

# REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 24-06-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 24. juni 2025 kl. 17:00

**Mødested**           Rådhusalen

**Mødedeltagere**       Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted, Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Jens Asmussen, Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller (Fravær), Carsten Leth Schmidt, Hanne Pedersen, Helene Hellesøe Appel, Cecilie Haaland (Fravær), Julie Juhler Østergaard, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen, Kim Kabelka, Lone Ravn, Marie Skødt, Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov, Kim Soblis Koch, Bent Vedsted Rønne

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nyudpegning af medlem og stedfortrædere til Handicaprådet.....	4
Revisionsberetning for regnskab 2024.....	6
Skema C for renoveringen af afdeling 40, Gåskærgade, HAB.....	9
Godkendelse af fritvalgspriser på madservice for perioden 1. september 2025 til 31. august 2026.....	12
Nationalt forsøg med skolemad.....	14
Anlægsbevilling til Jomfrustiprojektet.....	17
Trafiksikkerhedspuljen 2025.....	19
Haderslev Kommunes mobilitetsstrategi.....	22
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 26-2021 og lokalplan 10-67 Centerområde ved Ny Erlev	25
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 4-2021 og Lokalplan 15-5 Dagligvarebutik og erhvervso	28
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 11 spildevandsplan 2021-2042 - Nyt serviceområde Hammelev.....	32
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune.....	34
Lånevilkår - Diernæs Kystsikringslag.....	40
Klimasikring af stampemølleveje.....	42
Igangsætning af lokalplan 10-73 Boligområde ved Lunding Møllevej, Starup.....	44
Status på Haderslev Kommunes klimaplan.....	47
Lukket: Rokade - køb af ejendom.....	51
Køb af ejendom.....	52
Salg af ejendom.....	56
Lukket: Salg af ejendom.....	58
Gensidig orientering.....	59
Underskriftsside.....	60

## **Punkt 82: Godkendelse af dagsorden**

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Bent Vedsted Rønne blev godkendt som stedfortræder for Cecilie Haaland.

Afstemning om godkendelse af dagsordenen:

For stemte: A, B, C, F, S, V, Ø, i alt 28

Imod stemte: I, O og Benny Bonde, i alt 3

Undlod at stemme: Ingen

Dagsordenen blev godkendt.

Bo Morthorst Rasmussen var fraværende under beslutning om godkendelse af dagsorden. Han deltog under godkendelse af stedfortræder.

#### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland

# Punkt 83: Nyudpegning af medlem og stedfortrædere til Handicaprådet

21/15794

## Sagsresume

Beslutning om udpegning af nyt medlem og stedfortrædere til Handicaprådet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- Haderslev Kommunalbestyrelse godkender nyt medlem og nye stedfortrædere i Handicaprådet

## Sagsfremstilling

Jane Krogh Christensen ønsker at udtræde af Handicaprådet af personlige årsager, hvilket medfører behovet for en ny udpegning.

Jane Krogh Christensen er udpeget af Haderslev Kommunalbestyrelse efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer/Scleroseforeningen. Derfor skal udpegningen af et nyt medlem også foretages af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer.

Danske Handicaporganisationer indstiller Rie Jørgensen fra Autisforeningen som nyt medlem af Handicaprådet. Hvis Rie Jørgensen udpeges som nyt medlem, indstiller Danske Handicaporganisationer Palle Agø fra Dansk Handicapforbund som stedfortræder for Rie Jørgensen.

Stedfortræder Etti Bramsen ønsker at udtræde af Handicaprådet af personlige årsager.

Danske Handicaporganisationer indstiller følgende som stedfortrædere:

- Gerda Pedersen fra Høreforeningen for Tobias Jørgensen
- Lene Mølgaard Alstrup Jørgensen fra LEV Haderslev for Britt H. Nielsen
- Palle Agø fra Dansk Handicap Forbund for Tine Poulsen

Palle Agø er stedfortræder for to af rådets medlemmer, da det ikke er lykkedes at finde flere stedfortrædere.

## Juridiske aspekter

Udpegning af medlemmer og stedfortrædere sker efter Handicaprådets vedtægter, som er vedtaget af Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025

Godkendt.

**Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland

# Punkt 84: Revisionsberetning for regnskab 2024

25/11890

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af revision af regnskab 2024.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Revisionsberetningen godkendes
- Regnskab for 2024 godkendes

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommunes revisorer, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, har revideret årsregnskabet for Haderslev Kommune for 2024.

Regnskabet for 2024 blev godkendt og oversendt til revisionen af Haderslev Kommunalbestyrelse den 25. marts 2025.

Regnskabet består af en årsberetning (bilag 1) samt et bilagshæfte (bilag 2).

- Årsberetningen indeholder en beskrivelse af det overordnede resultat målrettet kommunalbestyrelsen samt andre interessenter, der ønsker et overblik over kommunens økonomi.
- Bilagshæftet indeholder alle øvrige krav til en kommunal regnskabsaflæggelse og er målrettet revisionen samt øvrige interesserede læsere.

Efter revisionens gennemgang er der foretaget nogle enkle korrektioner til bilagshæftet, som dog ikke har betydning for det opgjorte resultat eller den opgjorte likviditet.

Kommunens revisor BDO er af den opfattelse, at kommunens forretningsgange vedrørende regnskabsaflæggelsen generelt er betryggende og med til at sikre en korrekt regnskabsaflæggelse. BDO vurderer desuden, at kommunens regnskabsaflæggelse i al væsentlighed er foretaget i overensstemmelse med formkravene og, at regnskabsposterne er indregnet i overensstemmelse med Indenrigsministeriets regelsæt og kommunens regnskabspraksis.

Revisionens afsluttende beretning samt revisorpåtegning af regnskabet fremgår af bilag 3 og 4.

Den udførte revision af regnskabet for 2024 har ikke givet anledning bemærkninger og bemærkninger fra tidligere revisionsberetninger anses for værende afsluttet..

## Økonomiske forhold

Revisionen har noteret et ikke-korrigeret forhold på 5,9 mio. kr. til regnskabet for 2024 vedrørende restrefusion på særligt dyre enkeltsager, integration og sociale ydelser.

Grundet den tidlige nedlukning for bogføring i regnskabet for 2024 i forhold til opgørelse af den endelige restrefusion, er beløbet beregnet og bogført i regnskabet for 2025. Dette betyder, at regnskabsopgørelsen og årets resultat for 2024 udviser 5,9 mio. kr. for lidt i overskud. Forholdet er ikke blevet korrigeret, da det er vurderet uvæsentligt for årsregnskabet, hvilket revisionen tilslutter sig.

Revisionens gennemgang har medført, at der er foretaget nedenstående rettelser i regnskabshæfterne.

Rettelserne har ingen indflydelse på kommunens opgjorte resultat eller likviditet. Der er alene tale om forskydninger mellem aktiver og passiver.

- Bogføringsfejl af tilbagebetalingspligtige ydelser under kortfristede tilgodehavender. Fejlen er rettet vedhæftede i bilagshæfte. Rettelsen har medført en forøgelse af de langfristede tilgodehavender på 25,9 mio. kr., forøgelse af tilgodehavende statsrefusion på 9,1 mio. kr. og en forøgelse af egenkapitalen på 16,8 mio. kr.
- Bogføringsfejl af nedskrivning af forventet tab på tilgodehavender. Fejlen er rettet i vedhæftede bilagshæfte. Rettelsen har medført en nedsættelse af de langfristede tilgodehavender på 5,4 mio. kr., en nedsættelse af tilgodehavende statsrefusion på 1,9 mio. kr. og en nedskrivning af egenkapitalen på 3,5 mio. kr.

Samlet medfører rettelserne følgende korrektioner:

- Langfristede tilgodehavende er forøget med 20,5 mio. kr
- Kortfristede gældsforpligtigelser er forøget med 7,2 mio. kr
- Egenkapitalen er forøget med 13,3 mio. kr.

Revisionens gennemgang har også medført ændringer i opgørelsen af punkt 11 i bilagshæftet vedrørende statsrefusion. Opgørelsen er blevet rettet. Ændringerne omhandler den endelige restafregning for 2023 som er bogført i 2024.

## **Juridiske aspekter**

I henhold til § 45, stk. 2 i bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse træffer kommunalbestyrelsen beslutning om godkendelse af regnskabet, når revisionens årsberetning foreligger.

Revisionsberetningen skal behandles i Haderslev Kommunalbestyrelse senest den 1. september 2025. Herefter sendes kommunens årsberetning for 2024 med tilhørende revisionsberetning til tilsynsmyndigheden sammen med de afgørelser, som Haderslev Kommunalbestyrelse har truffet i forbindelse hermed.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Godkendt.

**Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

**Bilag**

Regnskab 2024 - årsberetning

Regnskab 2024 - Bilagshæfte

Afsluttende beretning 2024 nr. 3, Haderslev Kommune

Revisionspåtegning årsregnskab 2024, Haderslev Kommune

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland

# Punkt 85: Skema C for renoveringen af afdeling 40, Gåskærgade, HAB

24/25577

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af skema C vedrørende helhedsplanen for afdeling 40 i Gåskærgade 7AB, 13, 15, 17A og 17B-C i Haderslev i HAB.

HAB har gennemført renoveringsarbejder i afdeling 40, primært renovering af klimaskærmen og etablering af tilgængelighedsboliger.

HAB har fremsendt skema C for afdelingen til kommunens godkendelse. Da der er budgetoverskridelser med økonomiske konsekvenser for kommunen, skal byggeregnskabet godkendes politisk.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Skema C for de støttede arbejder med støttet realkreditlån indstilles til Landsbyggefondens godkendelse med 27.463.188 kr.
- Haderslev Kommune yder garanti på maksimalt 27.463.188 kr., svarende til 100 % af det støttede lån, med regaranti fra Landsbyggefonden.
- Skema C godkendes for de ustøttede arbejder med en endelig anskaffelsessum på 2.655.900 kr.

## Sagsfremstilling

Haderslev Byråd gav den 15. december 2015 tilsagn om at yde støtte til en helhedsplan for afdeling 40 i HAB. Helhedsplanen omfattede 27 boliger, hvor primært klimaskærmen blev renoveret. 18 af de 27 boliger blev desuden tilgængelighedsrenoveret. Skema A er vedlagt som bilag 1.

Skema B blev godkendt af Haderslev Byråd den 31. januar 2017. Der var merudgifter for 1,1 mio. kr. for de støttede arbejder og 0,4 mio. kr. for de ustøttede arbejder, i alt merudgifter for 1,5 mio. kr. Skema B er vedlagt som bilag 2.

Renoveringen blev afsluttet 15. maj 2018 og byggeregnskabet revideret af revisionsfirmaet Beierholm den 7. februar 2019. Af ukendte årsager er skema C ikke blevet indsendt til kommunen før ultimo 2024, hvor tilsynet blev opmærksom på, at renoveringssagen ikke var afsluttet korrekt i Social- og Boligstyrelsens it-system BOSSINF-renovering.

På opfordring fra tilsynet har HAB indsendt skema C til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Anskaffelsessum	Skema B (kr.)	Skema C (kr.)	Forskel (kr.)
Støttet del	22.786.248	27.463.188	4.676.940
Ustøttet del	2.185.297	2.655.900	470.603

I alt	24.971.545	30.119.088	5.147.543
-------	------------	------------	-----------

HABs rådgiver, Rambøll, har den 20. august 2018 udarbejdet en redegørelse for afvigelserne mellem skema B og C. Rambølls redegørelse peger på følgende årsager til overskridelsen (angivet i mio. kr.):

Uforudsete byggetekniske forhold godkendt af Haderslev Kommune	2,9
Forlænget genhusning	1,3
Teknisk rådgivning	0,6
Øvrige afvigelser (renter, byggesagshonorar, huslejetab mv.)	0,3
I alt	5,1

Der henvises til Rambølls notat for en detaljeret gennemgang af afvigelserne. Redegørelsen er vedlagt som bilag 3.

Forvaltningen vurderer, at kommunen ikke har en saglig grund til at afvise at godkende skema C, selvom det afviger fra skema B. Det skyldes, at overskridelsen på det støttede lån er forhåndsgodkendt af Landsbyggefonden, der vil øge deres garanti tilsvarende, og at overskridelserne kan gennemføres uden lejestigninger bortset fra almindelig pristalsregulering. Overskridelsen på de ustøttede arbejder finansieres af afdelingens henlæggelser.

Afvigelser i størrelsen på de ustøttede arbejder

Haderslev Byråd (i dag Haderslev Kommunalbestyrelse) har ved skema B godkendt ustøttede arbejder på 2.185.297 kr. I byggeregnskabet (skema C) står der imidlertid, at de ustøttede arbejder udgør 2.207.270 kr. Boligorganisationen er blevet underrettet om fejlen i byggeregnskabet og har accepteret, at overskridelsen på de ustøttede arbejder er ca. 20.000 kr. større end beregnet. Hele overskridelsen på 470.603 kr. finansieres af afdelingens henlæggelser.

## Økonomiske forhold

De støttede arbejder finansieres med et støttet realkreditlån. Kommunen yder en kommunal garantistillelse for lånene på 100 %, hvor 50 % af denne forpligtelse dækkes af Landsbyggefonden. Det betyder, at den kommunale garanti skal forhøjes med 4.676.940 kr. til i alt 27.463.188 kr. for det støttede lån.

Garantien medregnes ikke i kommunens låneramme, jf. lånebekendtgørelsen.

De ustøttede arbejder finansieres via afdelingens henlæggelser, og dermed uden kommunal garanti.

## Juridiske aspekter

Landsbyggefonden kan med hjemmel i § 91 i almenboligloven give tilsagn om støtte til ydelsen på lån til reovering af almene boliger. Kommunen yder en kommunal garantistillelse for lånene, hvor 50 % af denne forpligtelse dækkes af Landsbyggefonden.

Efter § 29, stk. 1 i almenboligloven skal boligorganisationens lånoptagelse godkendes.

Efter lovens § 127 omfatter den kommunale garanti den del af lånet der har sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på lånoptagelsestidspunktet.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

## **Bilag**

Skema A

Skema B

Rambølls redegørelse for skema C

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland

# Punkt 86: Godkendelse af fritvalgspriser på madservice for perioden 1. september 2025 til 31. august 2026

24/3122

## Sagsresume

Hvert år beregnes der nye fritvalgspriser, som danner baggrund for Haderslev Kommunes betaling af private leverandører for levering af mad til borgere, som er visiteret til madserviceordning.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende de nye fritvalgspriser

## Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Fritvalgspriserne for madservice for perioden 1. september 2025 til 31. august 2026 godkendes.

## Sagsfremstilling

Fritvalgspriserne er beregnet på baggrund af de faktiske driftsudgifter i regnskabet for 2024, og de faktiske antal leverede portioner i 2024. Priserne er fremskrevet til 2025-priser på baggrund af KL's forventninger til løn- og prisudviklingen fra 2024 til 2025.

## Økonomiske forhold

Fritvalgspriserne for madservice – inkl. moms	Pris pr. portion 1. februar 2024 – 31. august 2025	Pris pr. portion 1. september 2025 – 31. august 2026
Hovedret	60,90	63,05
Hovedret inkl. udbringning	82,21	86,01
Diæt hovedret	80,13	82,96
Diæt hovedret inkl. udbringning	101,44	105,92
Biret ekskl. udbringning	16,03	16,59
Diæt biret ekskl. udbringning	24,04	24,89

Den pris som borgeren betaler for mad, bliver vedtaget i forbindelse med budget 2026-2029. I tilfælde af at kommunen har flere udgifter end indtægter, følger borgerbetalingen ministeriets loft.

Borgerbetaling for madservice i eget hjem	2025	2026
Hovedret pr. måltid inkl. udbringning	63	65
Biret pr. måltid	11	11
I alt pr. måltid	74	76

Der kan komme en lille justering af taksterne hen over sommeren, da de endelige pris- og lønudviklingstal for 2026 endnu ikke er tilgængelige.

## **Procedure**

- Senior- og Sundhedsudvalget den 3. juni 2025
- Økonomiudvalget den 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 24. juni 2025

## **Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 03-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland

# Punkt 87: Nationalt forsøg med skolemad

25/8085

## Sagsresume

Børne- og Familieudvalget skal i denne sag beslutte, om udvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse vil anbefale, at Haderslev Kommune deltager i en national forsøgsordning med skolemad.

Fire folkeskoler i Haderslev Kommune har ønsket at være en del af forsøget.

Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har ultimo maj gennemført lodtrækning blandt tilmeldte skoler i hele landet. Blandt de fire folkeskoler fra Haderslev Kommune, som har søgt om at være med i forsøgsordningen, er det alene mellemtrinnet på Fællesskolen Favrdal-Fjelstrup, der er udtrukket til at deltage i forsøget.

Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at

- Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at Fællesskolen Favrdal-Fjelstrup deltager i en national forsøgsordning med skolemad.

## Sagsfremstilling

Med finanslovsaftalen for 2025 er der afsat 854 mio. kr. til en national forsøgsordning med skolemad på folkeskoler og frie grundskoler. Ordningen løber i perioden 2025-2028 og organiseres af Styrelsen for Undervisning og Kvalitet. Formålet er at opnå viden om, hvilken betydning skolemad har for børn og unges læring, trivsel og sundhed.

Forsøget gennemføres i fire modeller afhængigt af, om maden produceres lokalt eller leveres eksternt, og om der er forældrebetaling (0, 15 eller 25 kr. pr. dag). Tilskuddet udgør 53 kr. pr. elev pr. dag fratrukket forældrebetaling. Hver skole kunne tilmelde én klassetringsgruppe (indskoling, mellemtrin eller udskoling).

Hver skole kan deltage med én klassetringsgruppe (indskoling, mellemtrin eller udskoling). En hel skole kan deltage, hvis der er færre end 50 elever i hver klassetringsgruppe.

Fire skoler fra Haderslev Kommune tilmeldte sig forsøget inden fristen den 2. maj 2025:

Skole	Klassetringsgruppe	Eksisterende madordning
Bregnbjergskolen	Mellemtrin	Nej
Erlev Skole	Mellemtrin	Nej
Fællesskolen Favrdal-Fjelstrup (afd. Favrdal)	Indskoling, mellemtrin, udskoling	Ja, mulighed for at bestille fra ekstern leverandør

Skole	Klassetringsgruppe	Eksisterende madordning
Fællesskolen Nustrup-Sommersted (begge afdelinger)	Hele skoler (alle klassetrin)	Nej

Efter Styrelsen for Undervisning og Kvalitets lodtrækning er det alene Fællesskolen Favrdal-Fjelstrup, der er udvalgt til deltagelse uden forældrebetaling. Oversigt over skoler, der er blevet udtrukket, er vedlagt som bilag 1.

De øvrige folkeskoler – Bregnbjergskolen, Erlev Skole og Fællesskolen Nustrup-Sommersted – blev ikke udtrukket og deltager dermed ikke i forsøget. Til orientering er Simmersted Friskole også udtaget til at indgå i forsøgsordningen.

Baggrunden for at der skulle foretages lodtrækning var, at der i alt har været 282 folkeskoler i 76 kommuner samt 64 frie grundskoler som tilmeldte sig forsøget. Der er således flere folkeskoler og frie grundskoler, der tilmeldte sig, end der er afsat midler til. Derfor foretog Styrelsen for Undervisning og Kvalitet en lodtrækning, der skulle udvælge de endelige forsøgsdeltagere. Lodtrækningen blev foretaget under hensyn til blandt andet en balanceret geografisk og socioøkonomisk fordeling.

Kommunalbestyrelsen skal give tilsagn til folkeskolernes deltagelse i forsøget forud for igangsættelse, da en del af forsøget bl.a. omfatter, at spørgsmålet om forældrebetaling for en madordning afgøres ved lodtrækning.

Forsøgsordningen indebærer dermed en fravigelse af folkeskolelovens § 40, stk. 2, nr. 7, hvoraf det fremgår, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om hhv. frivillige madordninger og om, hvorvidt madordningerne etableres med fuld forældrebetaling eller gennem tilskud. Kommunalbestyrelsens tilsagn for de enkelte skolers deltagelse i forsøgsordningen skal være indhentet senest d. 31. august 2025.

## **Procedure**

Børne- og Familieudvalget 2. juni 2025.

Økonomiudvalget 17. juni 2025.

Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025.

## **Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 02-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

Benny Bonde stemte imod.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Afstemning om indstilling

For stemte: A, B, C, F, S, V og Ø, i alt 28.

Imod stemte: I, O, Benny Bonde, i alt 3.

Undlod at stemme: Ingen

Indstillingen blev godkendt.

**Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

**Bilag**

Bilag 1. Oversigt over skoler der indgår i den nationale forsøgsordning for skolemad

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland

# Punkt 88: Anlægsbevilling til Jomfrustiprojektet

18/7453

## Sagsresume

Beslutning om meddelelse af anlægsbevilling på 79,410 mio. kr. i udgift til Jomfrustiprojektets udgifter i 2025 til vestlig etape samt forventede udgifter til sidste etape, som udføres i 2025-2027. Samtidigt meddeles anlægsbevilling på 37,0 mio. kr. i indtægt til resterende forventet medfinansiering fra Provas og A.P. Møller fonden. Vestlig etape er færdig, og de resterende anlægsarbejder, som udføres i en samlet sidste etape, har været i udbud. Der er valgt en entreprenør til det resterende arbejde.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jfr. afsnittet Økonomiske forhold.

## Sagsfremstilling

Jomfrustiprojektets vestlige etape er færdig. De to resterende etaper udføres i en samlet sidste etape. Arbejdet har været udbud, og der er valgt en entreprenør ud af fire entreprenører til at udføre arbejdet over de næste par år.

Midterste og østligste etape omfatter arealerne mellem Allégade og Gasværksvej, og er tidligere besluttet udført i en sidste etape. Jomfrustien vil på strækningen blev udformet med fortov og cykelstier i begge sider, som på den vestlige etape. På arealet mellem Jomfrustien og supercykelstien anlægges der parkareal. Mellem Allégade og Nordhavnsvej bliver parken med bassiner som i den vestlige etape, mens der på den sidste del frem til Gasværksvej ikke bliver bassiner men et areal med store sten og bevoksning.

Med udgangspunkt i det accepterede tilbud for den sidste etape, er der udarbejdet et overslag for den samlede økonomi, som viser at det oprindeligt afsatte netto budget til hele projektet på 176,860 mio. kr. kan overholdes. Heraf er Provas' andel til projektet opgjort til 27,0 mio. kr.

A.P. Møller fonden støtter projektet med 20,0 mio. kr. I alt forventes projektet pr. 15. maj 2025 at koste 195 mio. kr. inkl. fondsmoms.

## Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling på 79,410 mio. kr. i udgift til Jomfrustiprojektets færdiggørelse og en anlægsbevilling på 37,0 mio. kr. i indtægt til medfinansiering fra Provas og A.P. Møller fonden.

