

# REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 04-04-2022

**Mødedato** Mandag d. 04. april 2022 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale Nørre Vilstrup, indgang A, 3. sal

**Mødedeltagere** Carsten Leth Schmidt, Kim Kabelka, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dispensation til tæt-lav boligområde Bygade 48, Sønder Vilstrup, 6100 Haderslev.....	4
Ansøgning om lovliggørende tilladelse til kystbeskyttelse ved Diernæs Strand.....	6
Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg ved Erlev Bjerger, 6100 Haderslev.....	8
Cykelshunt fra Ny Erlevvej til Omkørselsvejen.....	10
Deltagelse i Cykelalliance Syd.....	12
Dispensation fra naturbeskyttelsesloven til friplejehjem og brandvej.....	14
Præsentation af Drift og Anlæg.....	16
Gensidig orientering.....	17
Udarbejdelse af plangrundlag for ny dagligvarebutik på Lundingvej 3, 6100 Haderslev.....	18
Fredeliggørelse af Nørregade, Gravene og Kannikepladsen.....	19
Asfaltarbejder 2022.....	21
Samarbejde om Liv i Lillebælt.....	23
Status på PFAS.....	25
Høring af statens forslag til vandområdeplan 2021-2027.....	26
Status for Vores Kyst-projektet.....	28
Ankenævns- og domsafgørelser.....	30
Budgetproces 2023-2026.....	31
Dispensation til container og landzonetilladelse til skur på Hejsager Strandvej 40.....	33
Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus på Keldetvej 9, 6100 Haderslev.....	35
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Starup Hedevej 21, 6100 Haderslev.....	37
Projektforslag udvidelse af fjernvarmeforsyningsområdet i Vojens.....	39
Parkeringskontrol i Haderslev Kommune.....	40
Udskillelse af gadelys på private fællesveje.....	42
Politisk deltagelse i Det Grønne Råd.....	46
Ansøgning om dispensation til fjernet digestrækning på matrikel 96 Flovt.....	48
Ansøgning om dispensation til fjernet digestrækning på matrikel 241 Flovt.....	50
Dispensation fra tilslutningspligt til offentlig kloak for Hoptrup Vandværk.....	52
Medlemsinitiativ - Bevtoft skylles væk.....	54
Underskriftsside.....	55

## **Punkt 56: Godkendelse af dagsorden**

21/24461

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Punkterne 57-62 besluttet individuelt.

# **Punkt 57: Dispensation til tæt-lav boligområde Bygade 48, Sønder Vilstrup, 6100 Haderslev**

22/3024

## **Sagsindhold**

Beslutning om dispensation til et tæt-lav boligområde – dobbelthuse - i den sydlige del af Sønder Vilstrup, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om dispensation fra gældende lokalplan 23-2 blandet byområde Sdr. Vilstrup. Ansøgningen omfatter et projektforslag med 3 tæt-lav dobbelthuse. Gældende lokalplan åbner mulighed for tre åben-lav parcelhuse. En skitse af projektforslaget ses i bilag 1.

Den gældende lokalplan blev vedtaget ultimo 2012. Der har siden da ikke været interesse for at udvikle området med parcelhuse. Det ansøgte projekt understøtter bosætningen i kommunen og i Sønder Vilstrup. Rækkehuse er efterspurgt for øjeblikket.

Det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i gældende lokalplan:

4.1 om grundstørrelser

4.2 om udstykningsprincip

6.1 om, at der kun må opføres åben-lav boligbebyggelse

Projektforslaget har været i naboorientering, og i den forbindelse er der indkommet to høringssvar:

En nabo er imod projektet og hævder, at projektet vil forstyrre privatlivets fred og forringe deres ejendomsværdi. En genbo er positiv over for projektet, men bekymrede for indbliksgener. Begge de indkomne høringssvar ses i bilag 2.

For at imødekomme høringssvarene foreslår Teknik og Klima at indarbejde et vilkår i dispensationen, der sikrer, at der etableres en hæk mod indsigernes grunde. Ansøger er indforstået med dette.

Teknik og Klima har udført en samlet teknisk vurdering af det indsendte projektforslag, og det vurderes, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne.

Teknik og Klima vurderer, at der er hjemmel i planloven til at meddele de fornødne dispensationer.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at

- der meddeles dispensation fra lokalplan 23-2 til det ansøgte projekt, med vilkår som beskrevet ovenfor.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

Skitser af projekt

Indkomne høringsvar

# Punkt 58: Ansøgning om lovliggørende tilladelse til kystbeskyttelse ved Diernæs Strand

20/13159

## Sagsindhold

Beslutning om kystbeskyttelse ved Diernæs Strand. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørende tilladelse af en vold ved Diernæs Strand, matrikel 507, Sønder Vilstrup, Vilstrup. Volden er bygget for at beskytte det bagvedliggende sommerhusområde mod oversvømmelse fra strandengen. Grundet en mangelfuld ansøgning er sagen tidligere blevet fremlagt for Udvalget for Plan og Miljø, der besluttede, at Teknik og Klima skulle arbejde videre med sagen trods manglerne. Se kort over området i bilag 1 og den tidligere sag i bilag 2.

Af ansøgningen fremgår det, at volden er cirka 0,5 meter høj, 40-50 meter lang og cirka 1,50 meter bred. I ansøgningen fremgår det, at det ikke forventes, at volden vil kunne forhindre oversvømmelse ved større havvandsstigninger, men at den kan forsinke vandet og i nogle tilfælde forhindre oversvømmelse ved mindre situationer. Se ansøgning og billeder af volden i bilag 3 og 4.

Teknik og Klima har udarbejdet et udkast til en lovliggørende tilladelse af volden. Tilladelsen har været i høring hos naboer og kystdirektoratet som berørt myndighed. Se udkastet til tilladelsen i bilag 5.

Der er kommet et høringssvar fra naboerne. Naboerne er bekymrede for, at volden vil medføre hyppigere oversvømmelser ved Vikær Strand Camping, da vandet ikke kan løbe over i sommerhusområdet og derfor vil løbe over i campingområdet. Derudover ønsker de en mere helhedsorienteret løsning, der kan beskytte hele området mod oversvømmelse. Teknik og Klima vurderer, at volden ikke vil påvirke området ved Vikær Strand Camping, da vandet i strandengen vil stige i takt med havet og ikke vil være påvirket af volden. Høringsberettigede er blevet orienteret om, hvad de selv kan gøre for at få kystbeskyttelse i området.

Der er også kommet høringssvar fra Kystdirektoratet. Kystdirektoratet vurderer, at volden er en løsning af midlertidig karakter og derfor ikke kan betragtes som kystbeskyttelse. Teknik og Klima har dog vurderet, at volden fungerer som kystbeskyttelse, da ansøger selv angiver, at formålet er at beskytte området mod oversvømmelse. Derudover vurderer Kystdirektoratet ligeledes, at der er et behov for kystbeskyttelse i området, men at denne vold ikke er løsningen, og der bør ses på en samlet løsning. Se høringssvarene i bilag 6.

Teknik og Klima vurderer, at der er behov for kystbeskyttelse i området, da området ligger lavt og er i risiko for at blive oversvømmet. Området er ligeledes i kommuneplanen udpeget som et område med risiko for at blive oversvømmet. Det vurderes, at anlægget ikke kan sikre området mod oversvømmelse ved større højvandsituationer og at vandet vil løbe ind andre steder. Det forventes dog, at volden kan stoppe noget af vandet ved mindre situationer. Det forventes, at anlægget har en kort levetid, og der på sigt derfor vil være behov for en anden løsning. Anlægget vurderes ikke at påvirke den rekreative udnyttelse af kysten.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles lovliggørende tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Godkendt. Udvalget ønsker en sag på om samlet kystbeskyttelse for strækningen.

### **Bilag**

Kort over Diernæs Strand

UPM dagsordenspunkt 11 oktober 2021

Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

Billeder af jordvold

Udkast til tilladelse til kystbeskyttelse

Samlede hørings svar og høringsnotat

# Punkt 59: Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg ved Erlev Bjerger, 6100 Haderslev

22/4862

## Sagsindhold

Beslutning om igangsætning af planarbejdet samt indkaldelse af ideer og forslag til et kommuneplantillæg for et bydelscenter ved Erlev Bjerger, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om etablering af en tredje dagligvarebutik i lokalcentret ved Erlev Bjerger. Dette kræver, at lokalcentret ved Erlev Bjerger konverteres til bydelscenter. Udvalget for Plan og Miljø besluttede den 6. december 2021, at der udarbejdes et plangrundlag for et bydelscenter med mulighed for tre dagligvarebutikker på hver 1.200 kvadratmeter plus eksisterende tankstation. Beslutningen ses i sagens bilag 1. Plangrundlaget vil bestå af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Forskellen mellem et bydelscenter og et lokalcenter er blandt andet, at et lokalcenter er begrænset ved, at bruttoetagearealet til butikformål ikke må overstige 3.000 kvadratmeter, og dagligvarebutikkers størrelse ikke må overstige 1.200 kvadratmeter. Inden for et område til bydelscenter fastsætter kommunalbestyrelsen det maksimale bruttoetageareal til butikformål, og dagligvarebutikkers størrelse må ikke overstige 5.000 kvadratmeter.

Der er udarbejdet et detailhandelsnotat, der beskriver nogle forudsætninger og konsekvenser i forbindelse med en konvertering af området fra lokalcenter til bydelscenter. Samlet set beskriver detailhandelsnotatet, at området ved Erlev Bjerger – i kraft af det antal borgere der bor i området – har et handelsunderskud på 40 – 70 millioner kroner om året. Der er således basis for endnu en dagligvarebutik. Da der i området er mulighed for boligudbygning, forventes antallet af borgere at stige. Det vurderes at en dagligvarebutik omsætter for 30 – 50 millioner om året.

Det vurderes, at de nuværende dagligvarebutikker i lokalcentret er dem, der bliver påvirket mest af en tredje dagligvarebutik. Herefter kommer den eksisterende dagligvarebutik ved Ny Erlevvej. Disse butikker vil miste omsætning til den nye dagligvarebutik. Andre dagligvarebutikker i byen vil blive påvirket i mindre grad. Detailhandelsnotatet ses i sagens bilag 2.

Området er omfattet af Kommuneplan 2021 og gældende lokalplan 10-11, der udlægger området til lokalcenter med mulighed for at indrette 3.000 kvadratmeter med detailhandelsbutikker. Areal til dagligvarebutikker er begrænset til 2.000 kvadratmeter fordelt på maksimalt to butikker. Gældende plangrundlag rummer således ikke mulighed for indretning af en tredje dagligvarebutik i området.

Da tilvejebringelse af et plangrundlag for et bydelscenter ved Erlev Bjerger omfatter principiel ændring af Kommuneplan 2021, skal der iværksættes en fordebat om planlægning, hvor der indkaldes idéer og forslag. Der er til dette formål udarbejdet et debathæfte, som anbefales udsendt i to ugers høring. Udkast til debathæfte ses i sagens bilag 3.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet. Tidsplanen ses i sagens bilag 4.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022
- Økonomiudvalget den 21. april 2022

- Haderslev Kommunalbestyrelse den 26. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- planarbejdet for et bydelscenter ved Erlev Bjerge igangsættes
- debathæfte om bydelscenter ved Erlev Bjerge udsendes i offentlig debat i to uger.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

UPM dagsordenspunkt 6. december 2021

Detailhandelsnotat

Udkast til debathæfte

Tidsplan

# Punkt 60: Cykelshunt fra Ny Erlevvej til Omkørselsvejen

21/5273

## Sagsindhold

Beslutning om etablering af cykelshunt fra Ny Erlevvej mod syd ad Omkørselsvejen i Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø godkendte den 16. august 2021 skitseforslaget for enkeltrettede stier på begge sider af Ny Erlevvej i Haderslev og besluttede samtidigt, at der skulle etableres en cykelshunt fra Ny Erlevvej mod syd ad Omkørselsvejen, se bilag 1.

