvar. Vejdirektoratet og Plan- og Landdistriktsstyrelsen fremsætter indsigelse til kommuneplantillægget. Vejdirektoratet fremsætter yderligere indsigelse til lokalplanen. Teknik og Klima har indarbejdet de af Vejdirektoratet og Plan- og Landdistriktsstyrelsen ønskede ændringer i planforslagene. På baggrund heraf er indsigelserne frafaldet. Projektudvikler har fremsendt høringssvar, hvori der foreslås to mindre justeringer i lokalplanforslaget. Øvrige høringssvar giver ikke anledning til bemærkninger.

Der har ikke været høringssvar til miljørapporten.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 24-2021, lokalplan 10-64 Erhvervsområde Bramdrup, Haderslev samt tilhørende miljørapport vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, under forudsætning af at Plan- og Landdistriktsstyrelsen frafalder indsigelse mod kommuneplantillægget.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. august 2024, at kommuneplantillæg 24-2021 lokalplan 10-64 Erhvervsområde Bramdrup, Haderslev samt tilhørende miljørapport skulle udsendes i offentlig høring i otte uger - se bilag 1. Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra projektudvikler om at udvikle området umiddelbart nord for virksomheden Bestseller ved Motorvej E45 til et nyt erhvervsområde forbeholdt transport- og logistikvirksomheder samt servicefaciliteter i form af restauranter, tankstationer med tilhørende kiosk, vaskehaller, ladestandere, samkørselsplads og lignende.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene og miljørapporten har Haderslev Kommune i alt modtaget seks høringssvar som alene er rettet mod planforslagene.

Vejdirektoratet og Plan- og landdistriktsstyrelsen fremsætter indsigelse til kommuneplantillægget. Vejdirektoratet fremsætter yderligere indsigelse til lokalplanen. Indsigelsen mod kommuneplantillægget vedrører præciseringer og ændringer af tillæggets rammebestemmelser således:

- at det for rammeområderne 10.14.EH.02, 10.14.EH.03, 10.14.EH.04 præciseres, at ”det er en forudsætning for den videre lokalplanlægning at der er sket et en ombygning af tilslutningsanlæg 67, Haderslev N og at tilslutningsanlægget har en kapacitet der kan rumme rammeområdets udbygningsmuligheder”.
- at rammeområde 10.14.EH.02 derudover tilføjes at ”rammeområdet ikke kan lokalplanlægges uden, at der samtidig lokalplanlægges for samkørselplads i rammeområde 10.40.TA.04”.
- at afgrænsningen af rammeområde respekterer den udmeldte vejinteressezone
- at rammeområde 10.40.TA fremtidig zonestatus ændres til landzone, at området ikke kan udstykkes og der sikres mulighed for funktioner som læskure, parkeringsbelysning og lign.

Teknik og Klima har efterfølgende været i dialog med Vejdirektoratet og tilrettet de ønskede præciseringer og ændringer i kommuneplantillæggets rammebestemmelser, herunder en mindre justering af rammeområdet 10.14.EH.04's afgrænsning – se bilag 2. Plan og Landdistriktsstyrelsen og Vejdirektoratet har på baggrund heraf frafaldet indsigelsen mod forslag til kommuneplantillæg 24-2021.

Vejdirektoratet fremsætter indsigelse mod forslag til lokalplan 10-64 og anfører en række vilkår for ændringer i lokalplanforslaget før indsigelsen kan frafalde, herunder:

- at Haderslev Kommune skriftligt forpligter sig til at sikre den nødvendige ombygning af statsvejen (TSA 67, Haderslev N) uden udgift for VD
- at bestemmelsen § 8.7 vedrørende skiltning, fjernes

Teknik og Klima har efterfølgende været i dialog med Vejdirektoratet og tilrettet de ønskede præciseringer og ændringer i lokalplanforslaget, herunder fremsendt underskrevet aftale om ombygning af statsvejen – se bilag 3 og 4. Vejdirektoratet har på baggrund heraf frafaldet indsigelsen mod forslag til lokalplan 10-64.

Høringssvar fra Eriksen Projektudvikling vedrører mulighed for placering af fortorv ved vej D-E i forslag til lokalplanen. Herudover bemærkes det at bygningen i visualiseringen fra kamerapunkt K3, i lokalplanforslaget og miljøvurderingen, er vist for højt.

