

REFERAT Økonomiudvalget d. 16-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 16. juni 2026 kl. 14:30

Mødested Mødelokale Haderslev

Mødedeltagere Mads Skau, Signe Knappe, Jon Krongaard, Carsten Dyhre
Hansen, Holger Mikkelsen, Bent Kloster, Marie Skødt, Bo Morthorst
Rasmussen (Fravær), Kjeld Thrane, Svend Brandt, Carsten Leth
Schmidt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomiske politik i Haderslev Kommune.....	4
Økonomiopfølgning pr. 31. maj 2026 - Haderslev Kommune.....	7
Budget 2027-2030 for Økonomiudvalg - teknisk budget.....	10
Budget 2027-2030 for Økonomiudvalget - supplerende budget.....	11
Revisionsberetning for regnskab 2025 mv.....	12
Politisk mødekalender 2027.....	15
Vision for Haderslev Kommune.....	17
Styrkede uddannelsesmiljøer.....	19
Skema A for renovering af afdeling 6 i Gram Boligforening.....	22
Rammeaftale for udvikling af svømmefaciliteter.....	26
Godkendelse af vedtægter og politisk udpegning af bestyrelsesmedlem til Vojens Kultur- og Musikl.....	30
Dispensation til klassestørrelse i talentklasser på Kløvermarkskolen.....	33
Anlægsbevilling til Louiseskolen.....	35
Anlægsbevilling til reaktivering af bygningsmasse på Hiort Lorenzens Vej.....	37
Anlægsbevilling løft af de fysiske rammer for værkstedet Hjortebro.....	39
Anlægsbevilling til område- og landsbyfornyelse 2026.....	41
Forslag til kommuneplantillæg 2-2025 og lokalplan 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojer.....	43
Ny forbindelse mellem Rådhuscentret og det kommende boksbutikområde i Vojens.....	46
Erhvervelse af areal til udvidelse af rampekryds ved tilslutningsanlæg 67, Sønderjyske Motorvej/M.....	49
Erhvervelse af areal til anlæg af ny cykelsti over matr.nr. 319, Bramdrup, Moltrup.....	51
Lukket: Delingsaftale - Haderslev Kommune og Region Syddanmark.....	54
Lukket: Henvendelse om arrangement.....	55
Lukket: Salg af ejendom.....	56
Gensidig orientering.....	57
Underskriftsside.....	58

Punkt 100: Godkendelse af dagsorden

26/560

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 101: Økonomiske politik i Haderslev Kommune

26/184

Sagsresume

Beslutning om ændringer i den økonomiske politik.

Den nuværende økonomiske politik indeholder fire styringsmål og tre styringspolitikker. Sagen indeholder forslag om ændring af det fjerde styringsmål og tilføjelse af et femte styringsmål.

Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler at godkende den økonomiske politik for 2026, som er vedlagt i bilag 3.

Sagsfremstilling

På baggrund af den afgående kommunalbestyrelses beslutning i forbindelse med budgetforliget for 2026, hvor forligspartierne enedes om, at politikken skulle være genstand for politisk drøftelse i 2026, har Økonomiudvalget udarbejdet et forslag til en opdateret økonomisk politik.

Formålet med den økonomiske politik er at sikre en robust, effektiv og stabil drift, og samtidigt sikre, at der skabes et råderum, som gør det muligt at prioritere vækst og velfærd i fremtiden.

Økonomiudvalget drøftede på mødet den 19. maj 2026 den økonomiske politik, hvor det centrale element er de fire styringsmål:

1. Haderslev Kommune skal bidrage til, at kommunerne samlet set overholder de af regeringen og Kommunernes Landsforening aftalte rammer for service og anlæg
2. Der skal som minimum være balance på det skattefinansierede område for alle årene
3. På ordinær drift bør der være et gennemsnitligt resultat på 200-250 mio. kr. bl.a. til dækning af anlægsudgifter og afdrag på lån
4. Kommunens gennemsnitlige likvide beholdning pr. indbygger skal være omkring landsgennemsnittet.

De fire styringsmål understøttes af de 3 styringsprincipper:

1. Ingen ufinansierede tillægsbevillinger
2. Ingen automatiske budgettildelinger
3. Stram rammestyring

Økonomiudvalgets drøftelse på mødet den 19. maj 2026 viste en fælles forståelse af, at udvalget ønsker at fastholde de tre første styringsmål og de tre styringsprincipper, da målene og principper har været med til at sikre kommunen en sund og robust økonomi.

Det fjerde styringsmål var til drøftelse, da den økonomiske udvikling i de danske kommuner gennem de seneste år efter den seneste udligningsreform har betydet, at den gennemsnitlige kassebeholdning i kommunerne er steget. Haderslev Kommunes gennemsnitlige kassebeholdning er steget i samme periode.

Økonomiudvalget ønsker, at Haderslev Kommune ikke skal låse sig til den gennemsnitlige likvide kassebeholdning på landsplan, men i stedet have et mål, som tager udgangspunkt i kommunens egen økonomiske situation, og Økonomiudvalgets ønske om at nedbringe den gennemsnitlige likvide beholdning i Haderslev Kommune.

Derfor foreslås mål 4 ændret til:

4. Kommunens gennemsnitlige likvide beholdning skal ligge i intervallet 450 – 600 mio. kr.

Niveauet på 450 – 600 mio. kr. vurderes at kunne sikre, at Haderslev Kommune fortsat har en sund og robust gennemsnitlig kassebeholdning. Samtidig vil det betyde, at der er taget hensyn til størrelsen af kommunens langfristede gæld, usikkerhed i verden og en kommende udligningsreform på den ene side og ønske om at have en økonomi, der giver plads til kommende investeringer eller ekstraordinær gældsafvikling.

Overstiger kommunens likviditet 600 mio. kr., kan kommunalbestyrelsen i forbindelse med budgetlægningen beslutte, at en del af kommunens likviditet anvendes til en af 3 formål:

1. Reduktion af kommunens gældforpligtigelser
2. Strategiske anlægsinvesteringer, som enten underbygger kommunens langsigtede udvikling eller understøtter langsigtede udvikling af velfærden
3. Engangsinvesteringer i velfærdsområderne, som frem mod en udligningsreform vil kunne sikre driften.

Anvendelsen af likviditet, kan betyde, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med den konkrete budgetlægning vælger at afvige fra nogle af principperne i de øvrige styringsmål.

Er kommunens likviditet under 450 mio. kr., vil kommunalbestyrelsen modsat have en opgave i forbindelse med budgetlægningen, hvor likviditeten skal øges.

I forbindelse med økonomiaftalen for 2026 aftalte regeringen og KL, at kommunerne under ét skal arbejde på at nedbringe den samlede gæld. Økonomiudvalget drøftede på mødet i maj, at Haderslev Kommune skal bidrage til dette. Derfor udarbejdes en plan for gældsafvikling i denne kommunalbestyrelsesperiode.

Nyt mål:

5. Der skal netto afvikles 160 mio. kr. på kommunens gæld i kommunalbestyrelsesperioden, så de forpligtelser med de højeste finansielle omkostninger prioriteres først.

Bilag 1 indeholder en oversigt over Haderslev Kommunes gældsforpligtigelser. Bilag 2 indeholder en opgørelse over kommunens lån og afdrag over de seneste 10 år.

Udover ovenstående justeringer foreslås en mindre ændring i den økonomiske politik. Af den nuværende økonomiske politik fremgår det, at kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til at godkende tillægsbevillinger til Økonomiudvalget. Dette afsnit kan udgå, da det er beskrevet udførligt i Kasse- og Regnskabspolitikken.

Den ændrede økonomiske politik for 2026-2029 er vedlagt som bilag 3.

Procedure

- Økonomiudvalget den 16. juni 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 24. juni 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt idet styringsmål nr. 5 ændres til ”Der skal fortsat netto afvikles ca. 160 mio. kr. på kommunens gæld i kommunalbestyrelsesperioden” og flyttes op som styringsmål nr. 3.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Haderslev Kommunes gældsforpligtigelser

Lånoptag og afdrag i mio. kr.

Forslag til Økonomisk Politik 2026

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 102: Økonomiopfølgning pr. 31. maj 2026 - Haderslev Kommune

26/4505

Sagsresume

Orientering om Haderslev Kommunes aktuelle økonomi på drift, anlæg og finans pr. 31. maj 2026. Sagen fremsendes som en del af den løbende økonomistyring.

Ultimo maj 2026 er forbrugsprocenten på nettodriftsudgifter på 39,9 % og forbrugsprocenten på anlæg på 46,6 %.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- udvalget tager opfølgningen til orientering.

Sagsfremstilling

Økonomiopfølgningen for kommunens økonomi er opdateret med korrigeret budget og forbrug pr. 31. maj 2026.

Oversigterne præsenteres på månedsbasis og indeholder nettodriftsudgifter samt anlæg. Ved et lineært forbrug hen over året vil forbrugsprocenten på nuværende tidspunkt være 41,7 %.

Ultimo maj 2026 er forbruget på nettodriftsudgifter på 1.880,6 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på drift på 39,9 %. Forbruget på anlæg er på 46,6 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på anlæg på 17,7 %.

Oversigten indeholder desuden en opgørelse, der viser status for overholdelse af servicerammen.

I tabellen nedenfor præsenteres nettodriftsudgifterne opgjort på bevillingsniveau.

Beløb i mio. kr.	2026		2025	
Bevillingsniveau	Korr. budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Forbrugsprocent
Driftsudgifter	3.172,2	1.274,9	40,2 %	38,7 %
Aktivitetsbestemt medfinansiering	277,4	99,8	36,0 %	35,5 %
Overførselsudgifter	1.258,5	505,4	40,2 %	39,0 %
Brugerfinansieret	0,3	0,6	191,3 %	-
Nettodriftsudgifter i alt	4.708,5	1.880,6	39,9 %	38,6 %

”+” betyder udgifter/mindre indtægter/træk på kassen. ”-” betyder indtægter/mindre udgifter/henlæggelser. Afrundingsdifferencer kan forekomme.

