

REFERAT Land- og Byudviklingsudvalget (2022-2025)

d. 17-08-2023

Mødedato Torsdag d. 17. august 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale Haderslev, Indgang B, 2. sal

Mødedeltagere Bent Kloster, Bo Morthorst Rasmussen, Preben Holmberg, Allan Emiliussen, Cecilie Haaland, Marie Skødt, Jannie Boysen Westergaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bosætningsindsatser.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 8-2021 Landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistri	6
Opfølgning på dialogmøde med besøgs-klynger.....	8
Opfølgning på arbejds- og dialogmøde med kultur- og fritidscentre.....	9
Status på områdefornyelse i Oksenvad Landdistrikt.....	11
Status på områdefornyelse i Sønderballe Landdistrikt.....	13
Realisering af udviklingsplan for Vojens.....	15
Anlægsbevilling til forprojekt på Vestergade og Østergade i Vojens.....	17
Høringssvar til Forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love.....	19
Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev kommune og Vision 2050 for Trekantområdet.....	21
Gensidig orientering.....	24
Politisk koordinering mellem udvalg.....	27
Underskriftsside.....	28

Punkt 70: Godkendelse af dagsorden

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 17. august 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Punkt 71: Bosætningsindsatser

21/24497

Sagsresume

Beslutning om at udvælge og kvalificere særlige bosætningsindsatser, som udvalget vil arbejde videre med. Sagen er i forlængelse af udvalgets drøftelse af indsatser på sidste udvalgsmøde i juni.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- bosætningsindsatser udvælges og kvalificeres

Sagsfremstilling

Udvalget drøftede bosætningsindsatser 8. juni 2023 og besluttede at genoptage sagen i augustmødet med sigte på at udvælge og kvalificere særlige indsatser, som udvalget vil arbejde videre med, se bilag 1. Haderslev Kommunes bosætningspolitik er vedlagt som bilag 2.

Udvalgets bosætningsindsatser skal bidrage til Haderslev Kommunes vækstambition om 500 flere indbyggere i kommunen i 2030 og kan være supplement til eller en videreudvikling af de indsatser, udvalget allerede arbejder med.

Udvælgelsen og kvalificeringen af indsatser kan blandt andet tage afsæt i de indsatser, udvalget drøftede 8. juni, herunder:

- Branding og formidling om nye tiltag i kommunen mv.
 - Værdi: Branding af nye tiltag, f.eks. tiltag affødt af en områdefornyelse, kan gøre et lokalsamfund mere attraktivt for tilflyttere.
- Skabe fællesskaber og have fokus på tilbud for børnene.
 - Værdi: Tilbud til børn kan gøre det mere attraktivt for børnefamilier at bosætte sig i et lokalsamfund. Småbørnsfamilier er en af målgrupperne i kommunens bosætningspolitik.
- Modtagelse af tilflyttere lokalt
 - Værdi: Den gode modtagelse kan være med til at fastholde nytilflyttede, ligesom den gode modtagelse kan markedsføre lokalsamfundet som et lokalsamfund, der er lokalt engageret, og som vil et stærkt fællesskab osv.
- Boligudbud, bl.a. tilflytterhuse (midlertidighed) i kommunen)
 - Værdi: Tilflytterhuse kan gøre det mere attraktivt for især børnefamilier og par at bosætte sig i et mindre lokalsamfund. Indsatsen kan for eksempel også være led i at bevare og udvikle tilbud til børn.
- Lave ”tests” lokalt, hvor man kan iværksætte forsøg på at få flere tilflyttere lokalt
 - Værdi: Erfaringsudvikling mellem lokalsamfund og udvalget om, hvilke afprøvninger der virker i forhold til at fastholde og tiltrække nye borgere.
- Understøtte bosætningsinitiativer via udvalgets forskellige puljer
 - Værdi: Udvalgets puljer kan være et mere målrettet redskab til at støtte lokale tiltag, der skal fremme bosætningen.
- Drøfte bosætning på dialogmøder med besøgs-klynger, bl.a. med henblik på eksempelvis at give anbefalinger til Økonomiudvalget vedrørende nye byggegrunde
 - Værdi: Ovenfor nævnte indsatser er eksempler på bosætningsindsatser, som udvalget kan drøfte med besøgs-klyngerne – branding, den gode modtagelse, tiltrækning af småbørnsfamilier mv.

Desuden er kommunens landdistriktskoordinator og bosætningskoordinator ved at planlægge et arrangement om bosætning, der løber af stablen den 23. oktober 2023.

Økonomiske forhold

Der er i alt 0,410 mio. kr. under udvalget, som ikke er disponeret. 0,160 mio. kr. er afsat til en udviklingspulje i forbindelse med borgerbudgettering i Haderslev-Starup 2022 og 2023. 0,250 mio. kr. er afsat til udvalgets disponering i forbindelse med landdistriktspuljen 2022 og 2023.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 17. august 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Udvalget anmoder forvaltningen om at komme med oplæg til;

- hvordan kan landdistrikterne arbejde med branding og formidling?
- hvordan kan Haderslev Kommune blive endnu mere attraktiv for fællesskaber og børnefamilier?
- hvordan kan udvalget arbejde med øget boligudbud i landdistrikterne?

Herudover ønsker udvalget at drøfte bosætning på kommende dialogmøder med landdistrikterne.

