

REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 31-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 31. oktober 2023 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted, Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Martin K. Christiansen, Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller, Carsten Leth Schmidt, Leif Storgaard Pedersen, Helene Hellesøe Appel, Cecilie Haaland, Julie Juhler, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen, Kim Kabelka, Lone Ravn, Marie Skødt (Fravær), Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Justering af Risikobaseret Dimensionering - Brand & Redning Sønderjylland.....	4
Kommunegaranti - Haderslev Fjernvarme.....	6
Godkendelse af udkast til driftsoverenskomst mellem Haderslev Kommune og EUC-Syd.....	8
Regnskaber for anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Senior- og Sundhedsudvalget.....	10
Sundhedsaftalen 2024-2027.....	12
Forslag til lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev.....	14
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 erhvervsområde Tiset Savva	16
Igangsætning af Kommuneplantillæg og Lokalplan 10-65, Etageboligområde ved Hiort Lorezens	19
Medlemsinitiativ - Orientering om omstillingsbidraget i Budgetforlig 2024-2027.....	21
Lukket: Udbud af areal.....	23
Lukket: Udbud af ejendom.....	24
Gensidig orientering.....	25
Underskriftsside.....	26

Punkt 161: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsorden godkendes.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-10-2023

Bent Vedsted Rønne blev godkendt som stedfortræder for Marie Skødt.

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 162: Justering af Risikobaseret Dimensionering - Brand & Redning Sønderjylland

22/10437

Sagsresume

Beslutning om at godkende den justerede risikobaserede dimensionering for Brand og Redning Sønderjylland. Der er ikke tale om en ny "version" af Brand & Redning Sønderjyllands serviceniveau, men en mindre justering af den gældende, specifikt omhandlede enkelte køretøjer ved Rømø Frivillige Brandværn og Aabenraa Frivillige Brandværn.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- en justerede risikobaserede dimensionering for Brand og Redning Sønderjylland godkendes.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen Brand & Redning Sønderjylland har den 27. september 2023 behandlet og fremsendt en justering af den risikobaserede dimensionering inkl. interne og eksterne høringssvar til endelig godkendelse hos de tre ejerkommuner, bilag 1 og 2.

Brand & Redning Sønderjylland har udarbejdet det fremsendte forslag til justering på baggrund af et forslag fra bestyrelsen ved Aabenraa Frivillige Brandværn om at lave en ændring i deres køretøjssammensætning, samt på baggrund af dialog med Rømø Frivillige Brandværn med baggrund i ændringen fra 1+5 til 1+3 station (bemanding af leder + mandskab), som blev godkendt i den nu gældende Risikobaserede Dimensionering. Beredskabet varetages inden for den eksisterende budgetramme.

Ændringsforslaget berører alene dimensioneringens kapitel 3.3.4 (bilag 3), der indeholder tabel over køretøjer, samt beskrivelse af køretøjstyper. Forslaget indarbejder desuden mindre

redaktionelle ændringer i tabellen, så den er overensstemmelse med den nu eksisterende vognpark, efter køretøjsudskiftninger.

For Rømø Frivillige Brandværn er der tale om ændringen af udskiftningen af en Naturbrandstankvogn under 3500 kg til en Naturbrandstender under 3500kg. Ændringen tager højde for den reducerede bemanding, men også behovet for tilstrækkelig indsatskapacitet ved naturbrande, samt vandforsyning.

For Aabenraa Frivillige Brandværn er der tale om ændringen udfasningen/udskiftning af en tankvogn, samt udskiftning pionervogn, til en containertrækker med kran, samt veksellad oppakket med tung redning, kombineret med klimapumperne, der i dag står på en trailer.

Ændringen muliggøres idet Aabenraa Frivillige Brandværn har en tanksprøjte og har dermed samme indsatskapacitet, som Haderslev, samt nære brandstationer i Løjt, Rødekro og Bovrup, der kan assistere med vandtankvogne.

Begge brandværn har afgivet positive høringssvar, bilag 4. Justeringsforslaget har været fremsendt i høring hos Beredskabsstyrelsen. Beredskabsstyrelsen høringssvar kan læses i bilag 5, og har ikke givet anledning til ændringer i

justeringsforslaget.

