

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 07-02-2022

Mødedato Mandag d. 07. februar 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale Nørre Vilstrup, indgang A, 3. sal

Mødedeltagere Carsten Leth Schmidt, Kim Kabelka, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard (Fravær), Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af Plan og Byg.....	4
Gensidig orientering.....	5
Orientering om PFAS - Overblik og status.....	6
Orientering om udvalgets budgetproces for 2023-2026.....	9
Status for genopførelse af Nørreport.....	10
Ansøgning til cykelstipulje 2022.....	12
Forslag til Lokalplan 21-5 Boligområde ved Fjelstrup Nørrevej, Fjelstrup.....	14
Forslag til lokalplan 10-55 for et område til etageboliger ved Teaterstien - Gartnergrunden.....	16
Dispensation til tæt-lav boligområde ved Brøkkelhusvej i Hammelev.....	18
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 7-2021 Erhvervsområde Ole Rømers Vej.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 10-50 Erhvervsområde ved Ole Rømers Vej, Haderslev.....	22
Igangsætning og forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej.....	24
Nedrivning af bevaringsværdig ejendom - Keldetvej 9.....	26
Landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle.....	28
Orientering om kommuneplanlægning for solenergianlæg.....	30
Orientering om regulativer for vandløb og tilsyn med dem.....	32
Status på udarbejdelse af Affaldsplan 2022-2033.....	34
Ansøgning om Haderslev Fjord som pilotprojekt.....	35
Dispensation til ny træterrasser på Ny Erlevvej 28, 6100 Haderslev.....	36
Proces for det videre arbejde med DK2020 – klimaplan.....	38
Ankenævns- og domsafgørelser.....	40
Underskriftsside.....	41

Punkt 5: Godkendelse af dagsorden

21/24461

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Godkendt, idet punkt 8 indstilles til drøftelse og punkt 10 indstilles til beslutning.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Punkt 6: Præsentation af Plan og Byg

21/24461

Sagsindhold

Præsentation af Teknik og Klimas afdeling Plan og Byg.

Sagsfremstilling

Som en del af introduktionen til udvalgets område præsenterer Teknik og Klima én af forvaltningens afdelinger.

Plan for introduktion af afdelingerne på udvalgmøderne i februar-juni:

Udvalgmøde	Afdeling
7. februar	Plan og Byg v/ chef Kent Skovfoged Hansen
7. marts	Klima og Miljø v/ chef Christina Vedel-Birch Andersen
4. april	Drift og Anlæg v/ chef Thomas McCulloch
9. maj	Drift og Havne v/ chef Thomas McCulloch og Ole Kruse
13. juni	Færge v/ chef Thomas og leder McCulloch Jan Peter Sejersen

Chef Kent Skovfoged-Hansen, leder Lene Lindberg Marcussen og leder Mikael Kjær-Jensen deltager under punktet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Punkt 7: Gensidig orientering

21/24461

Sagsfremstilling

KL's Teknik og Miljø-konference '22

KL holder konferencen den 20.-21. april hos ODEON, Odeons Kvarter 1, 5000 Odense.

Yderligere informationer på KL's hjemmeside: [Teknik & Miljø-konference](#)

14-14 seminar

Teknik og Klima er i gang med planlægning af 14-14 seminar for udvalget den 6.-7. april 2022.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Taget til efterretning. Der udsendes en mail med anmodning om tilkendegivelse af politisk deltagelse i KL's Teknik og Miljøkonference.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Punkt 8: Orientering om PFAS - Overblik og status

18/12944

Sagsindhold

Orientering om status på PFAS.

Sagsfremstilling

Der er fundet forurening med PFAS-forbindelser på Flyvestation Skrydstrup og ved Beredskabsstyrelsen på Vilstrupvej. Teknik og Klima vurderer, at der med den nuværende viden om PFAS-forurening ikke er en akut trussel for menneskers sundhed. Samtlige almene vandværker i Haderslev kommune leverer vand, som overholder drikkevandskriterierne.

Flyvestation Skrydstrup

Omkring den gamle og nye brandøvelsesplads er der påvist kraftig grundvandsforurening med forskellige PFAS-forbindelser inklusiv PFOS. Forureningen strækker sig som en lang fane, som målmæssigt delvist er afgrænset horisontalt, men ikke vertikalt. Se bilag 1-4. Derudover er der påvist grundvandsforurening med PFAS-forbindelser ved et slambassin og ved andre lokaliteter. Se bilag 5 og 6.

Der er foretaget målrettede undersøgelser af grundvandsforureningerne siden 2014, og der foretages årlige monitoreringer af blandt andet PFAS-forbindelser. Teknik og Klima afholder løbende møder med Forsvaret omkring problemstillingerne og seneste møde var i september 2021.

Grundvandsforureningen er i 2021 nået frem til flyvestationens egne vandværksboringer. Vandforsyningen sikres i øjeblikket gennem en nødforbindelse til Skrydstrup Vandværk.

På baggrund af høje PFAS-koncentrationer i spildevandet fra brandøvelsespladsen meddelte Teknik og Klima i oktober 2020 påbud om stop for afledning af dette spildevand til renseanlæg.

Beredskabsstyrelsen, Vilstrupvej 55

Siden 2014 har Forsvaret foretaget flere forureningsundersøgelser omkring brandøvelsespladserne og løbende monitoreret indholdet af PFAS-forbindelser siden.

Der er fundet forurening med PFAS-forbindelser inklusiv PFOS i grundvandet under øvelsespladsen. Se bilag 7 og 8. Ligesom på flyvestationen, er der tale om høje koncentrationer. Forureningen er hverken afgrænset horisontalt eller vertikalt. I grundvandet findes forureningen primært i et øvre terrænnært sandlag, men er også flere steder påvist i et sekundært dybereliggende sandlag, hvor koncentrationen er stigende.

Øvelsespladsen ligger i indvindingsoplandet til Eskærhøj Vandværk. Se bilag 9. På det foreliggende grundlag kan det ikke afvises, at der er en risiko for at forureningen med tiden kan sprede sig til det dybereliggende primære magasin. Teknik og Klima har aftalt et møde med Forsvaret i starten af 2022, hvor det videre forløb skal drøftes.

Det terrænnære grundvand har forbindelse med overfladevandet i de to søer ved øvelsespladsen (Banansøen og Rund Sø). Begge søer har forbindelse til Skinkelsbækken, som er et tilløb til Humlegårds Bæk. Se bilag 10. Der er fundet PFAS,

herunder PFOS over grænseværdien i Skinkelsbæk. Hvor Skinkelsbæk løber sammen med Humlegårds Bæk (ved Humletoften ud mod Grønningen) tyder målinger på, at der sker en betydelig fortynding i nedstrøms retning.

Teknik og Klima vurderer på det foreliggende grundlag, at der ikke er akut risiko for mennesker eller miljø langs Humlegårdsbæk, nedstrøms Skinkelsbækken.

Øvrige lokaliteter

Solsikkevej 2, tidligere Brand og Redning, Sønderjylland (BRSJ) har overfor kommunen informeret om, at der er foregået enkelte årlige brandslukningsøvelser på ejendommen frem til 2015. Haderslev Kommune ejer grunden, og det var under Haderslev Kommunes ejerskab brandøvelserne foregik. Der er ikke tidligere udført undersøgelser, der kan dokumentere, om der er sket en forurening med PFOS fra brandøvelsesskum på lokaliteten. Teknik og Klima er i kontakt med Region Syddanmark om sagen.

Region Syddanmark har i efteråret 2021 fremsendt en oversigt med brancher eller aktiviteter, hvor PFAS måske har været anvendt. Teknik og Klima har fokus på disse lokaliteter i forbindelse med vandværkernes drikkevandskontrol.