I signalregulerede kryds kan højre-svings cykelshunts forbedre fremkommeligheden og komforten for cyklister, ved at de ledes indenom signalet, hvilket minimerer de højresvingende cyklisters ventetid på ruten. Ved etablering af en cykelshunt, så prioriteres cyklisten frem for fodgænger, da fortovet skal afbrydes to steder for, at cykelshunten kan krydse indenom. Cykelshunts forringer derfor tilgængeligheden for fodgænger. Hvor fortov og cykelsti udføres i samme niveau, er det de svagtsende og blinde, som får forringede forhold, da deres ledelinje brydes af cykelstien.

Cykelshunts giver stor værdi, hvor der er mange cyklister både for cyklistens fremkommelighed, men også for den øvrige trafikafvikling i signalanlægget, da bilisten ikke skal afvente, om cyklisten skal ligeud eller til højre. I kryds med få cyklister og mange fodgængere, vurderes fordelene for cyklister ikke at opveje ulempen for fodgængerne.

I forbindelse med projekteringen, hvor der er kigget på sammenhængen med det øvrige sti- og vejnet, vurderer Teknik og Klima, at der vil være få cyklister, der vælger at cykle langs Ny Erlevvej og køre mod syd af Omkørselsvejen. Dette skyldes blandt andet, at området mod nord er afgrænset af Haderslev Dam, samt at Ny Erlevvej forløber i nordøstlig retning. Derved bliver ruten langs Ny Erlevvej mod syd ad Omkørselsvejen længere end en rute ad andre stier eller mindre boligveje i området. Der vurderes på den baggrund at være meget få cyklister, som vil anvende en cykelshunt dette sted. I bilag 2 og 3 ses de tre cykelvenlige ruter samt forventet opland frem til henholdsvis Erlev Skole og syd for Falckrundkørslen.

I stedet foreslås det, at det meget skarpkantede fortovhjørne blødes op, så eventuelle højre svingende cyklister i krydset får en mere naturligt svingforløb. Dette vurderes, udover at være den økonomisk mest fordelagtige løsning, at være den bedste løsning for alle trafikantgrupper. Cykelshunten forventes at fordyre projektet med 200.000 kr.

Projektet forventes udført i efteråret 2022.

## Økonomiske forhold

Etablering af cykelshunt på det sydøstlige hjørne fra Ny Erlevvej mod syd ad Omkørselsvejen forventes at øge projektets pris med 200.000 kr.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der ikke etableres cykelshunt fra Ny Erlevvej mod syd ad Omkørselsvejen.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Den tidligere beslutning om at etablere cykelshunt fastholdes.

### **Bilag**

UPM dagsordenspunkt 16. august 2021

Cykelruter til Erlev Skole

Cykelruter til syd for Falckrundkørslen

# Punkt 61: Deltagelse i Cykelalliance Syd

22/2409

## Sagsindhold

Beslutning om at deltage i det tværgående cykelsamarbejde 'Cykelalliance Syd'. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Sagsfremstilling

I udlandet opfattes Danmark som et af de førende cykellande, men fakta er, at færre og færre danskere vælger cyklen som transportmiddel. Ifølge Vejdirektoratet er cykelandelen af alle ture gennemført af 10-85-årige, bosat i Danmark, faldet fra omkring 17 % i 2014 til cirka 14 % i 2018. Det til trods for, at 87 % af de adspurgte i en undersøgelse foretaget af Megafon for Cyklistforbundet mente, at cyklen kan gøre en positiv forskel for klima og miljø.

På både Sjælland og i Østjylland er kommuner og regionen lykkedes med at indgå et formelt samarbejde på cyklistområdet. Særligt på Sjælland har man haft stor succes med samarbejdet, der har resulteret i, at 19 kommuner nu er forbundet via 10 supercykelstiruter.

I infrastrukturplan 2035 er 2022 udpeget som 'Cyklens år'. Året skal være med til at kickstarte et større fokus på, hvordan cyklen bliver et attraktivt alternativ i hele landet. Region Syddanmark foreslår, at kommunerne i det sydlige Jylland støtter op om dette ved etablering af et tværgående cykelsamarbejde under navnet 'Cykelalliance Syd', som har et formål at styrke arbejdet med cykelfremme. Der er udarbejdet en erklæring om partnerskab for cykelsamarbejdet, som i marts 2022 er underskrevet af Region Syddanmark, se bilag 1.

Ambitionen med cykelsamarbejdet er at vende tendensen og få flere syddanskere op på cyklen. Cyklister forurener og støjer mindre, de giver mindre trængsel og bidrager derfor til et bedre bymiljø end bilerne. Ved at forbedre forholdene for de lette trafikanter skabes der et konkurrencedygtigt transportalternativ til biler og kollektiv trafik. Ved at flytte sydtyderne fra bilen til cyklen kan vi ikke alene medvirke til at reducere CO<sub>2</sub>-udslippet men også reducere antallet af sygedage som følge af forbedret folkesundhed.

Målet med samarbejdet er ikke, at der skal anvendes ressourcer på store forkromede supercykelstier. Det vurderes, at området er for tyndt befolket til og de geografiske afstande for store til. I stedet skal den eksisterende cykelinfrastruktur i det sydlige Jylland kortlægges og klassificeres ensartet, ligesom planer om fremtidige cykelstiprojekter skal det. Herved skabes der mulighed for at planlægge tværkommunale cykelstiprojekter og fælles ansøgninger til statslige cykelpuljer.

Det er desuden et mål, at alle kommuner har en eller anden form for stiplan, at der udarbejdes et regionalt cykelregnskab, og at der skabes et forum, hvor de syddanske kommuner og Region Syddanmark kan samarbejde og vidensdele på cyklistområdet, samt koordinere eventuelle fælles cykelprojekter. Samarbejdet vil desuden kunne understøtte fremtidige fælles ansøgninger til cykelpuljen. Der er i infrastrukturplan 2035 afsat 3 mia. kr. til at fremme cyklisme i perioden 2022-2035.

Cykelalliance Syd kan ligeledes være platform for samarbejde med eksterne parter som Cyklistforbundet, Vejdirektoratet, DI Transport, KL, Dansk Cykelturisme, Rådet for Sikker Trafik, Politiet mv.

Kommuner, der tilslutter sig Cykelalliance Syd, forpligtiger sig til:

- At levere det nødvendige data til kortlægningen
- At deltage aktivt i alliancen
- At deltage i halvårslige møder og indgå aktivt i valgte tema- og rutesamarbejder.

Hverken kommunerne eller regionen bidrager således med økonomi men alene med udvalgte medarbejders tidsforbrug. Kommissoriet for cykelsamarbejdet er vedlagt i bilag 2. Samarbejdet løber foreløbigt frem til udgangen af 2024, hvor indsatserne vil blive evalueret og det vil blive drøftet om alliancen skal fortsætte.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022
- Økonomiudvalget den 19. april 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 26. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Haderslev Kommune tilslutter sig det tværgående cykelsamarbejde 'Cykelalliance Syd'.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Partnerskabserklæring for Cykelalliance Syd

Kommissorium for Cykelalliance Syd

# Punkt 62: Dispensation fra naturbeskyttelsesloven til friplejehjem og brandvej

21/17938

## Sagsindhold

Beslutning om der skal meddeles lovliggørende dispensation til en del af det opførte byggeri, friplejehjemmet, på beskyttet natur, på adressen Skallebækvej 9A, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Der er blevet opført en del af en bygning og etableret en brandvej, samt øvrige forhold, på beskyttet natur ved det gamle sygehus på adressen Skallebækvej 9A. Det samlede areal, det vedrører, er cirka 3.200 m<sup>2</sup>. Der er blevet meddelt en byggetilladelse til bygningen, men der er ikke blevet meddelt en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Arealet er vist på luftfoto i bilag 1 og bilag 2.

I forbindelse med planlægningsarbejdet omkring fremtiden for området omkring det gamle sygehus, er der blevet foretaget en besigtigelse af naturarealet og udarbejdet en rapport for området, der blandt andet redegør for at det areal der er delvist bebygget er omfattet af beskyttet natur. Rapporten er vedlagt i bilag 3. I bilag 4 er der vedlagt en tidslinje for sagen.

Forholdene skal lovliggøres, hvilket kan ske retligt eller fysisk. Ved en retlig lovliggørelse afregistreres den beskyttede natur på området ved at give en lovliggørende dispensation og ved en fysisk lovliggørelse reetableres naturen på området. I bilag 5 er der vedlagt en oversigt, der viser sagens forløb, med udgangspunkt i de to veje for lovliggørelse.

For at kunne give en lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelsesloven, vil der blive stillet vilkår om udlægning af erstatningsnatur. Erstatningsnatur vil skulle etableres og som minimum opnå samme naturkvalitet som den natur det er etableret som erstatning for. Erstatningsnaturen må ikke i forvejen være beskyttet natur. Teknik og Klima har undersøgt egnede arealer, der størrelsesmæssigt og tilstandsmæssigt vil kunne leve op til kravene om erstatningsnatur.

Kravene indebærer blandt andet, at arealet er tæt beliggende ved den natur, som det skal erstatte, og at det samtidig er større end arealet, det erstatter. Teknik og Klima har desuden afholdt møder med Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Ornitologiske Forening med henblik på at finde de bedst egnede arealer til gavn for naturen.

Da der er vurderet, at både bygherre og Haderslev Kommune burde have sikret tilstrækkelige oplysninger om arealet, inden byggetilladelsen blev givet, så vil begge parter skulle bidrage til etablering af erstatningsnatur, jævnfør juridisk vurdering i bilag 6. Teknik og Klima har derfor indarbejdet kommunal jord i dispensationen som det kommunale bidrag. Bygherre vil således afholde udgiften til etablering og pleje af erstatningsnaturen.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles en lovliggørende dispensation.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Udsat, idet der ønskes belyst andre områder til erstatningsnatur.

### **Bilag**

Luftfoto 2020

Luftfoto 2021

Kortlægning af overdrev

Tidslinje for sagen

Diagram over muligt forløb

Redegørelse

## **Punkt 63: Præsentation af Drift og Anlæg**

21/24461

### **Sagsindhold**

Præsentation af Teknik og Klimas afdeling Drift og Anlæg.

### **Sagsfremstilling**

Som en del af introduktionen til udvalgets område præsenterer Teknik og Klima én af forvaltningens afdelinger.

Plan for introduktion af afdelingerne på udvalgmøderne i februar-juni:

Udvalgmøde	Afdeling
7. februar	Plan og Byg v/ chef Kent Skovfoged Hansen
7. marts	Klima og Miljø v/ chef Christina Vedel-Birch Andersen
4. april	Drift og Anlæg v/ chef Thomas McCulloch
9. maj	Færge v/ chef Thomas McCulloch og leder Jan Peter Sejersen
13. juni	Drift og Havne v/ chef Thomas McCulloch og leder Ole Kruse

Chef Thomas McCulloch deltager under punktet.

### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Taget til efterretning.

## **Punkt 64: Gensidig orientering**

21/24461

### **Sagsfremstilling**

Biogaskonference den 25. april i Aabenraa

LandboSyd inviterer til konference for at se nærmere på mulighederne for at udvikle en givtig energisektor. Programmet og praktisk info er vedlagt.

### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Deltagelse i biogaskonference drøftet.

Der afholdes en pressekonference efter udvalgmøderne.

