

REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 01-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 01. oktober 2024 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted, Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Jens Asmussen, Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller, Carsten Leth Schmidt, Hanne Pedersen, Helene Hellesøe Appel, Cecilie Haaland, Julie Juhler Østergaard, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen, Bent Vedsted Rønne, Lone Ravn (Fravær), Marie Skødt, Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Flytning af budgetseminar i 2025.....	4
Evaluering af justerede rammer for afholdelse af valg i Haderslev Kommune.....	5
Udvidet lånegaranti - Haderslev Fjernvarme.....	8
Lån og kommunal garanti i afdeling 16/26 i Braineparken, Haderslev Boligselskab.....	10
Revideret skema A - Mossing-Jensens Vej i Vojens.....	12
Initiativer til mere robuste og fleksible botilbud.....	16
Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram - anlægsbevilling.....	19
Høring af Sydtrafiks budgetforslag 2025.....	21
Igangsætning af planlægning for solenergiprojekt Skrydstrup.....	24
Klima-, vinter og renholdelsesregulativ for Haderslev Kommune.....	28
Medlemsinitiativ - Kommunalbestyrelsens medlemmer skal have mulighed for praktik på Haderslev.....	31
Udbud eller nedrivning af ejendom.....	33
Gensidig orientering.....	36
Underskriftsside.....	37

Punkt 135: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsorden godkendes.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Rune Robert Friis blev godkendt som stedfortræder for Lone Ravn.

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Lone Ravn

Fraværende Lone Ravn

Punkt 136: Flytning af budgetseminar i 2025

24/6529

Sagsresume

Beslutning om at flytte budgetseminaret torsdag den 4. september 2025 til onsdag den 3. september 2025 grundet anden mødeaktivitet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- budgetseminaret torsdag den 4. september 2025 flyttes til onsdag den 3. september 2025.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse godkendte den 28. maj 2024 den politiske mødekalender for 2025, herunder datoerne torsdag den 19. juni 2025 og torsdag den 4. september 2025 til afholdelse af budgetseminar. Da borgmesteren har møde i KL-regi den torsdag den 4. september 2025, ønskes budgetseminaret flyttet til onsdag den 3. september 2025.

Juridiske aspekter

Det fremgår af lov om kommunernes styrelse,

- § 8, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, når og hvor ordinære møder skal afholdes. Mødeplanen for kommunalbestyrelsens møder, jf. § 8, stk. 1, 1. pkt., er bindende. Hvis der i kommunalbestyrelsen er enighed herom, kan et møde dog aflyses, ligesom der i enighed kan fastlægges en ændret mødeplan, der herefter skal bekendtgøres.
- § 9A, at Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om afholdelse af seminarer om kommunens årsbudget og andre kommunale anliggende.

Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse 1. oktober 2024.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Lone Ravn

Fraværende Lone Ravn

Punkt 137: Evaluering af justerede rammer for afholdelse af valg i Haderslev Kommune

23/10473

Sagsresume

Beslutning om at fastholde de nuværende 22 valgsteder og tiltag, som er iværksat for at understøtte en høj valgdeltagelse. Pop-up brevstemmesteder og kørselsordning på valgdagen er tiltag, som har været sat i værk i forbindelse med valget til Europa-Parlamentet.

Kommunalbestyrelsen besluttede i september 2023 at justere rammerne for afholdelse af valg og sammenlægge 12 valgsteder, så antallet af valgsteder ændres fra 34 til 22. Derudover blev det besluttet, at der skal forelægges en evaluering på baggrund af den første gennemførte valghandling efter den nye model.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunabestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de 22 valgsteder fastholdes
- pop-up brevstemmestederne på uddannelsesinstitutioner og væresteder fastholdes, så det er muligt at brevstemme på lokationen én gang i brevstemmeperioden
- pop-up brevstemmestederne på otte af de 12 sammenlagte valgsteder fastholdes, så det er muligt at brevstemme lokalt én gang i brevstemmeperioden
- der fortsat tilbydes gratis kørsel til de borgere, som ikke har mulighed for at brevstemme eller af egen kraft ikke kan komme frem til valgstedet. Valgbestyrelsen fastsætter og administrerer ordningen.

Sagsfremstilling

Valget til Europa-Parlamentet den 9. juni 2024 var den første gennemførte valghandling efter den nye model med 22 valgsteder.

I Haderslev Kommune var stemmeprocenten til valget til Europa-Parlamentet 54,5 %, idet der var 22.166 som stemte fordelt på 22 valgsteder. Det er under landsgennemsnittet, som var på 58,3 %, men på niveau med de øvrige sønderjyske kommuner; Aabenraa 53,52 %, Sønderborg 54,41 % og Tønder 54,20 %.

Valget og den efterfølgende fintælling forløb godt. Der er kommet mange positive tilbagemeldinger på, at valgstederne er blevet større og dermed mere aktivitet på valgdagen. Der var enkelte valgsteder som ikke fungerede optimalt på valgdagen. Tiltag og muligheder for disse valgsteder undersøges og forbedres til næste valg.

Oversigt over kommunens 22 valgsteder er vedlagt som bilag 1.

Pop-up brevstemmesteder

Der var 2008 vælgere, som brevstemte til valget til Europa-Parlamentet, hvor af de 91 brevstemmer blev afgivet på et pop-up brevstemmested.

Valgteamet besøgte ad to omgange otte af de 12 sammenlagte valgsteder. Der var pop-up brevstemmesteder i Tiset, Simmersted, Vonsbæk, Vedsted, Oksenvad, Jegerup, Halk og Vilstrup. De øvrige fire sammenlagte valgsteder var beliggende i Vojens og Haderslev, hvor der allerede er muligheder for at brevstemme. Teamet var derudover på besøg på fire uddannelsesinstitutioner samt Regnbuen og Borgercafeen.

Der var 36 vælgere, som benyttede sig af at brevstemme på pop-up brevstemmestederne på de otte sammenlagte valgsteder, 37 på uddannelsesinstitutionerne og 18 på værestederne.

Mulighederne for at brevstemme, herunder de lokale pop-up brevstemmesteder, er blevet bredt kommunikeret ud. Der er blevet annonceret i de lokale medier og mulighederne for at brevstemme er nævnt i et brev om valget til Europa-Parlamentet, som blev sendt ud til samtlige vælgere i Haderslev Kommune inden valget. I samarbejde med landdistrikskoordinatoren har der været indlæg i landdistrikternes nyhedsbrev og formændene i landdistrikterne er blevet opfordret til at melde budskabet ud lokalt.

Oversigt over afgivne brevstemmer fordelt på steder er vedlagt som bilag 2.

Kørselsordning

Der var indgået aftale med taxaselskaber og flextrafik om kørsel til valgsstedet på valgdagen. For at benytte ordningen skulle borgeren ringe til kommunen (omstillingen) og blive skrevet på en liste – der var ingen krav til borgeren for at benytte ordningen. Hvis borgeren ikke var på listen på valgdagen, kunne borgeren stadig benytte ordningen ved at fremvise sit valgkort. Seks personer har benyttet sig af tilbuddet om gratis kørsel.

Valgbestyrelsens evaluering af valget til Europa-Parlament den 25. juni 2024 er vedlagt som bilag 3. Valgbestyrelsen var enige om, at der skal være pop-up brevstemmesteder på væresteder og uddannelsesinstitutioner. Valgbestyrelsen anmoder kommunalbestyrelsen om at træffe beslutning om den fremtidige brug af pop-up brevstemmesteder.