Forsvarets Ejendomsstyrelse har på møder indikeret, at de foretager overvågning af PFAS-forureninger men ikke har ressourcer til oprensning eller -afværgeforanstaltninger.

Teknik og Klima har i samråd med intern kommunikation og jura kontaktet advokat Mads Kobberø for en vurdering af muligheden for at meddele et oprensningspåbud til Forsvaret. Advokaten vurderer, at der er mulighed for at meddele et undersøgelsespåbud med henblik på et afværgepåbud på Flyvestation Skrydstrup.

Teknik og Klima forventer, at et udkast til undersøgelsespåbud præsenteres for Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022.

Bilag 11 viser en oversigt over PFAS-relaterede spørgsmål og svar.

Grundvandsmedarbejder Jakob Stokholm Kudsk deltager under punktet.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 7. februar 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Drøftet. Benny Bonde ønsker, at der til marts gives et undersøgelsespåbud til alle berørte områder.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Bilag, Oversigt over FSN og grundvandsstrømning

Bilag, PFAS-forurening ved brandøvelsespladserne

Bilag med PFAS-stoffer nedstrøms brandøvelsespladserne

Forureningsprofil mellem øvelsespladserne og vandværksboringer

PFAS-fund ved det nordlige værkstedsområde

PFAS-forurening ved slambassin

PFAS-forurening ved brandøvelsespladsen

PFAS-forurening ved tidl. trumleplads

Grundvandsstrømning og indvindingsopland

Afledning af regnvand til recipienter

Spørgsmål og svar vedrørende PFAS

Punkt 9: Orientering om udvalgets budgetproces for 2023-2026

22/1459

Sagsindhold

Orientering om tidsplan for Teknik- og Klimaudvalgets budgetproces for 2023-2026

Sagsfremstilling

I denne sag gennemgås tidsplanen for Teknik- og Klimaudvalgets budgetproces for 2023-2026.

Budgetprocessen foregår i udvalgsregi i foråret, hvor der udarbejdes et teknisk budget og et supplerende budget.

Teknisk budget er Haderslev Kommunes grundøkonomi og tager udgangspunkt i de kendte driftsrammer og de vedtagne anlægsprojekter fra overslagsår 2023-2025 i det vedtagne budget 2022-2025. Rammer er korrigeret med politiske beslutninger efter budgetvedtagelsen for 2022.

Rammer for Teknik- og Klimaudvalgets tekniske budget, herunder omstillingsbidrag fastsættes af Økonomiudvalget den 21. februar 2022.

Parallelt med udarbejdelsen af det tekniske budget arbejdes der med et supplerende budget. Formålet med det supplerende budget er at indsamle ønsker til drift og anlæg, og at give Byrådet det bedst mulige forhandlingsgrundlag, så de enkelte elementer er belyst og gennemsigtige i forhold til de økonomiske konsekvenser. Det supplerende budget består af fagudvalgenes udfordringer og prioriteter på drift og anlæg.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Præsentation til TKU februar mødet

Punkt 10: Status for genopførelse af Nørreport

16/3819

Sagsindhold

Orientering om status for genopførelsen af Nørreport i midterøen af rundkørslen ved Haderslev N.

Sagsfremstilling

Haderslev Byråd besluttede den 21. december 2021, at genopførelsen af Nørreport skal ske i midterøen af rundkørslen ved Haderslev N, og at arbejdet skal være færdigt inden Tour de France, se vedlagte bilag.

For at kunne nå i mål med opmuring af Nørreport og beplantning af den resterende midterø, før Tour de France-feltet kører gennem Haderslev Kommune den 3. juli 2022, kræver det lidt ændringer i projektet.

Jordvolden i midterøen fjernes, så arealet i midterøen bliver plant, hvorved muremesteren kan råde over arealet og anvende området omkring kunstværket til opbevaring under arbejdet med opmuring af Nørreport.

Jord- og funderingsarbejdet udføres i vinterperioden, og opmuring kan opstartes efter frost. Nørreport opmures i mursten i stedet for "Hasle"-klinker. Opmuring med mursten fremfor de hårdtbrændte klinker er tidsbesparende, da der kan mures flere skifter ad gangen.

Arbejdet med genopførelse af Nørreport sker i samarbejde med kunstneren Ole Videbæk, som er indforstået med, at der anvendes mursten fremfor klinker.

Når arbejdet med genopførelsen af Nørreport er udført, reableres det resterende areal i midterøen med jord/muld til en højde på op til 1-1,5 meter over terræn. Der udføres passende beplantning i respekt for Nørreport.

Politiet har gjort opmærkning på, at placeringen er uhensigtsmæssig, da Nørreport er påkørselsfarlig og kan virke som en distraktion for trafikken. Politiet kan i yderste konsekvens kræve kunstværket fjernet, hvis de vurderer at det er vildledende eller til ulempe for trafiksikkerheden.

Teknik og Klima vurderer, at det er nødvendigt at opsætte autoværn omkring rundkørselens midterø, for at mindske skadesrisikoen ved påkørsel af midterøen. Samtidigt kigges der på at udvide strækningen med 70 km/t på Omkørselsvejen, så den fremadrettet også omfatter ved rundkørslen.

Økonomiske forhold

Der er afsat 1,05 mio. kr. til genopførelsen af Nørreport under rundkørselsprojektet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Taget til efterretning. Benny Bonde, Bent Kloster og Kim Kabelka ønsker, at der arbejdes for, at der ikke opsættes autoværn i rundkørslen.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

BY dagsordenspunkt 21 december 2021

Punkt 11: Ansøgning til cykelstipulje 2022

21/23760

Sagsindhold

Beslutning om, hvilke projekter der skal indgå i ansøgning til cykelpuljen 2022. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Partierne bag ”Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021” har afsat 200 mio. kr. til en cykelpulje til medfinansiering af cykelprojekter i 2022, som er udpeget til cyklens år.

Parterne er enige om at fremme cyklisme i Danmark. Det er godt for både klimaet og folkesundheden. En velfungerende og moderne cykeltransport kræver en veludbygget cykelinfrastruktur, der både tilskynder til, at flere vælger cyklen og samtidigt sikrer sikkerhed i trafikken blandt de andre trafikanter.

Følgende kriterier vil indgå i udvælgelsen af, hvilke projekter, der vil opnå tilskud:

- Større trafiksikkerhed for cyklister
- Flest muligt får gavn af projektet
- Projektet bidrager til bedre sammenhæng
- Projektet koordineres med relevante aktører

Ansøgningsfristen til cykelpuljen er den 31. marts 2022 med forventning om, at tilsagn eller afslag gives til sommer 2022.

Der ydes kun tilskud til projekter, der ikke vil kunne finde sted i samme omfang, på samme tidspunkt eller inden for samme tidsramme uden det bevilligede tilskud. Der ydes således ikke tilskud til allerede planlagte og bevilligede projekter.

Teknik og Klima har i stiplanen udpeget følgende projekter til ansøgning til cykelpuljen 2022 ud fra en vurdering af potentialet i ansøgningen. Projekterne er nærmere beskrevet i bilag 1, og Stiplan 2020 er vedlagt som bilag 2.

