

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 03-02-2025

Mødedato Mandag d. 03. februar 2025 kl. 14:00

Mødested Nørre Vilstrup

Mødedeltagere Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel, Kim Kabelka

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af næstformand.....	4
Opfølgning på dispensation fra lokalplan 10-45 - Aastrupvej 9-11, Haderslev.....	5
Bygaden 8, 6500 Vojens, beslutning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger.....	8
Drøftelse af proces for VE-anlæg.....	10
Kommunal begravelsesplads ved Kelstrup.....	13
Oprettelse af en ny klimapris.....	15
Udbud af 2. runde af offentlige ladestandere i Haderslev Kommune.....	18
Ansøgning til statens cykelpulje 2025.....	20
Høringssvar til ændring af færdselsloven.....	22
Evalueringsrapport af prøvehandlinger i Nørregade og Middelalderkvarteret.....	24
Tidsplan og status for Fole.....	27
Status på PFAS.....	29
Gensidig orientering.....	31
Politisk koordinering mellem udvalg.....	35
Ankenævns- og domsafgørelser.....	36
Endelig vedtagelse - Lokalplan 14-3 - Storegade 9, Sommersted.....	37
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66 Erhvervsområdet Ved banen	39
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 30-2021 og lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej	41
Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Ny Erlevvej 5, 6100 Haderslev.....	43
Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg ved Over Jerstalvej, Vojens.....	46
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Nørbygårdvej 21, Marstrup, 6100 Hadersle	48
Høringssvar til Tønder Kommune - Biogas- og pyrolyseanlæg ved Rangstrup.....	50
Anden runde af Youth Climate Action Fund.....	51
Ansøgning om nedsættelse af Kystvandråd.....	52
Underskriftsside.....	54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes, idet punkt 17-24 ikke behandles særskilt

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt, idet punkterne 17, 20, 21 og 22 behandles særskilt. Et ekstra punkt er eftersendt til udvalget vedrørende kystvandråd og frigives med referatet som punkt 25.

Punkt 2: Valg af næstformand

21/24461

Sagsresume

Beslutning om valg af næstformand.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der vælges en næstformand

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget skal vælge næstformand, da Kim Kabelka er vendt tilbage fra orlov. Suppleant Bent Vedsted Rønne har i Kim Kabelkas fravær fungeret som næstformand.

I henhold til udvalgets forretningsorden §1 vælger udvalget selv sin formand og næstformand.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Kim Kabelka godkendt som næstformand.

Punkt 3: Opfølgning på dispensation fra lokalplan 10-45 - Aastrupvej 9-11, Haderslev

24/21460

Sagsresume

Beslutning om at dispensere fra et antal bestemmelser i lokalplan 10-45. Aastrupvej og Marielystvej, Haderslev. Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om opførelse af en boligbebyggelse på bagarealerne til ejendommene Aastrupvej 9 – 11. Ved den tidligere udvalgsbehandling blev sagen udsat, idet udvalget ønskede mulighed for en dialog med ansøgeren. Ansøger har indsendt supplerende materiale. Det skal besluttes, om de nødvendige tilladelser og dispensationer kan opnås.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, om der skal tildeles de nødvendige dispensationer, som muliggør projektets realisering.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om opførelse af en boligbebyggelse på bagarealerne til ejendommene Aastrupvej 9 – 11. Ved den tidligere udvalgsbehandling blev sagen udsat, idet udvalget ønskede mulighed for en dialog med ansøgeren, se bilag 1. I forbindelse med dialogen fik ansøgeren mulighed for at indsende supplerende materiale til sagen. På baggrund af dette supplerende materiale skal det nu besluttes, om de nødvendige tilladelser og dispensationer kan opnås.

Det supplerende ansøgningsmateriale, se bilag 2, adskiller sig fra det tidligere materiale på enkelte punkter:

- For at kunne godkende en ny vejadgang fra Aastrupvej 9 til Gammelting, skal kørebanen udvides til 5 meter bag Aastrupvej 9 og 11. Dette fremgår af den nye beliggenhedsplan.
- I forhold til antallet af indkørsler fra Aastrupvej er en ny indkørsel til Aastrupvej 9 nu udgået
- der er vist 5 nye træer langs med vejen Gammelting.

For at kunne realisere projektet er det fortsat nødvendigt at opnå dispensation fra lokalplan 10.45 på følgende punkter: Etageantal, belægningsgrad, placering af bygning i forhold til byggefelt samt bebyggelsesprocent. Dette er uddybet nedenfor. Lokalplanen er vedlagt som bilag 3.

