

REFERAT Land- og Byudviklingsudvalget (2022-2025) d. 10-12-2025

Mødedato Onsdag d. 10. december 2025 kl. 16:00

Mødested Aarø Sund Badehotel

Mødedeltagere Bent Kloster, Bo Morthorst Rasmussen, Preben Holmberg, Allan Emiliussen, Cecilie Haaland, Marie Skødt (Fravær), Jens Adolf Asmussen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Anbefaling af kompetenceplan 2026-2029..... | 4 |
| Budgetopfølgning 3. kvartal 2025..... | 7 |
| Effekten af Budget 2026-2029 på Land- og Byudviklingsudvalgets budget..... | 10 |
| Overlevering til kommende udvalg..... | 12 |
| Workshops om AI – en praktisk hjælp til selvhjælp til foreninger..... | 13 |
| Landdistriktpuljen - ansøgninger til anden runde 2025..... | 15 |
| Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Medstedgårdsvej 14, 6100 Haderslev..... | 17 |
| Status på områdefornyelse Vestergade/Østergade i Vojens..... | 20 |
| Opfølgning på dialogmøde..... | 22 |
| Gensidig orientering..... | 23 |
| Politisk koordinering mellem udvalg..... | 24 |
| Underskriftsside..... | 25 |

Punkt 92: Godkendelse af dagsorden

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 10. december 2025

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 93: Anbefaling af kompetenceplan 2026-2029

25/25660

Sagsresume

Beslutning om anbefaling af ny kompetenceplan over for kommende kommunalbestyrelse. Som en del af forberedelse af den kommende kommunalbestyrelsesperiode har forvaltningen udarbejdet et udkast til kompetenceplan for perioden 2026-2029.

Beslutningskompetencen er i Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- De enkelte stående udvalg anbefaler udkast til ny kompetenceplan på eget udvalgsområde over for kommunalbestyrelsen;
- Økonomiudvalget anbefaler udkast til ny kompetenceplan på Økonomiudvalgets område samt for et nyt Organisations- og Beredskabsudvalg over for kommunalbestyrelsen;
- Kommunalbestyrelsen anbefaler den samlede kompetenceplan over for den kommende kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forberedelse af ny kommunalbestyrelsesperiode har forvaltningen udarbejdet et udkast til ny kompetenceplan for perioden 2026-2029.

Som noget nyt er der i udkastet indarbejdet et generelt princip for delegation, for at tage højde for, at en kompetenceplan aldrig vil kunne være udtømmende i forhold til de mange beslutninger, der træffes i kommunen. Forvaltningen har lagt op til følgende generelle princip:

”Inden for de enkelte forvaltningsområder er udgangspunktet, at principielle beslutninger med et politisk råderum som udgangspunkt er hos det relevante fagudvalg. Kompetencen til at træffe afgørelse i enkeltsager og beslutninger, som ikke er principielle eller uden politisk råderum ligger i administrationen.

I sager, hvor forvaltningen har beslutningskompetence, og som efter forvaltningens skøn har politisk interesse, vil forvaltningen orientere det eller de relevante udvalg.”

Derudover er der foretaget flere ændringer af kompetenceplanen. Disse ændringer afspejler et ønske om, at der er en mere ensartet behandling af sager på tværs af udvalg, hvilket betyder, at flere beslutningstyper er flyttet fra udvalgsområderne til det generelle afsnit, at der er større fokus på, hvilke sager, der har et egentligt politisk råderum, og så er der sket en generel oprydning, så punkter der ikke mere er relevante er taget ud.