Teknik og Klima anbefaler at den ønskede omformulering af lokalplanforslagets bestemmelse 5.5 og en mindre ændring af visualiseringen fra kamerapunkt 3 indarbejdes i lokalplanforslaget. Sidstnævnte medfører tillige en mindre ændring i miljørapporten.

Museum Sønderjylland – Arkæologi bemærker at deres arkæologiske vurdering er omfattet af forslag til lokalplanen. Haderslev Stift bemærker at lokalplanforslaget ikke berører Moltrup Kirkes landskabelige eller kirkelige interesser. Disse høringssvar giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Der har ikke været høringssvar til miljørapporten. En sammenfattende redegørelse der inddrager de modtagne høringssvar til planforslagene vil blive offentliggjort sideløbende med annonceringen af planforslagenes endelige vedtagelse – se bilag 5.

Teknik og Klima foreslår herudover, at der foretages mindre administrative præciseringer i kommuneplantillæggets afsnit om grundvandsinteresser og i miljørapporten samt dennes bilag for så vidt angår den supplerende grundvandsredegørelse, som tydeliggør at de nationale grundvandsinteresser er blevet varetaget – se bilag 6 og 7.

Høringssvarene, de konkrete ændringer og administrative præciseringer der er indarbejdet i forslag til kommuneplantillæg 24-2021 og lokalplan 10-64 fremgår samlet af høringsnotatet – se bilag 8.

Teknik og Klima har i forbindelse med beslutningen om offentliggørelse af planforslagene den 27. august 2024 protokolleret, at der arbejdes for at inddrage hele arealet op til den planlagte vejføring af Bramhalevej i lokalplanen. Projektudvikler har været i dialog med lodsejeren af de pågældende arealer om mulighederne for at udvide arealet. De er nået frem til en løsning, hvor der er indgået aftale om køb af del af matr.nr. 278a Bramdrup Moltrup, tilhørende ejendommen Bramhalevej 54, 6100 Haderslev som omfatter det areal, der er udlagt til pendler p-plads i Lokalplan 10-64 Erhvervsområde ved Bramdrup. En udvidelse af lokalplanområdet på nuværende tidspunkt vil derfor ikke være aktuel. Da arealet er omfattet af kommuneplantillægget, vil der kunne lokalplanlægges for dette når lodsejer og en evt. projektudvikler ønsker det. Teknik og Klima foreslår på denne baggrund at der ikke foretages ændringer af lokalplanens afgrænsning.

Med Vejdirektoratets frafald af indsigelse forventer Teknik og Klima, at der alene er tale om en formalitet for at Plan og Landdistriktsstyrelsen frafalder indsigelsen. Styrelsen har oplyst at de inden for 1-2 uger kan fremsende et skriftligt svar.

Teknik og Klima anbefaler at Kommuneplantillæg 24 – 2021, Lokalplan 10-64 og Miljørapporten vedtages med de foreslåede ændringer.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024**

Godkendt, idet der foretages en konsekvensretning af figur 1 i bilag 2.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Teknik og Klima har på baggrund af Teknik- og Klimaudvalgets beslutning konsekvensrettet figur 1 i forslaget til kommuneplantillæg, se bilag 9.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

## **Bilag**

HH dagsordenspunkt 27. august 2024

Tilrettet forslag til kp tillæg 24-2021 Erhvervsområde Bramdrup

Tilrettet\_ Forslag til Lokalplan 10-64 Erhvervsområde ved Bramdrup, Haderslev

Endelig underkrevet aftale om krydsombygning ifm lokalplan 10-64 for et erhvervsområde ved TSA 67 Haderslev N

Sammenfattende redegørelse Erhvervsområde Bramdrup

Miljørapport Erhvervsområde Bramdrup

Miljørapport - Bilag

Høringsnotat\_endelig

Tilrettet forslag til kp tillæg 24-2021 pba beslutning i TKU 2. december 2024

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 255: Aftale om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Sønderjyske Motorvej E45

24/7969

## Sagsresume

Beslutning om at godkende aftale om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Sønderjyske Motorvej E45. Aftalen indgås mellem projektudvikleren Eriksen Projektudvikling A/S, Studsgade 27, 8000 Aarhus C og Haderslev Kommune. Haderslev Kommunalbestyrelse har godkendt, at Haderslev Kommune bidrager til medfinansiering af krydsombygningen.

Godkendelse af §8 stk. 3 – aftale mellem Vejdirektoratet og Haderslev Kommune sammen med projektudvikleren Eriksen Projektudvikling A/S, Studsgade 27, 8000 Aarhus C.

Godkendelse af ”Aftale om krydsombygning i tilslutningsanlæg 67 Haderslev N” underskrevet og dateret 12/11-2024.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- aftale om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, godkendes.
- §8 stk.3 aftalen godkendes.
- aftalen om krydsombygning dateret 12/11-2024 godkendes.

## Sagsfremstilling

Eriksen Projektudvikling A/S har anmodet Haderslev Kommune om, at der indgås en frivillig aftale om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Sønderjyske Motorvej E45. Se bilag 1.

Haderslev Kommunalbestyrelse har i sit møde den 27. august 2024 godkendt, at kommunen bidrager til medfinansiering af krydsombygningen i de to rampekryds ved motorvejen. Kommunalbestyrelsen godkendte en fordelingsnøgle på 50/50 dog maksimalt 4.0 mio. kr. til Eriksen projektudvikling A/S. Se bilag 2.

Advokatfirmaet Codex Advokater, Vejle, har udarbejdet aftale om samfinansiering, se bilag 3. Aftalen angår finansiering og tidsplan for gennemførelse af en ombygning af Vejdirektoratets rampekryds ved tilslutningsanlæg 67 på E45, som led i realisering af et nyt lokalplanområde øst for stamvejen i et kommende erhvervsområde omkring Bramhalevej ved Haderslev Nord.

Vejdirektoratet har med indsigelse af 29. oktober 2024, betinget sig, at indsigelser til kommuneplantillæg og lokalplan forslag kan frafalde bl.a. ved at Haderslev Kommune tiltræder aftale om, at krydsombygningen påbegyndes inden 1 år efter byggemodningens opstart i marken og uden udgifter for Vejdirektoratet. Borgmester Mads Skau har underskrevet aftalen 12/11-2024 og Vejdirektoratet har herefter frafaldet indsigelserne. Se bilag 4.

Teknik og Klima bemærker, at en forudsætning for ombygning af rampekrydsene med signalanlæg m.m., af Vejdirektoratet er betinget af en § 8. stk. 3 aftale i henhold til vejlovens § 8, hvorefter Vejdirektoratet kan indgå aftale med en anden vejmyndighed eller fysisk eller juridisk person om, at denne afholder udgifter til arbejder på vejen, som ikke er omfattet af vejmyndighedens (statens) ansvarsforpligtelse efter lovens § 8, stk. 1. Se bilag 5.

Teknik og Klima oplyser, at krydsombygningerne og anlæg af cykelsti over Bestseller – grunden sker samtidigt og forventes færdiganlagt i efteråret 2025.

Anlægsomkostningerne til ombygning af rampekrydsene og etablering af kanaliseringsbaner er ved Fase 2 – skitseprojektet anslået til 8,0 mio.kr ekskl. moms. Teknik og Klima hjemtager udarbejdelse af detailprojekt, udbudsmateriale, indhentning af entreprenørtilbud og tilsyn.

## **Procedure**

- Teknik og Klima udvalget 2. december 2024.
- Økonomiudvalget 10. december 2024.
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

## **Bilag**

Anmodning om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Haderslev Nord

Haderslev Kommunalbestyrelse godkender medfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Haderslev Nord

Betinget aftale om samfinansiering

Aftale med Vejdirektoratet om krydsombygning i tilslutningsanlæg 67, Haderslev Nord

Aftale efter vejlovens § 8 stk. 3

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 256: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10-2021 og lokalplan 11-13 Boligområdet ved P.N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens

22/2309

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10-2021, og lokalplan 11-13 Boligområdet ved P.N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens. Der udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør byggeri til tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring og der er indkommet 2 høringssvar. Den ene høringssvar er fra Museum Sønderjylland, der noterer at deres arkæologiske vurdering er med i planforslaget. Det andet høringssvar er fra Vojens kirke, der ikke har indsigelser til planforslaget. De to høringssvar giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 10-2021, og lokalplan 11-13 vedtages endeligt

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 07. oktober 2024 at sende forslag til kommuneplantillæg 10-2021 og lokalplan 11-13 Boligområdet ved P.N. Lagonis Vej 1, Vojens, i offentlig høring, se bilag 1.

Lokalplanen muliggør opførelse af nye boliger ved P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens. Området skal anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål
- at området udformes med grønne opholdsarealer
- at sikre at bebyggelsens skala tilpasses det omgivende byområde og fremtræder i maks. 2 etager
- at sikre vejadgang fra Pæstegårdsvej til eksisterende vej- og parkeringsarealer på P.N. Lagonis Vej

Det indsendte forslag består af tre huslænger i en etage med totalt 12 boliger. Til hver bolig er der tilknyttet et sydvendt privat opholdsareal. Der lægges op til, at fri- og opholdsarealer skal have et grønt præg. Der er lavet en mindre ændring i lokalplanen, hvor den endelige lokalplan giver mulighed for etablering af ny hæk, fremfor at bevare eksisterende hæk. Lokalplanen kan ses i bilag 2.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvorfor der er udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg. Med vedtagelse den nye lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg, vil anvendelsen af matr.nr. 198 ændres til boligformål. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 3.

Begge forslag har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Der er i perioden indkommet 2 høringssvar. Det første

høringssvar er fra Museum Sønderjylland, der noterer at deres arkæologiske vurdering er med i planforslaget. Udover dette har de ingen bemærkninger. Det andet høringssvar er fra Vojens Kirke. De noterer sig at planforslaget ligger udenfor kirkebeskyttelseslinjen og at der derfor ikke bør gøres indsigelser mod planforslaget. Fuldstændigt høringssvar kan ses i bilag 4.

Teknik og Klima vurderer, at indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer af planerne.

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget 02. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024**

Godkendt.

Helene Hellesø Appel stemmer i mod, idet hun mener, at bebyggelsen fremstår for massiv, og at der efterlades for lidt plads til beplantning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 7. oktober 2024

Forslag til lokalplan 11-13 Boligområde ved P.N. Lagonis Vej

KP tillæg 10-2021 Boligområde P.N Lagonis Vej 1

Høringssvar for lokalplan 11-13 P.N. Lagonis Vej

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 257: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger ved Skyttevej, Gram

24/15618

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 33-2021 Boligområde ved Skyttevej. Området er udlagt til offentlige formål, men er blevet opkøbt af et privat boligselskab (Velbo), der ønsker at udvikle området til seniorboliger. For at realisere projektet kræves der et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring, og der er indkommet 1 høringssvar fra museet. Museet har noteret, at deres arkæologiske udtalelse fremgår af miljøscreeningsafgørelsen, og de har ingen yderligere bemærkninger til kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget indstilles godkendt uden ændringer.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler,

- kommuneplantillæg 33-2021 vedtages endeligt

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 07. oktober 2024 at sende forslag til kommuneplantillæg 33-2021 Boligområdet ved Skyttevej, Gram, i offentlig høring, se bilag 1.

Velbo har købt ejendommen på matr.nr. 1504a, Gram, og har ansøgt om at ombygge bygningerne tilknyttet den tidligere seniorhøjskole. I alt skal der etableres 12 boliger, hvor målgruppen er personer over 55 år uden hjemmeboende børn. Når arbejdet er færdigt, vil bygningerne rumme 8 stk. 3-værelses lejligheder i bygningen mod syd, mens der i den tidligere stationsbygning mod nord vil være 4 stk. 3-værelses boliger, heraf 2 stk. på 1. sal.

Teknik og Klima vurderer, at projektet ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan 2021, hvor området er udlagt til offentlige formål. Med vedtagelsen af kommuneplantillægget åbnes der mulighed for, at det foreslåede projekt kan realiseres.

Kommuneplantillæg 33-2021 skal sikre, at de nye boligformer passer ind i lokalområdet og følger kommunens bosætningspolitik og mål for bæredygtig boligudvikling. Herudover er der blandt andet følgende formål med planen:

- Planområdets anvendelse ændres til boligområde.
- Det sikres, at området fremtræder med en grøn karakter, og at karakteristisk beplantning bevares.

Forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Der er i perioden indkommet 1 høringssvar fra Museum Sønderjylland, der noterer at deres arkæologiske vurdering er med i planforslaget. Udover dette har de ingen bemærkninger. Fuldstændigt høringssvar kan ses i bilag 3.

Teknik og Klima vurderer, at indkomne høringssvar ikke bør give anledning til ændringer af planen og anbefaler at denne vedtages uden ændringer.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

### **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 7. oktober 2024

KP-tillæg 33-2021-Boligområde Skyttevej

31-10-2024- Indsendt høringssvar - Mette Sørensen.pdf

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 258: Forslag til lokalplan 10-68 Boligområde ved Gåskærgade, Haderslev og kommuneplantillæg

24/2999

## Sagsresume

Beslutning om forslag til lokalplan 10-68 Boligområde ved Gåskærgade og kommuneplantillæg nr. 35-2021. For at muliggøre en omdannelse af det tidligere rådhus i Gåskærgade i Haderslev by fra offentligt område til boligområde med mulighed for service- og liberalt erhverv, er der udarbejdet forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg. Der skal træffes beslutning om, at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klimaudvalget indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til lokalplan 10-68 Boligområde ved Gåskærgade og kommuneplantillæg nr. 35-2021 sendes i offentlig høring i 8 uger
- afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering godkendes og offentliggøres

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 30. april 2024 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for området ved det gamle rådhus i Gåskærgade, Haderslev, se bilag 1.

Planarbejdet blev igangsat på baggrund af et ønske om udvikling af området efter rådhuset fraflyttede i 2021 og et skitseprojekt på etagebyggeri med boliger, se bilag 5 og 6.

Området består i dag af det tidligere rådhus fra 1972, opført i et modernistisk formsprog i beton, glas og stål. Beliggenheden er centralt i Haderslev by, tæt på den historiske bykerne, og med en visuel forbindelse til den tidligere Katedralskole beliggende umiddelbart vest for lokalplanområdet.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan og et kommuneplantillæg, hvor nedrivning af eksisterende rådhusbyggeri muliggøres, og der gives mulighed for at bygge ca. 65 nye boliger i varierende højder i op til 17 m og varierende etageantal i op til 4 etager, se bilag 2 og 3

Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til boligformål i form af boligbebyggelse, med mulighed for at indrette serviceerhverv og liberalt erhverv
- at sikre at byggeriet indpasses i eksisterende gadebillede og bebyggelsesstruktur
- at sikre at bygningshøjde og etageantal ikke overstiger en højde på op til 4 etager og op til 17 m bygningshøjde
- at sikre at området vejbetjenes fra Rådhuspladsen
- at sikre at parkeringspladser fremstår som et grønt, beplantet område
- at bevare Skolegades tidligere forløb fra Laurids Skaus gade til Gåskærgade som forbindelse for de bløde trafikanter
- at sikre at opholdsarealer fremstår beplantede

Et hovedelement i projektet er boligbebyggelsens tilpasning til gadebilledet og særligt Katedralskolen i bygningskrop, bygningshøjde og materialevalg. Bygningerne er udformet som karrébebyggelse mod Gåskærgade omkring et åbent gårdrum og en bebyggelse langs med supercykelstien med forskudte bygningskroppe. Tagformerne er asymmetriske sadeltage og bygningshøjderne varierer fra 2,5 til 4 etager. Materialer er overvejende afstemt med den karakteristiske Katedralskole og et traditionelt materialevalg.

Stiforbindelsen mellem Skolegade og Gåskærgade er bevaret, og der tilføres opholdsarealer i forbindelse hermed og en vandrende til opsamling af regnvand.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at det foreliggende forslag til bebyggelse er i overensstemmelse med intentionerne i det forudgående visionsarbejde på lokalplanarealet.

Projektet kræver et kommuneplantillæg, da der bygges i op til 4 etager og i bygningshøjde op til 17 m. De nuværende kommuneplanrammer udlægger området til centerområde med maksimalt 2,5 etager og maksimal bygningshøjde på 13 m.

