

REFERAT Land- og Byudviklingsudvalget (2022-2025) d. 08-06-2023

Mødedato Torsdag d. 08. juni 2023 kl. 16:00

Mødested Bevtøft Forsamlingshus,

Mødedeltagere Bent Kloster, Bo Morthorst Rasmussen (Fravær), Preben
Holmberg, Allan Emiliussen, Cecilie Haaland (Fravær), Marie
Skødt, Jannie Boysen Westergaard (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bosætning i Haderslev Kommune.....	4
Oplæg til årligt arrangement.....	6
Anlægsbevilling til område- og landsbyfornyelse 2023.....	8
Forberedelse af dialogmøde med besøgs-klynger.....	10
Opfølgning på dialogmøder med private investorer og almene boligorganisationer.....	11
Gensidig orientering.....	12
Politisk koordinering mellem udvalg.....	13
Dialogmøde med besøgs-klynger.....	14
Underskriftsside.....	15

Punkt 59: Godkendelse af dagsorden

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 8. juni 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 08-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Cecilie Haaland

Jannie Boysen Westergaard

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Cecilie Haaland, Jannie Boysen Westergaard

Punkt 60: Bosætning i Haderslev Kommune

21/24497

Sagsresume

Drøftelse af, hvordan udvalget kan bidrage til bosætningen i kommunen, både i forhold til tilflytning og fastholdelse af nye borgere. Haderslev Kommune har en vækstambition om 500 flere indbyggere i 2030.

Haderslev Kommunes bosætningskonsulent Cathrine Amilie Skade Andersen deltager under punktet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalgets bidrag til bosætningen i kommunen drøftes

Sagsfremstilling

Udvalget drøfter i denne sag, på hvilke områder udvalget kan bidrage til bosætningen i Haderslev Kommune, både i forhold til tilflytning og fastholdere af nye borgere.

Haderslev Kommune har en vækstambition om 500 flere indbyggere i kommunen i 2030. Haderslev Kommunes bosætningspolitik og dertilhørende handleplan for 2023 peger på konkrete indsatser, der skal øge bosætningen, se bilag 1 og 2.

Udvalgets drøftelse kan blandt andet tage udgangspunkt i:

- fokusområder i bosætningspolitikken og handleplanen
- Haderslev Kommunes landdistriktspolitik, se bilag 3
- udvalgets dialogmøde med boligforeninger
- udvalgets dialogmøde med private investorer
- den løbende dialog med borgerforeninger
- område- og landsbyfornyelse
- samarbejde med andre udvalg

Haderslev Kommunes bosætningskonsulent holder indledningsvist et oplæg om sit arbejde med bosætning i kommunen.

Vækst- og Udviklingsudvalget vedtog 7. februar 2023 en handleplan for Haderslev Kommunes bosætningspolitik. Handleplanen beskriver de indsatser og initiativer, der som udgangspunkt arbejdes med i 2023.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 8. juni 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 08-06-2023

Godkendt, idet udvalget genoptager sagen i augustmødet med sigte på at udvælge og kvalificere særlige indsatser, som udvalget vil arbejde videre med.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Cecilie Haaland

Jannie Boysen Westergaard

Bilag

Bosætningspolitik

Handleplan - Bosætning

Haderslev Kommune Landdistriktspolitik

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Cecilie Haaland, Jannie Boysen Westergaard

Punkt 61: Oplæg til årligt arrangement

21/24497

Sagsresume

Drøftelse af det årlige arrangement for resten af valgperioden. Udvalget drøfter, hvilket årligt arrangement udvalget ønsker i 2024 og 2025. Dette års arrangement var messen ”Guld og grønne genveje” i Vojens Hallerne 18. januar. Teknik og Klima foreslår et mindre arrangement til foråret 2024 og et større arrangement til foråret 2025. Temaet for de to arrangementer kan for eksempel være grøn omstilling, bosætning og tiltrækning, fritid og natur eller samarbejde på tværs.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det årlige arrangement i 2024 og 2025 drøftes

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede 23. februar 2023 at behandle forslag til det årlige arrangement for resten af perioden på et kommende udvalgs møde, se bilag 1. Teknik og Klima foreslår et mindre arrangement til foråret 2024 og et større arrangement til foråret 2025. Derudover drøfter udvalget tema for de to arrangementerne.

På baggrund af udvalgets drøftelse forelægger Teknik og Klima et oplæg til program for arrangementerne på et kommende udvalgs møde.

