

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget d. 28-01-2026

Mødedato Onsdag d. 28. januar 2026 kl. 15:00

Mødested Nørre Vilstrup, 3. sal, indgang A

Mødedeltagere Jens Friis Felber, Josephine Alstrup Kofoed, Thies Mathiasen, Keld
Valentin, Jannie Boysen Westergaard, Carsten Leth Schmidt, Bo
Morthorst Rasmussen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Projekt "Vores Kyst".....	4
Udpegning af medlemmer til kommunale ekspropriationer.....	6
Ekspropriationsbeslutning om ny vej i Arnum.....	7
Nedlæggelse af privat fællesvej over matr.nr. 194b, Nr. Vilstrup Bygade 97.....	9
Igangsætning af kommuneplantillæg 18-2025 og lokalplan 10-76 Boligområde ved Humlegårdsbæl	11
Igangsætning af Lokalplantillæg 18-1, Sønderballe Strand.....	13
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Medstedgårdsvej 14, 6100 Haderslev.....	15
Medstedgårdsvej – principiel landzonesag om nyopførelse/omdannelse til helårsbolig.....	18
Hørings svar til ændring af planloven, naturbeskyttelsesloven og byggeloven.....	21
Lukket: Udtalelse til byggeri inden for fredet område.....	23
Den Nationale Klimahandlingsdag 2026.....	24
Forslag til tillæg nr. 17 til Spildevandsplanen 2021-2042.....	26
Status på PFAS.....	28
Gensidig orientering.....	31
Ankenævns- og domsafgørelser.....	33
Underskriftsside.....	34

Punkt 11: Godkendelse af dagsorden

25/31015

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 12: Projekt "Vores Kyst"

20/17492

Sagsresume

Beslutning om, hvorvidt der skal være politisk repræsentation i styregruppen for Vores Kyst. Projekt "Vores Kyst" er et kystbeskyttelsesprojektet, som har til formål at sikre Blokhusskoven, Kelstrup og Hejsager strand mod oversvømmelse og erosion. Til at sikre fremdrift i projektet er der etableret en styregruppe, som på nuværende tidspunkt består af repræsentanter fra Teknik og Klima. Der skal nedsættes et kystbeskyttelseslag over kommende måneder, som repræsenterer de lokale ejere. Det forventes, at formand og eventuelt næstformand for kystbeskyttelseslaget bliver medlem af styregruppen. Det skal beslutes, om styregruppen også skal have politisk repræsentation og i så fald hvem

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det beslutes, om der skal være politisk deltagelse i styregruppen for "Vores Kyst"
- hvis udvalget beslutter, at der skal være politisk deltagelse, udpeger udvalget det eller de medlemmer, der skal indgå i styregruppen

Sagsfremstilling

Sommerhusområderne Blokhusskoven, Kelstrup og Hejsager er i risiko for oversvømmelser og erosion. For at beskytte området mod fremtidige stormfloder og et stigende havniveau igangsatte Haderslev Kommune i 2019 projektet "Vores Kyst" som et kommunalt fællesprojekt. Et kommunalt fællesprojekt under kystbeskyttelsesloven er et kystbeskyttelsestiltag, som kommunen kan udføre for et afgrænset område, hvor flere grundejere er berørt. Projektet koordineres af kommunen og finansieres som udgangspunkt af de grundejere, som opnår nytte af projektet.

Vores Kyst projektet omfatter ca. 700 ejendomme og omkring 1.400 grundejere, se bilag 1. Der blev i 2021 nedsat et Dialogforum med repræsentanter fra området, hvor der har været afholdt cirka fire årlige møder og besigtigelser. Desuden har der været afholdt individuelle møder med repræsentanter løbende, samt borgermøder, seneste i december 2024. Grundejerne og øvrige interesserede kan følge projektet på hjemmesiden "Vores Kyst" www.haderslev.dk/voreskyst og modtage nyhedsbreve, der udsendes ca. fire gange om året. En oversigt over udvalgte aktiviteter i projektet ses i bilag 2.

Arbejdet i projektet koordineres af en styregruppe. Denne består i dag af repræsentanter fra Teknik og Klima inklusive direktør for Teknik og Klima, chef for Klima og Miljø, økonomi, kommunikation, afdelingsleder for Anlæg, afdelingsleder for Plan samt projektleder. Styregruppen er med til at sikre projektets fremdrift, forme anbefalinger til indstillinger til centrale beslutninger og håndtere større risici, der kan få væsentlig betydning for projektets gennemførelse. Kommunalbestyrelsen træffer endelige beslutninger om projektet.

Der skal nedsættes et kystbeskyttelseslag over kommende måneder, som repræsenteres af lokale ejere. Det forventes, at formand og eventuelt næstformand for kystbeskyttelseslaget bliver medlem af styregruppen. På denne baggrund skal der tages stilling til, om der også er ønske om politisk deltagelse i styregruppen. Politisk deltagelse kan være med til at sikre en bred forankring af arbejdet. Det giver mulighed for at følge arbejdet tæt sammen med lokale aktører, få indblik i de tekniske overvejelser samt bidrage til lokal formidling. Det vil være nødvendigt at deltage i månedlige styregruppemøder. Hvis der ikke er politisk deltagelse i styregruppen, vil det stadig være muligt at følge projektet, da Teknik- og Klimaudvalget løbende vil blive orienteret om projektets fremdrift, samt inviteret til relevante borger møder.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Udvalget udpeger Jannie B. Westergaard og Thies Mathiasen som politiske deltagere i styregruppen.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Vores Kyst - kort

Oversigt over udvalgte aktiviteter i projekt Vores Kyst

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 13: Udpegning af medlemmer til kommunale ekspropriationer

26/709

Sagsresume

Beslutning om at udpege medlemmer til kommunale ekspropriationer. Ved åstedsforsretninger skal mindst ét medlem af kommunalbestyrelsen deltage, og åstedsforsretningen skal ledes af et medlem af kommunalbestyrelsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller at

- der udpeges to medlemmer til de kommunale ekspropriationer

Sagsfremstilling

Der gennemføres løbende kommunale vej- og stiprojekter, hvor det er nødvendigt at disponere over arealer tilhørende tredjemand. I udgangspunktet søges altid indgået frivillige forlig med grundejerne, men er det ikke muligt, kan kommunen "tvinge" en grundejer til at afstå arealet, så f.eks. en enkelt grundejer ikke bremser hele vej/stiprojektet. Sådanne tvangsmæssige afståelser kaldes ekspropriation.

Ved ekspropriation kan kommunen erhverve arealer til gennemførelse af projekter som er nødvendige af hensyn til almene og samfundsmæssige interesser. Det kan f.eks. dreje sig om at sikre bedre og mere trafiksikre veje for trafikanterne i et område, eller sikre svage trafikanteres adgang til skole og institutioner. Det kan også være for at sikre realisering af lokalplaner, kystsikring og klimatilpasning.

I alle tilfælde vil det være vejlovens kapitel 10, om ekspropriationer og taksation, som er lovgrundlaget for erhvervelse af de nødvendige arealer til realisering af projekter. Ved kommunens ekspropriationer, skal der i henhold til lovens § 101, udpeges mindst et medlem af kommunalbestyrelsen, som skal lede åstedsforsretningen.

Teknik og Klima anbefaler, at der udpeges to medlemmer af Teknik- og Klimaudvalget, for at sikre en bred kommunal repræsentation ved åstedsforsretningerne.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Jannie B. Westergaard og Jens Friis Felber udpeges til de kommunale ekspropriationer.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 14: Ekspropriationsbeslutning om ny vej i Arnum

26/729

Sagsresume

Orientering om, at Vejdirektoratet har meddelt afgørelse om ophævelse af kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning for erhvervelse af arealer til ny vejforbindelse i Arnum. Teknik og Klima har med Vejdirektoratet drøftet den nærmere baggrund for ophævelsen af ekspropriationsbeslutningen og løsningsmuligheder ved alternative vejføringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har i en årrække arbejdet med en fremtidsrettet løsning på adgangsforholdene til industriområdet i den nordvestlige ende af landsbyen Arnum. Adgang til industriområdet sker i dag primært ad Stensbækvej.

Stensbækvej er på den sydlige del en boligvej, som ikke længere er i stand til at servicere de store og tunge særtransporter som skal til virksomheden Dangard, som coater vingemølledele til vingemølleindustrien.

Forskellige løsningsmodeller har været drøftet, bl.a. adgang via Arnum Nørremark. Ekspropriationsretlige betænkeligheder førte til, at Teknik- og Klimaudvalget valgte en ny vejforbindelse lidt vest for Arnum. Vejforbindelsen implicerede tre lodsejere, som skulle afstå jord til den nye vejforbindelse. Se bilag 1 og 2.

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 2. april 2024 at bemyndige Teknik og Klima til at iværksætte åstedsforretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer for ny vejforbindelse mellem Vestergade og Stensbækvej, se bilag 3. Der blev afholdt åstedsforretning 28. august 2024 med de berørte lodsejere. Ingen af de berørte lodsejere indgik forlig om erstatning for afståelse af jord.

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 26. november 2024 en ekspropriation for ny vej mellem Vestergade og Stensbækvej i Arnum. Se bilag 4.

En lodsejer klagede til Vejdirektoratet over beslutningen, som i brev af 15. december 2025 ophæver kommunens beslutning. Vejdirektoratet mener, at kommunen med beslutningen ikke i tilstrækkeligt omfang ses at have iagttaget det forvaltningsretlige undersøgelsesprincip og i samme forbindelse nødvendighedsprincippet og proportionalitetsprincippet, se bilag 5.

Vejdirektoratets afgørelse er endelig.

Ophævelsen af beslutningen rejser spørgsmål om kommunens fortsatte muligheder for at skabe en fremtidsrettet løsning på adgangsforholdene til industriområdet i Arnum i overensstemmelse med vejlovens formålsparagraf 1 om at fremme trafiksikkerheden og trafikafviklingen gennem en sammenhængende vejplanlægning og tidssvarende vejanlæg.

Teknik og Klima har med Vejdirektoratet drøftet ophævelsen af beslutningen og løsningsmuligheder for alternative vejføringer set i relation til de ekspropriationsretlige principper for erhvervelse af arealer til vejanlæg.

Drøftelserne med Vejdirektoratet vil blive fremlagt under orienteringen. På baggrund af orienteringen og drøftelserne i udvalget fremlægger Teknik og Klima en ny sag med forslag til løsninger til ny vejforbindelse til industriområdet i Arnum.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Oversigtskort Arnum Jan2026

Ny vejforbindelse mellem Vestergade og Stensbækvej

Anlægsbevilling og bemyndigelse

Endelig ekspropriationsbeslutning

Ophævet ekspropriationsbeslutning

Forslag til vejføringer i Arnum

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 15: Nedlæggelse af privat fællesvej over matr.nr. 194b, Nr. Vilstrup Bygade 97.

25/28369

Sagsresume

Beslutning om at nedlægge privat fællesvej over matr.nr. 194b, Nr. Vilstrup, Vilstrup. Begge parter har været partshørt og der er ikke indkommet bemærkninger til nedlæggelse.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- privat fællesvej over matr.nr. 194b, Nr. Vilstrup, Vilstrup nedlægges i sin helhed.
- udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, herunder aflysning af tinglyst deklARATION påhviler ansøgeren.

Sagsfremstilling

Fra ejeren af ejendommen matr.nr. 194b, Nørre Vilstrup Bygade 97, se bilag 1, har Teknik og Klima modtaget ansøgning om nedlæggelse af den tinglyste færdselsret over ansøgerens ejendom. Den tinglyste færdselsret er til fordel for naboejendommen, Nørre Vilstrup Bygade 99, se bilag 2. Færdselsretten er tinglyst 7. april 1986 og vejudlægget er optaget på matrikelkortet.

Ansøgeren begrundes sit ønske om nedlæggelse med, at Nørre Vilstrup Bygade 99 allerede har to lovlige adgange til den offentlige vej og henviser samtidig til, at den tinglyste færdselsret ikke længere kan anses for at være af vigtighed for ejendommen.

Vejen administreres efter privatvejslovens landregler, efter hvilke kommunen skal godkende nedlæggelse af private fællesveje.

Begge ejendomme har særskilte adgange til den offentlige vej, Nørre Vilstrup Bygade. Der er adgang for matr.nr. 194b til offentlig vej. Den tinglyste adgang for matr.nr. 6 er over samme adgang. Derudover har matr.nr. 6 direkte adgang til offentlig vej og en adgang langs østlig ladebygningens østside. Denne adgang er med asfaltrampe.

Teknik og Klima anser alle tre adgange for lovlige adgange, se bilag 3 og bilag 4.

Ved ansøgning om nedlæggelse af den private fællesvej, skal kommunen, som vejmyndighed, vurdere om ansøgeren har en retlig interesse i at vejen nedlægges. Teknik og Klima vurderer, at ansøgeren har en retlig interesse i nedlæggelse af den tinglyste private fællesvej over matr.nr. 194b, Nr. Vilstrup, Vilstrup.

Kommunens tilladelse til nedlæggelse af vejarealet vil være en offentligretlig tilladelse og spørgsmålet om, hvorvidt ansøgeren kan udnytte den offentligretlige tilladelse, hviler på et privatretligt grundlag, jfr. den tinglyste deklARATION om vejret for matr.nr. 6 over matr.nr. 194b, se bilag 5.

Hvis kommunen afviser indsigelse fra en grundejer med vejret, om at vejen skal opretholdes, kan taksationskommissionen træffe afgørelse om det.

Parterne har været partshørt og der er ikke indkommet bemærkninger i partshøringsperioden som var 10.november 2025 til 1.december 2025.

Udgifterne til notering og berigtigelse i tingbogen herunder aflysning af tinglyst deklaration påhviler ansøgeren.

Afgørelsen om nedlæggelse kan påklages til Vejdirektoratet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Oversigtskort

Kortudsnit visende vejareal der ønskes nedlagt

Cowibilleder Nørre Vilstrup Bygade 97 og 99

Eksisterende og lovlige adgange til Nørre Vilstrup Bygade 97 og 99

Tinglyst deklaration matr.nr. 194

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 16: Igangsætning af kommuneplantillæg 18-2025 og lokalplan 10-76 Boligområde ved Humlegårdsbæk

25/26551

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af kommuneplantillæg 18-2025 og lokalplan 10-76, Boligområde ved Humlegårdsbæk, Haderslev. Ansøger anmoder om at få udarbejdet en lokalplan, der giver mulighed for at opføre op til 12 étplans rækkehuse på mellem 80-120 m². Ansøger har ikke et konkret projekt, men ønsker en åben og fleksibel lokalplan, der kan rumme forskellige projekter.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde ved Humlegårdsbæk, Haderslev, igangsættes.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et område ved Humlegårdsbæk i Haderslev, se oversigtskort i bilag 1. Lokalplanen skal give mulighed for at etablere op til 12 étplans rækkehuse, se lokalplangrundlaget i bilag 2. Da en del af området i kommuneplanen er udlagt som rekreativt areal, hvor bebyggelse ikke er tilladt, skal der samtidig udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger hele området til boligformål.

Lokalplanområdet ligger i udkanten af Haderslev, tæt på Starup Hede og erhvervsområdet ved Fjordagervej. Grunden har tidligere været en del af en landbrugsejendom, men er nu blevet udstykket, så der kan etableres boliger.

Ansøger har ikke et konkret projekt, men ønsker en fleksibel og åben lokalplan, der kan rumme forskellige boligprojekter. Ansøger ønsker, at planen skal give mulighed for:

- Boliger på 80-120 m² i ét plan med udnyttet tagetage og med dertilhørende
- Carport og skur på 20 m² til hver bolig
- Privat have til hver bolig
- Fællesareal med mulighed for legeplads

Da grunden allerede ligger i et boligområde, kan der bygges videre på eksisterende infrastruktur, dvs. bruge eksisterende veje, kloak, ledningsnet mv.

I den videre proces anbefaler Teknik og Klima, at der bl.a. arbejdes med:

- Disponering i området – placering af boliger, vej, haver og friareal på grunden.
- Terrænregulering – placering af boligerne og vej, så der undgås omfattende terrænændringer.
- Det arkitektoniske udtryk – sikre at boligerne passer ind i området og det eksisterende miljø samt har en vis kvalitet.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg forventes at blive forelagt til politisk behandling i maj 2026. Se den samlede tidsplan i bilag 3.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Oversigtskort

Lokalplangrundlag Humlegårdsbæk lp 10-76

Tidsplan

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 17: Igangsætning af Lokalplantillæg 18-1, Sønderballe Strand

25/32429

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af udarbejdelse af lokalplantillæg, der muliggør ændring af anvendelsen af en ejendom beliggende Sønderballe Strand 85. De nye anvendelsesbestemmelser vil tilgodese et projekt, som de lokale borgere arbejder med i forbindelse med den vedtagne områdefornyelse.

Beslutningskompetencen ligger i Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at

- udarbejdelse af forslag til lokalplantillæg for Sønderballe Strand igangsættes

Sagsfremstilling

Der arbejdes lokalt i Sønderballe med et projekt for fornyelse af området. Dette projekt er forankret i Land- og Byudviklingsudvalget. I projektet ønskes en omdannelse af en bygning beliggende Sønderballe Strand 85 direkte ved vandet. Ved omdannelsen ændres bygningens brug fra opbevaring af fiskegrej til et fælleshus for områdets beboere. De lokale borgere er i øjeblikket i gang med at søge fondsmidler som medfinansiering af projektet.

Ejendommen er beliggende Sønderballe Strand 85, se bilag 1 for placering, og har i dag status af udhus uden opvarmning. Bygningen ønskes renoveret til et fælleshus for hele området. Det vil sige, at det skal kunne bruges til foredrag, møder og andre offentlige arrangementer for et større antal mennesker. Formålet er at styrke fællesskabet i lokalområdet og samtidig sikre bygningens bevaring.

I den gældende lokalplan 18-1 er det i formålet og anvendelsesbestemmelserne defineret, at området skal bruges til sommerhusbebyggelse. Idet anvendelsesbestemmelserne, sammen med formålsbestemmelserne, udgør lokalplanens principper, kan der ikke dispenseres i dette tilfælde. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til den gældende lokalplan, som vil muliggøre omdannelsen til fælleshus.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 18.51.SO.01 som er udlagt til sommerhusområde. Planområdet udlægges i lokalplantillægget til: Sommerhusområde samt fælleshus med dertilhørende faciliteter. Når lokalplantillæg 18-1 vedtages endeligt, aflyses lokalplan 18-1 for så vidt angår nuværende anvendelsesbestemmelser. Bilag 2 indeholder lokalplangrundlaget, hvori der kan læses mere herom.

Den igangværende områdefornyelse i Sønderballe – og dermed også dette lokalplantillæg - understøtter kommuneplanens retningslinjer og overordnede politikker og vil medvirke til at give området et fysisk og socialt løft.

Forslag til lokalplantillæg forventes politisk behandlet i Teknik- og Klimaudvalget i august 2026, se bilag 3.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Oversigtskort

Lokalplangrundlag

Tidsplan

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 18: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Medstedgårdsvej 14, 6100 Haderslev

25/10231

Sagsresume

Beslutning om, hvorvidt der kan gives tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Medstedgårdsvej 14, 6100 Haderslev. Sagen var på Teknik- og Klimaudvalgets møde den 11. august 2025, hvor sagen blev udsat med henblik på nærmere afklaring af kommunens eventuelle overtagelsespligt eller økonomiske forpligtelser.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller

- at det besluttes, hvorvidt der skal nedlægges et forbud mod nedrivning

Sagsfremstilling

På Teknik- og Klimaudvalgets møde d 11. august 2025, var sagen om nedrivningsansøgning af den bevaringsværdige bygning på Medstedgårdsvej 14, 6100 Haderslev på dagsordenen. Sagen blev udsat med henblik på nærmere afklaring af kommunens eventuelle overtagelsespligt eller økonomiske forpligtelser. Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om nedrivning, da ejendommen er solgt med forbehold fra ny ejer at der foreligger en nedrivningstilladelse.

Bygningen, der anvendes som fritidsbolig, er udpeget som bevaringsværdig SAVE 4 i Kommuneplan 2025. Ejendommen indgår ikke som en del af et udpeget kulturmiljø og er ikke omfattet af en lokalplan. Bygningen ligger i landzone og indenfor kystnærhedszone. Det er bygningens ydre klimaskærm der er bevaringsværdig, og det er Teknik og Klimas vurdering, at der med få indgreb i facaderne kan opnås et oprindeligt udtryk på denne bygning, se bilag 5-7.

Ansøgning om nedrivning har været i offentlig høring, og i den forbindelse har Teknik og Klima modtaget to høringssvar, fra Museum Sønderjylland og By & Land Haderslev, der begge lægger vægt på bygningens høje alder, der alene gør, at den har høj bevaringsværdi og at den tilmed er et velbevaret eksemplar, sin alder taget i betragtning, se bilag 2-4.

Teknik og Klima har indhentet en juridisk vurdering af kommunens eventuelle overtagelsespligt, se bilag 8, hvis der nedlægges et forbud mod nedrivning. Notatet konkluderer at der ikke er risiko for overtagelsespligt, da 'risikoen for, at Haderslev Kommune i denne sag kan blive pålagt overtagelsespligt efter planlovens § 49 er meget begrænset.' Notatet redegør bl.a. for at der skal være et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og tilsvarende ejendomme uden nedrivningsforbud, altså kun hvis istandsættelsesomkostningerne er uforholdsmæssigt store i forhold til ejendommens værdi, kan der opstå overtagelsespligt. I notatet bemærkes det også at bygningen fremstår relativt velholdt, der er dog ikke dokumentation for eventuelle udgifter i denne forbindelse.

Nybyggeri til fritidsbolig eller helårsbolig kræver landzonetilladelse, og det samme gælder ændret anvendelse af den eksisterende bygning til helårsbolig. Inden for kystnærhedszonen er praksis særlig restriktiv, jf. planloven. Der kan ikke være en berettiget forventning om en øget byggemulighed på grunden eller forventes tilladelse til opførelse af eller ændret anvendelse til helårsbolig.

Kommunen kan forhindre nedrivning ved at nedlægge et § 14-forbud og efterfølgende udarbejde en lokalplan. Teknik og Klima beder derfor udvalget om at tage stilling til, om der skal nedlægges forbud eller ej.

Økonomiske forhold

Den juridiske vurdering konkluderer at risikoen for, at Haderslev Kommune i denne sag kan blive pålagt overtagelsespligt efter planloven, er meget begrænset.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 6. oktober 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 06-10-2025

Der var afstemning om, hvorvidt sagen skulle udsættes med henblik på dialog med ansøger om tilskudsmuligheder via landsbyfornyelsesmidlerne. For udsætning stemte Carsten Leth Schmidt, Jannie Westergaard og Børge Koch.

Imod stemte Bent Kloster og Benny Bonde.

Benny Bonde begærer sagen i kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Helene Hellesø Appel

Kim Kabelka

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28-10-2025

Det blev besluttet at sende sagen til Land- og Byudviklingsudvalget med henblik på dialog med ansøger om tilskudsmuligheder via landsbyfornyelsesmidlerne.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget drøfter sagen.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 10-12-2025

Udvalget besluttede at bede forvaltningen informere ejeren om de tilskudsmuligheder der er tilgængelige.

Fraværende:

Marie Skødt

Supplerende sagsfremstilling

Sagen har været behandlet i Land- og Byudviklingsudvalget og skal nu behandles i Teknik- og Klimaudvalget, da det har beslutningskompetencen.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Der var afstemning om, hvorvidt der skulle nedlægges forbud mod nedrivning.

Jens Friis Felber, Thies Mathiasen, Keld Valentin, Carsten Leth Schmidt og Josephine Kofod stemmer for, at der gives tilladelse til nedrivning.

Jannie B. Westergaard stemte imod.

Der gives således tilladelse til nedrivning.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

TKU beslutning d. 19-09-2025

Høringssvar fra Museum Sønderjylland

Medstedgårdsvej 14

kommentarer til høringssvar.pdf

Besigtigelse 13.05.2025

Fotos fremsendt af ansøger

Historisk foto

Notat vedr overtagelsespligt efter PL § 49.PDF

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 19: Medstedgårdsvej – principiel landzonesag om nyopførelse/omdannelse til helårsbolig

25/23649

Sagsresume

Drøftelse af om der vil kunne forventes landzonetilladelse til nyopførelse/omdannelse til helårsbolig på ejendommen Medstedgårdsvej 14, Haderslev. Teknik og Klima har ikke modtaget en ansøgning herom på nuværende tidspunkt, men spørgsmålet har været drøftet i forbindelse med ansøgning omkring nedrivning af den eksisterende bolig på ejendommen. Boligen har ifølge de nuværende ejere været benyttet som feriebolig siden 2004. En tilladelse vil danne præcedens for lignende ansøgninger.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udvalget drøfter, om de vil se positivt på en eventuel ansøgning om landzonetilladelse til helårsbolig på ejendommen Medstedgårdsvej 14, Haderslev - enten i form af omdannelse af eksisterende fritidsbolig eller i form af nyopførelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til nedrivning af boligen på ejendommen Medstedgårdsvej 14, Haderslev har spørgsmålet om anvendelse som helårsbolig været drøftet. Baggrunden er, at ejendommen er sat til salg og mulig køber ønsker at anvende ejendommen til helårsbolig. De nuværende ejere ønsker også at fremme salget af ejendommen ved at muliggøre anvendelsen til helårsbolig.

Ejendommen er bebygget med en bolig i 1½ plan opført i 1777 og med et samlet boligareal på 102 m². Ifølge det oplyste fra ejerne, har de benyttet ejendommen som fritidsbolig siden de købte ejendommen i 2004, dvs i mere end 20 år.

På baggrund af oplysningerne om at huset i mere end 20 år har været anvendt som fritidsbolig, vil huset i henhold til planloven blive vurderet som en fritidsbolig. Her lægges vægt på den faktiske anvendelse og at ændringen fra helårsbolig til feriebolig ikke forudsætter en landzonetilladelse. Ændring fra fritidsbolig til helårsbolig vil derimod forudsætte en landzonetilladelse.

Ejendommen ligger i landzone i det åbne land. Inden for de nærmeste 200 meter ligger to gårdbebyggelser samt 4 mindre boliger hvoraf de to i henhold til BBR er registreret som ferieboliger og den 3. ikke er beboet. Området er ikke omfattet af lokalplan eller kommuneplanrammer, men er i henhold til kommuneplanen beliggende i et område der er udpeget som bevaringsværdigt landskab, kyst landskab, større sammenhængende landskab samt inden for kystnærhedszonen i en afstand af ca. 900 meter fra kysten. Se bilag 1.

I henhold til den hidtidige administrative praksis i Haderslev Kommune, vil der kunne forventes landzonetilladelse til at anvende boligen til helårsbeboelse. Her vil der være blevet lagt vægt på at ejendommen oprindeligt er opført som helårsbolig og det vil have afgørende betydning, at den nuværende bolig ikke er en ruin.

Klagenævnets praksis for ændring af fritidsbolig til helårsbolig er mere restriktiv. Klagenævnet har udtalt at afgørelse af, om ændring fra sommerhusstatus til helårsstatus vil kunne tillades, skal som udgangspunkt træffes ud fra de samme

overvejelser, som ansøgninger om tilladelse til opførelse af ny helårsbebyggelse, idet helårsbeboelse i højere grad end fritidshuse påvirker omgivelserne. Har fritidshuset tidligere været helårsbolig kan der dog efter omstændighederne meddeles tilladelse til igen at tage huset i anvendelse helårsbolig.

Konsekvensen ved at tillade at nuværende bolig må benyttes til helårsbolig er at boligen uden landzonetilladelse vil kunne udvides op til 500 m². Det vil samtidig betyde, at der også vil kunne forventes tilladelse til genopførelse af ny bolig på stedet med en størrelse op til 500 m².

Ved afgørelsen af om en konvertering fra fritidshus til helårsbolig bør tillades skal i henhold til klagenævnet lægges vægt på følgende kriterier:

- om der er tale om et oprindeligt helårshus, som i nyere tid er overgået til sommerhus, (længden af den periode, hvor huset ikke har været anvendt til helårsbeboelse)
- om sommerhuset ligger omgivet af flere helårshuse i nær afstand,
- om der er andre sommerhuse i området, som i givet fald, ud fra lighedshensyn, også vil have krav på helårsstatus
- at en tilladelse til statusændring på sigt vil kunne medføre, at der opføres et væsentligt større hus – uanset at ansøgningen, på ansøgningstidspunktet, kun indebærer begrænsede eller ingen bygningsmæssige tiltag. Dette vil kunne føre til etablering af nye større helårsboliger af en anden karakter og landskabelig påvirkning end de tidligere bygninger
- husets størrelse”

Teknik og Klima vurderer, at det der kan tale imod en ændret anvendelse er:

- Området har store landskabelige værdier og ejendommen ligger desuden i kystnærhedszonen, hvor der i henhold til planloven kun kan meddeles tilladelse, hvis det er af underordnet betydning. Området mellem bebyggelsen og kysten er friholdt for bebyggelse bortset fra en række mindre fritidsboliger i strandkanten.
- Til trods for at ejendommen oprindeligt har været anvendt til helårsbolig i en meget lang årrække, har den i de seneste 20 år været benyttet som fritidsbolig.
- Statusændringen vil medføre mulighed for opførelse af op til 500 m² bolig dvs en væsentlig udvidelse i forhold til de nuværende 106 m² (bebygget areal 66 m²) og dermed en større påvirkning af kystlandskabet.
- Præcedens i forhold til de to øvrige nabobebyggelser, der er registreret som ferieboliger.

Det der eventuelt vil kunne tale for en tilladelse, er:

- at der ligger 1-2 helårsboliger i næromgivelserne samt to større landbrug med helårsbeboelse,
- at ejendommen ligger i tilknytning til bebyggelse og at de to landbrugsejendomme har forholdsvis store bygningssæt og dermed vil der kunne argumenteres for at påvirkningen af landskabsværdierne i området er begrænset.
- at der ikke er tale om en ruin.

Ændring fra fritids- til helårsbolig har ikke umiddelbar betydning for landbruget på Halkvej 74.

En ansøgning om landzonetilladelse til helårsbolig på Medstedgårdsvej 14 skal i naboorientering inden der kan træffes afgørelse og en eventuel tilladelse kan påklages til Planklagenævnet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Drøftet. Et flertal af udvalget ser positivt på en ansøgning om landzonetilladelse, grundet ejendommens særlige placering.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Oversigtskort der viser ejendommens beliggenhed

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 20: Høringssvar til ændring af planloven, naturbeskyttelsesloven og byggeloven

25/32355

Sagsresume

Orientering om høringssvar til ændring af planloven, naturbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven. Teknik og Klima har modtaget høring af et omfattende lovforslag, der rummer en lang række ændringer under overskrifterne bedre muligheder for aktiviteter nær Danmarks kyster, bedre udviklings- og bosætningsmuligheder i landzonen, byudvikling og regelforenkling, samt skærpelse af planlovens regler om klimatilpasning.

Grundet den korte høringsfrist har Teknik og Klima afgivet et administrativt høringssvar, med bemærkninger til udvalgte ændringer, der kan have særlig betydning for Haderslev Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget høring af forslag til Lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og byggeloven, se bilag 1. Lovforslaget er udarbejdet for at gennemføre de ændringer af planloven og naturbeskyttelsesloven, som fremgår af aftale om vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven mv. af 10. oktober 2024. Derudover indeholder lovforslaget også andre forslag til ændringer af planloven og naturbeskyttelsesloven.

Lovforslaget er omfattende og rummer en lang række ændringer under følgende fire overskrifter:

- Bedre muligheder for aktiviteter nær Danmarks kyster
- Bedre udviklings- og bosætningsmuligheder i landzonen
- Byudvikling og regelforenkling
- Skærpelse af planlovens regler om klimatilpasning

Fristen for bemærkninger til lovforslaget udløb den 16. december 2025. Grundet den korte høringsperiode har Teknik og Klima fremsendt et høringssvar administrativt, med bemærkninger til ændringer, der kan have særlig betydning for Haderslev Kommune, se bilag 2.

Høringssvaret indeholder generelle bemærkninger, om at der ses positivt på en række af ændringerne og at der er behov for præcisering af og vejledning om de nye regler. Derudover afgives bemærkninger vedrørende udviklingsmulighederne for de 27 småøer (herunder Aarø), skærpelse af regler til afværgeforanstaltninger for at sikre radar- og telekommunikation og afskaffelse af dispensationsmulighed for ferie- og fritidsanlæg indenfor støjkonsekvensområder omkring forsvarrets skyde- og øvelsesterræner samt bemærkninger om skærpelse af regler om klimasikring.

Det forventes, at loven træder i kraft den 1. juli 2026, dog således at det foreslås, at ministeren for byer og landdistrikter bemyndiges til at fastsætte tidspunktet for ikrafttræden af de foreslåede skærper af planlovens regler om klimatilpasning samt de øvrige tiltag i lovforslaget, der vil muliggøre ny bebyggelse af et vist omfang.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Høringsbrev

Høringssvar fra Haderslev Kommune til Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og byggeloven

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 21: Lukket: Udtalelse til byggeri inden for fredet område

25/24355

Godkendt.

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 22: Den Nationale Klimahandlingsdag 2026

25/8166

Sagsresume

Beslutning om, hvorvidt Haderslev Kommune skal deltage i Danmarks nationale Klimahandlingsdag den 23. april i 2026 og opfordre til at lave klimahandlinger internt og eksternt i kommunen. Tiltaget understøtter ambitionerne i Haderslev Kommunes Klimaplan om at skabe en bred forankring hos borgerne, virksomheder og internt i Haderslev Kommunes organisation. I 2025 deltog kommunen med en intern kampagne, der havde til formål at inspirere medarbejdere til at lave små klimahandlinger.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, om Haderslev Kommune skal deltage i den nationale klimahandlingsdag den 23. april 2026
- såfremt Haderslev Kommune skal deltage i klimahandlingsdagen, at Teknik- og Klimaudvalget beslutter om deltagelsen skal være internt i kommunes egen organisation, eller også involvere borgere og evt. erhvervslivet

Sagsfremstilling

Danmarks nationale Klimahandlingsdag er en årlig begivenhed, der har til formål at øge bevidstheden om klimaforandringer og fremme grønne handlinger blandt borgere, virksomheder, organisationer og institutioner. Klimahandlingsdagen er udviklet af Grønne Nabofællesskaber, der er en græsrodsbevægelse, som samler naboer og borgere til at inspirere og handle sammen om en grønnere, mere bæredygtig livsstil, og som i 2025 modtog Kongeparrets Fællesskabspris og Nordisk Råds Miljøpris.

Borgere, virksomheder, foreninger og kommuner på tværs af Danmark deltager aktivt i denne dag ved at lave forskellige klimavenlige aktiviteter og grønne initiativer. Vigtigt er det, at det sker på frivillig basis, og ingen er forpligtet.

I 2025 deltog Haderslev Kommune i Danmarks nationale Klimahandlingsdag med en intern kampagne, der opfordrede medarbejdere til frivilligt at lave grønne handlinger med inspiration i temaer som for eksempel:

- Transport: Cykle eller gå til arbejde, benytte offentlig transport eller køre med en kollega.
- Madvaner: Tilbyde mere klimavenlige måltider i kantinen med fokus på Sundhedsstyrelsens kostråd.
- Energibesparelse: Fremme energibesparende adfærd på arbejdspladsen, såsom at slukke lys og elektroniske apparater, når de ikke er i brug.
- Affaldssortering: Øget bevidsthed om korrekt affaldssortering og genbrug.

Deltagelse i klimahandlingsdagen understøtter ambitionerne i Haderslev Kommunes Klimaplan om at skabe en bred forankring hos borgere, virksomheder og internt i Haderslev Kommunes organisation. Den direkte CO₂-reduktionseffekt er begrænset, da fokus på kampagnen er inspiration til adfærdændring, som kan skabe større CO₂-reduktioner over tid.

Haderslev Kommune kan vælge:

- ikke at deltage i 2026
- deltage med et internt fokuseret engagement i som 2025
- deltage med et eksternt fokus med borgere og evt. erhvervslivet.

Initiativet vil kunne gennemføres med en kommunikationskampagne med udgangspunkt i de fire dots nævnt ovenfor fra 2025. Kampagnematerialer er udviklet i 2025 og kan i vid udstrækning genbruges med mindre ændringer og opdateringer. En ekstern kampagneindsats overfor borgere kan evt. ske i eller sammen med lokale medier og via for eksempel inforskærme i busser, inforskærme rundt i kommunen, Haderslev Kommunes Facebook-side og aviser. En indsats i forhold til virksomheder kan eventuelt ske i samarbejde med Haderslev Erhvervsråd, der kan invitere deres medlemsvirksomheder med i indsatsen i fællesskab.

De eksterne kampagnematerialer er udviklet af Grønne Nabofællesskaber. Mere om initiativet kan findes her: www.klimahandledag.dk

Økonomiske forhold

Deltagelse med en kommunikationskampagne forventes at koste ca. 50.000 kr., som kan finansieres af Klimapuljen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Der var afstemning om punktet.

Jens Friis Felber, Carsten Leth Schmidt, Jannie B. Westergaard og Keld Valentin stemmer for, at Haderslev Kommune deltager i klimahandlingsdagen.

Josephine Alstrup Kofod og Thies Mathiasen stemmer imod.

Haderslev Kommune deltager således i klimahandlingsdagen. Klimahandlingsdagen må også gerne, udover kommunens egen organisation, involvere borgere og erhvervsliv.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Flyer

Skærme

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 23: Forslag til tillæg nr. 17 til Spildevandsplanen 2021-2042

24/11186

Sagsresumé

Beslutning om at godkende forslag til tillæg nr. 17 til Spildevandsplan 2021-2042. Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. september 2025 lokalplan 10-49 for et nyt boligområde ved Vesterris i Haderslev. Ud over lokalplanen skal der også laves et tillæg til kommunens spildevandsplan, som beskriver, hvordan spildevand og regnvand fra området skal håndteres og ledes væk.

I tillægget står der, at spildevandet bliver koblet på den eksisterende spildevandsledning, mens regnvandet bliver ledt væk i en separat regnvandsledning ud i Haderslev fjord. Inden da passerer regnvandet et forsinkelsesbassin og et regnvandsbassin, som henholdsvis mindsker risikoen for oversvømmelse og renses vandet.

Teknik og Klima vurderer, at der ikke er behov for en miljøvurdering af håndteringen af spildevand og regnvand.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 17 til Spildevandsplan 2021-2042 godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger
- der ikke foretages miljøvurdering af planforslaget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 30. september 2025 godkendt lokalplan 10-49 for et nyt boligområde ved Vesterris i Haderslev. Ud over lokalplanen skal tillæg nr. 17 til spildevandsplanen vedtages, se bilag 1. Tillægget beskriver, hvordan spildevand fra husholdninger og regnvand fra tage, veje og andre overflader bliver håndteret og ledt væk.

Spildevandet kobles på den almindelige spildevandsledning. Spildevandsplanen lagde egentlig op til, at regnvandet kunne nedsive i jorden – f.eks. via faskiner – men det har vist sig, at jordbunden ikke egner sig til det. Derfor skal der i stedet etableres en separat regnvandsledning, som leder vandet ud i fjorden. Før vandet når fjorden, bliver det ledt igennem et forsinkelsesbassin og et regnvandsbassin. Forsinkelsesbassinet sørger for, at systemet kan følge bedre med, når det regner meget, og regnvandsbassinet renses vandet for en del af de stoffer, der kan være skadelige for miljøet. Ledninger og bassiner kan ses i bilag 2.

Der skal tages stilling til om tillægget til spildevandsplanen kan have virkning på miljøet. På baggrund af en screening af miljøeffekterne, vurderer Teknik og Klima, at der ikke er behov for at lave en egentlig miljøvurdering af tillægget.

Tillægget til spildevandsplanen giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår.

Teknik og Klima indstiller, at Teknik og Klimaudvalget godkender forslag til spildevandstillægget. Efter godkendelse af forslaget sendes tillægget i en 8-ugers høring. Efter endt høring skal det endelige tillæg godkendes i TKU, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske forhold

Provas står for økonomien i projektet. Priser kan variere efter projektets karakter og er kun vejledende.

Udgifterne til selve byggemodningen er allerede delvis omfattet af den eksisterende spildevandsplan 2021-2042.

Byggemodning: Ca. 18-20 mio. kr.

Forsinkelsesbassin inklusive ledning frem til vådt regnvandsbassin: Ca. 2 mio. kr.

Vådt regnvandsbassin: Ca. 2 mio. kr.

Afløbsledning fra vådt regnvandsbassin til Haderslev Fjord: Ca. 2 mio. kr.

Samlede udgifter for opførelse af regn- og spildevandsanlæg for denne byggemodning i alt: Ca. 24-26 mio. kr.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Forslag til tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2021-2042 inkl bilag.pdf

Oversigtskort til tillæg nr 17.docx

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 24: Status på PFAS

18/12944

Sagsresume

Orientering om PFAS på Solsikkevej 2, 6100 -tidligere Brand og Redning,

Vilstrupvej 55, 6100 -Beredskabsstyrelsen og Lilholtvej 2, 6200 -Flyvestation Skrydstrup.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

PFAS er en samlet betegnelse for mere end 10.000 kemisk fremstillede flourstoffer. Flourstofferne har forskellige kemiske egenskaber og har siden 50'erne været anvendt i en lang række produkter som f.eks. imprægnering, emballage, medicin, pesticider og brandslukningsskum. Stofferne går under betegnelsen evighedsstoffer, da de stort set ikke nedbrydes i naturen.

I Haderslev kommune har vi kendskab til tre lokaliteter, hvor PFAS udgør et problem. På Flyvestation Skrydstrup og Beredskabsstyrelsen på Vilstrupvej, Haderslev, som hører under Forsvaret, samt det tidligere Brand og Redning på Solsikkevej 2A, Haderslev. Haderslev Kommune ejer Solsikkevej 2A, som drives af Brand og Redning Sønderjylland.

På Flyvestation Skrydstrup og ved Beredskabsstyrelsen er der igennem de sidste 10-12 år udført løbende forureningsundersøgelser. Det er normalt Forsvaret, som beslutter undersøgelsernes omfang, men Teknik og Klima inddrages i beslutninger på årlige møder. På Solsikkevej 2A har Teknik og Klima tidligere udført forureningsundersøgelser, og senest har Region Syddanmark foretaget undersøgelser.

Herunder findes en kort beskrivelse og status på de tre lokaliteter.

Vilstrupvej 55, 6100 -Beredskabsstyrelsen

På en stor del af Beredskabsstyrelsens øvelsesområde er grundvandet forurenet med PFAS. I bilag 1 er forureningens målte udbredelse skitseret.

Forureningen skyldes mange års brandøvelser, hvor der er anvendt brandslukningsskum indeholdende PFAS.

Forsvaret vurderer, at den nuværende forurening på Beredskabsstyrelsens område ikke udgør en akut trussel mod det dybereliggende grundvand der oppumpes fra vandværksboringer ved Eskærhøj. På længere sigt kan det ikke udelukkes, at forureningen kan påvirke det dybe grundvand.

Hovedparten af forureningen er sket før de nuværende miljøregler var gældende. Teknik og Klima har derfor ikke hjemmel til at kræve forureningen fjernet. Forsvaret overvåger løbende PFAS-koncentrationen i grundvandet ved at

udtage vandprøver fra borer.

Forsvaret arbejder desuden med at finde løsninger på at reducere udledning af PFAS-holdigt spildevand som sendes til Provas' renselanlæg.

Brandslukningsøvelser foregår i dag ved brug af skum uden PFAS.

Lilholtvej 2, 6200 -Flyvestation Skrydstrup

På Flyvestation Skrydstrup findes der PFAS-forurening i grundvandet flere steder. Ved tidligere slambassiner og et værkstedsområde findes der lokale PFAS-forureninger af mindre omfang. De største forureninger, ligger omkring den nye og gamle brandøvelsesplads. De stammer fra mange års brandslukningsøvelser, hvor der blev anvendt PFAS-holdigt brandslukningsskum.

Bilag 2 viser forureningens kendte udbredelse.

Med undtagelse af den nye brandøvelsesplads stammer PFAS-forureningerne på flyvestationen fra aktiviteter, der ligger så mange år tilbage, at Teknik og Klima ikke har hjemmel til at meddele et oprensningspåbud. Den nye brandøvelsesplads er derimod taget i brug i 1988. Grundvandsforureningen herfra er derfor så ung, at Teknik og Klima har hjemmel til at meddele et undersøgelsespåbud til forsvaret og gjorde dette 8. juli 2022.

Forsvaret er i gang med den påbudte forureningsundersøgelse, som skal bestemme udbredelsen af PFAS-forurening fra den nye brandøvelsesplads. Resultatet af undersøgelsen vil danne grundlag for en efterfølgende afværgeindsats på forureningen.

I løbet af 2025 har Forsvaret udvidet undersøgelsesområdet flere gange, fordi der blev fundet PFAS i grundvandet nye steder. Blandt andet er der konstateret forurening i større dybde end tidligere undersøgt, og det stemmer ikke med den forventede grundvandsstrømning og kendte forureningsudbredelse. Forsvaret er i gang med at undersøge mulige kilder til denne forurening. Forsvaret har frem til 1. juni 2026 til at færdiggøre undersøgelserne og afrapportere.

Solsikkevej 2, 6100 -tidligere Brand og Redning

I 2025 undersøgte Region Syddanmark Solsikkevej 2A og fandt PFAS-forurening i grundvandet. I bilag 3 er forureningens målte udbredelse skitseret. PFAS-forureningen stammer fra tidligere brandslukningsøvelser, hvor der blev brugt skum med PFAS. Region Syddanmark vurderer, at forureningens omfang ikke er kendt og at den kan udgøre en risiko for det dybereliggende grundvand, der oppumpes fra vandværksboringer ved Eskærhøj.

Haderslev Kommune overtog ejendommen i 1987, og beredskabet har brugt brandslukningsskum i perioden 1993-2015. Brand- og Redning Sønderjylland oplyser, at der ikke er anvendt PFAS-holdigt skum siden 2007. På den baggrund vurderer Teknik og Klima, at der ikke er lovhjemmel til at udstede et påbud til forureneren. En afgørelse om ikke at meddele påbud blev derfor sendt til ejeren, Haderslev Kommune, og Region Syddanmark. Den 10. december 2025 meddelte Region Syddanmark, at de var enige i Teknik og Klimas afgørelse.

Fremover er det Regionen, som beslutter, hvad der skal ske med forureningen og hvornår yderligere undersøgelser prioriteres.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

PFAS-forurening på Beredskabsstyrelsen

PFAS-forurening på Flyvestation Skrydstrup

PFAS-forurening på Solsikkevej 2A

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 25: Gensidig orientering

25/31015

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Temadag for Teknik- og Klimaudvalget og Provas' bestyrelse

Efter aftale med formandskabet er medlemmerne af Teknik- og Klimaudvalget blevet inviteret til en fælles temadag med Provas' bestyrelse. Temadagen vil starte i Forsyningshuset, og der vil på dagen blandt andet være en cykeltur gennem Haderslev til forskellige anlæg mv.

Nærmere information om dagen følger.

Borgermøde i Fole

Teknik og Klima planlægger et borgermøde i Fole i slutningen af februar for at informere borgerne om udførte og planlagte tiltag mod oversvømmelse i byen. En invitation til mødet vil blive sendt til udvalget.

Flexrute på rute 268 og 269

Teknik og Klimaudvalget vedtog i 2025 at ændre weekendkørsel på rute 268 og 269 mellem Haderslev og Aarøsund til en flexrute. Flexrute er behovstyret kørsel mellem busstoppesteder i flextaxaer til samme billetpris som buskørsel. Det nye tilbud om flexrute bliver hele året, hvor weekendkørsel i busser i 2024 og 2025 kun var i sommerperioden. Ordningen starter efter planen op i uge 6, hvor både kommunen og Sydtrafik reklamerer for den nye ordning på sociale medier, på reklameskærme i busserne, samt i breve udsendt til lokalrådene.

Udkast til bekendtgørelse om landsplandirektiv for Forsvarets flyvekorridorer mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt udkast til bekendtgørelse om landsplandirektiv for Forsvarets flyvekorridorer mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet i høring. Fristen for at indsende høringssvar er den 26. februar 2026 kl. 12.00.

Flyvekorridorerne er en del af ”Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen”. Udkastet til bekendtgørelse om landsplandirektivet er udarbejdet for yderligere at formalisere flyvekorridorerne og de restriktioner, som gælder for kommunernes planlægning i flyvekorridorerne. Derudover indeholder udkastet begrænsninger i kommunernes administration af landzonetilladelser. Foruden Haderslev, er Tønder og Esbjerg Kommuner beliggende inden for flyvekorridorerne.

Udkastet indebærer, at kommunerne inden for flyvekorridorerne ikke må udlægge arealer til ny byzone, planlægge for eller meddele landzonetilladelse efter planlovens til udstykning, opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, hvis dette vil betyde en intensiveret arealanvendelse med en øget koncentration af mennesker.

De berørte kommuner har haft en omfattende forudgående dialog med Forsvarsministeriet og Plan- og Landdistriktsstyrelsen, da det ikke længere var muligt at realisere en række foreslåede projekter for vindmølleparker, hvis de havde en højde over 80 meter. For Haderslev Kommunes vedkommende har det betydet, at et konkret projekt for en vindmøllepark ved Kastrup/Tiset Enge ikke længere kan realiseres.

Haderslev Kommune har i forbindelse med den forudgående dialog foreslået en række områder, hvor byudvikling fortsat kan finde sted inden for de rammer, der i øvrigt følger af gældende regler i planloven. Disse områder (Arnum, Steensbæk Lejren, Tiset samt en mindre del af Kastrup) er medtaget i udkastet og på kortet i bilag 3 markeret som cirkler.

Da landsplandirektivet ikke indeholder nye informationer eller begrænsninger, som ikke var kendt i forvejen, udarbejder Teknik og Klima et teknisk høringssvar vedrørende præciseringer af den vejledende tekst til landsplandirektivet om landzonetilladelser indenfor flyvekorridoren.

Orientering om stævning - byggesag vedr. opførelse af sommerhus

Teknik og Klima har den 31. oktober 2025, efter fornyet behandling af sagen, meddelt byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på ejendommen Sønderballe Strand 53. Ejendommen Sønderballe Strand 53 er beliggende på en fællesgrund, som omfatter 28 ejendomme i alt.

Haderslev Kommune har modtaget en stævning i byggesagen, som er fremsendt af ejere af ejendommen Sønderballe Strand 46 og 50. Stævningen omhandler gyldigheden af byggetilladelsen, regler og retning omkring fuldmagtsforhold på fællesgrund, indlæggelse af niveauplan for byggeri, ændringer af udsigten fra naboejendomme samt forhold omkring lighedsprincipper. Teknik og Klima har afgivet bemærkninger i sagen, og det forventes, at sagen vil blive behandlet i Retten i Sønderborg. Dato for retsmødet er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.

Klagesager af denne karakter vil oftest blive indklaget til og behandlet i Byggeklageenheden, men klagerne har i denne sag valgt at gå til domstolene, hvilket er usædvanligt. På mødet gives en uddybende orientering om sagen, herunder en kort orientering om den eksterne juridiske sparring Teknik og Klima har haft i sagen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 26: Ankenævns- og domsafgørelser

16/5487

Sagsresume

Orientering om ankenævns- og domsafgørelser vedrørende sager i Teknik og Klima. Liste over afgjorte sager er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 28. januar 2026

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 28-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Skema med afgørelser TKU 28. januar 2026

Nr. 1 Afgørelse Ladegårdsvej 56, 6100 Haderslev.PDF

Nr. 2 Afgørelse Lindealle 27 B, 6510 Gram

Nr. 3 Afgørelse H.P. Hansens Vej 8, 6100 Haderslev (råden)

Nr. 4 Afgørelse Baldersvej 27, 6100 Haderslev.PDF

Nr. 5 Afgørelse H.P. Hanssens Vej 8, 6100 Haderslev (garage).PDF

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 27: Underskriftsside

Sagsresume

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen