

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 09-10-2023

Mødedato Mandag d. 09. oktober 2023 kl. 14:00

Mødested Mødelokale Nørre Vilstrup, Indgang A, 3. sal

Mødedeltagere Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel, Kim Kabelka

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024-2027's betydning for Teknik- og Klimaudvalget.....	4
Lukket: Gennemført udbud af drift på primære veje.....	6
Proces omkring trafikken i middelalderkvarteret.....	7
Igangsætning af Kommuneplantillæg og Lokalplan 10-65, Etageboligområde ved Hiort Lorenzens	9
Igangsætning af Lokalplan 14-3, område til boliger ved Storegade, Sommersted.....	11
Forslag til lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev.....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 erhvervsområde Tiset Savva	14
Forslag til retningslinjer for Grøn Pulje.....	17
Dispensation fra lokalplan 10.45 - Aastrupvej 31, Haderslev.....	19
Dispensation fra lokalplan 10.60 - 4 - Nørregade 46, Haderslev.....	21
Dispensation fra lokalplan 10.60 - 4 - St. Klingbjerg 3, Haderslev.....	23
Dispensation til terrænregulering på Køllesvinget 20.....	25
Ansøgning om dispensation til fjernelse af digestrækning.....	27
Ansøgning om dispensation til at ændre to beskyttede diger mellem matrikel nr. 9b og 18 Vandling,	29
Orientering om Natura 2000-handleplaner i Haderslev Kommune.....	31
Status på PFAS.....	33
Gensidig orientering.....	34
Politisk koordinering mellem udvalg.....	36
Underskriftsside.....	37

Punkt 198: Godkendelse af dagsorden

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt. Sag nr. 211 og 212 udsættes.

Punkt 199: Budget 2024-2027's betydning for Teknik- og Klimaudvalget

23/3822

Sagsresume

Orientering om budget 2024 og 2027 og betydningen for udvalget. Kommunalbestyrelsen vedtog den 3. oktober 2023 et budget for 2024 og overslagsårene 2025-2027. Samlet set tilføres driftsbudgettet 1,7 mio. kr. i 2024. Udvalget har 16 anlægsprojekter i budgettet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 3. oktober 2023 vedtog kommunalbestyrelsen budgettet for 2024 med overslagsårene 2025-2027. Udvalget får tilført 1,7 mio. kr. i 2024 på driftsrammen fordelt på nedenstående:

- Lov- og Cirkulæreprogrammet 0,4 mio. kr.
- Udbud af den kollektive trafik 1,2 mio. kr.
- Afledt drift af byggemodninger, offentlige veje og gadelys 0,1 mio. kr.

Af forligsteksten fremgår det blandt andet at:

- Forligspartierne ønsker en plan for færdiggørelse af Nordhavnen, som kan igangsættes, når driftsafdelingen flytter. Der afsættes 7,7 mio. kr. i for 2025 for at sikre, at flytningen kan gennemføres. Budgettet overføres i forbindelse med 2. bevillingskontrol 2023 fra Økonomiudvalgets afsatte prisstigningspulje år 2023 til Teknik- og Klimaudvalget år 2025.
- Fole by er ved kraftige skybrud ramt af oversvømmelser. Forligspartierne er enige om at igangsætte delprojekt 4 og 5 i henholdsvis 2025 og 2025. Muligheden for medfinansiering fra statslige puljer og EU skal undersøges.
- Jomfrustien er under udvikling, og forligspartierne vil i de kommende år tage stilling til finansiering af den daglige drift i takt med, at parken færdiggøres.
- Den kollektive trafik og transportmuligheder skal videreudvikles i en mobilitetsstrategi, der justerer og supplerer den offentlige bustransport med forskellige løsninger som Flextrafik, samkørselsordninger m.v.
- Forligspartierne har aftalt at de uforbrugte midler fra cykelstiprojekter i 2023 anvendes til at finansiere det sidste stykke af cykelstien Nustrup/Uldal Nord ud til Ribevej.
- Der er i budget indarbejdet gevinster af projektet kloge m2. Indtil den ønskede effektivisering er opnået, er forligspartierne indstillet på årligt at dække den manglende finansiering via ikke budgetlagte salgsindtægter.

Udvalget har nedenstående anlægsprojekter på investeringsoversigten:

Investeringsoversigt, mio. kr.	2024	2025	2026	2027
Østergade/Honnørkajen. Klargøring af grund samt etablering af udenomsarealer og pumpestationer	-	1,200	-	-
Jomfrustiprojektet	30,381	32,000	32,250	23,869
Jomfrustiprojektet, Provas' andel	-	-	-	-27,000
Naturprojekter og øget biodiversitet	0,500	0,500	-	-
Stenrev og havmiljøprojekter i Lillebælt og Haderslev fjord	3,000	3,000	3,000	-

	-1,000	-	-	-
Klimaplan 2022-2050	3,000	3,000	3,000	3,000
Anlægsprojekt Gram	1,000	-	-	-
Flytning af driftsafdelingen *)	5,900	5,900	-	-
Broer og bygværker	2,700	3,800	2,700	2,700
Krydsningsheller og senere signalanlæg på Ribe Landevej	-	0,800	-	-
Tilgængelighedspulje	0,400	0,400	0,400	0,400
	1,000	13,000	10,000	7,000
Pulje til udmøntning af cykelstiplan	-	-3,050	-4,000	-2,000
Pulje til trafiksikkerhed	1,000	1,000	1,000	1,000
Oversvømmelsessikring af Fole	1,000	2,000	3,500	-
Haderslev Dam og Fjord	1,000	1,000	1,000	-
Pulje til prioritering af havne og færge	3,000	5,000	5,000	5,000
Forberedelse til oprensning af Haderslev Fjord	0,500	-	-	-
I alt netto	53,381	69,550	57,850	13,969

*) 2025 tilføres 7,7 mio. kr. ved 2. bevillingskontrol 2023.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt.

Punkt 200: Lukket: Gennemført udbud af drift på primære veje

22/24489

Godkendt.

Punkt 201: Proces omkring trafikken i middelalderkvarteret

22/13436

Sagsresume

Beslutning om proces omkring trafikken i middelalderkvarteret. Teknik- og Klimaudvalget godkendte den 14. august 2023 trafikplanen for Haderslev By. Samtidigt bad udvalget om, at der iværksættes en proces om trafikken i middelalderkvarteret, der sammentænkes med øvrige indsatser i bymidten og arbejdet med en strategisk udviklingsplan for Haderslev By. På de sidste to møder er det besluttet at igangsætte to forsøg i Nørregade. Erfaringerne herfra tages med i de videre drøftelser. Et yderligere forsøg anbefales sat i gang omkring begrænsning af tung trafik i udvalgte sidegader i middelalderkvarteret.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- processen godkendes.
- forsøg omkring begrænsning af tung trafik i sidegaderne igangsættes.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget godkendte den 14. august 2023 trafikplanen for Haderslev By. Samtidigt bad udvalget om, at der iværksættes en proces om trafikken i middelalderkvarteret, der sammentænkes med øvrige indsatser i bymidten. På samme møde godkendte udvalget etablering af læssezoner to steder på Nørregade som et halvårligt forsøg. På det efterfølgende møde i Teknik- og Klimaudvalget, den 11. september 2023, godkendte udvalget at fjerne venstresvingspåbuddet på Nørregade mod Gravene, også som et halvårligt forsøg. Erfaringerne fra disse forsøg er en vigtig del i processen omkring trafikken i middelalderkvarteret.