Jomfrusti-projektet - mio. kr.	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	117,450	-10,000
Anlægsbevilling til de resterende etaper	79,410	-37,000
Anlægsbevilling i alt	196.860	-47,000

Der skal periodeforskydes 18,0 mio. kr. fra 2027 til 2025:

Finansiering – mio. kr.	U	2025	2026	2027	2028
Jomfrustiprojektet	U	30,142	35,550	28,960	-
	I	-10,000	-10,000	-27,000	-
Afsat i rådighedsbeløb til projektet	U	2,142	35,550	26,960	-
	I	-	-10,000	-7,000	-
Kassen - Periodeforskydning	N	18,000	0,000	-18,000	-

Projektet er forudsat 95% lånefinansieret, hvilket medfører en periodeforskydning på 17,1 mio. kr. i forventet låneoptag fra 2027 til 2025.

Finansiering – mio. kr.	U	2025	2026	2027	2028
Låneoptagelse	I	17,100	-	-17,100	-
Kassen – periodeforskydning	N	-17,100	-	17,100	-

Renter og afdrag vil blive tilpasset i Teknisk budget 2026-2029 under Økonomiudvalget, finansiering.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Kim Kabelka

Cecilie Haaland

## **Bilag**

Etapeinddeling Jomfrustiprojektet maj 2025

**Fraværende** Kristina W. Møller, Kim Kabelka, Cecilie Haaland

# Punkt 89: Trafiksikkerhedspuljen 2025

25/3546

## Sagsresume

Beslutning om prioritering af projekter samt anlægsbevilling på 1 mio. kr. til Trafiksikkerhedspuljen 2025. Med afsæt i Trafiksikkerhedsplan 2025 har Teknik og Klima foreslået 11 projekter med fokus på forbedring af uheldsbelastede lokaliteter, forhøjelse af den generelle standard på vejnettet, samt aktiviteter der medvirker til at forbedre trafikanternes adfærd. Der er i 2025 afsat i alt 1,0 mio. kr. til realisering af Trafiksikkerhedsplan 2025.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der prioriteres projekter for 1 mio. kr.
- der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projekt Trafiksikkerhedspulje 2025

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 3. marts at udskyde prioriteringen af trafikikkerhedspuljen 2025 til skolevejsanalyserne for Gram Skole og Starup Skole var færdigudarbejdet, se bilag 1.

Trafiksikkerhedsplan 2025, som blev godkendt af det tidligere Udvalg for Plan og Miljø 8. februar 2021, danner grundlaget for arbejdet med trafikikkerhed og uheldsbekæmpelse i Haderslev Kommune, se bilag 2.

Målsætningen for Haderslev Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2025 følger målsætningen fra Færdselssikkerhedskommissionen om, at antallet af dræbte og alvorligt tilskadekomne halveres frem mod 2030.

Trafiksikkerhedsplanen søger at nå målet med en bred indsats, hvor der er særligt fokus på:

- Særligt uheldsbelastede lokaliteter (sorte pletter), hvor der udarbejdes forslag til at nedbringe uheldsantallet i disse. (Et kryds eller en strækning kaldes for en sort plet, når der i en periode over 5 år er sket mindst 5 uheld i et kryds, eller mindst 5 uheld over en strækning på 400 meter).
- Den generelle standard på kommunens vejnet hæves, så vejene bliver mere selvforklarende og dermed mere sikre.
- Kommunen deltager i aktiviteter, som medvirker til at forbedre trafikanternes adfærd – blandt andet i forhold til unge trafikanter, hastighed og enueheld.

Ud fra disse kriterier, tidligere udarbejdede skolevejsanalyser, trafikikkerhedsinspektionen, trafikplan for Haderslev by, samt borgerhenvendelser, foreslår Teknik og Klima de 11 mest relevante projekter. Teknik og Klima reviderer årligt listen med projekter, inden den sendes frem til politisk prioritering, med ny viden fra uheld, analyser og borgerhenvendelser. Teknik og Klima vurderer, at projekterne i nedenstående tabel udgør et fokuseret bidrag til uheldsbekæmpelsen og trafikikkerheden i kommunen.

Der er i budgettet afsat 1,0 mio. kr. til projekter i 2025 til opnåelse af målsætningerne i Trafiksikkerhedsplan 2025. Der er oplyst projekter for 2,2 mio. kr.

Udvalget bedes prioritere projekter for 1,0 mio. kr. Det anbefales, at der prioriteres projekter inden for hver type for at opfylde målsætningerne i Trafiksikkerhedsplan 2025 bedst muligt.

Projekt nr.	Projektforslag	Type	Overslagspris i kr.
1	Opdateret GPS-hastighedskort, Haderslev Kommune	Planlægning	175.000
2	Trafikanalyse af Nordhavnsvej, Haderslev	Analyse	150.000
3	Strækingsanalyse af Billundvej, Vojens	Analyse	100.000
4	Placering af byzonetavler, Haderslev Kommune	Strækning	125.000
5	Forbedring af trafikikkerheden i det åbne land, Haderslev Kommune	Strækning	200.000
6	Krydsningshelle på Erlev Bjerger, Haderslev	Kryds	175.000
7	Forbedring for bløde trafikanter ved underføring ved Clausensvej, Haderslev	Kryds	125.000
8	Forbedring af krydset Laurids Skaus Gade / Gammelting / Aastrupvej, Haderslev	Kryds	400.000
9	Tiltag fra skolevejsanalysen af Starup Skole, Starup	Skoleveje	350.000
10	Tiltag fra skolevejsanalysen af Gram Skole, Gram	Skoleveje	300.000
11	Skolevejsanalyse for Hoptrup Skole, Hoptrup	Skoleveje	100.000
I alt	Projektforslag		2.200.000

Nærmere beskrivelse af projektforslagene fremgår af vedlagte bilag 3-13 og de to skolevejsanalyser fremgår af bilag 14 og 15.

## Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling på 1 mio.kr. til prioriterede projekter i 2025.

Projekt Trafikkerhedspulje 2025 – mio.kr.	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,0	-
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter	1,0	-
Anlægsbevilling i alt	1,0	-

Finansiering – mio. kr.	U	2025	2026	2027	2028
Afsat rådighedsbeløb til Trafikkerhedspulje 2025	U	1,0	1,0	1,0	1,0

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Der meddeles anlægsbevilling til projekterne 3, 8 og 11. Projekt 5 prioriteres med 150.000 kr., projekt 9 prioriteres med 150.000 kr., og projekt 10 prioriteres med 100.000 kr.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

## Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling blev godkendt.

### Fraværende:

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

## Bilag

TKU - Dagsordenspunkt 3. marts 2025.

Trafiksikkerhedsplan 2025

01 - Opdateret GPS-hastighedskort, Haderslev Kommune

02 - Trafikanalyse af Nordhavnsvej, Haderslev

03 - Strækingsanalyse af Billundvej, Vojens

04 - Byzonetavler, Haderslev Kommune

05 - Forbedring af trafiksikkerheden i det åbne land, Haderslev Kommune

06 - Krydsningshelle på Erlev Bjerger, Haderslev

07 - Forbedring for bløde trafikanter ved underføring ved Clausensvej, Haderslev

08 - Forbedring af krydset Laurids Skaus Gade - Gammelting - Aastrup, Haderslev

09 - Tiltag fra skolevejsanalyse af Starup Skole, Starup.

10 - Tiltag fra skolevejsanalyse af Gram Skole, Gram.

11 - Skolevejsanalyse for Hoptrup Skole, Hoptrup

Skolevejsanalyse\_Gram Skole

Skolevejsanalyse\_Starup-Øsby Skole

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland

# Punkt 90: Haderslev Kommunes mobilitetsstrategi

24/9513

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af Haderslev Kommunes mobilitetsstrategi. Mobilitetsstrategien er udarbejdet på baggrund af en kortlægning af mobiliteten i kommunen samt en bred inddragelsesproces. Strategien sætter retningen og beskriver de indsatser, der skal forbedre mobiliteten i kommunen frem mod 2040.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- udkastet til en mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune godkendes.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 7. oktober 2024 at igangsætte en proces for udviklingen af en mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune, se bilag 1. Formålet med mobilitetsstrategien er at skabe et strategisk værktøj, der sætter retningen for kommunens arbejde med mobilitet frem mod 2040.

Udkastet til mobilitetsstrategien er vedlagt som bilag 2. Strategien er udarbejdet på baggrund af en kortlægning af mobiliteten i kommunen. Dette inkluderer en gennemgang af eksisterende planer og strategier samt en bred inddragelsesproces med flere møder og workshops med borgere, interessenter og kommunalbestyrelsen.

Visionen:

I Haderslev Kommune giver mobiliteten sammenhængskraft mellem bysamfund, landdistrikter og på tværs af landsdelen.

Lokale fællesskaber og udvikling af nye løsninger spiller en vigtig rolle i at skabe et sammenhængende mobilitetstilbud. Det giver alle borgere en oplevelse af at være forbundet til andre mennesker, naturen og til hverdagens aktiviteter og servicetilbud i hele kommunes geografi.

For at realisere visionen peger strategien på fem fokusområder, som skal følges op med en række indsatser, der skal forbedre mobiliteten i kommunen.

Strategiens fokusområder:

- Et effektivt og sammenhængende net
- Mere aktiv transport og flere i den kollektive transport
- Knudepunkter som lokale mødesteder
- Nye løsninger og lokale fællesskaber
- Rekreative forbindelser

Strategien skal understøtte kommunalbestyrelsens 2030-ambitioner om +250 i uddannelse, +500 indbyggere og +1.000 arbejdspladser og kommunens klimamål.

Efter vedtagelsen vil mobilitetsstrategien blive implementeret gennem indsatserne under de fem fokusområder, med løbende evaluering og justering for at sikre, at visionen om forbedret mobilitet i kommunen realiseres effektivt.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Afstemning om følgende ændringsforslag fra Thomas Vedsted (I):

Sagen sendes tilbage til Teknik- og Klimaudvalget:

For stemte: I, O og Benny Bonde, i alt 3

Imod stemte: A, C, F, S, V og Ø, i alt 27

Undlod at stemme: Ingen

Ændringsforslaget faldt.

Afstemning om indstillingen:

For stemte: A, C, F, S, V og Ø, i alt 27

Imod stemte: I, O og Benny Bonde, i alt 3.

Undlod at stemme: Ingen

Indstillingen blev godkendt.

Jon Krongaard (O) stemmer imod strategien. Den er for virkelighedsfjern, for diffus – og fjerner fokus fra det, som Haderslev Kommune burde levere: tryk, pålidelig og praktisk mobilitet til borgerne.

**Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Børge Koch

**Bilag**

TKU dagsordenspunkt 7. oktober 2024

Udkast til mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Børge Koch

# Punkt 91: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 26-2021 og lokalplan 10-67 Centerområde ved Ny Erlevvej 5

24/10898

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 26-2021, samt lokalplan 10-67 Centerområde ved Ny Erlevvej 5. Planen er udarbejdet for at muliggøre ændret anvendelse fra boligområde med maks. 2,5 etager til centerområde med blandet bolig og erhverv i maks. 3 etager med mulighed for tagterrasse som ekstra etage. Lokalplanen har været udsendt i en 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden. Hvis kommuneplantillægget godkendes, vil det blive indarbejdet i kommuneplan 2025-2037 i forbindelse med den endelige vedtagelse og offentliggørelse af denne.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 26-2021 og lokalplan 10-67 Centerområde ved Ny Erlevvej, Haderslev, vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## Sagsfremstilling

Teknik- og klimaudvalget besluttede den 3. februar 2025 at sende forslag til kommuneplantillæg 26-2021 og lokalplan 10-67 i offentlig høring, se bilag 1. Lokalplanen muliggør opførelse af etageboliger i et centerområde med blandet bolig og liberale erhverv i maks. 3 etager med mulighed for tagterrasse som ekstra etage.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområdet til centerområde i form af etageboliger og liberalt erhverv, der er foreneligt med naboskab til boliger.
- at sikre vejadgang fra Ny Erlevvej.
- at sikre parkeringspladser og opholdsarealer til områdets beboere.
- at sikre ny støjfølsom anvendelse mod vejstøj.
- at sikre beplantningsprincipper langs Ny Erlevvej, videreføres i lokalplanområdet.

Området var oprindeligt planlagt til boligformål, men på grund af Miljøstyrelsens støjbegrænsninger er der behov for betydelige afværgeforanstaltninger såsom en støjskærm mod Ny Erlevvej. For at undgå dette foreslås det at ændre områdets anvendelse til et centerområde i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Lokalplanområdet grænser op til et centerområde mod øst og et boligområde mod syd og vest, og er en del af et område med blandede byfunktioner. Da området ikke er bebygget, opleves bebyggelsen langs Ny Erlevvej som opbrudt. Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet vil skabe sammenhæng langs Ny Erlevvej og fungere som bindeled mellem boligbebyggelse, blandede byfunktioner og bymidten. Forslag til lokalplanen kan ses i bilag 2.

Lokalplan 10-67 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Med vedtagelsen af den nye lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg 26-2021 vil anvendelsen af området ændres fra boligformål til centerområde med

mulighed for at bygge etageboliger med blandet bolig og liberale erhverv i maks. 3 etager med mulighed for tagterrasse som ekstra etage. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 3.

Planerne har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring, og der er indkommet to høringssvar. Se de fulde høringssvar i bilag 4. Det ene høringssvar er fra SGAV, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, som efterspurgte en redegørelse for flagermus i området. Det andet høringssvar er fra en nabo, der er bekymret for indblik mod nabogrunde og manglende bestemmelse omkring afdækning af elevatorårn. I forbindelse med høringssvar til SGAV er der udarbejdet et fyldestgørende svar, og SGAV har meddelt, at de ikke forventer en yderligere redegørelse. Som svar på høringen fra naboen foreslår vi følgende ændringer i lokalplanen:

- En ny bestemmelse om beplantning af et plantebælte langs lokalplanområdets matrikelskel.
- En bestemmelse om afdækning af elevatorårnet, som indarbejdes i den eksisterende bestemmelse om afdækning af tagterrassen.

Se de fulde forslag til tilføjelser og ændringer af bestemmelserne i indsigelsesnotatet i bilag 5.

Se oversigtskort over planområdet i bilag 6.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025**

Godkendt.

Helene Hellesøe Appel stemmer i mod, idet hun mener, at den oprindelige højde på 2½ etage bør fastholdes.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Afstemning om indstilling

For stemte: A (undtagen Bent Vedsted Rønne, Jens Christian Gjesing, Julie Juhler Østergaard), C, I, O, S, V og Benny Bonde, i alt 25

Imod stemte: Bent Vedsted Rønne (A), F, Ø, i alt 3

Undlod at stemme: Jens Christian Gjesing (A) og Julie Juhler Østergaard (A), i alt 2

Indstillingen blev godkendt.

**Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Børge Koch

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 3.februar 2025

Lokalplan 10-67, Centerområde ved Ny Erlevvej 5

Kommuneplantillæg 26-2021 - Centerområde ved Ny Erlevvej 5

Samlede Hørings svar, Lokalplanforslag 10-67 Centerområde ved Ny Erlevvej 5

Indsigelsesnotat Lokalplan Ny Erlevvej 5

Oversigtskort Planområde

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Børge Koch

# Punkt 92: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 4-2021 og Lokalplan 15-5 Dagligvarebutik og erhvervsområde ved Hammelev

24/6258

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5 for dagligvarebutik og erhvervsområde ved Hammelev. Planerne åbner mulighed for etablering af dagligvarebutik, fastfood restaurant, tank- og ladepladser.

Planforslagene har været sendt i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet i alt 40 høringssvar, heri 34 positive tilkendegivelser fra borgere. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har på anmodning fra Vejdirektoratet fremsendt indsigelse mod kommuneplantillægget og Vejdirektoratet har desuden gjort selvstændig indsigelse mod lokalplanen. Teknik og Klima har udarbejdet forslag til imødekommelse af indsigelserne. På den baggrund, er indsigelserne frafaldet under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen godkender ændringsforslagene i forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne. Enkelte af de øvrige høringssvar og dialog med bygherre samt Teknik og Klimas egen gennemgang af høringssvarerne giver også anledning til ændringsforslag til kommuneplantillægget og lokalplanen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse

## Indstilling

Direktøren for Teknik og klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5 for dagligvarebutik og erhvervsområde ved Hammelev vedtages endeligt med de i ændringsnotatet foreslåede ændringer.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. august 2024 at kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5 for dagligvarebutik og erhvervsområde ved Hammelev skulle udsendes i offentlig høring (se bilag 1). Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra projektudvikler om at åbne mulighed for dagligvarebutik, fastfoodrestauranter, tankstation, vaskehal, ladestandere og andre ikke støjfølsomme serviceerhverv samt tekniske anlæg inden for området.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 40 høringssvar til planforslagene (se bilag 2).

### Positive tilkendegivelser

Hovedparten af høringssvarene er positive tilkendegivelser fra beboere i Hammelev, der hilser muligheden for en dagligvarebutik velkommen. Disse høringssvar giver ikke anledning til ændringsforslag af planforslagene.

### Støj, vandløb og trafik

I 7 af høringssvarene er der bemærkninger om, at det skal sikres, at støjniveauet i området ikke øges. I henhold til lokalplanen er der stillet krav om, at inden ny bebyggelse kan tages i brug, skal det være dokumenteret, at gældende støjgrænseværdier kan overholdes. På den baggrund anbefaler Teknik og Klima, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

I 3 af høringssvarene er der ønske om sløjfning af vandløbet ”Melskovgrøften”, der er registreret som rørlagt vandløb på deres grund, men som de mener ikke længere er aktivt. Teknik og Klima undersøger dette nærmere uafhængigt af lokalplanen. På den baggrund anbefaler Teknik og Klima, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringsforslag.

I 5 høringssvar er der bemærkninger om, at der bør sikres god adgang for gående og cyklister mellem Hammelev by og planområdet. Teknik og Klima anbefaler, at lokalplanens bestemmelse vedrørende stier suppleres, således der sikres sikker adgang for gående og cyklister helt frem til dagligvarebutikken.

Støjgruppen/Hammelev borgerforening har bemærket, at de arbejder på at få en del af Hammelev området afskærmet fra støjen fra Sønderjyske motorvej. Derfor opfordre de til at der i lokalplanen åbnes mulighed for jordvold langs motorvejen, så den kan indgå i ”Projekt jordvold”.

Teknik og Klima er i dialog med projektgruppen. Det er Teknik og Klimas umiddelbare vurdering, at projektet vil forudsætte ny planlægning og det foreslås derfor at bemærkningen ikke medfører ændringer, men at Teknik og Klima fortsætter særskilt dialog med projektgruppen om deres ønsker.

#### Indsigelse fra Vejdirektoratet

Plan- og Landdistriktsstyrelsen/Vejdirektoratet har gjort indsigelse mod kommuneplantillægget, da de vurderer, at tillægget er i strid med nationale interesser i forhold til det overordnede vejnet. De mener, at kommunen ikke har redegjort tilstrækkeligt for at indholdet i kommuneplantillægget er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vejanlæg.

Vejdirektoratet har oplyst, at anmodning om indsigelse vil kunne frafalde, hvis der tilføjes bestemmelse om at adgangen til området skal ske i en afstand af minimum 100 meter fra statsvejen, og det dokumenteres ved konkrete kapacitetsberegninger, at der ved en sådan adgang ikke er risiko for tilbagestuvning fra serviceområdet til rundkørslen, og at der er restkapacitet i de to rampekryds til håndtering af den ekstra trafik, og at kommuneplantillægget indeholder et resumé af trafikredøgørelsen.

Projektudvikler har på den baggrund fået udarbejdet en trafikredøgørelse, der opfylder Vejdirektoratets krav. For at sikre tilfredsstillende serviceniveauer har projektudvikler begrænset anvendelsen af området til 1 dagligvarebutik, 1 fastfoodrestaurant, 1 ubemandet tankstation samt 34 ladepladser.

Teknik og Klima har herefter været i dialog med Vejdirektoratet om tilretning af planforslaget. Vejdirektoratet har med brev af 7. april 2025 frafaldet indsigelsen mod kommuneplantillæg 4-2021 på betingelse af, at de aftalte ændringer indarbejdes i kommuneplantillægget herunder at anvendelsen af rammeområdet justeres i overensstemmelse med forudsætningerne i trafikredøgørelsen. (Se Bilag 5)

Vejdirektoratet har i samme ombæring tilkendegivet, at en realisering af planen kan medvirke til at fremskynde udfordringer for motorvejs-tilslutningsanlægget ved Ribevej. Vejdirektoratets umiddelbare forslag er at rampekrydset (rundkørslen) ombygges til et 4-benet kryds, hvor Lysbjergvej og Hammelev Bygade afkobles. Det vil betyde, at planområdet og erhvervsområdet nord for Ribevej vil skulle vejbetjenes via Ribevej længere mod vest. Teknik og Klima har tilkendegivet overfor Vejdirektoratet, at Haderslev Kommune ønsker at komme i dialog omkring også på sigt, at sikre tilfredsstillende adgangsforhold til Hammelev by og erhvervsområdet fra motorvejsnettet.

Vejdirektoratet har desuden, som vejmyndighed og som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, gjort indsigelse mod lokalplanforslaget. Indsigelsen vedrører fejlagtig angivelse af vejbyggelinjerne langs Sønderjyske Motorvej og placering af regnvandsbassinet i strid med vejbyggelinjen samt mulighederne for skiltning i området, som vurderes at være i strid med naturbeskyttelseslovens § 21.

Teknik og Klima har været i dialog med Vejdirektoratet omkring frafald af deres indsigelse og Vejdirektoratet har med brev af 12. maj 2025 frafaldet indsigelsen under forudsætning af, at de aftalte ændringer indarbejdes i lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen. (se Bilag 6).

#### Øvrigt

Teknik og Klima foreslår herudover, at der foretages præciseringer i kommuneplantillægget der tydeliggør, at det nye lokalcenter erstatter det eksisterende lokalcenter i Hammelev, og at der i lokalplanen foretages mindre justeringer i forhold til materialevalg og minimumskote, og endelig at afstanden mellem bebyggelse og naboskel reduceres fra 5 til 3 meter, som ønsket af bygherre.

Alle de indkomne høringsvar er vedhæftet som bilag (bilag 2) sammen med notat med Teknik og Klimas bemærkninger hertil (bilag 3), notat med alle ændringsforslagene (bilag 4). Derudover er vedhæftet forslagene til kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5, som de var fremlagt i høringsperioden (bilag 5 og 6).

