

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 02-06-2025

Mødedato Mandag d. 02. juni 2025 kl. 14:00

Mødested Nørre Vilstrup

Mødedeltagere Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel, Kim Kabelka

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af takster på affaldsområdet.....	4
Teknisk budget 2026-2029.....	5
Supplerende budget 2026-2029.....	7
Anlægsbevilling til Jomfrustiprojektet.....	8
Trafiksikkerhedspuljen 2025.....	10
Haderslev Kommunes mobilitetsstrategi.....	13
Tidsbegrænsning for parkering ved Flovt Strand.....	15
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 26-2021 og lokalplan 10-67 Centerområde ved Ny Erlev	16
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 4-2021 og Lokalplan 15-5 Dagligvarebutik og erhvervs	18
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune.....	21
Flexboliger i Haderslev Kommune - fremtidig administrationspraksis.....	25
Lånevilkår - Diernæs Kystsikringslag.....	27
Status på arbejdet med Grøn Trepert, omlægningsplaner.....	28
Klimasikring af stampemølleveje.....	30
Status på PFAS.....	32
Lukket: Politianmeldelser.....	33
Gensidig orientering.....	34
Politisk koordinering mellem udvalg.....	37
Orientering om vintersæsonen 2024/2025.....	38
Igangsætning af lokalplan 10-73 Boligområde ved Lunding Møllevej, Starup.....	40
Igangsætning af kommuneplantillæg 9-2025 og lokalplan 19-1 for erhvervsområde ved Arnum.....	42
Status på Haderslev Kommunes klimaplan.....	44
Nyt vejnavn - Egemarken.....	47
Nyt vejnavn i Gram - Kastanjevænget.....	49
Nyt regulativ for erhvervsaffald.....	51
Nyt regulativ for husholdningsaffald.....	53
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 11 spildevandsplan 2021-2042 - Nyt serviceområde Hammelev.....	55
Forslag til tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2021-2042 - Erhvervsområde Bramdrup nord.....	57
Fole - opdatering på tiltag.....	59
Underskriftsside.....	61

Punkt 108: Godkendelse af dagsorden

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes, idet punkt 127-136 ikke behandles særskilt, medmindre et udvalgsmedlem ønsker det

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt. Punkterne 133 og 134 behandles særskilt.

Punktet udsendt på tillægsdagsordenen "Fole – opdatering på tiltag" optages som nyt punkt 137.

Punkt 109: Drøftelse af takster på affaldsområdet

21/24461

Sagsresume

Drøftelse af takster, hvor Provas vil deltage og præsentere baggrunden for fastsættelse af affaldstakster.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til affaldstakster drøftes

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen er hvert år ansvarligt for at godkende takster på affaldsområdet. De nuværende takster har været gældende siden 2023, og der ønskes derfor nu en drøftelse af, om erfaringer erhvervet i de sidste 2 år skal lede til en ændring i takstsammensætningen. Provas vil på mødet gennemgå deres erfaringer samt de henvendelser, de har fået i forbindelse med taksterne, som baggrund for en drøftelse.

I bilag 1 ses sagsfremstilling fremlagt for Provas' bestyrelse 23. april 2025, samt tilhørende bilag med henvendelser til Provas fra henholdsvis Vojens kolonihaveforening (bilag 2) og boligselskaber i Haderslev kommune (bilag 3).

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Sagsfremstilling Provas' bestyrelse 23. april 2025

Affald Vojens kolonihaveforening

Affald boligselskaber Haderslev Kommune

Punkt 110: Teknisk budget 2026-2029

25/2538

Sagsresume

Beslutning om at godkende teknisk budget for Teknik- og Klimaudvalget, som indeholder en håndtering af omstillingsbidrag, udvalgsbemærkninger drift og anlæg samt udvalgets takster.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det tekniske budget godkendes

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 18. februar 2025 budgetstrategi for 2026-2029 og rammeudmeldingen for 2026. Budgetprocessen er opdelt i 2 faser – en forberedende fase, der indeholder det tekniske budget og udvalgets forberedelse af materiale til det supplerende budget. Både det tekniske budget og det supplerende budget forholder sig til såvel driftsudgifter som anlægsudgifter.

I det tekniske budget skal udvalget sikre balance indenfor den økonomiske ramme, som er udmeldt af Økonomiudvalget. Teknik- og Klimaudvalget har fået en økonomisk ramme på 203,6 mio. kr. til dækning af udvalgets serviceudgifter. Udvalget har desuden til opgave at godkende håndteringen af omstillingsbidrag på 1,0 mio.kr. årligt samt godkend udvalgets ambitioner og mål og sikre, at de understøtter 2030-ambitionen.

På udvalgsmødet i marts godkendte udvalget en budgetproces, hvor udvalget på mødet i juni skal godkende det tekniske budget som indeholder en håndtering af omstillingsbidrag, udvalgsbemærkninger, som skal indgå i det endelige budget, og udvalgets takster.

Teknik og Klima foreslår at omstillingsbidrag udmøntes ved:

- reduktion i serviceniveau på henholdsvis drift og vedligehold samt myndigheds- og udviklingsarbejde.
- forøgelse af indtægter og gebyrer

Forslag til takster 2026 tager udgangspunkt i 2025 takster, som er fremskrevet med nettoprisindekset – dog med få undtagelser. Undtagelserne er miljøtakster, som er genberegnet ud fra 2024 omkostninger, og takster for færge og havne er tilrettet, så der er en bedre sammenhæng mellem de enkelte takster.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt. Omstillingsbidraget udmøntes gennem nedskalering på 0,400 mio. kr. i drift og vedligehold, besparelser ved reduktion på 0,400 mio. kr. i administration samt indtægter på 0,200 mio. kr. ved at hæve gebyrer.

Bilag

Udvalgets driftsbemærkninger

Udvalgets anlægsbemærkninger 2026-2029

Forslag til takster 2026

Punkt 111: Supplerende budget 2026-2029

25/2538

Sagsresume

Beslutning om at godkende supplerende budget 2026-2029 samt drøfte, hvilke emner der skal indgå på kommunalbestyrelsens budgetseminar i juni.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det supplerende budget godkendes

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 18. februar 2025 budgetstrategi for 2026-2029. Budgetprocessen er opdelt i 2 faser – en forberedende fase, der indeholder det tekniske budget og udvalgets forberedelse af materiale til det supplerende budget. Både det tekniske budget og det supplerende budget forholder sig til såvel driftsudgifter som anlægsudgifter.

Det fremgår af budgetstrategien, at udvalget har mulighed for at udarbejde forslag til investeringer og/eller prioriteringer, som kan indgå i det supplerende budget. Der er vedhæftet to bilag som indeholder henholdsvis emner til det supplerende budget på drift og anlæg.

På mødet vil oplæg til udvalgets præsentation til budgetseminaret blive gennemgået med henblik på en drøftelse og stillingtagen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Supplerende budgetforslag - drift

Supplerende budgetforslag - anlæg

Punkt 112: Anlægsbevilling til Jomfrustiprojektet

18/7453

Sagsresume

Beslutning om meddelelse af anlægsbevilling på 79,410 mio. kr. i udgift til Jomfrustiprojektets udgifter i 2025 til vestlig etape samt forventede udgifter til sidste etape, som udføres i 2025-2027. Samtidigt meddeles anlægsbevilling på 37,0 mio. kr. i indtægt til resterende forventet medfinansiering fra Provas og A.P. Møller fonden. Vestlig etape er færdig, og de resterende anlægsarbejder, som udføres i en samlet sidste etape, har været i udbud. Der er valgt en entreprenør til det resterende arbejde.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jfr. afsnittet Økonomiske forhold.

Sagsfremstilling

Jomfrustiprojektets vestlige etape er færdig. De to resterende etaper udføres i en samlet sidste etape. Arbejdet har været udbud, og der er valgt en entreprenør ud af fire entreprenører til at udføre arbejdet over de næste par år.

Midterste og østligste etape omfatter arealerne mellem Allégade og Gasværksvej, og er tidligere besluttet udført i en sidste etape. Jomfrustien vil på strækningen blev udformet med fortov og cykelstier i begge sider, som på den vestlige etape. På arealet mellem Jomfrustien og supercykelstien anlægges der parkareal. Mellem Allégade og Nordhavnsvej bliver parken med bassiner som i den vestlige etape, mens der på den sidste del frem til Gasværksvej ikke bliver bassiner men et areal med store sten og bevoksning.

Med udgangspunkt i det accepterede tilbud for den sidste etape, er der udarbejdet et overslag for den samlede økonomi, som viser at det oprindeligt afsatte netto budget til hele projektet på 176,860 mio. kr. kan overholdes. Heraf er Provas' andel til projektet opgjort til 27,0 mio. kr.

A.P. Møller fonden støtter projektet med 20,0 mio. kr. I alt forventes projektet pr. 15. maj 2025 at koste 195 mio. kr. inkl. fondsmoms.

Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling på 79,410 mio. kr. i udgift til Jomfrustiprojektets færdiggørelse og en anlægsbevilling på 37,0 mio. kr. i indtægt til medfinansiering fra Provas og A.P. Møller fonden.

Jomfrusti-projektet - mio. kr.	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	117,450	-10,000
Anlægsbevilling til de resterende etaper	79,410	-37,000
Anlægsbevilling i alt	196.860	-47,000

Der skal periodeforskydes 18,0 mio. kr. fra 2027 til 2025:

Finansiering – mio. kr.	U	2025	2026	2027	2028
Jomfrustiprojektet	U	30,142	35,550	28.960	-
	I	-10,000	-10,000	-27,000	-
Afsat i rådighedsbeløb til projektet	U	2,142	35,550	26,960	-
	I	-	-10,000	-7,000	-
Kassen - Periodeforskydning	N	18,000	0,000	-18,000	-

Projektet er forudsat 95% lånefinansieret, hvilket medfører en periodeforskydning på 17,1 mio. kr. i forventet låneoptag fra 2027 til 2025.

Finansiering – mio. kr.	U	2025	2026	2027	2028
Låneoptagelse	I	17,100	-	-17,100	-
Kassen – periodeforskydning	N	-17,100	-	17,100	-

Renter og afdrag vil blive tilpasset i Teknisk budget 2026-2029 under Økonomiudvalget, finansiering.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Etapeinddeling Jomfrustiprojektet maj 2025

Punkt 113: Trafiksikkerhedspuljen 2025

25/3546

Sagsresume

Beslutning om prioritering af projekter samt anlægsbevilling på 1 mio. kr. til Trafiksikkerhedspuljen 2025. Med afsæt i Trafiksikkerhedsplan 2025 har Teknik og Klima foreslået 11 projekter med fokus på forbedring af uheldsbelastede lokaliteter, forhøjelse af den generelle standard på vejnettet, samt aktiviteter der medvirker til at forbedre trafikanternes adfærd. Der er i 2025 afsat i alt 1,0 mio. kr. til realisering af Trafiksikkerhedsplan 2025.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der prioriteres projekter for 1 mio. kr.
- der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projekt Trafiksikkerhedspulje 2025

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 3. marts at udskyde prioriteringen af trafikikkerhedspuljen 2025 til skolevejsanalyserne for Gram Skole og Starup Skole var færdigudarbejdet, se bilag 1.

Trafiksikkerhedsplan 2025, som blev godkendt af det tidligere Udvalg for Plan og Miljø 8. februar 2021, danner grundlaget for arbejdet med trafikikkerhed og uheldsbekæmpelse i Haderslev Kommune, se bilag 2.

Målsætningen for Haderslev Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2025 følger målsætningen fra Færdselssikkerhedskommissionen om, at antallet af dræbte og alvorligt tilskadede halveres frem mod 2030.

Trafiksikkerhedsplanen søger at nå målet med en bred indsats, hvor der er særligt fokus på:

- Særligt uheldsbelastede lokaliteter (sorte pletter), hvor der udarbejdes forslag til at nedbringe uheldsantallet i disse. (Et kryds eller en strækning kaldes for en sort plet, når der i en periode over 5 år er sket mindst 5 uheld i et kryds, eller mindst 5 uheld over en strækning på 400 meter).
- Den generelle standard på kommunens vejnet hæves, så vejene bliver mere selvforklarende og dermed mere sikre.
- Kommunen deltager i aktiviteter, som medvirker til at forbedre trafikanternes adfærd – blandt andet i forhold til unge trafikanter, hastighed og eneuheld.

Ud fra disse kriterier, tidligere udarbejdede skolevejsanalyser, trafikikkerhedsinspektionen, trafikplan for Haderslev by, samt borgerhenvendelser, foreslår Teknik og Klima de 11 mest relevante projekter. Teknik og Klima reviderer årligt listen med projekter, inden den sendes frem til politisk prioritering, med ny viden fra uheld, analyser og borgerhenvendelser. Teknik og Klima vurderer, at projekterne i nedenstående tabel udgør et fokuseret bidrag til uheldsbekæmpelsen og trafikikkerheden i kommunen.

Der er i budgettet afsat 1,0 mio. kr. til projekter i 2025 til opnåelse af målsætningerne i Trafiksikkerhedsplan 2025. Der er oplyst projekter for 2,2 mio. kr.

Udvalget bedes prioritere projekter for 1,0 mio. kr. Det anbefales, at der prioriteres projekter inden for hver type for at opfylde målsætningerne i Trafiksikkerhedsplan 2025 bedst muligt.

Projekt nr.	Projektforslag	Type	Overslagspris i kr.
1	Opdateret GPS-hastighedskort, Haderslev Kommune	Planlægning	175.000
2	Trafikanalyse af Nordhavnsvej, Haderslev	Analyse	150.000
3	Strækingsanalyse af Billundvej, Vojens	Analyse	100.000
4	Placering af byzonetavler, Haderslev Kommune	Strækning	125.000
5	Forbedring af trafiksikkerheden i det åbne land, Haderslev Kommune	Strækning	200.000
6	Krydsningshelle på Erlev Bjerge, Haderslev	Kryds	175.000
7	Forbedring for bløde trafikanter ved underføring ved Clausensvej, Haderslev	Kryds	125.000
8	Forbedring af krydset Laurids Skaus Gade / Gammelting / Aastrupvej, Haderslev	Kryds	400.000
9	Tiltag fra skolevejsanalysen af Starup Skole, Starup	Skoleveje	350.000
10	Tiltag fra skolevejsanalysen af Gram Skole, Gram	Skoleveje	300.000
11	Skolevejsanalyse for Hoptrup Skole, Hoptrup	Skoleveje	100.000
I alt	Projektforslag		2.200.000

Nærmere beskrivelse af projektforslagene fremgår af vedlagte bilag 3-13 og de to skolevejsanalyser fremgår af bilag 14 og 15.