Herunder ses opgørelsen for anlæg:

	2026		2025
	Korr. budget	Forbrug	Forbrugs-procent
Udgifter	327,0	53,0	16,2%
Indtægter	-63,2	-6,4	10,1%
Anlæg i alt	263,8	46,6	17,7%

”+” betyder udgifter/mindre indtægter/træk på kassen. ”-” betyder indtægter/mindre udgifter/henlæggelser. Afrundingsdifferencer kan forekomme.

Status for overholdelse af de nationale rammer for serviceudgifter præsenteres nedenfor:

Status på servicerammen - Beløb i mio. kr.	2026
Korrigeret budget serviceudgifter	3.259,2
Sigtepunkt for servicerammen 2026 jf. KL.	3.241,2
Kommunens budgetterede serviceudgifter er på opgørelsestidspunktet over sigtepunktet	18,0

("+" i forskel betyder overskridelse af rammen "-" i forskel betyder luft til rammen)

Som det fremgår af ovenstående tabel, ligger det korrigerede budget 18,0 mio. kr. over sigtepunktet for servicerammen 2026. Sigtepunktet er korrigeret for finanslovsmidler til dagtilbudsområdet.

Erfaringsmæssigt overfører kommunens enheder et mindreforbrug på 1-3 % af det korrigerede budget. Der forventes ligeledes overførsel af mindreforbrug til 2027. En overholdelse af budgetrammen anses derfor for forholdsvis sandsynlig.

I bilaget er bevillingsniveauerne specificeret pr. udvalg.

Børne- og Familieudvalget

På nuværende tidspunkt forventes et merforbrug på området, som inkluderer et overført merforbrug fra 2025. Prognosen baserer sig på tre måneders forbrug, hvorfor den er forbundet med en vis usikkerhed. Forvaltning er ved at afdække, hvilke faktorer, som kan medvirke til at nedbringe forventningen til årets resultat.

Der er usikkerhed om eventuel kompensation fra staten af Ukrainemidler, og forventningen til overførslerne til 2027, som vil have indvirkning på udvalgets resultat.

Senior- og Sundhedsudvalget

Årets resultat forventes at være et merforbrug på 10-15 mio. kr. Det forventede merforbrug er inkl. den negative overførsel på 8,8 mio. kr. fra 2025.

Vurderingen af udvalgets forventede resultat for 2026 er forbundet med en vis usikkerhed, da prognosen baserer sig på fire måneders forbrug. Forvaltningen har igangsat en række styringstiltag, som skal sikre overholdelse af budget.

Social- og Handicapudvalget

Set i lyset af de foregående års merforbrug på udvalgets område følges områderne under udvalget tæt. Vurderingen på nuværende tidspunkt er, at der forventes et merforbrug på udvalgets område på 22-32 mio. kr.

Området er præget af en del udefra kommende faktorer, hvilket gør prognosen usikker på nuværende tidspunkt, hvor den baserer sig på fire måneders forbrug.

Procedure

Økonomiudvalget, den 16. juni 2026.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Holger Mikkelsen

Bilag

Bilag - økonomiopfølgning pr. ultimo maj 2026

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Holger Mikkelsen

Punkt 103: Budget 2027-2030 for Økonomiudvalg - teknisk budget

26/3986

Sagsresume

Godkendelse af det tekniske budget for 2027-2030.

Budgettet omfatter udvalgets bemærkninger til det endelige budget samt fastsættelse af takster.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- udvalget godkender det tekniske budget.

Sagsfremstilling

I marts besluttede udvalget budgetprocessen for 2027-2030. Som en del af denne proces skal udvalget på juni-mødet godkende det tekniske budget, jf. bilag 1. Budgettet indeholder blandt andet en plan for reguleringer, herunder forslag til takster for ydelser samt udvalgets bemærkninger til det samlede budget, jf. bilag 2 og 3.

Der kan fortsat komme mindre ændringer i taksterne, når de endelige pris- og lønfremskrivninger kendes.

Procedure

Økonomiudvalget den 16. juni 2026.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Holger Mikkelsen

Bilag

Bilag 1 - Anlæg - teknisk budget 2027-2030

Bilag 2 - Takster 2026 Økonomiudvalget_

Bilag 3 - Udvalgsbemærkninger Økonomiudvalget

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Holger Mikkelsen

Punkt 104: Budget 2027-2030 for Økonomiudvalget - supplerende budget

26/3986

Sagsresume

Godkendelse af det supplerende budget 2027-2030 samt drøftelse af hvilke emner, der skal indgå på kommunalbestyrelsens budgetseminar i juni.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- udvalget godkender det supplerende budget jf. bilag 1, 2 og 3.

Sagsfremstilling

På mødet i marts godkendte udvalget budgetprocessen for 2027-2030.

Som en del af budgetprocessen skal udvalget på mødet i juni godkende det supplerende budget.

Procedure

Økonomiudvalget den 16. juni 2026.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt, idet der i bilag 1 indarbejdes et budgetønske om yderligere 10 mio. kr. til grundkapitalindskud i år 2030.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Holger Mikkelsen

Bilag

Bilag 1 - Grundkapitalindskud - supplerende budget 2027-2030

Bilag 2 - Anlæg - supplerende budget 2027-2030

Bilag 3 - Drift - supplerende budget 2027-2030

Bilag 4 - Oplæg til budgetseminar 18. juni 2026

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Holger Mikkelsen

Punkt 105: Revisionsberetning for regnskab 2025 mv.

26/7901

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af beretning vedrørende revisionsaftale indgået med BDO samt revision af regnskab 2025.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Revisionsberetningerne godkendes
- Regnskab for 2025 godkendes

Sagsfremstilling

Da der pr. 1. januar 2026 er blevet valgt en ny kommunalbestyrelse i Haderslev Kommune skal kommunens revisorer, BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, med en revisionsberetning bekræfte deres accept og forståelse af opgaven, herunder fastlægge fordelingen af ansvar og arbejdsopgaver mellem BDO og Haderslev Kommune for samarbejdet i forbindelse med revisionen.

Dette gøres ved revisionsberetning nr. 4: Revisionsberetning vedrørende revisionens formål, omfang og rapportering samt ansvarsforhold, som er vedlagt som bilag 1.

Kommunens revisorer, BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, har revideret årsregnskabet for Haderslev Kommune for 2025.

Regnskabet for 2025 blev godkendt og oversendt til revisionen af Haderslev Kommunalbestyrelse den 26. marts 2026.

Regnskabet består af en årsberetning (bilag 2) samt et bilagshæfte (bilag 3).

- Årsberetningen indeholder en beskrivelse af det overordnede resultat målrettet kommunalbestyrelsen samt andre interessenter, der ønsker et overblik over kommunens økonomi.
- Bilagshæftet indeholder alle øvrige krav til en kommunal regnskabsaflæggelse og er målrettet revisionen samt øvrige interesserede læsere.

Efter revisionens gennemgang er der foretaget nogle enkelte korrektioner til bilagshæftet, som dog ikke har betydning for det opgjorte resultat og den opgjorte likviditet.

Kommunens revisor BDO er af den opfattelse, at kommunens forretningsgange vedrørende regnskabsaflæggelsen generelt er betryggende og med til at sikre en korrekt regnskabsaflæggelse. BDO vurderer desuden, at kommunens regnskabsaflæggelse i al væsentlighed er foretaget i overensstemmelse med formkravene og, at regnskabsposterne er indregnet i overensstemmelse med Indenrigsministeriets regelsæt og kommunens regnskabspraksis.

Revisionens afsluttende beretning samt revisorpåtegning af regnskabet fremgår af bilag 4 og 5.

Beretningen indeholder en forvaltningsrevision af familieområdet, som viser, at området har en god og betryggende økonomistyring. Der er dog opmærksomhed på, at området skal arbejde med at opfylde dokumentationskravene. Se forvaltningens svar i udarbejdet notat, som fremgår af bilag 6.

Den udførte revision af regnskabet for 2025 har ikke givet anledning til bemærkninger og bemærkninger fra tidligere revisionsberetninger anses for værende afsluttet.

Økonomiske forhold

I årsregnskabshæftet er beløb i tabel 4.2.1 og 4.4.1 for anlægsudgifter og -indtægter korrigeret i kolonnen med det oprindelige budget. Korrektionen er netto 0 kr.

Revisionens gennemgang har medført beløbsændringer i opgørelsen af punkt 11 i bilagshæftet vedrørende statsrefusion. Opgørelsen er blevet rettet. Ændringerne medfører, at summen af refusion i alt udgør -201,0 mio. kr. mod tidligere angivet -199,1 mio. kr. og tilsvarende udgør summen refusion og tilskud i alt -408,9 mio. kr. mod tidligere angivet -407,8 mio. kr.

Begge ændringerne er alene af redaktionel karakter og har ingen driftsmæssig eller likviditetsmæssigt virkning for årsregnskabet.

Revisionens gennemgang viste desuden en mindre periodiseringsdifference vedrørende restafregning af refusion. Differencen er ikke korrigeret i regnskabet på grund af beløbet størrelse og væsentlighed

Juridiske aspekter

I henhold til § 45, stk. 2 i bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse træffer kommunalbestyrelsen beslutning om godkendelse af regnskabet, når revisionens årsberetning foreligger.

Revisionsberetningen skal behandles i Haderslev Kommunalbestyrelse senest den 1. september 2026. Herefter sendes kommunens årsberetning for 2025 med tilhørende revisionsberetning til tilsynsmyndigheden sammen med de afgørelser, som Haderslev Kommunalbestyrelse har truffet i forbindelse hermed.

Procedure

- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Holger Mikkelsen

Bilag

Revisionsberetning nr. 4 tiltrædelsesberetning Haderslev Kommune.pdf

Regnskab 2025 - Årsberetning

Regnskab 2025 - Bilagshæfte

Revisionsberetning nr. 5 afsluttende Haderslev Kommune.pdf

Revisionspåtegning Haderslev Kommune 2025.pdf

Notat vedrørende forvaltningsrevision på familieområdet

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Holger Mikkelsen

Punkt 106: Politisk mødekalender 2027

26/9861

Sagsresume

Beslutning om at godkende udvalgets mødekalender for 2027 og fastsættelse af mødetidspunkt samt mødested.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- udvalgets mødekalender for 2027 godkendes
- møderne holdes kl. 14.30 i lokale Haderslev.