Som et tredje forsøg anbefales det at lave en begrænsning af den tunge trafik i udvalgte sidegader til Nørregade. Begrænsningen vil ske med skilte, som skal godkendes af politiet inden opsætning.

I budget 2024-2027 er der afsat midler til udarbejdelse af en strategisk udviklingsplan for Haderslev By under Vækst- og Udviklingsudvalget. Inden for rammerne af denne planlægning vil trafikforholdene i middelalderkvarteret blive integreret som en væsentlig komponent i byens udvikling. Det er derfor afgørende, at koordinationen mellem trafikforanstaltninger i middelalderkvarteret og arbejdet med den strategiske udviklingsplan for Haderslev By indtænkes i en sammenhæng.

Teknik og Klima vil forsøge at sikre en bred inddragelse af borgere og virksomheder i Haderslev, så det både er borgere i området, brugere af området, erhvervsdrivende, understøttende funktioner mv., som kan bringe nyttig viden ind i processen

Økonomiske forhold

Der er ikke afsat penge i budgettet til processen omkring trafikken i middelalderkvarteret. Eventuelle analyser og simuleringer afholdes af Teknik og Klimas driftsmidler.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt, idet udvalget ser frem til at se de konkrete forslag til afprøvninger.

Punkt 202: Igangsætning af Kommuneplantillæg og Lokalplan 10-65, Etageboligområde ved Hiort Lorenzens Vej, Haderslev

22/26640

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af lokalplan for et etageboligområde ved Hiort Lorenzens Vej, Haderslev. Der er modtaget ansøgning om igangsætning af planlægning for modernisering af eksisterende etageejendom og opførelse af tre nye punkthuse. Projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for et etageboligområde ved Hiort Lorenzens Vej, Haderslev.
- der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg, som giver mulighed for max 7 etager.

Sagsfremstilling

Ansøger har indsendt et skitseforslag til en boligbebyggelse beliggende i den vestlige ende af Hiort Lorenzens Vej. Forslaget omhandler tre nye etageejendomme med i alt 84 boliger bestående af bebyggelse i 5, 6 og 7 etager, samt modernisering af eksisterende etageejendom med 109 boligenheder. Forslaget indeholder også planer om modernisering af parkerings- og udenomsarealer. Området består i dag af parkeringsanlæg, græs og en etageejendom på 11 etager. Se nærmere beskrivelse af projektet i lokalplangrundlaget i bilag 1.

Teknik og klima er i forbindelse med planprocessen opmærksomme på, at

- en så markant bygningsvolumen sætter krav til det arkitektoniske udtryk.
- en øgning af boligmengden i dette omfang sætter krav til kvaliteten af opholds- og udenomsarealer.
- afholde proces- eller dialogmøder med omkringboende, da et projekt af denne karakter vil påvirke dem.
- undersøge påvirkning af trafikforholdene.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, se bilag 2. Der kan forventes et planforslag til politisk behandling i marts 2024.

Teknik og Klima vurderer, at projektet kræver et kommuneplantillæg, da der etableres byggeri i op til 7 etager. De nuværende kommuneplanrammer udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse. Med maksimalt 2,5 etager og en maksimal bygningshøjde på 11 meter. Bebyggelsesprocent er ikke angivet.

Teknik og klima vurderer, at en bebyggelse i op til 7 etager passer ind i nærområdet. En nedtrapning fra den eksisterende boligbebyggelses 11 etager til 7, 6 og 5 etager i de nye punkthuse, vil bidrage positivt til oplevelsen af området som helhed.

Forslaget understøtter Haderslev Kommunes bosætningspolitik ved at imødekomme efterspørgslen blandt danske og udenlandske tilflyttere på bynære lejeboliger tæt på arbejdspladserne.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt. Der afholdes proces- og dialogmøder med de omkringboende forud for plangrundlagernes udarbejdelse.

Bilag

Lokalplangrundlag

Tidsplan

Punkt 203: Igangsætning af Lokalplan 14-3, område til boliger ved Storegade, Sommersted

23/11559

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af lokalplan for tæt/lav boligbebyggelse ved Storegade i Sommersted. Der er modtaget ansøgning om igangsætning af planlægning for 10 nye rækkehuse. Projektet kræver udarbejdelse af lokalplan.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for tæt/lav boligbebyggelse ved Storegade, Sommersted.

Sagsfremstilling

Ansøger har indsendt et skitseforslag til en boligbebyggelse beliggende i den østlige ende af Storegade i Sommersted. Forslaget omhandler en tæt/lav boligbebyggelse, med 10 boliger i en etage. Forslaget indeholder boliger i 2-3 størrelser, varierende fra 90-120 kvadratmeter, god tilgængelighed og tæt naboskab. Området er i dag udlagt i græs. På området er en mindre trægruppe, der ønskes bevaret til at indgå i det rekreative areal for bebyggelsen.

Forslaget understøtter Haderslev Kommunes bosætningspolitik ved at skabe et udbud af lokale lejeboliger i Sommersted, der giver ældre mulighed for at blive i lokalmiljøet i en egnet bolig. Hermed fremmes flyttekæder så boliger til nye målgrupper frigøres. Projektet kan også understøtte tilflytning. Se nærmere beskrivelse af projektet i lokalplangrundlaget i bilag 1.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, se bilag 2. Der kan forventes et planforslag til politisk behandling i februar 2024.

Teknik og Klima vurderer, at projektet er i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2021-2033, hvor området er udlagt til Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Erhvervsområde og Jordbrugsområde.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt.

Bilag

Lokalplangrundlag

Tidsplan

Punkt 204: Forslag til lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev

23/11323

Sagsresume

Beslutning om offentliggørelse af lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev. Med baggrund i et nedlagt § 14 forbud, besluttede Teknik- og Klimaudvalget at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan. Lokalplanen omfatter udelukkende ejendommen Aabenraavej 10. Planen fastlægger, at ejendommen kun må anvendes til åben-lav boligbebyggelse samt kontor- og serviceerhverv. Planen forhindrer, at der kan indrettes institution med mulighed for overnatning. Planen fastlægger nogle bevarende bestemmelser for eksisterende bygning på ejendommen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til lokalplan 10-63 offentliggøres i en periode på fire uger
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af planen

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 12. juni 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for ejendommen Aabenraavej 10, se bilag 1. Baggrunden var et § 14 forbud, som den 24. oktober 2023 blev nedlagt i forbindelse med ejendommen for at forhindre, at der blev indrettet institution med mulighed for overnatning inden for rammerne af eksisterende byggeri.

Planforslaget fastlægger, at området kun må anvendes til åben-lav boligbebyggelse samt kontor- og serviceerhverv. Der må ikke ”indrettes bebyggelse til institution, institutions-lignende formål, offentlige formål eller publikumsorienterede serviceerhverv”.

Den primære bygning på ejendommen er udpeget som bevaringsværdig. Derfor er det i planforslaget blandt andet fastlagt, at vinduer, døre, balkoner og vestvendte karnapper skal bibeholdes i eksisterende udtryk og materialer.

Det anbefales, at den normale høringsperiode på otte uger reduceres til fire uger, da planforslaget kun omfatter en enkelt ejendom, og derfor kun har en vis lokal interesse.