Den Risikobaserede Dimensionering er således sammenskrevet og kan læses samlet i bilag 2.

Juridiske aspekter

Bekendtgørelse nr. 1085 af 25/10/2019 om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab.

Procedure

- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

Beredskabskommissionen 27.09.2023 - Justering af køretøjer på Rømø og i Aabenraa

Risikobaseret Dimensionering med justeringer

Revision af Risikobaseret Dimensionering kapitel 3.3.4 (maj 2023)

Høringsnotat vedr. risikobaseret dimensionering (revision maj 2023)

Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen vedrørende Brand & Redning Sønderjyllands forslag til justering af planen for risikobaseret dimensionering

Fraværende Marie Skødt

Punkt 163: Kommunegaranti - Haderslev Fjernvarme

23/20526

Sagsresume

Beslutning om tilsagn til udvidet kommunal lånegaranti til Haderslev Fjernvarme på 327,100 mio. kr., i forbindelse med udvidelse af forsyningsområde samt etablering af anlæg på Langkær med tilhørende transmissionsledning.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen

anbefaler, at

- der meddeles udvidet kommunegaranti på op til 327,100 mio. kr. til et midlertidigt byggelån med variabel rente og efterfølgende omlægning til lån i Kommunekredit på maksimalt 30 år jfr. lånebekendtgørelsen §10.
- Der opkræves stiftelsesprovision på 2.000 kr. ved hver underskriftsprocedure, samt at der opkræves løbende garantiprovision på baggrund af en årlig vurdering.

Sagsfremstilling

Haderslev Fjernvarme fik den 27. marts 2021 en kommunal lånegaranti på 305,900 mio. kr. til brug for udvidelse af forsyningsområdet, samt et 11 MW varmepumpeanlæg. Projektet har vist at der var langt flere, der ønskede fjernvarme end man havde forventet.

Oprindeligt var det forventet at 1922 ejendomme ville have fjernvarme, men p.t. er der nu underskrevne kontrakter for 3.034 ejendomme - næsten 60% flere end forventet. Priserne på projektet blev beregnet i 2020 og siden da er priserne steget, dels på grund af Ukrainekrigen og dels på grund af energikrisen.

Når der kommer flere fjernvarmeforbrugere, vil der være behov for yderligere produktionskapacitet. Dette løses primært ved en stor kollektiv varmepumpe placeret i Langkær, og derudover ved spids- og reservekapacitet i form af elkedler og en akkumuleringstank. Oprindeligt var der afsat 80,000 mio. kr. til yderligere produktionskapacitet. Den forventes at stige til 202,000 mio. kr.

Økonomiske forhold

Det samlede økonomiske regnestykke for projektet kan sammenstilles således:

Forventet anlægssum for ledningsnet og installationsarbejde 431,000 mio. kr.

Forventet anlægssum for produktionsanlæg med transmissionsledning 202,000 mio. kr.

Investering i alt 633,000 mio. kr.

Tidligere udstedt kommunal garanti til projektet 305,900 mio. kr.

Anmodning om udvidet garanti 327,100 mio. kr.

Jævnfør bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. §2, pkt. 5 henregnes lånoptagelse vedrørende kollektive energiforsyningsanlæg til noget, som en kommune kan låne til eller stille garantier for.

Ved at stille garanti for lånet til Haderslev Fjernvarme er Haderslev Kommune forpligtet til at opkræve garantiprovision af restgælden for at undgå ulovlig statsstøtte. Provisionsraten vurderes hvert år på baggrund af Haderslev Fjernvarmes regnskaber. Den seneste vurdering er 0,55%.

Samtidig er praksis, at der opkræves stiftelsesprovision på 2.000 kr. ved hvert lånedokument, der underskrives af Haderslev Kommune.

Procedure

- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

Anmodning om udvidet garantistillelse - udvidelsesplan 2021-2026

Fraværende Marie Skødt

Punkt 164: Godkendelse af udkast til driftsoverenskomst mellem Haderslev Kommune og EUC-Syd

23/19210

Sagsresume

Børne- og Familieudvalget gav den 30. august 2023 tilsagn om, at forvaltningen kunne indsende ansøgning til Børne- og Undervisningsministeriet om deltagelse i et rammeforsøg for udskolingslever.

