

# REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 31-01-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 31. januar 2023 kl. 17:00

**Mødested**           Rådhusalen

**Mødedeltagere**   Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted, Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Martin K. Christiansen, Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller, Carsten Leth Schmidt, Hanne Pedersen, Helene Hellesø Appel, Cecilie Haaland, Julie Juhler, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen, Bent Vedsted Rønne, Lone Ravn, Marie Skødt, Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udskiftning af medlem i Kulturudvalg Region Sønderjylland - Schleswig.....	4
Ny udpegning til Beboerklagenævnet og Huslejenævnet.....	5
Køb af ejendom.....	6
Gensidig orientering.....	8
Underskriftsside.....	9

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-01-2023**

Dagsorden blev godkendt.

## **Punkt 2: Udskiftning af medlem i Kulturudvalg Region Sønderjylland - Schleswig**

21/23089

### **Sagsresume**

Beslutning om at fritage Julie Juhler fra sit hverv som medlem af Kulturudvalg Region – Schleswig samt udpegning af nyt medlem, hvis anmodning om udtræden imødekommes.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt Julie Juhler kan udtræde af Kulturudvalg Region – Schleswig
- der udpeges et nyt medlem af Kulturudvalg Region – Schleswig, hvis anmodning om udtræden imødekommes.

### **Sagsfremstilling**

Julie Juhler har anmodet om at blive fritaget fra sit hverv som medlem af Kulturudvalg Region – Schleswig på grund af arbejdsmæssige forhold.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at fritage et medlem fra sit hverv fra resten af valgperioden, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at der er rimelig grund hertil.

Hvis kommunalbestyrelsen imødekommer anmodningen, skal der udpeges et nyt medlem til Kulturudvalg Region – Schleswig. Det er den valggruppe, som har indvalgt Julie Juhler, som skal udpege det nye medlem, jf. styrelseslovens § 28, stk. 1. Valggruppen har oplyst, at de ønsker at udpege Hanne Pedersen.

### **Procedure**

- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. januar 2023.

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-01-2023**

Julie Juhler blev fritaget fra sit hverv som medlem af Kulturudvalg Region Sønderjylland – Schleswig, og Hanne Pedersen blev udpeget som nyt medlem af Kulturudvalg Region Sønderjylland – Schleswig.

## **Punkt 3: Ny udpegning til Beboerklagenævnet og Huslejenævnet**

21/11042

### **Sagsresume**

Beslutning om udpegning af nyt socialt sagkyndigt medlem og suppleant til Beboerklagenævnet og Huslejenævnet. Da det nuværende social sagkyndige medlem ikke længere er ansat ved Haderslev Kommune, skal der udpeges en ny til nævnene.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Mikael Vinager udpeges som socialt sagkyndigt medlem
- Tina Kongsted Gregersen udpeges som suppleant.

### **Sagsfremstilling**

Det tidligere udpegede socialt sagkyndige medlem er ikke længere ansat ved Haderslev Kommune, og fungerer således ikke som social sagkyndig i nævnene mere. Udpegningen af et socialt sagkyndigt medlem skal ske af kommunalbestyrelsen.

Administrationen foreslår, at den nuværende suppleant Mikael Vinager udpeges som nyt socialt sagkyndigt medlem af Beboerklagenævnet og Huslejenævnet. Som ny suppleant foreslås Tina Kongsted Gregersen, som blandt andet er sekretær for Børn og Unge-udvalget.

### **Procedure**

- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. januar 2023.

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-01-2023**

Godkendt.

## Punkt 4: Køb af ejendom

22/23279

### Sagsresume

Beslutning om køb af Jomfrustien 27, 6100 Haderslev. For at realisere Jomfrusti-projektet er det nødvendigt at opkøbe ejendomme. Jomfrustien 27 er sidste ejendom Haderslev Kommune mangler at opkøbe, for at kunne realisere projektet. Bygningens lejer har opsagt lejemålet til årsskiftet 2022/2023. Teknik og Klima har været i forhandlinger med bygningens ejere.

Sagen er lukket af hensyn til Haderslev Kommunes forhandlingsposition.

Beslutningskompetencen er hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor Haderslev Kommunalbestyrelse, anbefaler, at

- Teknik og Klima bemyndiges til at afslutte handlen og udarbejde købsaftale på de nævnte vilkår for ejendommen Jomfrustien 27, 6100 Haderslev, matrikel nummer 2905 Haderslev
- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. de bevillingsmæssige forhold.

### Sagsfremstilling

Som et led i at realisere klima- og byudviklingsprojektet på Jomfrustien, er der behov for at opkøbe ejendomme.

Der er gennemført opkøb af Jomfrustien 23 og 25. Bygningen Jomfrustien 23 (Kimbil) er nedrevet.

Jomfrustien 27 er sidste ejendom Haderslev Kommune mangler at opkøbe for at kunne realisere projektet. Oversigtskort over etapeopdeling for Jomfrustiparken er vedlagt som bilag 1.

Bygningens eneste lejer, Haderslev Erhvervsråd, har opsagt deres lejemål til årsskiftet 2022/2023, hvilket betyder at bygningen nu er uden lejere. Teknik og Klima vurderer, at tidspunktet for opkøb er optimalt, idet der ikke vil være udgifter forbundet med at opsiges bygningens lejere.

EDC Erhverv Poul Erik Beck har for Teknik og Klima vurderet ejendommens værdi til at ligge i spændet mellem 4,400-5,400 mio. kr.

Teknik og Klima har efterfølgende været i dialog med bygningens ejere om en frivillig aftale for opkøb. Via dialog er der opnået enighed om en købspris på 4,500 mio. kr., og at ejendommen overtages som beset. Overtagelsestidspunktet er aftalt til at være primo 2023.

I forhold til den nuværende tidsplan for Jomfrustiparken, hvor den midterste etape etableres i 2026-2027, ønskes Jomfrustien 25 og 27 nedrevet i løbet af 2023. Efter en nedrivning af bygningerne kan arealerne frigives til andre

aktiviteter herunder parkering i parkens etableringsfase. Nedrivning i løbet af 2023 vil ligeledes give fleksibilitet i forhold til udførelsestidspunktet for de kommende etaper.

## **Økonomiske forhold**

Udgifter til opkøb af ejendommen er indeholdt i det samlede budget for Jomfrusti-projektet. Der er afsat 30,000 mio. kr. på investeringsoversigten for 2023. Jomfrustien 27 erhverves for 4,500 mio. kr. med henblik på nedrivning.

Bevillingsmæssige forhold:

Anlægsbevillingen til Jomfrusti-projektet forhøjes i denne sag med 4,500 mio. kr. til samlet 32,869 mio. kr.

Den samlede økonomiske ramme til Jomfrusti-projektet er uændret.

## **Juridiske aspekter**

Kommunen har hjemmel, i kommunalfuldmagtsreglerne og den vedtagne lokalplan, til at opkøbe bygningen.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 24. januar 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. januar 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-01-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Mads Skau

Henrik Rønnow

Bent Kloster

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-01-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort

## **Punkt 5: Gensidig orientering**

### **Sagsresume**

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 31-01-2023**

-

## **Punkt 6: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”Godkend”.