

# **REFERAT Senior- og Sundhedsudvalget (2022-2025) d. 06-04-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 06. april 2022 kl. 11:04

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Allan Emiliussen, Lone Ravn, Signe Knappe, Tina Rosenkilde, Preben Holmberg, Jens Chr. Gjesing, Hanne Pedersen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Delegation af kompetence vedrørende udlejning af almene ældreboliger.....	4
Underskriftsside.....	6

## **Punkt 55: Godkendelse af dagsorden**

22/7973

**Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 06-04-2022**

Godkendt

# Punkt 56: Delegation af kompetence vedrørende udlejning af almene ældreboliger

22/7973

## Sagsindhold

Beslutning om delegation af kompetence fra kommunalbestyrelsen til forvaltningen til at beslutte, at almene ældreboliger, der ikke kan udlejes til den berettigede personkreds, kan udlejes til andre boligsøgende.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med tilstrømningen af ukrainske flygtninge til Danmark, ruster Haderslev Kommune sig til at kunne modtage flygtninge.

Når flygtningene har fået tildelt opholdstilladelse og integrationskommune, vil kommunen have en pligt til at anvise flygtninge til en passende bolig. Forvaltningen har derfor undersøgt mulighederne for at huse de ukrainske flygtninge i almene boliger i kommunen.

Kommunen har anvisningsret til en række almene ældreboliger ejet af almene boligorganisationer, herunder en række ældreboliger, som har vist sig vanskelige at udleje. Der er på nuværende tidspunkt omkring 40 almene ældreboliger i Haderslev Kommune, som er i tomgang. Kommunen hæfter for udgifter til tomgangsleje.

Boligerne er dog forbeholdt borgere, som opfylder kriterierne for at bo i en ældrebolig. I det omfang de ukrainske flygtninge opfylder kriterierne herfor, vil kommunen kunne anvise dem en ældrebolig. Den typiske flygtning vil dog ikke opfylde kriterierne.

Ældreboliger kan dog udlejes til andre grupper, med kommunalbestyrelsens tilladelse, hvis der ikke er efterspørgsel efter boligerne hos målgruppen, jf. Almenboliglovens § 54. Kommunen anviser i så fald boligerne.

Der ønskes, at kompetence til at dispensere fra hovedreglen om udlejning til den berettigede personkreds delegeres fra kommunalbestyrelsen til forvaltningen med henblik på at sikre en smidig og hurtig boliganvisning til de ukrainske flygtninge og samtidig en fornuftig anvendelse af ledig boligkapacitet. Ved udøvelsen af denne kompetence vil forvaltningen alene tage ældreboliger i betragtning, som således har stået tomme i en væsentlig periode. Ligeledes vil forvaltningen fortsat sikre en tilstrækkelig ledig kapacitet af ældreboliger, så der som hidtil kan anvises ældreboliger til de borgere i kommunen, som er berettiget hertil.

Senior- og Sundhedsudvalget behandler den ekstraordinære dagsorden, gennem mail korrespondance.

## Procedure

- Senior- og Sundhedsudvalget den 06. april 2022
- Økonomiudvalget den 19. april 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 26. april 2022.

## **Indstilling**

Direktøren for Voksen og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kompetencen til at dispensere fra hovedreglen om udlejning af ældreboliger til den berettigede personkreds, jf. Almenboliglovens § 54, delegeres fra kommunalbestyrelsen til forvaltningen.

## **Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 06-04-2022**

Godkendt, således at slutdatoen for delegation af kompetencen vedr. udlejning af ældreboliger følger særlovens udløb

## **Punkt 57: Underskriftsside**

22/7973

### **Sagsindhold**

Senior- og Sundhedsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.