

REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 21-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 21. januar 2025 kl. 13:30

Mødested Lokale Haderslev

Mødedeltagere Mads Skau, Signe Knappe, Kjeld Thrane, Børge Koch, Carsten Leth
Schmidt, Benny Bonde, Bent Kloster, Henrik Rønnow, Bo Morthorst
Rasmussen, Finn Lykkeskov, Marie Skødt

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Forhåndsgodkendelse af kollektiv råderetsordning i afdeling 1 i Haderslev Ældreboligselskab..... | 4 |
| Høringssvar - Rød løber for produktionsvirksomheder..... | 6 |
| Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokale treparter..... | 8 |
| Gensidig orientering..... | 10 |
| Underskriftsside..... | 11 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2025

Godkendt.

Punkt 2: Forhåndsgodkendelse af kollektiv råderetsordning i afdeling 1 i Haderslev Ældreboligselskab

24/23169

Sagsresume

Beslutning om forhåndsgodkendelse af kollektiv råderetsordning i afdeling 1, Bakkebo 1-64, 6100 Haderslev, i Haderslev Ældreboligselskab.

Afdelingsmødet har besluttet, at lejerne i afdelingen skal have mulighed for at få moderniseret køkkener. Den enkelte lejer vælger selv, om køkkenforbedringen skal udføres i boligen mod en lejeforhøjelse.

Forbedringerne ønskes finansieret med et banklån. Kommunalbestyrelsen afgiver ikke kommunal garanti. Lånoptaget medfører en maksimal huslejestigning på 16,87 % i de lejemaal, der vælger at benytte sig af ordningen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- lejeforhøjelse på op til 16,87 % i de lejemaal, som benytter den vedtagne kollektive råderet, godkendes.

Sagsfremstilling

Afdelingsmødet i afdeling 1, Bakkebo 1-64, 6100 Haderslev, har den 11. august 2020 enstemmigt godkendt råderetskatalog, som fastsætter nærmere rammer for den enkelte lejers adgang til at få forbedret sin bolig mod en lejeforhøjelse. Råderetskataloget rummer en mulighed for, at den enkelte lejer kan tilvælge en modernisering af sit køkken. Der er fastsat et loft på 40.000 kr. pr. lejemaal. Organisationsbestyrelsen har den 18. august 2020 godkendt den kollektive råderetsordning. Begge referater er vedlagt som henholdsvis bilag 1 og 2.

Afdelingsmødet har den 22. august 2024 enstemmigt godkendt et forslag om at forhøje beløbet, der må bruges pr. lejemaal til modernisering af køkkener. Beløbet hæves fra 40.000 kr. til 70.000 kr. pr. lejemaal. Organisationsbestyrelsen har den 27. august 2024 ligeledes godkendt forhøjelsen. Begge referater er vedlagt som henholdsvis bilag 3 og 4.

Haderslev Ældreboligselskab ansøger om, at en kollektiv råderetsordning forhåndsgodkendes, da huslejen som konsekvens af arbejderne vil stige med mere end 5 %. Huslejestigninger som følge af forbedringsarbejder skal godkendes af kommunalbestyrelsen, hvis stigningen er over 5 %, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3. Der er udarbejdet foreløbige beregninger af huslejekonsekvensen, der viser, at lejen maksimalt vil stige med 16,87 %. I en bolig på 59 m² med en nuværende leje på 5.187 kr./måned stiger lejen til 6.062 kr./måned efter forbedringen, svarende til en lejestigning på 875 kr./måned.

Afdelingen består af 60 almene ældreboliger. Haderslev Kommune har anvisningsretten til boligerne og tomgangsforpligtelsen, hvis boligerne ikke kan lejes ud. Forvaltningen vurderer, at der ikke vil være problemer med genudlejning af boligerne som følge af, at den enkelte lejer har benyttet den kollektive råderet. Boligerne er attraktive og der er pt. en pæn venteliste til afdelingen.

Det er Haderslev Ældreboligselskab, som sørger for, at arbejderne bliver udført, og som efterfølgende beregner og opkræver en lejeforhøjelse af de lejere, der vælger at benytte sig af ordningen.

Køkkener, som udføres, vil blive finansieret via lånoptagelse. Ordningen ønskes finansieret med 15-årigt fastforrentet banklån. Banklånet kræver ikke kommunal garanti.

Godkendelse af lånoptaget vil på et senere tidspunkt skulle godkendes efter [§ 29](#) i almenboligloven. Forvaltningen er bemyndiget til at godkende lån uden kommunale midler eller garantistillelse, jf. kompetenceplan for perioden 2022-2025.

Juridiske aspekter

Kommunalbestyrelsen skal godkende en almen boligorganisations optagelse af lån, jf. almenboliglovens § 29. Forvaltningen er bemyndiget til at godkende lån uden kommunale midler eller garantistillelse, jf. kompetenceplan for perioden 2022-2025.

Lejeforhøjelser over 5 % som følge af forbedringsarbejder skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Afdelingsmødet har mulighed for at fastsætte nærmere rammer for den enkelte lejers adgang til at få forbedret sin bolig, jf. almenboliglovens § 37 b.

Procedure

- Økonomiudvalget 21. januar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 28. januar 2025

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2025

Godkendt.

