

REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse d. 26-03-2026

Mødedato Torsdag d. 26. marts 2026 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mads Skau, Marie Skødt, Signe Knappe, Kjeld Thrane, Jon Krongaard, Cecilie Haaland, Bent Kloster, Finn Lykkeskov, Klara Steenholdt, Tina Rosenkilde-Hansen (Fravær), Inga Lykke, Leif Storgaard Pedersen (Fravær), Holger Mikkelsen, Thomas Fredsted, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen Westergaard, Josephine Alstrup Kofod, Svend Brandt, Julie Juhler Østergaard, Keld Valentin, Jette Jacobsen, Carsten Leth Schmidt, Alex Bødiker, Carsten Dyhre Hansen, Thies Mathiasen, Hanne Pedersen, Jens Friis Felber, Jakob Vindel Duedahl, Christian Schulz, Helle Have, Jørgen Smed, Jannie Bertz, Egon Høst Greve

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder.....	4
Kørselsgodtgørelse og tabt arbejdsfortjeneste.....	6
Regnskab 2025.....	10
Lånoptag for regnskabsåret 2025.....	13
Regnskab for tre anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Økonomiudvalget.....	15
Regnskab for et anlægsprojekt over 2 mio. kr. - Land- og Byudviklingsudvalget.....	17
Regnskab for et anlægsprojekt over 2 mio. kr. - Kultur- og Fritidsudvalget.....	20
Regnskab for tre anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Teknik- og Klimaudvalget.....	22
Skema C for reoveringen af afdeling 5, Sydhavnsvej, HAB.....	24
Sammenlægning af boliger på Kirkealle 6 i Gram i Gram Boligforening.....	28
Etablering af fælles IT-drift for server og netværk i Syddanmark.....	30
Anlægsregnskab 2025 for Børnecenter Over Jerstal.....	34
Finanslov 2026: Udmøntning til dagtilbud, takstfastsættelse og tillægsbevilling.....	36
Strukturændring i Starup Børnehus.....	39
Horisontal samarbejdsaftale - patientrettet forebyggelse mellem Haderslev Kommune og Sygehus Sønderjylland.....	41
Revision af Haderslev Kommunes klimaplan.....	43
Udkast til vedtægter for Hejsager Kelstrup Kystbeskyttelseslag.....	46
Ekspropriationsbeslutning - cykelsti Gram til Brændstrup.....	48
Ekspropriationsbeslutning - cykelsti Starup til Hejsager.....	50
Forslag til kommuneplantillæg 12-2025 og lokalplan 16-3 Solcelleanlæg i Strandelhjørn.....	53
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 6-2025 og lokalplan 12-14 Rekreativt område ved Folev.....	57
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 9-2025 og lokalplan 19-1 Erhvervsområde Stensbækvej.....	60
Fremme af kystbeskyttelsesprojekt ved Diernæs Strandby.....	63
Godkendelse af boligsocial helhedsplan 2026-2030.....	65
Medlemsinitiativ - Indførelse af forbud mod brug af pesticider på kommunalt udlejet landbrugsjord.....	68
Medlemsinitiativ - Starup som Centerby.....	70
Medlemsinitiativ - Styrkelse af det sønderjyske samarbejde i Kommuneplanen.....	72
Medlemsinitiativ - Fra mobilitetsstrategi til konkret handling.....	74
Lukket: Prisnedsættelse af 6 parcelhusgrunde.....	77
Lukket: Udbud af ejendom.....	78
Salg af erhvervsjord.....	79
Gensidig orientering.....	82
Underskriftsside.....	83

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden

26/742

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Jannie Bertz blev godkendt som stedfortræder for Leif Storgaard Pedersen og Egon Høst Greve blev godkendt som stedfortræder Tina Rosenkilde-Hansen.

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 22: Indkaldelse af stedfortræder

25/31020

Sagsresume

Beslutning om indkaldelse af Brian M. Lange som stedfortræder for Josephine Alstrup Kofod, der er fraværende fra den 1. april 2026 og mindst to måneder frem på grund af barsel.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Brian M. Lange godkendes som stedfortræder for Josephine Alstrup Kofod
- der ikke skal indsendes dokumentation for fraværet.

Sagsfremstilling

Josephine Alstrup Kofod har oplyst, at hun på grund af barsel er fraværende fra den 1. april 2026 og mindst to måneder frem.

Ved lovligt forfald skal der indkaldes stedfortræder til kommunalbestyrelsen uanset fraværets varighed, jf. styrelseslovens § 15, stk. 2, og styrelsesvedtægtens § 20. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og hvem der er rette stedfortræder.

Det vurderes, at betingelsen for at indkalde stedfortræder til kommunalbestyrelsen er opfyldt, idet fravær på grund af barsel er lovligt forfald. Brian M. Lange, der er 1. suppleant for Dansk Folkeparti, vurderes at være rette stedfortræder.

Da fraværet forventes at vare mere end en måned, vurderes betingelsen for at indkalde stedfortræder til udvalg ligeledes at være opfyldt, jf. styrelseslovens § 28, stk. 2. Det er den valggruppe, som har indvalgt Josephine Alstrup Kofod, der beslutter om der indkaldes stedfortræder, og hvem der skal være stedfortræder.

Jævnfør vederlagsbekendtgørelsens § 31, stk. 3, 3. pkt. skal medlemmet senest 14 dage efter at have meddelt forfald på grund af helbredstilstand m.v. indsende dokumentation for sit fravær for at være omfattet af retten til vederlag i indtil 9 måneder, medmindre kravet om dokumentation er åbenbart ubegrundet. Med åbenbart ubegrundet menes, at der ved åbenbare og kendte fraværsårsager ikke skal afkræves dokumentation.

Det er kommunalbestyrelsen, der afgør, om dokumentationskravet kan anses for åbenbart ubegrundet i det konkrete tilfælde.

Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Josephine Alstrup Kofods habilitet blev vurderet. Josephine Alstrup Kofod blev vurderet inhabil.

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 23: Kørselsgodtgørelse og tabt arbejdsfortjeneste

26/3210

Sagsresume

Beslutning om, hvilke aktiviteter der giver medlemmer af kommunalbestyrelsen ret til kørselsgodtgørelse og erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, herunder hvilke kurser og kursuslignende aktiviteter kommunalbestyrelsen anser for at have betydning for varetagelsen af hvervet, samt vedtagelse af regulativ for kørselsgodtgørelse og tabt arbejdsfortjeneste.

Beslutningskompetencen er i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at kommunalbestyrelsen

- godkender det som bilag 1 vedlagte kursusregulativ,
- delegerer kompetencen til at beslutte, om øvrige kurser eller kursuslignende aktiviteter er af betydning for hvervet til Økonomiudvalget,
- godkender de som bilag 2 vedlagte regulativ for kørselsgodtgørelse og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, og
- delegerer kompetencen til at godkende dokumentation for tabt arbejdsfortjeneste til forvaltningen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlemmer ret til kørselsgodtgørelse til følgende aktiviteter:

- a) deltagelse i møder i kommunalbestyrelsen og dennes udvalg samt underudvalg,
- b) deltagelse i møder i forbindelse med varetagelse af kommunale hverv, der udføres efter valg af kommunalbestyrelsen, medmindre der på andet grundlag er fastsat bestemmelse om særskilt vederlæggelse,
- c) deltagelse i kurser mv., der af kommunalbestyrelsen eller af økonomiudvalget efter bemyndigelse fra kommunalbestyrelsen anses for at have betydning for varetagelsen af de under litra a og b nævnte hverv,
- d) deltagelse i seminarer for kommunalbestyrelsen,
- e) deltagelse i revisionens forelæggelse af beretninger.

Ovenstående aktiviteter giver også ret til erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for de kommunalbestyrelsesmedlemmer, der har tilvalgt denne ordning.

Desuden har kommunalbestyrelsesmedlemmer ret til kørselsgodtgørelse til

- f) varetagelse af andre nærmere angivne kommunale hverv efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller dennes udvalg

Disse aktiviteter giver kun ret til erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, hvis kommunalbestyrelsen har truffet beslutning herom.

Endelig kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der ydes kørselsgodtgørelse til

g) udførelse af andre aktiviteter i forbindelse med de under litra a-f nævnte møder

Disse aktiviteter kan ikke give erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Kursus og kursuslignende aktiviteter

For at kommunalbestyrelsen ikke fra gang til gang skal tage stilling til, om et kursus anses for værende af betydning, kan kommunalbestyrelsen træffe en generel beslutning herom for eksempel i et kursusregulativ.

Forvaltningen har udarbejdet det som bilag 1 vedlagte udkast til et kursusregulativ, der fastlægger nogle kriterier for, hvilke kurser og kursuslignende aktiviteter, der er for omfattet af litra c ovenfor, og dermed giver ret til kørselsgodtgørelse og erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Kriterierne er fastlagt ud fra hidtidig praksis for kommunalbestyrelsesmedlemmers deltagelse i kurser og kursuslignende aktiviteter.

I forhold til kurser, der ikke opfylder kriterierne i regulativet, foreslås det, at kompetencen til at træffe beslutning om, hvorvidt sådanne kurser anses for værende af betydning for varetagelsen af hvervet, delegeres til Økonomiudvalget. Kompetencen kan ikke delegeres til hverken stående udvalg eller forvaltningen. Delegation af kompetencen til Økonomiudvalget er indarbejdet i udkastet til kursusregulativ.

Varetagelse af andre nærmere angivne kommunale hverv efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller dennes udvalg

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at varetagelse af de ovenfor under litra f nævnte hverv skal give ret til erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. En sådan beslutning kan træffes generelt, men det skal præciseres, hvilke hverv beslutningen vedrører.

Forvaltningen har udarbejdet det som bilag 2 vedlagte udkast til regulativ for kørselsgodtgørelse og tabt arbejdsfortjeneste, hvoraf fremgår forslag til, hvilke af de i litra f nævnte hverv, der kan give erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Uanset den generelle beslutning vil der kun være ret til erstatning for tabt arbejdsfortjeneste og kørselsgodtgørelse, når hvervene udføres efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller et udvalg. I regulativet er indarbejdet en generel anmodning fra kommunalbestyrelsen om, at medlemmer af henholdsvis Økonomiudvalget og stående udvalg deltager i visse nærmere angivne dialogmøder.

For øvrige hverv vil der skulle foreligge en konkret anmodning fra kommunalbestyrelsen eller udvalg for, at hvervet udløser ret til erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Når hvervet omfatter et samlet udvalg, for eksempel ved studieture, skal anmodningen komme fra kommunalbestyrelsen.

Udførelse af andre aktiviteter i forbindelse med de under litra a-f nævnte møder

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at aktiviteter omfattet af litra g ovenfor, kan give ret til kørselsgodtgørelse. Dette kan besluttes generelt, men det skal præcisere, hvilke aktiviteter der gives kørselsgodtgørelse til.

Forvaltningen har i det som bilag 2 vedlagte udkast til regulativ for kørselsgodtgørelse og tabt arbejdsfortjeneste indarbejdet forslag til, hvilke af de af litra g omfattede aktiviteter, der giver ret til kørselsgodtgørelse. Det præciseres desuden, at der også gives godtgørelse for parkeringsudgifter til samme aktiviteter, som giver ret til kørselsgodtgørelse. Forslaget i bilag 2 er baseret på den hidtidige praksis for kørselsgodtgørelse.

Dokumentation for tabt arbejdsfortjeneste

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at kræve revisorerklæring som dokumentation for tabt arbejdsfortjeneste. Det foreslås, at der alene stilles krav herom, hvis ordningen tilvælges af en selvstændig erhvervsdrivende.

Kompetencen til at afgøre, om tabt arbejdsfortjeneste kan anses for dokumenteret, kan delegeres til forvaltningen. En sådan delegation er indarbejdet i det som bilag 2 vedlagte udkast til regulativ, ligesom der er indarbejdet generelle krav til dokumentationen. Disse krav er baseret på tidligere praksis af ordningen i Haderslev Kommune.

Procedure

- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Svend Brandts habilitet blev vurderet. Svend Brandt blev vurderet habil. Indstillingen blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen, idet fællesrådsmøderne på Børne- og Familieudvalgets område indarbejdes i regulativ for kørselsgodtgørelse og erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, § 7, og idet det anbefales, at regulativerne evalueres efter 12 måneder.

Fraværende:

Jon Krongaard

Supplerende sagsfremstilling

Som bilag 3 er vedlagt nyt udkast til regulativ for kørselsgodtgørelse og tabt arbejdsfortjeneste hvor fællesrådsmøderne på Børne- og Familieudvalgets område er indarbejdet i § 7. Tilføjelsen er markeret med rødt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Svend Brandts habilitet blev vurderet. Svend Brandt blev vurderet habil.

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Udkast til kursusregulativ for Haderslev Kommunalbestyrelse

udkast til regulativ for kørselsgodtgørelse og erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for Haderslev Kommunalbestyrelse

Udkast regulativ for kørsel og tabt arbejdsfortjeneste _tilrettet efter ØU.docx

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 24: Regnskab 2025

25/31959

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af regnskabet for 2025. Haderslev Kommune har haft indtægter for 4.751,0 mio. kr. og afholdt udgifter for 4.750,9 mio. kr. i 2025.

Haderslev Kommunes regnskab for 2025 viser samlet et overskud af den ordinære drift på 297,4 mio. kr. Medregnes nettoanlægsudgifter i resultatopgørelsen bliver overskuddet på det skattefinansierede område på 122,6 mio. kr. Medregnes låntagning og afdrag i resultatopgørelsen bliver det et mindreforbrug på 0,1 mio. kr.

Der har i regnskab 2025 været et mindreforbrug på serviceudgifter på 58,6 mio. kr. i forhold til sigtepunktet fra Kommunernes Landsforening for serviceudgifter i 2025.

Den likvide beholdning pr. 31. december 2025 var på 473,6 mio. kr.

Ved udgangen af 2025 havde Haderslev Kommune en langfristet gæld ekskl. Jordforsyning, ældreboliger, leasing og Lønmodtagernes Feriemidler på 444,8 mio. kr., hvilket betyder, at Haderslev Kommune netto har nedbragt gælden med 20,1 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Regnskabet for 2025 godkendes og oversendes til revisionen
- At afskrivning på egenkapitalen af gældsbevægelse på 60. t.kr. godkendes og efterfølgende aflyses i tingbogen

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunes regnskab for 2025 er udarbejdet og består af en årsberetning samt et bilagshæfte:

- Årsberetningen indeholder en beskrivelse af det overordnede resultat målrettet Kommunalbestyrelsen samt andre interessenter, der ønsker et overblik over kommunens økonomi
- Bilagshæftet indeholder alle øvrige krav til en kommunal regnskabsaflæggelse og er målrettet revisionen og øvrige interesserede læsere.

Økonomiske forhold

Haderslev Kommune har haft indtægter for 4.751,0 mio. kr. og afholdt udgifter for 4.750,9 mio. kr. i 2025. Omkring 94 % af udgifterne gik til drift, dvs. lønninger, indkøb og overførselsindkomster. Knap 5 % af udgifterne gik til anlæg. De resterende godt 1 % gik til renter, afdrag og balanceforskydninger.

Haderslev Kommunes regnskab for 2025 viser samlet et overskud af den ordinære drift på 297,4 mio. kr. Medregnes nettoanlægsudgifter i resultatopgørelsen bliver overskuddet på det skattefinansierede område på 122,7 mio. kr. Medregnes

lånoptagelse og afdrag i resultatopgørelsen giver det et mindreforbrug på 0,1 mio. kr.

Sammenlignes regnskab 2025 med det korrigerede budget 2025 kan følgende overordnet forklaringer gives på forskellene på det forventede korrigerede budget med et merforbrug på 110,1 mio. kr., som i regnskabet er blevet til et mindreforbrug på 0,1 mio. kr.