Sagsfremstilling

Sekretariat, Udvikling og Personale har udarbejdet forslag til kalender for udvalgets møder i 2027.

Mødekalenderen er udarbejdet med udgangspunkt i de gængse principper, som er baseret på en månedscyklus, hvor der er taget hensyn til, at udvalgsbeslutningerne så vidt muligt kan fremsendes rettidigt til dagsordenen for næste led, typisk Økonomiudvalget eller kommunalbestyrelsen.

Mødekalenderen for 2025 tager udgangspunkt i mødekalender 2024, og mødetidspunktet foreslås fastholdt. Hvis udvalget ønsker flere udvalgs møder end der er afsat i kalenderen, er dette muligt. Oversigt over forkortelser og udvalgenes mødetidspunkter er vedlagt som bilag 1.

I kalenderen er der indarbejdet diverse møder i KL-regi med flere. På grund af den tidlige mødeplanlægning kan der ske ændringer grundet flytning af KL-arrangementer.

Der er ikke afsat fagudvalgsmøder i januar 2027. Derudover holdes vinterferien, påskeugen, juli og efterårsferien mødefri.

Udkast til udvalgets mødekalender for 2027 er vedlagt som bilag 2.

Juridiske aspekter

Det fremgår af lov om kommunernes styrelse § 20, at Økonomiudvalget og hvert stående udvalg træffer beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Forretningsordenen giver mulighed for at fastsætte rammer for mødernes varighed.

Procedure

- Økonomiudvalget 16. juni 2026.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt, idet det blev besluttet, at mødet 15. juni 2027 flyttes til mandag den 14. juni 2027 og mødet 12. oktober 2027 flyttes til onsdag den 13. oktober 2027.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Holger Mikkelsen

Bilag

Oversigt over forkortelser og udvalgenes mødetider

Udkast til politisk mødekalender 2027

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Holger Mikkelsen

Punkt 107: Vision for Haderslev Kommune

26/6233

Sagsresume

Kommunalbestyrelsen har arbejdet med udviklingen af en vision for Haderslev Kommune, som skal sætte den overordnede politiske retning. I forlængelse deraf forelægges her en vision, der består af én visionssætning og fire pejlemærker, til godkendelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- vision for Haderslev Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

For at sætte retningen for udviklingen af Haderslev Kommune – og holde den retning levende og motiverende – har kommunalbestyrelsen arbejdet med udviklingen af en vision. Både på visionsseminar den 19.-20. marts og temamødet den 28. april. I forlængelse deraf forelægges her visionen for Haderslev Kommune til godkendelse. I Haderslev Kommune er der allerede mange igangværende udviklingsinitiativer og aktive politikker. Visionen er derfor også formuleret med blik for disse.

Visionen er en del af den politiske styringstrekant. Politikkerne, med eventuelt tilknyttede handleplaner, udgør det nederste niveau i styringstrekanten. Her får den politiske retning sit mest konkrete udtryk og aftryk. Næste niveau i styringstrekanten er planstrategien og kommuneplanen. De fastlægger grundlaget for den fysiske udvikling i kommunen. Ovenpå dette niveau er vækstambitionen og den kommende velfærdsambition, som overordnet viser, hvordan visionen kan realiseres. Øverst ligger visionen, der beskriver den ønskede fremtid for Haderslev Kommune.

Bevæger man sig fra ét niveau til et øvre, kan man svare på hvorfor, mens man omvendt kan svare på hvordan ved at bevæge sig fra ét niveau til et nedre.

Visionen består af to elementer: én visionssætning og fire pejlemærker. Visionssætningen kan betragtes som en samlende overlægges til de fire pejlemærker, mens pejlemærkerne angiver den ønskede forandring. Visionen er også præsenteret i vedlagte bilag.

Visionssætning: Aktive med hjerte og vilje

Pejlemærke 1: Den gode velfærd – fra hverdag der hænger sammen til hverdag med overskud
I 2030 skal Haderslev Kommune være et af de mest attraktive steder i Danmark at leve et godt hverdagsliv - med tryghed, balance og overskud i hverdagen.

Pejlemærke 2: Erhverv, uddannelse og forsvar i vækst – fra potentiale til omsat virkelyst

I 2030 skal Haderslev Kommune være et sted, hvor der er muligheder for at skabe sig et godt arbejdsliv – og hvor virkelyst og samfundsansvar omsættes til vækst, innovation og nye muligheder.

Pejlemærke 3: Blå-grøn livskvalitet – fra natur som bagtæppe til natur som aktiv drivkraft

I 2030 skal Haderslev Kommune være kendt for sin blå-grønne identitet, hvor natur, miljø og oplevelser skaber livskvalitet for kommunens borgere og tiltrækker besøgende udefra.

Pejlemærke 4: Fællesskabets kommune – fra at flytte hertil til at høre til

I 2030 skal Haderslev Kommune være kendt som et sted, hvor mennesker ikke bare bor - men hører til. Fællesskab skal være fundamentet, der sikrer, at alle borgere oplever reel deltagelse og tilknytning.

At vælge ”Aktive med hjerte og vilje” som visionssætning skaber både genkendelighed og kontinuitet. Det understøtter en langsigtet og vedholdende indsats og signalerer, at visionen ikke er en helt ny politisk retning, men en videreudvikling. Med sin forening af handlekraft og medmenneskelighed peger visionssætningen både på visionens vækst- og velfærdsdimensioner og taler samtidig ind i det stærke civilsamfund i Haderslev Kommune.

Derudover er den kort og mundret, hvilket gør den let at huske.

I forhold til pejlemærkerne taler visionssætningen ind i dem, samtidig med at den giver et vist rum for fortolkning. Det gør, at fremtidige indsatser også kan bindes op på visionen.

Ved en potentiel godkendelse vil der bredt i administrationen være en vigtig opgave i at sikre kendskab til og forståelse for visionen, så den bliver virkningsfuld.

Procedure

- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Holger Mikkelsen

Bilag

Vision Haderslev Kommune

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Holger Mikkelsen

Punkt 108: Styrkede uddannelsesmiljøer

26/9890

Sagsresume

Haderslev Kommune har pr. 1. januar 2027 efter offentligt udbud købt bygningerne på Kroghs Kobbøl, hvor Det Blå Gymnasium i dag driver ungdomsuddannelse. I forlængelse af købet skal der træffes beslutning om kommissorium for styrkede uddannelsesmiljøer, udpegning af repræsentanter til politisk styregruppe samt bevilling til forundersøgelse i forbindelse med bygningsrokade.

Med kommissoriet fastlægges formål, organisering og tidsplan for de næste skridt herunder samspillet mellem det politiske niveau og den administrative organisering. Samtidig foreslås det i kommissoriet, at der nedsættes en politisk styregruppe med bred politisk forankring, som får til opgave at følge arbejdet. Beslutning om fremtidig anvendelse træffes først senere i processen efter grundig involvering af bestyrelser, råd, forældre, brugere, MED-system mv.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Udkast til kommissorium godkendes jf. bilag 1
- Kommunalbestyrelsen udpeger repræsentanter til politisk styregruppe
- De bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi

Sagsfremstilling

Haderslev Katedralskole og Det Blå Gymnasium har truffet beslutning om at samle deres aktiviteter på Christiansfeldvej. Sammen med den nuværende placering af kommunens øvrige uddannelsesinstitutioner – herunder EUC Syd, Forberedende Grunduddannelse (FGU), 10. klasse ved Kløften, UC SYD, IBC HF & VUC samt kasernens værnepligtige – tegner der sig et billede af nordbyen som et spirende uddannelsescentrum med potentiale for styrket fagligt samarbejde og et attraktivt studiemiljø.

Haderslev Kommune har pr. 1. januar 2027 efter offentligt udbud købt de bygninger på Kroghs Kobbøl, hvor Det Blå Gymnasium i dag driver ungdomsuddannelse. Det giver mulighed for at løse nogle af de bygningsmæssige udfordringer, kommunen selv står overfor. Nu igangsættes derfor et forløb, der skal afdække to scenarier for kommunal anvendelse af matriklen.

I det primære scenarie flyttes Louiseskolen til lokalerne på Kroghs Kobbøl (på nær afdelingen i Moltrup). Samtidig flyttes kommunens STU-tilbud til Louiseskolens nuværende rammer på Louisevej. Som del af arbejdet skal det afdækkes, om kommunens §104 værksted Hjortebro kan indarbejdes i rokaden.

I det sekundære scenarie forbliver Louiseskolen i de nuværende rammer, mens kommunens STU-tilbud flyttes til lokalerne på Kroghs Kobbøl. Også i det scenarie afdækkes, om kommunens §104 værksted Hjortebro kan indarbejdes i rokaden.

Arbejdet skal danne grundlag for en politisk stillingtagen til, om en kommunal rokade skal igangsættes og gennemføres.

Beslutning om fremtidig anvendelse træffes først senere i processen efter grundig involvering af bestyrelser, råd, forældre, brugere, MED-system mv.

Rammerne for arbejdet er beskrevet i et kommissorium (bilag 1), som forelægges til godkendelse.

Som del af kommissoriet skal der blandt kommunalbestyrelsens medlemmer udpeges repræsentanter til en politisk styregruppe. Det foreslås, at den politiske styregruppe består af borgmester samt formand for henholdsvis Børne- og Familieudvalg, Beskæftigelses- og Borgerserviceudvalg samt Social- og Handicapudvalg.

Økonomiske forhold

I 2026 skal der afsættes bevilling til opstart af opgaven og køb af diverse rådgivningsydelser med henblik på at afdække muligheder og scenarier nærmere. Det anbefales, at der afsættes et rammebeløb på 1 mio. kr. Uforbrugte midler overføres til senere anlægsbudget til renovering mv.

Der meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelse af campusrokaden.

Projekt: Campusrokade	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0	-
Anlægsbevilling til forundersøgelse	1,0	-
Anlægsbevilling i alt	1,0	-

Udgiften finansieres via forventede midler fra ekstraordinær indtægt fra selvbudgettering. Der er tale om en periodeforskydning mellem 2026 og 2027.