Det bemærkes, at der som følge af en igangværende proces med ændring af kommunens styrelsesvedtægt, vil være behov for at tilpasse kompetenceplanen denne udvalgsstruktur. Det vil betyde følgende:

- de kompetencer, som i udkastet ligger under Ungeudvalget, vil blive flyttet til Beskæftigelses- og Borgerserviceudvalgets kompetenceplan,

- de kompetencer under Social- og Handicapudvalget, som vedrører børneområdet, vil blive flyttet til Børne- og Familieudvalget,
- da det er Økonomiudvalget, som i dag varetager forvaltningen af de områder, som planlægges flyttet til det nye Organisations- og Beredskabsudvalg, vil der til Økonomiudvalgets behandling af denne sag blive vedlagt et bilag med udkast til kompetenceplan for dette nye udvalg.

Som bilag 1 er vedlagt udkast til ny kompetenceplan for perioden 2026-2029. Som bilag 2 er vedlagt den nuværende kompetenceplan, hvor det er markeret, hvilke punkter der er ændret (markeret med grønt), og hvilke der er slettet (markeret med gult). Som bilag 3 er vedlagt udkast til ny kompetenceplan, hvor tilføjelser fremgår (markeret med blå). Bemærk, at hele indledningen er ny.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 1. december 2025
- Børne- og Familieudvalget 1. december 2025
- Vækst- og udviklingsudvalget 2. december 2025
- Social- og Handicapudvalget 2. december 2025
- Ungeudvalget 3. december 2025
- Kultur- og Fritidsudvalget 3. december 2025
- Økonomiudvalget 9. december 2025
- Land- og Byudviklingsudvalget 10. december 2025
- Senior- og Sundhedsudvalget 11. december 2025
- Beskæftigelses- og Borgerserviceudvalget 11. december 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 16. december 2025

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 01-12-2025

Godkendt.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 01-12-2025

Godkendt. Benny Bonde og Kim Kabelka stemmer imod.

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 02-12-2025

Godkendt

Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 02-12-2025

Godkendt.

Beslutning i Ungeudvalget den 03-12-2025

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2025

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Udvalget anbefaler indstillingerne.

Fraværende:

Marie Skødt

Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 11-12-2025

Godkendt med følgende bemærkninger:

Indgåelse af Sundhedsaftale ændres til indgåelse af Nærsundhedsplan jf. Sundhedsreformen. I kraft af det, ændres godkendelse af samarbejdsaftaler indenfor rammen af sundhedsaftalen i Region Syddanmark, til godkendelse af samarbejdsaftaler indenfor rammen af Nærsundhedsplanen.

Udvalget anbefaler derudover, jf. tilskud til §18 og §79 at indstillingen stadig sker med inddragelse af civilsamfundet.

Fraværende:

Jens Chr. Gjesing

Beslutning i Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget den 11-12-2025

Godkendt.

Bilag

Kompetenceplan 2026-2029_udkast ren.pdf

Kompetenceplan for perioden 2022-2025, markering af ændringer.pdf

Kompetenceplan 2026-2029_udkast med tilføjelser markeret.pdf

Fraværende Marie Skødt

Punkt 94: Budgetopfølgning 3. kvartal 2025

25/10861

Sagsresume

Orientering om Land- og Byudviklingsudvalgets aktuelle økonomi pr. 30. september 2025. Der er forbrugt 37 % af budgettet på driften og 1,0 % af budgettet på anlæg i 3. kvartal af 2025.

Det korrigerede budget indeholder overførsler fra 2024 på 0,7 mio. kr. på driften og 14,6 mio. kr. på anlæg.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen for udvalget er opdateret med korrigeret budget og forbrug pr. 30. september 2025:

| Drift – Beløb i mio. kr. | Korrigeret budget 2025 | Forbrug pr. 30.09.2025 | Forbrugsprocent pr. 30.09.2025 | Forbrugsprocent pr. 30.09.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Kultur og Fritidscentre (partnerskabsaftaler) | 2,2 | 0,9 | 40 % | 46 % |
| Tilskud til forsamlingshuse | 0,4 | 0,1 | 28 % | 59 % |
| Arrangement i landdistrikter, stier og ruter, årets lokalsamfund m.fl. | 0,1 | 0,0 | 27 % | 53 % |
| Driftsudgifter i alt | 2,6 | 1,0 | 37 % | 48 % |