Kommunalbestyrelsens beslutning den 26. september 2023 om justerede rammer for afholdelse af valg i Haderslev Kommune er vedlagt som bilag 4.

Økonomiske forhold

Justeringen af rammerne for afholdelse af valg kan afholdes inden for nuværende ramme.

Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse 1. oktober 2024.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Afstemning om indstillingen:

For stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Konservative Folkeparti, SF, Liberal Alliance, Dansk Folkeparti, Slesvigsk Parti, Venstre og Benny Bonde, i alt 30

Imod stemte: Enhedslisten, i alt 1

Undlod at stemme: 0

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Lone Ravn

Bilag

Oversigt over valgdistrikter og valgsteder

Oversigt over brevstemmesteder og antal brevstemmer

Valgbestyrelsens evaluering af valget til Europa-Parlamentet, 25. juni 2024

Haderslev Kommunalbestyrelse 26. september 2023, Justering af rammer for afholdelse af valg i Haderslev Kommune

Fraværende Lone Ravn

Punkt 138: Udvidet lånegaranti - Haderslev Fjernvarme

23/20526

Sagsresume

Beslutning om udvidet lånegaranti til Haderslev Fjernvarme, grundet højere priser end forudsat ved etablering af ledningsnet til nye fjernvarmekunder.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen

anbefaler, at

- der meddeles udvidet kommunegaranti på op til 77,0 mio. kr. til et midlertidigt byggelån med variabel rente og efterfølgende omlægning til lån i Kommunekredit på maksimalt 30 år jfr. lånebekendtgørelsen §10
- der opkræves stiftelsesprovision på 2.000 kr. ved hver underskriftsprocedure, samt at der opkræves løbende garantiprovision på baggrund af en årlig vurdering.

Sagsfremstilling

Haderslev Fjernvarme anmoder i brev af 11. september 2024 om yderligere garantistillelse fra Haderslev Kommune til gaskonverteringsprojektet i Haderslev, Starup og Marstrup. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Haderslev Fjernvarme angiver, at årsagen til ønsket om den udvidede lånegaranti er, at der er konstateret større indeksreguleringer på de eksisterende kontrakter end forventet, samt at der ønskes mulighed for yderligere tilslutninger, som forventes at skulle laves i de sidste projektområder.

Haderslev Fjernvarme fik den 27. april 2021 en kommunal lånegaranti på 305,9 mio. kr. til brug for udvidelse af forsyningsområdet, samt et 11 MW varmpumpeanlæg. Haderslev Byråds beslutning er vedlagt som bilag.

Den 31. oktober 2023 godkendte Haderslev Kommunalbestyrelse en udvidet lånegaranti på 327,1 mio. kr. til Haderslev Fjernvarme, da projektet viste, at der var flere, der ønskede fjernvarme, end man havde forventet. Dette betød samtidig, at der var behov for øget produktionskapacitet. Kommunalbestyrelsens beslutning er vedlagt som bilag.

Økonomiske forhold

Haderslev Fjernvarme vil med det nye skøn for det samlede projekt gå fra en forventet investering på 633 mio. kr. (305,9 mio. for det oprindelige projekt fra 27. april 2021 samt 327,1 mio. kr. for udvidelsen den 31. oktober 2023) til forventet 689 mio. kr.

Haderslev Fjernvarme anmoder dog om en garantistillelse for i alt 710 mio. kr., for at have luft til de ekstra tilslutninger, man forventer at skulle lave i de sidste projektområder.

Dermed anmoder Haderslev Fjernvarme om en yderligere kommunal garantistillelse på i alt 77,0 mio. kr. Godkendelse af beløbet i Haderslev Fjernvarmes bestyrelse er vedlagt.

Kommunernes hjemmel til at stille kommunal garanti for kollektive varmforsyningsanlægs lånoptagelse til anlægsinvesteringer og driftsaktiviteter er reguleret i § 2 d i lov om varmforsyning.

Ved at stille garanti for lånet til Haderslev Fjernvarme er Haderslev Kommune forpligtet til at opkræve garantiprovision af restgælden. Dette følger af §§ 2 d og 2 e i lov om varmforsyning. Provisionssatsen vurderes hvert år på baggrund af Haderslev Fjernvarmes regnskaber. Den seneste vurdering er 0,55%.

Samtidig er praksis, at der opkræves stiftelsesprovision på 2.000 kr. ved hvert lånedokument, der underskrives af Haderslev Kommune.

Procedure

- Økonomiudvalget 24. september 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 1. oktober 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-09-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Lone Ravn

Bilag

Haderslev Fjernvarme - anmodning om garantistillelse - udvidelsesplan 2021-2026

Kommunegaranti-Haderslev Fjernvarme 27.04.2021

Kommunegaranti-Haderslev Fjernvarme 31.10.2023

20240913 referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde

Fraværende Lone Ravn

Punkt 139: Lån og kommunal garanti i afdeling 16/26 i Braineparken, Haderslev Boligselskab

24/2245

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af optagelse af lån til yderligere støtte til beboerhåndtering mv. i forbindelse med renovering af afdeling 16/26 Braineparken.

Derudover ønskes beslutning om kommunal garanti for lånet godkendt.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Låneoptag af støttet realkreditlån på 1,250 mio. kr. godkendes, så det samlede lån bliver 243,906 mio. kr.
- Kommunal garanti på 1,509 mio. kr. godkendes, så den samlede kommunale garanti bliver 176,797 mio. kr.

Sagsfremstilling

I afdeling 16/26 Braineparken, Haderslev Boligselskab, er helhedsplanen for afdelingen under udførelse og forventes afsluttet i efteråret 2024.

Der har under renoveringen vist sig et behov for yderligere beboerkommunikativ/boligsocial indsats i forbindelse med byggesagen, som supplement til de eksisterende opgaver. Der har skullet knyttes en ekstra ressource/"ekstra hænder" til forskellige opgaver, herunder boligsocial assistance i hverdagen, koordinering mellem boligselskab, byggesag og beboere samt bindeled mellem beboere og byggesagen. Haderslev Boligselskab ansøgte den 17. januar 2022 om yderligere støtte på 1,250 mio. kr. hos Landsbyggefonden. Ansøgningen af vedlagt som bilag 1. Landsbyggefonden imødekom den 18. januar 2022 ansøgningen om, at der anvendes 1,250 mio. kr. til beboerhåndtering mv. Godkendelse af ansøgningen er vedlagt som bilag 2.

		Lån	Garanti	Garanti i %
	Etape 1	121.328.000	53.960.024	44,47
Oprindeligt lån og garanti	Etape 2	121.328.000	121.328.000	100
	Etape 1 + 2	242.656.000	175.288.024	
	Etape 1	121.953.000	54.844.109	44,97
Nyt lån og garanti	Etape 2	121.953.000	121.953.000	100
	Etape 1 + 2	243.906.000	176.797.109	

Ekstrabevillingen fra Landsbyggefonden indebærer, at det støttede realkreditlån forhøjes med 1,250 mio. kr. til i alt 243,906 mio. kr. (etape 1 og 2 lagt sammen).

Den kommunale garanti forhøjes med 1,509 mio. kr. til 176,797 mio. kr. (etape 1 og 2 lagt sammen) Garantiberegningerne af vedlagt som bilag 3 og 4.