Finansiering	2026	2027	2028	2029
Forundersøgelse campusrokade	1,0	-	-	-
Balanceforskydninger	-	-1,0	-	-
Finansiering kassen	-1,0	1,0	-	-

Procedure

- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt, idet det anbefales over for kommunalbestyrelsen, at den politiske styregruppe består af borgmesteren, som formand for Økonomiudvalget, samt formand for henholdsvis Børne- og Familieudvalget, Social- og Handicapudvalget, Beskæftigelse- og borgerserviceudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget med næstformanden som suppleant samt af en repræsentant for henholdsvis SF/Enhedslisten og Konservative/Radikale/Slesvigske Parti.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Holger Mikkelsen

Bilag

Bilag 1. Kommissorium styrkede uddannelsesmiljøer

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Holger Mikkelsen

Punkt 109: Skema A for renovering af afdeling 6 i Gram Boligforening

25/14422

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af skema A for renovering af afdeling 6, Skipperkobbøl i Gram i Gram Boligforening.

I fortsættelse af kommunalbestyrelsens godkendelse af rammesag for udvikling af almene boliger i Gram i december 2025, skal vilkårene for skema A for renovering af afdeling 6 nu godkendes.

Helhedsrenoveringen omfatter i hovedtræk arbejder knyttet til udearealer, ydervægge, reparation af vinduer og døre, tekniske installationer, badeværelser, køkkener og indvendige overfalder.

Projektet finansieres med et udstøttet realkreditlån på 28,092 mio. kr., som kommunen stiller garanti for. Låneoptaget medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 32,8 %.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Skema A med en samlet anskaffelsessum på 27,952 mio. kr. godkendes.
- Låneoptag på 28,092 mio. kr. godkendes.
- Kommunal garanti på maksimalt 28,092 mio. kr. for det udstøttede lån godkendes.
- Huslejestigning på gennemsnitlig 32,8 % godkendes.
- Midlertidig suspendering af kommunens anvisningsret godkendes.
- Midlertidig suspendering af ventelisten godkendes.
- Fravigelser fra AB18/ABR18/ABT18 godkendes.

Sagsfremstilling

Den 16. december 2025 godkendte kommunalbestyrelsen rammesag for udvikling af almene boliger i Gram by, herunder tidsplan for projekternes politiske behandling. Gram Boligforening ønsker den politiske behandling af projektet i afdeling 6, Skipperkobbøl 61-143 i Gram fremrykket. Det skyldes, at genhusningsmulighederne for beboerne i afdeling 2 afhænger af, om projektet i afdeling 6 kan gennemføres som planlagt. En tidligere politisk behandling vil give større sikkerhed om både tidsplan, genhusning og praktisk tilrettelæggelse af renoveringerne.

I denne sag ønsker Gram Boligforening at gennemføre en helhedsrenovering i afdeling 6. Visionerne med projektet er at skabe et bedre indeklima, fastholde familier og minimere gennemgangslejere, skabe en grøn profil og attraktive boliger. Derudover er det ambitionen at øge muligheden for sociale aktiviteter samt skabe en bedre fysisk sammenhæng med det omkringliggende område.

Projektet omfatter bl.a. arbejder på udearealerne, herunder nye tage på skure og carporte samt nye hegn imellem boliger og ved affaldsøer. Ydervægge og trapper repareres og vinduer og døre udskiftes. Der etableres nye køkkener og badeværelser, nye varmeinstallationer, gulve, vægge og kloakrenovering. Projektbeskrivelse er vedlagt som bilag 1.

Boligforeningen har bevidst valgt at gennemrenovere afdelingen, så boligerne fremstår som ”nye” og ikke blot delvist opdaterede. Boligorganisationen kan ikke se potentialet i udlejning af boligerne, hvis huslejen bliver forholdsvis høj, men standen stadig ikke er som nye.

Samtlige beboere genhuses, for at kunne lave en så nænsom renovering for afdelingens beboere som muligt.

I september 2025 redegjorde Gram Boligforening for deres oplæg til renovering af afdeling 6 i Gram for Økonomiudvalget. Efterfølgende har boligforeningen arbejdet videre med projektet og kvalificeret det yderligere. Ved kvalificeringen har boligforeningen opnået besparelser på bl.a. genhusningsudgifter samt uforudseelige udgifter, som følge af en lavere risikovurdering af projektet. Projektet er således identisk med det projekt, som beboerne har stemt igennem, det er blot blevet billigere at udføre. Det betyder, at den forventede gennemsnitlige huslejestigning nedsættes fra 40,8 % til 32,8 %. Revideret præsentation af projektet er vedlagt som bilag 2.

Huslejekonsekvens

Låneoptaget vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 32,8 %. Den gennemsnitlige husleje bliver herefter 1.130 kr./m²/år. Der er planlagt differentieret husleje således stand, beliggenhed, størrelse af bolig og faciliteter vægtes individuelt og der tages samtidig hensyn til markedsløjen på lokaliteten. Oversigt over huslejefordeling efter indbyrdes værdi er vedlagt som bilag 3. Som det ses af oversigten vil en bolig på 83 m² med en nuværende husleje på 5.752 kr./måned stige til 7.560 kr./måned efter renoveringen.

Huslejeniveauet efter helhedsrenoveringen vil med 1.130 kr./m²/år ligge på niveau med nybyggeri i Region Syddanmark. Den gennemsnitlige husleje for almene boliger i Haderslev Kommune for 2026 er 883 kr./m²/år.

En større andel af beboerne i afdelingen er desuden i målgruppen for at kunne modtage boligstøtte, hvilket nedsætter huslejen betragteligt.

Hertil kommer energibesparelser, der forventeligt udgør omkring 300-500 kr./lejemål/måned, svarende til omkring 5 % af huslejen. Indregnes den forventede energibesparelse i huslejen, vil den gennemsnitlige husleje blive 1.049 kr./m²/år, svarende til en huslejestigning på 23,2 %.

Organisationsbestyrelsen har godkendt renoveringsprojektet og den tilhørende økonomi på møde den 15. april 2025 og 26. maj 2025. Referaterne er vedlagt som bilag 4 og 5.

Det ekstraordinære afdelingsmøde har godkendt projektet og huslejeniveauet på møde den 25. maj 2025. 44 stemte for, 6 stemte imod og 2 stemte blankt. Referat af afdelingsmøde er vedlagt som bilag 6.

Finansiering

Den samlede anskaffelsessum for projektet er 27,952 mio. kr. Projektet finansieres som følger (angivet i mio. kr.):

Ustøttede arbejder	27,952
--------------------	--------

Forbedringslån	1,700
Egen trækning	- 0,500
Reguleringskonto	- 1,060
Samlet eksternt finansieringsbehov	28,092

Ansøgning om midlertidig suspendering af kommunens anvisningsret

Renoveringens omfang nødvendiggør, at lejerne skal genhuses i en længere periode. Organisationsbestyrelsen har besluttet, at genhusningen af lejerne skal ske i Gram Boligforenings egne boliger eller i tilsvarende boliger. For at undgå en uforudsigelig tilgang af lejere, som vil komplicere genhusningsprocessen, anmoder Gram Boligforening om midlertidig suspendering af kommunens anvisningsret i alle boligforeningens afdelinger fra den 1. september 2025 til den 31. december 2028 med mulighed for forlængelse, hvis renoveringen bliver forsinket. Idet renoveringsprojektet først behandles politisk i juni 2026, vil suspenderingen af anvisningsretten gælde fra den 1. juli 2026.

Forvaltningen vurderer, at der til trods for en suspendering af kommunens anvisningsret i de angivne boliger, fortsat vil være egnede boliger i Gram at tilbyde borgerne.

Forvaltningen vurderer hermed, at ansøgningen om midlertidig suspendering af kommunens anvisningsret kan godkendes.

Ansøgning om midlertidig suspendering af ventelisten

I tillæg til ansøgningen om midlertidig suspendering af kommunens anvisningsret, ansøger Gram Boligforening om midlertidig suspendering af ventelisten i de samme boliger i samme periode, fra den 1. september 2025 til den 31. december 2028 med mulighed for forlængelse, hvis renoveringen bliver forsinket. Tilsvarende vil suspenderingen af ventelisten gælde fra den 1. juli 2025.

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen om midlertidig suspendering af ventelisten kan godkendes.

Ansøgning om ændringer til AB18/ABT18/ABR18

Gram Boligforening ansøger om følgende ændringer til AB18/ABT18/ABR18:

- 1) Ændring af vedståelsesfristen fra 20/40 til 90 dage.
- 2) Ændring af betalingsfristen fra 15 til 30 dage.

Det er almindeligt kendt i branchen, at der er et behov for en længere vedståelsesfrist og betalingsfrist. Forvaltningen vurderer, at ansøgningen om ændringer kan godkendes.

Økonomiske forhold

Renoveringen finansieres med et realkreditlån på 28,092 mio. kr.

Kommunen påtager sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127. Garantkravet kan ikke opgøres, før renoveringen er gennemført, og garantien opgøres teknisk

set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse på 28,092 mio. kr. Når renoveringen er gennemført, opgøres garantien på grundlag af markedsværdien. Garantikravet kendes først, når garantierklæringen fremsendes af realkreditinstituttet.

Juridiske aspekter

Kommunalbestyrelsen skal godkende en almen boligorganisations optagelse af lån, jf. almenboliglovens § 29.

Kommunalbestyrelsen kan yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder, jf. almenboliglovens § 98. Det vurderes, at der er tale om ekstraordinære renoveringsarbejder. Kommunal garanti efter almenboligloven påvirker ikke kommunens låneramme, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 1.

Lejeforhøjelser over 5 % som følge af forbedringsarbejder skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Procedure

- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Holger Mikkelsen

Bilag

Projektbeskrivelse

Revideret præsentation af renoveringsprojekt

Huslejefordeling

Referat af organisationsbestyrelsesmøde 15. april 2025

Referat af organisationsbestyrelsesmøde 26. maj 2025

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 25. maj 2025

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Holger Mikkelsen

Punkt 110: Rammeaftale for udvikling af svømmefaciliteter

25/26061

Sagsresume

Beslutning om igangsættelse af udviklingsarbejdet med svømmefaciliteter ved det gamle sygehus, "Udsigten", samt godkendelse af rammeaftale for samarbejdet med Udsigten Haderslev ApS.

Haderslev Kommunalbestyrelse har i en årrække arbejdet målrettet på etablering af nye svømmefaciliteter i Haderslev by. Arbejdet har blandt andet bestået i at afdække faciliteternes profil og placering.

I budgetforliget for 2026 blev det besluttet at undersøge mulighederne for etablering af et svømmeanlæg med en wellnessprofil ved Udsigten, i et samarbejde med Udsigten Haderslev ApS. Grundlaget for et sådant samarbejde er nu tilvejebragt, og der skal derfor træffes beslutning om igangsættelse af udviklingsarbejdet.

Beslutningskompetencen ligger i Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- rammeaftale for udvikling af svømmefaciliteter ved Udsigten godkendes. jf. bilag 1,
- at udviklingsarbejdets fase 2 igangsættes, jf. bilag 1.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse har i en årrække arbejdet målrettet på etablering af nye svømmefaciliteter i Haderslev by. I 2022 blev der udarbejdet en behovs- og potentialeanalyse, der blandt andet skulle afdække faciliteternes profil og placeringsmuligheder.

I budgetforliget for 2023 blev der aftalt en samlet anlægsramme for projektet på 170 mio. kr.

Udsigten Haderslev ApS, der står bag udvikling af det gamle sygehus på Skallebækvej, rettede i sommeren 2025 henvendelse til kommunen med ønsket om, at svømmefaciliteterne kunne etableres i forbindelse med netop den gamle sygehusbygning med en forventning om at skabe synergier til gavn for både Udsigten og Kommunen.

Blandt andet på den baggrund blev det i budgetforliget for 2026 besluttet at afsøge mulighed for at etablere nye svømmefaciliteter ved Udsigten, idet en sådan placering kunne være en motor for vigtig by- og erhvervsudvikling i området. Dette under forudsætning af, at der kan etableres en juridisk ramme herfor samt skabe sikkerhed for tilstrækkelige private investeringer.

Juridisk model:

Børn og Kultur har med bistand fra advokatfirmaet HortenDahl, tilvejebragt en juridisk model, der indeholder bedst mulig sikring i forhold til en samlet udviklingsplan for Udsigten.

Den juridiske model beskrives nærmere i bilag 1, men kan i kort form beskrives som følger:

- Kommunen køber ”Matrikel Svømmehal”. Købet er betinget af:
 - Tilfredsstillende progression i udviklingen af sengetårnet
 - At der indgås endelig aftale om anlæg og drift af svømmefaciliteterne
 - At Udsigten Haderslev ApS tildeler køberet til ”Matrikel Wellness” til vinderen af det kommunale udbud af drift og anlæg af svømmefaciliteterne.
- Kommunen udbyder anlæg og drift af svømmehallen i et samlet EU-udbud. Beslutning om at igangsætte udbuddet er betinget af:
 - Tilfredsstillende progression i udviklingen af sengetårnet
 - At markedsdialogen forløber tilfredsstillende med udsigt til minimum ét konditionsmæssigt tilbud på drift og anlæg af svømmefaciliteter
- Udsigten Haderslev ApS meddeler køberet til ”Matrikel Wellness” til vinderen af udbuddet.

Den juridiske model udmøntes nærmere i en rammeaftale, der regulerer samarbejde og proces mellem Haderslev Kommune og Udsigten Haderslev ApS.

Rammeaftalen:

Rammeaftalen skal sikre fremdrift i udviklingen af sengetårnet i henhold til Udviklers vision og tidsplan, jf. bilag 2 og 3, og samtidig give de bedste forudsætninger for etablering og drift af kommunale svømmefaciliteter.

Overordnet og foreløbig procesplan for udvikling af svømmefaciliteterne vedlægges som bilag 4.

Rammeaftalens metodik med faseopdeling skal forstås sådan, at indhold og krav til hhv. Kommunens og udviklers leverancer, beskrives nærmere i hver enkelt fase, og hver overgang til ny fase, kræver nyt politisk mandat.

Kommunens endelige tilsagn om etablering af svømmefaciliteterne ved Udsigten, sker først ved udgangen af fase 5. Afbrydelse af udviklingsarbejdet før denne fase kan ikke udløse erstatningskrav mod Kommunen af nogen art.

Fase 1 indeholder godkendelse af nærværende aftale, mandat til igangsættelse af fase 2. Det gøres under forudsætning af, at Udsigten Haderslev ApS har tilvejebragt finansieringstilsagn for etablering af boliger på etagerne 7-9, jf. bilag 5.

Fase 2 - markedsdialog:

Såfremt der gives mandat til at indlede rammeaftalens fase 2, igangsættes markedsdialogen. Markedsdialogen er afgørende i forhold til at afdække hvilke aktører, der befinder sig på markedet og hvilke input og forbehold disse kan

bibringe projektet.

Markedsdialogen er ligeledes essentiel i forhold til at afklare vilkår for driften af de offentlige svømmefaciliteter. Disse vilkår skal balancere mellem de bedst mulige vilkår for kommunale kerneopgave til gavn for offentlighedens brug af faciliteterne med potentielle anlægs- og driftsoperatørers interesse i en økonomisk bæredygtig aftale.

Den kommende proces:

I denne sag gives der mandat dels igangsættelse af fase 2 og dels godkendelse af rammeaftalen i sin helhed.

Faserne 3 – 6 rummer selve udbudsprocessen, indgåelse af betinget købsaftale samt den efterfølgende myndighedsproces.

Rammeaftalens tidsangivelse er vejledende og vil opdateres løbende i processen.

Procesplanens respektive beslutningselementer og anlægsbevillinger forelægges politisk behandling i særskilte sager.

Økonomiske forhold

I budgetforliget 2023-2026 blev der aftalt en anlægsramme for projektet på 170,0 mio. kr. fordelt således:

- 0,5 mio. kr. i 2025
- 3,5 mio. kr. i 2026
- 25,0 mio. kr. i 2027
- 61,0 mio. kr. i 2028
- 50,0 mio. kr. i 2029
- 30,0 mio. kr. i 2030

Der er bevilget 140,0 mio. kr. indtil nu. De resterende 30,0 mio. kr. er med på supplerende budget 2027-2030.

Der er indtil nu meddelt anlægsbevilling på i alt 1,5 mio. kr. jf. tabel 1. til indledende undersøgelser og projektering.

Tabel 1 – meddelte anlægsbevillinger

Svømmefaciliteter Haderslev by – mio. kr.	2025	2026
Meddelt anlægsbevilling	0,5	1,0

Anlægsbevillinger gives i takt med de enkelte faser af projektet.

Juridiske aspekter

Indgåelse af rammeaftalen og igangsætning af markedsdialog har hjemmel i kommunalfuldmagten.

Procedure

- Kultur- og Fritidsudvalget 2. juni 2026
- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2026

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Jette Jacobsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Svend Brandt (Ø) stemte imod, idet han ønsker en mere bynær placering.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Bilag 1. Endelig rammeaftale

Bilag 2. Udsigten Haderslev ApS visions plan 280426

Bilag 3. Udsigten Haderslev ApS' tidsplan for udvikling af sengetårnet

Bilag 4. Overordnet projektplan for svømmefaciliteter

Bilag 5. Finansieringstilsagn Ringkøbing Landbobank

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 111: Godkendelse af vedtægter og politisk udpegning af bestyrelsesmedlem til Vojens Kultur- og Musikhus

25/25258

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af nye vedtægter for Vojens Kultur- og Musikhus samt udpegning af et bestyrelsesmedlem.

Vojens Kultur- og Musikhus ejes og drives af Ejendomsfonden for Vojens Kultur- og Musikhus, som er en selvejende institution med driftsoverenskomst med Haderslev Kommune. Bestyrelsen for fonden har udarbejdet og godkendt reviderede vedtægter, som blandt andet fastlægger fondens organisering og bestyrelsessammensætning, herunder kommunens politiske udpegning.

Med en godkendelse af de nye vedtægter følger et behov for en ny udpegning af et politisk udpeget bestyrelsesmedlem.

Beslutningskompetencen ligger i Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler,

- at vedtægterne godkendes
- at der foretages en ny udpegning af et medlem til bestyrelsen for Vojens Kultur- og Musikhus

Sagsfremstilling

Vojens Kultur- og Musikhus ejes og drives af Ejendomsfonden for Vojens Kultur- og Musikhus, der er registreret som en selvejende institution i Erhvervsstyrelsen. Ejendomsfonden har siden sin etablering haft tilknytning til kommunen gennem en driftsoverenskomst.

I forbindelse med arbejdet med opdatering af husets organisatoriske og retlige grundlag i efteråret 2025 har bestyrelsen udarbejdet og godkendt et revideret udkast til vedtægter for Vojens Kultur- og Musikhus. Vedtægterne fastlægger fondens formål, organisering og sammensætning af bestyrelsen.

De reviderede vedtægter fremsendes til politisk godkendelse i Haderslev Kommunalbestyrelse og fremgår af bilag 1. De tidligere vedtægter fremgår af bilag 2. Af bilag 3 fremgår en oversigt over de væsentligste ændringer fra de gamle vedtægter til de nye vedtægter.

Ejendomsfonden for Vojens Kultur- og Musikhus har i forberedelse til den politiske behandling af sagen været i dialog med eksternt advokat. Fondens Advokat har oplyst, at vedtægterne er godkendt og registreret i overensstemmelse med gældende lovgivning. Advokaten oplyser desuden, at Ejendomsfonden er en selvejende institution registreret efter dansk ret, og at der – på baggrund af fondens driftsoverenskomst med Haderslev Kommune – ikke vurderes at være behov for statsligt tilsyn. Kommunens tilsyn og kontrol finder i stedet sted gennem driftsoverenskomsten og de tilknyttede vilkår.

På den baggrund forelægges udkast til vedtægter til politisk godkendelse. Med vedtagelsen af de reviderede vedtægter følger ligeledes behov for ny udpegning af det politisk udpegede medlem til bestyrelsen i overensstemmelse med

vedtægternes bestemmelser.

De reviderede vedtægter træder i kraft når sagen er endeligt behandlet i Haderslev Kommunalbestyrelse.