Lovgivningsmæssige stramninger vedrørende håndtering af overfladevand (regnvand) medfører, at det i lokalplanforslaget skal sandsynliggøres, at der kan findes en miljømæssig acceptabel løsning på regnvandshåndteringen. Lokalplanforslagets afsnit om regnvandshåndtering vil derfor blive justeret i det der sideløbende samarbejdes med Provas om at finde en overordnet og strategisk løsning for regnvandshåndtering for hele området.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslaget.

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes politisk behandlet i april 2025, se tidsplan i bilag 4)

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Kommunalbestyrelsen 17. december 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024**

Godkendt.

Benny Bonde stemmer imod, idet han ønsker området anvendt til 328 parkeringspladser og 110 træer. Bilag 5 og 6 vedlægges referatet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

Benny Bonde stemmer imod, idet han ønsker området anvendt til 328 parkeringspladser og 110 træer.

**Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

**Bilag**

HK dagsordenspunkt 30. april 2024

Lokalplansforslag Gåskærgade 22.11.2024

Kommuneplantillæg 35-2021 Blandet bolig- og erhvervsområde

Tidsplan LP 10-68 Boliger Gåskærgade

Haderslev Gl. Rådhus - Vision og Volumenstudier

Lokalplangrundlag

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 259: Cykelalliance Syd

22/2409

## Sagsresumé

Beslutning om at fortsætte partnerskabet i det tværgående cykelsamarbejde Cykelalliance Syd.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Haderslev Kommune fortsætter partnerskabet i Cykelalliance Syd.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse godkendte på mødet den 26. april 2022, at Haderslev Kommune deltager i det tværgående cykelsamarbejde Cykelalliance Syd, se bilag 1. Partnerskabet blev formaliseret ved en partnerskabserklæring underskrevet af formanden for Region Syddanmark og borgmestrene i de deltagende kommuner, se bilag 2. Samarbejdet løber foreløbigt frem til udgangen af 2024.

Cyklens andel af ture er over de sidste 10 år faldet i Region Syddanmark. Vi kører mere i bil og mindre på cykel, også på de helt korte ture. Der er et stort potentiale for at flytte nogle af disse ture til cyklen eller el-cyklen, til gavn for såvel fremkommeligheden som klimaet, folkesundheden, samfundsøkonomien og vores by- og levemiljøer.

I infrastrukturplan 2035 blev 2022 udpeget som ”Cyklens år”. Året skulle være med til at kickstarte et større fokus på cykelfremme i hele landet. Dette ønskede Region Syddanmark og de sydjyske kommuner at støtte op om, og iværksatte derfor cykelfremmesamarbejdet Cykelalliance Syd. Cykelalliance Syd har siden haft fokus på at styrke cykelindsatser i Sydjylland og at få flere borgere op på cyklen.

Der er udarbejdet et kommissorie for cykelsamarbejdet, se bilag 3. Med det tværgående cykelsamarbejde Cykelalliance Syd skabes der et øget fokus på cyklisme. Cykelalliance Syd styrker samarbejdet med cykelfremme på tværs af kommuner og region i det sydlige Jylland. Cykelalliance Syd bidrager til at løfte den syddanske cykelindsats og det fælles vidensniveau på cykelområdet og understøtter tværkommunale samarbejder om anlæg af cykelinfrastruktur, gennemførelse af fælles kampagner og øvrige cykelfremmetiltag.

Kommuner der deltager i det tværgående cykelsamarbejde Cykelalliance Syd forpligter sig til at deltage aktivt i alliancen herunder to halvårslige møder samt at levere den nødvendige data til kortlægningen.