Se forslag til lokalplan 10-63 i bilag 2. Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet som ses i bilag 3.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt, idet udvalget er orienteret om, at datoen for nedlæggelse af §14 forbuddet skete den 24. oktober 2022 og ikke den 24. oktober 2023.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 12. juni 2023

Udkast til lokalplan 10-63

Tidsplan

Punkt 205: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 erhvervsområde Tiset Savværk

23/2110

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 for udvidelse af Tiset Savværk. Savværket er i vækst og har behov for mere plads. Planerne åbner mulighed for, at virksomheden kan disponere over et større areal syd for virksomhedens nuværende beliggenhed. Der er især behov for mere plads til oplag, men der skabes også mulighed for produktionsudvidelse samt etablering af et terrænbaseret solcelleanlæg. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan har været udsendt i offentlig høring. I forbindelse med høringen har Teknik og Klima været i kontakt med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. juni 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Tiset Savværk i offentlig høring, se bilag 1.

Planerne udlægger området til erhvervsformål i miljøklasse 3-6, herunder produktion, oplag, lager, butik, showroom, opholdsarealer, natur og tekniske anlæg – herunder mulighed for et landbaseret solcelleanlæg. Der åbnes mulighed for op til 10.000 kvadratmeter ny erhvervsbebyggelse. Herudover er der blandt andet følgende formål med planerne:

- Planområdet overgår til byzone
- Området vejbetjenes via Kongevej
- Området afskærmes mod omgivelserne ved hjælp af beplantning og jordvold
- Der åbnes råderum til nødvendige terrænreguleringer i forbindelse med f.eks. byggeri
- Lovliggørelse af eksisterende byggeri og oplag syd for landsbyafgrænsningen

Savværket ligger indenfor landsbyafgrænsningen for Tiset og omfatter et areal på cirka 1,2 hektar. Herudover er et areal syd for landsbyafgrænsningen på cirka 2,4 hektar taget i brug i forbindelse med virksomheden. Virksomheden benytter dermed et areal på cirka 3,6 hektar til den daglige drift. Erhvervsarealet ønskes udvidet med cirka 5,5 hektar mod syd, så det opnår et samlet areal på cirka 8,1 hektar. Planarbejdet er udført i samarbejde med savværket og sikrer udvidelsesmuligheder for virksomheden – også på længere sigt.

Forslag til kommuneplantillæg 22-2021 ses i bilag 2. Forslag til lokalplan 12-11 ses i bilag 3.

Begge forslag har været udsendt i offentlig høring i ni uger. Der er indgået indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Se indsigelsen med bilag i bilag 4. Indsigelsen handler om grundvand og landskaber.

Indsigelsen blev varslet umiddelbart inden sommerferien. Teknik og Klima har derfor været i dialog med Miljøstyrelsen for at få forholdene bragt i overensstemmelse med de nationale interesser. Der er truffet de nødvendige aftaler – både i forhold til grundvand og landskaber, og styrelsen har trukket indsigelsen tilbage.

På baggrund af dialogen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen er der følgende ændringer i de fremlagte planer:

Drikkevandsinteresser, følgende tilføjes i begge planer:

- Redegørelse der beskriver de geologiske og grundvandsmæssige forhold
- anvendelsesbestemmelse der forbyder etablering af virksomhed eller anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Landskabelige interesser, følgende tilføjes kommuneplantillægget:

- Uddybning af afsnittet om baggrund og formål. Herunder argumentation for virksomhedens udvidelse og fortsatte placering på nuværende lokation. Areal i landzone overgår til byzone.
- uddybning af afsnittet om beliggenhed og eksisterende forhold. Herunder at der findes tilstrækkelig infrastruktur i området til at betjene den udvidede virksomhed
- væsentlig uddybning af afsnittet om kommuneplanens retningslinjer 3.5.1 og 3.5.2 om bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber
- anvendelsesbestemmelsen ændres til udelukkende erhvervsområde i form af eksisterende savværk
- bestemmelse om uddybende beskrivelse af specifik anvendelse, der rummer mulighed for kontor og service, produktion, oplag, udstilling og tekniske anlæg – men kun i forbindelse med eksisterende savværk
- bestemmelse om bebyggelsens omfang og placering. Skorstene, ventilationsafkast og lignende samt flagstænger og pyloner højdebegrænses, og må kun placeres nord for Tiset Bæk (indenfor landsbyafgrænsningen)
- særlig bestemmelse. Der stilles krav om omkrandsende, tæt, stedsegrønt plantebælte i mindst 10 meters bredde og en minimumshøjde på 8,5 meter.

Ændringerne i kommuneplantillægget medfører en del konsekvensrettelser i lokalplanen.

De omtalte ændringer er godkendt af lodsejers rådgiver.

Det vurderes, at de omtalte ændringer ikke giver anledning til fornyet offentlig høring, fordi ændringerne indskrænker/begrænser mulighederne indenfor planområdet, i forhold til det planmateriale der var fremlagt i høringsperioden.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt.

Bilag

Kommunalbestyrelsens beslutning om offentliggørelse

Forslag til kommuneplantillæg 22-2021

Forslag til lokalplan 12-11

Indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Punkt 206: Forslag til retningslinjer for Grøn Pulje

23/19866

Sagsresumé

Beslutning om forslag til retningslinjer for Grøn Pulje i Haderslev Kommune. Forslaget er udarbejdet på baggrund af udvalgets drøftelse af kriterier for puljen den 12. juni 2023.

Grøn pulje har til hensigt at fremme accept af og engagement i udbygningen med solceller og vindmøller. Opstillere af vedvarende energianlæg skal ifølge VE-loven indbetale midler til en Grøn Pulje, som kommunen skal administrere og fastsætte retningslinjer for. Det er vigtigt for opstillere og lokale beboere at kende vilkårene for fordeling af midlerne i puljen i deres dialog om etablering af VE-anlæg lokalt.

Det foreslås at målrette puljen initiativer i forhold til kommunens landdistriktspolitik og klimaplan, samt at der gives førsteprioritet til ansøgninger fra foreninger og institutioner med projekter i det nærområde, hvor anlæggene opstilles, og andenprioritet til øvrige foreninger og institutioner i Haderslev Kommune.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- forslag til retningslinjer for Grøn Pulje i Haderslev Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

VE-loven skal medvirke til at forøge andelen af energi, som produceres på vedvarende energikilder. VE-loven pålægger opstillere af vedvarende energianlæg at indbetale et beløb pr. opstillet megawatt til en Grøn Pulje i den kommune, hvori anlægget opstilles. Opstillerne skal indbetale et engangsbeløb til Grøn pulje senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time.

Kommunen skal fastsætte retningslinjer for Grøn Pulje, og det er et forslag til disse retningslinjer, som udvalget skal tage stilling til i denne sag. Selve forslaget til retningslinjer for Grøn Pulje er vedlagt i bilaget til sagen.

Det foreslås i retningslinjerne, at midlerne prioriteres primært til foreninger og institutioner beliggende i Haderslev Kommune med projekter i det nærområde, hvor energianlægget opstilles, og sekundært til øvrige foreninger og institutioner i Haderslev Kommune. Naboer til anlæg i Haderslev Kommune, som er bosat i en nabokommune, kan også søge puljen. Alle projekter skal have et almennyttigt formål og må ikke have karakter af direkte eller indirekte støtte til enkeltpersoner eller virksomheder.