Bilag

Referat af ordinært afdelingsmøde den 11. august 2020 (uddrag)

Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 18. august 2020 (uddrag)

Referat af afdelingsmøde den 22. august 2024 (uddrag)

Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 27. august 2024 (uddrag)

Punkt 3: Høringssvar - Rød løber for produktionsvirksomheder

25/362

Sagsresumé

Beslutning om godkendelse af svar til Erhvervsministeriets høring om udkast til Lov om én indgang for etablering og udvidelse af produktionsanlæg og om statslig udpegning af industriparkeer.

Udvalget bedes desuden godkende, at forvaltningen sammen med Haderslev Erhvervsråd afsøger eventuelle muligheder for at indmelde arealer til en statslig udpegning af industripark i Haderslev Kommune.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- udkast til høringssvar godkendes
- forvaltningen sammen med Haderslev Erhvervsråd afsøger muligheder for at indmelde arealer til industripark i Haderslev Kommune

Sagsfremstilling

Erhvervsministeriet har 20. december 2024 sendt udkast til Lov om én indgang for etablering og udvidelse af produktionsanlæg og om statslig udpegning af industriparkeer i høring med svarfrist 24. januar 2025.

I udkast til høringssvar peges på, at særligt forslaget om statslig udpegning af industriparkeer vurderes at rumme potentialer for Haderslev Kommune. Der vurderes at være en tydelig sammenhæng mellem lovforslagets ambitioner og kommunens styrkepositioner (centrale beliggenhed, veludviklede infrastruktur og nuværende erhvervsstruktur).

For at kvalificere Haderslev Kommunes videre arbejde med at afdække muligheder for en statslig udpegning af industripark stilles i høringssvaret en række spørgsmål. Det er spørgsmål af afklarende karakter og spørgsmål med forslag, der kan øge mulighederne for udpegning af arealer i Haderslev Kommune.

Udkast til høringssvar fremlægges til udvalgets godkendelse (bilag 1).

Lovforslaget skal udmønte aftalen, der blev indgået 21. november 2024 mellem Regeringen og Æ, SF, C, O og B om rød løber for produktionsvirksomheder. Formålet er at skabe hurtigere og smidigere myndighedsproces ved etablering og udvidelse af produktionsfaciliteter samt at sikre attraktive arealer for produktionsvirksomheder. Der lægges op til:

- Statslig udpegning af nye industriparkeer forbeholdt produktionserhverv og med adgang til den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur. Kommuner får mulighed for at indmelde, om de har egnede arealer som de ønsker at indmelde. Med lovforslaget fastsættes rammer for udpegningen af industriparkeer.

- One-stop-shop med én central indgang for myndighedsbehandling af tilladelser til produktionsvirksomheders etablering og udvidelser af produktionsanlæg i en af de udpegede industriparker. One-stop-shoppen kan desuden gælde for grønne produktionsvirksomheder og for produktionsvirksomheder, der vil foretage investering på minimum 100 mio. kr. eller hvor godkendelsesprocessen er kompleks.

Lovforslaget, der også omfatter implementeringer af nogle EU-retlige forpligtelser, som ikke er omfattet af aftalen om rød løber for produktionsvirksomheder, forventes fremsat i foråret med henblik på ikrafttrædelse 1. juli 2025.

Høringsbrev fra Erhvervsministeriet i bilag 2 og lovforslaget i bilag 3.

Procedure

Økonomiudvalget den 21. januar 2025

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2025

Godkendt.

Bilag

Høringssvar - Rød løber for produktionsvirksomheder.pdf

Høringsbrev.docx.pdf

Udkast til Lov om én indgang for etablering og udvidelse af produktionsanlæg og statslig udpegning af industriparker.docx.pdf

Punkt 4: Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokale treparter

24/21491

Sagsresume

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er). Kommunalbestyrelsen skal udpege 1-2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til hver af de tre Lokale treparter i Haderslev Kommune - Lillebælt/Jylland, Vadehavet og Vidå/Kruså.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der udpeges 1-2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til hver af de tre Lokale treparter – Lillebælt/Jylland, Vadehavet og Vidå/Kruså

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger.

Haderslev Kommune er medlem af VOS Lillebælt/Jylland, VOS Vadehavet og VOS Vidå/Kruså, hvor henholdsvis Vejle, Vejen og Aabenraa kommuner har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Den arealmæssige fordeling af de 3 VOS'er i Haderslev Kommune er: Vadehavet 406km², Lillebælt/Jylland 399km² og Vidå/Kruså 9km².

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af henholdsvis Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Kommunalbestyrelsen skal således udpege 1-2 politiske repræsentanter for den eller de lokale trepartar, som kommunen er en del af. Fristen for udpegning til lokale trepartar bliver forventeligt 1. februar 2025.

Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant.

Juridiske aspekter

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024. Aftale er vedlagt som bilag 1.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024. Aftale er vedlagt som bilag 2.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den 20. december 2024.

Procedure

- Økonomiudvalget 21. januar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 28. januar 2025

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2025

Økonomiudvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen, at der udpeges et kommunalbestyrelsesmedlem og en embedsmand til hver af de lokale trepartar, og at der udpeges suppleanter for alle kommunens repræsentanter.

Bo Morthorst Rasmussen (A) stemte imod, idet han ønsker, at der skal udpeges to kommunalbestyrelsesmedlemmer til hver af de lokale trepartar.

Bilag

Aftale om Grønt Danmark

Aftale om implementering af Grønt Danmark

Punkt 5: Gensidig orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2025

-

Punkt 6: Underskriftsside

Sagsresume

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".