

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 02-12-2024

Mødedato Mandag d. 02. december 2024 kl. 14:00

Mødested Haderslev Norden, Storegade 55, 6100 Haderslev

Mødedeltagere Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel, Bent Vedsted Rønne

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 24-2021 og lokalplan 10-64 Erhvervsområde ved Bramd	8
Aftale om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Sønderjyske Motorvej E4	11
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10-2021 og lokalplan 11-13 Boligområdet ved P.N. Lagc	13
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan Søndre Tværvej 4, Ørsted.....	15
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	17
Pilotprojekter solenergianlæg - evaluering af forhåndsdialog.....	20
Status på klimaplanen.....	22
Nedlæggelse af en del af offentlig vejareal.....	24
Nedlæggelse af del af offentlig vejareal - Kronborgvej.....	26
Evalueringsrapport om offentlige autocamperpladser i Haderslev by.....	28
Revurdering af rammerne for håndværkerlicens i Haderslev Kommune.....	30
Status for vandområdeplanens krav om vandløbsrestaureringer.....	32
Gensidig orientering.....	34
Politisk koordinering mellem udvalg.....	36
Ankenævns- og domsafgørelser.....	37
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger ved Skyttevej, Gram.....	38
Forslag til lokalplan 10-68 Boligområde ved Gåskærgade, Haderslev og kommuneplantillæg.....	40
Cykelalliance Syd.....	43
Flytning af materielgården i Haderslev.....	45
Orientering om sortpletudpegning 2024.....	47
Dispensation til terrænregulering på Solhøj 7, 6100 Haderslev.....	49
Forhøjning af havdige foran Vilstrup Strand 34, 36 og 38.....	51
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 10 spildevandsplan 2021-2042.....	52
Takst til affaldstilsyn.....	53
Status på PFAS.....	55
Underskriftsside.....	57

Punkt 237: Godkendelse af dagsorden

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes, idet punkt 254-263 ikke behandles særskilt

Procedure

- Teknik- og klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Punkt 250 ændres til en drøftelsessag. Punkt 255, 256 og 258 behandles. Øvrige punkter 254-263 behandles ikke særskilt.

Punkt 238: Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune

23/18905

Sagsresume

Beslutning om vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune med henblik på udsendelse i 8 ugers høring. Planforslaget bygger på kommunalbestyrelsens Vision og ambitioner for vækst og velfærd, Klimaplan 2022-2050 samt Vision 2050 for Trekantområdet, som beskrevet i Planstrategi 2023. Kommuneplanen er revideret delvis på baggrund af tre fælles revisionstemaer samt fem lokale fokusområder.

I henhold til Miljøvurderingsloven er der lavet en miljøvurdering af den fælles del af planforslaget. Derudover er der foretaget en miljøscreening af den lokale del, der konkluderer at ændringerne i den lokale del af planforslaget ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning, og der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af denne del. Miljørapport og miljøscreeningsafgørelsen vedtages og offentliggøres samtidig med, at forslag til kommuneplan 2025-2037 sendes i høring.

Kommuneplanen forventes at være i offentlig høring fra den 4. februar til den 1. april 2025, koordineret med høringen af kommuneplanforslagene for de øvrige kommuner i Trekantområdet. Teknik og Klima anbefaler, at borgerinddragelsen i høringsperioden har form af et informationsmøde om det overordnede indhold af planforslaget samt en video der kan supplere dette møde.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen indstiller, at

- forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune vedtages med henblik på udsendelse i otte ugers offentlig høring
- miljøvurdering og miljøscreening af planforslaget godkendes og annonceres sammen med planforslaget
- kommunalbestyrelsen godkender, at der i løbet af høringsperioden afholdes et informationsmøde, suppleret af en video der præsenterer indholdet af planforslaget.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune skal jf. planloven vedtage en ny kommuneplan ved udgangen af denne byrådsperiode, og koordineret med de øvrige kommuner i Trekantområdet er det besluttet, at kommuneplanen skal vedtages i juni 2025. Kommunalbestyrelsen indledte på den baggrund kommuneplanrevisionen den 27. februar 2024, se tidsplan bilag 1.

Forslaget til Kommuneplan 2025-2037 udarbejdes sammen med de øvrige kommuner i Trekantområdet. Den består af en fælles del og af en lokal del. Den fælles del er gældende for alle kommuner i Trekantområdet, og den lokale del gælder kun for Haderslev Kommune.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er digital i form af en hjemmeside og kan ses via dette link:
<https://haderslev.cowiplan.dk/kommuneplan25/>

Politiske beslutninger og temadrøftelser

Forslag til kommuneplan 2025-2037 bygger på kommunalbestyrelsens visioner og ambitioner for vækst og velfærd, Klimaplan 2022-2050 samt Vision 2050 for Trekantområdet, som beskrevet i Planstrategi 2023 (se bilag 2)

Teknik- og Klimaudvalget er som fagudvalg ansvarlig for udarbejdelsen af planforslaget. Undervejs i processen har Kommunalbestyrelsen på to temamøder drøftet revisionen af kommuneplanen, i kraft af de fem fokusområder og den konkrete udmøntning i kommuneplanen.

Temamøde 1 – Erhverv, detailhandel, uddannelse, kultur og turisme

Temamøde 2- Kulturmiljøer og Bosætning

Herudover har Teknik og Klimaudvalget samt formandskabet for Land- og Byudviklingsudvalget haft en temadrøftelse om arealanvendelse i det åbne land, samt efterfølgende orientering om analyse af de bynære landskaber i Haderslev tunneldal.

Land- og Byudviklingsudvalget har desuden haft dialogmøder med repræsentanter fra landdistrikterne om arealanvendelse i det åbne land omkring landsbyerne. Resultaterne er opsummeret i et baggrundsnotat, som indgår i redegørelsen for strategisk planlægning for landsbyer.

Indhold

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er revideret delvis med afsæt i planstrategi 2023 og det samlede notat med ændringer fremgår af bilag 3. Nedenfor opsummeres ændringerne, delt op i fælles og lokale del:

Den fælles del af planforslaget er revideret på baggrund af temaerne:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Fokus har været at sikre, at den fremtidige planlægning i og på tværs af kommunerne i Trekantområdet understøtter realiseringen af Vision 2050. Derfor fokuserer revisionen af den fælles kommuneplan på opdaterede formuleringer af de overordnede temaer samt tilpasning af relevante retningslinjer.

Den lokale del af forslag til Kommuneplan 2025-2037 er revideret med afsæt i fem fokusområder:

Erhverv – vi vil sikre flere arbejdspladser i Haderslev Kommune

Ny redegørelse for erhvervslokalisering er tilføjet for at afspejle vækstambitionerne. Dette inkluderer ændringer i erhvervsområdet Langkjær og en mindre udvidelse i Gram. Muligheden for at bygge boliger ved erhvervsvirksomheder fjernes. Kort og baggrundsnotat for områder forbeholdt produktionsområder er opdateret.

Bosætning – vi vil være flere i Haderslev Kommune

Med udgangspunkt i den strategiske boliganalyse fra maj 2024 er boligområderne gennemgået for at sikre passende udbud og placeringer. To nye arealudlæg til boligformål foreslås i Starup, et rammeområde i den nordlige del af Vojens genindføres og der foretages en justering og omrokering af eksisterende rammeområder i Gram. Dette blev besluttet af Kommunalbestyrelsen i juni 2024.

Redegørelsen for strategisk planlægning af landsbyer er opdateret med fokus på områdefornyelse i Oksenvad, Sønderballe, Nustrup og Gram samt opsamling på dialog med landdistrikter (marts 2024).

Uddannelse – vi vil have flere i uddannelse i Haderslev Kommune

Dette fokusområde har ikke medført ændringer i kommuneplan 2025-2037. Nye retningslinjer for strategisk planlægning af bymidter sigter mod at skabe attraktive byrum, der tiltrækker unge.

Klima og Natur – vores vækstambitioner skal gå hånd i hånd med en grøn omstilling og naturmangfoldighed

Retningslinjerne for dette fokusområde er behandlet under det fælles revisionstema balanceret arealanvendelse og vedrører det åbne land. Der er udarbejdet en analyse af de bynære landskaber i Haderslev tunneldal. Der tilføjes nye redegørelser for skovrejsningsområder samt tilhørende nye udpegninger af skovrejsningsområder. Nye kort viser lavbundsarealer baseret på konkrete projekter og nyeste kortgrundlag. Retningslinjen for store solenergianlæg er revideret ud fra nye lovkrav. Desuden udgår et rammeområde til tekniske anlæg (vindmøller) i Nybøl, på baggrund af tidligere politisk beslutning. Indenfor områder med risiko for oversvømmelse og erosion fjernes krav om minimumskote for byggeri, idet forholdet omkring nybyggeri varetages af retningslinje 7.1.1, der har en bredere formulering. Herudover er antallet af fokusområder hvor der skal indtænkes løsninger på klimaudfordringer er udvidet fra fem til otte områder. I fokusområderne skal der ved ny planlægning indtænkes løsninger til håndtering af de klimaudfordringer, der er i området.

Kultur og turisme – vi vil være en stærk destination med afsæt i stedbundne kvaliteter

Dette fokusområde bygger på den turistpolitiske redegørelse (2023) og medfører ny retningslinje for turismeområder. Retningslinjen for kulturhistoriske værdier er justeret, og nye kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger er udpeget baseret på tidligere analyser og planlægning.

Den samlede kommuneplan er opdateret redaktionelt i form af henvisninger til ny lovgivning, strategier og politikker, ligesom der som en del af processen er foretaget konsekvensrettelser i kortudpegninger som følge af de reviderede temaer.

Med afsæt i kommunalbestyrelsens vækstambitioner og klimaplanen er der sideløbende med kommuneplanrevisionen igangværende planlægning for blandt andet VE-anlæg, erhvervsudvikling ved Haderslev Nord og Hammelev samt boligudvikling i Vesterris.

Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven er der lavet en miljøvurdering af den fælles del af planforslaget (bilag 4) Derudover er der foretaget en miljøscreening af den lokale del, der konkluderer at ændringerne i den lokale del af planforslaget ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning, og der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af denne del (bilag 5) Miljørapport og miljøscreeningsafgørelsen vedtages og offentliggøres samtidig med, at forslag til kommuneplan 2025-2037 sendes i høring.

Høring og borgerinddragelse

Kommuneplanen forventes udsendt i offentlig høring i perioden fra den 4. februar til den 1. april 2025, koordineret med høring af kommuneplanforslag for de øvrige kommuner i Trekantområdet.

I høringsperioden vil der være mulighed for at borgere, erhvervsliv og interesseorganisationer kan fremsende bemærkninger til kommuneplanen. Teknik og Klima indstiller, at borgerinddragelsen i høringsperioden har form af et informationsmøde om det overordnede indhold af planforslaget samt en video der kan supplere dette møde.

De indkomne bemærkninger vil efterfølgende blive politisk behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen i juni 2025.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Tidsplan

Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune

Ændringsnotat - Forslag til Kommuneplan 2025-2037 Haderslev Kommune

Miljørapport Trekantområdet KP25_web

Miljøscreening_Forslag KP25 Haderslev Kommunes lokale del_web

Punkt 239: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 24-2021 og lokalplan 10-64 Erhvervsområde ved Bramdrup, Haderslev

23/3667

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljørapport for et erhvervsområde nordvest for Haderslev ved Bramdrup. Området skal anvendes til transport- og logistikvirksomheder samt servicefaciliteter i form af restauranter, tankstationer med tilhørende kiosk, vaskehaller, ladestandere, samkørselsplads og lignende. Der har i udarbejdelsen af planforslagene været særligt fokus på trafikale forhold og statens interesser, disponeringen af området og miljøvurdering af planerne, herunder særligt naturhensyn og regnvandshåndteringen.

Planforslagene og miljørapporten har været i offentlig høring i otte uger, og der er indkommet 6 høringssvar. Vejdirektoratet og Plan- og Landdistriktsstyrelsen fremsætter indsigelse til kommuneplantillægget. Vejdirektoratet fremsætter yderligere indsigelse til lokalplanen. Teknik og Klima har indarbejdet de af Vejdirektoratet og Plan- og Landdistriktsstyrelsen ønskede ændringer i planforslagene. På baggrund heraf er indsigelserne frafaldet. Projektudvikler har fremsendt høringssvar, hvori der foreslås to mindre justeringer i lokalplanforslaget. Øvrige høringssvar giver ikke anledning til bemærkninger.

Der har ikke været høringssvar til miljørapporten.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 24-2021, lokalplan 10-64 Erhvervsområde Bramdrup, Haderslev samt tilhørende miljørapport vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, under forudsætning af at Plan- og Landdistriktsstyrelsen frafalder indsigelse mod kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. august 2024, at kommuneplantillæg 24-2021 lokalplan 10-64 Erhvervsområde Bramdrup, Haderslev samt tilhørende miljørapport skulle udsendes i offentlig høring i otte uger - se bilag 1. Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra projektudvikler om at udvikle området umiddelbart nord for virksomheden Bestseller ved Motorvej E45 til et nyt erhvervsområde forbeholdt transport- og logistikvirksomheder samt servicefaciliteter i form af restauranter, tankstationer med tilhørende kiosk, vaskehaller, ladestandere, samkørselsplads og lignende.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene og miljørapporten har Haderslev Kommune i alt modtaget seks høringssvar som alene er rettet mod planforslagene.

Vejdirektoratet og Plan- og landdistriktsstyrelsen fremsætter indsigelse til kommuneplantillægget. Vejdirektoratet fremsætter yderligere indsigelse til lokalplanen. Indsigelsen mod kommuneplantillægget vedrører præciseringer og ændringer af tillæggets rammebestemmelser således:

- at det for rammeområderne 10.14.EH.02, 10.14.EH.03, 10.14.EH.04 præciseres, at ”det er en forudsætning for den videre lokalplanlægning at der er sket et en ombygning af tilslutningsanlæg 67, Haderslev N og at tilslutningsanlægget har en kapacitet der kan rumme rammeområdets udbygningsmuligheder”.
- at rammeområde 10.14.EH.02 derudover tilføjes at ”rammeområdet ikke kan lokalplanlægges uden, at der samtidig lokalplanlægges for samkørselplads i rammeområde 10.40.TA.04”.
- at afgrænsningen af rammeområde respekterer den udmeldte vejinteressezone
- at rammeområde 10.40.TA fremtidig zonestatus ændres til landzone, at området ikke kan udstykkes og der sikres mulighed for funktioner som læskure, parkeringsbelysning og lign.

Teknik og Klima har efterfølgende været i dialog med Vejdirektoratet og tilrettet de ønskede præciseringer og ændringer i kommuneplantillæggets rammebestemmelser, herunder en mindre justering af rammeområdet 10.14.EH.04's afgrænsning – se bilag 2. Plan og Landdistriktsstyrelsen og Vejdirektoratet har på baggrund heraf frafaldet indsigelsen mod forslag til kommuneplantillæg 24-2021.

Vejdirektoratet fremsætter indsigelse mod forslag til lokalplan 10-64 og anfører en række vilkår for ændringer i lokalplanforslaget før indsigelsen kan frafalde, herunder:

- at Haderslev Kommune skriftligt forpligter sig til at sikre den nødvendige ombygning af statsvejen (TSA 67, Haderslev N) uden udgift for VD
- at bestemmelsen § 8.7 vedrørende skiltning, fjernes

Teknik og Klima har efterfølgende været i dialog med Vejdirektoratet og tilrettet de ønskede præciseringer og ændringer i lokalplanforslaget, herunder fremsendt underskrevet aftale om ombygning af statsvejen – se bilag 3 og 4. Vejdirektoratet har på baggrund heraf frafaldet indsigelsen mod forslag til lokalplan 10-64.

Høringssvar fra Eriksen Projektudvikling vedrører mulighed for placering af fortorv ved vej D-E i forslag til lokalplanen. Herudover bemærkes det at bygningen i visualiseringen fra kamerapunkt K3, i lokalplanforslaget og miljøvurderingen, er vist for højt.

Teknik og Klima anbefaler at den ønskede omformulering af lokalplanforslagets bestemmelse 5.5 og en mindre ændring af visualiseringen fra kamerapunkt 3 indarbejdes i lokalplanforslaget. Sidstnævnte medfører tillige en mindre ændring i miljørapporten.

Museum Sønderjylland – Arkæologi bemærker at deres arkæologiske vurdering er omfattet af forslag til lokalplanen. Haderslev Stift bemærker at lokalplanforslaget ikke berører Moltrup Kirkes landskabelige eller kirkelige interesser. Disse høringssvar giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Der har ikke været høringssvar til miljørapporten. En sammenfattende redegørelse der inddrager de modtagne høringssvar til planforslagene vil blive offentliggjort sideløbende med annonceringen af planforslagenes endelige vedtagelse – se bilag 5.

Teknik og Klima foreslår herudover, at der foretages mindre administrative præciseringer i kommuneplantillæggets afsnit om grundvandsinteresser og i miljørapporten samt dennes bilag for så vidt angår den supplerende grundvandsredegørelse, som tydeliggør at de nationale grundvandsinteresser er blevet varetaget – se bilag 6 og 7.

Høringssvarene, de konkrete ændringer og administrative præciseringer der er indarbejdet i forslag til kommuneplantillæg 24-2021 og lokalplan 10-64 fremgår samlet af høringsnotatet – se bilag 8.

Teknik og Klima har i forbindelse med beslutningen om offentliggørelse af planforslagene den 27. august 2024 protokolleret, at der arbejdes for at inddrage hele arealet op til den planlagte vejføring af Bramhalevej i lokalplanen. Projektudvikler har været i dialog med lodsejeren af de pågældende arealer om mulighederne for at udvide arealet. De er nået frem til en løsning, hvor der er indgået aftale om køb af del af matr.nr. 278a Bramdrup Moltrup, tilhørende ejendommen Bramhalevej 54, 6100 Haderslev som omfatter det areal, der er udlagt til pendler p-plads i Lokalplan 10-64 Erhvervsområde ved Bramdrup. En udvidelse af lokalplanområdet på nuværende tidspunkt vil derfor ikke være aktuel. Da arealet er omfattet af kommuneplantillægget, vil der kunne lokalplanlægges for dette når lodsejer og en evt. projektudvikler ønsker det. Teknik og Klima foreslår på denne baggrund at der ikke foretages ændringer af lokalplanens afgrænsning.

Med Vejdirektoratets frafald af indsigelse forventer Teknik og Klima, at der alene er tale om en formalitet for at Plan og Landdistriktsstyrelsen frafalder indsigelsen. Styrelsen har oplyst at de inden for 1-2 uger kan fremsende et skriftligt svar.

Teknik og Klima anbefaler at Kommuneplantillæg 24 – 2021, Lokalplan 10-64 og Miljørapporten vedtages med de foreslåede ændringer.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt, idet der foretages en konsekvensretning af figur 1 i bilag 2.

Bilag

HH dagsordenspunkt 27. august 2024

Tilrettet forslag til kp tillæg 24-2021 Erhvervsområde Bramdrup

Tilrettet_ Forslag til Lokalplan 10-64 Erhvervsområde ved Bramdrup, Haderslev

Endelig underkrevet aftale om krydsombygning ifm lokalplan 10-64 for et erhvervsområde ved TSA 67 Haderslev N

Sammenfattende redegørelse Erhvervsområde Bramdrup

Miljørapport Erhvervsområde Bramdrup

Miljørapport - Bilag

Høringsnotat_endelig

Punkt 240: Aftale om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Sønderjyske Motorvej E45

24/7969

Sagsresume

Beslutning om at godkende aftale om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Sønderjyske Motorvej E45. Aftalen indgås mellem projektudvikleren Eriksen Projektudvikling A/S, Studsgade 27, 8000 Aarhus C og Haderslev Kommune. Haderslev Kommunalbestyrelse har godkendt, at Haderslev Kommune bidrager til medfinansiering af krydsombygningen.

Godkendelse af §8 stk. 3 – aftale mellem Vejdirektoratet og Haderslev Kommune sammen med projektudvikleren Eriksen Projektudvikling A/S, Studsgade 27, 8000 Aarhus C.

Godkendelse af ”Aftale om krydsombygning i tilslutningsanlæg 67 Haderslev N” underskrevet og dateret 12/11-2024.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- aftale om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, godkendes.
- §8 stk.3 aftalen godkendes.
- aftalen om krydsombygning dateret 12/11-2024 godkendes.

Sagsfremstilling

Eriksen Projektudvikling A/S har anmodet Haderslev Kommune om, at der indgås en frivillig aftale om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Sønderjyske Motorvej E45. Se bilag 1.

Haderslev Kommunalbestyrelse har i sit møde den 27. august 2024 godkendt, at kommunen bidrager til medfinansiering af krydsombygningen i de to rampekryds ved motorvejen. Kommunalbestyrelsen godkendte en fordelingsnøgle på 50/50 dog maksimalt 4.0 mio. kr. til Eriksen projektudvikling A/S. Se bilag 2.

Advokatfirmaet Codex Advokater, Vejle, har udarbejdet aftale om samfinansiering, se bilag 3. Aftalen angår finansiering og tidsplan for gennemførelse af en ombygning af Vejdirektoratets rampekryds ved tilslutningsanlæg 67 på E45, som led i realisering af et nyt lokalplanområde øst for stamvejen i et kommende erhvervsområde omkring Bramhalevej ved Haderslev Nord.

Vejdirektoratet har med indsigelse af 29. oktober 2024, betinget sig, at indsigelser til kommuneplantillæg og lokalplan forslag kan frafalde bl.a. ved at Haderslev Kommune tiltræder aftale om, at krydsombygningen påbegyndes inden 1 år efter byggemodningens opstart i marken og uden udgifter for Vejdirektoratet. Borgmester Mads Skau har underskrevet aftalen 12/11-2024 og Vejdirektoratet har herefter frafaldet indsigelserne. Se bilag 4.

Teknik og Klima bemærker, at en forudsætning for ombygning af rampekrydsene med signalanlæg m.m., af Vejdirektoratet er betinget af en § 8. stk. 3 aftale i henhold til vejlovens § 8, hvorefter Vejdirektoratet kan indgå aftale med en anden vejmyndighed eller fysisk eller juridisk person om, at denne afholder udgifter til arbejder på vejen, som ikke er omfattet af vejmyndighedens (statens) ansvarsforpligtelse efter lovens § 8, stk. 1. Se bilag 5.

Teknik og Klima oplyser, at krydsombygningerne og anlæg af cykelsti over Bestseller – grunden sker samtidigt og forventes færdiganlagt i efteråret 2025.

Anlægsomkostningerne til ombygning af rampekrydsene og etablering af kanaliseringsbaner er ved Fase 2 – skitseprojektet anslået til 8,0 mio.kr ekskl. moms. Teknik og Klima hjemtager udarbejdelse af detailprojekt, udbudsmateriale, indhentning af entreprenørtilbud og tilsyn.

Procedure

- Teknik og Klima udvalget 2. december 2024.
- Økonomiudvalget 10. december 2024.
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Anmodning om samfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Haderslev Nord

Haderslev Kommunalbestyrelse godkender medfinansiering af krydsombygning ved tilslutningsanlæg 67, Haderslev Nord

Betinget aftale om samfinansiering

Aftale med Vejdirektoratet om krydsombygning i tilslutningsanlæg 67, Haderslev Nord

Aftale efter vejlovens § 8 stk. 3

Punkt 241: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10-2021 og lokalplan 11-13 Boligområdet ved P.N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens

22/2309

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10-2021, og lokalplan 11-13 Boligområdet ved P.N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens. Der udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør byggeri til tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring og der er indkommet 2 høringssvar. Den ene høringssvar er fra Museum Sønderjylland, der noterer at deres arkæologiske vurdering er med i planforslaget. Det andet høringssvar er fra Vojens kirke, der ikke har indsigelser til planforslaget. De to høringssvar giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 10-2021, og lokalplan 11-13 vedtages endeligt

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 07. oktober 2024 at sende forslag til kommuneplantillæg 10-2021 og lokalplan 11-13 Boligområdet ved P.N. Lagonis Vej 1, Vojens, i offentlig høring, se bilag 1.