1. Dobbeltrættet cykelsti fra Arnum til Tiset. Overslagspris ca. 15,0 mio. kr., heraf Haderslev Kommunes andel 7,5 mio. kr.
2. Dobbeltrættet cykelsti fra Gram til Brændstrup. Fællesprojekt med Vejen Kommune. Overslagspris Haderslev Kommunes strækning ca. 5 mio. kr., heraf Haderslevs Kommunes andel 2,5 mio. kr.
3. Dobbeltrættede cykelsti fra Haderslev til Fjelstrup. Overslagspris ca. 25 mio. kr., heraf Haderslev Kommunes andel 12,5 mio. kr. Alternativt kan projektet opdeles i en etape 1 til ca. 18 mio. kr. og en etape 2 til ca. 7 mio. kr.
4. Dobbeltrættet cykelsti fra Starup til Hejsager. Overslagspris ca. 19 mio. kr. heraf Haderslev Kommunens andel 9,5 mio. kr.

Økonomiske forhold

I cykelpulje 2022 forudsættes en kommunal medfinansiering på 50 % af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunens anlægsramme.

I nedenstående tabel er vist, hvad der er afsat netto i korrigeret budget 2022. Fordeling på udgifter og indtægter i de enkelte år fremgår af bilag 3.

Budget i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Oprindeligt budget 2022-2025, netto	5.000	5.000	5.000	3.000
Haderslev Byråd 21.12.2021. Godkendt tilsagn fra statens pulje 2021 til fællesstier Norgesvej og Louisevej, Haderslev til 5,9 mio. kr., heraf Haderslev Kommunes andel 2,950 mio. kr.	-3.900	950	0	0
Rest nettobudget på projekt udmøntning af stiplan	1.100	5.950	5.000	3.000

Hvis kommunen ikke får tilsagn til et projekt, kan nettobudget 2022 og 2023 på stiplanpuljen i stedet af udvalget prioriteres til 100 % egenfinansierede cykelstiprojekter fra kommunens stiplan. Alternativt kan nettobudgetmidler skubbes til et senere år eller tilgå kassen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget drøfter, om der skal søges medfinansiering fra cykelpuljen 2022 til et eller flere af de foreslåede projekter.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Der søges medfinansiering af projekt 1, 2 og 4.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Mulige projekter til ansøgning af cykelpulje 2022

Stiplan 2020 - endelig

Oversigt budgetpulje til udmøntning af stiplan pr. 1.2.2022

Punkt 12: Forslag til Lokalplan 21-5 Boligområde ved Fjelstrup Nørrevej, Fjelstrup

21/14993

Sagsindhold

Beslutning om at forslag til Lokalplan 21-5 Boligområde ved Fjelstrup Nørrevej, Fjelstrup vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø, har den 11. oktober 2021 besluttet, at der udarbejdes et forslag til lokalplan ved Fjelstrup Nørrevej, matrikel nr. 134c, Fjelstrup Ejerlav, Fjelstrup. Beslutningen ses i bilag 1.

Lokalplanen udarbejdes efter anmodning fra en privat projektudvikler, der ønsker at fremme boligudbuddet i Fjelstrup. Lokalplanområdet skal gøre plads til senior dobbelthuse med tilhørende fælleshus, samt mulighed for parcelhusgrunde i den sydlige del af matriklen, derudover vil der være et grønt fælles opholdsområde. Projektet fokuserer på at skabe en helhed i området med stiforbindelser gennem området, og kobler sig til eksisterende stier og veje, som fører til de omkringliggende grønne arealer og boligområder.

Formålet med lokalplanforslaget er at give mulighed for, at der inden for planområdet kan opføres dobbelthuse og parcelhusgrunde, hvoraf bebyggelsen ikke overstiger 1,5 etage og ikke overstiger 8,5 meter. Lokalplanforslaget ses i bilag 2 og er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Lokalplanen er blevet miljøscreenet. Screening for miljøvurdering har afklaret, at planen ikke udløser miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen sendes i offentlig høring i fire uger, inden den kan vedtages endeligt. Tidsplan ses i bilag 3.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til Lokalplan 21-5 – Boligområde ved Fjelstrup Nørrevej, Fjelstrup vedtages og sendes i offentlig høring i fire uger.
- der ikke foretages miljøvurdering af planen.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Igangsætning af lokalplan 21-5 Boligområde ved Fjelstrup Nørrevej.

Lokalplanforslag 21-5 Boligområde ved Fjelstrup Nørrevej, Fjelstrup

Tidsplan lokalplan 21-5 Boligområde ved Fjelstrup Nørrevej, Fjelstrup

Planlægningsordbog

Punkt 13: Forslag til lokalplan 10-55 for et område til etageboliger ved Teaterstien - Gartnergrunden

21/11378

Sagsindhold

Beslutning om at forslag til lokalplan 10-55 for et etageboligområde ved Teaterstien, Gartnergrunden i Haderslev sendes i offentlig høring. Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø besluttede den 13. september 2021 at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for et etageboligområde ved Teaterstien, Gartnergrunden, i Haderslev. Beslutningen ses i bilag 1.

Lokalplansforslaget omfatter et område på cirka 0,76 hektar og er rummet inden for gældende kommuneplanramme. Området ligger i den nordøstlige del af Jomfrustiprojektet og er det første boligprojekt indenfor Jomfrustiprojektets afgrænsning.

Området ønskes udviklet med en etageboligbebyggelse med cirka 58 boliger i fire etager, hvoraf den øverste etage indrettes til boliger, taghaver og depotrum. Området er i dag udlagt i græs. Et forslag til lokalplan 10-55 ses i bilag 2.

For at sikre områdets indpasning i den øvrige by fastlægger lokalplanens formål, at boligbebyggelsen skal være i form af etageboliger, og at en del af stueetagerne kan indrettes til erhverv, der passer ind i området. Muligheden for taghaver er et nyt element i forbindelse med boligbebyggelse i Haderslev.

I forbindelse med miljøscreening af planforslaget har Teknik og Klima blandt andet vurderet, at etagebebyggelsen kan have en væsentlig visuel påvirkning af området, og at bebyggelsen og områdets friarealer kan blive påvirket væsentligt af støj fra eksisterende veje, primært Teaterstien.

Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget, der illustrerer den visuelle påvirkning, og støjberegninger viser hvilke opholdsarealer der ikke kan anvendes på grund af vejstøj. Støjberegningerne viser også, at udnyttelse af taghaverne kræver opsætning af støjafskærmning.

Samlet set vurderes det, at bebyggelsens omfang og proportioner passer ind i omgivelserne, og at støjbelastningen fra Teaterstien ikke er større, end det kan løses teknisk set. Miljøvurderingen ses i bilag 3. Tidsplan for planarbejdet ses i bilag 4.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022
- Økonomiudvalget den 21. februar 2022
- Kommunalbestyrelsen den 1. marts 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til lokalplan 10-55 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Anbefales over for kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Udvalgsbeslutning om igangsætning af planarbejde

Forslag til lokalplan 10-55

Miljøvurdering

Tidsplan for planarbejdet

Planlægningsordbog

Punkt 14: Dispensation til tæt-lav boligområde ved Brøkkelhusvej i Hammelev

21/18635

Sagsindhold

Beslutning om dispensation til et tæt-lav boligområde (rækkehuse) i den nord-vestlige del af Hammelev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om dispensation fra gældende lokalplan 15-4 Boligområde ved Brøkkelhusvej og Hammelev Bygade i Hammelev. Ansøgningen omfatter et projektforslag med 68 rækkehuse (tæt-lav). Gældende lokalplan åbner mulighed for 21 parcelhuse (åben-lav). En skitse af projektforslaget ses i bilag 1.

Haderslev Kommune har haft det pågældende areal i udbud til privat projektudvikling. I forbindelse med de indkomne bud og selve salget har Teknik og Klima vurderet, at det pågældende projektforslag kan rummes inden for gældende lokalplan, såfremt der meddeles fornødne dispensationer.

Der er gennemført en miljøscreening af projektforslaget, og det vurderes samlet set, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne.

