

REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 29-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 29. oktober 2024 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted, Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Jens Asmussen (Fravær), Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller, Carsten Leth Schmidt, Hanne Pedersen, Helene Hellesø Appel, Cecilie Haaland, Julie Juhler Østergaard, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen, Bent Vedsted Rønne, Lone Ravn, Marie Skødt, Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Revisionens bemærkninger til regnskab 2023.....	4
Rammeaftalen 2025-26 for det specialiserede social- og specialundervisningsområde i Syddanmark	6
Driftsoverenskomst og vedtægter for DSI Odinsgaard.....	8
Endelig vedtagelse af områdefornyelsesprogram for Rådhuscentret Vojens.....	14
Igangsætning af kommuneplantillæg samt lokalplan for teknisk anlæg ved Blokhusskoven, Kelstrup	17
Forslag til kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66, Erhvervsområdet ved Banen, Haderslev	19
Forslag til kommuneplantillæg 29-2021 og lokalplanudkast 10-69, centerområde ved Bygnaft og Nørre	22
Mellemfinansiering til realisering af lavbundsprojekt ved Nips Å.....	24
Beskyttelse af BNBO til Eskærhøj vandværk.....	27
Ekspropriationsvillighed i forbindelse med ny råvandsledning.....	30
Medlemsinitiativ.....	33
Medlemsinitiativ - Budgetværn til imødegåelse af økonomiske udfordringer ved langtidssygemeldt	37
Forkøbsretsaf tale.....	39
Gensidig orientering.....	42
Underskriftsside.....	43

Punkt 153: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsorden godkendes.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Kim Koch blev godkendt som stedfortræder for Jens Asmussen.

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 154: Revisionens bemærkninger til regnskab 2023

24/20854

Sagsresume

Beslutning om at godkende revisionens bemærkninger til regnskab 2023. Forvaltningen fremsender handleplaner på de tre områder, som kommunens revision havde bemærkninger til for regnskab 2023.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- forvaltningens handleplaner for revisionens bemærkninger til årsberetningen for regnskab 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune modtog den 11. oktober 2024 en skrivelse fra Ankestyrelsen, som har behandlet årsberetningen for regnskab 2023.

Ankestyrelsen beder Haderslev Kommune genbehandle kommunens handleplaner for revisionsbemærkningerne til regnskab 2023, da kommunalbestyrelsen på mødet den 25. juni 2024 alene tog handleplanerne til orientering. Ankestyrelsen påpeger, at kommunalbestyrelsen skal træffe afgørelse i forhold til handleplanerne. Ankestyrelsens henvendelse og sagen fra kommunalbestyrelsesmødet den 25. juni 2025 er vedlagt som bilag.

Forvaltningen fremsendte tre handleplaner til orientering på mødet den 25. juni 2024. Der er udarbejdet handleplaner for følgende tre områder:

1. Ledelsestilsyn – Se bilag 1
2. Personlig assistance – Se bilag 2
3. Servicelovens §41 og 42 – Se bilag 3

Som det fremgår af de tre bilag, så har forvaltningen tilpasset arbejdsgangene på de tre områder. Arbejdsgangene skal sikre, at sagsbehandlingen fremadrettet sker korrekt.

Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Helene Hellesøe Appel

Bilag

Ledelsestilsyn

Personlig assistance

Serviceovens §41 og 42

Dagsordenspunkt KB 25 juni 2024, Revisionsberetning for regnskab 2023

Brev fra Ankestyrelsen

Fraværende Jens Asmussen, Helene Hellesøe Appel

Punkt 155: Rammeaftalen 2025-26 for det specialiserede social- og specialundervisningsområde i Syddanmark

24/19906

Sagsresume

Godkendelse af Rammeaftalen 2025-2026 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet i Syddanmark.

Rammeaftalen er kommunerne og regionernes redskab til, på tværs, at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede social- og specialundervisningsområde. Det er en toårig aftale, der består af en udviklingsdel og en styringsdel.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse jf. Haderslev Kommunes kompetenceplan.

Indstilling

Direktøren for Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at Social- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- rammeaftalen 2025-2026 godkendes.

Sagsfremstilling

Det fælleskommunale Socialsekretariat (KKR Syddanmark) har fremsendt Rammeaftalen for 2025-2026 til politisk godkendelse i kommunalbestyrelserne. KKR Syddanmark har den 3. september 2024 godkendt rammeaftalen og anbefaler, at kommunerne godkender aftalen.

Rammeaftalen 2025-2026 er vedhæftet med relevante bilag.

Indholdet i Rammeaftale 2025-2026

Der har været en politisk proces i de syddanske kommuner og i Region Syddanmark med henblik på input til indsatsområder til Rammeaftalen 2025-2026. Der er modtaget mange relevante input fra de politiske udvalg, Handicapråd og Udsatteråd i Syddanmark.

Rammeaftalen for 2025-2026 vil indeholde følgende 5 overordnede indsatsområder:

- Borgeroplevet kvalitet
- Kvalificerede medarbejdere og faglig ledelse
- Botilbudskapacitet og økonomisk styring
- Fælles implementering af nationale tiltag
- Tværsektorielt samarbejde – specielt med fokus på psykiatrien

Nyt i styringsdelen af Rammeaftale 2025-2026.

Styringsdelen sætter rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud. Formålet med styringsdelen af Rammeaftalen er at sikre klare spilleregler for samarbejdet mellem køber og sælger.

- Alle kommunale og regionale tilbud, der sælger pladser til kommuner, er omfattet af aftalen.
- Principperne i KL standardkontrakterne ligger til grund for aftaler om køb og salg af pladser.
- Rammeaftalens styringsprincipper er i overensstemmelse med Barnets Lov.

- De økonomiske rammer ved lukning af tilbud er præciseret og er i overensstemmelse med finansieringsbekendtgørelsen.

Procedure

Social- og Handicapudvalget den 9. oktober 2024.

Økonomiudvalget den 22. oktober 2024.

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024.

Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 09-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Lene Bitsch Bierbaum

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Bilag

Rammeaftale 2025 2026

Samlet bilag_Rammeaftalen 2025-2026

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 156: Driftsoverenskomst og vedtægter for DSI Odinsgaard

24/12865

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af driftsoverenskomst, vedtægter og anvisningsmodel for DSI Odinsgaard samt bemyndigelse af forvaltningen til at effektuere omdannelsen, når Socialtilsyn Syd har godkendt DSI Odinsgaard.

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 27. august 2024 at stifte Odinsgård som en selvejende institution.

Forvaltningen har forhandlet driftsoverenskomst og budget på plads med DSI Odinsgaards bestyrelse, som dog anmoder om yderligere bevillinger til tre områder.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at Social- og Handicapudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- driftsoverenskomst for DSI Odinsgaard godkendes
- ændring af vedtægterne for DSI Odinsgaard godkendes
- anvisningsmodellen godkendes
- forvaltningen bemyndiges til at effektuere omdannelsen af Odinsgård til selvejende institution, når der foreligger godkendelse af DSI Odinsgaard fra Socialtilsyn Syd

og at Social- og Handicapudvalget og Økonomiudvalget træffer beslutning om, hvorvidt det over for kommunalbestyrelsen skal anbefales, at

- anmodningerne om yderligere midler fra DSI Odinsgaards bestyrelse skal imødekommes

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 27. august 2024 (punkt 114) at stifte Odinsgaard som selvejende institution. Vedtægterne og stiftelsesdokumentet for DSI Odinsgaard sikrer, at tilbuddet etableres i overensstemmelse med in-house-reglerne i udbudslovens §12.

Efter Haderslev Kommunalbestyrelses beslutning den 27. august 2024 har bestyrelsen for DSI Odinsgaard ansøgt Socialtilsyn Syd om nygodkendelse af tilbuddet.