Det foreslås, at der kan søges om tilskud til projekter, der understøtter formålene med Landdistriktspolitikken og Klimaplanen (politikkerne kan læses her: <https://www.haderslev.dk/udvikling/politikker/>). Det vil sige tiltag, der:

- Fremmer samskabelse, dialog og samarbejde på tværs
- Støtter den grønne omstilling eller har klimamæssig værdi
- Fremmer bosætning, vækst og udvikling.

Projekter med en virkning for mange mennesker, eller som har synergier med andre tiltag vægtes højt, ligesom velbearbejdede projekter, der har stor sandsynlighed for at blive realiseret, vil.

Der foreslås 2 ansøgningsrunder om året, og der vil på et senere tidspunkt blive taget stilling til den politiske organisering af arbejdet med udmøntning af midlerne.

Der stilles ingen krav om lokal medfinansiering. Der er ikke et loft over, hvilket beløb man kan ansøge om. Projekter skal som udgangspunkt realiseres inden for et år efter tilsagn. Derefter kan tilsagnet trækkes tilbage.

Grøn pulje vil være inddelt i en række delpuljer, med en delpulje pr. VE-anlæg hvor anlægget opstilles. Er midlerne i Grøn Pulje ikke allokateret til projekter 3 år efter indbetaling, skal kommunalbestyrelsen i henhold til VE-loven overføre det af opstilleren indbetalte beløb til statskassen.

Kommunen vil i arbejdet med Grøn Pulje gøre det nemt for frivillige og foreninger at søge puljen. Haderslev Kommune anvender i henhold til VE-loven 8 % af de indbetalte midler til administration af puljen, dialog med interessenter og tværgående koordinering.

Der vil være en længere tidshorisont før, der vil være midler i puljen til uddeling pga. arbejdet med planlægning og realisering af projekterne, men allerede ifm. dialogen med lokalområderne er der behov for at kunne formidle konkret, hvilke muligheder og retningslinjer der vil gælde for Grøn Pulje i Haderslev Kommune.

For at give et indtryk af Grøn Puljes potentielle størrelse, så vil 10 ha solceller udløse en indbetaling på ca. 480.000 kr. til Grøn Pulje. Klimaplan 2020-2050 har en samlet målsætning om 250 ha solceller, hvilket vil svare til en indbetaling på ca. 12 mio. kr. En vindmølle på 125 m (den nye type i Kastrup-Tiset) vil udløse en indbetaling på ca. 450.000 kr., mens det samlede Kastrup-Tiset projekt vil udløse ca. 7.650.000 kr. til puljen. Klimaplan 2020-2050 har en målsætning for 30 moderne vindmøller, hvilket vil svare til en indbetaling på ca. 15 mio. kr.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt, idet det præciseres, at der kan gives midler til projekter, der støtter den grønne omstilling eller har klimamæssig værdi, herunder biodiversitet.

Bilag

Retningslinjer for Grøn Pulje

TKU dagsorden 12. juni 2023

Bekendtgørelse om Grøn Pulje

Punkt 207: Dispensation fra lokalplan 10.45 - Aastrupvej 31, Haderslev

23/12761

Sagsresume

Beslutning om dispensation fra bestemmelse i lokalplan 10.45 om at flerlagsruder i sammenhæng med sprosser ikke må anvendes. Ejeren af ejendommen Aastrupvej 31 har, i forbindelse med en større renovering, udskiftet vinduerne i ejendommen. Ejendommen er opført i 1908 og er vurderet til en SAVE værdi 3. De nye vinduer er udført i træ og disponeret og dimensioneret som de originale vinduer, men med 3-lags termoruder af hensyn til varme og støjisolering. Der er, efter dialog med ejerne, ansøgt om lovliggørende dispensation til godkendelse af de allerede isatte vinduer. Konstruktionsprincippet med flerlagsglas støder imod den gældende lokalplans bestemmelser om, at den forreste ramme skal være med enkeltlagsglas i kitfals, hvis der er tale om et vindue med sprosser.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klima Udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles lovliggørende dispensation til vinduer med flerlags glas på ejendommen Aastrupvej 31, Haderslev.

Sagsfremstilling

Ejendommen Aastrupvej 31 er opført i 1908 i en såkaldt historicistisk arkitektur, hvor elementer fra mange historiske stilarter sammenstilles. Allerede inden udarbejdelsen af den bevarende lokalplan 10-45 var bygningen vurderet som SAVE 3 (høj bevaringsværdi).

Der har under renoveringen været stort fokus på at fastholde bygningens oprindelige udtryk. Størsteparten af ejendommens vinduer var ved renoveringen originale og enkelte var udskiftet med vinduer af nyere type. De isatte vinduer er overordnet i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 10-45, men på et punkt afviger de:

8.6 Døre og vinduer Ved udskiftning af døre og vinduer, herunder karme, rammer, sprosser og fyldninger må der kun anvendes træ, som skal påføres heldækkende maling. Dimensioner, profiler, konstruktioner m.v. skal følge bygningens oprindelige arkitektur. Flerlagsruder i sammenhæng med sprosser er således ikke tilladt. Glas skal være plant og ufarvet, uden nogen form for pålagt film.

Det er således brugen af flerlagsglas der skal vurderes

Et vindue med flerlagsglas, i en bygning fra 1908, er ikke i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur, selv om det i dette tilfælde er tilpasset i sin udformning. Det er derfor ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen.

Dispensationsmuligheden vurderes at være til stede idet der ikke specifikt henvises til den aktuelle bestemmelse om flerlagsglas i lokalplanens formål.

I vurderingen af, hvorvidt der skal gives en lovliggørende dispensation i denne sag bør flere faktorer vurderes

- Der er taget omfattende bevaringsmæssige hensyn i udformningen af de nye vinduer
- Der er valgt vinduer og døre i en ren trækonstruktion.
- Proportionaliteten i sagen bør vurderes: Hvis der ikke meddeles dispensation vil der skulle gennemtvinges en fysisk lovliggørelse. Dette vil betyde, at de nye vinduer skal udskiftes med tilsvarende med enkeltlagsglas i yderrammen.
- En dispensation i denne sag vil, i givet fald, blive givet på baggrund af en samlet konkret vurdering af sagens forhold og danne præcedens for tilsvarende sager.

Som samlet vurdering anbefaler Teknik og Klima, at der gives en lovliggørende dispensation i denne sag.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt. Der afholdes dialog om bevaringsværdige bygningslementer i forbindelse med udviklingsplanen for Haderslev Midtby.

Bilag

Aastrupvej 31

Fotobilag Aastrupvej 31 - Nye vinduer

Punkt 208: Dispensation fra lokalplan 10.60 - 4 - Nørregade 46, Haderslev.

23/12764

Sagsresume

Beslutning om dispensation fra bestemmelse i lokalplan 10.60-4 om bygningsmæssige ændringer. Ejerne af ejendommen Nørregade 46 i Haderslev har udskiftet vinduerne i ejendommens overetage. Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 10.60-4 for det centrale byområde. Da ejendommen er vurderet til en SAVE værdi 6 er den ikke bevaringsværdig ifølge definitionerne i bygningsfredningsloven, men omfattet af lokalplanens bevaringsbestemmelser. Der er, efter dialog med ejeren, ansøgt om lovliggørende dispensation til godkendelse af de allerede isatte vinduer. De isatte vinduer er udført i en trækonstruktion der udvendigt er beklædt med aluminium. Konstruktionsprincippet og materialerne er ikke i overensstemmelse med ejendommens arkitektoniske udtryk og belaster dermed principielt bygningens bevaringsværdi.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klima Udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles lovliggørende dispensation til de isatte vinduer på ejendommen Nørregade 46, Haderslev

Sagsfremstilling

Ejendommen Nørregade 46 er beliggende i en del af det centrale byområde, der indeholder store bevaringsværdier. Der har derfor siden gennemførelsen af byfornyelsesarbejderne i 80'erne og 90'erne været særlig fokus på opretholdelsen af bevaringsværdierne i området.