Projektet har været i naboorientering, og i den forbindelse er der indkommet fire høringssvar:

Hammelev Sogns Borgerforening og en borger er positive overfor udsigten til flere boliger og nye naboer. To naboer er bekymrede for projektet, blandt andet på grund af den øgede trafik, boligantallet, placeringen af en legeplads og en sti, muligheden for at sælge boligerne og risikoen for et ghettoområde.

Alle de indkomne bidrag ses i bilag 2 sammen med Teknik og Klimas bemærkninger. Med baggrund i indkomne bemærkninger har bygherre valgt at flytte en legeplads og en sti, for at imødekomme høringssvarene.

Det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i gældende lokalplan:

- 4.1 om udstykningsprincip
- 4.2 om minimumsgrundstørrelse på 800 kvadratmeter
- 5.3 om vejprincip på kortbilag
- 6.1 om åben-lav bebyggelse
- 6.2 om bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom
- 8.2 om befæstelsesgrad
- 8.7 om terrænregulering

Den gældende lokalplan blev vedtaget medio 2013. Der har siden da ikke været interesse for at udvikle området med parcelhuse. Det ansøgte projekt med et større antal rækkehuse understøtter bosætningen i kommunen og i Hammelev. Rækkehuse er efterspurgt for øjeblikket. Det ansøgte projekt skitserer nogle mere attraktive fællesarealer i forhold til skitsen i gældende lokalplan.

Teknik og Klima vurderer, at der er hjemmel i planloven til at meddele de fornødne dispensationer.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at

- der meddeles dispensation til det ansøgte projekt

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Godkendt. Benny Bonde er vurderet ikke inhabil i sagen.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Projektskitse

Notat med høringssvar

Planlægningsordbog

Punkt 15: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 7-2021

Erhvervsområde Ole Rømers Vej

21/16841

Sagsindhold

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 7-2021 for udvidelse af et erhvervsområde ved Ole Rømers Vej, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

En lokal virksomhed ønsker at udvide lagerkapaciteten, da virksomheden er i vækst. Den ønskede udvidelse kræver både kommuneplantillæg og lokalplan. Det vil sige at udvidelse af virksomheden ikke kan realiseres før både kommuneplantillæg og lokalplan er vedtaget.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsområde med følgende specifikke anvendelser:

- Transport- og logistikvirksomheder
- Let industri og håndværk
- Kontor- og serviceerhverv

Der åbnes mulighed for, at der kan opføres nye bygninger i op til 12 meters højde. Kommuneplantillægget er med til at sikre, at der udlægges opholdsarealer, og at der maksimalt udøves erhverv i miljøklasse 4. Virksomheder opdeles i syv forskellige miljøklasser, hvor klasse 1 er den mindst miljøbelastende og klasse 7 er den mest miljøbelastende. Miljøklasse 4 omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i erhvervsområder. Tillægget ses i bilag 1.

Et forslag til Kommuneplantillæg 20-2017 har været udsendt i otte ugers offentlig høring. I mellemtiden er Kommuneplan 2021 for Haderslev Kommune vedtaget. Det tillæg, der nu skal vedtages, er navngivet Kommuneplantillæg 7-2021, og er således et tillæg til den nu gældende Kommuneplan 2021.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen og fra to naboer.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplantillægget mangler et afsnit i redegørelsesdelen om indvindingsopland uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.

Af naboernes indsigelser fremgår det blandt andet, at planerne vil forværre trafikforholdene, nye erhvervsbygninger vil skygge, og at beplantning er mangelfuld.

Indsigelsernes fulde omfang med Teknik og Klimas bemærkninger ses i bilag 2. Tidsplan for planarbejdet ses i bilag 3.

Teknik og Klima vurderer, at naboernes indsigelser ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget, da Teknik og Klima vurderer, at trafikforholdene ikke ændres væsentligt, at skyggekast ikke er væsentlige, når der ses bort fra vintermånederne, og de plantebælter, der udlægges i lokalplanen, er tilstrækkelige.

I henhold til aftale med Miljøstyrelsen vurderer Teknik og Klima, at der i kommuneplantillæggets redegørelse skal tilføjes følgende afsnit om indvindingsopland:

”Grundvand

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et område med særlige drikkevandsinteresser, men er omfattet af indvindingsoplandet til Favrdal vandværk. Haderslev Kommune vurderer ikke, at den mulige anvendelse udgør en risiko for den nuværende drikkevandsressource på grund af høj dæklagstykkelse.”

Herudover er det i forslaget til kommuneplantillægget noteret, at den maksimale bebyggelsesprocent er på 50. Dette er en fejl. Bebyggelsesprocenten for området er ureguleret både i Kommuneplan 2017 og Kommuneplan 2021. Teknik og Klima vurderer derfor, at bestemmelsen om bebyggelsesprocent bør udgå af kommuneplantillægget. Omfanget af bebyggelsen reguleres i lokalplanen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022
- Økonomiudvalget den 21. februar 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 1. marts 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Kommuneplantillæg 7-2021 Erhvervsområde Ole Rømers Vej vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen omtalte ændringer.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Anbefales over for kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Kommuneplantillæg 7-2021

Høringsnotat

Tidsplan for planarbejde

Planlægningsordbog

Punkt 16: Endelig vedtagelse af lokalplan 10-50 Erhvervsområde ved Ole Rømers Vej, Haderslev

21/10967

Sagsindhold

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 10-50 Erhvervsområde ved Ole Rømers Vej, Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

En lokal virksomhed ønsker at udvide lagerkapaciteten, da virksomheden er i vækst. Den ønskede udvidelse kræver både kommuneplantillæg og lokalplan. Det vil sige at udvidelse af virksomheden ikke kan realiseres før både kommuneplantillæg og lokalplan er vedtaget.

Et lokalplansforslag for virksomheden åbner mulighed for, at virksomhedens lagerkapacitet udvides i form af nye lagerbygninger. Der åbnes mulighed for bygninger i 12 meters højde, og der åbnes mulighed for, at der i forbindelse med nyt byggeri til erhvervsformål kan terrænreguleres i form af påfyldning i op til syv meters højde. Det vurderes, at lokalplanen giver mulighed for, at virksomhedens lagerkapacitet omtrent kan fordobles, svarende til at cirka halvdelen af lokalplanområdet bebygges.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for plantebælter rundt om virksomheden af hensyn til det omkringliggende landskab og for at sikre en tydelig overgang mellem byzonen og landzonen. Plantebælterne er også fastlagt af hensyn til områdets naboer. Lokalplan 10-50 ses i bilag 1.

Et forslag til lokalplan 10-50 har været udsendt i otte ugers offentlig høring.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet høringssvar fra Miljøstyrelsen og to naboer.

Miljøstyrelsens høringssvar handler udelukkende om kommuneplantillægget for planområdet, og behandles derfor ikke i denne sag.

Af naboernes indsigelser fremgår det blandt andet, at planerne vil forværre trafikforholdene, nye erhvervsbygninger vil skygge, og at beplantning er mangelfuld.

Indsigelsernes fulde omfang med Teknik og Klimas bemærkninger ses i bilag 2. Tidsplan for planarbejdet ses i bilag 3.

Teknik og Klima vurderer, at naboernes indsigelser ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, da Teknik og Klima vurderer, at trafikforholdene ikke ændres væsentligt, at skyggekast ikke er væsentlige, når der ses bort fra vintermånederne, og de plantebælter, der udlægges i lokalplanen, er tilstrækkelige.

Teknik og Klima er blevet opmærksom på, at lokalplansforslaget er mangelfuldt, da det ikke er fastlagt, hvor stor en del af planområdet der må bebygges. Teknik og Klima vurderer, at der i lokalplanens bestemmelse 6.1 skal tilføjes følgende

tekst:

”Det bebyggede areal på den enkelte ejendom må ikke overstige 50%.”

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022
- Økonomiudvalget den 21. februar 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 1. marts 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplan 10-50 Erhvervsområde ved Ole Rømers Vej, Haderslev, vedtages endeligt med den i sagsfremstillingen omtalte ændring.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Anbefales over for kommunalbestyrelsen. Helene Hellesøe Appel stemmer imod, idet hun ønsker taghældningen på bygningen ændret.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Lokalplan 10-50

Høringsnotat

Tidsplan for planarbejdet

Planlægningsordbog

Punkt 17: Igangsætning og forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej

22/817

Sagsindhold

Beslutning om igangsætning af Tillæg 1 til Lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej, samt beslutning om at forslag vedtages og sendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salget af den kommunale udstykning ved Starup Skolevej, har ejendomsmæglerne givet udtryk for, at den nuværende lokalplans begrænsning af tagforme (saddeltag), gør at køberne vælger grundene fra, idet de gerne vil bygge mere moderne byggeri, hvor funkis-villaer og ensidig taghældning vinder stort frem. Dermed er der et generelt ønske om at udvide mulighederne for tagforme, så det vil være muligt at opføre boliger med flade tage eller ensidig taghældning. Der er derfor igangsat og udarbejdet et tillæg til den gældende lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej. Lokalplantillægget ses i bilag 1.

I den gældende lokalplan 10-21, stilles der krav om, at tagformen skal være sadeltag. Tillægget giver mulighed for en taghældning mellem 0 – 45 grader, med mulighed for flade tage, ensidig taghældning og sadeltage.

Idet der er tale om en mindre justering af en gældende lokalplan, forelægges forslaget udelukkende Teknik og Klima Udvalget og sendes derefter i offentlig høring i 4 uger. Se tidsplan i bilag 2.

Der er gennemført en miljøscreening, hvor Teknik og Klima vurderer, at lokalplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Der er i øjeblikket kun en grund tilbage i udstykningens etape 1. Haderslev Kommune igangsætter snarest byggemodningen af etape 2, således grundene kan sættes til salg, når lokalplantillægget er vedtaget.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til tillæg 1 til Lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej vedtages og sendes i offentlig høring i fire uger.
- der ikke foretages en miljøvurdering af planen.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Tillæg 1 til Lokalplan 10-21 Boligområde ved Starup Skolevej

Tidsplan

Planlægningsordbog

Punkt 18: Nedrivning af bevaringsværdig ejendom - Keldetvej 9

21/20256

Sagsindhold

Beslutning om nedlæggelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning på Keldetvej 9, Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig beboelsesbygning (bygning 1) på ejendommen Keldetvej 9, 6100 Haderslev. Bygningen er i Kommuneplan 2021 udpeget som bevaringsværdig og er registreret efter SAVE metoden med en bevaringsværdi på 3.

Ejendommen er opført i 1933 og er intakt i sin hovedform. Der har dog været udført bygningsmæssige ændringer, der har svækket bygningens bærende bevaringsværdier og originale fremtræden.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

I 2019 foretog Arkitektskolen i Aarhus en screening af kulturmiljøer i Haderslev Kommune og fremhævede ved denne lejlighed udstykningen af husmandsbrug langs med Keldetvej som særlig bevaringsværdig:

Husmandsudstyknings fremstår i dag tydelig med den jævne fordeling langs Keldetvej. Den høje placering i terrænet sikrer, at den jævne placering langs vejen er tydeligt aflæselig og understreger dermed områdets helhed og fortælling. Husmandstederne fremstår ensartede, men i varierende bevaringsstand. Området bør sikres mod nybyggeri, og den åbne, jævne placering langs Keldetvej bevares.

Ejendommens ejer ønsker - på en anden placering - at opføre en ny beboelsesbygning som erstatning for denne. Da ejendommen ligger i landzone er ejer i drøftelser med Haderslev Kommune angående betingelserne for – i givet fald - at opnå en landzonetilladelse til at opføre en ny bygning.

Ansøgningen om nedrivning har været udsendt i høring i 4 uger. Der er indkommet et høringssvar fra Kulturmiljørådet for Sønderjylland (se bilag 2), som beklager, der med nedrivning af en ejendom som denne sker en udtynding af husmandskoloniens kulturhistoriske værdi.

Efter bygningsfredningsloven skal det politisk besluttes, om der skal nedlægges et forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Hvis der nedlægges et forbud mod nedrivning, skal der inden for et år udarbejdes et forslag til en bevarende lokalplan, medmindre ansøger trækker sin ansøgning tilbage. Hvis der ikke nedlægges et forbud mod nedrivning, kan ansøger modtage en nedrivningstilladelse og rive den bevaringsværdige bygning ned.

Teknik og Miljø vurderer, at det i denne sag ikke er bygningens originalitet, men i højere grad den miljømæssige og kulturhistoriske værdi der udgør de bærende bevaringsværdier. Det er Teknik og Miljø's vurdering, at sammenhængen med placeringen af de øvrige husmandsbrug langs vejen vil kunne opnås ved et erstatningsbyggeri, med tilsvarende volumen og placering.

Økonomiske forhold

Hvis der nedlægges et forbud mod nedrivning af Keldetvej 9, kan der være økonomiske konsekvenser for Haderslev Kommune, hvis ejeren efter der er udarbejdet en bevarende lokalplan forlanger, at Haderslev Kommune overtager

ejendommen mod erstatning, jævnfør Planlovens § 49.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis ejeren kan dokumentere et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgrad for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det skal være lokalplanens nedrivningsforbud, der er skyld i det ”væsentlige misforhold”.

Procedure

- Teknik- og Klima Udvalget 7. februar 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, om der skal nedlægges forbud mod nedrivning af bygning 1 på ejendommen Keldetvej 9, Haderslev.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Der gives tilladelse til nedrivning af ejendommen. Børge Koch og Helene Hellesø Appel stemmer imod, da sammenhængen med placeringen af de øvrige husmandsbrug langs vejen vil kunne opnås ved et erstatningsbyggeri med tilsvarende volumen og placering.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Fotobilag Keldetvej 9

høringssvar fra Kulturmiljørådet

Planlægningsordbog

Punkt 19: Landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle

21/17854

Sagsindhold

Beslutning om landzonetilladelse til opstilling af en vertikal husstandsvindmølle på Møllegde 28, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Ansøger har søgt om landzonetilladelse til opstilling af en vertikal vindmølle på 3 kW med en højde på 15 meter og en bredde på 3 meter i tilknytning til en beboelsesejendom. Denne type vindmølle er derfor i kategorien husstandsvindmøller. Ejendommen ligger i det åbne land. Ejendommens beliggenhed ses i bilag 1, og ansøgningsmateriale fra ansøgningen ses i bilag 2 og 3.

På ansøgers grund vil vindmøllen blive placeret mod det åbne land, men i tilknytning til bebyggelsen. Med denne placering vender vindmøllen væk fra nærmeste naboejendom, og vil i forhold til den ligge bagved ansøgerens tidligere staldbygning. Da det drejer sig om en brugt vindmølle, har ansøger på nuværende tidspunkt ikke indleveret støjdata på den påtænkte vindmølle. Ansøger udtaler, at vertikale vindmøller har et lavt støjniveau, som ikke kan høres fra 20m afstand.

