

# **REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 12-09-2022**

**Mødedato** Mandag d. 12. september 2022 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale Nørre Vilstrup, indgang A, 3. sal

**Mødedeltagere** Carsten Leth Schmidt, Kim Kabelka, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Høring af Sydtrafiks budgetforslag 2023.....	4
Kollektiv trafik - krav til udbudsmateriale i forbindelse med udbud for buskørslen i Haderslev.....	6
Trafikplan for Haderslev By.....	9
Gensidig orientering.....	11
Politisk koordinering mellem udvalg.....	12
Planlægning af vindmøller i Kastrup-Tiset.....	13
Planlægning for solenergianlæg i Haderslev Kommune.....	15
Indmelding om energiparker til Indenrigs- og Boligministeriet.....	17
Fremskyndet varmeplanlægning i Haderslev Kommune.....	19
Endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan 93-07 For et område til offentlige formål ved Hovedg	21
Nedlæggelse af § 14 forbud imod indretning af institution.....	23
Terrænregulering på Erlevhøj 65A og B, 6100 Haderslev.....	25
Forslag til kommuneplantillæg nr. 12-2021 og til lokalplan nr. 10-58 Centerområde ved Nordhavns	27
Ophævelse af lokalplan 10.64.1-1, Haderslev, Blandet byområde ved Nordhavnsvej - Jomfrustien -	30
Konvertering af naturgasområder til fjernvarmeområder i Vojens.....	32
Etablering af varmepumper og akkumuleringstank på Vojens Fjernvarmes anlæg på Tingvejen, Voj	34
Udskiftning af gaskedel med elkedel i Haderslev Fjernvarmes anlæg på Fjordagervej.....	36
Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af gittermast på Anslet Landevej 18, 6100 Hadersle	38
Vejnavneændring Hestehave Marstrup.....	41
Slotsvej Gram - Kortlægning af bevaringsværdier.....	43
Beslutning om nedlæggelse af offentligt vej- og parkeringsareal på Rådhuspladsen i Haderslev.....	45
Dispensation til jolleskur ved Søsportscenteret.....	47
Plantning af byskov.....	49
Klimaplan 2022-2050 - DK2020.....	51
Fremme af projekt Vores Kyst.....	53
Ny kildeplads til Vojens vandværk - ekspropriationsvillighed.....	55
Status på PFAS.....	57
Underskriftsside.....	59

## **Punkt 182: Godkendelse af dagsorden**

21/24461

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Punkt 193, 201 og 209 behandles særskilt.

# Punkt 183: Høring af Sydtrafiks budgetforslag 2023

22/15453

## Sagsindhold

Beslutning om høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag 2023. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Sagsfremstilling

Sydtrafik har fremsendt budgetforslag 2023 med overslagsår 2023-2025. Budgetforslaget er sendt til høring ved kommunerne og Region Syddanmark i Sydtrafiks område. Høringsfrist er den 14. oktober 2022.

Forslag til høringssvar fremgår af bilag 1. Af forslag til høringssvar fremgår det, at Haderslev Kommune forventer, at Sydtrafik arbejder på at opnå større indtægter på busdrift og reducere udgifter, der hvor det er muligt.

Sydtrafiks budgetforslag 2023 er vedlagt som bilag 2-4.

Haderslev Kommunes samlede forventede bidrag til Sydtrafik er på 34,360 mio. kr., hvilket er 3,510 mio. kr. mere end det budgetterede bidrag for 2022 i løbende priser. Bidraget til Sydtrafik dækker busdrift, åben og kommunal flextrafik samt handicapkørsel. Udgiftsniveauet på bus og flextrafik er påvirket af de stigende priser, blandt andet på brændstof.

Antallet af køreplantimer er steget fra 37.972 køreplantimer i 2022 til 38.396 køreplantimer i 2023. Stigningen på 424 køreplantimer skyldes:

- Omlægning af bybusruter, 408 ekstra køreplantimer
- Få ændringer på mellemruter, 17 ekstra køreplantimer.

Noget af stigningen skyldes fordeling af helligdage/lørdage og søndage i året.

For busdrifts vedkommende forventer Sydtrafik lavere indtægter, da ikke alle passagerer er tilbage i busserne efter covid-19 perioden. I 2023 forventes indtægterne at udgøre 92 % sammenlignet med indtægter før covid-19. Der er i budgetforslag ikke indregnet covid-19 kompensation.

Der pågår i øjeblikket en proces med budgetanalyse for kollektiv trafik. Derudover arbejdes der med et fælles udbud for 2024, hvor der skal indgås nye kontrakter med vognmænd.

Takststigningsloftet for 2023 er af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sat til 4,9%, hvilket forventes at blive udnyttet. Takststigningen er regnet ind i budgetforslag 2023.

## Økonomiske forhold

I kommunens tekniske budget 2023 mangler Teknik- og Klimaudvalget 1,356 mio. kr. i forhold til, hvad Sydtrafiks budgetforslag viser for 2023. Forskellen skyldes stigende priser og faldende indtægter. Under de øvrige udvalg er udfordringen ca. 0,200 mio. kr.

Den endelige økonomiske udfordring for 2023 kendes først, når det endelige budget fra Sydtrafik foreligger i december. Udfordringen vil sandsynligvis blive større, da omkostningsindekset er steget siden budgetforslaget fra Sydtrafik er udarbejdet.

Fagudvalgene, som har budget til Sydtrafik, skal selv finansiere eventuelt mer- eller mindreforbrug indenfor deres respektive driftsrammer.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022
- Økonomiudvalget den 19. september 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 27. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til høringssvaret jævnfør bilag 1 godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar til Sydtrafik

Haderslev Kommunebrev

Haderslev - kort kommuneoversigt Sydtrafik

Sydtrafiks budgetforslag 2023 (82 sider)

# Punkt 184: Kollektiv trafik - krav til udbudsmateriale i forbindelse med udbud for buskørslen i Haderslev

22/6094

## Sagsindhold

Beslutning om krav i forbindelse med udbudsmateriale til det kommende udbud af buskørslen. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 9. maj 2022, at Haderslev Kommune skal indgå i et fælles udbud om buskørsel sammen med Regionen, Tønder- og Aabenraa Kommune med driftsstart i sommeren 2024. Se bilag 1 for dagsordenspunkt fra mødet.

Sydtrafik skal i gang med at forberede udbudsmaterialet. I den forbindelse skal Haderslev Kommune træffe beslutning om blandt andet drivmiddel.

EU stiller krav om, at minimum 45% af de busser, der indgås kontrakt om i perioden juli 2021-december 2025 skal være ”renere” busser. Fra 2026-2030 øges andelen til 70%. Halvdelen af kravet skal opfyldes med nul-emission.

I dialogen med busoperatørerne bliver Sydtrafik og Haderslev Kommune opfordret til ikke at sætte krav til en bestemt teknologi, men i stedet for krav til funktion. Dette betyder, at Haderslev Kommune i udbudsmaterialet kan stille krav om følgende:

- Krav til 0-emission (el, brint)
- Krav til Fossilfri (0-emission, biogas, biodiesel)
- Unklade emissionskrav (diesel)

For en beskrivelse af de forskellige funktionskrav, se bilag 2.

Mange af kommunerne i Sydtrafiks område har konverteret busdriften til alternative drivmidler. Esbjerg og Kolding kommuner anvender el på store dele af deres busser. Vejle og Fredericia kommuner planlægger at konvertere til el, med driftsstart i hhv. oktober 2022 og sommeren 2024. Sønderborg kører på 100% biogas.

Ikke alle af Haderslev Kommunes busruter gør sig egnet til alle former for drivmidler.

Undersøgelser viser blandt andet, at eldrevne busser først kan betale sig, hvis køreplantimerne pr. år overstiger 2.000. Haderslev Kommune har pt. 4 bybusser og 7 mellembyruter, der gør sig egnet som elbusser, da køreplantimerne for ”puljen” af busserne overstiger 2.000 køreplantimer årligt. De øvrige 10 busser i Haderslev ligger gennemsnitlig på 722 timer årligt pr. bus, hvilket vil blive en bekostelig affære at drive som nul-emission.

På baggrund af ovenstående anbefaler Sydtrafik og Teknik- og Klima, at busserne fordeles i to udbudsenheder/”pakker”:

## Pakke 1:

Indeholder 4 bybusser og 7 mellembysruter med krav om nulemission (el). I denne pakke indgår desuden 16 regionale busser, som udbydes med krav om nulemission (el).

## Pakke 2:

10 busser udbydes uden emissionskrav, dvs. traditionelle dieselbusser med en option på biodiesel (HVO) i forskellige blandingsforhold (25%, 50%, 75% og 100%).

Bilag 3 viser en oversigt over, hvilke busruter der er indeholdende i hhv. pakke 1 og pakke 2.

Hvis Haderslev Kommune udbyder ovenstående to pakker, vil mindst 70% af kørslen i Haderslev Kommune foregå på elektricitet inden 2030. Dermed opnår Haderslev Kommune også 70% kravet fra EU inden år 2030.

Såfremt el skal anvendes som fremtidigt drivmiddel, skal der tages højde for busdepot samt energi til infrastruktur. Sydtrafik og Teknik- og Klima anbefaler, at der i udbudsmaterialet stilles krav om, at vognmanden skal stationere på anlæg og at vognmanden selv er ansvarlig for at tilvejebringe nødvendig infrastruktur i forbindelse med elforsyning ligesom vognmanden afholder alle omkostninger i denne forbindelse.

I forbindelse med det kommende udbud bør Haderslev Kommune også have fokus på kontraktlængden. Der er på nuværende tidspunkt ikke noget brugtmarked for busser på el, hvorfor det anbefales at løbetiden på kontrakten med 0-emissionsbusser (el) løber over 10 år. Dieselbusser kan med fordel udbydes over en kortere kontraktlængde, på f.eks. 4 år med option for 2 års forlængelse. Dette giver mulighed for at konvertere dieselbusserne om til alternative drivmidler efter kontraktophør.

I fællesudbuddet er det væsentligt, at alle el-busser er ens i alle tre kommuner og i Regionen. Sydtrafik og Teknik og Klima anbefaler, at elbusserne udbydes som laventré busser på både bybusser, på 200-ruterne (mellembys-ruter) og som regionale busser. Det er også dén bustype, der er anvendt på ruterne i Kolding og Vejle kommuner. Fordelen ved laventré busser er den gode tilgængelighed for gangbesværede, barnevogne og cykler. Ulempen er, at komforten kan opleves som ringere.

Udbuddet er et af de første skridt til at kunne nå delmålsætning i kommende klimaplanen om, at alt varmeproduktion skal foregå på vedvarende energi i 2030.

## **Økonomiske forhold**

Afledte økonomiske konsekvenser af udbudsresultat og omlægningen til ændret drivmiddel på busser skal medtages i budgetlægningen for 2024.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- der udbydes to udbudspakker: én pakke indeholdende 11 busser med krav om nulemission (el) og én pakke indeholdende 10 busser uden emissionskrav (dieselbusser) med option på biodiesel.

- der stilles krav om, at vognmanden skal stationere på anlæg, og at vognmanden selv er ansvarlig for at tilvejebringe nødvendig infrastruktur i forbindelse med elforsyning, ligesom vognmanden afholder alle omkostninger i denne forbindelse.
- kontrakten på 0-emissionsbusserne (el) løber over 10 år. Og at kontrakten med ingen emissionskrav (diesel) løber på en kontraktperiode over 4 år med option for 2 års forlængelse.
- 0-emissionsbusserne (el) udbydes som laventré busser.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 9. maj 2022

Beskrivelse af funktionskrav

Oversigt over busruter i pakke 1 og pakke 2

# Punkt 185: Trafikplan for Haderslev By

22/13436

## Sagsindhold

Drøftelse af de foreløbige resultater af de trafikale undersøgelser og retningen for det videre arbejde.

Projektleder Jens-Kristian Mikkelsen og afdelingsleder Kasper Mikaelson deltager i behandlingen af punktet.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø igangsatte d. 6. december 2021 arbejdet med en trafikplan for Haderslev By, se bilag 1. Udvalget blev informeret om at de ville blive inddraget undervejs i processen.

Hensigten med en trafikplan for Haderslev By er at give et samlet overblik over den nuværende trafiksituation, samt beskrive trafikudviklingen i Haderslev under hensyn til fremtidige byudvikling.

Teknik og Klima har igangsat en kortlægning af den nuværende trafiksituation for Haderslev By. Haderslev Kommune har en aftale med et eksternt firma, der indsamler data fra smartphones og GPS om faktiske kørte ture, og som på baggrund af disse data har kortlagt trafikmønstre, rutevalg og trængselsproblematikker i Haderslev By.

Teknik og Klima foreslår, at der i Trafikplanen for Haderslev By indgår følgende elementer i det videre arbejde med trafikplanen:

- Beskrivelse af de eksisterende trafikale- og planmæssige forhold
- Udarbejdelse af en trafikmodel med fremskrivning af trafikmængder til 2032, hvor bidrag fra kendte udviklingsområder i Haderslev By medtages
- Beskrivelse og prioritering af kryds og strækninger med trængsels- og trafikikkerhedsproblematikker, samt forslag til udbedring og et økonomisk overslag.