Bilag

LBU dagsordenspunkt 8. juni 2023

Bosætningspolitik

Punkt 72: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 8-2021 Landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistrikter

22/4053

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 8-2021 landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistrikter. Forslag til kommuneplantillæg 8-2021 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. I løbet af høringsperioden er der kommet 8 høringssvar, herunder indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen på vegne af Vejdirektoratet. Indsigelsen omfatter rammeændringer i Skovby. På baggrund af denne indstiller Teknik og Klima, at denne ændring udgår. Herudover er der høringssvar fra lokale grundejere, der ikke ønsker de foreslåede ændringer i for deres ejendomme, jf. bilag 2. Disse indsigelser foreslås ligeledes imødekommet.

Med ovenstående ændringer på baggrund af høringssvar, anbefaler Teknik og Klima, at kommuneplantillæg 8-2021 vedtages.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget, Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 8-2021 vedtages med de angivne ændringer i bilag 2.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. marts 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg 8-2021 med tilhørende miljøscreeningsafgørelse i offentlig høring i 8 uger. Planforslaget fremgår af bilag 1.

I høringsperioden er der kommet 8 høringssvar, som er behandlet af Teknik og Klima, se bilag 2. Bilag 3 indeholder høringssvarene i deres fulde omfang.

Teknik og Klima indstiller på den baggrund, at der foretages følgende ændringer i kommuneplantillægget;

Høringssvar fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, på vegne af Vejdirektoratet:

Vejdirektoratet har gjort indsigelse mod udvidelse af rammeområde 13.20.BE.01 i Skovby, idet det vurderes, at der i så fald vil kunne etableres støjfølsom anvendelse på støjbelagte arealer. Der gøres indsigelse, idet der ikke er redegjort nærmere på for støjpåvirkningen og evt. afværgeforanstaltninger. Vejdirektoratet stiller som krav, at dette enten tilvejebringes, eller den foreslåede rammeændring udgår af planen. Teknik og Klima vurderer, at en redegørelse for støjpåvirkningen og bud på konkrete tiltag, der kan sikre nye boliger mod støj, er vanskelig at udføre på nuværende, overordnede planlægningsniveau. Derfor indstilles til, at den foreslåede udvidelse af rammeområde 13.20.BE.01 i Skovby udgår af kommuneplantillægget.

Herved vil kommuneplantillægget kun medføre en reduceret afgrænsning af rammeområde 13.20.BE.01

Herudover er der høringssvar fra lokale grundejere, der ikke ønsker de foreslåede ændringer i for deres ejendomme. Der er tale om høringssvar, der vedrører ændringer i Øsby, Sommersted og Fole. Herudover en administrativ tilretning ved

boligområdet Hoptrup Vandkær. Her er der i forbindelse med nyere besigtigelse vurderet at et areal er omfattet af naturbeskyttelse. Idet arealet ikke vil kunne bebygges, indstiller Teknik og Klima, at landsbyafgrænsningen indskrænkes, så arealet udgår.

Samtidig med planforslagets offentliggørelse, blev afgørelse om miljøscreening af planen offentliggjort med 4 ugers klagefrist. Afgørelsen er ikke påklaget.

Nye udviklingsmuligheder i kommunens landsbyer er et vigtigt handlingselement i Bosætningspolitikken for Haderslev Kommune og Kommunens landdistriktspolitik. Med kommuneplantillægget fastlægges nye landsbyafgrænsninger og rammer for efterfølgende lokalplanlægning eller landzoneadministration.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023
- Land- og byudviklingsudvalget 17. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 8-2021 landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistrikter

Opsamling og behandling af høringssvar - forslag til KPT 8 landsbyafgrænsninger

Samlede høringssvar forslag til kommuneplantillæg 8-2021

Punkt 73: Opfølgning på dialogmøde med besøgs-klynger

21/24497

Sagsresume

Drøftelse af dialogmøde med besøgs-klyngerne Vedsted/ Skovby, Over Jerstal og Bevtoft/ Strandelhjørn samt Gabøl/Nustrup, Skrydstrup og Jegerup.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dialogmødet drøftes

Sagsfremstilling

Udvalget holdt dialogmøde med de to besøgs-klynger 8. juni 2023. Udvalget havde til dialogmødet besluttet følgende drøftelsespunkter:

- Hvordan tager I imod nye borgere i jeres lokalsamfund?
- Hvordan kan I samarbejde med vores centerbyer, og hvordan kan de samarbejde med jer?

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 17. juni 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Punkt 74: Opfølgning på arbejds- og dialogmøde med kultur- og fritidscentre

22/23180

Sagsresume

Drøftelse af arbejds- og dialogmødet med kultur- og fritidscentrene den 19. juni 2023. Mødet var en blanding mellem oplæg udefra og gruppearbejde i kultur- og fritidscentrene.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- arbejds- og dialogmødet med kultur- og fritidscentrene i Haderslev kommune drøftes
- det fælles fundament for samarbejdsaftalerne drøftes.

Sagsfremstilling

Den 19. juni gennemførte Land- og Byudviklingsudvalget et arbejds- og dialogmøde med kultur- og fritidscentrene i Haderslev Kommune. Temaet for mødet var ”Fremtidens Kultur- og Fritidscentre”. Programmet for mødet er vedhæftet som bilag 1.

På mødet var der to oplægsholdere med inspiration til kultur- og fritidscentrene, samt to sessioner med gruppearbejde. PowerPoint fra oplægsholderne er vedhæftet i bilag 2 og 3.

Det første gruppearbejde foregik i grupper på tværs af kultur- og fritidscentrene.

Det andet gruppearbejde foregik i grupper med hver sit kultur- og fritidscenter.

Her kom der mange gode snakke om de forskellige tilgange, der er til afvikling af aktiviteter i centrene og det at få flere med i arbejdet i centrene. Nogle nøgleord var blandt andet Det gode værtskab, Relevante aktiviteter, Tiltrække yngre generationer som frivillige, Synlighed og kommunikation om muligheder og aktiviteter, Fortælle den gode historie, Aktivt invitere nye borgere ind.

Derudover lavede hvert kultur- og fritidscenter en planche med pejlemærker for netop deres center. Planchen har de taget med sig hjem og kan bruge aktivt i arbejdet i bestyrelsen i det enkelte center. I bilag 4 findes billeder af plancher og pejlemærker og i bilag 5 et skematisk overblik.

På baggrund af centrenes input har forvaltningen udarbejdet et notat, der beskriver det fælles fundament for kultur- og fritidscentrene, se bilag 6, og som foreslås at indgå i den fælles tekst i de kommende samarbejdsaftaler, der er gældende for alle kultur- og fritidscentre.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 17. august 2023.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Drøftet, idet udvalget ønsker at der arbejdes med fokusplaner og sådan at dette indgår som element i samarbejdsaftalerne.

Herudover godkendte udvalget oplægget til fælles fundament for Kultur- og Fritidscentrene.

Bilag

Invitation til Arbejds- og dialogmøde for Kultur- og Fritidscentrene i Haderslev Kommune 2023

Oplæg Louise Ejgod - Aarhus Universitet

Oplæg Fjelstrup Kultur- og idrætscenter

Materiale fra arbejds- og dialogmøde den 19 juni med Kultur- og Fritidscentrene i Haderslev Kommune2023 - UDVALG

Skema over materialer fra arbejds- og dialogmøde 19 jun - Kultur og fritidscentre

Fælles fundament for kultur- og fritidscentrene

Punkt 75: Status på områdefornyelse i Oksenvad Landdistrikt

21/23502

Sagsresume

Orientering om status på områdefornyelse i Oksenvad Landdistrikt. Områdefornyelsesprogrammet for Oksenvad Landdistrikt blev politisk vedtaget ultimo 2022, og der er nu op til fem år (2023-2027) til at gennemføre de fire udvalgte indsatser. I foråret 2023 blev der afholdt styregruppemøde i Oksenvad Landdistrikt, med de oprindelige deltagere fra programprocessen. På mødet blev gjort klart, at det var vigtigt for borgerne, at de enkelte processer er så fleksible som muligt. Status på områdefornyelsesprogrammets fire tiltag er, at de alle er igangsat.

Byplanlægger Silja Krüger deltager under punktet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- orientering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I samarbejde med borgere i landdistriktet blev områdefornyelsesprogrammet for Oksenvad Landdistrikt politisk vedtaget ultimo 2022. Det rummer fire tiltag, som skal realiseres de kommende år. Områdefornyelsesprogrammet er vedlagt som bilag 1.

I foråret 2023 blev der afholdt styregruppemøde i Oksenvad Landdistrikt, med de oprindelige deltagere fra programprocessen. På mødet præsenterede Teknik og Klima en kvartalsvis procesplan for de fire indsatser, ligesom det blev drøftet, hvordan arbejdet skulle forløbe fremadrettet. Der blev valgt lokale tovholdere til hver indsats.

På mødet blev gjort klart at det var vigtigt for borgerne, at de enkelte processer er så fleksible som muligt, så de kan realiseres i en takt, der passer de ansvarlige for den enkelte indsats.

Efterfølgende er de forskellige grupper gået i gang.

Status på områdefornyelsesprogrammets fire tiltag er, at de alle er i proces:

Byforskønnelse og trafiksikkerhed

Byforskønnelse og trafiksikkerhed i Mølby - afventer politisk sag i Teknik- og Klimaudvalget med generel stillingtagen til hastighedssænkende tiltag.

Mølledamspladsen

Ovenstående indsats forventes sammenkoblet med indsats om Mølledamspladsen for at sikre den korteste forstyrrelse og det bedst mulige udbytte. Proces for begge indsatser forventes udført i løbet af 2024.

Pladsen ved Engtoften

Multiplads ved Engtoften - Tovholderne har afholdt indledende møde, og fælles kvalificering med relevante fagpersoner samt inddragelse af lokale børn og unge forventes opstartet august 2023.

Landdistriktsstien

Landdistriktsstien har ved en lokal proces fået navnet "Oksen". Tovholderne har arrangeret ugentlige vandringer frem mod sommerferien, hvor skiftende deltagere har vandret brudstykker af ruten, for at sikre den rette placering. Lodsejerdialoger er initieret, men konkrete aftaler afventer. Udarbejdelsen af et samlet prospekt for "Oksen" forventes igangsat efteråret 2023.

Efter vedtagelsen af områdefornyelsesprogrammet er der fem år til at realisere tiltagene. På områdefornyelsesprogrammets side 55 er en tidsplan, der viser, hvornår der er afsat midler til de enkelte tiltag.

Økonomiske forhold

Der er afsat 2,100 mio. kr. i udgift og 1,260 mio. kr. i indtægt til projekt Områdefornyelse Oksenvad.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 17. august 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Bilag

Områdefornyelsesprogram Oksenvad Landdistrikt

Punkt 76: Status på områdefornyelse i Sønderballe Landdistrikt

21/23517

Sagsresumé

Orientering om status på områdefornyelse i Sønderballe Landdistrikt. Områdefornyelsesprogrammet for Sønderballe Landdistrikt blev politisk vedtaget ultimo 2022, og der er nu op til fem år (2023-2027) til at gennemføre de tre udvalgte indsatser. Styregruppen fra programfasen mødes fortsat og drøfter indsatserne og status på disse. Indsatserne om at omdanne Købmandsgrunden til en park og udarbejde en helhedsplan for havnen og kysten er i gang og forløber planmæssigt. Indsatsen med at etablere stier og støttepunkter forventes at begynde i 2024.

Byplanlægger Sofie From deltager under punktet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efter samarbejde med borgere og brugere i Sønderballe Landdistrikt blev områdefornyelsesprogrammet for Sønderballe Landdistrikt politisk vedtaget ultimo 2022. Det rummer tre tiltag, som skal realiseres de kommende år. Områdefornyelsesprogrammet er vedlagt som bilag 1.

Programfasens styregruppe mødes fortsat i realiseringsfasen efter eget ønske. Styregruppen består af borgere og brugere af området med forskellige interesser, og de er også repræsentanter for hver deres tiltag. Denne styregruppe og kommunens projektleder mødes kvartalsvis for at drøfte projekterne og fremdrift af disse.

Status på områdefornyelsens tiltag er:

Købmandsgrunden:

Købmandsgrunden skal omdannes til en park. Med udgangspunkt i borgernes ønsker er der blevet tegnet en foreløbig skitse over parken. Denne park forventes at blive etableret i løbet af 2023. Se den foreløbige skitse i bilag 2.

Havnen og kysten:

Der er udarbejdet en forundersøgelse af kystdynamikken. På baggrund af denne er helhedsplanen for havnen og kysten ved at blive udarbejdet. Helhedsplanen skal indeholde skitser til renovering af fiskerhuset, placering af parkeringsplads, løsning på havneanlæg samt kystbeskyttelse mod oversvømmelse og erosion. I løbet af udarbejdelsen skal der også afholdes et infomøde for borgere og brugere af området. Når helhedsplanen er udarbejdet, skal parkeringspladsen etableres og borgerne og brugerne skal søge midler til etablering af havneanlægget og renovering af fiskerhuset. Se de foreløbige tegninger til havneanlægget samt fiskerhuset i bilag 3 og 4.

Stier og støttepunkter:

Stier med tilhørende støttepunkter er det sidste tiltag, der skal realiseres. Dette arbejde er sat til at begynde i 3 kvartal af 2024, når de andre tiltag er realiseret.

Efter vedtagelsen af områdefornyelsesprogrammet er der fem år til at realisere tiltagene. På områdefornyelsesprogrammets side 55 er en tidsplan, der viser, hvornår der er afsat midler til de enkelte tiltag.

Økonomiske forhold

Der er afsat 2,100 mio. kr. i udgift og 1,260 mio. kr. i indtægt til Områdefornyelse i Sønderballe.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 17. august 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Bilag

Områdefornyelsesprogram Sønderballe Landdistrikt

Foreløbigt forslag til Købmandsgrunden

Foreløbigt forslag til havneanlæg

Foreløbigt forslag til fiskerhus

Punkt 77: Realisering af udviklingsplan for Vojens

23/14649

Sagsresume

Orientering om realisering af udviklingsplan for Vojens. Udviklingsplanen 'Levende bymidte – strategisk udviklingsplan for Vojens' blev vedtaget af kommunalbestyrelsen i februar 2023. I forbindelse med realiseringen af udviklingsplanen er opgaven overgået til Land og Byudviklingsudvalget. Som et led i opgaven er der nedsat en styregruppe med både politisk og lokal deltagelse, med det formål at varetage den kommende prioritering og realisering af de konkrete projekter fra udviklingsplanen.

Indstilling

Direktøren fra Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har, i samarbejde med Forum Vojens, udarbejdet en strategisk udviklingsplan for Vojens bymidte, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i februar 2023.

Udviklingsplanen tager afsæt i en akupunkturstrategi, hvor der er udpeget en række byområder, der skal prioriteres og arbejdes videre med, når Vojens fremover skal udvikles. Det drejer sig om Rådhuscentret, Stationsområdet, Halområdet og forbindelsen mellem disse i form af Vestergade og Østergade. Flere tiltag er undervejs, herunder bypark Vojens ved halområdet og Ungeindsatsen ved Stationsområdet med mere.

For at sikre, at planen bliver realiseret, er der nedsat en styregruppe med både politisk og lokal deltagelse, herunder Forum Vojens, samt repræsentanter fra de forskellige forvaltninger i kommunen. Styregruppen er nedsat med det formål at prioritere og realisere de konkrete projekter i udviklingsplanen. Styregruppen mødtes første gang den 20. juli 2023 og næste møde bliver den 28. august 2023.

I forbindelse med de konkrete projekter vil der blive nedsat konkrete arbejdsgrupper med relevante lokale aktører.

