

REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 22-01-2024

Mødedato Mandag d. 22. januar 2024 kl. 13:30

Mødested Lokale Haderslev, indgang B

Mødedeltagere Mads Skau, Signe Knappe, Kjeld Thrane, Børge Koch, Carsten Leth
Schmidt, Benny Bonde, Bent Kloster, Henrik Rønnow, Kim
Kabelka, Finn Lykkeskov, Marie Skødt (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Skema C vedr. renovering af afd. 12, J. H. Schmidts Vej i Boligselskabet af 1943 i Vojens.....	4
Forlængelse af lejeaftale med Kammerateriet vedrørende Strandbaren.....	7
Samarbejdsaftale - Haderslev Kommune, Vojens Hallerne, SønderjyskE og Dansk Ishockey Union.	9
Evaluering af Tour of Scandinavia 2023.....	11
Udmøntning af kloge kvm 2023.....	13
Drøftelse af aktuelle sager.....	15
Udbud af ejendom.....	16
Forligsaftale.....	18
Gensidig orientering.....	21
Underskriftsside.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2024

Godkendt, idet der blev optaget et nyt punkt 7 til dagsordenen, ”Drøftelse af aktuelle sager”.

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 2: Skema C vedr. renovering af afd. 12, J. H. Schmidts Vej i Boligselskabet af 1943 i Vojens

23/23352

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af skema C vedrørende renoveringsprojekt i afdeling 12, J. H. Schmidts Vej, Boligselskabet af 1943 i Vojens.

Boligselskabet af 1943 i Vojens har gennemført renoveringsarbejder i afdeling 12, J. H. Schmidts Vej i Vojens. Projektet indeholder tagudskiftning, renovering af kloak, renovering af fjernvarme og etablering af 20 tilgængelighedsboliger.

Boligselskabet har fremsendt skema C endeligt byggeregnskab for afdelingen til kommunens godkendelse. Da anskaffelsessummen for de støttede arbejder er 289.144 kr. højere end ved skema B, skal ny sum godkendes.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- renoveringsprojektet med en samlet anskaffelsessum på 44.367.921 kr. godkendes
- kommunal garanti på maksimalt 31.856.442 kr. for det støttede lån godkendes
- kommunal garanti på 5.327.480 kr. for det ustøttede lån godkendes.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 29. september 2020 at godkende skema A og B til et renoveringsprojekt i afdeling 12 beliggende J. H. Schmidts Vej 22-82 og 21-111 i Vojens, jf. bilag 1.

Renoveringsprojektet af de 77 etplans gårdhavehuse indeholder tagudskiftning, renovering af kloak, renovering af fjernvarme og etablering af 20 tilgængelighedsboliger.

Kommunalbestyrelsen godkendte en anskaffelsessum for de støttede arbejder på 31.567.298 kr.

Af det fremsendte byggeregnskab, jf. bilag 2, fremgår det, at anskaffelsessummen for de støttede arbejder er overskredet med 289.144 kr. i forhold til skema B, således anskaffelsessummen for de støttede arbejder udgør 31.856.442 kr. Det fremgår ligeledes af byggeregnskabet, at den højere anskaffelsessum primært skyldes forøgede håndværkerudgifter, herunder udgifter til tekniske anlæg.

Kommunalbestyrelsen godkendte en anskaffelsessum for de ustøttede arbejder på 9.137.766 kr. Den realiserede anskaffelsessum for de ustøttede arbejder er 5.327.480 kr.

Den samlede, realiserede anskaffelsessum for projektet er 44.367.921 kr., hvilket er 3.521.143 kr. lavere end ved skema B.

Kommunalbestyrelsen godkendte en kapitaltilførsel på 270.000 kr., som er uændret. Ligeledes er den godkendte huslejestigning på 79 kr./m² årligt uændret.

Økonomiske forhold

De støttede arbejder finansieres med et støttet realkreditlån. Kommunen yder en kommunal garantistillelse for lånene på 100 %, hvor 50 % af denne forpligtelse dækkes af Landsbyggefonden. Det betyder, at den kommunale garanti skal forhøjes med 289.144 kr. til i alt 31.856.442 kr.