Teknik og Klima vil på mødet give en uddybning af kortlægningen og gennemgå de udpegede kryds og strækninger, samt fremlægge et forslag til en model for prioriteringen af indsatsen.

## Økonomiske forhold

I budget 2021 var der afsat 0,600 mio. kr. til udarbejdelse af trafikplan for Haderslev By under udvalgets driftsramme. De ubrugte midler til trafikanalyse på 0,415 mio. kr. er overført til 2022.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget mandag den 12. september 2022.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- foreløbige resultater af de trafikale undersøgelser og retningen for det videre arbejde drøftes.

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022

Drøftet.

## **Bilag**

UPM dagsordenspkt 6. december 2021

## **Punkt 186: Gensidig orientering**

21/24461

### **Sagsfremstilling**

Billund søerne i Vojens

På udvalgsrådet i oktober medtages en sag vedrørende Billund søerne i Vojens i forhold til ved fremtidig tørke at kunne bevare vand i søerne.

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Formanden orienterede om arbejdet i vandoplandsstyregrupperne (VOS). Formanden orienterede om at der har været møde med folketingsmedlemmer Anni Matthiesen og Karina Dehnhardt samt Provas i forhold til Fjord og dam arbejdet.

## **Punkt 187: Politisk koordinering mellem udvalg**

21/24461

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Bent kloster orienterede om, at Land- og Byudviklingsudvalget har sat gang i et arbejde omkring borgerbudgettering, og der kommer et fokus på bæredygtighed, hvor Teknik- og Klimaudvalget formentlig bliver inddraget.

# Punkt 188: Planlægning af vindmøller i Kastrup-Tiset

21/7914

## Sagsindhold

Orientering om status på igangværende kommuneplanlægning for vindmøller i Kastrup-Tiset, samt om modtagelse af projektansøgning. Beslutning om den videre planproces for opstilling af vindmøller i området ved Kastrup og Tiset. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 1. juni 2021 at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der muliggør etablering af nye vindmøller i Kastrup-Tiset, se bilag 1. Teknik og Klima har i juni 2022 modtaget ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan for opstilling af 17 vindmøller i området ved Kastrup og Tiset. Ansøger præsenterede sit projekt for kommunalbestyrelsen den 15. august 2022.

Kommuneplantillægget forventes sendt i offentlig høring i oktober 2022 med henblik på endelig politisk behandling i januar 2023. Det er tidligere besluttet, at en detaljeret lokalplanlægning for konkrete projekter først kan indledes, når kommuneplantillægget endeligt er vedtaget.

Kommuneplantillægget udlægger et område til nye vindmøller i Haderslev Kommunes del af det flade landskab mellem Kastrup, Tiset og Arnum, som strækker sig mod syd og fortsætter ind i Tønder Kommune. Tillægget indarbejder de retningslinjer omkring antal, størrelse og afstande for vindmøller, som Haderslev Byråd vedtog i 2017. For at kunne regulere det fremtidige antal af vindmøller i området ved Kastrup og Tiset er det i kommuneplantillægget nødvendigt at udlægge et større areal (3.390 ha), hvor vindmøller fremover ikke vil kunne opstilles samt et mindre areal (305 ha), der muliggør 17 nye vindmøller med en højde op til 130 m. Se hertil bilag 2.

Den modtagne projektansøgning vedrører ønske om at opstille 17 vindmøller i området ved Kastrup og Tiset. Ansøger har arbejdet med projektet gennem flere år med henblik på dels at sikre lokal medvirken og dels for at kunne realisere projektet indenfor de rammer, som byrådet tidligere har besluttet. Projektet er med én undtagelse formuleret i overensstemmelse med de retningslinjer, som i øjeblikket indarbejdes i et nyt kommuneplantillæg for opstilling af vindmøller i området ved Kastrup og Tiset. De ansøgte møller har en totalhøjde på 118 m. Møllerne vil have en samlet årlig ydelse på 77,8 GW/h, hvilket i henhold til kommunens DK2020-handlingsplan svarer til en reduktion af kommunens CO<sub>2</sub>-udledning på ca. 26.800 tons/år eller 20 % af kommunens aktuelle udledning af CO<sub>2</sub> på el-energiområdet. Det ansøgte projekt afviger fra de vedtagne retningslinjer ved ønsket om, at der fra starten kan opstilles 17 nye vindmøller, mens de eksisterende vindmøller over en årrække vil blive afviklet. Fakta om det ansøgte projekt fremgår af bilag 3.

Der vil som led i processen omkring kommuneplantillægget blive gennemført en offentlig høring og aktiv formidling af kommuneplantillægget i dets helhed, som forventes at afdække de mere principielle holdninger til opstilling af nye vindmøller i området. Endvidere kan der igen ske en aktiv lokal inddragelse i forbindelse med en efterfølgende lokalplanproces for konkrete vindmølleprojekter i området. Teknik og Klima vurderer, at det kan fremme en vedkommende dialog med borgerne, hvis aktørinddragelsen kan tage udgangspunkt i det konkrete ansøgte projekt i stedet for et mere generelt kommuneplantillæg. Derudover vurderes det, at et parallelt forløb med kommuneplantillæg og lokalplan kan reducere processen med tre til seks måneder. Det anbefales derfor, at udarbejdelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen for det ansøgte projekt samtænkes og gennemføres parallelt. Der forelægges senere en igangsætning af en lokalplanproces for opstillingen af 17 vindmøller i området med plan for borgerinddragelse til beslutning i kommunalbestyrelsen.

Det fremgår af det ansøgte projekt og af flere andre interessetilkendegivelser om mulige sol- og vindenergi projekter i området, at projekterne ser betydelige potentialer i at udbygge området til et samlet energilandskab. Samtidig fremgår det af dialogen med projekterne, at Haderslev Kommunes beslutning om, at der på intet tidspunkt må være opstillet

mere end 17 vindmøller i området ad gangen, udgør en væsentlig udfordring for etablering af nye vindenergianlæg i området. Beslutningen medfører i praksis, at nye vindmøller kun kan opstilles i takt med, at de eksisterende 17 møller nedtages. Realiseringen af projekter kan derfor ikke gennemføres efter en kendt tidsplan, men vil skulle ske over en årrække, men med store indledende investeringer til tilslutning til energinettet. Idet der samtidig ikke kan etableres solenergianlæg i området, kan der ikke skabes investeringsmæssige synergier ved fælles tilslutning af flere anlæg. Det er Teknik og Klimas vurdering, at det derfor kan vise sig vanskeligt at kunne realisere større vindenergi projekter indenfor rammerne af det kommende kommuneplantillægs retningslinjer.

Teknik og Klima foreslår, at der tages stilling til projektansøgningens ønske om, at i en overgangsperiode kunne fastholde de eksisterende møller i området.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022
- Økonomiudvalget den 19. september 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 27. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der tages stilling til projektansøgningens ønske om at bibeholde eksisterende møller i en overgangsperiode.
- der træffes beslutning om opstart af udarbejdelse af et plangrundlag for realisering af et projekt for 17 vindmøller i området i en proces, der forløber parallelt med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for vindenergi i området ved Kastrup og Tiset.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Udvalget afventer en indledende borgerdialog, som projektansøger gennemfører. Arbejdet med det samlede kommuneplantillæg om vindmøller i Kastrup-Tiset anbefales overfor kommunalbestyrelsen at blive sat på pause.

## **Bilag**

BY dagsordenspunkt 1. juni 2021

Oversigt

Faktaark

# Punkt 189: Planlægning for solenergianlæg i Haderslev Kommune

22/1579

## Sagsindhold

Beslutning om den videre planlægning for solenergianlæg i Haderslev Kommune. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i august 2021 ikke at vedtage et kommuneplantillæg for en samlet planlægning for solenergianlæg i Haderslev kommune. Kommunalbestyrelsen besluttede i stedet en række konkrete retningslinjer, den kommende planlægning skal inddrage. Beslutningen blev blandt andet truffet ud fra et ønske om at inddrage lavbundsarealer og undersøge mulighederne for at inddrage arealerne omkring Flyvestation Skrydstrup i planlægningen, se bilag 1.

Teknik- og Klimaudvalget blev den 7. februar 2022 orienteret om mulige processer for kommuneplanlægning for solenergianlæg, se bilag 2. I maj måned 2022 afholdt kommunalbestyrelsen to temadage om fremtidens vedvarende energi (VE) i Haderslev Kommune. På temadagene blev det tydeliggjort, at der er store muligheder for at skabe mere VE i Haderslev Kommune, og at der også er store behov for at øge produktionen af vedvarende energi. Den vedvarende energi er ét af de centrale aspekter af den grønne omstilling og mulighederne for at nå målsætningerne i en kommende DK-2020 handleplan. Der blev også peget på væsentligheden af tidlig og tæt lokal inddragelse og tæt dialog omkring de enkelte projekter samt lokalt medejerskab til projekter. Sidstnævnte i form af både accept og forskellige former for ejerskab, der kan bidrage til lokalt udbytte i både økonomisk forstand og i form af lokale faciliteter og muligheder, se bilag 3.

Samlet set har Teknik og Klima modtaget i alt 33 interessetilkendegivelser for solenergi projekter. Det er dog kun 18 tilkendegivelser med et samlet areal på 1.744 hektar, der ud fra kommunalbestyrelsens tidligere beslutning om projekters maksimale størrelse og indbyrdes afstand, fortsat kan være aktuelle.

Projekterne ligger spredt over særligt den vestlige del af kommunen. Af disse vil ni projekter umiddelbart kunne realiseres, mens de øvrige er større end de 75 ha, som kommunalbestyrelsen har vedtaget som den maksimal størrelse solenergianlæg i Haderslev Kommune. Samlet ville de 18 projekter årligt kunne producere 4.467 TJ, hvilket svarer til 420% af kommunens aktuelle samlede elforbrug.

Kun ét af de ansøgte projekter ligger indenfor Forsvarets kompensationszone (rød zone) og vil kunne producere 530 TJ eller ca. 50% af kommunens elforbrug.

Med baggrund i temadagenes drøftelser, tidligere beslutninger og orienteringer samt de seneste måneders udvikling på energiområdet vurderer Teknik og Klima, at der er tre mulige modeller til den videre planlægning for solenergianlæg:

Model 1:

Et traditionelt kommuneplantillæg med retningslinjer og udpegning af konkrete arealer.

Afledte effekter: Efterfølgende lokalplanlægning for projekter, der er i overensstemmelse med kommuneplanen - Største hastighed i forhold til grøn omstilling - Mindst mulighed for lokal involvering.

Model 2:

Kommuneplantillæg med retningslinjer, men uden konkrete udlagte arealer.

Afledte effekter: Efterfølgende kommune- og lokalplanlægning for projekter, der er i overensstemmelse med retningslinjerne - Lavere hastighed i forhold til grøn omstilling - Større mulighed for lokal involvering.

Model 3:

Pilotprojekt(er), hvor der planlægges målrettet for det enkelte projekt via kommune- og lokalplanlægning.

Afledte effekter: Laveste hastighed i forhold til grøn omstilling - Størst mulighed for lokal involvering - Mulighed for at skabe erfaring med etablering af VE-projekter

Med udgangspunkt i de erfaringer omkring planlægning og borgerinvolvering, som gøres i forbindelse med pilotprojektet, kan kommunalbestyrelsen senere vælge at igangsætte en samlet planlægning for solenergianlæg som skitseret i model 2, herunder inddrage principper for en prioritering af projekterne.

Det gælder for alle tre modeller, at kommuneplantillægget vil skulle gennemløbe en proces af cirka ét års varighed, idet planen vil skulle miljøvurderes, og der skal udarbejdes en miljørapport.

Teknik og Klima vurderer, at model 3, der skaber størst mulighed for tidlig og omfattende lokal involvering, vil være den model, der vil give de bedste forudsætninger for lokal accept af kommende VE projekter.

Når der er truffet beslutning om, hvilken planlægningsmodel der skal arbejdes efter, vil Teknik og Klima udarbejde en igangsætningssag til politisk behandling, hvor der bl.a. vil være fokus på borgerinddragelse.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022
- Økonomiudvalget den 19. september 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 27. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- model 3 lægges til grund for det videre planarbejde

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

UPM dagsordenspunkt 16. august 2021

TKU dagsordenspunkt 7. februar 2022

Opsamling på temadage i maj 2022

# Punkt 190: Indmelding om energiparker til Indenrigs- og Boligministeriet

22/18489

## Sagsindhold

Beslutning om indmelding om energiparker til Indenrigs- og Boligministeriet. Som led i en politisk klimaaftale om grøn strøm og varme 2022, har Indenrigs- og Boligministeren indbudt kommunerne til at pege på og indmelde mulige områder i kommunerne til etablering af større energiparker. Teknik og Klima vurderer, at der på nuværende tidspunkt ikke er basis for en sådan udpegning i Haderslev Kommune. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Indenrigs- og Boligminister, Christian Rabjerg Madsen, sendte den 29. juni 2022 en brev til alle landets kommuner med en orientering om en netop indgået politisk klimaaftale om grøn strøm og varme 2022. Bilag 1. Aftalen skal blandt andet sikre en markant udbygning af vedvarende energikilder på land, hvor produktionen af vedvarende energi ønsker firedoblet frem mod 2030.