Omdannelsesprocessen blev midlertidigt pauseret den 25. oktober 2024 på baggrund af klager med opsættende virkning. Som følge af klagerne er dokumenterne og aftalerne gennemgået, og der er nu et overblik over antallet af pladser, som den selvejende institution har søgt om godkendelse af, og den politiske proces med godkendelse af dokumenterne og omdannelsen kan dermed fortsætte.

Godkendelsen er betinget af, at DSI Odinsgaard opnår endelig godkendelse hos Socialtilsyn Syd, jf. driftsoverenskomsten afsnit 19.1.

Forvaltningen har forhandlet driftsoverenskomst og budget for DSI Odinsgaard på plads med bestyrelsen for DSI Odinsgaard. Udkast til driftsoverenskomst er vedlagt som bilag 1, mens bilag og underbilag til driftsoverenskomsten er vedlagt som bilag 2-13.

I forbindelse med forhandlingerne med bestyrelsen for DSI Odinsgaard om driftsoverenskomsten og budgettet er det værd at bemærke, at parterne har forpligtet sig til at række ud til hinanden og finde løsninger i respekt og dialog, hvis og såfremt der opstår udfordringer med at få aftalegrundlaget og budgettet til at hænge sammen.

Driftsoverenskomst for DSI Odinsgaard

Forvaltningen og bestyrelsen for DSI Odinsgaard har forhandlet vedhæftede driftsoverenskomst på plads, som parterne er enige om at anbefale til godkendelse i Haderslev Kommunalbestyrelse. Driftsoverenskomsten foreskriver de faktuelle forhold omkring rammer for opgaveløsning, samarbejde, anvisning, visitation, tilsyn og andre relevante forhold. Bestyrelsen for DSI Odinsgaard og forvaltningen er enige om, at det vigtigste i det kommende samarbejde er en god, inkluderende og praktisk dialog om alle emner, samt at finde fælles løsninger, der gavner borgere, pårørende, ledelse og medarbejdere.

Budget for DSI Odinsgaard

Budgettet, der er vedhæftet som bilag på sagen ("bilag 8 – Budget for DSI Odinsgaard"), er forhandlet med bestyrelsen for DSI Odinsgaard og uddybes herunder.

Forvaltningens udkast til budget, der har været afsat for forhandlingerne med bestyrelsen for DSI Odinsgaard, bygger på den tildelingsmodel, der er vedtaget omkring Haderslev Kommunes botilbud. Hertil kommer en årlig merudgift på 1,8 mio. kr. til APV-hjælpebidrag, Sundhedslovs-ydelser, feriekoloni, bestyrelseshonorarer og - udgifter, revision, IT, husleje samt administrativt personale, i forbindelse med at Odinsgaard overgår fra kommunalt botilbud til selvejende institution DSI Odinsgaard.

Derudover er det i forhandlingerne aftalt, at der gives et overgangstilskud, der skal dække merudgifter til vikarer, efteruddannelse, rekruttering, bestyrelsesarbejde og ekstra ledelse.

Overgangstilskuddet på i alt 6,0 mio. kr. skal bidrage til fortsat udvikling og kvalitetssikring af tilbuddet og udfases over 3 år.

Forvaltningens forslag til budget for DSI Odinsgaard fra 1. december 2024 (alle tal i 2024 pris)	2024	2025	2026	2027	2028
Nuværende kommunalt budget	1,8	21,6	21,6	21,6	21,6
Ekstra udgifter pga. selveje	0,1	1,8	1,8	1,8	1,8
I alt – varigt	1,9	23,4	23,4	23,4	23,4

Overgangstilskud	0,5	2,9	2,0	0,7	0,0
I alt	2,4	26,3	25,4	24,1	23,4

Udover ovenstående har bestyrelsen fremsat et ønske om yderligere midler til tre særskilte områder, som forvaltningen fremsender til politisk behandling:

- Midler til efteruddannelse og kompetenceudvikling til personale og ledelse hæves så beløbet svarer til 2% af budgetrammen på 23,4 mio. kr., hvilket dermed svarer til yderligere ca. 0,4 mio. kr. årligt., I ovenstående overgangstilskud er der medtaget det halve i 2025-26 og 0,15 mio. kr. i 2027. Odinsgaard forventes derefter at have de samme midler fra 2028 og frem, som de øvrige botilbud i Haderslev Kommune.
- Pårørende og medarbejder forløb med ekstern konsulent om, hvordan der skabes en tryk arbejdsplads for medarbejderne, og trykke hjem for beboerne på Odinsgaard. Bestyrelsen ønsker yderligere 0,65 mio. kr. i 2025 til dette.
- Ekstra midler til vikarkontoen, for at sikre muligheden for stabil drift i overgangsperioden. Bestyrelsen ønsker yderligere 0,5 mio. Kr. som et engangsbeløb i 2025 til dette.

Vedtægter for DSI Odinsgaard

Socialtilsyn Syd har i deres bemærkninger til de tidligere fremsendte vedtægter bemærket følgende:

Når der er tale om ekstraordinære dispositioner, nedlæggelse, vedtægtsændringer mv., så er det kun i forhold til fondene, at det kræver socialtilsynets samtykke henholdsvis godkendelse, jf. lov om socialtilsyn § 15.”

Derfor har deres anbefaling været generelt at skrive deres rolle ud af vedtægterne, så Socialtilsynets rolle alene er at ”påse” at vedtægterne overholder bestemmelserne i Lov om Socialtilsyn § 13. Ændringerne er indskrevet i § 14.

Derudover er der tilføjet en ny § 11, som tilskriver at DSI Odinsgaards bestyrelsesmedlemmer kan anvende elektronisk dokumentudveksling og elektronisk post i deres kommunikation med hinanden.

Da det er tale om vedtægtsændringer i allerede godkendte vedtægter, skal Haderslev Kommunalbestyrelse godkende de nye ændringer. De reviderede vedtægter er vedhæftet som bilag 14. De i bilaget ændrede afsnit er indskrevet med rød markering.

Anvisningsmodel for pladserne på DSI Odinsgaard

Der er opstået tvivl om, hvorvidt den af Social- og Handicapudvalget besluttede model, hvor Kommunen har 80% anvisningsret og institutionen har anvisningsretten til 20% er i overensstemmelse med almenboligloven. I henhold til almenboligloven har kommunen anvisningsretten til boligerne, og loven indeholder i dette tilfælde, hvor Haderslev Kommune er bygnings ejer ikke hjemmel til at overdrage anvisningsretten til en selvejende institution.

Forvaltningen og bestyrelsen for DSI Odinsgaard er derfor enige om at anbefale en anvisningsmodel, hvor Haderslev Kommune har 100% af anvisningsretten til boligerne og heraf er ansvarlige for et eventuelt videresalg af pladser svarende til op til 20% af budgettet. Videresalget og visitationen vil altid ske i pragmatisk dialog med DSI Odinsgaard, hvilket fremgår af driftsoverenskomstens afsnit 4.

Økonomiske forhold

Procedure

- Social- og Handicapudvalget den 28. oktober 2024
- Økonomiudvalget den 29. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. oktober 2024

Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 28-10-2024

Social- og Handicapudvalget anbefaler over kommunalbestyrelsen, at

- driftsoverenskomsten med DSI Odinsgaard godkendes,
- ændring af vedtægterne for DSI Odinsgaard godkendes,
- anvisningsmodellen godkendes,
- forvaltningen bemyndiges til at effektuere omdannelsen af Odinsgård til selvejende, og institution, når der foreligger godkendelse af DSI Odinsgaard fra Socialtilsyn Syd.

Lene Bierbaum indstillede at, Social- og Handicapudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at bestyrelsens anmodning om midler til pårørende- og medarbejderforløb samt ekstra midler til vikarkonto imødekommes, mens bestyrelsens anmodning om midler til efteruddannelse og kompetenceudvikling afslås, og afventer en senere generel drøftelse af kompetenceudvikling på botilbudsområdet.