### **Bilag**

Biogaskonference 25. april 2022

# **Punkt 65: Udarbejdelse af plangrundlag for ny dagligvarebutik på Lundingvej 3, 6100 Haderslev**

21/23086

## **Sagsindhold**

Orientering om udarbejdelse af plangrundlag for en ny dagligvarebutik på Lundingvej 3 i Starup, 6100 Haderslev.

## **Sagsfremstilling**

Den 6. december 2021 tog Udvalget for Plan og Miljø en principbeslutning om at prioritere udarbejdelsen af et plangrundlag for en ny dagligvarebutik på adressen Lundingvej 3, 6100 Haderslev.

Projektudvikler har arbejdet videre med etableringen af en dagligvarebutik. Det har dog vist sig, at det ikke er muligt at realisere projektet. Derfor har projektudvikler meddelt Haderslev Kommune, at de ikke vil gå videre med at få udarbejdet et plangrundlag, som giver mulighed for en ekstra dagligvarebutik i Starup.

Ejer af ejendommen Lundingvej 3 tilbagetrækker derved også sin accept af, at der arbejdes videre med et fornyet plangrundlag for området.

Derfor sætter forvaltningen udarbejdelse af et nyt plangrundlag for en ny dagligvarebutik i bero og lukker sagen.

Ejendommen Lundingvej 3 fastholder sin nuværende planstatus, hvor den er udlagt til boligformål.

Behovet for yderligere dagligvarebutikker for hele kommune vil blive belyst i en ny detailhandelsanalyse, der er igangsat i forvaltningen. Herefter vil der skulle tages stilling til, om det giver anledning til at revidere det gældende plangrundlag for Haderslev Kommunes samlede detailhandelsstruktur.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Taget til efterretning.

# Punkt 66: Fredeliggørelse af Nørregade, Gravene og Kannikepladsen

22/4759

## Sagsindhold

Orientering om gennemførelse af aktiviteter i Trafikplanen for Nørregade, Gravene og Kannikepladsen. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø godkendte den 8. november 2021 Trafikplanen for Nørregade, Gravene og Kannikepladsen. Trafikplanen foreslår tre tiltag, som skal medvirke til at fredeliggøre Nørregade, Gravene og Kannikepladsen:

- Ensretning af Nørregade fra Torvet til Jomfrustien, sænkning af trafikanternes hastighed samt etablering af hastighedsdæmpende tiltag på strækningen.
- Åbning for kørsel i Nørregade fra nord forbi indkørslen til Gravene og videre til Jomfrustien.
- Etablering af parkeringshenvisningstavler på Nørregade ved Gravene og ved Jomfrustien.

Udvalget for Plan og Miljø bemærkede ved godkendelsen, at der skal tages hensyn til cyklisterne ved parkeringsbåsene ved Torvet, samt arbejdes for at hastigheden sænkes til 20 km/t på hele strækningen fra Torvet til Jomfrustien. Dagsordenen for mødet i Udvalget for Plan og miljø den 8. november kan ses i bilag 1.

Fredeliggørelsen af Nørregade skal koordineres med omlægning af bybusserne den 26. juni 2022 samt Tour de France, som kører igennem Nørregade den 3. juli. Endelig er der mulighed for at billiggøre gennemførelsen af trafikplanen ved at koordinere arbejdet med ombygningen af Jomfrustien.

Teknik og Klima planlægger derfor, at Trafikplanen gennemføres i tre etaper, da nogle opgaver kan gennemføres umiddelbart, nogle kan gennemføres efter den 3. juli, og nogle opgaver kan bedst gennemføres koordineret med ombygningen af Jomfrustien i 2023.

Fjernelse af højresving påbud ved Gravene for trafik fra nord:

Det er umiddelbart muligt at nedtage højresvingspåbuddet på Nørregade ved indkørslen til Gravene fra nord. Dette er muligt, at der kan køres fra Nørregade direkte ind på Jomfrustien. Se bilag 2.

Ensretning af Nørregade fra Torvet til Jomfrustien:

Efter den 3. juli, når Tour feltet har været igennem Nørregade, kan Nørregade ensrettes, og der kan opstilles hastighedsdæmpende tiltag på strækningen. Teknik og Klima er i dialog med Politiet om skiltningen, hvor vi lægger op til en anbefalet hastighed på 20 km/t på strækningen, og til opsætning af hastighedsdæmpende tiltag i form af steler og cortenstål blomsterkasser, som placeres i kanten af kørebanen. I bilag 3 er vist en skilteplan for ensretning af Nørregade samt opsætning af 20 km/t anbefalet hastighed. Løsningen sendes i høring blandt butikker og beboere på strækningen. Efter høringsfristens udløb vil Teknik- og Klimaudvalget blive forelagt ensretningen igen til endelig godkendelse sammen med de indkomne høringssvar.

Elektroniske parkeringshenvisningstavler:

I forbindelse med ombygning af Jomfruparkens østlige del i 2023 overflødiggøres et antal parkeringshenvisningstavler, som i dag henviser til parkering i Håndværkerparken. Nogle af tavlerne kan genbruges i Nørregade.

Ensretning af Nørregade med opsætning af skilte, steler og opsætning af cortenstål blomsterkasser samt nedtagning af højresving påbud ved indkørslen til Gravene fra nord kan udføres for 75.000 kroner, og udføres i 2022. Opsætning af parkeringshenvisning i Nørregade kan overslagsmæssigt udføres for 225.000 kroner og udføres i 2023.

## **Økonomiske forhold**

Fjernelse af højresving påbud samt ensretning af Nørregade finansieres af driftsmidler til opsætning af skilte. Opsætning af elektronisk parkeringshenvisning sendes til budgetforhandling 2023-2026.

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget den 4. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- orienteringen tages til efterretning

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

UPM dagsordenspunkt 8. november 2021

Nedtagning af højresvingpåbud ved Gravene

Udkast skilteplan ensretning samt 20 km anbefalet hastighed

# Punkt 67: Asfaltarbejder 2022

22/5856

## Sagsindhold

Orientering om det planlagte arbejde med asfaltslidlag 2022.

## Sagsfremstilling

Udvalget modtager årligt en orientering om prioriteringen af asfaltarbejdet.

Haderslev Kommune har i alt 1.297 km asfalterede veje, der er opdelt i 4 vejklasser. Vejklasse 1 og 2 er de overordnede veje, og vejklasse 3 og 4 er lokale veje der generelt, er mindre trafikeret. 375 km, bestående af vejklasse 1, 2 og 3 i åbnet land, er omfattet af en 15-årig funktionskontrakt frem til og med 2027, og de øvrige veje er omfattet af en rammeaftale på en fireårige kontrakt til og med 2023.

Årets vejstrækninger er generelt udvalgt ud fra parametre som tilstand, trafiktal, samfundsmæssig og infrastrukturel betydning, samt politisk bevågenhed, og er vægtet i forhold til mængden af nødvendige følgearbejder. Enkelte strækninger er udvalgt i forhold til antallet af borgerklager.

I 2022 foretages der hovedsageligt asfaltslidlagsarbejde på klasse 4 veje i åbent land. Derudover vil der indenfor byzone blive foretaget asfaltslidslagsarbejder på Sydhavnsvej i Haderslev og på Slotsvej i Gram.

Asfaltering af veje koordineres løbende med ledningsejerne og deres arbejder i kommunens veje. Der koordineres i denne periode tæt med Haderslev Fjernvarme vedrørende deres gravearbejder i Haderslev i de næste 3-4 år. Efter et gravearbejde udlægges et bærende asfaltlag i opgravningsarealet. Opgravningsarealet skal derefter have trafikbelastning og have lov at sætte sig i minimum 1 år, inden det afsluttende slidlag udlægges. Dermed minimeres risikoen for sætninger i den færdige slidlagsoverflade.

De planlagte vejstrækninger, hvor der foretages asfaltarbejder i 2022, er vedlagt i bilag 1, og vejstrækningerne fremgår ligeledes af oversigtskortet i bilag 2 og 3.

Der tages forbehold for ændringer og omprioriteringer i løbet af året.

## Økonomiske forhold

I budgetår 2022 er under anlæg afsat 20,7 mio. kr. til funktionskontrakter veje samt 1,5 mio. kr. til vedligehold af cykelstier. Under drift er afsat 10,5 mio. kr. til afmærkningsarbejder, følgearbejder, arbejder efter ledningsejer samt software til tilstandsvurdering af asfaltbelægninger.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Taget til efterretning. Der ønskes en sag på, der beskriver kommunens forpligtigelser på offentlige veje i relation til asfalt.

### **Bilag**

Asfaltliste 2022

Vest

Øst

# Punkt 68: Samarbejde om Liv i Lillebælt

21/14099

## Sagsindhold

Orientering om Lillebæltssamarbejdet.

## Sagsfremstilling

Der er i løbet af 2021 etableret et samarbejde mellem de 11 lillebæltskommuner Sønderborg, Aabenraa, Haderslev, Kolding, Fredericia, Vejle, Nordfyns, Middelfart, Assens, Faaborg-Midtfyn og Ærø. Det løbende samarbejde mellem kommunerne varetages af kredsen af afdelingsledere. Der er desuden kontakt til Miljøstyrelsen om de statslige initiativer på området.

Initiativet og samarbejdskredsen blev aftalt mellem de 11 borgmestre i 2020. Der har undervejs været dialog med Svendborg og Langeland kommuner, som også er interesserede i at deltage i samarbejdet. Kontaktkredsen i samarbejdet ser positivt på at udvide det formelle samarbejde med de to kommuner, for at de kan indgå i en fondsansøgning og det økonomiske samarbejde om et stort fælles projekt. Ved at udvide samarbejdet vil projektet virke mere slagkraftigt på nationalt plan.

Gennem samarbejdet er der udarbejdet forslag til et fælles projekt – kaldet 'Liv i Lillebælt' - og ansøgt Velux Foundations om støtte til projektet. Fonden har foreløbig bevilget 0,5 millioner kroner til et forprojekt, som afsluttes til sommer. Fonden stiller sig positivt overfor at finansiere cirka 62% af et fem-årigt fællesprojekt med et budget på omkring 67 millioner kroner. Der er lagt op til at den kommunale medfinansiering fordeles efter den enkelte kommunes udførelse af konkrete projekter, således at fondsfinansieringen følger de kommunale andele (bidragsfordeling). I bilag 1 er vedlagt en kort gennemgang af projektet.

For Haderslev Kommune kan hele egenfinansieringen ske via de afsatte midler til 'Deltagelse i fælles sekretariat for Lillebælt' og 'Stenrev og havmiljøprojekter i Lillebælt og Haderslev Fjord'. Beslutning om deltagelse i hovedprojektet vil blive forelagt udvalget til efteråret.

Projektet er målrettet gennemførelse af konkrete tiltag til forbedring af miljøtilstand og biodiversitet i Lillebælt, såsom stenrev, ålegræsudplantning, muslingeformering med videre. Den endelige projektbeskrivelse og forslag til organiseringen er under udarbejdelse. Der planlægges at ansætte en fælles projektleder til at koordinere mellem kommunerne og projekterne og sikre gennemførelse af tiltagene.

Haderslev Kommune har sammen med de øvrige kommuner omkring Lillebælt taget en række politiske initiativer vedrørende miljøtilstanden i Lillebælt, herunder:

- Møder mellem borgmestrene rundt om Lillebælt i 2020 og 2021, hvor et nærmere samarbejde blev aftalt, herunder muligheden for et fælles finansieret projekt
- Fælles henvendelser fra borgmestrene rundt om Lillebælt til miljøministeren i 2020 og 2021 vedrørende miljøtilstanden og fiskeri med bundtrawl.
- Budget 2021 afsatte 0,7 millioner kroner (anlæg) og budget 2022 afsatte 100.000 kroner årligt til Lillebæltsekretariat (drift) og 10 millioner kroner til stenrev og andre marine tiltag i Lillebælt/Haderslev Fjord (anlæg over fire år, brutto)
- Henvendelse fra Haderslev Kommune, SLF og Provas til miljøministeren d. 10. februar 2022 om miljøtilstand og pilotprojekt i Haderslev Fjord, samt deltagelse på konference på Christiansborg d. 11. februar 2022.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022.