Der kan forekomme afrundingsdifferencer.

| Anlæg – Beløb i mio. kr. | Korrigeret budget 2025 | Forbrug pr. 30.09.2025 | Forbrugsprocent 30.09.2025 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram | 1,6 | 0,1 | 6 % |
| Område- og Landsbyfornyelse 2025 | 1,5 | 0,0 | 0 % |
| Område- og Landsbyfornyelse 2024 inkl. rest fra tidligere år. | 1,8 | 0,8 | 40 % |
| Områdefornyelse Sønderballe | 0,2 | -0,9 | -524 % |
| Områdefornyelse Oksenvad | 0,7 | -0,6 | -60 % |
| Områdefornyelse Vojens By | 0,5 | 0,0 | 0 % |

| | | | |
|------------------------------------------------------------|------|------|-------|
| Områdefornyelse Rådhuscenter Vojens | 1,8 | 0,0 | 0 % |
| Områdefornyelse Gram | 1,5 | -0,3 | -17 % |
| Områdefornyelse Nustrup Sogn | 1,0 | 0,1 | 6 % |
| Forum Vojens | 3,3 | 0,1 | 3 % |
| Vision Gram | 1,1 | 0,0 | 7 % |
| Borgerbudgettering i landdistrikterne | 1,8 | 1,0 | 52 % |
| Borgerbudgettering i Haderslev/Starup 2024-2025 | 1,7 | 0,0 | 2 % |
| Landdistriktpulje 2025 – inkl. restbudget fra tidligere år | 2,0 | 0,7 | 34 % |
| Skrydstrup Kultur- og Fritidscenter (multihal) | 3,0 | 0,0 | 0 % |
| Anlægsudgifter i alt | 23,6 | 1,0 | 4,9 % |

”+” = mindreforbrug på udgifter/merindtægter, ”-” = merforbrug på udgifter/mindreindtægter

Der kan forekomme afrundingsdifferencer.

Drift, serviceområder:

Det samlede forbrug på driftsudgifter under Land- og Byudviklingsudvalget pr. 30. september 2025 er på 1 mio. kr. Dette svarer til, at der er forbrugt 37 % af det samlede budget på drift.

Der er i alt overført 0,7 mio. kr. på driften fra 2024 til 2025.

Det forventes at budgettet overholdes. Et eventuelt mer- eller mindre forbrug overføres til 2026.

Anlægsudgifter:

Det samlede forbrug på anlæg udgør i alt 1,0 mio. kr. Dette svarer til, at der er forbrugt 4,9 % af anlægsbudgettet pr. 30. september 2025.

Det lave forbrug skyldes hovedsageligt at der er hentet refusion hjem på områdefornyelserne i Sønderballe, Oksenvad og Gram.

På anlæg er der fra 2024 til 2025 overført i alt 14,6 mio. kr. Heraf:

- 2,7 mio. kr. til Forum Vojens,
- 0,7 mio. kr. til Vision Gram,
- 0,3 mio. kr. til Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram,
- 5,1 mio. kr. fordelt på 5 forskellige områdefornyelsesprojekter,

- 3,0 mio. kr. til Skrydstrup Kultur- og Fritidscenter (multihal),
- 1,1 mio. kr. til Landdistriktpuljerne,
- 0,7 mio. kr. til Borgerbudgettering i landdistrikterne
- 1,0 mio. kr. til Borgerbudgettering Haderslev og Starup.

På landdistriktpuljen 2025 er der til anden ansøgningsrunde 0,5 mio. kr.

På borgerbudgettering Haderslev-Starup er der 1,0 mio. kr. udsponeret.

Alle ikke forbrugte budgetter på drift og anlæg forventes overført til 2026.

Procedure

Land- og Byudviklingsudvalget 10. december 2025

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 95: Effekten af Budget 2026-2029 på Land- og Byudviklingsudvalgets budget

25/10861

Sagsresume

Orientering om budget 2026-2029 og effekten på Land- og Byudviklingsudvalgets budget. Kommunalbestyrelsen har den 7. oktober 2025 vedtaget budget for 2026 og overslagsårene 2026-2028.

Samlet set tilføres driftsbudgettet ingen midler i 2026. Udvalget har 7 anlægsprojekter i budgettet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 7. oktober 2025 vedtaget budgettet for 2026 med overslagsårene 2026-2028.

Udvalget har i budgetforliget fået tilført 10,7 mio. kr. til 7 projekter i 2026-2029 og har efterfølgende nedenstående anlægsprojekter på investeringsoversigten:

| Investeringsoversigt – i mio. kr. | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|-----------------------------------------------|------|------|------|------|
| Borgerbudgettering i landdistrikterne | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| Landdistriktpulje | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Område- og landsbyfornyelse | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| Forum Vojens og Vision Gram | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Borgerbudgettering i Haderslev/Starup | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| Strategiske udviklingsplaner i Vojens og Gram | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| Områdefornyelse Østergade/Vestergade | - | - | - | 2,0 |
| I alt | 10,2 | 10,2 | 10,2 | 12,2 |

Driftsbudgettet tilføres ikke nye midler i 2026.

Procedure

Land- og Byudviklingsudvalget den 10. december 2025.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 96: Overlevering til kommende udvalg

21/24497

Sagsresume

Beslutning om at godkende overleveringsnotat med anbefalinger til det kommende udvalg, som i den kommende valgperiode skal varetage den umiddelbare forvaltning af Land- og Byudviklingsudvalgets opgaver. Anbefalingerne tager afsæt i udvalgets drøftelse den 17. september.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- overleveringsnotatet godkendes

Sagsfremstilling

I forbindelse med afslutningen af valgperioden har hvert stående udvalg mulighed for at udarbejde et overleveringsnotat med anbefalinger til det kommende udvalg.

Land- og Byudviklingsudvalget drøftede den 17. september 2025 udvalgets arbejde samt mulige anbefalinger til et kommende udvalg, se bilag 1. I forlængelse af denne drøftelse har Teknik og Klima udarbejdet et udkast til et overleveringsnotat, som her forelægges til godkendelse, se bilag 2.

Kort over landdistrikternes aktiviteter i perioden 2022-2025 er vedlagt som bilag 3 og 4.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 10. december 2025

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

LBU dagsordenspunkt 17. september 2025

Overleveringsnotat til kommende udvalg

Aktiviteter i landdistrikterne - Total

Aktiviteter i landdistrikterne

Fraværende Marie Skødt

Punkt 97: Workshops om AI – en praktisk hjælp til selvhjælp til foreninger

25/25635

Sagsresume

Beslutning om der skal afholdes workshops målrettet kommunens foreninger med det formål at styrke deres viden og kompetencer inden for kunstig intelligens (AI).

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, om der skal afholdes to AI-workshops for kommunens foreninger i 2026, samt om finansiering skal ske fra Borgerbudgettering Haderslev og Starup
- det besluttes, om forvaltningen skal arbejde videre med model A eller B.

Sagsfremstilling

Ved fællesarrangementet for landdistrikter og centerbyer den 27. august 2025 blev der holdt et oplæg om brugen af kunstig intelligens i forbindelse med foreningsarbejde. Efterfølgende har der været efterspørgsel på en mere lavpraktisk gennemgang i, hvordan man konkret bruger AI-værktøjer i foreningsarbejdet.

Formålet er at give frivillige foreninger i Haderslev Kommune en praktisk introduktion til AI-værktøjer, der kan anvendes til at støtte og lette administrative opgaver i det frivillige foreningsarbejde.

Med en praktisk introduktion til kunstig intelligens kan foreninger løse administrative opgaver hurtigere og mere effektivt samt frigive tid og energi til det frivillige arbejde i foreningens primære aktiviteter.

