

# REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 07-10-2024

**Mødedato** Mandag d. 07. oktober 2024 kl. 14:00

**Mødested** Nørre Vilstrup, 3. sal

**Mødedeltagere** Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel, Bent Vedsted Rønne

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Proces for udarbejdelse af mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune.....	4
Dispensation fra lokalplan 10-45 - Aastrupvej 9-11, Haderslev.....	6
Evaluering af pilotprojekter for solceller.....	10
Høring omkring frivilligbusser og behovsstyret transport.....	13
Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens.....	15
Igangsætning af kommuneplantillæg samt lokalplan for teknisk anlæg ved Blokhusskoven, Kelstrup	17
Medlemsinitiativ – Kåring af årets klima og bæredygtighedsprojekt.....	19
Medlemsinitiativ - Midlertidig parkering på Gravene.....	20
Gensidig orientering.....	21
Politisk koordinering mellem udvalg.....	23
Ankenævns- og domsafgørelser.....	24
Lukket: Politianmeldelser.....	25
Godkendelse af tildelingskriterierne for Jomfrustien etape midt og øst.....	26
Udbudsftale af kommunale ladestandere - 2. runde Haderslev Kommune.....	27
Evaluering af udvalgets studietur til Oxford.....	29
Forslag til kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66, Erhvervsområdet ved Banen, Haderslev	31
Forslag til kommuneplantillæg for boliger ved Skyttevej, Gram.....	33
Forslag til kommuneplantillæg 29-2021 og lokalplanudkast 10-69, centerområde ved Bygnaf og Nørre	35
Forslag til lokalplan 14-3 boliger ved Storegade og Oksevejen, Sommersted.....	37
Mellefinansiering til realisering af lavbundsprojekt ved Nips Å.....	39
Opsamling på Det Grønne Råds anbefalinger om lavbundsprojekter.....	41
Lukket: Ekspropriationsvillighed i forbindelse med ny råvandsledning.....	43
Beskyttelse af BNBO til Eskærhøj vandværk.....	44
Status på PFAS.....	47
Underskriftsside.....	49

## **Punkt 186: Godkendelse af dagsorden**

21/24461

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes, idet punkt 199-210 ikke behandles særskilt.

### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Benny Bonde ønsker at tilbagetrække punkt nr. 194 ”Medlemsinitiativ – Midlertidig parkering på Gravene”, idet problemet er løst på anden vis. Teknik- og Klimaudvalget godkendte, at punkt 194 udgår af dagsordenen.

Benny Bonde bemærker, at han ønsker sit medlemsinitiativ vedrørende Fole behandlet.

Det aftales, at punkt nr. 199, 200 og 201 behandles på mødet.

# Punkt 187: Proces for udarbejdelse af mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune

24/9513

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af proces for det videre arbejde mod en mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune. Processen er inddelt i tre faser med en bred interessent inddragelse under hele forløbet. I den første fase indsamles relevant viden, dette bringes i spil i den anden fase, hvor der skabes en vision for fremtidens mobilitet, mens der i sidste fase sikres en bred forankring af strategien.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- processen for udarbejdelsen af en mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune godkendes.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget drøftede den 3. juni 2024 retningen for arbejdet med planlægning af mobilitet i Haderslev Kommune, se bilag 1. Under drøftelsen fremkom følgende overordnede ønsker:

- Mobilitetsstrategien skal understøtte kommunens planer og målsætning for vækst og velfærd i 2030 samt klimaplanens målsætning om reduktion af CO2 på transportområdet.
- Der ønskes en bred inddragelse af interessenter i forbindelse med udarbejdelsen.
- Der skal være fokus på at skabe velfungerende mobilitet i hele kommunen.

Med afsæt i drøftelsen er der udarbejdet et udkast til et oplæg, der danner grundlaget for en proces i tre arbejdsfaser for det videre arbejde frem mod en mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune. Se bilag 2:

- Undersøgellesfasen, hvor der indsamles relevant viden fra kommunens eksisterende planer og der foretages en kortlægning af, hvilke behov, udfordringer og potentialer der er relevant at bringe i spil. Der holdes et opstartsmøde med relevante fagpersoner og eksterne aktører for at forventningsafstemme samt identificere udfordringer. Fasen rummer desuden afholdelse af et fællesmøde, hvor der indsamles relevant viden fra lokalområderne. Hvis der er behov, opfølges mødet med en spørgeskemaundersøgelse til lokalråd og udvalgte interessenter. Resultatet af fasen er en oversigt over interessenternes ønsker til strategien og et indblik i, hvilke fokusområder der er mest relevante at bringe i spil.
- Udviklingsfasen, hvor visionen til strategien udvikles. Gennem en politisk visionsworkshop med afsæt i resultaterne fra undersøgelsesfasen udvikles visioner for fremtidens mobilitet i kommunen. Der foretages efterfølgende en bearbejdning af visionerne, så de omdannes til relevante fokusområder. På en fælles workshop med relevante lokale aktører, interessenter og politikere prioriteres de fokusområder, der skal videreføres i mobilitetsstrategien og samtidigt fastlægges indsatsområderne for de konkrete mobilitetshandlinger. Fasen afsluttes med en fagworkshop på tværs af forvaltninger, som skal sikre en bred forankring i kommunen.
- Forankringsfasen, hvor mobilitetsstrategien formidles og forankres, så den bliver et håndgribeligt og strategisk værktøj til fremtidens mobilitet i kommunen. I denne fase vedtages strategien.

I processen vil lokalråd, øvrige relevante råd, Sydtrafik, HER, politikere m.fl. blive inddraget. Forud for hvert møde lægges en klar plan for inddragelsens omfang for at sikre, at alle føler sig hørt og for at få mest mulig viden ud af processen. Denne inddragelse skal også medvirke til at skabe ejerskab til mobilitetsstrategien.

På udvalgsrådet uddybes oplægget til processen samt tankerne bag af en rådgiver med bred erfaring indenfor planlægning af mobilitet.

Teknik og Klima deltog på mødet den 4. september 2024 i Det Grønne Råd for at orientere om det kommende arbejde med en mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune. Det Grønne Råd nedsatte en arbejdsgruppe, der skal komme med anbefalinger til mobilitetsstrategien. Dette input vil medtages i det videre arbejde.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt, idet Børne- og Familieudvalget inddrages i arbejdet.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 3. juni 2024

Procesplan for udarbejdelse af mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune

# Punkt 188: Dispensation fra lokalplan 10-45 - Aastrupvej 9-11, Haderslev

24/13502

## Sagsresume

Beslutning om at dispensere fra et antal bestemmelser i lokalplan 10-45, Aastrupvej og Marielystvej, Haderslev. Haderslev Kommune har modtaget ansøgning om en boligbebyggelse på bagarealerne til ejendommene Aastrupvej 9-11, Haderslev. Selv om det indsendte projekt er i overensstemmelse med den gældende lokalplans principper, overskrider projektet på flere punkter lokalplanens bestemmelser. Det drejer sig for eksempel om Bebyggelsesprocent, etageantal, placering af bygning i forhold til byggefelt mm. Der er således flere bestemmelser i lokalplanen, der skal dispenseres fra, hvis det indsendte projektforslag skal realiseres. Teknik og Klima vurderer, at det er muligt at dispensere til indholdet i det indsendte projektmateriale.

Det skal besluttes, om de nødvendige dispensationer kan opnås.

Beslutningskompetencen ligger i Teknik- og Klimaudvalget

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget meddeler de ønskede dispensationer i forhold til etageantal, belægningsgrad og overskridelse af byggefelt
- udvalget imødeser en justeret ansøgning hvad angår bebyggelsesprocent og parkering/vejadgang

## Sagsfremstilling

Ejendommene Aastrupvej 9 og 11 er omfattet af den bevarende lokalplan 10-45 for Aastrupvej vest og Marielystvej. Lokalplanen udlægger en byggemulighed bag de 2 ejendomme. Ejendommene er opkøbt af den samme ejer, og han ønsker nu at udnytte byggemuligheden igennem opførelsen af 2 boligblokke med hver 6 boliger. Blokkene er i 3 etager og har en maksimal bygningshøjde på 13 meter. Desuden renoverer ejeren de to forbygninger. Efter renoveringen vil de indeholde henholdsvis 3 og 2 boliger. Ansøgningen er vedlagt denne sag som bilag 1.

Da ansøgningen vil medføre, at der skal dispenseres fra lokalplanens bestemmelser, er det fremsendte illustrationsmateriale sendt i nabohearing i en periode på 2 uger, se bilag 2. Der er i perioden indkommet 7 høringssvar, se bilag 3. Et gennemgående tema i høringssvarene er en bekymring om at en udbygning i det viste omfang vil virke meget massiv og fjerne opfattelsen af at der er et stort grønt bagareal bag forhusene. Et andet tema i svarene er en påpegning af, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at etablere ud- og indkørsel til de nye boliger fra vejen Gammelting, idet denne bruges som adgangsvej for gående og cyklende til daginstitutioner og skoler beliggende i Kløften.

Ejendomsejeren er blevet partshørt i forhold til de indkomne høringssvar. Hans udtalelse i den sammenhæng er vedlagt sagen som bilag 4.

Ejendomsejerens rådgiver har søgt dispensation til følgende forhold:

### Bebyggelsesprocent

Lokalplanbestemmelse 6.4 Bebyggelsesprocenten må inden for delområde 1 højst være 50%.

Projektforslaget opdeler ejendommene i 3 matrikler der får følgende bebyggelsesprocenter:

Mat 886 – 59,3

Mat 885a – 52,7

Mat 885b – 50,0

Der ansøges om dispensation til overskridelsen.

Overskridelsen fremkommer idet bygherren ønsker at udføre den nye bebyggelse med samme størrelse og udseende som det nye byggeri på nabogrunden Aastrupvej 13. Der er, efter Teknik og Klimas vurdering, ikke planmæssig begrundelse for at overskride bestemmelsen, idet der er tale om et nyt projekt der kan tilpasses til lokalplanens rammer.

Etageantal

Lokalplansbestemmelse 6.4 Bebyggelsens højde må ikke overstige 13 m over naturligt terræn. Bygninger må ikke opføres i mere end 2,5 etager (2 etager med udnyttet tagetage).

Der ansøges om dispensation til 3 etager indenfor bestemmelsens ramme på 13 meter.

Overskridelsen fremkommer idet bygherren ønsker at udføre den nye bebyggelse med samme størrelse og udseende som det nye byggeri på nabogrunden Aastrupvej 13. Det er Teknik og Klimas vurdering, at dispensationen kan gives idet byggeriets maksimumhøjde ikke overskrides.

Belægningsgrad

Lokalplansbestemmelse 11.4 Der må ikke foretages befæstelse på mere end 20% af den enkelte grunds areal. Det bebyggede areal indgår ikke i de fastlagte maksimale procenter for befæstelse.

Der ansøges om dispensation til at etablere belægninger i et omfang der medfører en overskridelse af den tilladelige belægningsgrad for den enkelte matrikel samt området som helhed.

Overskridelsen vil fremkomme ved et større stiareal på grund af bebyggelsens karakter. Det er Teknik og Klimas vurdering at dispensationen bør gives idet stierne, såfremt de ikke udføres med permeabel belægning, vil afvande til de tilstødende plænearealer.

Overskridelse af byggefelt

Lokalplanens afsnit 6. Bebyggelsens omfang og placering:

- Lokalplanen giver mulighed for at opføre nybyggeri inden for de på kortbilag 2 viste Byggefelter”

Der ansøges om dispensation til at placere bebyggelsen som angivet i projekt materialet idet der sker en overskridelse af byggefelter mod syd bag ejendommen Aastrupvej 9

Bebyggelsens overskridelse af byggefeltet skyldes et ønske om at placere bebyggelsens parkeringsarealer mod nord, således bebyggelsens midte friholdes for biler og der sikres mest muligt grønt opholdsareal.

Den viste bebyggelse vurderes at ligge delvis udenfor det markerede felt i lokalplanens markering af byggefelt. Lokalplanens markering af byggefelt er relativt upræcis og ikke målsat. Det vurderes derfor, at dispensationen kan gives.

### Parkering og vejadgang

Lokalplansbestemmelse 5.3 Ved parkering på ejendomme, som anvendes til erhvervsformål, eller mere end en bolig, skal parkeringspladser anlægges på egen grund. Der må maksimalt etableres to parkeringspladser foran hovedbygningen. Evt. resterende P-pladser skal placeres bag den enkelte ejendoms facadelinje mod vejen.

5.5 Der må kun etableres én vejadgang (indkørsel) til hver bolig. Vejadgangen må ikke anlægges i en bredde, der overstiger 4 meter.

Der ansøges om dispensation til: At etablere 2 overkørsler i forbindelse med Aastrupvej 9 samt etablere 3 parkeringspladser foran hovedbygningen, således der er mulighed for at etablere 1 parkeringsplads til hver af de fremtidige boliger som ønskes indrettet i den eksisterende bygning beliggende Aastrupvej 9.

Der kan, ifølge lokalplanens bestemmelser, etableres ”en vejadgang til hver bolig”, der kan derfor ikke etableres yderligere vejadgange fra Aastrupvej. Samtidig kan der – for at opretholde de grønne forhavearealer – maksimalt være 2 parkeringspladser i forarealerne. Nabohøringen har desuden henledt opmærksomheden på de trafikikkerhedsmæssige problemer der er ved at trafikforsyne de ny 12 boliger via den smalle vej Gammelting, der samtidig bruges som gående adgang til 2 daginstitutioner og 2 skoler, samt afspærres i perioderne før, under og efter afholdelsen af Kløften Festival. Teknik og Klima vurderer at den trafikikkerhedsmæssige bekymring er reel, og at projektforslaget bør justeres på dette område. Den allerede udstykkede grund bag Aastrupvej 11 har adressen Gammelting 7b og må derfor antages at have udkørsel til Gammelting. Der er endnu ikke godkendt en tilsvarende udkørsel fra arealerne bag Aastrupvej 9.

Teknik og Klima vurderer, at denne sag vil kunne danne præcedens for andre lignende ansøgninger i området. Det vil derfor være vigtigt at fastholde de byggemuligheder der er udlagt i lokalplan 10-45.

Samlet anbefaler Teknik og Klima, at der dispenseres i forhold til etageantal, belægningsgrad og delvis placering uden for byggefeltet. Samtidig imødeses et justeret projekt hvad angår bebyggelsesprocent og parkering/vejadgang.

### Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 7. oktober 2024

### Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024

Udvikler ønsker, at forholdet vedrørende ekstra tilkørselsadgang fra Gammelting udskydes til senere beslutning.

Udvalget udsætter behandlingen af ansøgningen, idet de anmoder udvikler om en visualisering af den ønskede bebyggelse set fra Gammelting. Udvalget imødeser derudover en revision af vej- og adgangsforhold til grundene.

### Bilag

Ansøgning illustrationsmateriale

Endeligt høringsnotat

Samlede hørings svar med fuld tekst - endelig

Ejers partsindlæg

Lokalplan10-45

# Punkt 189: Evaluering af pilotprojekter for solceller

22/20420

## Sagsresume

Drøftelse af pilotprojekter for solceller med henblik på evaluering af processen indtil nu.

Med tidligere erfaringer fra en samlet kommuneplanlægning for solenergi projekter har Kommunalbestyrelsen prioriteret en omfattende forhåndsdialog med udvikler, naboer og andre interessenter i forbindelse med de udpegede pilotprojekter for solenergianlæg. Udgangspunktet i forhåndsdialogen har været at afdække holdninger til projektet herunder både muligheder, bekymringer og opmærksomhedspunkter. Derigennem er projekterne blevet revideret og beslutningsgrundlaget for igangsætning af planlægning for projekterne blevet kvalificeret. Målet med pilotprojekterne var at skabe et bredt videns- og erfaringsgrundlag for den fremtidige vurdering, prioritering og planlægning af solenergi projekter. Som et led i den samlede evaluering drøftes pilotprojekterne i udvalget. Evalueringen gennemføres i samarbejde med Syddansk Universitet som med forsker Tobias Gandrup faciliterer en evaluering på udvalgsmødet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

-pilotprojekterne for solenergianlæg drøftes med henblik på en evaluering.

## Sagsfremstilling

På baggrund af stigende interesse fra både lokale aktører og energiselskaber besluttede Haderslev Kommunalbestyrelse i september 2022, at indlede en målrettet kommune- og lokalplanlægning for ét eller flere pilotprojekter til opstilling af større solenergianlæg. Pilotprojekterne skulle sikre en tidlig og vedkommende borgerinvolvering samt bidrage med ny viden og erfaring til kommunens grønne omstilling gennem arbejdet med at realisere konkrete projekter.

Den 5. december 2022 besluttede Teknik og Klimaudvalget at vælge fire pilotprojekter ud fra følgende kriterier:

1. Et større projekt på potentielt mere end 75 hektar indenfor Forsvarets kompensationszone (rød zone) ved Skrydstrup.
2. Et mellemstort projekt med en forventet størrelse på mindre end 75 hektar, der tager udgangspunkt i et lokalt initiativ.
3. Et mindre virksomhedsejet projekt, hvor etableringen af solceller primært skal understøtte virksomhedens egen forsyning med elektricitet.

Udvalget valgte projekter ved Uldal (Skrydstrup) på 150 ha, Strandelhjørn på 65 ha, Gram på 4 ha og Simmersted/Kastvrå på 100 ha. Projektet ved Gram blev senere indstillet efter ønske fra projektejer.

I et samarbejde med Syddansk Universitet søgte Teknik og Klima økonomisk støtte gennem Realdania og Dansk Byplanlaboratoriums program Plan22+. Denne støtte blev meddelt i juni 2023. Midlerne er blevet brugt til et forsknings- og udviklingsprojekt udført af Syddansk Universitet hvor fokus er på borgerinvolvering og de udfordringer, traditionel VE-planlægning står over for. Forskningsprojektets fokus har i denne sammenhæng været på forhåndsdialogen ved solcelleanlægget i Skrydstrup.

Målet med forskningsprojektet har været at sikre et politisk og offentligt fokus på behov og potentialer i udbygningen af VE samt et tilstrækkeligt bredt perspektiveret analysegrundlag for borgerinddragelse, beslutning og planlægning af VE.

Gennem forskningsprojektet evalueres processen med pilotprojekternes forhåndsdialoger. Det sker gennem drøftelsen på udvalgmødet, interviews med en række interessenter, samt et evalueringsmøde med de lokale arbejdsgrupper der har deltaget i forhåndsdialogen om projektet ved Skrydstrup. Forskningsprojektet løber til udgangen af 2024.

Status på de tre pilotprojekter:

I alle tre pilotprojekter er forhåndsdialogen nu afsluttet. På baggrund af forhåndsdialogerne har projektudviklerne haft mulighed for at revidere og tilpasse deres projektansøgninger forud for den politiske behandling af igangsætningssagerne.

De tre pilotprojekter er alle blevet revideret i omfang og ydelse, som nu er:

- Kastvrå – 33 ha solceller med en forventet kapacitet på 25 MW
- Strandelhjørn – bruttoareal på 112 ha med 75 ha solceller og en forventet kapacitet på 60 MW
- Skrydstrup – bruttoareal på 778 ha med 636 ha solceller og en forventet kapacitet på 512 MW

Sammenholdt med kommunens målsætninger i kommunens klimaplan for CO<sub>2</sub>-reduktioner på energiområdet i 2050 opnås en målopfyldelse på 116% hvis solcelleprojekterne for Strandelhjørn og Kastvrå realiseres, vindmølleprojektet ved Kastrup-Tiset realiseres og fastholdelse af eksisterende vindmøller vedholdes.