Procedure

- Kultur- og Fritidsudvalget 5. maj 2026.
- Økonomiudvalget 21. maj 2026.
- Haderslev Kommunalbestyrelse 28. maj 2026.
- Kultur- og Fritidsudvalget 2. juni 2026
- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2026.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-05-2026

Godkendt. Fonden har tilkendegivet, at fonden fortrinsvis foretrækker et medlem fra Kultur- og Fritidsudvalget. Udvalget anbefaler Alex Bødiker.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2026

Indstilling fra Kultur- og Fritidsudvalget blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-05-2026

Sagen sendes til udvalget med henblik på at vedtægtsændringen omkring den selvejende institutions revision undersøges nærmere.

Fraværende:

Inga Lykke

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af behandlingen i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26. maj 2026 været i dialog med bestyrelsen for Vojens Kultur- og Musikhus. På den baggrund har bestyrelsen anmodet om, at § 21 i de foreslåede ændringer udgår, således at den eksisterende formulering i § 21 fastholdes.

Formulering vil herefter være:

Fondens regnskab revideres af en af bestyrelsen for et år ad gangen valgt statsrevisor eller registreret revisor. Regnskabet skal i revideret stand ligge klar til senest inden det i april afholdte ordinære bestyrelsesmøde.

Henvendelsen vedr. vedtægterne fremgår af bilag 4.

De reviderede vedtægter fremgår af bilag 5.

Supplerende indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler,

- at vedtægterne godkendes jf. bilag 5
- at der foretages en ny udpegning af et medlem til bestyrelsen for Vojens Kultur- og Musikhus.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-06-2026

Godkendt.

Vojens Kultur- og Musikhus har tilkendegivet, at der foretrækkes et medlem af Kultur- og Fritidsudvalget. Udvalget anbefaler Alex Bødiker.

Udvalget bemærker, at bilag 4. er en mail.

Udvalget ønsker at mødes med den nye bestyrelse.

Fraværende:

Jette Jacobsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales over for kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Bilag 1. Vedtægter for ejendomsfonden for Vojens Kultur- og Musikhus

Bilag 2. Vedtægter for Vojens Kultur og Musikhus 2008

Bilag 3. Oversigt over væsentlige ændringer i vedtægter

Bilag 4. Henvendelse vedr. vedtægter

Bilag 5. Reviderede vedtægter for ejendomsfonden for Vojens Kultur- og Musikhus

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 112: Dispensation til klassestørrelse i talentklasser på Kløvermarksskolen

26/11782

Sagsresume

Kløvermarksskolen søger om dispensation til, at to talentklasser på 8. klassetrin kan have henholdsvis 30 og 29 elever i skoleåret 2026/2027.

Dispensationen søges, da eleverne er optaget i talentklasser med en særlig skemastruktur, herunder morgentræning, og derfor ikke kan placeres i skolens øvrige klasser.

Da elevtallet overstiger det almindelige klasseloft efter folkeskolelovens § 17, kræver sagen godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- ansøgningen om dispensation til klassestørrelse i 8TA og 8TB på Kløvermarksskolen i skoleåret 2026/2027 godkendes

Sagsfremstilling

Kløvermarksskolen søger om dispensation til klassestørrelsen i to talentklasser på 8. klassetrin i skoleåret 2026/2027.

Der søges om dispensation for 8TA med 30 elever og 8TB med 29 elever.

Begge klasser er talentklasser, hvor eleverne optages på baggrund af kriterier fastsat af klubberne og Haderslev Talentcenter. Talentklasserne er organiseret med en særlig skemastruktur, der giver mulighed for morgentræning som en integreret del af elevernes skole- og talentforløb.

Det er på den baggrund ikke muligt at placere eleverne i andre klasser på skolen, da de øvrige klasser ikke har samme skemamæssige tilrettelæggelse. En opdeling eller omplacering af eleverne vil derfor kunne udfordre den samlede organisering af talenttilbuddet og elevernes mulighed for at deltage i det tilrettelagte træningsforløb.

Kløvermarksskolen oplyser, at eleverne placeres i skolens store klasselokaler, hvor der er gode fysiske rammer for at gennemføre undervisningen. Skolen har desuden tidligere haft talentklasser med dispensation til klassestørrelse, hvor undervisningen har fungeret tilfredsstillende.

Efter folkeskolelovens § 17, stk. 2 må elevtallet på 3.-9. klassetrin normalt ikke overstige 28 elever ved skoleårets begyndelse. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde tillade et højere elevtal, dog ikke over 30 elever pr. klasse.

Da 8TA forventes at få 30 elever, og 8TB forventes at få 29 elever, kræver klassedannelsen dispensation fra Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen er sagligt begrundet i talentklassernes særlige organisering, herunder den særlige skemastruktur og elevernes tilknytning til Haderslev Talentcenter. Forvaltningen vurderer samtidig, at der er tale om et særligt tilfælde inden for rammerne af folkeskolelovens § 17, stk. 2, og at elevtallet holder sig inden for lovens maksimale grænse på 30 elever pr. klasse.

Forældrene i begge klasser orienteres af skolen, når der foreligger en beslutning.

Procedure

- Børne- og Familieudvalget 8. juni 2026.
- Økonomiudvalget 16. juni 2026.
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2026.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 08-06-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 113: Anlægsbevilling til Louiseskolen

26/6578

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til fortsat pavillonløsning på Louiseskolen.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til pavillonløsning på Louiseskolen godkendes

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede på mødet d. 26. august 2025 (punkt 112) at afsætte 5,1 mio. kr. til at håndtere kapacitetsudfordringer på Louiseskolen som følge af en elevtilgang. Samtidig blev der givet anlægsbevilling til skoleåret 2025/26 på 1,3 mio. kr.

Der er fortsat behov for pavillonen, og der søges derfor om frigivelse af 0,8 mio. kr. til afholdelse af lejeudgiften mv. i skoleåret 2026/2027.

Det resterende beløb på 3,0 mio. kr. overføres til budget 2027.

Økonomiske forhold

Der var i budget 2025 afsat 5,1 mio. kr. til kapacitetstilpasninger på Louiseskolen (pavillon). Heraf er der anvendt 1,3 mio. kr. i 2025 og det resterende beløb på 3,8 mio. kr. er overført til 2026.

Bevillingsmæssige forhold

Der søges om anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til anlægsprojekt Kapacitetstilpasninger på Louiseskolen (pavillon).

Kapacitetstilpasninger på Louiseskolen (pavillon)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	1,3	-
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter	0,8	-
Anlægsbevilling i alt	2,1	-
Rest (overføres til 2027)	3,0	

Procedure

- Børne- og Familieudvalget 8. juni 2026
- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Kommunalbestyrelsesmøde 24. juni 2026

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 08-06-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 114: Anlægsbevilling til reaktivering af bygningsmasse på Hiort Lorenzens Vej

25/5526

Sagsresume

Beslutning om meddelelse af anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til Hiort Lorenzens Vej. Anlægsbevillingen vil dække udgifter til første etape af reaktivering af bygningsmassen på Hiort Lorenzens Vej 69. Bygningerne er opført som almene ældreboliger og ejet af Haderslev Boligselskab – Domea.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der meddeles anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til reaktivering af bygningsmasse på Hiort Lorenzens Vej

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budget 2026-2029 blev der afsat 10,5 mio. kr. til at igangsætte arbejdet med at reaktivere bygningsmassen på Hiort Lorenzens Vej. Bygningerne skal rumme forskellige offentlige formål og dermed bidrage til at skabe rammerne for gode og sammenhængende løsninger for borgerne.

Boligerne er beliggende på Hiort Lorenzens vej 69a-c i bygningerne, der ejes af Haderslev Boligselskab – Domea. Bygningerne er opført og anmærket som almene ældreboliger.

Reaktivering af bygningsmassen er en del af en fremtidssikret helhedsplan for plejehjemskapaciteten og tilpasning i forbindelse med sundhedsreformen. Det indebærer blandt andet, at samtlige 21 midlertidige pladser på Kong Frederik IX Plejehjem flyttes til Hiort Lorenzens Vej. Med flytningen vil der i efteråret 2026 løbende blive åbnet 22 nye plejeboliger på Kong Frederik IX Plejehjem.

Midlerne forventes anvendt ud fra følgende fordeling:

Projekt Hiort Lorenzens Vej - mio. kr.

Indretning af modtager- og anretningskøkken	0,5
Indretning af fællesrum	0,5
Opsætning af IT/netværk	1,0
Indkøb til fuldt funktionsdygtige kontorer og arbejdsplads, rengøringsvogne, serveringsvogne etc.	0,5
Flytning af 21 lejligheder	1,0
Diverse/uforudsete udgifter	0,5
I alt	4,0

Anden etape af reaktivering af den resterende ledige bygningsmasse på Hiort Lorenzens Vej er aktuelt under udarbejdelse.

Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til første etape af reaktivering af bygningsmassen på Hiort Lorenzens Vej.

Projekt Hiort Lorenzens Vej – mio. kr.	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,0	-
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter	4,0	-
Anlægsbevilling i alt	4,0	-

Finansiering – mio. kr.	U	2026	2027	2028	2029
-------------------------	---	------	------	------	------

Afsat rådighedsbeløb til Hiort Lorenzens Vej	U	10,5	-	-	-
--	---	------	---	---	---

Procedure

- Økonomiudvalget den 16. juni 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 24. juni 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 115: Anlægsbevilling løft af de fysiske rammer for værkstedet Hjortebro

25/7468

Sagsresume

Beslutning om meddelelse af anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forbedringer af værkstedet Hjortebro.

Haderslev Kommunalbestyrelse har i budgetforliget 2026 - 2029 besluttet at afsætte 0,5 mio. kr. til forbedringer af de fysiske rammer på Hjortebro.

Forvaltningen præsenterer i denne sag de vigtigste forbedringer på værkstedet Hjortebro, som der ønskes meddelt anlægsbevilling til i 2026.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Social- og Handicapudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen godkender, at

- Der meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til at iværksætte de foreslåede forbedringer på Hjortebroværkstedet i 2026

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse har i budgetforliget 2026 – 2029 besluttet at afsætte 0,5 mio. kr. til forbedringer af de fysiske rammer på værkstedet Hjortebro. Anlægsudgifterne finansieres af bygningsvedligeholdelsespuljen under Økonomiudvalget.