Garantien medregnes ikke i kommunens låneramme, jf. lånebekendtgørelsen.

Juridiske aspekter

Landsbyggefonden kan med hjemmel i § 91 i Almenboligloven give tilsagn om støtte til ydelsen på lån til renovering af almene boliger. Kommunen yder en kommunal garantistillelse for lånene, hvor 50 % af denne forpligtelse dækkes af Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden kan efter § 92 yde særlig driftsstøtte til arbejderne efter § 91 bl.a. som tilførsel af penge til afdelingen. Der kan gives kommunal garanti for lån til uøstøttede arbejder efter lovens § 98. Efter § 29, stk. 1 skal boligorganisationens låneoptagelse godkendes.

Efter lovens § 127 omfatter den kommunale garanti den del af lånet der har sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på låneoptagelsestidspunktet.

Procedure

- Økonomiudvalget 22. januar 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 30. januar 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2024

Godkendt, idet Økonomiudvalget blev oplyst, at huslejen alene forventes af stige med 55 kr. pr. m².

Fraværende:

Marie Skødt

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 30-01-2024

Godkendt.

Fraværende:

Jens Chr. Gjesing

Børge Koch

Martin K. Christiansen

Bilag

Boligselskabet af 1943 i Vojens godkendelse af skema A og B for renoveringsprojekt i afdeling 12.pdf

Byggeregnskab - BOSSINF Renovering.pdf

Fraværende Marie Skødt

Punkt 3: Forlængelse af lejeaftale med Kammerateriet vedrørende Strandbaren

21/9441

Sagsresume

Beslutning om forlængelse af lejemålet med Kammerateriet, Strandbaren, beliggende på arealet ved Kulhavnen, 6100 Haderslev.

Kammerateriet har henvendt sig med forespørgsel om en yderligere forlængelse af lejemålet.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- lejeaftalen med Kammerateriet forlænges til 31. oktober 2026.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 25. maj 2021 at udleje areal ved Kulhavnen, 6100 Haderslev til Kammerateriet med henblik på at etablere Strandbaren.

Lejeaftalen var gældende ét år, og blev 17. januar 2022 forlænget med yderligere to år frem til oktober 2023.

Strandbaren har i december 2023 henvendt sig til Teknik og Klima med forespørgsel om forlængelse af lejemålet. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

En forlængelse af lejemålet frem til 31. oktober 2026 vil ikke forsinke udviklingsprocessen for området.

Forlængelsen af aftalen er med til at sikre liv på havnen i perioden frem til den permanente anvendelse af området, er på plads.

En forlængelse af lejekontrakten med Strandbaren vil desuden være i tråd med Økonomiudvalgets beslutning af 20. juni 2023, hvor Økonomiudvalget besluttede at forlænge lejeaftalen med Saltlageret frem til 31. december 2026.

Økonomiske forhold

I den hidtidige aftale har areallejen årligt udgjort 13.000 kr./år eksklusive moms.

Med den nye allonge indsættes en bestemmelse om årlig pristalsregulering af lejen fra 1. januar 2024.

Juridiske aspekter

Udlejning til Kammerateriet Holding ApS har hjemmel i kommunalfuldmagten.

Procedure

- Økonomiudvalget 22. januar 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2024

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

Henvendelse fra Kammerateriet, anmodning om forlængelse af lejekontrakt, Strandbaren

Allonge 2

Areallejekontrakt med bilag og allonge 1

Fraværende Marie Skødt

Punkt 4: Samarbejdsaftale - Haderslev Kommune, Vojens Hallerne, SønderjyskE og Dansk Ishockey Union

23/23440

Sagsresume

Haderslev Kommunalbestyrelse skal i denne sag træffe beslutning om, hvorvidt samarbejdsaftalen mellem Haderslev Kommune, Vojens Hallerne, SønderjyskE og Dansk Ishockey Union kan godkendes.