Hverken kommunen eller regionen bidrager med økonomi, men alene medarbejders tidsforbrug til opgaveløsningen. Det foreslås at samarbejdet forlænges frem til udgangen af 2026.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

### **Bilag**

HK dagsordenspunkt 26. april 2022

Underskrevet Partnerskabserklæring 2022-2024

Cykelalliance\_Syd\_Kommissorium\_2025-26

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 260: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 10 spildevandsplan 2021-2042

24/12458

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2021-2042, Byggemodning Aabenraavej 29D-G, Haderslev by. Teknik- og Klimaudvalget har 12. august 2024 godkendt, at forslaget sendes i offentlig høring. Der er ingen indkomne høringssvar.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at forslag til tillæg nr. 10 til "Spildevandsplan 2021-2042" vedtages endeligt

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget har 12. august 2024 godkendt, at forslag til tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2021-2042 – Separatkloakering af Byggemodning på Aabenraavej 31 (Aabenraavej 29D-G) og tilslutning til eksisterende separatkloak i Aabenraavej, Haderslev sydby, sendes i offentlig høring, se bilag 1. Høringsfristen udløb 24. oktober 2024. Der er ingen indkomne høringssvar. På denne baggrund anbefales tillægget endeligt vedtaget.

Separatkloakeringen muliggør, at regnvandet fra området afkobles fra fælleskloakken og dermed medvirkende til reduktion i udledning af urensset overløbsvand fra fælleskloakken til Haderslev fjord og Dam, se bilag 2 og oversigtskort bilag 3.

## Procedure

Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Økonomiudvalget 10. december 2024

Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024

Godkendt.

## Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

## Bilag

TKU dagsordenspunkt 12. august 2024

Forslag til Tillæg nr. 10 til Spv-plan 2021-2042 Separatkloakering af Aabenraavej 29D-G

Oversigtskort

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

# Punkt 261: Takst til affaldstilsyn

24/21070

## Sagsresume

Beslutning om at godkende takster for affaldstilsyn 2025. Jævnfør ny bekendtgørelse om affaldstilsyn, som forventes at træde i kraft 1. januar 2025, får kommunerne en ny opgave med at udføre og afregne for affaldstilsyn ved virksomheder m.v. Takster for affaldstilsyn skal dække kommunens samlede omkostninger til tilsynsopgaven.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Takst for affaldstilsyn efter medgået tid fastsættes til 750 kr. pr. time i 2025
- Takst kun er gældende, hvis bekendtgørelsen for affaldstilsyn vedtages.

## Sagsfremstilling

Virksomhederne har pligt til at sortere deres affald og sikre at udsorteret genanvendeligt affald ikke bliver sendt til forbrænding. For at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025, har Miljøstyrelsen udarbejdet ny bekendtgørelse om affaldstilsyn for at sikre høj genanvendelse og en højere regelefterlevelse i øvrigt.

Kommunen skal fra 2025 udføre fysiske affaldstilsyn ved udpegede virksomheder. I 2025 er det kommunen, som ud fra et tema udpeger 1/3 af tilsynene. Fra 2026 vil det være Miljøstyrelsen som udpeger ca. 43 tilsyn og derudover giver kommunen et antal tilsyn, hvor kommunen selv skal udpege dem.

Der skal opkræves gebyr for tilsynet. Gebyret skal dække alle kommunens omkostninger i forbindelse med affaldstilsyn, herunder direkte og indirekte omkostninger samt kørsel. Gebyret må ikke være nul eller nedsat, men skal dække alle omkostninger til opgaven, hverken mere eller mindre. Ud fra forventede omkostninger i 2025 foreslår Teknik og Klima en timetakst på 750 kr. pr. time til affaldstilsynet. Timetaksten er inklusive udgift til gennemsnitlig køretid. Omkostninger er beregnet på baggrund af regnskab 2023 tal til løn, IT-udgifter, overhead til fælles stabe, afskrivninger m.v.

Takster til affaldstilsyn fra 2026 og frem genberegnes og godkendes årligt sammen med øvrige takster, som indgår i budgetlægningsfasen.

Takster for affaldstilsyn skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

## Økonomiske forhold

Indtægter fra affaldstilsyn anvendes til at dække tilsvarende udgifter til affaldstilsynet, og dermed er tilsynene udgiftsneutrale for kommunen.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

## **Punkt 262: Lukket: Køb af arealer**

24/19685

Godkendt.

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

## **Punkt 263: Lukket: Kontrakt med Aarø Fiskeriforening**

24/22582

Godkendt.

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

## **Punkt 264: Lukket: Salg af Hertug Hans Skole**

23/17539

Godkendt.

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

## **Punkt 265: Gensidig orientering**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2024**

-

**Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen

## **Punkt 266: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

**Fraværende** Bo Morthorst Rasmussen