

# REFERAT Land- og Byudviklingsudvalget (2022-2025) d. 21-10-2024

**Mødedato** Mandag d. 21. oktober 2024 kl. 07:30

**Mødested** Teams

**Mødedeltagere** Bent Kloster, Bo Morthorst Rasmussen, Preben Holmberg, Allan Emiliussen, Cecilie Haaland, Marie Skødt, Jens Adolf Asmussen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af områdefornyelsesprogram for Rådhuscentret Vojens.....	4
Underskriftsside.....	7

## **Punkt 96: Godkendelse af dagsorden**

21/24497

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

### **Procedure**

- Land- og Byudviklingsudvalget 21. oktober 2024

### **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 21-10-2024**

Godkendt.

# Punkt 97: Endelig vedtagelse af områdefornyelsesprogram for Rådhuscentret Vojens

24/1092

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af områdefornyelsesprogram for Rådhuscentret i Vojens. Områdefornyelsesprogrammet skal foruden at være et grundlag for en økonomisk udbetaling af den statslige udgiftsramme også danne rammerne for et attraktivt bymiljø, hvor der udover handel blandt andet også er fokuseret på grønne områder, ophold, optimering af parkering og bedre forhold for bløde trafikanter. Områdefornyelsesprogrammet sikrer en gennemførelse af projektet inden for 5 år.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- områdefornyelsesprogrammet endeligt vedtages
- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet Økonomiske forhold.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har i 2022, 2023 og 2024 søgt om at få en andel i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter og har fået tildelt 1,391 mio. kr. til Vojens, hertil skal lægges en medfinansiering på 40%. De tildelte midler udbetales først, når der er indsendt et konkret projekt, som skal udarbejdes i form af et områdefornyelsesprogram. Deadline for midlerne i 2022 er den 1. november 2024.

Land- og Byudviklingsudvalget besluttede den 19. september 2024, at den statslige udgiftsramme anvendes til Rådhuscentret, og at det derfor blev besluttet at igangsætte et områdefornyelsesprogram for området.

Omdannelse af Rådhuscentret i Vojens er del af arbejdet med realiseringen af udviklingsplanen for Vojens, hvor der er igangsat en række indsatser i hvert udviklingsområde; Rådhuscentret, Stationsområdet, Halområdet og forbindelsen imellem Vestergade / Østergade.

Projektet ved Rådhuscentret har forud for selve områdefornyelsesprogrammet haft en række dialogmøder med de butikks- og erhvervsdrivende i Rådhuscentret, samt andre relevante interessenter, som har været grundlag for det overordnede projekt ved Rådhuscentret.

Områdefornyelsesprogrammet ved Rådhuscentret omhandler en forandring af udeområderne, som i dag i høj grad er præget af parkering. Rådhuscentret foreslår fremover at være for alle og i større grad også være med til at danne sikre forhold for de bløde trafikanter med gennemgående forbindelser i området. Derudover foreslås der at være et fokus på at skabe et mere attraktivt område med fokus på ophold i attraktive rammer med fokus på at gøre området mere grønt. Samtidig bliver det et vigtigt område for hærvejens cykelrute, som kører ned igennem området.

Rådhuscentret tænkes fortsat at skulle styrkes som handelsområde, og derfor vil der også være fokus på, at udeområderne også kan bruges af de butikks- og erhvervsdrivende både i hverdagen og ved arrangementer, samt at der skal fokuseres på en synliggørelse af området.

Se områdefornyelsesprogrammet i bilag 1.

Ved vedtagelse af områdefornyelsesprogrammet forpligtiger Haderslev Kommune sig til, at projektet udføres inden for 5 år fra vedtagelsesdatoen.

Teknik og Klima anbefaler, at Områdefornyelsesprogrammet for Rådhuscentret i Vojens endeligt vedtages.

## Økonomiske forhold

Realiseringen af områdefornyelsesprogrammet forventes at beløbe sig til ca. 4,7 mio. kr. Der er forudsat anvendelse af de statslige byfornyelsesmidler til projektet i perioden frem til 2027. Det betyder, at Haderslev Kommune skal bidrage med 1,880 mio. kr. Der skal aflægges et særskilt regnskab for områdefornyelsesprojekter, derfor skal Rådhuscenteret i Vojens flyttes til et særskilt projekt.

På nuværende tidspunkt er Haderslev Kommunes andel af den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter i 2022 - 2024 på 1,391 mio. kr. Den statslige refusion for projekter under bymidterammen udgør 60 pct.

For at kunne modtage den fulde refusion, skal der som minimum afsættes 0,927 mio. kr. i Haderslev kommune (40 % af bruttoudgiften). Haderslev Kommunes andel på 0,927 mio. kr. vil kunne finansieres indenfor det afsatte budget til projekt Strategiske Udviklingsplaner for Vojens og Gram. Den samlede bruttoudgift til igangsættelse af projekter udgør herefter 2,318 mio. kr.

Bymidterammen kan bruges til tilsagn til projekter, som gør brug af en række instrumenter i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Rådhuscentret er oprindelig medtaget i sagen om Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram, som der blev givet anlægsbevilling til den 1. oktober 2024. Denne bevilling skal reduceres med rådhuscenteret, og der skal gives en anlægsbevilling til områdefornyelsesprogrammet i stedet for.

Projekt: Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram (mio. kr.)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	5,700	-
Reduktion da Rådhuscentret overgår til områdefornyelsesprojektet	-0,927	-
Anlægsbevilling i alt til projektet	4,773	-

Der meddeles anlægsbevilling på 2,318 mio. kr. i udgifter og 1,391 mio. kr. i indtægter til områdefornyelsesprojekt Rådhuscentret.

Projekt: Områdefornyelsesprogram Rådhuscentret (mio. kr.)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,000	0,000
Anlægsbevilling til områdefornyelsesprojekt Rådhuscentret	2,318	1,391

Anlægsbevilling i alt til projektet 2,318 1,391

Den kommunale nettoudgift på 0,927 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram.

Finansiering	2024	2025	2026	2027	2028
Afsat rådighedsbeløb til Strategisk udviklingsplan i Vojens og Gram	-0,927	-	-	-	-
Områdefornyelsesprojekt Rådhuscentret	0,927	-	-	-	-
Finansiering i alt	0,000	-	-	-	-

Når Haderslev kommune modtager statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2025 -2027, vil der blive forelagt en bevillingssag på den resterende del af projektet.

### **Procedure**

- Land- og Byudviklingsudvalget 21. oktober 2024
- Økonomiudvalget 22. oktober 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. oktober 2024.

### **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 21-10-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Områdefornyelsesprogram, Vojens 1, området ved Rådhuscentret

## **Punkt 98: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".