Formålet med samarbejdsaftalen er at etablere et gensidigt, styrkende og forpligtende samarbejde, som kan udvikle og fremme ishockeysporten, så Vojens Hallerne og Haderslev Kommune forbliver det naturlige førstevalg for arrangementer og udvikling af ishockeysporten i Danmark.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse, da aftalens indhold er af væsentlig branding-politisk interesse.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- samarbejdsaftalen mellem Haderslev Kommune, Vojens Hallerne, SønderjyskE og Dansk Ishockey Union godkendes

Sagsfremstilling

Samarbejdspartnerne ønsker med aftalen, at:

- Styrke synliggørelsen og eksponeringen af ishockeysporten. Parterne arbejder i fællesskab på at markedsføre ishockey som en attraktiv sportsgren for udøvere samt med henblik på at øge publikumsinteresse for sporten. Synliggørelsen medvirker til, at så mange borgere som muligt får muligheden for at stifte kendskab med sporten på alle niveauer.
- Fremme udviklingen af talenter med udgangspunkt i et fagligt stærkt idrætsmiljø. Unge talenter, som ønsker at dygtiggøre sig indenfor sporten, skal gives de bedste mulige rammer og inspirationskilder for at kunne udvikle sig og afprøve talentet. Kvaliteten i det samlede elite- og talentarbejde skal være det bedste i Danmark.
- Fremme netværksdannelse, videndeling, kompetenceudvikling indenfor ishockeysporten.

Af samarbejdsaftalen, der er vedhæftet som bilag 1, fremgår yderligere konkrete målsætninger, organisering af samarbejdet samt de forpligtigelser, partnerne har.

Juridiske aspekter

Aftalen indgås for en 3-årig periode fra 1. januar 2024 til 31. december 2026. Aftalen er uopsigelig i aftaleperioden. Forpligtelserne i aftalen kan justeres efter gensidig aftale mellem parterne.

Procedure

- Kultur- og Fritidsudvalget 21. december 2023
- Økonomiudvalget 22. januar 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 30. januar 2024

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-12-2023

Indstillingen godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2024

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 30-01-2024

Godkendt.

Fraværende:

Jens Chr. Gjesing

Børge Koch

Martin K. Christiansen

Bilag

Samarbejdsaftale DIU, VH, SE og HK

Fraværende Marie Skødt

Punkt 5: Evaluering af Tour of Scandinavia 2023

22/24414

Sagsresume

Udvalget modtager i denne sag en evaluering af Haderslev Kommunes værtskab af Tour of Scandinavia 2023, som havde målby i Haderslev.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller over for Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget, at

- evalueringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Den 27. august 2023 var Haderslev Kommune værter som målby for femte og afsluttende etape af UCI World Tour-cykelløbet Tour of Scandinavia. Der er efterfølgende udarbejdet en evaluering af værtskabet.

Evalueringen viser, at kommissoriets formål og mål blev nået, samt at eventen blev afviklet inden for den økonomiske ramme, der var afsat til formålet.

Evalueringen fremhæver kommunikationsindsatsen og samarbejdet med detailhandlen og frivillige som læringspunkter fra Tour of Scandinavia-værtskabet, der kan bruges til fremtidige events i Haderslev Kommune.

Det skønnes, at omkring 2.000 borgere oplevede afslutningen af Tour of Scandinavia i målområdet mens et ukendt antal borgere så cykelløbet på ruten.

Tour of Scandinavia blev afviklet i samarbejde med Danmarks Cykle Union, Sport Event Denmark og Trekantområdet Sportevent.

Økonomiske forhold

Der var afsat 720.000 kr. til formålet. Regnskabet viser, at hele det afsatte beløb blev anvendt til formålet

Procedure

- Kultur- og Fritidsudvalget 21. december 2023
- Økonomiudvalget 22. januar 2024

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-12-2023

Taget til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2024

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

Bilag 1: Evaluering Tour of Scandinavia 2023

Fraværende Marie Skødt

Punkt 6: Udmøntning af kloge kvm 2023

23/23436

Sagsresumé

Orientering om udmøntning af kloge kvm 2023. I forbindelse med budget 2020-2023 blev der afsat en pulje under Udvalget for Plan og Miljø, i dag Teknik- og Klimaudvalget. Puljen var et årligt besparelseskrav på 2,0 mio. kr., som skulle findes ved at reducere antallet af ejendomme og herved opnå flere driftsudgifter. Puljen har nu løbet i 4 år, hvor det er lykkedes at finde en samlet besparelse på ca. 0,5 mio. kr. Puljen er lavet som en trappemodel, hvor besparelseskravet er stigende, og i 2023 mangler der 0,562 mio. kr., for at puljen går i nul. Økonomiudvalget har den 9. december 2019 besluttet, at mer- og mindreindtægt i forhold til afsatte puljer tilgås eller fragås kassen i forbindelse med regnskabsafslutning i de enkelte år.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at:

- orienteringen tages til efterretning og mindreindtægten fragås kassen i forbindelse med regnskabsafslutning.

