

REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 28-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 28. juni 2022 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted (Fravær), Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Martin K. Christiansen, Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller, Carsten Leth Schmidt, Hanne Pedersen, Helene Hellesø Appel (Fravær), Cecilie Haaland, Julie Juhler, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen (Fravær), Kim Kabelka, Lone Ravn, Marie Skødt, Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Udpegning af suppleant til repræsentantskabet i Foreningen Udvikling Hærvejen..... | 4 |
| Vedtægtsændringer i Fonden for Vojens Idræts- og Sportshaller..... | 6 |
| Revisionsberetninger for regnskab 2021..... | 7 |
| Anlægsbevilling til område- og landsbyfornyelse 2022..... | 10 |
| Finansiel politik..... | 12 |
| Indkøbs- og Udbudspolitik..... | 14 |
| Tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af almene boliger på Aarø..... | 16 |
| Kompetenceplan for 2022 - 2025..... | 19 |
| Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning 2021..... | 22 |
| Erhvervspolitik 2023-2026..... | 24 |
| Delmål og indsatsområder i Klimaplan 2022-2050..... | 26 |
| Plangrundlag og behandling af ideer og forslag for bydelscenter Erlev Bjerger, 6100 Haderslev..... | 29 |
| Forslag til kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 bydelscenter ved Erlev Bjerger, 6100 Haderslev..... | 31 |
| Fleksboliger i Haderslev Kommune..... | 33 |
| Godkendelse af områdefornyelsesprogram Jomfrustiprojektet..... | 36 |
| Delvis vedtagelse af lokalplan 10-55 for et område til etageboliger ved Teaterstien - Gartnergrunden..... | 38 |
| Etablering af stier langs Ny Erlevvej..... | 41 |
| Overdragelse og udstykning af ejendom til Tiset Borger- og Idrætsforening..... | 43 |
| Ny daginstitution på Thrigesvej..... | 45 |
| Køb af Jomfrustien 25 A-E..... | 48 |
| Gensidig orientering..... | 51 |
| Underskriftsside..... | 52 |

Punkt 76: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Bent Vedsted Rønne blev godkendt som stedfortræder for Bo Morthorst Rasmussen.

Jørgen Smed blev godkendt som stedfortræder for Thomas Fredsted.

Charlotte Clausen blev godkendt som stedfortræder for Helene Hellesøe Appel.

Dagsordenen blev godkendt med nyt bilag 1 til punkt 81.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Henrik Rønnow

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel,
Henrik Rønnow

Punkt 77: Udpegning af suppleant til repræsentantskabet i Foreningen Udvikling Hærvejen

20/722

Sagsindhold

Udpegning af suppleant til repræsentantskabet i Foreningen Udvikling Hærvejen.

Beslutningskompetencen ligger i Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Udvikling Hærvejen er en forening dannet af kommuner langs Hærvejens vandre- og cykelruter, der arbejder for at udvikle Hærvejen som et sammenhængende turist- og fritidsområde. Medlemmer er Hjørring, Jammerbugt, Vesthimmerland, Frederikshavn, Brønderslev, Aalborg, Rebild, Mariagerfjord, Viborg, Silkeborg, Ikast-Brande, Vejle, Haderslev, Aabenraa og Vejen Kommuner.

Foreningens formål er

- At udvikle og formidle Hærvejens vandre- og cykelruter
- Med udgangspunkt i Hærvejen at styrke sundhed, bevægelse, natur og kultur samt lokal udvikling

Stk. 2. Som led i formålets opfyldelse kan foreningen

- indgå i lokale, nationale og internationale samarbejder om fremme af vandring og cykling.
- understøtte markedsføring og formidling af Hærvejen gennem samarbejde med de turismedestinationer som Hærvejen gennemløber.

Foreningen er organiseret med et politisk repræsentantskab, en politisk bestyrelse, en ledelsesbaseret styregruppe, en koordineringsgruppe og et sekretariat, som er forankret hos Viborg Kommune.

Ifølge foreningens vedtægter er den til hver tid siddende borgmester medlem af repræsentantskabet. Medlemskommunerne udpeger derudover snarest muligt efter hvert

kommunalbestyrelsesvalg en suppleant for borgmesteren/rådmanden blandt

kommunalbestyrelsesmedlemmerne. Suppleanten deltager uden stemmeret i møderne og ved

borgmesters/rådmands fravær med stemmeret.

Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- der udpeges en suppleant til repræsentantskabet i Foreningen Udvikling Hærvejen

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Kjeld Thrane blev udpeget som suppleant.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Henrik Rønnow

Bilag

Vedtægter for Udvikling Hærvejen

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel,
Henrik Rønnow

Punkt 78: Vedtægtsændringer i Fonden for Vojens Idræts- og Sportshaller

21/19967

Sagsindhold

Orientering om status på ændringer i vedtægten for Fonden for Vojens Idræts- og Sportshaller (fonden).

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune fører tilsyn med fonden og skal godkende ændringer i fondens vedtægter.

I november 2021 godkendte byrådet de vedtægtsændringer fondens bestyrelse ønskede. Godkendelse skete dog med forbehold for Civilstyrelsens godkendelse.

Civilstyrelsen har nu meddelt, at ændringerne ikke har en så væsentlig karakter, at deres godkendelse er nødvendig.

Byrådets godkendelse af vedtægtsændringerne i november 2021 er derfor endelig, og vedtægtsændringerne er formelt gyldige.

Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- sagen tages til orientering.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Henrik Rønnow

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel,
Henrik Rønnow

Punkt 79: Revisionsberetninger for regnskab 2021

22/10520

Sagsindhold

Beslutning om godkendelse af revision af regnskab 2021.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunes revisorer, EY, har revideret årsregnskabet for Haderslev Kommune for 2021.

Regnskabet for 2021 blev godkendt og oversendt til revisionen af Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022.

Regnskabet består af en årsberetning (bilag 1) samt et bilagshæfte (bilag 2).

- Årsberetningen indeholder en beskrivelse af det overordnede resultat målrettet kommunalbestyrelsen samt andre interessenter, der ønsker et overblik over kommunens økonomi.
- Bilagshæftet indeholder alle øvrige krav til en kommunal regnskabsaflæggelse og er målrettet revisionen samt øvrige interesserede læsere.

Efter revisionen er der foretaget nogle enkelte korrektioner til bilagshæftet, som dog ikke har betydning for den opgjorte likviditet eller egenkapital.

Samlet er EY af den opfattelse, at kommunens forretningsgange vedrørende regnskabsaflæggelsen generelt er betryggende og med til at sikre en korrekt regnskabsaflæggelse. EY vurderer desuden, at kommunens regnskabsaflæggelse i al væsentlighed er foretaget i overensstemmelse med Bolig- og Indenrigsministeriets regelsæt og kommunens regnskabspraksis.

Revisionens afsluttende beretning samt revisorpåtegning af regnskabet fremgår af bilag 3, 4 og 5.

Bemærkningerne fra tidligere revisionsberetninger anses for værende afsluttet.

Den udførte revision af regnskabet for 2021 har givet anledning til bemærkning vedrørende:

- Tabt arbejdsfortjeneste

Revisionen skriver følgende:

”Det er konstateret, at der udbetales tabt arbejdsfortjeneste til forældre, hvor det ikke er hensigtsmæssigt eller nødvendigt at barnet eller den unge passes i hjemmet.

Kommunen har på tidspunktet for denne beretning i alt 21 sager hvori der udbetales tabt arbejdsfortjeneste som følge af reduceret skema. Heraf vurderer myndighedsområdet, at der er 11 sager hvori der reelt ikke er grundlag for udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste fordi børnene eller de unge under hensyntagen til deres funktionsnedsættelse vil kunne være på fuldt skema.

Kommunen har lagt en handleplan for området og denne problemstilling. Aktuelt har myndighedsområdet yderligere 8 ansøgninger om tabt arbejdsfortjeneste der relaterer sig til reduceret skema. Forvaltningen er enig i, at der bør træffes afgørelse om ophør, men er på den anden side også bevidste om, at en afgørelse om ophør vil stille forældrene i en vanskelig situation.

Den tabte arbejdsfortjeneste, som udbetales i sager hvor der ikke er hjemmel, bør omkonteres til en ikke refusionsbærende konto på et andet område.”

Økonomiske forhold

EY har ved gennemgang af balancen konstateret en konteringsfejl hvilket efterfølgende er rettet. Rettelsen har medført en nedsættelse af balancesummen med 169,5 mio. kr. Der er tale om 2 modsatrettede poster, som udligner hinanden. Rettelsen har ikke nogen indflydelse på kommunens opgjorte likviditet og egenkapital.

Juridiske aspekter

I henhold til styrelseslovens § 45, stk. 2 træffer kommunalbestyrelsen beslutning om godkendelse af regnskabet, når revisionens årsberetning foreligger. Revisionsberetningen skal behandles i Haderslev Kommunalbestyrelse seneste den 1. september 2022. Herefter sendes kommunens årsregnskab for 2021 med tilhørende revisionsberetning til tilsynsmyndigheden sammen med de afgørelser, som Haderslev Kommunalbestyrelse har truffet i forbindelse hermed.

Procedure

- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- revisionsberetningerne godkendes
- regnskab 2021 godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Henrik Rønnow

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesø Appel

Henrik Rønnow

Bilag

Regnskab 2021 - Årsberetning

Regnskab 2021 - Bilagshæfte

Revisionsberetning nr. 4 af 15. juni 2022

Revisionsberetning nr. 5 af 15. juni 2022

Revisionspåtegning vedrørende årsregnskabet 2021

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesø Appel,
Henrik Rønnow

Punkt 80: Anlægsbevilling til område- og landsbyfornyelse 2022

22/1982

Sagsindhold

Godkendelse af anlægsbevilling til område- og landsbyfornyelse 2022. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

I vedtaget budget 2022 er der afsat en pulje til Område- og landsbyfornyelse, som kan anvendes i byer med under 4.000 indbyggere og i det åbne land. Det er kun i byerne Haderslev og Vojens, at puljen ikke kan anvendes.

Puljen kan i henhold til byfornyelsesloven anvendes til områdefornyelse, istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse, nedrivning af boliger, fjernelse af skrot og affald på boligejendomme, kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse og nedrivning. Desuden kan puljen anvendes til ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger samt indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver- eller har givet støtte til nedrivning.

Puljen fordeles af Land- og Byudviklingsudvalget.

I 2022 kan der opnås 60 % i refusion fra staten på tilsagn givet i 2022, forudsat at der er tale om refusionsberettigede udgifter jævnfør byfornyelsesloven.

Kommunens egenfinansiering er 40 %, og kommunens nettobudget til egenfinansiering er 2,500 mio. kr. i 2022. Der er af det tidligere udvalg disponeret 0,300 mio. kr. af nettobudget 2022 ud fra givne tilsagn i 2021, hvor der kunne opnås 80% i statslig medfinansiering. Land- og Byudviklingsudvalget har dermed et udisponeret budget på 2,200 mio. kr. i 2022. Det svarer til, at der kan gives tilsagn til støtte for 5,5 mio. kr. i 2022.

Staten har for 2022 udmeldt en indtægtsramme til Haderslev Kommune på 3,738 mio. kr. Eventuel uforbrugt ramme hos staten kan anvendes i 2023.

Økonomiske forhold

På investeringsoversigten for 2022-2025 er der i 2022 afsat 6,300 mio. kr. i udgifter og 3,800 mio. kr. i indtægter til område- og landsbyfornyelse.

Der søges om en anlægsbevilling på 6,300 mio. kr. i udgift og 3,800 mio. kr. i indtægt til projektet, jævnfør vedhæftet bevillingspåtegning.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget den 16. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der meddeles anlægsbevilling på 6,300 mio. kr. i udgift og 3,800 mio. kr. i indtægt.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 16-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Henrik Rønnow

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Thomas Vedsted

Bilag

Bevillingspåtegning

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel,
Thomas Vedsted

Punkt 81: Finansiell politik

18/27369

Sagsindhold

Beslutning om godkendelse af en revideret finansiell politik.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Som afløser til den nuværende finansielle strategi er der udarbejdet en ny finansiell politik for Haderslev Kommune. Formålet er bl.a. at ajourføre indholdet, gøre den mere overskuelig og skabe en rød tråd mellem styringsdokumenterne i Haderslev Kommune.

Udgangspunktet for finansiell politik er, at Haderslev Kommunes forvaltning af gæld og formue

- bidrager til en miljømæssig og etisk samfundsudvikling, og
- har fokus på økonomisk optimering og risikostyring til gavn for skatteborgerne

Markedsudviklingen i de seneste par år har gjort ovenstående hensyn langt mere forenelig end tidligere.

Den etiske og miljømæssige dimension indebærer, at Haderslev Kommune ikke investerer i værdipapirer udstedt af selskaber, der overtræder internationalt anerkendte normer i form af blandt andet FN-konventioner vedrørende våbenproduktion, menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, børnearbejde, miljøbeskyttelse, sundhed, antikorrupsion og organiseret kriminalitet. Herudover fravælges investeringer i virksomheder, hvor mere end 5% af omsætningen stammer fra fossile brændstoffer.

Den finansielle politik fastholder den nuværende økonomiske optimering og risikostyring for både formue og gældspleje.

Kommunens formue spredes ud på følgende typer af værdipapirer: Danske stats- og realkreditobligationer, obligationer udstedt af OECD-lande (max. 10 %), virksomhedsobligationer (max. 15 %) og aktier (max 15 %). Placeringen af formue sker i dialog med kommunens formueforvalter.

Kommunens eksponering for renteudsving på lån håndteres ved at Haderslev Kommunes til en hver tid har fastrenteandel på 50% og derover.

Procedure

- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Finansiell politik godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Udvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen at godkende den finansielle politik med de faldne bemærkninger.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Henrik Rønnow

Supplerende sagsfremstilling

Der er vedlagt en ny udgave af Finansiell politik (bilag 2), hvor Økonomiudvalgets bemærkninger er indarbejdet.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesø Appel

Thomas Vedsted

Bilag

Finansiell Politik 2022

Finansiell Politik 2022 revideret udgave.pdf

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesø Appel,
Thomas Vedsted

Punkt 82: Indkøbs- og Udbudspolitik

20/25092

Sagsindhold

Beslutning om godkendelse af ny Indkøbs- og Udbudspolitik for Haderslev Kommune.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunes nuværende indkøbspolitik er fra 2016. Siden da har det kommunale indkøbslandskab i Danmark været i en kontinuerlig udvikling. Dette gælder både i forhold til lovgivning og leverandører. Men især gælder det på bæredygtighedsdagsordenen, hvor ændrede efterspørgselsmønstre hos forbrugerne samt innovation og produktudvikling hos leverandørerne har skabt nye produkter og indkøbsmuligheder.

Kommunernes Landsforening udgav i 2020 en ny fælleskommunal indkøbsstrategi. Med udgangspunkt i KL's strategi og det ændrede indkøbslandskab er der udarbejdet en ny og opdateret indkøbs- og Udbudspolitik for Haderslev Kommune.

Grundelementet i den nye politik er et forstærket fokus på ambitioner i forhold til bæredygtighed, således at der arbejdes på at nedbringe kommunens CO2 aftryk og fremme det sociale ansvar. Sideløbende forstærkes indkøbsfagligheden og der sættes spot på at udnytte muligheder for flere lokale indkøb.

Procedure

- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Indkøbs- og Udbudspolitikken godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Udvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen at godkende Indkøbs- og Udbudspolitik med de faldne bemærkninger.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Henrik Rønnow

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af Indkøbs og udbudspolitikken er der udarbejdet en revideret udgave. Den reviderede udgave er vedlagt som bilag 2.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Thomas Vedsted

Bilag

Indkøbs- og Udbudspolitik.pdf

Revideret Indkøbs- og Udbudspolitik for Haderslev Kommune.pdf

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel,
Thomas Vedsted

Punkt 83: Tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af almene boliger på Aarø

21/4750

Sagsindhold

Beslutning om meddelelse af tilkendegivelse om at give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af 10 almene familieboliger på Aarø.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 21. december 2021 at meddele betinget skema A-tilsagn til at opføre 10 almene boliger på Aarø på grunden beliggende ved Brummers Gård. Tilsagnet blev betinget af, at bygherren opnåede engangstilskud hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (i dag Bolig- og Planstyrelsen) på 404.000 kr. (2020-prisniveau) pr. bolig eller i alt 4.040.000 kr. for 10 boliger inden 30. juni 2022. Sagen vedlægges som bilag 1.

Det har ikke været muligt at søge puljemidler til engangstilskud siden tilsagnsdatoen, idet puljen er opbrugt, og betinget skema A-tilsagn givet den 21. december 2021 bortfalder derfor den 30. juni 2022. Ny pulje på 10 mio. kr. til småøerne forventes frigivet den 1. juli 2022.

I den mellemliggende periode har HAB ansøgt om tilsagn om nyt og revideret projekt på Aarø. Det har vist sig, at projektet økonomisk ikke kan rummes inden for tilsagnets rammer. Derudover indeholder projektet i dag 10 familieboliger og ikke som tidligere ønsket 7 familieboliger og 3 ældreboliger.

Politisk skal der således tages stilling til et nyt projekt på Aarø.

HAB ønsker, at byggeriet kommer til at indeholde 10 familieboliger på 85-110 m² med en gennemsnitlig husleje på 884 kr./m²/år. Til sammenligning var den gennemsnitlige husleje for samtlige almene familieboliger i Haderslev Kommune 737 kr./m²/år i 2021.

Projektet er i tråd med Landdistriktspolitikens tema om bolig og bosætning i landdistrikter, hvor der arbejdes for at skabe befolkningsudvikling i landdistrikter, fx ved at der bygges nye boliger i landdistrikterne. Der er ikke andre almene boliger på Aarø.

Der er pr. 1. juni 2022 0,8 % ledige almene boliger i kommunen. Ved tomgang over 2 % mister kommunen handlefriheden til at give tilsagn til nye almene boliger forinden Indenrigs- og Boligministeriet underrettes.

Bolig- og Planstyrelsens engangstilskud til opførelse af almene boliger skal fremme nyopførelse af almene boliger på danske øer. Ansøgningen om engangstilskud forudsætter, at kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at den vil give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af boligerne.

Tilkendegiver kommunalbestyrelsen, at den vil give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af boligerne, indsender forvaltningen ansøgning om tilskud til Bolig- og Planstyrelsen elektronisk med henblik på at være klar, når ny pulje, som

forventet, frigives den 1. juli 2022. Tilskuddet udbetales til bygherren og vil være på 4.207.680 kr. ved 10 boliger.

Hvis der opnås engangstilskud, skal kommunalbestyrelsen godkende skema A senest 6 måneder efter, at tilsagn er givet af Bolig- og Planstyrelsen. Skema A vil i så fald blive sendt til politisk behandling.

Økonomiske forhold

Den samlede anskaffelsessum for projektet er oplyst af HAB til 20.235.400 kr. Med fradrag af forventet engangstilskud på 4.207.680 kr. er den resterende anskaffelsessum 16.027.720 kr. Heraf skal 88 % finansieres ved realkreditlån svarende til 14.104.394 kr., 2 % ved beboerindskud svarende til 320.554 kr. og kommunal grundkapital på 10 % svarende til 1.602.772 kr.

Der er afsat 1.700.000 kr. i budgetforlig 2022-2025 til projektet.

Ud over det kommunale grundkapitallån, som opkræves af Landsbyggefonden, påtager

kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af

ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien

opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse på 14.104.394 kr. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af markedsværdien. Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af realkreditinstituttet.

Der opkræves et kommunalt støttesagsgebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen ex.

gebyrer. Dette opkræves ved skema C-godkendelsen.

Juridiske aspekter

Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn til ydelsesstøtte til etablering af almene boliger, jf. almenboliglovens § 115. Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder et grundkapitallån på 10 % af anskaffelsessummen, jf. almenboliglovens § 118a.

Det er jf. almenboliglovens § 127 en forudsætning for at give tilsagn, at kommunen påtager sig garantiforpligtelse for den del af lånet, der ligger udover 60 % af ejendommens værdi.

Muligheden for at søge engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne har hjemmel i bekendtgørelse nr. 2136 af 21/12/2020.

Procedure

- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Haderslev Kommunalbestyrelse tilkendegiver, at den vil give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af 10 almene familieboliger på Aarø.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Henrik Rønnow

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Thomas Vedsted

Bilag

Betinget tilsagn til almene boliger på Aarø

14-06-2022 Notat Aarø.pdf

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel,
Thomas Vedsted

Punkt 84: Kompetenceplan for 2022 - 2025

21/15978

Sagsindhold

Drøftelse af og beslutning om godkendelse af gældende kompetenceplan for 2022-2025 med henblik på eventuelle ønsker til rettelser.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Den nuværende kompetenceplan blev godkendt i januar 2022 med beslutning om, at planen skal genbehandles i juni 2022 for eventuelle ønsker til rettelser.

Kompetenceplanen beskriver delegationen af kompetencer fra kommunalbestyrelsen til udvalg og fra politisk til administrativt niveau. Planen er et dynamisk værktøj som kan justeres ved behov, og som løbende skal ajourføres i tråd med det enkelte udvalgs beslutninger.

Den gældende kompetenceplan er blevet tilrettet for at sikre, at den lever op til de nuværende love, aftaler og praksis samt er opdateret med de beslutninger, der er truffet i den mellemliggende tid i de respektive udvalg.

Kompetenceplanen er blevet tilrettet i følgende områder:

- Fælles område – Økonomi
- Teknik- og Klimaudvalgets område
- Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Gældende kompetenceplan for 2022 - 2025 er vedlagt som bilag 1.

Kompetenceplan med synlige rettelser i nuværende kompetenceplan er vedlagt som bilag 2.

Procedure

- Senior- og Sundhedsudvalget den 2. juni 2022
- Ungeudvalget den 2. juni 2022
- Kultur- og Fritidsudvalget den 2. juni 2022
- Social- og Handicapudvalget den 7. juni 2022
- Vækst- og Udviklingsudvalget den 7. juni 2022
- Børne- og Familieudvalget den 13. juni 2022
- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Land- og Byudviklingsudvalget den 16. juni 2022
- Beskæftigelses- og Borgerserviceudvalget den 16. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- kompetenceplan for 2022 - 2025 drøftes og anbefales over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 02-06-2022

Drøftet, idet udvalget, jævnfør nuværende praksis, anbefaler at uddeling af midler efter §§ 18 og 79 sendes til orientering i det stående udvalg, fremfor beslutning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-06-2022

Godkendt

Fraværende:

Thomas Fredsted

Beslutning i Ungeudvalget den 02-06-2022

Godkendt.

Udvalget ønsker en drøftelse af samarbejdsfladerne mellem udvalgene som har opgaver og ansvar på ungeområdet.

Fraværende:

Jens Friis Felber

Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 07-06-2022

Drøftet og anbefales over for økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 07-06-2022

Udvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende Kompetenceplanen, dog hvor bosætningsstrategi, uddannelsesstrategi og erhvervsstrategi ændres til bosætningspolitik, uddannelsespolitik og erhvervs politik.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 13-06-2022

Godkendt

Beslutning i Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget den 16-06-2022

Godkendt med den ændring at udvalget orienteres om samarbejdsaftaler og kontrakter mellem Jobcentret og øvrige parter.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 16-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Kompetenceplanen med de i udvalgene vedtagne ændringer blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Thomas Vedsted

Bilag

Kompetenceplan for perioden 2022 - 2025, godkendt den 25. januar 2022

Kompetenceplan for perioden 2022 - 2025, med rettelser

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel,
Thomas Vedsted

Punkt 85: Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning 2021

22/12818

Sagsindhold

Orientering om Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning for 2021.

Sagsfremstilling

Dette er tredje beretning fra databeskyttelsesrådgiveren.

Den første beretning (2018/2019) handlede om den tænkemåde der skal til, for at kunne forstå og agere i arbejdet med beskyttelse af persondata. Det vil sige hvad der ligger i ansvaret med at passe på borgernes data og respektere deres privatliv (retten til at kontrollere egne data), samt ikke mindst vigtigheden i at alle ledere og medarbejdere spiller en vigtig rolle - databeskyttelse er et anliggende for alle i organisationen.

Den anden beretning (2020) havde fokus på organisering og styring af arbejdet med databeskyttelse og blev eksemplificeret med håndteringen af corona-krisen. Det vil sige vigtigheden i at kende til de persondata kommunen behandler og til det beskyttelsesbehov de kalder på, samt hvem der har ansvar for hvad.

Årsberetningen for 2021 har stadig fokus på vigtigheden i at have en organisering til styringen af arbejdet med databeskyttelse, herunder at kende sin rolle og ansvar.

Årsberetningen indeholder en kort beskrivelse af databeskyttelsesrådgiverens funktion og aktiviteter for 2021.

Herudover fremhæves følgende, som fokusområder for Haderslev Kommune i 2022:

- Organisering - Definerer af roller og ansvar ved vedtagelse af opdaterede styringsdokumenter, herunder implementering af data- og systemejerskab
- Overblik over kommunens behandlingsaktiviteter (fortegnelser)
- Bevidsthed om databeskyttelse, herunder uddannelse og awareness om sikkerhedsbrud

Slutteligt angives Datatilsynets fokusområder for 2022 af betydning for kommunerne.

Årsrapporten er vedlagt som bilag.

Juridiske aspekter

Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning for 2021, aflægges som følge af databeskyttelsesrådgiverens pligt til at afgive rapport til Kommunalbestyrelsen, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 38, stk. 3.

Procedure

- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022.

Indstilling

Databeskyttelsesrådgiveren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- årsberetningen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Bilag

Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning 2021.pdf

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel

Punkt 86: Erhvervs politik 2023-2026

22/4911

Sagsindhold

Vækst- og Udviklingsudvalget bedes drøfte udkast til Erhvervs politik 2023-2026 og indkomne høringssvar fra Råd for Uddannelse og HER. Herefter kan det endelige forslag til Erhvervs politik forelægges Kommunalbestyrelsen, som har beslutningskompetencen for Erhvervs politikken.

Direktør Birgit Thorup og direktør Karina Kisum Jensen deltager under punktet.

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget har udarbejdet et udkast til en erhvervs politik for 2023-2026, der skal efterfølge den nuværende erhvervsstrategi, som udløber i 2022, og være retningsgivende for en Samarbejdsaftale med HER.

Erhvervs politikken sætter rammen for, hvordan Haderslev Kommune opnår +1.000 flere arbejdspladser i 2030 og +300 i 2025.

Erhvervs politikken indeholder følgende elementer:

- Mål og ambitioner
- Erhvervs politiske indsatsområder (EPIO'er): Vækst i virksomheder, iværksætteri og tiltrækning af nye virksomheder
- Stærke forbindelser
- Rammer til vækst
- Styrkerne
- Den grønne dagsorden

Erhvervs politik 2023-2026 er sendt til høring i Haderslev Erhvervsråd (HER) og Råd for Arbejdspladser. Høringssvarene eftersendes sammen med forvaltningens kommentarer.

Efter denne drøftelse i Vækst- og Udviklingsudvalget revideres Erhvervs politikken eventuelt, inden den sendes til behandling i Økonomiudvalget den 20. juni med anbefaling om, at den godkendes i Kommunalbestyrelsen den 28. juni 2022.

Procedure

- Møde i Vækst- og Udviklingsudvalget den 7. juni 2022
- Møde i Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. juni 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at

- Udvalget drøfter høringssvar til Erhvervs politik 2023-2026
- Anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Erhvervs politik 2023-2026.

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 07-06-2022

Udvalget drøftede Erhvervspolitikken og anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende den med to tilføjelser:

- HER's anbefaling til en ny formulering i Den grønne dagsorden: "Tilbyde vejledning om den grønne omstilling, igangsætte relevante udviklingsforløb for virksomheder og faglige netværk, der styrker virksomhedernes parathed"
- Råd for Arbejdspladsers anbefaling om at tilføje "Vi skal være mere agile ift. omverdenen".

Børge Koch, Allan Emiliussen, Martin Karas Christiansen og Jens Friis Felber stemte for. Henrik Rønnow, Alex Bødiker og Cecilie Haaland undlod at stemme.

Supplerende sagsfremstilling

Udkast til Erhvervspolitik 2023-2026 er blevet tilrettet jf. beslutningen i møde i Vækst- og Udviklingsudvalget den 7. juni 2022. Tilrettet Erhvervspolitik 2023-2026 med fremhævede ændringer er vedlagt som bilag 7.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Indstilling fra Vækst- og Udviklingsudvalget blev godkendt.

Kim Kabelka og Henrik Rønnow undlod at stemme.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Erhvervspolitikken blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesø Appel

Bilag

Udkast til Erhvervspolitik 2023-2026

Primære ændringer i Erhvervspolitikken siden 10. maj

HER-høringssvar Erhvervspolitik 2023-2026

Høringssvar - Råd for Arbejdspladser

Behandling af høringssvar og oversigt

Høringssvar vedr. Erhvervspolitik 2023-2026

Korrigeret udkast til Erhvervspolitik 2023-2026.pdf

Fraværende Helene Hellesø Appel, Bo Morthorst Rasmussen, Thomas Fredsted

Punkt 87: Delmål og indsatsområder i Klimaplan 2022-2050

21/7620

Sagsindhold

Beslutning om overordnet delmål for CO2 reduktion samt indsatsområder på de tre store sektorer Energi, Transport og Landbrug. Desuden besluttes de største indsatsområder på klimatilpasning. Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I november 2020 besluttede Haderslev Byråd, at Haderslev Kommunes Klimaplan skulle udarbejdes som en del af DK2020 samarbejdet, se bilag 1. Det betyder, at Haderslev Kommune har forpligtet sig på de overordnede mål om netto udledning af CO2 i 2050, og at kommunen er klimarobust ligeledes i 2050.

I Klimaplan 2022-2050 skal der redegøres for hvordan Haderslev Kommune vil nå det overordnede mål. Kommunalbestyrelsen skal beslutte delmål for 2030 set i forhold til den udledning der var i 1990. Delmålet skal også fremgå af klimaplanen. Den samlede Klimaplan 2022-2050 behandles politisk i september måned. Tidsplanen for udarbejdelse af klimaplanen ses i bilag 2.

I 1990 blev der udledt cirka 800.000 tons CO2. I 2019 var det tal på cirka 590.000 tons. Der er således sket en reduktion på cirka 25 procent fra 1990 til 2019. I klimaloven er der et delmål om 70 procent reduktion i 2030 i forhold til 1990. De fleste kommuner tilslutter sig dette delmål. Teknik og Klima vurderer, at Haderslev Kommune med de nævnte indsatsområder i bilag 3 kan tilslutte sig dette overordnede delmål i 2030.

Sektorerne Energi, Transport og Landbrug udgør med 98 procent af den samlede CO2 udledning i 2019 langt den største del i Haderslev Kommune. De resterende 2 procent er på mindre sektorer som for eksempel affaldsområdet og spildevand.

Herunder beskrives de væsentligste indsatsområder, der vil medføre de største reduktioner.

Energi

- Al varmeproduktion kommer fra vedvarende energi, nu-2030
- Al elproduktion er fra vedvarende energi, nu-2030
- Industri- og erhvervsvirksomheder energieffektiviseres, 2024-2030

Transport

- Fremtidig ladeinfrastruktur til elbiler/elektrificering af biler, 2024-2050
- Omstilling af kommunal transport til fossilfrie løsninger, 2023-2030
- Adfærdændring til at vælge klimavenlig transport, 2023-2050

Landbrug

- Klima-lavbund, 2023-2050
- Skovrejsning, 2024-2050
- Udarbejdelse af samarbejdsaftaler med landbruget, 2022-2023

På klimatilpasningsområdet er der ikke et delmål. Her inddeles indsatserne i tre perioder på kort sigt (2025), mellem sigt (2030) og lang sigt (2050).

Klimatilpasning på kort sigt

- Vores Kyst
- Jomfrustiprojektet
- Fole

De øvrige indsatser på klimatilpasningsområdet ses i bilag 3.

Efter vedtagelsen af Klimaplan 2022-2050 bliver der løbende en politisk behandling og opfølgning. Der vil årligt blive fremlagt en status på indsatserne. Hvert fjerde år vil klimaplanen blive revideret. Der forventes løbende at komme nye indsatser til, efterhånden som teknologi, lovgivning med mere udvikles. Efterhånden som det er muligt at igangsætte konkrete indsatser, vil disse også komme til politisk drøftelse og beslutning. Mængden af CO2 reduktion på indsatserne fastlægges, når de enkelte projekter igangsættes.

Økonomiske forhold

Der er afsat 3 millioner kroner per år til klimaprojekter fra og med 2023 og til og med 2025. Denne andel vil dække en mindre del af tiltagene, og der vil på budget 2024 og frem skulle afsættes midler til de større projekter.

Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Delmålet på CO2 reduktion i forhold til 1990 er på 70 procent
- Indsatserområderne i bilag 3 besluttet

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Indstillingen blev godkendt, idet indsatsområderne i bilag 3, side 1 under "Energi" ændres til:

Der skal arbejdes for:

- at al varmeproduktion kommer fra vedvarende energi herunder at fjernvarmeselskaber har udfaset fossile brændsler og at olie- og naturgasfyr i private husholdninger tilskyndes udfaset (nu -2030)
- at al elproduktion kommer fra vedvarende energi blandt andet vindenergi og solceller eller andre CO2 neutrale kilder (nu -2030)
- at de lavest rangerende energimærker i bygningsmassen i Haderslev Kommune opgraderes til energimærke E eller højere (2023-2032)
- at alle energianlæg i Haderslev Kommunes egne bygninger, der bruger fossile brændsler, skal konverteres til vedvarende energi (2023- 2028)

- at Industri- og erhvervsvirksomheder energieffektiviseres (2024-2030)
- muligheden for brug af overskudsvarme fra industrien (nu-2030).

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Bilag

Dagsordenspunkt fra møde den 29-09-2020 i Haderslev Byråd

Tidsplan for udarbejdelse af klimaplan

Notat om indsatser

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel

Punkt 88: Plangrundlag og behandling af ideer og forslag for bydelscenter Erlev Bjerge, 6100 Haderslev

22/4862

Sagsindhold

Beslutning om udarbejdelse af plangrundlag og behandling af indkomne bemærkninger i forbindelse med bydelscenter ved Erlev Bjerge, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om etablering af en tredje dagligvarebutik i lokalcentret ved Erlev Bjerge. Dette kræver, at lokalcentret ved Erlev Bjerge konverteres til bydelscenter. Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 26. april 2022 at igangsætte planarbejdet for et bydelscenter ved Erlev Bjerge og i forbindelse hermed indkalde ideer og forslag til planarbejdet. Se bilag 1.

Et plangrundlag for bydelscentret skal åbne mulighed for tre dagligvarebutikker på hver 1.200 kvadratmeter plus eksisterende tankstation. Plangrundlaget vil bestå af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Et debathæfte i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag har været udsendt i offentlig høring i to uger. Der er ikke indkommet bemærkninger i løbet af høringsperioden.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet. Se bilag 2.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for et bydelscenter ved Erlev Bjerge, 6100 Haderslev.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Bilag

KB dagsordenspunkt 26. april 2022

Tidsplan

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel

Punkt 89: Forslag til kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 bydelscenter ved Erlev Bjerger, 6100 Haderslev

22/674

Sagsindhold

Beslutning om at forslag til kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 for et bydelscenter ved Erlev Bjerger, 6100 Haderslev vedtages og sendes i offentlig høring i ni uger. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. april 2022 at igangsætte planarbejdet for et bydelscenter ved Erlev Bjerger, og at indkalde ideer og forslag til planarbejdet. Se bilag 1.

Det kræver, at lokalcentret ved Erlev Bjerger konverteres til bydelscenter.

Planlægningen for bydelscentret skal åbne mulighed for tre dagligvarebutikker på hver 1.200 kvadratmeter plus eksisterende tankstation. Plangrundlaget vil bestå af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan, der – ud over at åbne mulighed for tre dagligvarebutikker – begrænser mulighederne for udvalgsvarerbutikker. Se bilag 2 og 3. Det samlede areal til udvalgsvarer er således begrænset til 1.200 kvadratmeter. Dette for at beskytte handlen i bymidten, og begrænse muligheden for at udvalgsvarerbutikker i et større omfang flytter fra bymidten og ud i bydelscentret.

Udvalgsvarer defineres som forbrugsvarer der har en længere levetid end dagligvarer, og som typisk sælges i specialbutikker – for eksempel sko, tøj, kosmetik, boligudstyr med videre.

Der er udarbejdet et detailhandelsnotat, som beskriver, hvilke konsekvenser der er forbundet med etableringen af en tredje dagligvarebutik. Et vurderes, at der i oplandet er tilstrækkeligt kundegrundlag til en ekstra dagligvarebutik. Det vurderes, at cirka 60-70 % af omsætningen i den nye dagligvarebutik hentes fra de nærmeste eksisterende dagligvarebutikker, og de nærmeste eksisterende dagligvarebutikker fra samme kæde. Det vurderes at cirka 10% af den nye butiks omsætning hentes fra dagligvarebutikkerne i bymidten. Se bilag 4. Notatet udsendes sammen med forslaget til kommuneplantillæg.

Det anbefales, at forslag til kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 udsendes i ni ugers offentlig høring, fordi det udsendes i forbindelse med sommerferien.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslagene.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet. Se bilag 5. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan forventes politisk behandlet i oktober 2022.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes i offentlig høring i ni uger.
- forslag til lokalplan 10-56 vedtages og sendes i offentlig høring i ni uger
- afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslagene offentliggøres.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Bilag

KB dagsordenspunkt 26. april 2022

Forslag til kommuneplantillæg 6-2021

Forslag til lokalplan 10-56

Detailhandelsnotat

Tidsplan

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel

Punkt 90: Fleksboliger i Haderslev Kommune

22/6709

Sagsindhold

Beslutning om fremtidig administrationspraksis for fleksboligordningen i Haderslev Kommune. Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Denne sag har til formål at orientere om regler og rammer for fleksboligordningen, samt belyse hvorvidt ordningen virker efter hensigten med henblik på at fastlægge en fremtidig administrationspraksis.

Fleksboligordningen er omfattet af Planloven og Boligreguleringsloven. Ordningen blev indført i foråret 2013 og åbner mulighed for, at kommunerne kan meddele tilladelse til, at en helårsbolig tages i brug til fritidsformål - fleksbolig. Der er ikke bopælspligt i forbindelse med en fleksbolig.

Formålet med fleksboligordningen er at øge væksten i landdistrikterne, modvirke affolkning og forfald af boliger samt fremme omsætteligheden af boliger i landdistrikterne. Ordningen kan dog også have ”bivirkninger” i form af boliger, der står mørke og tomme hen i de perioder hvor, de ikke er i brug. Specielt mindre by- og landsbysamfund kan være sårbare overfor dette.

Det er op til den enkelte kommune at fastlægge de nærmere retningslinjer for fleksboligordningens anvendelse. På nuværende tidspunkt administreres ordningen i Haderslev Kommune således, at alle ansøgninger om fleksboliger imødekommes – uanset hvor helårsboligen er beliggende – medmindre det er i strid med en gældende lokalplan. Det spiller altså ingen rolle, om boligen er beliggende i landdistrikt, landsby eller by.

Der har siden 2013 været 135 forespørgsler om mulighed for fleksboligstatus. I en del tilfælde er der forespurgt flere gange på samme bolig – for eksempel i forbindelse med ejerskifte. Der er meddelt tilladelse til 45 fleksboliger i Haderslev Kommune. I perioden 2016 – 2020 blev der meddelt cirka fire – otte tilladelser om året. I 2021 blev der meddelt cirka 15 tilladelser. I 2022 er der indtil videre meddelt cirka tre fleksboligtilladelser.

De steder, hvor der er flest fleksboliger, er Aarø (otte fleksboliger), Aarøsund (seks fleksboliger) og Haderslev (seks fleksboliger). Hovedparten af fleksboligerne i Haderslev er lejligheder: to i den gamle bydel, tre i Kløftenparken og et enkelt parcelhus.

Af de i alt 45 fleksboliger i Haderslev Kommune er 5 beliggende vest for motorvejen og 40 øst for motorvejen. 37 af de 45 fleksboliger er beliggende i landdistrikter. Opgørelse over fleksboliger viser derudover, at der er størst interesse for fleksboliger i den kystnære del af kommunen.

I løbet af februar 2022 blev der på Aarø foretaget en større spørgeskemaundersøgelse, som blandt andet omfattede et spørgsmål om fleksboliger. I henhold til undersøgelsen er 55 procent af respondenterne positive over for fleksboliger. 24 procent er negative og 21 procent ved ikke. Undersøgelsens resultat om fleksboliger ses i bilag 1.

Det vurderes, at spørgeskemaundersøgelsen fra Aarø ikke er repræsentativ for hele kommunen. Aarø adskiller sig fra den øvrige kommune ved at være et øsamfund med et højt antal turister samt ”deltidsbeboere” i form af sommerhusejere.

Teknik og Klima har modtaget henvendelser fra Aarøsund der udtrykker, at de er negative over for fleksboliger. Det vides ikke, om henvendelserne er repræsentative.

Samlet set vurderer Teknik og Klima, at:

- 45 fleksboligtilladelser udstedt i en 8-årig periode ikke er et højt antal
- Fleksboligordningen kun delvist virker efter hensigten i lovgivningen, bl.a. fordi en høj andel af fleksboligerne er beliggende i den østlige del af kommunen relativt tæt på kysten

Som nævnt er det kommunen, der fastlægger de nærmere retningslinjer for fleksboligordningens anvendelse. Teknik og Klima foreslår en af følgende modeller i forhold til den fremtidige administration af fleksboligordningen i Haderslev Kommune:

1. Den nuværende administrationspraksis fastholdes, og der præsenteres årligt en statusrapport med særlig fokus på antal udstedte tilladelser og tendenser
2. Teknik og Klima belyser emnet nærmere ved eksempelvis at gennemføre spørgeskemaundersøgelser, kontakte lokalråd og ejendomsmæglere, og indsamle erfaringer fra andre kommuner. Herefter kan der træffes beslutning om eventuel ændring af administrationspraksis.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget den 19. maj 2022
- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget, Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- den nuværende administrationspraksis fastholdes, og at der præsenteres årligt en statusrapport med særlig fokus på antal udstedte tilladelser og tendenser.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 19-05-2022

Godkendt.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

En statusrapport forelægges Teknik- og Klimaudvalget hvert år i marts.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Indstilling fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Benny Bonde stemte imod, idet han ikke ønsker, der gives fleksboligtilladelse i kystnære områder.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Afstemning

For stemte: A, B, C, F, O, S, V, Ø (29)

Imod stemte: D (2)

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Benny Bonde og Thomas Vedsted stemte imod, idet de ikke ønsker, der gives fleksboligtilladelse i kystnære områder.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesø Appel

Bilag

Spørgeskemaundersøgelse om fleksboliger på Aarø

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesø Appel

Punkt 91: Godkendelse af områdefornyelsesprogram Jomfrustiprojektet.

21/10034

Sagsindhold

Beslutning om godkendelse af områdefornyelsesprogram for Jomfrustiprojektet. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgettet for 2021 vedtog Haderslev Byråd at igangsætte udførelsen af Jomfrustiprojektet, og at finansieringen skal ske ved låneoptag. Udgangspunktet for lånefinansieringen er godkendelse af områdefornyelsesprogram for Jomfrustien, Haderslev. Beslutningskompetencen ligger ved Haderslev Kommunalbestyrelse.

Teknik og Klima har i samarbejde med et konsulentfirma udarbejdet et områdefornyelsesprogram, der er grundlaget for, at der kan opnås lånefinansiering. Områdefornyelsesprogrammet indeholder beskrivelser af området og baggrunden for områdefornyelsen både i et historisk og udviklingsmæssigt perspektiv. Områdefornyelsesprogrammet indeholder beskrivelse af processen frem til iværksættelsen og hvilke delprojekter der er omfattet af områdefornyelsesprogrammet. Områdefornyelsesprogrammet indeholder ligeledes en tidsplan og en økonomioversigt.

Godkendelse af områdefornyelsesprogrammet åbner op for at samtlige udgifter i forbindelse med realisering af Jomfrustiprojektet kan lånefinansieres med op til 95%.

I områdefornyelsesprogrammet er udgifterne til opkøb af ejendomme medtaget i lånefinansieringen. Da der er tale om ejendomme, der skal nedrives for at Jomfrustiprojektet kan gennemføres og arealerne ikke på et senere tidspunkt kan videresælges eller udstykkes, vurderes det at være inden for reglerne om lånefinansiering.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget mandag den 13. juni
- Økonomiudvalget mandag den 20. juni
- Kommunalbestyrelsen tirsdag den 28. juni

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- områdefornyelsesprogrammet godkendes

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Teknik- og klimaudvalget anbefaler, med respekt for kvalitet og inden for de økonomiske rammer, anvendelsen af bæredygtige materialer og metoder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Indstilling fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Indstilling fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Bilag

Områdefornyelsesprogram Jomfrustien

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel

Punkt 92: Delvis vedtagelse af lokalplan 10-55 for et område til etageboliger ved Teaterstien - Gartnergrunden

21/11378

Sagsindhold

Beslutning om delvis vedtagelse af lokalplan 10-55 for et etageboligområde ved Teaterstien, Gartnergrunden i Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 1. marts 2022 at udsende et forslag til lokalplan 10-55 i offentlig høring. Se bilag 1.

Lokalplanforslaget omfatter et område på cirka 0,76 hektar. Området ligger i den nordøstlige del af Jomfrusti-projektet og er det første boligprojekt inden for Jomfrusti-projektets afgrænsning.

Området ønskes udviklet med en etageboligbebyggelse med cirka 58 boliger i fire etager, hvoraf den øverste etage indrettes til boliger, taghaver og depotrum. Området er i dag udlagt i græs.

For at sikre områdets indpasning i den øvrige by fastlægger lokalplanens formål, at boligbebyggelsen skal være i form af etageboliger, og at en del af stueetagerne kan indrettes til erhverv, der passer ind i området. Muligheden for taghaver er et nyt element i forbindelse med boligbebyggelse i Haderslev.

Et forslag til lokalplan 10-55 har været udsendt i offentlig høring i otte uger. Se bilag 2.

I forbindelse med den offentlige høring er der indgået bemærkninger og indsigelser fra 11 borgere, Kulturmiljørådet for Sønderjylland, By og Land og Haderslev Stift. De indsendte bidrag går primært på følgende:

- Byggeriets visuelle påvirkning af området
- Byggeriets højde
- Byggeriets afstand til nærmeste naboer
- Planforslagets fastlagte bebyggelsesprocent
- Skyggevirkning

Der er udarbejdet et indsigelsesnotat, hvor alle indsendte bemærkninger og indsigelser samt Teknik og Klimas bemærkninger fremgår. Se bilag 3.

En af indsigelserne gør opmærksom på, at en lille del af lokalplanområdet ligger inden for afgrænsningen af kommuneplanramme 10.10.CE.16. Resten af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanramme 10.10.CE.02. Se bilag 4. Kommuneplanramme 10.10.CE.16 indeholder blandt andet bestemmelser om højdebegrænsning, som lokalplan 10-55 er i strid med. Dette er ved en fejl ikke håndteret i forbindelse med planprocessen.

Det anbefales derfor, at lokalplan 10-55 vedtages delvist, så den lille del af lokalplanområdet der ligger inden for ramme 10.10.CE.16 tages ud af lokalplanen. Efterfølgende gennemføres en supplerende planproces med henblik på at få konsekvensrettet højdebegrænsningen på det lille areal, så det stemmer overens med projektet. Denne planproces foreslås gennemført som en plantype B, hvor beslutningskompetencen vedrørende forslaget delegeres til fagudvalget, for at sikre hastighed og smidighed for bygherre. Endelig vedtagelse sker i Kommunalbestyrelsen.

Via den delvise vedtagelse af lokalplanen kan bygherre opstarte byggeriet til planlagt tid og i ønsket rækkefølge.

Det anbefales at imødekomme indsigelserne vedrørende bebyggelsens afstand til nærmeste naboer. Der kan sikres en minimumsafstand til naboerne, ved at fastlægge en byggelinje i 5-6 meters afstand fra naboskel til bebyggelse. Det anbefales ikke at imødekomme nogle af indsigelserne i forbindelse med byggeriets højde, da projektet understøtter intentionerne i kommuneplanen og Jomfrustiprojektet om at skabe fortætning og øge koncentrationen af bymæssig bebyggelse.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet. Se bilag 5.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplan 10-55 boligområde ved Teaterstien, Gartnerigrunden, Haderslev, vedtages delvist med de i sagsfremstillingen omtalte ændringer
- planarbejdet for tilvejebringelse af kommuneplantillæg og lokalplan, som omtalt i sagsfremstillingen, igangsættes som plantype B.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Afstemning

For stemte: A (undtagen Bent Vedsted Rønne), B, C, D, O, S, V (27)

Imod stemte: F, Ø (2)

Undlod at stemme: Bent Vedsted Rønne, (1)

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesø Appel

Benny Bonde

Bilag

KB dagsordenspunkt 1. marts 2022

Forslag til lokalplan 10-55

Indsigelsesnotat

Kort med kommuneplanrammens overlap med lokalplan

Tidsplan

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesø Appel,
Benny Bonde

Punkt 93: Etablering af stier langs Ny Erlevvej

21/5273

Sagsindhold

Beslutning om håndtering af forventet økonomisk udfordring på projektet med etablering af stier langs Ny Erlevvej samt to cykelshunts i krydset med Omkørselsvejen i Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter etablering af enkeltrettede stier langs kantstenen i begge sider af Ny Erlevvej på strækningen fra rundkørslen ved vandrerrhjemmet til Omkørselsvejen. I sydsiden af vejen etableres et fortov langs stien, da der er delbebyggelse i denne side. I nordsiden af vejen etableres stien som en fællessti, så det fortsat vil være muligt at gå i denne side af vejen.

Strækningen udgør i dag et missing-link i Haderslevs stinet mellem den nye 2 minus 1 vej på Erlevvej og stinettet mod midtbyen og mod øst.

I krydset ved Omkørselsvejen etableres to cykelshunts, så højresvingende cyklister kan køre indenom signalanlægget i henhold til beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022, se bilag 1. Teknik og Klima oplyste Udvalget om, at denne beslutning ville medføre en forventet merudgift på 0,2 mio. kr.

Projektet er sendt i udbud med licitation medio uge 25. Teknik og Klima forventer en økonomisk udfordring på projektet på 0,6 mio. kr. baseret på et overslag, hvor der, så vidt muligt, er taget højde for de prisstigninger, der opleves på området.

Teknik- og Klimaudvalget blev den 9. maj 2022 præsenteret for Teknik og Klimas anbefalinger til 34 projekter under Teknik- og Klimaudvalget i sagen om håndtering af stigende priser på området. Under punkt 20 fremgår det, at prisstigningen på dette projekt foreslås finansieret af Pulje til udmøntning af cykelstiplan eller alternativt via Prisstigningspulje anlæg på 15 mio. kr., se bilag 2.

Der planlægges for opstart i marken i starten af august 2022. Dette forudsætter, at der kan skrives kontrakt med billigste budgiver inden sommerferien, hvorfor sagen kommer for nu.

Økonomiske forhold

Der er i cykelstipulje 2021 afsat 3,0 mio. kr. til anlæg af stier på Ny Erlevvej samt til etablering af 2 minus 1 vej på Aastrup Allé. Haderslev Byråd blev ved frigivelsen af anlægsbevillingen oplyst om, at der muligvis skulle findes yderligere finansiering, da projektet forventedes at blive dyrere end det afsatte budget, se bilag 3.

Der søges om ekstra anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til projektet.

Teknik og Klima foreslår, at de 0,6 mio. kr. finansieres af projektet Pulje til udmøntning af cykelstiplan eller Prisstigningspulje anlæg på 15 mio. kr.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der meddeles anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til projektet
- den forventede merudgift på 0,6 mio. kr. finansieres enten af Pulje til udmøntning af cykelstiplan eller Prisstigningspulje anlæg

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt. Merudgifter foreslås udmøntet via prisstigningspuljen, anlæg.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Indstilling fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Indstilling fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Bilag

TKU dagsordenspunkt den 4. april 2022

Håndtering af prisstigninger - punkt 20

Dagsordenspunkt den 27. april 2021 Haderslev Byråd

Oversigtskort af cykelstiprojektet Ny Erlevvej

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel

Punkt 94: Overdragelse og udstykning af ejendom til Tiset Borger- og Idrætsforening

12/37167

Sagsindhold

Godkendelse af udstykning og overdragelse af ejendom til Tiset Borger- og Idrætsforening.

Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I november 2020 besluttede Økonomiudvalget at overdrage den kommunalt ejede del af en bygning, der huser et klubhus, til Tiset Borger- og Idrætsforening. Klubhuset ligger på Skovvej 3A, 6510 Gram Tiset. Beslutningen er i bilag 1.

Baggrunden for sagen var et ønske fra Tiset Borger- og Idrætsforening om at ombygge klubhuset, så det passede bedre til foreningens aktiviteter, og det var i den forbindelse uhensigtsmæssigt, at foreningen ikke ejede hele klubhuset.

Det har imidlertid vist sig, at denne beslutning ikke kan udmøntes, idet ejerforholdet til klubhuset ikke var tilstrækkeligt afklaret.

I sagsfremstillingen fra november 2020 fremgik det, at ejerforholdet af klubhuset var delt mellem kommunen og foreningen. I sagen fremgik det, at den ældste del af klubhuset var ejet af kommunen, og den nyeste del af klubhuset var ejet af foreningen. Det har efterfølgende vist sig ikke at være tilfældet – hele klubhuset er ejet af kommunen.

For at imødekomme foreningens ønske og den politiske intention fra november 2020, foreslår forvaltningen følgende løsningsmodel:

- Kommunen udstykker og overdrager en del af grunden, hvorpå klubhuset er placeret til Tiset Borger- og Idrætsforening. Udstykning kræver landzonetilladelse, hvilket forvaltningen forventer at få. Kortudsnit er i bilag 2.
- Ejendommen vil kunne overdrages vederlagsfrit – som det blev besluttet i Økonomiudvalget i november 2020 - til Tiset Borger- og Idrætsforening, og overdragelsen kan ske uden forudgående udbud. Overdragelsesaftale er i bilag 3.

Kommunen vil efterfølgende fortsat have drifts- og vedligeholdelsespligten for den ikke udstykkede del af ejendommen, ligesom foreningen kan modtage kommunalt tilskud jævnfør. Folkeoplysningsloven.

Juridiske aspekter

Den vederlagsfrie overdragelse har hjemmel i Kommunalfuldmagten.

Overdragelse af ejendommen uden forudgående udbud har hjemmel i Bekendtgørelse 2021-03-03 nr. 396 § 2 stk. 1 nr. 6.

Procedure

- Kultur- og Fritidsudvalget den 2. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Kommunalbestyrelsen den 28. juni 2022.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- udstykning og overdragelse af ejendommen Skovvej 3A, 6510 Gram, jævnfør kortbilag bilag 2, godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-06-2022

Godkendt

Fraværende:

Thomas Fredsted

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Bilag

Bilag 1: Dagsordenspunkt fra møde den 16-11-2020

Bilag 2: Kortudsnit

Bilag 3: Overdragelsesaftale - udkast

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel

Punkt 95: Ny daginstitution på Thrigesvej

20/21799

Sagsindhold

Godkendelse af idébeskrivelse, dispositionsforslag og udbudsmateriale for den nye daginstitution på Thrigesvej.

Beslutningskompetencen ligger hos Børne- og Familieudvalget.

Sagsfremstilling

Den 1. marts 2022 besluttede Haderslev Kommunalbestyrelse at annullere den oprindelige projektkonkurrence for byggeriet af ny daginstitution på Thrigesvej, fordi modtagne tilbud ikke var realiserbare inden for den oplyste projektkonkurrence på grund af store prisstigninger i byggebranchen. Samtidig godkendte kommunalbestyrelsen, at der blev udarbejdet en plan for udbud i totalentreprise med en forventet samlet anlægsramme på 45,700 mio. kr. inklusive genhusning og nedrivning af eksisterende bygninger (eksklusive moms).

På baggrund af beslutningen i kommunalbestyrelsen har styregruppen udarbejdet en opdateret idébeskrivelse, dispositionsforslag og udbudsmateriale for daginstitution på Thrigesvej, hvor den eksisterende daginstitution Sct. Severin, afdeling Rosengården, i dag er placeret.

Med en ny daginstitution ønsker udvalget at bringe institutionen op til nutidige standarder – både byggeriet og i den pædagogiske indretning. Byggeriet skal bygges med pladser til minimum 120 børn og være på mellem 1.300-1.550 m². Derudover skal der være mulighed for udvidelse med plads til yderligere 20 børn. I bilagene beskrives den nye daginstitution.

Børnehaven genhuses i pavilloner på Haderslev Idrætscenters matrikel, da det nye byggeri skal erstatte den eksisterende bygning på grunden.

Projektet udbydes i en totalentreprise. Totalentreprenøren skal levere genhusning, nedbrydning af eksisterende bygninger samt det nye byggeri. Det giver en større fleksibilitet for totalentreprenøren i tilbudsgivningen, hvor denne kan planlægge og gennemføre byggeriet mest effektivt.

Det betyder også, at såfremt byggeriet bliver forsinket, vil kommunen ikke skulle betale leje af den midlertidige daginstitution, som forsinkelsen medfører, med mindre at det er kommunen, som er skyld i forsinkelsen.

Forventet tidsplan for byggeriet:

- Medio juni til medio september 2022 afholdes totalentrepriseudbud
- Resten af 2022 til medio 2023 bruges på projektering og udførselsprojekt
- Genhusning og nedrivning forventes opstartet omkring april/maj 2023
- Byggeperioden forventes at strække sig fra medio 2023 til ultimo 2024.