Teknik og Klima anbefaler, at kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5 vedtages med de foreslåede ændringer. Hvis tillæg 4-2021 godkendes, vil det blive indarbejdet i Kommuneplan 2025 i forbindelse med den endelige vedtagelse og offentliggørelse af denne.

#### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 2. juni 2025
- Økonomiudvalget den 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

#### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025**

Godkendt.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

#### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Jens Asmussen

Børge Koch

#### **Bilag**

KB dagsorden 27. august 2024

Indkomne høringssvar til kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5 dagligvarebutik og erhvervsområde i Hammelev

Forvaltningens bemærkninger til indkomne høringssvar

Ændringsnotat kmpltillæg 4\_2021 og lokalplan 15\_5

Forslag til kommuneplantillæg 4-2021

Forslag til lokalplan 15-5

Oversigtskort

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Jens Asmussen, Børge Koch

# Punkt 93: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 11 spildevandsplan 2021-2042 - Nyt serviceområde Hammelev

25/7333

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2021-2042. Separatkloakering af Lokalplan 15-15, serviceområde Hammelev med tilhørende rense- og forsinkelsesbassin og separatkloakering af 25 ejendomme fra den eksisterende fælleskloak i Hammelev by. Teknik- og Klimaudvalget godkendte den 7. april 2025, at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden afsluttes den 3. juni umiddelbart efter Teknik- og Klimaudvalgsmødet den 2. juni. Pr. 22. maj er der ikke indkommet høringssvar.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at forslag til tillæg nr. 11 til "Spildevandsplan 2021-2042" vedtages endeligt under forudsætning af, at der ikke indkommer høringssvar, der kræver ændringer af tillægget inden høringsperiodens afslutning den 3. juni

## Sagsfremstilling

På baggrund af kommunens vækststrategi og kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-15 – serviceområde Hammelev har Teknik- og Klimaudvalget 7. april 2025 godkendt, at forslag til tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2021-2042 sendes i en 8 ugers offentlig høring, se bilag 1.

Forslaget omhandler separatkloakering af nyt serviceområde Hammelev og separatkloakering af 25 ejendomme i Hammelev by. Det separatkloakerede regnvand afledes til nyt rense- og forsinkelsesbassin, der anlægges indenfor det nye lokalplanområde. Der etableres herfra et nyt udløb med udledning til Melskovgrøften, Skallebækken og videre til Haderslev Dam. Se bilag 2-4.

For at sikre at udvidelsen af det nye kloakopland miljømæssigt ikke bidrager til en merbelastning af Haderslev Dam end statussituationen er i dag, vil der være behov for, at der skal udføres kompenserende tiltag for at en gennemførelse af udbygningen af det nye serviceområde. Det miljømæssige kompenserende tiltag foreslås at være følgende: Yderligere 25 fælleskloakerede ejendomme i Hammelev by separatkloakeres og tilsluttes til det nye rense- og forsinkelsesbassin i lokalplanområdet. Herved fremtidssikres regnvandshåndteringen ligeledes for dette område, se bilag 1.

Separatkloakering af de ekstra 25 ejendomme og serviceområdet inklusive rense- og forsinkelsesbassin er beregnet til ca. 10 mio. kr. Udgiften finansieres over de generelle spildevandstakster fratrukket tilslutningsbidrag og efterfølgende aflednings- og stikbidrag. Hvilket vil medvirke at takterne stiger med ca. 0,02 kr. pr. kubikmeter afledt spildevand. En forbruger afleder i gennemsnit 40 kubikmeter spildevand pr. år, hvilket giver en udgiftsstigning på ca. 0,80 kr. pr. år.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer samt tinglysninger i forbindelse med etablering af nødvendige spildevandsanlæg som for eksempel bassiner, brønde, ledninger mv.

Det giver ligeledes det juridiske grundlag for separatkloakering af 25 eksisterende ejendomme i Hammelev by.

Høringsperioden afsluttes den 3. juni. Pr. 22. maj er der ikke indkommet høringssvar. På denne baggrund anbefales tillægget endeligt vedtaget, under forudsætning af at der ikke indkommer høringssvar der kræver ændringer af tillægget. Hvis der indkommer høringssvar vil de blive forelagt udvalget skriftligt til genbehandling af sagen

## **Procedure**

Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Økonomiudvalget 17. juni 2025

Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Alex Bødiker

Børge Koch

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 7. april 2025

Oversigtskort forslag til tillæg nr. 11

Detailkort forslag til tillæg nr. 11

Forslag til Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2021-2042 - Nyt serviceområde Hammelev

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Alex Bødiker, Børge Koch

# Punkt 94: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune

23/18905

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune. Haderslev Kommune skal inden udgangen af valgperioden vedtage en ny kommuneplan. Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet sammen med de øvrige kommuner i Trekantområdet og består af en fælles del og en lokal del for Haderslev Kommune. Den fælles del behandles politisk i alle syv kommuner i juni 2025.

Forslaget til kommuneplanen har været i offentlig høring fra 4. februar til 1. april 2025, jf. bilag 1 og bilag 2. Der er kommet 25 høringssvar fra forskellige interessenter. Høringssvarene og forvaltningens indstillinger til ændringer fremgår af bilag 3 og 4.

Kommunen er forpligtet til at varetage nationale interesser i kommuneplanlægningen, og staten har mulighed for at nedlægge veto. En række høringssvar har haft indsigelseskarakter (potentielt veto), og der er aftalt ændringer vedrørende natur- og landskabsinteresser samt Forsvarsministeriets områder for frafald ad disse. Øvrige høringssvar vedrører grøn omstilling, landbruget og erhvervsudvikling. Herudover er der udarbejdet en supplerende redegørelse til miljøvurderingen, der samler op på ændringer i planen på baggrund af høringssvar, se bilag 5.

Kommunalbestyrelsen har siden beslutningen om at offentliggøre forslaget til Kommuneplan 2025-2037 vedtaget flere kommuneplantillæg der indarbejdes i planen. To tillæg er dertil under behandling og skal også indarbejdes, hvis de vedtages inden den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune godkendes med de i bilag 3 viste ændringer
- at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen godkendes (bilag 5)
- at kommuneplanen færdiggøres med de godkendte ændringer, administrative rettelser og de vedtagne kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2037 siden forslagets vedtagelse, med henblik på offentlig bekendtgørelse i slutningen af juni 2025.

## Sagsfremstilling

Den 17. december 2024 besluttede kommunalbestyrelsen at sende forslag til Kommuneplan 2025-2037 i offentlig høring. Jf. bilag 1. I høringsperioden blev der afholdt et informationsmøde, hvor planens hovedpunkter blev gennemgået, og der var mulighed for at stille spørgsmål. Der blev også afholdt et informationsmøde for erhvervslivet i samarbejde med Haderslev Erhvervs Råd. Herudover har der været særskilt dialog med myndigheder og borgere.

Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet sammen med de øvrige kommuner i Trekantområdet, og består af en fælles del og en lokal del der kun er gældende for Haderslev Kommune. Bestyrelsen for Trekantområdet har besluttet en koordineret politisk behandling af den fælles del af kommuneplanen i alle syv kommuner henover juni 2025. Se den samlede tidsplan, bilag 2.

Kommuneplanen er revideret på baggrund af Planstrategien 2023. Kommuneplanen fastlægger den overordnede retning for den fysiske udvikling af kommunen, med afsæt i Haderslev Kommunes vision og ambitioner for vækst og velfærd, klimaplan 2022-2050 og Trekantområdets Vision 2050. I høringsperioden fra den 4. februar 2025 til den 1. april 2025 har Haderslev Kommune modtaget i alt 25 høringssvar. Herudover har de øvrige kommuner modtaget høringssvar, der forholder sig til den fælles del.

De høringssvar der er kommet til planforslaget, er gennemgået i bilag 3, hvor der indgår et kort resumé, forvaltningens vurdering samt forvaltningens vurdering af om de bør medføre ændringer i planen og i miljøvurderingen af denne, bilag 4. Høringssvar der vedrører den del af kommuneplanen, der er fælles for Trekantområdet er vurderet fælles, jf. bilag 3 og behandles politisk af alle 7 kommuner henover juni 2025. Høringssvarene for Haderslev Kommune ses i bilag 4 gengivet i deres fulde ordlyd.

Kommunen er forpligtet til at varetage nationale interesser i kommuneplanlægningen, som omfatter vækst, erhvervsudvikling, naturbeskyttelse, miljøbeskyttelse, klimabeskyttelse, bevarelse af kulturarv og landskaber. Staten har mulighed for at nedlægge veto, hvis et forslag til revision af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg ikke lever op til disse interesser. Det betyder at kommuneplanen ikke ville kunne vedtages før vetoet er ophævet, typisk efter aftale om ændringer på baggrund af forhandling. Høringssvar fra staten udgør en stor del af høringssvarene til Kommuneplan 2025. En række høringssvar har haft indsigelseskarakter i form af potentielt veto. For at lykkes med frafald af de indsigelser der er modtaget, er der aftalt en række ændringer. Det gælder især forhold vedrørende natur- og landskabsinteresser og Forsvarsministeries interesseområder.

Øvrige interessenter og borgeres høringssvar vedrører især emner som den grønne omstilling og erhvervsudvikling, herunder landbrugets interesser.

Forslag til de væsentligste ændringer i Kommuneplanen:

- Drikkevandsinteresser: Tilføjelse af supplerende grundvandsredegørelse og bestemmelser for tre rammeområder beliggende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser.
- Naturinteresser: Redegørelse under afsnittet Internationale naturbeskyttelsesområder suppleres med et afsnit om at forslag til kommuneplan 2025-2037 ikke vurderes at have væsentlig indflydelse på Natura 2000-områder, men at ny planlægning kan påvirke vandmiljøet negativt og at naturværdier skal sikres i detailplanlægningen. Tilføjelse redegørelsen til retningslinjen for internationale naturbeskyttelsesområder med et afsnit om at internationalt beskyttede arter, omfattet af EU's habitatdirektiv og fuglebeskyttelsesdirektivet.
- Landskabsinteresser: Tilføjelse af supplerende redegørelse for landskabsinteresser ved tre byudviklingsarealer og nye skovrejsningsområder. Kyststrækning ved Halk Strand tilføjes til kortudpegningen for geologiske bevaringsværdier.
- Skovrejsning: Ændringer i kortudpegningen, herunder fjernelse af skovareal syd for Flyvestation Skrydstrup og på statslige vejmatraker, der overføres til skovrejsning uønsket. Tilføjelse af nye skovrejsningsområder ved Maugstrup Skov og mellem Hovslund skov og Hytterkobbøl skov.

- Lavbundsarealer: Justering af kortudpegning, så der genindføres lavbundsarealer der kan genoprettes, med samme udstrækning som Kommuneplan 2021-2033, bortset fra et areal ved Jegerup Østermose (udgår af sikkerhedshensyn til flyvestation Skrydstrup).
- Forsvarsministeriets aktiviteter: Der tilføjes et afsnit til redegørelsen til retningslinjen for vindmøller, hvor det fremgår at nye anlæg skal dokumentere, at de ikke påvirker Forsvarsministeriets aktiviteter (radarovervågning og telekommunikation). Herudover foretages en præcisering af hensyn til forsvarets interesser i redegørelserne til Grønt Danmarkskort, Lavbundsarealer, Vindmøller, Master og antenner, Biogasanlæg. Til retningslinjen for Sikkerhed omkring forsvarsanlæg foretages en kortpræcisering og tilføjelse af tekstafsnit, der sikrer at forsvaret inddrages forud for kommunens myndighedsbehandling i forbindelse med alle lavbundsprojekter indenfor en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup.
- Kulturhistoriske værdier: Præcisering af retningslinjer for beskyttelse af kirker og deres omgivelser. Tilføjelser til redegørelsen for kulturhistoriske værdier og tilføjelse af bevaringsværdige bygninger.
- Kollektiv trafik og forsyning: Præcisering af hensyn til Eltransmissions elanlæg ved solenergianlæg. Genindførelse af kort med højspændingsanlæg.

