

# REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 24-10-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 24. oktober 2023 kl. 13:30

**Mødested**           Lokale Haderslev

**Mødedeltagere**    Mads Skau, Signe Knappe, Kjeld Thrane, Børge Koch, Carsten Leth  
Schmidt, Benny Bonde, Bent Kloster, Henrik Rønnow, Kim  
Kabelka, Finn Lykkeskov, Marie Skødt

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Justering af Risikobaseret Dimensionering - Brand & Redning Sønderjylland.....	4
Økonomiopfølgning pr. ultimo september 2023.....	6
Budgetopfølgning 3. kvartal 2023 Økonomiudvalget.....	9
Budget 2024-2027's betydning for Økonomiudvalget.....	11
Opfølgning på budgetforlig 2023-2026 pr. 3. kvartal 2023.....	13
Status på indkøbspolitikken.....	14
Kommunegaranti - Haderslev Fjernvarme.....	15
Godkendelse af udkast til driftsoverenskomst mellem Haderslev Kommune og EUC-Syd.....	17
Regnskaber for anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Senior- og Sundhedsudvalget.....	19
Sundhedsaftalen 2024-2027.....	21
Gram Rådhus - mulig nedrivning.....	23
Forslag til lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev.....	26
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 erhvervsområde Tiset Savva	28
Igangsætning af Kommuneplantillæg og Lokalplan 10-65, Etageboligområde ved Hiort Lorezens	31
Lukket: Udbud af areal.....	33
Lukket: Udbud af ejendom.....	34
Gensidig orientering.....	35
Underskriftsside.....	36

## **Punkt 178: Godkendelse af dagsorden**

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

Godkendt.

# Punkt 179: Justering af Risikobaseret Dimensionering - Brand & Redning Sønderjylland

22/10437

## Sagsresume

Beslutning om at godkende den justerede risikobaserede dimensionering for Brand og Redning Sønderjylland. Der er ikke tale om en ny "version" af Brand & Redning Sønderjyllands serviceniveau, men en mindre justering af den gældende, specifikt omhandlede enkelte køretøjer ved Rømø Frivillige Brandværn og Aabenraa Frivillige Brandværn.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- en justerede risikobaserede dimensionering for Brand og Redning Sønderjylland godkendes.

## Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen Brand & Redning Sønderjylland har den 27. september 2023 behandlet og fremsendt en justering af den risikobaserede dimensionering inkl. interne og eksterne høringssvar til endelig godkendelse hos de tre ejerkommuner, bilag 1 og 2.

Brand & Redning Sønderjylland har udarbejdet det fremsendte forslag til justering på baggrund

af et forslag fra bestyrelsen ved Aabenraa Frivillige Brandværn om at lave en ændring i deres

køretøjssammensætning, samt på baggrund af dialog med Rømø Frivillige Brandværn med

baggrund i ændringen fra 1+5 til 1+3 station (bemanding af leder + mandskab), som blev godkendt i den nu gældende Risikobaserede Dimensionering. Beredskabet varetages inden for den eksisterende budgetramme.

Ændringsforslaget berører alene dimensioneringens kapitel 3.3.4 (bilag 3), der indeholder tabel

over køretøjer, samt beskrivelse af køretøjstyper. Forslaget indarbejder desuden mindre

redaktionelle ændringer i tabellen, så den er overensstemmelse med den nu eksisterende vognpark, efter køretøjsudskiftninger.

For Rømø Frivillige Brandværn er der tale om ændringen af udskiftningen af en Naturbrandstankvogn under 3500 kg til en Naturbrandstender under 3500kg. Ændringen tager højde for den reducerede bemanding, men også behovet for tilstrækkelig indsatskapacitet ved naturbrande, samt vandforsyning.

For Aabenraa Frivillige Brandværn er der tale om ændringen udfasningen/udskiftning af en

tankvogn, samt udskiftning pionervogn, til en containertrækker med kran, samt veksellad

oppakket med tung redning, kombineret med klimapumperne, der i dag står på en trailer.

Ændringen muliggøres idet Aabenraa Frivillige Brandværn har en tanksprøjte og har dermed samme indsatskapacitet, som Haderslev, samt nære brandstationer i Løjt, Rødekro og Bovrup, der kan assistere med vandtankvogne.

Begge brandværn har afgivet positive høringssvar, bilag 4. Justeringsforslaget har været fremsendt i høring hos Beredskabsstyrelsen. Beredskabsstyrelsen høringssvar kan læses i bilag 5, og har ikke givet anledning til ændringer i justeringsforslaget.

Den Risikobaserede Dimensionering er således sammenskrevet og kan læses samlet i bilag 2.

## **Juridiske aspekter**

Bekendtgørelse nr. 1085 af 25/10/2019 om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Beredskabskommissionen 27.09.2023 - Justering af køretøjer på Rømø og i Aabenraa

Risikobaseret Dimensionering med justeringer

Revision af Risikobaseret Dimensionering kapitel 3.3.4 (maj 2023)

Høringsnotat vedr. risikobaseret dimensionering (revision maj 2023)

Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen vedrørende Brand & Redning Sønderjyllands forslag til justering af planen for risikobaseret dimensionering

# Punkt 180: Økonomiopfølgning pr. ultimo september 2023

22/26922

## Sagsresume

Orientering om Haderslev Kommunes aktuelle økonomi på drift og anlæg pr. ultimo september 2023 samt beslutning om overførsel af budgetværn til Social- og Handicapudvalget. Sagen fremsendes som en del af den løbende økonomistyring.

Pr. 30. september 2023 er der en forbrugsprocent på drift på 74,3% og en forbrugsprocent på anlæg på 21,0%.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.
- Budgetværnet på 4,573 mio. kr. overføres til Social- og Handicapudvalget.

