

REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 19-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 19. marts 2024 kl. 13:30

Mødested Lokale Haderslev

Mødedeltagere Mads Skau, Signe Knappe, Kjeld Thrane, Børge Koch
(Fravær), Carsten Leth Schmidt, Benny Bonde, Bent Kloster, Henrik
Rønnow, Kim Kabelka, Finn Lykkeskov, Marie Skødt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommissorium for redegørelse for sag vedrørende tidligere leder på Louiseskolen.....	4
Vederlag til formanden for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.....	6
Event til Haderslev Kommune.....	8
Regnskab 2023.....	10
Regnskab 2023 og overførsler til 2024 - Økonomiudvalget.....	13
Regnskab for salg af erhvervsareal 2023 - Økonomiudvalget.....	16
Økonomiopfølgning pr. ultimo februar 2024.....	18
Opsigelse af erhvervslejemålet Torvet 7, Gram.....	20
Regnskaber for to anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Teknik- og Klimaudvalget.....	22
Nedsættelse af færgetakster for passagerer, biler m.v. pr. 1. maj 2024.....	24
Frivillige aftaler til dobbeltrettet cykelsti mellem Uldal og Ribevej.....	26
Anlægsbevilling - Dobbeltrettet cykelsti mellem Uldal og Ribevej.....	28
Anlægsbevilling og bemyndigelse til ekspropriation for ny vej mellem Vestergade og Stensbækvej.....	30
Igangsætning af planlægning for solenergiprojekt Kastvrå.....	33
Etablering af kommunal begravelsesplads.....	35
Planlægning for dagligvarebutik i Starup.....	40
Fremtidig anvendelse af Kongevej 14, Gram.....	42
Brugsretsaftale mellem Haderslev Kommune og Det Danske Spejderkorps Øsby Trop.....	45
Lukket: Udlejning af Ridehuset.....	47
Gensidig orientering.....	48
Underskriftsside.....	49

Punkt 39: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Fraværende Børge Koch

Punkt 40: Kommissorium for redegørelse for sag vedrørende tidligere leder på Louiseskolen

24/5910

Sagsresume

Beslutning om kommissorium for redegørelse for sag vedrørende tidligere leder på Louiseskolen.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- kommissoriet godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. februar 2024 under punkt 27, at ”Borgmesteren foranlediger en redegørelse, med et klart kommissorium, for forløbet og beslutningsprocessen. Økonomiudvalget får som opgave at drøfte redegørelsen og komme med en indstilling til kommunalbestyrelsen, hvis der skulle vise sig et behov for yderligere tiltag”.

Udkast til kommissorium er vedlagt som bilag.

Af kommissoriet fremgår det, at formålet med redegørelsen er at sikre fuld belysning af sag vedrørende tidligere leder af Louiseskolen og åbenhed om hele processen under skyldig hensyntagen til politiets efterforskning og tavshedspligt i relation til personalesagen.

Ønsket med redegørelsen er at agere på baggrund af den, så risikoen for, at lignende sager fremover opstår, minimeres.

De gruppeformænd, der bakker op om redegørelsen, er styregruppe for redegørelsen. Styregruppen involveres i alle elementer af udarbejdelsen, herunder prioriteringer, valg og fravalg. Borgmesteren er formand for styregruppen.

Redegørelsen skal indeholde:

- tidslinje over hele sagen
- beskrivelse af indhold i tidslinjens enkelte handlinger, herunder involverede aktører og beslutningstagere
- bud på opmærksomhedspunkter på baggrund af redegørelsen.

Der lægges i kommissoriet op til en tidsplan som følger:

- Økonomiudvalget den 19. marts 2023: Politisk godkendelse af kommissorium
- Marts og april: Indsamling af data og udarbejdelse af redegørelse
- Økonomiudvalget den 23. april: Drøftelse af redegørelse
- Kommunalbestyrelsen den 30. april: Eventuel fremlæggelse af anbefalinger fra Økonomiudvalget til kommunalbestyrelsen.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. marts 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Afstemning om indstillingen:

For stemte: Benny Bonde, Carsten Leth Schmidt (S), Kjeld Thrane (C), Bent Kloster (V), Signe Knappe (V) og Mads Skau (V)

Imod stemte: Henrik Rønnow (A), Kim Kabelka (A), Marie Skødt (A) og Finn Lykkeskov (A), idet de mener, at hverken politikere eller forvaltningen skal undersøge sig selv.

Indstillingen blev godkendt. En repræsentant fra alle partier inviteres til en drøftelse af redegørelsen forud for Økonomiudvalgets møde 23. april 2024.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Kommissorium for redegørelse for sag vedrørende tidligere leder på Louiseskolen

Fraværende Børge Koch

Punkt 41: Vederlag til formanden for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

21/24837

Sagsresume

Beslutning om regulering af vederlaget til formanden for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet i Haderslev Kommune. Formanden for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet har siden starten af 2022 ytret ønske om, at vederlaget til formanden reguleres, da vederlaget umiddelbart har været uforandret siden 2014 på 0,048 mio. kr. om året i huslejenævnet og 0,027 mio. kr. årligt for beboerklagenævnet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- vederlaget til formanden reguleres med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2023 til et årligt vederlag på 0,060 mio. kr. for Huslejenævnet og 0,040 mio. kr. for Beboerklagenævnet.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune er forpligtet til at nedsætte både et huslejenævn og et beboerklagenævn. Begge nævn består af en formand, der skal være jurist og som beskikkes af Indenrigs- og boligministeriet efter indstilling fra kommunalbestyrelsen. Der er et generelt habilitetskrav til de personer, som skal fungere som formand. Formålet er at sikre, at der ikke beskikkes personer til hvervet som formand, som grundet deres erhvervsmæssige aktiviteter kan risikere speciel inhabilitet i et ikke uvæsentligt antal af nævnets sager.

Formanden for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet forestår den juridiske forberedelse til møder i nævnene og sørger for juridisk opdatering af nævnsmedlemmer og sekretariat. Formanden er mødeleder på nævnsmøderne og eventuelle besigtigelser og sikrer den juridiskfaglige kvalitet og retssikkerhed i nævnenes opgaver såvel som i afgørelserne.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at betale vederlag til formanden og medlemmer af henholdsvis huslejenævn og beboerklagenævn. Lovgivningen giver ingen nærmere rammer for vederlaget. Det er således den enkelte kommunalbestyrelse som fastsætter aflønningen af nævnets formand og medlemmer, herunder vederlagets karakter og størrelse. Vilkaerne for nævnsmedlemmer varierer derfor betydeligt fra kommune til kommune.

Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2022, at medlemmer af huslejenævn og beboerklagenævn fremover modtager dobbelt diætsats uanset mødets længde, det vil sige 890 kr. pr. møde. Der blev i sagen ikke taget stilling til formandens honorering.

I Haderslev Kommune har man hidtil givet et fast vederlag til formanden for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet. Vederlaget har været uforandret gennem flere år og udgør 0,048 mio. kr. om året for formandskabet i Huslejenævnet og 0,027 mio. kr. for Beboerklagenævnet.

I Aabenraa Kommune modtager formanden et årligt vederlag på 0,055 mio. kr. for Huslejenævnet og 0,055 mio. kr. for Beboerklagenævnet. Formanden i Tønder Kommune får pr. formandskab et årligt vederlag på 0,050 mio. kr. I Sønderborg

Kommune får formanden pr. nævn et grundbeløb på 0,061 mio. kr. årligt som reguleres med den kommunale reguleringsprocent.

Husleje- og beboerklagenævnene i Haderslev, Aabenraa, Sønderborg og Tønder kommuner har i 2023 behandlet følgende antal sager:

	Huslejenævnet	Beboerklagenævnet
Haderslev Kommune	55	9
Aabenraa Kommune	51	29
Sønderborg Kommune	44	28
Tønder Kommune	15	6

I 2022 er der i Haderslev Kommune behandlet 70 sager i Huslejenævnet og 13 sager i Beboerklagenævnet, i alt 83 sager.

I forhold til niveauet i de sønderjyske nabokommuner, foreslår forvaltningen, at vederlaget til formanden reguleres med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2023 til et årligt vederlag på 0,060 mio. kr. for Huslejenævnet og 0,040 mio. kr. for Beboerklagenævnet.

Økonomiske forhold

Merudgiften på 0,025 mio. kr. årligt kan finansieres indenfor gældende ramme.

Juridiske aspekter

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde vederlag til formanden og medlemmer af huslejenævnet, jf. Lov om Boligforhold § 81, og medlemmer af beboerklagenævnet, jf. almenlejelovens § 99.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. marts 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. april 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Dagsordenspkt. KB 29.3.2022, Vederlag til medlemmer af huslejenævn og beboerklagenævn

Fraværende Børge Koch

Punkt 42: Event til Haderslev Kommune

24/1960

Sagsresume

Beslutning om Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe skal lægge ruten forbi Haderslev i 2024.

Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe er ved at planlægge sejladsen i 2024 den 24. – 25. juli, og har i den forbindelse henvendt sig til Haderslev Kommune, da de ønsker, at ruten bringer deltagerne til Haderslev.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- eventen kommer til Haderslev jævnfør vilkår beskrevet i vedlagte bilag
- eventen støttes med 0,18 mio. kr. fra Økonomiudvalgets udviklings- og reservepulje
- Kultur- og Fritidsudvalget anmodes om at påtage sig opgaven som politisk styregruppe, hvilket indebærer, at udvalget er ansvarlige for arrangementet, og at Børn og Kultur nedsætter en administrativ arbejdsgruppe med ansvar for afvikling af arrangementet.

Sagsfremstilling

Foreningen Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe har den 26. januar 2024 henvendt sig til Haderslev Kommune med en forespørgsel på, om Haderslev kunne tænke sig at være anløbshavn i forbindelse med ”kapsejladserne” Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe.

Som anløbshavn kan man se frem til at få besøg af 50-60 Danmarks største gamle sejlskibe (2 og tremastede skonnerter, galeaser og jagter) med omkring 600 besætningsmedlemmer ombord.

Sejldybden i fjorden vurderes af Foreningen Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe til at være tilstrækkelig til at skibene kan gæste Haderslev.

Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe gæstede Haderslev i 2007. Dengang fandt tusinder vej til havnen for at opleve det spektakulære syn, det er, når så mange store sejlskibe kommer ind ad fjorden og lægger til kaj samt at tage del i de aktiviteter og arrangementer, der i den anledning fandt sted på havnen.

Haderslev ansøgte i 2013 om at få værtskab for Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe, men fik det ikke, da sejlplanen var færdiggjort, da foreningen modtog ansøgningen fra kommunen.

I 2022 igangsatte Kultur- og Fritidsudvalget projektet LIV PÅ HAVNEN. Et projekt, der igennem aktiviteter og arrangementer skal fungere som det kit, der binder havnens foreninger, institutioner og virksomheder sammen.

Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe vil kunne understøtte og styrke projektet LIV PÅ HAVNEN og det samarbejdet mellem de aktører, der indgår i projektet.

Sekundært vil Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe, grundet de mange gamle sejlskibe samlet ét sted, kunne tiltrække gæster med bopæl uden for Haderslev Kommune. Det giver mulighed for at bruge Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe til en turisme- og bosætning indsats.

Økonomiske forhold

Selve værtskabet koster 0,055 mio. kr. Derudover er det værtsbyens opgave at arrangere og finansiere morgenmad til alle deltagerne på afsejlingsdagen, udover udgifter til faciliteter, strøm, vand, toiletter med videre.

De eksisterende faciliteter på havnen - f.eks. rådhusets toilet- og badefaciliteter – kan indgå i arrangementet og dermed reducere udgifterne. Der kan også indgå samarbejde med ”Saltlageret” og ”Strandbaren”, så der ikke opsættes andre salgsvogne med udskænkning.

Forvaltningen vurderer, at udgifterne til arrangementet løber op i 0,180 mio. kr., hvis der i vid udstrækning benyttes eksisterende installationer.

Der er 5,8 mio. kr. til rådighed i Økonomiudvalgets reserve- og udviklingspulje i 2024 før dette projekt. Hvis der bevilges 0,18 mio. kr. til projektet, vil der være 5,6 mio. kr. tilbage til fordeling i Økonomiudvalgets reserve- og udviklingspulje i 2024.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. marts 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Henvendelse fra Foreningen Fyn Rundt for Bevaringsværdige Skibe

Budget Fyn Rundt til Haderslev

Fraværende Børge Koch

Punkt 43: Regnskab 2023

24/1560

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af regnskabet for 2023. Haderslev Kommune har haft indtægter for 4.284 mio. kr. og afholdt udgifter for 4.248 mio. kr. i 2023.

Haderslev Kommunes regnskab for 2023 viser samlet et overskud af den ordinære drift på 227,898 mio. kr. Medregnes nettoanlægsudgifter i resultatopgørelsen bliver overskuddet på det skattefinansierede område på 113,101 mio. kr. Medregnes låntagning og afdrag i resultatopgørelsen bliver det et overskud på 36,335 mio. kr.

Der har i regnskab 2023 været et merforbrug på serviceudgifter på 10,356 mio. kr. i forhold til sigtepunktet fra Kommunernes Landsforening for serviceudgifter i 2023.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Regnskabet for 2023 godkendes og oversendes til revisionen.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunes regnskab for 2023 er udarbejdet og består af en årsberetning samt et bilagshæfte.

- Årsberetningen indeholder en beskrivelse af det overordnede resultat målrettet Kommunalbestyrelsen samt andre interessenter, der ønsker et overblik over kommunens økonomi.
- Bilagshæftet indeholder alle øvrige krav til en kommunal regnskabsaflæggelse og er målrettet revisionen og øvrige interesserede læsere.

Økonomiske forhold

Haderslev Kommune har haft indtægter for 4.284 mio. kr. og afholdt udgifter for 4.248 mio. kr. i 2023. Omkring 95 % af udgifterne gik til drift, dvs. lønninger, indkøb og overførselsindkomster. Knap 3 % af udgifterne gik til anlæg. De resterende godt 2 % gik til renter, afdrag og balanceforskydninger.

Haderslev Kommunes regnskab for 2023 viser samlet et overskud af den ordinære drift på 227,898 mio. kr. Medregnes nettoanlægsudgifter i resultatopgørelsen bliver overskuddet på det skattefinansierede område på 113,101 mio. kr. Medregnes lånoptagelse og afdrag i resultatopgørelsen bliver det et overskud på 36,335 mio. kr. Indregnes det brugerfinansierede område bliver resultatet et overskud på 36,353 mio. kr.

Sammenlignes regnskab 2023 med det oprindelige budget 2023 kan følgende overordnet forklaringer gives på forskellene på det forventede budget i balance som blev til et overskud på 36,353 mio. kr.

- Højere indtægter end forventet pga. midtvejsreguleringen
- Udskudt forbrug fra 2023 til 2024 på både drift og anlæg
- Reduceret lånoptagning

Der har i regnskab 2023 været et merforbrug på serviceudgifter på 10,356 mio. kr. i forhold til sigtepunktet fra Kommunernes Landsforening for serviceudgifter i 2023. Da kommunerne under et, ligger et godt stykke under servicerammen, vil Haderslev Kommune ikke blive sanktioneret for overskridelsen.

Den gennemsnitlige likviditet er forringet med 120,610 mio. kr. i løbet af 2023. Den gennemsnitlige likviditet udgjorde pr. 31. december 2022 623,717 mio. kr. mod 503,107 mio. kr. pr. 31. december 2023.

Den likvide beholdning pr. 31. december 2023 var på 231,686 mio. kr.

I opgørelsen af den likvide beholdning indgår bogførte ind- og udbetalinger, som ikke var ud- eller indbetalt ved regnskabs afslutning. I forbindelse med overgangen til Haderslev Kommunes nye økonomisystem pr. 1. januar 2024 er der i december 2023 betalt ekstraordinært mange fakturaer, hvilket har påvirket den likvide beholdning pr. 31. december 2023. Modsat rettet er der foretaget en opskrivning af kurserne på kommunens obligationer. Samlet betyder det, at de likvide aktiver ikke er steget med det opgjorte overskud.

Ved udgangen af 2023 havde Haderslev Kommune en langfristet gæld ekskl. jordforsyning, ældreboliger, leasing og Lønmodtagernes Feriemidler på 502,939 mio. kr., hvilket betyder at Haderslev Kommune netto har nedbragt gælden med 38,282 mio. kr. Nedbringelsen består af afdrag på 60,604 mio. kr. og en lånoptagelse på 22,322 mio. kr.

Ved overgangen til Haderslev Kommunes nye økonomisystem pr. 1. januar 2024 er der nogle regninger vedrørende år 2023, som af tidsmæssige årsager er indregnet i 2024 i stedet for 2023. Problemstillingen har været drøftet med kommunens revisor i efteråret 2023, hvor der blev aftalt en procedure, som sikrer, at påvirkningen af resultatet vil være inden for revisionens bagatelgrænse.

Juridiske aspekter

Loven om kommunernes styrelse § 45 fastsætter, at årsregnskabet for 2023 med tilhørende bemærkninger aflægges af Økonomiudvalget til Haderslev Kommunalbestyrelse, der herefter oversender regnskabet til revisionen.

Regnskabsaflæggelsen skal ske, når Haderslev Kommunalbestyrelse senest den 1. maj 2024 kan oversende regnskab 2023 til revisionen. Revisionen skal afgive beretning om revisionen af årsregnskabet til Haderslev Kommunalbestyrelse inden den 15. juni 2024.

Revisionsberetningen og de dertil knyttede bemærkninger fra Økonomiudvalget og de øvrige kommunale myndigheder forventes behandlet i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25. juni 2024. Herefter oversendes kommunens regnskab og revisionsberetning til tilsynsmyndigheden inden udgangen af august måned 2024.