Temaet for de to arrangementer kan for eksempel være:

- Grøn omstilling
Temaet er det samme tema som udvalgets arrangement ”Guld og grønne genveje” 18. januar i Vojens Hallerne.
- Bosætning og tiltrækning
Arrangementet kan omhandle forskellige bosætningsinitiativer, kommunikation og branding af ens lokalområde mv.
- Fritid og natur
Arrangementet kan omhandle aktiviteter i naturen, brug af stier og ruter, sundhed i forhold til ældre og børn/unge mv.
- Samarbejde på tværs
Arrangementet kan omhandle, hvordan foreninger skaber netværk og nye måder at organisere sig på, deres brug af fælles faciliteter, transportmuligheder mv.

Temaerne er uddybet i bilag 2.

Evaluerings af dette års arrangementet ”Guld og grønne genveje” viste, at der generelt var stor tilfredshed med arrangementet, se også bilag 1. Derudover planlægger Teknik og Klima et bosætningsarrangement for landdistrikterne til efteråret i år, som kommunens bosætningskonsulent og landdistriktskoordinator står for.

Økonomiske forhold

Der er afsat 0,054 mio. kr. årligt til arrangementer i landdistrikterne. Udvalget har brugt budgetrammen for 2023.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 8. juni 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 08-06-2023

Udvalget vil gerne som arrangement i 2024 understøtte bosætning og tiltrækning gennem kultur- og fritidslivet og via de drøftelser, der pågår mellem Kultur- og Fritidsudvalget og samvirkerne.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Cecilie Haaland

Jannie Boysen Westergaard

Bilag

LBU dagsordenspunkt 23. februar 2023

Forslag til temaer - årligt arrangement

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Cecilie Haaland, Jannie Boysen Westergaard

Punkt 62: Anlægsbevilling til område- og landsbyfornyelse 2023

23/8321

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling til område- og landsbyfornyelsespuljen i 2023.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. de bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

I vedtaget budget 2023 er der afsat en pulje til Område- og landsbyfornyelse, som kan anvendes i byer med under 4.000 indbyggere og i det åbne land. Det er kun i byerne Haderslev og Vojens, at puljen ikke kan anvendes.

Puljen kan i henhold til byfornyelsesloven anvendes til istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse, nedrivning af boliger, fjernelse af skrot og affald på boligejendomme, kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse og nedrivning. Desuden kan puljen anvendes til ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger samt indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver- eller har givet støtte til nedrivning.

Områdefornyelser giver kommunen mulighed for at få støtte til pladser, torve, opholdsarealer, kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, særlige trafikale foranstaltninger, klimatilpasning, projektledelse og borgerinddragelse.

Puljen fordeles af Land- og Byudviklingsudvalget.

I 2023 kan der opnås 60 % i refusion fra staten på tilsagn givet i 2023, forudsat at der er tale om refusionsberettigede udgifter jævnfør byfornyelsesloven.

Kommunens egenfinansiering er 40%, og kommunens nettobudget til egenfinansiering er 2,600 mio. kr. i 2023. Dermed bidrager staten med 3,900 mio. kr. svarende til 60%. Brutto kan der samlet igangsættes projekter til 6,500 mio. kr. i 2023.

Økonomiske forhold

Haderslev Kommune har i budget 2023 afsat netto 2,600 mio. kr. svarende til 6,500 mio. kr. i udgifter og 3,900 mio. kr. i indtægter til område- og landsbyfornyelse.

Bevillingsmæssige forhold:

Der søges i denne sag om en anlægsbevilling på 6,500 mio. kr. i udgift og 3,900 mio. kr. i indtægt til projektet.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 8. juni 2023
- Økonomiudvalget 20. juni 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. juni 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 08-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Cecilie Haaland

Jannie Boysen Westergaard

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Cecilie Haaland, Jannie Boysen Westergaard

Punkt 63: Forberedelse af dialogmøde med besøgs-klynger

21/24497

Sagsresume

Beslutning om emner til udvalgets dialogmøde med besøgs-klynger den 21. september 2023.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- emner til dialogmøde besluttes

Sagsfremstilling

Udvalget holder den 21. september 2023 dialogmøde med besøgs-klyngerne Aarøsund, Aarø, Øsby og Halk/Hejsager samt Vilstrup og Lokalråd Hoptrup (lokalrådet består af Hoptrup, Marstrup, Kestrup, Diernæs og Sønderballe landdistrikter). Udvalget beslutter på dette møde, hvilke emner udvalget ønsker at drøfte på dialogmødet. Drøftelsen kan for eksempel omhandle:

- Hvordan tager I imod nye borgere i jeres lokalsamfund?
- Hvordan kan I samarbejde med vores centerbyer, og hvordan kan de samarbejde med jer?

Besøgs-klyngerne har mulighed for at sende forslag til drøftelsepunkter. Disse vil fremgå af det endelige dagsordenspunkt til dialogmødet.

Invitationen til dialogmødet sendes til alle relevante interessenter, dvs. borgerforeninger, kultur- og fritidscentre, forsamlingshuse, skoler, daginstitutioner, haller, idrætsforeninger, menighedsråd og øvrige som virksomheder og borgere, som har ønsket at blive inviteret. Derudover står det bestyrelserne frit for at tilmelde andre, så der er en bred repræsentativ deltagelse.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 8. juni 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 08-06-2023

Udvalget fastholder emnerne i sagsfremstillingen.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Cecilie Haaland

Jannie Boysen Westergaard

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Cecilie Haaland, Jannie Boysen Westergaard

Punkt 64: Opfølgning på dialogmøder med private investorer og almene boligorganisationer

21/24497

Sagsresume

Drøftelse af udvalgets dialogmøde med almene boligorganisationer samt private investorer og byggefirmaer.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dialogmødet drøftes

Sagsfremstilling

Udvalget havde dialogmøde med almene boligorganisationer 13. oktober 2022 samt private investorer og byggefirmaer 25. maj 2023. På begge dialogmøder drøftede udvalget følgende spørgsmål:

- Hvordan fremmer vi bosætningen i landdistrikterne?
- Hvordan de ser udviklingen i landdistrikterne?
- Hvad der skal til for at opstarte et boligprojekt i et lokalsamfund?
 - Er der særlige kriterier, f.eks. bystørrelser eller antal boligenheder.
- Hvordan virksomhederne ser deres rolle i lokalsamfundene?

Som opfølgning kan udvalget blandt andet drøfte konklusionerne fra dialogmøderne samt fremadrettede indsatser.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 8. juni 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 08-06-2023

Udvalget ønsker med baggrund i mulighederne i puljen for byfornyelse/områdefornyelse og Landdistriktspuljen, at arbejde videre med potentialer for boligudvikling i tæt dialog med lokalområderne.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Cecilie Haaland

Jannie Boysen Westergaard

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Cecilie Haaland, Jannie Boysen Westergaard

Punkt 65: Gensidig orientering

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Orientering om arbejdet med planstrategi og kommende kommuneplanrevision

Arbejds- og dialogmøde med Kultur- og Fritidscentrene

Udvalget holder et årligt dialogmøde med kultur- og fritidscentrene i Haderslev Kommune. I 2023 er mødet et arbejds- og dialogmøde under titlen Fremtidens Kultur- og Fritidscentre.

Mødet er en blanding af inspirationsoplæg og gruppearbejde i bestyrelserne. Formålet med dialogmødet er at give centrene mulighed for at komme med input til indholdet af kommende nye aftaler og gentænke sig selv og deres rolle i fremtiden for landdistrikterne. Invitation og program er vedlagt som bilag.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 8. juni 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 08-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Cecilie Haaland

Jannie Boysen Westergaard

Bilag

Invitation til Arbejds- og dialogmøde for Kultur- og Fritidscentrene i Haderslev Kommune 2023

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Cecilie Haaland, Jannie Boysen Westergaard

Punkt 66: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 8. juni 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 08-06-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Cecilie Haaland

Jannie Boysen Westergaard

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Cecilie Haaland, Jannie Boysen Westergaard

Punkt 67: Dialogmøde med besøgs-klynger

21/24497

Sagsresume

Dialogmøde med besøgs-klyngerne Vedsted/ Skovby, Over Jerstal og Bevtøft/ Strandelhjørn samt Gabøl/Nustrup, Skrydstrup og Jegerup.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dialogmødet gennemføres

Sagsfremstilling

Udvalget ønsker at drøfte følgende med besøgs-klyngerne:

- Hvordan tager I imod nye borgere i jeres lokalsamfund?
- Hvordan kan I samarbejde med vores centerbyer, og hvordan kan de samarbejde med jer?

Udvalget har et ønske om at holde dialogmøder med besøgs-klyngerne i forbindelse med

udvalgsmøderne. Tilsammen dækker de i alt 10 besøgs-klynger kommunens 29 landdistrikter. Repræsentanter fra landdistrikterne deltager i dialogmøderne, hvor der vil være mulighed for at drøfte det enkelte landdistrikts lokale initiativer, aktiviteter og udvikling.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 8. juni 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 08-06-2023

Dialogmødet gennemført.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Cecilie Haaland

Jannie Boysen Westergaard

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Cecilie Haaland, Jannie Boysen Westergaard

Punkt 68: Underskriftsside

Sagsresume

Land- og Byudviklingsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Cecilie Haaland, Jannie Boysen Westergaard