Der har i sammenhæng med vinduesudskiftningen ikke været opmærksomhed på, at Haderslev Kommune skal godkende alle ændringer på ejendommen for at sikre, at ejendommens bevaringsværdi opretholdes.

Den for området gældende, bevarende lokalplan 10.60-4 indeholder følgende centrale bestemmelse:

§ 7. Bevaring af bebyggelse og træer.

Ingen bygninger må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, herunder udskiftning af tage, døre og vinduer, medmindre byrådet giver tilladelse hertil.

Bestemmelsen skal sikre en dialog om bevaringsforhold. Der henvises i lokalplanen desuden til vejledningen ”Facadeskilte” hvori det formuleres, at der kun kan anvendes andet materiale end træ til vinduer m.m. i bevaringsværdige huse hvis materialet er i overensstemmelse med husets historie og arkitektur. Der har i renoveringsarbejderne været et vist fokus på de bevaringsmæssige forhold, idet de nye vinduer er givet et udseende der sandsynligvis svarer til de oprindelige vinduer.

Et træ/alu vindue, i en bygning fra 1820, er ikke i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur, selv om det i dette tilfælde er tilpasset i sin udformning. Det er derfor ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen.

Det vurderes, at dispensationsmuligheden er til stede i denne sag idet lokalplanens bestemmelse henviser til ” ... medmindre Byrådet giver tilladelse hertil ”.

I vurderingen af, hvorvidt der skal gives en lovliggørende dispensation i denne sag bør flere faktorer vurderes

- Der er taget bevaringsmæssige hensyn i udformningen af de nye vinduer
- Ejendommen er ikke vurderet som bevaringsværdig i SAVE systemet.
- Proportionaliteten i sagen bør vurderes: Hvis der ikke meddeles dispensation, vil der skulle gennemtvinges en fysisk lovliggørelse. Dette vil betyde, at de nye vinduer skal udskiftes med tilsvarende med enkeltlagsglas i yderrammen.
- En dispensation i denne sag vil, i givet fald, blive givet på baggrund af en samlet konkret vurdering af sagens forhold og danne præcedens for tilsvarende sager.

Som samlet vurdering anbefaler Teknik og Klima, at der gives en lovliggørende dispensation i denne sag

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt. Der afholdes dialog om bevaringsværdige bygningslementer i forbindelse med udviklingsplanen for Haderslev Midtby.

Bilag

Dispensationsansøgning Nørregade 46, Haderslev

Fotobilag Nørregade 46 - nye vinduer

Punkt 209: Dispensation fra lokalplan 10.60 - 4 - St. Klingbjerg 3, Haderslev.

23/12765

Sagsresume

Beslutning om dispensation fra bestemmelse i lokalplan 10.60-4 om bygningsmæssige ændringer. Ejerne af ejendommen St. Klingbjerg 3 i Haderslev har udskiftet vinduerne på gårdfacaden og de 2 gavlfacader. Ejendommen er opført i 1868, er vurderet til en SAVE værdi 4 og er omfattet af den bevarende lokalplan 10.60-4 for det centrale byområde.

Der er, efter dialog med ejerne, ansøgt om lovliggørende dispensation til godkendelse af de allerede isatte vinduer. De isatte vinduer er udført i en trækonstruktion der udvendigt er beklædt med aluminium. Konstruktionsprincippet og materialerne er ikke i overensstemmelse med ejendommens arkitektoniske udtryk og belaster dermed principielt bygningens bevaringsværdi. De nye vinduer er dog givet et udseende der sandsynligvis svarer til de oprindelige vinduer, og vinduerne mod gaden er ikke påregnet udskiftet.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klima Udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles lovliggørende dispensation til de allerede isatte vinduer på ejendommen St, Klingbjerg 3, Haderslev.

Sagsfremstilling

Ejendommen St. Klingbjerg 3 er beliggende i den del af det middelalderlige byområde, der indeholder de største bevaringsværdier. Der har derfor siden gennemførelsen af byfornyelsesarbejderne i 80'erne og 90'erne været særlig fokus på opretholdelsen af bevaringsværdierne i området. Der har i sammenhæng med vinduesudskiftningen ikke været opmærksomhed på, at Haderslev Kommune skal godkende alle ændringer på ejendommen for at sikre, at ejendommens bevaringsværdi opretholdes.

Den for området gældende, bevarende lokalplan 10.60-4 indeholder følgende centrale bestemmelse:

§ 7. Bevaring af bebyggelse og træer.

Ingen bygninger må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, herunder udskiftning af tage, døre og vinduer, medmindre byrådet giver tilladelse hertil.

Bestemmelsen skal sikre en dialog om bevaringsforhold. Der henvises i lokalplanen desuden til vejledningen ”Facader og Facadeskilte” hvori det formuleres, at der kun kan anvendes andet materiale end træ til vinduer m.m. i bevaringsværdige huse hvis materialet er i overensstemmelse med husets historie og arkitektur. Et træ/alu vindue, i en bygning fra 1868, er ikke i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur, selv om det i dette tilfælde er tilpasset i sin udformning. Det er derfor ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen.

Det vurderes, at dispensationsmuligheden er til stede i denne sag idet lokalplanens bestemmelse henviser til ” ... medmindre Byrådet giver tilladelse hertil ”.

Der har i renoveringsarbejderne været et vist fokus på de bevaringsmæssige forhold, idet de originale vinduer i gadefacaden er bevarede og ikke tænkt udskiftede, og idet de nye vinduer er givet et udseende der henviser til de oprindelige vinduer

I vurderingen af, hvorvidt der skal gives en lovliggørende dispensation i denne sag bør flere faktorer vurderes

- Der er taget bevaringsmæssige hensyn i udformningen af de nye vinduer
- De originale vinduer i gadefacaden er ikke ændrede.
- Proportionaliteten i sagen bør vurderes: Hvis der ikke meddeles dispensation vil der skulle gennemtvinges en fysisk lovliggørelse. Dette vil betyde, at de nye vinduer skal udskiftes med tilsvarende med enkeltlagsglas i yderrammen.
- En dispensation i denne sag vil, i givet fald, blive givet på baggrund af en samlet konkret vurdering af sagens forhold og danne præcedens for tilsvarende sager.

Som samlet vurdering anbefaler Teknik og Klima, at der gives en lovliggørende dispensation i denne sag.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt. Der afholdes dialog om bevaringsværdige bygningslementer i forbindelse med udviklingsplanen for Haderslev Midtby.

Bilag

Dispensationsansøgning vedr. vinduer.pdf

Fotobilag St. Klingbjerg 3 - nye vinduer

Punkt 210: Dispensation til terrænregulering på Køllesvinget 20

23/15684

Sagsresume

Beslutning om dispensation til terrænregulering, Køllesvinget 20, 6100 Haderslev.