Det bemærkes, at den garanterede del af lånet for etape 1 er ændret fra 44,47 % til 44,97 % i den mellemliggende periode. Ændringen skyldes hovedsageligt en lidt lavere ejendomsvurdering i forhold til tidligere, på grund af en mindre ændring i driftsudgifterne (som indgår i grundlaget). Oversigt over lånegarantier er vedlagt som bilag 5.

Boligorganisationen forventer at byggesagen afleveres 30. september 2024, og der vil ske færdigmelding og endelig værdiansættelse i tilknytning hertil.

Økonomiske forhold

Kommunal garanti efter almenboligloven påvirker ikke kommunens låneramme, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 1.

Juridiske aspekter

Kommunalbestyrelsen skal godkende en almen boligorganisations optagelse af lån, jf. almenboliglovens § 29.

Kommunalbestyrelsen kan yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder, jf. almenboliglovens § 98.

Procedure

- Økonomiudvalget 24. september 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 1. oktober 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-09-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Lone Ravn

Bilag

Ansøgning vedr. beboerhåndtering ifm. helhedsplan afd. 16/26 Braineparken

Godkendelse af ansøgning om ekstrabevilling til beboerhåndtering mv.

Ny garanti til underskrift etape 1.pdf

Ny garanti til underskrift etape 2.pdf

Lånegarantier

Fraværende Lone Ravn

Punkt 140: Revideret skema A - Mossing-Jensens Vej i Vojens

23/3081

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af revideret alment boligprojekt på Mossing-Jensens Vej i Vojens.

Haderslev Kommunalbestyrelse godkendte den 28. marts 2023 skema A for et alment boligprojekt på Mossing-Jensens Vej i Vojens. Vojens Andels-Boligforening har et ønske om at ændre i det tidligere godkendte projekt med hensyn til boligantal og boligtyper. Ændringerne indebærer bl.a., at der bygges flere 3-værelses boliger i stedet for 3- og 4-værelses, og at der bygges lejligheder med elevatordgang i stedet for 2-plans boliger uden. Det samlede antal boliger øges fra 53 til 59.

Det reviderede projekt kan ikke økonomisk rummes inden for det tidligere godkendte projekts rammer. Politisk skal der således tages stilling til et nyt projekt.

Godkendelse af skema A sker med forbehold for, at Social- og Boligstyrelsen godtager kommunens underretning om tilsagn til etablering af nye almene boliger.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- skema A om ydelsesstøtte til etablering af 59 almene familieboliger på Mossing-Jensens Vej i Vojens med en anskaffelsessum på 130.138.351 kr. godkendes
- en maksimal kommunal garantistillelse på 130.138.351 kr. godkendes
- der ydes kommunal grundkapital på 13.013.835 kr.
- foreløbig årlig husleje på gennemsnitligt 932 kr./m² godkendes
- forvaltningen bemyndiges til at udarbejde underretning om tilsagn til nye almene boliger til Social- og Boligstyrelsen

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse godkendte den 28. marts 2023 skema A for et alment boligprojekt på Mossing-Jensens Vej i Vojens, også kaldet "Slagterigrunden". Projektet rummer 53 nybyggede almene familieboliger af varierende størrelser samt et fælleshus. Skema A for det tidligere godkendte projekt er vedlagt som bilag 1. Vojens Andels-Boligforening har, af forskellige årsager, ønsket at ændre i projektet med hensyn til boligantal og boligtyper.

Det tidligere godkendte projekt indeholder 53 boliger samt et fælleshus fordelt på:

- 32 stk. 3-værelses rækkehuse i 1 plan
- 21 stk. 4-værelses rækkehuse i 2 plan
- 1 fælles værksted
- 5.032 m² boligareal

Det reviderede projekt indeholder 59 boliger fordelt på:

- 35 stk. 3-værelses rækkehuse i 1 plan
- 24 stk. 3-værelses lejligheder med elevatoradgang
- 5.736 m2 boligareal

VAB begrundet ændringerne med, at der er størst efterspørgsel på 3-værelses boliger i Vojens, og at det er vanskeligere af udleje 4-værelses boliger pga. den højere leje.

Derudover har VAB vanskeligt ved at udleje de 2-plans boliger, som boligforeningen ejer. De fleste lejere i Vojens Andels-Boligforening er 50+ og ønsker en bolig uden trapper og med egen have eller altan. Etagebyggeriet vil desuden imødekomme ønsker fra ældre borgere, som ikke er trykke ved at bo i stueetagen.

VAB redegør for ønsket om et revideret projekt i ansøgningsbrev til Haderslev Kommune, som er vedlagt som bilag 2 samt skitseforslag, som er vedlagt som bilag 3. Udskrift af nyt skema A fra BOSSINF er vedlagt som bilag 4.

Der er pr. 1. september 2024 2,44 % ledige almene familie- og ungdomsboliger i kommunen. Som udgangspunkt kan kommunen ikke give tilsagn til nye almene boliger, når mere end 2 % af de almene boliger står tomme. Hvis kommunen alligevel vurderer et behov for nye almene boliger, skal Social- og Boligstyrelsen underrettes, inden der gives tilsagn. En underretning skal indeholde en opgørelse over boligledigheden og oplysning om, hvilke foranstaltninger kommunen har iværksat for at nedbringe ledigheden. Derudover skal underretningen indeholde en begrundelse for, at der trods den konstaterede ledighed i kommunen, vurderes at være et behov for at give tilsagn til nye boliger.

Kommunen og boligorganisationerne arbejder løbende på at nedbringe boligledigheden, herunder drøfter mulighederne for huslejetilskud fra Landsbyggefonden, igangsætning af renoveringsprojekter, ommærkninger / ombygninger af boliger og meget andet.

Desuden er der minimal ledighed i de almene boliger i Vojens. De ledige boliger er primært lokaliseret i Haderslev by. Boligorganisationerne i Vojens har lange ventelister i flere af deres boligafdelinger. Der er stor efterspørgsel på 3-værelses boliger og rækkehuse i 1 plan, svarende til boligerne, som ønskes opført på Mossing-Jensens Vej.

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at der er grundlag for at give tilsagn til etablering af dette boligprojekt.

Ved godkendelse af beslutning i denne sag, bemyndiges forvaltningen til at udarbejde underretning til Social- og Boligstyrelsen. Godkendelse af revideret skema A sker således med forbehold for, at Social- og Boligstyrelsen godtager kommunens underretning.

Projektets skønnede anskaffelsessum udgør:

Anlægsøkonomi

Grundudgifter kr. 17.089.000

Entrepriseudgifter kr. 95.154.917

Omkostninger	kr. 15.955.050
Gebyr til offentlige myndigheder	kr. 1.939.384
I alt	kr. 130.138.351

Finansiering

Realkreditlån 88 %	kr. 114.521.749
Kommunal grundkapital 10 %	kr. 13.013.835
Beboertilskud 2 %	kr. 2.602.767
I alt	kr. 130.138.351

Anskaffelsessummen udgør 130.138.351 kr. inkl. moms svarende til maksimumbeløbet for almene familieboliger i år 2024.

