

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget (2022-2025) d. 15-09-2025

Mødedato Mandag d. 15. september 2025 kl. 13:00

Mødested Nørre Vilstrup, 3. sal

Mødedeltagere Børge Koch, Jens Friis Felber, Allan Emiliussen, Henrik Rønnow, Alex Bødiker, Cecilie Haaland (Fravær), Jannie Westergaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af helhedsplan for Vores Kvarter.....	4
Drøftelse af igangsætning af helhedsplan for Skrydstrup-Vojens.....	6
Belysning i byrum.....	8
Overlevering til kommende udvalg.....	10
Status på F35-støjkompensationsordningen.....	12
DI - Lokal Erhvervsvenlighed 2025.....	13
Politisk koordinering mellem udvalg.....	15
Gensidig orientering.....	16
Underskriftsside.....	17

Punkt 64: Godkendelse af dagsorden

23/1187

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsorden godkendes

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget 15. september 2025

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 15-09-2025

Godkendt

Fraværende:

Cecilie Haaland

Fraværende Cecilie Haaland

Punkt 65: Godkendelse af helhedsplan for Vores Kvarter

24/7426

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af helhedsplan for området Braineparken, H. Lorentzens Vej og Thrigesvej og drøftelse af det videre forløb.

Der er udarbejdet udkast til helhedsplan for området Braineparken, H. Lorentzens Vej og Thrigesvej – indtil videre omtalt som Vores Kvarter. Planen er udarbejdet i samarbejde og dialog med områdets ejere og beboere. Den blev fremlagt for beboerne ved et arrangement i

området den 25. juni 2025.

Forvaltningen deltager under punktet.

Vækst- og udviklingsudvalget har beslutningskompetencen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- helhedsplanen godkendes

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget afsatte den 9. april 2024 (sag 22) 0,2 mio. kr. til udvikling af en helhedsplan for området Braineparken, H. Lorentzens Vej og Thrigesvej, og besluttede den 4. februar 2025 (sag 5) at igangsætte udvikling af helhedsplan for området.

Området omtales indtil videre som ”Vores Kvarter”. Planen skal medvirke til en samlet identitet for området bl.a. ved at styrke eksisterende fællesskaber, forskønne og levendegøre grønne rum og trafikfredeliggøre området og styrke og udbygge stiforbindelser internt i området og mod den omgivende by. Helhedsplanen er vedlagt som bilag 1.

Planen er struktureret omkring 4 udviklingsværktøjer:

- Levende gaderum
- Bedre Byliv
- Sammenhængende kvarter
- Mere plante- og dyreliv

Planen og opsamlingen på præsenteringsarrangementet er blevet til i et samarbejde med områdets ejere, beboere og andre interessenter bl.a. på en indledende workshop og i styre- og sparringsgrupper. Resultatet af arbejdet blev præsenteret ved et arrangement ved den nedlagte tankstation i området den 25. juni 2025.

Der var mulighed for at kommentere på planen. Der er udarbejdet en opsamling af kommentarer, som er vedlagt som bilag 3.

Planen har efterfølgende været drøftet med repræsentanter for de større boligejere i området (Heimstaden, HAB og Haderslev Boligselskab) der fungerer som styregruppe for planen. Parterne vil fortsat arbejde aktivt for at igangsætte initiativer til planens realisering, i respekt for beboerdemokratiet. Parterne er enige om at anbefale, at helhedsplanen vedtages som den foreligger.

Forvaltningen vil i den kommende tid kvalificere overslag og udformning vedrørende helhedsplanens forslag om trafikikkerhedstiltag for især de bløde trafikanter, bl.a. omkring Sundhedshuset og mod indkøbsmulighederne mod syd. Oplæg til realiseringsplan og anlægsbudget i bilag 2.

De involverede boligselskaber vil tilsvarende gå i dialog med Landsbyggefonden omkring støtte til fælleskabsstiltag i planen, især vedrørende de grønne arealer. Sideløbende hermed vil de sætte gang i prøvehandlinger omkring aktivering af grønne arealer i området, f.eks. i form af byhaver, der kan styrke fællesskab og sammenhængskraft i området.

Heimstaden overvejer konkret fortsat at igangsætte en renovering og udbygning af deres boligkompleks i området.

Styregruppen har planlagt at mødes igen i efteråret og følge op, ikke mindst på realiseringstiltag.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget den 15. september 2025

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 15-09-2025

Godkendt

Fraværende:

Cecilie Haaland

Bilag

Helhedsplan til politisk behandling

Bilag til helhedsplan

Opsamling Præsentationsmøde

Fraværende Cecilie Haaland

Punkt 66: Drøftelse af igangsætning af helhedsplan for Skrydstrup-Vojens

25/23497

Sagsresume

Vækst- og Udviklingsudvalget drøfter udarbejdelse af en helhedsplan for Skrydstrup-Vojens. Udvalget drøfter retning og ambitionsniveau for arbejdet, samt hvordan der sikres sammenhæng mellem lokale ønsker, kommunale strategier og nationale rammevilkår.

Der er lokalt ønske om en helhedsplan for Skrydstrup-Vojens, som skal samle initiativer inden for civilsamfund, forsvar, natur og erhverv. Derudover skal sikres sammenhæng med øvrige igangværende planer og projekter.

Forvaltningen deltager under dagsordenspunktet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalget drøfter sagen

Sagsfremstilling

Forligspartierne ønsker, at Vækst- og Udviklingsudvalget igangsætter en drøftelse om en helhedsplan for Vojens-Skrydstrup, i stil med planerne for Vojens, Gram og Haderslev. Planen skal efterfølgende konkretiseres i Teknik- og Klimaudvalget og i Land- og Byudviklingsudvalget.

Planen skal tage højde for følgende igangværende initiativer:

- Fokusplan for Skrydstrup: Udarbejdet af lokalrådet og Haderslev Kommune med fokus på både det civile og militære samfund, natur, bæredygtighed, trivsel og vækst. Seks indsatsområder danner grundlag for udviklingen.
- VE-projekter og Grøn Pulje: Planlagte solcelle- og batterianlæg kan generere midler til lokale projekter som halbyggeri, sikkerhed for bløde trafikanter ved Ribevej (cykel-/gangtunnel) og rekreative stier.
- Nationale forhold: Helhedsplanen skal koordineres med statslige myndigheder pga. Forsvarets interesser og Grøn Trepart-aftalen, som påvirker arealanvendelsen.
- Erhvervsudvikling og turisme: Projekt Basen undersøger muligheder for et formidlingscenter og forsvarscampus ved Flyvestation Skrydstrup. Der skal også ses på lokal erhvervsudvikling.
- Strategisk udvikling af Vojens: Udviklingen skal tage afsæt i den strategiske udviklingsplan for Vojens Levende Bymidte (2023), med fokus på Rådhuscentret, Stationsområdet og Halområdet samt forbindelserne imellem. Kommunale investeringer i boliger, infrastruktur og service skal understøtte planen.

På mødet fremlægges et oplæg til drøftelse af forventninger og mål med en kommende helhedsplan.

Økonomiske forhold

I Budgetforlig 2025 - 2028 – Velfærd og Klima er ønsket anført under Vækst- og Udviklingsudvalget: ”Forligspartierne ønsker, at der i Vækst- og Udviklingsudvalget igangsættes en politisk drøftelse af udarbejdelse af en helhedsplan for Vojens-Skrydstrup i lighed med planerne for Vojens, Gram og Haderslev. Konkretisering af helhedsplanen overføres efterfølgende til Teknik- og Klimaudvalget og Land- og Byudviklingsudvalget”.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget den 15. september

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 15-09-2025

Drøftet

Fraværende:

Cecilie Haaland

Fraværende Cecilie Haaland

Punkt 67: Belysning i byrum

25/11715

Sagsresumé

Beslutning om godkendelse og af plan for kunst- og effektbelysning i Haderslev by og prioritering af projekter til igangsætning.

I forlængelse af Vækst- og Udviklingsudvalgets drøftelse den 3. juni 2025 fremlægger forvaltningen til udvalgets godkendelse forslag til samlet plan for belysningsprojekter i Haderslev by. Planen omfatter en samlet skitseplan for belysningsprojekter og 5 anbefalede belysningsprojekter til umiddelbar opstart af projektering og etablering.

Beslutningskompetencen ligger i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- plan for kunst- og effektbelysning i Haderslev by godkendes
- prioriteringsrækkefølge for de 5 anbefalede belysningsprojekter besluttet for igangsætning indenfor de afsatte midler i 2025, jf. Økonomiske forhold

Sagsfremstilling

I forlængelse af Vækst- og Udviklingsudvalgets besøg i Gent i november 2023, og udvalgets arbejde med Strategi for udvikling af Haderslev by, er der i Budget 2025-2028 afsat midler under Vækst- og Udviklingsudvalget til at etablere kunst- og effektbelysning i byrum. Belysningsinstallationer skal blandt andet bidrage til øget tryghed i byrum, passager, parker eller stier, og fremhæve eller guide til byens funktioner, attraktioner, bygninger, monumenter og lignende.

På grundlag af Udvalgets drøftelse 3. juni 2025 af plan for belysning i byrum (sag 47) fremlægger forvaltningen til udvalgets godkendelse forslag til en samlet plan for belysningsprojekter i Haderslev by.

Forvaltningen anbefaler en umiddelbar igangsætning af projektering og anlæg af 5 indsatser/belysningsprojekter, der hver for sig og samlet skal understøtte og skabe en øget oplevelse af byhusene, det definerede byrum og bymidte samt vil bidrage til øget tryghed og kvalitet i den oplevede afstand mellem byrum og bykvarterer:

- Gravene – differentieret effektbelysning
- Forbindelse til Den Gamle Katedralskole – vise vej og understøtte bygnings status
- Gåskærgade – gadebelysning
- Damparken til Bymidten via Bispebroen – vise vej og fremhæve byrum/arkitektur
- Bymidten til Hertug Hans Parken via Indre Jomfrusti – vise vej og fremhæve byrum/arkitektur

Forvaltningen fremlægger desuden en skitseplan for yderligere indsatser/lysprojekter til projektering de kommende år i middelalder-bydelen. Projekteringen vil her blive koblet på arbejdet med strategi og planlægning i forbindelse med Haderslevs udpegning til Nationalt Kulturmiljø og projekt Haderslev Bymidte.

Forslag til plan for kunst- og effektbelysning i Haderslev by vedlagt i Bilag 1.

Projekteringer af indsatser vil omfatte lettere specialistbistand mhp. at identificere enkle og robuste principper for løsninger til indsatserne. Løsninger tilpasses det enkelte lysprojekt med kriterier som; arkitekturdetaljer, beplantning, gade- og byrum osv. Der skal blandt andet afsøges specifikke teknologier (armatur- og lyskilder), som opfylder kriterier ift. robusthed og økonomi (anlæg og drift).

Økonomiske forhold

Der er i investeringsoversigten 2025-2028 afsat 0,5 mio. kr. i 2025 og 1,0 mio. kr. i hvert af årene 2026, 2027 og 2028 til at iværksætte belysning i byrum. Kommunalbestyrelsen har 29. april 2025 meddelt anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til belysning i byrum, hvoraf 0,15 mio. kr. anvendes til belysning i forbindelse med områdebelysning ved kunstprojekt. De resterende 0,35 mio. kr. er afsat til Udvalgets senere disponering.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget den 15. september 2025

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 15-09-2025

Planen godkendt

Indsats bullet 2 og 3 prioriteres som samlet projekt - efterfølgende prioriteres indsats bullet 5

Fraværende:

Cecilie Haaland

Bilag

Plan for belysning i Haderslev by

Fraværende Cecilie Haaland

Punkt 68: Overlevering til kommende udvalg

23/1187

Sagsresume

Drøftelse af overlevering af Vækst- og Udviklingsudvalgets arbejde samt anbefalinger til det eller de kommende stående udvalg, som i kommende valgperiode skal varetage den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver med de strategiske vækst- og udviklingsdagsordener.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalget drøfter overlevering af udvalgets arbejde samt anbefalinger til kommende udvalg med henblik på, at forvaltningen udarbejder et udkast til overleveringsnotat

Sagsfremstilling

I forbindelse med afslutning af valgperioden vil hvert stående udvalg blive givet mulighed for i et overleveringsnotat at komme med anbefalinger til kommende stående udvalg.

Med henblik på udarbejdelse af et sådant notat vil hvert udvalg på mødet i september drøfte overlevering af udvalgets arbejde og anbefalinger.

Under sagens behandling vil forvaltningen præsentere et drøftelsesoplæg indeholdende væsentlige elementer af udvalgets arbejde i indeværende valgperiode. Drøftelsesoplæg med oversigt over udvalgets opgaver og resultater (politikker, strategier, planer, strategiske samarbejder mv.), der rækker ind i den kommende valgperiode er vedlagt som bilag 1.

På baggrund af udvalgets drøftelser vil forvaltningen udarbejde et udkast til overleveringsnotat indeholdende udvalgets anbefalinger til det eller de kommende stående udvalg, som i den kommende valgperiode skal varetage den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver mht. at nå Kommunalbestyrelsens 2030-vækstambitioner – herunder erhvervsudvikling, bosætning, strategisk byudvikling, turismeudvikling og udvikling knyttet til Forsvarets tilstedeværelse.

Udkast til notat vil blive forelagt til godkendelse på udvalgets møde i november.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget den 15. september 2025

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 15-09-2025

Drøftet

Fraværende:

Cecilie Haaland

Bilag

Oversigt Vækst- og Udviklingsudvalgets opgaver og resultater.pdf

Fraværende Cecilie Haaland

Punkt 69: Status på F35-støjkompensationsordningen

23/430

Sagsresume

Orientering om status på F35-støjkompensationsordningen.

Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando oplyser, at der i perioden fra sidste status 3. juli 2025 er indgivet 2 nye ansøgninger – begge om kontant kompensation.

Forsvaret har indtil nu overdraget 57 ejendomme, overtaget i rød zone efter opkøbsordningen, til Freja Ejendomme A/S - heraf er 6 aktuelt til salg (4 bolig- og 2 landbrugsejendomme), 14 er nedrevet og 35 er videresolgt.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

På foranledning af Vækst- og Udviklingsudvalget fremsender Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando (tidligere Forsvarets Ejendomsstyrelse) og statens ejendomsselskab Freja Ejendomme A/S så vidt muligt månedlige statusopdateringer for F35-støjkompensationsordningen.

Oversigt baseret på tal fra Forsvaret i Bilag 1.

I forlængelse af udvalgets drøftelse på sidste møde har forvaltningen udarbejdet oversigt over antal og lokalisering af Freja Ejendomes nedrivninger/videresalg af ejendomme opkøbt i rød zone og overdraget fra Forsvaret (Bilag 2).

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget den 15. september 2025

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 15-09-2025

Taget til efterretning

Fraværende:

Cecilie Haaland

Bilag

Status F35-støjkompensationsordningen 20. august 2025.pdf

Videresolgte og nedrevne ejendomme i rød zone.pdf

Fraværende Cecilie Haaland

Punkt 70: DI - Lokal Erhvervsvenlighed 2025

25/23452

Sagsresume

Drøftelse af resultater af Dansk Industris undersøgelse af kommunens erhvervsvenlighed.

Haderslev Kommune rangeres i den seneste undersøgelse som nummer 52 generelt blandt landets kommuner mod en placering som nummer 29 i 2024. Undersøgelsen er baseret på statistikker og spørgeskemasvar og sammenligner kommunerne i fire overordnede kategorier. Udvalget bedes drøfte, hvorvidt undersøgelsen giver anledning til nye tiltag/justeringer - blandt andet i væksthandleplanerne for 2026. Det indstilles desuden, at undersøgelsen sættes på dagsordenen til næste halvårige opfølgning med Haderslev Erhvervsråd.

Direktørerne for Haderslev Erhvervsråd, Arbejdsmarked og Borgerservice og Teknik og Klima deltager i punktet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- udvalget drøfter om undersøgelsen giver anledning til nye tiltag og justeringer af indsatser
- analysen sættes på dagsordenen til næste opfølgning med Haderslev Erhvervsråd

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune rangeres som nummer 52 blandt landets kommuner i Dansk Industris seneste undersøgelse af erhvervsvenligheden i danske kommuner, Lokal Erhvervsvenlighed 2025, offentliggjort den 4. september 2025. I 2024 blev Haderslev Kommune rangeret som nummer 29.

Placeringen er baseret på Dansk Industris evaluering af offentlig tilgængelig statistik og en tilfredshedsundersøgelse blandt lokale virksomheder. 66 virksomheder i Haderslev kommune har valgt at deltage i undersøgelsens spørgeskemabesvarelse.

Kommunerne er evalueret og bedømt i fire overordnede kategorier, hver med en række indikatorer. De fire kategorier vægter ligeligt med 25% til den samlede rangering. Der er til årets undersøgelse foretaget metodiske ændringer, hvorfor der på kategoriniveau kun sammenlignes med 2024 i én af de fire kategorier.

Til udvalgets drøftelse gives nedenfor et overblik over udvalgte resultater:

Kategorien Overordnet erhvervsvenlighed og dialog (nr. 50 mod nr. 35 i 2024). Rangeringen i kategorien er baseret på virksomhedernes score på en skala fra 1-5 med 5 som højeste score - blandt andet om virksomhedernes tilfredshed med kommunens erhvervsvenlighed alt i alt, som opnår en gennemsnitlig score på 3,64.

Kategorien Infrastruktur og energi (nr. 41), hvor især bredbåndsdækning og kommunens brug af VE med top-ti placeringer trækker op. 5G-dækning og andel erhvervsbygninger opvarmet med fjernvarme/varmepumpe trækker mest ned. Virksomhederne bedømmer kommunens fokus på bæredygtig transport med en top-20 placering (score på 3,36).

Kategorien Uddannelse og arbejdskraft (nr. 80), hvor især en stor fremgang i folkeskolernes afgangsprøvekarakterer trækker op (nr. 15 mod nr. 91 i 2024). Blandt andet andel uden uddannelse og andel på offentlig forsørgelse i forhold til forventet trækker ned. Virksomhederne bedømmer samarbejdet med jobcenteret og kommunens indsatser mht. at få unge i erhvervsuddannelse og sikre kvalificeret arbejdskraft og udenlandsk arbejdskraft med scorer på mellem 3,25 og 3,53.

Kategorien Kommunal administration (nr. 37), hvor især en 9. plads i byggesagsbehandlingstider og en 14. plads i virksomhedernes bedømmelse af byggesagsbehandlingen trækker op. Det kommunale skatteniveau og bedømmelsen af kommunens digitale erhvervs-services trækker ned.

Virksomhederne angiver desuden, at kommunen især bør prioritere arbejdskraft, hvis den skal styrke deres vækstmuligheder fremadrettet.

DI-analysen Lokal Erhvervsvenlighed 2025 Haderslev Kommune i bilag 1.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget den 15. september 2025

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 15-09-2025

Drøftet

Fraværende:

Cecilie Haaland

Bilag

Haderslev-kommuneark.pdf

Fraværende Cecilie Haaland

Punkt 71: Politisk koordinering mellem udvalg

23/1187

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- punktet drøftes

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget den 15. september 2025

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 15-09-2025

Drøftet

Fraværende:

Cecilie Haaland

Fraværende Cecilie Haaland

Punkt 72: Gensidig orientering

23/1187

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- punktet drøftes

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget den 15. september 2025

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 15-09-2025

Drøftet

Fraværende:

Cecilie Haaland

Fraværende Cecilie Haaland

Punkt 73: Underskriftsside

23/1187

Sagsresume

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende skal hvert udvalgsmedlem underskrive ved at trykke Godkend.

Lukket beslutning

Vækst- og Udviklingsudvalget den 15. september 2025

Fraværende Cecilie Haaland