Der er herudover høringssvar som omfatter indsigelser og bemærkninger, der tages til efterretning uden at give anledning til ændringer i kommuneplanen:

- Spiras, Grønne Nabofællesskaber og de statslige myndigheders ønsker til tidlig dialog og inddragelse i forbindelse med kommunens planlægning og sagsbehandling.
- Railservice og Banedanmark bemærker behov for dialog og inddragelse i planlægning ved Vojens Station.
- Gram og Nybøl Godser A/S & Rema Etablering A/S gør indsigelse mod at fjerne rammeområde 12.40.TA.03 Teknisk område Nybøl fra kommuneplanen. Justerede flyvekorridorer mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet med højdebegrænsninger på 80 meter begrænser nu vindmøller ved Kastrop/Tiset Enge, hvilket kan påvirke klimaplanens mål for 2030. Der er også ansøgt om solceller nord for Skovby. Virksomhederne ønsker at dække eget forbrug med VE-anlæg på Gram Slots arealer. Hvis området ved Nybøl ikke kan bruges til vindmøller, anmodes kommunen om at udpege det til solcellepark. Området indgår i den samlede prioritering af VE-projekter i kommunen. Teknik og Klima anbefaler derfor ingen ændringer i kommuneplanen.

Der er udarbejdet en miljøvurdering til kommuneplanen samt en miljøscreening til den del af kommuneplanen, der er gældende lokalt for Haderslev Kommune. I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der på baggrund af eventuelle ændringer som følge af planforslag i høring udarbejdes en ”Sammenfattende redegørelse”. Denne skal blandt andet forholde sig til, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er kommet under høringen, er taget i betragtning. Bilag 5 indeholder denne redegørelse.

Følgende tillæg til Kommuneplan 2021-2033 er vedtaget siden godkendelsen af kommuneplanforslaget og skal inkluderes i Kommuneplan 2025-2037:

30-2021 Boligområdet ved Kongevej 44, Gram

32-2021 Erhvervsområde Simmerstedsvej

35-2021 Blandet bolig- og erhvervsområde Gåskærgade

Kommuneplan 2025-2037 er digital i form af en hjemmeside og kan ses via dette

link: <https://haderslev.cowiplan.dk/kommuneplan25/> I denne digitale visning er indarbejdet de ændringer Teknik og Klima indstiller som resultatet af den offentlige høring. Desuden er de ovenfor nævnte kommuneplantillæg indarbejdet.

Herudover er der sideløbende med den politiske behandling af kommuneplanen behandling af to kommuneplantillæg; 6-2021 Centerområde ved Ny Erlevvej 5 og 4-2021 Dagligvarebutik og erhvervsområde ved Hammelev. Vedtages disse endeligt inden vedtagelsen af kommuneplanen, vil disse blive indarbejdet i Kommuneplan 2025 forud for bekendtgørelsen.

Der indstilles til, at kommuneplanen tilrettes med de ændringer der er beskrevet i bilag 3. Derudover vil der ske ændringer på baggrund af opdateringer, rettelser af fejl og andet af redaktionel karakter.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Afstemning om ændringsforslag fra Thomas Vedsted:

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Klimaudvalget til genbehandling

For stemte: I, i alt 1

Imod stemte: A, C, F, O, S, V, Ø og Benny Bonde i alt 28

Undlod at stemme: Ingen

Ændringsforslaget faldt.

Afstemning om indstillingen:

For stemte: A, C, F, S, V, Ø, og Benny Bonde, i alt 27

Imod stemte: I og O, i alt 2

Undlod at stemme: Ingen

Indstillingen blev godkendt.

Jon Krongaard (O) stemte imod, idet han ikke kan tilslutte sig klima- og naturdelen af kommuneplanen, som efter hans opfattelse hviler på en ubalanceret grøn ideologi, der går ud over borgernes interesser og lokale hensyn.

Thomas Vedsted (I) kan ikke stemme for kommuneplanen, da den ikke har været tilstrækkeligt belyst. Der mangler et samlet overblik, og materialet har ikke været reelt tilgængeligt. Det svækker både det politiske grundlag og borgernes mulighed for indsigt.

En kommuneplan kræver åbenhed og gennemskuelighed. Det har vi ikke haft i denne proces.

Alex Bødiker var fraværende under habilitetsvurderingen i punkt 94, men han deltog i realitetsbehandlingen.

**Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Børge Koch

## **Bilag**

KB dagsordenspunkt 17. december 2024

Tidsplan\_Kommuneplan 2025-2037 Haderslev Kommune

Opsamling og behandling af høringssvar - Kommuneplan 2025-2037 Haderslev Kommune

Samlede høringssvar\_Kommuneplan 2025-2037 Haderslev Kommune

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af KP25 Haderslev Kommune

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Børge Koch

# Punkt 95: Lånevilkår - Diernæs Kystsikringslag

25/11435

## Sagsresume

Beslutning om lånevilkår i KommuneKredit vedrørende den kommunale lånegaranti, som kommunalbestyrelsen meddelte Diernæs Kystsikringslag den 25. marts 2025.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Diernæs Kystsikringslag og KommuneKredit meddeles kommunens accept af, at anlægsinvesteringen i første omgang finansieres med en byggekredit med en løbetid på op til 5 år. Ved afslutning af anlægsperioden konverteres byggekreditten til et lån med op til 25 års løbetid.

## Sagsfremstilling

Haderslev kommunalbestyrelse gav den 25. marts 2025 en kommunal lånegaranti på 8 mio. kr. til Diernæs Kystsikringslag, se bilaget. Lånet indhentes i KommuneKredit af Diernæs Kystsikringslag og skal finansiere et dige i Diernæs Strandby. Kommunalbestyrelsens beslutning er vedlagt.

De nærmere vilkår for lånet hos KommuneKredit blev dog ikke forelagt kommunalbestyrelsen og derfor sendes de nu til godkendelse. Diernæs Kystsikringslag ønsker at optage en byggekredit på op til 5 år, med efterfølgende konvertering til lån i KommuneKredit på op til 25 år jf. lånebekendtgørelsens §10.

## Økonomiske forhold

Som nævnt gav kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025 en kommunal lånegaranti til Diernæs Kystsikringslag på 8 mio. kr., der skal finansiere et dige i Diernæs Strandby. Lånet ønskes optaget i KommuneKredit med en byggekredit med en løbetid på op til 5 år. Ved afslutning af anlægsperioden konverteres byggekreditten til et lån med op til 25 års løbetid.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025

Signe Knappes habilitet blev vurderet, Signe Knappe blev vurderet inhabil.

Godkendt.

## Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025

Signe Knappes habilitet blev vurderet, Signe Knappe blev vurderet inhabil.

Godkendt.

**Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Børge Koch

**Bilag**

KB dagordenspunkt 25. marts 2025

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Børge Koch

# Punkt 96: Klimasikring af stampemølleveje

21/15114

## Sagsresumé

Beslutning om at omlægge en del af Fole bæk ved Stampemøllevej og ekspropriere til formålet. Omlægningen af vandløbet forventes at afhjælpe oversvømmelser ved Stampemøllevej og understøtte dyre- og planteliv.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Teknik og Klimaudvalget bemyndiges til at iværksætte åstedsforretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer til omlægning af vandløbet. Bemyndigelsen omfatter matr.nr. 285, 425, 426, 449a, 449b, 161 og 448 alle af Fole Ejerlav, Fole.
- detailprojekteringen af omlægning af en 1 km lang strækning af Fole Bæk øst om Stampemøllevej igangsættes.

## Sagsfremstilling

Ved store regnvejrshændelser oversvømmer Fole Bæk, Stampemøllevej. Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 9. september 2024 at igangsætte tiltaget ”detailprojektering af kapacitetsudvidelse ved Stampemøllevej”, se bilag 1. Tiltaget havde fokus på at lede dele af vandet væk i en regnvandsledning ejet af Provas. I detailprojekteringen af projektet har det vist sig at regnvandsledningen har begrænset plads. Desuden er der risiko for at fisk fanges i overløbsbygværkerne, der kobler regnvandsledningen og bækken sammen.

Teknik og Klima har undersøgt en alternativ mulighed, hvor cirka en kilometer af Fole Bæk omlægges til den oprindelige placering på østsiden af Stampemøllevej. Vandløbets præcise placering vil blive fastlagt i samarbejdet med lodsejerne i forbindelse med detailprojektering af omlægningen, se bilag 2. Omlægningen af vandløbet vil medføre en større kapacitet i vandløbet og et mere slynget forløb. Vandløbet vil dermed i højere grad afhjælpe oversvømmelser ved Stampemøllevej samt understøtte dyre- og planteliv, sammenlignet med den oprindelige løsning.

Realisering af projektet forudsætter, at der kan rådes over privatejede arealer. Der har været indledende drøftelser om projektet med fire berørte lodsejere, hvorfra der skal erhverves arealer til realisering af projektet. Aftaler om arealerhvervelse kan indgås på ekspropriations-lignende vilkår, efter kommunalbestyrelsens bemyndigelse til ekspropriation. Hjemlen til ekspropriation sker efter vandløbslovens § 71, med henvisning til almenvællets interesse.

Der skal rådes over arealer fra matr.nr. nr. 285, 425, 426, 449a, 449b, 161 og 448 alle Fole Ejerlav, Fole.

I løbet af 1. kvartal 2026, når den nye vandløbsstrækning er detailprojekteret og den endelige placering er på plads, vil der blive søgt indgået frivillige aftale på ekspropriationslignende vilkår. Det forventes at anlægsarbejde er udført i september 2026. Hvis det bliver nødvendigt at ekspropriere, vil det udsætte anlægsarbejdet til 2027.

## Økonomiske forhold

Der er samlet afsat 6,5 mio. kr. til anlægsprojekt Oversvømmelsessikring af Fole fordelt på 1,0 mio. kr. i 2024, 2,0 mio. kr. i 2025 og 3,5 mio. kr. i 2026. Omlægningen og erhvervelse af arealer er på nuværende tidspunkt estimeret til at koste mellem 1.5 til 2 mio. De samlede udgifterne kan derfor afholdes inden for projektet samlede økonomi.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025**

Godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Kim Kabelka

Børge Koch

#### **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 9. september 2024

Oversigtskort over berørte matrikler og ind- og udløbspunkt

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Kim Kabelka, Børge Koch

# Punkt 97: Igangsætning af lokalplan 10-73 Boligområde ved Lunding Møllevej, Starup

25/1927

## Sagsresume

Beslutning om igangsætning af lokalplan for et blandet boligområde i Starup. En privat udvikler har fremsat ønske om at udvikle mellem 90-135 boliger. Området er, i forslag til Kommuneplan 2025-2037, udlagt til byudvikling og derfor forudsætter udviklingen at kommuneplanen vedtages. For at realisere det nye boligområde er det nødvendigt at udarbejde en lokalplan.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen, at

- der igangsættes udarbejdelse af lokalplan for boligområde ved Lunding Møllevej, Starup.