Der er i forbindelse med opførelsen af en ny etplansvilla med forskudte niveauer på Køllesvinget 20, 6100 Haderslev søgt om dispensation til at terrænregulere op til + 2,630 m (påfyldning), hvor lokalplanen tillader +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn. I forbindelse med en naboorientering er der indkommet bemærkninger fra naboerne, som viser bekymring for projektet. Bekymringerne er ikke af væsentlig betydning for byggeriet. Teknik og Klima anbefaler, at der meddeles dispensation fra gældende lokalplan til det pågældende byggeri.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles dispensation til det ansøgte projekt

Sagsfremstilling

Ansøger har på vegne af ejeren af Køllesvinget 20, 6100 Haderslev søgt om dispensation fra lokalplan 10-10 Boligområde ved Viggo Carstensens Vej, Haderslev i forbindelse med opførelsen af en ny etplansvilla med forskudte niveauer.

Der søges om mulighed for at terrænregulere op til + 2,630 m (påfyldning), hvor lokalplanen tillader +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn. Se tegninger på bilag 1.

Ansøgningen er begrundet med, at grunden er meget stejl, hvor det vil kræve en terrænregulering på mere end de 0,5 meter for at få en brugbar indkørsel.

Området er omfattet af lokalplan 10-10 Boligområde ved Viggo Carstensens Vej, Haderslev.

De indsendte skitser er i overensstemmelse med lokalplanens formål, men er i strid med lokalplanens bestemmelse 8.2 som skriver følgende:

”8.2 Terrænreguleringer på mere end +/- 0,50 meter må kun foretages med kommunens tilladelse.”

Teknik og Klima har løbende været i dialog med ansøger for at finde den mest optimale placering af huset, med mindst mulig terrænregulering, men også undersøgt mulighederne for, hvor stejl en brugbar indkørsel må være. Det aktuelle projekt er tilpasset på baggrund af dialogerne.

Projektet har efterfølgende været udsendt i naboorientering i 14 dage, og der er kommet bemærkninger fra naboerne på Køllesvinget 18 og Køllesvinget 20. Se kort over nærområdet i bilag 2. Bemærkningerne omhandler blandt andet værdiansættelse, lighedsprincip, terræn på selve grunden og mod nabo, udsigt, privatliv. Bemærkninger som Teknik og Klima vurderer, ikke giver anledning til ændring af vurderingen for opførelsen af nyt byggeri på Køllesvinget 20.

Se de indsendte bemærkninger i deres fulde omfang med Teknik og Klimas kommentarer i bilag 3.

Teknik og Klima anbefaler, at Teknik- og Klimaudvalget meddeler dispensation til projektet, da det teknisk ikke er muligt at bebygge den konkrete grund, uden en terrænregulering der overskrider de +/- 0,5 m, derudover er projektet tilpasset, så der sker mindst mulig terrænregulering, og at der kan etableres en brugbar indkørsel.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt.

Bilag

Køllesvinget 20 6100 Haderslev

Kort over nærområdet

Indsigelsesnotat Køllesvinget 20

Punkt 211: Ansøgning om dispensation til fjernelse af digestrækning

22/2632

Sagsresume

Beslutning om der skal gives dispensation til fjernelse af en beskyttet digestrækning. Der er ansøgt om en lovliggørende dispensation til at opretholde de nuværende forhold på en digestrækning på ca. 277 meter, hvoraf ca. 175 meter er fjernet i perioden 2018-2019 uden forudgående dispensation.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der gives afslag på ansøgning om dispensation til fjernelse af ca. 175 meter af dige nr. D00.091.747.

Sagsfremstilling

Sønderjysk Landboforening har på vegne af Carsten Clausen søgt om lovliggørende dispensation til at fjerne en del af det beskyttede dige nr. D00.091.747, beliggende i skellet mellem matr.nr. 62 og nr. 1006 Højrup Ejlerlav, Højrup. Kort med placering af diget ses i bilag 1. Ansøgers begrundelse er, at det er tvivlsomt, hvorvidt man kan/kunne kalde strækningen for et jord-/stendige, og at diget sandsynligvis er et udtryk for sandfygning op ad et hegn. Ansøgningen ses i bilag 2.

Ændringerne i diget er sket uden forudgående dispensation. Forholdet kan lovliggøres enten ved at reetablere diget eller ved, at der meddeles en lovliggørende dispensation til at opretholde de nuværende forhold med det fjernede dige.

Diget har haft en bredde på 3-3,5 meter og en højde på ca. 0,2-0,4 meter. Diget har sammen med andre diger og læhegn dannet spredningsveje for dyr i et område med dyrkede marker og uden beskyttet natur lige syd for Natura 2000-området Stensbæk Plantage og Heder (N253). Diget har af den grund haft både en landskabelig og en biologisk værdi.

Museum Sønderjylland har vurderet, at ”diget har en meget stor kulturhistorisk fortælleleværdi”, og at ”Det er en del af det udskiftede kulturlandskab, som opstod som følge af de store og omfattende landbrugsreformer i slutningen af 1700-tallet”. Museet konkluderer slutteligt, at: ”en fjernelse af diget, vil være et stort tab for kulturlandskabet”. Hele museets udtalelse ses i bilag 3.

Teknik og Klima har gennemgået ældre luftfotos for at vurdere, om der har været et dige, og hvornår det i givet fald er fjernet. Diget fremgår af tilgængelige luftfotos fra 1945-2018, og det ses på luftfotos, at diget er fjernet i perioden mellem 2018-2019. Luftfotos ses i bilag 1.

Formålet med museumslovens § 29 a, stk. 1 er at sikre, at digernes tilstand ikke ændres, og af digebekendtgørelsens § 1, stk. 1 fremgår, hvilke diger der er beskyttede. Diget fremgår af 4-cm kortet i seneste reviderede udgave forud for 1. juli 1992 og er dermed beskyttet.

I museumsloven fremgår det også, at det er ejer eller bruger af en ejendom, der hæfter for et ulovligt forhold.

Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis er normalt, at en dispensation ikke må kunne medføre en uønsket præcedens for andre lignende ansøgninger.

Teknik og Klima har i denne sag vurderet, at

- diget er angivet på 4-cm kortet og er dermed beskyttet,
- diget fremgår af luftfotos i perioden 1945-2018,
- diget ifølge Museum Sønderjylland har en stor kulturhistorisk fortælleverdi,
- diget med dets lange kontinuitet har haft en biologisk værdi ved at fungere som levested for dyr og planter samt som spredningsbiotop mellem øvrige diger og hegn,
- diget sammen med øvrige diger og levende hegn i området giver en landskabelig værdi,
- fjernelse af diget ikke har en samfundsmæssig interesse eller tilsvarende og dermed ikke kan betegnes som et "særligt tilfælde", da hensynet til en rationel landbrugsdrift ikke er et hensyn, der i sig selv kan begrunde, at der meddeles dispensation.

Det er Teknik og Klimas samlede vurdering, at der på baggrund af ansøgeres oplysninger, museets kulturhistoriske vurdering, faglige vurderinger og klagenævnets restriktive praksis ikke er en mulighed for at dispensere i denne sag. Derfor indstilles det, at der gives afslag på ansøgning om dispensation til fjernelse af digestrækningen mellem matr.nr. 62 og nr. 1006 Højrup Ejerlav, Højrup. Herefter vil ejerne skulle reetablere digestrækningen som angivet i påbud fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Sagen udsættes.