- Udskudt forbrug fra 2025 til 2026 på både drift og anlæg
- Flere renteindtægter end budgetteret
- Mindre lånoptagelse end budgetteret

Der har i regnskab 2025 været et mindreforbrug på serviceudgifter på 58,6 mio. kr. i forhold til sigtepunktet fra Kommunernes Landsforening for serviceudgifter i 2025. Det forventes, at kommunerne under et, ligger under servicerammen, og at kommunerne ikke bliver sanktioneret.

Den gennemsnitlige likviditet er forbedret med 101,3 mio. kr. i løbet af 2025. Den gennemsnitlige likviditet udgjorde pr. 31. december 2024 589,6 mio. kr. mod 690,9 mio. kr. pr. 31. december 2025. De væsentligste forklaringer på forbedringen er primært forøgelse af overførslerne på driften samt periodeforskydninger hen over årsskiftet.

Den likvide beholdning pr. 31. december 2025 var på 473,6 mio. kr., som skal dække udgifter til bl.a. indefrosne feriemidler, overførte anlægsprojekter og udskudte driftsudgifter jf. overførselssagen, som blev behandlet på mødet i februar 2026.

Ved udgangen af 2025 havde Haderslev Kommune en langfristet gæld ekskl. jordforsyning, ældreboliger, leasing og Lønmodtagernes Feriemidler på 444,8 mio. kr., hvilket betyder, at Haderslev Kommune netto har nedbragt gælden med 20,1 mio. kr. Nedbringelsen består af afdrag på 63,1 mio. kr. og en lånoptagelse på 43,0 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen behandlede i 2020, den 22. december en sag vedrørende afskrivninger på flere gælds- og pantebreve, som stammede fra før kommunalreformen i 2007. Begrundelsen for, at kommunalbestyrelsen i 2020 valgte at afskrive de gamle rente- og afdragsfrie pantebreve/lån, var at de blev anset for at kunne ligestilles med et tilskud ydet på stiftelsestidspunktet. Derfor forventede Haderslev Kommune ikke umiddelbart, at pantebrevene på noget tidspunkt vil blive indfriet. Der resterer endnu et gælds-brev fra før kommunalreformen. Det er et gælds-brev vedrørende Det Danske Spejderkorps i Hammelev. Gælds-brevet er lyder på 60 t.kr. og kan sidestilles med de gælds- og pantebreve, som blev afskrevet i 2020. Forvaltningen foreslår, at gælds-brevet som følge af ovenstående afskrives på kommunens egenkapital i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025 og efterfølgende aflyses i tingbogen.

Juridiske aspekter

Loven om kommunernes styrelse § 45 fastsætter, at årsregnskabet for 2025 med tilhørende bemærkninger aflægges af Økonomiudvalget til Haderslev Kommunalbestyrelse, der herefter oversender regnskabet til revisionen.

Regnskabsaflæggelsen skal ske, når Haderslev Kommunalbestyrelse senest den 1. maj 2026 kan oversende regnskab 2025 til revisionen. Revisionen skal afgive beretning om revisionen af årsregnskabet til Haderslev Kommunalbestyrelse inden den 15. juni 2026.

Revisionsberetningen og de dertil knyttede bemærkninger fra Økonomiudvalget og de øvrige kommunale myndigheder forventes behandlet i Haderslev Kommunalbestyrelse den 23. juni 2026. Herefter oversendes kommunens regnskab og

revisionsberetning til tilsynsmyndigheden inden udgangen af august måned 2026.

Procedure

- Økonomiudvalget den 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 26. marts 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Regnskab 2025 - Årsberetning

Regnskab 2025 - Bilagshæfte

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 25: Lånoptag for regnskabsåret 2025

26/2530

Sagsresume

Beslutning om optagelse af lån for i alt 50,263 mio. kr. på baggrund af regnskabsåret 2025. Der har i 2025 været afholdt låneadgangsgivende udgifter til Jomfrustiprojektet, energibesparende foranstaltninger samt kommunale havne, der foreslås lånefinansieret af den ledige låneramme for 2025.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. juni 2022 at godkende områdefornyelsesprogrammet, der giver mulighed for, at udgifter i forbindelse med realisering af Jomfrustiprojektet kan lånefinansieres med 95%. I budgetforliget for 2025 er det endvidere besluttet at lånoptage 3,000 mio. kr. til færge og havne, samt 5,000 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der optages lån på 42,263 mio. kr. til Jomfrustiprojektet.
- der optages lån på 3,000 mio. kr. til færge og havne.
- der optages lån på 5,000 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse skal, ifølge lånebekendtgørelsens §2 stk. 3, inden 31. marts 2026 tage stilling til, om der skal optages lån på baggrund af regnskabsresultatet for 2025.

Haderslev Kommunes restlåneramme for 2025 er opgjort til 51,142 mio. kr. Det fremkommer på baggrund af låneadgangsgivende forbrug på samlet 53,949 mio. kr. Herfra skal fratrækkes deponeringspligtige beløb på i alt 2,807 mio. kr.

Økonomiske forhold

Som nævnt er Haderslev Kommunes restlåneramme for 2025 opgjort til 51,142 mio. kr. Det stammer fra et låneadgangsgivende forbrug på samlet 53,949 mio. kr. Herfra skal fratrækkes deponeringspligtige beløb på i alt 2,807 mio. kr.

De deponeringspligtige beløb stammer fra Brand & Redning Sønderjyllands lån til køb af en ejendom på 1,245 mio. kr., et deponeringspligtigt rådighedsbeløb på 0,206 mio. kr. jf. afgørelse fra Forsyningstilsynet, samt et deponeringspligtigt beløb på 1,355 mio. kr. vedr. en leasingaftale indgået af Brand & Redning Sønderjylland i forhold til tilbygning til Løgumkloster Brandstation.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. juni 2022 at godkende områdefornyelsesprogrammet, der giver mulighed for, at udgifter i forbindelse med realisering af Jomfrustiprojektet kan

lånefinansieres med 95%. Dermed er det muligt at låne 42,263 mio. kr. til Jomfrustiprojektet på baggrund af lånerammen for 2025.

I budgetforliget for 2025 er det endvidere besluttet at lånoptage 3,000 mio. kr. vedr. færge og havne, samt 5,000 mio. kr. vedr. energibesparende foranstaltninger. Budgetforliget for 2025 er vedhæftet som bilag.

Opgørelse af restlånerammen for 2025 er vedlagt som bilag.

Haderslev Kommune afdrager lån for ca. 64,300 mio. kr. årligt frem til 2028 (tal opgjort pr. 31-12-2025)

Procedure

- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Holger Mikkelsen (I) stemte imod, idet han anerkender, at vi har mulighed for at optage lån inden for lånerammen. Men når kommunen samtidig har en stærk likviditet og arbejder på at nedbringe gælden, mener han, at vi bør overveje at finansiere projekterne direkte frem for at optage ny gæld. Derfor kan han ikke støtte indstillingen.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Afstemning om indstillingen.

For stemte: A, B, C, F, O, S, V, Æ og Ø, i alt 29

Imod stemte: I, i alt 2.

Ingen undlod at stemme.

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Låneramme 2025

budgetforlig-2025-2028

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 26: Regnskab for tre anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Økonomiudvalget

26/3504

Sagsresume

Godkendelse af regnskaber for tre anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften overstiger 2,0 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- regnskaber for tre afsluttede anlægsprojekter godkendes.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskaber, hvor udgifter overstiger 2 mio. kr., skal godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse, jævnfør kommunens kasse- og regnskabsregulativ.

Teknik- og Klimaudvalget afslutter tre anlægsregnskaber i regnskabsår 2025:

Projekt navn

i mio.kr.	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse	Bemærkninger
Bygningsvedligeholdelsespulje 2025	U	29,537	25,293	4,244	Puljen er anvendt til klimaskærm samt til planlagt og akut vedligehold af kommunens bygningsmasse. Mindreforbrug og anlægsbevilling er videreført til Bygningsvedligeholdelsespulje 2026.
Energibesparende foranstaltninger 2025	U	5,000	5,000	0,000	Midler er primært anvendt til energibesparende foranstaltninger på Hammelev Skole og Starup-Øsby Skole.
Ombygning Gåskærgade	U	4,600	4,615	-0,015	Gåskærgade 28 bygning B og C er ombygget. Der er bl.a. blevet installeret elevator, lydpaneler i undervisningsrum og etableret nyt IT-netværk.
I alt	U	39,137	34,908	4,229	

Intet fortegn angiver et mindreforbrug og minus fortegn angiver et merforbrug.

Økonomiske forhold

Overførsel af 4,244 mio. kr. indgik i godkendt sag om Regnskab 2025 – Overførsler på Drift, Anlæg og Finans i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24. februar 2026. Merudgiften på 0,015 mio. kr. indgår i Regnskab 2025, som behandles af Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen i særskilt sag på mødet i marts.

Procedure

- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Bygningsvedligeholdelsespuljen 2025

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 27: Regnskab for et anlægsprojekt over 2 mio. kr. - Land- og Byudviklingsudvalget

26/2382

Sagsresume

Beslutning om at godkende regnskab for Område- og landsbyfornyelsespulje 2024, som overstiger 2,0 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- regnskabet for Område- og landsbyfornyelsespulje 2024 over 2,0 mio. kr. godkendes.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. skal godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse.

Land- og byudviklingsudvalget afslutter et anlægsregnskab i regnskabsår 2025

Afdeling og navn i mio.kr.	U/I	Anlægs- bevilling	Regn- skab	Afvi- gelse	Bemærkninger
Område- og landsbyfornyelsespulje 2024	U	6,711	3,352	3,359	Haderslev Kommune har stort fokus på landsbyfornyelse, herunder bl.a. områdefornyelser i landdistrikter.
	I	-4,735	-1,875	-2,860	

Midlerne fra Område- og landsbyfornyelsespulje 2024 er disponeret til nedrivninger, energiforbedringer til forsamlingshuse samt konsulentbistand der støttes efter byfornyelseslovens regler.

13 ud af 16 projekter er færdiggjort. De sidste projekter forventes færdiggjort i 2026.

Restbudget og anlægsbevilling på 3,359 i

udgifter og -2,860 i
indtægter overføres til 2026.

Total	N	1,976	1,477	0,499
-------	---	-------	-------	-------

Intet fortegn angiver et mindreforbrug og minus fortegn angiver et merforbrug.

Af bilaget fremgår en oversigt over projekterne, forbruget i 2025, samt status.

Procedure

- Land- og byudviklingsudvalget 2. marts 2026
- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 02-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Cecilie Haaland

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Overblik over forbrug på Område- og landsbyfornyelsespulje 2024

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 28: Regnskab for et anlægsprojekt over 2 mio. kr. - Kultur- og Fritidsudvalget

26/1808

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af regnskab for anlægsprojekt, der overstiger 2,0 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- regnskabet for Anlægs- og facilitetspuljen 2025 godkendes

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab over 2,0 mio. kr. skal godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse.

Kultur- og Fritidsudvalget afslutter et regnskab i regnskabsåret 2025:

- Anlægs- og facilitetspulje 2025

Anlægspuljen 2025 og facilitetspuljen 2025 har begge haft et mindreforbrug. De resterende disponerede midler i de to puljer overgår til henholdsvis Anlægspuljen 2026 og Facilitetspuljen 2026.

I Bilag 1 er der redegjort for regnskabets nettoresultat sammenholdt med den meddelte anlægsbevilling. I bilag 2 fremgår en oversigt over alle de projekter som henholdsvis Anlægspuljen og facilitetspuljen har bevilget midler i 2025.

Procedure

- Kultur- og Fritidsudvalget den 3. marts 2026
- Økonomiudvalget den 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 26. marts 2026

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab over 2,0 mio. kr. - 2025

Bilag 2 - Oversigt over projekter i Anlægspuljen og Facilitetspuljen 2025

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 29: Regnskab for tre anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Teknik- og Klimaudvalget

26/71

Sagsresume

Beslutning om at godkende tre anlægsregnskaber, hvor bruttoudgifter overstiger 2 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Regnskaber for tre afsluttede anlægsprojekter godkendes

Sagsfremstilling

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. skal godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse.

Teknik- og Klimaudvalget afslutter tre anlægsregnskaber i regnskabsår 2025:

Projekt navn

	U/I	Anlægs- bevilling	Regn- skab	Afvi- gelse	Bemærkninger
i mio.kr.					Midler er anvendt til køb af Fjordagerbakke 3 samt til nedrivning af en bygning.
Flytning af driftsafdelingen/ køb af grund	U	2,800	2,807	-0,007	Projektet afsluttes. I stedet har kommunalbestyrelsen den 25. november 2025 i pkt. 184 givet anlægsbevilling til at flytte driftsafdelingen i Haderslev til Norgesvej 49.
Cykelstier Ny Erlevvej	U	3,600	2,933	0,667	Fjordagerbakke 3 sælges. Der er anlagt enkeltrettede stier langs begge sider af Ny Erlevvej på strækningen fra rundkørslen ved vandrerhjemmet til Omkørsels-vejen. Projektet er endt med at holde sig indenfor det oprindeligt afsatte budget på 3 mio. kr.

Pulje til udbedring af stormflodsskader oktober 2023	U	2,050	2,249	-0,199	Puljen er anvendt til at udbedre skader på bygninger og tekniske anlæg efter stormfloden oktober 2023. Fra statens stormflodspulje er modtaget 0,380 mio. kr. Netto merforbrug på 0,167 mio. kr. skyldes bl.a. at udskiftning af de elektriske styreskabe til hydrauliske landklapper til færgen, blev dyrere end først antaget.
	I	-0,350	-0,380	0,030	
I alt				0,491	Tilgået kassen i 2025

Intet fortegn angiver et mindreforbrug og minus fortegn angiver et merforbrug.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. marts 2026
- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 30: Skema C for renoveringen af afdeling 5, Sydhavnsvej, HAB

25/4346

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af skema C vedrørende helhedsplan for afdeling 5, Sydhavnsvej, Haderslev i HAB.

HAB har afsluttet helhedsplan i afdeling 5, Sydhavnsvej. Helhedsplanen omfatter renovering af 88 familieboliger, ombygning og sammenlægning af boliger samt tilgængelighedsrenovering. Der er budgetoverskridelser med økonomiske konsekvenser for kommunen, som hovedsageligt er relateret til asbest-, fugt- og skimmelsanering og fjernvarmearbejder, der har påvirket tidsplan og omkostninger til genhusning og byggelånsrenter.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Skema C med en samlet anskaffelsessum på 137,583 mio. kr. godkendes.
- Hjemtagelse af supplerende støttet lån på 8,114 mio. kr. godkendes.
- Kommunal garanti på 100 % af det supplerende støttede lån på 8,114 mio. kr. godkendes.
- Anvendelsen af 6,266 mio. kr. fra afdelingens reguleringskonto til finansiering af ustøttede ekstraarbejder godkendes.
- Gennemsnitlig årlig husleje på 913 kr./m² godkendes.

Sagsfremstilling

Haderslev Byråd besluttede den 22. december 2020 at godkende skema A til en helhedsplan i afdeling 5, Sydhavnsvej 3-25 og Aarøsund Landevej 79-85 i Haderslev. Forvaltningen godkendte den 2. marts 2022 skema B administrativt, da licitationen i totalentreprise resulterede i en lavere anskaffelsessum end den ved skema A godkendte. Afledt af dialog mellem bygherre og Landsbyggefonden godkendte forvaltningen den 8. maj 2023 en tilpasning af projektet. Tilpasningen indebar en reduktion i antallet af tilgængelighedsboliger fra 24 til 12, for at kunne holde projektet inden for den godkendte anlægsramme i skema B.

Renoveringen er nu gennemført og afsluttet og omfatter etablering af 12 tilgængelige boliger, tilpasning af tage med udhæng samt renovering eller udskiftning af facader. Køkkener og badeværelser er udskiftet, vinduer og døre er udskiftet og varme-, vand-, elinstallationer og kloak er renoveret eller udskiftet. Nye ventilationsanlæg er etableret og udearealer renoveret og forbedret. Boliger er ombygget og sammenlagt.

Den samlede anskaffelsessum er som følger:

Anskaffelsessum (mio. kr.)	Skema B	Skema C	Afvigelse
Håndværkerudgifter	103,873	109,650	5,777
Omkostninger	18,019	26,422	8,403
Gebyrer	1,311	1,815	0,504
Driftsresultat	0	-0,304	-0,304

Anskaffelsessum i alt	123,203	137,583	14,380
-----------------------	---------	---------	--------

Anskaffelsessummen fordelt på støttede og ustøttede arbejder er som følger:

Anskaffelsessum, opdelt (mio.kr.)	Skema B	Skema C	Afvigelse
Støttede arbejder	54,103	62,217	8,114
Ustøttede arbejder	69,100	75,366	6,266
Anskaffelsessum i alt	123,203	137,583	14,380

Renoveringsprojektet er realiseret for i alt 137,583 mio. kr., svarende til en merudgift på 14,380 mio. kr. i forhold til skema B.

Merforbruget vedrører hovedsageligt uforudsete forhold under renoveringen, herunder omfattende asbestsanering samt statiske udfordringer og omprojektering i bygning 3 ved etablering af nye elevatorskakte. Derudover har der været ekstraarbejder relateret til fugt- og skimmelsanering, forstærkninger af facader og gavle samt ændrede installations- og konstruktionsforhold. Endelig har udefrakommende forhold, bl.a. fjernvarmearbejder i området, påvirket tidsplan og omkostninger, hvorved udgifter til genhusning og byggelånsrenter er steget. Byggeregnskabet er vedlagt som bilag 1.

Landsbyggefonden har, med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse, godkendt skema C-oplægget med støttede arbejder på 62,217 mio. kr.

Anskaffelsessummen finansieres som følger:

Finansiering (mio. kr.)	Skema B	Skema C
Støttet lån - delvist hjemtaget (skema B)	54,103	62,217
Ustøttet lån - hjemtaget	43,590	43,590
Fællespuljetilskud	1,760	1,760
Kapitaltilførsel	0,750	0,750
Trækningsret	11,000	11,000
Henlæggelser	12,000	12,000
Reguleringskonto	-	6,266
Finansiering i alt	123,203	137,583

Der er hjemtaget støttet realkreditlån på baggrund af skema B. Den garanterede del af lånet er 100 %, svarende til en kommunal garanti på 54,103 mio. kr. Boligorganisationen anmoder om kommunal garanti på tillægslånet på 100 %,

svarende til 8,114 mio. kr. Landsbyggefonden yder regaranti på 50 %. Den samlede garanti på det støttede lån, inkl. garanti på tillægslånet, er herefter 62,217 mio. kr.

Garanti for det ustøttede lån er uændret. Det skyldes, at der er midler på reguleringskontoen (konto, der oprettes i afdelingen i renoveringssager med støtte fra Landsbyggefonden), som afdelingen kan benytte med Landsbyggefondens og Haderslev Kommunalbestyrelses godkendelse. Ved brug af midler fra reguleringskontoen, opnår boligorganisationen samme finansiering af det ustøttede lån som ved skema B, trods øgede udgifter. Kommunen har underskrevet og stillet den endelige garanti, som udgør 33,93 % af hovedstolen.

Beboerne har på afdelingsmøde den 29. juni 2020 godkendt en gennemsnitlig husleje på 909 kr./m²/år, dog med en ramme på op til 955 kr./m²/år. Den gennemsnitlige husleje udgør efter renoveringen 913 kr./m²/år, hvilket er inden for rammen. Ved skema A godkendte kommunalbestyrelsen den forventede gennemsnitlige husleje på 909 kr./m²/år, og skal nu godkende den endelige husleje.

Baseret på de nyeste tal er det gennemsnitlige fjernvarmeforbrug i 2025 reduceret med 12 % ift. fjernvarmeforbruget i 2021, som var sidste år inden renoveringen.

Bestyrelsen har godkendt og underskrevet byggeregnskabet digitalt, jf. revisionsprotokollat vedlagt som bilag 2.

Økonomiske forhold

De støttede arbejder finansieres med et støttet realkreditlån. Kommunen yder en kommunal garantistillelse for lånet på 100 %, hvoraf 50 % af denne forpligtelse dækkes af Landsbyggefonden. Der er hjemtaget støttet lån på baggrund af skema B. Det betyder, at kommunen skal stille en kommunal garanti for tillægslånet på 8,114 mio. kr.

Garantien medregnes ikke i kommunens låneramme, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 1.

Juridiske aspekter

Landsbyggefonden kan med hjemmel i almenboliglovens § 91 give tilsagn om støtte til ydelsen på lån til renovering af almene boliger. Kommunen yder en kommunal garantistillelse for lånene, hvoraf 50 % af denne forpligtelse dækkes af Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden kan efter § 92 yde særlig driftsstøtte til arbejderne efter § 91 bl.a. som tilførsel af penge til afdelingen. Der kan gives kommunal garanti for lån til ustøttede arbejder efter lovens § 98. Efter § 29, stk. 1 skal boligorganisationens låneoptagelse godkendes.

Efter lovens § 127 omfatter den kommunale garanti den del af lånet der har sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på låneoptagelsestidspunktet.

Procedure

- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Byggeregnskab

Revisionsprotokollat

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 31: Sammenlægning af boliger på Kirkealle 6 i Gram i Gram Boligforening

25/13715

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af sammenlægning af 2 boliger i afdeling 2, Kirkealle 6, st., 6510 Gram i Gram Boligforening.

Som led i den samlede økonomiske og fysiske genopretning af afdeling 2, ønsker Gram Boligforening at sammenlægge 2 boliger, for at sikre en bedre og mere bæredygtig drift af ejendommen Kirkealle 6 i Gram.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Sammenlægning af boligerne på Kirkealle 6, st. th. og st. tv. i Gram indstilles til Social- og Boligstyrelsens godkendes.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse godkendte på møde den 24. februar 2026 punkt 10 om omdannelse af erhvervslejemål til familiebolig på Kirkealle 6, st. th, 6510 Gram i Gram Boligforening. Som beskrevet i sagen, ønskes lejemålet sammenlagt med nablejemålet, hvilket kræver kommunalbestyrelsens anbefaling og Social- og Boligstyrelsens godkendelse.

Bygningen på Kirkealle 6 er i 1 1/2-plan med i alt 3 lejemål. I stueetagen er der en 1-værelses familiebolig på 38 m² og et erhvervslejemål på 72 m². På 1. salen er der en familiebolig på 93 m². Gram Boligforening ønsker at sammenlægge lejemålene i stueetagen, når erhvervslejemålet er konverteret til bolig, så der etableres én stor almen familiebolig på 110 m².

Den samlede boligsammensætning i Gram Boligforening (afdeling 1, 2, 6, 7 og 8) er følgende:

- 8 stk. 1-værelses boliger
- 112 stk. 2-værelses boliger
- 67 stk. 3-værelses boliger
- 46 stk. 4-værelses boliger
- 1 stk. 5-værelses bolig

Antallet af boliger i afdelingen forbliver uændret, der sker alene en intern om-disponering af arealerne i den konkrete ejendom Kirkealle 6. Boligforeningen vurderer, at en sammenlægning er nødvendig for at få en bedre og mere bæredygtig drift af ejendommen og er samtidig et vigtigt led i den samlede økonomiske og fysiske genopretning af afdeling 2.

Forvaltningen vurderer, at boligforsyningen i Gram opretholdes ved sammenlægningen, og at der fortsat vil være små boliger at tilbyde i Gram, uanset antallet reduceres med 1.

Organisationsbestyrelsen har godkendt sammenlægningen af boligerne på Kirkealle 6, st. th. og st. tv. i Gram den 20. januar 2026. Referat af mødet er vedlagt som bilag 1.

Afdelingsmødet har godkendt sammenlægningen den 6. februar 2026. Referat af mødet er vedlagt som bilag 2.

Juridiske aspekter

Social- og Boligministeren kan efter indstilling fra kommunalbestyrelsen godkende sammenlægning af boliger uden for udsatte boligområder, jf. almenboliglovens § 28 a.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Referat af organisationsbestyrelsesmøde 20. januar 2026

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 6. februar 2026

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 32: Etablering af fælles IT-drift for server og netværk i Syddanmark

26/777

Sagsresume

I forlængelse af Økonomiaftalen for 2026 (ØA26) mellem regeringen og KL skal kommunerne senest den 1. januar 2027 have etableret sig i 4-5 kommunale it-serviceorganisationer omhandlede server- og netværksdrift for at styrke cybersikkerheden. Med denne sag søges der mandat til at arbejde videre med en model baseret på et interessentskab (I/S) som §60-fællesskab for de 22 syddanske kommuner. I september 2026 fremlægges der forventeligt en sag til endelig politisk godkendelse af samarbejdet.

Indstilling

Direktøren for Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at Organisations- og Beredskabsudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forvaltningen gives mandat til at arbejde videre med, at der etableres samarbejde med de øvrige 21 kommuner i KKR-Syddanmark.
- samarbejdet alene vil omhandle relevant server- og netværksdrift.
- samarbejdet etableres i regi af et interessentskab (I/S) som §60-fællesskab.
- der etableres en transitionsorganisation.

Sagsfremstilling

I Økonomiaftalen for 2026 (ØA26) blev regeringen og KL enige om, at kommunerne senest den 1. januar 2027 skal have etableret sig i 4-5 kommunale it-serviceorganisationer med geografisk udgangspunkt i de fire regioner. Baggrunden for denne politiske aftale er den stadig mere omfattende og komplekse cybertrussel og udfordringer med at rekruttere IT-specialister, som kommunerne står overfor.

De 4-5 IT-serviceorganisationer skal inden udgangen af 2027 stå for kommunernes server- og netværksdrift. Serverdrift forstås som de servere som kommunen driver. Netværksdrift betyder drift af kommunens netværksadgange i kommunens bygninger.

Formålet er at styrke cybersikkerheden i kommunerne og dermed sikre en høj driftssikkerhed af den IT-infrastruktur, som understøtter alle dele af kommunernes opgaveløsning – fra myndighedsopgaver til dagtilbud, skoler, hjemmepleje, specialiserede tilbud og kritiske forsyningsområder. Derudover kan det understøtte rekruttering af IT-specialister i kommunerne.

De 22 kommuner i KKR-Syddanmark har gennem indledende dialoger tilkendegivet at ville arbejde videre mod en løsning i regi af et I/S som §60-fællesskab. Denne sag giver forvaltningen mandat til at arbejde videre mod en endelig politisk sag til beslutning i alle 22 kommuner - forventeligt september 2026.

Samarbejdsform

Siden indgåelsen af ØA26 har der været arbejdet med at kortlægge de forskellige mulige organiseringsmodeller, der kan anvendes. I/S som §60-fællesskab indstilles som samarbejdsform, fordi I/S-modellen understøtter det syddanske forståelsespapirs princip om at prioritere det kommunale selvstyre og det politiske prioriteringsrum, da I/S-modellen giver en tættere demokratisk kontrol end f.eks. et aktieselskab. En væsentlig årsag til at fravælge udbydermodellen (lov 548) er, at de nuværende økonomiske tærskelværdier vurderes at være for lave til at rumme de største kommuner. En tilpasning af tærskelværdierne vil kræve en lovændring med en forventet tidshorisont på 9-12 måneder. Uddybende begrundelser for fravalg af de øvrige mulige samarbejdsformer findes i vedlagte bilag. Derudover er notat fra Kammeradvokaten om mulige samarbejdsformer vedlagt.

Den indstillede samarbejdsform betyder, at kommunerne overdrager de juridiske kompetencer vedr. nærmere definerede server og netværk til det oprettede I/S. Governancestrukturen for det kommende I/S beskrives i selskabets vedtægter og interessentskabskontrakten, der vil være en del af den politiske sag til september.

Den geografiske placering af det kommende I/S skal afklares frem mod beslutningssagen i september. I samme proces skal det afklares om I/S'et skal have en eller flere afdelinger.

Opgavesnit

Samarbejdet skal jf. ØA26 omhandle kommunernes server- og netværksopgaver. Det er en delmængde af de kommunale IT-opgaver, der grundlæggende kan opdeles i basis-IT og applikations-IT, hvor server og netværk hører til basis-IT. Hvordan disse to områder mere præcist og teknisk defineres i forhold til øvrige IT-opgaver vil hen over de kommende måneder blive kortlagt, så det er afklaret inden den endelige beslutningssag i september. I vedlagte bilag findes en overordnet model for kommunens IT-opgaver.

Foruden at levere IT-ydelser til egne driftsområder og ansatte er der en række andre enheder, som kommunerne også leverer IT-ydelser til som f.eks. selvejende institutioner. Hvordan sådanne enheder stilles vil også blive afklaret i de kommende måneder. Herunder mulige løsninger, såfremt de ikke kan videreføres i regi af et kommende I/S.

ØA26 angiver også, at der er en ambition om, at de øvrige basis-IT-opgaver frem mod 2030 også gradvist vil blive løst i tværkommunale samarbejder. Denne sag forholder sig ikke til det, idet det alene er relevant fælles server- og netværksdrift, der skal udføres af det kommende I/S.

Transitionsorganisation

En effektiv og vellykket transition kræver, at der etableres en transitionsorganisation med ressourcer til at få beskrevet opgaveløsningen, lavet de konkrete beslutningsoplæg, beskrevet den overordnede enterprisearkitektur og dannet de rette cybersikkerhedsforanstaltninger i det nye samarbejde. For at understøtte dette ansættes eller frikøbes ressourcer svarende til tre fuldtidsstillinger med kompetencer indenfor transitionsmanagement, jura, økonomi, enterprise arkitektur og cybersikkerhed til en transitionsorganisation. En af de første opgaver vil være at beskrive governancestrukturen for transitionsperioden med udgangspunkt i ét selskab for de 22 syddanske kommuner.

Videre er det centralt for en vellykket transition, at kommunernes IT-faglighed og lokale viden indtænkes kontinuerligt. Derfor skal transitionsorganisationen have tæt dialog - med fokus på bl.a. IT-faglighed og lokale forhold - og tilbagevendende møder med både de syddanske IT-chefer og de arbejdsgrupper, der forventeligt nedsættes.

Transitionsorganisationen vil i 2026 referere til de syddanske repræsentanter i den kommunale styregruppe om fælles IT-drift og fra 2027 til ledelsen af det kommende selskab.

Transitionsorganisationen forankres i Odense Kommune og etableres snarest muligt og frem til 1.1. 2028. De mere konkrete beskrivelser er vedlagt som bilag.

Økonomiske forhold

De nærmere økonomiske forhold er endnu uafklaret og skal afklares frem mod endelig godkendelsessag. På den ene side forventes investeringer for at realisere ambitionen om at øge cybersikkerheden. På den anden side kan der være færre

udgifter som følge af standardisering og stordrift. Det er KLs vurdering, at standardisering og stordriftsfordele kun i nogen grad vil kunne modvirke de ekstra udgifter til øget cybersikkerhed.

Der skal i den kommende periode udarbejdes en økonomimodel, som skal sikre et klart og fælles økonomisk grundlag for den fremtidige drift af den kommende it-serviceorganisation.

Udgifter til server- og netværksdrift udgør en mindre andel af kommunernes udgifter til IT. De er estimeret til at udgøre cirka 10% af kommunernes samlede IT-udgifter. Køb af varer og tjenesteydelser udgør cirka 80% af udgifterne til server og netværk, mens lønomkostninger udgør de resterende cirka 20 %.

Transitionsorganisationen forudsættes finansieret i 2026 med omprioriterede KKR- sekretariatsmidler svarende til tre årsværk. Det tilstræbes, at det oprettede I/S fra 1.1. 2027 finansierer transitionsorganisationen. Muligheder for dette vurderes ultimo 2026. De syddanske kommuner forventes at finansiere det oprettede I/S fra 2027.

Personalemæssige forhold

Etableringen af et fælles I/S til server- og netværksdrift vil kunne få betydning for de medarbejderressourcer i kommunerne, som varetager netop server- og netværksdrift. Konsekvenserne herfor vil først blive kendt senere i processen og behandles således ikke i denne sag, men vil beskrives yderligere i beslutningssagen til september. Kommunaldirektøren vil sikre, at der sker behørig orientering og involvering af MED-systemet og berørte afdelinger.

Juridiske aspekter

Kommunestyrelseslovens §60 regulerer samarbejdsaftaler mellem kommuner, hvor der afgives juridisk kompetence. Under §60 findes §60a som I/S'et muligvis kan være omfattet af. Det vil bl.a. medføre, at Ankestyrelsen alene skal orienteres om vedtægter og vedtægtsændringer og ikke godkende dem. Hvorvidt det oprettede I/S vil kunne være omfattet af §60a er endnu uafklaret og skal vurderes frem mod den kommende sag i september.

Procedure

- Organisations- og Beredskabsudvalget 3. marts 2026.
- Økonomiudvalget 17. marts 2026.
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026.

Beslutning i Organisations- og Beredskabsudvalget den 03-03-2026

Godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Notat for transitionsorganisation.pdf

Oversigt over kommunernes IT-opgaver..pdf

Årsager til fravalg og tilvalg af indstillet samarbejdsform..pdf

Forståelsespapir for kommuner i KKR-Syddanmark ift IT-serviceorganisationer.pdf

Notat om organisationsform for nye kommunale it-serviceorganisationer.pdf

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 33: Anlægsregnskab 2025 for Børnecenter Over Jerstal

26/1701

Sagsresume

Godkendelse af anlægsregnskabet for Børnecenter Over Jerstal, hvor bruttoudgiften overstiger 2,0 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- regnskabet for anlægsprojektet Børnecenter Over Jerstal godkendes.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. skal godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse.

Børne- og Familieudvalget afslutter et anlægsregnskab i regnskabsår 2025:

- Børnecenter Over Jerstal.

Børnecenter Over Jerstal har en korrigeret anlægsbevilling på 16,9 mio. kr. og et merforbrug på 0,1 mio. kr.

Økonomiske forhold

Netto resultatet er en del af regnskabssagen godkendt i Haderslev Kommunalbestyrelse den 24. februar 2026.

Projekt	Mio. kr.			Bemærkninger
	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab Afvigelse	
Børnecenter Over Jerstal		16,9	17,0 0,1	I slutningen af 2024 åbnede børnecentret, som nu består af daginstitution med vuggestue og børnehave, samt skole med 0.-6. klassetrin. Der er et merforbrug på 0,1 mio. kr., så kan forklares med dårlige dækkonstruktioner, som krævede en fordyrende gulvopbygning i hele stueetagen og dele af 1. salen.

Procedure

- Børn- og Familieudvalget 9. marts 2026.
- Økonomiudvalget 17. marts 2026.
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 09-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 34: Finanslov 2026: Udmøntning til dagtilbud, takstfastsættelse og tillægsbevilling

26/503

Sagsresume

Finansloven 2026 har tilført Haderslev Kommune 13,4 mio. kr. til nedsættelse af forældrebetaling og mere pædagogisk personale i daginstitutioner. De bevillingsmæssige konsekvenser skal godkendes, så midlerne kan tilføres Børne- og Familieudvalgets ramme. Børne- og Familieudvalget skal prioritere midlerne i 2026. På baggrund af denne prioritering skal der godkendes reviderede takster og tilskud på dagtilbudsområdet.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at

- Børne- og Familieudvalget godkender udmøntning af midlerne som anført i model 1 eller i model 2.
- Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet Økonomiske forhold
- Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at ændrede takster og tilskud afledt af valgt model, jf. bilag 2 godkendes.

Sagsfremstilling

Med finansloven for 2026 er der indgået aftale om en investering i dagtilbudsområdet for at styrke kvaliteten i dagtilbuddene og gøre det billigere at være børnefamilie. Haderslev Kommune tilføres i den forbindelse 13,4 mio. kr. i 2026.

Aftalen indeholder to centrale initiativer: Nedsættelse af maksimal forældrebetalings-andel fra 25 pct. til 21,3 pct., samt midler til ansættelse af mere pædagogisk personale i daginstitutioner.

Børne- og Familieudvalget blev på mødet den 26. januar 2026 orienteret om sagen. Afledt af denne orientering og drøftelse i udvalget, fremlægges der i denne sag to modeller for udmøntning af midlerne i 2026.

Model 1: Forældrebetalingen på dagtilbud sænkes fra 25% til 21,3 % med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2026. Der afsættes 1,3 mio. kr. til at forhandle af driftsaftaler med private puljeordninger. Restbeløb på 2,4 mio. kr. udmøntes til mere pædagogisk personale i daginstitutioner.

Model 1 medfører, at taksten for en fuldtidsplads i daginstitution sænkes med 653 kr. pr. måned for 0-2 årige og med 403 kr. pr. måned for 3-6 årige børn. Takst for fuldtidsplads i dagpleje sænkes med 529 kr. pr. måned.

Model 2: Forældrebetalingen på dagtilbud sænkes fra 25% til 21,3 % med ikrafttræden fra 1. april 2026. Der afsættes 1,3 mio. kr. til at forhandle af driftsaftaler med private puljeordninger. Restbeløb på 4,7 mio. kr. udmøntes til mere pædagogisk personale i daginstitutioner.

Model 2 medfører, at taksten for en fuldtidsplads i daginstitution sænkes med 628 kr. pr. måned for 0-2 årige og med 379 kr. pr. måned for 3-6 årige børn. Takst for fuldtidsplads i dagpleje sænkes med 529 kr. pr. måned.

Uanset hvilken model der vælges, vil der være behov for at justere takster for forældrebetaling på daginstitutioner, dagpleje, samt tilskud til privatinstitutioner, private børnepassere og pasning af eget barn. Ændrede takster og tilskud, afhængig af valg af model, fremgår af bilag 2.

Årsagen til, at takstnedsættelserne er lidt mindre i model 2, er, at taksterne beregnes ud fra daginstitutionernes bruttodriftsudgifter. I model 2 er disse udgifter højere end i model 1, fordi der tilføres flere midler til pædagogisk personale.

Økonomiske forhold

Der meddeles tillægsbevilling til finansiering på 13,4 mio. kr. til Børne- og Familieudvalgets drift/serviceudgifter.

Tabel 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bevilling: Løft af dagtilbud (mio. kr.)	2026
Finansiering, generelle tilskud	13,4
Børne- og Familieudvalget, serviceudgifter	-13,4
Bevillinger i alt	0,0

Juridiske aspekter

De lovgivningsmæssige ændringer træder i kraft pr. 1. januar 2027.

Børne- og Undervisningsministeriet har orienteret kommunerne om aftalen for udmøntning af midlerne i 2026. Borgmesterbrev herom fra Børne- og Undervisningsministeriet er vedlagt som bilag 1.

År 2026 er aftalt som et indfasningsår. Midlerne i indfasningsåret skal anvendes til at ansætte mere pædagogisk personale, uden afledt forøgelse af forældrebetalingen, samt, i videst muligt omfang, at sænke forældrebetalingen allerede i 2026.

Procedure

- Børne- og Familieudvalget 9. marts 2026.
- Økonomiudvalget 17. marts 2026.
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 09-03-2026

Ad. 1. Model 1 blev efter afstemning godkendt af et flertal i udvalget. Klara Steenholdt (Æ), Leif Storgaard Pedersen (F) og Marie Skødt (A) stemte for model 2.

Mindretalsudtalelse:

Klara Steenholdt (Æ), Leif Storgaard Pedersen (F) og Marie Skødt (A) ønsker model 2, da den model sender flere personalemidler ud til driften i 2026.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Efter Børne- og Familieudvalgets behandling er der til den videre behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tilføjet opdateret taksttabel (bilag 3). Bilaget er en opdateret version af taksttabellen i bilag 2, hvor tilskud til privat pasning for aldersgruppen 0-2 år er indarbejdet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Model 1 blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen, Marie Skødt (A), Bo Morthorst Rasmussen (A) og Svend Brandt (Ø) stemte imod, idet de ønsker en bedre normering i dagtilbud uden højere priser for forældrene.

Indstillingens punkt 2 og 3 blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Afstemning om Økonomiudvalgets anbefaling af model 1.

For stemte: B, C, I, O, S, V og Æ, i alt 21

Imod stemte: A, F og Ø, i alt 10.

Ingen undlod at stemme.

Model 1 blev godkendt. Indstillingens punkt 2 og 3 blev godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Bilag 1. Brev til kommunerne om dagtilbud

Bilag 2. Takst og tilskudsændringer

Bilag 3. Takst og tilskudsændringer - opdateret

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 35: Strukturændring i Starup Børnehus

26/1638

Sagsresume

Beslutning om en strukturændring af Starup Børnehus.

Starup Børnehus ønsker at etablere en 0-2 års gruppe med plads til 12-14 børn i afdeling Troldehaven med opstart den 1. august 2026. Med strukturændringen omdannes Troldehaven fra den nuværende børnehave for børn i alderen 3-6 år til en integreret 0-6 års institution, hvilket vil sikre, at Starup Børnehus fremadrettet består af to afdelinger med pladser til børn i alderen 0-6 år.

Beslutningskompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler,

- en strukturændring i Starup Børnehus, hvor der etableres en 0-6 års integreret daginstitution i afdeling Troldehaven godkendes

Sagsfremstilling

Lederen af Starup Børnehus har sammen med forældrebestyrelsen henvendt sig til forvaltningen med et ønske om at etablere en 0-2 års gruppe med plads til 12-14 børn i afdeling Troldehaven med opstart den 1. august 2026. Etableringen vil betyde, at Troldehaven omdannes til en integreret 0-6 års institution.

Baggrunden er et ønske om at skabe to sammenlignelige afdelinger i Starup Børnehus og samtidig bidrage til at afhjælpe kapacitetsudfordringerne i afdeling Grønnebakken, samt udfordring med tilstrækkelig mange 3-6 års pladser i afdeling Grønnebakken

Etableringen af en 0-2-års gruppe i Troldehaven forudsætter, at én af de tre eksisterende 0-2 års grupper i Grønnebakken overflyttes til Troldehaven.

Starup Børnehus har i samarbejde med forældrebestyrelsen nedsat en arbejdsgruppe med henblik på at belyse ændringen nærmere. I processen er alle berørte forældre blevet løbende orienteret fx gennem et forældremøde, hvor institutionen og planerne blev vist frem og drøftet. For at sikre kontinuitet i familiernes hverdag er der givet mulighed for, at søskende kan flytte med til Troldehaven, hvis dette ønskes eller at begge søskende kan forblive i Grønnebakken, hvis dette ønskes. Derudover har to pædagoger – efter eget ønske – tilkendegivet, at de ønsker at flytte med den overflyttede børnegruppe til Troldehaven. Dette forventes at skabe tryghed og genkendelighed for de børn, der skal skifte afdeling.

Forvaltningen anbefaler at imødekomme ønsket om en strukturændring. En omdannelse til to integrerede 0-6 års afdelinger forventes at:

- styrke bæredygtigheden sikre et stabilt børnetal i Starup Børnehus
- øge fleksibilitet og valgmuligheder for forældre i lokalområdet
- Løse udfordringen i forhold til kapaciteten i afdeling Grønnebakken.

Etableringen kræver tilpasninger af legeplads og indeområder i Troldehaven. Disse forventes at kunne finansieres af institutionens eget budget via overførte opsparede midler fra 2025.

I forbindelse med budget 2027 vil Starup Børnehus desuden indsende et særskilt budgetønske om etablering af et udvendigt krybbeskur, således børnene på sigt kan sove udendørs uanset vejret. Det forventes at udgifterne til etablering af et udendørs krybbeskur vil ligge på mellem 0,7 mio. kr. og 0,9 mio. kr.

Økonomiske forhold

Etableringsomkostningerne forventes at udgøre cirka 0,3 mio. kr. og kan finansieres via Starup Børnehuses egne opsparede midler fra 2025, som forventes overført til 2026.

Procedure

- Børne- og Familieudvalget 9. marts 2026.
- Økonomiudvalget 17. marts 2026.
- Kommunalbestyrelsen 26. marts 2026.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 09-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 36: Horisontal samarbejdsaftale - patientrettet forebyggelse mellem Haderslev Kommune og Sygehus Sønderjylland

25/28150

Sagsresume

Godkendelse af den horisontale samarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse mellem Haderslev Kommune og Sygehus Sønderjylland i regi af Sundhedsreformen. Formålet med aftalen er at sikre kvalitet og ensartethed i tilbuddene til borgerne på tværs af kommuner og region.

Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget, overfor Haderslev Kommunalbestyrelse, anbefaler at

- Den horisontale samarbejdsaftale godkendes

Sagsfremstilling

Senior- og Sundhedsudvalget drøftede den 4. februar (punkt 15), et udkast til den horisontale samarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse mellem Haderslev Kommune og Sygehus Sønderjylland. Samarbejdsaftalen er sidenhen færdigudarbejdet, i fællesskab mellem forvaltningen og administrationen fra Sygehus Sønderjylland.

Den horisontale samarbejdsaftale samt bilagene til den er vedhæftet som bilag 1.

Som led i sundhedsreformen overgår en række sundhedsopgaver fra kommunerne til regionerne fra 1. januar 2027, herunder ansvaret for patientrettet forebyggelse.

Reformen åbner samtidig mulighed for, at kommuner og regioner kan indgå horisontale samarbejdsaftaler, som skal sikre en fælles og koordineret opgaveløsning i det nære sundhedsvæsen.

Region Syddanmark og Sygehus Sønderjylland har i samarbejde med Haderslev Kommune udarbejdet et udkast til en horisontal samarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse.

Formålet med aftalerne er at sikre kvalitet og ensartethed i tilbuddene til borgerne på tværs af kommuner og region. Samarbejdet bygger på en kombination af kommunernes tætte borgerkontakt og erfaring med forebyggende indsatser samt regionens specialiserede viden om behandling af borgere med kroniske og langvarige sygdomme.

Det overordnede mål er at styrke den forebyggende indsats, så forværring af kroniske sygdomme forebygges, og behovet for indlæggelser og genindlæggelser reduceres.

Den regionale politiske proces:

Da samarbejdsaftalen jf. sundhedsreformen er et muligt valg, som regionen kan initiere, kræver aftalen godkendelse i både Kommunalbestyrelsen og Regionsrådet for at træde i kraft. Samarbejdsaftalen blev heraf behandlet i Sundhedsråd Sønderjylland den 24. februar 2026, med anbefaling fra sundhedsrådet til godkendelse i Regionsrådet den 23. marts 2026.

Referat fra Sundhedsråd Sønderjyllands behandling er vedhæftet som bilag 2.

Juridiske aspekter

I henhold til sundhedslovens § 118 d, stk. 1 og overgangslovens § 5, stk. 2, indgås et samarbejde om de patientrettede forebyggelses- og sundhedsfremmende indsatser for Haderslev Kommunes borgere, jf. sundhedslovens § 119, stk. 3.

Procedure

- Senior- og Sundhedsudvalget den 5. marts 2026
- Økonomiudvalget den 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 26. marts 2026

Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 05-03-2026

Anbefales overfor Haderslev Kommunalbestyrelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Horisontal samarbejdsaftale Patientrettet forebyggelse Haderslev Kommune og Sygehus Sønderjylland - vers 260206-endelig.pdf

Referat Sundhedsråd Sønderjylland punkt 6 -

Anbefaling_af_indgåelse_af_horisontale_samarbejdsaftaler_om_patientrettet_forebyggelse

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 37: Revision af Haderslev Kommunes klimaplan

23/18383

Sagsresume

Beslutning om at godkende forslag til revisionsproces af Klimaplan 2022-2050. I 2022 vedtog Haderslev Kommunalbestyrelse kommunens første klimaplan, der sigter på at nedbringe CO₂-udledningen samt at skabe en klimarobust kommune. Klimaplanen skal revideres for, at indsatsen følger med den nyeste viden, teknologiske udvikling, nationale og lokale målsætninger. Teknik og Klima foreslår en proces, hvor relevante temaer og tiltag introduceres og drøftes i 2026, og en revideret klimaplan kan vedtages i 2027.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslaget til revisionsprocessen for klimaplanen godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. oktober 2022 Haderslev Kommunes første klimaplan med overordnede mål om en 70 % reduktion i CO₂-udledningen i 2030 i forhold til år 1990, CO₂-neutralitet i 2050, samt at skabe en mere klimarobust kommune. Klimaplanen indeholder indsatsområder og delmål indenfor de største CO₂-udledningssektorer, som er energi, transport og landbrug, samt indsatsområder for klimatilpasning, se bilag 1. Alle 111 indsatser er samlet i et tiltagskatalog, se bilag 2.

Concito og CCTF-rammeverket (Climate Action Planning Framework) fungerer som nationale videnspartnere i Klimaalliancen, som alle landets kommuner er del af, og skal sikre, at klimaplanerne opdateres med fokus på forbrugsudledninger, implementering og retfærdig fordeling, så de lever op til Parisaftalen.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med vedtagelsen af den nuværende klimaplan besluttet at revidere den i 2026. Der er dog mulighed for at medtage 2027 for at få en proces, hvor der er mere tid til at dykke ned i de forskellige temaer, muligheder og konsekvenser. Derudover vil det også give bedre mulighed for at følge det videns- og sparringsforløb, som Concito har for certificeringen af klimaplanen. Concito har på grund af ressourcemangel udskudt opstarten af blandt andre Haderslev Kommunes revisionsproces til foråret 2026. En forlænget tidsplan for revisionen vil ikke ændre på målsætningerne for klimaplanen.

Teknik og Klima foreslår en revisionsproces til og med første halvår af 2027, som kan inddrages med følgende fokus, se bilag 3:

- Fase 1: Første halvår af 2026: Introduktion til Klimaplanen
- Fase 2: Anden halvår af 2026: Drøftelse af temaer i Klimaplanen
- Fase 3: Første halvår af 2027: Drøftelse af forslag, involvering og godkendelse.

Teknik og Klimaudvalget vil løbende blive introduceret til de forskellige temaer, dilemmaer og mulige handlinger indenfor CO₂-reduktioner og klimatilpasninger. Inden sommerferien 2026 vil udvalget få oplæg til drøftelse af kommunens mulige roller og virkemidler i forhold til skovrejsning, som er en af de væsentligste indsatser i klimaplanen og i Grøn Trepert.

Der er i 2025 udarbejdet en klimaanalyse med status på Haderslev Kommunes nuværende klimaplan, samt beregninger på, hvor store effekter mulige nye tiltag vil have for den fremtidige CO₂-udledning. Der er også igangsat en klimatilpasningsanalyse, som skal belyse, hvor man kan forvente væsentlige udfordringer fra oversvømmelse fra vandløb, fjord og hav, stormfloder, skybrud og terrænnært grundvand, samt hede og tørke de kommende 100 år.

De to analyser skal være med til at give et solidt grundlag for at kunne vurdere og træffe kvalificerede beslutninger om fokusområder og konkrete tiltag for CO₂-reduktioner og klimatilpasninger i Haderslev Kommune for de kommende år.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. marts 2026
- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Jon Krongaard (O) stemte imod.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Afstemning om indstillingen.

For stemte: A, B, C, F, I, S, V, Æ og Ø, i alt:28

Imod stemte: O, i alt 3

Ingen undlod at stemme.

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Klimaplan 2022-2050

Tiltagskatalog til Klimaplanen

Tidsplan for revision af Klimaplanen

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 38: Udkast til vedtægter for Hejsager Kelstrup Kystbeskyttelseslag

20/17492

Sagsresume

Beslutning om, hvorvidt udkastet til vedtægter for Hejsager Kelstrup Kystbeskyttelseslag sendes i fire ugers høring. "Vores Kyst" er et kommunalt fællesprojekt, der er nedsat efter kystbeskyttelsesloven. Formålet med kystbeskyttelsen er at beskytte kyststrækningen fra Blokhusskoven til Hejsager Strand mod erosion og oversvømmelse. Kystbeskyttelses anlægget skal, efter det er blevet etableret, vedligeholdes af et kystbeskyttelseslag, som etableres efter reglerne i kystbeskyttelsesloven. Når vedtægterne er endeligt vedtaget, vil de danne grundlag for at nedsætte kystbeskyttelseslaget.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til vedtægter for Hejsager Kelstrup Kystbeskyttelseslag sendes i høring hos de berørte parter i fire uger.

Sagsfremstilling

Sommerhusområderne Blokhusskoven, Kelstrup og Hejsager er udsat for risiko for oversvømmelse og erosion. For at beskytte områderne mod fremtidige stormfloder og stigende havniveau iværksatte Haderslev Kommune i 2019 projektet "Vores Kyst" som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven. Et kommunalt fællesprojekt omfatter et afgrænset område, hvor flere grundejere er berørt, og hvor kommunen står for koordineringen, mens udgifterne afholdes af de grundejere, der opnår nytte af projektet.

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 11. august 2025, at der skal vælges et kystbeskyttelseslag blandt grundejerne, som efter nedsættelsen får medansvar for projektets fremdrift, se bilag 1. Den 8. september 2025 drøftede udvalget de principper, der skal indgå i udarbejdelsen af lagets vedtægter, se bilag 2 – herunder områdeinddeling, hvor hver grundejer har én stemme på generalforsamlingen.

En tidlig nedsættelse af et formelt kystbeskyttelseslag vil sikre, at repræsentanter for grundejerne indgår i styregruppen for "Vores Kyst" og dermed får medansvar for at sikre projektets fremdrift. Laget vil, blandt de øvrige styregruppemedlemmer, kunne bidrage til anbefalinger til beslutninger og håndtere væsentlige risici, der kan påvirke projektets gennemførelse. Kommunalbestyrelsen træffer fortsat de endelige beslutninger om projektet.

Teknik og Klima har udarbejdet et udkast til lagets vedtægter, som sendes i fire ugers høring hos de berørte grundejere. Udkastet lægger op til, at der vælges en bestyrelse på i alt 7 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne vælges på baggrund af en områdeinddeling, hvor hvert område er repræsenteret med ét medlem. Denne struktur understøtter en lokal organisering i de enkelte strandområder og giver mulighed for at nedsætte områdebestyrelser.

De berørte grundejere vil modtage et høringsbrev, hvor de vil få mere information om hvad et kystbeskyttelseslag er. Efter behandling af høringssvar vil de endelige vedtægterne vil blive godkendt i kommunalbestyrelsen og medlemskabet af laget bliver tinglyst på relevante ejendomme. Herefter kan der afholdes stiftende generalforsamling med henblik på at oprette en bestyrelse.

Udkast til vedtægter fremgår af bilag 3. Det forventes, at de endelige vedtægter bliver politiske behandlet i kommunalbestyrelsen i andet kvartal af 2026.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 4. marts 2026
- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Alex Bødikers og Jørgen Smeds habilitet blev vurderet. Alex Bødiker og Jørgen Smed blev vurderet inhabile.

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

TKU dagsordenspunkt 11. august 2025

TKU dagsordenspunkt 8. september 2025

Udkast til vedtægter incl. bilag

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 39: Ekspropriationsbeslutning - cykelsti Gram til Brændstrup

24/332

Sagsresume

Beslutning om ekspropriation til cykelsti mellem Gram og Brændstrup. Projektet gennemføres i samarbejde med Vejen Kommune for at forbedre sikkerheden for de bløde trafikanter på strækningen. Der har været afholdt åstedsforsretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer langs Slotsvej til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti mellem Gram og kommunegrænsen til Vejen Kommune. Der skal træffes ekspropriationsbeslutning, så projektet kan gennemføres.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der træffes beslutning om ekspropriation inden for Haderslev Kommune til anlæg af cykelsti mellem Gram og Brændstrup.
- de fremlagte erstatningstilbud godkendes.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 27. februar 2024 at afholde åstedsforsretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti mellem Gram og kommunegrænsen til Vejen Kommune, se bilag 1. Projektet er et fællesprojekt med Vejen Kommune, som anlægger cykelsti fra kommunegrænsen til Brændstrup by. Cykelstiens forløb kan ses i bilag 2.

Projektet skal skabe en tryk og sikker stiforbindelse for de bløde trafikanter på strækningen mellem Gram og Brændstrup.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikler i Haderslev Kommune:

1a, 1b, 1149, 1509, 1522, 1542 og 1560 Gram Ejerlav, Gram.

Åstedsforsretningen blev afholdt den 21. januar 2026. Alle bemærkninger fra lodsejerne, fremsat både under og efter åstedsforsretningen, er samlet, vurderet og behandlet i notatet, som fremgår af bilag 3. Protokollen fra åstedsforsretningen ses i bilag 4. I det nedenstående beskrives de projektændringer, der er udført på baggrund af de fremkomne bemærkninger:

- Der er foretaget en mindre justering af stiens forløb ved matrikel nr. 1542 og 1b Gram Ejerlav, Gram for at kunne bevare et par store træer.
- Der er foretaget justeringer af enkelte overkørsler på strækningen i forhold til deres placering og udformning for at sikre en bedre tilpasning til de enkelte matrikler.

Med den endelige ekspropriationsbeslutning råder kommunen over de nødvendige arealer til projektets gennemførelse. Lodsejere får direkte besked om beslutningen, og beslutningen kan påklages til Vejdirektoratet inden for fire uger efter meddelelse.

Erstatningstilbuddene er gennemgået med de fremmødte lodsejere, og enkelte har fremsat bemærkninger. Alle kommentarer er vurderet, og nogle har givet anledning til ændringer, mens andre ikke har medført justeringer. Erstatningstilbuddene er desuden opdateret efter projektændringer. De gældende erstatningstilbud fremgår af bilag 5.

Efter kommunalbestyrelsens beslutning sendes erstatningstilbud til lodsejerne sammen med ekspropriationsbeslutningen. Hvis der er uenighed om erstatningen, kan sagen indbringes for taksationsmyndigheden senest otte uger efter meddelelsen af ekspropriationsbeslutningen.

Anlægsarbejdet planlægges udført i perioden maj til oktober 2026.

Økonomiske forhold

Der er afsat 5,5 mio. kr. til projektet i Haderslev Kommune, heraf en indtægt på 2,75 mio. kr. fra Vejdirektoratets pulje til cykelstier.

Udgiften til arealerhvervelse forventes at kunne rummes inden for det afsatte budget.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. marts 2026
- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Jon Krongaard

Bilag

KB dagsordenspunkt 27. februar 2024

Oversigtskort

Notat med bemærkninger fra lodsejere.docx

Protokol fra åstedsforsretning den 21. januar 2026

Erstatningstilbud

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen, Jon Krongaard

Punkt 40: Ekspropriationsbeslutning - cykelsti Starup til Hejsager

24/14204

Sagsresume

Beslutning om ekspropriation til cykelsti mellem Starup og Hejsager. Projektet skal forbedre sikkerheden for de bløde trafikanter på strækningen. Der har været afholdt åstedsforretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer langs Lundingvej og Hejsagervej til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti mellem Starup og Hejsager. Der skal træffes ekspropriationsbeslutning, så projektet kan gennemføres.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der træffes beslutning om ekspropriation til cykelsti mellem Starup og Hejsager.
- de fremlagte erstatningstilbud godkendes.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 27. maj 2025 at afholde åstedsforretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti mellem Starup og Hejsager, se bilag 1. Cykelstiens forløb kan ses i bilag 2.

Projektet skal skabe en tryk og sikker stiforbindelse for de bløde trafikanter på strækningen mellem Starup og Hejsager.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikler:

13a, 14a, 19a, 70, 138, 139, 161, 236, 264, 283, 319, 320, 328 og 332 Lunding, Starup

19, 34, 88, 258, 286, 342, 355, 756, 775, 829, 839, 842, 843, 844, 912 og 914 Hejsager, Halk.

Åstedsforretningen blev afholdt den 26. og 27. november 2025. Alle bemærkninger fra lodsejerne, fremsat både før, under og efter åstedsforretningen, er samlet, vurderet og behandlet i notatet, som fremgår af bilag 3. Protokollen fra åstedsforretningen kan ses i bilag 4. I det nedenstående beskrives de projektændringer, der er udført på baggrund af de fremkomne bemærkninger:

- Der var oprindeligt planlagt et regnvandsbassin på matrikel nr. 19 a Lunding, Starup til at håndtere overfladevandet, da der ikke er grøft på en del af strækningen langs matriklen. Regnvandsbassinet er fjernet og i stedet hæves cykelstien på strækningen, så der kan etableres en grøft mellem kørebane og cykelsti til håndtering af overfladevandet. Ændringen forbedrer markens anvendelighed.
- Den dobbeltrettede cykelsti var oprindeligt placeret bag beplantningen på matrikel nr. 775 Hejsager Halk. I det nordøstlige hjørne ryddes en mindre del af beplantningen, og stien føres lidt længere ind på matriklen. Det giver et mere hensigtsmæssigt stiforløb og forbedrer markens anvendelighed.
- Cykelstiens forløb tilpasses, så den føres lige igennem ved vejadgangen til matrikel nr. 19 Hejsager, Halk og først trækkes tættere på kørebanen ved matrikel nr. 342 Hejsager, Halk. Ændringen forbedrer oversigtsforholdene, hvilket giver en mere sikker løsning.
- Der er foretaget justeringer af enkelte overkørsler på strækningen i forhold til deres placering, udformning og bredde for at forbedre oversigtsforhold og sikre en bedre tilpasning til de enkelte matrikler.

Med den endelige ekspropriationsbeslutning råder kommunen over de nødvendige arealer til projektets gennemførelse. Lodsejere får direkte besked om beslutningen, og beslutningen kan påklages til Vejdirektoratet inden for fire uger efter meddelelse.

Erstatningstilbuddene er gennemgået med de fremmødte lodsejere, og enkelte har fremsat bemærkninger. Alle kommentarer er vurderet, og nogle har givet anledning til ændringer, mens andre ikke har medført justeringer. Erstatningstilbuddene er desuden opdateret efter projektændringer. De gældende erstatningstilbud fremgår af bilag 5.

Efter kommunalbestyrelsens beslutning sendes erstatningstilbud til lodsejerne sammen med ekspropriationsbeslutningen. Hvis der er uenighed om erstatningen, kan sagen indbringes for taksationsmyndigheden senest otte uger efter meddelelsen af ekspropriationsbeslutningen.

Anlægsarbejdet planlægges udført i perioden april til november 2026.

Økonomiske forhold

Der er afsat 17,5 mio. kr. til projektet, heraf en indtægt på 7 mio. kr. fra Vejdirektoratets pulje til cykelstier.

Udgiften til arealerhvervelse forventes at kunne rummes inden for det afsatte budget.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. marts 2026
- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

KB dagsordenspunkt 27. maj 2025

Oversigtskort

Notat med bemærkninger til åstedsforretning.docx

Protokol fra åstedsforretning den 26. og 27. november 2025.pdf

Erstatningstilbud

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 41: Forslag til kommuneplantillæg 12-2025 og lokalplan 16-3 Solcelleanlæg i Strandelhjørn

24/8501

Sagsresume

Beslutning om at sende forslag til kommuneplantillæg 12-2025, lokalplan nr. 16-3 Solcelleanlæg i Strandelhjørn samt udkast til projekttilladelse med miljørapport i otte ugers offentlig høring. Projektet, som er et af de tre pilotprojekter for solenergi i Haderslev Kommune, har på grundlag af tidligere beslutning udarbejdet et forslag, hvor området indenfor åbesskyttelseslinjen ikke er med i planafgrænsningen. Ud over arealtilpasning omfatter projektet nu også en batteripark, som er tilføjet siden planarbejdet blev igangsat. Ved vedtagelse af planen ændres anvendelsen fra landbrugsjord til teknisk anlæg. Gennem forhåndsdialogen og den efterfølgende planproces har der været en løbende dialog med arbejdsgruppen, som blandt andet har fremført ønsker om videreføring af en cykelsti til Over Jerstal.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 12-2025 og lokalplan nr. 16-3 Solcelleanlæg i Strandelhjørn udsendes i offentlig høring i otte uger.
- miljørapport og miljørapportens §25-tilladelse udsendes i offentlig høring i otte uger.
- der igangsættes en afklaring af muligt tracé samt finansiering for den resterende del af den ønskede cykelsti fra Strandelhjørn til Over Jerstal.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 28. maj 2024 igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag for et solcelleanlæg ved Strandelhjørn, se bilag 1.

Den 26. august 2025 besluttede Haderslev Kommunalbestyrelse at tilrettelægge planlægningen, så både solcelleprojektet ved Strandelhjørn og lavbundsprojektet ved Nipså kan realiseres. For at muliggøre dette blev området indenfor åbesskyttelseslinjen taget ud af planområdet for solcelleprojektet, se bilag 2.

Lokalplanområdet består i dag af landbrugsjord og ligger mellem Strandelhjørn og Diagonalvej i den sydlige del af Haderslev Kommune. Området grænser op til Tønder Kommune, og cirka 2 km mod øst ligger Aabenraa Kommune, se bilag 3.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til teknisk anlæg i form af et solenergianlæg til elproduktion med de for driften nødvendige tekniske anlæg og bygninger, herunder transformestationer og batterier.
- at fastlægge områdets overordnede disponering med henblik på at sikre beskyttelse af områdets natur, kulturhistoriske og arkæologiske værdier.
- at sikre etablering af afskærmende beplantning omkring solenergianlægget.
- at sikre vejadgang til området via Diagonalvej og Havnsøgårdvej.
- at sikre, at området reetableres som landbrugsareal eller naturområde, når solenergianlægget tages ud af drift.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af det reviderede projekt på 94 HA som omfatter et solenergianlæg med tilhørende teknikbygninger i form af transformere, lynafledere og batterianlæg. Forslaget sikrer, at der ved opførelsen af

solenergianlægget udføres afværgeforanstaltninger primært til håndtering af den visuelle påvirkning i form af beplantning omkring området, se lokalplanen og kommuneplantillægget i bilag 4 og 5.

Lokalplanområdet fastholdes i landzone og med bonusvirkning, som dækker ændret anvendelse, serviceveje, parkering, tekniske installationer og anlæg indenfor lokalplanområdet, så længe de er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Bonusvirkning betyder, at lokalplanen kan erstatte nødvendige landzonetilladelser for de nævnte anlæg og anvendelser. Sammen med forslaget til lokalplan er der udarbejdet en samlet rapport, der indeholder både en miljørapport for planen og en miljøkonsekvensrapport for solenergiprojektet, se bilag 6.

På baggrund af miljøvurdering af projektet er der udarbejdet et udkast til §25 tilladelse, som omhandler selve solcelleprojektet, se bilag 7.

Miljørapportens §25-tilladelse opstiller vilkår og sikrer forhold, som ikke kan reguleres i en lokalplan herunder, blandt andet at:

- Der må alene etableres anlæg, som ikke indebærer risiko for forurening af jord eller grundvand, herunder udvaskning af PFAS eller olie.
- Støjgrænser overholdes efter gældende vejledninger, og kommunen vil kræve opfølgende støjmålinger som skal udføres senest 12 måneder efter anlæggets idriftsættelse.
- Al trafik i anlægs- og demonteringsfase skal foregå via Diagonalvej
- Anlægget fjernes for den til enhver tid værende ejers regning senest ét år efter driftsophør. Manglende efterlevelse giver Haderslev Kommune ret til at gennemføre fjernelsen for ejerens regning.
- Bygge- og anlægsarbejde anmeldes og begrænses til mandag – fredag kl. 07:00-18:00 og lørdage mellem kl. 07:00-14:00 jf. kommunens forskrift for bygge- og anlægsprojekter.

Forud for igangsættelsen af lokalplanarbejdet blev der nedsat en lokal arbejdsgruppe, som der løbende har været dialog med gennem hele planprocessen. Arbejdsgruppens vigtigste fokus har været at sikre, at der etableres en cykelsti fra Strandelhjørn til Over Jerstal for at forbedre trafikikkerheden for bløde trafikanter.

Der blev afholdt et møde med arbejdsgruppen den 4. februar 2026, hvor projektændringerne, planprocessen og miljøvurderingen blev gennemgået. Arbejdsgruppen stillede blandt andet spørgsmål om støj, beplantning og materialevalg til cykelstien og udtrykte et klart ønske om, at stien asfalteres frem for at blive etableret med stenslæbelægning.

Arbejdsgruppen lagde vægt på, at der træffes en politisk beslutning, som kan sikre, at cykelstien etableres ud over projektområdet og hele vejen til Over Jerstal. På den baggrund er Teknik og Klima i gang med at undersøge mulighederne for gennemførelse af cykelstien, herunder linjeføring og potentiel finansiering via Grøn Pulje eller andre kommunale midler.

I den offentlige høringsperiode afholdes et borgermøde i samarbejde med Haderslev Kommune, bygherre og Energistyrelsen, hvor planforslaget, miljøvurderingen og de tilgængelige kompensationsmuligheder præsenteres for lokalbefolkningen.

Forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen for solcelleanlæg ved Strandelhjørn understøtter Haderslev Kommunes klimaplan, som har et mål om 250 hektar solenergianlæg.

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan forventes politisk behandlet i oktober 2026, se tidsplan i bilag 8.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. marts 2026
- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen 26. marts 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2026

Der var afstemning om udsendelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt miljørapport og §25 tilladelse (dot 1 og 2).

For udsendelse stemte Jens Friis Felber, Carsten Leth Schmidt, Jannie Westergaard, Keld Valentin og Bo Morthorst Rasmussen.

Imod stemte Josephine Kofod og Thies Mathiasen.

Kommuneplantillæg og lokalplan samt miljørapport og §25 tilladelse anbefales således udsendt i offentlig høring i otte uger.

Udvalget godkendte afklaring af muligt tracé samt finansiering for cykelsti (dot 3).

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Punkt 1 og 2 i indstillingen blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen. Jon Krongaard (O) og Carsten Dyhre Hansen (Æ) stemte imod.

Punkt 3 blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Afstemning om indstillingen:

For stemte: A, B, C, F, I, S, V og Ø, i alt 26

Imod stemte: O og Æ, i alt 5

Ingen undlod at stemme.

Indstillingens punkt 1, 2 og 3 blev godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

KB dagsordenspunkt 28. maj 2024

KB dagsordenspunkt 26. august 2025

Oversigtskort

Lokalplan 16-3_UDKAST

12-2025-solenergianlaeg-ved-strandelhjoern

Miljøvurdering_Solcellepark ved Strandelhjørn

Udkast §25 tilladelse_Solceller Strandelhjørn_20.02.26

Tidsplan

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 42: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 6-2025 og lokalplan 12-14 Rekreativt område ved Folevej, 6510 Gram

24/1799

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 6-2025 og lokalplan 12-14 Rekreativt område ved Folevej. Lokalplanen muliggør udvikling af et naturnært overnatningskoncept med ekstensiv arealudnyttelse, herunder udvidelse af den eksisterende virksomhed med i alt ca. 70 autocamperpladser, 30 campinghytter, fællesbygninger, restaurant, kiosk, 2000 m² solenergianlæg, fiskesø og andre fritidsaktiviteter. Lokalplanen sikrer, at projektet tilpasses det bevaringsværdige landskab og tager hensyn til områdets kvaliteter.

Forslaget til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan har været udsendt i otte ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget nogen høringssvar i høringsperioden, og det foreslås derfor, at planerne vedtages endeligt.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 6-2025 Rekreativt område ved Folevej vedtages endeligt
- lokalplan 12-14 Rekreativt område ved Folevej vedtages endeligt

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 1. december 2025 at sende forslag til kommuneplantillæg 6-2025 og forslag til lokalplan 12-14 i høring i otte uger. Se bilag 1.

Lokalplanen muliggør udvidelse af den eksisterende virksomhed med i alt ca. 70 autocamperpladser, 30 campinghytter, fællesbygninger, restaurant, kiosk, 2000 m² solenergianlæg, fiskesø og andre fritidsaktiviteter, se bilag 2.

For at realisere projektet er der, sideløbende med lokalplanprocessen, udarbejdet et kommuneplantillæg 6-2025 Rekreativt område ved Folevej. Se bilag 3. Hovedpunkterne i tillægget omfatter:

- udvidelse af eksisterende kommuneplanramme mod øst
- ændring i specifik anvendelse fra større rekreativt område til øvrige ferie- og fritids formål
- ændring i bebyggelsesprocenten fra 1% til 10%

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til beboelse samt rekreativt område til ferie- og fritidsformål og sikre, at der kan opføres bebyggelse med tilknytning til campingplads og ferie- og fritidsformål i øvrigt.
- at sikre værdierne i landskabet ikke forringes
- at sikre at planområdet, herunder beplantning, fremstår indpasset i det omkringliggende landskab.
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, placering, højder og materialer.
- at sikre vejadgang via Folevej

En del af området er omfattet af skovbyggelinje. Teknik og Klima har, i forbindelse med offentliggørelse af lokalplanforslaget, ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Ansøgningen er begrundet med en administrativ lettelse, hvor en række afgørelser om dispensation erstattes af en afgørelse om reduktion af beskyttelseslinjen. I forlængelse af lokalplanvedtagelsen vil der være opfølgende dialog med styrelsen.

Lokalplanområdet fastholdes i landzone og udlægges til rekreativt formål. Lokalplanen delvist tildelt bonusvirkning, hvilket betyder at angivne anvendelser, anlæg og bebyggelser er beskrevet så specifikt, at der automatisk er meddelt landzonetilladelse hertil. Øvrige anlæg og bebyggelse forudsætter landzonetilladelse.

Planerne understøtter Haderslev Kommunes turismepolitik, da det ligger indenfor det prioriterede turismeområde ved Gram og bidrager med nye overnatningsmuligheder.

Planerne har været udsendt i otte ugers offentlig høring og der er ikke modtaget nogen høringssvar i perioden. Da der ikke er indkommet høringssvar, anbefaler Teknik og Klima, at kommuneplantillæg 6-2025 og lokalplan 12-14 vedtages endeligt.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. marts 2026
- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

TKU dagsordenspunkt 1. december 2025

Lokalplan 12-14 Rekreativt område ved Folevej

Kommuneplantillæg 6-2025 Rekreativt område ved Folevej

Kortbilag med oversigtskort

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen, Bo Morthorst

Rasmussen

Punkt 43: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 9-2025 og lokalplan 19-1 Erhvervsområde Stensbækvej. Arnum

23/22924

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 9-2025 og lokalplan 19-1 Erhvervsområde Stensbækvej, Arnum. Planen muliggør, at entreprenørfirmaet Otto Chrestensen A/S kan samle og udvide deres aktiviteter, som i dag er fordelt på flere lokalplaner og på et område uden planlægning. Lokalplanen omfatter den eksisterende placering samt en udvidelse på nyt areal, der skal optages i kommuneplanen.

Lokalplanen har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden. På baggrund af høringssvarene foreslås der ændringer i rammebestemmelser i kommuneplantillægget vedrørende etablering af beplantningsbælter og mulighed for at etablere bålhytter og shelters. Ændringerne er i tråd med bestemmelserne i lokalplanen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 9-2025 og lokalplan 19-1 Erhvervsområde Stensbækvej. Arnum vedtages endeligt med nedenstående foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 1. december 2025 at sende forslag til kommuneplantillæg 9-2025 og lokalplan 19-1 Erhvervsområde Stensbækvej. Arnum, i offentlig høring, se bilag 1.

Planerne muliggør, at entreprenørfirmaet Otto Chrestensen A/S kan samle og udvide deres aktiviteter, som i dag er fordelt på flere lokalplaner og på et område uden planlægning. Forslaget til lokalplanen omfatter den eksisterende placering samt en udvidelse på nyt areal, der skal optages i kommuneplanen, se oversigtskort bilag 2.

Lokalplanens formål er:

- at hele planområdet overgår til byzone
- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål
- at sikre en tydelig overgang til det åbne land
- at sikre udvidelse af oplagsplads og areal til regnvandshåndteringsanlæg
- at sikre mulighed for opførelse af yderligere bebyggelse.

Lokalplanen giver blandt andet mulighed for:

- en bebyggelsesprocent på op til 50 % på de matrikler, hvorpå der kan opføres bebyggelse inden for de udlagte byggefeltter i delområde 1, jf. lokalplanens bilag 2 (disponeringsplan).
- at solcelleanlæg kan etableres på terræn, integreres i tagfladen eller lægges på tage.
- at der må etableres anlæg til lokal afledning af regnvand (LAR-anlæg) i hele planområdet, dog skal regnbede og regnvandsbassiner til nedsivning af lokalt tag- og overfladevand primært etableres i delområde 3.

Se lokalplan i bilag 3.

Kommuneplantillæggets særlige bestemmelser:

- Ved placering af virksomheder skal der tages hensyn til boligområder
- Langs afgrænsning af matrikel 1007 skal der etableres beplantningsbælter med 10 meters bredde
- Den nordligste del af matrikel 1007 skal friholdes for erhvervsmæssigt byggeri og anlæg. Der gives dog mulighed for bevoksning, regnvandshåndteringsanlæg samt mindre bygninger såsom bålhytter og shelters.

Se kommuneplantillægget i bilag 4.

Planerne har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring og der er indkommet to høringssvar i perioden. Det ene høringssvar er fra Museum Sønderjylland, som oplyser, at de ikke har bemærkninger. Det andet høringssvar er fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). SGAV varetager de nationale interesser i kommuneplanlægningen. SGAV har følgende bemærkninger til kommuneplantillægget:

1. Rammeforslaget i kommuneplantillægget overlapper med de nationale landskabsinteresser bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. SGAV mangler en fyldestgørende redegørelse for rammeudlægget, herunder hvorfor udlægget ikke er i konflikt med landskabsinteressen.
2. I bestemmelserne for rammeområdet skal der for at understøtte de karakteristiske landskabselementer i området indsættes krav om tætte 10 meter brede beplantningsbælter langs afgrænsningen af matrikel 1007.
3. I bestemmelserne for rammeområdet skal der indsættes krav om, at den nordlige del af matrikel 1007 skal friholdes for erhvervsmæssigt byggeri og anlæg. Der gives dog mulighed for etablering af bevoksning, regnvandshåndtering såsom regnvandsbassiner eller lignende, som kan tilpasses områdets karakter, samt mindre bygninger som bålhytter og shelters, der styrker de rekreative muligheder og understøtter arealets status som bevaringsværdigt landskab.

Se SGAV's samt Museum Sønderjyllands høringssvar i bilag 5

Teknik og Klima har til punkt 1 udarbejdet en landskabsanalyse for de landskabelige værdier omkring den foreslåede kommuneplanramme. SGAV har godtaget redegørelsen.

Teknik og Klima har indsat SGAV's ønskede tilføjelser i ovenstående punkt 2 og 3 i bestemmelserne for rammeområdet i kommuneplantillægget. De indsatte krav er i tråd med lokalplanens bestemmelser.

Se landskabsanalyse for de landskabelige værdier i bilag 6 samt aftale om ændringer med SGAV i bilag 7.

Planerne forventes understøtte kommunens erhvervs politik ved at sikre udvidelses- og udviklingsmuligheder for eksisterende virksomhed. Teknik og Klima anbefaler, at kommuneplantillæg 9-2025 og lokalplan 19-1 Erhvervsområde Stensbækvej. Arnum vedtages med de foreslåede ændringer.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. marts 2026
- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen 26. marts 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

TKU dagsordenspunkt 1. december 2025

Oversigtskort

LP 19_1_Erhvervsområde ved Stensbækvej, Arnum

Kommuneplantillæg 9-2025 Erhvervsområde ved Stensbækvej Arnum

Høringssvar

Landskabsanalyse for landskabelige værdier omkring forslået kommuneplanramme 19.10.EH.01

AFTALE - SGAV - ændring forslag til kommuneplantillæg nr. 9-2025,

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen, Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 44: Fremme af kystbeskyttelsesprojekt ved Diernæs Strandby

23/23851

Sagsresume

Beslutning om at fremme kystbeskyttelsesprojektet ved Diernæs Strandby som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelsesloven. Kystbeskyttelsesprojektet ved Diernæs Strandby er et kommunalt fællesprojekt, hvor sommerhusområdet beskyttes mod oversvømmelse fra havet. At 'fremme et projekt' efter kystbeskyttelsesloven betyder at et foreslået kystbeskyttelsesprojekt skal gå videre i processen mod realisering. Denne beslutning er et obligatorisk skridt i processen frem mod et færdigt projekt.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kystbeskyttelsesprojektet ved Diernæs Strandby fremmes

Sagsfremstilling

Diernæs Strandby blev i oktober 2023 ramt af en alvorlig stormflod, som medførte betydelige skader på en række huse i området. Efter hændelsen afgjorde Naturskaderrådet, at 60 boligejere ikke var berettigede til erstatning. På den baggrund har borgerne etableret Diernæs Kystsikringslag ([Diernæs Kystsikringslag](#)), der arbejder for at styrke den fremtidige beskyttelse af Diernæs Strandby mod oversvømmelser fra havet.

Kystbeskyttelsesprojektet ved Diernæs Strandby blev godkendt som et kommunalt fællesprojekt efter Kystbeskyttelsesloven §2a af Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025, se bilag 1. Desuden godkendte kommunalbestyrelsen på samme møde en lånegaranti til Diernæs Kystsikringslag til optagelse af lån til udgifter i forbindelse med rådgivning, projektering og anlæg. Teknik og Klima bistår Diernæs Kystsikringslag med projektledelse. Anlæg, drift og vedligehold af den fremtidige beskyttelse vil blive varetaget af laget og finansieres som udgangspunkt af de grundejere, som opnår nytte af projektet.

Diernæs Kystsikringslaget har afholdt generalforsamlinger og informationsmøder for grundejere hvor der har været mulighed for at lære mere om projektet. Projektet nyder bred opbakning og Diernæs Kystsikringslag har fremsendt en udtalelse, som udtrykker opbakning fra berørte grundejere og fra laget, se bilag 2.

Som led i processen i forbindelse med et Kommunalt Fællesprojekt skal der indhentes en udtalelse fra Kystdirektoratet. Denne er modtaget af Teknik og Klima den 12. december 2025, se bilag 3, og det er på baggrund af denne, at der indstilles til fremme af projektet. 'Fremme' af projektet efter kystbeskyttelsesloven betyder, at kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, at kystbeskyttelsesprojektet skal gå videre i processen, dvs. videreudvikles, myndighedsbehandles og potentielt realiseres.

En beslutning om at fremme projektet er ikke en tilladelse til at etablere et kystbeskyttelses anlæg. For at kunne tage endelig stilling kræves yderligere undersøgelser, herunder miljøvurdering, udarbejdelse af lokalplan samt teknisk projektering. Dette arbejde vil blive udbudt til en totalrådgiver af Diernæs Kystsikringslag, bistået af Teknik og Klima, i foråret.

Hvis kommunalbestyrelsen vælger at fremme projektet, skal alle ejere af fast ejendom, der forventes at få gavn af projektet, orienteres om beslutningen. Hvis kommunalbestyrelsen ikke ønsker at fremme projektet, underrettes de borgere, der har anmodet om igangsættelsen, og projektet stopper. Afgørelsen kan ikke påklages. Projektets foreløbige udbredelse fremgår af bilag 4.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 4. marts 2026
- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-03-2026

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Signe Knappes habilitet blev vurderet. Signe Knappe blev vurderet inhabil.

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Signe Knappes habilitet blev vurderet. Signe Knappe blev vurderet inhabil.

Godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

KB dagsordenspunkt 25. marts 2025

Anmodning om at digeprojektet fremmes, endelig.docx

§2 udtalelse - Diernæs Strandby, Haderslev.pdf

Diernæs Strandbt Kystsikringslag - projekt område.pdf

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen, Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 45: Godkendelse af boligsocial helhedsplan 2026-2030

22/2044

Sagsresume

Beslutning om ansøgning til Landsbyggefonden om en boligsocial helhedsplan for områderne Varbergparken, Skovbærparken, Hjortebroparken og området omkring sydhavnsvej (kaldet Sydhavnen) godkendes.

Den boligsociale helhedsplan er udformet af Haderslev Andelsboligforening (HAB), Haderslev Boligselskab og Haderslev Kommune.

Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at udvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- den boligsociale helhedsplan og budget godkendes.

Sagsfremstilling

Boligorganisationerne og Haderslev Kommune har siden ultimo 2014 samarbejdet om en boligsocial indsats, og den igangværende helhedsplan udløber med udgangen af marts 2026.

Gennem 2025 har repræsentanter for Haderslev Boligselskab, Haderslev Andels Boligforening (HAB) og Haderslev Kommune arbejdet med at formulere en ny boligsocial helhedsplan.

Den nye boligsociale helhedsplan løber fra 1. maj 2026 til 30. april 2030.

Den nye helhedsplan omfatter 1.267 lejemål i Varbergparken, Skovbærparken og Hjortebroparken, og området omkring sydhavnsvej (kaldet Sydhavnen) som huser cirka 2.126 beboere.

Helhedsplanen er udarbejdet på baggrund af Landsbyggefondens regulativ for boligsociale helhedsplaner. Regulativet fastsætter krav til både planens indhold og til, hvordan samarbejdet omkring planen skal organiseres.

Boligsociale helhedsplaner skal godkendes i den kommune, hvor lejemålene er beliggende.

Helhedsplanen skal sikre, at beboere i boligområderne får reelle muligheder for at deltage i samfundets fællesskaber og styrke trivsel og tilhørsforhold gennem tidlige, relationelle og samskabende indsatser. Samtidig er målet at forebygge kriminalitet blandt børn og unge og fastholde en høj grad af tryghed. Indsatsen har fokus på de udfordringer, som har betydning for primært børn og unges udviklingsmuligheder.

Den boligsociale helhedsplan består af en strategisk samarbejdsaftale og en delaftale for hvert indsatsområde.

I den strategiske samarbejdsaftale opstilles en række fælles mål for indsatsen, og heri forpligter boligorganisationen og kommunen sig i forhold til den samlede organisering og styring af indsatsen.

Der er etableret en projektorganisation med en bestyrelse, som er ansvarlig for gennemførelsen af den boligsociale indsats. Herudover nedsættes en følgegruppe med relevante repræsentanter omkring de enkelte delaftaler.

Den kommende boligsociale helhedsplan indeholder fire delaftaler. Hovedoverskrifterne for indsatsområderne er defineret af Landsbyggefonden:

1) Uddannelse og Livschancer

Der er i denne indsats særligt fokus på sprogunderstøttende indsatser og at øge børn og unges deltagelse i skole og uddannelse.

2) Beskæftigelse

Her er der særligt fokus på at flere beboere opnår fodfæste på arbejdsmarkedet, helt eller delvis, og at flere unge får et fritidsjob.

3) Kriminalitetsforebyggelse

At reducere andelen af unge i boligområderne, der sigtes for kriminalitet, ved at øge deltagelsen i organiserede fællesskaber og sikre, at flere børn og unge i alderen 8–14 år får adgang til strukturerede fritids- og fællesskabstilbud med fast voksenkontakt.

4) Sammenhængskraft og Medborgerskab

Formålet er at flere beboere bliver aktivt deltagende i forenings- og fritidslivet samt demokratiets mange aspekter.

Samarbejdsaftalen og de fire delaftaler er vedhæftet som bilag.

Økonomiske forhold

Det samlede budget for den boligsociale helhedsplan 2026-2030 er på 15.1 mio. kr.

Landsbyggefonden har fastlagt niveauet for støtte i perioden til 10 mio. kr.

Den samlede medfinansiering fra boligorganisationer og Haderslev Kommune er på 5.1 mio. kr., hvilket svarer til 34 %.

Haderslev Kommunes andel udgør 1.7 mio. kr.

Procedure

- Beskæftigelses- og Borgerserviceudvalget 2. marts 2026.
- Kommunalbestyrelsen 26. marts 2026.

Beslutning i Beskæftigelses- og Borgerserviceudvalget den 02-03-2026

Godkendt.

Jon Krongaard (O) stemte imod.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Afstemning om indstillingen.

For stemte: A, B, C, F, I, S, V, Æ og Ø, i alt 28

Imod stemte: O, i alt 3

Ingen undlod at stemme.

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Bilag

Budget Boligsocial Haderslev 2026-2030

Strategisk samarbejdsaftale

Delaftale_beskæftigelse

Delaftale_Uddannelse og livschancer

Delaftale_Kriminalitetsforebyggende

Delaftale_Sammenhængskraft_Medborgerskab

Kommisorium 2026-2030

Beredskabsplan 2026-2030

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 46: Medlemsinitiativ - Indførelse af forbud mod brug af pesticider på kommunalt udlejet landbrugsjord i områder med drikkevandsinteresser

26/5606

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlemmer Jakob Vindel Duedahl (B) og Carsten Leth Schmidt (S) har den 15. marts 2026 fremsendt følgende til dagsordenen:

”Titel:

Indførelse af forbud mod brug af pesticider på kommunalt udlejet landbrugsjord i områder med drikkevandsinteresser.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsesmedlemmerne Carsten Leth Schmidt (S) og Jakob Vindel Duedahl (B) har fremsendt følgende til dagsordenen.

Baggrund

Kommunalt udlejet forpagtningsjord drives ikke pesticidfri i dag – heller ikke på områder med drikkevandsinteresser. Dette er en kommunalbestyrelsesbeslutning.

På kommunalbestyrelsesmødet den 26. september 2023 blev der under punkt 152 truffet beslutning om at udarbejde nye indsatsplaner for beskyttelse af grundvandet. I den forbindelse udgik forslaget om, at arealer beliggende i indvindingsområder (IOL) og i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) skulle friholdes for brug af pesticider på kommunalt ejet jord.

Beslutningen indebærer, at der i dag kan anvendes pesticider på kommunalt udlejet jord, selv i områder der er udpeget af Miljøstyrelsen som særligt vigtige for beskyttelsen af grundvandet.

Grundvandet udgør den primære kilde til drikkevand i Danmark, og beskyttelsen af denne ressource er en central kommunal opgave. Erfaringer fra kommuner rundt om i landet viser, at pesticider udgør en stigende udfordring for grundvandskvaliteten. En aktuel orientering fra forvaltningen viser, at vandprøver udtaget i perioden 2020-2025 har omkring halvdelen af borerne en eller flere pesticidrester i grundvandet.

På 8 ud af i alt 38 vandværker er der målt et pesticidindhold som i dag overskrider grænseværdien for drikkevand på 0,1 mikrogram/liter. Det er Jegerup-, Nustrup-, Rovstrup-, Sommersted-, Vedsted-, Ørby Strand-, Årø- og Årøsum vandværker.

Grundvandsressourcen er afgørende både for borgernes drikkevand og for naturens økologiske balance. Samtidig viser erfaringer fra andre kommuner, at pesticidfri drift på offentlige arealer, kan være effektive redskaber i en langsigtet strategi for beskyttelse af drikkevandet.

Kommunen har som lodsejer en særlig mulighed for at gå foran og sikre en drift, der tager størst muligt hensyn til grundvandet.

Formål

Formålet med dette medlemsinitiativ er at styrke beskyttelsen af grundvandet i Haderslev Kommune ved at indføre et forbud mod sprøjtning med pesticider på kommunalt udlejet landbrugsjord i områder med særlige drikkevandsinteresser med udgangspunkt i de af Miljøstyrelsen udpegede indvindingsoplande (IOL) samt områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Forslag

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen beslutter:

1. At beslutningen fra kommunalbestyrelsesmødet den 26. september 2023, punkt 152, revideres således, at indvindingsoplande (IOL) samt områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) omfattes af krav om pesticidfri drift på kommunalt udlejede landbrugsarealer.
2. At fremtidige forpagtningskontrakter for kommunalt ejede arealer beliggende i IOL- samt OSD-områder indeholder et forbud mod anvendelse af pesticider og andre sprøjtemidler.

Begrundelse

Beskyttelse af grundvandet er en langsigtet investering i både borgernes sundhed og fremtidens drikkevandsforsyning. Når pesticider først er trængt ned i grundvandet, kan forureningen være både dyr og vanskelig at håndtere.

Ved at stille krav om pesticidfri drift på kommunens egne arealer i IOL- samt OSD-områder kan kommunen bidrage til at reducere risikoen for forurening af drikkevandsressourcen. Samtidig sender det et tydeligt signal om, at kommunen prioriterer forebyggelse frem for senere oprensning.

Kommunen har som lodsejer mulighed for at gå forrest og vise, hvordan landbrugsdrift kan ske med større hensyn til miljø og drikkevand, uden at det nødvendigvis kræver generelle nationale forbud.

Initiativet skal derfor ses som en ansvarlig og fremadskuende indsats for at beskytte en af vores vigtigste naturressourcer.”

Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet habil.

Det blev besluttet at sende sagen i fagudvalg til nødvendig faglig kvalificering, før der træffes en endelig beslutning.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 47: Medlemsinitiativ - Starup som Centerby

26/5606

Sagsfremstilling

”På vegne af den Socialdemokratiske byrådsgruppe har Marie Skødt, den 16. marts 2026 fremsendt følgende til dagsordenen:

Sagsresumé

Med dette medlemsinitiativ skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvordan Haderslev Kommune ved at nedsætte en lokal Vision-Starup gruppe, der tildeles midler på linje med Vision-Gram, kan være med til at understøtte en kort- og langsigtet udvikling af Starup og Næsset.

Indstilling

Kommunalbestyrelsen ønsker, at:

- Haderslev Kommune anerkender Starup som Center by på linje med Gram
- At der nedsættes et lokalt forankret Vision-Starup udvalg, der skal arbejde med byudvikling, bosætning og lokale projekter i Starup og omegn.
- At de Vision-Starup tildeles 400.000 kr. årligt og udviklingsstøtte fra kommunen for en periode på 5 år, og at beløbet tages fra Borgerbudgettering Haderslev-Starup, hvorved Starup ikke kan søge disse midler.
- At Vision-Starup har reference til Land- og Byudviklingsudvalget samt Vækst- og Udviklingsudvalget.
- At der hurtigst muligt og i samarbejde med borgere fra Starup og Næsset og med inspiration fra Vision-Gram udarbejdes et kommissorie og en plan for Vision-Starup.

Sagen ønskes snarest muligt behandlet i Økonomiudvalget, Udvalg for Vækst og Udvikling og Land- og Byudvalget, så arbejdet kan igangsættes med lokal høring og indstilling til kommunalbestyrelsen i oktober 2026 og Vision-Starup kan fungere fra januar 2027.

Sagsfremstilling

Starup har en beliggenhed og en befolkningstilvækst, der gør byen til et naturligt omdrejningspunkt for hele Næsset. Starup er indbyggermæssigt på størrelse med Gram, men har ikke status som Center by i Haderslev Kommune. Det betyder blandt andet, at Starup ikke har haft en lokal forankret udviklingsgruppe og kommunal udviklingsbistand eller 400.000 kr. årligt til at udarbejde og gennemføre langsigtede planer og konkrete projekter. Vision-Gram har derimod med deres planer og projekter haft stor betydning for områdets positive udvikling og identitet.

Starup og omegn har brug for og rummer meget mere potentiale end tilfældig bosætning, børnehave og skole. Der er brug for at samtænke fremtidig infrastruktur, stier, natur, offentlige faciliteter, kultur, handel oplevelser, energiforsyning, mv.. Og få lavet både overordnede planer og konkrete projekter, der fremmer udviklingen af området og giver en særlig attraktivitet og identitet.

Starup har fx en stærk idrætsforening og et lokalt fællesskab med højt engagement. Alligevel mangler de helt basale faciliteter: Boldbaner er pressede, adgangen til idrætsområdet er præget af farlig trafik, og mulighederne for at udnytte deres unikke natur omkring fjorden, Lillebælt og på Næsset er langt fra indfriet. Og et sammenhængende rekreativt naturområde kunne ikke alene styrke fritids- og friluftslivet, men også understøtte bosætning, sundhed og lokal identitet.

For at realisere potentialet kræver det en tydelig lokal forankret vision, politisk opmærksomhed og ikke mindst midler til planlægning og udvikling. Vi kan sammen skabe en bæredygtig og attraktiv Center by, der binder Næsset endnu stærkere sammen — geografisk, socialt og kulturelt.”

Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Det blev besluttet, at medlemsinitiativet oversendes til Land- og Byudviklingsudvalget, som arbejder videre med organisering i Starup.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Julie Juhler Østergaard

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen, Julie Juhler Østergaard

Punkt 48: Medlemsinitiativ - Styrkelse af det sønderjyske samarbejde i Kommuneplanen

26/5606

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Kjeld Thrane (C) har på vegne af det Konservative Folkeparti den 18. marts 2026 fremsendt følgende til dagsordenen:

” Forslag til beslutning

Kommunalbestyrelsen beslutter at tage initiativ til at kommuneplanens indledning tydeligere skal afspejle Haderslev Kommunes forankring i Sønderjylland. Derfor indarbejdes et særskilt afsnit om det sønderjyske samarbejde, udformet i fællesskab med de øvrige sønderjyske kommuner. Samtidig fastholdes samarbejdet med Trekantområdet.

Begrundelse

Haderslev er sønderjysk – det mærker man i historien, i kulturen og i hverdagen. Det er ikke bare noget, vi siger; det er noget, vi lever. Derfor bør det også stå klart i kommuneplanen, at Sønderjylland er et naturligt og vigtigt ståsted for os.

Vi står allerede stærkt sammen i en række samarbejder: Destination Sønderjylland, Brand & Redning Sønderjylland, Museum Sønderjylland og URS. Og samarbejdet rækker også over grænsen gennem Region Sønderjylland–Schleswig. Det er ikke bare strukturer på papir – det er samarbejder, der virker, og som skaber værdi i praksis.

Samtidig har vi et vigtigt blik mod nord. Trekantområdet spiller en stor rolle for vores udvikling, og det samarbejde skal vi holde fast i. Men det må ikke blive et spørgsmål om enten eller. Haderslev har styrken til at være begge dele – og netop det er en af vores fordele.

Med et tydeligt sønderjysk afsnit i kommuneplanens indledning viser vi, hvor vi står, og hvad vi vil. Vi tager medansvar for udviklingen af hele landsdelen, samtidig med at vi bygger bro til andre stærke samarbejder. Det er en retning, der giver mening – både for Haderslev og for Sønderjylland.”

Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Det blev besluttet, at medlemsinitiativet oversendes til Vækst- og Udviklingsudvalget med henblik på, at initiativets intentioner indgår i det videre arbejde med udarbejdelsen af den kommende kommuneplanstrategi.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Julie Juhler Østergaard

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen, Julie Juhler
Østergaard

Punkt 49: Medlemsinitiativ - Fra mobilitetsstrategi til konkret handling

26/5606

Sagsfremstilling

”På vegne af Socialdemokratiet, Slesvigsk Parti, Radikale Venstre, Enhedslisten og SF har Marie Skødt den 18. marts 2026 fremsendt følgende medlemsinitiativ til dagsordenen:

Sagsresume:

Med dette medlemsinitiativ skal kommunalbestyrelsen sikre et kvalificeret beslutningsgrundlag for fremtidens kollektive trafik med udgangspunkt i kommunens mobilitetsstrategi.

Et arbejdsudvalg skal sikre, at arbejdet med kommende udbud sker i tæt sammenhæng med den samlede kollektive trafik, herunder eksisterende busdrift og samarbejdet med Sydtrafik med henblik på at opnå størst mulige synergier og desuden styrke sammenhængskraften i samfundet mellem land og by.

Beslutningsgrundlaget skal ligge klar til det videre arbejde i efteråret 2026.

Baggrund:

Den 24. juni 2025 vedtog kommunalbestyrelsen Haderslev Kommunes Mobilitetsstrategi. Strategien fastlægger en helhedsorienteret ramme for mobilitet i kommunen, herunder sammenhæng mellem forskellige transportformer, bæredygtige løsninger og sikre forbindelser for børn, unge og borgere i både land og by.

Mobilitetsstrategien forudsætter samtidig, at den kollektive trafik, herunder samarbejdet med Sydtrafik, tænkes som en integreret del af de samlede mobilitetsløsninger i kommunen.

Kommunen står nu over for en snarlig beslutning vedrørende et eventuelt udbud af skolebuskørsel og sygetransport med flextrafik. Det presser tidsplanen for at omsætte Mobilitetsplanen til konkret planlægning, hvilket betyder, at kommunen ift. det kommende udbyd har brug for at:

- kortlægge de nuværende forhold
- Identificere det aktuelle behov og brug for forbedringer
- Udarbejde scenarier for den fremtidige kollektive trafik med tilhørende økonomi, hvor udbuddet af skolekørsel og sygetransport med flextrafik tænkes sammen med dette
- Udarbejde en plan for det videre arbejde med mobilitetsstrategien

Arbejdet bør have særlig fokus på samspillet mellem skolekørsel, sygetransport med flextrafik og den øvrige kollektive trafik for at sikre optimal ressourceudnyttelse og bedre sammenhæng for borgerne.

Formålet er at skabe et solidt, tværfagligt og strategisk sammenhængende beslutningsgrundlag, der:

- sikrer rettidig politisk beslutning i forbindelse med eventuelt udbud.
- oversætter Mobilitetsstrategien til konkrete krav og løsninger.
- understøtter tryk og effektiv skolekørsel og flextrafik.
- sikrer fleksible og sammenhængende transportmuligheder i hele kommunen.
- sikrer, at skolekørsel, sygetransport med flextrafik og den kollektive bustrafik. planlægges i sammenhæng med henblik på færre skift, bedre dækning og højere service.
- udnytter mulighederne for fælles planlægning, drift og optimering i samarbejdet med Sydtrafik.
- giver plads til lokal høring og dialog.

Arbejdsform:

Arbejdet skal ske med udgangspunkt i den allerede besluttede proces for mobilitet og kollektiv trafik og inddrage lokal viden og relevante aktører.

Sydtrafik inddrages som central samarbejdspartner i arbejdet med henblik på at sikre sammenhæng mellem kommunale kørselsordninger og den regionale kollektive trafik samt bidrage med data, planlægningskompetencer og udviklingsperspektiver.

Initiativet skal sikre, at Haderslev Kommune rettidigt og struktureret omsætter Mobilitetsstrategien i forbindelse med den kommende beslutning om udbud af skolekørsel og sygetransport med flextrafik.

Samtidig skal initiativet sikre, at mobilitetsstrategien omsættes i en samlet løsning, hvor alle transportformer tænkes sammen til gavn for borgere, uddannelse og erhverv.

Det indstilles, at:

- Der nedsættes et hurtigtarbejdende, forvaltningsbetjent udvalg med politikere fra de involverede udvalg, som skal tilvejebringe et kvalificeret beslutningsgrundlag i forbindelse med eventuelt udbud af skolebus og sygetransport med flextrafik og den fremtidige plan for mobilitetsstrategien.
- Udvalget samtidig får til opgave at beskrive og konkretisere, hvordan Haderslev Kommune omsætter Mobilitetsstrategien i den kommende udbudsproces.
- Udvalget får samtidig, at udbuddet af skolebus og sygetransport med flextrafik sker i tæt samspil med den eksisterende kollektive trafik og i samarbejde med Sydtrafik.
- Udvalgets anbefalinger tager udgangspunkt i den allerede besluttede proces, herunder eksisterende analyser, serviceniveauer og politiske prioriteringer.
- Udvalgets anbefalinger skal desuden indeholde konkrete forslag til, hvordan der skabes størst mulig synergi mellem kommunale kørselsordninger og den kollektive trafik i kommunen og regionen.”

Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Det blev besluttet, at kommunalbestyrelsen anmoder formandskaberne fra Børne- og Familieudvalget, Land- og Byudviklingsudvalget, Senior- og Sundhedsudvalget, Social- og Handicapudvalget og Teknik- og Klimaudvalget om at sætte arbejdet i gang, følge det tæt og sikre fremdriften heri.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Julie Juhler Østergaard

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen, Julie Juhler
Østergaard

Punkt 50: Lukket: Prisnedsættelse af 6 parcelhusgrunde

26/3688

Økonomiudvalgets indstilling godkendes.

Fraværende Julie Juhler Østergaard, Tina Rosenkilde-Hansen, Leif Storgaard
Pedersen

Punkt 51: Lukket: Udbud af ejendom

26/372

Godkendt.

Fraværende Julie Juhler Østergaard, Tina Rosenkilde-Hansen, Leif Storgaard
Pedersen

Punkt 52: Salg af erhvervsjord

26/4289

Sagsresume

Beslutning om ændring af vilkår for salg af erhvervsjord beliggende Søndergård Allé, Haderslev.

Salget omfatter hele det resterende erhvervsareal og sker med henblik på en samlet udvikling af arealerne. Henset hertil har køber udtrykt ønske om, at sædvanlige vilkår om byggepligt fraviges og erstattes af en udviklingsstrategi.

Ovenstående ændring er en væsentlig vilkårsændring i eksisterende standardvilkår, hvorfor det kræver politisk stillingtagen.

Sagen er lukket af hensyn til kommunens forhandlingsposition.

Kompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Salg af matrikel 732c, e, f, Hammelev Ejerlav, Hammelev sker på vilkår, hvorefter køber inden 36 måneder efter overtagelsen, forpligtes til at præsentere udviklingsstrategi for erhvervsområdet. Strategien skal dels angive den fysiske disponering i overordnede træk samt angive områdets kommende erhvervsprofil og realisering heraf.
- De bevillingsmæssige konsekvenser jf. det økonomiske afsnit godkendes.

Sagsfremstilling

Arkil koncernens domiciler er placeret på Søndergård Allé. Koncernen ønsker at fastholde og styrke placeringen i Haderslev. Arkil har rettet henvendelse med henblik på køb af matrikel 732c,e,f, Hammelev Ejerlav, Hammelev, bilag 1, der er beliggende mellem koncernens eksisterende to ejendomme. Købet sker med henblik på udvikling af erhvervsområdet som helhed, bilag 2.

Arealerne, matrikel 732c, e, og f, udgør samlet ca. 35000 m² og har en pris på ca. 4,280 mio. kr.

Erhvervsområdet er omfattet af lokalplan 31-24 fra 2004, der bl.a. udlægger området til ”virksomheder inden for IT-, medicinal-, kommunikationsbrancher og lignende samt liberale erhverv i form af kontorer og domiciler.”

Arkils udvikling kan ske inden for eksisterende planmæssige rammer men med behov for anden disponering fx i form af grønne kiler, der styrker sammenhængskraften mellem Arkils to domiciler og området generelt.

Arealerne er udbudt til salg med vilkår om byggepligt og tilbagekøbsret for kommunen. Vilkåret om byggepligt inden for 36 måneder fra overtagelsesdagen harmonerer ikke med Arkils vision og reelle muligheder for udvikling af arealerne som helhed.

Teknik og Klima foreslår derfor, at kravet om byggepligt erstattes af et vilkår, hvorefter Arkil, inden for samme 36 måneder efter overtagelsen, forpligtes til at præsentere udviklingsstrategi for erhvervsområdet. Strategien skal dels angive den fysiske disponering i overordnede træk samt angive områdets kommende erhvervsprofil og realisering heraf.

Udviklingsstrategien skal leveres senest 36 måneder efter endelig overtagelse. Manglende overholdelse af fristen udløser – ligesom ved byggepligten - kommunens mulighed for at tilbagekøbe arealerne.

Arkil er indforstået med ovennævnte vilkår.

Processen herefter:

Såfremt indstillingen følges og vilkåret om levering af udviklingsstrategi erstatter vilkåret om byggepligt, færdiggøres salget på i de eksisterende politisk godkendte vilkår.

Arkils ønske om ændring af vejnavnet på de to stikveje fra Søndergård Allé, til ”Ove Arkil Erhvervspark”, forelægges Teknik og Klimaudvalget på et kommende møde.

Økonomiske forhold

Købesummen for arealerne udgør ca. 4,280 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen har d. 31. oktober 2023 godkendt et udbud af dele af ejendommen med et indtægtskrav på 1,000 mio. kr.

I forbindelse med denne sag meddeles der derfor anlægsbevilling på yderligere 3,280 mio. kr. i indtægter for salget af matrikel 732c, e, f.

Projekt: Erhvervsjord Søndergård Allé (mio. kr.)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger Søndergård Allé 2	1,000	-1,000
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter	-	-3,280
Anlægsbevilling i alt	1,000	-4,280

Der er tidligere givet rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. til tilbagekøb af dele af grunden og 1,000 mio. kr. i salgsindtægter. De yderligere salgsindtægter på 3,280 mio. kr. tilgår kassen.

Finansiering	2026	2027	2028	2029	2030
Erhvervsjord Søndergård Allé	-3,280	-	-	-	-
Finansiering i alt	-3,280	-	-	-	-

Procedure

- Økonomiudvalget 17. marts 2026
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. marts 2026

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-03-2026

Godkendt idet det præciseres, at salget vedrører matrikel 723c, e , f Hammelev Ejerlav.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Julie Juhler Østergaard

Bilag

Købstilbud på erhvervsjord

Kort - Søndergård Allé

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen, Julie Juhler Østergaard

Punkt 53: Gensidig orientering

26/742

Sagsresume

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-03-2026

-

Fraværende:

Leif Storgaard Pedersen

Tina Rosenkilde-Hansen

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen

Punkt 54: Underskriftsside

26/742

Sagsresume

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”Godkend”.

Fraværende Leif Storgaard Pedersen, Tina Rosenkilde-Hansen