For stemte: Lone Ravn (A), Bo Morthorst Rasmussen (A), Thomas Fredsted (V), Lene Bierbaum (V) og Jannie Westergaard (C).

Imod stemte: Jon Krongaard (O)

Indstillingen blev godkendt.

Jon Krongaard stemte imod, idet han ønsker at imødekomme bestyrelsens ønsker.

Fraværende:

Hanne Pedersen

Beslutning i Økonomiudvalget den 29-10-2024

Indstillingen fra Social- og Handicapudvalget blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Benny Bonde

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Jon Krongaard fremsatte følgende ændringsforslag til indstillingen fra Social- og Handicapudvalget:

”At bestyrelsens ønske om yderligere kompetencemidler imødekommes”

Afstemning om ændringsforslag:

For stemte: Liberal Alliance og Dansk Folkeparti, i alt 2

Imod stente: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Konservative Folkeparti, SF, Slesvigsk Parti, Venstre, Enhedslisten og Benny Bonde, i alt 29

Undlod at stemme: 0

Ændringsforslaget faldt.

Indstillingen fra Social- og Handicapudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Bilag

Driftsoverenskomst

Bilag 1 Værdifuld Hverdag

Bilag 2 - rammer for opgaveløsning og samarbejde

Bilag 3 aftale om sundhedslovsydelser

Underbilag - bilag 1 til Aftale om Sundhedslovsindsatser - Delegeringsaftale

Underbilag - bilag 2 til Aftale om sundhedslovsindsatser - Ydelseskatalog SUL 2024-2026

Underbilag - bilag 3 til Aftale om sundhedslovsindsatser - Samarbejdsaftale sygeplejen_akutsygeplejen

Underbilag - bilag 4 til Aftale om sundhedslovsindsatser - afregning

Bilag 4 Kvalitetsstandard Længerevarende botilbud

Bilag 5 afregning

Bilag 6 Administrationsaftale - IT

Bilag 7 databehandleraftale

Bilag 8 Budget for DSI Odinsgaard

Vedtægter - DSI Odinsgaard

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 157: Endelig vedtagelse af områdefornyelsesprogram for Rådhuscentret Vojens

24/1092

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af områdefornyelsesprogram for Rådhuscentret i Vojens. Områdefornyelsesprogrammet skal foruden at være et grundlag for en økonomisk udbetaling af den statslige udgiftsramme også danne rammerne for et attraktivt bymiljø, hvor der udover handel blandt andet også er fokuseret på grønne områder, ophold, optimering af parkering og bedre forhold for bløde trafikanter. Områdefornyelsesprogrammet sikrer en gennemførelse af projektet inden for 5 år.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- områdefornyelsesprogrammet endeligt vedtages
- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet Økonomiske forhold.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har i 2022, 2023 og 2024 søgt om at få en andel i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter og har fået tildelt 1,391 mio. kr. til Vojens, hertil skal lægges en medfinansiering på 40%. De tildelte midler udbetales først, når der er indsendt et konkret projekt, som skal udarbejdes i form af et områdefornyelsesprogram. Deadline for midlerne i 2022 er den 1. november 2024.

Land- og Byudviklingsudvalget besluttede den 19. september 2024, at den statslige udgiftsramme anvendes til Rådhuscentret, og at det derfor blev besluttet at igangsætte et områdefornyelsesprogram for området.

Omdannelse af Rådhuscentret i Vojens er del af arbejdet med realiseringen af udviklingsplanen for Vojens, hvor der er igangsat en række indsatser i hvert udviklingsområde; Rådhuscentret, Stationsområdet, Halområdet og forbindelsen imellem Vestergade / Østergade.

Projektet ved Rådhuscentret har forud for selve områdefornyelsesprogrammet haft en række dialogmøder med de butikks- og erhvervsdrivende i Rådhuscentret, samt andre relevante interessenter, som har været grundlag for det overordnede projekt ved Rådhuscentret.

Områdefornyelsesprogrammet ved Rådhuscentret omhandler en forandring af udeområderne, som i dag i høj grad er præget af parkering. Rådhuscentret foreslår fremover at være for alle og i større grad også være med til at danne sikre forhold for de bløde trafikanter med gennemgående forbindelser i området. Derudover foreslås der at være et fokus på at skabe et mere attraktivt område med fokus på ophold i attraktive rammer med fokus på at gøre området mere grønt. Samtidig bliver det et vigtigt område for hærvejens cykelrute, som kører ned igennem området.

Rådhuscentret tænkes fortsat at skulle styrkes som handelsområde, og derfor vil der også være fokus på, at udeområderne også kan bruges af de butikks- og erhvervsdrivende både i hverdagen og ved arrangementer, samt at der skal fokuseres på en synliggørelse af området.

Se områdefornyelsesprogrammet i bilag 1.

Ved vedtagelse af områdefornyelsesprogrammet forpligtiger Haderslev Kommune sig til, at projektet udføres inden for 5 år fra vedtagelsesdatoen.

Teknik og Klima anbefaler, at Områdefornyelsesprogrammet for Rådhuscentret i Vojens endeligt vedtages.

Økonomiske forhold

Realiseringen af områdefornyelsesprogrammet forventes at beløbe sig til ca. 4,7 mio. kr. Der er forudsat anvendelse af de statslige byfornyelsesmidler til projektet i perioden frem til 2027. Det betyder, at Haderslev Kommune skal bidrage med 1,880 mio. kr. Der skal aflægges et særskilt regnskab for områdefornyelsesprojekter, derfor skal Rådhuscenteret i Vojens flyttes til et særskilt projekt.

På nuværende tidspunkt er Haderslev Kommunes andel af den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter i 2022 - 2024 på 1,391 mio. kr. Den statslige refusion for projekter under bymidterammen udgør 60 pct.

For at kunne modtage den fulde refusion, skal der som minimum afsættes 0,927 mio. kr. i Haderslev kommune (40 % af bruttoudgiften). Haderslev Kommunes andel på 0,927 mio. kr. vil kunne finansieres indenfor det afsatte budget til projekt Strategiske Udviklingsplaner for Vojens og Gram. Den samlede bruttoudgift til igangsættelse af projekter udgør herefter 2,318 mio. kr.

Bymidterammen kan bruges til tilsagn til projekter, som gør brug af en række instrumenter i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Rådhuscentret er oprindelig medtaget i sagen om Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram, som der blev givet anlægsbevilling til den 1. oktober 2024. Denne bevilling skal reduceres med rådhuscenteret, og der skal gives en anlægsbevilling til områdefornyelsesprogrammet i stedet for.

Projekt: Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram (mio. kr.)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	5,700	-
Reduktion da Rådhuscentret overgår til områdefornyelsesprojektet	-0,927	-
Anlægsbevilling i alt til projektet	4,773	-

Der meddeles anlægsbevilling på 2,318 mio. kr. i udgifter og 1,391 mio. kr. i indtægter til områdefornyelsesprojekt Rådhuscentret.

Projekt: Områdefornyelsesprogram Rådhuscentret (mio. kr.)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,000	0,000
Anlægsbevilling til områdefornyelsesprojekt Rådhuscentret	2,318	1,391

Anlægsbevilling i alt til projektet	2,318	1,391
-------------------------------------	-------	-------

Den kommunale nettoudgift på 0,927 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram.

Finansiering	2024	2025	2026	2027	2028
Afsat rådighedsbeløb til Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram	-0,927	-	-	-	-
Områdefornyelsesprojekt Rådhuscentret	0,927	-	-	-	-
Finansiering i alt	0,000	-	-	-	-

Når Haderslev kommune modtager statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2025 -2027, vil der blive forelagt en bevillingssag på den resterende del af projektet.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 21. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 21-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Bilag

Områdefornyelsesprogram, Vojens 1, området ved Rådhuscentret

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 158: Igangsætning af kommuneplantillæg samt lokalplan for teknisk anlæg ved Blokhusskoven, Kelstrup Strand og Hejsager Strand.