For at kunne nå dette mål fremhæver ministeren nødvendigheden af, at staten – som supplement til kommunernes planlægning – skal spille en større rolle i udpegning af større statsligt udpegede områder til såkaldte energiparker. Mens planlægningskompetencen for VE-anlæg i øvrigt fortsat ligger hos kommunerne, vil den videre arbejdsdeling mellem stat og kommuner i forhold til energiparker senere blive afklaret. De statslige udpegninger er derfor ikke forpligtende for kommunerne.

Som del af en statslig screening for egnede områder til energiparker, indbydes kommunerne til at selv udpege egnede områder til energiparker og indmelde dem til den statslige screening inden 1. oktober 2022. Bolig- og Planstyrelsen har præciseret, at der ved energiparker skal forstås ”større samlinger af landvindmøller og solcelleanlæg med eventuel tilkobling til PtX-anlæg”. Størrelsen på områder eller den mulige ydelse i energiparkerne er ikke præciseret.

På baggrund af ministerens henvendelse til kommunerne har Teknik og Klima foretaget en analyse og vurdering af mulighederne for at indmelde områder i Haderslev Kommune som energiparker. Undersøgelserne har haft fokus på både sol- og vindenergianlæg. Haderslev Kommunes langvarige arbejde med at udpege, vurdere og planlægge for større vedvarende energianlæg i kommunen har dannet grundlag for analysen og vurderingen.

Haderslev Kommunes muligheder for at planlægge for etablering af meget store områder med vindenergi er aktuelt begrænsede. Særligt den statsligt udpegede 12 km zone omkring Flyvestation Skrydstrup forhindrer opstilling af vindmøller over 130 m i en stor del af kommunen. Samtidig vanskeliggør landskabelige hensyn, naturhensyn samt begrænsninger i forhold til kystnærhedszonen opstilling af større antal store vindmøller i den vestlige og nordlige del af kommunen. Endeligt er det besluttet, at der i området ved Kastrup og Tiset maksimalt må opstilles 17 vindmøller med en højde på 130 m. Teknik og Klima vurderer derfor, at det ikke vil være relevant at pege på vindenergianlæg i Haderslev Kommune som en bærende del af en energipark.

Haderslev Kommunes muligheder for at planlægge for etablering af store sammenhængende solenergianlæg er under afklaring, men er aktuelt begrænset af kommunens beslutning om solenergianlæggenes maksimal størrelse og indbyrdes afstande. Teknik og Klima vurderer derfor, at der ikke aktuelt kan etableres solenergianlæg i Haderslev Kommune, som med fordel kan indgå i energiparker.

Som led i Bolig- og Planstyrelsens screening for mulige arealer til energiparker, vil der eventuelt kunne peges på relevante delområder i kommunen, som kan indgå i energiparker på tværs af kommunegrænserne. Teknik og Klima vil

derfor afvente resultaterne af screeningsprocessen og indgå i en nærmere dialog omkring eventuelle muligheder, som den statslige screening måtte pege på som del af screeningsresultaternes fire ugers høringsperiode hos kommunerne i efteråret.

Teknik og Klima vurderer på grundlag af sin analyse, at der aktuelt ikke vil kunne etableres sol- eller vindenergianlæg i Haderslev Kommune i en størrelse, der kvalificerer en forhåndsudpegning som grundlag for energiparker.

Teknik og Klima anbefaler på dette grundlag, at Haderslev Kommune ikke på forhånd indmelder forslag til energiparker til Indenrigs- og Boligministeriet i forbindelse med den igangværende statslige screening.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller til Teknik og Klimaudvalget, at der træffes beslutning om:

- at Haderslev Kommune ikke som led i den statslige screening indmelder mulige arealer til energiparker
- at Haderslev Kommune indgår i en videre dialog med Bolig- og Planstyrelsen og mulighederne i forlængelse af den statslige screening for mulige arealer til energiparker

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Ministerbrev til kommunerne vedr. energiparker

# Punkt 191: Fremskyndet varmeplanlægning i Haderslev Kommune

22/11084

## Sagsindhold

Som led i ”Danmark kan mere II” har KL og regeringen den 29. juni 2022 indgået en aftale med det formål at fremskynde varmeplanlægningen i kommunerne.

Teknik og Klima har sideløbende samarbejdet med fjernvarmeselskaberne om udfordringerne og anmodet selskaberne om at foretage en overordnet vurdering af, om der i forhold til kommunens ”Varme- og energiplan 2014” kan være flere naturgasområder der med fordel kan omlægges til en fælles fjernvarmeforsyning.

Teknik- og Klimaudvalget har beslutningskompetencen.

## Sagsfremstilling

I forhold til den orientering om ”Danmark kan mere II” som blev givet på udvalgets møde den 13. juni 2022 (se bilag 1) er der nu med aftalen mellem KL og regeringen fra den 29. juni 2022 foretaget en række præciseringer af det arbejde der skal ligge til grund for at mindske afhængigheden af russisk gas – se bilag 2. Fra aftalen kan fremhæves, at:

- Kommunerne senest i 2022 gennemfører en planlægningsproces, der som minimum omfatter de områder i hver enkelt kommune, som i dag har status som gasforsynede. Planlægningsindsatsen gennemføres med inddragelse af relevante lokale parter og danner baggrund for information til berørte husejere.
- Der er angivet en række præciseringer af hvad brevet til de ejendomsjere med gas- eller oliefyr skal komme til at indeholde.
- På baggrund af den gennemførte varmeplanlægning senest i 2022 udarbejder fjernvarmeselskaberne projektforslag for udrulning af fjernvarme i de gas – forsynede områder, således at ejendomsjere inden udgangen af 2023 vil få endelig forpligtende tilsagn fra fjernvarmeselskabet på om og hvornår ejendomsjeren vil få fjernvarme samt vilkårene herfor.
- Ambitionen er, at fjernvarmeforsyningen er udrullet inden udgangen af 2028, hvor dette er samfundsøkonomisk bæredygtigt.

Samarbejdet med forsyningsselskaberne har på nuværende tidspunkt resulteret i selskabernes overordnede vurdering af, om der i forhold til kommunens ”Varme- og energiplan 2014” kan være flere naturgasområder, der med fordel kan omlægges til en fælles fjernvarmeforsyning, se bilag 3. Fjernvarmeselskaberne vurderer, at der eventuelt kan være basis for tilslutning til eksisterende fjernvarmenet/ selskab i Hoptrup og Skrydstrup. Mulighederne kan dog først afklares endeligt i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag. Selskaberne påpeger at realiseringen i sidste ende afhænger af, at der er tilstrækkeligt antal boligejere, der er villige til at betale, hvad der sandsynligvis bliver tæt på det samme som en luft-vandvarmepumpe, for at få fjernvarme.

Ifølge fjernvarmeselskaberne kan der være basis for etablering af borgerdrevne nye fjernvarmeselskaber i lokalbyerne Arnum, Bevtoft, Over Jerstal, Hammelev, Sommersted og landsbyen Hejsager (sidstnævnte baseret på at der kan hentes billig varme fra Sode Biogas).

Derudover vurderes der at være basis for etablering af borgerdrevne termonet i lokalbyerne Nustrup, Fjelstrup, Sønder Vilstrup og Øsby samt en række øvrige landsbyer. Øvrige gasforsynede områder i en række mindre landsbyer vil være anvist til individuelle løsninger (eksempelvis varmepumper), herunder muligheden for at et mindre antal ejendomme kan samarbejde om en fælles løsning.

De af forsyningsselskaberne foretagne vurderinger lægger således ikke op til, at der i forhold til varme- og energiplanen, bliver markant flere gasområder, der kan blive forsynet med fjernvarme fra selskaberne.

Med de godkendte projektforslag og de projektforslag, der er på vej, bliver der mulighed for, at ca. 4.200 bygninger kan tilslutte sig fjernvarmen. Inddrages Hoptrup og Skrydstrup kan yderligere ca. 600 ejendomme tilbydes fjernvarmeforsyning. Det skal ses i forhold til, at der i kommunen på nuværende tidspunkt er 7.456 bygninger der opvarmes med naturgas og 2.461 bygninger med olie.

Teknik og Klima anbefaler, at de af forsyningsselskaberne udarbejdede vurderinger indgår som et fundament i den planlægningsindsats og -proces, der skal ligge til grund for kommunens information til berørte borgere.

Teknik og Klima forestår efterfølgende udarbejdelsen af plandokumentet med tilhørende miljøscreening. Informationsbrevet til berørte borgere kan udsendes umiddelbart efter godkendelsen af plandokumentet. Fjernvarmeselskaberne udarbejder inden udgangen af 2023 projektforslag for fjernvarmeforsyning af Skrydstrup og Hoptrup, der mere entydigt kan afklare om der kan etableres fjernvarme eller ej i disse byer.

## **Procedure**

Teknik- og Klimaudvalget den 27. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

der gives bemyndigelse til at udarbejde et plandokument for de områder i kommunen der i dag er gasforsynet og udsende dette i offentlig høring med henblik på at kunne overholde den statsligt udmeldte tidsramme

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 31. august 2022

Aftaletekst om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning.pdf

Fjernvarmeforsyningernes vurderinger

# Punkt 192: Endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan 93-07 For et område til offentlige formål ved Hovedgaden i Over Jerstal by, 6500 Vojens

22/7875

## Sagsindhold

Beslutning om endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan 93-07 For et område til offentlige formål ved Hovedgaden i Over Jerstal by, 6500 Vojens. Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen ophæves efter anmodning fra et boligselskab, som ønsker at sælge ældreboligerne på Hovedgaden Øst 61B-M, Over Jerstal, så boligbebyggelsen, som i dag står tom på grund af manglende efterspørgsel, fremover kan udlejes og benyttes til almindelig beboelse. Dette ønske kan ikke rummes i gældende lokalplan, der udlægger området til offentligt formål.

Efter ophævelse af lokalplanen skal der administreres efter kommuneplanens bestemmelser og byggeloven. Området er i gældende kommuneplan udlagt til centerformål i form af boliger, detailhandelsbutikker, offentlige og private servicefunktioner samt mindre erhvervsvirksomheder, som naturligt hører til i området. Den ønskede fremtidige anvendelse som almindelig beboelse vil derfor være i overensstemmelse med kommuneplanen. Ved større bygge- og anlægsarbejder skal der dog tilvejebringes en ny lokalplan. Ophævelse af lokalplan samt gældende lokalplan ses i bilag 1.

Forslaget for ophævelse af lokalplan 93-07 har været i offentlig høring i 7 uger. I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet ét høringssvar, afsendt af museet.

Museets svar går på, at de ikke har yderligere bemærkninger udover den tidligere fremsendte arkæologiske udtalelse, hvor de tilkendegiver, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Høringssvarets fulde omfang ses i bilag 2. Tidsplanen for planarbejdet ses i bilag 3.

Teknik og Klima vurderer, at ophævelse af gældende lokalplan vil være hensigtsmæssig, da den omfatter et mindre areal på 3.158 kvadratmeter med i alt 10 ældreboliger og et ældrecenter, hvor lokalplanen ikke tillader andre funktioner i eksisterende boliger end ældreboliger. Derudover øger ophævelsen af lokalplanen fleksibiliteten i forhold til fremtidig anvendelse og dermed understøtter mulighederne for bosætning. Den hidtidige anvendelse af ældrecentret på Hovedgaden Øst 61A i Over Jerstal kan fortsætte uændret.

## Procedure

- Teknik og Klima Udvalget den 12. september 2022
- Økonomiudvalget den 19. september 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 27. september 2022

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- ophævelse af lokalplan 93-07 For et område til offentlige formål ved Hovedgaden i Over Jerstal by, 6500 Vojens vedtages endeligt.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

Ophævelse af lokalplan 97-03

Hørings svar

Tidsplan

# Punkt 193: Nedlæggelse af § 14 forbud imod indretning af institution

22/13317

## Sagsindhold

Beslutning om at fastholde § 14 forbud imod at en beboelsejendom indrettes til institution for hjemløse. Teknik- og Klimaudvalget har tidligere besluttet at nedlægge § 14 forbud. Der er nu afholdt partshøring og udsendt varslings om forbuddet. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 13. juni 2022 at nedlægge § 14 forbud for at forhindre, at der indrettes en institution for hjemløse i beboelsejendom på adressen Aabenraavej 10, 6100 Haderslev. Se bilag 1.

Inden det formelle forbud kan nedlægges, er der foretaget partshøring og udsendt varslings af indgrebet. Dette for at initiativtager til institutionen og ejer af ejendommen får mulighed for at udtale sig til Haderslev Kommune. Indkomne bemærkninger skal præsenteres for Teknik- og Klimaudvalget.