På transportområder er der potentiale for at opnå et bidrag til målopfyldelsen, hvis solcelleprojektet ved Skrydstrup realiseres i fuldt omfang sammen med PtX-virksomhed, der kan omdanne strøm til grønt brændstof. Ift. kommunens målsætninger på transportområdet i 2050 vil det svare til en målopfyldelse på 73%.

Status på ansøgninger om solceller:

Udover de igangværende pilotprojekter og vindmølleprojektet i Kastrup Tiset har Teknik og Klima løbende modtaget ansøgninger og interessetilkendegivelser på 35 VE-projekter, der afventer. 4 af projekter er kombinerede sol- og vindprojekter. De resterende 31 er alle solenergi projekter på mellem 15 og 300 ha. Projekter er målrettet enten generel elforsyning, mulighed for egen forsyning til erhverv eller generel elforsyning med mulighed for lokal forsyning. Før en evt. politisk prioritering af de indkomne projekter vil Teknik og Klima kontakte alle udviklerne med henblik på bekræftelse af deres interessetilkendegivelser/ansøgninger og mulighed for at komme med supplerende oplysninger. Hvis der fastlægges kriterier for prioritering af projekterne, vil det også være relevant at oplyse ansøgerne om med henblik på at de kan kvalificere deres ansøgninger/interessetilkendegivelser.

Udvalgets drøftelse på dette møde vil indgå i en samlet opsamling og evaluering af pilotprojekternes forhåndsdialog, der forventes fremlagt for udvalget i november. Evalueringen kan ligge til grund for en beslutning om proces og metoder i forbindelse med fremtidig planlægning for vedvarende energianlæg i Haderslev Kommune.

Eventuelle emner drøftet til mødet:

- Forhåndsdialogens betydning for beslutningsgrundlaget?
- Fordele og ulemper ved tidlig forhåndsdialog?
- Forventninger til merværdier gennem dialog?
- 

**Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

# Punkt 190: Høring omkring frivilligbusser og behovsstyret transport

24/19470

## Sagsresume

Den 12. september 2024 sendte Trafikstyrelsen udkast til bekendtgørelsen for frivilligbusser samt bekendtgørelse om behovsstyret transport (bus på bestilling) i høring hos Haderslev Kommune og landets øvrige kommuner og trafikskaber. I den forbindelse har Sydtrafik kontaktet Teknik og Klima for at drøfte muligheden for et samarbejde om ansøgningerne til puljemidlerne og implementeringen af frivilligbusser.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima udvalget indstiller, at

- at der afgives vedhæftede høringssvar.
- at der træffes beslutning om, hvorvidt kommende ansøgning til puljen for frivilligbusser skal ske i Teknik- og Klimaudvalget eller Land- og Byudviklingsudvalget.

## Sagsfremstilling

Trafikstyrelsen udsendte den 12. september 2024 et udkast til bekendtgørelsen for frivilligbus og behovsstyret transport i høring hos Haderslev Kommune og landets øvrige kommuner og trafikskaber.

For bekendtgørelsen om frivilligbusser er det udelukkende kommuner som kan søge om puljemidler, hvor puljen til behovsstyret transport alene kan søges af trafikskaberne. Puljen har til formål at igangsætte og udbrede nye og andre mobilitetsløsninger, for eksempel minibusser, som kan forankres i lokalsamfundene, og det vil være lokalsamfundets ressourcer som tilbyder transport til områdets beboer. Sydtrafik har tilkendegivet, at de gerne indgår i et tæt partnerskab om ansøgningen til frivilligbus med Haderslev Kommune. Sydtrafik har allerede erfaringer fra Sønderborg Kommune, som har haft lignende ordning siden 2015. Udkast til bekendtgørelse om frivilligbusser fremgår af bilag 1.

For bekendtgørelsen om behovsstyret transport gøres det gældende, at det alene er trafikskaber som kan søge ind i puljen. Det er forventeligt at Sydtrafik vil søge denne pulje for understøttelse af landområderne og deres mobilitetsudviklingsplaner. Puljen har til formål at fremme bus på bestilling, som skal sikre at der er bus mellem et net af stoppesteder, hvor der ikke er en traditionel planlagt rute. Udkast til bekendtgørelse af behovsstyret transport fremgår af bilag 2.

I administrationsgrundlaget for puljen står, at midlerne vil blive prioriteret på baggrund af følgende kriterier:

- Projektets modenhed
- Lokalt engagement og forankring
- Projektets medfinansiering

I udkast til høringssvaret fra Haderslev Kommune for de to bekendtgørelser fremgår det at det vurderes uheldigt, at et tildelingskriterie er medfinansiering, da man hermed øger chancerne for, at de større kommuner nemmere kan finde en større medfinansiering. Teknik & Klima anbefaler, at finansieringen til projekter andrages 100% fra puljerne, for derimod at vælge de modne projekter med lokalt engagement og forankring, så der kan komme nogle gode erfaringer ud af puljen til alle kommuners fordel.

I forhold til bekendtgørelsen for frivilligbusser påpeges det i udkast til høringssvaret, at en 2-årig projektperiode vurderes at være for kort til at teste langtidsholdbarheden af en sådan løsning. Det vil ligeledes være en fordyrelse kun at kunne lave korte aftaler på leasing eller skulle investere for en 2-årig periode. Derfor anbefaler Haderslev Kommune at projektet og eventuelle tildelte midler har en løbetid på op til 4 år.

Desuden påpeges det i forhold til behovsstyret transport, at der for en sådan løsning vil være en implementeringsperiode og promovering, som vil have indvirkning på den samlede brugerdekning/benyttelse af tilbuddet. Udkast til høringssvar for henholdsvis frivillighedsbusser og behovsstyret transport fremgår af henholdsvis bilag 3 og 4.

I administrationsgrundlaget for puljerne er ansøgningsfristen 1. december 2024 og 1. maj 2025, hvorfor der i denne sag bør træffes beslutning om, hvilket udvalg der skal stå for en eventuel ansøgning. Det givne udvalg vil på et kommende møde skulle anvise medfinansiering, som er en forudsætning for at kunne søge puljen til frivillighedsbussen.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt. Arbejdet med konkrete ansøgninger til ordningerne foretages i Land- og Byudviklingsudvalget.

## **Bilag**

Ny bekendtgørelse frivilligbusser

Ny Bekendtgørelse behovsstyret transport (Bus på bestilling) høring 12.9.pdf

Høringssvar på Bekendtgørelse for Pulje til frivilligbusser

Høringssvar på Bekendtgørelse for Pulje til behovsstyret transport

# Punkt 191: Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens

22/2309

## Sagsresume

Beslutning om offentliggørelse af kommuneplantillæg 10-2021 og lokalplan 11-13 Boligområde ved P. N. Lagonis Vej 1, Vojens. Lokalplanen muliggør byggeri til tæt-lav boligbebyggelse. Ved vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg ændres anvendelsen fra offentlige formål til boligformål. Planforslagene sendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klima udvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til kommuneplantillæg 10-2021, og lokalplan 11-13 Boligområdet ved P. N. Lagonis Vej, Vojens, udsendes i offentlig høring i fire uger
- Afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres

## Sagsfremstilling

Den 13. juni 2022 besluttede Teknik- og Klimaudvalget, at der igangsættes udarbejdelse af plangrundlag for et boligområde ved P. N. Lagonis Vej 1, se bilag 5. Planforslagene er udarbejdet på baggrund af ønske fra Alterna Huse A/S, der efter gennemførte udbud har købt bygningen med henblik på boligformål.

Planerne omfatter et areal på 4.664 kvadratmeter. Bygherre har indsendt et foreløbigt skitseforslag til en boligbebyggelse på arealet, der tidligere har været anvendt til børnehaven, men som i dag er ubebygget. Området omkranses af boligområder fra alle sider, primært åben-lav bebyggelse. Mod nord ligger en karrébebyggelse med lejlighedsbyggeri i 2,5 etager. Der er tre bevaringsværdige træer på matriklen. Matriklen omfattes af gældende Lokalplan 12-28 Centerområde ved Østergade/ Præstegårdsvej/Smedevænget, der aflyses med vedtagelse af den nye lokalplan.

Alterna Huse A/S har fremsendt et foreløbigt skitseforslag til en boligbebyggelse på arealet. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af nye boliger ved P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens. Området skal anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse. Det indsendte forslag består af tre huslængder i en etage med totalt 12 boliger. Til hver bolig er der tilknyttet et sydvendt privat opholdsareal. Der lægges op til, at fri- og opholdsarealer skal have et grønt præg, og det eksisterende levende hegn langs naboskel i videst muligt omfang skal bevares og integreres i det nye boligområde. Der afsættes en kantzone på 2,5 meter langs hele byggefeltet for at sikre det grønne hegn. Fælles opholdsarealer og området mellem bebyggelsen skal udformes med beplantning i form af en varieret, insektvenlig og hjemmehørende eller egnskarakteristisk urte-, græs-, busk og trævegetation, der bidrager til områdets biodiversitet. Forslag til lokalplanen kan ses i bilag 1.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvorfor der er udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg. Med vedtagelse den nye lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg, vil anvendelsen af matr.nr. 198 ændres til boligformål. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 2.

Teknik- og Klimaudvalget har to gange tidligere behandlet spørgsmålet om bevaringsværdige træer på ejendommen. Først den 13. juni 2022 i forbindelse med igangsætning af planarbejdet for et nyt boligområde på ejendommen P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens, og senere den 10. oktober 2022 i forbindelse med, at bygherre ønskede at fælde to træer mod nord i forbindelse med sit byggeprojekt. Den 17. april 2023 besluttede Teknik- og Klimaudvalget, at de to bevaringsværdige træer mod nord kan fældes mod, at der stilles krav om erstatningstræer og beplantning i lokalplanområdet, som har høj kvalitet, og samlet set – på sigt - forbedrer områdets grønne udtryk. De tre træer mod sydvest, skal derimod bevares, se

bilag 3 og 4. Lokalplanen stiller krav om at der skal tages passende hensyn til de bevaringsværdige træer i byggefasen, og at træer skal erstattes hvis de går ud. Lokalplanen lever derimod ikke fuldt ud op til beslutningen fra 17. april 2023, idet der ikke etableres nye erstatnings træer for de to træer mod nord der fældes. Derimod stilles der krav om at der etableres ny beplantning.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, offentliggøres sammen med planforslagene.

Planforslagene sendes i offentlig høring i fire uger. Kommuneplantillægget og lokalplanen forventes endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen i november 2024. Tidsplan for planarbejdet ses i bilag 5.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

Helene Hellesøe Appel stemmer i mod, idet hun mener, at bebyggelsen fremstår for massiv, og at der efterlades for lidt plads til beplantning.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 11-13 Boligområde ved P.N. Lagonis Vej

KP tillæg 10-2021 Boligområde P.N Lagonis Vej 1

TKU dagordenspunkt 13. juni 2022

TKU dagsordenspunkt 17. april 2023

Tidsplan P.N.Lagonis Vej 02.10.24

# Punkt 192: Igangsætning af kommuneplantillæg samt lokalplan for teknisk anlæg ved Blokhusskoven, Kelstrup Strand og Hejsager Strand.

23/15789

## Sagsresume

Beslutning om igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for teknisk anlæg i form af et klima- og kystbeskyttelsesprojekt ved Blokhusskoven, Kelstrup Strand og Hejsager Strand. Der lægges op til, at projektet skal bestå af sandfodring, etablering af klitdige, skråningsbeskyttelse, bagdiger, tværdiger og pumper. Projektet udarbejdes i samarbejde mellem kommunen og borgerne. Planarbejdet kræver en miljøvurdering, og der blev i august foretaget en høring om, hvilke miljøforhold der skal undersøges. Der er kommet høringssvar med forslag til alternative løsninger og om, at påvirkning af naturen skal belyses. Projektets endelige udformning skal afklares i forbindelse med planlægningsprocessen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for teknisk anlæg i form af et klima- og kystbeskyttelsesprojekt ved Blokhusskoven, Kelstrup Strand og Hejsager Strand.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget blev den 9. september 2024 orienteret om klima- og kystbeskyttelsesprojektet Vores Kyst, se bilag 1. Projektet er et kommunalt fællesprojekt, hvilket betyder, at kommunen og borgerne sammen skal finde ud af, hvilken løsning der skal etableres, samt at alle, der får nytte af projektet, skal betale for det.

Projektet har til formål at beskytte Blokhusskoven, Kelstrup Strand og Hejsager Strand mod erosion, oversvømmelse fra havet og fra bagvand. Der lægges op til, at projektet skal bestå af sandfodring, etablering af klitdige, skråningsbeskyttelse, bagdiger, tværdiger og pumper. Flere detaljer om forslaget til projektet kan ses i debatoplæg og lokalplangrundlag, bilag 2 og 3.

Haderslev Kommunes planafdeling, som er myndighed for projektet, har vurderet, at projektet har en størrelse, så der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan, men også en fuld miljøvurdering af planen og af projektet.

Som en del af disse miljøvurderinger skal offentligheden og relevante myndigheder høres, så de kan komme med input til, hvilke miljøforhold der skal undersøges. Denne høring er blevet sendt ud til relevante myndigheder og ca. 1400 lodsejere i området i august. Der er kommet 31 høringssvar fra lodsejere og 8 fra myndigheder. Inputtene til miljøvurderingen handler blandt andet om, at det skal belyses, hvordan projektet påvirker planter, fugle, åer, havmiljøet, og om kystbeskyttelsen kan påvirke andre kyststrækninger. Derudover bliver der foreslået alternative løsninger, som blandet andet opdeling af projektet og løsning med spuns. Derfor skal disse alternative løsninger også vurderes i miljøvurdering, samt det skal vurderes hvad det vil betyde for miljøet, hvis der ikke etableres klima- og kystbeskyttelse. Forslagene om alternative løsninger kommer hovedsageligt fra lodsejere ved Hejsager Strand.

I lokalplanen skal der fastlægges bestemmelser for anvendelse af arealer og for størrelsen på klima- og kystbeskyttelses anlægget. Der skal dog være mulighed for, at anlægget kan forstørres med tiden, hvis der bliver behov for det. Derudover vil der i planlægningen være fokus på at få tilpasset projektet til de forhold, der bliver belyst i

miljørapporten. Som en del af den videre proces skal projektet og løsningerne også genbesøges, og det skal blandt andet vurderes, hvor høje vandstigninger anlægget skal sikre området mod. Projektets endelige udformning og eventuelle ændringer af projektet skal derfor afklares i forbindelse med planlægningsprocessen.

Som en del af planarbejdet vil lodsejere inden for lokalplanafgrænsningen blive orienteret om at planarbejdet igangsættes. Derudover vil der være mulighed for dialog med sommerhusejere ved at afholde borgermøder, have dialog med enkelte lodsejere foruden de lovmæssige høringer. Det forventes, at forslaget til lokalplanen og miljøvurderingerne kommer til politisk behandling i september 2025. Se tidsplanen for planarbejdet i bilag 4 og tidsplanen for hele projektet i bilag 5.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Kommunalbestyrelsen 29. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Orientering om Vores Kyst projektet 19-09-2024

Vores Kyst - Debatoplæg til miljøvurdering

Udkast til lokalplangrundlag Vores Kyst

Tidsplan for plangrundlag

Hovedtidsplan for projektet Vores Kyst

# Punkt 193: Medlemsinitiativ – Kåring af årets klima og bæredygtighedsprojekt

21/24461

## Sagsresume

Kommunalbestyrelsesmedlem Bent Kloster har den 18. september 2024 fremsendt følgende til Teknik- og Klimaudvalgets kommende dagsorden:

## Sagsfremstilling

I Haderslev kommune arbejdes der med klima og bæredygtighed på mange forskellige områder.

Der er mange forskellige aktører der sætter fokus på indsatsen med vidt forskellige indsatser. Alt fra kommunen, virksomheder, private, foreninger og institutioner sætter projekter i gang, som hjælper på klima og bæredygtighedsdagsordenen.

Projekterne spænder meget bredt fra meget store projekter, der involverer mange personer, til mindre projekter der udføres af få ildsjæle.

For at få sat endnu mere fokus på de gode ting der hvert år sættes i gang, bør der hvert år kåres et projekt, som kåres til ”årets klima og bæredygtighedsprojekt”.

Indstilling:

Forvaltningen skal udarbejde et oplæg til, hvordan man kan kåre ”årets klima og bæredygtighedsprojekt”. Der skal komme med oplæg til kriterier, kåring og dommerpanel.

## Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024

Indstillingen følges.

# **Punkt 194: Medlemsinitiativ - Midlertidig parkering på Gravene**

21/24461

## **Sagsresume**

Kommunalbestyrelsesmedlem Benny Bonde har den 29. september 2024 fremsendt følgende til Teknik- og Klimaudvalgets kommende dagsorden:

## **Sagsfremstilling**

Da vi ikke har været i stand til at overholde vores egen tidsplan for åbning af Jomfrustien vil jeg foreslå, at vi kompenserer på følgende måde:

Kommunen åbner op for midlertidig parkering på Gravene, som vi har gjort før under forskellige prøvetiltag, dette skal kun vare frem til jul 2024 .Tiltaget skal sættes i gang hurtigst muligt.

## **Juridiske aspekter**

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Udgået.

## Punkt 195: Gensidig orientering

21/24461

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

### Sagsfremstilling

Vindmøller og Solceller ved Farris/Højrup i Kolding Kommune

Kolding Kommune har vurderet, at Haderslev Kommune er berørt myndighed i forhold til planlagt VE projekt og givet frist til høringssvar den 10. oktober.

Plan og projektområdet udgør et areal på ca. 310 ha. Projektet består af fire vindmøller på op til 185 meters højde og et solcelleanlæg på ca. 220-225 ha. De resterende arealer på ca. 85-90 ha anvendes til teknik, batterilager, vejanlæg samt forskellige natur- og friluftmæssige tiltag.

Høringsbrev samt høringssvar er vedlagt som bilag.

Solcelleanlæg ved Farris, Vejen Kommune

Planområdet udgør et areal på ca. 100 ha. Solcelleanlægget forventes at have en årlig strømproduktion på ca. 100 GWh svarende til strømforbruget for ca. 23.000 husstande. Selve arealet til solcelleanlægget omfatter ca. 90 ha, og de resterende arealer på 10 ha anvendes til afskærmende beplantning, interne veje samt offentlige stier samt faunapassager.

Høringsbrev samt høringssvar er vedlagt som bilag.

Interesstillkendegivelse Haderslev Kommune Solcelleanlæg

Obton A/S har tillkendegivet interesse for et solcelleanlæg vest for Over Lert i Haderslev Kommune. Deres projekt strækker sig også mod nord ind i Vejen Kommune.

Indmelding af arealer til statsligt udpegede energiparker

Plan- og Landdistriktsstyrelsen åbner den 30 september for indmelding af yderligere arealer til potentielle energiparker som opfølgning på [Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 - Rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land](#). Denne indmeldingsrunde har frist d. 2. december.

Læs mere i [Lov om statsligt udpegede energiparker](#) og på [planinfo.dk](#), hvor der desuden kan findes svar på [ofte stillede spørgsmål](#).

Teknik og Klima anmoder Plan- og Landdistriktsstyrelsen om dialog med henblik på en afklaring af fordele og ulemper ved at indmelde arealer til statslige energiparker, særligt med fokus på at fremme erhvervsudvikling.

Vandløbsvedligeholdelse Bibæk

Udvalget har efterspurgt en orientering om vandløbsvedligeholdelse i Bibæk. Ifølge regulativet for vandløbet Bibæk skal grødeskæring være gennemført inden den 1. oktober. På baggrund af en henvendelse fra lodsejer den 31. juli, og for at imødekomme ønske om en tidligere grødeskæring, blev grødeskæringen i år udført den 8. august. Den 4. september modtog vandløbsmyndigheden også en forespørgsel fra anden lodsejer vedrørende grødeskæring og oprensning af Bibæk.

Grødeskæringsplanen er generelt tilrettelagt således, at de mest udfordrende vandløb prioriteres først. Dette gælder især vandløb, hvor vandløbsmyndigheden af erfaring ved, at store mængder nedbør kan forårsage problemer. Derudover tages der også logistiske hensyn, så entreprenørerne undgår unødige kørsler på tværs af kommunen. Vandløbsmyndigheden i Haderslev Kommune modtager ofte henvendelser fra lodsejere, der anmoder om grønbeskæring snarest. Når sådanne ønsker imødekommes, betyder det dog ofte, at andre lodsejere oplever en senere grønbeskæring end planlagt.

Områderne omkring Bibæk er lavtliggende. Problemer med vand i området er derfor ikke nødvendigvis et tegn på utilstrækkelig vedligeholdelse af Bibæk. Særligt i år, hvor vejret har været usædvanligt vådt, vil sådanne områder fremstå våde. Vandløbsmyndigheden følger ofte op med en kontrolopmåling af vandløbet, hvilket også er tilfældet ved Bibæk.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringsbrev og debatoplæg - Vindmøller og solceller ved Farris, Kolding Kommune

Høringssvar Haderslev Kommune - VE anlæg Farris og Højrup, Kolding Kommune

Høringsbrev og debatoplæg - Vejen Kommune - solcelleanlæg ved Farris

Høringssvar Haderslev Kommune - Solcelleanlæg ved Farris, Vejen Kommune

## **Punkt 196: Politisk koordinering mellem udvalg**

21/24461

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

# **Punkt 197: Ankenævns- og domsafgørelser**

16/5487

## **Sagsresume**

Orientering om ankenævns- og domsafgørelser vedrørende sager i Teknik og Klima.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Liste over sager, hvor der er truffet afgørelse, er vedlagt som bilag.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Skema afgørelser TKU 7. oktober 2024

Klagenævnsafgørelse - Støjvold - Blindgyden 17

Klagenævnsafgørelse - Skallebækvej 9A

## **Punkt 198: Lukket: Politianmeldelser**

14/11046

Godkendt.

# Punkt 199: Godkendelse af tildelingskriterierne for Jomfrustien etape midt og øst

24/11671

## Sagsresume

Beslutning om at godkende udbudsformen og tildelingskriterierne for den midterste og østlige etape af Jomfrustiprojektet. Teknik og Klima har igangsat detailprojekteringen af den sidste del af Jomfrustiprojektet med henblik på at kunne indgå kontakt med en entreprenør primo 2025. Teknik og Klima anbefaler at gennemføre et udbud efter prækvalifikation og med tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. Teknik og Klima anbefaler at anvende samme tildelingskriterier som ved udbud af den vestlige etape. Teknik og Klima anbefaler desuden at sammenlægge den midterste og østlige etape for at reducere omkostningerne, da de er tæt forbundne.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udbudsformen og tildelingskriterierne godkendes.
- den midterste og østlige etape sammenlægges.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima har igangsat detailprojekteringen af den sidste del af Jomfrustiprojektet, som omfatter både den midterste og østlige etape, med henblik på at kunne indgå kontakt med en entreprenør primo 2025. Se oversigtskort i bilag 1.

Teknik og Klima anbefaler at slå den midterste og østlige etape sammen for at reducere omkostningerne til udbuddet og den midlertidige reetablering, og da etaperne udførelsesmæssigt og teknisk er meget tæt forbundne.

Under hensyn til opgavens størrelse og kompleksitet anbefaler Teknik og Klima, at udbuddet gennemføres efter prækvalifikation og tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. Hermed sikres det, at der vælges en entreprenør, der har den nødvendige kapacitet og kompetencer.

I den vestlige etape blev der anvendt følgende tildelingskriterier; Opgaveløsning (35%), Organisation (15%) og bemanning, Miljø (5%) og Pris (45%). Teknik og Klima anbefaler at anvende samme tildelingskriterier i forbindelse med tildeling af kontrakt på den kommende kontrakt. Bilag 2 beskriver de foreslåede tildelingskriterier.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. oktober 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024

Godkendt.

## Bilag

Etapeinddeling Jomfrustien

Tildelingskriterier etape øst og vest

# Punkt 200: Udbudsaftale af kommunale ladestandere - 2. runde Haderslev Kommune

24/19126

## Sagsresume

Beslutning om igangsætning af 2. udbudsrunde af ladestandere på kommunale arealer og offentlige parkeringspladser. Teknik- og Klimaudvalget er tidligere blevet orienteret om AFI-loven, som kræver mindst ét ladepunkt ved bygninger med over 20 parkeringspladser.

Kommunerne kan søge om 50% medfinansiering fra staten til ladestandere, hvis de har en kontrakt med en privat ladestanderoperatør inden 1. januar 2025. Teknik og Klima har med 2. udbudsrunde opfyldt betingelserne i AFI-loven.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima udvalget indstiller, at

- udvalget beslutter om pakke 8 skal tages med i udbuddet.
- udbuddet af 2. runde af ladestandere igangsættes.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget blev den 9. maj 2022 orienteret om den nye lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport, også kaldet AFI-loven. Loven kræver at der er etableret mindst ét ladepunkt ved bestående bygninger med mere end 20 parkeringspladser, som ikke er beboelsesbygninger. Det vil sige skoler, haller, dagtilbud og andre bygninger, der rummer servicetilbud. Tidligere orienteringssag fra 9. maj 2022 er vedlagt som bilag 1.

Kommunerne har adgang til at søge om medfinansiering til etablering af ladestandere i en offentlig pulje frem til den 1. januar 2025, og der skal blot være tegnet kontrakt med den private ladestanderoperatør inden da. Kommunerne kan opnå medfinansiering fra staten på 50 % af den kommunale betaling til ladestanderoperatøren. Se bilag 2.

Teknik og Klima fik i første udbudsrunde gennemført et udbud på seks pakker med ni lokaliteter i hver. Pakkerne var en sammensætning af parkeringspladser i tilknytning til en kommunal bygning og offentlige parkeringspladser. Pakkerne var sammensat, så ladestanderne blev fordelt ud i hele kommunen.

I anden udbudsrunde er der sammensat en pakke 7 med de sidste lovpligtige pladser, samt en pakke 8 med parkeringspladser ved kommunens strande/sommerhusområder og Slivso. Udvalget kan beslutte kun at udbyde pakke 7, som i denne runde ikke er blandet med attraktive pladser, som i runde 1. Se bilag 3 og 4.

I udbuddet konkurrerer de bydende på pris, som kan være både positiv eller negativ, på antal ladepunkter og på ladepunkternes effektstørrelse. Oversigtskort over samtlige udbudspakker fremgår af bilag 5.

Teknik og Klima har med udbud af 2. runde opfyldt kravene i AFI-loven til implementering af ladepunkter for infrastruktur med alternative drivmidler til transport.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Pakke 8 medtages i udbuddet. Udbuddet af 2. runde af ladestandere igangsættes.

Benny Bonde stemmer imod medtagelse af pakke 8 i udbuddet.

### **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 9. maj 2022

Vilkår for medfinansiering

Forslag til udbudspakker

Oversigtskort pakke 7 & 8

Oversigtskort over samtlige ladestandere

# Punkt 201: Evaluering af udvalgets studietur til Oxford

24/9111

## Sagsresume

Drøftelse af Teknik- og Klimaudvalget studietur til Oxford den 29.-31. maj 2024. I denne sag samler udvalget op på studieturen og har en indledende drøftelse af eventuelle indsatser afledt af turen. Udvalget besøgte vigtige institutioner samt virksomheder i Oxford med fokus på blandt andet beplantning af byrummet, fællesenergiløsninger og samarbejde med erhvervslivet samt meget mere.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- studieturen til Oxford den 29.-31. maj 2024. drøftes

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget var den 29.-31. maj 2024 på studietur til Oxford. Fokus på studieturen var at hente inspiration til centrale opgaver inden for blandt andet klima, mobilitet og byudvikling. Områder, hvor Oxford er langt fremme, og som for udvalget derfor har været et oplagt sted at besøge.

Programmet er vedlagt som bilag.

På studieturen besøgte Teknik og klimaudvalget:

- Oxford City Council
- Oxford County Council
- Oxford Low Carbon Hub og Hydro Energy Visit
- Oxford University

Oxford City Council:

Ved Oxford City Council havde besøget fokus på de forskelle og ligheder, der er mellem Oxford og Haderslev Kommune. Her faldt drøftelserne på, hvordan Oxford arbejder med energiprojekter, og hvordan man nedbringer energiforbruget, samarbejder med de energitunge virksomheder og bruger data til at understøtte de politiske beslutninger. Derudover gav besøget et indtryk af mængden af beplantning i byrummet i Oxford og projektet "A House like mine" der inspirerede til tanker om et lignende projekt i Haderslev Kommune, med fokus på biodiversitet i borgernes haver (A garden like mine).

Oxford Low Carbon Hub:

Ved Oxford Low carbon Hub blev udvalget introduceret til en socialøkonomisk virksomhed, der arbejder med at vise, hvordan man kan opfylde samfundets energibehov på en måde, der understøtter både borgere og planeten. Besøget gav udvalget indblik i, hvordan kommunen kan facilitere fællesløsninger for energi i lokalsamfund og undersøge de udfordringer og muligheder, der ville være for en finansieringsmodel af mindre energiprojekter.

Oxfordshire County Council:

Teknik- og Klimaudvalget fik indsigt i, hvordan man i Oxford har arbejdet med mobilitet ved at lukke for trafikken i områder, med fokus på at forbedre offentlig transport samt gøre det mere attraktivt at være cyklist og fodgænger. I Oxford

har fokus været på at få borgerne til at vælge cyklen til og lade bilen stå, frem for kun at have fokus på at få folk til at stoppe med at køre bil. Udvalget fik inspiration til, hvordan man når ud til og inspirerer borgerne, eks. igennem skolerne.

## Oxford University

Teknik- og Klimaudvalget besøgte det historiske universitet, der er kendt for sit høje akademiske niveau, hvis forskning har sat dybe spor i samfundet og bidrager til fremskridt inden for velfærdsteknologien. På besøget blev udvalget klogere på passiv house standard, der er en certificering af bygninger som er bygget med fokus på energieffektivisering. Derudover fik udvalget også indblik i universitets indkøbslivscyklus, hvor der er fokus på både klima og socialbæredygtighed. Udvalget fik inspiration til at se på, hvordan man i Haderslev Kommune kan tænke bæredygtighed ind i indkøb.

På baggrund af turen kan det foreslås at følgende temaer drøftes:

- Fokus på træer i bylivet
- ”A garden like mine” – inspiration til at lave et biodiversitetsprojekt hvor borgerne har mulighed for at give inspiration til andre borgere
- Hvordan kan kommunen facilitere fællesløsninger for energi i lokalsamfundet – er det muligt at lave noget mindre sammen med de store VE løsninger?
- Samarbejde med de store erhvervsorganisationer gennem et partnerskab
- Mobilitet: Hvordan kan man i Haderslev Kommune arbejde med at lukke for trafikken, arbejde med tiltag omkring bus, cykling og fodgængere. Kan man gøre mere for at gøre cykling mere attraktivt?

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024

Udvalget drøftede opsamlingen på studieturen, og besluttede at de i sagsfremstillingen beskrevne temaer indarbejdes som konkrete handlinger i den endelige evalueringsrapport.

## Bilag

Rapport af Studietur til Oxford

# Punkt 202: Forslag til kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66, Erhvervsområdet ved Banen, Haderslev

23/11234

## Sagsresume

Beslutning om offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66, Erhvervsområdet Ved banen, Haderslev.

Som led i den grønne omstilling har Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik og Haderslev Fjernvarme behov for at udvide deres respektive varmforsyningsanlæg, så virksomhederne bevæger sig fra naturgas til elektrificering. De to virksomheder har derfor udviklet et fælles projekt for nye samplacerede varmeanlæg i den nordlige side af Fuglsangs produktionsområde langs det tidligere jernbanetracé. Varme anlæggene vil gøre omstillingen fra gas til el mulig og samtidig give mulighed for, at Haderslev Fjernvarme kan udnytte overskydende procesvarme fra Fuglsangs produktion. I forbindelse med lokalplanarbejdet er der lavet et kommuneplantillæg så eksisterende og ny bebyggelse er i overensstemmelse med retningslinjer for bygningsvolumen og bygningshøjder. Der laves ingen øvrige ændringer ved kommuneplanrammen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 32-2021 og forslag til lokalplan 10-66 sendes i offentlig høring i 8 uger
- afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres

## Sagsfremstilling

Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik og Haderslev Fjernvarme har i fællesskab udviklet et projekt omkring etablering af nye el-drevne varmeanlæg i tilknytning til Fuglsangs eksisterende produktionsområde ved Ribe Landevej. De nye varmeanlæg skal dels sikre en omlægning af energiforbruget og dels skabe mulighed for at udnytte overskydende procesvarme fra Fuglsangs maltproduktion i den offentlige varmforsyning.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en ny større bygning i den nordlige del af Fuglsangs erhvervsområde. Bygningen vil dels rumme en varmecentral og dels produktionsanlæg til maltproduktionen. I tilknytning til den nye varmecentral kan der etableres to større lagertanke til varmt vand. Lokalplanen vil også give mulighed for, at Haderslev Fjernvarme kan opføre en selvstændig ny bygning til en ny varmecentral samt opføre en tredje lagertank til varmt vand. Haderslev Fjernvarmes anlæg vil kunne rumme andre mindre anlæg eller bygninger, som muliggøres gennem lokalplanen. Lokalplanen kan ses i bilag 1.

For at det nye varmeanlæg skal kunne realiseres giver lokalplanen mulighed for, at den tidligere godsekspektion til Haderslev Station nedrives og erstattes af den nye varmecentral. Bygningen er bevaringsværdig med værdi 3. Grundet bygningens tilstand er de bærende bevaringsværdier kun delvist til stede, og dens aktuelle bygningsmæssige stand betyder, at en bevaring og videre omdannelse ikke er mulig da den er svær at anvende til erhvervsformål. I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en flagermusundersøgelse. Der er ikke registreret flagermus i forbindelse med undersøgelserne.

I kraft af den usikre forsyningssituation kan det for virksomhederne senere vise sig nødvendigt med kort varsel at skulle omstille produktionen til helt andre energityper. Lokalplanen giver derfor mulighed for senere etablering af relevante tekniske anlæg indenfor lokalplanområdet. En eventuel senere etablering af yderligere anlæg vil dog forudsætte relevante særskilte myndighedsgodkendelser og eventuelle miljøvurderinger. Haderslev Kommune og Fuglsang er bevidste om områdets særlige placering tæt ved bymidten og om det historiske bryggeris særlige og bevaringsværdige bygningsarv. Der er derfor i lokalplanens formål og bestemmelser lagt vægt på at sikre, at det nye byggeri er afstemt i udtryk, form og skala med den eksisterende bygningsmasse.

Lokalplanen understøtter Haderslev Kommunes erhvervs politik ved at muliggøre udvikling og omstilling af eksisterende virksomhed.

Parallelt med udarbejdelsen lokalplanen, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget sikrer at eksisterende og ny bebyggelse er i overensstemmelse med øvrige retningslinjer for bygningsvolumen og højder. Kommuneplantillægget ændrer bygningsvolumen fra 4 m<sup>3</sup> til 7 m<sup>3</sup>, og bygningshøjde fra 12 meter til 15 meter. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 2. planerne understøtter erhvervs politikken ved at muliggøre udvikling og omstilling af eksisterende virksomhed.

Områdets øvrige bygningsanlæg, funktioner og trafikbetjening vil ikke blive ændret ved lokalplanen.

Planprocessens tidsplan er vist i vedlagte bilag 3. Planen forventes endelig vedtaget februar 2025

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget 7. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 10-66 Erhvervsområde Ved banen 30.09.24

KP tillæg 32-2021 Erhvervsområde Simmerstedsvej 02.10.2024

Tidsplan Lokalplan 10.66 Ved Banen

# Punkt 203: Forslag til kommuneplantillæg for boliger ved Skyttevej, Gram

24/15618

## Sagsresume

Beslutning om, at forslag til kommuneplantillæg 33-2021 Boligområde ved Skyttevej vedtages og sendes i offentlig høring i fire uger. Den 12. august 2024 besluttede Teknik- og Klimaudvalget at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for boligområdet ved Skyttevej. Området er udlagt til offentlige formål, men er blevet opkøbt af et privat boligselskab (Velbo), der ønsker at udvikle området med henblik på seniorboliger. For at realisere projektet kræves der et kommuneplantillæg.

I forbindelse med kommuneplantillægget har Teknik og Klima vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planen. Det foreslås derfor at sende kommuneplantillægget og afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering i høring. Derfor skal der træffes beslutning om, at forslag til kommuneplantillæg 33-2021 Boligområde ved Skyttevej sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at

- forslag til kommuneplantillæg 19-2021 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.
- afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

## Sagsfremstilling

Efter en projektansøgning fra Velbo har Teknik- og Klimaudvalget den 12. august 2024 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for boligområdet i planområdet, se bilag 1. Planområdet i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Velbo har købt ejendommen på matr.nr. 1504a, Gram, og har ansøgt om at ombygge bygningerne tilknyttet den tidligere seniorhøjskole. I alt skal der etableres 12 boliger, hvor målgruppen er personer over 55 år uden hjemmeboende børn. Når arbejdet er færdigt, vil bygningerne rumme 8 stk. 3-værelses lejligheder i bygningen mod syd, mens der i den tidligere stationsbygning mod nord vil være 4 stk. 3-værelses boliger, heraf 2 stk. på 1. sal.

Kommuneplanramme 12.10.OF.07, Område til offentlige formål Skyttevej, dækker et område, der omfatter to matrikler: matr.nr. 1508, som historisk set altid har været brugt til boligformål, mens matr.nr. 1504a oprindeligt blev anvendt til uddannelsesinstitutioner.

Teknik og Klima vurderer, at projektet ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan 2021, hvor området er udlagt til offentlige formål. Med vedtagelsen af kommuneplantillægget åbnes der mulighed for, at det foreslåede projekt kan realiseres.

Kommuneplantillæg 33-2021 skal sikre, at de nye boligformer passer ind i lokalområdet og følger kommunens bosætningspolitik og mål for bæredygtig boligudvikling. Herudover er der blandt andet følgende formål med planerne:

- Planområdets anvendelse ændres til boligområde.
- Det sikres, at området fremtræder med en grøn karakter, og at karakteristisk beplantning bevares.

Forslag til kommuneplantillæg 33-2021 ses i bilag 2.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslaget vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, offentliggøres sammen med planforslaget. Miljøscreeningsafgørelsen er vedlagt som bilag 3.

Tidsplanen for planarbejdet ses i bilag 4. Planforslagene sendes i offentlig høring i 4 uger. Kommuneplantillægget forventes endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen i december 2024.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 12. august 2024

33-2021-boligomraade-skyttevej

Miljøscreeningsafgørelse for Kommuneplantillæg 33-2021, Boligområde ved Skyttevej

Tidsplan

# Punkt 204: Forslag til kommuneplantillæg 29-2021 og lokalplanudkast 10-69, centerområde ved Bygnafl og Nordhavnsvej

24/2371

## Sagsresume

Beslutning om at forslag til kommuneplantillæg 29-2021 Centerområde ved Bygnafl og Nordhavnsvej, samt forslag til lokalplan nr. 10-69 Centerområde ved Nordhavnsvej og Bygnafl, Haderslev vedtages og sendes i offentlig høring i otte uger. Planerne giver mulighed for etablering af boksbutikker med central placering ved Jomfrustien.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- afgørelse om at planforslagene ikke skal miljøvurderes offentliggøres
- forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanen sendes i offentlig høring i otte uger

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse har den 30. april 2024 besluttet, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for centerområdet ved Bygnafl 14 og Nordhavnsvej 3 i Haderslev, se bilag 1. Formålet med det ændrede plangrundlag er, at det nye centerområde kan indeholde en boksbutik, der maksimalt er op til 3.250 m<sup>2</sup>. Der er plads til én butik på lokalplanområdet af den maksimale størrelse. Lokalplanområdet er centralt placeret i forhold til Jomfrustien, der ønskes omdannet. Planerne muliggør, at det eksisterende bygningsanlæg, der senest har været sprogskole og detailhandelsbutik, kan nedrives, for at give plads til op til 3 boksbutikker i et bygningsvolumen.

Kommuneplantillæg 29-2021 udvider Centerområdet til at dække hele planområdet, størrelsen på udvalgsvarebutikken forøges fra 2.000 m<sup>2</sup> til 3.250 m<sup>2</sup>, og den ca. 46 m<sup>2</sup> matrikel 3377, Haderslev ejerlav, overføres fra en boligramme til en centerramme, se bilag 2

For at fremtidssikre lokalplanen, er der mulighed for op til tre butikker på området, med en minimumsbebyggelse på 750 m<sup>2</sup> per enhed. Minimumskravet for bebyggelsen er den samme som for bebyggelsen på Nordhavnsvej 2 og Vinkelvej 6.

Fokuspunkterne i lokalplanen er blandt andet bearbejdning af facaderne og de trafikale forhold, samt overgange til naboområderne, se bilag 3 for lokalplanudkast.

Haderslev Kommune har valgt at lægge sig op ad Detailhandelsanalysen for Haderslev Kommune fra 21. september 2022, og udarbejdet et notat om detailhandlen i området, se notatet i bilag 4.

Forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanudkastet er blevet miljøscreenet, se resultatet i bilag 5. Undervejs i processen er trafikforhold og eventuelt forekomst af flagermus blevet undersøgt yderligere. Konklusionerne af miljøscreeningerne er, at der med det ændrede plangrundlag ikke sker væsentlige ændringer, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag 6 indeholder en tidsplan.

Med vedtagelsen af denne sag i Haderslev Kommunalbestyrelse, sendes miljøscreeningen i offentlig høring i fire uger, og udkastet til kommuneplantillægget samt lokalplanudkastet sendes i offentlig høring i otte uger. Planerne forventes endeligt behandlet i marts 2025

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalg 7. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 7. oktober 2024

Kommuneplantillæg 10-69 UDKAST

Lokalplan 10-69 Bygnaf UDKAST

Detailhandelsnotat

Afgørelse Screening 10-69 kpt 29-2021

Tidsplan

# Punkt 205: Forslag til lokalplan 14-3 boliger ved Storegade og Oksevejen, Sommersted

23/11559

## Sagsresume

Beslutning om forslag til lokalplan 14-3 Boliger ved Storegade og Oksevejen, Sommersted. På baggrund af ønske om opførelse af et nyt boligområde Storegade 26, Sommersted, er der udarbejdet et lokalplanforslag, der muliggør dette. Der skal træffes beslutning om, at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til lokalplan 14-3 Boliger ved Storegade og Oksevejen, Sommersted sendes i offentlig høring i 4 uger.
- afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering godkendes og offentliggøres.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klimaudvalget besluttede den 9. oktober 2023 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et område ved Storegade og Oksevejen, Sommersted, se bilag 1.

Planarbejdet blev igangsat på baggrund af et boligprojekt, der rummede 10-12 mindre rækkehuse/lejeboliger samt eventuelt fælleshus. Projektet omfatter nu også 4 parcelhusgrunde, beliggende i forlængelse af de i alt 14 rækkehuse.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan, hvor området udlægges til boligområde for op til 14 rækkehuse og 4 parcelhuse, se lokalplanforslag i bilag 2.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområde til boligformål
- at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens udformning og materialevalg
- at fastlægge bestemmelser for veje, stier og rekreative arealer og anlæg til regnvandshåndtering
- at beskytte og sikre de bevaringsværdige træer

Området er i dag tidligere landsbrugsejendom, hvor der kun er et par tidligere driftsbygninger tilbage på den sydligste del af grunden. Området ønskes omdannet til boliger i form af rækkehuse i én etage og op til 6,5 m og parcelhuse i 1 ½ etage og op til 8,5 m.

Det særlige ved lokalplanområdet er ankomsten via en ny allé, hvorfra der er fordeling til rækkehusene og det rekreative areal, hvor der indgår bevaringsværdige træer fra den tidligere landbohave.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde til bolig- og jordbrugsformål.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslagene.

Lokalplanen forventes endeligt vedtaget i december 2024. Se tidsplan i bilag 3.

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget 7. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

TKU dagsordenpunkt 9.oktober2023

FORSLAG til Lokalplan 14-3, Boligområde ved Storegade og Oksevejen, Sommersted

Tidsplan LP 14-3 Sommersted

# Punkt 206: Mellefinansiering til realisering af lavbundsprojekt ved Nips Å

21/24138

## Sagsresumé

Beslutning om at godkende mellefinansiering til realisering af lavbundsprojekt ved Nips Å. På tværs af kommunerne Tønder, Aabenraa og Haderslev har et forprojekt vist, at der er mulighed for at etablere et stort lavbundsprojekt på samlet 633,8 ha. Tønder Kommune forbereder på vegne af alle tre kommuner en ansøgning om tilskud til etablering af lavbundsprojektet i Landbrugsstyrelsens tilskudsordning til lavbundsprojekter.

Tønder Kommune vil stå for projektet, og anmoder Aabenraa og Haderslev Kommuner om at bidrage med deres andel af en mellefinansiering indtil projektet er afsluttet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Haderslev Kommune giver tilsagn om mellefinansiering til realisering af lavbundsprojektet

## Sagsfremstilling

Tønder Kommune har i samarbejde med Aabenraa og Haderslev kommuner gennemført forundersøgelse af et lavbundsprojekt ved Nips Å, Goldbæk og Tyrholm Bæk. Projektet er 633,8 hektar stort, hvoraf ca. 256 hektar ligger i Haderslev Kommune. De øvrige arealer i projektområdet ligger i Tønder og Aabenraa Kommuner, se bilag 1. Tønder Kommune forbereder på vegne af alle tre kommuner at søge tilskud til etablering af lavbundsprojektet i Landbrugsstyrelsens tilskudsordning til lavbundsprojekter med ansøgningsfrist den 30. september. Det vil sige, at Tønder Kommune kan blive projektejer, hvilket blandt andet betyder, at Tønder Kommune skal stå for projektøkonomien.

Forundersøgelsen har vist, at der er et stort ønske blandt lodsejerne om erstatningsjord, og dermed vil der også blive behov for jordfordeling. Tønder Kommune vil søge tilskud til etablering af projektet i Landbrugsstyrelsen, da jordfordeling alene tilbydes i Landbrugsstyrelsens tilskudsordning. Derudover har Landbrugsstyrelsen annonceret en ny kompensationsform til lodsejere (værditabsmodellen), som i øjeblikket kun tilbydes lodsejere i projekter, der gennemføres med tilskud fra Landbrugsstyrelsen. Det vurderes, at værditabsmodellen vil blive aktuel, da mange lodsejere giver udtryk for, at de gerne vil beholde arealerne efter projektet. Værditabsmodellen kompenserer lodsejerne for det værditab, der er på arealerne, når projektet gennemføres.

Etablering af et lavbundsprojekt sker overordnet i tre hovedfaser, som er jordfordelingsfasen med jordkøb, detailprojekteringsfasen og anlægsfasen. I dette projekt er udgifterne til jordkøb og jordfordeling skønnet til ca. 76,5 mio. kr. Detailprojekteringen er skønnet til ca. 3,5 mio. kr. og anlægsomkostningerne er skønnet til ca. 40 mio. kr. Tilskudsordningen fungerer på den måde, at Tønder Kommune søger tilsagn om tilskud til alle udgifter i Landbrugsstyrelsen. Landbrugsstyrelsen står for jordkøb og jordfordeling, og de tre deltagende kommuner vil ikke have udlæg i den forbindelse. Derimod står Tønder Kommune for detailprojektering og anlæg, og de tre deltagende kommuner skal være indstillet på at have udlæg til disse udgiftsposter, der som nævnt er skønnet til ca. 43,5 mio. kr. Kommunerne kan få dækket udgifter til løn til de medarbejdere, som arbejder på projektet.

I den nuværende tilskudsordning er der ikke mulighed for at søge rateudbetalinger i Landbrugsstyrelsen. Der kan først søges penge hjem, når hele projektet er afsluttet. Da der er tale om et stort projekt, skal kommunerne være indstillet på at have disse udlæg i en årrække indtil det samlede projekt er afsluttet. Forundersøgelsen peger på, at der evt. skal gennemføres flere jordfordelinger, og at projektet skal gennemføres i etaper. En jordfordeling tager 2-4 år, og detailprojektering og anlægsperiode følger derefter. Der går derfor ca. 3-4 år før dele af projektet evt. kan gennemføres,

og op imod ca. 7-8 år før hele projektet eventuelt kan gennemføres. Tidsplanen for projektets afslutning vil afhænge af resultatet af jordfordelingen.

92 % af projektet er beliggende på kulstofrige lavbundslande. Projektet bidrager til kvælstoffjernelse med 48 kg kvælstof pr. hektar pr. år, svarende til 30.708 kg kvælstof pr. år og til reduktion af udledning af drivhusgasser med 22 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. hektar pr. år, svarende til 13.983 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. år.

Projektet er løbende drøftet kommunerne imellem, og der er enighed om at søge om realisering af projektet. Der er også enighed om, at Tønder Kommune skal være projektejer, som tilfældet er i forundersøgelsen. Haderslev Kommune og Aabenraa Kommune er blevet bedt om skriftligt at tilkendegive støtte til projektet ved at sende en støtteerklæring herom.

## **Økonomiske forhold**

Når jordfordelingen er gennemført om 2-4 år, kan detailprojektering gå i gang. Til den tid vil der skulle søges en anlægsbevilling på forventet samlet udgift og tilsvarende indtægt for Haderslev Kommunes andel af lavbundsprojektet.

Haderslev Kommunes andel af udlæg til lavbundsprojektet ved Nips Å udgør ca. 40 % og er i 2024-priser skønnet til ca. 17,4 mio. kr. Det vil først i være i slutningen af anlægsfasen om 4-8 år, at kommunen vil skulle lægge ud for de større anlægsudgifter.

Alle udlæg vil blive dækket af Landbrugsstyrelsen, men efter den nuværende ordning er der ikke mulighed for acontoudbetalinger, så hele indtægten forventes først at indgå til kommunen, når anlægsfasen er overstået, og når projektregnskab er godkendt af Landbrugsstyrelsen.

Det betyder i praksis, at Haderslev Kommune vil have udlæg over nogle år, før indtægten indgår. Samlet set er projektet udgiftsneutralt for kommunen. Løn til medarbejdere, som arbejder på projektet, vil indgå i projektregnskabet og dermed blive betalt af Landbrugsstyrelsen.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag lavbundsprojekt

# Punkt 207: Opsamling på Det Grønne Råds anbefalinger om lavbundsprojekter

24/19350

## Sagsresume

Orientering om det videre arbejde med anbefalingerne om lavbundsprojekter. Det Grønne Råd har på Teknik- og Klimaudvalgsmødet i september 2024 præsenteret syv anbefalinger om arbejdet med lavbundsprojekter i Haderslev Kommune. Her følger er en kort gennemgang af, hvordan Teknik og Klima arbejder videre med anbefalingerne.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

De syv anbefalinger fra Det Grønne Råd samt Teknik og Klimas tilbagemelding er følgende:

1. Opdatering af lovgivning  
Teknik og Klima har mulighed for at påvirke lovgivningen om lavbundsprojekter gennem det "Ekspertudvalg" og "Taskforce" for lavbundsudtagning, der blev nedsat i 2022 af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri, under inddragelse af Miljøministeriet. Dette giver Teknik og Klima en kanal til at fremføre synspunkter og komme med forslag til ændringer i lovgivningen.
2. Overblik over økonomiske muligheder  
Teknik og Klima har fokus på dette område og arbejder med at gøre det synligt for deltagende lodsejere, hvilke muligheder for kompensation de har i forbindelse med lavbundsprojekter. Dog er dette bestemt fra statens side og Teknik og Klima har en formidlende rolle alene.
3. Samarbejde med nabokommuner og kommunal projektstyring  
Der er stadig fokus på at styrke samarbejdet med nabokommuner for at sikre koordineret og effektiv projektstyring på tværs af kommunegrænserne. Der er på nuværende tidspunkt ikke projekter, hvor lodsejere er projektleder – Teknik og Klima står for alle igangværende projekter i kommunen.
4. Kombinationsprojekter/multifunktionalitet  
Teknik og Klima arbejder allerede med at tænke multifunktionalitet ind i alle typer af projekter, der igangsættes. Dette betyder, at man også i lavbundsprojekter forsøger at indtænke andre formål såsom naturgenopretning, biodiversitet, klimatilpasning og VE-anlæg. Dog kan lovgivningen i nogle tilfælde spænde ben for multifunktionalitet.
5. Personlig dialog  
Personlig dialog med interessenter er den bærende del af Teknik og Klimas arbejde med lavbundsprojekter. Vi søger den gode dialog med lodsejere og har altid koordineret med udtagingskonsulenter og rådgivere mm., inden et eventuelt projekt startes op. Det er vigtigt for at sikre bred opbakning til projekterne og adressere individuelle bekymringer.
6. Kvalificere fugle/Flyvestation Skrydstrup  
Teknik og Klima hilser tilbuddet fra Dansk Ornitologisk Forening (DOF) om kvalificering af fugle velkommen. Denne information kan videregives til Flyvestation Skrydstrup, når de skal vurdere et projekt i forhold til risiko for bird-strikes. Teknik og Klima vil facilitere dette samarbejde mellem DOF og Forsvaret.
7. Fokus på formålet  
Teknik og Klima støtter ideen om, at interessenter ser på lavbundsprojekterne i et mere nuanceret perspektiv, hvor det samlede formål går forud for enkelte interesser. Arbejdet med lavbundsprojekter bliver kun mere relevant som følge af den grønne trepartsaftale.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

## Lukket beslutning

-

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Dagsordenspunkt 184\_Sep 24\_Det Grønne Råds anbefalinger om udtagning af lavbundsjord

Det Grønne Råds fremlæggelse på TKU sep 24

## **Punkt 208: Lukket: Ekspropriationsvillighed i forbindelse med ny råvandsledning**

24/18632

Godkendt.

# Punkt 209: Beskyttelse af BNBO til Eskærhøj vandværk

21/24518

## Sagsresume

Beslutning om ekspropriationshensigt og påbudsvillighed. Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Haderslev Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Provas’

kildeplads ved Eskærhøj og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Eskærhøj Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der for matrikelnummer 1612, Vandling, Starup brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) samt det arronderede areal.

For matrikel 1612, Vandling, Starup har Provas og lodsejer lavet en frivillig aftale om forbud mod pesticidanvendelse i BNBO og det arronderede areal. Provas afholder udgifterne til erstatning.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det tilkendegives, at Haderslev Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på matrikelnummer 1612, Vandling, Starup inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Eskærhøj Vandværk samt det arronderede areal.
- det tilkendegives, at Haderslev Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matrikelnummer 1612, Vandling, Starup for at sikre grundvandet til Eskærhøj Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med den berørte lodsejer.

## Sagsfremstilling

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Eskærhøj Vandværk har 5 boringer i drift, hvor deres BNBO (boringsnære beskyttelsesområder) er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen. Indvindingsboringerne ligger i udkanten af Haderslev by i kort afstand til marker, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Sagen vedrører matrikelnummer 1612, Vandling, Starup.

Haderslev Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at der i BNBO til Eskærhøj Vandværk, er en risiko ved erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinet kan beskrives som værende god, men med en betydelig grundvandsdannelse indenfor BNBO og tidligere fund af pesticider i grundvandet gør at grundvandsmagasinet er sårbart i forhold til brug og håndtering af pesticider. Der er ikke påvist pesticider i grundvandet siden 2016.

Eskærhøj Vandværk er et veldrevet vandværk, som er vigtig for drikkevandsforsyningen til Haderslev by og omegn. Vandværket er forbundet med Favrdal Vandværk, som er Haderslevs største vandværk.

Teknik og Klima vurderer, at erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Eskærhøj kildeplads i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 1612, Vandling, Starup som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift, ligesom det arronderede areal ligeledes bør pålægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Bilag 2 forklarer baggrunden for rådighedsindskrænkninger på arealer udover BNBO-arealerne.

## **Juridiske aspekter**

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt Kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen (matrikelnummer 1612, Vandling, Starup) efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Arronderet areal matr. nr. 1216

Principskitse for rådighedsindskrænkninger på arealer udover BNBO-arealerne.PDF

Placering af arronderet areal

# Punkt 210: Status på PFAS

18/12944

## Sagsresume

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen) og Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup) samt Solsikkevej 2 (tidligere Brand og Redning).

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen samt Flyvestation Skrydstrup, Lilholtvej 2, 6500

Der har været afholdt møde med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om det videre arbejde i forhold til rapporten om screening af PFAS i afledt spildevand og regnvand fra brandøvelsespladser m.v.

Forsvaret oplyser, at de udarbejder løsningskatalog for anlægget. I kataloget vil de komme med forslag til at reducere PFAS i spildevandet.

Prioritering af løsningskataloget for Beredskabsstyrelsen Sydjylland var ikke fastlagt på mødetidspunktet, men det forventes, at arbejdet senest igangsættes i foråret 2025.

Ved mødet blev der drøftet en række forhold, som forsvaret kan se på i det videre arbejde med løsningskataloget.

De drøftede forhold gælder også for Flyvestation Skrydstrup, hvor der også skal udarbejdes et løsningskatalog på baggrund af screeningsrapporten for dette anlæg.

Det er for både Beredskabsstyrelsen og Flyvestationen aftalt, at der holdes møder, når arbejdet med løsningskatalogerne går i gang.

Solsikkevej 2, 6100 Tidligere Brand og Redning

Region Syddanmark har udført en indledende forureningsundersøgelse på ejendommen i september 2024. Teknik og Klima forventer at modtage undersøgelsesresultaterne i en afrapportering i begyndelsen af 2025.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024

Godkendt.

## **Punkt 211: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".