Lokalplanen muliggør opførelse af nye boliger ved P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens. Området skal anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål
- at området udformes med grønne opholdsarealer
- at sikre at bebyggelsens skala tilpasses det omgivende byområde og fremtræder i maks. 2 etager
- at sikre vejadgang fra Pæstegårdsvej til eksisterende vej- og parkeringsarealer på P.N. Lagonis Vej

Det indsendte forslag består af tre huslænger i en etage med totalt 12 boliger. Til hver bolig er der tilknyttet et sydvendt privat opholdsareal. Der lægges op til, at fri- og opholdsarealer skal have et grønt præg. Der er lavet en mindre ændring i lokalplanen, hvor den endelige lokalplan giver mulighed for etablering af ny hæk, fremfor at bevare eksisterende hæk. Lokalplanen kan ses i bilag 2.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvorfor der er udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg. Med vedtagelse den nye lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg, vil anvendelsen af matr.nr. 198 ændres til boligformål. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 3.

Begge forslag har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Der er i perioden indkommet 2 høringssvar. Det første

høringssvar er fra Museum Sønderjylland, der noterer at deres arkæologiske vurdering er med i planforslaget. Udover dette har de ingen bemærkninger. Det andet høringssvar er fra Vojens Kirke. De noterer sig at planforslaget ligger udenfor kirkebeskyttelseslinjen og at der derfor ikke bør gøres indsigelser mod planforslaget. Fuldstændigt høringssvar kan ses i bilag 4.

Teknik og Klima vurderer, at indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer af planerne.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 02. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Helene Hellesø Appel stemmer i mod, idet hun mener, at bebyggelsen fremstår for massiv, og at der efterlades for lidt plads til beplantning.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 7. oktober 2024

Forslag til lokalplan 11-13 Boligområde ved P.N. Lagonis Vej

KP tillæg 10-2021 Boligområde P.N Lagonis Vej 1

Høringssvar for lokalplan 11-13 P.N. Lagonis Vej

Punkt 242: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan Søndre Tværvej 4, Ørsted

23/770

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af nyt plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan for et område med en ny type boliger på Søndre Tværvej 4, Ørsted. Lokalplanen vil bestå af fire boliger, en ridebane og en stald. Boligerne skal tiltrække nye borgere fra de store byer med interesse for heste, og som værdsætter de landlige værdier og gerne vil indgå i fællesskaber og bosætte sig i landdistrikterne. Ørsted er beliggende i landzone. Planområdet er landzone og forbliver i landzone.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for at udvide landsbyafgrænsningen fra Ørsted til at omfatte planområdet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplanen for Søndre Tværvej 4, Ørsted, med tilhørende kommuneplantillæg, igangsættes

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om etablering af en stald og ridebane med tilhørende fire huse. De nye boliger skal understøtte vores bosætningsmålsætning samt udvikling i landdistrikterne.

Der er i dag givet landzonetilladelse til et hus og en stald. Ønsket er at bygge i alt fem parcelhuse, der knyttes op på et staldfællesskab og en ridebane. Målgruppen er nye borgere fra de store byer med interesse for heste, og som værdsætter de landlige værdier og gerne vil indgå i fællesskaber.

Området er beliggende centralt i Jylland mellem Sommersted og Jels. Placeringen er i pendleafstand til blandt andet Esbjerg og Kolding samt til motorvej E45.

Det nye planområde og Ørsted er beliggende i landzone. Lokalplanen udarbejdes som en landzone lokalplan med bonusvirkning, dvs. der skal ikke gives landzonetilladelse til de elementer der er omfattet af lokalplanen.

For at udvide Ørsted til at omfatte det nye planområde skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Dele af matriklen er omfattet af en 200m bufferzone fra en 80 bar gasledning. Stalden og ridebanen placeres indenfor bufferzonen, mens boligerne er beliggende udenfor bufferen, se bilag 1 for beliggenhedsplan.

Se bilag 2 for tidsplan.

Teknik og Klima anbefaler, at lokalplanen for Søndre Tværvej 4, Ørsted, med tilhørende kommuneplantillæg igangsættes.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Planområde

Tidsplan

Punkt 243: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

24/13975

Sagsresume

Beslutning om, hvorvidt der kan gives dispensation og dermed tilladelse til nedrivning af bevaringsværdig bagbygning. Der ansøges om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Højgade 1a, 6100 Haderslev. Haderslev Kommune har i forbindelse med høring af dispensationssagen modtaget et høringssvar fra Museum Sønderjylland. Museum Sønderjylland lægger i høringssvaret vægt på baghusets kulturarvs værdi. Bygningen er udpeget som bevaringsværdig med nedrivningsforbud i lokalplan 10.60-4 - Midt for en del af det centrale byområde.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, hvorvidt der kan gives dispensation og dermed tilladelse til nedrivning af bevaringsværdig bagbygning.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning beliggende på Højgade 1a, 6100 Haderslev. Ansøgningen er begrundet med, at bygningen er nedslidt og kan udgøre en fare for omgivelserne. I forbindelse med nedrivningen ønskes der på sigt en ny bygning, der kan rumme et storkøkken og fællesarealer for de unge brugere. I forbindelse med den offentlige høring har Teknik og Klima modtaget et høringssvar fra Museum Sønderjylland, hvor der lægges vægt på baghusets kulturarvs værdi.

Bygningen på Højgade 1a er bevaringsværdig og omfattet af nedrivningsforbud i henhold til bevarende lokalplan. Lokalplan 10.60-4, som dækker det centrale byområde, har til formål at bevare den eksisterende, karakteristiske købstadsbebyggelse med dens særlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdi. Det er Teknik og Klimas vurdering, at der er en dispensationsmulighed, da bygningen ikke direkte er registreret som karakteristisk bebyggelse. Lokalplan 10.60-4 rummer relativt begrænsede muligheder for at regulere nybyggeri.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at bygningen er et godt eksempel på en baghusbebyggelse (se fotomappe, bilag 4). Bygningen kan i sin nuværende form føres tilbage til 1928 og rummer 154 kvadratmeter fordelt på to etager. Bygningen fremstår fortsat med et industrielt præg; bygningens facade fremstår mod gården i pudset tegl med konstruktive elementer i stål og beton. Bagbygningen er arkitektonisk et eksempel på fleksibiliteten i udnyttelsen af stålets og betonnets evne til at optage store spændvidder i kombination med datidens stilistiske ønske om at bibeholde murede piller mellem vinduer og døråbninger. Bagbygningen fremstår i sin helhed meget nedtonet og afdæmpet i forhold til byens forhuse. Bygningens bagside fremstår i blankmur.

Bygningen er en del af det udpegede kulturmiljø Haderslev Købstad.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der udarbejdet en vurdering af baghuset efter SAVE-metoden. Det er Teknik og Klimas vurdering, at bygningen har en bevaringsværdi 3.

SAVE skalaen går fra 1 til 9. 1-3 er ”høj bevaringsværdi, 4-6 er ”middel bevaringsværdi” og 6-9 er ”lav bevaringsværdi”. Bygninger registreret 1-4 betragtes som bevaringsværdige.

Det er afgørende for den bevarende lokalplans fremtidige retsvirkning, at man ikke forsætligt kan lade en bygning stå i forfald med henblik på at opnå en dispensation til nedrivning. Det er Teknik og Klimas vurdering, at misligholdelsen ikke er forsætlig.

Teknik og Klima vurderer, at der er argumenter både for og imod nedrivning:

Argumenterne for nedrivning er primært baseret på bygningens dårlige tilstand.

Argumenterne imod nedrivning er primært baseret på kulturarven og bymiljøet.

Nedslidning og fare: Det er Teknik og Klimas vurdering, at bygningen ikke udgør en fare i dag, men det vil den gøre på sigt, hvis der ikke sættes ind. Nedslidningen har nået et niveau, hvor bygningen hurtigt og løbende kommer i dårligere stand.

Præcedens: Teknik og Klima vurderer, at en tilladelse til nedrivning kan danne præcedens for andre lignende ansøgninger i området, hvilket kan have en negativ indvirkning på bymidtens baghuse og det samlede kulturmiljø.

Tilstandsvurdering: En tilstandsvurdering fra bygherres rådgiver (se bilag 2) og Teknik og Klimas egen vurdering viser, at bygningen har betydelige skader, som hovedsageligt skyldes manglende vedligeholdelse.

Lokalplanens formål: Lokalplan 10.60-4 har til formål at bevare den eksisterende, karakteristiske bebyggelse i det centrale byområde. Det er Teknik og Klimas vurdering, at en nedrivning ikke er i strid med lokalplanens formål, da bygningen ikke er registreret som karakteristisk bebyggelse. Det bør vægte tungt også at bevare karakteristisk bebyggelse, som ikke er direkte registreret, for at sikre de samlede historiske og arkitektoniske værdier.

Manglende vedligeholdelse: Teknik og Klima vurderer, at den manglende vedligeholdelse ikke kan bruges som grundlag for at give dispensation til nedrivning, men vurderer ligeledes, at bygningens tilstand er kritisk.

Kulturarv: Museum Sønderjylland har indgivet en indsigelse mod nedrivningen og opfordrer til at bevare baghuse som en del af den samlede kulturarv (se bilag 3). Bygningen er tidstypisk, og der er ikke mange tilbage. Det er Teknik og Klimas vurdering, at bygningen har en høj bevaringsværdi (SAVE-værdi 3) (se bilag 1). Teknik og Klima vurderer, at bygningen med rette vedligehold og renovering kan bevares.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at der kan komme flere nedrivningssager med den tidlige industrielle baghuse på grund af deres status og fordi flere af byens bagbygninger har stået uudnyttede hen.

Økonomiske forhold

Hvis der fastholdes et forbud mod nedrivning af Højgade 1a, 6100 Haderslev, kan der være økonomiske konsekvenser for Haderslev Kommune, hvis ejeren forlanger, at Haderslev Kommune overtager ejendommen mod erstatning, jvntfør planlovens § 49.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis ejeren kan dokumentere et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgrad for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det skal være lokalplanens nedrivningsforbud, der er skyld i det ”væsentlige misforhold”.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at der ikke er stor sandsynlighed for, at der vil kunne opnås overtagelsespligt.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Der blev foretaget afstemning. Et flertal bestående af Helene Hellesøe Appel, Jannie Westergaard, Bent Vedsted Rønne og Børge Koch besluttede ikke at meddele tilladelse til nedrivning. Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster og Benny Bonde stemte imod et nedrivningsforbud.

Carsten Leth Schmidt imødeser fremsendelse af et konkret projekt.

Benny Bonde ønsker at meddele tilladelse til nedrivning af bygningen, idet han ikke anser den som bevaringsværdig.

Bilag

SAVE registrering Højgade 1A, 6100 Haderslev.docx

Bygherrerådgivers tilstandsvurdering

04-07-2024- Indsendt høringsvar - Carsten Rasmussen.pdf

Fotomappe

Kortbilag

Punkt 244: Pilotprojekter solenergianlæg - evaluering af forhåndsdialog

24/23228

Sagsresume

Orientering om status på evaluering af forhåndsdialog til pilotprojekter for solenergianlæg.

Syddansk Universitet bistår Haderslev Kommune med evalueringen af forhåndsdialogen om pilotprojekterne for solenergianlæg gennem økonomisk støtte fra Realdania og Dansk Byplanlaboratoriums program Plan 22+. Den 7.oktober blev forhåndsdialogen drøftet i Teknik og Klimaudvalget, hvor forsker Tobias Ganderup deltog i mødet og stillede udvalgsmedlemmerne spørgsmål i forbindelse med forhåndsdialogen. Yderligere detaljer fra mødet den 7.oktober kan findes i bilag 1. Teknik og Klima har nu modtaget foreløbige resultater af evalueringen. Den endelige evaluering fremlægges primo 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller til Teknik og Klimaudvalget, at

- status på evaluering af forhåndsdialog til pilotprojekter for solenergianlæg.

Sagsfremstilling

Den 28. oktober 2024 blev der afholdt et borgermøde i Bevtoft med det formål at evaluere forhåndsdialogen der har været gennemført forud for igangsætning af planlægning for solcelleprojekt Skrydstrup. Forsker Tobias Ganderup fra Syddansk Universitet ledede mødet. Teknik og Klima holdt en præsentation af projektets status, hvorefter Tobias Ganderup fortsatte alene med borgerne for at indsamle deres oplevelser af forhåndsdialogen.

Tobias Ganderup har samlet materiale til rapporten gennem forhåndsdialogsprocessen, med særligt fokus på forhåndsdialogen for solcelleprojektet i Skrydstrup. Tobias Ganderup har foretaget en opsummering af den dialog, han havde i Bevtoft, samt foreløbige anbefalinger til processen omkring borgerinddragelse:

- Positive aspekter:

Der blev bredt ytret tilfredshed med den gode dialog mellem borgere, projektudviklere og kommune. De, der deltog i evalueringen, fortæller, at der er blevet lyttet, og der har været plads til forskellige synspunkter. Projektudviklerne har også været dygtige til at lytte og svare respektfuldt, men har også på mange måde være villige til at rette projektet til efter de ytrede ønsker. Så helt kort kan det siges, at dialogskabelsen er oplevet som rigtig god.

En anbefaling forventes at være at fortsætte med at give plads til forskellige meninger; at fortsætte med at samle op fra hvert møde, herunder at spørge om nogle synspunkter er glemt i de opsamlinger, samt at starte møderne med at trække tråde tilbage til tidligere møder (som der er blevet gjort).

- Negative aspekter:

Mange borgere fortæller, at de ikke ved, hvad de melder sig til når de skal deltage i arbejdsgrupperne – de gør det, fordi de er ”de aktive” i deres lokalsamfund, og derfor føler et ansvar for at stille sig frem (igen). Men hvad indholdet præcist er, ved de ikke. Hvilken medindflydelse, de har, er heller ikke klart. Det er også svært at vide, hvad man kan forlange og forhandle om og med.

Disse processer er ikke noget, lokalråd eller lokale ildsjæle kender til fra deres øvrige frivillige arbejde. Det skaber også en usikkerhed. Udsigterne til et endelige projekt er også usikre, og det rejser en række spørgsmål hos borgerne herunder:

Hvornår kommer det reelt til at ske? Hvad vil det betyde for lokalsamfundene? For miljøet? Er PtX reelt en mulighed? Hvordan passer det ind i Haderslevs øvrige grønne strategi?

Der ligger en modsætning i at være tydelige om et projekt, som der endnu ikke er planlagt for i en tidlig forhåndsdialog. Men en konsekvens af en tidlig dialog er, at det kan skabe usikkerheder. Så en anbefaling kan være at kommunikere tydeligere, hvilke muligheder de har, hvilke roller de skal spille, og hvilke indflydelsesrum de har (og ikke har).

En anden og mere omfattende anbefaling kan være at have en endnu tidligere dialog og/eller stille støttende foranstaltninger til rådighed. Man kan for eksempel forestille sig, at lokalsamfund og kommune tager dialogen, inden der er et forestående projekt. Her kan man finde frem til forhåbninger, man har til energiomstillingen – og eventuelt invitere folk med, der ved, hvordan man kan bruge energi som et middel til lokaludvikling. Og først derefter finde egnede udviklere.

Den endelige evalueringsrapport, forventes at udkomme i starten af 2025, med endelige anbefalinger til fremtidige dialogprocesser om vedvarende energianlæg.

Udover de fire VE-projekter, der er igangsat planlægning for, har Haderslev Kommune modtaget en lang række ansøgninger og interesselikendegivelser fra udviklere med ønsker til solcelle- og vindmølleprojekter. En samlet oversigt over disse vil blive forelagt Teknik- og Klimaudvalget primo 2025. Sammen med evalueringen af pilotprojekterne og en status for disse kan det danne grundlag for en beslutning om den videre proces for, prioritering af og planlægning for VE-anlæg.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2.december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Evaluering af pilotprojekter for solceller 07.10.2024

Punkt 245: Status på klimaplanen

23/18383

Sagsresumé

Orientering om status på klimaplanen. I 2022 vedtog Haderslev Kommunalbestyrelse Klimaplan 2022-2050. To gange årligt aflægges der status for indsatsen for Teknik- og Klimaudvalget og én gang årligt for kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget:

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. oktober 2022 klimaplanen med et overordnet mål om CO₂-neutralitet i 2050 med en 70 % reduktion i CO₂-udledningen i 2030, i forhold til CO₂-udledningen i år 1990, samt indsatsområder og delmål indenfor de største sektorer, som er energi, transport, landbrug og klimatilpasning.

To gange årligt aflægges der status for indsatserne for Teknik- og Klimaudvalget og én gang årligt for Kommunalbestyrelsen.

Indsatser i Haderslev Kommune

Der er igangsat mange initiativer fra tiltagskataloget, hvor de væsentligste er:

- VE-anlæg – der er igangsat tre pilotprojekter for solceller og én vindmøllepark.
- Fjord og Dam – der er etableret et fælles projekt med Spiras, SEGES Innovation, Provas, Aarhus Universitet, Syddansk Universitet, Longline Environment og lokale aktører med det formål at få viden om, hvordan vi skaber en renere fjord og dam.
- Vores Kyst – kystbeskyttelsesprojekt er igangsat i samarbejde med lokale borgere.
- Fole – der arbejdes med løsninger for vandhåndtering i og omkring Fole.
- Kystbeskyttelse - Flere grundejere i kystområderne arbejder på at forhøje eller etablere kystbeskyttelse inklusive Diernæs og Sandersvig.
- Involvering af borgere – gennem borgermøder samt et KlimaTopmødekoncept i samarbejde med Vanebrudspalæet, i første omgang med fokus på biblioteker og almene boligforeninger.
- Ungeinvolvering – Haderslev Kommune er en af seks danske kommuner og 101 kommuner (cities) på verdensplan, der samarbejder med Bloomberg Philantropies, som donerer op til 1 mio. kr. til hver af deltagerkommunerne til klimaprojekter drevet af unge. Første fase er vel overstået, og kommunen har søgt om deltagelse i anden og sidste fase.
- Elbiler og fælles flådestyring – to kommunale udbud af biler skal hovedsageligt være elbiler med tilhørende ladestandere. Første udbud på ca. 128 biler er gennemført. Andet udbud på 35 biler er i gang og afventer tilbud. Antallet af private elbiler er stærkt stigende og i Haderslev Kommune er der på et år sket en stigning på 120 %, så hele 73 % af alle nyregistrerede biler i Haderslev Kommune er elbiler viser tal for oktober 2024. I juni 2024 blev 82 % af de offentlige busser erstattet med nye elbusser. Her skal det bemærkes, at det er de busser, som kører flest km. om dagen, der er erstattet med elbusser. Det er ikke økonomisk fordelagtigt at udskifte de sidste 18 % af busserne pt. men ved næste udbud skal det undersøges om markedet for brugte elbusser er klar til at levere.
- Offentligt tilgængelige ladestandere – udbud af etape 1 af offentlige elladestandere er gennemført og opført. Udbud af etape 2 er i gang.
- Asfalt – der er foretaget udbud på det mindst klimabelastende asfalt, det mest ambitiøse i Danmark.
- Gadebelysning – udskiftning til LED-belysning.
- Lavbundsjerne – Der er pt. 900 ha i forundersøgelse og 500 ha i realiseringsfasen.
- Skovrejsning – der er indgået partnerskabsaftaler med Klimaskovfonden, Growing Trees Network og Haderslev Domprovsti.
- Landbruget – vi er i samarbejde med de lokale landbrugsorganisationer.

- Varmekilder – der nedlægges ca. 50 olie- og gasfyr om måneden som erstattes af grønne varmekilder. Udviklingen er bremsset lidt op, hvilket formentlig kan forklares med prisudviklingen gaspriserne i Danmark. Udrulningen af fjernvarmeløsninger fortsætter i de større byer. Derudover arbejdes der for udrulning i landområderne.
- Grønt Råd – her arbejder interessenter inden for den grønne omstilling på tværs med bl.a. anbefalinger til udtagning af lavbundsjord og grøn mobilitet.
- Plangrundlag for sektorkoblingsprojekt om udnyttelse af overskudsvarme fra industri og fjernvarme. Et samarbejde mellem Fjernvarme og Fuglsang.

Klimplanen og dertilhørende tiltagskatalog er vedlagt som bilag 1 og 2.

CO2-regnskab

Haderslev Kommune har indgået et samarbejde med SparEnergi om at udarbejde CO2-regnskab for kommunen. Det særlige ved Energi- og CO2-regnskabet er, at der anvendes nationale datakilder for CO2-udledning, og at opgørelsen for hver enkelt kommune udregnes efter en fælles metode. Energi- og CO2-regnskabet er udviklet for Energistyrelsen i samarbejde med KL og Realdania.

CO2-tallene i regnskabet fra SparEnergi sker med forsinkelse, og det nuværende CO2-regnskab for Haderslev Kommune er derfor baseret på 2022-tal. Der sker en stor udvikling i beregningen af Energi- og CO2-regnskabet, og i vurderingerne af hvor meget de enkelte kilder udleder/optager, aktuelt særligt for skove. Derfor vil tallene løbende ændre sig i takt med nyeste forskning.

Mens Haderslev Kommunes samlede udledning næsten var uændret fra år 2020 til 2021 er der sket en væsentlig reduktion fra 2021 til 2022. Antallet af husdyr og hermed udledningen af metangas, og en opskrivning af hvor meget CO2 skov optager giver en stor reduktion i CO2-udledningen.

Status one pager er vedlagt som bilag 3.

Klimaplanen skal revideres i 2026.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Haderslev Kommune DK2020-klimaplan

DK2020-klimaplan, tiltagskatalog

One pager - status Klimaplan 1. april 2024 - 30. september 2024 - Version 02

Punkt 246: Nedlæggelse af en del af offentlig vejareal

24/18210

Sagsresume

Beslutning om at igangsætte en procedure for nedlæggelse af en del af den offentlige vej på matr. 7000de, Haderslev ejerlav, 6100 Haderslev. Paragraf Advokaterne har på vegne af en grundejer anmodet om, at en del af matrikel 7000de overgår til matrikel 2245, Aastrupvej 142, baseret på opnået hævd over vejarealet. Den ønskede del, ca. 185 m², bruges i dag som have og er indrammet med hæk.

Teknik og Klima har fundet dokumentation for hævden, og det er muligt at opnå hævd over arealet ifølge vejlovens § 60 stk. 2.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der igangsættes en procedure for nedlæggelse af en del af den offentlige vej på matr. 7000de, Haderslev ejerlav, 6100 Haderslev, (tidligere matrikel 19) som der er vundet hævd over.
- at de øvrige berørte ejendomme, hvor der efter konkret vurdering af hævd tilbydes samme vilkår og under selvstændig sagsbehandling.

Sagsfremstilling

Paragraf Advokaterne har på vegne af grundejer bedt om, at en del af matrikel 7000de overgår til matrikel 2245, Aastrupvej 142. Henvendelsen sker på baggrund af opnået hævd over vejarealet (se bilag: Billede af matrikelskillet og den faktiske udnyttelse af matrikel 7000de.).

Matriklen 7000de ligger langs Fjelstrupvej og er i dag udlagt som græsareal. Den ønskede del af matrikel 7000de udgør ca. 185 m², som i dag bruges som have og er indrammet med stedsegrøn hæk.

Det præcise antal kvadratmeter fastsættes af en landmåler og kan ikke tinglyses uden godkendelse fra vejmyndigheden. Ved nedlæggelsen af de ca. 185 m² ændrer de status fra vejareal til grundareal (se bilag: Billede af de ca. 185 m² vejareal til grundareal).

Teknik og Klima har ved gennemgang af sagen fundet dokumentation for, at hævden over de ca. 185 m² vejareal er opnået, inden arealet blev udskilt til vejareal.

Af historiske kort fra 1967 fremgår det, at de ca. 185 m² var en del af matrikel 19, som i dag er en del af matrikel 7000de. Af luftfoto fra 1954 fremgår det desuden, at arealet blev brugt som have og var indrammet af hæk tilhørende matrikel 2245, Aastrupvej 142 (se bilag: Historiske kort over grund og vejmatrikel, og luftfoto 1954)

Øvrige matrikler på Aastrupvej, langs Fjelstrup vej vil i forhold til hævd blive vurderet administrativt. Vurderes det at der er andre ejendomme, der har opnået hævd over matrikel 7000de, vil disse blive kontaktet og tilbudt samme vilkår som matrikel 2245.

Da den oprindelige matrikel 19 var en del af/udnyttet af matrikel 2245, inden udmatrikuleringen til vejareal 7000de, er det muligt efter vejlovens § 60 stk. 2 at opnå hævd over de ca. 185 m² vejareal.

Teknik og Klima anbefaler på den baggrund at der igangsættes en procedure for nedlæggelse af den aktuelle del af den offentlige vej på matr. 7000de, Haderslev ejerlav, 6100 Haderslev for matrikel 2245, og at øvrige berørte ejendomme, hvor der vurderes vundet hævd af den tidligere matrikel 19, tilbydes samme vilkår.

Økonomiske forhold

Ved opnåelse af hævd skal modtagende grundejer ikke bekoste en kvadratmeter pris.

Udgifter til landmåler, tinglysning m.m. tilfalder køber.

Nedlæggelsen af vejen er uden omkostninger for Haderslev Kommune.

Juridiske aspekter

LBK nr. 435 af 24/4/2024

§ 60 stk. 2 Hævd kan ikke vindes over offentlige veje, hvis arealet er udskilt i matriklen som offentlige vejarealer, medmindre denne hævd er vundet, inden vejarealet blev udskilt.

Nedlæggelsen følger vejlovens procedure for nedlæggelse af offentlig vej, som indebærer, at den påtænkte beslutning offentliggøres i mindst 8 uger, inden der træffes afgørelse i sagen. Desuden skal ejendomme, der forventes berørt af beslutningen, høres om den påtænkte nedlæggelse, inden der træffes afgørelse.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Billede af matrikelskillet og den faktiske udnyttelse af matrikel 7000de.

Billede af de ca. 185 m² vejareal til grundareal

Historiske kort over grund og vej/matrikel

Luftfoto 1954

Punkt 247: Nedlæggelse af del af offentlig vejareal - Kronborgvej

24/18587

Sagsresumé

Ejeren af Kronborgvej 29 har anmodet Haderslev Kommune om at købe og nedlægge en del af vejmatrikel 7000d, som udgør ca. 273 m² græsareal. Dette areal tjener kun Kronborgvej 29 og var tidligere en vendeplads. Anmodningen blev afvist i 2013, men de tidligere adgangsforhold er nu ændret, og sagen vil blive belyst under en 8 ugers høring.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der igangsættes en procedure for nedlæggelse af den offentlige vej på matr. 7000d Kronborgvej, Lunding, Starup, 6100 Haderslev.

Sagsfremstilling

Efter ønske fra ejeren af Kronborgvej 29, er Haderslev Kommune blevet forespurgt om muligheden for køb og nedlæggelse af en del af vejmatrikel 7000d. Kronborgvej, Lunding, Starup, 6100 Haderslev. Se kortbilag 1 og luftfoto af Kronborgvej, 6100 Haderslev.

Kronborgvej er en blind vej, som ender ved adressen Kronborgvej 29. Nedlæggelsen omfatter ca. 273 m² som i dag er udlagt som græsareal, og som kun tjener Kronborgvej 29.

Vejarealet har tidligere været omfattet af en mindre vendeplads som nu er nedlagt. Det præcise antal kvadratmeter fastsættes af landmåler og kan ikke tinglyses uden godkendelse af vejmyndigheden. Ved nedlæggelsen af de ca. 273 m² ændrer dette status fra vejareal til grundareal.

Ønsket har tidligere været behandlet tilbage i 2013, hvor der blev givet afslag på dette, i det at vejen på daværende tidspunkt var adgangsgivende for den tilstødende mark.

De hidtil adgangsgivende forhold er ikke længere aktuelle, idet der er ny adgangsvej til de omkringliggende marker.

Ved igangsætning af proceduren for nedlæggelse af offentligt vejareal skal den påtænkte beslutning udsendes i mindst 8 ugers høring hos de vejberettigede. Teknik og Klima anbefaler at proceduren igangsættes.

Økonomiske forhold

Salgsprisen for arealet beregnes på ud fra den offentlige vurdering kvadratmeterpris gældende for Kronborgvej 29. Den endelige pris kendes, når landmåler har foretaget præcis opmåling af arealet.

Udgifter til landmåler, tinglysning m.m. tilfalder køber.

Nedlæggelsen af vejen er uden omkostninger for Haderslev Kommune.

Juridiske aspekter

Nedlæggelsen følger vejlovens procedure for nedlæggelse af offentlig vej, som indebærer, at den påtænkte beslutning offentliggøres i mindst 8 uger, inden der træffes afgørelse i sagen. Desuden skal ejendomme, der forventes berørt af beslutningen, høres om den påtænkte nedlæggelse, inden der træffes endelig afgørelse.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Kort bilag nr. 1

luftfoto af Kronborgvej 29, 6100 Haderslev

Punkt 248: Evaluering af offentlige autocamperpladser i Haderslev by

23/6361

Sagsresume

Orientering om evaluering af offentlige autocamperpladser i Haderslev by, samt beslutning om ændret placering af pladserne på Borgervænget. Teknik- og Klimaudvalget besluttede i april 2024 at oprette autocamperpladser i Haderslev ved henholdsvis Haderslev Havn, Borgervænget og Filosofgang for at understøtte en øget turisme til byen. Pladserne har været populære, men der har også været problemer med forståelsen af skiltningen ved Borgervænget, og derfor foreslås en ændret placering af pladserne.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- evalueringen tages til efterretning
- der foretages ændringer af placeringen af parkeringspladserne på Borgervænget af hensyn til brugernes forståelse og parkeringspladsens indretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 8. april 2024, at der skulle etableres autocamperpladser i Haderslev by på henholdsvis Haderslev Havn, Borgervænget og Filosofgang, se bilag 1. Beslutningen blev truffet med afsæt i at udbrede muligheden for parkering af autocampere i Haderslev og dermed understøtte mere turisme til byen.

Teknik og Klima har løbende fulgt benyttelsen af de etablerede autocamperpladser, og generelt har der været stor benyttelse af dem. Der har dog været udfordringer på parkeringspladsen ved Borgervænget, hvor borgere i personbiler ikke har forstået skiltningen, og enkelte har også modtaget parkeringsafgifter i den anledning.

Med baggrund i de indkomne klager foreslår Teknik og Klima derfor en ændret placering ved Borgervænget, så skiltningen bliver mere forståelig. Forslaget hertil er, at man samler autocamperne ved siden af hinanden på parkeringspladsen. I den oprindelige beslutning var hensynet, at der ikke skulle være to pladser ved siden af hinanden. Med de foreslåede ændringer bliver der fjernet flere skilte, hvilket giver et bedre overblik for bilisterne, se bilag 2.

Teknik og Klima har været i løbende dialog med Autocampergruppen, som oplyser, at der har været stor tilslutning til brugen af pladserne, og at de ønsker, at der kommer flere pladser i Haderslev. De er indforstået med de begrænsninger, der er i Haderslev bymidte, grundet størrelsesbehovet til en autocamper, og at det indskrænker antallet af offentlige parkeringspladser til almindelige biler. De ønsker derfor et møde i det nye år med nye ønsker, som kan vurderes i løbet af 2025 på andre lokaliteter i kommunen.

Autocampergruppen har sørget for deling af pladserne på flere hjemmesider og apps, som for eksempel Park4Night og dermed været med til at dele pladserne og gøre opmærksom på mulighederne. Med baggrund i en generel positiv evaluering af brugen af pladserne vil Teknik og Klima fortsætte arbejdet med at afsøge muligheder for bedre faciliteter med det sigte at fremme faciliteterne for turismen til også andre lokaliteter i kommunen.

Økonomiske forhold

Udgifter til etablering af skilte afholdes af driftsmidler under Teknik- og Klimas driftsbudget.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 8. april 2024

Placering af autocamperpladser

Kort over autocamperplads ændringer

Punkt 249: Revurdering af rammerne for håndværkerlicens i Haderslev Kommune

24/22932

Sagsresume

Orientering om revurdering af vilkårene for håndværkerlicenser efter henvendelse fra Syd- og Sønderjyllands Politi, da den nuværende ordning mangler lovlig hjemmel. Den nuværende ordning, som har været i kraft siden 2016, tillader håndværkere med parkeringstilladelse at parkere ubegrænset på kommunale pladser, men ikke på steder med parkeringsforbud eller private pladser.

Fra 1. januar 2025 skal håndværkere søge en rådighedstilladelse på samme vilkår som ved ansøgning om tilladelse til at opstille stillads eller container. Teknik og Klima vil i nogle tilfælde meddele, at ansøgeren ikke kan få særlige vilkår og skal følge de almindelige tidsrestriktioner eller parkere på privat grund. I andre tilfælde vil de få anvist et specifikt område til parkering i et bestemt tidsrum.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller at,

- orientering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I dag kan virksomheder i Haderslev søge en parkeringstilladelse, i form af en håndværkerlicens. Derover skal de søge rådighedstilladelse, når stiller container, stilladser og lignende på offentlige arealer.

Haderslev Kommune er af Syd- og Sønderjyllands Politi blevet bedt om at revurdere vilkår og rammesætningen for håndværkerlicenserne i Haderslev Kommune. De har påpeget, at man ikke har en lovlig hjemmel til den nuværende ordning, som har givet håndværkerne, som har en parkeringstilladelse, lov til at parkere ubegrænset på alle kommunale pladser og p-båse, uanset tidsrestriktionerne. Tilladelse, som har været udstedt siden 2016, har dog ikke givet lov til at parkere steder med parkeringsforbud eller andre steder, som er ulovlige eller på private p-pladser. I 2024 blev udstedt 375 håndværkerlicenser til 58 forskellige virksomheder.

Syd- og Sønderjyllands Politi har givet Haderslev Kommune samtykke til, som vejmyndighed, at kunne meddele konkrete, lejlighedsvis dispensationer for tidsmæssige begrænsninger på kommunale parkeringspladser og p-båse i Haderslev Kommune, hvis vejmyndighederne skønner, at det er nødvendigt for løsningen af ansøgers opgave.

Fra 1. januar 2025 vil en ny ordning være, at man som håndværker kan søge om parkering gennem en rådighedstilladelse på samme måde som man i dag ansøger om tilladelse til at opstille stillads, container eller lignende på et offentligt areal. Det vil kunne medføre en længere sagsbehandlingstid, da sagerne behandles enkeltvis. I nogle tilfælde vil Teknik og Klima meddele, at ansøgeren ikke kan få særlige vilkår, men at de er underlagt tidsrestriktionerne, som alle andre. Alternativt kan de også parkere på privat grund, hvor kommunen ikke bestemmer vilkårene. I andre tilfælde vil de få anvist et specifikt område til parkering i et bestemt tidsrum.

Teknik og Klima vil i forbindelse med ændringerne orientere de direkte berørte parter samt relevante håndværkerforeninger og organisationer, når ændringerne træder i kraft fra årsskiftet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Punkt 250: Status for vandområdeplanens krav om vandløbsrestaureringer

19/619

Sagsresume

Orientering om status for Teknik og Klimas arbejde med at gennemføre de vandløbsrestaureringer, som staten i vandområdeplanen kræver gennemført. Teknik og Klima skal senest med udgangen af 2027 have gennemført 48 vandløbsrestaureringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

I statens ”Vandområdeplan 2021-2027” beskrives der blandt andet, hvor kommunerne er forpligtede til at gennemføre vandløbsrestaureringer. Restaureringerne skal bidrage til, at vandløbene som hovedregel opnår målet: ”God økologisk tilstand,” hvor der som minimum er næsten naturlige bestande af fisk, smådyr og planter.

Indsatserne omfatter forbedringer af de fysiske forhold ved fjernelse af spærringer og for eksempel udlægning af gydegrus mv. Teknik og Klima kan ved staten søge midler til løn og gennemførelse af projekterne.

Teknik og Klima har siden 2014 gennemført 17 restaureringer, som der har været krav om i vandområdeplanen, hvilket fremgår af bilag 1.

Nu mangler Teknik og Klima at gennemføre 48 restaureringer, der i vandområdeplanen er krav om gennemførelse på, som det fremgår af bilag 2. Teknik og Klima har således gennemført 26 % af kravene. De tilsvarende procenttal i hhv. Sønderborg, Aabenraa og Tønder Kommuner er 34 %, 51% og 37 %.

De resterende restaureringer i Haderslev Kommune skal være gennemført senest ved udgangen af 2027. Teknik og Klima har i øjeblikket sagsbehandling i gang på 23 af de 48 projekter. Nogle af disse projekter søges løst ved hjælp af finansiering fra støtteordninger, der indebærer udtagning af landbrugsjord. Udmøntningen af den politiske aftale om Den Grønne Trepert forventes at øge mulighederne for ekstern finansiering til restaureringsprojekter.

Inden for eksisterende ramme prioriteres ressourcer til arbejdet med vandløbsrestaureringerne. Komplexiteten af realiseringen af projekterne gør imidlertid, at der er en risiko for, at ikke alle restaureringer nås inden statens deadline.

Miljøstyrelsen har mundtligt oplyst, at der forventeligt kommer en ny vandplanperiode efter 2027. Da der tidligere ved overgang fra én planperiode til den næste er blevet overført ikke gennemførte indsatser, er der en mulighed for, at ikke gennemførte indsatser ved udgangen af 2027 også denne gang overføres til en efterfølgende planperiode.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Drøftet. Udvalget imødeser en plan for opnåelse af lovkravet.

Bilag

Gennemførte vandløbsrestaureringer i Haderslev Kommune med krav fra statens vandområdeplan - status september 2024

Resterende krav om vandløbsrestaureringer i Haderslev Kommune fra statens vandområdeplan - status september 2024

Punkt 251: Gensidig orientering

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Høringssvar til Tønder Kommune

Haderslev Kommune har modtaget et høringsbrev vedrørende afgrænsningens indhold for miljøvurdering (SMV og VVM) for projektet Energi-anlæg sydvest for Åbøl. Projektet omfatter 15 vindmøller med en totalhøjde på 125 meter samt et solcelleanlæg på 185 ha. Den nærmeste beboelse til projektområdet i Haderslev ligger ca. 1,5 km fra solcelleanlægget. Afstanden mellem vindmøllerne ved Kastrup-Tiset og Åbøl er ca. 2,3 km.

Udkast til høringssvar er vedhæftet.

Høringsfristen er den 2. december

Svar på ansøgning om sommerhusområder

Jævnfør beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget 6. juni 2023 i forbindelse med Planstrategi 2023 har Haderslev Kommune søgt staten om to nye sommerhusområder med samlet 17 grunde. Den 18. november 2024 har borgmesteren modtaget svar på ansøgningen, se bilag. Haderslev Kommune får mulighed for at få udlagt op til 10 sommerhusgrunde ved Kelstrup Strand i et kommende landsplandirektiv. Først efter endelig vedtagelse af landsplandirektivet kan kommunen planlægge for grundene.

Forsøgstilladelse – Aarø Naturø

Jævnfør beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget 6. juni 2023 i forbindelse med Planstrategi 2023 har Haderslev Kommune ansøgt staten om forsøgstilladelse til Kyst- og Naturturisme med projektet Aarø Naturø. Den 13. november har borgmesteren modtaget svar på ansøgning, og den ansøgte tilladelse (se bilag). Tilladelsen skal gøre det lettere for kommunen at lokalplanlægge og give tilladelser til projektet Aarø Naturø, der ligger indenfor kystnærhedszonen.

Deltagelse i ClimateBlue

Haderslev Kommune er af SDU Climate Cluster blevet inviteret ind i et 3-årigt klimatilpasningsprojektet "ClimateBlue: Co-creating climate adaptation in coastal zones". Med afsæt i erfaringer fra stormfloden i 2023 skal projektet dels afdække de erfaringer, borgerne allerede har gjort sig med oversvømmelser og dels undersøge, hvilke løsninger, hindringer og dilemmaer, borgerne ser i forhold til den samfundsmæssige tilpasning til en fremtid, hvor vandet i stigende grad får indflydelse på, hvor og hvordan, man i fremtiden kan bo langs kysten.

Projektet forventes at kunne bidrage til at modne den offentlige og politiske samtale om de vandrelaterede samfundsomvæltende klimaforandringer, som vi i disse år står overfor og de klimatilpasningstiltag, der er og kan iværksættes i blandt andet Haderslev Kommune.

Projektet der har et budget på 27 mio. kr., har modtaget 17 mio. kr. i støtte fra Interreg Deutschland-Danmarks program. Projektet ledes af SDU Climate Cluster og har deltagelse fra en række kommuner, Miljøministeriet, Klimatorium, Region Syddanmark og en række relevante partnere fra Schleswig-Holstein.

Status på forhandling af lejekontrakt på Haderslev Busstation

Teknik og Klimaudvalget besluttede den 5. februar 2024, at de fremtidige muligheder for køb eller leje af Haderslev Busstation skulle igangsættes. Teknik og Klima har siden februar 2024 været i dialog med ejeren af Haderslev Busstation og de dertilhørende bygningsfaciliteter, vedrørende fornyelse af lejekontrakt.

Dialogen med ejer har omhandlet prisfastsættelser i forhold til markedsprisen for denne type areal og bygning og set i forhold til et eventuelt fremtidigt køb eller forsat leje af busstationen. Prisfastsættelserne er ved at blive vurderet af tre ejendomsmæglere, hvor 2 er hyret af Haderslev Kommune og 1 er hyret af rådgiver. Udvalget vil blive forelagt resultatet af forhandlingerne i løbet af første halvår 2025.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Høringssvar Haderslev Kommune - VE anlæg sydvest for Åbøl, Tønder Kommune

Brev til Haderslev Kommune om landsplandirektiv for sommerhuse

Brev til borgmester Mads Skau

Tilladelse Aarø Naturø - Haderslev Kommune

Punkt 252: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Punkt 253: Ankenævns- og domsafgørelser

16/5487

Sagsresume

Orientering om ankenævns- og domsafgørelser vedrørende sager i Teknik og Klima.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Liste over sager, hvor der er truffet afgørelse, er vedlagt som bilag.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Skema med afgørelser 2. december TKU 2024

1. Afgørelse fra Planklagenævnet vedrørende etablering af af en støjvold på adressen Blindgyden 17, 6070 Christiansfeld
2. Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Sydvejen 4, 6510 Gram
3. Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Bergsplads

Punkt 254: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger ved Skyttevej, Gram

24/15618

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 33-2021 Boligområde ved Skyttevej. Området er udlagt til offentlige formål, men er blevet opkøbt af et privat boligselskab (Velbo), der ønsker at udvikle området til seniorboliger. For at realisere projektet kræves der et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring, og der er indkommet 1 høringssvar fra museet. Museet har noteret, at deres arkæologiske udtalelse fremgår af miljøscreeningsafgørelsen, og de har ingen yderligere bemærkninger til kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget indstilles godkendt uden ændringer.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler,

- kommuneplantillæg 33-2021 vedtages endeligt

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 07. oktober 2024 at sende forslag til kommuneplantillæg 33-2021 Boligområdet ved Skyttevej, Gram, i offentlig høring, se bilag 1.

Velbo har købt ejendommen på matr.nr. 1504a, Gram, og har ansøgt om at ombygge bygningerne tilknyttet den tidligere seniorhøjskole. I alt skal der etableres 12 boliger, hvor målgruppen er personer over 55 år uden hjemmeboende børn. Når arbejdet er færdigt, vil bygningerne rumme 8 stk. 3-værelses lejligheder i bygningen mod syd, mens der i den tidligere stationsbygning mod nord vil være 4 stk. 3-værelses boliger, heraf 2 stk. på 1. sal.

Teknik og Klima vurderer, at projektet ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan 2021, hvor området er udlagt til offentlige formål. Med vedtagelsen af kommuneplantillægget åbnes der mulighed for, at det foreslåede projekt kan realiseres.

Kommuneplantillæg 33-2021 skal sikre, at de nye boligformer passer ind i lokalområdet og følger kommunens bosætningspolitik og mål for bæredygtig boligudvikling. Herudover er der blandt andet følgende formål med planen:

- Planområdets anvendelse ændres til boligområde.
- Det sikres, at området fremtræder med en grøn karakter, og at karakteristisk beplantning bevares.

Forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Der er i perioden indkommet 1 høringssvar fra Museum Sønderjylland, der noterer at deres arkæologiske vurdering er med i planforslaget. Udover dette har de ingen bemærkninger. Fuldstændigt høringssvar kan ses i bilag 3.

Teknik og Klima vurderer, at indkomne høringssvar ikke bør give anledning til ændringer af planen og anbefaler at denne vedtages uden ændringer.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 7. oktober 2024

KP-tillæg 33-2021-Boligområde Skyttevej

31-10-2024- Indsendt høringssvar - Mette Sørensen.pdf

Punkt 255: Forslag til lokalplan 10-68 Boligområde ved Gåskærgade, Haderslev og kommuneplantillæg

24/2999

Sagsresume

Beslutning om forslag til lokalplan 10-68 Boligområde ved Gåskærgade og kommuneplantillæg nr. 35-2021. For at muliggøre en omdannelse af det tidligere rådhus i Gåskærgade i Haderslev by fra offentligt område til boligområde med mulighed for service- og liberalt erhverv, er der udarbejdet forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg. Der skal træffes beslutning om, at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klimaudvalget indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til lokalplan 10-68 Boligområde ved Gåskærgade og kommuneplantillæg nr. 35-2021 sendes i offentlig høring i 8 uger
- afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering godkendes og offentliggøres

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 30. april 2024 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for området ved det gamle rådhus i Gåskærgade, Haderslev, se bilag 1.

Planarbejdet blev igangsat på baggrund af et ønske om udvikling af området efter rådhuset fraflyttede i 2021 og et skitseprojekt på etagebyggeri med boliger, se bilag 5 og 6.

Området består i dag af det tidligere rådhus fra 1972, opført i et modernistisk formsprog i beton, glas og stål. Beliggenheden er centralt i Haderslev by, tæt på den historiske bykerne, og med en visuel forbindelse til den tidligere Katedralskole beliggende umiddelbart vest for lokalplanområdet.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan og et kommuneplantillæg, hvor nedrivning af eksisterende rådhusbyggeri muliggøres, og der gives mulighed for at bygge ca. 65 nye boliger i varierende højder i op til 17 m og varierende etageantal i op til 4 etager, se bilag 2 og 3

Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til boligformål i form af boligbebyggelse, med mulighed for at indrette serviceerhverv og liberalt erhverv
- at sikre at byggeriet indpasses i eksisterende gadebillede og bebyggelsesstruktur
- at sikre at bygningshøjde og etageantal ikke overstiger en højde på op til 4 etager og op til 17 m bygningshøjde
- at sikre at området vejbetjenes fra Rådhuspladsen
- at sikre at parkeringspladser fremstår som et grønt, beplantet område
- at bevare Skolegades tidligere forløb fra Laurids Skaus gade til Gåskærgade som forbindelse for de bløde trafikanter
- at sikre at opholdsarealer fremstår beplantede

Et hovedelement i projektet er boligbebyggelsens tilpasning til gadebilledet og særligt Katedralskolen i bygningskrop, bygningshøjde og materialevalg. Bygningerne er udformet som karrébebyggelse mod Gåskærgade omkring et åbent gårdrum og en bebyggelse langs med supercykelstien med forskudte bygningskroppe. Tagformerne er asymmetriske sadeltage og bygningshøjderne varierer fra 2,5 til 4 etager. Materialer er overvejende afstemt med den karakteristiske Katedralskole og et traditionelt materialevalg.

Stiforbindelsen mellem Skolegade og Gåskærgade er bevaret, og der tilføres opholdsarealer i forbindelse hermed og en vandrende til opsamling af regnvand.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at det foreliggende forslag til bebyggelse er i overensstemmelse med intentionerne i det forudgående visionsarbejde på lokalplanarealet.

Projektet kræver et kommuneplantillæg, da der bygges i op til 4 etager og i bygningshøjde op til 17 m. De nuværende kommuneplanrammer udlægger området til centerområde med maksimalt 2,5 etager og maksimal bygningshøjde på 13 m.

Lovgivningsmæssige stramninger vedrørende håndtering af overfladevand (regnvand) medfører, at det i lokalplanforslaget skal sandsynliggøres, at der kan findes en miljømæssig acceptabel løsning på regnvandshåndteringen. Lokalplanforslagets afsnit om regnvandshåndtering vil derfor blive justeret i det der sideløbende samarbejdes med Provas om at finde en overordnet og strategisk løsning for regnvandshåndtering for hele området.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslaget.

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes politisk behandlet i april 2025, se tidsplan i bilag 4)

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Kommunalbestyrelsen 17. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Benny Bonde stemmer imod, idet han ønsker området anvendt til 328 parkeringspladser og 110 træer. Bilag 5 og 6 vedlægges referatet.

Bilag

HK dagsordenspunkt 30. april 2024

Lokalplansforslag Gåskærgade 22.11.2024

Kommuneplantillæg 35-2021 Blandet bolig- og erhvervsområde

Tidsplan LP 10-68 Boliger Gåskærgade

Haderslev Gl. Rådhus - Vision og Volumenstudier

Lokalplangrundlag

Punkt 256: Cykelalliance Syd

22/2409

Sagsresumé

Beslutning om at fortsætte partnerskabet i det tværgående cykelsamarbejde Cykelalliance Syd.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Haderslev Kommune fortsætter partnerskabet i Cykelalliance Syd.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse godkendte på mødet den 26. april 2022, at Haderslev Kommune deltager i det tværgående cykelsamarbejde Cykelalliance Syd, se bilag 1. Partnerskabet blev formaliseret ved en partnerskabserklæring underskrevet af formanden for Region Syddanmark og borgmestrene i de deltagende kommuner, se bilag 2. Samarbejdet løber foreløbigt frem til udgangen af 2024.

Cyklens andel af ture er over de sidste 10 år faldet i Region Syddanmark. Vi kører mere i bil og mindre på cykel, også på de helt korte ture. Der er et stort potentiale for at flytte nogle af disse ture til cyklen eller el-cyklen, til gavn for såvel fremkommeligheden som klimaet, folkesundheden, samfundsøkonomien og vores by- og levemiljøer.

I infrastrukturplan 2035 blev 2022 udpeget som ”Cyklens år”. Året skulle være med til at kickstarte et større fokus på cykelfremme i hele landet. Dette ønskede Region Syddanmark og de sydjyske kommuner at støtte op om, og iværksatte derfor cykelfremmesamarbejdet Cykelalliance Syd. Cykelalliance Syd har siden haft fokus på at styrke cykelindsatser i Sydjylland og at få flere borgere op på cyklen.

Der er udarbejdet et kommissorie for cykelsamarbejdet, se bilag 3. Med det tværgående cykelsamarbejde Cykelalliance Syd skabes der et øget fokus på cyklisme. Cykelalliance Syd styrker samarbejdet med cykelfremme på tværs af kommuner og region i det sydlige Jylland. Cykelalliance Syd bidrager til at løfte den syddanske cykelindsats og det fælles vidensniveau på cykelområdet og understøtter tværkommunale samarbejder om anlæg af cykelinfrastruktur, gennemførelse af fælles kampagner og øvrige cykelfremmetiltag.

Kommuner der deltager i det tværgående cykelsamarbejde Cykelalliance Syd forpligter sig til at deltage aktivt i alliancen herunder to halvårslige møder samt at levere den nødvendige data til kortlægningen.

Hverken kommunen eller regionen bidrager med økonomi, men alene medarbejders tidsforbrug til opgaveløsningen. Det foreslås at samarbejdet forlænges frem til udgangen af 2026.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

HK dagsordenspunkt 26. april 2022

Underskrevet Partnerskabs erklæring 2022-2024

Cykelalliance_Syd_Kommissorium_2025-26

Punkt 257: Flytning af materielgården i Haderslev

22/110

Sagsresume

Orientering om proces for flytning af materielgården Ved Havnen 15 til Fjordagerbakke 3 i Haderslev. Haderslev Kommunalbestyrelse har besluttet at afsætte 22 mio. kr. til at flytte Drift og Havne fra Ved Havnen 15 til Fjordagerbakke 3 i Haderslev. Flytningen muliggør en ejendomsrokade, hvor Drift og Havne vil operere fra tre lokationer: Fjordagerbakke 3 i Haderslev, Tingvejen 36F i Vojens og Sønderbyvej 28 i Gram.

Det indledende arbejde og planlægning af flytningen af materielgården er startet. Hele processen, inklusive planlægning, projektering, udbud og udførelse, forventes at blive gennemført i 2025, med idriftsættelse af materielgården planlagt til foråret 2026.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse har i forbindelse med budget 2025-2028 besluttet at afsætte i alt 22 mio. kr. til flytning af Drift og Havne Ved Havnen 15 til Fjordagerbakke 3 i Haderslev.

Fjordagerbakke 3 har tidligere fungeret som genbrugsplads for Provas i Haderslev, og lokationen skaber mulighed for at lave en effektiv indretning af grunden, ligesom der trafikalt er gode til- og frakørselsmuligheder. Desuden vil en del af de eksisterende faciliteter på grunden kunne genanvendes til indretning af den fremtidige materielgård, herunder belægninger, bygninger, indhegning samt belysning.

Købet af Fjordagerbakke 3 muliggør desuden realisering af en mindre ejendomsrokade, hvor Drift og Havne går fra 5 til følgende 3 lokationer:

- Administration og materielgård på Fjordagerbakke 3 i Haderslev
- Stilleplads på Tingvejen 36F i Vojens
- Stilleplads på Sønderbyvej 28 i Gram

Ovenstående betyder samtidig, at følgende af Drift og Havnes nuværende lokationer kan nedlægges:

- Ved Havnen 15, Haderslev, kan sælges og projektudvikles
- Unionvej 3-5, Vojens, kan sælges
- Tinglykke 12, Vojens, lejemål kan opsiges

Oversigtskort med angivelse af Drift og Havnes lokaliteter er vedlagt som bilag 1.

Den foreslåede ejendomsrokade nedbringer på sigt Drift og Havnes løbende driftsudgifter, som tilføres kloge kvadratmeterpuljen. Samtidigt skabes der mulighed for at samle alle administrative funktioner med henblik på ressourceoptimering, forbedret samarbejde, mindre sårbarhed – og i sidste ende bedre service for Haderslev Kommunes

borgere. Det udkørende mandskab fortsætter, som i dag, med at køre ud fra Gram, Vojens og Haderslev. Der er kun tale om en samling af det administrative personale.

Det indledende arbejde og planlægning af flytningen af materielgården er igangsat. Detailprojektering, udbud og udførelse forventes at blive gennemført i løbet af 2025 med henblik på idriftsættelse af materielgården i løbet af foråret 2026.

Økonomiske forhold

Der er afsat i alt 22 mio. kr. til flytning af materielgården i Haderslev. I 2023 var afsat 2,5 mio. kr. til køb af Fjordagerbakke 3. Efter beslutning om periodeforskydninger i Teknik- og Klimaudvalget den 4. november 2024 er der afsat 0,4 mio. kr. i 2024, 14,6 mio. kr. i 2025 og 4,5 mio. kr. i 2026.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort over lokaliteter Drift og Havne

Punkt 258: Orientering om sortpletudpegning 2024

24/18445

Sagsresume

Orientering om udpegning af sorte pletter på vejnettet i Haderslev Kommune. Jævnfør Haderslev Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2025 skal der én gang årligt foretages en udpegning og en analyse af de sorte pletter på kommunens veje.

Et kryds eller en strækning kaldes for en sort plet, når der i en periode over 5 år er sket mindst 5 uheld i et kryds, eller mindst 5 uheld over en strækning på 400 meter.

Antallet af sorte pletter i Haderslev Kommune er faldet. Ved udpegningen i 2022 var der 10 sorte pletter på vejnettet, og i 2023 er der registreret 9 sorte pletter.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Haderslev Kommunes vedtagne Trafiksikkerhedsplan 2025, se bilag 1, skal der én gang årligt foretages en udpegning af sorte pletter på kommunens vejnet. Uheldene ved de sorte pletter bliver analyseret, og der vurderes om de kan udbedres. På budgettet er afsat en pulje til realisering af trafiksikkerhedsplanen, hvor udvalget i 1. kvartal bliver præsenteret for forslag til nye tiltag, som kan igangsættes.

Et kryds eller en strækning kaldes for en sort plet, når der i en periode over 5 år er sket mindst 5 uheld i et kryds, eller mindst 5 uheld over en strækning på 400 meter.

I 2023 kom 20 personer til skade på kommunens vejnet. 3 personer blev dræbt, 10 kom alvorligt til skade, og 7 personer kom lettere til skade. Det er en stigning i forhold til 2022 på 5 personer, hvilket svarer til en stigning på cirka 33 procent. På landsplan er antallet af uheld faldet med cirka 7 procent fra 2022 til 2023, dog er antallet af dræbte på landsplan steget med cirka 5 procent.

Nedenstående er en status på de kryds og strækninger, der på baggrund af uheldsdata fra 2019-2023 er blevet udpeget som sorte pletter i 2024. Oversigten er en orientering, så udvalget er bekendt med, hvilke kryds og strækninger i Haderslev Kommune der er uheldsbelastede og udpeget som sorte pletter på kommunens vejnet. Der er ikke medtaget sorte pletter på statsvejene.

Følgende steder er i 2024 udpeget som en sort plet:

Sorte pletter, som er ved at blive håndteret:

- Krydset - Kastrupvej/Toftlundvej ved Gram
- Krydset – Bredgade/Omkørselsvejen i Haderslev
- Krydset – Vandlingsvej/Grønningen i Haderslev
- Krydset - Omkørselsvej/Ny Erlevvej i Haderslev
- Strækning - Østergade mellem Præstevænget og Glentevej i Vojens.

Sorte pletter som der skal lægges en plan for:

- Krydset - Omkørselsvejen/Bredgade i Haderslev
- Strækning - Bredgade/Laurids Skaus gade/Skolegade i Haderslev
- Strækning - Nørregade mellem Gåskærgade/Domkirkepladsen i Haderslev
- Strækning – Rådhuscentret/Vestergade i Vojens

Af bilag 2 fremgår den samlede uheldsudvikling i perioden fra 2010 til 2020, samt målsætningen for 2021-2030, samt en oversigt med oplysninger over de udpegede sorte pletter på vejnettet i 2023.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2020

Beskrivelse - Sortpletudpegning samt uheldsudvikling i Haderslev Kommune_2024

Punkt 259: Dispensation til terrænregulering på Solhøj 7, 6100 Haderslev

24/4214

Sagsresume

Beslutning om dispensation fra gældende lokalplan til terrænregulering på Solhøj 7, 6100 Haderslev. Ejeren af Solhøj 7 har efter dialoger med Teknik og Klima sendt en ansøgning om dispensation til fysisk og retslig lovliggørelse af en terrænregulering vest for huset, samt retslig lovliggørelse af terrænreguleringen syd for huset. Det ansøgte tager mest muligt hensyn til ejendommen samt nabogrunden.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren fra Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles dispensation til terrænreguleringerne

Sagsfremstilling

I forbindelse med et boligbyggeri på Solhøj 7, 6100 Haderslev opført tilbage i 2021 er der blevet anlagt en have, som afviger lokalplanens bestemmelser om terrænregulering på ubebyggede arealer. Ejendommen er omfattet af lokalplan 12.107.1-1 Boligområde ved Lænkebjerg. Det ansøgte er i strid med lokalplanens bestemmelse 9.4.