Der fremskaffes supplerende bilag til sagen.

Bilag

Oversigtskort og luftfotos

Dispensationsansøgning

Kulturhistorisk udtalelse

Punkt 212: Ansøgning om dispensation til at ændre to beskyttede diger mellem matrikel nr. 9b og 18 Vandling, Starup

20/4880

Sagsresume

Beslutning om der skal gives dispensation til at fjerne to beskyttede diger mellem matrikel nr. 9b og 18 Vandling, Starup, og mellem matrikel nr. 1279 og 1339 Vandling, Starup. Ansøgers begrundelse for ansøgningen er, at digerne er fjernet for at samle bedriften og for at reducere kørsel på offentlig vej. Museumsloven siger, at man ikke må ændre tilstanden af de beskyttede diger. At fjerne et dige er at ændre digets tilstand.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der gives afslag på ansøgning om dispensation til at fjerne digerne.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima blev, i forbindelse med anden sagsbehandling, bekendt med, at dige nr. D001.761.411, dige 1, og D001.761.815, dige 2, er blevet fjernet. Digerens beliggenhed ses på kort i bilag 1. Ændringerne i digerne er sket uden forudgående dispensation, og ejerne er i februar 2020 blevet orienteret om dette. Ejerne har i marts 2020 søgt om dispensation til at opretholde de nuværende forhold med de fjernede digestrækninger. Det er ejers opfattelse, at begge diger udelukkende har været hegn uden diger. Ansøgningen om dispensation ses i bilag 2.

Forholdet kan lovliggøres enten ved at reetablere digerne eller ved, at der meddeles en lovliggørende dispensation til at opretholde de nuværende forhold med de fjernede diger. Klagenævnets praksis er meget restriktiv i forhold til dispensation til fjernelse af digestrækninger, og driftshensyn er ikke et argument, som klagenævnet lægger vægt på.

Dige 1 har et bølget forløb mellem markerne, hvor det følger matrikelgrænsen og terrænets kurver, og det har en længde på ca. 285 m. Dige 2 har en L form langs matrikelgrænsen og en længde på ca. 315 m. Digerne har været markskel mellem marker, som ejes af samme person, og markskellene er blevet fjernet, så begge digestrækninger er væk. Digerne har, sammen med andre diger og læhegn, dannet spredningsveje for dyr i et område med dyrkede marker og med meget få naturområder eller skov. Digerne har af den grund haft både en landskabelig og en biologisk værdi.

Teknik og Klima har gennemgået ældre luftfotos for at vurdere, om der har været diger, og hvornår de i givet fald er fjernet. Digerne fremgår af tilgængelige luftfotos i perioden 1954-2011, hvorefter dige 1 ses fjernet, og i perioden 1954-2002, hvorefter dige 2 ses fjernet. Luftfoto ses i bilag 1.

Klagenævnets praksis i forhold til tidspunktet for fjernelse af en digestrækning er ret entydig: Hvis diget er beskyttet i forhold til lovgivningen, så vil det som udgangspunkt ikke være muligt at få dispensation til at fjerne det uanset at det er fjernet for ca. 20 år siden, medmindre det er af underordnet betydning i forhold til kulturhistorisk, biologisk og landskabelig værdi. Herudover er selv meget lave diger beliggende under levende hegn også beskyttede og må ikke fjernes uden dispensation.

Museum Sønderjylland har udtalt, at ”begge de berørte diger har meget stor kulturhistorisk fortællerværdi. En del af den ældre markstruktur og den sammenhæng, som digerne tidligere indgik i, er stadig bevaret til vor tid, og en fjernelse af

digerne vil være et stort tab for kulturlandskabet". Hele museets udtalelse ses i bilag 3.

Formålet med museumslovens § 29 a, stk. 1 er at sikre, at digernes tilstand ikke ændres, og af digebekendtgørelsens § 1, stk. 1 fremgår, hvilke diger der er beskyttede. Dige 1 og 2 fremgår af 4-cm kortet i seneste reviderede udgave forud for 1. juli 1992 og er dermed beskyttede, se bilag 1. I museumsloven fremgår det også, at det er ejer eller bruger af en ejendom, der hæfter for et ulovligt forhold, også selv om forholdet er sket under tidligere ejer.

Teknik og Klima har i denne sag vurderet, at

- digerne er angivet på 4-cm kortet og er dermed beskyttet,
- digerne fremgår af luftfotos hhv. i perioden 1954-2002 og 1954-2011,
- digerne har, ifølge Museum Sønderjylland, en stor kulturhistorisk fortællerværdi,
- digerne har, med deres lange kontinuitet, haft en biologisk værdi ved at fungere som levested for dyr og planter samt som spredningsbiotop mellem øvrige diger og hegn,
- digerne sammen med øvrige diger og levende hegn i området giver en landskabelig værdi,
- fjernelse af digerne ikke har en samfundsmæssig interesse eller tilsvarende og dermed ikke kan betegnes som et særligt tilfælde, da hensynet til en rationel landbrugsdrift ikke er et hensyn, der i sig selv kan begrunde, at der meddeles dispensation.

Det er Teknik og Klimas samlede vurdering, at der på baggrund af ansøgers oplysninger, udtalelsen fra Museum Sønderjylland, samt de faglige vurderinger og klagenævnets restriktive praksis, ikke er en mulighed for at dispensere i denne sag. Derfor indstiller Teknik og Klima, at der gives afslag på ansøgning om dispensation til fjernelse af dige 1 og 2. Herefter vil sagen blive videregivet til Slots- og Kulturstyrelsen, som tager stilling til retablering af digerne.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Sagen udsættes.

Der fremskaffes supplerende bilag til sagen.

Bilag

Oversigtskort og luftfoto

Ansøgning

Museum Sønderjyllands kulturhistoriske udtalelse

Punkt 213: Orientering om Natura 2000-handleplaner i Haderslev Kommune

23/18338

Sagsresume

Orientering om Natura 2000-handleplaner. Miljø- og Fødevarerministeriet har den 3. juli 2023 offentliggjort Natura 2000-planer for planperioden 2022-2027. Inden for 6 måneder herefter skal kommunerne udarbejde og sende forslag til Natura 2000-handleplaner i høring, og senest et år herefter skal handleplanerne være endeligt vedtaget. Handleplanerne beskriver, hvordan kommunen forventer at realisere den indsats, som er fastlagt i de statslige Natura 2000-planer. Teknik og Klima er gået i gang med udarbejdelse af forslag til handleplanerne. Forslagene vil blive forelagt Teknik- og Klimaudvalget til godkendelse, inden de sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget har i maj 2022 behandlet sagen om høring af statens Natura 2000-planer, se bilag 1. Efter høringen af Natura 2000-planudkastene i foråret 2022 har Miljøstyrelsen udarbejdet de endelige Natura 2000-planer for tredje planperiode (2022-2027). Planerne indeholder langsigtede målsætninger for naturen i områderne samt en oversigt over de indsatser, der skal gennemføres i planperioden.

Nu skal kommunerne i samarbejde med blandt andre Naturstyrelsen og Forsvaret udarbejde forslag til handleplaner, som skal sendes i offentlig høring i minimum 8 uger, hvorefter handleplanerne endeligt skal vedtages senest 3. juli 2024. Forslag til handleplaner vil blive forelagt teknik- og Klimaudvalget til godkendelse på mødet i februar 2024.

