

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget d. 08-06-2026

Mødedato Mandag d. 08. juni 2026 kl. 12:00

Mødested Mail

Mødedeltagere Jens Friis Felber, Thies Mathiasen, Keld Valentin, Jannie Boysen
Westergaard, Carsten Leth Schmidt, Bo Morthorst Rasmussen, Brian
Møller Lange

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetforslag 2027-2030 for Teknik- og Klimaudvalget - supplerende budget.....	4
Forslag til kommuneplantillæg 2-2025 og lokalplan 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojer	6
Underskriftsside.....	9

Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 8. juni 2026

BESLUTNING I TEKNIK- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-06-2026

Godkendt.

Budgetforslag 2027-2030 for Teknik- og Klimaudvalget - supplerende budget

Sagsresume

Beslutning om at godkende det supplerende budget 2027-2030 samt drøftelse af hvilke emner, der skal indgå på kommunalbestyrelses budgetseminar i juni.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget godkender det supplerende budget

Sagsfremstilling

På mødet i marts godkendte udvalget budgetprocessen for 2027-2030. Som en del af budgetprocessen skal udvalget på mødet i juni godkende det supplerende budget. Forslag til Teknik- og Klimaudvalgets supplerende budget, drift og anlæg fremgår henholdsvis af bilag 1 og 2.

På mødet vil oplæg til udvalgets præsentation til budgetseminaret blive gennemgået med henblik på en drøftelse og stillingtagen. Præsentationen fremgår af bilag 3. Formanden fremlægger på Kommunalbestyrelsens budgetseminar den 18. juni 2026 udvalgets supplerende budgetforslag

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. juni 2026

BESLUTNING I TEKNIK- OG KLIMAUDVALGET DEN 03-06-2026

Godkendt.

Under supplerende budgetforslag, anlæg, ændres "Kommunal medfinansiering af Vores Kyst" til "Pulje til kommunal medfinansiering af kystbeskyttelsesprojekter" med et forslag om 3 mio. kr. i 2027, 5 mio. kr. i 2028 og 5 mio. kr. i 2029.

Der tilføjes et forslag til det supplerende budget, anlæg, om "Klimavenlig færge" som beskrevet i budgetforslaget fra 2024, med 20 mio. kr. i 2030.

Supplerende sagsfremstilling

På Teknik- og Klimaudvalgets møde den 3. juni 2026 besluttede udvalget, at der skal to nye

forslag med i udvalgets Supplerende budget, anlæg 2027-2030:

- Pulje til medfinansiering af skovrejsning
- Klimavenlig færge 20 mio.kr. i 2030.

Af bilag 4 fremgår en totaloversigt samt projektbeskrivelser på de to nye forslag. Derudover fremgår projektbeskrivelse på ændret forslag om kommunal medfinansiering af kystbeskyttelsesprojekter.

Ændringer er indarbejdet i præsentation til budgetseminaret, som fremgår af bilag 5.

BESLUTNING I TEKNIK- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-06-2026

Godkendt.

Forslag til kommuneplantillæg 2-2025 og lokalplan 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens

Sagsresumé

Beslutning om at sende forslag til kommuneplantillæg 2-2025 og lokalplan 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens i offentlig høring i ti uger. Planen er udarbejdet for at muliggøre et nyt aflastningsområde til større udvalgswarebutikker, samt mulighed for restaurant og legeland. Udvikleren ønsker at udvikle et område til 3-6 boksbutikker i Vojens. Projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler over for Kommunalbestyrelsen, at

- forslag til kommuneplantillæg 2-2025 og lokalplan 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens udsendes i offentlig høring i 10 uger.
- afgørelse om at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 25. februar 2025 at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et aflastningsområde til større udvalgswarebutikker, se bilag 1.

Planområdet omfatter Over Jerstalvej 2 og 4 i Vojens, der i dag primært anvendes som fest- og eventplads. Området, der i dag hovedsageligt er ubebygget, er indgangen til Vojens by fra vest, ligger op til Rådhuscentret mod nord, har boliger mod øst og mod vest ligger statsvejen Vojensvej. I det nordvestlige del af området ligger der en pumpestation ejet af Provas, som sikres i forbindelse med planarbejdet. Se kortbilag 2.