I det tidligere godkendte projekt blev der afsat 11.341.000 kr. i grundkapital. Med det reviderede projekt er der behov for 13.013.835 kr. i grundkapital. Hvis det reviderede projekt godkendes, vil det kræve, at der bliver afsat yderligere 1.672.835 kr. til grundkapital i det kommende budget for 2025-2028. Der er afsat 1.700.000 kr. i supplerende budget, som indgår i budgetforhandlingerne.

Hvis det reviderede projekt ikke godkendes, arbejdes videre med det tidligere godkendte projekt.

Økonomiske forhold

Kommunalbestyrelsen kan på vegne af staten give tilsagn til ydelsesstøtte til etablering af almene boliger jf. almenboliglovens § 115. Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder et grundkapitallån på 10 % af anskaffelsessummen jf. almenboliglovens § 118a.

Det er jf. almenboliglovens § 127 en forudsætning for at give tilsagn, at kommunen påtager sig en garantiforpligtelse for den del af lånet, der ligger udover 60 % af ejendommens værdi.

Kommunen skal underrette Social- og Boligstyrelsen, hvis den giver tilsagn til nye almene boliger på et tidspunkt, hvor ledighedsprocenten blandt almene familie- og ungdomsboliger overstiger 2 %, jf. almenboliglovens § 115, stk. 7.

Procedure

- Økonomiudvalget 24. september 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 1. oktober 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-09-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Afstemning om indstillingen:

For stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Konservative Folkeparti, SF, Dansk Folkeparti, Slesvigsk Parti, Venstre, Enhedslisten og Benny Bonde, i alt 30

Imod stemte: Liberal Alliance, i alt 1

Undlod at stemme: 0

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Lone Ravn

Bilag

Skema A for det tidligere godkendte projekt

Ansøgningsbrev til Haderslev Kommune.pdf

Skitseforslag

Udskrift af nyt skema A fra BOSSINF

Fraværende Lone Ravn

Punkt 141: Initiativer til mere robuste og fleksible botilbud

24/10517

Sagsresume

Social- og Handicapudvalget sendte den 11. juni 2024 initiativer til mere robuste og fleksible botilbud i høring i Handicaprådet. Formålet med initiativerne er at sikre boliger på Handicap og Socialpsykiatri, der kan imødekomme nuværende og fremtidige borgeres behov. Initiativerne finansieres af 2024-midler fra puljen til omstrukturering samt midler til aflastningspladser i eksisterende botilbud. I denne sag præsenteres Handicaprådets høringssvar.

Kompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at Social og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalget og Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler at:

- De bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet Økonomiske forhold.

Sagsfremstilling

Målgruppeanalysen, som udvalget blev præsenteret for i juni 2024 (punkt 81), og en kortlægning af de fysiske rammer på botilbud, viser, at Handicap og Socialpsykiatri har behov for at optimere nuværende botilbud, så de i højere grad kan imødekomme nuværende borgeres behov.

Udvalget har den 14. maj (punkt 67) godkendt en procesplan for inddragelse, hvordan der sammen med relevante interessenter arbejdes videre med at sikre boliger på Handicap og Socialpsykiatri, der kan imødekomme nuværende og fremtidige borgeres behov. I planen er der tre spor for det videre arbejde

- Spor 1: Robusthed og fleksibilitet i udvalgte botilbud (anvendelse af bevilgede anlægsmidler 2024)
- Spor 2: Styrkelse af tilbuddene for socialt udsatte borgere
- Spor 3: Tilpasning af kapacitet af boliger så de matcher fremtidens behov.

Kuben Management og Social og Sundhed har udarbejdet et forslag til mulige bygningsmæssige ændringer til at sikre mere robusthed og fleksibilitet i udvalgte tilbud. Initiativerne i oversigten er udarbejdet på baggrund af besøg på botilbud og dialog med medarbejdere og ledere. Den afspejler de behov, som medarbejderne oplever og hører, at borgere og pårørende giver udtryk for. Initiativerne vil bidrage til bedre trivsel for beboere og bedre arbejdsmiljø for personalet. (Oversigten er vedlagt denne sag).

Initiativerne omfatter:

- Etablering af individuelle indgange i udvalgte boliger, så borgerne ikke skal igennem gang – eller fællesarealer for at komme ind og ud af deres bolig, da dette udfordrer flere borgere
- Lyddæmpning i udvalgte fællesarealer, hvor der er konstateret akustikproblemer
- Ombygning / etablering af personalefaciliteter
- Etablering af branddøre i to botilbud

Det er i følgende botilbud, at der foreslås en eller flere af ovenstående ændringer: Vilstrupvej, Kløverbænget, Kirsebærhaven, Stadionallé, Digagergård, Åbakken/Grenen og Nybo.

Det vil koste ca. 6,6 mio. kr. at gennemføre initiativerne. Forvaltningen anbefaler, at initiativerne finansieres med allerede bevilgede midler fra puljen til omstrukturering samt midler til to aflastningspladser afsat på budget 2024 – 2027 (jf. det økonomiske afsnit).

Handicaprådets høringssvar er vedlagt sagen og udvalget bedes drøfte dette.

Økonomiske forhold

Kuben Management og Social og Sundhed har udarbejdet en oversigt over, hvilke botilbud, der kan gøres mere robuste og fleksible. Udgiften til disse ændringer forventes i 2024 at være på 6,6 mio. kr.

Social- og Handicapudvalget skal således på sit møde i september søge en anlægsbevilling på 6,6 mio. kr. til robuste og fleksible botilbud.

Projekt - robuste og fleksible botilbud (mio. kr.)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,0	-
Anlægsbevilling til ændringer på 7 botilbud.	6,6	-
Anlægsbevilling i alt	6,6	-

På investeringsoversigten i budget 2024-27 refterer der 2,9 mio. kr. i 2024 til Pulje til omstrukturering på SHU og 3,7 mio. kr. i 2024 til etablering af aflastningspladser i forbindelse med eksisterende tilbud. Det foreslås at disse midler anvendes til at skabe robuste og fleksible botilbud. Som følge heraf annulleres anlægsbevillingen til etablering af aflastningspladser i forbindelse med eksisterende tilbud.

Finansiering – Mio. kr.	2024	2025	2026	2027
Robuste og fleksible botilbud	6,6	-	-	-
Pulje til omstrukturering på SHU	-2,9	-	-	-
Etablering af aflastningspladser i forbindelse med eksisterende tilbud	-3,7	-	-	-
Finansiering i alt	0,0	-	-	-

Procedure

- Social- og Handicapudvalget den 16. september 2024.
- Økonomiudvalget den 24. september 2024.
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 1. oktober 2024.

Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 16-09-2024

Anbefales.

Fraværende:

Lene Bitsch Bierbaum

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-09-2024

Indstillingen fra Social- og Handicapudvalget anbefales over for kommunalbestyrelsen, idet det bemærkes, at i budgetforliget 2025-2028 fremgår, at Social- og Handicapudvalget har til opgave at udarbejde en samlet plan for fremadrettede botilbudskapacitet i Haderslev Kommune.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Lone Ravn

Bilag

Handicaprådet - høringssvar om initiativer til mere robuste og fleksible botilbud - den 26. august

Botilbud Handicap og Socialpsykiatri Haderslev Kommune_Fordeling af anlægsmidler 2024.pdf

Fraværende Lone Ravn

Punkt 142: Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram - anlægsbevilling

24/13324

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling til projekt strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram i 2024 og 2025.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. de bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

For at indfri 2030 ambitionen om flere i uddannelse, flere indbyggere, og flere arbejdspladser, er der afsat midler til at gøre Vojens og Gram særligt attraktive at flytte til.

