

# REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget (2022-2025) d. 06-02-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 06. februar 2024 kl. 13:00

**Mødested**           Nørre Vilstrup, 3. sal

**Mødedeltagere**    Børge Koch, Martin K. Christiansen, Jens Friis Felber, Allan  
Emiliussen, Henrik Rønnow, Alex Bødiker, Cecilie Haaland

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Jomfrustiprojektet og udvikling omkring - statusorientering.....	4
Inspirationstur til Gent - rapport.....	5
Inspirationstur til Gent - opfølgninger.....	7
Kommuneplan 2025-2037 - proces og tidsplan for udarbejdelse.....	9
Status på F35-støjkompensationsordningen.....	12
Gensidig orientering.....	14
Politisk koordinering mellem udvalg.....	15
Underskriftsside.....	16

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

23/1187

## **Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 06-02-2024**

Dagsordenen godkendes med følgende ændring: Overskriften ”Indstilling” i punkt 6 ændres til ”Sagsfremstilling” samtidig med, at der tilføjes en nyt afsnit med overskriften ”Indstilling”, hvori det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 2: Jomfrustiprojektet og udvikling omkring - statusorientering**

24/1211

### **Sagsresume**

Orientering om status på Jomfrustiprojektet og udvikling omkring Jomfrustien.

I denne sag orienterer projektlederen om status på Jomfrustiprojektet og Kommunaldirektøren orienterer om status på udviklingen omkring Jomfrustien.

Projektleder Jens-Kristian Mikkelsen deltager under punktet.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- Orienteringen tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Jomfrustiprojektet er Haderslev Kommunes største udviklingsprojekt og Vækst- og Udviklingsudvalget er politisk styregruppe for projektet.

Visionen bag Jomfrustiprojektet er iht. projektets masterplan fra 2017 at skabe en levende bydel med en ny identitet samt bedre sammenhæng mellem Haderslevs bykerne og den nye havnebydel. Projektets primære fokus er på Jomfrustien og tilstødende arealer, hvor der ønskes en samlet byudvikling ved anvendelse af bæredygtige tiltag som løftestang, herunder klimatilpasningstiltag, infrastrukturforbedringer og en byfornyelsesindsats.

Udvalget er løbende inddraget i projektet, herunder for beslutninger om design og midlertidige aktiviteter og for orienteringer om status på proces og tidsplaner.

Efter første spadestik 23. juni 2023 fylder entreprenørmaskinerne nu for alvor i området. I denne sag orienterer projektleder Jens-Kristian Mikkelsen om status på Jomfrustiprojektet. Efterfølgende orienterer Kommunaldirektør Peter Karm om status for udviklingen omkring Jomfrustien.

### **Procedure**

Vækst- og Udviklingsudvalget 6. februar 2024.

### **Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 06-02-2024**

Taget til efterretning.

## **Punkt 3: Inspirationstur til Gent - rapport**

23/15955

### **Sagsresume**

Beslutning om godkendelse af rapport fra Vækst- og Udviklingsudvalgets inspirationstur til Gent 13.-15. november 2023.

Vækst- og Udviklingsudvalget besøgte Gent i Belgien den 13.-15. november 2023 for at få faglig viden og inspiration til udvalgets arbejde med strategiske udviklingsplaner for Haderslev by.

Rapport fra inspirationsturen fremlægges til udvalgets godkendelse.

Beslutningskompetencen ligger i Vækst- og Udviklingsudvalget. Afdelingsleder Lene L. Marcussen deltager i punktet.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- Rapporten godkendes

### **Sagsfremstilling**

Vækst- og Udviklingsudvalget har med budgetforlig 2024-2027 ansvaret for det fremadrettede arbejde med strategiske udviklingsplaner for Haderslev by. Udvalget besøgte den belgiske by Gent 13.-15. november 2023 for at få viden og inspiration til disse opgaver.

Besøgsprogrammet omfattede præsentationer, drøftelser og rundvisninger til fods, på cykel og til vands med fokus på Gent Kommunes arbejde og erfaringer med strategisk byudvikling og med udvikling af planer for grøn mobilitet, bæredygtig turisme, strategisk belysning og energirenoveringer af boliger. Desuden var muligheder for EU-funding et emne.

Indtryk og viden fra besøget indgår løbende i udvalgets arbejde. Udbytte og evt. læringer er blandt andet drøftet på udvalgets temamøde herom 16. januar 2024.

På turen var Vækst- og Udviklingsudvalget ledsaget af Kommunaldirektøren og udvalgssekretæren suppleret med faglig bistand fra kommunens afdelingsleder for Plan i Teknik og Klima.