Sagsfremstilling

I budget 2020-2023 blev der afsat en pulje under Udvalget for Plan og Miljø, som i dag hedder Teknik- og Klimaudvalget. Puljen var et årligt besparelseskrav på 2,0 mio. kr., hvilket svarer til 2,2 mio. kr. i 2023-priser. Puljen er siden blevet ændret til en trappemodel, hvor det fulde beløb skulle være indfriet i 2025.

Å

Projektet "Kloge m2" har affærdiget en kortlægning af potentialer og har medført rokader af funktioner og salg af ejendomme. Salg af ejendomme har medført en varig driftsbesparelse på 0,7 mio. kr., imens rokaderne har været driftsneutrale. For 2023 vil der ved regnskabsafslutning mangle at blive indfriet driftsbesparelser for 0,562 mio. kr. på puljen.

Å

Den 9. december 2019 traf Økonomiudvalget beslutning om udmøntningen, og i samme ombæring at mer- eller mindreindtægt i forhold til de afsatte puljer tilgås eller fragås kassen i forbindelse med regnskabsafslutning i de enkelte år.

Å

På den længere bane har projektet været med til at sætte gang i flere bærenecentre, hvor bærenehaver er flyttet ind på skolerne. Af flere centre kan nævnes Bærenecentre i Åsby og Fjelstrup og yderligere to er på vej i henholdsvis Nustrup og Over Jerstal. Indtil videre har Åsby Bærenecenter givet driftsbesparelser, men to af de andre steder har man tilføjset et vuggestuetilbud, og der er lavet tilbygninger til skolerne. Derfor forventes Fjelstrup og Over Jerstal ikke at give de store besparelser udover engangsindtægter på salg af bærenehaverne.

Å

Ved siden af arbejdet med Kloge m2 foregår lignende processer på Voksen og Sundhedsområdet, hvor målet er at mindske tomgangslejen. Derfor vil det være vanskeligt at finde besparelser på dette område til kloge m2-puljen. På det administrative område er kommunen ikke i mål med rådhuskabal, hvor kommunen har valgt at beholde en del af det gamle rådhus på Gårskårgade. Det betyder, at de funktioner, som flytter hertil, selv skal have driftsmidler med, og at de tomme m2 som kan opstå i denne kabale derfor ikke medfører varige besparelser.

Å

På sigt vil Teknik og Klima kigge nærmere på de funktioner, som er i nærrområdet til kommunens skoler. Her kan muligvis findes nogle funktioner, som kan foregå på skolen, fremfor i deres egen bygning.

Økonomiske forhold

Af den oprindeligt afsatte indtægtspulje på 2,2 mio. kr. i 2023 resterer 0,562 mio. kr. i indtægtskrav, som ikke forventes at kunne udmøntes i 2023. Jævnfør Økonomiudvalgets beslutning 9. december 2019 vil mindreindtægten fragtes kassen i forbindelse med regnskabsafslutning 2023.

Å

Jævnfør budgetforlig for 2024 dækkes eventuelle årlige mindreindtægter fra 2024 på klogem2 puljen af ikke budgetlagte salgsindtægter, indtil den ønskede effektivisering er opnået.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 22. januar 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2024

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skædt

Fraværende Marie Skædt

Punkt 7: Drøftelse af aktuelle sager

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2024

Drøftet.

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 8: Udbud af ejendom

23/19623

Sagsresume

Beslutning om salg af ejendommen Skolebakken 14 i Fjelstrup.

Ejendommen har været børnehaven, men i september 2023 rykkede børnehaven over i skolebygningerne ved siden af. Økonomiudvalget har, som følge af den rokade, fået ejendommen overdraget med henblik på salg.