23/15789

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for teknisk anlæg i form af et klima- og kystbeskyttelsesprojekt ved Blokhusskoven, Kelstrup Strand og Hejsager Strand. Der lægges op til, at projektet skal bestå af sandfodring, etablering af klitdige, skråningsbeskyttelse, bagdiger, tværdiger og pumper. Projektet udarbejdes i samarbejde mellem kommunen og borgerne. Planarbejdet kræver en miljøvurdering, og der blev i august foretaget en høring om, hvilke miljøforhold der skal undersøges. Der er kommet høringssvar med forslag til alternative løsninger og om, at påvirkning af naturen skal belyses. Projektets endelige udformning skal afklares i forbindelse med planlægningsprocessen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for teknisk anlæg i form af et klima- og kystbeskyttelsesprojekt ved Blokhusskoven, Kelstrup Strand og Hejsager Strand.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget blev den 9. september 2024 orienteret om klima- og kystbeskyttelsesprojektet Vores Kyst, se bilag 1. Projektet er et kommunalt fællesprojekt, hvilket betyder, at kommunen og borgerne sammen skal finde ud af, hvilken løsning der skal etableres, samt at alle, der får nytte af projektet, skal betale for det.

Projektet har til formål at beskytte Blokhusskoven, Kelstrup Strand og Hejsager Strand mod erosion, oversvømmelse fra havet og fra bagvand. Der lægges op til, at projektet skal bestå af sandfodring, etablering af klitdige, skråningsbeskyttelse, bagdiger, tværdiger og pumper. Flere detaljer om forslaget til projektet kan ses i debatoplæg og lokalplangrundlag, bilag 2 og 3.

Haderslev Kommunes planafdeling, som er myndighed for projektet, har vurderet, at projektet har en størrelse, så der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan, men også en fuld miljøvurdering af planen og af projektet.

Som en del af disse miljøvurderinger skal offentligheden og relevante myndigheder høres, så de kan komme med input til, hvilke miljøforhold der skal undersøges. Denne høring er blevet sendt ud til relevante myndigheder og ca. 1400 lodsejere i området i august. Der er kommet 31 høringssvar fra lodsejere og 8 fra myndigheder. Inputtene til miljøvurderingen handler blandt andet om, at det skal belyses, hvordan projektet påvirker planter, fugle, åer, havmiljøet, og om kystbeskyttelsen kan påvirke andre kyststrækninger. Derudover bliver der foreslået alternative løsninger, som blandet andet opdeling af projektet og løsning med spuns. Derfor skal disse alternative løsninger også vurderes i miljøvurdering, samt det skal vurderes hvad det vil betyde for miljøet, hvis der ikke etableres klima- og kystbeskyttelse. Forslagene om alternative løsninger kommer hovedsageligt fra lodsejere ved Hejsager Strand.

I lokalplanen skal der fastlægges bestemmelser for anvendelse af arealer og for størrelsen på klima- og kystbeskyttelses anlægget. Der skal dog være mulighed for, at anlægget kan forstørres med tiden, hvis der bliver behov for det. Derudover vil der i planlægningen være fokus på at få tilpasset projektet til de forhold, der bliver belyst i

miljørapporten. Som en del af den videre proces skal projektet og løsningerne også genbesøges, og det skal blandt andet vurderes, hvor høje vandstigninger anlægget skal sikre området mod. Projektets endelige udformning og eventuelle ændringer af projektet skal derfor afklares i forbindelse med planlægningsprocessen.

Som en del af planarbejdet vil lodsejere inden for lokalplanafgrænsningen blive orienteret om at planarbejdet igangsættes. Derudover vil der være mulighed for dialog med sommerhusejere ved at afholde borgermøder, have dialog med enkelte lodsejere foruden de lovmæssige høringer. Det forventes, at forslaget til lokalplanen og miljøvurderingerne kommer til politisk behandling i september 2025. Se tidsplanen for planarbejdet i bilag 4 og tidsplanen for hele projektet i bilag 5.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Kommunalbestyrelsen 29. oktober 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Bilag

Orientering om Vores Kyst projektet 19-09-2024

Vores Kyst - Debatoplæg til miljøvurdering

Udkast til lokalplangrundlag Vores Kyst

Tidsplan for plangrundlag

Hovedtidsplan for projektet Vores Kyst

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 159: Forslag til kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66, Erhvervsområdet ved Banen, Haderslev

23/11234

Sagsresume

Beslutning om offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66, Erhvervsområdet Ved banen, Haderslev.

Som led i den grønne omstilling har Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik og Haderslev Fjernvarme behov for at udvide deres respektive varmforsyningsanlæg, så virksomhederne bevæger sig fra naturgas til elektrificering. De to virksomheder har derfor udviklet et fælles projekt for nye samplacerede varmeanlæg i den nordlige side af Fuglsangs produktionsområde langs det tidligere jernbanetracé. Varme anlæggene vil gøre omstillingen fra gas til el mulig og samtidig give mulighed for, at Haderslev Fjernvarme kan udnytte overskydende procesvarme fra Fuglsangs produktion. I forbindelse med lokalplanarbejdet er der lavet et kommuneplantillæg så eksisterende og ny bebyggelse er i overensstemmelse med retningslinjer for bygningsvolumen og bygningshøjder. Der laves ingen øvrige ændringer ved kommuneplanrammen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 32-2021 og forslag til lokalplan 10-66 sendes i offentlig høring i 8 uger
- afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres

Sagsfremstilling

Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik og Haderslev Fjernvarme har i fællesskab udviklet et projekt omkring etablering af nye el-drevne varmeanlæg i tilknytning til Fuglsangs eksisterende produktionsområde ved Ribe Landevej. De nye varmeanlæg skal dels sikre en omlægning af energiforbruget og dels skabe mulighed for at udnytte overskydende procesvarme fra Fuglsangs maltproduktion i den offentlige varmforsyning.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en ny større bygning i den nordlige del af Fuglsangs erhvervsområde. Bygningen vil dels rumme en varmecentral og dels produktionsanlæg til maltproduktionen. I tilknytning til den nye varmecentral kan der etableres to større lagertanke til varmt vand. Lokalplanen vil også give mulighed for, at Haderslev Fjernvarme kan opføre en selvstændig ny bygning til en ny varmecentral samt opføre en tredje lagertank til varmt vand. Haderslev Fjernvarmes anlæg vil kunne rumme andre mindre anlæg eller bygninger, som muliggøres gennem lokalplanen. Lokalplanen kan ses i bilag 1.

For at det nye varmeanlæg skal kunne realiseres giver lokalplanen mulighed for, at den tidligere godsekspektion til Haderslev Station nedrives og erstattes af den nye varmecentral. Bygningen er bevaringsværdig med værdi 3. Grundet bygningens tilstand er de bærende bevaringsværdier kun delvist til stede, og dens aktuelle bygningsmæssige stand betyder, at en bevaring og videre omdannelse ikke er mulig da den er svær at anvende til erhvervsformål. I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en flagermusundersøgelse. Der er ikke registreret flagermus i forbindelse med undersøgelserne.

I kraft af den usikre forsyningssituation kan det for virksomhederne senere vise sig nødvendigt med kort varsel at skulle omstille produktionen til helt andre energityper. Lokalplanen giver derfor mulighed for senere etablering af relevante tekniske anlæg indenfor lokalplanområdet. En eventuel senere etablering af yderligere anlæg vil dog forudsætte relevante særskilte myndighedsgodkendelser og eventuelle miljøvurderinger. Haderslev Kommune og Fuglsang er bevidste om områdets særlige placering tæt ved bymidten og om det historiske bryggeris særlige og bevaringsværdige bygningsarv. Der er derfor i lokalplanens formål og bestemmelser lagt vægt på at sikre, at det nye byggeri er afstemt i udtryk, form og skala med den eksisterende bygningsmasse.

Lokalplanen understøtter Haderslev Kommunes erhvervspolitik ved at muliggøre udvikling og omstilling af eksisterende virksomhed.

Parallelt med udarbejdelsen lokalplanen, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget sikrer at eksisterende og ny bebyggelse er i overensstemmelse med øvrige retningslinjer for bygningsvolumen og højder. Kommuneplantillægget ændrer bygningsvolumen fra 4 m³ til 7 m³, og bygningshøjde fra 12 meter til 15 meter. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 2. planerne understøtter erhvervspolitikken ved at muliggøre udvikling og omstilling af eksisterende virksomhed.

Områdets øvrige bygningsanlæg, funktioner og trafikbetjening vil ikke blive ændret ved lokalplanen.

Planprocessens tidsplan er vist i vedlagte bilag 3. Planen forventes endelig vedtaget februar 2025

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 7. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Bilag

Forslag til Lokalplan 10-66 Erhvervsområde Ved banen 30.09.24

KP tillæg 32-2021 Erhvervsområde Simmerstedsvej 02.10.2024

Tidsplan Lokalplan 10.66 Ved Banen

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 160: Forslag til kommuneplantillæg 29-2021 og lokalplanudkast 10-69, centerområde ved Bygnaf og Nordhavnsvej

24/2371

Sagsresume

Beslutning om at forslag til kommuneplantillæg 29-2021 Centerområde ved Bygnaf og Nordhavnsvej, samt forslag til lokalplan nr. 10-69 Centerområde ved Nordhavnsvej og Bygnaf, Haderslev vedtages og sendes i offentlig høring i otte uger. Planerne giver mulighed for etablering af boksbutikker med central placering ved Jomfrustien.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- afgørelse om at planforslagene ikke skal miljøvurderes offentliggøres
- forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanen sendes i offentlig høring i otte uger

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse har den 30. april 2024 besluttet, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for centerområdet ved Bygnaf 14 og Nordhavnsvej 3 i Haderslev, se bilag 1. Formålet med det ændrede plangrundlag er, at det nye centerområde kan indeholde en boksbutik, der maksimalt er op til 3.250 m². Der er plads til én butik på lokalplanområdet af den maksimale størrelse. Lokalplanområdet er centralt placeret i forhold til Jomfrustien, der ønskes omdannet. Planerne muliggør, at det eksisterende bygningsanlæg, der senest har været sprogskole og detailhandelsbutik, kan nedrives, for at give plads til op til 3 boksbutikker i et bygningsvolumen.

Kommuneplantillæg 29-2021 udvider Centerområdet til at dække hele planområdet, størrelsen på udvalgsvarebutikken forøges fra 2.000 m² til 3.250 m², og den ca. 46 m² matrikel 3377, Haderslev ejerlav, overføres fra en boligramme til en centerramme, se bilag 2

For at fremtidssikre lokalplanen, er der mulighed for op til tre butikker på området, med en minimumsbebyggelse på 750 m² per enhed. Minimumskravet for bebyggelsen er den samme som for bebyggelsen på Nordhavnsvej 2 og Vinkelvej 6.

Fokuspunkterne i lokalplanen er blandt andet bearbejdning af facaderne og de trafikale forhold, samt overgange til naboområderne, se bilag 3 for lokalplanudkast.

Haderslev Kommune har valgt at lægge sig op ad Detailhandelsanalysen for Haderslev Kommune fra 21. september 2022, og udarbejdet et notat om detailhandlen i området, se notatet i bilag 4.

Forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanudkastet er blevet miljøscreenet, se resultatet i bilag 5. Undervejs i processen er trafikforhold og eventuelt forekomst af flagermus blevet undersøgt yderligere. Konklusionerne af miljøscreeningerne er, at der med det ændrede plangrundlag ikke sker væsentlige ændringer, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag 6 indeholder en tidsplan.

Med vedtagelsen af denne sag i Haderslev Kommunalbestyrelse, sendes miljøscreeningen i offentlig høring i fire uger, og udkastet til kommuneplantillægget samt lokalplanudkastet sendes i offentlig høring i otte uger. Planerne forventes endeligt behandlet i marts 2025

Procedure

- Teknik og Klimaudvalg 7. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Bilag

TKU dagsordenspunkt 7. oktober 2024

Kommuneplantillæg 10-69 UDKAST

Lokalplan 10-69 Bygnaf UDKAST

Detailhandelsnotat

Afgørelse Screening 10-69 kpt 29-2021

Tidsplan

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 161: Mellefinansiering til realisering af lavbundsprojekt ved Nips Å

21/24138

Sagsresumé

Beslutning om at godkende mellefinansiering til realisering af lavbundsprojekt ved Nips Å. På tværs af kommunerne Tønder, Aabenraa og Haderslev har et forprojekt vist, at der er mulighed for at etablere et stort lavbundsprojekt på samlet 633,8 ha. Tønder Kommune forbereder på vegne af alle tre kommuner en ansøgning om tilskud til etablering af lavbundsprojektet i Landbrugsstyrelsens tilskudsordning til lavbundsprojekter.

Tønder Kommune vil stå for projektet, og anmoder Aabenraa og Haderslev Kommuner om at bidrage med deres andel af en mellefinansiering indtil projektet er afsluttet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Haderslev Kommune giver tilsagn om mellefinansiering til realisering af lavbundsprojektet

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har i samarbejde med Aabenraa og Haderslev kommuner gennemført forundersøgelse af et lavbundsprojekt ved Nips Å, Goldbæk og Tyrholm Bæk. Projektet er 633,8 hektar stort, hvoraf ca. 256 hektar ligger i Haderslev Kommune. De øvrige arealer i projektområdet ligger i Tønder og Aabenraa Kommuner, se bilag 1. Tønder Kommune forbereder på vegne af alle tre kommuner at søge tilskud til etablering af lavbundsprojektet i Landbrugsstyrelsens tilskudsordning til lavbundsprojekter med ansøgningsfrist den 30. september. Det vil sige, at Tønder Kommune kan blive projektejer, hvilket blandt andet betyder, at Tønder Kommune skal stå for projektøkonomien.

Forundersøgelsen har vist, at der er et stort ønske blandt lodsejerne om erstatningsjord, og dermed vil der også blive behov for jordfordeling. Tønder Kommune vil søge tilskud til etablering af projektet i Landbrugsstyrelsen, da jordfordeling alene tilbydes i Landbrugsstyrelsens tilskudsordning. Derudover har Landbrugsstyrelsen annonceret en ny kompensationsform til lodsejere (værditabsmodellen), som i øjeblikket kun tilbydes lodsejere i projekter, der gennemføres med tilskud fra Landbrugsstyrelsen. Det vurderes, at værditabsmodellen vil blive aktuel, da mange lodsejere giver udtryk for, at de gerne vil beholde arealerne efter projektet. Værditabsmodellen kompenserer lodsejerne for det værditab, der er på arealerne, når projektet gennemføres.

Etablering af et lavbundsprojekt sker overordnet i tre hovedfaser, som er jordfordelingsfasen med jordkøb, detailprojekteringsfasen og anlægsfasen. I dette projekt er udgifterne til jordkøb og jordfordeling skønnet til ca. 76,5 mio. kr. Detailprojekteringen er skønnet til ca. 3,5 mio. kr., og anlægsomkostningerne er skønnet til ca. 40 mio. kr. Tilskudsordningen fungerer på den måde, at Tønder Kommune søger tilsagn om tilskud til alle udgifter i Landbrugsstyrelsen. Landbrugsstyrelsen står for jordkøb og jordfordeling, og de tre deltagende kommuner vil ikke have udlæg i den forbindelse. Derimod står Tønder Kommune for detailprojektering og anlæg, og de tre deltagende kommuner skal være indstillet på at have udlæg til disse udgiftsposter, der som nævnt er skønnet til ca. 43,5 mio. kr. Kommunerne kan få dækket udgifter til løn til de medarbejdere, som arbejder på projektet.

I den nuværende tilskudsordning er der ikke mulighed for at søge rateudbetalinger i Landbrugsstyrelsen. Der kan først søges penge hjem, når hele projektet er afsluttet. Da der er tale om et stort projekt, skal kommunerne være indstillet på at have disse udlæg i en årrække indtil det samlede projekt er afsluttet. Forundersøgelsen peger på, at der evt. skal gennemføres flere jordfordelinger, og at projektet skal gennemføres i etaper. En jordfordeling tager 2-4 år, og detailprojektering og anlægsperiode følger derefter. Der går derfor ca. 3-4 år før dele af projektet evt. kan gennemføres,

og op imod ca. 7-8 år før hele projektet eventuelt kan gennemføres. Tidsplanen for projektets afslutning vil afhænge af resultatet af jordfordelingen.

92 % af projektet er beliggende på kulstofrige lavbundslande. Projektet bidrager til kvælstoffjernelse med 48 kg kvælstof pr. hektar pr. år, svarende til 30.708 kg kvælstof pr. år og til reduktion af udledning af drivhusgasser med 22 ton CO₂-ækvivalenter pr. hektar pr. år, svarende til 13.983 ton CO₂-ækvivalenter pr. år.

Projektet er løbende drøftet kommunerne imellem, og der er enighed om at søge om realisering af projektet. Der er også enighed om, at Tønder Kommune skal være projektejer, som tilfældet er i forundersøgelsen. Haderslev Kommune og Aabenraa Kommune er blevet bedt om skriftligt at tilkendegive støtte til projektet ved at sende en støtteerklæring herom.

Økonomiske forhold

Når jordfordelingen er gennemført om 2-4 år, kan detailprojektering gå i gang. Til den tid vil der skulle søges en anlægsbevilling på forventet samlet udgift og tilsvarende indtægt for Haderslev Kommunes andel af lavbundsprojektet.

Haderslev Kommunes andel af udlæg til lavbundsprojektet ved Nips Å udgør ca. 40 % og er i 2024-priser skønnet til ca. 17,4 mio. kr. Det vil først være i slutningen af anlægsfasen om 4-8 år, at kommunen vil skulle lægge ud for de større anlægsudgifter.

Alle udlæg vil blive dækket af Landbrugsstyrelsen, men efter den nuværende ordning er der ikke mulighed for acontoudbetalinger, så hele indtægten forventes først at indgå til kommunen, når anlægsfasen er overstået, og når projektregnskab er godkendt af Landbrugsstyrelsen.

Det betyder i praksis, at Haderslev Kommune vil have udlæg over nogle år, før indtægten indgår. Samlet set er projektet udgiftsneutralt for kommunen. Løn til medarbejdere, som arbejder på projektet, vil indgå i projektregnskabet og dermed blive betalt af Landbrugsstyrelsen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 7. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Landbrugsstyrelsen finansierer Fase 1, som er jordfordelingsfasen. Den er skønnet til 76,5 mio. kr. og strækker sig over 2-4 år.

Den kommunale mellemfinansiering vedrører de to sidste faser, som beløber sig til i alt 43,5 mio. kr. Haderslev Kommune skal heraf mellemfinansiere ca. 40% svarende til 17,4 mio. kr.

Detailprojekteringen kommer tidligst i 2027 og vil beløbe sig til ca. 1,4 mio. kr. for Haderslev Kommune. Herefter følger anlægsfasen, som beløber sig til ca. 16,0 mio. kr. for Haderslev Kommune. De 17,4 mio. kr. refunderes, når projektet

afsluttes.

Det foreslås, at projektet godkendes og finansieres ved kassetræk frem til projektets afslutning, hvor finansiering kommer fra Landbrugsstyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2024

Økonomiudvalget anbefaler, at projektet godkendes og mellemfinansieres ved kassetræk.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Bilag

Kortbilag lavbundsprojekt

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 162: Beskyttelse af BNBO til Eskærhøj vandværk

21/24518

Sagsresume

Beslutning om ekspropriationshensigt og påbudsvillighed. Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Haderslev Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Provas’

kildeplads ved Eskærhøj og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Eskærhøj Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der for matrikelnummer 1612, Vandling, Starup brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) samt det arronderede areal.

For matrikel 1612, Vandling, Starup har Provas og lodsejer lavet en frivillig aftale om forbud mod pesticidanvendelse i BNBO og det arronderede areal. Provas afholder udgifterne til erstatning.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det tilkendegives, at Haderslev Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på matrikelnummer 1612, Vandling, Starup inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Eskærhøj Vandværk samt det arronderede areal.
- det tilkendegives, at Haderslev Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matrikelnummer 1612, Vandling, Starup for at sikre grundvandet til Eskærhøj Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med den berørte lodsejer.

Sagsfremstilling

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Eskærhøj Vandværk har 5 boringer i drift, hvor deres BNBO (boringsnære beskyttelsesområder) er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen. Indvindingsboringerne ligger i udkanten af Haderslev by i kort afstand til marker, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Sagen vedrører matrikelnummer 1612, Vandling, Starup.

Haderslev Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at der i BNBO til Eskærhøj Vandværk, er en risiko ved erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinet kan beskrives som værende god, men med en betydelig grundvandsdannelse indenfor BNBO og tidligere fund af pesticider i grundvandet gør at grundvandsmagasinet er sårbart i forhold til brug og håndtering af pesticider. Der er ikke påvist pesticider i grundvandet siden 2016.

Eskærhøj Vandværk er et veldrevet vandværk, som er vigtig for drikkevandsforsyningen til Haderslev by og omegn. Vandværket er forbundet med Favrdal Vandværk, som er Haderslevs største vandværk.

Teknik og Klima vurderer, at erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Eskærhøj kildeplads i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 1612, Vandling, Starup som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift, ligesom det arronderede areal ligeledes bør pålægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Bilag 2 forklarer baggrunden for rådighedsindskrænkninger på arealer udover BNBO-arealerne.

Juridiske aspekter

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt Kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen (matrikelnummer 1612, Vandling, Starup) efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Bilag

Arronderet areal matr. nr. 1216

Principskitse for rådighedsindskrænkninger på arealer udover BNBO-arealerne.PDF

Placering af arronderet areal

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 163: Ekspropriationsvillighed i forbindelse med ny råvandsledning

24/18632

Sagsresume

Beslutning om ekspropriationsvillighed. Provas er i gang med at etablere en ny kildeplads til Vojens vandværk. Sammen med den eksisterende kildeplads skal det nye område sikre den fremtidige forsyning af rent drikkevand til forbrugerne i Vojens. Provas har ansøgt Haderslev Kommune om ekspropriationsvillighed i forbindelse med etablering og tinglysning af en ny råvandsledning fra den nye kildeplads og frem til Vojens vandværk, hvis ikke der kan opnås en frivillig aftale med lodsejerne.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommunalbestyrelsen er villig til at ekspropriere, hvis ikke der opnås en frivillig aftale med lodsejere.

Sagsfremstilling

Vojens Vandværk har i dag kun én aktiv kildeplads med tre borer placeret nord for Vandværket på Jegerup Mark. Den nuværende og fremtidige forsyningssikkerhed for Vojens Vandværk er baseret på to uafhængige indvindingsområder, se bilag 1.

Provas har i perioden fra 2022 til 2024 etableret en ny kildeplads med 3 nye borer på matrikelnr. 100 og 315 af Maugstrup ejerlav. Boringerne forventes klar til drift ultimo 2024. Sidste del af projektet er den ca. 5 km lange råvandsledning, som skal transportere råvandet til Vojens Vandværk.

Provas har ud fra et kvalitets- og økonomisk hensyn valgt et tracé for råvandsledningen. Ledningstracéet forløber delvis i markarealer og offentlig vej. Tracéets forløb er i markareal langs Maugstrup Præstegårds Skov via Jegerup, Billundvej og afsluttende i markareal nord for Vojens Vandværk – se bilag 2.

Ledningstracéet er valgt ud fra:

- Provas kan spare 4,5 mio. kr. ved det pågældende tracé i forhold til hvis den kun lå i vejareal.
- Processen for krydsningstilladelse under jernbanen er mere lempelig, når der krydses via en eksisterende krydsning (tunnel).
- Ved placering i markarealer reduceres gener med fremmedledninger og trafik i blandt andet Jegerup.

Det valgte tracé betyder, at råvandsledningen med eventuelt tilhørende styrekabler kommer til at ligge på følgende private matrikler:

- 290 Vojens Ejerlav, Vojens;
- 66 Jegerup Ejerlav, Jegerup;
- 169 Jegerup Ejerlav, Jegerup;
- 74 Jegerup Ejerlav, Jegerup;

- 408 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup,
- 20b Jegerup Ejerlav, Jegerup,
- 493 Jegerup Ejerlav, Jegerup,
- 278a Jegerup Ejerlav, Jegerup,
- 120 Jegerup Ejerlav, Jegerup;
- 10 Vojens Ejerlav, Vojens
- 11al Vojens Ejerlav, Vojens.

Provas ønsker at indgå erstatningsaftaler frivilligt på ekspropriationslignende vilkår.

Ved at kommunen tilkendegiver ekspropriationsvillighed, skabes der mulighed for at lodsejere opnår mulighed for at kunne ansøge om skattefrihed for en givet erstatning, uden at en egentlig ekspropriationssag skal gennemføres.

Det skal understreges, at ekspropriation af tracéet kun skal gennemføres, hvis der ikke kan indgås frivillige aftale med lodsejerne.

I tilfælde af, at ekspropriation bliver nødvendig, vil den konkrete sag blive politisk behandlet.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 7. oktober 2024.
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Bilag

Oversigt over Vojens vandværks to kildefelter

Raavandsledning

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 164: Medlemsinitiativ

24/19880

Sagsresume

Medlemmerne af Børne- og Familieudvalget, Julie Juhler og Henrik Rønnow, har den 29. september 2024 fremsendt følgende medlemsinitiativ til dagsordnen.

Sagsfremstilling

Medlemsinitiativ indsendt af Henrik Rønnow (A) og Julie Juhler Østergaard (A) til behandling i Børne- og Familieudvalget den 7. oktober 2024.

Økonomisk kompensation til Louiseskolen

Sagsresume

Med dette medlemsinitiativ ønsker forslagsstillerne, at Børne- og Familieudvalget træffer beslutning om at tildele Louiseskolen en økonomisk kompensation.

Indstilling

Udvalget ønsker at kompensere Louiseskolen for en del af de udgifter fra perioden 2020-2023, der vurderes at have været uhensigtsmæssige eller, som vurderes at have forværret skolens økonomiske situation, og som udvalget anerkender, blandt andre skolens bestyrelse ikke rettidigt har haft mulighed for at forholde sig til.

Udvalget ønsker at kompensere Louiseskolen med kr. 1,0 mio., og beder forvaltningen anvise finansiering eksempelvis gennem udvalgets budgetværn, udviklingspulje eller alternativt via centrale puljer.

Sagen genoptages til endelig behandling på udvalgsrådet i oktober 2024.

Sagsfremstilling

I mødet i Børne- og Familieudvalget den 9. september 2024 fik udvalget under punkt 104 en orientering om Louiseskolens økonomi, herunder en oversigt over de udgifter, der vurderes at være uhensigtsmæssige eller ekstra belastende i forhold til skolens drift og økonomiske situation siden 2020.

De uhensigtsmæssige og belastende økonomiske dispositioner dækker over bl.a. indkøb af markedsføringsmateriale, ikke essentielle fødevarer, kurser, leje og istandsættelse af lokaler mv. Dispositionerne er nærmere beskrevet i bilaget til dette medlemsinitiativ. Bilaget indgik oprindeligt i sag 104 fra udvalgets møde i september 2024.

Det vurderes, at de økonomiske dispositioner er foretaget uden at bestyrelse, forvaltning eller andre relevante parter har haft reel mulighed for rettidigt at forholde sig til dem.

Normalt forholder Børne- og Familieudvalget sig til institutioners mer- eller mindreforbrug i forbindelse med regnskabsaflæggelse. Sagen om de uhensigtsmæssige og belastende dispositioner er imidlertid så usædvanlig, at den har påvirket arbejdsklimaet på skolen i en sådan grad, at det er rimeligt, at Børne- og Familieudvalget forholder sig til den nu.

Procedure

Børne- og Familieudvalget 7. oktober 2024

Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 07-10-2024

Julie Juhler Østergaards habilitet blev vurderet. Julie Juhler Østergaard vurderes ikke inhabil.

Der blev stillet følgende ændringsforslag fra V og C:

”Louiseskolen kompenseres for den tidligere skoleleders uhensigtsmæssige forbrugsadfærd for 2020-2023 som angivet af forvaltningen i alt 510.000kr. Sagen oversendes til finansiering ifbm udvalgets regnskabsafslutning og overførelsessag for 2024.”

For ændringsforlaget stemte: Tina Rosenkilde (C), Signe Knappe (V), Lene Bitsch Bierbaum (V)

Imod ændringsforlaget stemte: Henrik Rønnow (A), Hanne Pedersen (SF), Julie Juhler Østergaard (A), Thomas Vedsted (LA)

Der blev afholdt afstemning om indstillingen i medlemsinitiativet.

For stemte: Henrik Rønnow (A), Hanne Pedersen (SF), Julie Juhler Østergaard (A), Thomas Vedsted (LA)

Imod stemte: Tina Rosenkilde (C), Signe Knappe (V), Lene Bitsch Bierbaum (V)

Tina Rosenkilde (C), Signe Knappe (V), Lene Bitsch Bierbaum (V) ønsker udvalgets beslutning indbragt for kommunalbestyrelsen, jf. styrelseslovens § 23.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Julie Juhler Østergaards habilitet blev vurderet. Julie Juhler Østergaard blev vurderet habil.

Tina Rosenkilde (C) fremsatte følgende ændringsforslag til beslutningen fra Børne- og Familieudvalget:

”Louiseskolen kompenseres for den tidligere skoleleders uhensigtsmæssige forbrugsadfærd for 2020-2023 som angivet af forvaltningen i alt 510.000 kr. Sagen oversendes til finansiering i forbindelse med udvalgets regnskabsafslutning og

overførelssag for 2024.”

Thomas Vedsted (I) fremsatte følgende ændringsforslag til beslutning fra udvalget:

”Det anvises specifikt, at midlerne til kompensationen tages fra Børne- og Familieudvalgets budgetværn.”

Afstemning om ændringsforslag fra Thomas Vedsted:

For stemte: Liberal Alliance og Dansk Folkeparti i alt 2.

Imod stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Konservative Folkeparti, SF, Slesvigsk, Venstre, Enhedslisten og Benny Bonde, i alt 29.

Undlod at stemme: 0

Ændringsforslaget faldt.

Afstemning om ændringsforslag fra Tina Rosenkilde:

For stemte: Radikale Venstre, Konservative Folkeparti, Slesvigsk Parti, Venstre og Benny Bonde, i alt 17.

Imod stemte: Socialdemokratiet, SF, Liberal Alliance, Dansk Folkeparti og Enhedslisten, i alt 14.

Undlod at stemme: 0.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Den Socialdemokratiske gruppe stemmer imod, idet de ikke finder kompensationen på 510.000 kr. tilstrækkelig.

Udvalgets beslutning, som ændret ved ændringsforslaget fra Tina Rosenkilde blev godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Bilag

Bilag 1. Notat vedr merforbrug på Louiseskolen 4-9-24

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 165: Medlemsinitiativ - Budgetværn til imødegåelse af økonomiske udfordringer ved langtidssygemeldinger

22/2895

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlemmerne Henrik Rønnow (A) og Julie Juhler Østergaard (A) har den 21. oktober 2024 fremsendt følgende til dagsordenen:

”Sagsresume

Med dette medlemsinitiativ er målet at afsøge mulighederne for at oprette et budgetværn til afbødning af de økonomiske udfordringer, der kan ramme daginstitutioner og skoler i forbindelse med langtidssygemeldte medarbejdere.

Indstilling

Sagen oversendes til behandling i Økonomiudvalget, idet forvaltningen anmodes om at afdække omfanget af og konsekvenserne ved langtidssygemeldinger på dagtilbuds- og skoleområdet samt komme med anbefalinger til mulig finansiering og administration af et budgetværn til afbødning af de økonomiske udfordringer ved langtidssygemeldinger.

Sagsfremstilling

Når en medarbejder bliver ramt af alvorlig sygdom eller ulykke og som følge heraf bliver langtidssygemeldt, påvirker det naturligvis først og fremmest den pågældende medarbejder og de nærmeste pårørende.

En langtidssygemelding har imidlertid også konsekvenser for den arbejdsplads eller afdeling, hvor den pågældende er ansat, idet refusionsordninger langt fra dækker de økonomiske omkostninger, som eksempelvis en daginstitution eller skole har til vikardækning under sygefraværet.

Vi ser desværre ofte daginstitutioner og skoler, der rammes hårdt af udgifter som følge af langtidssygemeldte medarbejdere. Udgifter, der påvirker både den daglige drift og normeringen.

En mulig løsning på udfordringerne kan være oprettelsen af et fælles solidarisk budgetværn, som kan afbøde en del af de negative økonomiske konsekvenser, en langtidssygemelding kan have for arbejdspladsen. Budgetværnet kan ses som en fælles ”forsikringsordning”, som helt eller delvist kan dække de omkostninger, der er forbundet med en langtidssygemelding.

I første omgang anbefales det, at forvaltningen afdækker omfanget af og konsekvenserne ved

langtidssygemeldinger indenfor dagtilbud og skoleområdet samt kommer med forslag til finansiering og administration af en fælles solidarisk ordning. Herefter kan Økonomiudvalget behandle sagen. Såfremt det vurderes hensigtsmæssigt, kan ordningen evt. også omfatte andre fagområder.

Det er vigtigt at fastslå, at et budgetværn hverken kan eller må erstatte de generelle indsats i forhold til at sikre et trygt og sikkert arbejdsmiljø eller indsats, der hjælper sygemeldte tilbage i arbejde”.

Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Det blev besluttet, at sagen oversendes til Børne- og Familieudvalget.

Fraværende:

Jens Asmussen

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 166: Forkøbsretsaftale

24/20116

Sagsresume

Beslutning om tildeling af forkøbsret til køb af Stensbækvej 29, Gram samt betaling herfor i form af udarbejdelse af udviklingsprojekt for ejendommen.

Økonomiudvalget har besluttet at Stensbæk Selvejende Institution, der i en årrække har drevet stedet, skal have muligheden for at udvikle Stensbækvej 29 i privat regi og med henblik på at drive en kurcenter.

På den baggrund blev det besluttet at give Stensbæk Selvejende Institution en forkøbsret til ejendommen. Det er vilkårene i denne forkøbsretsaftale der nu skal godkendes.

Beslutningskompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen.

Sagen er lukket af hensyn til kommunens forhandlingsposition.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Aftale om tildeling af forkøbsret til Stensbækvej 29, Gram, godkendes.

Sagsfremstilling

Stensbæk Selvejende Institution har henvendt sig med interesse for at købe Stensbækvej 29 med henblik på at realisere deres vision om et sundhedsfremmende kurcenter med terapihave.

Tildeling af forkøbsret til ejendommen er en forudsætning for at kunne engagere fonde og samarbejdspartnere med henblik på at rejse kapital dels til køb af ejendommen dels til etablering af kurcenteret.

På den baggrund besluttede Økonomiudvalget i juni, bilag 1, at give Stensbæk Selvejende Institution en forkøbsret til ejendommen

Haderslev Kommune har indgået betinget købsaftale med Naturstyrelsen vedr. de arealer hvorpå bygningerne ligger. Denne aftale afventer endelig statslig godkendelse, hvilken forventes inden for et par måneder. Forkøbsretten er derfor betinget af, at kommunen opnår adkomst til hele ejendommen.

Rids over den samlede ejendom vedlægges som bilag 2. Forkøbsretsaftale vedlægges som bilag 3.

De væsentligste vilkår i forkøbsretsaftalen er:

- Gældende 12 måneder fra begge parter underskrift af aftalen
- At aftalens indgås med Stensbæk Ejendomsfond under stiftelse, hvilken juridisk enhed skal være formelt stiftet inden kommunen udbyder ejendommen til salg
- At Stensbæk Ejendomsfond forpligter sig til at byde på ejendommen når den sendes i udbud
- At Stensbæk Selvejende Institution i modydelse for tildeling af forkøbsretten udarbejder projekt for udvikling af Stensbækvejren
 - Udviklingsplan, der redegør for vision og forretningsplan
 - Plan for den fysiske udvikling af ejendommen
 - Plan for offentlighedens adgang til og benyttelse af Stensbækvejren

Inden Ejendommen udbydes til salg, foretager Kommunen registrering af bevaringsværdige bygninger, udpeger Ejendommen som kulturmiljø og indarbejder dette i kommuneplan 2025.

Umiddelbart efter udbuddet af ejendommen kan der igangsættes proces for tilvejebringelse af plangrundlag, der bl.a. vil indeholde bevarende bestemmelser.

Kommunen har aftalt en købesum med Naturstyrelsen på 1,2 mio. kr. for jordstykket, hvorpå bygningerne ligger. Henset til de bevaringsbestemmelser, der vil blive pålagt ejendommen, er det Teknik og Klimas vurdering, at markedsprisen for hele ejendommen inkl. bygningerne ikke overstiger dette beløb.

Derudover pålægges en kommende køber, at ejendommen og bygningerne i et vist omfang, skal være åbent og tilgængeligt for offentligheden. En sådan betingelse vil have negativ påvirkning af markedsprisen.

På den baggrund er det Teknik og Klimas anbefaling at ejendommen udbydes med en mindstepris på 1,2 mio kr.

Økonomiske forhold

Kommunen har aftalt en købesum med Naturstyrelsen på 1,2 mio. kr. for jordstykket, hvorpå bygningerne ligger.

Ved et salg vil der være en afledt kommunal driftsbesparelse på 0,036 mio. kr. årligt svarende til det afsatte driftsbudget.

Juridiske aspekter

Ejendommen skal udbydes til salg i henhold til Styrelseslovens § 68 og Udbudsbekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. En aftale om forkøbsret indebærer, at den der indgår aftalen, opnår en ret til at købe ejendommen, hvis og når kommunen ønsker at sælge den. Betingelserne for at indgå en aftale om forkøbsret er, at aftaleparten skal betale markedpris for forkøbsretten. Aftalen må desuden ikke være i strid med statsstøttereglerne. Med forkøbsretten opnår aftaleparten ret til at matche højeste pris, der er budt på ejendommen.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at den modydelse Stensbæk Selvejende Institution forpligter sig til at levere, udgør markedsværdien for forkøbsretten.

Procedure

- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. oktober 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2024

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

Bent Vedsted Rønnes habilitet blev vurderet. Bent Vedsted Rønne blev vurderet habil.

Godkendt.

Fraværende:

Jens Asmussen

Bilag

Udviklingsscenarier for Stensbækvejren, ØU den 18. juni 2024

Rids af ejendommen

Forkøbsretsafale

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 167: Gensidig orientering

Sagsresume

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-10-2024

-

Fraværende:

Jens Asmussen

Fraværende Jens Asmussen

Punkt 168: Underskriftsside

Sagsresume

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Fraværende Jens Asmussen