I forbindelse med forespørgsel til Fonde.dk og oplægsholder Dennis Hørmann, som har stor erfaring med og viden om brugen af kunstig intelligens (AI), er der udarbejdet et oplæg til indhold og program til workshops. Udkast til invitation med program til workshops kan ses i bilag 1.

Fonde dk/Hørmann har udover en stor viden om anvendelse af kunstig intelligens også stor erfaring med at formidle i øjenhøjde og i et sprog, hvor alle kan være med.

Beskrivelse af workshops:

- Der planlægges for to forskellige workshops i foråret 2026.
- Der bør max deltage 15-20 deltagere pr. workshop
- Der undersøges mulighed for at placere de to workshops hos Starup Kultur og Idrætscenter og Skrydstrup Kultur og Fritidscenter.

Økonomiske forhold

Fonde.dk tilbyder to forskellige prismodeller, model A og B:

- Model A er to workshops med fokus på kunstig intelligens. Prisen for denne model er kr. 20.000 excl. moms og transport

- Model B tilbyder, udover de to workshops, også adgang til Fonde.dk for foreninger i Haderslev Kommune. Fonde.dk er en database over private og offentlige puljer og fonde. Adgangen er gældende for 2 år og vil være til rådighed for foreninger hjemhørende i Haderslev Kommune. Prisen for model B er kr. 44.000 excl. moms og transport for de to workshops og adgang til Fonde.dk

Udover ovenstående vil der være udgifter relateret til lokaler, kaffe, kage mv.

Midler til ovenstående foreslås finansieret af udisponerede restmidler på 1 mio. kr. fra Borgerbudgettering Haderslev og Starup.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalgsmøde 10. december 2025.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Udvalget besluttede model B, finansieret via borgerbudgetteringsmidler.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

Udkast til invitation og program AI workshops 2026

Fraværende Marie Skødt

Punkt 98: Landdistriktspuljen - ansøgninger til anden runde 2025

25/2375

Sagsresumé

Beslutning om udmøntning af midler fra landdistriktspuljens anden ansøgningsrunde 2025. Udvalget skal tage stilling til i alt 10 indsendte ansøgninger. Teknik og Klima vurderer, at ansøgningerne opfylder de formelle krav samt ét eller flere af udvalgets kriterier for tildeling. Den samlede ansøgningssum er på 1,376 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udmøntningen af landdistriktspuljens anden ansøgningsrunde beslutes

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunes landdistriktspulje har til formål at støtte projekter i landdistrikterne, som er for store til borgerbudgetteringen og for små til Haderslev Kommunes anlægsbudget. Foreninger og organisationer, der er hjemmehørende i et af kommunens landdistrikter, kan søge om midler fra puljen.

Teknik og Klima har modtaget 10 ansøgninger til landdistriktspuljens anden runde i 2025, med et samlet ansøgt beløb på 1,376 mio. kr. Ansøgningsfristen var den 1. oktober. Teknik og Klima vurderer, at ansøgningerne opfylder de formelle krav samt et eller flere af udvalgets kriterier for tildeling, primært kriteriet ”udvikle kultur- og fritidsaktiviteter”, se kriterierne neden for. Vurderingen samt ansøgningerne inklusive bilagsmateriale fremgår af bilag 1 og 2.

De formelle krav er blandt andet, at ansøger skal have et CVR-nummer, at det ansøgte beløb skal være over minimumsgrænsen på 0,025 mio. kr., og at projektet skal støtte et almennyttigt formål. Derudover vurderes det, om der kan være andre relevante tilskudsmuligheder for ansøger.

Udvalgets kriterier for tildelingen er, at projektet:

- øger bosætning
- udvikler nye arbejdspladser
- fremmer turismen
- udvikler transportmuligheder
- udvikler kultur- og fritidsaktiviteter
- skaber samarbejder på tværs af lokalområder
- understøtter større fondsansøgninger
- skaber større projekter (over kr. 0,100 mio. kr.)