## Sagsfremstilling

Ansøger har fremsendt et skitseforslag med henblik på udvikling af et nyt boligområde, der skal omfatte 90-135 boliger i form af både åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse. Udvidelsen af Starup er planlagt til at ligge på et areal ved Lunding Møllevej i Starup, se bilag 3, og projektet er i overensstemmelse med forslag til kommuneplan 2025-2037.

Området er i forslag til kommuneplan 2025-2037 udlagt til boligområde samt område til rekreation/fritidsformål. Det er en forudsætning for planlægningen, at forslaget til Kommuneplan 2025-2037 vedtages.

Starup er i dag en velfungerende og attraktiv by i tæt tilknytning til Haderslev, udvidelsen af Starup medfører en husstandsudvidelse på mellem 9% og 14%. Teknik og Klima vil, i forhold til udvidelsen af Starup, i planprocessen være særligt opmærksomme på, at:

- disponering af planområdet (placering af bygninger, grønne arealer og infrastruktur), da det er vigtigt for at få området til at fremstå som en naturlig udvidelse af Starup, med hensyntagen til kystlandskabet.
- undersøge mulighederne for at sikre sammenhæng, med den eksisterende by, gennem områdets æstetiske og arkitektoniske bearbejdning.
- håndteringen af regnvand sker som et synligt element i de nye byrum, hvis muligt.
- at det nye boligområde skal bidrage positivt til Starup og det eksisterende fællesskab.
- fællesområder samt udenoms- og opholdsarealer placeret i området, der er udlagt til boliger, udnytter og understøtter kvalitetene i placeringen i dal- og fjordlandskabet.
- at området, der er udlagt til rekreative formål og beliggende i dalen, skal fremstå som et rekreativt område for hele Starup og dermed tilføje en naturoplevelse til hele byen.

Tiltagene vil bidrage til at skabe et bæredygtigt, attraktivt og velfungerende boligområde, der både respekterer og udnytter de eksisterende kvaliteter i landskabet. En detaljeret beskrivelse af projektet kan findes i lokalplangrundlaget i bilag 1.

'Boliganalysen – bystrategisk værktøj', som er udarbejdet i forbindelse med kommuneplanen, peger på en stigende befolkningstilvækst i Starup samt behov for yderligere rummelighed til boliger i Starup, og at der derfor er anledning til at udlægge nye boligområder i den kommende kommuneplan.

Målet er ikke at skabe "det nye" Starup, men en naturlig forlængelse, der kan understøtte Haderslev Kommunes bosætningsstrategi ved at skubbe til flyttekæder i det eksisterende Starup og bidrage til udbuddet af en attraktiv boligmasse for både børnefamilier og seniorer.

Det vurderes at være en vigtig del af planarbejdet at afholde borgermøder og/eller dialogmøder med naboer og lokale interessenter for at skabe de bedst mulige betingelser for udvidelsen af Starup.

Der arbejdes med to mulige scenarier for vejadgang til boligområdet, hvoraf det ene scenarie vil kræve vejudvidelse af Lunding Møllevej. Haderslev Kommune kan pålægge bygherre udgifterne til vejudvidelsen. Bygherre ønsker ikke at finansiere vejudvidelsen.

Det nye område er placeret på toppen af et dallandskab, der er en del af Haderslev Kommunes kystlandskab, som er et unikt og karakterfuldt landskab. Det er Teknik og Klimas vurdering, at der bør værnes om de kvaliteter, området rummer i dag. Der er lavet en redegørelse for påvirkningen af landskabet i forbindelse med Kommuneplan 2025-2037.

Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen bliver der lavet en SMV-screening for at vurdere om det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, se bilag 2. Den største usikkerhed for overholdelse naturundersøgelser, behov for miljøvurdering og leverancer i forbindelse med lokalplanprocessen.

Der laves SMV-screening til at vurdere om der skal laves miljøvurdering. Der kan forventes et planforslag til politisk behandling i februar 2026.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Kim Kabelka

Børge Koch

## **Bilag**

LP 10-73\_Lokalplangrundlag

Tidsplan lokalplan 10-73

Oversigtskort LP 10-73

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Kim Kabelka, Børge Koch

# Punkt 98: Status på Haderslev Kommunes klimaplan

23/18383

## Sagsresume

Orientering om status på Klimaplanen. I 2022 vedtog Haderslev Kommunalbestyrelse Klimaplan 2022-2050. To gange årligt aflægges der status for indsatsen for Teknik- og Klimaudvalget og én gang årligt for kommunalbestyrelsen.

Den samlede udledning i Haderslev Kommune fra år 2022 til 2023 er faldet med 7 %. Det betyder, at den samlede CO<sub>2</sub>-udledning siden måleåret 1990 er faldet med 53 %. Målet er en 70 % reduktion i 2030. Der er sket særligt store fald i CO<sub>2</sub>-udledningen på energiområdet fra 2022-2023 på 19-34 % for erhverv, fremstillingsvirksomheder og i husholdninger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. oktober 2022 Klimaplanen med et overordnet mål om CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2050 og med en 70 % reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen i 2030, i forhold til CO<sub>2</sub>-udledningen i år 1990, samt indsatsområder og delmål indenfor de største sektorer, som er energi, transport, landbrug og klimatilpasning.

En status på indsatsen får Teknik- og Klimaudvalget to gange årligt og kommunalbestyrelsen en gang årligt.

## CO<sub>2</sub>-regnskab

Haderslev Kommune indgår i et samarbejde med 94 andre kommuner og SparEnergi om at udarbejde CO<sub>2</sub>-regnskab for den geografiske kommune efter en fælles metode.

Haderslev Kommunes samlede udledning fra år 2022 til 2023 er faldet med 7 %. Reduktionen følger et større regnskabsmæssigt fald fra 2021-2022 grundet ændringer i opgørelsesmetoden, særligt udskillelsen af skovdata, da disse fremover vil beregnes på en ny måde.

Landbrug og arealanvendelse står for den største CO<sub>2</sub>-udledning. Deres udledning er faldet med 4 % fra 2022 til 2023.

Den næststørste udledning er på transportområdet, som er faldet 2 % i 2022-2023, primært på grund af et fald i udledningen fra vejtransport.

Den tredjestørste udledningssektor er på energiområdet, hvor der er sket store fald i udledningen fra 2022-2023 på 19-34 % for erhverv, fremstillingsvirksomheder og i husholdninger.

I CO<sub>2</sub>-regnskabet indgår ikke et særskilt klimaregnskab for Haderslev Kommune som virksomhed. Det anslås, at Haderslev Kommune som virksomhed står for under 4 % af den samlede CO<sub>2</sub>-udledning i den geografiske kommune.

Udledningerne opgøres med forsinkelse, så det nyeste regnskab for Haderslev Kommune fra maj 2025 er baseret på 2023-tal. Der sker løbende udvikling i databeregningen af Energi- og CO2-regnskabet, og i vurderingerne af hvor meget de enkelte kilder udleder/optager, aktuelt særligt for skove. Derfor vil tallene løbende ændre sig i takt med nyeste forskning. Miljøstyrelsen er ved at udvikle en ny og forbedret metode til registrering af skovdata, som forventes frigivet senere i 2025.

## Indsatser i Haderslev Kommune

En aktuel status på udvalgte tiltag er samlet i en one pager i bilag 3. Her er tallene opgjort i 2025, hvor tallene i parentes angiver udviklingen siden sidste statusopgørelse i december. Dertil er der igangsat mange initiativer fra Klimaplanens tiltagskatalog, som over tid vil få betydning for den fremtidige CO2-udledning. De væsentligste er:

### Energi:

- VE-anlæg: Der er igangsat tre pilotprojekter for solceller og en vindmøllepark.
- Varmekilder: Der nedlægges ca. 60 olie- og gasfyr om måneden som erstattes af grønne varmekilder.

### Transport:

- Køretøjer: Antallet af private elbiler er stærkt stigende og nu er 11 % af bilflåden på el. To aktuelle kommunale udbud af biler er med til at elektrificere kommunens bilflåde. I juni 2024 blev 82 % af de offentlige busser erstattet med nye elbusser. Det går langsomt med omstilling af varevogne, lastbiler og non road-køretøjer.
- Elladestandere: Udbud af etape 2 af offentlig tilgængelige elladestandere er gennemført og ved at blive opført.
- Asfalt: Et udbud er gennemført på det formentligt mindst klimabelastende asfaltprodukt i Danmark.

### Landbrug og arealanvendelse:

- Landbruget: Der er indgået klimapartnerskab med de lokale landbrugsorganisationer.
- Grøn Trepert: De lokale grønne trepart er i gang i tæt samarbejde med de lokale aktører.
- Lavbundslande: Der er pt. ikke afsluttet lavbundsprojekter i perioden. Der er igangværende projekter for 1.637 ha. Grøn Trepert forventes at blive en driver for lavbundsprojekter de kommende år.
- Skovrejsning: Der er anlagt 119 ha skov. Grøn Trepert forventes at blive en driver for skovrejsning de kommende år.
- Fjord og Dam: Der er etableret et fælles projekt med Spiras, SEGES Innovation, Provas, Aarhus Universitet, Syddansk Universitet, Longline Environment og lokale aktører med det formål at få viden om, hvordan vi skaber en renere fjord og dam.
- Kystvandråd: Haderslev Kommune er tildelt et Kystvandråd og en økonomisk bevilling til at medvirke til at sikre målopfyldelse i kystvande via lokale analyser og forankring.

### Klimatilpasning:

- Kystbeskyttelse: Vores Kyst-projekt i Blokhusskoven, Kelstrup og Hejsager er igangsat i samarbejde med lokale borgere. Grundejere i andre områder arbejder på at forhøje eller etablere kystbeskyttelse, herunder i Diernæs og Sandersvig.
- Fole: Der arbejdes med løsninger for vandhåndtering i og omkring Fole.

### Adfærd og involvering:

- Ungeinvolvering: Haderslev Kommune samarbejder med Bloomberg Philantropies, som giver 1 mio. kr. til hver af de globalt set 101 deltagerkommuner til klimaprojekter drevet af unge. Sidste deadline for ansøgninger til puljen var den 1. juni 2025.
- Involvering af borgere: Gennem borgermøder i et KlimaTopmødekoncept i samarbejde med Vanebrudspalæet, pt. med fokus på biblioteker og almene boligforeninger. Et KlimaTopmøde er afholdt i samarbejde med Kulturhuset

Klimaplanen og dertilhørende tiltagskatalog er vedlagt som bilag 1 og 2.

### Revidering af Klimaplanen

Haderslev Kommunes Kommunalbestyrelse har besluttet, at Klimaplanen skal revideres hvert 4. år for at følge kommunalbestyrelsesperioden. Formålet er at sikre, at Klimaplanen fortsat er ambitiøs, realistisk og i overensstemmelse med internationale og nationale krav samt lokale forhold. Det indebærer blandt andet en opdatering af data, status på implementerede tiltag fra den nuværende klimaplan, samt en vurdering og prioritering af nye muligheder.

Haderslev Kommunes nuværende klimaplan blev vedtaget i slutningen af 2022. Det betyder, at en revideret Klimaplan skal vedtages inden udgangen af 2026.

Teknik- og Klimaudvalget får i august måned en drøftelsessag for at evaluere på indeværende valgperiodes arbejde med klimainsatsen. Teknik og Klima har bestilt en ekstern klimaanalyse med opdaterede data og beregninger på, hvor store effekter mulige nye tiltag vil have for den fremtidige CO<sub>2</sub>-udledning, som bidrag til evalueringen. I september vil Teknik- og Klimaudvalget og kommunalbestyrelsen få en sag for at give sine anbefalinger til en ny, revideret Klimaplan, som forvaltningen kan arbejde med. I foråret 2026 vil Teknik- og Klimaudvalget blive inddraget løbende i processen, og et forslag til en revideret klimaplan forventes at komme Teknik og Klimaudvalget og kommunalbestyrelsen i efteråret 2026.

### Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025**

Godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Børge Koch

### **Bilag**

Haderslev Kommune DK2020-klimaplan

DK2020-klimaplan, tiltagskatalog

One pager - status Klimaplan 1. oktober 2024 - 30. marts 2025

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Børge Koch

## **Punkt 99: Lukket: Rokade - køb af ejendom**

25/12599

Henrik Rønnows habilitet blev vurderet. Henrik Rønnow blev vurderet inhabil.

Afstemning om indstillingen:

For stemte: A (undtagen Bo Morthorst Rasmussen og Kim Kabelka), C, I, O, S, V og Benny Bonde, i alt 25

Imod stemte: F, i alt 1

Undlod at stemme: Bo Morthorst Rasmussen (A), Kim Kabelka (A), Ø, i alt 3

Indstillingen blev godkendt.

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Børge Koch

# Punkt 100: Køb af ejendom

25/9105

## Sagsresume

Beslutning om køb og nedrivning af det gamle hotel i Gram, beliggende Kongevej 1B.

Som led i udviklingen af det gamle plejecenter Engparken har det interesserede boligselskab Alfabo udvist interesse for at udvide boligprojektet til også at omfatte Kongevej 1B. På den baggrund gav Økonomiudvalget den 18. februar 2025 mandat til at Teknik og Klima kunne indlede forhandlinger om køb med ejeren af ejendommen.

Resultaterne af forhandlingerne er, at Haderslev Kommune kan overtage ejendommen til en købspris på 0 kr.

Sagen er lukket af hensyn til kommunens forhandlingsposition.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Teknik og Klima gives mandat til at gennemføre købet af ejendommen Kongevej 1B, 6510 Gram til en købesum på 0 kr. samt afholde omkostningerne i forbindelse med købet.
- Bygningerne på ejendommen nedrives.
- De bevillingsmæssige konsekvenser, jf. det økonomiske afsnit, godkendes.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 18. februar 2025 og den 22. april 2025, jf. Bilag 1, at der arbejdes videre med en model, hvor Engparken, Højskolegrunden og det gamle hotel udvikles til almene boliger af Alfabo. En forudsætning for det samlede projekt er, at kommunen køber det gamle hotel.

På den baggrund er der nu enighed om vilkårene for købet af hotellet, beliggende Kongevej 1B.

De væsentligste vilkår for handlen er:

- Købesummen er fastsat til 0 kr.
- Haderslev Kommune afholder omkostningerne i forbindelse med købet
- Der overtages ingen gæld
- Overtagelse af ejendommen er den 15. juli 2025

Købsaftalen er godkendt og underskrevet af ejer og vedlægges som bilag 2.

Teknik og Klima har sammen med Alfabos rådgiver besigtiget bygningerne og der er enighed om, at bygningerne ikke kan bevares, hverken hel eller delvist, da projektet derved vil blive for omkostningstungt.

Ejendommen brændte for ca. 5 år siden og led alvorlig skade. Bygningerne er blandet andet ramt af vand- og brandskader, der har medført omfattende svampeangreb og råds-kader i bærende konstruktioner. Det vurderes tillige, at dele af bygningerne er i fare for nedstyrtning. Se bilag 3.

Teknik og Klima anslår udgiften til nedrivning og rådgiver til kr. 2,1 mio. kroner, jf. bilag 4. Den tidsmæssige horisont herfor anslås til ca. 1 år fra overtagelsesdagen. Teknik og Klima sørger for behørig afsikring af ejendommen frem til nedrivning sker.

Bygningen er, efter SAVE skalaen, vurderet til en bevaringsværdi 2. En nedrivningssag skal derfor i offentlig høring og eventuelt politisk behandles.

Ejendommen indgår herefter i Alfabos samlede boligprojekt, hvorfor ejendommen forventes videresolgt til Alfabo som byggegrund til en pris på 1,176 mio. kr. Heri er det forudsat, at kommunen nedriver inden overdragelsen.

## Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling til nedrivningsomkostningerne på 2,1 mio. kr. til nedrivning af det gamle hotel i Gram:

Projekt - Nedrivning af det gamle hotel i Gram (mio. kr.)	Udgifter
Tidligere anlægsbevillinger	0,0
Anlægsbevilling til nedrivning af det gamle hotel i Gram	2,1
Anlægsbevilling i alt	2,1

Udgiften til nedrivning foreslås finansieret af det resterende budget på Anlægsprojekt Gram, hvor der resterer 0,4 mio. kr., som ikke er disponeret.

De resterende 1,7 mio. kr. foreslås finansieret af Strategisk Udviklingsplan i Vojens og Gram under Land- og Byudviklingsudvalget, hvor der i budget 2025 incl. overførsel fra 2024 er afsat 4,3 mio. kr. Restbeløbet i 2025 er herefter 2,6 mio. kr. I 2026-2028 er årligt afsat 4 mio. kr.

Finansiering (mio. kr.)	U	2025	2026	2027	2028
	I				
Nyt projekt: Nedrivning af det gamle hotel i Gram	U	2,1			
Anlægsprojekt Gram under Teknik- og Klimaudvalget	U	-0,4	-	-	-

Strategisk Udviklingsplan i Vojens og Gram under Land- og Byudviklingsudvalget	U	-1,7	-	-	-
Finansiering i alt	N	0,0	-	-	-

Haderslev Kommune afholder omkostningerne i forbindelse med købet, der anslås til 0,025 mio. kr. Dette finansieres indenfor anlægsprojektet.

## Juridiske aspekter

Køb af ejendommen har hjemmel i kommunalfuldmagten.

## Procedure

- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Teknik- og Klimaudvalget 24. juni 2025
- Land- og Byudviklingsudvalget 24. juni 2025
- Økonomiudvalget 24. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## Lukket beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025

Økonomiudvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen, at

- Teknik og Klima gives mandat til at gennemføre købet af ejendommen Kongevej 1B, 6510 Gram til en købesum på 0 kr.,
- omkostningerne i forbindelse med købet finansieres af Økonomiudvalgets pulje til byggemodning og salg af grunde, og
- beslutning om eventuel nedrivning afventer, til spørgsmålet om nedrivning og finansiering heraf har været behandlet i Land- og Byudviklingsudvalget og Teknik- og Klimaudvalget.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025

Beslutning lukket.

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 24-06-2025

Godkendt.

## Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 24-06-2025

Et flertal bestående af Allan Emiliussen, Bent Kloster, Marie Skødt, Preben Holmberg og Bo Morthorst Rasmussen godkendte indstillingen. Et mindretal bestående af Jens Adolf Asmussen stemte imod med baggrund i for store nettoomkostninger i projektet.

### Fraværende:

Cecilie Haaland

## Beslutning i Økonomiudvalget den 24-06-2025

Indstillingen fra kommunaldirektøren anbefales over for kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Afstemning om kommunaldirektørens indstilling:

For stemte: A, C (undtagen Jens Asmussen), F, S, V, Ø og Benny Bonde, i alt 27.

Imod stemte: I, O i alt 2

Undlod at stemme: Jens Asmussen (C), i alt 1.

Indstillingen blev godkendt.

Thomas Vedsted (I) ønsker, at Gram udvikles, men kan ikke støtte dette projekt, da det automatisk indebærer op mod 100 nye almennyttige boliger i en by, der allerede har en meget høj andel. Der findes ingen analyser, som peger på behov for nye boliger – slet ikke almennyttige. Før vi bygger nyt, bør vi sanere og rive ned. Ejer- og andelsboliger bør i stedet overvejes som alternativer i en balanceret udvikling.

### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Børge Koch

### **Bilag**

Beslutninger fra 18.02 og 22.04.2025

Købsaftale

Fotos

Overslag nedrivningsomkostninger

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Børge Koch

# Punkt 101: Salg af ejendom

25/7003

## Sagsresume

Beslutning om salg af ejendommen Vænget 7 i Over Jerstal.

Ejendommen har været anvendt som børnehave, men i slutningen af 2024 rykkede børnehaven over i skolebygningerne i Over Jerstal og derfor står ejendommen nu tom. Økonomiudvalget har, som følge af den rokade, fået ejendommen overdraget.

Sagen er lukket af hensyn til kommunens eventuelle forhandlingsposition.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Teknik og Klima gives mandat til at udbyde og gennemføre salget af ejendommen Vænget 7 i Over Jerstal til boligformål.
- Ejendommen udbydes med en prisindikation på 0,695 mio. kr., men Teknik og Klima gives mandat til at sælge ejendommen til en mindstepris på 0,500 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Ejendommen Vænget 7 i Over Jerstal har indtil slutningen af 2024 været anvendt som børnehave. Børnehaven er nu flyttet over i skolebygningerne, og Økonomiudvalget har fået overdraget den tiloversblevne bygning.

Ejendommens samlede bygningsareal udgør 314 m<sup>2</sup> + udbygninger og er beliggende på en 3.150 m<sup>2</sup> stor grund. Kortbilag og fotos vedlægges som bilag 1.

Da ejendommen ikke skal anvendes til andre kommunale formål, vurderer Teknik og Klima, at det vil være mest hensigtsmæssigt at forsøge at udbyde og sælge ejendommen til boligformål med supplerende mulighed for liberalt erhverv. Ejendommen er i kommuneplanrammen udlagt til boligformål.

Ejendommen er vurderet af lokal ejendomsmægler, og Teknik og Klima anbefaler, at ejendommen udbydes til salg med en prisindikation på 0,695 mio. kr. Prisen er fastsat ud fra en forventning om, at ejendommen bør kunne sælges indenfor 3-6 måneder. Herudover er der i prisfastsættelsen taget højde for, at ejendommen skal renoveres og omdannes fra institution til bolig/boliger samt prisniveauet i Over Jerstal. Salgsomkostningerne udgør max. 90.000 kr. inkl. moms, annoncering, salærer og ekspeditionsgebyr.

Af hensyn til fleksibilitet i den kommende salgsproces anmoder Teknik og Klima om mandat til at sælge ejendommen til højeste bud med en mindstepris på 0,500 mio. kr.

Såfremt ejendommen ikke kan sælges, kan et alternativ blive at nedrive ejendommen og herefter sælge ejendommen som en byggegrund. Omkostningerne til nedrivning af bygningerne estimeres til ca. 0,650 mio. kr. og kan evt. finansieres via landsbyfornyelsespuljen.

## **Økonomiske forhold**

Kommunalbestyrelsen har givet anlægsbevilling til pulje til boligbyggemodning og salg af grunde, hvor salgsindtægten fratrukket engangsudgifter til salg af bygningen vil blive tilført.

## **Juridiske aspekter**

Ejendommen udbydes til salg i henhold til Styrelseslovens § 68 og Udbudsbekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2025**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Børge Koch

## **Bilag**

Bilag 1 - Kort og fotos..pdf

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Børge Koch

## **Punkt 102: Lukket: Salg af ejendom**

25/12185

Godkendt.

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Børge Koch

## **Punkt 103: Gensidig orientering**

### **Sagsresume**

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24-06-2025**

-

#### **Fraværende:**

Kristina W. Møller

Cecilie Haaland

Børge Koch

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland, Børge Koch

## **Punkt 104: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

**Fraværende** Kristina W. Møller, Cecilie Haaland