Rammeforsøget giver en udvalgt målgruppe af eleverne i folkeskolen mulighed for at modtage en del af deres undervisning i 8. og 9. klasse som praksisorienterede fag (valgfag) på EUC-Syd.

For at projektet kan blive endelig godkendt af Børne- og Undervisningsministeriet, skal Haderslev Kommunalbestyrelse godkende udkastet til en driftsoverenskomst mellem Haderslev Kommune og EUC-Syd. Børne- og Familieudvalget skal ligeledes anvisе finansiering til den kommunale udgift afledt af driftsoverenskomsten.

Beslutningskompetencen i forhold til finansieringen ligger hos Børne- og Familieudvalget, mens Haderslev Kommunalbestyrelse har beslutningskompetencen i forhold til godkendelse af driftsoverenskomsten.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at

- Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at driftsoverenskomsten godkendes
- Børne- og Familieudvalget godkender, at projektet finansieres med 1,000 mio. kr. fra udvalgets udviklingspulje

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har indsendt en ansøgning til Børne- og Undervisningsministeriet om at deltage i rammeforsøget for udskolingslever. Ansøgningen fremgår af bilaget. Formålet med rammeforsøget er at få flere unge til at vælge en erhvervsuddannelse og understøtte, at flere elever består dansk og matematik til afgangsprøven.

For at kunne få endeligt tilsagn fra ministeriet, skal udkastet til driftsoverenskomsten godkendes i Haderslev Kommunalbestyrelse og Børne- og Familieudvalget skal anvisе den nødvendige finansiering.

Der er udarbejdet et udkast til driftsoverenskomsten for rammeforsøget, der fremgår af bilaget. Af driftsoverenskomsten fremgår det, at den afledte økonomiske udgift for Haderslev Kommune vil være på 1,000 mio. kr. gældende for skoleåret 2024/25 og 2025/26. Denne udgift vil kunne finansieres via Børne- og Familieudvalgets udviklingspulje. Udgift på 1,000 mio. kr. vil være øremærket til at finansiere den del af undervisningen, som varetages af EUC-Syd Haderslev.

Procedure

- Børne- og Familieudvalget 9. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 09-10-2023

Indstillingen godkendt

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Økonomiudvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen, at driftsoverenskomsten godkendes.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-10-2023

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

Bilag 1: Driftsoverenskomst mellem Haderslev Kommune og EUC-syd - udkast

Bilag 2: Ansøgning Haderslev Kommune

Bilag 3: Børne- og Familieudvalgets Udviklingspulje pr. 12. oktober 2023

Fraværende Marie Skødt

Punkt 165: Regnskaber for anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Senior- og Sundhedsudvalget

20/9881

Sagsresume

Godkendelse af anlægsregnskaber vedr. udvidelse af Sundhedscenter Haderslev og brandsikring af Humletoften og Hiort Lorenzen Plejecenter. Samlet er der et netto mindreforbrug på 0,006 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- Regnskaberne for de to anlægsprojekter godkendes.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskaber over 2,000 mio. kr. skal godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse.

Senior- og Sundhedsudvalget afslutter to anlægsprojekter:

- Brandsikring af Humletoften og Hiort Lorenzen Plejecenter
- Udvidelse af Sundhedscenter Haderslev

Projekt	Mio. kr.				Bemærkninger
	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse	
Brandsikring af Humletoften og Hiort Lorenzen Plejecenter	U	3,340	3,325	0,015	Brandsikringstiltagene er gennemført på begge plejecentre, så de nu lever op til de gældende brandsikkerhedskrav. Projektet blev afsluttet med et mindreforbrug på 0,015 mio. kr., som tilføres kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Projekt	Mio. kr.				Bemærkninger
	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse	

Udvidelse af	U	15,167	15,176	-0,009	Udvidelsen af Sundhedscenter Haderslev er afsluttet og taget i brug.
Sundhedscenter	I	-7,280	-7,280	0,000	Projektet bliver afsluttet med et merforbrug på 0,009 mio. kr., som tages af kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.
Haderslev	N	7,887	7,896	-0,009	

Økonomiske forhold

Det samlede mindreforbrug på de to afsluttede anlægsprojekter tilføres kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2023.