Direktøren for Social og Sundhed indstiller til, at der meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til værkstedet Hjortebro til ombygning af eksisterende toiletter til et handicaptoilet, istandsættelse og udskiftning af gulve, maling af udvalgte vægge og lofter samt udskiftning af døre.

Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio.kr. til prioriterede projekter i 2026.

Projekt: Hjortebroværksted - mio.kr.	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,0	-
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter	0,5	-
Anlægsbevilling i alt	0,5	-

Finansiering – mio. kr.	U	2026	2027	2028	2029
Afsat rådighedsbeløb til Investering til velfærdsteknologi	U	0,5	0,0	0,0	0,0

Procedure

- Social- og Handicapudvalget 1. juni 2026
- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2026

Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 01-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Julie Juhler Østergaard

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 116: Anlægsbevilling til område- og landsbyfornyelse 2026

26/7387

Sagsresume

Beslutning om at godkende anlægsbevilling på 4,9 mio. kr. i udgift og 2,3 mio. kr. i indtægt til område- og landsbyfornyelsespuljen i 2026.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. de bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

I vedtaget budget 2026 er der afsat en pulje på 2,6 mio. kr. til område- og landsbyfornyelse, som kan anvendes i byer med under 4.000 indbyggere i det åbne land. Det er kun i byerne Haderslev og Vojens, at puljen ikke kan anvendes.

Puljen kan i henhold til byfornyelsesloven anvendes til følgende formål:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse, og erhverv beliggende i bygninger der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver, eller har givet, støtte til nedrivning.
- Områdefornyelse som giver kommunen mulighed for at få støtte til pladser, torve, opholdsarealer, kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, særlige trafikale foranstaltninger, klimatilpasning, samt projektledelse og borgerinddragelse.

På baggrund af ansøgninger træffer Land- og Byudviklingsudvalget beslutning om tilsagn fra puljen.

Der kan opnås op til 60 % i refusion fra staten på tilsagn givet i 2026, forudsat at der er tale om refusionsberettigede udgifter jævnfør byfornyelsesloven.

I 2026 har Haderslev Kommune fået tildelt 2,3 mio. kr. i statslig ramme til område- og landsbyfornyelse. For udnyttelse af rammen er det en forudsætning, at Haderslev Kommune kan egenfinansiere 40 %. Det afsatte nettobudget til egenfinansiering er 2,6 mio. kr. Der kan i alt gives tilsagn for 4,9 mio. kr. i 2026.

Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling på 4,9 mio. kr. i udgift og 2,3 mio. kr. i indtægt til område- og landsbyfornyelsespuljen. Dermed gives der anlægsbevilling til hele det afsatte nettobudget på 2,6 mio. kr.

Område- og landsbyfornyelsespulje 2026 - mio. kr.	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,0	0,0
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter	4,9	-2,3
Anlægsbevilling i alt	4,9	-2,3

Finansiering – mio. kr.	U	2026	2027	2028	2029
Område- og Landsbyfornyelsespulje	U	4,9	-	-	-
	I	-2,3			
Afsat rådighedsbeløb i budget 2026	U	-2,6			
Finansiering i alt	N	0,0	-	-	-

Procedure

- Land- og byudviklingsudvalget 1. juni 2026
- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2026

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 01-06-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 117: Forslag til kommuneplantillæg 2-2025 og lokalplan 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens

25/995

Sagsresume

Beslutning om at sende forslag til kommuneplantillæg 2-2025 og lokalplan 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens i offentlig høring i ti uger. Planen er udarbejdet for at muliggøre et nyt aflastningsområde til større udvalgswarebutikker, samt mulighed for restaurant og legeland. Udvikleren ønsker at udvikle et område til 3-6 boksbutikker i Vojens. Projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler over for Kommunalbestyrelsen, at

- forslag til kommuneplantillæg 2-2025 og lokalplan 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens udsendes i offentlig høring i 10 uger.
- afgørelse om at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 25. februar 2025 at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et aflastningsområde til større udvalgswarebutikker, se bilag 1.

Planområdet omfatter Over Jerstalvej 2 og 4 i Vojens, der i dag primært anvendes som fest- og eventplads. Området, der i dag hovedsageligt er ubebygget, er indgangen til Vojens by fra vest, ligger op til Rådhuscentret mod nord, har boliger mod øst og mod vest ligger statsvejen Vojensvej. I det nordvestlige del af området ligger der en pumpestation ejet af Provas, som sikres i forbindelse med planarbejdet. Se kortbilag 2.

Planarbejdet blev igangsat på baggrund af et projekt, som rummer 3-6 boksbutikker med et samlet etageareal på maksimalt 7000 m² og med en butiksstørrelse på minimum 500 m².

I lokalplanforslaget er der fastsat bestemmelser, som skal sikre bebyggelsen et ensartet udtryk, dog stadig med variation i form af bearbejdelse af bygningsmassen og detaljering. Den primære bebyggelse opføres i beton eller tegl, mens skure, affaldsbygninger og lignende bebyggelse hovedsageligt vil blive opført i træ. Derudover skal parkeringspladserne etableres med græsarmering, som sikrer nedsivning, samt et grønnere udtryk. Der skal ligeledes lægges en gul sten i fortovet med reference til belægningen i Vestergade og den kommende belægning ved rådhuscentret. Et større område mod nord, ved ankomstalleen ind mod byen er sikret som et grønt areal for at skabe sammenhæng med området over ved Rådhuscentret. Se lokalplanforslaget i bilag 3.

Lokalplanforslagets formål er:

- at udlægge området til centerformål
- at sikre funktionelle og trafiksikre tilkørselsforhold til området
- at sikre en god indpasning i bymiljøet
- at sikre grøn beplantning i området og mod omgivelserne
- at sikre, at større bygninger opdeles, så facaderne brydes op

Dele af planområdet overgår fra landzone til byzone ved endelig vedtagelse af planen, så hele området er beliggende i byzone.

I arbejdet med forslaget til lokalplanen er disse muligheder blevet indarbejdet:

- Trærækken i den vestlige del af lokalplanområdet kan fjernes. Den nuværende disponeringsplan af det konkrete projekt forudsætter, at træerne fjernes. Træerne langs Vestergade og Vojensvej er udenfor planområdet og fjernes ikke i forbindelse af planens tilblivelse.
- Anvendelsesmulighederne i forslaget til lokalplanen er udvidet, så der også er mulighed for café/restaurant og kultur- og fritidsformål som legeland og lignende. Udvikler ønsker dog stadig kun at bygge detailhandel med udvalgsvarer, men ændringen giver fleksibilitet på sigt.
- Parkeringsnormens krav om etablering af træer er håndteret dels via træer på parkeringspladsen og dels træer i de grønne friarealer.

I forbindelse med planarbejdet er der blevet udarbejdet en støjanalyse for at belyse påvirkningen for de nærtliggende boliger. For at overholde støjgrænseværdierne skal der etableres et hegn mod de nærmeste naboer. Hegnet beklædes i træ og vil også fungere som visuel afskærmning.

Sideløbende med dette planarbejde er der i Land- og Byudviklingsudvalget igangsat et projekt, som har til formål at binde Rådhuscenteret og området med boksbutikker bedre sammen. Dette sker bl.a. via en mere sikker og tryk underføring samt bearbejdning af de tilstødende arealer. I den kommende periode vil der derfor blive arbejdet med at skabe den bedst mulige forbindelse og sammenhæng mellem de to områder for bløde trafikanter.

Der er sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 2-2025 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens, se bilag 4. Hovedpunkterne i tillægget omfatter:

- udvidelse af areal i detailhandelsredegørelsen
- ændring af anvendelse til aflastningsområde

Teknik og Klima vurderer, efter miljøscreening, at planforslagene ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor er en miljøvurdering ikke nødvendig. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, vil blive offentliggjort sammen med planforslagene. Udkast til miljøvurderingsafgørelsen fremgår af bilag 5 og 6.

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes politisk behandlet i oktober 2026, se tidsplan i bilag 7.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 8. juni 2026
- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Kommunalbestyrelsen 24. juni 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 08-06-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg ved Over Jerstalvej, Vojens

Kortbilag

Lokalplanforslag 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens

2-2025-centeromraade-ved-over-jerstalvej-vojens

SMV screenings afgørelse- lokalplanforslag nr. 11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens

Lokalplanforslag 11-18 og kpt 2-2025 Centerområde ved Over Jerstalvej_SMV screeningsskema

Tidsplan

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 118: Ny forbindelse mellem Rådhuscentret og det kommende boksbutikområde i Vojens

24/1092

Sagsresume

Beslutning om at der afsættes og meddeles anlægsbevilling på 5,3 mio. kr. i udgift og 1,1 mio. kr. i indtægt til realisering af 'Rådhuspassagen' en ny forbindelse mellem Rådhuscentret og det kommende boksbutikområde i Vojens. Nettoudgiften på 4,2 mio. kr. foreslås finansieret af puljen Strategiske udviklingsplaner i Vojens og Gram.

Beslutningskompetencen til at prioritere midler til projektet ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget, mens kompetencen til at godkende de bevillingsmæssige konsekvenser ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der prioriteres midler fra puljen Strategiske udviklingsplaner i Vojens og Gram til realisering af en ny forbindelse mellem Rådhuscentret og kommende boksbutikker i Vojens.
- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet Økonomiske forhold

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse vedtog i oktober 2024 et områdefornyelsesprogram for Rådhuscentret i Vojens, som danner grundlag for anvendelse af statslige byfornyelsesmidler og for udviklingen af et mere attraktivt og sammenhængende område ved Rådhuscentret. Se bilag 1

Siden vedtagelsen er der opstået nye udviklingsmuligheder i området, herunder planlægning for et nyt boksbutikområde syd for Rådhuscentret. Udviklingen skaber behov for at styrke den fysiske og funktionelle sammenhæng mellem de to handelsområder.