Økonomiske forhold

Der meddeles anlægsbevilling på 1 mio.kr. til prioriterede projekter i 2025.

Projekt Trafiksikkerhedspulje 2025 – mio.kr.	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,0	-
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter	1,0	-
Anlægsbevilling i alt	1,0	-

Finansiering – mio. kr.	U	2025	2026	2027	2028
Afsat rådighedsbeløb til Trafiksikkerhedspulje 2025	U	1,0	1,0	1,0	1,0

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Der meddeles anlægsbevilling til projekterne 3, 8 og 11. Projekt 5 prioriteres med 150.000 kr., projekt 9 prioriteres med 150.000 kr., og projekt 10 prioriteres med 100.000 kr.

Bilag

TKU - Dagsordenspunkt 3. marts 2025.

Trafiksikkerhedsplan 2025

01 - Opdateret GPS-hastighedskort, Haderslev Kommune

02 - Trafikanalyse af Nordhavnsvej, Haderslev

03 - Strækningsanalyse af Billundvej, Vojens

04 - Byzonetavler, Haderslev Kommune

05 - Forbedring af trafiksikkerheden i det åbne land, Haderslev Kommune

06 - Krydsningshelle på Erlev Bjerge, Haderslev

07 - Forbedring for bløde trafikanter ved underføring ved Clausensvej, Haderslev

08 - Forbedring af krydset Laurids Skaus Gade - Gammelting - Aastrup, Haderslev

09 - Tiltag fra skolevejsanalyse af Starup Skole, Starup.

10 - Tiltag fra skolevejsanalyse af Gram Skole, Gram.

11 - Skolevejsanalyse for Hoptrup Skole, Hoptrup

Skolevejsanalyse_Gram Skole

Skolevejsanalyse_Starup-Øsby Skole

Punkt 114: Haderslev Kommunes mobilitetsstrategi

24/9513

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af Haderslev Kommunes mobilitetsstrategi. Mobilitetsstrategien er udarbejdet på baggrund af en kortlægning af mobiliteten i kommunen samt en bred inddragelsesproces. Strategien sætter retningen og beskriver de indsatser, der skal forbedre mobiliteten i kommunen frem mod 2040.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- udkastet til en mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 7. oktober 2024 at igangsætte en proces for udviklingen af en mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune, se bilag 1. Formålet med mobilitetsstrategien er at skabe et strategisk værktøj, der sætter retningen for kommunens arbejde med mobilitet frem mod 2040.

Udkastet til mobilitetsstrategien er vedlagt som bilag 2. Strategien er udarbejdet på baggrund af en kortlægning af mobiliteten i kommunen. Dette inkluderer en gennemgang af eksisterende planer og strategier samt en bred inddragelsesproces med flere møder og workshops med borgere, interessenter og kommunalbestyrelsen.

Visionen:

I Haderslev Kommune giver mobiliteten sammenhængskraft mellem bysamfund, landdistrikter og på tværs af landsdelen.

Lokale fællesskaber og udvikling af nye løsninger spiller en vigtig rolle i at skabe et sammenhængende mobilitetsstilbud. Det giver alle borgere en oplevelse af at være forbundet til andre mennesker, naturen og til hverdagens aktiviteter og servicetilbud i hele kommunes geografi.

For at realisere visionen peger strategien på fem fokusområder, som skal følges op med en række indsatser, der skal forbedre mobiliteten i kommunen.

Strategiens fokusområder:

- Et effektivt og sammenhængende net
- Mere aktiv transport og flere i den kollektive transport
- Knudepunkter som lokale mødesteder
- Nye løsninger og lokale fællesskaber
- Rekreative forbindelser

Strategien skal understøtte kommunalbestyrelsens 2030-ambitioner om +250 i uddannelse, +500 indbyggere og +1.000 arbejdspladser og kommunens klimamål.

Efter vedtagelsen vil mobilitetsstrategien blive implementeret gennem indsatserne under de fem fokusområder, med løbende evaluering og justering for at sikre, at visionen om forbedret mobilitet i kommunen realiseres effektivt.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 7. oktober 2024

Udkast til mobilitetsstrategi for Haderslev Kommune

Punkt 115: Tidsbegrænsning for parkering ved Flovt Strand

24/19155

Sagsresume

Beslutning om håndhævelse af vilkår i lejekontrakt for Flovt Strand, med indføring af tidsrestriktion for parkering i dagtimerne samt forbud mod overnatning i tidsrummet mellem klokken 23.00-06.00.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der fastsættes en tidsbegrænsning på 8 timer for parkering på parkeringspladsen.
- der vedtages forbud mod parkering om natten i tidsrummet mellem kl. 23.00-06.00

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra Grundejerforeningen ved Flovt Strand er der ønske om regulering af de nuværende parkeringsforhold på Flovt Strand for at undgå overnattende autocampere og biler, i henhold til bestemmelserne i gældende lejekontrakt. Restriktionen vil medvirke til udskiftning af køretøjer, også de køretøjer som parkerer uhensigtsmæssigt/tværgående i forhold til ”parkeringsretningen”. Disse parkeringer på tværs medfører at der er en mindre kapacitet på pladsen.

Flovt Strands parkeringsplads er ejet af Grundejerforeningen for Flovt Strand.

Haderslev Kommune indgik i 1975 lejekontrakt med grundejerforeningen om anvendelse parkeringspladsen til offentligt formål. Af lejekontraktens § 4 fremgår det, at der ikke tillades overnatning eller camping på arealet.

For at håndhæve dette forbud i henhold til kontrakten er det nødvendigt at oplyse brugerne omkring dette via officiel skiltning, se bilag 1.

Ved parkeringspladsen indføres der forbud mod parkering i timerne mellem klokken 23.00 til 06.00 alle ugens dage. Dette synliggøres med skiltning på grunden, se bilag 2.

Økonomiske forhold

Udgifter afholdes af driftsmidler.

Procedure

- Teknik- og klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Udsættes til behandling på udvalgets ekstraordinære møde den 24. juni med henblik på yderligere oplysning af sagen.

Bilag

Flovt strand lejekontrakt

Flovt strand skilteplan

Punkt 116: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 26-2021 og lokalplan 10-67 Centerområde ved Ny Erlevvej 5

24/10898

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 26-2021, samt lokalplan 10-67 Centerområde ved Ny Erlevvej 5. Planen er udarbejdet for at muliggøre ændret anvendelse fra boligområde med maks. 2,5 etager til centerområde med blandet bolig og erhverv i maks. 3 etager med mulighed for tagterrasse som ekstra etage. Lokalplanen har været udsendt i en 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden. Hvis kommuneplantillægget godkendes, vil det blive indarbejdet i kommuneplan 2025-2037 i forbindelse med den endelige vedtagelse og offentliggørelse af denne.

Å

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 26-2021 og lokalplan 10-67 Centerområde ved Ny Erlevvej, Haderslev, vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Teknik- og klimaudvalget besluttede den 3. februar 2025 at sende forslag til kommuneplantillæg 26-2021 og lokalplan 10-67 i offentlig høring, se bilag 1. Lokalplanen muliggør opførelse af etageboliger i et centerområde med blandet bolig og liberale erhverv i maks. 3 etager med mulighed for tagterrasse som ekstra etage.

Å

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområdet til centerområde i form af etageboliger og liberalt erhverv, der er foreneligt med naboskab til boliger.
- at sikre vejadgang fra Ny Erlevvej.
- at sikre parkeringspladser og opholdsarealer til områdets beboere.
- at sikre ny støjafslæmning mod vejstøj.
- at sikre beplantningsprincipper langs Ny Erlevvej, videreføres i lokalplanområdet.

Å

Området var oprindeligt planlagt til boligformål, men på grund af Miljøstyrelsens støjbegrænsninger er der behov for betydelige afværgeforanstaltninger såsom en støjskærm mod Ny Erlevvej. For at undgå dette foreslås det at ændre områdets anvendelse til et centerområde i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Å

Lokalplanområdet grænser op til et centerområde mod øst og et boligområde mod syd og vest, og er en del af et område med blandede byfunktioner. Da området ikke er bebygget, opleves bebyggelsen langs Ny Erlevvej som opbrudt. Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet vil skabe sammenhæng langs Ny Erlevvej og fungere som bindeled mellem boligbebyggelse, blandede byfunktioner og bymidten. Forslag til lokalplanen kan ses i bilag 2.

Å

Lokalplan 10-67 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Med vedtagelsen af den nye lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg 26-2021 vil anvendelsen af området ændres fra boligformål til centerområde med

mulighed for at bygge etageboliger med blandet bolig og liberale erhverv i maks. 3 etager med mulighed for tagterrasse som ekstra etage. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 3.

Å

Planerne har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring, og der er indkommet to høringssvar. Se de fulde høringssvar i bilag 4. Det ene høringssvar er fra SGAV, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, som efterspurgte en redegørelse for flagermus i området. Det andet høringssvar er fra en nabo, der er bekymret for indblik mod nabogrunde og manglende bestemmelse omkring afdækning af elevatortræ. I forbindelse med høringssvar til SGAV er der udarbejdet et fyldestgørende svar, og SGAV har meddelt, at de ikke forventer en yderligere redegørelse. Som svar på høringen fra naboen foreslår vi følgende ændringer i lokalplanen:

- En ny bestemmelse om beplantning af et plantebælte langs lokalplanområdets matrikelskel.
- En bestemmelse om afdækning af elevatortræet, som indarbejdes i den eksisterende bestemmelse om afdækning af tagterrassen.

Å

Se de fulde forslag til tilføjelser og ændringer af bestemmelserne i indsigelsesnotatet i bilag 5.

Å

Se oversigtskort over planområdet i bilag 6.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Å

Helene Hellesøe Appel stemmer i mod, idet hun mener, at den oprindelige høring på 2½ etage bør fastholdes.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 3.februar 2025

Lokalplan 10-67, Centerområde ved Ny Erlevvej 5

Kommuneplantillæg 26-2021 - Centerområde ved Ny Erlevvej 5

Samlede Høringssvar, Lokalplanforslag 10-67 Centerområde ved Ny Erlevvej 5

Indsigelsesnotat Lokalplan Ny Erlevvej 5

Oversigtskort Planområde

Punkt 117: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 4-2021 og Lokalplan 15-5 Dagligvarebutik og erhvervsområde ved Hammelev

24/6258

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5 for dagligvarebutik og erhvervsområde ved Hammelev. Planerne åbner mulighed for etablering af dagligvarebutik, fastfood restaurant, tank- og ladepladser.

Planforslagene har været sendt i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet i alt 40 høringssvar, heri 34 positive tilkendegivelser fra borgere. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har på anmodning fra Vejdirektoratet fremsendt indsigelse mod kommuneplantillægget og Vejdirektoratet har desuden gjort selvstændig indsigelse mod lokalplanen. Teknik og Klima har udarbejdet forslag til imødekommelse af indsigelserne. På den baggrund, er indsigelserne frafaldet under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen godkender ændringsforslagene i forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne. Enkelte af de øvrige høringssvar og dialog med bygherre samt Teknik og Klimas egen gennemgang af høringssvar og dialog med bygherre samt Teknik og Klimas egen gennemgang af høringssvar og dialog med bygherre samt Teknik og Klimas egen gennemgang af høringssvar og dialog med bygherre giver også anledning til ændringsforslag til kommuneplantillægget og lokalplanen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse

Indstilling

Direktøren for Teknik og klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5 for dagligvarebutik og erhvervsområde ved Hammelev vedtages endeligt med de i ændringsnotatet foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. august 2024 at kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5 for dagligvarebutik og erhvervsområde ved Hammelev skulle udsendes i offentlig høring (se bilag 1). Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra projektudvikler om at åbne mulighed for dagligvarebutik, fastfoodrestauranter, tankstation, vaskehal, ladestandere og andre ikke støjfølsomme serviceerhverv samt tekniske anlæg inden for området.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 40 høringssvar til planforslagene (se bilag 2).

Positive tilkendegivelser

Hovedparten af høringssvarene er positive tilkendegivelser fra beboere i Hammelev, der hilser muligheden for en dagligvarebutik velkommen. Disse høringssvar giver ikke anledning til ændringsforslag af planforslagene.

Støj, vandløb og trafik

I 7 af høringssvarene er der bemærkninger om, at det skal sikres, at støjniveauet i området ikke øges. I henhold til lokalplanen er der stillet krav om, at inden ny bebyggelse kan tages i brug, skal det være dokumenteret, at gældende støjgrænseværdier kan overholdes. På den baggrund anbefaler Teknik og Klima, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

I 3 af høringssvarene er der ønske om sløjfning af vandløbet ”Melskovgrøften”, der er registreret som rørlagt vandløb på deres grund, men som de mener ikke længere er aktivt. Teknik og Klima undersøger dette nærmere uafhængigt af lokalplanen. På den baggrund anbefaler Teknik og Klima, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringsforslag.

I 5 høringssvar er der bemærkninger om, at der bør sikres god adgang for gående og cyklister mellem Hammelev by og planområdet. Teknik og Klima anbefaler, at lokalplanens bestemmelse vedrørende stier suppleres, således der sikres sikker adgang for gående og cyklister helt frem til dagligvarebutikken.

Støjgruppen/Hammelev borgerforening har bemærket, at de arbejder på at få en del af Hammelev området afskærmet fra støjen fra Sønderjyske motorvej. Derfor opfordre de til at der i lokalplanen åbnes mulighed for jordvold langs motorvejen, så den kan indgå i ”Projekt jordvold”.

Teknik og Klima er i dialog med projektgruppen. Det er Teknik og Klimas umiddelbare vurdering, at projektet vil forudsætte ny planlægning og det foreslås derfor at bemærkningen ikke medfører ændringer, men at Teknik og Klima fortsætter særskilt dialog med projektgruppen om deres ønsker.

Indsigelse fra Vejdirektoratet

Plan- og Landdistriktsstyrelsen/Vejdirektoratet har gjort indsigelse mod kommuneplantillægget, da de vurderer, at tillægget er i strid med nationale interesser i forhold til det overordnede vejnet. De mener, at kommunen ikke har redegjort tilstrækkeligt for at indholdet i kommuneplantillægget er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vejanlæg.

Vejdirektoratet har oplyst, at anmodning om indsigelse vil kunne frafalde, hvis der tilføjes bestemmelse om at adgangen til området skal ske i en afstand af minimum 100 meter fra statsvejen, og det dokumenteres ved konkrete kapacitetsberegninger, at der ved en sådan adgang ikke er risiko for tilbagestuvning fra serviceområdet til rundkørslen, og at der er restkapacitet i de to rampekryds til håndtering af den ekstra trafik, og at kommuneplantillægget indeholder et resumé af trafikredøgørelsen.

Projektudvikler har på den baggrund fået udarbejdet en trafikredøgørelse, der opfylder Vejdirektoratets krav. For at sikre tilfredsstillende serviceniveauer har projektudvikler begrænset anvendelsen af området til 1 dagligvarebutik, 1 fastfoodrestaurant, 1 ubemandet tankstation samt 34 ladepladser.

Teknik og Klima har herefter været i dialog med Vejdirektoratet om tilretning af planforslaget. Vejdirektoratet har med brev af 7. april 2025 frafaldet indsigelsen mod kommuneplantillæg 4-2021 på betingelse af, at de aftalte ændringer indarbejdes i kommuneplantillægget herunder at anvendelsen af rammeområdet justeres i overensstemmelse med forudsætningerne i trafikredøgørelsen. (Se Bilag 5)

Vejdirektoratet har i samme ombæring tilkendegivet, at en realisering af planen kan medvirke til at fremskynde udfordringer for motorvejs-tilslutningsanlægget ved Ribevej. Vejdirektoratets umiddelbare forslag er at rampekrydset (rundkørslen) ombygges til et 4-benet kryds, hvor Lysbjergvej og Hammelev Bygade afkobles. Det vil betyde, at planområdet og erhvervsområdet nord for Ribevej vil skulle vejbetjenes via Ribevej længere mod vest. Teknik og Klima har tilkendegivet overfor Vejdirektoratet, at Haderslev Kommune ønsker at komme i dialog omkring også på sigt, at sikre tilfredsstillende adgangsforhold til Hammelev by og erhvervsområdet fra motorvejsnettet.

Vejdirektoratet har desuden, som vejmyndighed og som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, gjort indsigelse mod lokalplanforslaget. Indsigelsen vedrører fejlagtig angivelse af vejbyggelinjerne langs Sønderjyske Motorvej og placering af regnvandsbassinet i strid med vejbyggelinjen samt mulighederne for skiltning i området, som vurderes at være i strid med naturbeskyttelseslovens § 21.

Teknik og Klima har været i dialog med Vejdirektoratet omkring frafald af deres indsigelse og Vejdirektoratet har med brev af 12. maj 2025 frafaldet indsigelsen under forudsætning af, at de aftalte ændringer indarbejdes i lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen. (se Bilag 6).

Øvrigt

Teknik og Klima foreslår herudover, at der foretages præciseringer i kommuneplantillægget der tydeliggør, at det nye lokalcenter erstatter det eksisterende lokalcenter i Hammelev, og at der i lokalplanen foretages mindre justeringer i forhold til materialevalg og minimumskote, og endelig at afstanden mellem bebyggelse og naboskel reduceres fra 5 til 3 meter, som ønsket af bygherre.

Alle de indkomne høringssvar er vedhæftet som bilag (bilag 2) sammen med notat med Teknik og Klimas bemærkninger hertil (bilag 3), notat med alle ændringsforslagene (bilag 4). Derudover er vedhæftet forslagene til kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5, som de var fremlagt i høringsperioden (bilag 5 og 6).

Teknik og Klima anbefaler, at kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5 vedtages med de foreslåede ændringer. Hvis tillæg 4-2021 godkendes, vil det blive indarbejdet i Kommuneplan 2025 i forbindelse med den endelige vedtagelse og offentliggørelse af denne.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 2. juni 2025
- Økonomiudvalget den 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

KB dagsorden 27. august 2024

Indkomne høringssvar til kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5 dagligvarebutik og erhvervsområde i Hammelev

Forvaltningens bemærkninger til indkomne høringssvar

Ændringsnotat kmpltillæg 4_2021 og lokalplan 15_5

Forslag til kommuneplantillæg 4-2021

Forslag til lokalplan 15-5

Oversigtskort

Punkt 118: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune

23/18905

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune. Haderslev Kommune skal inden udgangen af valgperioden vedtage en ny kommuneplan. Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet sammen med de øvrige kommuner i Trekantområdet og består af en fælles del og en lokal del for Haderslev Kommune. Den fælles del behandles politisk i alle syv kommuner i juni 2025.

Forslaget til kommuneplanen har været i offentlig høring fra 4. februar til 1. april 2025, jf. bilag 1 og bilag 2. Der er kommet 25 høringssvar fra forskellige interessenter. Høringssvarene og forvaltningens indstillinger til ændringer fremgår af bilag 3 og 4.

Kommunen er forpligtet til at varetage nationale interesser i kommuneplanlægningen, og staten har mulighed for at nedlægge veto. En række høringssvar har haft indsigelseskarakter (potentielt veto), og der er aftalt ændringer vedrørende natur- og landskabsinteresser samt Forsvarsministeriets områder for frafald ad disse. Øvrige høringssvar vedrører grøn omstilling, landbruget og erhvervsudvikling. Herudover er der udarbejdet en supplerende redegørelse til miljøvurderingen, der samler op på ændringer i planen på baggrund af høringssvar, se bilag 5.

Kommunalbestyrelsen har siden beslutningen om at offentliggøre forslaget til Kommuneplan 2025-2037 vedtaget flere kommuneplantillæg der indarbejdes i planen. To tillæg er dertil under behandling og skal også indarbejdes, hvis de vedtages inden den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune godkendes med de i bilag 3 viste ændringer
- at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen godkendes (bilag 5)
- at kommuneplanen færdiggøres med de godkendte ændringer, administrative rettelser og de vedtagne kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2037 siden forslagets vedtagelse, med henblik på offentlig bekendtgørelse i slutningen af juni 2025.

Sagsfremstilling

Den 17. december 2024 besluttede kommunalbestyrelsen at sende forslag til Kommuneplan 2025-2037 i offentlig høring. Jf. bilag 1. I høringsperioden blev der afholdt et informationsmøde, hvor planens hovedpunkter blev gennemgået, og der var mulighed for at stille spørgsmål. Der blev også afholdt et informationsmøde for erhvervslivet i samarbejde med Haderslev Erhvervs Råd. Herudover har der været særskilt dialog med myndigheder og borgere.

Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet sammen med de øvrige kommuner i Trekantområdet, og består af en fælles del og en lokal del der kun er gældende for Haderslev Kommune. Bestyrelsen for Trekantområdet har besluttet en koordineret politisk behandling af den fælles del af kommuneplanen i alle syv kommuner henover juni 2025. Se den samlede tidsplan, bilag 2.

Kommuneplanen er revideret på baggrund af Planstrategien 2023. Kommuneplanen fastlægger den overordnede retning for den fysiske udvikling af kommunen, med afsæt i Haderslev Kommunes vision og ambitioner for vækst og velfærd, klimaplan 2022-2050 og Trekantområdets Vision 2050. I høringsperioden fra den 4. februar 2025 til den 1. april 2025 har Haderslev Kommune modtaget i alt 25 høringssvar. Herudover har de øvrige kommuner modtaget høringssvar, der forholder sig til den fælles del.

De høringssvar der er kommet til planforslaget, er gennemgået i bilag 3, hvor der indgår et kort resumé, forvaltningens vurdering samt forvaltningens vurdering af om de bør medføre ændringer i planen og i miljøvurderingen af denne, bilag 4. Høringssvar der vedrører den del af kommuneplanen, der er fælles for Trekantområdet er vurderet fælles, jf. bilag 3 og behandles politisk af alle 7 kommuner henover juni 2025. Høringssvarene for Haderslev Kommune ses i bilag 4 gengivet i deres fulde ordlyd.

Kommunen er forpligtet til at varetage nationale interesser i kommuneplanlægningen, som omfatter vækst, erhvervsudvikling, naturbeskyttelse, miljøbeskyttelse, klimabeskyttelse, bevarelse af kulturarv og landskaber. Staten har mulighed for at nedlægge veto, hvis et forslag til revision af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg ikke lever op til disse interesser. Det betyder at kommuneplanen ikke ville kunne vedtages før vetoet er ophævet, typisk efter aftale om ændringer på baggrund af forhandling. Høringssvar fra staten udgør en stor del af høringssvarene til Kommuneplan 2025. En række høringssvar har haft indsigelseskarakter i form af potentielt veto. For at lykkes med frafald af de indsigelser der er modtaget, er der aftalt en række ændringer. Det gælder især forhold vedrørende natur- og landskabsinteresser og Forsvarsministeries interesseområder.

Øvrige interessenter og borgeres høringssvar vedrører især emner som den grønne omstilling og erhvervsudvikling, herunder landbrugets interesser.

Forslag til de væsentligste ændringer i Kommuneplanen:

- Drikkevandsinteresser: Tilføjelse af supplerende grundvandsredegørelse og bestemmelser for tre rammeområder beliggende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser.
- Naturinteresser: Redegørelse under afsnittet Internationale naturbeskyttelsesområder suppleres med et afsnit om at forslag til kommuneplan 2025-2037 ikke vurderes at have væsentlig indflydelse på Natura 2000-områder, men at ny planlægning kan påvirke vandmiljøet negativt og at naturværdier skal sikres i detailplanlægningen. Tilføjelse redegørelsen til retningslinjen for internationale naturbeskyttelsesområder med et afsnit om at internationalt beskyttede arter, omfattet af EU's habitatdirektiv og fuglebeskyttelsesdirektivet.
- Landskabsinteresser: Tilføjelse af supplerende redegørelse for landskabsinteresser ved tre byudviklingsarealer og nye skovrejsningsområder. Kyststrækning ved Halk Strand tilføjes til kortudpegningen for geologiske bevaringsværdier.
- Skovrejsning: Ændringer i kortudpegningen, herunder fjernelse af skovareal syd for Flyvestation Skrydstrup og på statslige vejmatraker, der overføres til skovrejsning uønsket. Tilføjelse af nye skovrejsningsområder ved Maugstrup Skov og mellem Hovslund skov og Hytterkobbøl skov.

- Lavbundsarealer: Justering af kortudpegning, så der genindføres lavbundsarealer der kan genoprettes, med samme udstrækning som Kommuneplan 2021-2033, bortset fra et areal ved Jegerup Østermose (udgår af sikkerhedshensyn til flyvestation Skrydstrup).
- Forsvarsministeriets aktiviteter: Der tilføjes et afsnit til redegørelsen til retningslinjen for vindmøller, hvor det fremgår at nye anlæg skal dokumentere, at de ikke påvirker Forsvarsministeriets aktiviteter (radarovervågning og telekommunikation). Herudover foretages en præcisering af hensyn til forsvarets interesser i redegørelserne til Grønt Danmarkskort, Lavbundsarealer, Vindmøller, Master og antenner, Biogasanlæg. Til retningslinjen for Sikkerhed omkring forsvarsanlæg foretages en kortpræcisering og tilføjelse af tekstafsnit, der sikrer at forsvaret inddrages forud for kommunens myndighedsbehandling i forbindelse med alle lavbundsprojekter indenfor en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup.
- Kulturhistoriske værdier: Præcisering af retningslinjer for beskyttelse af kirker og deres omgivelser. Tilføjelser til redegørelsen for kulturhistoriske værdier og tilføjelse af bevaringsværdige bygninger.
- Kollektiv trafik og forsyning: Præcisering af hensyn til Eltransmissions elanlæg ved solenergianlæg. Genindførelse af kort med højspændingsanlæg.

Der er herudover høringssvar som omfatter indsigelser og bemærkninger, der tages til efterretning uden at give anledning til ændringer i kommuneplanen:

- Spiras, Grønne Nabofællesskaber og de statslige myndigheders ønsker til tidlig dialog og inddragelse i forbindelse med kommunens planlægning og sagsbehandling.
- Railservice og Banedanmark bemærker behov for dialog og inddragelse i planlægning ved Vojens Station.
- Gram og Nybøl Godser A/S & Rema Etablering A/S gør indsigelse mod at fjerne rammeområde 12.40.TA.03 Teknisk område Nybøl fra kommuneplanen. Justerede flyvekorridorer mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet med højdebegrænsninger på 80 meter begrænser nu vindmøller ved Kastrop/Tiset Enge, hvilket kan påvirke klimaplanens mål for 2030. Der er også ansøgt om solceller nord for Skovby. Virksomhederne ønsker at dække eget forbrug med VE-anlæg på Gram Slots arealer. Hvis området ved Nybøl ikke kan bruges til vindmøller, anmodes kommunen om at udpege det til solcellepark. Området indgår i den samlede prioritering af VE-projekter i kommunen. Teknik og Klima anbefaler derfor ingen ændringer i kommuneplanen.

Der er udarbejdet en miljøvurdering til kommuneplanen samt en miljøscreening til den del af kommuneplanen, der er gældende lokalt for Haderslev Kommune. I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der på baggrund af eventuelle ændringer som følge af planforslag i høring udarbejdes en ”Sammenfattende redegørelse”. Denne skal blandt andet forholde sig til, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er kommet under høringen, er taget i betragtning. Bilag 5 indeholder denne redegørelse.

Følgende tillæg til Kommuneplan 2021-2033 er vedtaget siden godkendelsen af kommuneplanforslaget og skal inkluderes i Kommuneplan 2025-2037:

30-2021 Boligområdet ved Kongevej 44, Gram

32-2021 Erhvervsområde Simmerstedsvej

35-2021 Blandet bolig- og erhvervsområde Gåskærgade

Kommuneplan 2025-2037 er digital i form af en hjemmeside og kan ses via dette

link: <https://haderslev.cowiplan.dk/kommuneplan25/> I denne digitale visning er indarbejdet de ændringer Teknik og Klima indstiller som resultatet af den offentlige høring. Desuden er de ovenfor nævnte kommuneplantillæg indarbejdet.

Herudover er der sideløbende med den politiske behandling af kommuneplanen behandling af to kommuneplantillæg; 6-2021 Centerområde ved Ny Erlevvej 5 og 4-2021 Dagligvarebutik og erhvervsområde ved Hammelev. Vedtages disse endeligt inden vedtagelsen af kommuneplanen, vil disse blive indarbejdet i Kommuneplan 2025 forud for bekendtgørelsen.

Der indstilles til, at kommuneplanen tilrettes med de ændringer der er beskrevet i bilag 3. Derudover vil der ske ændringer på baggrund af opdateringer, rettelser af fejl og andet af redaktionel karakter.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

KB dagsordenspunkt 17. december 2024

Tidsplan_Kommuneplan 2025-2037 Haderslev Kommune

Opsamling og behandling af høringssvar - Kommuneplan 2025-2037 Haderslev Kommune

Samlede høringssvar_Kommuneplan 2025-2037 Haderslev Kommune

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af KP25 Haderslev Kommune

Punkt 119: Flexboliger i Haderslev Kommune - fremtidig administrationspraksis

25/7420

Sagsresume

Beslutning om at fastlægge en fremtidig administrationspraksis for flexboliger i Haderslev Kommune. Teknik- og Klimaudvalget præsenteres i sagen for tre modeller for en fremtidig administrationspraksis. Haderslev Kommunes nuværende praksis tillader flexboligtilladelser i hele kommunen, medmindre det strider mod lokalplanen. Formålet med flexboligordningen er at øge væksten i landdistrikterne, modvirke affolkning og forfald af boliger, samt fremme omsætteligheden af boliger. Der er dog ulemper, da boliger kan stå tomme i perioder, hvilket kan påvirke mindre samfund negativt.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- model 1, 2 eller 3 som beskrevet i sagsfremstillingen besluttet

Sagsfremstilling

Formålet med flexboligordningen er at øge væksten i landdistrikterne, modvirke affolkning og forfald af boliger, samt fremme omsætteligheden af boliger i disse områder. Ordningen kan dog også have ulemper, da boliger kan stå mørke og tomme i de perioder, hvor de ikke er i brug. Specielt mindre by- og landsbysamfund kan være sårbare over for dette.

Flexboligordningen er omfattet af Planloven og Lov om Boligforhold. Ordningen, som blev indført i foråret 2013, giver kommunerne mulighed for at tillade, at helårsboliger anvendes til fritidsformål.

En flexbolig kan udlejes efter de samme regler som et sommerhus og er reguleret af sommerhusloven. Det gælder uanset, om flexboligen er beliggende i byzone eller landzone.

En flexboligtilladelse følger ejendommen, og der er ingen bopælspligt. Tilladelsen bortfalder, når personer tilmeldes på adressen. Det er muligt at opnå en bindende forhåndsgodkendelse til flexbolig, hvilket ofte benyttes i forbindelse med ejerskifte. Forhåndsgodkendelser anvendes i forbindelse med ejendomshandler samt af potentielle købere, herunder udenlandske købere. Det er op til den enkelte kommune at fastlægge de specifikke retningslinjer for anvendelsen af flexboligordningen.

Den nuværende administrationspraksis, besluttet af udvalget den 8. april 2024, se bilag 1, giver mulighed for flexboligtilladelser i hele Haderslev Kommune, uanset om boligen er placeret i byzone eller landzone, medmindre det strider mod den gældende lokalplan. Placeringen af boliger med flexboligtilladelser kan ses i bilag 2.

Pr. 8. maj 2025 findes der 61 helårsboliger med flexboligtilladelse i Haderslev Kommune. Det tilsvarende tal i april 2024 var 46 tilladelser. Der er meddelt 19 flexboligtilladelser i perioden fra den 8. april 2024 – 8. maj 2025. Det tilsvarende tal for perioden maj 2023 til april 2024 er 8 tilladelser. De fleste flexboligtilladelser meddeles langs kysten og i Haderslev midtby, mens færre gives i landdistrikterne mod vest.

Det er muligt at opnå en forhåndsgodkendelse til flexbolig. En forhåndsgodkendelse er en bindende tilkendegivelse af, at der kan opnås flexboligtilladelse. I perioden fra den 8. april 2024 – 12. maj 2025 er der søgt om 59 forhåndsgodkendelser.

Teknik og Klima har været i dialog med lokale ejendomsmæglerne, som oplyser, at de modtager få henvendelser om flexboliger fra potentielle købere af helårsboliger. Den største efterspørgsel kommer fra tyske tilflyttere.

Derudover er Teknik og Klima i løbende dialog med landdistrikterne. Særligt i Aarøsund og Aarø drøftes fordele og ulemper omkring flexboliger, da andelen af flexboliger i disse områder er relativt høj.

Samlet set er antallet af flexboliger i Haderslev kommune steget og efterspørgslen er generelt stigende. Det samlede antal flexboligtilladelser i Haderslev Kommune ligger dog under landsgennemsnittet.

Teknik og Klima har undersøgt retningslinjer for administration af flexboliger i omkringliggende kommuner:

- Tønder Kommune anvender ikke flexboligordningen
- Aabenraa Kommune anvender flexboligordningen på samme måde som i Haderslev Kommune
- I Kolding Kommune anvendes flexboligordningen kun i landzone

Teknik og Klima foreslår en af tre modeller for den fremtidige administrationspraksis:

1. fastholde den nuværende praksis
2. undlade brugen af flexboliger
3. friholde flexboliger i Haderslev midtby og kystområderne Aarø, Aarøsund, Halk/Hejsager

Hvis der vælges en anden praksis end den nuværende, vil denne kun gælde fremadrettet og således ikke for boliger, som allerede har opnået flexboligtilladelse.

Teknik og Klima vil efter beslutningen orientere landdistrikterne samt ejendomsmæglere i Haderslev Kommune om fremtidig praksis. Derudover vil der i maj 2026 blive forelagt en sag for Teknik- og Klimaudvalget med status på flexboliger og mulighed for justering af fremtidig praksis.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Haderslev by friholdes fremover for flexboliger.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 8. april 2024

Flexboliger pr. distrikt - maj 2025

Punkt 120: Lånevilkår - Diernæs Kystsikringslag

25/11435

Sagsresume

Beslutning om lånevilkår i KommuneKredit vedrørende den kommunale lånegaranti, som kommunalbestyrelsen meddelte Diernæs Kystsikringslag den 25. marts 2025.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Diernæs Kystsikringslag og KommuneKredit meddeles kommunens accept af, at anlægsinvesteringen i første omgang finansieres med en byggekredit med en løbetid på op til 5 år. Ved afslutning af anlægsperioden konverteres byggekreditten til et lån med op til 25 års løbetid.

Sagsfremstilling

Haderslev kommunalbestyrelse gav den 25. marts 2025 en kommunal lånegaranti på 8 mio. kr. til Diernæs Kystsikringslag, se bilaget. Lånet indhentes i KommuneKredit af Diernæs Kystsikringslag og skal finansiere et dige i Diernæs Strandby. Kommunalbestyrelsens beslutning er vedlagt.

De nærmere vilkår for lånet hos KommuneKredit blev dog ikke forelagt kommunalbestyrelsen og derfor sendes de nu til godkendelse. Diernæs Kystsikringslag ønsker at optage en byggekredit på op til 5 år, med efterfølgende konvertering til lån i KommuneKredit på op til 25 år jf. lånebekendtgørelsens §10.

Økonomiske forhold

Som nævnt gav kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025 en kommunal lånegaranti til Diernæs Kystsikringslag på 8 mio. kr., der skal finansiere et dige i Diernæs Strandby. Lånet ønskes optaget i KommuneKredit med en byggekredit med en løbetid på op til 5 år. Ved afslutning af anlægsperioden konverteres byggekreditten til et lån med op til 25 års løbetid.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

KB dagordenspunkt 25. marts 2025

Punkt 121: Status på arbejdet med Grøn Trepert, omlægningsplaner

25/11507

Sagsresume

Orientering om status på udarbejdelsen af omlægningsplanerne i forbindelse med Grøn Trepert.

I 2024 indgik regeringen og parterne i Grøn Trepert 'Aftale om et Grønt Danmark' med mål om at reducere kvælstof og drivhusgasudledninger samt forbedre naturen. Haderslev Kommune er del af tre lokale treparter. Haderslev Kommunes bidrag til omlægningsplanerne udarbejdes med inddragelse af lodsejere, landbruget, Danmarksnaturfredningsforening og relevante interessenter. Omlægningsplanerne er dynamiske og dermed ikke bindende, men skal på et hvert tidspunkt opfylde de fastsatte kvælstof- og kulstofindsatsbehov. Omlægningsplanerne forelægges til politisk principvedtagelse i kommunen i december 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

I 2024 indgik regeringen og parterne i Grøn Trepert 'Aftale om et Grønt Danmark'. I aftalen er der målsat en af kvælstof på 13.780 ton, udtagning af 140.000 ha lavbundslande og plantning af 250.000 ha ny skov og mere sammenhængende natur.

Indsætterne håndteres i 23 lokale treparter som er nedsat i forhold til hvilke kystområder som arealerne afvander til (hovedvandoplande). Haderslev Kommune skal levere til tre lokale treparter: Vidå-Kruså, Lillebælt/Jylland og Vadehavet, se evt. kortbilag. I Lokal Trepert Vadehavet varetages Haderslev Kommunes repræsentation af Signe Knappe og Helene Hellesø Appel. I Lokal Trepert Vidå-Kruså er det Mads Skau og Helene Hellesø Appel, der repræsenterer Haderslev Kommune, mens Marie Skødt og Carsten Leth Schmidt er Haderslev Kommunes repræsentanter i Lokal Trepert Lillebælt/Jylland.

Kvælstofindsatsen i Grøn Trepert tager udgangspunkt i de genbesøgte vandområdeplaner. Vandområdeplanerne er netop nu i offentlig høring fra den 20. december 2024 – 20. juni 2025. Teknik og Klima forventer at sende et høringssvar af udelukkende teknisk karakter. I hovedvandoplandene til Lillebælt, Vadehavet og Vidå/Kruså er kvælstofindsatsbehovet hhv. ca. 900 ton/N/år, 2734,9 ton/N/år og 0 ton/N/år. Derudover skal der udtages lavbundslande og rejses skov for at mindske CO2 udledningen. Til at nå målene anvendes de kollektive virkemidler: vådområder, lavbundsprojekter, skovrejsning, ekstensivering og minivådområder. Kvælstofindsatsbehovet til Vadehavet er ambitiøst, og kan blive vanskeligt at realisere gennem kollektive virkemidler.

For de lokale treparter udarbejdes omlægningsplaner. Omlægningsplanerne består af skitseprojekter med arealer egnet til at omlægge fra landbrugsproduktion til natur ved brug af virkemidlerne. Skitseprojekterne til omlægningsplanerne udarbejdes i de enkelte kommuner. I arbejdet med skitseprojekter inddrages lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening, landbruget og andre interessenter. Omlægningsplanerne er dynamiske og derfor ikke er bindende for hverken kommune eller lodsejere, men skal en hver tid opfylde kvælstof- og kulstofindsatsbehovene.

Omlægningsplanerne skal udarbejdes i 2025. Haderslev Kommune er langt med at kortlægge arealer, hvor virkemidlerne giver den mest effektive kvælstof- og kulstofreduktion. Kortlægningen giver muligheden for en kvalificeret dialog med lodsejere og en målrettet indsats, når der skal drøftes konkrete skitseprojekter. I sensommer og efterår afholdes der en

møderække med lodsejere drøftelser om forslag til skitseprojekter, men allerede den 17. og 18. juni afholdes møder for lodsejere og andre interesserede, hvor processen for omlægningsplaner og skitseprojekter præsenteres.

De skitseprojekter, der hører til Haderslev Kommune og skal indgå i omlægningsplanerne, forelægges til principgodkendelse først i Teknik- og Klimaudvalget, herefter Økonomiudvalget og endeligt i Kommunalbestyrelsen i løbet af december 2025. Tidslinjen for udarbejdelse af omlægningsplaner er vedlagt som bilag.

Når omlægningsplanerne forelægges, igangsættes de konkrete projekter, hvor der i realiseringen af flere omgange vil være dialog med lodsejerne. Lodsejernes deltagelse i projekterne er frivillig, hvorfor det løbende vil være nødvendigt at justere omlægningsplanerne efterhånden som nogle skitseprojekter ikke kan realiseres og nye kommer til.

Juridiske aspekter

-

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Kort over lokale treparter og grupper

Bilag 2. Tidslinje

Punkt 122: Klimasikring af stampemølleveje

21/15114

Sagsresumé

Beslutning om at omlægge en del af Fole bæk ved Stampemøllevej og ekspropriere til formålet. Omlægningen af vandløbet forventes at afhjælpe oversvømmelser ved Stampemøllevej og understøtte dyre- og planteliv.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Teknik og Klimaudvalget bemyndiges til at iværksætte åstedsforretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer til omlægning af vandløbet. Bemyndigelsen omfatter matr.nr. 285, 425, 426, 449a, 449b, 161 og 448 alle af Fole Ejerlav, Fole.
- detailprojekteringen af omlægning af en 1 km lang strækning af Fole Bæk øst om Stampemøllevej igangsættes.

Sagsfremstilling

Ved store regnvejrshændelser oversvømmer Fole Bæk, Stampemøllevej. Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 9. september 2024 at igangsætte tiltaget ”detailprojektering af kapacitetsudvidelse ved Stampemøllevej”, se bilag 1. Tiltaget havde fokus på at lede dele af vandet væk i en regnvandsledning ejet af Provas. I detailprojekteringen af projektet har det vist sig at regnvandsledningen har begrænset plads. Desuden er der risiko for at fisk fanges i overløbsbygværkerne, der kobler regnvandsledningen og bækken sammen.

Teknik og Klima har undersøgt en alternativ mulighed, hvor cirka en kilometer af Fole Bæk omlægges til den oprindelige placering på østsiden af Stampemøllevej. Vandløbets præcise placering vil blive fastlagt i samarbejdet med lodsejerne i forbindelse med detailprojektering af omlægningen, se bilag 2. Omlægningen af vandløbet vil medføre en større kapacitet i vandløbet og et mere slynget forløb. Vandløbet vil dermed i højere grad afhjælpe oversvømmelser ved Stampemøllevej samt understøtte dyre- og planteliv, sammenlignet med den oprindelige løsning.

Realisering af projektet forudsætter, at der kan rådes over privatejede arealer. Der har været indledende drøftelser om projektet med fire berørte lodsejere, hvorfra der skal erhverves arealer til realisering af projektet. Aftaler om arealerhvervelse kan indgås på ekspropriations-lignende vilkår, efter kommunalbestyrelsens bemyndigelse til ekspropriation. Hjemlen til ekspropriation sker efter vandløbslovens § 71, med henvisning til almenvællets interesse.

Der skal rådes over arealer fra matr.nr. nr. 285, 425, 426, 449a, 449b, 161 og 448 alle Fole Ejerlav, Fole.

I løbet af 1. kvartal 2026, når den nye vandløbsstrækning er detailprojekteret og den endelige placering er på plads, vil der blive søgt indgået frivillige aftale på ekspropriationslignende vilkår. Det forventes at anlægsarbejde er udført i september 2026. Hvis det bliver nødvendigt at ekspropriere, vil det udsætte anlægsarbejdet til 2027.

Økonomiske forhold

Der er samlet afsat 6,5 mio. kr. til anlægsprojekt Oversvømmelsessikring af Fole fordelt på 1,0 mio. kr. i 2024, 2,0 mio. kr. i 2025 og 3,5 mio. kr. i 2026. Omlægningen og erhvervelse af arealer er på nuværende tidspunkt estimeret til at koste mellem 1.5 til 2 mio. De samlede udgifterne kan derfor afholdes inden for projektet samlede økonomi.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 9. september 2024

Oversigtskort over berørte matrikler og ind- og udløbspunkt

Punkt 123: Status på PFAS

18/12944

Sagsresume

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen) og Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup)

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen

Intet nyt siden sidste udvalgmøde.

Teknik og Klima har modtaget resultaterne fra de supplerende PFAS-undersøgelser, der blev udført i 2024. Disse undersøgelser inkluderer vandprøver fra eksisterende borer.

PFAS-forureningen er stadig udbredt i det øverste grundvandsmagasin under øvelsesområdet. I det nedre grundvandsmagasin er PFAS-forurening kun blevet påvist i de to borer, der ligger tættest på brandøvelsespladsen, hvor den mest alvorlige forurening i det øverste grundvand også findes.

Forsvaret vurderer, at den nuværende forureningssituation på Beredskabsstyrelsens område ikke udgør en akut risiko for det dybereliggende grundvand. Dog kan det ikke udelukkes, at forureningen på sigt kan udgøre en risiko for det dybereliggende grundvand, som oppumpes på Eskærhøj kildeplads.

Lilholtvej 2, 6500 Flyvestation Skrydstrup

Intet nyt siden sidste udvalgmøde.

Forsvaret er i gang med at gennemføre en påbudt forureningsundersøgelse, som skal vise udbredelsen af PFAS-forurening fra den nye brandøvelsesplads. Forureningsundersøgelsens resultater danner grundlag for en efterfølgende afværgeproces, hvor PFAS-forurening fjernes fra jord og grundvand.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Punkt 124: Lukket: Politianmeldelser

14/11046

Godkendt.

Punkt 125: Gensidig orientering

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Landzonetilladelse til batterianlæg

Der er givet landzonetilladelse til et batterianlæg i nærheden af Sommersted (Haderslevvej). Batterianlægget ligger i tilknytning til eksisterende teknisk anlæg (Maugstrup transformerstation) med henblik på aflastning af nettet.

Det er den første sag af den type i Haderslev Kommune. Ansøgningen har først været i nabohøring ved de nærmeste naboer og gennem screening i forvaltningen. Ansøgningen er herefter blevet tilrettet, og der har været en udvidet nabohøring af naboerne mellem transformerstationen og batterianlægget. Der har ikke været bemærkninger i høringsperioden. Teknik og Klima vil på et kommende møde give en orientering om sagsbehandlingen generelt for batterianlæg.

Orientering fra Planklagenævnet

Haderslev Kommune har modtaget en orientering fra Planklagenævnet, som oplyser, at nævnet er blevet stævnet. Ejer af ejendommen Aabenraavej 10 søgte om at indrette ejendommen til et overnatningssted for midlertidigt hjemløse. Kommunen afslog dette, hvilket førte til et § 14 forbud og efterfølgende udarbejdelse og vedtagelse af en lokalplan. Lokalplanen forhindrer den ønskede anvendelse (overnatningssted). Ejer klagede til Planklagenævnet over, at kommunen vedtog lokalplanen. Kommunen fik medhold.

Nu klager ejer til domstolene over Planklagenævnets afgørelse.

Forslag til landsplandirektiver for kystnærhedszonen

By, Land og Kirkeministeriet har offentliggjort to forslag til landsplandirektiver for kystnærhedszonen med høringsfrist den 10. juli 2025. Efter behandling af høringssvarene forventes det, at ministeren kan udstede de to landsplandirektiver.

Det ene landsplandirektiv giver 11 kommuner mulighed for at udlægge og omplacere sommerhusområder, herunder et område ved Kelstrup Strand. Det andet landsplandirektiv tillader 7 kommuner at planlægge udviklingsområder, hvor planlovens krav kan fraviges.

Haderslev Kommune har ansøgt om optagelse i direktivet for sommerhusområdet baseret på Planstrategi 2023. Teknik og Klima vurderer, at direktivet er i overensstemmelse med ansøgningen, og der ikke er behov for at sende bemærkninger eller gøre indsigelse.

Et landsplandirektiv fastsætter bindende retningslinjer for kommunal planlægning. Efter vedtagelsen skal kommunen indarbejde arealet i kommuneplanen og udarbejde lokalplan for området kan udstykkes til sommerhusgrunde.

Høringsbrevet fra ministeriet og forslaget er vedlagt som bilag 1 og 2.

Ændring af færdselsloven og vejlovene

Den 3. februar 2025 godkendte Teknik- og Klimaudvalget et forslag til høringssvar vedrørende ændringer af færdselsloven og vejlovene. Ændringerne havde til formål at reducere politiets involvering, forenkle sagsgangene og give vejmyndigheden kompetence til at træffe beslutninger om færdselsmæssige bestemmelser og lokale hastighedsgrænser. I den forbindelse skulle der indføres en lang række nye kriterier, som skulle ligge til grund for fremtidige beslutninger. Regeringen har på baggrund af mange høringssvar fra kommuner og interesseorganisationer besluttet at udskyde fremsættelsen af lovforslaget på ubestemt tid. Haderslev Kommunes høringssvar er vedlagt som bilag 3.

Årsrapport for den kollektive trafik 2024

Sydtrafik har leveret årsrapporten for den kollektive trafik for 2024, den første siden elbusserne blev implementeret. Rapporten viser en mindre nedgang i køreplaniminutterne og en nedgang i passagerantallet. Rapporten indeholder også oplysninger om flextrafik og miljøpåvirkning. Rapporten er vedlagt som bilag 4

Ministerbrev vedrørende Diernæs Strand

Brev modtaget fra miljøminister Magnus Heunike på henvendelse angående Diernæs Strands muligheder for at søge kystbeskyttelse pulje, se bilag 5.

Studietur med 17-4 udvalg og Teknik- og Klimaudvalget

§17, Stk. 4 udvalg for Fremtidens Vand samt Teknik og Klimaudvalget var på studietur til Silkeborg og Vejle fra den 21.-22. maj. Her blev begge udvalg præsenteret for metoder til restaurering af søer, beskyttelse af drikkevand igennem vådområde projekter og fjordgenopretning med henblik på at samle information om muligheder for genopretning af Haderslev Fjord og Dam. Silkeborg og Vejle kommuner præsenterede deres arbejde og erfaringer.

Biocirc Biogas

Teknik og Klima blev i marts bekendt med, at Biocirc Haderslev Biogas ApS har tilkøbt betydeligt mere biomasse end det ansøgt via miljøvurderingen og tilladt i miljøgodkendelse.

Efter at Teknik og Klima er blevet bekendt med overskridelsen, er en indskærpelse blevet sendt til Biocirc omkring overtrædelse af miljøvurderingslovens §46, stk. 2 og Miljøbeskyttelseslovens §65.

Af indskærpelsen fremgår det, at den udvidelse, der er sket uden forudgående tilladelse, er ulovlig, og at forholdet skal bringes til ophør. Biocirc har efterfølgende indgivet svar til Teknik og Klima med deres bemærkninger til sagen. Denne har ikke givet anledning til en ændring og indskærpelsen er efterfølgende blevet fastholdt. Biocirc har efterfølgende udtrykt ønske om at lovliggøre det ulovlige forhold igennem en ny godkendelse. Teknik og Klima er ved at afklare, hvorvidt forholdet skal politianmeldes.

Kystvandråd

Haderslev kommune fik tilsagn til nedsættelse til et Kystvandråd for en 3 årig periode, for Haderslev Fjord den 7. maj, samt tilsagn om 3,2 mio. kr. til aktiviteter der understøtter viden om virkemidler for at opnå en sund fjord. Medlemmer af Kystvandrådet er Spiras, Provas, Haderslev Erhvervsråd, Danmarks Naturfredningsforening Haderslev, Sønderjysk Sportsfiskerforening og Friluftsrådet Sønderjylland Øst. Kystvandrådet vil have dets første møde inden sommer.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Høringsbrev landplandirektiv

Forslag til Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025

Høringssvar til Transportministeriet 27. januar 2025

Årsrapport fra 2024

Brev fra Miljøminister Magnus Heunicke

Punkt 126: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Punkt 127: Orientering om vintersæsonen 2024/2025

25/11305

Sagsresume

Orientering om vintertjenesten for sæsonen 2024/2025 og de erfaringer, der har været i den forgangne sæson. Haderslev Kommunes vintersæson varer fra 15. oktober til 15. april. Vintertjenesten prioriterer veje og stier efter vejklasser, hvor A-veje saltes præventivt, mens BC-veje saltes ved behov. Vintersæsonen 2024/2025 havde færre vinterudkald end året før, men flere klimaudkald på grund af oversvømmelser. Vintertjenesten for 2025-2029 skal konkurrenceudsættes.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Vinter

Vintersæsonen i Haderslev Kommune er defineret fra den 15. oktober til 15. april hvert år.

Haderslev Kommunes glatførebekæmpelse og snerydningsindsats sker i henhold til kommunens vinterregulativ fra 2024, se bilag 1. Indsatsen på veje og stier er prioriteret efter vejklasser, hvor vinterklasse A veje udgør det overordnede vejnet, mens vinterklasse B og C udgør de sekundære veje og lokalveje og vinterklasse D udgør øvrige veje i by og på landet. Stier er også delt i stiklasse A-D, men indsatsen på stier sker i praksis med samme serviceniveau på alle stiklasser.

Vintertjenesten er opdelt således at A- og D-veje betjenes af eksterne entreprenører og BC-vejene betjenes i kommunens eget regi. A-veje saltes præventivt, inden det bliver glat, hvor BC-veje saltes når glatføre er konstateret.

Vintersæsonen 2024/2025 har budt på væsentligt færre vinterudkald end i sæsonen før. Der har været 49 saltudkald på A-ruter og 2 sneudkald. Til sammenligning var der 65 saltudkald på A-ruter og 8 sneudkald i 2023/2024.

På BC-ruter i 2024/2025 er tallene 15 saltudkald og 2 sneudkald i forhold til 26 saltudkald og 8 sneudkald i 2023/2024.

Første vinterudkald i sæsonen 2024/2025 var den 18. november 2024. Det vil sige mere end en måned inde i vintersæsonen. Udkaldene lå hovedsageligt i november, januar og februar. Sidste udkald var d. 15. marts 2025. De 4 sneudkald faldt på den 4., 5. og 6. januar 2025.

Klimahændelser

Sæsonen 2024/2025 bød på endnu færre vinterudkald, men samtidig på flere udkald til klimahændelser på grund af oversvømmelser andre steder end langs kysten.

2024/2025 bød på i alt 12 klimaudkald imod 9 udkald i sæsonen 2023/2024. Det er en lille stigning, men ikke en stigning i udgiftsniveauet. Klimasæsonen 2023/2024 var næsten 5 gange så dyr som 2024/2025, hvilket primært skyldes oversvømmelser langs kystlinjen.

Udbud af vintertjeneste 2025-2029

I år skal vintertjeneste på A-veje samt D-veje på landet konkurrenceudsættes for de næste 4 vintersæsoner. I den forbindelse indhenter Haderslev Kommune priser på kørsel med traktorer på A-ruter i stedet for med lastbiler, som det har været indtil nu.

Begrundelsen er en forventet besparelse på km-afgiften, som kun er knyttet til lastbiler. Det forventes også, at der kommer flere tilbud på traktorruiter fra mindre firmaer i Haderslev Kommune og eventuelt nabokommunerne. Det forventes at kunne skabe større konkurrence om vinterruterne. Landbrugstraktorer må, ud over landbrugskørsel, også køre i vintertjenesten. Her forventes også at ligge en besparelse.

Traktorer må køre 40 km/t, lastbiler må køre 60 km/t i vintertjenesten. Andre kommuner i regionen er gået fra lastbiler til traktorer i vintertjenesten med succes. Traktorer kører ikke så hurtigt, men det er erfaringen at tidsforbruget på ruterne ikke er nævneværdigt større end med lastbilkørsel.

Økonomiske forhold

Eventuel mindreudgift på vinter- og klimaberedskabskonto overføres til året efter ved regnskabsafslæggelse, mens eventuel merudgift afregnes via kassen i forbindelse med regnskabsafslæggelse.