Procedure

- Senior og Sundhedsudvalget den 5. oktober 2023
- Økonomiudvalget den 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 31. oktober 2023

Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 05-10-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 166: Sundhedsaftalen 2024-2027

23/2973

Sagsresume

I denne sag bedes Sundhedsaftalen 2024-2027 godkendes.

Sundhedsaftalen er den formelle overordnede ramme for det tværsektorielle samarbejde i sundhedsvæsenet mellem region, kommuner og almen praksis. Sundhedsaftalen udarbejdes af Sundhedssamarbejdsudvalget, hvor Haderslev Kommune er repræsenteret ved Næstformand i udvalget, Borgmester Mads Skau.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget overfor Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- Sundhedsaftalen 2024-2027 godkendes

Sagsfremstilling

Sundhedssamarbejdsudvalget har tilpasset Sundhedsaftalen ud fra de indkomne høringssvar, som blandt andet Haderslev Kommune indsendte i august 2023 (vedhæftet som bilag). Den endelige version af Sundhedsaftalen 2024-2027 er vedhæftet som bilag.

På baggrund af høringssvarene, er der blandt andet imødekommet et ønske om, at børn og unge fremhæves som en målgruppe, der er særligt fokus på, under visionsområdet omkring sundhedsfremme og forebyggelse.

Sundhedsaftalen 2024-2027 er bygget op omkring de politiske visioner, målsætninger og grundprincipper, som Sundhedssamarbejdsudvalget har valgt at prioritere.

Prioriteringen i denne sundhedsaftaleperiode tager sit udspring i de udfordringer, kommuner, region og almen praksis står overfor og fokus for arbejdet sættes der, hvor der kan skabes mest værdi for borgeren.

Sundhedssamarbejdsudvalget har en overordnet vision om at udvikle det samlede sundhedsvæsen og skabe mere lighed i sundhed for hele den syddanske befolkning.

Derudover indeholder høringsudkast til Sundhedsaftalen 2024-2027 fire underliggende visioner:

- Vi samarbejder om børn og unges mentale trivsel gennem forebyggelse og tidlig opsporing, aktiviteter og fællesskaber der fremmer den mentale sundhed
- Vi samarbejder om at skabe gode overgange for ældre borgere, borgere med kronisk sygdom samt borgere med psykiske lidelser
- Vi samarbejder om flere sunde leveår via sundhedsfremme og forebyggelse med særligt fokus på børn og unge i forhold til et tobaks- og nikotinfrit Syddanmark, sund alkoholkultur og vægt og fysisk aktivitet
- Vi samarbejder om at skabe sammenhæng til uddannelsesområdet og beskæftigelsesområdet

Visionerne i Sundhedsaftalen ligger i tråd med de områder og prioriteringer som Haderslev Kommune allerede har fokus på og støtter udviklingen og samarbejdet herom.

Procedure

- Senior- og Sundhedsudvalget den 05. oktober 2023
- Økonomiudvalget den 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 31. oktober 2023

Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 05-10-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

Sundhedsaftalen 2024-2027_endelig.pdf

Haderslev Kommunes høringssvar på Sundhedsaftalen 2024-2027.pdf

Fraværende Marie Skødt

Punkt 167: Forslag til lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev

23/11323

Sagsresume

Beslutning om offentliggørelse af lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev. Med baggrund i et nedlagt § 14 forbud, besluttede Teknik- og Klimaudvalget at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan. Lokalplanen omfatter udelukkende ejendommen Aabenraavej 10. Planen fastlægger, at ejendommen kun må anvendes til åben-lav boligbebyggelse samt kontor- og serviceerhverv. Planen forhindrer, at der kan indrettes institution med mulighed for overnatning. Planen fastlægger nogle bevarende bestemmelser for eksisterende bygning på ejendommen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til lokalplan 10-63 offentliggøres i en periode på fire uger
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af planen

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 12. juni 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for ejendommen Aabenraavej 10, se bilag 1. Baggrunden var et § 14 forbud, som den 24. oktober 2023 blev nedlagt i forbindelse med ejendommen for at forhindre, at der blev indrettet institution med mulighed for overnatning inden for rammerne af eksisterende byggeri.