Teknik og Klima vurderer, at udvalget har det fulde råderum til at vælge at dispensere til projektet og dermed muliggøre realisering eller meddele afslag til dispensationerne, hvormed det ansøgte projekt ikke kan realiseres.

Etageantal

Lokalplansbestemmelse 6.4: ”Bebyggelsens højde må ikke overstige 13 m over naturligt terræn. Bygninger må ikke opføres i mere end 2,5 etager (2 etager med udnyttet tagetage)”.

Der ansøges om dispensation til 3 etager indenfor bestemmelsens ramme på 13 meters bygningshøjde. Ønsket om at bygge i 3 etager skyldes, at ansøger ønsker at udføre den nye bebyggelse med samme størrelse og udseende som byggeriet på nabogrunden Aastrupvej 13.

Belægningsgrad

Lokalplansbestemmelse 11.4: ”Der må ikke foretages befæstelse på mere end 20% af den enkelte grunds areal. Det bebyggede areal indgår ikke i de fastlagte maksimale procenter for befæstelse”.

Der ansøges om dispensation til at etablere belægningsgrader i et omfang, der medfører en overskridelse af den tilladelige belægningsgrad for den enkelte matrikel samt området som helhed. Overskridelsen vil fremkomme ved et større stiareal på grund af bebyggelsens disponering, hvor der ønskes stiadgang til alle lejemål.

Byggefelt

Lokalplanens afsnit 6. Bebyggelsens omfang og placering: ”Lokalplanen giver mulighed for at opføre nybyggeri inden for de på kortbilag 2 viste Byggefelter”

Der ansøges om dispensation til at placere bebyggelsen som angivet i projekt materialet, idet der sker en overskridelse af byggefelter mod syd bag ejendommen Aastrupvej 9. Bebyggelsens overskridelse af byggefeltet skyldes et ønske om at placere bebyggelsens parkeringsarealer mod nord, således bebyggelsens midte friholdes for biler og der sikres mest muligt grønt opholdsareal. Den viste bebyggelse vurderes at ligge delvis udenfor lokalplanens markering af byggefelt. Lokalplanens markering af byggefelt er relativt upræcis og ikke målsat. Se bilag 4.

Bebyggelsesprocent

Med hensyn til dispensation for bebyggelsesprocenten er denne fortsat 53,7 % som i det hidtidige materiale. For at opnå en bebyggelsesprocent på 53,7 forudsættes det, at der forudgående skal være sket en sammenlægning af matriklerne 885a, 885b og 886.

For at nedbringe overskridelsen foreslår ansøger at lave en skelregulering mod Aastrupvej og mod Gammelting. Ved denne foreslåede skelregulering vil en del af fortovet mod Aastrupvej og en del af kørebanen på vejen Gammelting blive tillagt ansøgers ejendom. Se bilag 5 og 6.

Arealerne ejes og driftes af kommunen, og der vurderes ikke at være særlige planmæssige forhold, der begrundes af kommunen skulle afgive arealet. Hvis der tillægges vej- og fortovsareal til Aastrupvej 9 og 11 vil andre indenfor lokalplanområdet, ud fra en præcedens- og lighedsbetragtning, kunne forlange det samme. Teknik og klima vurderer derfor ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at inddrage et kommunalt areal med henblik på at opnå en lavere bebyggelsesprocent

Vejadgang og vejudvidelse ved Gammelting

Ansøgers ønsker om en udkørsel fra Aastrupvej 9 til Gammelting, med tilhørende udvidelse af kørebanen til 5,0 meter, er selvstændig tilladelse efter Vejloven. Teknik og Klima vurderer, at en sådan tilladelse kan opnås, jf. sagsfremstillingen fra 4. november 2024. Alle omkostninger i forbindelse med eventuel udvidelse af kørebane og flytning af gadebelysning skal afholdes af bygherre/ansøger.

Afslutningsvist bemærkes, at der i forbindelse med ansøgers videre arbejde med reoveringen af de to eksisterende ejendomme på Aastrupvej 9 og 11 vil blive nødvendigt at søge dispensationer fra den bevarende lokalplan vedrørende bygningsmæssige forhold. Dette vil blive håndteret i en selvstændig sag. Ansøger er gjort opmærksom på dette.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Det besluttes, at der ikke gives de nødvendige dispensationer.

Imod dispensationen stemte Jannie B. Westergaard, Helene Hellesø Appel, Børge Koch og Kim Kabelka.

For dispensation stemte Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster og Benny Bonde

Benny Bonde og Carsten Leth Schmidt begærer sagen i Haderslev Kommunalbestyrelse.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 4. november 2024

Supplerende ansøgningsmateriale (januar 2025)

Lokalplan 10-45

Byggefelt

Bebyggelsesprocent tillæg Aastrupvej 9- 11

Bebyggelsesprocent tillæg Gammelting

Punkt 4: Bygaden 8, 6500 Vojens, beslutning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger

24/23172

Sagsresume

Beslutning om, hvorvidt der kan gives tilladelse til nedrivning af bevaringsværdige bygninger ved Bygaden 8, 6500 Vojens. Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om nedrivning af tre bevaringsværdige bygninger på Bygaden 8, 6500 Vojens. Ansøgningen er begrundet med, at avlsbygningerne trænger til en større renovering, og ejer ønsker i stedet at nedrive bygningen så ejendommen bliver nemmere at sælge.

Ansøgningen har været i høring i 6 uger. Teknik og Klima har i høringsperioden modtaget to høringssvar. Begge høringssvar gør indsigelse mod nedrivning af avlsbygningerne, af hensyn til det samlede kulturmiljø. Beslutningen lægges op til politisk behandling, da bygningerne har en høj bevaringsværdi og der er modtaget høringssvar.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, hvorvidt der kan gives tilladelse til nedrivning af de bevaringsværdige bygninger

Sagsfremstilling

Bygaden 8 er udpeget som bevaringsværdig i Haderslev Kommunes Kommuneplan 2021 men er ikke omfattet af en bevarende lokalplan. Bygningerne blev registreret som bevaringsværdig i 2012 og har alle en høj bevaringsværdi på 3 efter SAVE-metoden. Bygningerne er vurderet bevaringsværdige på baggrund af sin originale- og miljømæssige værdi, hvor de tre avlsbygninger er vigtige for helheden af kulturmiljøet, samt sin arkitektoniske værdi. Bygningerne er ikke udpeget som et kulturmiljø i kommuneplanen. Oversigt over avlsbygningerne kan ses i bilag 1. SAVE registrering af bygningerne kan ses i bilag 2.

Teknik og Klima har ved besigtigelse af ejendommen vurderet, at de bærende bevaringsværdier stadig er til stede på ejendommen. Selv om bygningens tilstand er i forfald, og enkelte døre er udskiftet, er de originale, arkitektoniske- og miljømæssige bevaringsværdier i stor grad bevaret. Teknik og Klima vurderer videre, at den miljømæssige værdi af hovedhuset, og det samlede kulturmiljø, vil blive betydeligt svækket, ved en nedrivning af avlsbygningerne, da store dele af bevaringsværdien ligger i det helstøbte bygningsanlæg. Teknik og Klima vurderer videre, at de nyere tilbygninger på ydersiderne af avlsbygningerne ikke har bevaringsmæssig værdi, og derfor godt må fjernes.

Ansøgningen om nedrivning af de bevaringsværdige bygninger har været i høring i 6 uger. Haderslev Kommune har i høringsperioden modtaget 2 høringssvar. Høringssvar kan ses i bilag 3. Det første høringssvar er fra By og Land Haderslev. By og Land Haderslev vil fraråde, at der gives tilladelse til nedrivninger af avlsbygningerne på ovennævnte ejendom. Foreningen er enig med forvaltningen i dens bemærkninger i den offentlige bekendtgørelse om ansøgningen, hvor der blandt andet lægges vægt på at det samlede kulturmiljø, vil blive betydeligt svækket, ved en nedrivning af avlsbygningerne.

Det andet høringssvar er fra Museum Sønderjylland. Museum Sønderjylland ønsker også at gøre indsigelse mod nedrivning af avlsbygningerne til Bygaden 8, Jegerup, Vojens. De skriver i høringssvaret at gårdanlægget, som omfatter et fritliggende stuehus og tre sammenbyggede avlsbygninger i U-form udgør en sjældent helstøbt helhed fra denne tid. Grundformen er typisk for egnen, men byggeriet er også meget typisk for sin tid. Et markant træk er trempelkonstruktionen med høje ydermure, som giver store loftsrum. Den er udbredt i sønderjysk gårdbyggeri fra tiden og udtryk for tysk inspiration. I dette tilfælde er helheden samtidig gedigent udført med dekorative detaljer. Gårdanlæggene

er en meget vigtig del af vores kulturhistorie, som er stærkt truet i disse år. Museum Sønderjylland mener derfor at dette anlæg har en helhed, som er værd at bevare.