Udvalgets kriterier samt formelle krav fremgår af bilag 3.

Økonomiske forhold

Der er i budget 2025-2028 afsat 1 mio. kr. pr. år til landdistriktspuljen, heraf 0,9 mio. kr. til projektansøgninger og 0,1 mio. til udvalgets egen disponering.

Der er uforbrugte midler fra tidligere på 0,36 mio. Heraf er 0,3 mio. kr. afsat til Frivillighedsbusser og yderligere 0,03 mio. kr. til Lokaldysten, godkendt i udvalgsrådet 17. september.

Udvalget har i første ansøgningsrunde i år givet tilsagn på 0,5 mio. kr. Puljen har et restbeløb på 0,455 mio. kr., som kan prioriteres til ansøgninger – og derudover 0,075 mio. kr. er til egen disponering.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 10. december 2025

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Udvalget besluttede at bevilge midler til følgende ansøgninger:

- Forsamlingshuset Hjerndrup Sognegård med kr. 50.000 til renovering.
- Halk-Hejsager Beboerforening med kr. 150.000 til ny belægning på Gretbjerghus.
- Landsbyforeningen for Vedsted og Omegn med kr. 175.000 til ny legeplads.
- Moltrup Funktionel Fitness med kr. 25.000 til fitnessudstyr.
- Skrydstrup Kultur- og Fritidscenter med kr. 130.000 til belægning på skater- og multibane.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

Vurdering af ansøgninger - anden runde 2025

Ansøgninger samlet - anden ansøgningsrunde 2025

Udvalgets kriterier samt formelle krav for ansøgninger til puljen

Fraværende Marie Skødt

Punkt 99: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Medstedgårdsvej 14, 6100 Haderslev

25/10231

Sagsresume

Beslutning om, hvorvidt der kan gives tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Medstedgårdsvej 14, 6100 Haderslev. Sagen var på Teknik- og Klimaudvalgets møde den 11. august 2025, hvor sagen blev udsat med henblik på nærmere afklaring af kommunens eventuelle overtagelsespligt eller økonomiske forpligtelser.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller

- at det besluttes, hvorvidt der skal nedlægges et forbud mod nedrivning

Sagsfremstilling

På Teknik- og Klimaudvalgets møde d 11. august 2025, var sagen om nedrivningsansøgning af den bevaringsværdige bygning på Medstedgårdsvej 14, 6100 Haderslev på dagsordenen. Sagen blev udsat med henblik på nærmere afklaring af kommunens eventuelle overtagelsespligt eller økonomiske forpligtelser. Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om nedrivning, da ejendommen er solgt med forbehold fra ny ejer at der foreligger en nedrivningstilladelse.

Bygningen, der anvendes som fritidsbolig, er udpeget som bevaringsværdig SAVE 4 i Kommuneplan 2025. Ejendommen indgår ikke som en del af et udpeget kulturmiljø og er ikke omfattet af en lokalplan. Bygningen ligger i landzone og indenfor kystnærhedszone. Det er bygningens ydre klimaskærm der er bevaringsværdig, og det er Teknik og Klimas vurdering, at der med få indgreb i facaderne kan opnås et oprindeligt udtryk på denne bygning, se bilag 5-7.

Ansøgning om nedrivning har været i offentlig høring, og i den forbindelse har Teknik og Klima modtaget to høringssvar, fra Museum Sønderjylland og By & Land Haderslev, der begge lægger vægt på bygningens høje alder, der alene gør, at den har høj bevaringsværdi og at den tilmed er et velbevaret eksemplar, sin alder taget i betragtning, se bilag 2-4.