Til næste styregruppemøde i august vil et udkast til kommissorium for realiseringen af udviklingsplanen blive præsenteret, hvor styregruppens rolle vil blive præciseret. Derudover vil følgende temaer blandt andet blive drøftet:

- hvad kan vi bruge de statslige rammer til byfornyelse til
- status på ungeindsatsen
- status fra politiske møder i august
- prioritering af udviklingsplanens indsatser

Der planlægges desuden et forprojekt for Vestergade og Østergade, som beskrives nærmere i næste punkt.

Procedure

- Land og Byudviklingsudvalget 17. august 2023.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Bilag

Udviklingsplan Vojens

Punkt 78: Anlægsbevilling til forprojekt på Vestergade og Østergade i Vojens

23/14649

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 0,250 mio. kr. til et forprojekt på Vestergade og Østergade i Vojens. Udviklingsplanen 'Levende bymidte – strategisk udviklingsplan for Vojens' blev vedtaget af Vækst- og Udviklingsudvalget i februar 2023. Nu begynder arbejdet med realiseringen af planen, som er forankret i en styregruppe med både politisk og lokal deltagelse. Udviklingsplanen peger på en række projekter, hvoraf nogle skal undersøges nærmere, herunder et forprojekt på Vestergade og Østergade i Vojens, med det formål at renovere og forskønne gadeforløbet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der meddeles anlægsbevilling på 0,250 mio. kr. til projekt Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram, under forudsætning af medfinansiering fra Provas.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har, i samarbejde med Forum Vojens, udarbejdet en strategisk udviklingsplan for Vojens bymidte, der blev vedtaget af Vækst- og Udviklingsudvalget i februar 2023.

Udviklingsplanen tager afsæt i en akupunkturstrategi, hvor der er udpeget en række byområder der skal prioriteres og arbejdes videre med, når Vojens fremover skal udvikles. Det drejer sig om Rådhuscentret, Stationsområdet, Halområdet og forbindelsen mellem disse i form af Vestergade og Østergade.

Vestergade og Østergade er et af de store indsatsområder i udviklingsplanen, og en forbindelse gennem byen, som i større grad har brug for en kommunal indsats. Projektet skal realiseres i samarbejde med Provas, så de kommende års planlægning af både byrum og spildevandsplanlægning koordineres. Det skal desuden undersøges, om andre parter er relevante, så som ledningsejere, bygningsejere mv.

Et projekt på Vestergade og Østergade vil både skulle være et praktisk og æstetisk træk til at gøre det til et attraktivt byrum. Der er blandt andet problemer med afvandingen på fortove og cykelstier, der skal arbejdes med trafikale forhold både for bilister og de bløde trafikanter. Et forprojekt skal være med til at kvalificere skitserne fra udviklingsplanen, herunder forskellige udformninger af projektet, eventuelle muligheder for etapedelinger og ikke mindst et kvalificeret anlægsoverslag for det samlede projekt og dets etaper, herunder også fordelingen mellem Haderslev Kommune og Provas.

Det er vigtigt, at Vestergade og Østergade fortsat er den primære trafikale trafikåre gennem byen. Udviklingsplanen peger på, at der kan arbejdes med hastighedsnedsættende tiltag i form af blandt andet regnvandsbede, der kan arbejdes med belægningstyper, mere begrønning i byen, samt omdisponering af blandt andet cykelstier og fortove. Dette er nogle af de forslag, som udviklingsplanen peger på, som ved en realisering vil skulle undersøges nærmere i et forprojekt. Se tiltagene i udviklingsplanen i bilag 1.

Styregruppen anbefaler en udarbejdelse af et forprojekt. Derfor søger Teknik og Klima om en frigivelse af midler til et forprojekt på Vestergade og Østergade i Vojens.

Ved en tildeling af midlerne vil et forprojekt kunne sættes i gang umiddelbart i efteråret 2023.

Økonomiske forhold

Forprojektet forventes at koste 0,500 mio. kr. Der er lavet en aftale med Provas om, at de medfinansierer op til 0,250 mio. kr.

Den resterende andel på 0,250 mio. kr. foreslås afholdt under projekt Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram. Til dette projekt er afsat 1,500 mio. kr. i 2023. Hvis der afsættes midler til forprojekt på Vestergade og Østergade refterer 1,250 mio. kr. i 2023, som endnu ikke er disponeret.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 0,250 mio. kr. til projekt Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram.

Procedure

- Land og Byudviklingsudvalget 17. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Bilag

Udviklingsplan Vojens

Punkt 79: Høringssvar til Forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love

23/13539

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af høringssvar til Forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udsendt forslag til ændring af planloven og forskellige andre love i høring i perioden 17. maj 2023 til 23. juni 2023. Da der er tale om en omfattende høring og en meget kort høringsfrist, har Teknik- og Klima indsendt et høringssvar på vegne af Haderslev Kommune. Høringssvaret indstilles til godkendelse og der orienteres samtidig om dele af lovforslaget med betydning for udviklingen i landdistrikterne.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget. Sagen sendes til orientering i Vækst- og Udviklingsudvalget og Land- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at

- høringssvaret til Forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love godkendes.