Teknik og Miljø vurderer, at der hovedsagelig er argumenter for at hindre nedrivning. Haderslev By og Land, samt Museum Sønderjylland har indgivet indsigelser mod nedrivningen og opfordrer til at bevare avlsbygningerne som en del af det samlede kulturmiljø. Bygningerne er et sjældent helstøbt gårdanlæg, der er egnstypiske, og viser udtryk for tysk inspiration. Teknik og Klima vurderer, at bygningen med korrekt vedligeholdelse og renovering kan bevares. Teknik og Klima vurderer videre, at manglende vedligeholdelse, eller ønske om salg af ejendommen ikke kan bruges som grundlag for at give tilladelse til nedrivning, men er bevist om, at bygningens tilstand er svækket siden bevaringsvurderingen blev foretaget i 2012, og at bygningerne trænger til en større renovering.

I henhold til § 18, stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før ansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om der enten gives tilladelse til nedrivning, eller om kommunen vil nedlægge et § 14-forbud efter planloven. Kommunen kan med et § 14-forbud efter planloven forhindre nedrivning og skal derefter udarbejde en bevarende lokalplan.

Der er to beslutningsmuligheder i sagen:

- der kan meddeles tilladelse til nedrivning af de bevaringsværdige bygninger
- der kan meddeles afslag på nedrivning – hvilket vil medføre, at der skal nedlægges et § 14-forbud og tilvejebringes et forslag til en lokalplan indenfor et år.

Økonomiske forhold

Hvis der fastholdes et forbud mod nedrivning af Bygaden 8, 6500 Vojens, kan der være økonomiske konsekvenser for Haderslev Kommune, hvis ejeren forlanger, at Haderslev Kommune overtager ejendommen mod erstatning, jævnfør planlovens § 49.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis ejeren kan dokumentere et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgrad for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det skal være lokalplanens nedrivningsforbud, der er skyld i det ”væsentlige misforhold”.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at der ikke er stor sandsynlighed for, at der vil kunne opnås overtagelsespligt.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Sagen oversendes til anbefaling i Land og Byudviklingsudvalget. Herefter behandles sagen i Teknik og Klimaudvalget igen.

Bilag

Oversigtskort og streetview Bygaden 8, 6500 Vojens

Slots- og Kulturstyrelsen registrering af Bygaden 8, 6500 Vojens

Samlede høringssvar Bygaden 8, 6510 Vojens

Punkt 5: Drøftelse af proces for VE-anlæg

24/23228

Sagsresumé

Drøftelse af planlægningsprocessen for VE-anlæg i Haderslev Kommune. Evalueringen af forhåndsdialogen for de igangværende pilotprojekter er færdiggjort, og resultaterne bliver fremlagt. Derudover gives der en status over alle indkomne ansøgninger og interesselikendegivelser samt et overblik over de igangværende pilotprojekter.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- proces for planlægning for VE-anlæg drøftes

Sagsfremstilling

Som grundlag for en drøftelse af proces for planlægning for VE-anlæg fremadrettet i Haderslev Kommune fremlægges en evaluering af metoden, og tilgangen, der er anvendt forud for igangsætning af planlægning for tre pilotprojekter for solenergianlæg. Der gives en status på de målne i klimaplanen med de projekter der er igangsat planlægning for. Derudover præsenteres et overblik over antal og typer af indkomne ansøgninger og interesselikendegivelser for VE-anlæg i Haderslev Kommune.

Evaluering af pilotprojekter:

Syddansk Universitet assisterer Haderslev Kommune med evalueringen af forhåndsdialogen om pilotprojekterne for solenergianlæg, støttet økonomisk af Realdania og Dansk Byplan-laboratoriums program Plan 22+. Gennem forhåndsdialogsprocessen har forsker Tobias Gandrup samlet materiale til en rapport, se bilag 1, med særligt fokus på solcelleprojektet i Skrydstrup. Formålet med rapporten har været at evaluere, hvad den tidlige forhåndsdialog har betydet for de involverede aktører: borgere, kommune og projektudvikler. Hvordan har de oplevet at deltage i den tidlige forhåndsdialog? Og hvad kan Haderslev Kommune lære af denne proces i fremtidige inddragelsesprocesser? Fokusset har primært været på:

- Kommunikationen mellem de forskellige aktører. Hvordan er dialogen faciliteret? Hvordan har de forskellige aktører oplevet kommunikationen?
- Måden hvorpå inddragelsesprocessen er organiseret. I dette tilfælde har borgerne været organiseret gennem aktionsgrupper, som har deltaget i løbende dialogmøder med kommune og projektudviklere. Hvordan har de forskellige aktører oplevet denne form for organisering omkring inddragelse? Og hvad kan eventuelt gøres bedre ved lignende organiseringsformer i fremtiden?
- Hvilken form for deltagelse og inddragelse borgerne har haft – eller følt at de har haft – i processen.