Teknik og Klima har indhentet en juridisk vurdering af kommunens eventuelle overtagelsespligt, se bilag 8, hvis der nedlægges et forbud mod nedrivning. Notatet konkluderer at der ikke er risiko for overtagelsespligt, da 'risikoen for, at Haderslev Kommune i denne sag kan blive pålagt overtagelsespligt efter planlovens § 49 er meget begrænset.' Notatet redegør bl.a. for at der skal være et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og tilsvarende ejendomme uden nedrivningsforbud, altså kun hvis istandsættelsesomkostningerne er uforholdsmæssigt store i forhold til ejendommens værdi, kan der opstå overtagelsespligt. I notatet bemærkes det også at bygningen fremstår relativt velholdt, der er dog ikke dokumentation for eventuelle udgifter i denne forbindelse.

Nybyggeri til fritidsbolig eller helårsbolig kræver landzonetilladelse, og det samme gælder ændret anvendelse af den eksisterende bygning til helårsbolig. Inden for kystnærhedszonen er praksis særlig restriktiv, jf. planloven. Der kan ikke være en berettiget forventning om en øget byggemulighed på grunden eller forventes tilladelse til opførelse af eller ændret anvendelse til helårsbolig.

Kommunen kan forhindre nedrivning ved at nedlægge et § 14-forbud og efterfølgende udarbejde en lokalplan. Teknik og Klima beder derfor udvalget om at tage stilling til, om der skal nedlægges forbud eller ej.

Økonomiske forhold

Den juridiske vurdering konkluderer at risikoen for, at Haderslev Kommune i denne sag kan blive pålagt overtagelsespligt efter planloven, er meget begrænset.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 6. oktober 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 06-10-2025

Der var afstemning om, hvorvidt sagen skulle udsættes med henblik på dialog med ansøger om tilskudsmuligheder via landsbyfornyelsesmidlerne. For udsætning stemte Carsten Leth Schmidt, Jannie Westergaard og Børge Koch.

Imod stemte Bent Kloster og Benny Bonde.

Benny Bonde begærer sagen i kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Helene Hellesø Appel

Kim Kabelka

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-10-2025

Det blev besluttet at sende sagen til Land- og Byudviklingsudvalget med henblik på dialog med ansøger om tilskudsmuligheder via landsbyfornyelsesmidlerne.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget drøfter sagen.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Udvalget besluttede at bede forvaltningen informere ejeren om de tilskudsmuligheder der er tilgængelige.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

TKU beslutning d. 19-09-2025

Høringssvar fra Museum Sønderjylland

Medstedgårdsvej 14

kommentarer til høringssvar.pdf

Besigtigelse 13.05.2025

Fotos fremsendt af ansøger

Historisk foto

Notat vedr overtagelsespligt efter PL § 49.PDF

Fraværende Marie Skødt

Punkt 100: Status på områdefornyelse Vestergade/Østergade i Vojens

25/1874

Sagsresume

Drøftelse af status på indsatser og anbefalinger til den videre proces for områdefornyelse Vestergade/Østergade i Vojens. Land-og byudviklingsudvalget besluttede den 23.oktober, hvilke indsatser og rammer for inddragelse der skal ligge i arbejdet med områdefornyelsen for Vestergade/Østergade samt halområdet.

På mødet præsenteres en status på arbejdet med områdefornyelsen, herunder konkretisering af de enkelte indsatser, indledende pejling på økonomien samt input fra borgerinddragelse ved halområdet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- status på indsatser og anbefalinger til den videre proces for områdefornyelsesprogrammet drøftes

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse har i forlængelse af udviklingsplanen Levende Bymidte – Vojens afsat 0,5 mio. kr. i kommunens budget for 2025 til udarbejdelse af et områdefornyelsesprogram for Vestergade/Østergade, tilstødende matrikler samt halområdet.

Områdefornyelsen skal bygge videre på eksisterende projekter og involveringsprocesser og har fokus på byomdannelse, forbedrede rekreative og trafikale forbindelser samt specifikt fokus på aktivering af halområdet.

Områdefornyelsen gennemføres i to faser: en programfase, hvor der udarbejdes et områdefornyelsesprogram med indsatser, økonomi og tidsplan samt en realiseringsfase efter vedtagelsen af programmet. De indsatser der i områdefornyelsesprogrammet er afsat økonomi til, skal realiseres indenfor en tidshorisont på 5 år. Programmet kan herudover indeholde et katalog over supplerende tiltag, som ikke er finansieret ved vedtagelsen. Disse tiltag vil – hvis de senere prioriteres – have en længere tidshorisont end 5 år.

Udarbejdelsen af områdefornyelsesprogrammet sker med en målrettet involvering af relevante målgrupper og interessenter:

- Der har været afholdt workshop med Interessenter og målgrupper relateret til udviklingen af halområdet den 28. oktober, hvor de indledende skitser blev præsenteret og kvalificeret.
- Bygningsejere på udvalgte strækninger af Vestergade og Østergade, hvor der planlægges indsatser.
- Når programmet er principgodkendt, foreslår Teknik og Klima et åbent informationsmøde for den brede offentlighed.

Områdefornyelsen er omfattet af Byfornyelsesloven, som stiller krav til programmets indhold:

- Beskrivelse af området, herunder udfordringer og ressourcer
- Redegørelse for kommunale og private initiativer samt koordinering
- Handlingsplan og tidsplan
- Budget med finansieringsoversigt (kommunale/statslige midler)
- Investeringsredegørelse for offentlige og private investeringer
- Beskrivelse af støttede aktiviteter og indsatser
- Målsætninger og målbare succeskriterier

På mødet gives en status på det igangværende arbejde samt den videre proces og udvalget drøfter den indledende prioritering af indsatsområder.

Land- og Byudviklingsudvalget drøfter status på indsatser og anbefalinger til den videre proces for områdefornyelsesprogrammet på mødet i december. Når de nye udvalg er nedsat, forventes også en udpegning af politiske medlemmer i styregruppen. Programmet forventes færdig til principgodkendelse marts/april 2026.

Økonomiske forhold

I budgetår 2025 er afsat 0,5 mio. kr. til områdefornyelsen for Vojens by. Der er meddelt anlægsbevilling til projektet i forbindelse med vedtagelse af budget 2025-28.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 10. december 2025

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Drøftet, idet forvaltningen arbejder videre med projektets økonomi og finansieringsmuligheder.

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 101: Opfølgning på dialogmøde

21/24497

Sagsresume

Drøftelse af dialogmødet mellem Land- og Byudviklingsudvalget og besøgs-klyngerne Aarøsund, Aarø, Øsby og Halk/Hejsager samt Marstrup, Hoptrup, Vilstrup og Sønderballe. Dialogmødet blev holdt den 23. oktober 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dialogmødet drøftes

Sagsfremstilling

Land- og Byudviklingsudvalget drøftede følgende spørgsmål med besøgs-klyngerne den 23. oktober:

- Hvordan ønsker I dialog i fremtiden med det politiske niveau?
- Hvordan kan man på en bedre måde udveksle de gode ideer mellem lokalsamfundene?
- Hvilke anbefalinger vil I mene at vi skal give videre til den nye kommunalbestyrelse i forhold til udvikling af landdistrikter og lokalsamfund?

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 23. oktober 2025

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Drøftet.

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 102: Gensidig orientering

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Møde i Ø-udvalget 3. december er udsat

Årets andet møde i Ø-udvalget er efter anmodning fra øens repræsentanter blevet udsat til det kommende år. Datoen er endnu ikke fastlagt.

Giv et praj ambassadører

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 3. november 2025 at tilbyde ambassadørordningen for Giv et praj til alle borgerforeninger, se bilag 2.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 10. december 2025

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

TKU dagsordenspunkt 3. november 2025

Fraværende Marie Skødt

Punkt 103: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 10. december 2025

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 104: Underskriftsside

Sagsresume

Land- og Byudviklingsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Fraværende Marie Skødt