Sagen er lukket af hensyn til kommunens forhandlingsposition.

Beslutningskompetencen ligger i Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Teknik og Klima gives mandat til at udbyde og gennemføre salget af Skolebakken 14 i Fjelstrup. Ejendommen udbydes til salg til boligformål med en prisindikation på 0,495 mio. kr.
- Teknik og Klima gives mandat til at sælge ejendommen til en mindstepris på 0,300 mio. kr.

Sagsfremstilling

Ejendommen Skolebakken 14 i Fjelstrup har ind til september 2023 været Børnehaven. Børnehaven er nu flyttet over i skolebygningerne, og Økonomiudvalget har derfor fået overdraget den tiloversblevne bygning med henblik på salg.

Ejendommen er på 295 m² og er beliggende på en 1528 m² stor grund. Kortbilag og foto vedlægges som bilag.

Ejendommen udbydes til salg til boligformål evt. med supplerende mulighed for liberalt erhverv. Omdannelsen til boligformål vurderes at kunne rummes inden for gældende kommuneplanramme.

Ejendommen er vurderet af mægler, der anbefaler at den udbydes med en prisindikation på 0,495 mio. kr. Baggrunden for prisfastsættelsen er omfattende udgifter til renovering og omdannelse fra institution til bolig. Hertil kommer, ejendommens placering meget tæt på skolen, kan begrænse efterspørgslen.

Af hensyn til fleksibilitet i den kommende salgsproces anmoder Teknik og Klima om mandat til at sælge ejendommen til højeste bud med en mindstepris på 0,300 mio. kr.

Inden handlen gennemføres vil det være nødvendigt at tinglyse vejadgang på skolens nuværende vejareal. Se bilag.

Økonomiske forhold

Der er på investeringsoversigten for 2024 afsat 1,900 mio. kr. til udgifter og

1,400 mio. kr. til indtægter på ”puljen til byggemodning og salg af grunde.

Finansiering:

Salgsindtægten på 0,495 mio. kr. og udgifter på ca. 0,090 mio. kr. finansieres af puljen til byggemodning og salg af grunde 2024.

Juridiske aspekter

Ejendommen udbydes til salg i henhold til Styrelseslovens § 68 og Udbudsbekendtgørelse nr. 396 af 3.marts 2021.

Procedure

- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Økonomiudvalget 22. januar 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 30. januar 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Økonomiudvalget besluttede, at sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på undersøgelse af prisen for at få bygningen revet ned.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik og Klima vurderer, at nedrivning af bygningen på Skolebakken 14 i Fjelstrup vil koste 0,420-0,450 mio. kr. eksklusive moms.

En eventuel nedrivning af bygningen vil skabe en tydeligere adskillelse mellem beboelse og skolens opholdsområde, og matriklen vil kunne overdrages til skolen i Fjelstrup.

Finansiering af udgifter til en eventuel nedrivning kan ske via Landsbyfornyelsespuljen under Land- og Byudviklingsudvalget, hvor der er 60 procent statsrefusion. Alternativt kan finansiering anvises via puljen til Byudvikling under Økonomiudvalget. Vælges nedrivning forudsættes særskilt sagsfremstilling, hvor der anvises anlægsbevilling til projektet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der træffes beslutning om nedrivning eller salg af ejendommen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2024

Økonomiudvalget besluttede, at forvaltningen tager en dialog med lokalsamfundet om nedrivning eller salg.

Fraværende:

Marie Skødt

Bilag

Kortbilag Skolebakken 14, Fjelstrup

Fraværende Marie Skødt

Punkt 9: Forligsaftale

23/23022

Sagsresume

Beslutning om indgåelse af forlig med Innocon ApS vedrørende areallejekontrakt på grunden beliggende Jomfrustien 28, 6100 Haderslev.

Ultimo 2021 ophævede Haderslev Kommune kontrakten som reaktion på manglende betaling af tilslutningsafgift. Innocon ApS bestred ophævelsen, hvorfor der blev indledt forligsforhandlinger.

Der er nu opnået enighed om forligsvilkårene, der er indgået på betingelse af politisk godkendelse.

Beslutningskompetencen ligger i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler at,

- forligsaftalen godkendes og anlægsbevillingen godkendes jf. afsnittet bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

Med virkning fra den 1. januar 2021 indgik Haderslev Kommune areallejekontrakt med Innocon ApS vedrørende arealet beliggende Jomfrustien 28, Haderslev. Kortbilag er vedlagt som bilag 1.

Innocon ønskede at opstille 24 midlertidige boliger og fik en 10-årig dispensation fra planlovgivningen til dette. Areallejekontrakt er vedlagt som bilag 2.

Der er pt. opført 8 boliger, som ikke har opnået ibrugtagningstilladelse grundet mangelfuld dokumentation af en række tekniske elementer, bl.a. konstruktionsmæssige forhold.

Af lejeaftalen fremgår det, at Innocon skal betale vandtilslutningen. Haderslev Kommune har i efteråret 2021 modtaget, og betalt, opkrævning fra Provas på vandtilslutning til boligerne, som er viderefaktureret til Innocon. Da fakturaen ikke blev betalt, iværksattes efter rådgivning af kommunens daværende advokatforbindelse, Hviid Advokater, en ophævelse af lejemålet.

Innocon bestred ophævelsesgrundlaget og konsekvensen heraf var, at sagen skulle fortsætte civilretligt. Det førte til påbegyndelse forligsforhandlinger mellem parterne.

I januar 2023 godkendte Økonomiudvalget et forhandlingsmandat på 0,350 mio. kr. Den tidligere sag er vedlagt som bilag 3.

Forligsforhandlingerne tog afsæt i kommunens ønske om, at Innocon skulle rydde arealet og ophør af alle kontraktuelle forpligtelser.

Der pågik herefter en længere proces med hhv. forhandling og stilstand i disse.

Innocon varslede i oktober 2023 genoptag af forligsforhandlingerne og fremsatte et krav på 0,750 mio. kr. for at fraflytte arealet.

Den 7. november 2023 mødte Innocon op til forligsforhandlinger på Rådhuset.

Forhandlingerne har udmøntet sig i en forligsaftale med følgende hovedvilkår:

- Senest 1. juni 2024 rydder Innocon ApS arealet og fjerner al bebyggelse på arealet
- Senest 3 dage efter rydning betaler Haderslev Kommune 0,600 mio. kr. til Innocon ApS.
- Betinget af politisk godkendelse.

Underskrevet forligsaftale vedlægges som bilag 4.

Økonomiske forhold

I 2024 forventes overført 13,402 mio. kr. fra tidligere år til projekter vedr. "Byudvikling".

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til forligsaftale med Innocon, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byudvikling, jf. nedenstående oversigt.

Projekt: Midlertidige boliger på Jomfrustien (mio. kr.)	Udgifter			Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger			0,4	-
Anlægsbevilling til forligsaftale med Innocon			0,6	-
Anlægsbevilling i alt på projektet			1,0	-
Finansiering	2024	2025	2026	2027
Udgift til forligsaftale med Innocon	0,6	-	-	-
Afsat rådighedsbeløb til byudvikling	-0,6	-	-	-
Finansiering i alt	0,0	-	-	-

Juridiske aspekter

Indgåelse af forliget har hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne. Henset til sagens omstændigheder, kontraktens formulering samt en ikke uvæsentlig økonomisk procesrisiko, er det Teknik og Klimas vurdering, at der er hjemmel til at indgå forliget på de angivne vilkår.

Procedure

- Økonomiudvalget 22. januar 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 30. januar 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2024

Godkendt.

Fraværende:

Marie Skødt

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 30-01-2024

Godkendt.

Fraværende:

Jens Chr. Gjesing

Børge Koch

Martin K. Christiansen

Lone Ravn

Bilag

Kortbilag

Lejekontrakt

Økonomiudvalget 24. januar 2023

Underskrevet forligsaftale

Fraværende Marie Skødt

Punkt 10: Gensidig orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2024

-

Fraværende:

Marie Skødt

Fraværende Marie Skødt

Punkt 11: Underskriftsside

Sagsresume

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Fraværende Marie Skødt