Ejer af ejendommen har indsendt bemærkninger i forbindelse med partshøringen. Ejer ønsker blandt andet at gøre opmærksom på følgende:

- Nogle naboer er bekymrede for, at huspriserne i området vil falde på grund af en eventuel institution for hjemløse. Dette er ejer uenig i. Ejer er bekymret for værditab af egen ejendom, hvis der ikke er mulighed for at indrette midlertidig beboelse til hjemløse.
- Naboers frygt for indbrud, vold og utryghed i området er ubegrundede.
- Der er ikke byggetekniske udfordringer forbundet med ombygningen af ejendommen til institution / midlertidig beboelse til hjemløse.
- Der findes i forvejen et antal institutioner i området, som ikke giver gener.

De samlede indsendte bemærkninger fra partshøringen ses i bilag 2.

Teknik og Klima vurderer, at de indsendte bemærkninger ikke tilfører nye oplysninger til sagen, men er udtryk for ejers syn på en eventuel institution for hjemløse på adressen Aabenraavej 10.

Såfremt Udvalget fastholder at der skal meddeles § 14 forbud, forventes det at Teknik og Klima fremsender en igangsætningssag for en lokalplan i løbet af efteråret.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- nedlæggelse af § 14 forbud fastholdes og meddeles til ejer

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022

Godkendt.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 13. juni 2022

Bemærkninger fra partshøring

# Punkt 194: Terrænregulering på Erlevhøj 65A og B, 6100 Haderslev

21/22062

## Sagsindhold

Beslutning om dispensation til terrænregulering. Der er påbegyndt opførelse af et dobbelthus på Erlevhøj 65A og B, 6100 Haderslev, der kræver dispensation fra lokalplan 10-33 boligområde ved Erlevhøj, ved Erlevvej, Haderslev i forhold til en terrænregulering på ejendommen. Byggeriet er standset, og der er ansøgt om dispensation. Sagen er sendt i nabohøring, hvortil der er kommet høringssvar. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima har i forbindelse med opførelsen af et dobbelthus på Erlevhøj 65A og B, 6100 Haderslev modtaget dispensationsansøgning til terrænregulering af to omgange.

Ejendommen er beliggende inden for lokalplan 10-33 boligområde Erlevhøj, Haderslev. Se oversigtskort i bilag 1. Lokalplanens formål er blandt andet at sikre bebyggelsens tilpasning til landskabet og terrænet. Jævnfør lokalplanens bestemmelse 8.8 må den pågældende ejendom maks. terrænregulere +/- 0,5 meter fra det naturlige terræn og jævnfør bestemmelse 8.10 må der ikke terrænreguleres tættere på skel end 0,8 meter.

Den oprindelige ansøgning blev godkendt med begrundelsen, at der var et forholdsvis balanceret jordregnskab (forskellen mellem tilført og afgravet jord på grunden). Derved skabes der en balance i byggeriet i forhold til de lokale terrænforløb på grunden.

I den senere ansøgning ønsker bygherre at placere huset lavere i terrænet, og der blev søgt om en terrænregulering på op til - 1,305 meter i skel til Heimdalsvej 27. Se tegningerne i bilag 2. Ansøgeren gav følgende begrundelser;

1. Bebyggelsen tilpasser sig bedre området og svarer mere til det sædvanlige i området.
2. Den nye placering mindsker indbliksgenerne ift. naboejendommen og fra nabostien der forbinder området til Heimdalsvej.
3. Det gør det muligt bedre at udnytte udearealet rundt om huset, da mindre af arealet vil være skrånende. Og skabe bedre færdsel/adgang til haven.
4. Et af de vigtigste argumenter er, at ved at tilpasse huset til vejniveauet, skabes der væsentlig bedre adgangsforhold for beboerne. Dette er specielt vigtigt, da husene hovedsageligt påtænkes som seniorboliger.
5. Det giver mere parkeringsareal, da mere af indkørslen bliver plan.

Teknik og Klima foretog den 27. juni 2022 en besigtigelse. Her var en stor del af huset allerede bygget, og terrænreguleringen var foretaget. Der blev derfor meddelt standsningsmeddelelse indtil der er truffet beslutning i sagen.

Sagen blev efterfølgende sendt i nabohøring. I forbindelse med nabohøringen er der indkommet to høringssvar. Se de fulde høringssvar i bilag 3. Det ene høringssvar gik på, at de accepterede terrænreguleringen med den betingelse, at ejeren af Erlevhøj 65A og B sikrer skel til Heimdalsvej 27 mod udskridning. Det andet høringssvar viser en generel uenighed i ansøgers begrundelser og påpeger, at byggeriet ikke er tilpasset terrænet og formålet med området. De har bedt om et møde, hvilket imødekommes.

Teknik og Klimas vurderer, at det ansøgte byggeri overskrider lokalplanens bestemmelser omkring terrænregulering, men er ikke uforeneligt med planens principper om at tilgodese de landskabelige træk. Ejendommen er placeret lavere og bebyggelsen følger naturligt det nedadgående terræn på vejen. Byggeriet og anlægget afviger ikke væsentligt fra områdets karakter, der i forvejen har flere støtemure ved større terrænreguleringer. Det vil derfor være et vilkår for dispensationen,

at der etableres støttemure på ejendommen, hvor terrænforskellen er størst i skel mod Heimdalsvej 27. Se den røde markering for placering af støttemure i bilag 2

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles dispensation fra lokalplan 10-33 til det ansøgte projekt, med vilkår som beskrevet ovenfor.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt under forudsætning af, at det aftalte møde ikke giver anledning til nye oplysninger.

Helene Hellesø Appel stemmer imod, idet byggeriet er påbegyndt uden dispensation og er imod lokalplanen.

## **Bilag**

Tegninger - Erlevhøj 65A og B med støttemure markeret med rødt.pdf

Oversigtskort Erlevhøj 65A og B

Samlede høringssvar Erlevhøj 65A og B

# Punkt 195: Forslag til kommuneplantillæg nr. 12-2021 og til lokalplan nr. 10-58 Centerområde ved Nordhavnsvej, Haderslev

22/6457

## Sagsindhold

Orientering om og opfølgning på idé- og debatfase for kommuneplantillæg 12-2021.

Beslutning om at forslag til kommuneplantillæg nr. 12-2021 Centerområder ved Nordhavnsvej, Haderslev vedtages og sendes i offentlig høring i fire uger. Beslutning om at forslag til lokalplan og sendes i offentlig høring i fire uger. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 13. juni 2022 at igangsætte lokalplan 10-58 med tilhørende kommuneplantillæg for centerområde ved Nordhavnsvej, Haderslev, samt udsendelse af idé- og debatoplæg i to ugers forhøring. Se bilag 1.

Haderslev Kommune har modtaget et projekt fra en privat grundejer om opførelse af to-tre boksbutikker, herunder udvalgsvarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Planlægningen er således igangsat for at muliggøre en omdannelse af et område fra et delvist henlagt areal til et bynært centerområde med forskellige erhvervstyper og butikker, dette under hensyn til omgivelserne.

Området er beliggende i byzone, i den østlige yderkant af Haderslev bymidte. Arealet grænser op til Lindedal i vest, Nordhavnsvej i nord, Vinkelvej i øst, samt supercykelstien og de almene boliger i Søslangen i syd. Vest for området ligger tre beboelsesejendomme, og ved siden af dem det tidligere posthus. Området fremstår delvist bebygget med to erhvervsbygninger med befæstede parkeringsarealer samt et ubebygget areal, der primært henligger i naturtilstand.

Opfølgning på idé- og debatfase for kommuneplantillæg 12-2021

Debatoplæg til kommuneplantillæg 12-2021, Centerområde ved Nordhavnsvej, Haderslev har været fremlagt til offentlig debat fra og med den 20. juni 2022 til og med den 04. juli 2022. se bilag 2.

Der er indkommet tre høringssvar. Se bilag 3.

Høringssvarene kan opsummeres til:

1. Høringspart ønsker grønne områder, spisesteder og aktivitetsområde, ikke detailhandel.
2. Høringspart bemærker at biladgang til området kun kan foregå via Nordhavnsvej.
3. Høringspart ønsker boliger, spisesteder, grønne områder og små butikker, ikke detailhandel.

Teknik og Klima vurderer ikke, at høringssvar 1 og 3 bør give anledning til ændringer, dette i medfør af detailhandelsredegørelsen. Redegørelsen er udarbejdet på vegne af grundejers projekt. Og af den fremgår det, at planlægningen for udvidelsen af bymidten med flere store udvalgsvarebutikker:

- sikrer udbygningsmuligheder i den centrale by,
- sikrer god tilgængelig til store butikskoncepter, som ellers typisk ville placeres i aflastningsområder i udkanten af byen.
- fastholder den overordnede centerstruktur,

Der er således ikke tale om, at den nuværende centerstruktur forrykkes.

Høringssvar nr. to har foranlediget en lille udvidelse af lokalplanområde og kommuneplanramme, så den sydligste del af Lindedal indgår. Dette for at sikre bestemmelser der hindrer bilkørsel på tværs af supercykelstien. Se bilag 4.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12-2021 Centerområder ved Nordhavnsvej, Haderslev

Planområdet ligger hen over to gældende kommuneplanrammer. Deres rammebestemmelser muliggør ikke det ansøgte projekt i sin fulde udstrækning.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12-2021 har følgende virkninger:

- Ændrer delvist anvendelsen af området, så det i sin fulde udstrækning muliggør butikker til detailhandel, herunder udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Muliggør et samlet etageareal på 4500 m<sup>2</sup> for hele planområdet. Gældende planlægning muliggør de to eksisterende bygninger (ca. 2.200 m<sup>2</sup>) samt en udbygningsramme på 1.000 m<sup>2</sup>.
- Ændrer den maksimale højde for nybyggeri fra 12-13 meter til 8,5 meter.

Forslag til lokalplan nr. 10-58 Centerområde ved Nordhavnsvej, Haderslev. Se bilag 6.

Formålet med forslag til lokalplan nr. 10-58 er at realisere et konkret detailhandelsprojekt, og samtidig give mulighed for senere at kunne realisere andre centeraktiviteter i området, som fx kontorer, pladskrævende varegrupper som f.eks. bilforhandlere eller køkkenfirmaer. Lokalplanens bestemmelser er derfor tilpasset det konkrete projekt, og sikrer derudover et råderum til opførelse af flere projekter. Forslag til lokalplan nr. 10-58 udlægger et byggefelt til opførelse af maksimalt 3 boksbutikker. Blandt lokalplanforslagets øvrige bestemmelser kan nævnes:

- Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Nordhavnsvej, Vinkelvej og Lindedal. Vejadgang for bilister mellem Lindedal og Jomfrustien skal forhindres med beplantning. Således sikres, at bilister ikke krydser supercykelstien når de tilgår planområdet.
- Lokalplan nr. 10-58 foreslår et maksimalt etageareal på 4500 m<sup>2</sup> inden for lokalplanområdet.
- Der må maksimalt opføres et bruttoetageareal på 4000 m<sup>2</sup> til detailhandel i form af udvalgswarebutikker.
- De øvrige 500 m<sup>2</sup> af det maksimale etageareal skal udgøres af funktioner, der ikke er tilknyttet den specifikke detailhandel, fx kontor.
- Størrelsen af den enkelte butik må ikke overstige 2000 m<sup>2</sup>, og der må ikke etableres butikker med et bruttoetageareal mindre end 750 m<sup>2</sup> per butik.
- Der skal opføres et støjværn i en højde på 1.8 m langs det sydvestlige skel
- I lokalplansforslagets bestemmelser stilles skærpede krav til byggeriets facadebearbejdning for at sikre, at det kommende byggeri i det ydre bidrager positivt til de nære omgivelser. Se bilag 6, §7 om bebyggelsens ydre fremtræden.

Såfremt udvalget godkender både forslag til kommuneplantillæg nr. 12-2021 og forslag til lokalplantillæg nr. 10-58, sendes disse i fire ugers offentlig høring sideløbende.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- opfølgning på idé- og debatfase for kommuneplantillæg 12-2021 tages til efterretning.
- forslag til kommuneplantillæg nr. 12-2021 Centerområder ved Nordhavnsvej, Haderslev godkendes og sendes i fire ugers offentlig høring.
- forslag til lokalplan sendes i fire ugers offentlig høring.

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022

Taget til efterretning.

Godkendt.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt TKU 13. juni 2022

Debatoplæg - kommuneplantillæg 12-2021 - Centerområde ved Nordhavnsvej, Haderslev

Indkomne høringssvar

Behandling af høringssvar

Forslag til kommuneplantillæg 12-2021 Centerområder ved Nordhavnsvej

Lokalplan forslag

Tidsplan

# Punkt 196: Ophævelse af lokalplan 10.64.1-1, Haderslev, Blandet byområde ved Nordhavnsvej - Jomfrustien - Lindedal

22/17847

## Sagsindhold

Beslutning om igangsætning af ophævelse af lokalplan 10.64.1-1, Haderslev, Blandet byområde ved Nordhavnsvej - Jomfrustien - Lindedal. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Ansøger, der ejer grunden, ønsker at etablere udvalgswarebutik og kontor i den eksisterende bebyggelse. Udvalgswarebutikken har et samlet bruttoetageareal på ca. 1.600 m<sup>2</sup>. Bygningen står i dag tom. For at det ønskede kan lade sig gøre, vil det enten kræve tilvejebringelse af en ny lokalplan, jævnfør planlovens §19, stykke 2 eller ophævelse af den gældende lokalplan, da der ikke kan dispenseres fra formåls- og anvendelsesbestemmelserne. Det er vurderet at der ikke er lokalplanpligt for det ønskede projekt. Se kort over lokalplanområdet i bilag 1.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og omfatter matrikel nummer 2281, Vor Frue, Haderslev med et samlet areal på 6.483 m<sup>2</sup>. Området er udlagt til blandede byformål, herunder butikker, erhverv samt privat og offentlig service der naturligt hører til i det centrale byområde, jævnfør lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser. Størrelserne på erhvervsenhederne fastlægges til 800 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 300 m<sup>2</sup> for udvalgsvarer. Se lokalplanen i bilag 2.

Hvis lokalplanen ophæves, skal der herefter administreres efter Kommuneplanens rammebestemmelser og byggeloven. Området er i gældende kommuneplan udlagt til centerområde med butikker, boliger, erhverv og privat og offentlig service, som naturligt hører til det centrale byområde. Den ønskede anvendelse vil derfor være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ved større bygge- og anlægsarbejder skal der dog tilvejebringes en ny lokalplan.

Teknik og Klima vurderer, at ophævelse af gældende lokalplan vil være hensigtsmæssig, da størrelsesbegrænsningerne ikke længere er foreneligt med de krav der er til dagligvare- og udvalgswarebutikker. Teknik og Klima vurderer ligeledes, at lokalplanen hverken er tidssvarende eller længere brugbar. Detailhandelsanalysen, der er under udarbejdelse, understøtter dette, da udvalgsbutikker i bymidten er under pres og tendensen i bl.a. Planloven er, at indskrænke bymidten for at bevare de mindre butiksenheder. Etableres der små butiksenheder som er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, vil disse være i direkte konkurrence med bymidten.

Derimod vil en større butiksenhed på op mod 1.600 m<sup>2</sup> lægge sig op ad den udvikling der sker i området med boksbutikker på Vinkelvej og Nordhavnsvej. Den ønskede brug af bebyggelsen vil ikke kræve tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Teknik og Klima forventer, at forslaget om ophævelse kan sendes ud i offentlig høring i fire uger, i ugerne 41-45. Lokalplanen forventes endeligt ophævet af Teknik- og Klimaudvalget til december 2022. Tidsplan ses i bilag 3.

## Juridiske aspekter

Ophævelse af lokalplaner i byzone sker efter planlovens §33, stykke 1, nummer 2:

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve lokalplaner for byzoner, når udviklingen inden for lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser med videre uden anvendelse af §14 og §19, idet områdets hidtidige

zonestatus opretholdes.

I henhold til §33, stykke 2 kan beslutning efter stykke 1, nummer 2 først træffes, efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort forslag til ophævelse med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser heraf. Derudover skal der gives underretning til påtaleberettigede efter servitutter, som skønnes at blive berørt af forslaget.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der igangsættes en planproces for ophævelse af lokalplan 10.64.1-1

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Kort over planområdet

Lokalplan 10.64.1-1 Blandet byområde ved Nordhavnsvej-Jomfrustien-Lindedal

Tidsplan

# Punkt 197: Konvertering af naturgasområder til fjernvarmeområder i Vojens

22/10651

## Sagsindhold

Beslutning om endelig godkendelse af projektforslag ”Fjernvarmeforsyning af naturgasområderne i Vojens”. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget godkendte den 13. juni 2022 projektforslaget ”Fjernvarmeforsyning af naturgasområderne i Vojens” fra Vojens Fjernvarme betinget af Energistyrelsens økonomiske tilsagn. Se bilag 2.

Vojens Fjernvarme har ud fra ca. 336 tilskudsberettigede forbrugere søgt om et samlet støtteberettiget beløb på ca. 6.7 mio. kr.

Energistyrelsen har vurderet ansøgningen og har den 10. august truffet følgende afgørelse:

- VOJENS FJERNVARME A.M.B.A. bevilges tilsagn om tilskud fra fjernvarmepuljen
- Tilsagnet udgør kr. 5.851.743,00 og forudsætter, at fjernvarmevirksomheden gennemfører 293 konverteringer i projektet.
- Tilsagnet er givet for perioden den 10. august 2022 til den 10. august 2027

Tilsagnet er givet på vilkår af, at projektet opnår endelig godkendelse ved kommunen.

Energistyrelsen har ikke beskrevet forskellen i tilskudsberettigede forbrugere og dermed støttebeløbet. Vojens Fjernvarme fastholder dog projektet, da det er meget robust.

Der er ikke sket ændringer i projektforslaget siden behandlingen i Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022. Projektforslaget se bilag 1.

Konverteringen af private gas- eller oliefyr til fjernvarme er et af de første skridt til at kunne nå delmålsætning i kommende klimaplanen om, at alt varmeproduktion skal foregå på vedvarende energi i 2030.

Teknik og Klima anbefaler, at projektforslaget godkendes endeligt

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- projektforslaget ”Fjernvarmeforsyning af naturgasområderne i Vojens” godkendes endeligt

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

Projektbeskrivelsen

Dagsordenspunkt 139 fra Teknik- og Klimaudvalgets møde d. 13. jun 2022

# Punkt 198: Etablering af varmepumper og akkumuleringstank på Vojens Fjernvarmes anlæg på Tingvejen, Vojens

22/10652

## Sagsindhold

Beslutning om endelig godkendelse af projektforslaget for etablering af varmepumper og akkumuleringstank. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Vojens Fjernvarme a.m.b.a (herefter Vojens Fjernvarme) har fremsendt et projektforslag for etablering af varmepumper og akkumuleringstank på Tingvejen i Vojens. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

For at sikre en pålidelig og mere fleksibel varmeproduktion og blive bedre rustet mod fremtidige prisudsving, ønsker Vojens Fjernvarme at etablere en 2x3MW varmepumper i samspil med en 10.000 m<sup>3</sup> akkumuleringstank. Projektet er blevet sammenholdt med en reference-situation, hvor værket eksisterende produktionskapacitet indgår.

Den ene varmepumpe vil køle på damvarmelageret i hele vinterhalvåret. Varmepumpen vil samtidig udnytte varmen fra solvarmeanlægget i vintermånederne.

Hvis solfangeranlægget har mulighed for at levere lavere fremløbstemperaturer (til varmepumpen) vil solvarmeproduktionen øges i disse måneder og varmetabet i damvarmelageret vil reduceres betydeligt. Den anden varmepumpe vil være en almindelig luft/vand varmepumpe, der bruger udeluften som varmekilde.

Damvarmelageret, der ligger lige syd for Ribevej, er et overdækket lukket bassin med 200.000 m<sup>3</sup> varmt vand, der anvendes til lagring af energi fra solcellerne.

Formålet med akkumuleringstanken er at kunne lagre solvarmeproduktion om sommeren ved højere temperatur end muligt i damvarmelageret. I dag lagres der høj temperatur vand i den eksisterende 3.000 m<sup>3</sup> akkumuleringstank på Tingvejen, men denne er i store dele af året for lille. Akkumuleringstanken vil blive designet til at kunne lagre højtemperatur solvarme (mellem 90-95°C), som vil kunne blandes med fremløbet fra damvarmelageret og derved opnå den ønskede fremløbstemperatur.

Det forventes, at akkumuleringstanken placeres nord for solfangerfeltet ved siden af solvarmecentralen. Varmepumpen, der skal køle på damvarmelageret, forventes placeret i en bygning i forlængelse af teknikbygningen til damvarmelageret.

Den nye luft/vand-varmepumpe forventes placeret øst for de nuværende kedelhaller på Tingvejen 47. Varmepumper samt akkumulering ønskes etableret ved den eksisterende varmecentral på Tingvejen 47. Placeringen er vist på bilag 2 (svarende til side 12 i bilag 1)

Projektområdet er beliggende inden for lokalplan 11-8. Se bilag 2. Projektforslaget vurderes at kunne rummes inden for lokalplanen, afhængig af den konkrete udformning af bygninger og anlæg.

Såfremt projektforslaget godkendes, forventes etableringen af anlægget påbegyndt i 2023. Projektet gennemføres i to etaper, hvor varmepumpen der køler på damvarmelageret etableres sammen med akkumuleringstanken i første etape. Herefter etableres luft/vand varmepumpen i anden etape.

Samfundsøkonomisk betyder gennemførelse af projektet en besparelse over en 20-års periode på ca. 25,2 mio. kr.

Den selskabsøkonomiske projektfordel resulterer i en gennemsnitlig produktionspris, der er ca. 17 % lavere end i referencesituationen, når afskrivninger af investeringen medregnes.

Omregnet til en gennemsnitlig brugerøkonomisk besparelse, svarer det til ca. 983 kr./forbruger pr. år (snit over 20 år).

Gennemføres projektet, vil de samlede emissioner fra Vojens Fjernvarme blive reduceret, da det samlede naturgasforbrug mindskes betydeligt. Dette medfører en reduktion i den samlede mængde CO<sub>2</sub>-ækvivalenter på ca. 70,3% ift. referencen.

Naturgasselskabet Evida er blevet partshørt. Der er svaret, at de ikke har bemærkninger.

Forslaget er samfundsøkonomisk det mest rentable af de to beskrevne.

Forslaget er også bruger og selskabsøkonomisk fordelagtigt

Forslaget medfører en betydelig reduktion af sundhedsskadelige stoffer (CO<sub>2</sub> og kvælstofilter).

Projektet er et af de første skridt til at kunne nå delmålsætning i kommende klimaplanen om, at alt varmeproduktion skal foregå på vedvarende energi i 2030.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- projektforslaget ” Projektforslaget for etablering af varmepumper og akkumuleringstank på Vojens Fjernvarmes anlæg på Tingvejen, Vojens” godkendes endeligt.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Vojens Fjernvarme a.m.b.a - Projektforslag (VP og akku.pdf

bilag 2

# **Punkt 199: Udskiftning af gaskedel med elkedel i Haderslev Fjernvarmes anlæg på Fjordagervej**

22/15756

## **Sagsindhold**

Beslutning om godkendelse af projektforslag fra Haderslev Fjernvarme, der ønsker at etablere en 8 MW elkedel og nedlægge eksisterende gaskedel på deres anlæg på Fjordagervej.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Haderslev Fjernvarme a.m.b.a (herefter Haderslev Fjernvarme) har fremsendt et projektforslag, der skal godkendes i henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Projektforslaget omhandler etablering af 8 MW elkedel samt nedlæggelse af en udskiftningsmoden gaskedel (Elkedelprojekt). Alternativt skal Haderslev Fjernvarme erstatte den udskiftningsmodne gaskedel med en ny tilsvarende gaskedel (Gaskedelreference). Der er ikke fundet andre relevante alternativer at belyse i dette projektforslag.

Elkedlen placeres i eksisterende bygning på Fjordagervej 15, Haderslev.

Området, hvor elkedlen skal placeres, er i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Elkedelprojektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 6.357.467 kr. i forhold til gaskedelreferencen. Elkedelprojektet er endvidere særdeles robust over for ændringer i beregningsforudsætningerne.

Elkedelprojektet udviser ligeledes, en positiv selskabsøkonomi, hvilket vil være med til at sikre en attraktiv fjernvarmepris i hele Haderslev Fjernvarmes forsyningsområde og vil komme alle forbrugere i forsyningsområdet til gode.

Der er ikke udarbejdet egentlige brugerøkonomiske beregninger, men den fornuftige selskabsøkonomi vil komme alle forbrugerne til gode og dermed bidrage til en fortsat prisbillig fjernvarme.

Elkedelprojektet har en stor klimamæssig effekt og bidrager til den grønne omstilling med en CO<sub>2</sub>-reduktion på 457 ton årligt.

Envida (Naturgasselskabet) er den 26. juli 2022 anmodet om bemærkninger til forslaget. Der er ikke efter de fire ugers høringsfrist (udløb 25. august) indkommet bemærkninger.

**Såfremt projektet godkendes, gennemføres myndighedsbehandling, og anlægsarbejdet forventes opstartet sidst i 2022.**

Forslaget er samfundsøkonomisk det mest rentable af de to beskrevne.

Forslaget er også bruger og selskabsøkonomisk fordelagtigt

Forslaget medfører en betydelig reduktion af CO<sub>2</sub>- ækvivalenter.

Projektet er et af de første skridt til at kunne nå delmålsætningen i den kommende klimaplanen om, at alt varmeproduktion skal foregå på vedvarende energi i 2030.

Teknik og Klima anbefaler derfor, at projektforslaget godkendes endeligt.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget d. 12. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- projektforslaget ” Etablering af 8 MW elkedel samt nedlæggelse af en udskiftningsmoden gaskedel (Elkedelprojekt)” godkendes

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Projektforslag for ny elkedel

# Punkt 200: Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af gittermast på Anslet Landevej 18, 6100 Haderslev

22/9707

## Sagsindhold

Beslutning om landzonetilladelse til opsætning af en gittermast samt tekniskskabe på Anslet Landevej 18, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget ansøgning om opsætning af en gittermast på 42 meter til mobil telekommunikation og to til tre tilhørende tekniskskabe, opsat på en landbrugsejendom tæt ved driftsbygningerne. Ejendommen er placeret langs vejen mellem Fjelstrup og Hejlsminde og betegnes i ansøgningsmateriale som placering B. Se placering i bilag 1 og ansøgningen i bilag 2 og 3.

Gittermasten er én af to master, som skal give mobildækning i de af Energistyrelsen udpegede dækningsforpligtende områder (licensområder) omkring Store Anslet. Området er stort og kræver derfor to master. Den allerede opførte telemast i nærheden af Sandersvig Camping dækker øvrige arealer af licensområdet. Dækningskortene viser behovene og resultaterne for yderligere dækning i området. Se bilag 4. Dækningsforpligtelsen er allerede trådt i kraft i april 2022.

Planloven tilsigter ved sager om master især, at værdifulde landskaber bevares. Planklagenævnet udtaler generelt, at der i landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye telemaster så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området. Er dette ikke muligt, bør telemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende lavere bebyggelse. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet. På grund af landskabelige hensyn ved den nu ansøgte mast har der via en dialog med kommunen været fokus på, at placeringen sker uden for både kystlandskabet, bevaringsværdige landskaber og kystnærhedszonen. Se udpegninger i kortbilag 1. Sagen skal således afvejes mellem at understøtte etablering af en telemast med betydelig samfundsmæssig interesse på denne placering, hvor det vurderes at være lav landskabelig påvirkning, og hensynet til ejerne af en naboejendom.

I forbindelse med naboorienteringen er der indkommet bemærkninger fra ejerne af naboejendommen på adressen Møllegade 7, 6100 Haderslev. Ejendommens beboelsesbygning ligger i en afstand af ca. 210 meter fra masten og bagved en høj beplantning på denne grund. Terrænet mellem mast og naboejendom er fladt. Se kortmateriale i bilag 4 og naboernes bemærkninger i bilag 5. Bemærkningerne handler blandt andet om risiko for ødelæggelse af sensitive landskaber og dyreliv samt bekymring omkring udsættelse for øget radiofrekvensstråling. Naboerne anfører også, at telemasten vil resultere i forringelse af naboejendommens ejendomsværdi og dermed har negativ indflydelse på aktuelt salg af naboejendommen. Naboerne anser masten for unødvendigt, da naboerne mener, at dækningen er tilstrækkelig. Ansøger svarer på nabobemærkningerne i et notat i bilag 6.

Teknik og Klima vurderer, at alternative placeringer uden tilknytning til bebyggelse længere mod vest, som foreslået af nabo, vil stride imod planlovens intention om at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og vil være uden for området, hvor masten vil kunne dække de af Energistyrelsen krævede 90 % af licensområdet.

I forhold til naboens bekymringer om stråling er Sundhedsstyrelsen generelle oplysninger, at der ikke er nogen sundhedsfare forbundet med radiobølger fra mobilmaster, idet Energistyrelsen fører tilsyn med overholdelsen af grænseværdierne. Plan- og Naturbeskyttelseslovgivningen giver i dag ikke mulighed for at inddrage helbredsmæssige hensyn i behandlingen af sager om tilladelser til mobilmaster, hverken for mennesker eller dyre- og planteliv. Med henblik på bemærkningerne om en lavere ejendomsværdien kan der efter planloven ikke lægges vægt på økonomiske

hensyn. Værditab ved nærhed til masten skal ses i sammenhæng med værditilvæksten ved god mobildækning på ejendommen.

Teknik og Klima vurderer, at alternative placeringer A og C i ansøgningen vil påvirke landskabet i højere grad, da disse placeringer ligger dels tættere ved kysten og set fra omkringliggende veje mere åbent i landskabet. Begge ejere ønsker ikke, at masten opføres på deres ejendomme.

En placering lige syd for masten i et lokalplanlagt erhvervsområde, tæt ved større bygninger, som masteplanen for Haderslev Kommune ellers generelt anbefaler, vil det stillede dækningskrav på 90 % i licensområdet ikke kunne overholdes og vil kræve et tillæg til eksisterende lokalplan, da anvendelsen ikke er indeholdt i planen. Også denne ejer ønsker ikke masten. Se ansøgerens argumenter i bilag 8.

Skulle udvalget beslutte en alternativ placering på de ovennævnte ejendomme for at imødegå naboens bemærkninger, kan dette derfor kun ske ved ekspropriation efter masteloven. Ved alternativ placering i erhvervsområdet vil der derudover være krav om tilvejebringelse af et tillæg til eksisterende lokalplan.

I den nære omgivelse findes ikke tilstrækkelig høje konstruktioner til opsætning af teleudstyret. De to høje vindmøller længere mod øst vil ikke være egnet, bl.a. grundet deres placering og vindmøllernes generelle problem ved at vingerne forstyrrer udstråling af signalet. Se bilag 8 med yderligere redegørelse fra ansøger.

Teknik og Klima vurderer, at der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig mobildækning, især hvis der er tale om områder med dækningsforpligtelser fra statens side. Dette hensyn indgår derfor med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til gittermasten.

Teknik og Klima vurderer på ovenstående baggrund, at den ansøgte placering er den bedst egnede til opsætning af gittermasten.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Der meddeles landzonetilladelse til opsætning af en gittermast på 42 meter til mobil kommunikation på den ansøgte placering

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag med generelle oplysninger til sagen

Ansøgning om opsætning af telemast.pdf

Bilag til ansøgningen - placering m.v.pdf

Dækningskort.pdf

Kortmateriale vedrørende naboejendom Møllegde 7

Bemærkninger fra nabo Møllegde 7

Ansøgerens besvarelse af nabobemærkninger .pdf

Ansøgerens argumenter mod alternative placeringer til gittermasten (udvidet)

# Punkt 201: Vejnavneændring Hestehave Marstrup

22/17865

## Sagsindhold

Beslutning om vejnavneændring af del af vejstykket Hestehaven, Marstrup.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik-og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Vejstykket Hestehaven er brudt op i to vejstykker, hvilket betyder at der skal gennemføres en vejnavneændring for en af vejstrækningerne. Afstanden mellem de to vejstykker er ca. 180 m og er adskilt af Marstrup Bygade. Det berørte vejstykke udgør den østlige del af vejstykket Hestehaven og er vist på det vedhæftede kortbilag. Ved at ændre vejnavnet på det østlige vejstykke kan det sikres, at der fremadrettet vil være gode og entydige adresser.

En navngiven vej er i lovgivningen defineret, som et sammenhængende færdselsareal for hvilket, der er fastsat ét vejnavn. Den gældende lovgivning, Adressebekendtgørelsen, har til formål at sikre, at enhver, på lettest mulig måde, og ved brug af navigationsredskaber, kan orientere sig og finde frem.

Teknik og Klima har været i dialog med Lokalhistorisk Arkiv om et nyt vejnavn til vejstrækningen. Lokalhistorisk Arkiv har foreslået vejnavnet Hestehaveforte. Begrundelsen er, at Hestehaven er et såkaldt naturnavn, der kan føres tilbage til 1791, og er indtegnet på et kort fra 1794-95. Forte betyder: Et fælles areal, der oprindeligt har været helt fri for bebyggelse.

Teknik og Klima har vurderet navnet egnet efter Adressebekendtgørelsen og områdets fysiske udformning og karakter, hvorfor det har været i høring hos berørte parter.

10 parter er blevet hørt om vejnavneændring til Hestehaveforte, og Teknik og Klima har modtaget to høringssvar.

Det ene høringssvar, der repræsenterer to parter, vedrører andre forhold end denne sag.

Det andet høringssvar, som repræsenterer tre parter, foreslår to alternative vejnavne, Gl. Hestehave og Lille Hestehave. Disse vejnavne vil, ifølge høringssvaret, i højere grad underbygge et fortsat godt sammenholdet på de to vejstrækninger - på trods af vejnavneændringen.

Begge høringssvar kan ses i bilag 3. Grundet stavemåden korrigeres vejnavnet Gl. Hestehave til Gammel Hestehave, jf. Adressebekendtgørelsens formål om entydighed.

De to alternative vejnavne opfylder begge kriterierne for vejnavne og kan derfor besluttes som alternativ til Hestehaveforte – dog skal der gennemføres en fornyet høring.

Ændring af vejnavnet får den konsekvens, at husnumrene samtidig ændres til en ny og mere logisk rækkefølge. Haderslev kommune opsætter nye vejskilte, mens ejerne af de berørte ejendomme er ansvarlige for at opsætte nye husnummerskilte.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- vejnavnet ændres til Hestehaveforste

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Udvalget besluttede at udsende ny høring med navnet Gammel Hestehave.

## **Bilag**

Kort over brudte vejstykker - Hestehaven.pdf

Adresseforløb på Hestehaven.pdf

Notat over høringssvar til TKU

# Punkt 202: Slotsvej Gram - Kortlægning af bevaringsværdier

21/9134

## Sagsindhold

Orientering om status for udarbejdelse af en mulighedsplan for Slotsvej i Gram. Teknik og Klima arbejder på en mulighedsplan for området ved Slotsvej i Gram, der skal sikre stedets bevaringsværdier som et aktiv for den fremtidig udvikling. Planens første fase er nu gennemført med en kortlægning og vurdering af områdets bevaringsværdier. Det vurderes, at området har mange bevaringsværdige huse og helheder, som kan gøres til et aktiv for byens udvikling. Udviklingsplanen bidrager til, at bygningsarven sikres og indgår som et væsentligt element i den videre planlægning for udviklingen.

## Sagsfremstilling

På baggrund af et medlemsinitiativ besluttede Udvalget for Plan og Miljø den 21. august 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en mulighedsplan for Slotsvej i Gram. Bilag 1. Planen skal sikre områdets bevaringsværdige huse og andre bevaringsværdier som del af en udviklingsplan for området.

Som projektets første del og udgangspunkt for arbejdet med mulighedsplanen har Teknik og Klima gennemført en kortlægning og vurdering af bevaringsværdierne i fire delområder på Kongevej, Slotsvej og Åvej i Gram. Der er herunder gennemført en vurdering (SAVE-metoden) af de fire delområder og af alle 184 bygninger i området. En ekstern styregruppe med deltagelse af Haderslev Arkiver, Lokalarkivet for Gram, Museum Sønderjylland og foreningen By og Land har bidraget med råd og vejledning omkring registreringsmetoden og afgrænsning af området.

Under vurderingen er i alt 66 af de 184 bygninger blevet vurderet som bevaringsværdige og væsentlige for lokalområdet med en SAVE-værdi på 1-4. Yderligere 41 bygninger bidrager positivt til områdets bevaringsværdige, historiske udtryk med en SAVE-værdi på 5). Samtidig vurderes det, at områdets generelt høje arkitektoniske kvaliteter og særlige kulturhistorie er bevaret og synlig i områdets helheder og funktioner samt i områdets bevoksning.

Det har ved kortlægningen kunnet konstateres, at området og bygningerne generelt er i god stand, og at der ikke er tomme eller kondemnabile bygninger. Der er generelt en stærk lokal identitet og bevidsthed omkring byens historie og områdets kvaliteter. Det vurderes dog samtidig, at området er sårbart med lave ejendomspriser og et stagnerende indbyggerantal og antal virksomheder. Disse tendenser synes at forstærkes af behov for energirenoveringer af en del bygninger.

Tilsvarende vurderes det, at områdets arkitektoniske og bymæssige kvaliteter kan udgøre et potentiale, som i en samlet udviklingsplan kan bidrage til Haderslev Kommunes målsætninger for bosætning og fastholdelse gennem Grams udvikling som et attraktivt bosætningsområde med boliger af høj kvalitet.

Teknik og Klima vurderer sammenfattende, at området er unikt i Haderslev Kommune og besidder kulturhistoriske værdier, der kvalificerer en udpegning af området som værdifuldt kulturmiljø. Denne udpegning kan indgå i kommuneplan 2024 og udmøntes i en bevarende lokalplan for området. En sammenfatning af vurderingen af bevaringsværdierne fremgår af bilag 2.

Som led i mulighedsplanens anden del undersøges i efteråret 2022 områdets potentialer og muligheder nærmere i tæt dialog med Vision Gram samt lokale borgere og virksomheder. Herunder afholdes et lokalt idéseminar samt offentlige byvandring i området, som skal fremme lokal inddragelse og medejerskab samt give konkrete bud på fremtidige initiativer. Resultaterne af denne proces vil indgå i et endeligt katalog over mulige tiltag, der kan sikre områdets bevaringsværdier som del af Grams positive udvikling. Kataloget forelægges kommunalbestyrelsen til orientering sammen med forslag til beslutning af igangsætning af en bevarende lokalplan for området i januar 2023. Se bilag 3.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Status for gennemførelsen mulighedsplanens første del tages til efterretning.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt Mulighedsplan for Slotsvej

Sammenfatning bevaringsvurdering Slotsvej

Tidsplan august 2022

# Punkt 203: Beslutning om nedlæggelse af offentligt vej- og parkeringsareal på Rådhuspladsen i Haderslev

22/11921

## Sagsindhold

Endelig beslutning om nedlæggelse af offentligt vej- og parkeringsareal på Rådhuspladsen i Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse har den 31. august 2021 truffet beslutning om salg af ejendommen Nørregade 41, 6100 Haderslev, matr.nr. 4363 Haderslev. I forbindelse med salget af Nørregade 41, er der indgået aftale med køber om, at der skal arealoverføres et mindre areal af den offentlige parkeringsplads nordvest for Nørregade 41. Dette er nødvendigt for at kunne opfylde parkeringsnormen til indretning af ni lejligheder.

Arealet, som ønskes overført til ejendommen matr.nr. 4363 Haderslev, udgør cirka 500 m<sup>2</sup> og benævnes litra 7000ci. Arealet er vist med rød signatur på vedlagt oversigtskort.

Vejen nord for matr.nr. 309, 310 og 446, fastholdes som offentlig vej, da vejen er adgangsvej til ejendommene beliggende på matr.nr. 310 og 446 Haderslev. Desuden vil der blive fastholdt et areal i slutningen af den offentlige vej til anvendelse af en mindre vendeplads/manøvrerer areal. Nedlæggelsen af vejarealet kan betyde, at det ikke vil være muligt at køre igennem området, som ensretningen regulerer færdslen til i dag. Hvis den nedlagte vej afspærres for gennemkørsel, vil der blive ændret på den eksisterende skiltning på Rådhuspladsen.

Den påtænkte beslutning om at nedlægge det offentlige vejareal har været offentliggjort i otte uger. Samtidigt har de ejendomme, som forventes berørt af beslutningen, været hørt om den påtænkte nedlæggelse med frist for bemærkninger den 18. august 2022. Teknik og Klima har ikke modtaget nogen høringssvar inden for tidsfristen.

Teknik og Klima skønner, at en nedlæggelse af parkeringsarealet ikke vil have nogen indvirkning på det nuværende eller fremtidig parkeringsbehov. Antallet af brugere af den offentlige parkeringsplads er blevet mindre efter Haderslev Kommune er fraflyttet bygningerne på Gåskærgade 26-28 og Nørregade 41. Bygningerne på Gåskærgade 26-28 planlægges til anden anvendelse, og vil i den forbindelse skulle redegøre for egen parkering. Vejmyndigheden vurderer at de parkeringspladser, der forefindes på Filosofgang og Rådhusgangen, vil kunne dække parkeringsbehovet for hele området.

## Juridiske aspekter

Vejlovens kap. 11 om nedlæggelse af offentlige veje.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022

## Indstilling

Direktør for Teknik og Klima indstiller, at

- den østligste del af den offentlige parkeringsplads på Rådhuspladsen nedlægges, som offentligt vejareal, med henblik på salg af arealet til Nørregade 41.

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort

# Punkt 204: Dispensation til jolleskur ved Søsportscenteret

22/12835

## Sagsindhold

Beslutning om der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens paragraf 3, beskyttet natur, og 16, søbeskyttelseslinjen, til opførelse af jolleskur på den ansøgte placering.

Søsportscenteret har ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at opføre et jolleskur til følgebåde. Jolleskurets ansøgte placering er indenfor en reduceret søbeskyttelseslinje og ved en beskyttet sø. Der er holdt møde med ansøger og afsøgt alternative placeringer udenfor søbeskyttelseslinjen, og hvor beskyttet natur ikke vil blive påvirket. Ansøger har fastholdt den ønskede placering. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Søsportscenteret har ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens paragraf 3 og 16 til at opføre et jolleskur til følgebåde. Ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag 1.

Søsportscenteret begrundede placeringen af jolleskuret med, at det ikke er muligt at have en placering vest for hovedbygningen på grund af krolf-klubben, og arealet øst for hovedbygningen benyttes til oplag af joller. Grunden til at skuret ønskes er at sikre jollerne mod hærværk, tyveri og gener fra fugle. Ansøger henviser derudover til friluftslivets interesser som en begrundelse for placeringen. Den ansøgte placering af jolleskuret er vist i bilag 2.

Placeringen er beliggende indenfor en reduceret søbeskyttelseslinje. Reduktionen er sket i forbindelse med lokalplanen for området, i år 2000. Af lokalplanen fremgår det, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse på arealet. Det vurderes, at der kan opnås en dispensation fra lokalplanen til opførelse af skuret. En reduceret søbeskyttelseslinje skal, jævnfør tidligere afgørelser og udtalelser fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet, opfattes som særligt restriktiv. Det er derfor kun ganske særlige omstændigheder, der muliggør, at der meddeles en dispensation.

Det er ansøgers plan, at bådene i skuret skal kunne have direkte adgang til Haderslev Dam på den nordlige side via en rampe. For at dette kan lade sig gøre, vil en del af rørskovene foran skuret skulle fjernes. Dette medfører en tilstandsændring, der kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, da Haderslev Dam er beskyttet natur.

Der har været holdt et møde i søsportscenteret med ansøger, hvor alternative placeringer af skuret har været afsøgt. En alternativ placering ved de eksisterende bygninger er blevet forelagt ansøger. Placeringen er beliggende på arealet udenfor den reducerede søbeskyttelseslinje. I det vedlagte bilag 3 fremgår fire alternative placeringer af bådskuret. Fra de alternative placeringer vil bådene kunne bruge den eksisterende rampe som adgang til Haderslev Dam. Da der allerede er en rampe, hvor bådene kan sættes i vandet ved siden af den ansøgte placering, vurderes det, at der ikke er grundlag for at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens paragraf 3 til endnu en rampe.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at friluftslivets interesser ikke kan begrunde en dispensation. Dette begrundes med, at adgangen til Haderslev Dam ikke forringes ved at benytte den nuværende rampe, og en ny rampe ikke vil føre til en væsentlig forbedring.

Ansøger har fastholdt den ansøgte placering.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles et afslag på dispensation.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Sagen udsættes til der har været afholdt dialog om muligheder i eksisterende bygninger.

### **Bilag**

Ansøgningsmateriale

Oversigtskort - ansøgning

Alternative placeringer af jolleskur

# Punkt 205: Plantning af byskov

22/18080

## Sagsindhold

Beslutning om Haderslev Kommune skal lægge jord til og finansiere et bynært planteprojekt foreslået af foreningen Haderslev Grønne Nabofællesskaber. Projektet forventes at koste kommunen 0,03 mio. kr. Det beplantede areal udlægges til fredskov. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Foreningen Haderslev Grønne Nabofællesskaber har rettet henvendelse til Teknik og Klima for at undersøge muligheden for tilplantning af et mindre bynært areal.

Haderslev Grønne Nabofællesskaber peger på et plantesystem, der populært kaldes Miyawaki-skov, og er tætbeplantede små skove som typisk ligger i byer eller bynære områder og som vokser hurtigere og tættere end konventionel skov. Plantesystemet bygger på et meget højt plantetal per arealenhed og giver en stor biodiversitet. Plantesystemet kan ikke direkte overføres til danske forhold på grund af den lave mængde nedbør i vækstmånederne og den relativt lave (set i forhold til subtropiske arter i optimalt vækstklime) vækst ved danske hjemmehørende træer og buske. Det vil dog være muligt at lave en tilnærmet version.

Som et pilotprojekt på et eventuelt fremtidigt samarbejde omkring plantning af flere byskove (Miyawaki-skov) i kommunen, ønsker Haderslev Grønne Nabofællesskaber, at Haderslev Kommune anlægger et areal på ca. 1.000 m<sup>2</sup> med en bynær placering, gerne i området omkring Eskærhøj Vandværk ved Kløvervej, Haderslev. Det pågældende areal henligger i dag som kort græs på grænsen mellem by og land med vandværket på den tredje side.

Beplantningen ønskes etableret med hjemmehørende træ- og buskarter og med mulighed for at færdes i beplantningen. Haderslev Grønne Nabofællesskaber ønsker at forestå plantningen mod, at Haderslev Kommune lægger areal til og forestår al jordbearbejdning, samt leverer planter og ukrudtsbekæmpelsesplader til projektet. Haderslev Grønne Nabofællesskaber forestiller sig ikke, at beplantningen skal driftes, men henlægges til naturlig udvikling.

Haderslev Grønne Nabofællesskaber er en underafdeling af NGOen Grønne Fællesskaber.

## Økonomiske forhold

Haderslev Grønne Nabofællesskaber står for plantning. Haderslev Kommune jordbearbejder og leverer planter. Haderslev Kommunes andel forventes at udgøre 0,03 mio. kr. Såfremt ansøgningen imødekommes, kan finansieringen ske via driftsbudgettet.

## Juridiske aspekter

Det areal, som Haderslev Kommune vælger at plante på, vil, jf. skovloven, fremadrettet blive betegnet som "fredskov".

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget beslutter, hvorvidt ansøgningen skal imødekommes.

- Teknik & Klima, hvis ansøgningen imødekommes, bemyndiges til at finde egnet placering i samarbejde med relevante foreninger.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Ansøgningen imødekommes, og Teknik og Klima bemyndiges til at finde egnet placering i samarbejde med relevante foreninger. Fremadrettet henvises lignende ønsker til borgerbudgettering.

Bent Kloster stemmer imod, idet et sådant ønske bør indgå som ønske i borgerbudgettering.

### **Bilag**

Kortbilag til 22\_18080.pdf

# Punkt 206: Klimaplan 2022-2050 - DK2020

21/7620

## Sagsindhold

Orientering om en revideret tids- og procesplan, samt orientering om tilbagemelding fra Concitos gennemgang af Klimaplan 2022-2050.

## Sagsfremstilling

I september 2020 besluttede Haderslev Byråd at indgå i DK2020 samarbejdet om at udarbejde en klimaplan. Målet med klimaplanarbejdet er at kommunen bliver CO2 neutral og klimarobust i 2050. Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2022 et overordnet mål om at nå de 70 % reduktion i 2030 i forhold til 1990, samt indsatsområder og delmål indenfor de største sektorer energi, transport, landbrug og klimatilpasning. Se bilag 1.

Klimaplanen består af flere dokumenter. I Klimaplan 2022-2050 beskrives kommunens overordnede klimamål, delmål, rammen for klimaarbejdet, partnerskaber og inddragelse samt hvilke fremtidsscenerier der er. Se bilag 2. Tiltagskataloget indeholder en samlet oversigt over alle de tiltag, som vi forpligter os til at arbejde med. Se sidst i bilag 2. CAPF (Climate Action Planning Framework) er den skabelon som er udviklet til DK2020 samarbejdet og som alle kommuner skal opfylde. I den beskrives præcist hvordan kommunen vil nå målsætningerne. Se bilag 3.

Concito har haft det samlede materiale til forhåndsgodkendelse og har sendt en oversigt over hvad der mangler/skal rettes for at planen vil kunne blive endelig godkendt og få DK2020 stemplet. Rettelser omfatter primært præcisering og uddybning af beskrivelse af vores målindikatorer, merværdier og klimatilpasning. Materialet, der er vedhæftet, denne dagsorden er ikke tilrettet efter Concitos gennemgang og derfor er der, som Concito også påpeger, uoverensstemmelser mellem CAPF og klimaplan. Dette tilrettes i den endelige udgave. Se bilag 4.

Concito anbefaler, at deres godkendelsesproces køres samtidig med kommunalbestyrelsens godkendelse af planen. Concito skal godkende planen i november. Derfor rykkes den endelige vedtagelse af planen med de indarbejdede rettelser fra forhåndsgodkendelsen til Teknik- og Klimaudvalget den 10. oktober, Økonomiudvalget den 24. oktober og endelig vedtagelse på kommunalbestyrelsesmødet den 1. november. Se bilag 5 for en revideret tids- og procesplan.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022
- Økonomiudvalget den 19. september 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 27. september 2022

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- orienteringen tages til efterretning

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022

Taget til efterretning.

## Bilag

KB dagsordenspunkt den 28 juni 2022

Udkast til klimaplan 2022-2050

Udkast til CAPF

Concitos bemærkninger

Revideret tid- og procesplan

# Punkt 207: Fremme af projekt Vores Kyst

20/17492

## Sagsindhold

Beslutning om kystbeskyttelsesprojektet 'Vores Kyst' kan fremmes som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens § 2a, stk. 1. Denne beslutning er et obligatorisk skridt i processen frem mod et færdigt projekt. 'Vores Kyst' er et kommunalt fællesprojekt, hvor sommerhusområdet Blokhusskoven, Kelstrup og Hejsager sikres mod høj vandstand.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Sagsfremstilling

Sommerhusområdet Blokhusskoven, Kelstrup og Hejsager slap for store skader under stormen i 2017, hvor vandstanden nåede op på 167 cm over daglig vande. I området er der ca. 900 ejendomme, som vil opnå beskyttelse mod høj vandstand, store regnmængder og en øget rekreativ nytte af en bredere strand.

I slutningen af 2019 besluttede byrådet at finansiere udarbejdelsen af 'Vores Kyst'. Efterfølgende har Haderslev Kommune sammen med rådgivningsfirmaet COWI udarbejdet et skitseprojekt, der beskriver, hvordan kystbeskyttelsen kan udføres. Derfor er borgere og kommune gået sammen om at finde gode løsninger, der håndterer udfordringerne. En gruppe frivillige borgere er gået sammen i et dialogforum, der repræsenterer interesserne i området. Sammen med Teknik og Klima er dialogforummet kommet frem til en løsning, der håndterer klimaudfordringerne i dispositionsforslaget (bilag 3).

Såfremt kommunalbestyrelsen vælger at fremme projektet, skal ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller anden fordel, underrettes om afgørelsen. Afgørelsen kan ikke påklages.

I et kommunalt fællesprojekt har kommunen flere opgaver og kompetencer. Næste trin for 'Vores Kyst' er udarbejdelse af bidragsfordeling og myndighedsbehandling af projektet, se tidsplanen i bilag. Det omfatter oprettelse af et kystbeskyttelseslag, høring af projektet, fordeling af udgifterne, VVM, udarbejdelse af lokalplan, naturkonsekvensvurdering og udarbejdelse af ansøgning materiale (bilag 1).

Sagens historik:

- 26. marts. 2019 besluttede Haderslev Byråd at starte 'Vores Kyst' som et kommunalt fællesprojekt.
- 8. februar 2021 præsenteres medlemmerne af dialogforum.
- 24. november 2021 præsenteres mulige løsningsforslag på borgermøde.
- August 2022 offentliggøres dispositionsforslag for 'Vores Kyst'

Efter 'Vores Kyst' er godkendt af kommunalbestyrelsen, vil Teknik og Klima starte arbejdet med at beskrive, hvordan bidragsfordelingen kan ske. Det vil være i samarbejde med eksterne konsulenter. Forvaltningen forventer at kunne fremlægge bidragsfordelingen i starten af 2023.

## Økonomiske forhold

Det er ikke muligt at angive den præcise samlede omkostning for 'Vores Kyst' på nuværende grundlag. Etableringsomkostningerne blev i 2021 vurderet til ca. 30 mio. kr. ekskl. moms med omkostninger til drift på ca. 0,9 mio. kr. ekskl. moms årligt. Disse tal er baseret på dispositionsforslaget (bilag 3).

I budgetforslag 2020-2023 er der afsat midler til projektledelse, udarbejdelse af skitseprojekt, udarbejdelse af bidragsfordeling, projektering af anlæg og etablering af kystbeskyttelses anlæg. Sammenlagt er der afsat 4.8 mio. kr. til 'Vores Kyst' (bilag 2).

Af de 4.8 mio. kr. er der indtil videre brugt omkring 0,65 mio. kr.

Udgifter, kommunen har lagt ud til 'Vores Kyst', f.eks. rapporter fra COWI, timeforbrug af sagsbehandler, kan indgå i bidragsfordelingen. Fremadrettet er der behov for yderligere udlæg fra kommunen i forbindelse med høring, borgermøder, VVM, udarbejdelse af ansøgning.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022
- Økonomiudvalget den 19. september 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelsen den 27. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- projekt 'Vores Kyst' fremmes
- udgifter til rapporter og arbejdstimer indgår i bidragsfordelingen.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt. Detailprojektering følger senere i processen.

## **Bilag**

Proces for et kommunalt fællesprojekt

Budgetforslag 2020-2023

Dispositionsforslag Vores Kyst COWI 2022

Tidsplan

# Punkt 208: Ny kildeplads til Vojens vandværk - ekspropriationsvillighed

22/5352

## Sagsindhold

Beslutning om ekspropriationsvillighed. Provas har fundet et egnet område mellem Jegerup og Maugstrup, hvor der kan etableres en ny kildeplads til Vojens vandværk. Sammen med den eksisterende kildeplads skal det nye område sikre den fremtidige forsyning af rent drikkevand til forbrugerne i Vojens. Provas har ansøgt Haderslev Kommune om ekspropriationsvillighed ved erhvervelse af to matrikler til etablering af op til tre indvindingsboringer, hvis ikke der kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Sagsfremstilling

Vojens Vandværk har i dag kun én aktiv kildeplads med tre boringer placeret nord for Vandværket på Jegerup Mark. Tidligere havde Vojens Vandværk også en kildeplads med to boringer i parcelhuskvarteret syd for vandværket. På grund af pesticidforurening er begge boringer taget ud af drift.

Den nuværende og fremtidige forsyningssikkerhed for Vojens Vandværk er baseret på to uafhængige indvindingsområder. Vojens Vandværk mangler derfor en kildeplads for at kunne opretholde en tilfredsstillende forsyningssikkerhed til forbrugerne fremadrettet.

Provas har på baggrund af en screening af mulighederne for at indvinde vand

omkring Vojens vurderet, at en placering af indvindingsboringer syd for Maugstrup Præstegårdsskov på matrikel 100 og 315, Maugstrup Ejerlav, Maugstrup er egnet som ny kildeplads.

Haderslev kommune har i juni 2022 givet tilladelse til at Provas kan udføre en prøveboring på matr. 100 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup. Prøveboringen, der blev udført i juli 2022, har sandsynliggjort, at grundvandsressourcen er til rådighed og med en tilfredsstillende vandkvalitet. Provas ønsker derfor at etablere en blivende indvinding fra boringen.

Matrikel 100 og 315, Maugstrup Ejerlav, Maugstrup har samme ejer, og er i dag sammendyrket. Provas har i forbindelse med ansøgning om prøveboring, betragtet de to matrikler som et samlet jordstykke i forhold til grundvandsbeskyttelse, idet det skønnede boringsnære beskyttelsesområde for kommende indvindingsboringer vil inddrage begge matrikler.

Provas' plan for kildepladsen er, at der på jordstykket skal etableres yderligere en til to boringer. Provas vurderer, at BNBO for de to til tre boringer samlet kan holdes indenfor de

to matrikler.

Det er vigtigt både for Provas og for forsyningssikkerheden af Vojens By, at Provas får adgang til at sikre jorden til den fremtidige kildeplads. Provas ansøger derfor Haderslev Kommune om ekspropriationsvillighed, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren. Provas er i en god dialog med lodsejer om køb af arealet.

Ved at kommunen tilkendegiver ekspropriationsvillighed, skabes der mulighed for at lodsejer opnår mulighed for at kunne ansøge om skattefrihed for en give erstatning, uden at en egentlig ekspropriationssag skal gennemføres.

Provas kan samtidigt få omkostningerne ved jordkøbet dækket gennem et tillæg til deres økonomiske indtægtsramme. Finansieringen vil ske gennem vandtaksterne.

Det skal understreges, at ekspropriation af arealerne omkring vandværksboringen, kun skal gennemføres, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftale med lodsejer herom.

I tilfælde af, at ekspropriation bliver nødvendig, vil den konkrete sag blive politisk behandlet.

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget den 12. september 2022.
- Økonomiudvalget den 19. september 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 27. september 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommunalbestyrelsen er villig til at ekspropriere, hvis ikke der opnås en frivillig aftale med lodsejer.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Ny kildeplads til Vojens vandværk

Matrikler til ny kildeplads

## Punkt 209: Status på PFAS

18/12944

### Sagsindhold

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen), Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup), Solsikkevej 2A (tidligere Brand og Redning), markareal ved Over Jerstal, DONG's areal ved Nustrup samt analyse for PFAS i badevand.

### Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen

Forsvaret har i uge 32 udført den planlagte undersøgelse af geologien i form af 3 borer og udtaget vandprøver. De tre borer er placeret strategisk i forhold til den mulige spredning af PFAS i grundvandet. Det er antagelsen, at hvis PFAS-forureningen fra brandøvelsespladsen spredt sig eller har spredt sig til det dybere grundvandsmagasin, vil det sandsynligvis kunne findes i en af tre borer. Undersøgelsesresultaterne vil bidrage til risikovurdering i forhold indvinding af grundvand fra Eskærhøj kildeplads. De endelige undersøgelsesresultater samt oplysninger om PFAS i drænvand og overfladevand forventer Teknik og Klima at modtage i forbindelse med den årlige afrapportering sidst i 2022.

Lilholtvej 2, 6500, Flyvestation Skrydstrup

Teknik og Klima meddelte den 8. juli 2022 et påbud til Forsvarets Ejendomsstyrelse, om at foretage en afgrænsende forureningsundersøgelse af PFAS-forureningen fra den nye brandøvelsesplads. Den 5. august 2022, modtog Teknik og Klima information om at Forsvaret har påklaget Haderslev Kommunes påbud. Teknik og Klima har svaret Miljø- og Fødevarerklagenævnet, at kommunen fastholder påbuddet og er i gang med at udarbejde et svar på klage. Klagenævnet behandler herefter klagesagen. For Teknik og Klima betyder det, at sagen skal sættes i bero.

Teknik og Klima har spurgt til sagsbehandlingstiden for klagesagen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet oplyser, at de forventer at kunne færdigbehandle sagen indenfor 15 måneder, men at det kan variere da det er en gennemsnitsbetragtning der bygger på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid og vil være afhængig af hvor kompleks sagen er.

MF Anni Matthiesen har netop fremlagt anliggende vedr. PFAS på Åbent samråd i Miljø- og Fødevarerudvalget om manglende overblik over forurening med PFAS og PFOS. Fra minut 46 starter emnet med PFAS som kastebold mellem myndigheder. Påklagen af Haderslev Kommunes undersøgelsespåbud starter fra minut 56:

<https://mobiltv.ft.dk/embed/20211/MOF/td.1903165?autostart=1>

Solsikkevej 2, 6100, Tidligere Brand og Redning

Teknik og Klima har gennemført en indledende forureningsundersøgelse omkring den tidligere brandøvelsesplads. Resultatet af undersøgelsen viser, at der ikke er fundet PFAS-forurening i jorden, omkring brandøvelsespladsen. Der er påvist PFAS-forurening i grundvandet ved en olieudskiller på ejendommen. I en boring syd for ejendommen er der påvist PFAS i grundvandet lige over grænseværdien. Teknik og Klima vurderer, at der er usikkerhed omkring undersøgelsesresultaterne på grund af meget lidt vand i borerne. Teknik og Klima udtager derfor nye vandprøver i efteråret 2022, når grundvandet står højere. På baggrund af resultaterne vil Teknik og Klima vurdere behovet for yderligere undersøgelse af indhold af PFAS i grundvandet ved brandøvelsespladsen.

Markareal ved Over Jerstal

Teknik og Klima har færdiggjort forureningsundersøgelsen af jord, grundvand og overfladevand for indhold af PFAS. Resultatet viser, at der er fundet mindre PFAS-forurening i grundvand og overfladevand svarende til henholdsvis 2,5 og 1,8 gange grænseværdierne. Der er ikke fundet PFAS-forurening i jorden. Den mindre overskridelse i overfladevandet i søen vurderes ikke at udgøre en risiko for det beskyttede naturareal. Teknik og Klima har underrettet Fødevarerstyrelsen om forureningsundersøgelsen. Fødevarerstyrelsen vurderer, at markerne fremadrettet kan anvendes til dyrkning af foder og afgrøder. Da jordkvalitetskriterierne for PFAS ikke er overskredet, mener Fødevarerstyrelsen, at der ikke er risiko for et sundhedsmæssigt problematisk indhold i de afgrøder, der dyrkes i jorden.

DONG, Matrikelnummer 257, Nustrup Bæk, Nustrup

I perioden 1984-2002 har DONG Naturgas haft en brandøvelsesplads, hvor man øvede sig i slukning af naturgasbrande. Region Syddanmark har undersøgt omfanget af PFAS i jord og grundvand. Der er ikke fundet PFAS-forurening i jorden, men i grundvandet er der fundet en overskridelse på 4,5 gange grundvandskriteriet. Region Syddanmark vurderer umiddelbart, at der ikke er en akut risiko. Region Syddanmark har oplyst, at den endelige rapport forventes fremsendt i august eller september 2022, og den afventes fortsat.

#### PFAS i badevand

Efter en opfordring fra Miljøminister Lea Wermelin har Teknik og Klima undersøgt badevandet for PFAS-indhold ved Flovt Strand og Hejsager Strand. Prøverne viser, at PFAS-indholdet i begge prøver er væsentligt mindre end den vejledende grænseværdi på 40 nanogram/liter. Den højeste værdi på ca. 1,7 nanogram/liter for summen af PFAS-stoffer er fundet ved Hejsager Strand. Ved Flovt Strand er koncentrationen ca. 0,6 nanogram/liter.

Teknik og Klima har indsendt analyseresultaterne til Miljøministeriet.

Miljøstyrelsen har undersøgt havvand for indhold af PFAS på 50 udvalgte steder langs Danmarks kyster, herunder ved Haderslev Bystrand. I vandprøven fra Haderslev Bystrand er der fundet et PFAS-indhold på 0,6 nanogram/liter. I Miljøstyrelsens undersøgelse blev der fundet PFAS i badevandet på 48 ud af 50 lokaliteter.

#### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. september 2022

#### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

#### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-09-2022**

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Påbud af 8. juli 2022

Følgrebrev af 8. juli 2022

Påklage-af-Haderslev-Kommunes-påbud-af-den-8.-juli-2022-om-undersøgelse-af-brandøvelsesplads-hørende-til-Flyvestation-Skrydstrup-05-AUG-2022.pdf

## **Punkt 210: Underskriftsside**

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".