I budget 2024-2027 er afsat midler til at arbejde med strategisk udvikling i Gram og Vojens, og det skal ses i sammenhæng med de igangværende aktiviteter og planer i de to byer.

I Gram er bevaringsværdier og potentialer kortlagt som forarbejde til en udviklingsplan for byen, der konkret realiseres via et områdefornyelsesprogram. Derudover peger den gennemførte detailhandelsanalyse på et behov for mødesteder i det fysiske byrum, ligesom Vision Gram sammen med Haderslev Kommune arbejder målrettet med bosætningstiltag – herunder ønsker til nye boliger og byggemuligheder. Endeligt arbejder Land- og Byudviklingsudvalget med udvikling af Engparken og Rådhusgrunden, hvilket ligeledes bidrager til byudviklingen.

Udviklingsplan Vojens – der blandt andet er udarbejdet i samarbejde med Forum Vojens i regi af projekt ”Levende bymidter” - er vedtaget. Udviklingsplanen rummer et hovedgreb, hvor følgende områder søges udviklet og/eller omdannet:

- Rådhuscenteret
- Stationsområdet
- Hal-området
- Hovedforbindelse gennem byen (Østergade/Vestergade)

Udviklingen i Vojens er nu i en implementeringsfase, hvor Land- og Byudviklingsudvalget sammen med bl.a. Forum Vojens sikrer realisering af planen. Konkret er projekter i gang inden for alle de fire hovedområder i udviklingsplanen.

Fælles for de to byer er, at byudviklingen kendetegnes ved et endnu tættere samarbejde med henholdsvis Vision Gram og Forum Vojens – og generelt øget borgerinddragelse. Derfor anvendes midlerne til projektledelse, planlægning og naturligvis konkrete anlæg, således der sikres en strategisk og sammenhængende byudvikling fra plan til indsats.

Økonomiske forhold

Der er på investeringsoversigten afsat 2,7 mio. kr. i 2024 og 4,0 mio. kr. i 2025 til Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram. Den 28. maj 2024 meddelte Haderslev Kommunalbestyrelse anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til køb af bygning.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. til projekt strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram. Finansiering hentes af det afsatte rådighedsbeløb til Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram, jfr. nedenstående oversigt.

Projekt: Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram (mio. kr.)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	1,0	-
Anlægsbevilling til Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram	5,7	-
Anlægsbevilling i alt til projektet	6,7	-

Finansiering	2024	2025	2026	2027	2028
Afsat rådighedsbeløb til Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram	1,7	4,0	-	-	-

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 22. august 2024
- Økonomiudvalget 24. september
- Haderslev Kommunalbestyrelse 1. oktober

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 22-08-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-09-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Lone Ravn

Fraværende Lone Ravn

Punkt 143: Høring af Sydtrafiks budgetforslag 2025

24/15614

Sagsresume

Beslutning om indhold af høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag 2025-2028. Sydtrafik har fremsendt budgetforslag 2025 med overslagsår 2026-2028 til høring ved Haderslev Kommune.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til høringssvar jævnfør bilag 5 godkendes.

Sagsfremstilling

Sydtrafik har fremsendt budgetforslag 2025-2028 til høring. Sydtrafiks budgetforslag 2025-2028 inklusive takstforslag 2025 fremgår af bilag 1-4.

Haderslev Kommunes samlede forventede bidrag til Sydtrafik til busdrift, åben flextrafik, handicapkørsel og kommunal visiteret flextrafik er på 35,1 mio. kr. i 2025, hvilket er 1,0 mio. kr. mere end budget 2024.

Det samlede bidrag til busdrift for Haderslev Kommune udgør i budgetforslag 2025 24,0 mio. kr. mod 22,4 mio. kr. i budget 2024. Det er en stigning på 1,6 mio. kr., som hovedsageligt skyldes forventet prisudvikling fra 2024 til 2025.

Busindtægter 2025 er på 7,6 mio. kr., hvilket er på niveau med budget 2024. Indtægter tager udgangspunkt i budget 2024 samt udviklingen i indtægter januar til april 2024 tillagt takststigning for 2025.

Antallet af køreplantimer er i budgetforslaget steget med 84 køreplantimer fra 33.493 køreplantimer i 2024 til 33.577 køreplantimer i 2025.

Det endelige budget 2025 i december fra Sydtrafik vil være justeret ud fra nyeste omkostningsindeks samt for en ekstra ruteafgang forbi Hjerndrup fra Sommersted til ca. 0,030 mio. kr. pr. år.

På åben flexetur er der afsat 2,1 mio. kr. i 2025, hvilket er på niveau med regnskab 2023.

Bidrag til handicapkørsel, som henhører under Senior- og Sundhedsudvalget, forventes i budgetforslag 2025 at være 4,6 mio. kr., hvilket er på niveau med budget 2024. For kommunal visiteret flextrafik forventes i budgetforslag et bidrag på 4,4 mio. kr., hvilket er 0,9 mio. kr. mindre end budget 2024.

Takster:

Takststigningsloftet for 2025 er af Trafikstyrelsen sat til 3,6%. Det er op til de enkelte trafikskaber om takststigningsloft udnyttes helt eller delvist. Sydtrafiks bestyrelse har besluttet at indarbejde en takststigning på 2% fra 2024 til 2025. Konkrete takstforslag fremlægges til godkendelse i Sydtrafiks bestyrelsesmøde den 20. september 2024.

Takster for Åben Flextrafik stiger med 3%, idet km taksten hæves med 0,25 kr. pr. km. Det betyder, at Flextur Lav i 2025 vil koste 5,25 kr. pr. km, og at Flextur Høj vil koste 7,00 kr. pr. km.

Forslag til høringssvar:

Teknik og Klima har udarbejdet et forslag til høringssvar fra Haderslev Kommune. Høringsfrist er senest 11. oktober 2024.

Forslag til høringssvar fra Haderslev Kommune, jævnfør bilag 5, indeholder i hovedtræk følgende bemærkninger:

- Haderslev Kommune imødeser, hvordan Sydtrafik vil udmønte eller afprøve de tanker, som ligger bag regeringens landdistriktsudspil for et Danmark i bedre geografisk balance, herunder nye løsninger for kollektiv trafik i landdistrikter.
- Busdrift: Sydtrafik anmodes fortsat om at arbejde på at øge indtægterne, som endnu ikke er tilbage på niveau fra før Covid-19 pandemien.
- Kommunalt visiteret flextrafik: Bidraget er 0,9 mio. kr. mindre end i 2024, hvilket skyldes de indsatser som kommunen har foretaget for at nedbringe antallet af rejser.

Økonomiske forhold

Eventuelle økonomiske udfordringer for 2025-2028 på de respektive udvalg kendes først, når det endelige budget fra Sydtrafik foreligger i december.

Fagudvalgene, som har budget til Sydtrafik, skal selv håndtere eventuelt mer-/eller mindreforbrug indenfor udvalgenes respektive servicerammer.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. september 2024
- Økonomiudvalget 24. september 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 1. oktober 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-09-2024

Godkendt, idet høringssvaret suppleres med et ønske om et snarligt møde med den nye direktør.