## **Indstilling**

Direktøren for teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Liv i Lillebælt - Præsentation til det politiske niveau - Februar 22.pdf

## **Punkt 69: Status på PFAS**

18/12944

### **Sagsindhold**

Orientering om PFAS på Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup), Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen) og Solsikkevej 2 (tidligere Brand og Redning).

### **Sagsfremstilling**

Lilholtvej 2, 6500, Flyvestation Skrydstrup, Ny brandøvelsesplads. Fra 1987-2020:

Teknik og Klima har den 25. marts 2022 fremsendt varsling af undersøgelsespåbud, idet de frivillige undersøgelser, der hidtil er gennemført af forsvaret, viser, at forureningen endnu ikke er afgrænset horisontalt og vertikalt. Forsvaret har herefter en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger, der efterfølgende skal vurderes, inden påbuddet kan gives.

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen. Brandøvelsesplads fra ca. 1954- i dag:

Teknik og Klima afventer en endelig bekræftelse fra Forsvaret på undersøgelsesstrategi for supplerende undersøgelser i 2022. Strategien bygger på resultaterne fra PFAS-undersøgelsen i 2021, som Teknik og Klima modtog i begyndelsen af marts måned 2022. Der er aftalt et møde med præsentation af seneste resultater, og der er rykket for mødedato.

Solsikkevej 2, 6100 Haderslev (tidligere Brand og Redning). Brandøvelsesplads fra 1993-2015:

Teknik og Klima er i gang med et udredningsarbejde for at sikre fyldestgørende oplysninger forud for den samlede vurdering af pladsens driftsperiode og brugen af PFAS herunder data for brandslukningsskum. Teknik og Klima forventer at have en afklaring på plads til udvalgmødet i maj 2022. På baggrund af udredningsarbejdet skal det herefter besluttes, om man ønsker at give et undersøgelsespåbud til Haderslev Kommune, eller gennemføre det som en frivillig forureningsundersøgelse.

### **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget den 4. april 2022.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Taget til efterretning. Der mangler et bilag med brev fra Provas, som lægges på statussagen på næste udvalgmøde.

# Punkt 70: Høring af statens forslag til vandområdeplan 2021-2027

19/619

## Sagsindhold

Orientering om, at statens forslag til Vandområdeplan 2021-2027 er i høring.

## Sagsfremstilling

Miljøministeriet har den 22. december 2021 sendt forslag til vandområdeplanerne for tredje planperiode (2021-2027) i høring med høringsfrist den 22. juni 2022.

Forslaget til vandområdeplanerne indeholder initiativer for ca. 5,4 mia. kr. og en række indsatser, der skal sikre god tilstand i Danmarks vandløb, søer, kystvande og grundvand, som det er krævet i EU's vandrammedirektiv. Miljøstyrelsen har med bistand fra forskningsinstitutioner leveret det faglige grundlag til vandområdeplanerne.

God tilstand er opnået, når både den økologiske tilstand og den kemiske tilstand er god. Når det gælder grundvand, er der opnået god tilstand, når både den kvantitative tilstand og den kemiske tilstand er god.

I vandområdeplanerne har Miljøministeriet beskrevet målene og tilstanden for vandområderne, og på baggrund heraf er der foreslået en lang række indsatser for at forbedre tilstanden i vandløb, søer og kystvande over hele landet og dermed også for Haderslev Kommune. Efter vandområdeplanernes vedtagelse bliver det bindende for kommunen at udføre indsatserne. For så vidt angår grundvandsforekomsterne er der ikke specifikke forslag til indsatser, men i stedet henvises der til generelle initiativer i andet regi.

Forslaget til krav om indsatser for vandmiljøet i Haderslev Kommune omfatter forbedringer af de fysiske forhold i vandløbene, restaurering af Grarup Sø og reduktion i fosforbelastningen af en række søer samt begrænsning af kvælstofbelastningen af Vadehavet og Lillebælt ved at etablere vådområder med videre. Yderligere informationer om de konkrete forslag til indsatser fremgår af bilag 1.

Teknik og Klima finder forslaget til vandområdeplan 2021-2027 fagligt fornuftigt i forhold til at værne om vores vandmiljø og overholde relevant EU- og national lovgivning.

I høringsmaterialet har Miljøministeriet endvidere oplyst, at der ønskes arbejdet med nogle udviklingsinitiativer, der skal give mere viden om, hvordan virkemidler til forbedring af tilstanden i søer og kystvande kan optimeres. På søområdet ønskes der således arbejdet videre med at etablere pilot-test af fosfor-indsatser i et eller flere sø-oplande. Teknik og Klima har til hensigt at ansøge ministeriet om, at Haderslev Dam indgår i sådan et projekt, hvis det ikke er omfattet af store udgifter for kommunen.

I høringsmaterialet henvises der endvidere til en del af "Aftale om en grøn omstilling af dansk landbrug" fra oktober 2021 i Folketinget, hvor det er besluttet at gennemføre pilotprojekter i mindst tre kystvandråd. Kystvandrådene har til formål via lokalt funderede analyser at afdække, om der kan findes andre veje til at opnå målopfyldelse som defineret i EU's vandrammedirektiv. Resultaterne fra kystvandrådernes arbejde integreres i den samlede gennemgang af de faglige grundlag for kvælstofreguleringen. Miljøministeren har oplyst, at der vil blive åbnet op for, at der kan søges om deltagelse i kystvandrådene. Teknik og Klima har til hensigt at ansøge ministeriet om, at Haderslev Fjord indgår som pilotprojekt, og at der oprettes et kystvandråd for fjorden, hvis det ikke er omfattet af store udgifter for kommunen.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Notat om "Forslag til vandområdeplanerne 2021-2027"

# Punkt 71: Status for Vores Kyst-projektet

20/17492

## Sagsindhold

Orientering om Vores Kyst projektet og arbejdet med klimasikring af området fra Blokhusskoven til og med Hejsager Strand.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø blev sidst orienteret om det kommunale fællesprojekt Vores Kyst den 6. december 2021, se bilag 1. Arbejdet skrider fortsat planmæssigt frem og nærmer sig et endeligt projektforslag, kaldet er dispositionsforslag.

På borgermødet i november 2021 blev to mulige løsninger præsenteret for borgerne. Efterfølgende har de lokale repræsentanter, som er samlet i det nedsatte 'Dialogforum', brugt tiden på at få borgenes tilbagemeldinger på projektet, herunder hvilken løsning de anbefaler der skal arbejdes videre med. Den 13. januar 2022 holdt Teknik og Klima møde med dialogforummet, hvor formålet var at få deres anbefalinger til det videre arbejde.

Det var et enigt dialogforum, der anbefalede den løsning, hvor der pumpes sand op på stranden for at gøre den højere og bredere og skabe et naturligt udseende klitlandskab. På samme møde fremgik det også, at der især er nogle ønsker til placering af toppen af klitten, spørgsmål til, hvordan det sikres at besøgende kommer over klitten og ned til stranden. Der blev spurgt ind til, hvordan man fremadrettet kan sætte både i vandet ved saunaen i Hejsager.

Med baggrund i synspunkterne havde Teknik og Klima inviteret alle borgere i området til et åbent hus-arrangement på Pinnebergheim den 15. og 16. marts. Her fik borgerne mulighed for at komme med deres ønsker til projektet. Arrangementet var velbesøgt med 50 personer den første dag og 150-200 den anden dag. De synspunkter, der kom frem de to dage, gik især på, hvordan området kommer til at se ud, når anlægget er færdigt, hvordan man kommer ned til stranden, samt enkelte spørgsmål om fordelingen af udgifterne.

På baggrund af synspunkter og informationer fra åbent hus-arrangementet udarbejdes et revideret dispositionsforslag, som fagligt og teknisk inkluderer borgernes ønsker for området. Dispositionsforslaget vil blive præsenteret for dialogforummet, så de har mulighed for at komme med kommentarer. Når dialogforummet er klar til at anbefale projektet, vil dispositionsforslaget blive fremlagt for kommunalbestyrelsen til fremmelse efter §2 i kystbeskyttelsesloven.

I den kommende periode vil det også blive drøftet med dialogforummet, hvilke anbefalinger de har til de principper der skal bruges for udgiftsfordelingen. Tidsplan for de vigtigste kommende aktiviteter ses i bilag 2

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt Vores Kyst - 6 december 2021

Tidsplan

## **Punkt 72: Ankenævns- og domsafgørelser**

16/5487

### **Sagsindhold**

Orientering om ankenævns- og domsafgørelser vedrørende sager i Teknik og Klima.

### **Sagsfremstilling**

Liste over sager, hvor der er truffet afgørelse, er vedlagt som bilag.

### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

### **Indstilling**

Direktør for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Taget til efterretning. Benny Bonde ønskede sagen om Hærvejen 10B genoptaget og henviste til afgørelse i Udvalget for Plan og Miljø i april 2017.

### **Bilag**

Skema med afgørelser til TKU 4. april 2022

Afgørelse Miljø- og Fødevareklagenævnet - Padeltennis anlæg\_anonymiseret

Afgørelsen om Hærvejen 10B,6500 Vojens Miljø- og Fødevareklagenævnet

# Punkt 73: Budgetproces 2023-2026

22/1459

## Sagsindhold

Drøftelse af oplæg til ambitioner og mål for udvalget samt orientering om Økonomiudvalgets rammeudmelding for budget 2023-2026, herunder drøftelse af emner til omstillingsbidrag.

## Sagsfremstilling

I henhold til udvalgets tidsplan for budgetproces 2023-2026 skal udvalget drøfte ambitioner og mål samt udpege emner til omstillingsbidrag.

Økonomiudvalget vedtog den 21. februar 2022 en økonomisk driftsramme for hvert af de politiske udvalg. Beslutningen er opfølgning på budgetstrategien og er opstart på budgetprocessen for budget 2023-2026. Økonomichef Morten Outtrup deltager på udvalgsrådet og fortæller om Økonomiudvalgets rammeudmelding og udvalgets opgave vedrørende budget 2023-2026 frem mod juni.

Den økonomiske ramme tager udgangspunkt i at sikre rammeoverholdelse, således at Haderslev Kommune selv skaber et økonomisk råderum, der gør det muligt at investere i vækst og udvikle velfærden i budgetforhandlingerne. Det økonomiske råderum etableres ved at indarbejde et omstillingsbidrag på 0,5 % af serviceudgifterne i udvalgenes driftsramme i alle budgetårene. Omstillingsbidraget vil indgå i de politiske forhandlinger til efteråret.

Forvaltningen har påbegyndt arbejdet med at gennemgå og tilpasse det tekniske budget for Teknik- og Klimaudvalget til den udmeldte økonomiske ramme. Forvaltningens forslag til udmøntning af omstillingsbidraget ud fra tidligere års regnskab og nuværende situationsbillede vil blive præsenteret på mødet.

Som et perspektiv på den forestående budgetlægning vil forvaltningen på udvalgsrådet præsentere en række nøgletal, der sammenligner udgifter på tværs af kommuner.

## Økonomiske forhold

Omstillingsbidrag og driftsramme for Teknik- og Miljøudvalget fremgår af nedenstående tabel:

I mio. kr.	2023	2024	2025	2026
Ramme før omstillingsbidrag	163,2	160,5	159,7	159,7
Omstillingsbidrag	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8
Udvalgets økonomiske driftsramme = Teknisk budget	162,4	159,7	158,9	158,9

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- ambitioner og mål drøftes.
- emner til omstillingsbidrag drøftes.

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Følgende ønsker drøftet: Fole vandhåndtering, kystbeskyttelse Kelstrup-Hejsager, Ressourcecentrum vej, belysning private fællesveje, yderligere tiltag Lillebælt, affaldshåndtering i hele kommunen, offentlige toiletter, realisering af Damparken, cykelshunt, oprensning af åer og vandløb.

Omstillingsbidraget findes administrativt fordelt ude på områderne.

# Punkt 74: Dispensation til container og landzonetilladelse til skur på Hejsager Strandvej 40

21/19435

## Sagsindhold

Beslutning om der skal gives dispensation til en container og landzonetilladelse til et skur. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget ansøgning om lovliggørelse ved en dispensation fra lokalplanen til opstilling af en container på Hejsager Strandvej 40, Hejsager, Haderslev. Se bilag 1 for placering. Derudover er der søgt om landzonetilladelse til opstilling af et skur på 18 m<sup>2</sup>. Udkast til dispensation ses i bilag 2.

Sagen startede som en miljøsag den 22. juni 2021, idet der var klager over henstillet affald herunder gamle dæk og en udtjent campingvogn. Der blev givet et påbud og det miljøfarlige affald blev fjernet. Der blev samtidig givet besked om en del skure, der var opstillet i strid med lokalplanen skulle fjernes. Miljøsagen blev afsluttet den 17. januar 2022.

Som en udløber af miljøsagen er der søgt om dispensation fra en landzonelokalplan til lovliggørelse af en container samt landzonetilladelse til opstilling af et skur på ejendommen.

Landzonetilladelse til opstilling af et skur:

I forbindelse med miljøsagen er en række ulovligt opstillede skure fjernet. Det nye skur skal bruges til opbevaring af udstyr i forbindelse med dyrkningen af jorden. Den udpegede placering af skuret er sket ud fra hensyntagen til, hvad der påvirker området mindst muligt.

Dispensation fra lokalplan til lovliggørelse af container:

Området ved Hejsager Strand er omfattet af en landzonelokalplan og udlagt til boligområde, men ejendommen er ikke bebygget og benyttes som kolonihave. Opstilling af containeren på ejendommen er i strid med den gældende landzone lokalplan, hvorfor der er påkrævet en dispensation.

Containeren bruges til opbevaring af effekter i forbindelse med en brand på ejerens bopæl inde i Haderslev by. Da beboelsen i byen er beliggende i et tæt bebygget område, er det uhensigtsmæssigt at opstille containeren der, da den vil være til gene for andre beboere i området. Containeren ønskes opstillet midlertidigt indtil huset i byen er genopført. Placeringen af containeren på Hejsager Strandvej 40 er ikke trafikalt til gene for beboerne i området.

Nabohøring og besigtigelse:

Der er foretaget en nabohøring af dispensationen. Der er indkommet to indsigelser med henholdsvis 12 underskrifter på hver, fra 19 forskellige naboer i området. Indsigelserne går hovedsageligt på, at det roder på ejendommen og man er bange for en yderligere ophobning af oplag på ejendommen. Indsigelserne er vedlagt som bilag 3 og bilag 4.

Ved en besigtigelse af området er der registreret oplag på store dele af ejendommen, inde i træerne, der er bl.a. registreret 8 kanoer, en båd der ikke tilhører ejeren samt adskillige bunker af overdækkede bunker på området. Oplaget er mere end

hvad der kan forventes i et villakvarter.

På baggrund af besigtigelsen og de mange indsigelser, foreslår Teknik og Klima at indsætte vilkår for landzonetilladelsen således oplag på grunden begrænses og placeres afskærmet og i umiddelbar nærhed af skuret. Der vil med landzonetilladelsen gives mulighed for opsættelse af et skur på 18 m<sup>2</sup> samt tillades et oplag på 12,5 m<sup>2</sup>, placeret i 2,5 m bredde i skurets længde, på langsiden. Der skal opsættes et hegn omkring oplaget ud mod Hejsager Strandvej og Hejsager Østertoft for at undgå at oplaget skæmmer.

Dispensationen til lovliggørelse af containeren giver tilladelse til containeren frem til 1. december 2022, hvorefter containeren skal fjernes.

Et udkast af dispensationen har været sendt til ansøger til kommentering. Ansøger har ønsket at flytte datoen for dispensationens udløb til den 1. december 2022, frem for den oprindelige dato til 1. september 2022, grundet forsinkelse i byggeriet.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der gives landzonetilladelse til opstilling af et skur, som gives med vilkår om begrænsning af oplag på ejendommen
- der gives en lovliggørende dispensation til midlertidig opstilling af container
- datoen for dispensationens udløb flyttes til den 1. december 2022

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Placering af området for ansøgning

Dispensation

Høringssvar 1

Høringssvar 2

# **Punkt 75: Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus på Keldetvej 9, 6100 Haderslev**

22/3193

## **Sagsindhold**

Beslutning om landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus som erstatning for eksisterende enfamiliehus på Keldetvej 9, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Ansøger har søgt om landzonetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på ca. 330 kvadratmeter med en udestue på ca. 15 kvadratmeter som erstatning for et eksisterende enfamiliehus på ca. 120 kvadratmeter i tilknytning til en beboelsesejendom. Ejendommen ligger i det åbne land og danner et husmandsbrug med enfamiliehus og sammenbygget tidligere driftsbygning. Ejendommens beliggenhed ses i bilag 1. Det ansøgte kræver landzonetilladelse.

I modsætning til nuværende placering af enfamiliehuset langs vejen vil det nye hus være flyttet til en tilbagetrukket placering mod det åbne land og som en fritstående bygning. Ansøger begrundet ansøgningen med et ønske om et moderne beboelseshus, der har en placering med større afstand til vejen. Ansøgningsmateriale ses i bilag 2.

Et flertal i Teknik- og Klimaudvalget har den 7. februar 2022 truffet afgørelse om, at bygningen må nedrives. Se dagsordenspunktet med beslutningen i bilag 3.

Arealet af ejendommen er i Kommuneplan 2021 udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og særligt værdifulde landbrugsområder og ligger inden for kystnærhedszonen. I Kommuneplan 2021 er Keldetvej og sine bebyggelser omfattet af landskabskarakteranalysen om husmandslandskaber, som blandt andet er udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab på stedet. Udstykningen ved Keldet er den næststørste i Sønderjylland med hele 26 brug. Små husmandsbrug ligger langs hele Keldetvej fordelt som perler på en snor. Den ensartede struktur, hvor blandt andet beboelsesbygningerne ligger langs vejen, fortæller om husmandsbrugenes historie og er let aflæselig og vel bevaret. Se området i bilag 1. I analysen konkluderes det, at der i disse landskaber ikke bør placeres nye byggerier, som blandt andet slører oplevelsen af de regelmæssigt placerede, ensartede og velproportionerede små husmandsbrug.

Den af Arkitektskolen i Aarhus udarbejdede screening af kulturmiljøer i Haderslev Kommune fra 2019 fremhæver ligeledes udstykningen af husmandsbrug langs med Keldetvej som særlig bevaringsværdig: ”Husmandsuddestykningen fremstår i dag tydelig med den jævne fordeling langs Keldetvej. Den høje placering i terrænet sikrer, at den jævne placering langs vejen er tydeligt aflæselig og understreger dermed områdets helhed og fortælling. Husmandsstederne fremstår ensartede, men i varierende bevaringsstand. Området bør sikres mod nybyggeri, og den åbne, jævne placering langs Keldetvej bevares.”

Teknik og Klima vurderer i forhold til de landskabelige og kulturhistoriske forhold, at placeringen af ny bebyggelse skal indpasses i det omgivende miljø af husmandsbrug bedst muligt. Teknik og Klima vurderer, at den ansøgte placering af huset, som ikke er en genopførelse på nuværende placering, vil udgøre en væsentlig ændring af den meget regelmæssige og ensartede bebyggelsesstruktur med beboelsesbygninger langs vejen. Det vurderes på denne baggrund, at det nye enfamiliehus vil derfor stride mod ovennævnte retningslinjer af kommuneplanen.

Ved at tillade den ansøgte placering vil det åbne mulighed for tilsvarende ansøgninger om ændrede placeringer af beboelsesbygninger på ejendomme langs Keldetvej, som vil have til følge, at den særlige kulturhistoriske

bebyggelsesstruktur, som præger dette landskab, udvaskes.

Sagen skal afvejes mellem bevaring af det værdifulde husmandslandskab i området og hensynet til ansøgerens individuelle ønske om, at placere huset tilbagetrukket fra vejen.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at sammenhængen med placeringen af de øvrige husmandsbrug langs vejen, og dermed bevaring af det ensartede husmandslandskab, vil kunne opnås ved et erstatningsbyggeri på samme placering som det nuværende enfamiliehus. Derved vil det ikke være et krav, at beboelsesareal svarer til nuværende husets størrelse.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles afslag til opførelse af det nye enfamiliehus på den ansøgte placering.
- der kan meddeles ejer, at Teknik og Klima kan meddele landzonetilladelse til et nyt enfamiliehus på samme placering som det eksisterende enfamiliehus

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Carsten Leth Schmidt, Jannie B. Westergaard, Helene Hellesø Appel, Kim Kabelka og Børge Koch stemte for indstillingen.

Benny Bonde og Bent Kloster stemte imod indstillingen og begærede den i kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Oversigtskort m.v.

Ansøgningsmateriale

TKU dagsordenspunkt 7. februar 2022

# **Punkt 76: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Starup Hedevej 21, 6100 Haderslev**

21/17898

## **Sagsindhold**

Beslutning om nedlæggelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning på Starup Hedevej 21, Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Haderslev Kommune har modtaget en fornyet ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning - bygning 3 - på Starup Hedevej 21, Haderslev. En beskrivelse af ejendommen ses i bilag 1. Ansøger ønsker at nedrive bygningen, idet den i en årrække ikke har været i brug og efter stormskader nu er i en yderligere dårlig stand. Bygningen ønskes erstattet af en mur af de oprindelige materialer, der kan lukke gårdens rum mod fjorden.

Udvalget for Plan og Miljø besluttede den 8. februar 2021 at nedlægge forbud mod en nedrivning af samme bygning efter en ansøgning om tilladelse til nedrivning. Se bilag 2. Ansøger valgte herefter at trække sin ansøgning tilbage, og der blev derfor ikke meddelt et forbud.

Ansøger har nu genfremsat en revideret udgave af sin ansøgning med nye oplysninger.

Ansøger har efter den oprindelige ansøgning fået udarbejdet en uvildig bygge- og bevaringsteknisk vurdering af bygningen. Denne konkluderer, at en bevaring af bygningen reelt vil forudsætte en genopførelse delvist med nye materialer. Se bilag 3. Efter en stormskade i februar 2022 vurderer ejer, at bygningen er truet af sammenstyrtning.

Ansøger har som alternativ fået udarbejdet det ansøgte forslag, hvor den oprindelige bygning erstattes af en mur, der svarer til bygningens nuværende facade mod fjorden. Muren tænkes opført af materialer fra den oprindelige bygning. Denne løsning skal sikre oplevelsen af det oprindeligt lukkede gårdrum mod fjorden. Bygningens bærende bevaringsværdier knytter sig netop primært til dens funktion som del af et oprindeligt, sammenhængende gårdrum. Se bilag 4.

Bygningen er i Kommuneplan 2021 udpeget som bevaringsværdig og er registreret med en bevaringsværdi på 3. Ejendommens opførelsestidspunkt er i BBR opgivet til 1500, men er reelt ukendt. Den bærende bevaringsværdi for bygningen er dens miljømæssige værdi. Dette skyldes bygningens placering i gårdmiljøet, hvor den lukker gårdrummet af mod nord, og samtidig set fra fjorden er med til at binde anlægget sammen.

Ansøgningen om nedrivning har været udsendt i høring i fire uger. Der er indkommet ét fælles høringssvar fra Kulturmiljørådet for Sønderjylland og Museum Sønderjylland, som anbefaler den ansøgte løsning.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at bygningens bærende bevaringsværdier kun delvist stadig er til stede. Den oprindelige simple bygningskonstruktion vurderes at have nået enden af sin levetid, og en bevaring vil kun kunne opnås gennem en rekonstruktion. Det vurderes endeligt, at den ansøgte løsning i tilstrækkelig grad vil fastholde stedets bærende bevaringsværdier.

## **Økonomiske forhold**

Hvis der nedlægges et forbud mod nedrivning af Starup Hedevej 21, kan der være økonomiske konsekvenser for Haderslev Kommune, hvis ejeren, efter der er udarbejdet en bevarende lokalplan, forlanger, at Haderslev Kommune overtager ejendommen mod erstatning, jævnfør planlovens § 49.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis ejeren kan dokumentere et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgrad for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det skal være lokalplanens nedrivningsforbud, der er skyld i det ”væsentlige misforhold”.

## **Juridiske aspekter**

Jævnfør planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge et forbud mod nedrivning. Forbuddet kan nedlægges for et år. Det vil sige, at der inden for et år skal udarbejdes en bevarende lokalplan. Hvis der inden for et år ikke foreligger en bevarende lokalplan, kan ejerne af ejendommen nedrive bygningen.

Jævnfør bygningsfredningslovens § 18 skal kommunalbestyrelsen senest to uger efter offentlighedsperiodens udløb meddele ansøger, om der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Offentlighedsperioden udløb den 16. marts 2022, så ansøger skal senest den 6. april 2022 have besked, om der nedlægges forbud mod nedrivning.

En bevarende lokalplan medfører ikke handlepligt, men er bindende for ejere og brugere. Den bindende virkning betyder, at planens bestemmelser skal overholdes ved fremtidigt byggeri, beplantning og tilsvarende.

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget den 4. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der ikke nedlægges forbud mod nedrivning af bygning 3 på ejendommen Starup Hedevej 21, 6100 Haderslev.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Godkendt. Helene Hellesø Appel og Børge Koch stemte imod indstillingen.

## **Bilag**

Høring om nedrivning

UPM dagsordenspunkt 08. februar 2021

Bygningsgennemgang

Projektbeskrivelse for opførelse af mur

# Punkt 77: Projektforslag udvidelse af fjernvarmeforsyningsområdet i Vojens

22/3108

## Sagsindhold

Vojens Fjernvarmeforsyning ønsker at udvide deres forsyningsområde med to ejendomme, der i dag er udlagt til naturgasforsyning. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Området er i dag primært opvarmet med naturgas. Aage Grams Vej 4 forsynes i dag med naturgas, og Aage Grams Vej 6 forsynes med varme via flere individuelle varmepumper. Området er beliggende indenfor et område udlagt til naturgasforsyning, som det eksisterende fjernvarmeområde støder op til. Varmeforsyningsloven giver mulighed for at et sådant område kan ændre forsyning fra individuel naturgas til fjernvarme, når visse krav er/bliver opfyldt. Gældende krav kan opfyldes, som det fremgår af nærværende projektforslag.

Projektforslaget viser, at der er god samfunds- og selskabsøkonomi ved at forsyne fjernvarme til området omfattet af projektforslaget. Projektet medfører en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 2 mio. kr. Beregningen omfatter perioden 2022-2041, og der er indregnet scrapværdier i 2041 for investering i lednings- og brugeranlæg. Der er foretaget følsomhedsberegninger, som viser, at projektet er robust over for ændringer i forudsætningerne. Projektet giver en gennemsnitlig brugerøkonomisk gevinst på ca. 66.000 kr./år i forhold til individuelle luft/vand varmepumper.

Med en forventet øget spidslast på maksimalt ca. 380 kW vurderes Vojens Fjernvarme ud fra den samlede tilgængelige kapacitet og den marginale forøgelse af varmeproduktionen at kunne forsyne udbygningen af fjernvarmenettet, uden at det vil have indflydelse på forsynings sikkerheden.

Projektering og udførelse forventes påbegyndt primo 2022 med henblik på idriftsættelse samme år. Naturgasselskabet Evida er blevet partshørt af Haderslev Kommune. Der er ikke kommet bemærkninger. Projektgodkendelsen er vedlagt.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- projektforslaget godkendes

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022

Godkendt, idet Teknik og Klima fremover bemyndiges til at behandle lignende sager.

## Bilag

Projektgodkendelse

# Punkt 78: Parkeringskontrol i Haderslev Kommune

21/644

## Sagsindhold

Beslutning om fremtidig prioritering af parkeringskontrol i Haderslev Kommune.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø besluttede den 12. august 2019, at Haderslev Kommune skulle indgå i et samarbejde med Kolding Kommune omkring håndtering af parkeringskontrol i Haderslev by. Det blev samtidig besluttet, at der i Haderslev Kommune skulle ansættes en parkeringsvagt til 8 timers ugentligt parkeringskontrol, og at Kolding Kommune skulle varetage de administrative opgaver i forbindelse med parkeringskontrol, klagehåndtering med pålagte parkeringsafgifter samt afregning til staten. Formålet med parkeringskontrollen skulle være at sikre et flow på de større offentlige parkeringspladser i Haderslev midtby og indenfor for butikkernes åbningstider. Udvalget for Plan og Miljø besluttede efterfølgende, at parkeringskontrollen skulle udvides til udvalgte gader i Haderslev midtby i parkeringsforbudszonen. Kort over parkeringsforbudszonen er vedlagt som bilag 1.

I 2021 blev der givet i alt 648 p-afgifter, hvoraf 79 % blev givet på de offentlige p-pladser og 21 % på gader i Haderslev midtby indenfor parkeringsforbudszonen.

Haderslev Kommune håndterer selv den daglige dialog med borgere omkring parkering. Størstedelen af henvendelserne fra borgerne omhandler parkering udenfor afmærkede p-båse i parkeringsforbudszonen på hverdage fra eftermiddag/aften og i weekender, men også på strækninger andre steder i Haderslev by, hvor der i dag ikke foretages parkeringskontrol.

For at kunne imødekomme og håndtere borgernes henvendelser omkring ulovlig parkering, ønsker forvaltningen udvalgets godkendelse til, at der også kan foretages parkeringskontrol udenfor butikkernes åbningstider og udenfor parkeringsforbudszonen i Haderslev by ved særlige lejligheder og indsatser. Det skal bemærkes, at nye henvendelser omkring ulovlig parkering altid håndteres løst i dialog med den enkelte borger eller borgere i området inden parkeringskontrol eventuelt indsættes. Eventuelle indsatser udenfor parkeringsforbudszonen vil stadigvæk kunne rummes indenfor de afsatte 8 timers ugentlig parkeringskontrol.

Det vil fortsat være parkeringskontrollen på de kommunale parkeringspladser indenfor butikkernes åbningstider, som er højest prioriteret for at sikre et flow på parkeringspladserne for de handlende og erhvervsdrivende.

## Økonomiske forhold

Der er i budget 2022 årligt afsat 0,2 mio. kr. i indtægter og 0,2 mio. kr. i udgifter til parkeringskontrol.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- parkeringskontrollen udvides til også at kunne foretages udenfor butikkernes åbningstider, samt ved behov for særlige indsatser udenfor parkeringsforbudszonen i Haderslev by.

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022

Godkendt.

## **Bilag**

Kort over parkeringsforbudszone

# Punkt 79: Udskillelse af gadelys på private fællesveje

20/6287

## Sagsindhold

Beslutning om valg af fremgangsmåde for udskillelse af gadelys på private fællesveje. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

På baggrund af orienteringen i Teknik- og Klimaudvalget den 7. marts 2022, vedlagt som bilag, fremlægges her løsningsmuligheder for udskillelse af gadelys på private fællesveje inklusive de økonomiske og tidsmæssige konsekvenser.

I kommunen er der 138 km private fællesveje, hvoraf de fleste er i Haderslev og Starup. Oversigtskort er vedlagt som bilag.

Ved udskillelsen af gadelyset skal der etableres to særskilte kabelnet, ét til kommunens og ét til den private fællesvejs gadelys. De steder, hvor den private fællesvej ikke har et gadelysskab, skal dette etableres med en el-måler.

Til orientering har kun få private fællesveje udskiftet deres lamper til LED. Det er muligt at bruge energisparepærer i de fleste typer lamper. Nogle lamper kan ombygges til LED.

Nedenstående fire løsningsforslag er uddybet i vedlagte bilag.

Løsning 1 Kommunen betaler kun for separering af kabler:

Kommunen betaler for separering af kabler ud fra billigst mulige løsning. Grundejerforeningen må forvente en samlet udgift på ca. 35.000 kr., eksklusive moms, til etablering af eget gadelysskab inklusive måler og tilslutningsafgift.

Udgift for Haderslev Kommune: overslag 4.000.000 – 5.000.000 kr.

Tidshorisont: 5 år

Løsning 2 Kommunen betaler alle udgifter til gadelysskabe og separering af kabler:

Haderslev Kommune betaler alle udgifter i forbindelse med udskillelse af gadelys på de private fællesveje.

Udgift for Haderslev Kommune: overslag 11.000.000 – 12.000.000 kr.

Tidshorisont: 5 år, hvis der bevilliges midler til udskillelsen.

Tidshorizont: 12 år, hvis udgiften til udskillelsen finansieres af driftsmidler.

Løsning 3 Kommunen frakobler gadelysanlæg til private fællesveje:

Haderslev Kommune frakobler gadelysanlægget på den private fællesvej i nærmeste mast. Grundejerne bekoster alle udgifter til eventuelt gadelysskab med måler, omlægning af kabler, tilslutningsafgift, graveansøgning og LER oplysninger mv.

Udgift for Haderslev Kommune: overslag 1.500.000 – 2.000.000 kr.

Tidshorizont: 3 år

Løsning 4 Kommunen fortsætter med at betale belysning på private fællesveje.

Odense Kommune har valgt at benytte Privatvejslovens §59 stk. 6, der giver kommunen mulighed for at betale for belysning på private fællesveje, hvis almene offentlige hensyn taler herfor. Haderslev Kommune har samme mulighed, herved vil den indarbejdede besparelse på 1,2 mio. kr./år på gadelysbudgettet ikke kunne realiseres.

Udgift for Haderslev Kommune: overslag 1.400.000 kr./år. fra 2023 og frem.

Tidshorizont: Indeværende år

Tidsplan for udskillelse af gadelys på private fællesveje

Da grundejerforeningernes vedtægter ikke er enslydende, er der fastsat varslingsperioder på henholdsvis 6 måneder og 1 år.

Første etape af udskillelsesprocessen vil være at tage en dialog med de største grundejerforeninger, hvor der er mulighed for en varslingsperiode på 6 måneder. Denne udskillelse forventes at give den største besparelse. I næste etape behandles de mindre grundejerforeninger, der kan varsles med 6 måneder, og hvor der er et minimalt kabelarbejde. Herefter behandles de resterende private fællesvej, der kan varsles med 6 måneder. Til sidst behandles de grundejerforeninger og private fællesvej, der skal varsles med 1 år.

Det forventes, at udsendelsen af varslingsbreve sker inden for en kort periode, uanset varslingsperiode på 6 måneder eller 1 år.

Kommunikation og formidling omkring håndtering af opgaven

Succeskriteriet for opgaven er en fyldestgørende orientering og dialog med grundejerforeningerne og de enkelte grundejere.

Grundejerne orienteres med et brev i e-boks, hvori de varsles om, at Haderslev Kommune ophører med at udskifte defekte lyskilder samt betale for strøm om 6 måneder eller 1 år. Varslingsperioden er afhængig af ordlyden i grundejerforeningens

vedtægter.

Hvor der er en grundejerforening, kontaktes formanden forud for udsendelse af breve til grundejerne, dette for at sikre en god forståelse og dialog om opgaven fra starten. Om nødvendigt afholdes der lokale orienteringsmøder.

På Haderslev Kommunes hjemmeside vil der være en side med svar på ofte stillede spørgsmål, FAQ.

Til projektet vil der blive oprettet en separat mailadresse og mobilnummer, til sikring af smidig og direkte dialog.

## **Økonomiske forhold**

I budget 2022-2025 er indarbejdet en besparelse efter udskillelse af gadelys på 0,2 mio. kr. i 2022 og fra 2023 er indarbejdet en årlig besparelse på 1,2 mio. kr. i 2022-priser.

Nedenstående fire løsningsforslags økonomiske konsekvenser er uddybet i bilag 4.

Løsning 1 Kommunen betaler kun for separering af kabler:

2023-2027: Investering 5,0 mio. kr. og 3 mio. kr. i manglende strømbesparelser. Samlet finansieringsbehov 8 mio. kr.

Forslag til egenfinansiering fra gadelys 0,5 mio. kr. i 5 år, i alt 2,5 mio. kr.

Ufinansieret udfordring 1,1 mio. kr. pr. år i 5 år, i alt 5,5 mio. kr.

Løsning 2 Kommunen betaler alle udgifter til gadelysskabe og separering af kabler:

2023-2027: 12 mio. kr. i investering og 3 mio. kr. i manglende strømbesparelser. Samlet finansieringsbehov 15 mio. kr.

Forslag til egenfinansiering fra gadelys 0,5 mio. kr. i 5 år, i alt 2,5 mio. kr.

Ufinansieret udfordring 2,5 mio. kr. pr. år i 5 år, i alt 12,5 mio. kr.

Løsning 3 Kommunen frakobler gadelysanlæg til private fællesveje:

2023-2025: Investering 2,0 mio. kr. og 1,8 mio. kr. i manglende strømbesparelser.

Samlet finansieringsbehov 3,8 mio. kr.

Forslag til egenfinansiering fra gadelys 0,5 mio. kr. i 3 år, i alt 1,5 mio. kr.

Ufinansieret udfordring 1,1 mio. kr. i 2023, 0,8 mio. kr. i 2024 og 0,4 mio. kr. i 2025 - i alt 2,3 mio. kr.

Løsning 4 Kommunen fortsætter med at betale belysning på private fællesveje.

Finansieringsbehov i 2023 1,1 mio. kr. og fra 2024 1,4 mio. kr. årligt i manglende strømbesparelser.

Finansiering af udfordring:

For alle fire løsningsforslag gælder, at udvalget enten kan vælge at medtage et supplerende ønske til budgetproces 2023-2026, eller forsøge at finansiere udfordringen indenfor egen driftsramme, f.eks. under vejdrift.

Ved finansiering indenfor vejdriftens område vil konsekvensen være en generel forringelse af serviceniveauet på det grønne område, fortove, asfalt og gadelys med videre. Dette kan indebære færre penge til slidlag og som konsekvens heraf flere huller i asfaltvejene, længere tid mellem omlægning af fortovene og fjernelse af graffiti, mindre pleje af de grønne områder og længere tid mellem affaldsopsamling langs veje og stier.

## **Juridiske aspekter**

Lovbekendtgørelse nr. 1234, om private fællesveje.

Kommuner må som udgangspunkt ikke betale for drift af gadelys på private fællesveje samt strømforbruget hertil med mindre almene offentlige hensyn taler derfor jfr. § 59 stk. 6 i lovbekendtgørelsen om private fællesveje. Dette kan være færdselsmæssige, tryghedsmæssige, kriminalpræventive og arkitektoniske hensyn.

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget den 4. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der tages stilling til, hvilken løsning der skal arbejdes videre med.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Sagen udsættes. Der ønskes en supplerende sagsfremstilling, der viser, om det er muligt at stille krav til løsning 4, herunder udskiftning til LED.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 07. marts 2022

Kort over private fællesveje i Haderslev og Starup

Kort over antal private fællesveje i kommunen

Uddybning af løsningsforslag 1-4 samt økonomiske konsekvenser

# Punkt 80: Politisk deltagelse i Det Grønne Råd

20/12132

## Sagsindhold

Beslutning om der skal være politisk deltagelse i Haderslev Kommunes Grønne Råd. I så fald udpeges et medlem fra Teknik- og Klimaudvalget som formand for Det Grønne Råd. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Det Grønne Råd er oprindelig oprettet af Udvalget for Teknik og Miljø i 2007. Det er ikke en lovmæssig opgave. Da Det Grønne Råd blev oprettet, var der ikke politisk deltagelse. Rådet havde en afdelingsleder som formand og en fagmedarbejder som sekretær. På foranledning af ønske om politisk deltagelse fra rådet i 2010, besluttede Udvalg for Teknik og Miljø, at et medlem af udvalget deltager som formand for Det Grønne Råd.

Haderslev Kommunes Grønne Råd er sammensat af en række erhvervs- og interesseorganisationer. Oversigt over nuværende medlemmer er vedlagt som bilag. Rådets formål er at rådgive Haderslev Kommune om principielle spørgsmål indenfor administration af natur- og miljølovgivning og andre opgaver i relation til planlægning, administration og forvaltning af det åbne land. Rådet skal være et forum for dialog og information, både mellem rådets medlemmer og mellem kommunen og medlemmerne af rådet.

Der afholdes normalt 1-2 møder om året. Af den gældende forretningsorden fremgår det, at kommunen deltager med en formand, som er udpeget af Teknik- og Klimaudvalget. Klima og Miljø deltager derudover med en leder og med en fagmedarbejder som sekretær.

Den gældende forretningsorden er vedlagt som bilag (navn på udvalg er opdateret). I 2017 skiftede rådet navn fra Naturråd til Det Grønne Råd. Navneskiftet skete for at undgå forveksling med "Lokalt Naturråd", som staten indførte i forbindelse med udpegning af Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort er en række temaer om natur i kommuneplanerne, som tilsammen kan anvendes som grundlag for en overordnet prioritering af kommende naturindsatser på tværs af kommuneskel. Det Lokale Naturråd har ikke været aktivt siden sidste møderække i 2018.

Søren Rishøj Jakobsen har været formand for Det Grønne Råd i sidste valgperiode.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, om der skal være politisk deltagelse i Det Grønne Råd.
- der udpeges en ny formand for Haderslev Kommunes Grønne Råd, hvis der fortsat ønskes politisk deltagelse i Det Grønne Råd.

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022

Sagen udsættes. Der ønskes en supplerende sagsfremstilling, der beskriver kommissorium for rådet.

## Bilag

Forretningsorden

Medlemsliste

# Punkt 81: Ansøgning om dispensation til fjernet digestrækning på matrikel 96 Flovt

20/22354

## Sagsindhold

Beslutning om der skal gives dispensation til at nedlægge en beskyttet digestrækning på matr.nr. 96 Flovt, Øsby. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima blev i forbindelse med anden sagsbehandling i maj 2020 af Slots- og Kulturstyrelsen gjort opmærksom på, at hele dige nr. D00.088.207 er fjernet. Diget har været et jorddige med levende hegn ovenpå, og det har haft en længde på ca. 226 meter. Digets beliggenhed ses i bilag 1. Diget er fjernet uden forudgående dispensation, og ejeren er i januar 2022 blevet orienteret om dette. Det er ejers opfattelse, at diget er fjernet tilbage i 1960'erne, og at diget, uden ejers viden, er fjernet af en forpagter af arealet. Ejeren har i februar 2022 søgt om dispensation til at opretholde de nuværende forhold med den fjernede digestrækning. Ansøgningen om dispensation ses i bilag 2.

Formålet med museumslovens § 29 a, stk. 1 er at sikre, at digernes tilstand ikke ændres, og af digebekendtgørelsens § 1, stk. 1 fremgår, hvilke diger der er beskyttede. Nærmere uddybning af lovgivningen ses i bilag 4.

Når Teknik og Klima modtager en ansøgning om dispensation til at fjerne en digestrækning, vurderes det ud fra Vejledning om beskyttede sten- og jorddiger og ud fra Miljø- og Fødevareklagenævnets restriktive praksis, om diget er beskyttelsesværdigt. Hvis diget vurderes beskyttelsesværdigt, kan der kun i særlige tilfælde dispenseres til at nedlægge diget. Tre kriterier er væsentlige i forhold til vurderingen:

- Digets landskabelige betydning.  
Digerne har en visuel betydning som strukturerende elementer i landskabet, og dermed for hvordan man oplever landskabet. De kan markere og tydeliggøre terrænformerne, og de kan ved opdelingen af landskabet give det dimensioner og dybde.
- Digets kulturhistoriske betydning.  
Digerne skildrer Danmarks administrative forhold fra jernalder til nyere tid, de fortæller ejendoms historie, og de viser tidligere tiders arealudnyttelse.
- Digets biologiske betydning.  
Digerne er vigtige som levesteder, og de har som langstrakte biotoper stor betydning for dyrs og planter muligheder for at bevæge sig og spredes i landskabet. Sten- og jorddiger er biologisk set relativt stabile sammenlignet med mange af deres omgivelser, som pløjes eller græsses, tilplantes, gødskes og sprøjtes.

Hvis et dige skal tages ud af beskyttelsen, eller fjernes, må det hverken være landskabeligt, kulturhistorisk eller biologisk værdifuldt. Det er i princippet tilstrækkeligt, at diget vurderes værdifuldt i én betydning for at være beskyttelsesværdigt. Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis er restriktiv, og der lægges særlig vægt på digernes kulturhistoriske værdi.

Det pågældende dige har markeret den østlige grænse af en smal mark midt i et lettere kuperet område, og det har sammen med andre diger og læhegn dannet spredningsveje for dyr i et område med dyrkede marker og uden beskyttede naturområder eller skov. Diget har af den grund haft både en landskabelig og en biologisk værdi. Museum Sønderjylland har udtalt, at diget har en stor kulturhistorisk fortælle værdi: ”diget bidrager til beretningen om den historiske udvikling, som kulturlandskabet på denne egn har gennemgået. Det fortæller om udskiftningen af landsbyen i 1700-tallet, og om fordelingen af jorden mellem områdets større og mindre ejendomme. Museet vurderer derfor, at en fjernelse af diget vil være et stort tab for kulturlandskabet”. Hele museets udtalelse ses i bilag 3.

Når et dige er fjernet, benyttes luftfotos til vurderingen af, om der har været et dige, og i givet fald, hvornår det er fjernet. Teknik og Klima har gennemgået ældre luftfotos. Diget fremgår af samtlige tilgængelige luftfotos i perioden 1954-1993, og der ses ikke tegn på, at diget skulle være nedlagt i 1960'erne, samt at der efterfølgende skulle være plantet et læhegn på samme placering. Derimod ses det på luftfotos, at diget er fjernet i perioden 1995-1999. En gennemgang af luftfotos fra perioden 1954-1999 ses i bilag 5.

Teknik og Klima har i denne sag vurderet, at

- diget er angivet på 4-cm kortet og dermed er beskyttet,
- diget fremgår af samtlige luftfotos i perioden 1954-1993,
- diget ifølge Museum Sønderjylland har en stor kulturhistorisk fortællerværdi,
- diget med dets lange kontinuitet har haft en biologisk værdi ved at fungere som levested for dyr og planter samt som spredningsbiotop mellem øvrige diger og hegn,
- diget sammen med øvrige diger og levende hegn i området giver en landskabelig værdi,
- fjernelse af diget ikke har en samfundsmæssig interesse eller tilsvarende og dermed ikke kan betegnes som et "særligt tilfælde", da hensynet til en rationel landbrugsdrift ikke er et hensyn, der i sig selv kan begrunde, at der meddeles dispensation.

Det er Teknik og Klimas samlede vurdering, at der på baggrund af ansøgers oplysninger, udtalelsen fra Museum Sønderjylland, samt de faglige vurderinger og klagenævnets restriktive praksis ikke er en mulighed for at dispensere i denne sag. Derfor indstilles det, at der gives afslag på ansøgning om dispensation til nedlæggelse af digestrækningen på matr.nr. 96 Flovt, Øsby. Herefter vil sagen blive videregivet til Slots- og Kulturstyrelsen, som tager stilling til retablering af diget.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der gives afslag på ansøgning om dispensation til nedlæggelse af dige nr. D00.088.207.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Der gives dispensation som ansøgt, idet udvalget vurderer, at der er tale om en fejlregistrering.

Børge Koch og Helene Hellesø Appel ønskede at fastholde indstillingen.

## **Bilag**

Digets beliggenhed på kort

Ansøgning om dispensation

Kulturhistorisk udtalelse fra Museum Sønderjylland

Lovgivning, sagsbehandling og klagenævnspraksis.pdf

Tolkning af luftfotos i forhold til fjernet dige

# Punkt 82: Ansøgning om dispensation til fjernet digestrækning på matrikel 241 Flovt

20/22345

## Sagsindhold

Beslutning om der skal gives dispensation til at nedlægge en beskyttet digestrækning på matr.nr. 241 Flovt, Øsby, tilhørende Flovtvej 42, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima blev i forbindelse med anden sagsbehandling i maj 2020 af Slots- og Kulturstyrelsen gjort opmærksom på, at dige nr. D01.838.618 er fjernet. Diget har været et jorddige med levende hegn ovenpå, og det har haft en længde på ca. 78,5 meter. Digets beliggenhed ses i bilag 1. Fjernelse af diget er sket uden forudgående dispensation, og ejeren er i januar 2022 blevet orienteret om dette. Ejeren har i marts 2022 søgt om dispensation til at opretholde de nuværende forhold med den fjernede digestrækning, da det er ejers opfattelse, at diget har været en kort rest af en længere digestrækning, der er fjernet lovligt, det vil sige før 1992, og at det ikke har været et reelt dige men kun et markhegn uden sten. Ansøgningen om dispensation ses i bilag 2.

Formålet med museumslovens § 29 a, stk. 1 er at sikre, at digernes tilstand ikke ændres, og af digebekendtgørelsens § 1, stk. 1 fremgår, hvilke diger der er beskyttede.

Det pågældende dige har afgrænset ejers matrikel mod syd ind mod en markvej. Tidligere har der langs nordsiden af markvejen været en strækning på 760 meter med levende hegn og sandsynligvis også dige, men det meste af den strækning er fjernet nu. Diget har sammen med andre diger og læhegn dannet spredningsveje for dyr i et område med dyrkede marker og uden beskyttede naturområder eller skov. Diget har af den grund haft både en landskabelig og en biologisk værdi.

Museum Sønderjylland har udtalt, at diget har en stor kulturhistorisk fortælleleværdi: ”diget bidrager til beretningen om den historiske udvikling, som kulturlandskabet på denne egn har gennemgået. Det fortæller om udskiftningen af landsbyen i 1700-tallet og er tillige vidnesbyrd om områdets ældre vejnet og infrastruktur. Vejen og dermed også det berørte dige kan med sikkerhed siges at have eksisteret på udskiftningstidspunktet, men det kan ikke udelukkes at både vej og dige kan være væsentligt ældre. Museet vurderer, at en fjernelse af diget vil være et stort tab for kulturlandskabet”. Hele museets udtalelse ses i bilag 3.

Teknik og Klima har gennemgået ældre luftfotos for at vurdere, om der har været et dige, og hvornår det i givet fald er fjernet. Diget fremgår af samtlige tilgængelige luftfotos i perioden 1954-1993, og det ses på luftfotos, at diget er fjernet i perioden mellem 1993-1995. Luftfotos ses i bilag 1.

Teknik og Klima har i denne sag vurderet, at

- diget er angivet på 4-cm kortet og er dermed beskyttet,
- diget fremgår af samtlige luftfotos i perioden 1954-1993,
- diget ifølge Museum Sønderjylland har en stor kulturhistorisk fortælleleværdi,
- diget med dets lange kontinuitet har haft en biologisk værdi ved at fungere som levested for dyr og planter samt som spredningsbiotop mellem øvrige diger og hegn,
- diget sammen med øvrige diger og levende hegn i området giver en landskabelig værdi,
- fjernelse af diget ikke har en samfundsmæssig interesse eller tilsvarende og dermed ikke kan betegnes som et ”særligt tilfælde”, da hensynet til en rationel landbrugsdrift ikke er et hensyn, der i sig selv kan begrunde, at der meddeles dispensation.

Det er Teknik og Klimas samlede vurdering, at der på baggrund af ansøgers oplysninger, udtalelsen fra Museum Sønderjylland, samt de faglige vurderinger og klagenævnets restriktive praksis ikke er en mulighed for at dispensere i denne sag. Derfor indstilles det, at der gives afslag på ansøgning om dispensation til nedlæggelse af digestrækningen på matr.nr. 241 Flovt, Øsby. Herefter vil sagen blive videregivet til Slots- og Kulturstyrelsen, som tager stilling til retablering af diget.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der gives afslag på ansøgning om dispensation til nedlæggelse af dige nr. D01.838.618.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Der gives dispensation som ansøgt, idet udvalget vurderer, at der er tale om en fejlregistrering,

Børge Koch og Helene Hellesø Appel ønskede at fastholde indstillingen.

## **Bilag**

Digets beliggenhed på kort

Ansøgning om dispensation

Kulturhistorisk udtalelse fra Museum Sønderjylland

# Punkt 83: Dispensation fra tilslutningspligt til offentlig kloak for Hoptrup Vandværk

22/6220

## Sagsindhold

Beslutning om der skal gives dispensation til, at Hoptrup Vandværk kan afvige fra tilslutningspligten til den eksisterende offentlige kloak. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

I Hoptrup skal der anlægges et nyt vandværk. Vandværket placeres i det offentlige kloakopland til eksisterende offentlige kloak. Se kort i bilag 2.

Jævnfør Spildevandsplan 2021-2024 er der både ret og pligt for tilslutning til den offentlige kloak. Dette er gældende, hvis en ejendom er beliggende indenfor 50 meter af en eksisterende offentlig spildevandsledning. Spildevandsplanen er underlagt flere lovgivninger, herunder Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg der skal sikre ensartede og enkle regler for afholdelse og fordeling af udgifter til forsyningsselskabernes anlæg og drift af spildevandsanlæg. I henhold til loven gælder der et "Hvile i sig selv princip" og et "Solidaritetsprincip".

"Hvile i sig selv princippet" indebærer, at økonomien i kloakforsyningen skal hvile i sig selv. Det betyder, at der ikke må opkræves større samlede bidrag, end hvad der svarer til omkostningerne ved anlæg og drift af kloakforsyningen. Princippet indebærer endvidere, at der skal være balance mellem kloakforsyningens samlede bidrag og omkostninger ved anlæg og drift og altså ikke nødvendigvis balance i det enkelte anlægs indtægter og udgifter. Balancen skal ikke nødvendigvis være til stede i det enkelte regnskabsår, men blot over en vis periode.

"Solidaritetsprincippet" indebærer, at spildevandsbidrag for ensartede grupper af tilsluttede eller tilknyttede brugere er de samme, uanset geografisk beliggenhed inden for kommunen, og uanset, hvilke omkostninger der er forbundet med den pågældende ejendoms tilslutning til kloakforsyningen.

Ejendommens matrikelgrænse er beliggende 26 meter fra en eksisterende offentlig kloakledning. Tilslutningsbidraget til den offentlige kloak udgør 32.157 kroner eksklusive moms for virksomheder. Dertil kommer et årligt stikbidrag på 647 kroner og 42 kroner eksklusive moms per kubikmeter spildevand, der afledes. Hoptrup Vandværk forventer at aflede to-tre kubikmeter spildevand per år, hvorfor tilslutningsafgiften udgør en stor økonomisk post for dem. De ønsker i stedet en løsning med en samletank, som de selv anlægges og drifter. Vandværkets bestyrelse har oplyst, at de har kan indkøbe en samletank til 16.000 kroner eksklusive moms. Oven i det kommer der en årlig udgift til tømning på 1.168 kroner. Ved en samlet udgift over 20 år med tilslutning til det offentlige kloaksystem vil beløbet blive på cirka 47.600 kroner eksklusive moms og med en samletank i tilsvarende periode på cirka 39.400 kroner eksklusive moms.

Udvalget for Plan og Miljø har tidligere behandlet tilsvarende forespørgsler men valgt at fastholde de afstandsmæssige krav i spildevandsplanen. Et eksempel herpå ses i bilag 1. Her nævnes en afstand på 90 meter i stedet for de 50 meter. Denne afstand gælder, hvor der er tale om en ejendom, hvor der er miljøproblemer.

Teknik og Klima vurderer, at der for Hoptrup Vandværk er en mindre økonomisk begrundelse for at kunne dispensere. En dispensation vil være en væsentlig afvigelse fra solidaritetsprincippet.

## Procedure

- Teknik- og Klimudvalget den 4. april 2022

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det beslattes, om der skal meddeles dispensation

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Der gives dispensation med begrundelse i den økonomiske besparelse.

## **Bilag**

UPM dagsordenspunkt oktober 2018

Oversigtskort

## **Punkt 84: Medlemsinitiativ - Bevtoft skylls væk**

21/24461

### **Sagsindhold**

Kommunalbestyrelsesmedlem Bent Kloster (Venstre) har den 27. marts 2022 fremsendt følgende til dagsordenen:

### **Sagsfremstilling**

Igennem det sidste halve år er der kommet mere fokus på, hvilke udfordringer vand giver ved flere af vores lokalsamfund.

Fole er der kommet fokus på, så der arbejdes med løsninger, og nu er det Bevtofts tur.

I forbindelse med at det tidligere Sønderjyllands Amt genslyngede åen, der løber forbi Bevtoft nord for byen, blev der lavet et stisystem, så borgerne kan komme ud og se og bruge naturen.

I Bevtoft har borgerforeningen gjort meget ud af, at lave stier i andre områder, så der er et stisystem, som får mange borgere ud i naturen, som vi ønsker det.

Udfordringerne bliver større og større i Bevtoft, hvor stierne langs åen bliver smallere og smallere, da åen "spiser" et stykke af stierne hvert år, og flere steder bliver stierne oversvømmet, så de ikke er brugbare.

Vandstanden er steget meget i åen, så problemerne bliver større og større hvert år.

Indstilling:

Forvaltningen skal i samarbejde med borgerforeningen i Bevtoft undersøge problemstillingen, samt komme med løsningsforslag, så borgerne i Bevtoft også i fremtiden kan bruge stierne omkring åen og byen.

### **Juridiske aspekter**

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert byrådsmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for byrådet samt fremsætte forslag til beslutning herom.

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Udvalget ønsker en sag med oversigt over problemområder. Der ønskes en sag på om status på Bevtoft.

## **Punkt 85: Underskriftsside**

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".