I sæsonen 2023/2024 har der været afholdt udgifter til vinter- og klimaberedskabet på i alt 11,9 mio. kr., hvoraf 2,65 mio. kr. har andraget klimamæssige hændelser. I sæsonen 2024/2025 viser den foreløbige opgørelse at der i alt har været afholdt 9,2 mio. kr., hvoraf 0,55 mio. kr. har andraget klimamæssige hændelser.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Vedtaget Klima-, vinter- og renholdelsesregulativ 2024

Punkt 128: Igangsætning af lokalplan 10-73 Boligområde ved Lunding Møllevej, Starup

25/1927

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af lokalplan for et blandet boligområde i Starup. En privat udvikler har fremsat ønske om at udvikle mellem 90-135 boliger. Området er, i forslag til Kommuneplan 2025-2037, udlagt til byudvikling og derfor forudsætter udviklingen at kommuneplanen vedtages. For at realisere det nye boligområde er det nødvendigt at udarbejde en lokalplan.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen, at

- der igangsættes udarbejdelse af lokalplan for boligområde ved Lunding Møllevej, Starup.

Sagsfremstilling

Ansøger har fremsendt et skitseforslag med henblik på udvikling af et nyt boligområde, der skal omfatte 90-135 boliger i form af både åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse. Udvidelsen af Starup er planlagt til at ligge på et areal ved Lunding Møllevej i Starup, se bilag 3, og projektet er i overensstemmelse med forslag til kommuneplan 2025-2037.

Området er i forslag til kommuneplan 2025-2037 udlagt til boligområde samt område til rekreation/fritidsformål. Det er en forudsætning for planlægningen, at forslaget til Kommuneplan 2025-2037 vedtages.

Starup er i dag en velfungerende og attraktiv by i tæt tilknytning til Haderslev, udvidelsen af Starup medfører en husstandsudvidelse på mellem 9% og 14%. Teknik og Klima vil, i forhold til udvidelsen af Starup, i planprocessen være særligt opmærksomme på, at:

- disponering af planområdet (placering af bygninger, grønne arealer og infrastruktur), da det er vigtigt for at få området til at fremstå som en naturlig udvidelse af Starup, med hensyntagen til kystlandskabet.
- undersøge mulighederne for at sikre sammenhæng, med den eksisterende by, gennem områdets æstetiske og arkitektoniske bearbejdning.
- håndteringen af regnvand sker som et synligt element i de nye byrum, hvis muligt.
- at det nye boligområde skal bidrage positivt til Starup og det eksisterende fællesskab.
- fællesområder samt udenoms- og opholdsarealer placeret i området, der er udlagt til boliger, udnytter og understøtter kvaliteterne i placeringen i dal- og fjordlandskabet.
- at området, der er udlagt til rekreative formål og beliggende i dalen, skal fremstå som et rekreativt område for hele Starup og dermed tilføje en naturoplevelse til hele byen.

Tiltagene vil bidrage til at skabe et bæredygtigt, attraktivt og velfungerende boligområde, der både respekterer og udnytter de eksisterende kvaliteter i landskabet. En detaljeret beskrivelse af projektet kan findes i lokalplangrundlaget i bilag 1.

'Boliganalysen – bystrategisk værktøj', som er udarbejdet i forbindelse med kommuneplanen, peger på en stigende befolkningstilvækst i Starup samt behov for yderligere rummelighed til boliger i Starup, og at der derfor er anledning til at udlægge nye boligområder i den kommende kommuneplan.

Målet er ikke at skabe "det nye" Starup, men en naturlig forlængelse, der kan understøtte Haderslev Kommunes bosætningsstrategi ved at skubbe til flyttekæder i det eksisterende Starup og bidrage til udbuddet af en attraktiv boligmasse for både børnefamilier og seniorer.

Det vurderes at være en vigtig del af planarbejdet at afholde borgermøder og/eller dialogmøder med naboer og lokale interessenter for at skabe de bedst mulige betingelser for udvidelsen af Starup.

Der arbejdes med to mulige scenarier for vejadgang til boligområdet, hvoraf det ene scenarie vil kræve vejudvidelse af Lunding Møllevej. Haderslev Kommune kan pålægge bygherre udgifterne til vejudvidelsen. Bygherre ønsker ikke at finansiere vejudvidelsen.

Det nye område er placeret på toppen af et dallandskab, der er en del af Haderslev Kommunes kystlandskab, som er et unikt og karakterfuldt landskab. Det er Teknik og Klimas vurdering, at der bør værnes om de kvaliteter, området rummer i dag. Der er lavet en redegørelse for påvirkningen af landskabet i forbindelse med Kommuneplan 2025-2037.

Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen bliver der lavet en SMV-screening for at vurdere om det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, se bilag 2. Den største usikkerhed for overholdelse naturundersøgelser, behov for miljøvurdering og leverancer i forbindelse med lokalplanprocessen.

Der laves SMV-screening til at vurdere om der skal laves miljøvurdering. Der kan forventes et planforslag til politisk behandling i februar 2026.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

LP 10-73_Lokalplangrundlag

Tidsplan lokalplan 10-73

Oversigtskort LP 10-73

Punkt 129: Igangsætning af kommuneplantillæg 9-2025 og lokalplan 19-1 for erhvervsområde ved Arnum

23/22924

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af lokalplan for udvidelse af erhvervsområde i Arnum ved Stensbækvej 16, 6510 Gram. Entreprenørfirmaet Otto Chrestensen A/S anmoder om en ny lokalplan for at samle og udvide deres aktiviteter, som i dag er fordelt på flere lokalplaner og ét område uden planlægning. Lokalplanen vil omfatte den eksisterende placering samt en udvidelse på nyt areal, der skal optages i kommuneplanen. Omfanget af udvidelsen medfører, at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for at realisere dette.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af erhvervsområde i Arnum ved Stensbækvej 16, 6510 Gram igangsættes

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning for en ny lokalplan fra Otto Chrestensen A/S. Formålet med planen er at understøtte udviklingsmulighederne for en lokalvirksomhed ved at sikre de nødvendige rammer gennem planlægning. I dag rummes Otto Chrestensens A/S aktiviteter indenfor to lokalplaner, samt et område i byzone uden lokalplanlægning, som anvendes til håndtering af jord, beton og asfalt. Hertil ønskes aktiviteterne udvidet med mulighed for oplag på den sydlige del af matr.nr. 1007 Højrup By, Højrup. Idet den nordlige del af matr.nr. 1007 er vandlidende, ønskes denne ikke anvendt til oplag, men med mulighed for vandhåndtering og naturlig beplantning i relation til virksomheden.

Det er hensigten med lokalplanen, at denne giver mulighed for at nuværende lovlige aktiviteter kan fortsætte og at nye aktiviteter på de nye arealer kan igangsættes. Hele området udlægges som erhvervsområde. Formålet med lokalplanen er, at:

- Udvide erhvervsområde i Arnum til at omfatte håndværks- samt letter industri- og fremstillingsvirksomheder, herunder:
 - Øremærke den sydlige del af matr.nr. 1007 Højrup By, Højrup til erhverv med mulighed for oplag og halbyggeri
 - Øremærke den nordlige del af matr.nr. 1007 Højrup By, Højrup til regnvands- og klimaanlæg i forbindelse med erhverv, uden mulighed for erhvervsbebyggelse.
- Samle planlægningen, herunder
 - I én ny kommuneplanramme, bestående af matr.nr. 913, 915, 1003 og 1007 alle Højrup By, Højrup.
- Konsekvensaflysning af nuværende planlægning, herunder
 - Aflysning af kommuneplanramme 19.10.EH.01, for den del der er omfattet af det nye rammeområde.
 - Lokalplan 2E1-1, Haderslev, Erhvervsområde i Arnum og delvist for Partiel byplanvedtægt nr. 6 for en del af Arnum by.
- Eksisterende landzonearealer overgår til byzone.
- Området vejbetjenes fra Stensbækvej og Nordvangsvej.
- Der udlægges areal/byggefelter til fremtidigt byggeri.
- Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.

Særlige opmærksomhedspunkter i en eventuel planprocess:

- Når matrikel 1007 flyttes fra landzone til byzone, bliver jorden automatisk klassificeret som lettere forurenede. Vurderer kommunen, at jorden ikke er lettere forurenede fx området har været anvendt før i landbrug (barmarksprojekt), kan kommunen udtage området fra områdeklassificeringen. Dette skal redegøres for i lokalplanen.
- Den nordlige del af matrikel 1007, som ikke skal bebygges, skal defineres som ”regnvands- og klimaanlæg til erhverv”. Hvis regnvand skal kunne håndteres på arealet, skal der nedsivningstilladelse til.
- De nye arealer, matrikel 1003 og 1007, som indføres i lokalplanen, vil ikke kræve spildevandstillæg til spildevandsplanen. Dette skyldes, at de eksisterende planlagte arealer allerede har tilladelse, og de nye arealer vil blive integreret i den samme tilladelse.

Planforslaget forventes klart til politisk behandling ultimo januar 2026. Se nærmere beskrivelse af projektet i lokalplangrundlaget, bilag 1, samt tidsplan for lokalplan processen i bilag 2.

Se oversigtskort over planområdet i bilag 3.

Procedure

- Teknik- og klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Lokalplangrundlag Erhvervsområde Arnum

Tidsplan

Oversigtskort til planområde

Punkt 130: Status på Haderslev Kommunes klimaplan

23/18383

Sagsresume

Orientering om status på Klimaplanen. I 2022 vedtog Haderslev Kommunalbestyrelse Klimaplan 2022-2050. To gange årligt aflægges der status for indsatsen for Teknik- og Klimaudvalget og én gang årligt for kommunalbestyrelsen.

Den samlede udledning i Haderslev Kommune fra år 2022 til 2023 er faldet med 7 %. Det betyder, at den samlede CO₂-udledning siden måleåret 1990 er faldet med 53 %. Målet er en 70 % reduktion i 2030. Der er sket særligt store fald i CO₂-udledningen på energiområdet fra 2022-2023 på 19-34 % for erhverv, fremstillingsvirksomheder og i husholdninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. oktober 2022 Klimaplanen med et overordnet mål om CO₂-neutralitet i 2050 og med en 70 % reduktion i CO₂-udledningen i 2030, i forhold til CO₂-udledningen i år 1990, samt indsatsområder og delmål indenfor de største sektorer, som er energi, transport, landbrug og klimatilpasning.

En status på indsatsen får Teknik- og Klimaudvalget to gange årligt og kommunalbestyrelsen en gang årligt.

CO₂-regnskab

Haderslev Kommune indgår i et samarbejde med 94 andre kommuner og SparEnergi om at udarbejde CO₂-regnskab for den geografiske kommune efter en fælles metode.

Haderslev Kommunes samlede udledning fra år 2022 til 2023 er faldet med 7 %. Reduktionen følger et større regnskabsmæssigt fald fra 2021-2022 grundet ændringer i opgørelsesmetoden, særligt udskillelsen af skovdata, da disse fremover vil beregnes på en ny måde.

Landbrug og arealanvendelse står for den største CO₂-udledning. Deres udledning er faldet med 4 % fra 2022 til 2023.

Den næststørste udledning er på transportområdet, som er faldet 2 % i 2022-2023, primært på grund af et fald i udledningen fra vejtransport.

Den tredjestørste udledningssektor er på energiområdet, hvor der er sket store fald i udledningen fra 2022-2023 på 19-34 % for erhverv, fremstillingsvirksomheder og i husholdninger.

I CO₂-regnskabet indgår ikke et særskilt klimaregnskab for Haderslev Kommune som virksomhed. Det anslås, at Haderslev Kommune som virksomhed står for under 4 % af den samlede CO₂-udledning i den geografiske kommune.

Udledningerne opgøres med forsinkelse, så det nyeste regnskab for Haderslev Kommune fra maj 2025 er baseret på 2023-tal. Der sker løbende udvikling i databeregningen af Energi- og CO2-regnskabet, og i vurderingerne af hvor meget de enkelte kilder udleder/optager, aktuelt særligt for skove. Derfor vil tallene løbende ændre sig i takt med nyeste forskning. Miljøstyrelsen er ved at udvikle en ny og forbedret metode til registrering af skovdata, som forventes frigivet senere i 2025.

Indsatser i Haderslev Kommune

En aktuel status på udvalgte tiltag er samlet i en one pager i bilag 3. Her er tallene opgjort i 2025, hvor tallene i parentes angiver udviklingen siden sidste statusopgørelse i december. Dertil er der igangsat mange initiativer fra Klimaplanens tiltagskatalog, som over tid vil få betydning for den fremtidige CO2-udledning. De væsentligste er:

Energi:

- VE-anlæg: Der er igangsat tre pilotprojekter for solceller og en vindmøllepark.
- Varmekilder: Der nedlægges ca. 60 olie- og gasfyr om måneden som erstattes af grønne varmekilder.

Transport:

- Køretøjer: Antallet af private elbiler er stærkt stigende og nu er 11 % af bilflåden på el. To aktuelle kommunale udbud af biler er med til at elektrificere kommunens bilflåde. I juni 2024 blev 82 % af de offentlige busser erstattet med nye elbusser. Det går langsomt med omstilling af varevogne, lastbiler og non road-køretøjer.
- Elladestandere: Udbud af etape 2 af offentlig tilgængelige elladestandere er gennemført og ved at blive opført.
- Asfalt: Et udbud er gennemført på det formentligt mindst klimabelastende asfaltprodukt i Danmark.

Landbrug og arealanvendelse:

- Landbruget: Der er indgået klimapartnerskab med de lokale landbrugsorganisationer.
- Grøn Trepert: De lokale grønne trepart er i gang i tæt samarbejde med de lokale aktører.
- Lavbundslande: Der er pt. ikke afsluttet lavbundsprojekter i perioden. Der er igangværende projekter for 1.637 ha. Grøn Trepert forventes at blive en driver for lavbundsprojekter de kommende år.
- Skovrejsning: Der er anlagt 119 ha skov. Grøn Trepert forventes at blive en driver for skovrejsning de kommende år.
- Fjord og Dam: Der er etableret et fælles projekt med Spiras, SEGES Innovation, Provas, Aarhus Universitet, Syddansk Universitet, Longline Environment og lokale aktører med det formål at få viden om, hvordan vi skaber en renere fjord og dam.
- Kystvandråd: Haderslev Kommune er tildelt et Kystvandråd og en økonomisk bevilling til at medvirke til at sikre målopfyldelse i kystvande via lokale analyser og forankring.