I forbindelse med naboorienteringen er der indkommet bemærkninger fra nabo på adressen Møllegde 30, som er den nærmeste nabo, om værdinedsættelse af naboens hus, støjniveauet, afstanden fra vindmølle til naboens skel på samt visuelle gener. Naboens bemærkninger samt bilag fra ejendomsmægleren fremgår i sin fulde ordlyd af bilag 4. Ansøger har ikke haft yderligere kommentarer til disse bemærkninger.

En tidligere meddelt landzonetilladelse til en traditionel propelhusstandsvindmølle med en højde på 25 meter på samme ejendom og samme placering fra 2009 blev påklaget af nabo, men stadfæstet af Naturklagenævnet. Tilladelsen er i mellemtiden forældet og kan derfor ikke udnyttes længere. Vindmøllen i den aktuelle sag er 10 meter lavere end den tidligere tilladte husstandsvindmølle.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanretningslinjen større uforstyrrede landskaber. Teknik og Klima vurderer, at husstandsvindmøllen med en ansøgte højde og i tilknytning til eksisterende bygninger på ejendommen ikke vil påvirke disse landskaber væsentligt, da vindmøllen sammen med bebyggelsen opleves som en samlet enhed i landskabet. Samtidigt er området i forvejen påvirket af to store vindmøller i en afstand på henholdsvis 700 meter og 1300 meter i nordøstlig retning. Ejendommen ligger hverken i kystnærhedszonen eller i andre udpegninger, som har betydning for projektet.

Teknik og Klima vurderer videre, at nabogener er mindsket, dels på grund af møllens højde og placering bagved staldbygningen på ansøgerens grund, som kan være med til at skærme visuelt og mod støj, og dels grundet en afstand til de nærmeste opholdsarealer på nabobebyggelsen på ca. 61 meter og til naboskel på ca. 43 meter. Støj fra møllen reguleres i henhold til bekendtgørelsen om støj fra vindmøller, som denne vindmølle er omfattet af.

I bekendtgørelsen er der fastlagt to støjgrænser, som gælder for nabobeboelser i det åbne land, hhv. 44 dB(A) ved 8 m/s og 42 dB(A) ved 6 m/s. Støjgrænserne skal overholdes ved opholdsarealer op til 15 m fra boligen.

Sagen skal afvejes mellem at understøtte etablering af et privatanlæg, til grøn energi og hensynet til naboen. I tilfælde af en tilladelse vil der blive stillet krav om, at vindmøllen samt dele af fundamentet skal fjernes, såfremt den er varigt ude af drift. Dette vilkår vil blive tinglyst på ejendommen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles landzonetilladelse til opstilling af en vertikal husstandsvindmølle

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Godkendt. Benny Bonde stemmer imod.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Oversigtskort og streetview

Ansøgningsmateriale

Bilag til ansøgningen - Vindmølledata - P3000 Manual-1

Nabobemærkninger i forbindelse med naboorienteringen

Planlægningsordbog

Punkt 20: Orientering om kommuneplanlægning for solenergianlæg

22/1579

Sagsindhold

Orientering om kommuneplanlægning for solenergianlæg.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. august 2021 ikke at vedtage et forslag til kommuneplantillæg for opstilling af solenergianlæg i Haderslev Kommune. Byrådet protokollerede i stedet en række supplerende og reviderede retningslinjer for solenergianlæg. Byrådet besluttede samtidig at indlede en samlet planlægning for solenergianlæg på lavbundsjord og på øvrige arealer samt at undersøge mulighederne for at inddrage arealerne ved Flyvestation Skrydstrup, se bilag 1.

Teknik og Klima har undersøgt mulighederne for at etablere anlæg indenfor Forsvarets røde støjkonsekvenszone omkring Flyvestation Skrydstrup. Den indledende miljøscreening har vist, at områderne vil være velegnede til en koncentreret opstilling af solenergianlæg. Områderne vil indenfor rammerne af byrådets retningslinjer reelt kunne være større end de 75 ha, som er besluttet af byrådet i august. Samtidig har Forsvarets myndigheder tilkendegivet, at en opstilling af solpaneler i området principielt vil være mulig.

Efterfølgende har Teknik og Klima gennemført en række undersøgelser af mulighederne for at tilvejebringe et plangrundlag for solenergianlæg på baggrund af byrådets beslutning. I denne planlægning vil man skulle indarbejde retningslinjerne og udpege områder for opstillingen samt vælge en metode til at prioritere planlægningen for de enkelte projekter. Teknik og Klima peger her på tre mulige scenarier for processen;

1. Der udarbejdes et traditionelt kommuneplantillæg med de tilpassede retningslinjer og udpegning af konkrete arealer.
2. Der udarbejdes et kommuneplantillæg med de tilpassede retningslinjer og udpegning af overordnede arealer, lavbundsjord eller støjkonsekvenszonen ved Skrydstrup.
3. Der udarbejdes et generelt kommuneplantillæg med de tilpassede retningslinjer, men der foretages ikke en udpegning af bestemte arealer. I stedet gennemføres for hvert projekt en detailplanlægning med selvstændige kommuneplantillæg, lokalplaner og specifikke miljøvurderinger.

Det gælder for alle tre løsninger, at kommuneplantillægget vil skulle gennemløbe en proces af cirka ét års varighed, idet planen vil skulle miljøvurderes, og der skal udarbejdes en miljørapport. Teknik og Klima vurderer, at Scenarie 3 vil sikre det mest præcise plangrundlag for det efterfølgende arbejde med konkrete projekter.

Samtidig vil der som del af et kommuneplantillæg kunne formuleres en række kriterier for, hvordan de enkelte projekter kan prioriteres i forbindelse med den videre detailplanlægning. Dette vil være nødvendigt, idet det ikke vil være muligt at indlede en planlægning for alle projekter samtidig. Prioriteringen kan omfatte flere parametre til vurdering af det enkelte projekt og kan eksempelvis vægte:

- Projekter på lavbundsarealer eller i Forsvarets røde støjkonsekvenszone
- Projekter der bedst lever op til kriterierne omkring placering, afstande og indpasning i landskabet
- Projekter med særlig evne til at give værdi tilbage til lokalsamfundet
- Tidligere politisk prioriterede projekter

Teknik og Klima har aktuelt modtaget i alt 11 interessetilkendegivelser fra solenergi projekter, som helt eller delvist kan forventes at kunne realiseres indenfor rammerne af byrådets retningslinjer. Projekterne repræsenterer en potentiel elproduktion på 239 MW, hvilket svarer til ca. 103% af kommunens aktuelle strømforbrug.

Projektansøgningerne er alle karakteriseret ved, at lokale lodsejere indgår i et samarbejde med erhvervsvirksomheder indenfor energiindustrien omkring realisering af projekterne, der derved har et lokalt medejerskab. Flere projekter sigter mod produktion af el til energinettet. Andre projekter vedrører såkaldte power-to-X -anlæg, hvor strømmen anvendes til lokal fremstilling af brint, som kan anvendes af særligt lastbiler og busser. Der vil derfor knytte sig egentlige produktionsanlæg til flere af denne type projekter, som derfor senere kræver særlig detailplanlægning.

Teknik og Klima forventer at indstille igangsættelsen af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg omhandlende generelle retningslinjer for solenergianlæg i Haderslev Kommune til politisk behandling i marts 2022.

Planlægning for solenergianlæg – og den efterfølgende realisering af konkrete projekter – skal ses i sammenhæng med klimamål og indsatser i Haderslev Kommunes klimaplan (DK2020), der pt. er under udarbejdelse.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

BY dagsordenspunkt 31. august 2021

Planlægningsordbog

Punkt 21: Orientering om regulativer for vandløb og tilsyn med dem

21/21893

Sagsindhold

Orientering om regulativer for vandløb og tilsynet med vandløbene.