Fraværende:

Bent Vedsted Rønne

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-09-2024

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Lone Ravn

Alex Bødiker

Bilag

Sydtrafiks budgetforslag 2025-2028, 81 sider

Brev fra Sydtrafik til Haderslev Kommune

Kort kommune oversigt Haderslev

Lang kommuneoversigt Haderslev

Udkast til høringssvar til Sydtrafik

Fraværende Lone Ravn, Alex Bødiker

Punkt 144: Igangsætning af planlægning for solenergiprojekt Skrydstrup

22/22603

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark Skrydstrup. Projektet, som er et af de tre pilotprojekter for solenergi i Haderslev Kommune, har på grundlag af en projektansøgning gennemført en forhåndsdialog med projektejeren og offentligheden i det lokale samfund. Der skal nu træffes en beslutning om eventuel igangsætning af planlægning, som vil bestå af et kommuneplantillæg, en lokalplan og miljøvurdering.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleprojektet ved Skrydstrup igangsættes

Sagsfremstilling

Projektet blev oprindeligt udvalgt primært på grund af dets placering inden for forsvarrets røde kompensationszone. Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 19. december 2023 at fortsætte undersøgelserne af solenergiprojektet ved Skrydstrup med en revideret projektgrænse, se bilag 1. I august 2024 drøftede Teknik- og Klimaudvalget projektets størrelse og placering baseret på forhåndsdialog med borgere og udvikler.

Oprindeligt dækkede projektet ca. 150ha, men med den nye afgrænsning i ansøgningen er det nu ca. 750ha, hvoraf en del også strækker sig ind i den gule kompensationszone. Anlæggets produktion vil være på omkring 599.000.000 kWh pr. år og vil ifølge bygherres projektbeskrivelse dække elforbruget for ca. 150.000 husstande årligt med grøn energi. Bygherres projektbeskrivelse fremgår af bilag 2. Allerede i de indledende faser af Haderslev Kommunes forhåndsdialog med udvikleren om projektets størrelse og placering blev bruttoarealets afgrænsning justeret. Den del af projektområdet, som oprindeligt var planlagt ved Uldal nord for Ribevej, blev fjernet fra projektområdet, og i stedet blev området mod vest udvidet.

Denne tilpasning har resulteret i, at dele af det ansøgte projektområde nu ligger i Forsvarets gule kompensationszone. Udvikleren – delvist med Haderslev Kommunes medvirken – har også indgået i en dialog med blandt andet Forsvarets Ejendomsstyrelse, Sydjysk Biogas Bevtoft, de lokale forsynings- og fjernvarmeselskaber samt en række andre virksomhedsaktører om mulighederne for sektorkobling og synergier i etableringen af et Power-to-X anlæg tilknyttet solcelleprojektet. Realisering af et PtX anlæg afhænger af projektets nuværende størrelse, dvs. størrelsen af solcelleanlægget er afgørende for at muliggøre etablering af et PtX anlæg. Hvis et PtX anlæg bliver en aktuel mulighed, vil det projekt blive behandlet i en separat planproces.

I løbet af forhåndsdialogperioden og på opfordring fra Teknik og Klima har lokale beboere i nærheden af forventet solcelleanlæg dannet arbejdsgrupper. Arbejdsgrupperne har deltaget i en række møder sammen med projektejeren og forvaltningen. Formålet med møderne har været at kortlægge lokale synspunkter omkring projektet, drøfte eventuelle afhjælpende tilpasninger af projektet samt at drøfte mulighederne for at skabe mérværdier for de berørte lokalområder gennem et projekt. Forhåndsdialogen har haft særligt fokus på at skabe en inddragende og vedkommende dialog med hvert af de berørte lokalområder. Forhåndsdialogen i arbejdsgrupperne har været konstruktiv og åben og har afdækket en række væsentlige lokale synspunkter på projektet:

Bekymringer

- Bekymring om støj i byggefase og driftsfase, samt evt. kumulative støjpåvirkning pga. nærhed ved Skrydstrup Lufthavn.
- Bekymring om forurening fra solpaneler.
- Sikkerhed og tidsplan for udbetaling af tilskudsmidler.
- Bekymring omkring naturforhold, herunder biodiversitet, vildtpassager og jagthensyn.
- Bekymring om projektets visuelle påvirkning i områderne omkring Kolsnap og Pile Allé/Diagonalvej.
- Bekymring om en eventuel videre udvikling i området med Power-to-X anlæg og hvilken indflydelse det har på solcelleprojektet.

Opmærksomhedspunkter

- Ønske om snarlig afklaring af projektets realisering på grund af usikkerhed omkring lokale jord- og ejendomspriser.
- Anvendelsen af landbrugsjord til vedvarende energianlæg.
- Usikkerhed omkring stort og komplekst projekt og kompleks planlægning.
- Projektområdets udvidelse til gul zone og eventuel påvirkning af enkeltejendommens indplacering i rød og gul kompensationszone.
- Inddeling af beplantning og bevoksning i projektområdet.
- Synspunkt fra nogle borgere om at solceller skal placeres på tage/bygninger og langs motorveje.

Lokale ønsker og holdninger til områdets anvendelse

- Styrkelse af grønne korridorer og biodiversitet.
- Muligheder for lokal varme- og elforsyning.
- Realisering af konkrete tiltag gennem tilskud og grøn pulje i lokalområder.
- En klar afgrænsning af lokalområder i forhold til Grøn Pulje.
- Vigtigt at få etableret stier og andre rekreative tiltag indenfor projektområdet.
- Styrkelse af fiskeopdræt i vandløb samt at adgang til vandløb sikres.
- Ønske om at sikre naturforhold for vildt dyr i og omkring området.

Yderligere information om borgerinddragelsen kan findes i bilag 3. Referat fra afholdt borgermøder er tilgængelige på <https://www.haderslev.dk/vedvarendeenergi>

Solcelleprojektet:

For at det ansøgte projekt kan realiseres, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg for solenergianlægget, efterfulgt af et lokalplanforslag og en miljøvurderingsproces. Planprocessen består derfor af tre dele, som i videst muligt omfang vil forløbe parallelt:

Kommuneplantillæg:

Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger et rammeområde til tekniske anlæg. Kommuneplantillægget danner grundlag for en lokalplan og udpeger afgrænsningen af projektområdet.

Lokalplanforslag:

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for den egentlige realisering af etablering og drift for solenergianlægget med tilhørende tekniske installationer samt grønne områder og beplantningsforhold. Lokalplanen tager særligt hensyn til

omkringliggende natur og tilpasning af anlægget i landskabet så naturoplevelser ikke forringes. Planen skal også imødekomme lokalbefolkningens ønsker. Yderligere information kan findes i bilag 4.

Miljøvurderingsproces:

Projektansøger har erklæret, at de frivilligt vil indsende en ansøgning om gennemførelse af en VVM-miljøkonsekvensrapport. Dette er muligt, da lokalplanen udformes som en projektlokalplan. Denne proces inkluderer en Strategisk Miljø Vurdering (SMV) af lokalplanen. Desuden omfatter processen en Vurdering af Virkning på Miljøet (VVM) for selve projektet, som indebærer en grundig miljøvurdering af både anlægsprojektet og projektets fremtidige drift.

Ifølge den foreløbige tidsplan, se bilag 5, forventes planforslaget fremlagt til politisk behandling i sommeren 2026. Med hensyn til en åben og inkluderende proces forslår Teknik og Klima fortsat borgerinvolvering, især i begyndelsen af den 8 ugers offentlige høringsperiode, som forventes at finde sted i efteråret i 2026.

Procedure

- Teknik- og klimaudvalget 9. september 2024
- Økonomiudvalget 24. september 2024
- Haderslev Kommunebestyrelse 1. oktober 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-09-2024

Planlægning for det ansøgte solcelleprojekt igangsættes, så der efterfølgende kan etableres et Power-to-X anlæg eller anden energikrævende virksomhed i området.

Parallelt med udarbejdelsen af planforslaget imødeser udvalget en ansøgning om et konkret projekt for etablering af Power-to-X anlæg eller anden energikrævende virksomhed i området. Såfremt der senest ved planforslagets behandling ikke foreligger et konkret projekt for Power-to-X eller lignende virksomhed, forventes planforslagets arealmæssige afgrænsning reduceret.

Teknik og Klima skal gå i dialog med staten om tilladelse til at planlægge for tilknyttet virksomhed (Power-to-X og lignende) i det åbne land, i tilknytning til den ansøgte solcellepark.

Der skal i planforslagene sikres væsentlige grønne korridorer og forbindelser imellem lokalområderne. Ligesom dialogen om udviklingen af området med lokale arbejdsgrupper og interessenter bør fortsætte i det omfang, der er interesse for det.

Endelig opfordres ansøger til, at naboerne, lokalsamfund, energifællesskaber og erhvervsliv i passende omfang får mulighed for at deltage i solcelleprojektet gennem lokale andele mv.

Benny Bonde stemmer i mod, idet han kun ønsker solceller etableret på lavbundsarealer.

Fraværende:

Bent Vedsted Rønne

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-09-2024

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Benny Bonde stemmer i mod, idet han kun ønsker solceller etableret på lavbundsarealer, idet han mener, at solceller ikke hører hjemme på landbrugsarealer, men på hustage.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Afstemning om indstilling fra Teknik- og Klimaudvalget:

For stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Konservative Folkeparti, SF, Liberal Alliance, Slesvigsk Parti, Venstre og Enhedslisten, i alt 29

Imod stemte: Dansk Folkeparti og Benny Bonde, i alt 2

Undlod at stemme:0

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Benny Bonde stemmer i mod, idet han kun ønsker solceller etableret på lavbundsarealer, idet han mener, at solceller ikke hører hjemme på landbrugsarealer, men på hustage.

Fraværende:

Lone Ravn

Bilag

KB dagsordenspunkt 19. december 2023

Projektbeskrivelse Solpark Skrydstrup 4.8.2024

Sammenfatning af forhåndsdialogen

Lokalplangrundlag Solcelleanlæg Skrydstrup

Tidsplan

Uopfordret partsindlæg - modtaget i forhåndsdialog

Fraværende Lone Ravn

Punkt 145: Klima-, vinter og renholdelsesregulativ for Haderslev Kommune

24/12605

Sagsresumé

Beslutning om godkendelse af udkast til Klima-, vinter- og renholdelsesregulativ for Haderslev Kommune. På baggrund af håndteringen af de klimamæssige ændringer, der rammer kommunens veje, pladser og stier, er det gældende vinterregulativ for Haderslev Kommune fra 2015 blevet revideret. Denne revidering inkluderer nu også beskrivelser af særlige opgaver ved klimamæssige hændelser. Desuden er der på baggrund af de forgangne sæsoners erfaringer med vintervejrliget foretaget justeringer af enkelte indsatsområder.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- udkast til Klima-, vinter- og renholdelsesregulativ for Haderslev Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget blev den 3. juni 2024 orienteret om vintersæsonen 2023/2024, de udfordringer vinterberedskabet har oplevet i de senere år med vand, samt arbejdet med en revidering af kommunens vinterregulativ, se bilag 1.

På baggrund af et ændret behov for at håndtere vejrliget på kommunens veje, stier og pladser har Teknik og Klima derfor arbejdet med en revision af det gældende vinterregulativ fra 2015. Regulativet indeholder nu, udover bestemmelser om vintertjeneste og renholdelse, også bestemmelser om klimaberedskab i forbindelse med storme, regnhændelser og højvandssituationer. Udkastet til det reviderede regulativ er udarbejdet med henblik på fremtidig tilpasning af indsatser for håndtering af vand generelt på vejene.

Haderslev Kommunes gældende "Regulativ for Vintervedligeholdelse og Renholdelse af veje, pladser og stier i Haderslev Kommune" er fra 2015 og kaldes i daglig tale 'Vinterregulativet', se bilag 2.

Det reviderede Vinterregulativ kommer fremover til at hedde "Klima-, vinter- og renholdelsesregulativ for Haderslev Kommune". I daglig tale "Klimaregulativet". Se udkastet til det reviderede Klimaregulativ i bilag 3.

Serviceniveauerne for vintertjeneste og renholdelse er i det nye udkast til regulativet som udgangspunkt ikke ændret.

På baggrund af de seneste vintersæsoners erfaringer er der i det nye udkast foretaget justeringer af de nuværende vinterruter i forhold til:

- Opdatering/justering af enkelte vinterruter i forhold til skole- og rutebus-betjening, samt beliggenhed af institutioner og sportshaller/idrætscentre.
- Fokus på særligt udsatte steder i det åbne land, hvor vintervejrliget kan genere fremkommeligheden.

Klimahændelserne sker oftest i vinterhalvåret, men falder sjældent sammen med vintersituationer. Derfor har vinterpersonalet kunnet træde til i den foregående vinterperiode med løsning af opgaver ved hændelserne. Fremover er vinterpersonalet også en del af klimaberedskabet og kan træde til ved bekæmpelse af oversvømmelser, stormflod, overfladevand og andre hændelser. Dette gælder både ved hændelser, hvor det sker i samarbejde med øvrige myndigheder, og hvor hændelser håndteres i eget regi.

Klimaberedskabsperioden er den samme som vinterberedskabsperioden fra den 15. oktober til 15. april hvert år. Klimavagten varetages af ledelsen i Teknik og Klima ved hændelser, der falder udenfor denne periode.

Haderslev Kommune indgår som hidtil i et samarbejde med de fire andre kommuner i Syd- og Sønderjylland om bagvægtsfunktionen i forhold til de primære veje.

Økonomiske forhold

Der er afsat 13,2 mio. kr. til vintervedligehold i 2024.

Eventuelt merforbrug til vintervedligehold finansieres af kassen ved regnskabsårets afslutning.

I budgetforlig 2023 blev det besluttet, at der ved eventuelt mindreforbrug på vintervedligehold vil være fuld overførselsadgang til efterfølgende år, hvor midler kan anvendes til reetablering af veje/grøfter eller til ”grønt vintervedligehold”. Teknik og Klima blev i forlig bemyndiget til at ajourføre politikker i henhold hertil.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. september 2024
- Økonomiudvalget 24. september 2024
- Kommunalbestyrelsen 1. oktober 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-09-2024

Godkendt.