Procedure

- Økonomiudvalget den 19. marts 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 2. april 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Årsberetning

Bilagshæfte

Fraværende Børge Koch

Punkt 44: Regnskab 2023 og overførsler til 2024 - Økonomiudvalget

24/3526

Sagsresume

Godkendelse af Økonomiudvalgets driftsregnskab 2023, anlægsregnskab på pulje til byggemodning og salg af grunde, samt udmøntning af driftsoverførsel på 10,0 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Driftsregnskabet for Økonomiudvalget giver et mindreforbrug på 16,2 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- regnskabsresultatet 2023 godkendes
- udmøntningen af driftsoverførsler fra 2023 til 2024 godkendes
- anlægsregnskab på pulje til byggemodning og salg af grunde godkendes.

Sagsfremstilling

Regnskabsresultatet 2023 for driften i Økonomiudvalget viser et samlet mindreforbrug på 16,2 mio. kr., som svarer til 8,1% af nettodriftsbudgettet.

Af tabellen fremgår det samlede regnskabsresultat for drift:

Beløb i mio. kr.	Korrigeret budget 2023	Regnskab 2023	Afvigelse i mio. kr.
Driftsudgifter, i alt	199,3	183,1	16,2
Heraf Centrale puljer	19,4	12,7	6,7
Overførselsudgifter	0,0	0,0	0,0
Økonomiudvalget, i alt	199,3	183,1	16,2

Kommunalbestyrelsen har den 27. februar 2024 behandlet og godkendt overførsler af mindreforbrug fordelt på drift, anlæg og finansiering fra 2023 til 2024. Mindreforbrug, som overføres i Økonomiudvalget, udgør 10,0 mio. kr.

I henhold til Haderslev Kommunes kasse- og regnskabspolitik kan der overføres mindreforbrug på 5% og merforbrug på 3%.

På Økonomiudvalget er der, udover de centrale stabe, der som udgangspunkt får overført mer- eller mindreforbrug i lighed med andre afdelinger og institutioner i Haderslev Kommune, fællesudgifter, centrale puljer og øvrige udgifter.

Øvrige udgifter dækker blandt andet over Bevillingsnævnet, Beboerklagenævnet, afholdelse af valg, Haderslev Kommunes interne forsikringspulje, tjenestemandspensioner med mere.

Forslag til udmøntningen af overførsler ses af vedlagte bilag 1.

Øvrige bemærkninger til driften

Udvalgets regnskabsbemærkninger 2023 er vedlagt som bilag 2, og her beskrives de væsentligste afvigelser. Bemærkningerne vil indgå i kommunens samlede årsberetning for 2023.

Anlæg

Der aflægges anlægsregnskab på pulje til byggemodning og salg af grunde. Bemærkninger til anlægsregnskaberne ses i vedlagte bilag 3.

Projektnr. og Projekt	Mio. kr.		Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse	Bemærkninger
	U/I					
005.516						
Pulje til byggemodning og salg af grunde 2023	U I	1,900 -1,400	1,889 -0,350	0,011 -1.050	Puljen finansierer færdiggørelsesarbejder på ikke solgte og regnskabs- afsluttede udstyknings- forundersøgelser samt udgifter i de tidlige stadier på kommende udstyknings- Indtægterne vedrører salg af mindre kommunale arealer og grunde.	

Økonomiudvalgets anlægsregnskab på pulje til byggemodning og salg af grunde leverer et merforbrug på 1,0 mio. kr. Dette skyldes færre indtægter end forventet i 2023 i puljen til byggemodning og salg af grunde. Merforbruget er håndteret i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023 godkendt i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024.

Kommunens samlede regnskab for 2023 behandles i Økonomiudvalget den 19. marts 2024 og i Haderslev Kommunalbestyrelse den 2. april 2024.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. marts 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Regnskab 2023 og overførsler 2024 ØU

Udvalgets bemærkninger til regnskab 2023 ØU

Aflæggelse af anlægsregnskab under 2. mio. kr. 2023

Fraværende Børge Koch

Punkt 45: Regnskab for salg af erhvervsareal 2023 - Økonomiudvalget

24/3526

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af salg af erhvervsareal på Økonomiudvalgets eget område.

Indtægterne vedrører salg af erhvervsareal i Langkær til Haderslev Fjernvarme og salg af Skrydstrup Forsamlingsgaard.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Regnskabet for salg af erhvervsareal over 2,0 mio. kr. godkendes.

Sagsfremstilling

Der er afsluttet regnskab for salg af erhvervsareal ved afslutningen af regnskabsåret 2023 på Økonomiudvalgets område:

Projektnr. og navn i mio.kr.	Anlægs- bevilling	Regn- skab	Afvi- gelse	Bemærkninger
005.513				
Salg af jord	-3,990	-3,955	-0,035	Puljen er afsat til salg af jord. Indtægterne vedrører salg af erhvervsareal i Langkær til Haderslev Fjernvarme og salg af Skrydstrup Forsamlingsgaard.

I vedlagte bilag er der redegjort for regnskabets nettoresultat sammenholdt med den meddelte anlægsbevilling.

Anlægsregnskaber, hvor bruttoudgiften/indtægten overstiger 2,0 mio. kr., skal godkendes af Kommunalbestyrelsen

Økonomiske forhold

Afvigelsen på salg af jord udgør 0,035 mio. kr. i form af færre indtægter end forventet. Disse er tilgået kassen i forbindelse med regnskabssag godkendt i Haderslev Kommunalbestyrelse d. 27. februar 2024.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. marts 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. april 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Regnskab 2023 - Salg af erhvervsareal

Fraværende Børge Koch

Punkt 46: Økonomiopfølgning pr. ultimo februar 2024

24/3526

Sagsresume

Orientering om Haderslev Kommunes aktuelle økonomi på drift og anlæg pr. ultimo februar 2024. Sagen fremsendes som en del af den løbende økonomistyring.

Pr. 29. februar 2024 er der en forbrugsprocent på drift på 15,8% og en forbrugsprocent på anlæg på 3%

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- udvalget tager opfølgningen til orientering.

Sagsfremstilling

Økonomiopfølgningen for kommunens økonomi er opdateret med korrigeret budget og forbrug pr. 29. februar 2024.

Oversigterne præsenteres på månedsbasis og indeholder nettodriftsudgifter samt anlæg. Ved et lineært forbrug hen over året vil forbrugsprocenten på nuværende tidspunkt være 16,7%.

Oversigten indeholder desuden en opgørelse, der viser status på overholdelse af servicerammen.

I tabellen nedenfor præsenteres nettodriftsudgifterne opgjort på bevillingsniveau.

Beløb i mio. kr.	2024		2023	
	Korr. budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Forbrugsprocent
Driftsudgifter	2.912,7	470,7	16,2%	16,0%
Overførselsudgifter	1.139,1	201,9	17,7%	15,1%
Aktivitetsbestemt medfinansiering	260,2	9,593	3,7%	3,5%
Brugerfinansieret	0,031	0,2	-	-
Nettodriftsudgifter, i alt.	4.312,1	682,3	15,8%	15,0%

Herunder ses opgørelsen for anlæg:

Beløb i mio. kr.	2024		2023	
	Korr. budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Forbrugsprocent
Anlæg				
Udgifter	318,0	18,3	5,8%	2,8%

Indtægter	-31,0	-4,4	14,1%	0,2%
Anlæg, i alt.	287,0	14,0	4,9%	3,0%

Status for overholdelse af de nationale rammer for serviceudgifter præsenteres nedenfor:

Status på servicerammen - Beløb i mio. kr.	2024
Korrigeret budget serviceudgifter	2.959,0
Sigtepunkt for servicerammen 2023 jf. KL.	2.939,0
Kommunens budgetterede serviceudgifter er på opgørelsestidspunktet over sigtepunkt	20,1

("+" i forskel betyder overskridelse af rammen "-" i forskel betyder luft til rammen)

Som det fremgår af ovenstående tabel, ligger det korrigerede budget over sigtepunktet for servicerammen 2024. Det betyder, at i tilfælde af, at Haderslev Kommune anvender 99,3% af det korrigerede budget, vil Haderslev Kommune bidrage til en eventuel overskridelse af kommunernes serviceramme, hvilket strider imod Haderslev Kommunes økonomiske politik.

Erfaringsmæssigt overfører Haderslev Kommunes enheder imidlertid et mindreforbrug på mellem 1-3 % af det korrigerede budget. Derfor betragtes en overskridelse af sigtepunktet for forholdsvist usandsynligt.

I bilaget er bevillingsniveauerne specificeret pr. udvalg.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. marts 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Økonomiopfølgning ultimo feb 2024

Fraværende Børge Koch

Punkt 47: Opsigelse af erhvervslejemålet Torvet 7, Gram

24/4118

Sagsresume

Beslutning om opsigelse af lejeforhold med Moneh Blomster & Kunst beliggende Torvet 7 i Gram samt nedrivning af bygningen.

Henset til bygningens stand og karakter, vil det være særdeles omkostningstungt at foretage den nødvendige renovering.

På den baggrund skal der træffes beslutning om opsigelse af lejer med henblik på nedrivning af ejendommen.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Erhvervslejemålet beliggende Torvet 7, 6100 Gram, opsiges og udbetaling af erstatning til lejer på 0,050 mio. kr. finansieres af Puljen til byggemodning og salg af grunde
- Bygningen på Torvet 7 rives ned og nedrivningen på anslået 0,100 mio. kr. finansieres af Bygnings- og vedligeholdelsespuljen.

Sagsfremstilling

Bygningen beliggende Torvet 7, Gram er oprindeligt et garageanlæg, men har i en årrække været lejet ud til blomsterbutikken Moneh Blomster & Kunst, se kort og foto i bilag 1.

Som i øvrige kommunale bygninger, følger Torvet 7 en vedligeholdsplan. En renovering, herunder energirenovering, vil omkostningsmæssigt stå i meget stor kontrast til bygningens værdi. Det er Teknik og Klimas vurdering, at bygningen bør rives ned og som konsekvens heraf opsiges lejemålet, se opsigelse i bilag 2.

Desuden er bygningen placeret i vejmatrikel og er til ulempe for færdsel i begge retninger.

Teknik og Klima har haft en god dialog med lejer, der ser opsigelsen som en mulighed for at flytte i nye lokaler på Kongevej 3.

Som konsekvens af opsigelsen skal der udbetales erstatning for lejers flytteomkostninger og lejetab i flytteperioden. Erstatningen forventes at ligge i omegnen af 0,050 mio. kr.

Såfremt opsigelsen godkendes, sendes den umiddelbart efter til lejer, der så vil have mulighed for at flytte til de nye lokaler allerede 1. april 2024.

Økonomiske forhold

Der er på investeringsoversigten for 2024 afsat 28,4 mio.kr. på bygningsvedligeholdelses- puljen og 1,9 mio. kr. i udgiftsbudget på puljen til byggemodning og salg af grunde.

Finansiering:

Nedrivningsomkostningerne anslås til 0,100 ekskl. moms. Finansiering herfra kan anvises fra Økonomiudvalgets bygningsvedligeholdspulje.

Erstatningsbeløbet kan endeligt opgøres efter lejers fraflytning, men anslås til maksimalt 0,050 mio. kr. Udgiften finansieres af puljen til byggemodning og salg af grunde.

Juridiske aspekter

Opsigelse af lejemålet og udbetaling af erstatning, sker i henhold til Erhvervslejelovens § 61 stk. 2 nr. 2 og § 66 stk. 2.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. marts 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Kort Moneh Blomster

Opsigelse af erhvervslejemålet Torvet 7, Gram

Fraværende Børge Koch

Punkt 48: Regnskaber for to anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Teknik- og Klimaudvalget

23/24276

Sagsresume

Godkendelse af regnskaber for to anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften overstiger 2,0 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- regnskaberne for anlægsprojekterne godkendes.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. skal godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse.

Teknik- og Klimaudvalget afslutter to anlægsregnskaber i regnskabsår 2023 med et lille mindreforbrug:

Projektnr. og navn

	Anlægs- bevilling	Regn- skab	Afvi- gelse	Bemærkninger
i mio.kr.				
222.596 Funktionskontrakter på veje 2022	20,700	20,700	0,000	Budget er anvendt til renovering af veje jævnfør funktionskontrakt og rammeaftale inkl. akutveje.
222.601 Investering LED gadelys private fællesveje	3,100	3,085	0,015	Projektet er forløbet som planlagt. Der er investeret i LED-gadelys på de private fællesveje for at nedsætte CO-2 og el-forbrug.

Intet fortegn angiver et mindreforbrug og minus fortegn angiver et merforbrug.

Økonomiske forhold

Mindreforbruget på de to afsluttede anlægsprojekter udgør 0,015 mio. kr., som er tilgået kassen i forbindelse med regnskabssag godkendt i Haderslev Kommunalbestyrelse den 27. februar 2024.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. marts 2024
- Økonomiudvalget 19. marts 2024

- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. april 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Fraværende Børge Koch

Punkt 49: Nedsættelse af færgetakster for passagerer, biler m.v. pr. 1. maj 2024

24/2751

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af færgetakster til ikrafttrædelse pr. 1. maj 2024. Haderslev Kommune har fået tilført 0,480 mio. kr. ekstra årligt fra staten i årene 2024-2027 til at nedsætte takster på færgen. Tilskuddet må alene anvendes til at nedsætte takster på passagerer og køretøjer, dog ikke godskøretøjer.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- takster på færgen for 2024 nedsættes fra 1. maj 2024, jævnfør forslag 1.
- nedsættelse af takster på færgen for 2025 indarbejdes i takstblad i budgetforslag 2025, jævnfør forslag 2.

Sagsfremstilling

I finanslov 2024 er afsat ekstra midler til ø-kommuner i perioden i 2024-2027 til at indføre fuldt landevejsprincip. Landevejsprincippet går ud på, at det ikke skal koste mere at sejle med færge, end det gør at køre i bil via landevej.

Kommunen tilføres 0,480 mio. kr. årligt i 2024-2027, som skal anvendes til at sænke takster på færge-overfarten Aarøsund-Aarø for passagerer og køretøjer. De ekstra midler er ikke nok til at et fuldt landevejsprincip, hvilket vil kræve ca. 0,230 mio. kr. ekstra årligt. Midlerne må ikke anvendes til at nedsætte takster for godskøretøjer, da disse allerede er nedsat med 80 % fra 2015.

Fordelingen af det ekstra tilskud til takstnedsættelse har Teknik og Klima drøftet med Aarø beboerforening. Beboerforeningen har udtrykt ønske om ens billigere priser hele året på klippekort til køretøjer, både 10-turskort og 30-turskort.

Teknik og Klima har beregnet flere scenarier på nedsættelse af takster.

Forslag 1, jævnfør bilag 1. Tilskuddet fordeles på 8 måneder i 2024, da takstændring tidligst kan træde i kraft pr. 1. maj 2024. Forslaget består blandt andet i at nedsætte takster for passagerer med 20 % fra 1. maj 2024 og fra samme dato nedsættes takst for 10-turskort og 30-turskort for biler, så kortene koster det samme i høj- eller lavsæson.

Forslag 2 jævnfør bilag 2: Forslaget består blandt andet i at nedsætte takster for passagerer med 10 % hele året. Takster for 10-turskort og 30-turskort for biler nedsættes og gøres ens hele året. Forslag 2 er den løsning Aarø Beboerforening foretrækker, idet løsningen tilgodeser både turister, campister, sommerhusejere, erhverv og beboere. En del turister køber 10-turskort og kommer flere gange, og øboere og fastligere får en god rabat på 30-turs kort.

Forslag 3 jævnfør bilag 3: Taksterne gøres ens i lav- og højsæson. Forslag 2 er den løsning, som en del af erhvervslivet på øen foretrækker, ud fra en forventning om det vil tiltrække flere turister sommer og vinter. Løsningen tilgodeser

fortrinsvist turister og i en vis grad øboerne.

Teknik og Klima anbefaler forslag 1 og forslag 2 fra 2025, fordi forslagene tilgodeser både turister, øboere og færge. Lidt højere takster i højsæson på køretøjer anbefales for at undgå alt for meget trængsel med biler på øen eller på færgen i højsæsonen. Ekstra lave priser i højsæson kan resultere i længere bilkøer og længere ventetid ved færgen. Færgens kapacitet er i forvejen udnyttet maksimalt i spidsbelastningsperioderne om sommeren. Forslag 1 og 2 understøtter den Strategiske Udviklingsplan for Aarø om mere helårsturisme uden alt for mange biler på øen.

Hvert år skal kommunen redegøre for, hvad tilskud til nedsættelse af færgetakster på passagerer og køretøjer er anvendt til. Redegørelsen skal godkendes af kommunens revisor og sendes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. I tilfælde af at tilskud ikke er blevet fuldt anvendt, skal resttilskud anvendes i årene efter til at nedsætte takster yderligere.

Økonomiske forhold

Takstnedsættelsen er udgiftsneutral, idet forventet mindreomsætning i 2024 dækkes af det tilførte ekstra tilskud.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 4. marts 2024
- Økonomiudvalget 19. marts 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. april 2024.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Forslag 1 - 20 % på passagerer, 250 kr. for 10-turskort og 600 kr. for 30-turskort gældende fra 1. maj 2024

Forslag 2 - 10% på passagerer, 250 kr. for 10-turskort og 600 kr. for 30-turskort hele året

Forslag 3 - ens priser høj- og lavsæson

Fraværende Børge Koch

Punkt 50: Frivillige aftaler til dobbeltrettet cykelsti mellem Uldal og Ribevej

23/20775

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af frivillige aftaler til arealerhvervelse for projekt Dobbeltrettet cykelsti mellem Uldal og Ribevej. Projektet omfatter etablering af 1,5 km dobbeltrettet cykelsti langs Røddingvejs vestlige side.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de frivillige aftaler godkendes.

Sagsfremstilling

I 2023 etablerede Haderslev Kommune en 2,5 m bred dobbeltrettet cykelsti mellem Nustrup og Uldal langs Røddingvejs vestlige side. Dermed blev Nustrup via Uldal koblet sammen med det cykelstinettet til Skrydstrup og videre til Vojens.

Under budgetforhandlingen 2024 blev det prioriteret at forlænge den dobbeltrettede cykelsti mellem Nustrup og Uldal frem til Ribevej.

Projektet omfatter etablering af 1,5 km lang dobbeltrettet cykelsti beliggende på Røddingvejs vestlige side.

Haderslev Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. november 2023 at bemyndige Teknik og Klima til at optage forhandling med lodsejere med henblik på at opnå forlig via frivillige aftaler, se bilag 1.

Teknik og Klima har forhandlet med de tre lodsejere og har opnået forlig via frivillige aftaler med alle tre lodsejere.

De frivillige aftaler fremgår af bilag 2-4, og arealplanerne fremgår af bilag 5-7.

Økonomiske forhold

Omkostningerne til arealerhvervelsen kan afholdes inden for projekt Dobbeltrettet cykelsti mellem Uldal og Ribevej.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. marts 2024
- Økonomiudvalget 19. marts 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. april 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

HK dagsordenspunkt 28. november 2023

Frivillig aftale - Lbnr. 1 - Matr.nr. 105, 111, 218 og 272 Uldal, Skrydstrup

Frivillig aftale - Lbnr. 2 - Matr.nr. 239b Uldal, Skrydstrup

Frivillig aftale - Lbnr. 3 - Matr.nr. 118, 189 og 250 Uldal, Skrydstrup

Arealplan-001

Arealplan-002

Arealplan-003

Fraværende Børge Koch

Punkt 51: Anlægsbevilling - Dobbeltrættet cykelsti mellem Uldal og Ribevej

23/21310

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling til projekt Dobbeltrættet cykelsti mellem Uldal og Ribevej.

Projektet omfatter etablering af 1,5 km dobbeltrættet cykelsti langs Røddingvejs vestlige side.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. afsnittet bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

I 2023 etablerede Haderslev Kommune en 2,5 m bred dobbeltrættet cykelsti mellem Nustrup og Uldal langs Røddingvejs vestlige side. Dermed blev Nustrup via Uldal koblet sammen med det cykelstinettet til Skrydstrup og videre til Vojens.

Under budgetforhandlingen 2024 blev det prioriteret at forlænge den dobbeltrættede cykelsti mellem Nustrup og Uldal frem til Ribevej, se vedlagte bilag.

Projektet omfatter etablering af 1,5 km lang dobbeltrættet cykelsti beliggende på Røddingvejs vestlige side.

Tidsplanen afhænger af de frivillige aftaler med de berørte lodsejere, i forhold til køb af areal til projektet. Det forventes, at projektet opstartes i marken i løbet af sommeren 2024.

Økonomiske forhold

Der er tidligere givet anlægsbevilling på 7,4 mio. kr. til cykelstien fra Nustrup til Uldal. Forlængelsen af cykelstien fra Uldal til Ribevej langs Røddingvej forventes at koste 2,950 mio. kr., hvoraf 1,3 mio. kr. kan indeholdes af uforbrugt anlægsbevilling til cykelstien fra Nustrup til Uldal. Der mangler anlægsbevilling på 1,650 mio. kr.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles en anlægsbevilling på 1,650 mio. kr. til projekt cykelsti Nustrup til Uldal. Projektet finansieres dels indenfor projektet af uforbrugte midler fra projektets 1. etape på 1,3 mio. kr. og overførte uforbrugte midler 2022 på 0,850 mio. kr. til projektet og dels af restbudget på projekt udmøntning af stiplan 2021.

Projekt Cykelsti Nustrup - Uldal

Udgifter Indtægter

Tidligere anlægsbevillinger

7,400 -

Anlægsbevilling til cykelsti fra Uldal til Ribevej langs Røddingvej	1,650	-		
Anlægsbevilling i alt	9,050	-		
Finansiering	2024	2025	2026	2027
	2,950			
Rådighedsbeløb til Cykelsti Uldal – Ribevej.		-	-	-
- fra budget afsat til Cykelsti Nustrup-Uldal 1. etape	-1,300	-	-	-
- fra budget overført fra 2023 til 2024 fra stiplanprojekt 2022 til projekt Nustrup-Uldal		-	-	-
	-0,850			
Finansiering af projekt udmøntning af stiplan 2021	-0,800	-	-	-
I alt	0,000	-	-	-

Procedure

- Teknik- Klimaudvalget 4. marts 2024
- Økonomiudvalget 19. marts 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. april 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Oversigtskort - Dobbeltrettet cykelsti mellem Uldal og Ribevej

Fraværende Børge Koch

Punkt 52: Anlægsbevilling og bemyndigelse til ekspropriation for ny vej mellem Vestergade og Stensbækvej i Arnum

23/10644

Sagsresume

Beslutning om at aflyse bemyndigelse af 29. november 2022 til at ekspropriere arealer til oprindelig løsning med sideudvidelse af Arnum Nørremark og tages ny beslutning om bemyndigelse til at ekspropriere de nødvendige arealer til ny vej mellem Vestergade og Stensbækvej i Arnum.

Teknik- og Klimaudvalget godkendte den 5. februar 2024 at tiltræde linjeføring 1A, hvilket omfatter arealerhvervelse af ca. 3000 m². Den nye linjeføring skønnes at koste ca. 4 mio. kr. Der er afsat et budget på 1,3 mio. kr. til oprindelig løsning, som vil indgå i finansieringen. Til den samlede anlægsfinansiering skal der godkendes en anlægsbevilling på 2,7 mio. kr., som finansieres af Økonomiudvalgets anlægspulje til erhvervsjord.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik og Klimaudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- bemyndigelse af 29. november 2022 til at ekspropriere de nødvendige arealer til sideudvidelse af Arnum Nørremark aflyses.
- Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at iværksætte åstedsforretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer for ny vejforbindelse mellem Vestergade og Stensbækvej. Bemyndigelsen omfatter matr.nr.: 40, 775 og 1062 alle af Højrup Ejerlav, Højrup.
- der meddeles anlægsbevilling på 2,7 mio. kr.
- merudgift på 2,7 mio. kr. finansieres af Økonomiudvalgets anlægspulje til erhvervsjord.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede 29. november 2022 at bemyndige Teknik og Klima til at iværksætte åstedsforretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer for sideudvidelse af Arnum Nørremark.

Teknik og Klimaudvalget har i mødet 5. februar 2024, godkendt ny vejforbindelse som linjeføring 1A. Se bilag 1 og bilag 2. Udvalget vedtog ligeledes, at merudgiften på 2,7 mio. kr. finansieres af Økonomiudvalgets anlægsbevilling til erhvervsjord. Økonomiudvalget har på sit møde den 20. februar 2024 godkendt finansieringen.

Projektet omfatter anlæg af ca. 300 meter lang og 6 meter bred kørebane med fast belægning, og 2 meter bred rabat i begge vejsider. Det samlede tværprofil vil være 10 meter.

Projektering og ekspropriation forventes gennemført i løbet af forår/sommer 2024. Udbud og anlægsarbejder forventes igangsat i løbet af sommeren 2024, og forventes afsluttet ultimo 2024/primus 2025.

Indsigelser fra de berørte grundejere samt borgere fra Arnum er vedlagt som bilag 3. Ligeledes er vedlagt mødereferater som bilag 4.

Økonomiske forhold

Anlæg af ny vej koster ca. 4 mio. kr. Der er overført et restbudget fra oprindelig løsning på 1,3 mio. kr. fra 2023 til 2024, som kan medgå til at finansiere den ny linjeføring mellem Vestergade og Stensbækvej.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til ny vej mellem Vestergade og Stensbækvej.

Merudgiften på 2,7 mio. kr. finansieres af Økonomiudvalgets anlægsbevilling til erhvervsjord.

Projekt Forbedret infrastruktur Arnum

Udgifter Indtægter

Tidligere anlægsbevillinger

1,563

-

Anlægsbevilling til ny vej fra Vestergade til Stensbækvej

2,700

-

Anlægsbevilling i alt

4,263

-

Finansiering

2024

2025

2026

2027

Rådighedsbeløb til ny vej mellem Vestergade –
Stensbækvej

4,0

-

-

-

Afsat til oprindelig løsning Arnum Nørremark

-1,3

-

-

-

Finansiering af Økonomiudvalgets anlægsprojekt til
erhvervsjord 2024

-2,7

-

-

-

I alt

0,0

-

-

-

Økonomiudvalgets anlægspulje til erhvervsjord:

Der resterer 3,3 mio. kr. på projekt Erhvervsjord for 2024, hvis ovenstående forslag godkendes.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. marts 2024.
- Økonomiudvalget 19. marts 2024.
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. april 2024.

Lukket beslutning

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2024

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Forslag 1A

Dagsordenspunkt

Indsigelsesnotat vedr. ny vejforbindelse mellem Vestergade og stensbækvej i Arnum

Mødereferater - ny vej i Arnum

Fraværende Børge Koch

Punkt 53: Igangsætning af planlægning for solenergiprojekt Kastvrå

23/12110

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Teknik- og Klimaudvalget har i december 2023 truffet beslutning om, at der afholdes et borgermøde, inden der træffes endelig beslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for 33 ha solenergianlæg ved Kastvrå. Borgermødet blev afholdt den 17. januar 2024. Der skal nu træffes beslutning om eventuel igangsætning af planlægning, som vil bestå af et kommuneplantillæg, en lokalplan og miljøvurdering.

Beslutningskompetencen ligger ved Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Kastvrå beslutes

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede november 2023 at fortsætte arbejdet med et pilotprojekt for solenergi ved Kastvrå, se bilag 1. Projektet omfattede oprindeligt tre delområder, et ved Kastvrå, og to ved Simmersted, på i alt 75ha. Projektansøger har valgt at tage Simmersted områderne ud i en revideret projektansøgning afledt af den gennemførte offentlige forhåndsdialog. Pilotprojektet omfatter nu et areal på 33 ha ved Kastvrå. Som del af projektansøgningen lægger projektansøger desuden op til en fortsat dialog med naboer til projektområdet om landskabelig og visuel tilpasning af opstillingen af solpaneler samt mulige lokale mérværdier og mulighed for at oprette et lokalt energifællesskab, se bilag 2. Der er i forlængelse af den tidligere gennemførte forhåndsdialog om projektet modtaget et partsindlæg fra naboer i Kastvrå, der udtrykker modstand mod projektet.

Teknik- og Klimaudvalget besluttede i december 2023, at inden der træffes endelig beslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, skulle der afholdes et borgermøde med politisk deltagelse, se bilag 3. Borgermødet blev afholdt den 17. januar 2024. Til mødet præsenterede udvikleren et tilpasset projekt. Derefter kom der input fra Skovdyrkerforeningen vedrørende læhegn. Borgerforeningen "Nej tak til solceller i og ved Kastvraa" bidrog med et indlæg, og der var også en præsentation fra foreningens juridisk rådgiver. Referat fra mødet er tilgængeligt på www.haderslev.dk/vedvarendeenergi

En eventuel realisering af det ansøgte pilotprojekt forudsætter, at der tilvejebringes en planlægning for solenergianlægget, der regulerer opstilling og indpasning af anlægget og føringsveje til kabeltilslutning samt for eksempel etablering af skærmende beplantning omkring anlægget. Planprocessen omfatter tre dele:

Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger et rammeområde ved Kastvrå til tekniske anlæg. Kommuneplantillægget danner grundlag for en lokalplan og udpeger afgrænsningen af projektområdet. Som del af kommuneplantillægget gennemføres en landskabsanalyse af mulighederne for at tilpasse udpegningen i kommuneplanen af det tiltænkte rammeområde som bevaringsværdigt landskab, som ikke er foreneligt med opstilling af solceller. I henhold til forestående ændringerne i Planloven pr. 1. januar 2024 gennemføres ikke en indledende idé- og forslagsfase med henblik på en offentlig dialog. Teknik og Klima vil i stedet foreslå at gennemføre de lovpligtige høringer og eventuel supplerende borgerdialog, der sikrer, at borgernes eventuelle bekymringer eller ønsker bliver hørt.

Udarbejdelse af et lokalplansforslag

Lokalplanen fastlægger rammer og bestemmelser for den egentlige etablering og drift af solenergianlægget med

tilhørende tekniske installationer samt grønne områder og beplantningsforhold. Lokalplanen sikrer samtidig en tilpasning af anlægget i forhold til væsentlige natur- og miljøværdier samt påvirkning af anlæggets umiddelbare omgivelser. Se bilag 4.

Miljøvurderingsproces

Som del af udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan gennemføres en miljøvurderingsproces af såvel planerne som af det egentlige anlæg. Processen indledes med en screening, der fastsætter omfanget og formen af den videre vurdering af projektets miljøpåvirkninger. Projektansøger har herunder mulighed for frivilligt at ansøge om gennemførelse af en VVM-undersøgelse (miljøvurdering – Vurdering af Virkning på Miljøet) og udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Tidsplan

Planprocessen indledes efter en tidsplan, se bilag 5. Tidsplanen er tilrettelagt på en måde, så udarbejdelsen af plangrundlaget er afstemt med revision af kommuneplanen og med andre vedvarende energiprojekter.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. marts 2024
- Økonomiudvalget 19. marts 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. april 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2024

Teknik og Klimaudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at planlægningen for solceller ved Kastvrå igangsættes, og at der udarbejdes en optimeret tidsplan.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling anbefales over for kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

TKU dagsordenspunkt 6. november 2023

Revideret ansøgning fra projektudvikler

HK dagsordenspunkt 19. december 2024

Lokalplangrundlag endeligt

Tidsplan for planproces - Kastvrå

Fraværende Børge Koch

Punkt 54: Etablering af kommunal begravelsesplads

23/16882

Sagsresume

Beslutning om etablering af kommunal begravelsesplads. Den 23. september 2023 besluttede Haderslev Kommunalbestyrelse, at Teknik og Klima skulle arbejde videre med muligheder for etablering af begravelsespladser, dog uden der principielt blev taget stilling til, hvorvidt kommunen skal påtage sig denne opgave.

I nærværende sag skal der derfor tages principiel stilling til etablering af kommunal begravelsesplads, og i bekræftende fald skal der træffes beslutning om processen for etableringen, der enten kan ske i kommunalt regi ved at sende opgaven i udbud eller via aftale med skovejer ved Kelstrup Klint.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det besluttes, hvorvidt der skal etableres en kommunal begravelsesplads og i bekræftende fald valg af model 1, 2 eller 3.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede tilbage i september 2023, bilag 1, at forvaltningen skulle arbejde videre med muligheden for at etablere en kommunal begravelsesplads.

Baggrunden var, at en privat lodsejer konkret foreslår at etablere en skovbegravelsesplads ved Kelstrup Klint, se kort i bilag 2.

Teknik og Klima har siden haft kvalificerende dialog med skovejer af Kelstrup Klint, samt foretaget undersøgelser særligt i relation til de udbudsretlige forpligtelser.

Begravelsespladser skal som udgangspunkt etableres på folkekirkens kirkegårde eller på andre godkendte trossamfunds begravelsespladser.

Kirkeministeriet kan dog godkende kommunale begravelsespladser. Haderslev Kommune har ikke på nuværende tidspunkt kommunale begravelsespladser.

Begravelsespladserne brugerfinansieres, og det er kommunalbestyrelsen, der fastsætter taksten. Taksten må ikke overstige de faktiske omkostninger til drift og vedligeholdelse af gravstedet.

Kommunale begravelsespladser kan etableres i skov eller på øvrige egnede arealer, ejet af såvel kommunen selv som private lodsejere. Kommunen kan udlicitere driftsopgaven til private eller løse den i eget regi. Der er krav om etablering

af et kapel i forbindelse med pladsen, medmindre der alene er tale om urnenedsættelser.

Uanset om drift og administration løses i privat eller kommunalt regi, vil kommunalbestyrelsen have det overordnede ansvar og udgør begravelsespladsens formelle bestyrelse.

En nærmere beskrivelse af opgaven og de deraf følgende forpligtelser, se bilag 3. Faktaark for etablering og drift af en skovbegravelsesplads fremgår af bilag 4.

Såfremt det besluttes at etablere kommunale begravelsespladser, kan det ske i form af modellerne skitseret nedenfor.

Model 1 – Opgaven løses kommunalt:

Der findes egnede kommunale arealer og driftsopgaven løses internt af Teknik og Klima. Det kræver tilførsel af ressourcer, der dog helt eller delvist vil være dækket af indtægten fra brugerbetaling i henhold til de fastsatte takster.

Varighed af opgaven vil altid minimum være fredningsperioden, der er 10 år fra seneste urnenedsættelse.

Såfremt denne model vælges, vil den fremadrettede proces bestå i, at Teknik og Klima screener egnede arealer og udarbejder budgetudkast til brug for endelig politisk stillingtagen.

Model 2 – Udbud:

Driftsopgaven og egnet placering sendes i samlet udbud. I forbindelse med fastsættelse af udbudsvilkår kan det overvejes om, der skal indsættes krav om, fx central placering i kommunen, beliggende i skov eller lignende.

Udbudsmodellen sikrer markedsafprøvning af taksterne. Alternativ finder kommunen en egnet placering ejet af enten kommunen selv eller privat lodsejer. Herefter indgås en forpagtningsaftale med den private lodsejer mod betaling af vederlag. Dernæst kan selve driftsopgaven sendes i udbud.

Denne model vil ligeledes kræve en screening af egnede arealer i kommunen.

Varighed vil være en del af aftalevilkårene med den private aktør.

Model 3 – Aftale med skovejer ved Kelstrup Klint:

Haderslev Kommune modtog primo 2023 en forespørgsel fra indehaver af skovbegravelse ApS og skovejer. I et samarbejde ønsker de at etablere og drifte en skovbegravelsesplads til urnenedsættelser i skoven ved Kelstrup Klint, se

kortbilag.

Matriklen på Kelstrup Klint er udlagt til fredskov, hvortil der er offentlig adgang. Begrebet fredskov dækker over et skovområde og areal, der er udstykket til altid at huse skov, og som er beskyttet mod rydning, forhugning, kreaturgræsning m.v. Det er endvidere et krav, at der skal foretages nyplantning, hvis der fældes træer.

De planmæssige forhold, herunder parkeringsforhold og vejret via Boskovvej/matrikel 635a, skal afklares nærmere. Teknik og Klima vurderer dog, at arealet er egnet til skovbegravelsesplads.

Skovejer har i øvrigt oplyst at være i dialog med Kystdirektoratet i relation til kystbeskyttelseslinjen og mulighederne inde for denne.

Skovbegravelser ApS driver skovbegravelsespladser i en række andre kommuner over hele Danmark. Skovejer er medindehaver af MR Skovservice A/S og formodes derfor, at have de faglige kompetencer der kræves til drift af Skovbegravelsespladsen.

Teknik og Klima har haft løbende drøftelser med ovenstående om en juridisk gangbar model, der kort kan skitseres således; Haderslev Kommune finder, at netop placeringen på Kelstrup Klint er en egnet lokation for etablering af en skovbegravelsesplads. Kommunen forpagter skovejers areal vederlagsfrit. Forudsætningen for denne forpagtningsaftale er, at der indgås kontrakt om drift af begravelsespladsen med skovejer. Fordi aftalen om forpagtning ikke kan adskilles fra kontrakten om drift, vil driftsopgaven ikke være udbudspligtig.

Der indgås således både en forpagtningsaftale og en driftsaftale med skovejer. Skovejer kan herefter entrere med underentreprenører, fx Skovbegravelse ApS, til at forestå den administrative del af driften.

Varighed vil indgå som en del af aftalevilkårene.

Kommunen, og dermed kommunens aftaleparter, udfører opgaven i henhold til et sæt vedtægter, der skal godkendes af Kirkeministeriet.

Idet, der i denne model ikke er en udbudsforpligtelse, vil der ikke være en konkret markedsafprøvning af prisen/taksten, jf. dog nedenfor i det økonomiske afsnit.

Økonomiske forhold

Begravelsespladsen finansieres af brugerbetaling i form af en takst, der hvert år skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Taksten må ikke overstige kommunens faktiske udgifter med driften af begravelsespladsen.

Prisen for den offentlige begravelseshjælp i Haderslev Kommune er for nuværende 6.532,91 kr. pr. begravelse/bisættelse.

Pris for erhvervelse (inkl. drift og administration) af gravplads på øvrige skovbegravelsespladser:

Stensballegaard skov, Horsens: 5.900,00 kr.

Clausholm Skovbegravelsesplads, Hadsten: 6.900,00 kr.

Margård Skovbegravelsesplads, Søndersø: 5.900,00 kr.

Taksten for erhvervelse og drift af en begravelsesplads i Haderslev Kommune, må forventes at ligge i samme leje som eksemplerne ovenfor.

Juridiske aspekter

Kommuner kan med hjemmel i Begravelseslovens § 16 anlægge og drifte begravelsespladser.

Haderslev Kommune er ikke forpligtet til at foretage udbud af en samlet aftale med skovejer, model 3. Det skyldes, at skovejer har stillet det som en betingelse for at udleje skovarealet til Haderslev Kommune, at skovejer selv forestår drift af urnebegravelsespladsen og vedligeholdelse af skovarealet. Det følger herefter af udbudslovens § 26, stk. 4, at kontraktens to elementer objektivt ikke kan adskilles.

Kommunens indgåelse af en samlet kontrakt skal herefter ske ud fra hovedformålet med kontrakten. Hovedformålet med kontrakten er leje af jord til brug for en urnebegravelsesplads på netop denne placering. Da leje af jord i henhold til udbudslovens § 21, nr. 1 ikke er en udbudspligtig ydelse, kan Haderslev Kommune indgå den samlede kontrakt uden udbud.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 4. marts 2024
- Økonomiudvalget 19. marts 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. april 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2024

Teknik og Klimaudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at der etableres en kommunal begravelsesplads efter model 3, idet der stilles krav om garantistillelse i fredningsperioden for driften. Benny Bonde stemmer imod, da han mener, at det er en opgave, der skal forbeholdes den danske folkekirke.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Indstillingen fra Teknik og Klimaudvalget blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Henrik Rønnow (A), Marie Skødt (A), Finn Lykkeskov (A) og Benny Bonde stemte imod.

Benny Bonde stemmer imod, da han mener, at det er en opgave, der skal forbeholdes den danske folkekirke.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

HK dagsordenspunkt 26. september 2023

Kortbilag Kelstrup Klint

Beskrivelse af driftsopgaver begravelsesplads

Faktaark om skovbegravelsespladser

Fraværende Børge Koch

Punkt 55: Planlægning for dagligvarebutik i Starup

23/11856

Sagsresume

Beslutning om planlægning for dagligvarebutik ved Lundingvej 3, i Starup. Den 11. september 2023 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en opdateret detailhandelsanalyse for Starup, der kan indgå som beslutningsgrundlag for eventuel igangsætning af planlægning. Projektudvikler har ansøgt om etablering af en dagligvarebutik på 1200 m². Området er på nuværende tidspunkt omfattet af kommuneplanramme 10.15.BO.01 og byplanvedtægt nr. 27. og udlagt til boligformål. Det ansøgte kan ikke rummes indenfor gældende kommuneplan og byplanvedtægt. Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan, hvis projektet skal realiseres.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes planlægning for ændring af kommuneplanrammen, samt lokalplan for en ny dagligvarebutik i Starup.

Sagsfremstilling

Ansøger har indsendt et skitseforslag til et projekt for en dagligvarebutik på 1200 m², se bilag 1. Området er på nuværende tidspunkt omfattet af kommuneplanramme 10.15.BO.01 og byplanvedtægt nr. 27. Projektområdet er i den gældende planlægning udlagt til boligformål, der muliggør åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse. Det ansøgte kan ikke rummes indenfor gældende kommuneplanramme og byplanvedtægt. Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan, hvis projektet skal realiseres. Endvidere skal projektudvikler, ved realisering af projektet, købe et mindre areal af Haderslev Kommune, som dog kan ske via en arealoverførsel, jf. kompetenceplanen for økonomiudvalget.

Etableringen af en ny dagligvarebutik forudsætter et kommuneplantillæg, der ændrer detailhandelsplanlægningen for Starup i kommuneplanens retningslinje og rammedel. Arealrammen for bydelscentret er, i retningslinjerne i den gældende Kommuneplan 2021, fastsat til 952 m² til dagligvarer. Den eksisterende dagligvarebutik, der ligger i bydelscentret har et areal på 752 m². Der er dermed kun en ramme til fremtidig udvikling på 200 m² til dagligvarebutikker i den nuværende kommuneplan. Hvis det videre planarbejdet vedtages, skal områdets status ændres fra bydelscenter til lokalcenter. Hvis området ændres til lokalcenter, vil der skabe mulighed for både udvidelse af eksisterende butik og etablering af en ny butik på 1.200 m².

Den 11. september 2023 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en opdateret detailhandelsanalyse for Starup. Denne analyse viser at borgerne i Starup lægger indkøb for 40 millioner kroner udenfor Starup, se bilag 2. Dette forbrug svarer cirka til omsætningen i en discountbutik. Samtidig vurderer analysen, at en ny dagligvarebutik vil hente omkring 20 % af omsætningen fra Starup, 4 % fra Øsby, 10 % fra Haderslev syd og 60 % fra resten af Haderslev. Det skal bemærkes, at de 20% af omsætning, der kommer fra Starup, vil svare til en omsætningsnedgang i nuværende dagligvarebutik svarende til ca. 33%. Der er også udarbejdet en generel detailhandelsanalyse for Haderslev Kommune i 2022, se bilag 3. Den anbefaler, at der ikke bør etableres nye dagligvarebutikker, før det kan dokumenteres, at der er et reelt opland i for eksempel i et etableret boligområde.

Såfremt der ikke træffes beslutning om igangsætning af planlægning, fastholdes den nuværende kommuneplan og byplanvedtægt.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 4. marts 2024
- Økonomiudvalget 19. marts 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. april 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2024

Der stemtes om Kim Kabelkas ændringsforslag: Udvalget beslutter, at der i god tid, forud for at sagen kommer tilbage til udvalget til endelig vedtagelse, inviteres bredt til et åbent borgermøde for borgerne i Starup og Haderslev Næs, med henblik på at sikre borgernes perspektiv. Kim Kabelka stemte for ændringsforslaget, det øvrige udvalg stemte imod.

Der igangsættes planlægning for ændring af kommuneplanrammen, samt lokalplan for en ny dagligvarebutik i Starup. Kim Kabelka stemmer imod, idet dagligvareanalysen forekommer mangelfuld, blandt andet er der ikke taget højde for konsekvensen af dagligvarehandlen i Haderslev by, ligesom der forekommer divergerende tal i selve analysen. Carsten Leth Schmidt og Helene Hellesøe Appel stemmer imod.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Afstemning om indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget

For stemte: Kjeld Thrane (C), Benny Bonde, Bent Kloster (V), Signe Knappe (V) og Mads Skau (V), i alt 5.

Imod stemte: Finn Lykkeskov (A), Marie Skødt (A), Kim Kabelka (A), Henrik Rønnow (A) og Carsten Leth Schmidt (S), i alt 5.

Indstillingen anbefales ikke over for kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Plantegning af projekt, Lundingvej 3.

Detailhandelsredegørelse, Starup 2023

Detailhandelsanalyse Haderslev Kommune

Underskriftindsamling

Henvendelse fra borgere Starup

Fraværende Børge Koch

Punkt 56: Fremtidig anvendelse af Kongevej 14, Gram

24/4319

Sagsresume

Beslutning om fremtidig anvendelse af ”rådhusgrunden” beliggende Kongevej 14 i Gram.

Nedrivning af eksisterende bygningsmasse på grunden forventes afsluttet umiddelbart før sommerferien 2024. Grunden kan oplagt udvikles til boligformål, men Teknik og Klima foreslår, at der midlertidigt – primært af hensyn til igangværende boligprojekter i byen - etableres et grønt byrum til gavn for byens borgere og foreninger.

Sagen behandles i Land- og Byudviklingsudvalget, idet udvalget blandt andet håndterer landsby- og områdefornyelse samt dialogen med Vision Gram. Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at

- Kongevej 14 i Gram efter endt nedrivning fungerer som midlertidigt grønt byrum (model 2)

Sagsfremstilling

I denne sag skal der træffes beslutning om fremtidig anvendelse af ”rådhusgrunden” beliggende Kongevej 14 i Gram, som har en fremtrædende og synlig placering i byen.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2023 at købe Kongevej 14 i Gram – det tidligere rådhus. Efterfølgende har Økonomiudvalget den 24. oktober 2023 besluttet, at de eksisterende bygninger på grunden nedrives, og grunden tilsås med græs, se bilag 1. Nedrivningen forventes afsluttet umiddelbart før sommerferien 2024.

Planmæssigt er grunden placeret i et centerområde til butikker, boliger og erhvervsvirksomheder. Udvikling af grunden til for eksempel boligformål vil kræve en ny lokalplan. Derudover er grunden beliggende i et område, som indgår i den områdefornyelse, der er igangsat i regi af Land- og Byudviklingsudvalget. Formålet med områdefornyelsen er at skabe udvikling og fornyelse i den centrale del af byen samt sætte en overordnet retning for den samlede byudvikling i Gram.

Land- og Byudviklingsudvalget var i september 2023 vært for et borgermøde på det tidligere rådhus, hvor et markant flertal af de fremmødte gav udtryk for, at grunden fremadrettet ønskes omdannet til boligformål. Derudover var der ønsker om etablering af en park/grønt område samt etablering af aktivitetshus til byens borgere.

I forlængelse af blandt andet borgermødet har Teknik og Klima drøftet grundens fremtidige anvendelse med Vision Gram. Vision Gram foreslår, at Kongevej 14 udbydes til salg til privat investor med henblik på udvikling til boligformål, men af respekt for øvrige igangværende boligprojekter i Gram, bør udbuddet ikke gennemføres nu, men i stedet koordineres med øvrige projekters realiseringsstakt.

Teknik og Klima vurderer – på samme vis som Vision Gram - at grunden oplagt kan udvikles til boligformål, hvilket også indledende markedsdialoger indikerer, at der er interesse for. En proces med udbud og efterfølgende lokalplanlægning til boligformål vil kunne gennemføres på cirka halvandet år.

Med afsæt i ovenstående foreslår Teknik og Klima, at udvalget beslutter én af nedenstående to modeller.

Model 1: Udbud til boligformål gennemføres nu

Teknik og Klima gives mandat til - parallelt med nedrivningsprocessen - at klargøre et udbudsmateriale, således grunden kan udbydes til salg umiddelbart efter endt nedrivning. Denne model vil sikre, at grunden hurtigst muligt ”kommer på markedet” og øger udbuddet af grunde. Dog vil der være begrænset mulighed for forudgående markedsdialog og opøgende salgsarbejde samt begrænset hensyntagen til eksisterende boligprojekter på vej i Gram.

Model 2: Grunden fungerer som midlertidigt grønt byrum – eventuelt udbud udskydes

Denne model udelukker ikke udbud til boligformål, men eventuel beslutning herom udskydes cirka 1 år. Dette blandt andet af hensyn til øvrige igangværende boligprojekter i byen, mulighed for øget markedsdialog samt muligheden for at tilpasse et eventuelt udbud med de planer og intentioner, som vil fremkomme i forbindelse med den netop igangsatte områdefornyelse. I den mellemliggende periode foreslår Teknik og Klima, at grunden fungerer som et midlertidigt grønt byrum, som byens borgere og foreninger kan benytte sig af. Grunden kan oplagt anvendes til ophold og midlertidige aktiviteter, som understøtter byliv i Gram. Konkretisering og praktisk håndtering af denne anvendelse sker i samarbejde mellem Vision Gram og Land- og Byudviklingsudvalget.

Afslutningsvist bemærkes, at Teknik og Klima har modtaget to henvendelser fra borgere, der viser interesse for at købe den eksisterende garagebygning på ”rådhusgrunden”. Af hensyn til grundens fremtidige udviklingsmuligheder forudsætter Teknik og Klima i både model 1 og 2, at garagebygningen nedrives sammen med rådhusbygningen.

I vedlagte bilag 2 ses grunden, rådhusbygningen samt garagebygningen, der er beliggende i den nordlige del af matriklen ind mod Kirkealle.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 13. marts 2024
- Økonomiudvalget 19. marts 2024.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024

Der gennemføres en markedsdialog inden sommerferien med efterfølgende politisk beslutning om udbud til boligformål efter sommerferien.

Fraværende:

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Indstilling fra Land- og Byudviklingsudvalget blev godkendt, idet det præciseres, at der sås græs/blomster på grunden efter nedrivningen.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

ØK dagsordenspunkt 24. oktober 2023

Oversigtskort Kongevej 14, Gram

Fraværende Børge Koch

Punkt 57: Brugsretsaf tale mellem Haderslev Kommune og Det Danske Spejderkorps Øsby Trop

24/2806

Sagsresume

I denne sag beslutt es, om brugsretsaf talem mellem Haderslev Kommune og Det Danske Spejderkorps Øsby Trop kan godkendes.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse, da der lægges op til en 10-årig aftale under forudsætning af Ankestyrelsens godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Brugsretsaf talem mellem Haderslev Kommune og Det Danske Spejderkorps Øsby Trop vedrørende areal på matrikelnummer 194, Øsby Sogn jf. vedhæftet bilag godkendes

Sagsfremstilling

Brugsretsaf talem omhandler et areal på matrikelnummer 194, Øsby Sogn. Arealet er afgrænset af et stålhegn i det nordvestlige hjørne af matriklen.

Formålet med af talem er at sikre aktiviteter for Det Danske Spejderkorps Øsby Trop og dens medlemmer samt for områdets øvrige beboere.

Med af talem ønsker kommunen ligeledes, at Det Danske Spejderkorps Øsby Trop er med til at udmønte den gældende Kultur- og Fritidspolitik, understøtte ambitionen om vækst og velfærd, og skabe endnu mere aktivitet i landdistriktet.

Økonomiske forhold

I henhold til af talem er der ingen økonomi parterne imellem.

Juridiske aspekter

Af talem træder i kraft den 1. april 2024. Af talem udløber den 31. marts 2034 under forudsætning af Ankestyrelsens godkendelse af af talem s længde. Såfremt Ankestyrelsen ikke godkender længden, udløber af talem den 31. marts 2027.

Procedure

- Kultur- og Fritidsudvalget 13. marts 2024
- Økonomiudvalget 19. marts 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. april 2024

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-03-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

Godkendt.

Fraværende:

Børge Koch

Bilag

Burgsretsaf tale DDS Øsby Trop, matrikel 194

Fraværende Børge Koch

Punkt 58: Lukket: Udlejning af Ridehuset

23/18810

Henrik Rønnows habilitets blev vurderet. Henrik Rønnow blev vurderet inhabil.

Kjeld Thranes habilitet blev vurderet. Kjeld Thrane blev vurderet habil.

Det blev besluttet, at der arbejdes videre med bud 2 og bud 3.

Fraværende Børge Koch, Henrik Rønnow

Punkt 59: Gensidig orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-03-2024

-

Fraværende:

Børge Koch

Fraværende Børge Koch

Punkt 60: Underskriftsside

Sagsresume

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Fraværende Børge Koch