## Sagsfremstilling

Økonomiopfølgningen for kommunens økonomi er opdateret med korrigeret budget og forbrug pr. 30. september 2023.

Oversigterne præsenteres på månedsbasis og indeholder nettodriftsudgifter samt anlæg. Ved et lineært forbrug hen over året vil forbrugsprocenten på nuværende tidspunkt være 75%.

Oversigten indeholder desuden en opgørelse, der viser status på overholdelse af den nationale ramme for serviceudgifter.

Nedenfor præsenteres nettodriftsudgifterne opgjort på bevillingsniveau. I bilaget er bevillingsniveauerne specificeret pr. udvalg:

Beløb i mio. kr.	2023			2022
	Korrigeret budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Forbrugsprocent
Driftsudgifter	2.768,2	2.056,3	74,3%	73,8%
Overførselsudgifter	1.047,6	777,1	74,2%	73,5%
Aktivitetsbestemt medfinansiering	251,7	168,0	66,7%	74,6%
Brugerfinansieret	0,0	-0,4	-	-
Nettodriftsudgifter, i alt.	4.067,5	3.001,0	73,8%	73,7%

Herunder ses opgørelsen for anlæg:

Beløb i mio. kr.	2023			2022
	Korrigeret budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Forbrugsprocent
Anlæg				
Udgifter	283,9	72,4	25,5%	41,8%

Indtægter	-29,8	-3,5	11,8%	60,1%
Anlæg, i alt.	254,1	68,9	27,1%	38,3%

Status for overholdelse af de nationale rammer for serviceudgifter præsenteres nedenfor:

Status på servicerammen	2023
Beløb i mio. kr.	
Korrigeret budget serviceudgifter	2.812,1
Sigtepunkt for servicerammen 2023 jf. KL.	2.780,8
Kommunens budgetterede serviceudgifter er på opgørelsestidspunktet over sigtepunkt	31,3

("+" i forskel betyder overskridelse af rammen      "-" i forskel betyder luft til rammen)

Som det fremgår af ovenstående tabel, ligger det korrigerede budget over sigtepunktet for servicerammen 2023. Det betyder, at i tilfælde af at Haderslev Kommune anvender 98,9 % af det korrigerede budget, vil kommunen bidrage til en eventuel overskridelse af kommunernes serviceramme, hvilket strider imod Haderslev Kommunes økonomiske politik.

Erfaringsmæssigt overfører Haderslev Kommunes enheder imidlertid et mindreforbrug på mellem 1-3 % af det korrigerede budget. Derfor betragtes en overskridelse af sigtepunktet for forholdsvist usandsynligt på nuværende tidspunkt trods pres på især det specialiserede socialområde.

Social- og Handicapudvalgets økonomiske rammer er udfordret på både voksen- og børneområdet. Det skyldes blandt andet generelle stigninger i både antal borger og i enhedspriser.

I budgetforliget for 2024 blev forligspartierne enige om at give området de bedst mulige betingelser for at håndtere de økonomiske udfordringer og eftergive merforbruget for 2022 i forbindelse med årsregnskabet for 2023 og samtidig tilføre området 19,0 mio. kr. i 2023, som finansieres ved brug af puljer på økonomiudvalgets område. De 19,0 mio. kr. i 2023 vil blive givet som en tillægsbevilling i forbindelse med 2. bevillingskontrol i 2023. Det resterende merforbrug i 2023 forventer forligspartierne, at Social- og Handicapudvalget håndterer indenfor udvalgets egen ramme.

Det resterende merforbrug forventes totalt set at udgøre ca. 8,5 mio. kr. i 2023.

Social- og Handicapudvalget har på mødet den 5. september anmodet om at få overført budgetværet på 4,573 mio. kr.

På Senior- og Sundhedsudvalgets område forventes der ligeledes et merforbrug i 2023 på ca. 10,0 mio. kr. Forvaltningen arbejder på at nedbringe merforbruget inden for det politisk vedtaget serviceniveau.

Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget forventer et underskud på overførselsudgifterne på 25,3 mio. kr. Der er afsat et budgetværn under Økonomiudvalget til formålet på 25 mio. kr. Udvalget arbejder fortsat med at nedbringe merforbruget i

2023.

Finansiel orientering pr. 30.09.2023

I vedlagte bilag redegøres der for udviklingen på den finansielle del af kommunens budget. Seneste beholdningsrapport er for august 2023.

Det realiserede resultat for de første 8 måneder af 2023 er på 8,5 mio. kr. i forhold til renter, udbytte af kursgevinster og omkostninger. De urealiserede kursgevinster bogføres først ved salg af aktiverne, eller ved regnskabsopgørelsen pr. 31. december 2023, men beløber sig aktuelt til 1,6 mio. kr.

Den langfristede gæld er pr. 30. september 2023 på 505,1 mio. kr. og den aktuelle gennemsnitlige likviditet er på 512,9 mio. kr.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 24. oktober 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Opfølgning til ØU pr. 30.09.23

Finansiel orientering pr. 30. september 2023

# Punkt 181: Budgetopfølgning 3. kvartal 2023 Økonomiudvalget

22/1841

## Sagsresume

Orientering om Økonomiudvalgets aktuelle økonomi pr. 30. september 2023.

Budgetopfølgningen viser, at forbrugsprocenten for Økonomiudvalget er 54,18%. Ultimo september 2022 var forbrugsprocenten 73,38%. Herunder drift og anlæg på hhv. 73,55% og 44,99%.

Økonomiudvalget forventes at overholde budgettet for eget område.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Pr. 30. september 2023 er Økonomiudvalgets samlede forbrug 133,706 mio. kr. Set i forhold til det korrigerede budget svarer det til en forbrugsprocent på 54,18%.

