

REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 28-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2025 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted, Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Jens Asmussen, Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller, Carsten Leth Schmidt, Hanne Pedersen (Fravær), Helene Hellesøe Appel, Cecilie Haaland, Julie Juhler Østergaard, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen, Kim Kabelka, Lone Ravn, Marie Skødt, Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov, Leif Storgaard Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udskiftning af medlem i Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.....	4
Forhåndsgodkendelse af kollektiv råderetsordning i afdeling 1 i Haderslev Ældreboligselskab.....	5
Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokale treparter.....	7
Gensidig orientering.....	10
Underskriftsside.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-01-2025

Leif Storgaard Pedersen blev godkendt som stedfortræder for Hanne Pedersen.

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Hanne Pedersen

Fraværende Hanne Pedersen

Punkt 2: Udskiftning af medlem i Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

21/23089

Sagsresume

Beslutning om at fritage Kim Kabelka fra hvervene som medlem af Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget samt udpegning af nye medlemmer.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt Kim Kabelka kan udtræde af Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget
- der udpeges et nyt medlem af Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, hvis anmodning om udtræden imødekommes.

Sagsfremstilling

Kim Kabelka har anmodet om at blive fritaget fra sine hverv som medlem af Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget på grund af personlige forhold.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at fritage et medlem fra sit hverv som udvalgsmedlem fra resten af valgperioden, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at der er rimelig grund hertil.

Hvis kommunalbestyrelsen imødekommer anmodningen, skal der udpeges et nyt medlem til Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget. Det er den valggruppe, som har indvalgt Kim Kabelka i henholdsvis Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, som skal udpege det nye udvalgsmedlem, jf. styrelsesloven § 28, stk. 1. Valggruppen har oplyst, at de ønsker at udpege Bo Morthorst Rasmussen til Økonomiudvalget og Finn Lykkeskov til Kultur- og Fritidsudvalget.

Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse 28. januar 2025.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-01-2025

Kim Kabelka blev fritaget fra sine hverv som medlem af Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget. Bo Morthorst Rasmussen blev udpeget som nyt medlem af Økonomiudvalget, og Finn Lykkeskov blev udpeget som nyt medlem af Kultur- og Fritidsudvalget.

Fraværende:

Hanne Pedersen

Fraværende Hanne Pedersen

Punkt 3: Forhåndsgodkendelse af kollektiv råderetsordning i afdeling 1 i Haderslev Ældreboligselskab

24/23169

Sagsresume

Beslutning om forhåndsgodkendelse af kollektiv råderetsordning i afdeling 1, Bakkebo 1-64, 6100 Haderslev, i Haderslev Ældreboligselskab.

Afdelingsmødet har besluttet, at lejerne i afdelingen skal have mulighed for at få moderniseret køkkener. Den enkelte lejer vælger selv, om køkkenforbedringen skal udføres i boligen mod en lejeforhøjelse.

Forbedringerne ønskes finansieret med et banklån. Kommunalbestyrelsen afgiver ikke kommunal garanti. Lånoptaget medfører en maksimal huslejestigning på 16,87 % i de lejemål, der vælger at benytte sig af ordningen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- lejeforhøjelse på op til 16,87 % i de lejemål, som benytter den vedtagne kollektive råderet, godkendes.

Sagsfremstilling

Afdelingsmødet i afdeling 1, Bakkebo 1-64, 6100 Haderslev, har den 11. august 2020 enstemmigt godkendt råderetskatalog, som fastsætter nærmere rammer for den enkelte lejers adgang til at få forbedret sin bolig mod en lejeforhøjelse. Råderetskataloget rummer en mulighed for, at den enkelte lejer kan tilvælge en modernisering af sit køkken. Der er fastsat et loft på 40.000 kr. pr. lejemål. Organisationsbestyrelsen har den 18. august 2020 godkendt den kollektive råderetsordning. Begge referater er vedlagt som henholdsvis bilag 1 og 2.

Afdelingsmødet har den 22. august 2024 enstemmigt godkendt et forslag om at forhøje beløbet, der må bruges pr. lejemål til modernisering af køkkener. Beløbet hæves fra 40.000 kr. til 70.000 kr. pr. lejemål. Organisationsbestyrelsen har den 27. august 2024 ligeledes godkendt forhøjelsen. Begge referater er vedlagt som henholdsvis bilag 3 og 4.

Haderslev Ældreboligselskab ansøger om, at en kollektiv råderetsordning forhåndsgodkendes, da huslejen som konsekvens af arbejderne vil stige med mere end 5 %. Huslejestigninger som følge af forbedringsarbejder skal godkendes af kommunalbestyrelsen, hvis stigningen er over 5 %, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3. Der er udarbejdet foreløbige beregninger af huslejekonsekvensen, der viser, at lejen maksimalt vil stige med 16,87 %. I en bolig på 59 m² med en nuværende leje på 5.187 kr./måned stiger lejen til 6.062 kr./måned efter forbedringen, svarende til en lejestigning på 875 kr./måned.

Afdelingen består af 60 almene ældreboliger. Haderslev Kommune har anvisningsretten til boligerne og tomgangsforpligtelsen, hvis boligerne ikke kan lejes ud. Forvaltningen vurderer, at der ikke vil være problemer med genudlejning af boligerne som følge af, at den enkelte lejer har benyttet den kollektive råderet. Boligerne er attraktive og der er pt. en pæn venteliste til afdelingen.

Det er Haderslev Ældreboligselskab, som sørger for, at arbejderne bliver udført, og som efterfølgende beregner og opkræver en lejeforhøjelse af de lejere, der vælger at benytte sig af ordningen.

Køkkener, som udføres, vil blive finansieret via lånoptagelse. Ordningen ønskes finansieret med 15-årigt fastforrentet banklån. Banklånet kræver ikke kommunal garanti.

Godkendelse af lånoptaget vil på et senere tidspunkt skulle godkendes efter [§ 29](#) i almenboligloven. Forvaltningen er bemyndiget til at godkende lån uden kommunale midler eller garantistillelse, jf. kompetenceplan for perioden 2022-2025.

Juridiske aspekter

Kommunalbestyrelsen skal godkende en almen boligorganisations optagelse af lån, jf. almenboliglovens § 29. Forvaltningen er bemyndiget til at godkende lån uden kommunale midler eller garantistillelse, jf. kompetenceplan for perioden 2022-2025.

Lejeforhøjelser over 5 % som følge af forbedringsarbejder skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Afdelingsmødet har mulighed for at fastsætte nærmere rammer for den enkelte lejers adgang til at få forbedret sin bolig, jf. almenboliglovens § 37 b.

Procedure

- Økonomiudvalget 21. januar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 28. januar 2025

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2025

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-01-2025

Godkendt.

Fraværende:

Hanne Pedersen

Bilag

Referat af ordinært afdelingsmøde den 11. august 2020 (uddrag)

Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 18. august 2020 (uddrag)

Referat af afdelingsmøde den 22. august 2024 (uddrag)

Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 27. august 2024 (uddrag)

Fraværende Hanne Pedersen

Punkt 4: Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokale treparter

24/21491

Sagsresume

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er). Kommunalbestyrelsen skal udpege 1-2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til hver af de tre Lokale treparter i Haderslev Kommune - Lillebælt/Jylland, Vadehavet og Vidå/Kruså.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der udpeges 1-2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til hver af de tre Lokale treparter – Lillebælt/Jylland, Vadehavet og Vidå/Kruså

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger.

Haderslev Kommune er medlem af VOS Lillebælt/Jylland, VOS Vadehavet og VOS Vidå/Kruså, hvor henholdsvis Vejle, Vejen og Aabenraa kommuner har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Den arealmæssige fordeling af de 3 VOS'er i Haderslev Kommune er: Vadehavet 406km², Lillebælt/Jylland 399km² og Vidå/Kruså 9km².

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af henholdsvis Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Kommunalbestyrelsen skal således udpege 1-2 politiske repræsentanter for den eller de lokale trepartar, som kommunen er en del af. Fristen for udpegning til lokale trepartar bliver forventeligt 1. februar 2025.

Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant.

Juridiske aspekter

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024. Aftale er vedlagt som bilag 1.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024. Aftale er vedlagt som bilag 2.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den 20. december 2024.

Procedure

- Økonomiudvalget 21. januar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 28. januar 2025

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2025

Økonomiudvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen, at der udpeges et kommunalbestyrelsesmedlem og en embedsmand til hver af de lokale trepartar, og at der udpeges suppleanter for alle kommunens repræsentanter.

Bo Morthorst Rasmussen (A) stemte imod, idet han ønsker, at der skal udpeges to kommunalbestyrelsesmedlemmer til hver af de lokale trepartar.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-01-2025

Afstemning om forslag fra borgmesteren om, at der udpeges to medlemmer af kommunalbestyrelsen samt suppleanter til hver af de tre lokale trepartar.

For stemte: A, B, C, F, I, S, V og Ø.

Imod stemte: O og Benny Bonde

Forslaget blev godkendt.

Jon Krongaard (O) og Benny Bonde (Løsgænger) stemmer imod, idet de ikke vil medvirke til at afvikle dansk landbrug.

Til lokal trepart Lillebælt/Jylland blev udpeget Carsten Leth Schmidt med Signe Knappe som suppleant og Marie Skødt med Helene Hellesøe Appel som suppleant.

Til lokal trepart Vadehavet blev udpeget Signe Knappe med Carsten Leth Schmidt som suppleant og Helene Hellesøe Appel med Marie Skødt som suppleant.

Til lokal trepart Vidå/Kruså blev udpeget Mads Skau med Børge Koch som suppleant og Helene Hellesøe Appel med Marie Skødt som suppleant.

Fraværende:

Hanne Pedersen

Bilag

Aftale om Grønt Danmark

Aftale om implementering af Grønt Danmark

Fraværende Hanne Pedersen

Punkt 5: Gensidig orientering

Sagsresume

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-01-2025

-

Fraværende:

Hanne Pedersen

Fraværende Hanne Pedersen

Punkt 6: Underskriftsside

Sagsresume

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”Godkend”.

Fraværende Hanne Pedersen