Planforslaget fastlægger, at området kun må anvendes til åben-lav boligbebyggelse samt kontor- og serviceerhverv. Der må ikke ”indrettes bebyggelse til institution, institutions-lignende formål, offentlige formål eller publikumsorienterede serviceerhverv”.

Den primære bygning på ejendommen er udpeget som bevaringsværdig. Derfor er det i planforslaget blandt andet fastlagt, at vinduer, døre, balkoner og vestvendte karnapper skal bibeholdes i eksisterende udtryk og materialer.

Det anbefales, at den normale høringsperiode på otte uger reduceres til fire uger, da planforslaget kun omfatter en enkelt ejendom, og derfor kun har en vis lokal interesse.

Se forslag til lokalplan 10-63 i bilag 2. Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet som ses i bilag 3.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt, idet udvalget er orienteret om, at datoen for nedlæggelse af §14 forbuddet skete den 24. oktober 2022 og ikke den 24. oktober 2023.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

TKU dagsordenspunkt 12. juni 2023

Udkast til lokalplan 10-63

Tidsplan

Fraværende Marie Skødt

Punkt 168: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 erhvervsområde Tiset Savværk

23/2110

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 for udvidelse af Tiset Savværk. Savværket er i vækst og har behov for mere plads. Planerne åbner mulighed for, at virksomheden kan disponere over et større areal syd for virksomhedens nuværende beliggenhed. Der er især behov for mere plads til oplag, men der skabes også mulighed for produktionsudvidelse samt etablering af et terrænbaseret solcelleanlæg. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan har været udsendt i offentlig høring. I forbindelse med høringen har Teknik og Klima været i kontakt med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. juni 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Tiset Savværk i offentlig høring, se bilag 1.

Planerne udlægger området til erhvervsformål i miljøklasse 3-6, herunder produktion, oplag, lager, butik, showroom, opholdsarealer, natur og tekniske anlæg – herunder mulighed for et landbaseret solcelleanlæg. Der åbnes mulighed for op til 10.000 kvadratmeter ny erhvervsbebyggelse. Herudover er der blandt andet følgende formål med planerne:

- Planområdet overgår til byzone
- Området vejbetjenes via Kongevej
- Området afskærmes mod omgivelserne ved hjælp af beplantning og jordvold
- Der åbnes råderum til nødvendige terrænreguleringer i forbindelse med f.eks. byggeri
- Lovliggørelse af eksisterende byggeri og oplag syd for landsbyafgrænsningen

Savværket ligger indenfor landsbyafgrænsningen for Tiset og omfatter et areal på cirka 1,2 hektar. Herudover er et areal syd for landsbyafgrænsningen på cirka 2,4 hektar taget i brug i forbindelse med virksomheden. Virksomheden benytter dermed et areal på cirka 3,6 hektar til den daglige drift. Erhvervsarealet ønskes udvidet med cirka 5,5 hektar mod syd, så det opnår et samlet areal på cirka 8,1 hektar. Planarbejdet er udført i samarbejde med savværket og sikrer udvidelsesmuligheder for virksomheden – også på længere sigt.

Forslag til kommuneplantillæg 22-2021 ses i bilag 2. Forslag til lokalplan 12-11 ses i bilag 3.

Begge forslag har været udsendt i offentlig høring i ni uger. Der er indgået indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Se indsigelsen med bilag i bilag 4. Indsigelsen handler om grundvand og landskaber.

Indsigelsen blev varslet umiddelbart inden sommerferien. Teknik og Klima har derfor været i dialog med Miljøstyrelsen for at få forholdene bragt i overensstemmelse med de nationale interesser. Der er truffet de nødvendige aftaler – både i forhold til grundvand og landskaber, og styrelsen har trukket indsigelsen tilbage.