På anlæg er forbruget pr. 30. september 2023 20,586 mio. kr. Det svarer til en forbrugsprocent på 39,63%.

Nedenstående tabel viser korrigeret budget, forbrug samt forbrugsprocent pr. 30. september 2023 og til sammenligning forbrugsprocenten samme periode 2022.

Budgetopfølgning i mio. kr.	Korrigeret budget 2023	Forbrug ultimo september 2023	Forbrugspct. ultimo september 2023	Forbrugspct. ultimo september 2022
Økonomiudvalget, i alt	246,793	133,706	54,18 %	73,38%
Driftsudgifter, i alt	221,793	133,915	60,38 %	73,55%
Kommunaldirektør	15,151	8,098	53,45 %	60,41%
Økonomi og Løn	136,351	77,595	56,91 %	72,75%
Sekretariat, Udvikling og Personale	42,016	30,394	72,34 %	67,57%
IT og Digitalisering	26,803	16,563	61,79 %	92,84%
Afdelinger under Børn og Kultur	1,472	1,266	86,03 %	93,07%
Overførselsudgifter, i alt	25,000	0,000	0,00 %	0,00%

Brugerfinansieret, i alt.	0,000	-0,210	-	-
Anlæg, i alt	51,947	20,586	39,63 %	44,99%

Økonomiudvalget forventes at kunne overholde budgettet inden for udvalgets eget område. Det bemærkes, at den aktuelle lave forbrugsprocent i væsentlig grad skyldes periodeforskydninger.

Det fremgår af tabellen, at forbrugsprocenten for Børn og Kultur er relativ høj, hvilket skyldes, at samarbejdsaftalen med SønderjyskE er betalt. Under børn og kultur forventes ikke yderligere udgifter i 2023.

### **Procedure**

- Økonomiudvalget 24. oktober 2023.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

Godkendt.

# Punkt 182: Budget 2024-2027's betydning for Økonomiudvalget

23/4944

## Sagsresume

Orientering om budget 2024-2027 og betydningen for Økonomiudvalget.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 3. oktober 2023 et budget for 2024 og overslagsårene 2025-27.

Samlet set tilføres driftsbudgettet 0,515 mio. kr. i 2024. Udvalget har 7 anlægsprojekter i budgettet.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Den 3. oktober 2023 vedtog kommunalbestyrelsen budgettet for 2024 med overslagsårene 2025-27.

Udvalget har fået tilført 0,515 mio. kr. i 2024 på driftsrammen fordelt på nedenstående:

- Lov- og Cirkulærepragrammet – 1,298 mio. kr.
- Opbygning af fælleskommunalt cyberværn 0,450 mio. kr.
- Bygningsrokade – Gåskærgade 28 0,763 mio. kr.
- Indsats mod sygefravær 0,600 mio. kr.

Af forligsteksten fremgår det blandt andet at:

- Forligspartierne ønsker at understøtte arbejdet med nedbringelse af sygefraværet ved at satse på kommunens sundhedsordning.
- Forligspartierne er enige om at støtte op om medarbejdernes ønske om øget fleksibilitet i arbejdslivet. Haderslev Kommune er en stor og mangeartet arbejdsplads, hvor behov og muligheder for fleksibilitet er forskellige. Derfor er det forligspartiernes holdning, at decentrale løsninger fungerer bedst.

Udvalget har nedenstående anlægsprojekter på investeringsoversigten:

Investeringsoversigt, mio. kr.	2024	2025	2026	2027
Erhvervsjord	6,000	6,000	5,000	5,000
Byudvikling	-	3,600	5,700	11,871
Pulje til byggemodning og salg af grunde – udgifter	1,900	1,900	1,900	1,900

Pulje til byggemodning og salg af grunde – indtægter	-1,400	-1,400	-1,400	-1,400
Strukturelle ændringer på borgernære områder	-	1,125	10,000	10,000
Uudmøntet anlægspulje	-	13,000	17,000	28,000
Anlægstilskud til Brand og Redning Sønderjylland	1,400	1,400	1,400	1,400
Bygningsvedligeholdelse	28,430	28,300	28,300	28,300
I alt	36,330	53,925	67,900	85,071

## Procedure

- Økonomiudvalget den 24. oktober 2023.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

# Punkt 183: Opfølgning på budgetforlig 2023-2026 pr. 3. kvartal 2023

22/25926

## Sagsresume

Orientering om status på de politiske beslutninger fra budgetforliget for 2023-2026. Der følges op på 36 prioriteringer på drift og 25 prioriteringer på anlæg. En uddybende status på de enkelte prioriteringer findes i bilag.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Den 22. september 2022 blev der indgået budgetforlig i Haderslev Kommune.

Haderslev Kommune lægger stor vægt på en ansvarlig økonomisk styring og har et øget fokus på at realisere de besluttede politiske prioriteringer på drift og anlæg. Derfor bliver der efter hvert kvartal fulgt op på prioriteringerne.

Der er 36 prioriteringer på driften og af disse er 26 afsluttet og 10 igangsat.

På anlæg er der 25 prioriteringer, heraf er 3 afsluttet, 13 er igangsat og 2 afventer, mens 7 prioriteringer først er i overslagsårene.

Der kan ses en uddybende statusbeskrivelse for de enkelte prioriteringer i vedhæftede bilag

## Procedure

- Økonomiudvalget 24. oktober 2023.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

## Bilag

Anlæg budgetforlig 2023-26 3. kv.

Anlæg i overslagsår budgetforlig 2023-26 3. kv.

Drift i budgetforlig 2023-26 3. kv.