Rapport fra inspirationsturen fremlægges til udvalgets godkendelse (bilag).

### **Procedure**

Vækst- og Udviklingsudvalget 6 februar 2024

### **Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 06-02-2024**

Rapporten godkendes i det, at der gøres opmærksom på, at erfaringerne fra rapporten kan anvendes bredt i Haderslev Kommune.

## **Bilag**

Rapport .Vækst- og Udviklingsudvalgets inspirationstur til Gent nov. 2023.pdf

## Punkt 4: Inspirationstur til Gent - opfølgninger

23/15955

### Sagsresume

Beslutning om initiativer på baggrund af Vækst- og Udviklingsudvalgets opfølgende temamøde efter udvalgets inspirationsbesøg i Gent.

På temamøde den 16. januar 2024 drøftede Vækst- og Udviklingsudvalget udbytte og læringer fra udvalgets inspirationsbesøg i Gent i Belgien den 13.-15. november 2023. Drøftelserne giver blandt andet anledning til, at der til udvalgets kommende arbejde med strategisk udvikling af Haderslev by igangsættes en proces for udvikling af en overordnet vision og principper for byens fremtidige udvikling. Der er desuden behov for en indledende afdækning af perspektiver for en belyningsstrategi, herunder for muligheder og økonomi ved afprøvning.

Beslutningskompetencen ligger hos Vækst- og Udviklingsudvalget.

Afdelingsleder Lene L. Marcussen deltager under punktet.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- Udvalget beslutter at igangsætte proces for udvikling af vision og principper for strategisk udvikling af Haderslev by
- Udvalget beslutter at få afdækket perspektiver for belyningsstrategi, herunder muligheder og økonomi ved afprøvning

### Sagsfremstilling

Den 13.-15. november 2023 besøgte Vækst og udviklingsudvalget den belgiske by Gent. Programmet for besøget havde fokus på Gent Kommunes arbejde med strategisk byudvikling og grøn mobilitet, bæredygtig turisme, strategisk belysning og energirenoveringer af boliger. Besøgets overordnede formål var at give inspiration til udvalgets arbejde med strategisk udvikling af Haderslev by.

Som opfølgning på besøget afholdt Vækst- og Udviklingsudvalget et temamøde den 16. januar 2024 med fokus på eventuelle læringer fra Gent med hensyn til hhv. strategisk byudvikling, herunder udviklingsplan-tilgang, mobilitet og begrønning, strategisk belysning i byrum samt bæredygtig turisme.

Udvalgets drøftelser på temamødet giver anledning til, at der i det kommende arbejde med strategisk udvikling af Haderslev By arbejdes med en overordnet udviklingsstrategi for byen. Strategien kan omfatte en vision og nogle grundlæggende udviklingsprincipper, som;

- en ”paraply” for øvrige planer/projekter/initiativer
- arbejder på flere niveauer – by/kvarter/projekt
- rummer generelle principper
- er en viderebearbejdning af hovedplanen (krydset), jf. Planstrategi 2023
- er tværfaglig og rummer det byggede, det grønne, mobilitet og klima
- skaber billeder af visionen

Der igangsættes en proces for udvalgets udvikling af vision og principper. Processen kan fx frem til sommerferien inkludere byvandring og oplæg om byens historiske udvikling og om igangværende udviklingsprojekter samt oplæg med yderligere inspiration fra relevante danske byer.

Inspirationen fra Gent gav desuden anledning til, at der igangsættes en indledende afdækning af perspektiver for en kommunal belyningsstrategi for bygninger, pladser, gader, mv. Afdækningen skal omfatte økonomi, jura, teknologi og forsyningsmæssige muligheder, herunder for en eventuel afprøvning. Derudover skal afdækningen præcisere mål og potentialer for et videre strategisk arbejde med belysning i byens rum.

## **Procedure**

Vækst- og Udviklingsudvalget 6. februar 2024

## **Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 06-02-2024**

Godkendt.

Godkendt.

# Punkt 5: Kommuneplan 2025-2037 - proces og tidsplan for udarbejdelse

23/18905

## Sagsresume

Orientering om proces og tidsplan for udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune. Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune samt Vision 2050 for Trekantområdet er rammesættende for den kommende revision af kommuneplanen. Planstrategien indeholder en revisionsbeslutning for henholdsvis den del af kommuneplanen, der er fælles med de øvrige kommuner i Trekantområdet og den del, der gælder lokalt for Haderslev Kommune. Af denne revisionsbeslutning fremgår det, at der foretages en delvis temarevision af kommuneplanen.

Sagen sendes til orientering hos Vækst- og Udviklingsudvalget samt Land- og Byudviklingsudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Vækst- og Udviklingsudvalget, Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen indstiller, at:

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Planloven stiller krav om, at kommuneplanen skal revideres helt eller delvist hvert 4. år (inden for hver byrådsperiode). Revisionen fastsættes i byrådets planstrategi. Tillæg er løbende indarbejdet i kommuneplanen. Den gældende Kommuneplan 2021-2033 er digital og findes her: [Kommuneplan 2021 \(haderslev.dk\)](https://www.haderslev.dk/kommuneplan-2021-2033)

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2023 Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune samt Vision 2050 for Trekantområdet som rammesættende for den kommende revision af kommuneplanen, se bilag 1. Forud for denne godkendelse har planstrategien været i offentlig høring i 8 uger. I forbindelse med denne høring blev der samtidig indkaldt idéer og forslag til indholdet af den kommende kommuneplan 2025.

Planstrategien indeholder en revisionsbeslutning for henholdsvis den del af kommuneplanen, der er fælles med de øvrige kommuner i Trekantområdet og den del der gælder lokalt for Haderslev Kommune. Af denne fremgår det, at kommuneplanen revideres delvist, for udvalgte temaer:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Kommunerne vil i revisionen af den fælles kommuneplan have fokus på at fremme, at

den fremtidige planlægning i og på tværs af kommunerne understøtter en realisering af Vision

2050. Revisionen af den fælles kommuneplan fokuserer på opdaterede formuleringer af kommuneplanens overordnede indhold indenfor disse temaer samt revision af relevante retningslinjer i overensstemmelse hermed. Haderslev Kommune vil herudover revidere de konkrete udpegninger af arealer til VE-anlæg uafhængigt af den samlede kommuneplanrevision.

Planstrategi 2023 tager desuden afsæt i kommunalbestyrelsens vision og ambitioner for vækst og velfærd samt Klimaplan 2022-2050 for Haderslev Kommune, og dette skal forsat afspejles i den kommende kommuneplan, i kraft af 5 strategiske fokusområder:

- Erhverv – vi vil sikre flere arbejdspladser i Haderslev Kommune
- Bosætning – vi vil være flere i Haderslev Kommune
- Uddannelse – vi vil have flere i uddannelse i Haderslev Kommune
- Klima og Natur – vores vækstambitioner skal gå hånd i hånd med en grøn omstilling og naturmangfoldighed
- Kultur og turisme – vi vil være en stærk destination med afsæt i stedbundne kvaliteter

Som forudsætning for kommuneplanarbejdet udarbejdes en strategisk boliganalyse samt en analyse af udvalgte temaer i relation til arealanvendelse i det åbne land.

Tidsplanen for udarbejdelsen af Kommuneplan 2025 er koordineret med de øvrige kommuner i Trekantområdet, med politisk behandling af planforslaget ultimo 2024, med henblik på udsendelse i offentlig høring i foråret 2025 og endelig vedtagelse juni 2025. Se bilag 2.

Sideløbende har Haderslev Kommune ansøgt om optag af to sommerhusområder i Landsplandirektiv for udvikling indenfor kystnærhedszonen samt ansøgning til Forsøgsordning for kyst- og naturturisme, i relation til realisering af udviklingsplanen for Aarø og for et område udlagt til feriecenter i Aarø Sund.

Det fremgår af den kommunale styrelsesvedtægt, at Vækst- og Udviklingsudvalget er ansvarlig for udarbejdelsen af blandt andet Vækststrategien samt Planstrategien, herunder turisme og analyser. Herudover fremgår det, at Teknik- og Klimaudvalget er fagudvalg og samarbejder med Økonomiudvalget om Kommuneplanen, med anbefaling til Kommunalbestyrelsen der har beslutningskompetencen. Teknik- og Klimaudvalget er herudover ansvarligt udvalg for realiseringen af Klimaplan DK2020 for Haderslev Kommune, som også vil få betydning i forhold til kommuneplanlægningen.

Teknik og Klima foreslår, at kommunalbestyrelsen involveres i revisionen af kommuneplanen gennem to temamøder med udgangspunkt i Planstrategiens fokusområder:

Temamøde 1 – Erhverv, detailhandel, uddannelse, kultur og turisme

Temamøde 2- Bosætning og arealanvendelse i det åbne

Teknik og Klima er løbende i dialog med borgere og interessenter, om ønsker til ændringer i kommuneplanen. Disse ønsker er blevet noteret med henvisning til, at de vil blive behandlet i forbindelse med den forestående revision af kommuneplanen.

Teknik og Klima foreslår, at Land- og Byudviklingsudvalget afholder en række dialogmøder med repræsentanter for kommunens landdistrikter, samt Vision Gram og Forum Vojens. Formålet med disse dialogmøder vil være at drøfte arealanvendelsen i det åbne land, som input til det efterfølgende kommuneplanarbejde. På disse møder vil der også være administrativ deltagelse, herunder deltagelse af kommunens landdistriktskoordinator.

Som en del af udarbejdelsen af vækststrategien har der været inddragelse af en række aktører, i form af rådene for Bosætning, Erhverv og Uddannelse. Teknik og Klima vil sikre, at der i forbindelse med det analysearbejde, der vil være forudsætning for kommuneplanrevisionen vil ske løbende inddragelse af relevante lokale aktører, projektudviklere, ejendomsmæglere mv. i form af for eksempel målrettede dialogmøder eller interviews.

I forbindelse med den offentlige høring af forslaget til kommuneplanen vil der være mulighed for dialog med borgerne via et åbent borgermøde, via den digitale kommuneplan og via kommunens normale formidlingskanaler.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 5. februar 2024
- Vækst og Udviklingsudvalget 6. februar 2024
- Land- og Byudviklingsudvalget 19. februar 2024
- Økonomiudvalget 20. februar 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. februar 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-02-2024**

Godkendt.

## **Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 06-02-2024**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune

Tids- og procesplan Kommuneplan 2025

## **Punkt 6: Status på F35-støjkompensationsordningen**

23/1187

### **Sagsresume**

Orientering om seneste udvikling i F35-støjkompensationsordningen.

Forsvarets Ejendomsstyrelse har i perioden 21. november 2023 til 17. januar 2024 modtaget yderligere 17 ansøgninger – 4 om kontant kompensation, 2 om købstilbud og 11 om dækning af støjisoleringsudgifter. Der er i perioden sket udbetaling til yderligere 22 ansøgere til dækning af udgifter for udført og godkendt håndværkerarbejde.

Status pr. 17. januar 2024 er således, at Forsvarets ejendomsstyrelse har modtaget i alt 1.311 ansøgninger til F35-støjkompensationsordningen og udbetalt samlet godt 252 mio. kr. på grundlag af 914 færdigbehandlede sager.

Freja Ejendomme A/S har ikke solgt ejendomme i rød zone i perioden.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- Orienteringen tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Haderslev Kommune modtager månedlige statusopdateringer for F35-støjkompensationsordningen fra hhv. Forsvarets Ejendomsstyrelse og statens ejendomsselskab Freja Ejendomme A/S.

Forsvarets Ejendomsstyrelse oplyser, at styrelsen pr. 17. januar 2024 har modtaget i alt 1.311 ansøgninger og udbetalt 252 mio. kr. på grundlag af 914 færdigbehandlede ansøgninger.

Der er modtaget i alt 717 ansøgninger om kontant kompensation – 4 siden seneste status 21. november 2023. Styrelsen har færdigbehandlet 710 af dem og udbetalt knap 50 mio. kr. til 673 godkendte ansøgninger.

Yderligere 2 har siden 21. november 2023 anmodet om opkøbstilbud på ejendomme i rød zone. I alt har 61 anmodet om tilbud, 55 har accepteret købstilbud og 52 ejendomme er overtaget af Forsvarets Ejendomsstyrelse for et samlet beløb på godt 170 mio. kr. Af disse er 45 ejendomme overdraget til Freja Ejendomme A/S.

533 har søgt om dækning af støjisoleringsudgifter - de 11 siden seneste status. I samme periode (21. november 2023 til 17. januar 2024) er der sket udbetaling til yderligere 22 ansøgere for udført og godkendt håndværkerarbejde. Der er i alt udbetalt 32,3 mio. kr. til dækning af støjisoleringsomkostninger efter ordningen.

Samlet oversigt i bilag 1.

Freja Ejendomme A/S oplyser, at der ikke er solgt ejendomme i rød zone i perioden.

## **Procedure**

Vækst- og Udviklingsudvalget 6. februar 2024

## **Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 06-02-2024**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Status F35-støjkompensationsordningen 17. januar 2024.pdf

## **Punkt 7: Gensidig orientering**

23/1187

**Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 06-02-2024**

Drøftet.

## **Punkt 8: Politisk koordinering mellem udvalg**

23/1187

**Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 06-02-2024**

Drøftet.

## **Punkt 9: Underskriftsside**

23/1187

### **Sagsresume**

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.