På baggrund af dialogen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen er der følgende ændringer i de fremlagte planer:

Drikkevandsinteresser, følgende tilføjes i begge planer:

- Redegørelse der beskriver de geologiske og grundvandsmæssige forhold
- anvendelsesbestemmelse der forbyder etablering af virksomhed eller anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Landskabelige interesser, følgende tilføjes kommuneplantillægget:

- Uddybning af afsnittet om baggrund og formål. Herunder argumentation for virksomhedens udvidelse og fortsatte placering på nuværende lokation. Areal i landzone overgår til byzone.
- uddybning af afsnittet om beliggenhed og eksisterende forhold. Herunder at der findes tilstrækkelig infrastruktur i området til at betjene den udvidede virksomhed
- væsentlig uddybning af afsnittet om kommuneplanens retningslinjer 3.5.1 og 3.5.2 om bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber
- anvendelsesbestemmelsen ændres til udelukkende erhvervsområde i form af eksisterende savværk
- bestemmelse om uddybende beskrivelse af specifik anvendelse, der rummer mulighed for kontor og service, produktion, oplag, udstilling og tekniske anlæg – men kun i forbindelse med eksisterende savværk
- bestemmelse om bebyggelsens omfang og placering. Skorstene, ventilationsafkast og lignende samt flagstænger og pyloner højdebegrænses, og må kun placeres nord for Tiset Bæk (indenfor landsbyafgrænsningen)
- særlig bestemmelse. Der stilles krav om omkrandsende, tæt, stedsegrønt plantebælte i mindst 10 meters bredde og en minimumshøjde på 8,5 meter.

Ændringerne i kommuneplantillægget medfører en del konsekvensrettelser i lokalplanen.

De omtalte ændringer er godkendt af lodsejers rådgiver.

Det vurderes, at de omtalte ændringer ikke giver anledning til fornyet offentlig høring, fordi ændringerne indskrænker/begrænser mulighederne indenfor planområdet, i forhold til det planmateriale der var fremlagt i høringsperioden.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-10-2023

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

Kommunalbestyrelsens beslutning om offentliggørelse

Forslag til kommuneplantillæg 22-2021

Forslag til lokalplan 12-11

Indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Fraværende Marie Skødt

Punkt 169: Igangsætning af Kommuneplantillæg og Lokalplan 10-65, Etageboligområde ved Hiort Lorenzens Vej, Haderslev

22/26640

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af lokalplan for et etageboligområde ved Hiort Lorenzens Vej, Haderslev. Der er modtaget ansøgning om igangsætning af planlægning for modernisering af eksisterende etageejendom og opførelse af tre nye punkthuse. Projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for et etageboligområde ved Hiort Lorenzens Vej, Haderslev.
- der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg, som giver mulighed for max 7 etager.

Sagsfremstilling

Ansøger har indsendt et skitseforslag til en boligbebyggelse beliggende i den vestlige ende af Hiort Lorenzens Vej. Forslaget omhandler tre nye etageejendomme med i alt 84 boliger bestående af bebyggelse i 5, 6 og 7 etager, samt modernisering af eksisterende etageejendom med 109 boligenheder. Forslaget indeholder også planer om modernisering af parkerings- og udenomsarealer. Området består i dag af parkeringsanlæg, græs og en etageejendom på 11 etager. Se nærmere beskrivelse af projektet i lokalplangrundlaget i bilag 1.

Teknik og klima er i forbindelse med planprocessen opmærksomme på, at

- en så markant bygningsvolumen sætter krav til det arkitektoniske udtryk.
- en øgning af boligmengden i dette omfang sætter krav til kvaliteten af opholds- og udenomsarealer.
- afholde proces- eller dialogmøder med omkringboende, da et projekt af denne karakter vil påvirke dem.
- undersøge påvirkning af trafikforholdene.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, se bilag 2. Der kan forventes et planforslag til politisk behandling i marts 2024.

Teknik og Klima vurderer, at projektet kræver et kommuneplantillæg, da der etableres byggeri i op til 7 etager. De nuværende kommuneplanrammer udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse. Med maksimalt 2,5 etager og en maksimal bygningshøjde på 11 meter. Bebyggelsesprocent er ikke angivet.