Handleplanerne beskriver den indsats, der skal igangsættes i Natura 2000-områderne inden udgangen af 2027. Hovedformålet med indsatserne er:

1. Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
3. Bekæmpe invasive arter

Kommunerne er ansvarlige for at udarbejde handleplaner, der omfatter de privatejede, ikke skovbevoksede naturarealer inden for Natura 2000-områderne. Staten varetager de statsejede arealer og de fredskovspligtige arealer.

I Haderslev Kommune ligger helt eller delvist følgende Natura 2000-områder:

- Lillebælt (N112)
- Pamhule Skov og Stevning Dam (N92)
- Vadehavet - Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å, H86 Brede Å, H90 Vidå med tilløb, Rudbøl Sø og Magisterkogen (N89)
- Lindet skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov (N93)
- Stensbæk Plantage og Heder (N253)

Natura 2000-områderne ses på kort i bilag 2. Der, hvor Natura 2000-områderne ligger i flere kommuner, bliver handleplanerne udarbejdet i fællesskab.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 9. maj 2022

Oversigtskort over placeringer af Natura 2000-områder i Haderslev Kommune

Punkt 214: Status på PFAS

18/12944

Sagsresume

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen), Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup)

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen.

Ingen ændringer siden sidste udvalgmøde. Forsvaret er i gang med at udføre planlagte undersøgelser af PFAS-forureningens udbredelse i grundvandet. Undersøgelserne skal være med til at afdække risikoen for de nærmeste indvindingsboringer til Eskærhøj vandværk.

Forsvaret tager samtidigt nye vandprøver af overfladevandet i Skinkelsbæk/Humlegårdsbæk, der skal sammenlignes med tidligere resultater.

Lilholtvej 2, 6500, Flyvestation Skrydstrup

Ingen ændringer siden sidste udvalgmøde. Forsvaret er ved at indgå en permanent aftale om levering af drikkevand fra Skrydstrup Vandværk, da flyvestationens egne vandværksboringer er forurenet med PFAS. Forsvaret er samtidigt i gang med at udføre planlagte undersøgelser af kendte PFAS-forureninger. Resultatet af disse forventes at blive præsenteret for Teknik og Klima i begyndelsen af 2024.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt.

Punkt 215: Gensidig orientering

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Bekendtgørelse om solcelleplanlægning udskudt

Plan- og Landdistriktsstyrelsen udsendte tidligere i år udkast til bekendtgørelse om lokalplanlægning for solcelleanlæg i det åbne land. Haderslev Kommune indsendte et høringssvar jævnfør punkt 171 fra Teknik og Klimaudvalgsmødet den 14. august 2023. Derudover har KL m.fl. sendt høringssvar med flere kritiske bemærkninger til udkastet.

Bekendtgørelsen ville blandt andet medføre, at kommunerne skulle indarbejde retningslinjer i kommuneplanen for planlægning for solceller i det åbne land senest et år efter den forventede ikrafttrædelse den 1. september 2023.

Styrelsen oplyser nu, at udstedelse af bekendtgørelsen er udsat på grund de modtagne høringssvar: [Udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land forventes udstedt sidst på året | Planinfo.dk](#)

Status Fole

Teknik og Klima har været på besigtigelse i Fole 18. september 2023 sammen med sportsfiskerforeningen, Danmarks Naturfredningsforening og landsbyrådet. Her blev diget gennemgået og de øvrige forhold i Fole blev besigtiget. Udvalget vil på decembermødet blive præsenteret for en beskrivelse af de allerede kendte tiltag, samt nogle nye som Teknik og Klima er blevet bekendte med. Her vil udvalget få mulighed for at vælge, hvilke tiltag der skal sættes i gang og oplyst om, hvilken effekt de forskellige tiltag har.

Klimasikring i Fole

Teknik og Klima har sendt en ansøgning til Horizon Europe-projektet "BackWater" sammen med blandt andre Københavns Universitet. Deltagelsen i dette projekt giver en unik mulighed for at styrke klimatilpasningsindsatsen, særligt i områder som Fole. Projektet, som fokuserer på vandtilbageholdelse i vandløb, vil kunne give kommunen adgang til innovative løsninger for at håndtere både oversvømmelser og vandmangel. Det giver også chancen for at indgå i et internationalt forskningsnetværk, hvilket kan øge vidensdeling og fremme tværnationalt samarbejde.

At være medansøger i et demonstrationsprojekt som dette, kan også bane vejen for testprojekter af nye og kendte metoder i allerede eksisterende lokale projekter. Økonomisk er deltagelsen attraktiv, da projektet, hvis det bevilges, vil være fuldt finansieret, inklusive dækning af timeforbrug for kommunale medarbejdere. Derfor præsenterer denne mulighed for deltagelse, en lav risiko og høj gevinstmulighed for at udvikle og implementere robuste og effektive vandhåndteringsstrategier i Haderslev Kommune.

Projektansøgningen vil ikke være påvirket af, at man allerede er i gang i Fole, da målet er at samle viden, og det er en fordel at have projekter, som allerede er afklarede og har inddragelse af interessenter.

Orientering om konference til januar

Til afslutning af arbejdet med fælles energiløsninger i landdistrikterne, under det tidligere SEP Sønderjylland, er der planlagt en konference, hvor temaet er landsbyernes erfaring på vejen mod målet om fælles varmeløsninger i landdistrikterne.

SEP Sønderjylland var tovholder på en analyse og drøftelse af de udfordringer i forhold til, hvordan fremtidens energisystem skal indrettes. Resultaterne af samarbejdet er en række pejlemærker og handlinger frem til 2023. Én af handlingerne var etablering af pilotlandsbyer / demonstrationsområder, hvor det skulle undersøges, hvilke af de forskellige fremtidige forsyningsmuligheder, der kan være relevante for de enkelte pilotlandsbyområder. I Haderslev kommune er det projektet i Aarøsund med termonet.

Til konferencen deles der erfaringer mellem borgerforeninger, relevante embedsmænd, politikere gerne på kommunal, regional og nationalplan og øvrige samarbejdspartnere i projektet. Der planlægges indlæg og efterfølgende en projekt-café, hvor besøgende kan hente erfaringer fra de enkelte landsbyer, som bl.a. er Sydals, Avnbøl-Ullerup, Bovrup-Varnæs, Ellum, Sæd, Aarøsund på Næsset i Haderslev m.fl.

Datoen er ikke sat endnu, men forventes at være i januar 2024. I tidsrummet kl. 17.00-20.00. Indtil videre arbejdes der på at afholde konferencen i Haderslev, hvis muligt.

Sunken kutter ved Aarøsund

Det forventes, at kutteren, der sank den 5. juli 2023 i havnebassinet i Aarøsund Havn, vil blive hævet i løbet af uge 42, hvorefter den vil ligge på kajanlægget i 3-5 dage, hvor den nedbrydes i mindre fraktioner og køres til deponi.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt.

Punkt 216: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Mulighed for deltagelse i konference omkring småøerne den 23. oktober i Odense: [Småøernes Kommunekonference 2023 - Sammenslutningen af Danske Småøer \(danske-smaaoer.dk\)](#)

Emner til studietur: Klimatilpasning, mobilitetsstrategi og energi.

Punkt 217: Underskriftsside

Sagsresume

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".