Planarbejdet blev igangsat på baggrund af et projekt, som rummer 3-6 boksbutikker med et samlet etageareal på maksimalt 7000 m² og med en butiksstørrelse på minimum 500 m².

I lokalplanforslaget er der fastsat bestemmelser, som skal sikre bebyggelsen et ensartet udtryk, dog stadig med variation i form af bearbejdelse af bygningsmassen og detaljering. Den primære bebyggelse opføres i beton eller tegl, mens skure, affaldsbygninger og lignende bebyggelse hovedsageligt vil blive opført i træ. Derudover skal parkeringspladserne etableres med græsarmering, som sikrer nedsivning, samt et grønnere udtryk. Der skal ligeledes lægges en gul sten i fortovet med reference til belægningen i Vestergade og den kommende belægning ved rådhuscentret. Et større område mod nord, ved ankomstalléen ind mod byen er sikret som et grønt areal for at skabe sammenhæng med området over ved Rådhuscentret. Se lokalplanforslaget i bilag 3.

Lokalplanforslagets formål er:

- at udlægge området til centerformål
- at sikre funktionelle og trafiksikre tilkørselsforhold til området
- at sikre en god indpasning i bymiljøet
- at sikre grøn beplantning i området og mod omgivelserne
- at sikre, at større bygninger opdeles, så facaderne brydes op

Dele af planområdet overgår fra landzone til byzone ved endelig vedtagelse af planen, så hele området er beliggende i byzone.

I arbejdet med forslaget til lokalplanen er disse muligheder blevet indarbejdet:

- Trærækken i den vestlige del af lokalplanområdet kan fjernes. Den nuværende disponeringsplan af det konkrete projekt forudsætter, at træerne fjernes. Træerne langs Vestergade og Vojensvej er udenfor planområdet og fjernes ikke i forbindelse af planens tilblivelse.
- Anvendelsesmulighederne i forslaget til lokalplanen er udvidet, så der også er mulighed for café/restaurant og kultur- og fritidsformål som legeland og lignende. Udvikler ønsker dog stadig kun at bygge detailhandel med udvalgsvarer, men ændringen giver fleksibilitet på sigt.
- Parkeringsnormens krav om etablering af træer er håndteret dels via træer på parkeringspladsen og dels træer i de grønne friarealer.

I forbindelse med planarbejdet er der blevet udarbejdet en støjanalyse for at belyse påvirkningen for de nærtliggende boliger. For at overholde støjgrænseværdierne skal der etableres et hegn mod de nærmeste naboer. Hegnet beklædes i træ og vil også fungere som visuel afskærmning.

Sideløbende med dette planarbejde er der i Land- og Byudviklingsudvalget igangsat et projekt, som har til formål at binde Rådhuscenteret og området med boksbutikker bedre sammen. Dette sker bl.a. via en mere sikker og tryk underføring samt bearbejdning af de tilstødende arealer. I den kommende periode vil der derfor blive arbejdet med at skabe den bedst mulige forbindelse og sammenhæng mellem de to områder for bløde trafikanter.

Der er sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, udarbejdet et forslag til

kommuneplantillæg 2-2025 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens, se bilag 4.
Hovedpunkterne i tillægget omfatter:

- udvidelse af areal i detailhandelsredegørelsen
- ændring af anvendelse til aflastningsområde

Teknik og Klima vurderer, efter miljøscreening, at planforslagene ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor er en miljøvurdering ikke nødvendig. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, vil blive offentliggjort sammen med planforslagene. Udkast til miljøvurderingsafgørelsen fremgår af bilag 5 og 6.

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes politisk behandlet i oktober 2026, se tidsplan i bilag 7.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 8. juni 2026
- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Kommunalbestyrelsen 24. juni 2026

BESLUTNING I TEKNIK- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-06-2026

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Underskriftsside

Sagsresume

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".