Sagsfremstilling

Alle offentlige vandløb skal have et regulativ. Formålet med regulativet er blandt andet at sikre afledningen af vand under hensyntagen til de miljømæssige forhold, samt at beskrive tilladte bygværker og tekniske anlæg. Regulativet beskriver vandløbenes dimensioner og/eller vandføringsevne, bygværker og vedligeholdelsesbestemmelser samt en række andre forhold. I forhold til vandafledningen kan vandløbsregulativerne blandt andet fastlægge en bestemt vandføringsevne eller indeholde krav til dimensioner i form af dybde, bredde og skråningsanlæg.

Det er kommunen, som vedligeholder de offentlige vandløb i henhold til regulativet, blandt andet ved at udføre grødeskæring og oprensning af sand og slam. Haderslev Kommune har regulativer for omkring 100 offentlige vandløb. Teknik og Klima fører løbende tilsyn med, om vandløbene overholder regulativerne. Der er afsat en medarbejder, hvis hovedopgave er at udføre dette tilsyn, herunder at sikre hurtig dialog ved lodsejerhenvendelser. Derudover foretager øvrige medarbejdere tilsyn i varierende omfang.

Praksis er, at det ikke er alle regulativer, som lever op til vandløbslovens bestemmelser om krav til dimensioner og/eller vandafledningsevnen. I Haderslev Kommune såvel som i andre kommuner har praksis været at håndtere de store vandløb og ellers gennemgå dem, hvor der kommer henvendelser. Vedligeholdelse af vandløbene og sikring af vandføringsevne udføres efter regulativets formål, også selv om et regulativ er forældet. Mange steder vil det dog sikre større gennemsuelighed, at der udarbejdes nye regulativer. Derfor forestår et arbejde med at revidere disse regulativer, hvilket blandt andet vil omfatte opdaterede opmålinger, beregninger af vandføringsevne, samt dialog med lodsejere og andre interessenter.

Udvalget for Plan og Miljø besluttede den 11. oktober 2021, at ”Udvalget henviser til udvalgets beslutning den 9. november 2020 punkt 22, og besluttede at det skal gælde for alle vandløb i Haderslev Kommune. Det skal sikres, at regulativet overholdes.” I den omtalte sag fra 2020, blev det besluttet at godkende de foreslåede restaureringer af vandløb og ”at alle lodsejere, der er involveret i sagen, inddrages med henblik på at vurdere, hvorvidt der er behov for at ændre det aktuelle vandløbs regulativ.” De to beslutninger ses i bilag 1 og 2.

På den baggrund forelægges en sag på næste møde i Teknik- og Klimaudvalget, hvor mulighederne beskrives for at prioritere arbejdet med at revidere og udarbejde nye regulativer, føre tilsyn med overholdelse af bestemmelserne i regulativerne, samt de øvrige myndighedsmæssige opgaver på vandløbsområdet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

UPM dagsordenspunkt 9. november 2020

UPM dagsordenspunkt 11. oktober 2021

Punkt 22: Status på udarbejdelse af Affaldsplan 2022-2033

20/24044

Sagsindhold

Orientering om status på udarbejdelse af Affaldsplan 2022-2033.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal mindst hvert 6. år udarbejde en plan for håndtering af affald med et 12 års sigte. Affaldsplanen skal bestå af en kortlægningsdel, en målsætningsdel og en planlægningsdel. Kortlægningsdelen skal beskrive status for affaldsområdet i kommunen. Målsætningsdelen skal redegøre for kommunens overordnede målsætninger på affaldsområdet. Planlægningsdelen skal beskrive kommunens initiativer de første seks år af planperioden.

Udvalget for Plan og Miljø besluttede den 11. oktober 2021 ambitionsniveauet for Affaldsplan 2022-2033, og at planen skal revurderes efter tre år. Se bilag 1. En revurdering giver mulighed for at bedømme de gennemførte dele og vurdere behovet for supplerende tiltag. Siden beslutningen den 11. oktober 2021 er der i december 2021 trådt en revideret affaldsbekendtgørelse i kraft. Fristen for den færdige kommunale affaldsplan er rykket til den 1. januar 2023, hvor den før var den 7. juli 2022. Det giver bedre mulighed for at koordinere indsatser fra den kommende DK2020 klimaplan med affaldsplanen. Der er derfor vedlagt en revideret tidsplan i bilag 2.

Teknik og Klima har siden beslutningen den 11. oktober 2021 arbejdet videre med de fem initiativer: øget sortering i det offentlige rum, sorteringsindsats i sommerhusområderne, mere genbrug på genbrugspladserne, asbestordning og et initiativ, som omhandler, at kommunen går forrest på affaldsområdet. Initiativerne i deres fulde omfang vil blive drøftet i forbindelse med vedtagelse af forslag til Affaldsplan 2022-2033, som behandles i Teknik- og Klimaudvalget i maj 2022. De samlede initiativer andrager en anlægssum på mellem 3,5 og 4,5 millioner kr. og vil skulle afsættes i forbindelse med budgetprocessen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2021

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

UPM dagsordenspunkt 11. oktober 2021

Revideret tidsplan for affaldsplan 2022-2033

Punkt 23: Ansøgning om Haderslev Fjord som pilotprojekt

22/1995

Sagsindhold

Beslutning om at ansøge om et pilotprojekt for Haderslev Fjord med henblik på at forbedre tilstanden i fjorden. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Tilstanden i Haderslev Fjord er præget af uklart vand med mange alger, iltsvind i visse perioder og et begrænset fiskeliv. Teknik og Klima arbejder på at skabe en renere fjord og på sigt at opnå badevandskvalitet i fjorden. Der er primært tre forhold, der skal ændres, hvis vandkvaliteten i fjorden skal forbedres. Der skal udledes færre næringsstoffer fra landbruget i oplandet, spildevandet på Haderslev Renseanlæg skal renses bedre eller udledes et andet sted, og fosformængden i Haderslev Dam skal nedbringes for ikke at påvirke vandkvaliteten i fjorden.

På den baggrund har Haderslev Kommune, Sønderjysk Landboforening (SLF) og kommunens spildevandsselskab Provas indgået en aftale om sammen at arbejde for at forbedre tilstanden. I 2021 fik parterne udarbejdet de første analyser af, hvilke investeringer der er mest effektive for at få en bedre vandkvalitet i fjorden. Samarbejdet er omtalt i to pressemeddelelser den 17.3.2021 og 17.6.2021.

I forlængelse af samarbejdet har de tre parter udarbejdet forslag til en henvendelse til miljøministeren med ønske om, at staten understøtter arbejdet for en renere Haderslev Fjord. Dels ønskes en bedre overvågning af fjordens tilstand for at finde de klogeste løsninger i indsatsen for fjorden. Dels ønskes Haderslev Fjord udpeget som nationalt pilotprojekt som led i den landbrugsaftale, der er indgået i Folketinget.

Ved at sende en fælles henvendelse fremhæves det, at de tre parter har skabt et stærkt fundament for at kunne samarbejde lokalt i et pilotprojekt om en lokal og alternativ vej til god økologisk tilstand. Forslag til henvendelsen er vedlagt som bilag.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- henvendelsen til miljøministeren underskrives af formanden og afsendes i samarbejde med SLF og Provas

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Henvendelse til miljøministeren

Punkt 24: Dispensation til ny træterrasse på Ny Erlevvej 28, 6100 Haderslev

21/18920

Sagsindhold

Beslutning om der skal meddeles dispensation til anlæggelse af en træterrasse på adressen Ny Erlevvej 28, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven til etablering af en træterrasse på adressen Ny Erlevvej 28.