# Punkt 184: Status på indkøbspolitikken

22/26922

## Sagsresume

Drøftelse af den gældende indkøbspolitik på baggrund af fremsendt medlemsinitiativ til kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at

- Indkøbspolitik og tilhørende oplæg drøftes.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse behandlede den 29. august 2023 (Punkt 135) medlemsinitiativ fremsendt af kommunalbestyrelsesmedlem Thomas Vedsted, vedrørende ”Frigørelse af kommunale afdelinger fra restriktionerne i SKI-aftalen for at fremme sund fornuft i indkøb og styrke tilliden til dygtige kommunale ledere”.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at sagen oversendes til Økonomiudvalget, med henblik på, at der gives en status på den i 2022 godkendte indkøbspolitik med særligt fokus på anvendelsen af SKI-aftaler og fleksibiliteten heri.

Vedhæftet som bilag forefindes den gældende indkøbspolitik fra 2022, samt oplæg til drøftelse.

## Procedure

- Økonomiudvalget 24. oktober 2023.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

## Bilag

Indkøbspolitik Haderslev Kommune 2022

Oplæg vedr. status på indkøbspolitik 2022

# Punkt 185: Kommunegaranti - Haderslev Fjernvarme

23/20526

## Sagsresume

Beslutning om tilsagn til udvidet kommunal lånegaranti til Haderslev Fjernvarme på 327,100 mio. kr., i forbindelse med udvidelse af forsyningsområde samt etablering af anlæg på Langkær med tilhørende transmissionsledning.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen

anbefaler, at

- der meddeles udvidet kommunegaranti på op til 327,100 mio. kr. til et midlertidigt byggelån med variabel rente og efterfølgende omlægning til lån i Kommunekredit på maksimalt 30 år jfr. lånebekendtgørelsen §10.
- Der opkræves stiftelsesprovision på 2.000 kr. ved hver underskriftsprocedure, samt at der opkræves løbende garantiprovision på baggrund af en årlig vurdering.

## Sagsfremstilling

Haderslev Fjernvarme fik den 27. marts 2021 en kommunal lånegaranti på 305,900 mio. kr. til brug for udvidelse af forsyningsområdet, samt et 11 MW varmepumpeanlæg. Projektet har vist at der var langt flere, der ønskede fjernvarme end man havde forventet.

Oprindeligt var det forventet at 1922 ejendomme ville have fjernvarme, men p.t. er der nu underskrevne kontrakter for 3.034 ejendomme - næsten 60% flere end forventet. Priserne på projektet blev beregnet i 2020 og siden da er priserne steget, dels på grund af Ukrainekrigen og dels på grund af energikrisen.

Når der kommer flere fjernvarmeforbrugere, vil der være behov for yderligere produktionskapacitet. Dette løses primært ved en stor kollektiv varmepumpe placeret i Langkær, og derudover ved spids- og reservekapacitet i form af elkedler og en akkumuleringstank. Oprindeligt var der afsat 80,000 mio. kr. til yderligere produktionskapacitet. Den forventes at stige til 202,000 mio. kr.

## Økonomiske forhold

Det samlede økonomiske regnestykke for projektet kan sammenstilles således:

Forventet anlægssum for ledningsnet og installationsarbejde 431,000 mio. kr.

Forventet anlægssum for produktionsanlæg med transmissionsledning 202,000 mio. kr.

Investering i alt 633,000 mio. kr.

Tidligere udstedt kommunal garanti til projektet 305,900 mio. kr.

Anmodning om udvidet garanti 327,100 mio. kr.

Jævnfør bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. §2, pkt. 5 henregnes lånoptagelse vedrørende kollektive energiforsyningsanlæg til noget, som en kommune kan låne til eller stille garantier for.

Ved at stille garanti for lånet til Haderslev Fjernvarme er Haderslev Kommune forpligtet til at opkræve garantiprovision af restgælden for at undgå ulovlig statsstøtte. Provisionsraten vurderes hvert år på baggrund af Haderslev Fjernvarmes regnskaber. Den seneste vurdering er 0,55%.

Samtidig er praksis, at der opkræves stiftelsesprovision på 2.000 kr. ved hvert lånedokument, der underskrives af Haderslev Kommune.

### **Procedure**

- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Anmodning om udvidet garantistillelse - udvidelsesplan 2021-2026

# Punkt 186: Godkendelse af udkast til driftsoverenskomst mellem Haderslev Kommune og EUC-Syd

23/19210

## Sagsresume

Børne- og Familieudvalget gav den 30. august 2023 tilsagn om, at forvaltningen kunne indsende ansøgning til Børne- og Undervisningsministeriet om deltagelse i et rammeforsøg for udskolingslever.

Rammeforsøget giver en udvalgt målgruppe af eleverne i folkeskolen mulighed for at modtage en del af deres undervisning i 8. og 9. klasse som praksisorienterede fag (valgfag) på EUC-Syd.

For at projektet kan blive endelig godkendt af Børne- og Undervisningsministeriet, skal Haderslev Kommunalbestyrelse godkende udkastet til en driftsoverenskomst mellem Haderslev Kommune og EUC-Syd. Børne- og Familieudvalget skal ligeledes anvise finansiering til den kommunale udgift afledt af driftsoverenskomsten.

Beslutningskompetencen i forhold til finansieringen ligger hos Børne- og Familieudvalget, mens Haderslev Kommunalbestyrelse har beslutningskompetencen i forhold til godkendelse af driftsoverenskomsten.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at

- Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at driftsoverenskomsten godkendes
- Børne- og Familieudvalget godkender, at projektet finansieres med 1,000 mio. kr. fra udvalgets udviklingspulje

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har indsendt en ansøgning til Børne- og Undervisningsministeriet om at deltage i rammeforsøget for udskolingslever. Ansøgningen fremgår af bilaget. Formålet med rammeforsøget er at få flere unge til at vælge en erhvervsuddannelse og understøtte, at flere elever består dansk og matematik til afgangsprøven.

For at kunne få endeligt tilsagn fra ministeriet, skal udkastet til driftsoverenskomsten godkendes i Haderslev Kommunalbestyrelse og Børne- og Familieudvalget skal anvise den nødvendige finansiering.

Der er udarbejdet et udkast til driftsoverenskomsten for rammeforsøget, der fremgår af bilaget. Af driftsoverenskomsten fremgår det, at den afledte økonomiske udgift for Haderslev Kommune vil være på 1,000 mio. kr. gældende for skoleåret 2024/25 og 2025/26. Denne udgift vil kunne finansieres via Børne- og Familieudvalgets udviklingspulje. Udgift på 1,000 mio. kr. vil være øremærket til at finansiere den del af undervisningen, som varetages af EUC-Syd Haderslev.

## Procedure

- Børne- og Familieudvalget 9. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023

## **Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 09-10-2023**

Indstillingen godkendt

### **Fraværende:**

Leif Storgaard Pedersen

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

Økonomiudvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen, at driftsoverenskomsten godkendes.

### **Bilag**

Bilag 1: Driftsoverenskomst mellem Haderslev Kommune og EUC-syd - udkast

Bilag 2: Ansøgning Haderslev Kommune

Bilag 3: Børne- og Familieudvalgets Udviklingspulje pr. 12. oktober 2023

# Punkt 187: Regnskaber for anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Senior- og Sundhedsudvalget

20/9881

## Sagsresume

Godkendelse af anlægsregnskaber vedr. udvidelse af Sundhedscenter Haderslev og brandsikring af Humletoften og Hiort Lorenzen Plejecenter. Samlet er der et netto mindreforbrug på 0,006 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- Regnskaberne for de to anlægsprojekter godkendes.

## Sagsfremstilling

Anlægsregnskaber over 2,000 mio. kr. skal godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse.

Senior- og Sundhedsudvalget afslutter to anlægsprojekter:

- Brandsikring af Humletoften og Hiort Lorenzen Plejecenter
- Udvidelse af Sundhedscenter Haderslev

Projekt	Mio. kr.				Bemærkninger
	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse	
Brandsikring af Humletoften og Hiort Lorenzen Plejecenter	U	3,340	3,325	0,015	Brandsikringstiltagene er gennemført på begge plejecentre, så de nu lever op til de gældende brandsikkerhedskrav. Projektet blev afsluttet med et mindreforbrug på 0,015 mio. kr., som tilføres kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Projekt	Mio. kr.				Bemærkninger
	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse	

Udvidelse af	U	15,167	15,176	-0,009	Udvidelsen af Sundhedscenter Haderslev er afsluttet og taget i brug.
Sundhedscenter	I	-7,280	-7,280	0,000	Projektet bliver afsluttet med et merforbrug på 0,009 mio. kr., som tages af kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.
Haderslev	N	7,887	7,896	-0,009	

## Økonomiske forhold

Det samlede mindreforbrug på de to afsluttede anlægsprojekter tilføres kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2023.

## Procedure

- Senior og Sundhedsudvalget den 5. oktober 2023
- Økonomiudvalget den 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 31. oktober 2023

## Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 05-10-2023

Godkendt.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023

Godkendt.

# Punkt 188: Sundhedsaftalen 2024-2027

23/2973

## Sagsresume

I denne sag bedes Sundhedsaftalen 2024-2027 godkendes.

Sundhedsaftalen er den formelle overordnede ramme for det tværsektorielle samarbejde i sundhedsvæsenet mellem region, kommuner og almen praksis. Sundhedsaftalen udarbejdes af Sundhedssamarbejdsudvalget, hvor Haderslev Kommune er repræsenteret ved Næstformand i udvalget, Borgmester Mads Skau.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget overfor Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- Sundhedsaftalen 2024-2027 godkendes

## Sagsfremstilling

Sundhedssamarbejdsudvalget har tilpasset Sundhedsaftalen ud fra de indkomne høringssvar, som blandt andet Haderslev Kommune indsendte i august 2023 (vedhæftet som bilag). Den endelige version af Sundhedsaftalen 2024-2027 er vedhæftet som bilag.

På baggrund af høringssvarene, er der blandt andet imødekommet et ønske om, at børn og unge fremhæves som en målgruppe, der er særligt fokus på, under visionsområdet omkring sundhedsfremme og forebyggelse.

Sundhedsaftalen 2024-2027 er bygget op omkring de politiske visioner, målsætninger og grundprincipper, som Sundhedssamarbejdsudvalget har valgt at prioritere.

Prioriteringen i denne sundhedsaftaleperiode tager sit udspring i de udfordringer, kommuner, region og almen praksis står overfor og fokus for arbejdet sættes der, hvor der kan skabes mest værdi for borgeren.

Sundhedssamarbejdsudvalget har en overordnet vision om at udvikle det samlede sundhedsvæsen og skabe mere lighed i sundhed for hele den syddanske befolkning.

Derudover indeholder høringsudkast til Sundhedsaftalen 2024-2027 fire underliggende visioner:

- Vi samarbejder om børn og unges mentale trivsel gennem forebyggelse og tidlig opsporing, aktiviteter og fællesskaber der fremmer den mentale sundhed
- Vi samarbejder om at skabe gode overgange for ældre borgere, borgere med kronisk sygdom samt borgere med psykiske lidelser
- Vi samarbejder om flere sunde leveår via sundhedsfremme og forebyggelse med særligt fokus på børn og unge i forhold til et tobaks- og nikotinfrit Syddanmark, sund alkoholkultur og vægt og fysisk aktivitet
- Vi samarbejder om at skabe sammenhæng til uddannelsesområdet og beskæftigelsesområdet

Visionerne i Sundhedsaftalen ligger i tråd med de områder og prioriteringer som Haderslev Kommune allerede har fokus på og støtter udviklingen og samarbejdet herom.

## **Procedure**

- Senior- og Sundhedsudvalget den 05. oktober 2023
- Økonomiudvalget den 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 31. oktober 2023

## **Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 05-10-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Sundhedsaftalen 2024-2027\_endelig.pdf

Haderslev Kommunes høringssvar på Sundhedsaftalen 2024-2027.pdf

# Punkt 189: Gram Rådhus - mulig nedrivning

23/19995

## Sagsresume

Beslutning om nedrivning af det tidligere rådhus i Gram. Haderslev Kommune har købt det tidligere rådhus i Gram, som i en længere årrække har stået tomt. Teknik og Klima har gennemført en indledende borger- og markedsdialog og umiddelbart vurderes det, at der lokalt såvel som blandt potentielle investorer foretrækkes en nedrivning af bygningen med henblik på en ny anvendelse af grunden. Udvalget skal beslutte, hvorvidt bygningen skal nedrives nu, eller om der skal gennemføres supplerende markedsdialog, inden der træffes beslutning.

Beslutningskompetencen til udmøntning af Landsbyfornyelsespuljen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget. Økonomiudvalget har kompetencen til at bevilge tilskud fra øvrige nævnte puljer.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at

- det besluttes, om det tidligere rådhus i Gram skal nedrives
- der anvises finansiering, såfremt nedrivning besluttes

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 30. maj 2023 at købe det tidligere rådhus i Gram beliggende Kongevej 14. Købet skulle sikre kommunen mulighed for at udvikle ejendommen, herunder afdækning af muligheder for videresalg eller nedrivning.

Denne sag om eventuel nedrivning forelægges udvalget, idet der netop nu er mulighed for at afsætte midler fra puljen til landsbyfornyelse - og derved opnå en statslig refusion – til finansiering af nedrivningen. En eventuel nedrivning vil overslagsmæssigt beløbe sig til 2,600 mio. kr.

Det tidligere rådhus i Gram ligger på en synlig placering mellem Kongevej og Kirkeallé og markerer indgangen til stationsbyen fra vest. Rådhusbygningen omfatter i alt 1.446 m<sup>2</sup> etageareal og er opført i tre etaper fra 1900 til 1969. Den etapevise udbygning har medført, at bygningen har en række forskudte plan med passage gennem de tidligere kontorlokaler. Selve grunden omfatter 2078 m<sup>2</sup> og er dermed tæt bebygget.

Teknik og Klima har undersøgt mulighederne for mulige fremtidige anvendelser af grunden og eventuelt eksisterende bygningsmasse.

Undersøgelserne har blandt andet omfattet et åbent-hus-arrangement, som Land- og Byudviklingsudvalget i samarbejde med Vision Gram afholdte. Her havde borgere, investorer og andre interesserede mulighed for at besøge stedet og foreslå en fremtidig anvendelse. Langt hovedparten af de cirka 200 deltagende borgere anbefalede en nedrivning af bygningen med henblik på omdannelse af grunden til nye formål.

Teknik og Klima har fremvist bygningen til en interesseret investor og drøftet mulighederne for genanvendelse af bygningen eller et nybyggeri på grunden. Den første dialog viser, at denne investor kun vil være interesseret i at erhverve en ubebygget grund, for herefter at udvikle nye boliger på ejendommen. Investoren har stor erfaring med ombygning af ældre bygninger men oplyser, at der ikke er økonomi i ombygningen for en investor.

Derudover har Haderslev Kommune netop solgt en sammenlignelig grund i Gram. Denne grunds salgspris ligger markant under, hvad en nedrivning af det tidligere rådhus i Gram forventes at koste.

Med afsæt i generelle erfaringer fra ejendomsmarkedet i Gram samt de indledende borger- og investordialoger vurderer Teknik og Klima, at afsætningsmulighederne for Kongevej 14 øges væsentligt, hvis grunden udbydes uden bygning, dvs. eksisterende bygningssmasse nedrives.

Teknik og Klima anbefaler, at der på nuværende tidspunkt vælges mellem to scenarier for ejendommen:

- Scenarie 1: Nedrivning gennemføres nu med henblik på efterfølgende salg/udvikling af grunden.

Fordelene ved dette scenarie vil være, at afsætningsmulighederne øges, samt at en nedrivning vil imødekomme et lokalt ønske om at forskønne området her og nu.

Ulemperne ved scenariet er, at det vil skabe en kommunal udgift til nedrivning, og at der ikke er foretaget en udtømmende afprøvning af markedet i forhold til salg af ejendom med den eksisterende bygning.

- Scenarie 2: Der gennemføres yderligere markedsdialog, før der træffes beslutning om eventuel nedrivning.

Fordelene ved dette scenarie er, at en kommunal udgift til nedrivning muligvis kan undgås.

Ulempen ved scenariet er, at der på grund af begrænsede afsætningsmuligheder forventes en længevarende salgsproces. Dette kan medføre, at de lokale ønsker om en forskønnelse af området her og nu ikke kan imødekommes.

## Økonomiske forhold

Teknik og Klima anslår, at omkostningerne til en nedrivning af bygningen må forventes at udgøre ca. 2,600 mio. kr.

Udgiften til eventuel nedrivning kan finansieres via landsbyfornyelsespuljen under Land- og Byudviklingsudvalget, hvilket vil udløse en statslig refusion på 60 %. Hvis hele udgiften på 2,600 mio. kr. placeres under landsbyfornyelsespuljen, vil udgiften for Haderslev Kommune udgøre 1,040 mio. kr. (40%) kr. mens 1,560 mio.kr. (60%) betales af staten.

Økonomiudvalget vil eventuelt kunne bevilge tilskud til formålet gennem andre kommunale midler:

- Midler til Strategiske udviklingsplaner Haderslev, Gram og Vojens: Korrigeret budget 1,500 mio. kr. i 2023
- Byfornyelse af centerbyer: korrigeret budget 1,170 mio. kr. i 2023

Disse midler vil dog ikke udløse en statslig refusion.

## Procedure

- Land og Byudviklingsudvalget 12. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023

## Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Land- og Byudviklingsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at bygningen rives ned, idet landsbyfornyelsespuljen finansierer 1,500 mio. kr. Den resterende finansiering anbefales finansieret gennem puljer i Økonomiudvalget.

**Fraværende:**

Bo Morthorst Rasmussen

Preben Holmberg

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

Indstillingen fra Land- og Byudviklingsudvalget blev godkendt. Økonomiudvalgets andel af finansieringen finansieres af puljen til byfornyelse af centerbyer, idet det bemærkes, at der er loft på den statslige medfinansieringspulje.

### **Bilag**

Billeder Kongevej 14 (det tidligere Gram Rådhus)

# Punkt 190: Forslag til lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev

23/11323

## Sagsresume

Beslutning om offentliggørelse af lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev. Med baggrund i et nedlagt § 14 forbud, besluttede Teknik- og Klimaudvalget at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan. Lokalplanen omfatter udelukkende ejendommen Aabenraavej 10. Planen fastlægger, at ejendommen kun må anvendes til åben-lav boligbebyggelse samt kontor- og serviceerhverv. Planen forhindrer, at der kan indrettes institution med mulighed for overnatning. Planen fastlægger nogle bevarende bestemmelser for eksisterende bygning på ejendommen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til lokalplan 10-63 offentliggøres i en periode på fire uger
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af planen

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 12. juni 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for ejendommen Aabenraavej 10, se bilag 1. Baggrunden var et § 14 forbud, som den 24. oktober 2023 blev nedlagt i forbindelse med ejendommen for at forhindre, at der blev indrettet institution med mulighed for overnatning inden for rammerne af eksisterende byggeri.

Planforslaget fastlægger, at området kun må anvendes til åben-lav boligbebyggelse samt kontor- og serviceerhverv. Der må ikke ”indrettes bebyggelse til institution, institutions-lignende formål, offentlige formål eller publikumsorienterede serviceerhverv”.

Den primære bygning på ejendommen er udpeget som bevaringsværdig. Derfor er det i planforslaget blandt andet fastlagt, at vinduer, døre, balkoner og vestvendte karnapper skal bibeholdes i eksisterende udtryk og materialer.

Det anbefales, at den normale høringsperiode på otte uger reduceres til fire uger, da planforslaget kun omfatter en enkelt ejendom, og derfor kun har en vis lokal interesse.

Se forslag til lokalplan 10-63 i bilag 2. Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet som ses i bilag 3.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023.

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023

Godkendt, idet udvalget er orienteret om, at datoen for nedlæggelse af §14 forbuddet skete den 24. oktober 2022 og ikke den 24. oktober 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 12. juni 2023

Udkast til lokalplan 10-63

Tidsplan

# Punkt 191: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 erhvervsområde Tiset Savværk

23/2110

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 for udvidelse af Tiset Savværk. Savværket er i vækst og har behov for mere plads. Planerne åbner mulighed for, at virksomheden kan disponere over et større areal syd for virksomhedens nuværende beliggenhed. Der er især behov for mere plads til oplag, men der skabes også mulighed for produktionsudvidelse samt etablering af et terrænbaseret solcelleanlæg. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan har været udsendt i offentlig høring. I forbindelse med høringen har Teknik og Klima været i kontakt med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 22-2021 og lokalplan 12-11 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingen

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. juni 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Tiset Savværk i offentlig høring, se bilag 1.

Planerne udlægger området til erhvervsformål i miljøklasse 3-6, herunder produktion, oplag, lager, butik, showroom, opholdsarealer, natur og tekniske anlæg – herunder mulighed for et landbaseret solcelleanlæg. Der åbnes mulighed for op til 10.000 kvadratmeter ny erhvervsbebyggelse. Herudover er der blandt andet følgende formål med planerne:

- Planområdet overgår til byzone
- Området vejbetjenes via Kongevej
- Området afskærmes mod omgivelserne ved hjælp af beplantning og jordvold
- Der åbnes råderum til nødvendige terrænreguleringer i forbindelse med f.eks. byggeri
- Lovliggørelse af eksisterende byggeri og oplag syd for landsbyafgrænsningen

Savværket ligger indenfor landsbyafgrænsningen for Tiset og omfatter et areal på cirka 1,2 hektar. Herudover er et areal syd for landsbyafgrænsningen på cirka 2,4 hektar taget i brug i forbindelse med virksomheden. Virksomheden benytter dermed et areal på cirka 3,6 hektar til den daglige drift. Erhvervsarealet ønskes udvidet med cirka 5,5 hektar mod syd, så det opnår et samlet areal på cirka 8,1 hektar. Planarbejdet er udført i samarbejde med savværket og sikrer udvidelsesmuligheder for virksomheden – også på længere sigt.

Forslag til kommuneplantillæg 22-2021 ses i bilag 2. Forslag til lokalplan 12-11 ses i bilag 3.

Begge forslag har været udsendt i offentlig høring i ni uger. Der er indgået indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Se indsigelsen med bilag i bilag 4. Indsigelsen handler om grundvand og landskaber.