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 17. maj 2023 sendt udkast til lovforslag om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse, lov om boligforhold, lov om leje, lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v., lov om kolonihaver, lov om forbud mod anvendelse af bestemte ejendomme som samlingssted for en gruppe, lov om Planklagenævnet og lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet i høring, se bilag 1 og 2. Høringsfristen var den 23. juni 2023, hvorfor høringsfristen har været meget kort. Baggrunden for lovforslaget er en aftale af 15. juni 2022 mellem Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om opfølgning på evaluering af planloven m.v. Her er det bl.a. aftalt at gennemføre en række ændringer af planloven og anden relevant lovgivning.

Lovforslaget er bygget op om følgende seks temaer, der hver rummer flere forslag til lovændringer. Temaerne er byudvikling, ungdomsboliger til studerende, nye udviklingsmuligheder på landet, de små øer og ved kysterne, bedre mobildækning i hele landet, forenkling, administrative lettelser og andre justeringer og forenkling og smidiggørelse af klagesagsprocesser.

Teknik og Klima har på vegne af Haderslev Kommune fremsendt et høringssvar, se bilag 3. Lovforslaget er meget omfattende, hvorfor der udelukkende er kommenteret på de dele af lovforslaget, der har direkte konsekvenser for konkrete projekter i Haderslev Kommune. Det drejer sig om ø-udviklingsplaner for de små øer og omplacering af sommerhusområder. Generelt bemærkes dog, at Haderslev Kommune har en stor interesse i at arbejde med at sikre bæredygtighed og klimahensyn i by- og arealudviklingen og derfor gerne havde set, at en lovændring i forlængelse af evalueringen af planloven imødekom det ønske i højere grad, end det er tilfældet med nærværende lovforslag.

Høringssvaret indstilles derfor til godkendelse

Lovforslagets betydning for udvikling i landdistrikter

Lovforslaget rummer en række ændringer, der har betydning for udviklingen i landdistrikterne. Her refereres kort nogle af ændringerne:

3.3.2. Forsøgsprojekter ved omdannelse af overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen

Planlovens kriterier for forsøgsordningen vedr. kyst- og turismeprojekter fra 2017 justeres, så der kan gives forsøgstilladelse til, at eksisterende overflødiggjorte bygninger, der ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter, også kan omdannes til turismeformål, og at nye forsøgstilladelser udbydes efter disse kriterier. Desuden genudbydes forsøgstilladelser fra den første forsøgsordning i 2015, der ikke udnyttedes.

3.3.3 Bedre udvikling af landsbyer

Muligheden for at udpege omdannelseslandsbyer i kommuneplanen videreudvikles, idet kommunalbestyrelsen inden for rammerne af den strategiske planlægning for landsbyer, jf. planlovens §§ 5 c og 5 d, vil få mulighed for, i tæt dialog med lokalsamfundet, at udpege og afgrænse omdannelseslandsbyer, uanset om der er tale om områder med eller uden befolkningstilbagegang. I den forbindelse modificeres kriteriet vedrørende befolkningstilbagegang i det pågældende område, så den nuværende begrænsning for kommunalbestyrelsen til at udpege og afgrænse op til to omdannelseslandsbyer hvert fjerde år fremover alene vil gælde for kommuner med befolkningstilvækst. Samlet set vil kommunalbestyrelsen dermed kunne foretage en ny og større afgrænsning af en landsby i flere tilfælde, end de gældende regler giver adgang til.

3.3.6 Bedre muligheder for glamping i landzone

Med henblik på at forbedre mulighederne for at imødekomme den stigende interesse for glamping foreslås det, at kommunalbestyrelsen vil kunne meddele tidsbegrænset tilladelse efter lovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse), til etablering af op til 8 glampingenheder, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke i forvejen omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Ifølge den foreslåede bestemmelse skal glampingenhederne etableres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved den pågældende virksomhed eller turistattraktion.

Ovenstående er et udpluk, da lovforslaget er meget omfattende og andre ændringer kan også have betydning for landdistrikterne, såvel som der er ændringer med betydning for byernes udvikling i kommunen.

Procedure

- Vækst- og Udviklingsudvalget 8. august 2023
- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023
- Land- og Byudviklingsudvalget 17. august 2023

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-08-2023

Taget til efterretning

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Bilag

Udkast til lovforslag om ændring af planloven m.fl.

Høringsbrev

Høringssvar

Punkt 80: Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev kommune og Vision 2050 for Trekantområdet

22/18572

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune, godkendelse af Vision 2050 for Trekantområdet samt afgørelse om miljøvurdering, med henblik på efterfølgende udsendelse i offentlig høring i otte uger.

Haderslev Kommune har et plansamarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet. Som rammesættende for de kommende års arbejde har Bestyrelsen for Trekantområdet godkendt Vision 2050 for Trekantområdet med henblik på godkendelse i de 7 byråd. Vision 2050 er indarbejdet i forslag til Planstrategi 2023.

Med forslaget til Planstrategi 2023 lægges op til en delvis temarevision af kommuneplanen.

Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

Chef for Plan og Byg Kent Skovfoged Hansen og Afdelingsleder for Plan Lene Lindberg Marcussen deltager under punktet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen indstiller, at

- Trekantområdets Vision 2050 godkendes
- Trekantområdets forslag til revisionsbeslutning for den fælles del af kommuneplanen godkendes, som indarbejdet i forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune.
- Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune vedtages, med henblik på efterfølgende fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.
- Afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planforslaget godkendes, med henblik på annoncering samtidig med planforslaget.

Sagsfremstilling

Ifølge Planlovens § 23a, stk. 1 skal Kommunalbestyrelsen vedtage og offentliggøre en strategi for den fysiske planlægning i kommunen – en planstrategi – inden udgangen af første halvdel af valgperioden. Det vil sige inden udgangen af 2023.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen samt om den politiske retning for den strategiske og fysiske udvikling af kommunen. Herudover skal Kommunalbestyrelsen i Planstrategien tage stilling til omfang og niveau for den kommende kommuneplanrevision.

Forslag til planstrategi 2023 for Haderslev Kommune (bilag 1) tager afsæt i Kommunalbestyrelsens Vision og ambitioner for vækst og velfærd samt Klimaplanen for Haderslev Kommune, med efterfølgende udmøntning i politikker og handleplaner. Med forslaget lægges op til en delvis temarevision af kommuneplanen, med afsæt i udvalgte fokusområder.

Planstrategien skal ses som det tværgående politiske dokument, der samler op på de strategiske og fysiske elementer af ovenstående politiske retninger og prioriteringer. Med forslag til Planstrategi 2023 konkretiseres dette i fem strategiske fokusområder:

- Erhverv – vi vil sikre flere arbejdspladser i Haderslev Kommune
- Bosætning – vi vil være flere i Haderslev Kommune
- Uddannelse – vi vil have flere i uddannelse i Haderslev Kommune
- Klima og Natur – vores vækstambitioner skal gå hånd i hånd med en grøn omstilling og naturmangfoldighed
- Kultur og turisme – vi vil være en stærk destination med afsæt i stedbundne kvaliteter

Planstrategi 2023 skal tage stilling til nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen. Det vil ske med afsæt i det igangværende arbejde med udarbejdelsen af en Turistpolitisk redegørelse, og med iagttagelse af de muligheder der gives i kraft af Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen (ansøgningsmulighed på baggrund af udpegninger i planstrategi), Forsøgsordning for Kyst- og Naturturisme samt potentielle muligheder i forbindelse med ny planlov (forventes at træde i kraft primo 2024).

Kommunalbestyrelsen behandlede den 27. juni 2023 sag om dette, og traf beslutning om indarbejdelse af to nye sommerhusområder i planstrategien (bilag 2). Herudover blev det besluttet at ansøge Forsøgsordningen med et projekt for realiseringen af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Aarø. Teknik og Klima anbefaler, at Aarø og Aarøsund ses som et samlet turismeområde, hvilket er indarbejdet i forslaget til planstrategien.

Kommunerne i Trekantområdet Danmark har siden 2004 udarbejdet fælles planstrategier og fælles kommuneplaner. Den seneste fælles kommuneplan blev godkendt i de syv kommunalbestyrelser ultimo 2021. Som rammesættende for de kommende års samarbejde godkendte Bestyrelsen for Trekantområdet den 14. juni 2023 Vision 2050 for Trekantområdet, med henblik på godkendelse i de 7 byråd. Vision 2050 er indarbejdet i forslag til Planstrategi 2023 (bilag 1), og fremgår særskilt af bilag 3.

For Trekantområdets fælles kommuneplan vil kommunerne lave en revision med udgangspunkt i den fælles Vision 2050. Det indebærer et særligt fokus på tre temaer:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Ud over ovennævnte vil der blive foretaget mindre tekniske tilretninger af kommuneplanen i form af ajourføring i forhold til gældende planer og politikker samt evt. kommende lovændringer og statslige udmeldinger om krav til indholdet af kommuneplanlægningen.

Teknik og Klima indstiller til, at forslag til Planstrategi 2023 fremlægges i offentlig høring i 8 uger, hvor alle har mulighed for at komme med idéer, forslag og bemærkninger til indholdet.

Herefter vil behandling af høringssvar blive fremlagt i forbindelse med den politiske behandling, med henblik på endelig vedtagelse af planstrategien i december 2023. Høring og tidsplan er koordineret med de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Haderslev Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter screenet Planstrategi 2023 for en vurdering af, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver miljøvurdering. På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 og høring af berørte myndigheder er det vurderet, at

planforslaget ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget er indarbejdet i Forslag til Planstrategi 23 og offentliggøres samtidig med planforslaget.

Procedure

- Vækst- og Udviklingsudvalget 8. august 2023
- Teknik- og klimaudvalget 14.august 2023 – til orientering
- Land- og byudviklingsudvalget 17. august 2023 – til orientering
- Økonomiudvalget 22.august 2023
- Kommunalbestyrelsen 29.august 2023

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-08-2023

Godkendt

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag til Planstrategi 2023

Kopi_Punkt_Planstrategi 23 - udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen

Forslag til Vision 2050 og revisionsbeslutning Trekantområdet

Punkt 81: Gensidig orientering

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Udvalgsmøde flyttet

Udvalgsmødet 16. november 2023 er flyttet til 20. november, da udvalgsformanden er forhindret i at deltage.

Invitation til landdistriktskonference 2023

Landdistriktskonferencen 2023 den 9. oktober i Torvehallerne i Vejle. Tilmeldingsfrist er 25. september 2023. Invitation fra ministeren er vedlagt. Link til tilmeldelse er i invitationen.

Vandretur-flyer

I flyer'en er oplyst datoer for vandreture på otte ruter forskellige steder i landdistrikterne i august til oktober 2023, se bilag. Vandreturene er en videreførelse af arrangementerne i forbindelse med projekt Stier og ruter under udvalget. Landdistrikterne er selv gå-værter. Teknik og Klima hjælper landdistrikterne med planlægning, reklame mv., samt med 0,020 mio. kr., som udvalget bevilgede 13. oktober 2022. Yderligere to vandre-arrangementer kommer til foråret og efteråret i 2024.

Dialog med Vision Gram om det gamle rådhus

Det var med meget stor glæde, at Vision Gram modtog nyheden om, at det er lykkedes Haderslev Kommune at købe det tidligere rådhus i Gram. En udvikling eller nedrivning af bygningen har stået meget højt på Visions Grams – og på mange borgeres ønskeliste gennem mange år.

Teknik og Klima har haft en første dialog med Vision Gram om mulighederne for bygningens og områdets fremtid. Herunder er en nedrivning og ny anvendelse af arealet været vendt, fordi det hidtil har været udgangspunktet i tanker om det tidligere rådhus. Samtidig er en mulig omdannelse af den eksisterende bygning blevet drøftet, som det også politisk er ønsket.

På grund af den store offentlige opmærksomhed omkring bygningen er det vurderingen, at det vil være væsentligt at inddrage borgere og potentielle brugere af bygningen i dialogen. Det er derfor tanken, at Haderslev Kommune i samarbejde med Vision Gram i efteråret 2023 vil invitere borgere og mulige brugere og investorer til åbent hus i rådhusbygningen. Ved et åbent hus-arrangement kan der på forskellige stande i huset orienteres om tankerne og indsamles idéer og forslag til bygningens fremtid. Samtidig kan alle få lejlighed til at se bygningen og vurdere, hvilke muligheder og begrænsninger, som bygningens aktuelle stand og indretning giver. Det forventes, at der vil være stor interesse for at deltage i et sådant arrangement.

De indkomne idéer og forslag kan indgå i den videre vurdering af og politisk beslutning om en omdannelse eller nedrivning af bygningen.

Grøn Pulje

Teknik- og Klimaudvalget drøftede 12. juni kriterier for tildeling af midler fra Grøn Pulje. Puljen er en lovpligtig pulje, som skal fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen med solceller, vindmøller og vandkraftværker. Opstillere af vedvarende energianlæg indbetaler til puljen. Dagsordenspunkt er vedlagt.

Projekt Frivillighed, nærdemokrati og sammenhængskraft

Land- og byudviklingsudvalget skal på baggrund af styrelsesvedtægten i funktionsperioden arbejde med fremme af frivillighed, nærdemokrati og sammenhængskraft. Udvalget godkendte 9. marts 2023 et projekt, der arbejder med dette. Projektet indeholder to dele; 1) en kortlægning af, hvordan Haderslev kommune og kommunens foreninger arbejder med frivilligt medborgerskab og nærdemokrati og 2) et frivillighedsarrangement, der giver mulighed for refleksion, inspiration og input til kommunens borgere om frivillighed og nærdemokrati.

Forvaltningen har udarbejdet et spørgeskema, der skal medvirke til at kortlægge foreningernes arbejde med frivillighed, nærdemokrati og sammenhængskraft. Spørgeskemaet bliver fremsendt til blandt andre foreninger på kultur- og fritidsområdet og borgerforeninger. Spørgeskemaet er vedlagt som bilag.

Status på projektet "Profilering af landdistrikterne"

Udvalget har afsat midler til et kunstprojekt til "Profilering af landdistrikterne". Oksenvad og Nustrup er blevet udpeget til at få udarbejdet en kunstnerisk skitse til et overdækket udendørs ly. I Oksenvad er der udarbejdet to kunstskitser. Forvaltningen arbejder med at finde mulige, egnede placeringer til kunstværkerne. Dette i dialog med lokalsamfundet og kunstnere. Det forventes, at der kan peges på en egnet placering i løbet af efteråret 2023. I Nustrup er der udarbejdet én kunstskitse. Den anden kunstner måtte melde fra til skitseprocessen. Forvaltningen er i dialog med Statens Kunstfond og det lokale kunstudvalg om at pege på en ny kunstner til udarbejdelse af et yderligere skitseforslag. Det forventes, at processen med at få udarbejdet det andet skitseforslag i Nustrup kan genoptages i september 2023.

Afrapportering for projektet Artist-in-residence under Huskunstnerordningen

Artist-in-residence projektet med kunstneren Camilla Berner er nu afsluttet. Projektet løb fra oktober 2021 til og med oktober 2022. Statens Kunstfond, som har bevilget 300.000 kr. til projektet, har godkendt afrapporteringen for projektet. Se afrapporteringen i bilaget.

Forvaltningen arbejder videre med en mulig realisering af skitseforslaget til et overdækket udendørs ly, som er blevet udviklet i projektet. Derudover lever Planteportrætter videre med udstilling i de orange formidlingscontainere ved Jomfrustien og formidling i samarbejde med Kunsthal 6100.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 17. august 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Bilag

Invitation til landdistriktskonference

Vandretur-flyer

TKU dagsordenspunkt 12. juni 2023

Spørgeskema frivillighed, nærdemokrati og sammenhængskraft

Evaluering af projektet Artist-in-residence

Punkt 82: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 17. august 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Punkt 83: Underskriftsside

Sagsresume

Land- og Byudviklingsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".