Teknik og klima vurderer, at en bebyggelse i op til 7 etager passer ind i nærområdet. En nedtrapning fra den eksisterende boligbebyggelses 11 etager til 7, 6 og 5 etager i de nye punkthuse, vil bidrage positivt til oplevelsen af området som helhed.

Forslaget understøtter Haderslev Kommunes bosætningspolitik ved at imødekomme efterspørgslen blandt danske og udenlandske tilflyttere på bynære lejeboliger tæt på arbejdspladserne.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt. Der afholdes proces- og dialogmøder med de omkringboende forud for plangrundlagenes udarbejdelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-10-2023

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

Lokalplangrundlag

Tidsplan

Fraværende Marie Skødt

Punkt 170: Medlemsinitiativ - Orientering om omstillingsbidraget i Budgetforlig 2024-2027

22/2895

Sagsfremstilling

Gruppeformand Henrik Rønnow har, på vegne af den socialdemokratiske gruppe i kommunalbestyrelsen, den 23. oktober 2023 fremsendt følgende til dagsordenen:

”Sagsresume

I Budgetforlig 2024-2027 indgår et omstillingsbidrag, der årligt reducerer budgetrammen for samtlige fagudvalg med 0,5% af servicerammen. Med dette medlemsinitiativ skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, om fagudvalgene skal orienteres om omstillingsbidraget, herunder orienteres om størrelsen af omstillingsbidraget fordelt på udvalg samt om den nærmere proces i forhold til udmøntning af bidraget. Formålet er at sikre, at alle udvalg kender konsekvensen af udmøntning af omstillingsbidraget.

Indstilling

Kommunalbestyrelsen beder forvaltningen fremlægge en orienteringssag for samtlige fagudvalg, hvoraf størrelsen af omstillingsbidraget fordelt på udvalg samt proces for udmøntning fremgår.

Sagsfremstilling

Den 3. oktober 2023 vedtog kommunalbestyrelsen budgettet for 2024 med overslagsårene 2025-2027. I budgettet indgår et årligt omstillingsbidrag.

På det førstkommende møde efter budgetvedtagelsen fik fagudvalgene en orientering om Budget 2024-2027's betydning for de enkelte udvalg. Heri indgik bl.a. orientering om Lov- og Cirkulæreprogram, demografi samt tiltag indenfor drift og anlæg. Omstillingsbidraget indgik imidlertid ikke i orienteringen.

Af forligsteksten til budgettet fremgår det bl.a., at ”Et af elementerne, som sikrer råderummet i økonomien er omstillingsbidraget, som årligt reducerer budgetterne med 0,5% af servicerammen. Omstillingsbidraget bliver ført tilbage til udvalgene til brug for nye tiltag.” Det fremgår også, at ”For at sikre fremtidens økonomiske råderum og imødegå usikkerhed om den økonomiske ramme i de kommende år videreføres omstillingsbidraget. Det betyder, at det indarbejdes i budgetstrategien for 2025-2028, at rammerne reduceres med 0,5% fra 2025 og frem”.

Det er med andre ord også i årene fremover en forudsætning, at der gennemføres reduktioner således, at fagudvalgene herigennem bidrager til et større økonomiske råderum.

Man må forvente, at fagudvalgene på lige fod med tidligere år forud for budgetforhandlingen udmønter reduktionerne i form af besparelser, omlægninger, uforbrugte midler mv.

Det vil det være naturligt, at fagudvalgene snarest orienteres om størrelsen af reduktionerne samt orienteres om planerne for processen for udmøntning, helt som det er sket med de øvrige elementer i budgetforliget”.

Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-10-2023

Afstemning om indstillingen:

For stemte: A, F og Ø, i alt 12

Imod stemte: B, C, D, O, S, V og Thomas Vedsted, i alt 19

Undlod at stemme: 0

Forslaget faldt.

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 171: Lukket: Udbud af areal

23/17792

Godkendt.

Fraværende Marie Skødt

Punkt 172: Lukket: Udbud af ejendom

23/20393

Godkendt.

Fraværende Cecilie Haaland, Marie Skødt

Punkt 173: Gensidig orientering

Sagsresume

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-10-2023

-

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 174: Underskriftsside

Sagsresume

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”Godkend”.

Fraværende Marie Skødt