Indsigelsen blev varslet umiddelbart inden sommerferien. Teknik og Klima har derfor været i dialog med Miljøstyrelsen for at få forholdene bragt i overensstemmelse med de nationale interesser. Der er truffet de nødvendige aftaler – både i forhold til grundvand og landskaber, og styrelsen har trukket indsigelsen tilbage.

På baggrund af dialogen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen er der følgende ændringer i de fremlagte planer:

Drikkevandsinteresser, følgende tilføjes i begge planer:

- Redegørelse der beskriver de geologiske og grundvandsmæssige forhold
- anvendelsesbestemmelse der forbyder etablering af virksomhed eller anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Landskabelige interesser, følgende tilføjes kommuneplantillægget:

- Uddybning af afsnittet om baggrund og formål. Herunder argumentation for virksomhedens udvidelse og fortsatte placering på nuværende lokation. Areal i landzone overgår til byzone.
- uddybning af afsnittet om beliggenhed og eksisterende forhold. Herunder at der findes tilstrækkelig infrastruktur i området til at betjene den udvidede virksomhed
- væsentlig uddybning af afsnittet om kommuneplanens retningslinjer 3.5.1 og 3.5.2 om bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber
- anvendelsesbestemmelsen ændres til udelukkende erhvervsområde i form af eksisterende savværk
- bestemmelse om uddybende beskrivelse af specifik anvendelse, der rummer mulighed for kontor og service, produktion, oplag, udstilling og tekniske anlæg – men kun i forbindelse med eksisterende savværk
- bestemmelse om bebyggelsens omfang og placering. Skorstene, ventilationsafkast og lignende samt flagstænger og pyloner højdebegrænses, og må kun placeres nord for Tiset Bæk (indenfor landsbyafgrænsningen)
- særlig bestemmelse. Der stilles krav om omkrandsende, tæt, stedsegrønt plantebælte i mindst 10 meters bredde og en minimumshøjde på 8,5 meter.

Ændringerne i kommuneplantillægget medfører en del konsekvensrettelser i lokalplanen.

De omtalte ændringer er godkendt af lodsejers rådgiver.

Det vurderes, at de omtalte ændringer ikke giver anledning til fornyet offentlig høring, fordi ændringerne indskrænker/begrænser mulighederne indenfor planområdet, i forhold til det planmateriale der var fremlagt i høringsperioden.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Kommunalbestyrelsens beslutning om offentliggørelse

Forslag til kommuneplantillæg 22-2021

Forslag til lokalplan 12-11

Indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen

# Punkt 192: Igangsætning af Kommuneplantillæg og Lokalplan 10-65, Etageboligområde ved Hiort Lorenzens Vej, Haderslev

22/26640

## Sagsresume

Beslutning om igangsætning af lokalplan for et etageboligområde ved Hiort Lorenzens Vej, Haderslev. Der er modtaget ansøgning om igangsætning af planlægning for modernisering af eksisterende etageejendom og opførelse af tre nye punkthuse. Projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for et etageboligområde ved Hiort Lorenzens Vej, Haderslev.
- der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg, som giver mulighed for max 7 etager.

## Sagsfremstilling

Ansøger har indsendt et skitseforslag til en boligbebyggelse beliggende i den vestlige ende af Hiort Lorenzens Vej. Forslaget omhandler tre nye etageejendomme med i alt 84 boliger bestående af bebyggelse i 5, 6 og 7 etager, samt modernisering af eksisterende etageejendom med 109 boligenheder. Forslaget indeholder også planer om modernisering af parkerings- og udenomsarealer. Området består i dag af parkeringsanlæg, græs og en etageejendom på 11 etager. Se nærmere beskrivelse af projektet i lokalplangrundlaget i bilag 1.

Teknik og klima er i forbindelse med planprocessen opmærksomme på, at

- en så markant bygningsvolumen sætter krav til det arkitektoniske udtryk.
- en øgning af boligmengden i dette omfang sætter krav til kvaliteten af opholds- og udenomsarealer.
- afholde proces- eller dialogmøder med omkringboende, da et projekt af denne karakter vil påvirke dem.
- undersøge påvirkning af trafikforholdene.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, se bilag 2. Der kan forventes et planforslag til politisk behandling i marts 2024.

Teknik og Klima vurderer, at projektet kræver et kommuneplantillæg, da der etableres byggeri i op til 7 etager. De nuværende kommuneplanrammer udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse. Med maksimalt 2,5 etager og en maksimal bygningshøjde på 11 meter. Bebyggelsesprocent er ikke angivet.

Teknik og klima vurderer, at en bebyggelse i op til 7 etager passer ind i nærområdet. En nedtrapning fra den eksisterende boligbebyggelses 11 etager til 7, 6 og 5 etager i de nye punkthuse, vil bidrage positivt til oplevelsen af området som helhed.

Forslaget understøtter Haderslev Kommunes bosætningspolitik ved at imødekomme efterspørgslen blandt danske og udenlandske tilflyttere på bynære lejeboliger tæt på arbejdspladserne.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 9. oktober 2023
- Økonomiudvalget 24. oktober 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 31. oktober 2023

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 09-10-2023**

Godkendt. Der afholdes proces- og dialogmøder med de omkringboende forud for plangrundlagernes udarbejdelse.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

## **Bilag**

Lokalplangrundlag

Tidsplan

## **Punkt 193: Lukket: Udbud af areal**

23/17792

Godkendt.

## **Punkt 194: Lukket: Udbud af ejendom**

23/20393

Godkendt.

## **Punkt 195: Gensidig orientering**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2023**

-

## **Punkt 196: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".