Klimatilpasning:

- Kystbeskyttelse: Vores Kyst-projekt i Blokhusskoven, Kelstrup og Hejsager er igangsat i samarbejde med lokale borgere. Grundejere i andre områder arbejder på at forhøje eller etablere kystbeskyttelse, herunder i Diernæs og Sandersvig.
- Fole: Der arbejdes med løsninger for vandhåndtering i og omkring Fole.

Adfærd og involvering:

- Ungeinvolvering: Haderslev Kommune samarbejder med Bloomberg Philantropies, som giver 1 mio. kr. til hver af de globalt set 101 deltagerkommuner til klimaprojekter drevet af unge. Sidste deadline for ansøgninger til puljen var den 1. juni 2025.
- Involvering af borgere: Gennem borgermøder i et KlimaTopmødekoncept i samarbejde med Vanebrudspalæet, pt. med fokus på biblioteker og almene boligforeninger. Et KlimaTopmøde er afholdt i samarbejde med Kulturhuset

Klimaplanen og dertilhørende tiltagskatalog er vedlagt som bilag 1 og 2.

Revidering af Klimaplanen

Haderslev Kommunes Kommunalbestyrelse har besluttet, at Klimaplanen skal revideres hvert 4. år for at følge kommunalbestyrelsesperioden. Formålet er at sikre, at Klimaplanen fortsat er ambitiøs, realistisk og i overensstemmelse med internationale og nationale krav samt lokale forhold. Det indebærer blandt andet en opdatering af data, status på implementerede tiltag fra den nuværende klimaplan, samt en vurdering og prioritering af nye muligheder.

Haderslev Kommunes nuværende klimaplan blev vedtaget i slutningen af 2022. Det betyder, at en revideret Klimaplan skal vedtages inden udgangen af 2026.

Teknik- og Klimaudvalget får i august måned en drøftelsessag for at evaluere på indeværende valgperiodes arbejde med klimainsatsen. Teknik og Klima har bestilt en ekstern klimaanalyse med opdaterede data og beregninger på, hvor store effekter mulige nye tiltag vil have for den fremtidige CO₂-udledning, som bidrag til evalueringen. I september vil Teknik- og Klimaudvalget og kommunalbestyrelsen få en sag for at give sine anbefalinger til en ny, revideret Klimaplan, som forvaltningen kan arbejde med. I foråret 2026 vil Teknik- og Klimaudvalget blive inddraget løbende i processen, og et forslag til en revideret klimaplan forventes at komme Teknik og Klimaudvalget og kommunalbestyrelsen i efteråret 2026.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025
- Økonomiudvalget 17. juni 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Haderslev Kommune DK2020-klimaplan

DK2020-klimaplan, tiltagskatalog

One pager - status Klimaplan 1. oktober 2024 - 30. marts 2025

Punkt 131: Nyt vejnavn - Egemarken

25/11055

Sagsresume

Beslutning om at godkende nyt vejnavne til området på Hammelev Bygade, som er omfattet af den kommende lokalplan nr. 15-5, Dagligvarebutik og erhvervsområde Hammelev. Det kommende vejnavn skal dække adresser til ubemandet tankstation med bilvaskehal, ladepladser, en fastfoodrestaurant og en dagligvarebutik.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik-og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klimaudvalget indstiller, at

- Egemarken godkendes.

Sagsfremstilling

Syd for industriområdet i Hammelev skal der etableres nyt område med en dagligvarebutik og en fastfoodrestaurant med tilhørende servicefunktioner, som kræver, at der skal oprettes nyt vejnavnet med tilhørende adresser.

Kommende vejadgang til området befinder sig før Hammelev Bygade 1A, 6500 Vojens, som er den første husnummer på vejen.

For at undgå adresseændringer til samtlige beboerne på Hammelev Bygade anbefales et nyt vejnavn til udstykningsområdet. Vejen med de dertil knyttede husnumre vil dermed også fremtidssikre området, hvis der opstår behov for flere adresser.

Teknik og Klima har været i dialog med Lokalhistorisk Arkiv og ejer af ejendommen omkring det kommende vejnavn.

Der har været flere forslag fra Lokalhistorisk Arkiv, bl.a. Egemarken, Magnus' Mark, Hørland og Førstevej.

Lokalhistorisk Arkiv har været i dialog med den nuværende grundejer, som selv har foreslået: Egemarken. Idet der på området befinder sig et smukt egetræ midt på marken.

Teknik og Klima vurderer, at vejnavnet Egemarken opfylder bestemmelser i Adressebekendtgørelsen og understøtter områdets historik.

Den gældende lovgivning, Adressebekendtgørelsen, har til formål at sikre, at enhver, på lettest mulig måde, og ved brug af navigationsredskaber, kan orientere sig og finde frem til en given adresse.

Ved at oprette nyt vejnavnet kan det sikres, at der fremadrettet vil være gode og entydige adresser til ubemandet tankstation med bilvaskehal, ladepladser, en fastfoodrestaurant og dagligvarebutik, som fører kunder og leverandører frem til bestemmelsesstedet.

Teknik og Klima anbefaler Egemarken som kommende vejnavn for området.

Økonomiske forhold

Udgifter til opsætning af vejskilt, henvisningskilt og husnummerskilte afholdes af ejer, da der er tale om privat vej.

Juridiske aspekter

Oprettelsen af vejnavnet foretages i henhold til Adresseloven nr. 136 af 1. februar 2017, samt Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 271 af 13. april 2018

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Egemarken, 6500 Vojens - Situationsplan

Punkt 132: Nyt vejnavn i Gram - Kastanjevænget

25/9829

Sagsresume

Beslutning om at godkende nyt vejnavn til rækkehusbebyggelse på ejendommen Kongevej 44, 6510 Gram, som er omfattet af Lokalplan nr. 12-12, Boligområde ved Kongevej 44 i Gram. Det kommende vejnavn skal give adresser til 15 rækkehuse med tilhørende sekundære bebyggelse med vejadgang fra Lindealle.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik-og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klimaudvalget indstiller, at

- Kastanjevænget godkendes

Sagsfremstilling

På ejendommen Kongevej 44 i Gram skal der opføres 15 rækkehuse, som vil få ny vejadgang via Lindealle. Eksisterende vejadgang fra Kongevej kan ikke anvendes grundet vejens forløb og disponering af det kommende boligområde. Området er omfattet af lokalplan nr. 12-12.

Eksisterende stikvej til det nye boligområde befinder sig inden Lindealle 1, som er det første husnummer i området. For ikke at besvære 29 naboer med adresseændringer, skal der oprettes nyt vejnavn til området.

Teknik og Klima har været i dialog med Lokalhistorisk Arkiv i Gram, Vision Gram og ejer af ejendommen omkring det kommende vejnavn.

Lokalhistorisk Arkiv i Gram har foreslået to vejnavne - Kastanjevænget og Oluf Hansens Vænge.

Vejnavnet Kastanjevænget stammer fra historiske bebyggelse i området, da der tidligere har været en gård på ejendommen, som var navngivet Kastanjegården. Kastanjegården har ligeledes ligget navn til fritidshjem og børnehaven på matriklen, som er nedrevet for at opføre nye boliger. Vejnavnet udspringer derfor fra gårdens navn og områdets historie.

Vejnavnet Oluf Hansens Vænge opfylder ikke bestemmelser efter Adressebekendtgørelsen, da der er tale om navngivning af vej efter nulevende person.

Den gældende lovgivning, Adressebekendtgørelsen, har til formål at sikre, at enhver, på lettest mulig måde, og ved brug af navigationsredskaber, kan orientere sig og finde frem til en given adresse. Ved at oprette nyt vejnavnet kan det sikres, at der fremadrettet vil være gode og entydige adresser, som fører besøgende frem til boligerne.

Teknik og Klima anbefaler Kastanjevænget som kommende vejnavn for området.

Teknik og Klima vurderer, at vejnavnet Kastanjevænget opfylder bestemmelser efter Adressebekendtgørelsen og er indpasset i områdets nuværende struktur for navngivning af vejnavne.

Økonomiske forhold

Udgifter til opsætning af vejskilt, henvisningskilt og husnummerskilte afholdes af ejer, da der er tale om privatvej.

Juridiske aspekter

Oprettelsen af vejnavnet foretages i henhold til Adresseloven nr. 136 af 1. februar 2017, samt Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 271 af 13. april 2018

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Situationsplan

Billeder og Illustrationsplan

Punkt 133: Nyt regulativ for erhvervsaffald

25/567

Sagsresume

Beslutning om at sende forslag til regulativ for erhvervsaffald i høring. I 2025 er miljølovgivningen blevet ændret på nogle punkter inden for erhvervsaffald, hvorfor regulativet for erhvervsaffald skal revideres. Forud for vedtagelse af det nye regulativ for erhvervsaffald ønsker Teknik og Klima at sende regulativet i fire ugers høring.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- forslag til regulativ for erhvervsaffald sendes i høring i fire uger

Sagsfremstilling

Grundet ny lovgivning der er trådt i kraft i 2025, skal regulativet for erhvervsaffald rettes til, så det stemmer overens med den gældende lovgivning.

I 2025 er der i ”Bekendtgørelsen om affaldsregulativer-, gebyrer- og aktører mv.” trådt nye regler i kraft. Det medfølger en regelændring i forhold til kommunens anvisningspligt for forbrændingseget erhvervsaffald.

Før 2025 var det kommunen, der skulle anvise affald til forbrænding fra virksomheder. Ved årsskiftet er denne regel blevet ændret, så det nu er virksomhederne, der selv må vælge et godkendt modtageranlæg til deres forbrændingsegnete affald.

Ordningen i § 15 i regulativet for erhvervsaffald skal rettes så den følger den nye lovgivning.

I 2025 i ”Bekendtgørelsen om affald” er der også trådt nye regler i kraft. Før 2025 var det kommunen der afgjorde hvorvidt en genstand er affald, hvilken type affald det er og hvordan det skal bortskaffes. Denne kompetence er efter årsskiftet overgået til Miljøstyrelsen. Det betyder at hele regulativet for erhvervsaffald er konsekvensrettet, til at det er Miljøstyrelsen der kan afgøre om hvorvidt noget er affald.

Yderligere er der lavet små rettelser i form af grammatisk korrektur.

Forslag til regulativet for erhvervsaffald udsendes i høring i fire uger fra uge 23 og herefter behandles eventuelle høringssvar. Regulativet sendes til endelig godkendelse i Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen i september 2025.

Forslaget til det ændret regulativ for erhvervsaffald er vedlagt som bilag 1.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Forslag til regulativ for erhvervsaffald

Punkt 134: Nyt regulativ for husholdningsaffald

25/565

Sagsresume

Beslutning om at sende forslag til regulativ for husholdningsaffald i høring. Der er kommet nye affaldsløsninger samt ændringer i eksisterende affaldsordninger, som skal indskrives i regulativet for husholdningsaffald. Forud for vedtagelse af det nye regulativ for husholdningsaffald ønsker Teknik og Klima at sende regulativet i fire ugers høring.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- forslag til regulativ for husholdningsaffald sendes i høring i fire uger

Sagsfremstilling

Regulativet for husholdningsaffald skal revideres, da der i 2025 er kommet ny lovgivning der kræver tilretning af eksisterende ordninger.

I § 27 i regulativet for husholdningsaffald er der rettet en juridisk fejl om ordning for asbestaffald. I regulativet var det angivet, at asbest skulle anmeldes uanset mængde. Det er ifølge ”bekendtgørelsen om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde” ikke lovpligtigt at anmelde byggeaffald, inklusive asbest, under 1 ton.

§ 28 i regulativet beskriver en ordning, der gør det muligt for foreninger at indsamle affald hos husholdninger, hvis de tilmelder sig hos Haderslev Kommune. ”Bekendtgørelsen om krav til visse emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles som emballageaffald” er blevet opdateret, således at pr. 1. oktober 2025 er det nu producenterne af emballage, der har ansvaret for at emballageaffaldet håndteres korrekt.

Tidligere kunne foreninger indsamle alt genanvendeligt affald, som ikke var farligt. Fra 1. oktober 2025 kan kommunen ikke længere tillade foreninger at indsamle emballageaffald.

Ordningen er ændret, så foreninger kun må indsamle affald der ikke er emballage, såsom juletræer og aviser.

Regulativet bliver ligeledes opdateret ved at indføre specifikke affaldsløsninger, som tidligere er indgået mellem Provas og Haderslev Kommune for at imødekomme borgere med fysiske og psykiske udfordringer.

§ 9 i regulativet omhandler til- og afmelding af affaldsordninger. I august 2022 blev der lavet en prøvehandling mellem Teknik og Klima, visitationen og Provas om, hvordan affaldet fra borgere der er ude af stand til at sortere skal håndteres.

I august 2024 blev aftalen mellem Teknik og Klima, visitationen og Provas opdateret.

I dette forslag til et nyt regulativ for husholdningsaffald, er der indskrevet muligheden for at en borger kan blive fritaget for affaldssortering, hvis visitationen vurderer borgeren uegnet. Der er tale om ganske få borgere, hvor dette vil være

tilfældet. Pårørende skal lave en aftale med visitationen om, at en borger kan undlade at sortere. Pårørende kan derefter stille beholderne til pap, papir, glas, metal og mad- og drikkekartoner lidt væk, så de ikke kan blive brugt.

Muligheden skal både tilgodese borgere der har det svært fysisk og/eller kognitivt. Løsningen forebygger samtidig uhensigtsmæssig fejlsortering, der kan forringe genanvendelsespotentialt af affaldet.

31. oktober 2022 godkendte kommunalbestyrelsen at ubeboede ejendomme skal betale 0 kr. i grundgebyr, hvis ejendommen har stået tom i et helt kalenderår. Er det tilfældet har den ubeboede ejendom ikke genereret affald og skal derfor ikke betale for håndtering af affald.

Tømningsfrekvensen for genanvendeligt affald i sommerhusområderne er i det gældende regulativ beskrevet til tømnning hver 2. uge. I praksis har der altid været tømnning hver 4. uge. Det rettes derfor i forslaget, så regulativet stemmer med virkeligheden.

Forslag til regulativet for husholdningsaffald udsendes i høring i fire uger fra uge 23, og herefter behandles eventuelle høringssvar. Regulativet sendes til endelig godkendelse i Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i september 2025.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Forslag til regulativ for husholdningsaffald

Punkt 135: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 11 spildevandsplan 2021-2042 - Nyt serviceområde Hammelev

25/7333

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2021-2042. Separatkloakering af Lokalplan 15-15, serviceområde Hammelev med tilhørende rense- og forsinkelsesbassin og separatkloakering af 25 ejendomme fra den eksisterende fælleskloak i Hammelev by. Teknik- og Klimaudvalget godkendte den 7. april 2025, at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden afsluttes den 3. juni umiddelbart efter Teknik- og Klimaudvalgsmødet den 2. juni. Pr. 22. maj er der ikke indkommet høringssvar.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at forslag til tillæg nr. 11 til "Spildevandsplan 2021-2042" vedtages endeligt under forudsætning af, at der ikke indkommer høringssvar, der kræver ændringer af tillægget inden høringsperiodens afslutning den 3. juni

Sagsfremstilling

På baggrund af kommunens vækststrategi og kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-15 – serviceområde Hammelev har Teknik- og Klimaudvalget 7. april 2025 godkendt, at forslag til tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2021-2042 sendes i en 8 ugers offentlig høring, se bilag 1.

Forslaget omhandler separatkloakering af nyt serviceområde Hammelev og separatkloakering af 25 ejendomme i Hammelev by. Det separatkloakerede regnvand afledes til nyt rense- og forsinkelsesbassin, der anlægges indenfor det nye lokalplanområde. Der etableres herfra et nyt udløb med udledning til Melskovgrøften, Skallebækken og videre til Haderslev Dam. Se bilag 2-4.

For at sikre at udvidelsen af det nye kloakopland miljømæssigt ikke bidrager til en merbelastning af Haderslev Dam end statussituationen er i dag, vil der være behov for, at der skal udføres kompenserende tiltag for at en gennemførelse af udbygningen af det nye serviceområde. Det miljømæssige kompenserende tiltag foreslås at være følgende: Yderligere 25 fælleskloakerede ejendomme i Hammelev by separatkloakeres og tilsluttes til det nye rense- og forsinkelsesbassin i lokalplanområdet. Herved fremtidssikres regnvandshåndteringen ligeledes for dette område, se bilag 1.

Separatkloakering af de ekstra 25 ejendomme og serviceområdet inklusive rense- og forsinkelsesbassin er beregnet til ca. 10 mio. kr. Udgiften finansieres over de generelle spildevandstakster fratrukket tilslutningsbidrag og efterfølgende aflednings- og stikbidrag. Hvilket vil medvirke at taksterne stiger med ca. 0,02 kr. pr. kubikmeter afledt spildevand. En forbruger afleder i gennemsnit 40 kubikmeter spildevand pr. år, hvilket giver en udgiftsstigning på ca. 0,80 kr. pr. år.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer samt tinglysninger i forbindelse med etablering af nødvendige spildevandsanlæg som for eksempel bassiner, brønde, ledninger mv.

Det giver ligeledes det juridiske grundlag for separatkloakering af 25 eksisterende ejendomme i Hammelev by.

Høringsperioden afsluttes den 3. juni. Pr. 22. maj er der ikke indkommet høringssvar. På denne baggrund anbefales tillægget endeligt vedtaget, under forudsætning af at der ikke indkommer høringssvar der kræver ændringer af tillægget. Hvis der indkommer høringssvar vil de blive forelagt udvalget skriftligt til genbehandling af sagen

Procedure

Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Økonomiudvalget 17. juni 2025

Haderslev Kommunalbestyrelse 24. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 7. april 2025

Oversigtskort forslag til tillæg nr. 11

Detailkort forslag til tillæg nr. 11

Forslag til Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2021-2042 - Nyt serviceområde Hammelev

Punkt 136: Forslag til tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2021-2042 - Erhvervsområde Bramdrup nord

25/10802

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2021-2042 med ændring af erhvervsområde Bramdrup fra planlagt privat separatkloak med nedsivning af regnvand til offentlig regnvandshåndtering med udledning til Anager bæk. Geotekniske undersøgelser har vist, at nedsivning af regnvand ikke er muligt for det kommende erhvervsområde Bramdrup, ved motorvejs afkørsel Haderslev Nord. Derfor vil det være nødvendigt at planlægge for separatkloakering med udledning til Anager Bæk. I den forbindelse er det nødvendigt at anlægge en ca. 2 km lang regnvandsledning og rense- og forsinkelsesbassiner, samt en ca. 1 km lang spildevandsledning til eksisterende pumpestation syd for Bestseller. Tillægget er med til at muliggøre udmøntningen af kommuneplantillæg 24-2021, erhvervsområde Bramdrup.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2021-2042 godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger
- der ikke foretages miljøvurdering af planforslaget

Sagsfremstilling

Med henblik på sikring af attraktive erhvervsarealer til transporttunge virksomheder, i nærhed til E45 og den kommende Hærvejsmotorvej, skal Bramdrup erhvervsområde anvendes til transport- og logistikvirksomheder samt servicefaciliteter i form af restauranter, tankstationer med tilhørende kiosk, vaskehaller, ladestandere, m.m. Erhvervsområdet udgør ca. 37 hektar beliggende ved Motorvej E45, afkørsel nr. 67, se bilag 1-2.

Området er allerede optaget i spildevandsplan 2021-2042 med privat regnvandshåndtering ved Lokal Afledning af Regnvand ved nedsivning (LAR-nedsivning). Geotekniske jordbundsundersøgelser i området viser imidlertid, at regnvandshåndtering med LAR-nedsivning ikke er mulig. Plangrundlaget for regnvandshåndtering ændres derfor til offentlig regnvandshåndtering med udledning til vandløb, se bilag 3.

Umiddelbart tæt på området løber en rørlagt del af Anager Bæk. En del af det rørlagte vandløb løber gennem et naturområde med bilag 4 arter. Den rørlagte del af vandløbet er i dårlig stand og røret er flere steder klappet sammen. Dermed skal rørlægningen saneres inden en spildevandsledning fra erhvervsområde kan kobles på. En sanering af det rørlagte vandløb vil udtørre naturområdet og fjerne levestederne for områdets bilag 4 arter, og dermed være i strid med EU's habitatdirektiv. Derfor etableres en ca. 2 km afskærende regnvandsledning til den åbne del Anager bæk.

Inden udledning til Anager Bæk vil overfladevandet blive ledt gennem rense- og forsinkelsesbassiner. Der reserveres plads til to bassiner indenfor området, samt et bassin udenfor området. Bassinet udenfor området placeres lige før tilløb til Anager bæk, bassinet er et ekstra rensebassin, og det kan være nødvendigt for at kunne opnå en udledningstilladelse, af hensyn til miljøfremmede stoffer som for eksempel zink, kobber, tung opløselige organiske forbindelse, mv. Bassinet anlægges kun hvis det er nødvendigt af hensyn til opnåelse af en udledningstilladelse. Se bilag 3.

Spildevand afledes til Haderslev renseanlæg via ny pumpeledning der tilsluttes eksisterende pumpestation syd for Bestseller, se bilag 4.

Separatkloakering af erhvervområdet inklusive ca. 2 km afskærende regnvandsledning, ca. 1 km afskærende spildevandsledning og regnvandsbassiner, er beregnet til ca. 35 mio. kr. Udgiften finansieres over de generelle spildevandstakster fratrukket tilslutningsbidrag og efterfølgende aflednings- og stikbidrag. Hvilket vil medvirke at taksterne stiger med ca. 0,30 kr. pr. kubikmeter afledt spildevand. En forbruger afleder i gennemsnit 40 kubikmeter spildevand pr. år, hvilket giver en udgiftsstigning på ca. 12 kr. pr. år.

I henhold til ”Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer” skal spildevandsplaner i visse tilfælde miljøvurderes. Teknik og Klima har screenet forslaget og har vurderet, at der ikke er behov for en miljøvurdering.

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer samt tinglysninger i forbindelse med etablering af nødvendige spildevandsanlæg som for eksempel bassiner, brønde, ledninger mv.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort regnvandsudledning til forslag tillæg nr. 12

Detailkort regnvandsledning forslag til tillæg nr. 12

Forslag til Tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2021-2042 - Erhvervsområde Bramdrup

Detailkort spildevandsledning forslag til tillæg nr. 12

Punkt 137: Fole - opdatering på tiltag

25/6946

Sagsresume

Orientering om aktuell status på tiltag mod oversvømmelse i Fole by. Fole bliver oftere oversvømmet som følge af hyppigere skybrud. Derfor vedtog Teknik- og Klimaudvalget den 9. september 2024 fem tiltag, samt undersøgelse af et sjette tiltag, imod oversvømmelse, der kan afhjælpe problemerne med oversvømmelser i Fole.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. maj 2025, at forvaltningen på først kommende møde i Teknik- og Klimaudvalget vil give en aktuell opdatering på planer og indsatser i forhold til at kunne håndtere udfordringen med oversvømmelser i Fole, se bilag 1. Nedenfor følger opdatering på de tiltag, Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 9. september 2024 at igangsætte, se bilag 2 samt kort over tiltag i bilag 3.

Tiltag 1: Forhøjelse og forlængelse af diget ved Hygumvej:

Diget er færdig projekteret samt VVM screenet. Kommunalbestyrelsen gav den 27. maj 2025 ekspropriation bemyndigelse i forbindelse med projektet. Sagsbehandling er i gang og har følgende status: Reguleringstilladelsen ifl. vandløbsloven er under udarbejdelse; dispensation i forbindelse med § 3 i naturbeskyttelsesloven er udarbejdet og vil blive givet samtidig med reguleringstilladelsen fra vandløb; tilladelse i forbindelse med landzone er i nabohøring og bliver givet herefter. Der er sideløbende lodsejerforhandlinger ligesom udbudsmateriale er under udarbejdelse. Det forventes at etablering af diget starter efter sommerferien.

Tiltag 2: Udskiftning af bro ved Fole vandværk:

Bestyrelsen for Fole vandværk har identificeret en entreprenør der skal udføre opgaven. Entreprenør har fremsendt ansøgning den 28. maj 2025 og sagsbehandling vil opstarte fra uge 23, hvor relevant reguleringstilladelse skal gives. På grund af naturhensyn i forbindelse med fiskeyngel forventes det at anlæg opstartes i september.

Tiltag 3: Rørforbindelse og undersøgelse af vandføringsevne ved Stampemøllevej / detailprojektering af kapacitetsudvidelse ved Stampemøllevej:

Tiltaget havde fokus på at lede dele af vandet væk i en regnvandsledning ejet af Provas. I detailprojekteringen af projektet har det vist sig at regnvandsledningen har begrænset plads. Desuden er der risiko for, at fisk fanges i overløbsbygværkerne, der kobler regnvandsledningen og bækken sammen. Teknik og Klima har undersøgt en alternativ mulighed, hvor cirka en kilometer af Fole Bæk omlægges til den oprindelige placering på østsiden af Stampemøllevej. Vandløbets præcise placering vil blive fastlagt i samarbejdet med lodsejerne i forbindelse med detailprojektering af omlægningen. Omlægningen af vandløbet vil medføre en større kapacitet i vandløbet og et mere slynget forløb. Vandløbet vil dermed i højere grad afhjælpe oversvømmelser ved Stampemøllevej samt understøtte dyre- og planteliv, sammenlignet med den oprindelige løsning. Realisering af projektet forudsætter, at der kan rådes over privatejede arealer. Der har været indledende drøftelser om projektet med fire berørte lodsejere, hvorfra der skal erhverves arealer til realisering af projektet. Når den nye vandløbsstrækning er detailprojekteret og den endelige placering er på plads, vil der blive søgt indgået frivillige aftale på ekspropriationslignende vilkår. Det forventes at anlægsarbejde er udført i september 2026. Hvis det bliver nødvendigt at ekspropriere, vil det udsætte anlægsarbejdet til 2027.

Tiltag 4: Nyt vandløbsregulativ for Fole Bæk:

Teknik og Klima har opsat tre nye vandstandslogger i bækken og en yderligere i "nabo" bækken, så der kan udarbejdes en reference måling og et sammenligningsgrundlag i forhold til, hvordan bækken reagerer ved en stor nedbørshændelse. Derudover foretager Teknik og Klima målinger af vandføringsevnen af Fole bæk gang om måneden, plus efter en kraftig nedbørshændelse, samt før og efter grødeskæring. Dette giver datagrundlaget for udarbejdelsen af det nye vandløbsregulativ som forventes færdigbehandlet i februar 2027.

Tiltag 5: Etablering af vådområde:

Teknik og Klima har fået tilsagn og midler fra staten til at lave en forundersøgelse. Der er igangsat dialog med nogle lodsejere. Da der er mange, er ikke alle kontaktet endnu. Tilbud på forundersøgelse forventes at sendes i udbud i juni med opstart af forundersøgelse i august 2025. Tidsplanen for etablering af et nyt vådområde er afhængigt af statslige myndigheder, men forventes realiseret fra 2027.

Tiltag 6: Undersøgelse af mulighed for at hæve fælledvej:

Teknik og Klima har igangsat undersøgelse af effekten af tiltaget i forhold til at forsinke vandet til byen, hvilke omkostninger det vil have, samt om det er muligt i forhold til vandrammedirektivet. Denne undersøgelse er lige nu i gang og forventes færdiggjort i juli.

Økonomiske forhold

Der er samlet afsat 6,5 mio. kr. til anlægsprojekt Oversvømmelsessikring af Fole fordelt på 1,0 mio. kr. i 2024, 2,0 mio. kr. i 2025 og 3,5 mio. kr. i 2026.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Godkendt.

Bilag

Medlemsinitiativ - Pålæg til direktøren for Teknik og Klima om redegørelse vedrørende manglende foranstaltninger mod oversvømmelser i Fole - Fole Bæk

TKU dagsordenspunkt 9. september 2024

Tiltag mod oversvømmelse Fole

Punkt 138: Underskriftsside

Sagsresume

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".