”9.4. På grund af de særlige terrænforhold i forbindelse med grusgravningen i området skal kun terrænreguleringer på over +/- 100 cm. godkendes af Byrådet.”

Sagen har tidligere været politisk behandlet i Udvalget for Plan og Miljø tilbage i november 2021, hvor der blev ansøgt om fuldstændig lovliggørelse af terrænreguleringerne på hele grunden. Dette blev der givet afslag til. Se beslutningen i bilag 1. Der har desuden været en sag på Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023, se bilag 2. Denne beslutning er dog ikke længere relevant grundet den efterfølgende dialog med ejer og naboer og den deraf af fornyede dispensationsansøgning.

Der har sidenhen været dialog mellem ejer og Teknik og Klima samt naboer med henblik på at lovliggøre forholdet. Det er mundt ud i en fornyet dispensationsansøgning, der søger om en lovliggørelse af terrænreguleringen syd for huset og en fysisk og retslig lovliggørelse af terrænreguleringen vest for huset. Terrænet på den øvrige del af grunden stemmer overens med lokalplanen.

Det ansøgte består af en både fysisk og retslig lovliggørelse af en terrænregulering vest for huset på op til 77 cm (oven i lokalplanens tilladte +/- 100 cm) tættest ved huset og derefter en hældning mod eksisterende støttemur med en overskridelse på 17 cm (oven i lokalplanens tilladte +/- 100 cm), samt en retslig lovliggørelse af terrænreguleringen syd for huset på op til 88 cm (oven i lokalplanens tilladte +/- 100 cm). Se nye terrænkoter i bilag 3 samt et princip for nuværende og fremtidig terræn i bilag 4.

Sagen har været i nabohøring, og der er ikke kommet nogle indsigelser.

Teknik og Klima har ved afgørelsen vurderet, at terrænreguleringen syd for huset er af mindre betydning, da det fra fællesområdet syd vurderes at være samme niveau som resten af området. Dermed ligger havens nederste niveau i samme niveau som naboerne og er tilpasset omgivelserne.

Terrænreguleringen vest for huset vurderes at skulle både delvist fysisk og retslig lovliggøres for på den måde ikke at skade husets konstruktion ved at lave mindst muligt fysiske indgreb og lave en lille hældning mod støttemuren, på den måde forbliver håndteringen af overfladevand fortsat på egen grund. Samtidig vil indsigtsgener fra naboer blive formindsket, ved at hældningen i haven sker på cirka samme sted som de øvrige i området.

Området er generelt præget af store terrænforskelle, derudover er Solhøj 7, 6100 Haderslev den sidste bebyggede grund i området og ligger dermed i et hul. Teknik og Klima vurderer, at bebyggelsen er hensigtsmæssigt placeret i terrænet på grunden, hvor byggeriet er lavet i forskudte niveauer.

Teknik og Klima anbefaler hermed, at der meddeles dispensation til den ansøgte terrænregulering.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

UPM dagsordenspunkt 8. november 2021

TKU dagsordenspunkt 17. april 2023

Nye koter Solhøj 7

Princip for terræn Solhøj 7

Punkt 260: Forhøjning af havdige foran Vilstrup Strand 34, 36 og 38

24/13277

Sagsresume

Beslutning om tilladelse til forhøjning af havdige ved Vilstrup Strand. Vilstrup Strand blev ramt af stormfloden den 20-21 oktober 2023. Vandet løb over diget, der beskytter Vilstrup Strand 28-38. Diget ejes af sommerhusejerne, der nu har søgt om tilladelse til at forhøje diget til kote 2,4 på hele digets strækning. Diget vil dermed få samme højde som vejen Vilstrup Strand.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Teknik og Klima indstiller, at

- tilladelsen til forhøjning af eksisterende havdige godkendes.

Sagsfremstilling

Sommerhusene på Vilstrup Strand 28-38 ligger i kote 1,5, langs Hoptrup Å og tæt på Lillebælt. Sommerhusene er beskyttet af et havdige, der ejes af sommerhusejerne. Digets højde varierer mellem kote 1,8 og 2,4. Den 20-21 oktober 2023 ramte stormfloden Vilstrup Strand, og vandet løb over diget og oversvømmede sommerhusene. Derfor er gruppen af sommerhusejere gået sammen om at ansøge om tilladelse til at forhøje diget, så diget kommer op i kote 2,4 på hele digets strækning, og får samme højde som vejen Vilstrup Strand.

Ansøgningen er behandlet i henhold til Kystbeskyttelsesloven, Naturbeskyttelsesloven og Miljøvurderingsloven. Der er allerede et havdige på strækningen, og den ansøgte forhøjning vil ikke ændre på kystforholdene, eller den nuværende adgang til og fra stranden. Derfor vil der kunne gives tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven.

I forhold til Naturbeskyttelsesloven vil der også kunne gives tilladelse, da digets top og skråningerne ud mod haverne har en lav naturværdi. Forhøjning af diget vil heller ikke medføre en tilstandsændring af naturen på brinken ned mod Hoptrup Å eller vandløbet som helhed. Diget ligger indenfor åbeskyttelseslinjen men i et tæt bebygget område, hvorfor det vurderes, at forhøjning af diget ikke vil have en negativ påvirkning af den landskabelige værdi.

Som følge af screening af projektet vurderes projektet ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering. Udkast til tilladelse har været sendt i nabohearing, og der er ikke modtaget høringssvar. Samlet anbefales det at tilladelsen til forhøjning af diget godkendes.

Procedure

Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

Kort Bilag

Punkt 261: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 10 spildevandsplan 2021-2042

24/12458

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2021-2042, Byggemodning Aabenraavej 29D-G, Haderslev by. Teknik- og Klimaudvalget har 12. august 2024 godkendt, at forslaget sendes i offentlig høring. Der er ingen indkomne høringssvar.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at forslag til tillæg nr. 10 til "Spildevandsplan 2021-2042" vedtages endeligt

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget har 12. august 2024 godkendt, at forslag til tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2021-2042 – Separatkloakering af Byggemodning på Aabenraavej 31 (Aabenraavej 29D-G) og tilslutning til eksisterende separatkloak i Aabenraavej, Haderslev sydby, sendes i offentlig høring, se bilag 1. Høringsfristen udløb 24. oktober 2024. Der er ingen indkomne høringssvar. På denne baggrund anbefales tillægget endeligt vedtaget.

Separatkloakeringen muliggør, at regnvandet fra området afkobles fra fælleskloakken og dermed medvirkende til reduktion i udledning af urensset overløbsvand fra fælleskloakken til Haderslev fjord og Dam, se bilag 2 og oversigtskort bilag 3.

Procedure

Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Økonomiudvalget 10. december 2024

Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 12. august 2024

Forslag til Tillæg nr. 10 til Spv-plan 2021-2042 Separatkloakering af Aabenraavej 29D-G

Oversigtskort

Punkt 262: Takst til affaldstilsyn

24/21070

Sagsresume

Beslutning om at godkende takster for affaldstilsyn 2025. Jævnfør ny bekendtgørelse om affaldstilsyn, som forventes at træde i kraft 1. januar 2025, får kommunerne en ny opgave med at udføre og afregne for affaldstilsyn ved virksomheder m.v. Takster for affaldstilsyn skal dække kommunens samlede omkostninger til tilsynsopgaven.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Takst for affaldstilsyn efter medgået tid fastsættes til 750 kr. pr. time i 2025
- Takst kun er gældende, hvis bekendtgørelsen for affaldstilsyn vedtages.

Sagsfremstilling

Virksomhederne har pligt til at sortere deres affald og sikre at udsorteret genanvendeligt affald ikke bliver sendt til forbrænding. For at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025, har Miljøstyrelsen udarbejdet ny bekendtgørelse om affaldstilsyn for at sikre høj genanvendelse og en højere regelefterlevelse i øvrigt.

Kommunen skal fra 2025 udføre fysiske affaldstilsyn ved udpegede virksomheder. I 2025 er det kommunen, som ud fra et tema udpeger 1/3 af tilsynene. Fra 2026 vil det være Miljøstyrelsen som udpeger ca. 43 tilsyn og derudover giver kommunen et antal tilsyn, hvor kommunen selv skal udpege dem.

Der skal opkræves gebyr for tilsynet. Gebyret skal dække alle kommunens omkostninger i forbindelse med affaldstilsyn, herunder direkte og indirekte omkostninger samt kørsel. Gebyret må ikke være nul eller nedsat, men skal dække alle omkostninger til opgaven, hverken mere eller mindre. Ud fra forventede omkostninger i 2025 foreslår Teknik og Klima en timetakst på 750 kr. pr. time til affaldstilsynet. Timetaksten er inklusive udgift til gennemsnitlig køretid. Omkostninger er beregnet på baggrund af regnskab 2023 tal til løn, IT-udgifter, overhead til fælles stabe, afskrivninger m.v.

Takster til affaldstilsyn fra 2026 og frem genberegnes og godkendes årligt sammen med øvrige takster, som indgår i budgetlægningsfasen.

Takster for affaldstilsyn skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Økonomiske forhold

Indtægter fra affaldstilsyn anvendes til at dække tilsvarende udgifter til affaldstilsynet, og dermed er tilsynene udgiftsneutrale for kommunen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024
- Økonomiudvalget 10. december 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 17. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Punkt 263: Status på PFAS

18/12944

Sagsresume

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen) og Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup) samt Solsikkevej 2 (tidligere Brand og Redning).

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen

Intet nyt siden sidste udvalgsmøde.

Forsvaret vil udarbejde et løsningskatalog på baggrund af en screeningsrapport, der har undersøgt PFAS-indholdet i spildevandsledninger på Beredskabsstyrelsens arealer. Forsvaret er i gang med lignende screeninger på andre lokaliteter i Danmark. Når screeningsresultaterne fra hele landet foreligger, vil arbejdet med løsningskataloget gå i gang senest i løbet af foråret 2025. Der bliver holdt et møde mellem Forsvaret og Teknik og Klima når arbejdet med kataloget igangsættes.

Lilholtvej 2, 6500 Flyvestation Skrydstrup

Intet nyt siden sidste udvalgsmøde.

Teknik og Klima modtog den 1. oktober 2024 et oplæg til en afgrænsende PFAS-undersøgelse ved den nye brandøvelsesplads. Oplægget er første del af et meddelt påbud.

PFAS-undersøgelsen er opdelt i tre faser. I den første fase laves der tre borer og fem geoprobe sonderinger i udkanten af den forventede forureningsfane, som skal vurdere PFAS-forureningens udbredelse i grundvandet ned til 20 meters dybde. Der udtages niveauspecifikke vandprøver fra alle sonderinger. Den anden fase består af yderligere tre borer, som placeres i den kraftige del af PFAS-forureningen tæt på den ny brandøvelsesplads. Der etableres fem supplerende geoprobe sonderinger med niveauspecifikke vandprøver. I den sidste fase undersøges jorden omkring den nye brandøvelsesplads ved hjælp af borer og overfladeprøver.

Forsvaret har 12 måneder til at gennemføre undersøgelsen og afrapportere resultaterne til Teknik og Klima.

Sidste del af påbuddet er, at Forsvaret på baggrund af undersøgelsen udarbejder et afværgeprojekt/projekter for oprensningsscenarioer. Afværgekataloget skal være modtaget af Teknik og Klima senest 1. februar 2026.

Solsikkevej 2, 6100 Tidligere Brand og Redning

Intet nyt siden sidste udvalgmøde.

I september 2024 udførte Region Syddanmark en indledende forureningsundersøgelse på ejendommen. Teknik og Klima forventer at modtage undersøgelsesresultaterne i en afrapportering i begyndelsen af 2025.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-12-2024

Godkendt.

Punkt 264: Underskriftsside

Sagsresume

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".