Der er ansøgt, om dispensation til at anlægge en træterrasse mellem drive-in indkørslen til Sunset Boulevard og Haderslev Dam. Terrassen ønskes etableret i træ og med et areal på cirka 23 kvadratmeter. Terrassens udformning og mål fremgår af det vedlagte ansøgningsmateriale i bilag 1.

Ansøger oplyser, at terrassen vil blive bygget i træ og vil prøve at få den til at indgå som meget som muligt i naturen. Der er udplantet en vild blomsterblanding på arealet og den stil vil de fortsætte.

Ansøger oplyser, at terrassen vil være helt offentlig tilgængelig, og ikke kun for betalende gæster. Ansøger fremhæver, at træterrassen vil være et aktiv for borgerne i Haderslev, hvor man kan medbringe sin egen kurv, maden fra Sunset eller andet madsted og kan sidde ved dammen og nyde dette.

Den ansøgte placering af terrassen er placeret på et areal, der er omfattet af en søbeskyttelseslinje i tilknytning til Haderslev Dam. Inden for søbeskyttelseslinjen er der et forbud mod etablering af anlæg. Søbeskyttelseslinjen ses i bilag 2.

Arealet på den ansøgte placering af terrassen er skrånende ned mod Haderslev Dam. Der er ikke angivet en tegning af terrassen set fra siden, men det må forventes, at den mod dammen skal stå på ben eller på anden måde understøttes, da terrænet falder mere end en halv meter. Alternativt vil terrassen blive inddelt i trin.

Formålet med § 16 (sø- og åbeskyttelseslinjen) i naturbeskyttelsesloven er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.

Kommunen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne og meddele dispensation, hvis det vurderes, at det ansøgte ikke strider imod formålet.

I naturbeskyttelsesloven står der særskilt om terrasser, at der inden for søbeskyttelseslinjen kan opføres terrasser i umiddelbar nærhed af bebyggelse, hvorved det undgår, at de landskabelige værdier påvirkes negativt. Mellem bygning og den ansøgte placering af terrassen er der etableret to spor til drive-in ved restauranten, og derfor er det ikke muligt at opføre terrassen tættere på bygningen. Der er dermed ikke mulighed for en alternativ placering.

I to tidligere sager har Udvalget for Plan og Miljø meddelt afslag på dispensation til etablering af terrasser på adresserne Ny Erlevvej 8A og 24. Til forskel fra de tidligere sager er der i dette tilfælde tale om en terrasse, hvor der er fuld offentlig adgang, og ikke en terrasse i en privat have.

Det argument, der taler for at meddele dispensation, er, at det drejer sig om en offentlig tilgængelig terrasse til gavn for friluftslivet. Argumentet for at meddele afslag på dispensation er, at der er tale om en landskabelig forstyrrelse, hvor ophold og forstyrrelser kan påvirke dyre- og plantelivet negativt på placeringen og det omkringliggende areal.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 7. februar 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget træffer afgørelse i sagen.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Der meddeles tilladelse, idet det drejer sig om en offentlig tilgængelig terrasse til gavn for friluftslivet.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Sunset Boulevard_træterrasse

Oversigtskort - Sunset

Punkt 25: Proces for det videre arbejde med DK2020 – klimaplan

22/2025

Sagsindhold

Beslutning om den videre proces for udarbejdelse af Klimaplan i regi af DK2020. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Den 29. september 2020 besluttede Haderslev byråd at indgå i DK2020-projektet om udarbejdelse af en klimaplan. DK2020 er et klimapartnerskab mellem KL, Regionerne og Realdania, hvor de tilsluttede kommuner forpligter sig til at følge Paris-aftalens målsætninger på klimaområdet, som beskrevet herunder.

I DK2020 er den primære målsætning for 2030 en 70 % reduktion af CO₂-udledningen i forhold til 1990 og målet for 2050 er netto-nul-udledning af CO₂. Begge mål gælder for kommunens egne aktiviteter som offentlig virksomhed og for Haderslev kommune som geografisk område.

I DK2020 forpligter kommunen sig til at opstille de mål og milepæle, der kan sandsynliggøre, at CO₂-reduktioner mod 2030 og 2050 rammer de primære mål. Teknik- og Klimaudvalget skal derfor identificere og prioritere, hvilke tiltag der kan iværksættes over tid, for at Haderslev kommune er CO₂-neutral senest i 2050.

Udover et fokus på CO₂ stiller DK2020 også krav om mål og milepæle for klimatilpasning af Haderslev kommune i forhold til oversvømmelser, tørke, hedeølger og biodiversitet med mere.

I 2021 blev der nedsat et §17 stk. 4 Udvalg for klima og bæredygtighed, som i perioden april-december 2021 udviklede anbefalinger til indhold i klimaplanen. Anbefalingerne er udarbejdet med baggrund i Haderslev Kommunes CO₂-regnskab for 2019 i en basisfremskrivning mod 2030 og 2050 og udmønter sig i delmålsrapiret vedlagt i bilag 1.

Det overordnede CO₂ regnskab, som §17 stk. 4-udvalget har forholdt sig til, ses i bilag 2. CO₂ regnskabet viser, at hvis kommunen iværksætter de allerede planlagte initiativer, så mangler der stadig nye handlinger for at reducere CO₂-udledningen tilstrækkeligt i 2030 og 2050. Regnskabet viser også, at det er landbrugsområdet, hvor der er den største udledning, og dermed også er det område, hvor der skal ske størst reduktion. I delmålsrapiret er der fokus på følgende seks emner, som Teknik og Klima arbejder videre med.

- Adfærd og kommunikation
- Transport
- Energi
- Landbrug
- Affald
- Andre tiltag

Der er allerede igangsat arbejde med flere af de beskrevne tiltag. På transportområdet er der udarbejdet en stiplan, nyt bybusnet i Haderslev og afsat midler til at konvertere den kommunale bilpark til elbiler. På energiområdet er der politisk givet opbakning til igangsætning af planer for solcelleanlæg og beslutning om arealer til vindmøller samt biogasanlæg. Desuden er der igangsat forsøg med termonet. På landbrugsområdet er der afsat midler til at arbejde med klimalavbundsarealer, og på affaldsområdet er den nye affaldsplan undervejs.

Arbejdet med klimaplanen går nu fra udviklingsfasen og ind i tilpasningsfasen. Planen skal endeligt vedtages senest i september 2022, se tidsplan i bilag 3. Tidsplanen lægger op til fokuserede drøftelser om mål og milepæle i klimaplanen, der kan implementeres i de kommende år. Her kan fokus være på den korte bane mod 2025, den mellemlange bane mod 2030 og den helt lange bane mod 2050. Det kan overvejes, om Teknik- og Klimaudvalget vil afholde ekstraordinære møder, samt om man vil inddrage eksterne interessenter i møderne.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget beslutter den videre proces for udarbejdelse af klimaplanen.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Tidsplanen godkendt. Der orienteres om tallene for landbrugets forventede udledninger på et efterfølgende møde.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Delmålspapir

Haderslevs CO2-regnskab

Tidsplan

Punkt 26: Ankenævns- og domsafgørelser

21/24461

Sagsindhold

Orientering om ankenævns- og domsafgørelser vedrørende sager i Teknik og Klima.

Sagsfremstilling

Liste over sager, hvor der er truffet afgørelse, er vedlagt som bilag.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022

Indstilling

Direktør for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-02-2022

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jannie B. Westergaard

Bilag

Skema med afgørelser til TKU 7. februar 2022

Afgørelse i klagesag om dispensation til terrænregulering_anonymiseret

Afgørelse på 3 klager vedr. biogasanlæg Hejsager Næsvej, Haderslev

Punkt 27: Underskriftsside

21/24461

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".