Som led i den samlede bymidteudvikling anbefales det at etablere "Rådhuspassagen" – en tryk og attraktiv forbindelse for gående og cyklister mellem Rådhuscentret og det kommende boksbutikområde. Projektet kan omfatte stiforløb, belægning, belysning, beplantning og opholdselementer og skal bidrage til et mere sammenhængende handelsområde. Se skitseforslag i bilag 2.

Projektet forventes at koste 5,3 mio. kr. Haderslev Kommune har i 2026 en statslig ramme til bymidter på 0,5 mio. kr., som kan anvendes til at medfinansiere projektet. I 2027 forventes en yderligere medfinansiering på 0,6 mio. kr. fra staten. Haderslev kommune kan derudover søge om at få del i statslige rammer, som andre kommuner ikke får brugt. Hvis det lykkes at få overført rammer fra andre kommuner, vil den kommunale nettoudgift på 4,2 mio. kr. blive mindre.

En forudsætning for at kunne udnytte disse midler, herunder at få udbetalt midler i 2026 og disponere rammen for 2027, er, at indsatsen indgår i et godkendt områdefornyelsesprogram, og at Haderslev Kommune bidrager med en kommunal medfinansiering på minimum 40%. Det forudsættes derfor, at der udarbejdes og politisk vedtages et tillæg til områdefornyelsesprogrammet for Rådhuscentret, se bilag 3, som omhandler igangsætning af tillæg til områdefornyelsesprogrammet.

Tillægget til områdefornyelsesprogrammet forventes vedtaget ultimo 2026. Det primære anlægsarbejde vedrørende områdefornyelsen ved Rådhuscentret, herunder også etablering af Rådhuspassagen, forventes udført i 2027, med

færdiggørelse i 2028.

Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling på 5,3 mio.kr. i udgift til forbindelsesindsatsen ved Rådhuscenter og 1,1 mio. kr. i forventet statslig medfinansiering i 2026 og 2027.

Projekt Områdefornyelse Rådhuscenter Vojens - – mio.kr.	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	4,700	-2,820
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter	5,300	-1,100
Anlægsbevilling i alt	10,000	-3,920

Finansiering – mio. kr.	U	2026	2027	2028	2029
Afsættes under projekt Områdefornyelse Rådhuscenter Vojens	U	2,600	2,700		-
	I	-0,500	-0,600		
Strategisk udviklingsplan Vojens og Gram	U	-2,100	-2,100		
Finansiering, i alt	N	0,000	0,000	-	-

Der er meddelt anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2026 til strategiske udviklingsplaner i Vojens og Gram. Anlægsbevillingen nedskrives med 2,1 mio. kr.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 1. juni 2026
- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2026

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 01-06-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

KB dagsordenspunkt 29. oktober 2024

Skitseforslag - Rådhuspassagen

LBU dagsordenspunkt 4. maj 2026

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 119: Erhvervelse af areal til udvidelse af rampekryds ved tilslutningsanlæg 67, Sønderjyske Motorvej/Moltrup Landevej

26/7049

Sagsresume

Ombygning af rampekrydsene ved erhvervsområde Haderslev Nord forudsætter erhvervelse af areal fra ejendommen matr.nr.72, Bramdrup, Moltrup. Arealet skal anvendes som en del af det nye skråningsanlæg ved den nordlige afkørselsrampe ved Moltrup Landevej.

Der er indgået aftale med ejeren af ejendommen om, at Haderslev Kommune erhverver ca. 232 m². Aftalen er indgået under ekspropriationslignende vilkår og under forudsætning om ekspropriationsvilje.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Haderslev kommunalbestyrelse er sindet at træffe ekspropriationsbemyndigelse, hvis frivillig aftale under ekspropriationslignende vilkår ikke opnås.
- Haderslev Kommunalbestyrelse køber 232 m² for en samlet sum på 0,006 mio. kr. inkl. afgrødeerstatning.
- Erstatningen udbetales under ekspropriationslignende vilkår og efter endelig opmåling.
- Haderslev Kommune afholder alle omkostninger ved købet.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima arbejder, i samarbejde med Vejdirektoratet, med iværksættelse af ombygning af rampekrydsene ved tilslutningsanlæg 67, ved Sønderjyske Motorvej. Ombygningen af krydsene er et krav fra Vejdirektoratet, som forudsætning for realisering af lokalplan for erhvervsområdet Haderslev Nord.

Der skal rådes over et areal fra naboejendommen, matr.nr. 72 ved den nordlige afkørsels-rampe ved Moltrup Landevej. Se bilag 1. Arealet skal anvendes til udvidelse af skrånings-anlægget ved Moltrup Landevej.

Der er indgået frivillig aftale med ejeren af ejendommen og aftalen er tiltrådt under ekspropriationslignende vilkår. Kommunen afholder alle omkostninger ved overtagelsen af arealet.

Økonomiske forhold

Erstatningen på 0,006 mio. kr. og kommunens omkostninger forbundet med købet afholdes indenfor anlægsbevillingen for Krydsombygning Haderslev Nord ved Sønderjyske Motorvej.

Juridiske aspekter

Ekspropriationsbemyndigelse træffes i henhold til Vejlovens §96, hvorefter der kan eksproprieres når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Procedure

- Teknik og klimaudvalget 3. juni 2026.
- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Kommunalbestyrelsen 24. juni 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-06-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Kort visende arealerhvervelse ved Moltrup Landevej

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 120: Erhvervelse af areal til anlæg af ny cykelsti over matr.nr. 319, Bramdrup, Moltrup.

26/8030

Sagsresume

Ombygningen af rampekrydsene ved erhvervsområde Haderslev Nord, har en forudsætning om, at der anlægges ny cykelsti til erstatning for nuværende cykelbane over motorvejsbroen. Cykelstien anlægges over matr.nr. 319, Bramdrup, Moltrup.

Der er truffet aftale med ejeren af ejendommen, at Haderslev Kommune erhverver 19.490 m². Aftalen er indgået under ekspropriationslignende vilkår og under forudsætning om ekspropriationsvilje.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Haderslev Kommunalbestyrelse er sindet at træffe ekspropriationsbemyndigelse, hvis frivillig aftale under ekspropriationslignende vilkår ikke opnås.
- Haderslev Kommunalbestyrelse køber 19.490 m² for en samlet sum på 1,130 mio. kr.
- Erstatningen udbetales under ekspropriationslignende vilkår og efter endelig opmåling.
- Haderslev Kommune afholder alle omkostninger ved købet.
- De bevillingsmæssige konsekvenser jf. det økonomiske afsnit godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den kommende ombygning af rampekrydsene har Vejdirektoratet betinget sig, at cykelstien er anlagt inden færdiggørelse af ombygningsarbejderne ved rampekrydsene. Cykelstien skal erstatte den nuværende cykelbane over motorvejsbroen ved Haderslev Nord.

Teknik og Klima har været i løbende dialog med ejeren om ny cykelsti over ejendommen, matr.nr. 319, Bramdrup Moltrup. Der var opnået enighed om, at Haderslev Kommune fik råderet over et nærmere defineret areal langs med motorvejen og Moltrup Landevej. Råderetten ville blive sikret ved tinglyst deklaration.

Under projekteringsarbejdet med rampekrydsene, har det vist sig nødvendigt at råde over en del af den nordlige ende af grunden op mod Moltrup Landevej til udvidelse af en afvandingsgrøft. Udvidelsen omfatter ca. 1.100 m².

Teknik og Klima bemærker, at der herefter er opnået enighed med ejeren om, at Haderslev Kommune køber det nødvendige areal til cykelstien og afvandingsgrøften samt arealet mellem cykelsti og motorvejsskellet. Den samlede erhvervelse af arealer til de nævnte formål vil andrage ca. 19.490 m². Se bilag 1.

Det er aftalt med ejeren, at den samlede købesum bliver 1,082 mio. kr. som udgør arealerstatning og erstatning for træer. Dertil kommer landinspektøromkostninger på ca. 0,050 mio. kr. Aftalen indgås under ekspropriationslignende vilkår. Haderslev Kommune afholder alle omkostninger i forbindelse med overtagelse af arealet. Endelig arealerstatning sker efter opmåling af det færdige anlæg.

Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling på 1,130 mio. kr. til cykelsti over matr.nr. 319 Bramdrup, Moltrup til køb af areal. Den samlede anlægsbevilling til anlæggelsen af cykelstien vil herefter være 4,230 mio. kr.

Projekt: Cykelsti over matr.nr. 319 Bramdrup, Moltrup (mio. kr.)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	3,100	-
Anlægsbevilling til køb af areal	1,130	-
Anlægsbevilling i alt	4,230	-

Kommunalbestyrelsen har d. 27. august 2024 godkendt etableringen af cykelstien med et rådighedsbeløb på 3,100 mio. kr. Der er behov for yderligere rådighedsbeløb på 1,130 mio. kr. til køb af arealet til cykelstien, som finansieres via Økonomiudvalgets pulje til Erhvervsjord, hvor der er afsat 4,900 mio. kr. i 2027. Der er tale om en periodeforskydning mellem 2026 og 2027.

Finansiering	2026	2027	2028	2029
Cykelsti over matr.nr. 319 Bramdrup, Moltrup	1,130	-	-	-
Erhvervsjord	-	-1,130	-	-
Finansiering kassen	-1,130	1,130	-	-

Juridiske aspekter

Ekspropriationsbemyndigelse træffes i henhold til Vejlovens § 96, hvorefter der kan eksproprieres når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 3. juni 2026
- Økonomiudvalget 16. juni 2026
- Kommunalbestyrelsen 24. juni 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-06-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

ArealerhvervelseBestseller2026

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 121: Lukket: Delingsaftale - Haderslev Kommune og Region Syddanmark

26/5889

Godkendt, idet forpligtelsen i relation til indefrossen feriepengeforpligtelse præciseres i aftalen.

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 122: Lukket: Henvendelse om arrangement

22/10348

Godkendt.

Svend Brandt (Ø) stemte imod.

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 123: Lukket: Salg af ejendom

26/12355

Godkendt.

Svend Brandt (Ø) stemte imod.

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 124: Gensidig orientering

26/560

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-06-2026

-

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 125: Underskriftsside

26/560

Sagsresume

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”Godkend”.

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen