

# REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 27-06-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 27. juni 2023 kl. 15:00

**Mødested**           Halk, 1. sal, bygning B

**Mødedeltagere**     Mads Skau, Signe Knappe, Kjeld Thrane, Børge Koch, Carsten Leth  
Schmidt, Benny Bonde, Bent Kloster (Fravær), Henrik Rønnow  
(Fravær), Kim Kabelka (Fravær), Finn Lykkeskov (Fravær), Marie  
Skødt

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til kommuneplantillæg 11-2021 og lokalplan 11-14 Erhvervsområde ved Ribevej, Skrydstr	4
Underskriftsside.....	7

## **Punkt 136: Godkendelse af dagsorden**

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 27-06-2023**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Henrik Rønnow

Finn Lykkeskov

Kim Kabelka

Bent Kloster

**Fraværende** Bent Kloster, Kim Kabelka, Finn Lykkeskov, Henrik Rønnow

# Punkt 137: Forslag til kommuneplantillæg 11-2021 og lokalplan 11-14 Erhvervsområde ved Ribevej, Skrydstrup

21/10929

## Sagsresume

Beslutning om offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg nummer 11-2021 og forslag til lokalplan 11-14 for udvidelse af en eksisterende virksomhed i erhvervsområdet ved Ribevej 20, Skrydstrup, 6500 Vojens. Planen har til formål at muliggøre udvidelse af eksisterende erhvervsområde og muliggøre omfattende terrænregulering. Det anbefales, at høringsperioden udvides til ni uger på grund af sommerferie.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- forslag til kommuneplantillæg 11-2021 og forslag til lokalplan 11-14 udsendes i offentlig høring i ni uger, under forudsætning af, at afklaring af ejerforhold til matrikel 242, Skrydstrup ejerlav, fortsætter parallelt hermed
- afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

## Sagsfremstilling

En lokal virksomhed ønsker at udvide erhvervsområdet på ejendommen Ribevej 20, Vojens, for at sikre sine udvidelsesmuligheder, da virksomheden er i vækst. Lokalplanområdet er beliggende ved Ribevej, sydøst fra Vojens med et areal på omkring 11 hektarer. Mod syd grænser området ned til Ribevej, og umiddelbart mod vest og nordvest grænser området op mod det åbne land. Mod nord er der et rekreativt område med idrætsfaciliteter såsom skydebane, atletikstadion, tennisklub og fodboldbaner. Den 10. oktober 2022 besluttede Teknik- og Klimaudvalget, at der arbejdes videre med et plangrundlag for udvidelsen af virksomheden, se bilag 1.

Lokalplanen har til formål at udvide den eksisterende produktionshal på 4.300 kvadratmeter, som dækker virksomhedens umiddelbare pladsbehov samt etablere to midlertidige oplagringsarealer for jord/sand på omkring 3.900 kvadratmeter med en efterfølgende anvendelse som et vendeareal til maskiner. Lokalplanen åbner ligeledes mulighed for på længere sigt at opføre nye produktionshaller i 12 meters højde indenfor udlagt byggefelt. Det er vigtigt for virksomheden at have rammerne og realiseringsmulighederne klar, så der kan bygges, når det konkrete behov for nye bygninger konkretiseres. Lokalplanen sikrer, at den eksisterende sammenhængende bebyggelse kan udvides, samt at ny bebyggelse kan indrettes til erhverv, herunder fremstillings-, lager-, værksteds-, service- og handelsvirksomhed samt administration.

I kraft af det skrånende terræn ønskes der en mulighed for omfattende terrænregulering. Terrænreguleringen sker i form af afgravning af sand og jord i ned til kote 48 meter svarende til afgravning på omkring otte meter, i forbindelse med halbyggeri og etablering af vendeareal på en afgrænset del af området. Det vurderes, at af hensyn til transport, logistik og funktion, er det nødvendigt for virksomheden at kunne operere på et plant areal uden større niveauspring. Lokalplanen giver mulighed for en betragtelig forøgelse af virksomhedens halkapacitet med en bebyggelsesprocent på op til 30 for det samlede lokalplanområde.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for et afskærmende plantebælte mod det åbne land og det rekreative område af hensyn til det omkringliggende landskab og naboerne, og for at sikre en tydelig overgang mellem by- og landzonen.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvorfor der udarbejdes et kommuneplantillæg. Med kommuneplantillægget ændres blandt andet anvendelsen af den del af lokalplanområdet, der er omfattet af kommuneplanramme 11.10.RE.02 fra rekreativt område til erhvervsformål. Derudover ændres rammebestemmelserne for kommuneplanramme 11.12.EH.10 blandt andet ved at udlægge en maksimal bebyggeshøjde på 12 m, samt tillade en maksimalt tilladt bebyggelsesprocent på 30.

Da Haderslev Kommune ejer en del af arealet, matrikel nummer 242, Skrydstrup ejerlav, som virksomheden ønsker at købe, kan planprocessen fortsættes under forudsætning af, at afklaring af ejerforhold til matrikel 242 fortsætter parallelt hermed.

Tidsplan for planarbejdet ses i bilag 2. På grund af sommerferien forlænges offentlighedsperioden med to uger, hvorfor planforslagene sendes i offentlig høring i ni uger. Kommuneplantillægget og lokalplanen forventes endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen i november 2023. Planforslagene ses i bilag 3 og 4.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslagene.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. juni 2023
- Økonomiudvalget 27. juni 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. juni 2023.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-06-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Benny Bonde

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 27-06-2023**

Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

### **Fraværende:**

Henrik Rønnow

Finn Lykkeskov

Kim Kabelka

Bent Kloster

Mads Skau

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 10. oktober 2022

Tidsplan

Kommuneplantillæg 11-2021

Forslag til lokalplan 11-14 Erhvervsområde Ribevej, Skrydstrup

**Fraværende** Henrik Rønnow, Finn Lykkeskov, Kim Kabelka, Bent Kloster, Mads Skau

## **Punkt 138: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

**Fraværende** Henrik Rønnow, Finn Lykkeskov, Kim Kabelka, Bent Kloster