Fraværende:

Bent Vedsted Rønne

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-09-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Lone Ravn

Bent Vedsted Rønne

Finn Lykkeskov

Bilag

TKU dagsordenspunkt 3. juni 2024

Vinterregulativ for Haderslev Kommune 2015

Udkast Klima-, vinter- og renholdelsesregulativ for Haderslev Kommune 2024.docx

Fraværende Lone Ravn, Bent Vedsted Rønne, Finn Lykkeskov

Punkt 146: Medlemsinitiativ - Kommunalbestyrelsens medlemmer skal have mulighed for praktik på Haderslev Kommunes institutioner

22/2895

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Hanne Pedersen, SF, har den 23. september 2024 fremsendt følgende til dagsordenen:

”Sagsfremstilling

På nuværende tidspunkt har medlemmer af kommunalbestyrelsen ikke adgang for praktik på vores kommunale institutioner.

Kommunalbestyrelsens medlemmer bør som udgangspunkt have ret til praktik på de institutioner, der hører under medlemmets fagudvalg, samtidig må det også gælde i tilfælde, hvor et kommunalbestyrelsesmedlem ønsker praktik på institutioner, der hører under et fagudvalg, af hvilket kommunalbestyrelsesmedlemmet ikke måtte være medlem.

Hvis kommunalbestyrelsens medlemmer får mulighed for praktik, vil det potentielt give medlemmet et vigtigt og konkret indblik i, samt en større og mere nuanceret forståelse for, opgaverne indenfor de fagområder medlemmet varetager – og de kommunale opgaver som helhed. Værdifuld viden og erfaring, der kan styrke medlemmet i varetagelsen af hvervet som kommunalbestyrelsesmedlem.

Ønsket om praktik kan med fordel koordineres med fagområdets direktør og afholdes ud fra en praktikplan som de enkelte institutionsledere opstiller, naturligvis med respekt for medarbejdernes opgaveløsning og borgernes privatliv.

Alt efter fagområdets opgaveomfang, og hvad der er passende for den enkelte institution, kan en praktik være en dags tid på de enkelte institutioner.

Antallet af praktikbesøg bør afstemmes med medlemmets muligheder og samtidig have et omfang, der vurderes at være tilpas dækkende for fagområdet.

Indstilling

- Sagen oversendes til Økonomiudvalget, idet forvaltningen udarbejder forslag til retningslinjer for de kommunalbestyrelsesmedlemmer, der må have ønske om praktik på vores kommunale institutioner”.

Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Afstemning om følgende alternative indstilling:

Sagen oversendes til Økonomiudvalget til undersøgelse af forskellige muligheder for at styrke kommunalbestyrelsesmedlemmers tilegnelse af viden og erfaringer i hvervet som folkevalgte.

For stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Konservative Folkeparti, SF, Slesvigsk Parti, Venstre og Enhedslisten, i alt 28

Imod stemte: Liberal Alliance, Dansk Folkeparti og Benny Bonde, i alt 3

Undlod at stemme: 0

Det blev besluttet, at sagen oversendes til Økonomiudvalget til undersøgelse af forskellige muligheder for at styrke kommunalbestyrelsesmedlemmers tilegnelse af viden og erfaringer i hvervet som folkevalgte.

Fraværende:

Lone Ravn

Fraværende Lone Ravn

Punkt 147: Udbud eller nedrivning af ejendom

23/19623

Sagsresume

Beslutning om salg eller nedrivning af ejendommen Skolebakken 14 i Fjelstrup.

Ejendommen har været børnehave, men i september 2023 rykkede børnehaven over i skolebygningerne ved siden af. Økonomiudvalget har, som følge af den rokade, fået ejendommen overdraget med henblik på salg.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 22. januar 2024, at lokalsamfundet skulle høres forud for en beslutning. Denne inddragelse er nu gennemført, og på baggrund af lokalsamfundets input anbefaler Teknik og Klima, at ejendommen nedrives.

Sagen er lukket af hensyn til kommunens eventuelle forhandlingsposition.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Ejendommen Skolebakken 14 i Fjelstrup nedrives
- De økonomiske konsekvenser godkendes, jf. afsnit Økonomiske forhold.

Sagsfremstilling

Ejendommen Skolebakken 14 i Fjelstrup har ind til september 2023 været børnehave. Børnehaven er nu flyttet over i skolebygningerne, og Økonomiudvalget har derfor fået overdraget den tiloversblevne bygning med henblik på salg.

Ejendommen er på 295 m² og er beliggende på en 1528 m² stor grund. Kortbilag og foto vedlægges som bilag 1.

På baggrund af Økonomiudvalgets ønske har Teknik og Klima gennemført en dialog med lokalsamfundet, således de har haft mulighed for at komme med deres perspektiv på ejendommen.

Som bilag 2 vedlægges opsamlende vurdering fra Fjelstrup Lokalråd. Heraf fremgår, at de helst ser ejendommen revet ned.

Afledt heraf kan der nu træffes beslutning om, hvorvidt ejendommen skal sælges eller rives ned. Teknik og Klima anbefaler, at ejendommen nedrives og skolen får stillet arealet til rådighed til ophold, friareal eller evt. parkering. Omkostningerne til nedrivning anslås til ca. 0,5 mio. kr.

Alternativet til nedrivning er, at Teknik og Klima gives mandat til at udbyde og gennemføre et salg af ejendommen som beskrevet i sagen fra januar 2024 (se bilag 3).

Økonomiske forhold

Finansiering til at gennemføre nedrivning kan anvises via Pulje til Byudvikling under Økonomiudvalget eller Pulje til Område- og landsbyfornyelse under Land- og Byudviklingsudvalget.

På Pulje til Byudvikling resterer 12,802 mio. kr. i 2024. Vælges finansiering via puljen til Byudvikling skal der meddeles anlægsbevilling til nyt projekt Nedrivning af Skolebakken 14, Fjelstrup med 0,5 mio. kr. under Økonomiudvalget.

På Pulje til Område- og Landsbyfornyelse 2024 er meddelt anlægsbevilling og afsat 4,686 mio. kr. i udgift og 2,086 mio. kr. i indtægt, som endnu ikke er disponeret. Der kan hjemtages 60% refusion af nedrivningsudgiften, svarende til 0,3 mio. kr., hvis finansiering sker via Pulje til Område- og Landsbyfornyelse 2024.

Ved et eventuelt salg vil salgsindtægten på 0,495 mio. kr. og salgsomkostninger på ca. 0,090 mio. kr. finansieres af puljen til byggemodning og salg af grunde 2024. Finansiering af pulje til byggemodning og salg af grunde 2024 kan dækkes af den eksisterende anlægsbevilling. På pulje til Byggemodning og salg af grunde 2024 er afsat 1,9 mio. kr. i udgift og 1,4 mio. kr. i indtægt.

Juridiske aspekter

Hvis ejendommen udbydes til salg, sker det i henhold til Styrelseslovens § 68 og Udbudsbekendtgørelse nr. 396 af 3.marts 2021.

Procedure

- Økonomiudvalget 24. september 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 1. oktober 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-09-2024

Godkendt. Nedrivningen anbefales finansieret af Pulje til Område- og Landsbyfornyelse 2024.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Lone Ravn

Jens Chr. Gjesing

Bilag

Kortbilag Skolebakken 14, Fjelstrup

Opsamlende vurdering fra Fjelstrup Lokalråd

Dagsordenspkt. ØU 22.01.2024, Udbud af ejendom

Fraværende Lone Ravn, Jens Chr. Gjesing

Punkt 148: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 01-10-2024

-

Fraværende:

Lone Ravn

Fraværende Lone Ravn

Punkt 149: Underskriftsside

Sagsresume

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Fraværende Lone Ravn