Forventet tidsplan for politisk behandling:

- Den 13. juni 2022: Børne- og Familieudvalget godkender idébeskrivelse, dispositionsforslag og udbudsmateriale (byggeprogram, tildelingskriterier med videre)
- Den 10. oktober 2022: Børne- og Familieudvalget godkender licitationsresultat og frigivelse af midler
- Den 24. oktober 2022: Økonomiudvalget godkender licitationsresultat og frigivelse af midler
- Den 29. oktober 2022: Kommunalbestyrelsen godkender licitationsresultat og frigivelse af midler.

Anlægsprojektet falder uden for de gængse procedurer for anlægssager, idet kommunalbestyrelsen tidligere har godkendt idébeskrivelse og det tidligere byggeprogram samt frigivet midler til rådgivning og forundersøgelser. Børne- og Familieudvalget kan derfor godkende justeringer i byggeprogrammet, mens godkendelse af licitationsresultat og frigivelse af anlægsbevilling fortsat skal godkendes i kommunalbestyrelsen i efteråret 2022.

Idébeskrivelse, dispositionsforslag og udbudsmateriale fremgår af vedhæftede bilag.

Økonomiske forhold

I budgetforliget for 2021-2023 er der sammenlagt afsat 45,700 mio. kr. eksklusive moms til etableringen af en ny daginstitution og til muligheden for opgradering af en eller flere institutioner i Haderslev by. På kommunalbestyrelsesmødet den 1. marts 2022 godkendte kommunalbestyrelsen at afsætte hele beløbet til den nye daginstitution på Thrigesvej.

Procedure

- Børne- og Familieudvalget den 13. juni 2022.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at

- idébeskrivelse, dispositionsforslag og udbudsmateriale for den nye daginstitution på Thrigesvej godkendes.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Thomas Vedsted ønsker udvalgets beslutning indbragt for kommunalbestyrelsen, jævnfør styrelseslovens paragraf 23.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Afstemning om ændringsforslag for Thomas Vedsted om at sende sagen tilbage til udvalget med henblik på at undersøge muligheden for anden placering.

For: D (2)

Imod stemte: A, B, C, F, O, S, V, Ø (29)

Idébeskrivelse, dispositionsforslag og udbudsmateriale for den nye daginstitution på Thrigesvej blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Bilag

Bilag 1: Byggeprogram - del 1 (Arkitektonisk)

Bilag 2: Byggeprogram - del 2 (Teknisk)

Bilag 3: Byggeprogram - Genhusning

Bilag 4: Byggeprogram - Nedbrydning

Bilag 5: Dispositionsforslag, Projektkonkurrence forslaget

Bilag 6: Dispositionsforslag, revideret tegningsmateriale

Bilag 7: Idébeskrivelse - Ny daginstitution, Thrigesvej 51

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesø Appel

Punkt 96: Køb af Jomfrustien 25 A-E

22/5399

Sagsindhold

Beslutning om køb af ejendommen Jomfrustien 25A-E i Haderslev.

Sagen er lukket af hensyn til kommunes forhandlingsposition.

Beslutningskompetencen er hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse godkendte den 29. marts 2022 en ramme til opkøb af Jomfrustien 25A-E, matr.nr. 2904 Haderslev, samt opsigelse af de nuværende lejere på samlet 13,5 mio.kr. Opkøb af ejendommen er nødvendig, da ejendommen skal nedrives for at kunne realisere Jomfrustiparken. Sagen er vedlagt som bilag 1.

Teknik og Klima har siden været i dialog med bygningens ejer Dan Mark Ejendomme A/S om en frivillig aftale for opkøb. Nordicals havde for kommunen vurderet ejendommen til 9-10 mio. kr. Dan Mark Ejendomme A/S oplyste, at ejendommen var anført til 13,7 mio. kr. i deres regnskaber, og at de af eksternt mægler har fået vurderet prisen til 11,5 mio. kr.

Det er efter lange forhandlinger lykket at blive enige med Dan Mark Ejendomme A/S om en købspris på 11,3 mio. kr. med overtagelse den 1. november 2022. Handlen forudsætter, at Haderslev Kommunalbestyrelse godkender byfornyelsesprogram for Jomfrustiparken.

I ejendommen er der to lejere, Ønskebørn Retail ApS og Kirkens Korshær Hovedkontor, som skal opsiges forinden bygningerne nedrives. Ønskebørns lejemål er erhvervsbeskyttet, og de har krav på at få visse udgifter dækket samt kompensation, ved opsigelse af deres lejemål. I sagen fra Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022 blev der givet en samlet ramme til opkøb og opsigelse.

Teknik og Klima har været i dialog med Ønskebørn, som har henvendt sig direkte for at drøfte vilkår og kompensation ved opsigelsen af deres lejemål. Der er forsat dialog og forhandling om vilkårene, men det forventes, at den givne ramme på 13,5 mio. kr., hvoraf der vil være 2,2 mio. kr. tilovers efter opkøb af ejendommen ikke vil være tilstrækkelig til at nå til enighed om en aftale. Dette håndteres i særskilt sag, når Teknik og Klima, forventeligt umiddelbart efter sommerferien, har færdigforhandlet et aftaleudkast om kompensation til Ønskebørn.

Ønskebørn er sideløbende i dialog med en ny udlejer i området, om indgåelse af en lejeaftale for butikkens nye placering, og arbejder på at kunne flytte ind i nyt lejemål i februar 2023. Arbejdet med at etablere Jomfrustiparken er planlagt til at gå i gang i den vestlige etape fra 1. oktober 2022, og at Ønskebørn eventuelt først fraflytter 1. februar 2023, er ikke en hindring for påbegyndelsen af Jomfrustiparken.

Teknik og Klima har orienteret Kirkens Korshær om processen, og at Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni skal godkende købet af ejendommen. Lejemålet er ikke erhvervsbeskyttet, men Teknik og Klima vil snarest muligt indkalde Kirkens Korshær til dialog om processen for fraflytningen, og i øvrigt understøtte denne proces på bedste vis.

I forhold til den nuværende tidsplan for Jomfrustiparken, hvor den midterste etape etableres i 2026-2027, skal bygningerne senest være nedrevet i 2025. Bygningerne ønskes dog nedrevet tidligere, således arealerne kan frigives til andre aktiviteter herunder parkering i parkens etableringsfase.

Økonomiske forhold

Udgifter til opkøb af ejendomme og kompensation for fraflytning er indeholdt i det samlede budget for Jomfrustiprojektet. Der er afsat 12,700 mio. kr. på investeringsoversigten for 2022.

Der søges i denne sag om anlægsbevilling på 11,300 mio. kr. til opkøb af ejendommen, dermed forhøjes anlægsbevillingen til Masterplan Jomfrustien til samlet 19,500 mio. kr. i 2022. Den samlede økonomiske ramme til Masterplan Jomfrustien er uændret.

Bevillingspåtegning er vedlagt som bilag 2.

Juridiske aspekter

Kommunen har hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne til at opkøbe bygninger til realisering af større projekter, herunder byfornyelse.

Ved opkøb af bygningerne indtræder Haderslev Kommune som udlejer i de eksisterende lejekontrakter, som skal opsiges i overensstemmelse med lejeaftalerne, Erhvervslejelovens kapitel 11 eller Byfornyelsesloven § 58. Her er Teknik og Klima allerede i dialog med Ønskebørn om vilkår ved opsigelsen.

Procedure

- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse, anbefaler, at

- ejendommen Jomfrustien 25A-E, 6100 Haderslev matr.nr. 2904 Haderslev, erhverves for 11,3 mio. kr. med overtagelse den 1. november 2022, under forudsætning af at Haderslev Kommunalbestyrelse godkender byfornyelsesprogram for Jomfrustiparken
- der meddeles anlægsbevilling på 11,300 mio. kr. til opkøb af ejendomme, jævnfør bevillingspåtegningen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Bilag

Beslutning fra 29. marts 2022 i Haderslev Kommunalbestyrelse

Bevillingspåtegning - Opkøb Jomfrustien 25 A-E.pdf

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesøe Appel

Punkt 97: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-06-2022

-

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesø Appel

Fraværende Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesø Appel

Punkt 98: Underskriftsside

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”Godkend”.

Fraværende Helene Hellesø Appel, Bo Morthorst Rasmussen, Thomas Fredsted