Rapportens resultater kan opsummeres med følgende:

- Citeret fra Tobias Gandrup's rapport, Kvalitativ evaluering af forhåndsdialog om Solpark Skrydstrup i Haderslev Kommune (bilag 1).

- Dialogen, processen og inddragelsesformen har været succesfuld. Alle involverede har haft gode oplevelser: respektfuld omgangstone og tidlig, vedvarende relation med de samme aktører. Dog føler nogle borgere, at de deltager meget og er "Tordenskjolds soldater". Det er vigtigt at overveje, hvem der kan repræsentere lokalsamfundet.
- Borgerne føler, de mangler kompetencer og ser ikke sig selv som allierede med kommunen. Kommunen er klar over udfordringerne og borgernes behov for støtte, men er bundet af jura og neutralitetsprincipper, der kræver en vis afstand.
- Der er forskellige opfattelser af, hvad forhåndsdialogen indebærer og dens formål: informere, skabe merværdi, medskabelse eller give politikerne indsigt? Aktørerne er forskellige, både internt og på tværs af typer. Det er vigtigt at forstå, at aktører ikke er monolitter med samlede holdninger, hvilket kan føre til interne konflikter. Begrebet merværdi viser, hvor meget det betyder for mange forskellige.

Rapporten indeholder anbefalinger til den fortsatte proces omkring borgerinvolvering og VE-projekter. Anbefalingerne er at fortsætte med den gode kommunikation og facilitering ved møderne, herunder opsamlings, transparens og afholdelse i lokale borgerforeninger frem for kommunens kontorer. Den respektfulde omgangstone er også vigtig.

Fakta omkring nuværende VE-projekter:

Alle tre pilotprojekter, og vindmølleprojektet ved Kastrup-Tiset, er blevet politisk igangsæt, og planlægningen af projekterne er påbegyndt og befinder sig i forskellige stadier.

VE-projekter omfang og ydelse:

- Kastvrå - 33 ha solceller med en forventet kapacitet på 25 MW
- Strandelhjørn – bruttoareal på 112 ha med 75 ha solceller og en forventet kapacitet på 60 MW
- Skrydstrup – bruttoareal på 778 ha med 636 ha solceller og en forventet kapacitet på 512 MW
- Kastrup Tiset – bruttoareal på ca. 166 ha med 17 vindmøller og en forventet kapacitet på 34 MW

Sammenholdt med kommunens målsætninger i kommunens klimaplan for CO₂-reduktioner på energiområdet i 2050 opnås en målopfyldelse på 116% hvis solcelleprojekterne for Strandelhjørn og Kastvrå samt vindmølleprojektet ved Kastrup-Tiset realiseres, og de eksisterende vindmøller i kommunen bevares.

På transportområdet er der potentiale for at opnå et bidrag til målopfyldelsen, hvis solcelleprojektet ved Skrydstrup realiseres fuldt ud sammen med PtX-virksomhed eller et batterianlæg. I forhold til kommunens målsætninger for transportområdet i 2050 vil dette svare til en målopfyldelse på 73%.

Status på ansøgninger til VE-projekter:

Udover de igangværende pilotprojekter for solenergi og vindmølleprojektet i Kastrup Tiset har Teknik og klima løbende modtaget i alt 39 ansøgninger ved udgangen af januar 2025, som er bekræftet og opdaterede af ansøgerne. Af disse er 7 projekter kombinerede sol- og vindprojekter, 5 projekter er kun vind og de resterende 27 er solcelleprojekter. Der forventes yderligere fire ansøgninger, der endnu ikke er modtaget.

Projekterne er målrettet mod enten generel elforsyning, egen forsyning, forsyning til erhverv, eller blanding af generel forsyning og lokalforsyning. De varierer i størrelse fra 4ha – 300ha og der er ca. 7 lokalforankrede projekter, mens resten enten er i samarbejde med eller fuld ud drevet af større selskaber.

Hvis der fastlægges kriterier for en kommende prioritering af projekterne, vil det også være relevant, at ansøgerne orienteres om den politiske proces for fastsættelse af kriterier, så de har mulighed for at komme med høringssvar og efterfølgende kan kvalificere eller justere deres ansøgninger.

Mulige emner til drøftelse på mødet:

- Fremtidig proces og tilgang til planlægning for VE-anlæg baseret på erfaringerne med pilotprojekterne, samt tidligere planlægningsprocesser
- Ambitionsniveau for VE-anlæg i kommunen i sammenhæng med klimaplanens målsætninger

- Prioritering af solceller, vindmøller, biogas m.v. eller evt. kombinationer af disse
- Prioritering af merværdier f.eks. understøttelse af erhvervsudvikling og lokale virksomheder, brintproduktion lokalområdeudvikling, natur- og landskabsudvikling m.m.
- Muligheder og barrierer ift. at understøtte lokale energifællesskaber
- Ønsker til kriterier og screening af projekterne
- Dialog med ansøgerne

Udvalgets drøftelse på dette møde vil indgå i en kommende sag med forslag til proces for fremtidig planlægning for VE-anlæg i Haderslev Kommune.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

Kvalitativ evaluering af forhåndsdialog om Solpark Skrydstrup i Haderslev Kommune

Punkt 6: Kommunal begravelsesplads ved Kelstrup

23/16882

Sagsresume

Beslutning om at godkende, at Teknik og Klima skal arbejde videre med at etablere en kommunal skovbegravelsesplads. Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at foretage en nabohøring vedrørende den placering, som en lokal skovejer og Skovbegravelse APS har foreslået ved Kelstrup Klint. Nabohøringen viste dog udfordringer med vejadgang til arealet. Skovejer har foreslået i stedet at arbejde videre med et alternativt areal i nærheden af det oprindelige areal.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det godkendes at arbejde videre med en kommunal skovbegravelsesplads, efter model 3, på det alternative jordareal.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra en lokal skovejer ved Kelstrup Klint og Skovbegravelse APS skulle kommunalbestyrelsen den 2. april 2024 tage principiel stilling til, hvorvidt der skal etableres en kommunal begravelsesplads, og i bekræftende fald om modellen for at arbejde videre med det, se bilag 1.

Kommunale begravelsespladser kan etableres i skov eller på øvrige egnede arealer, ejet af såvel kommunen selv som private lodsejere. Kommunen kan udlicitere driftsopgaven til private eller løse den i eget regi. Uanset om drift og administration løses i privat eller kommunalt regi, vil kommunalbestyrelsen have det overordnede ansvar og udgør begravelsespladsens formelle bestyrelse.

På mødet den 2. april blev tre modeller opstillet for at arbejde videre:

- 1) Opgaven løses kommunalt
- 2) Ved udbud
- 3) At indgå en aftale med skovejer ved Kelstrup Klint

Kommunalbestyrelsen valgte at gå videre med model 3, men forud for en endelig beslutning skulle der foretages en nabohøring.

Nabohøringen afsluttedes i sommeren 2024, hvorefter skovejeren fik mulighed for at kommentere på de indkomne seks høringssvar inden politisk behandling, særligt da et høringssvar fra ejeren af nabogrunden mod skovejers forventning gav udtryk for ikke at ville have vejadgang og trafik på hans grund. Vejen ville være nødvendig for at få adgang til den foreslåede placering af skovbegravelsespladsen.

De andre høringssvar gik primært på øget færdsel i området, afstand og indkig til naboer, mulighed for fortsat jagt på nabogrund samt parkeringsforhold. Dertil var der et høringssvar med bekymring om, at arealet ligger på plastisk ler, og at

der derved ville være øget risiko for jordskred. Teknik og Klima vurderer dog, at strækningen mellem Kelstrup Klint og Tormaj Strand ligger uden for det område, hvor plastisk ler i dag kan findes nær terræn. Der er geologisk set ikke en skærpet risiko for, at der opstår jordskred på strækningen. Den største risiko for jordskred vurderes at være stigende vandstand og den med tiden kraftigere bølgepåvirkning som følge af klimaforandringerne. Høringssvarene er vedlagt.

I efteråret 2024 har skovejer og Skovbegravelse APS anmodet om også at tage et alternativt jordareal med ind i anmodningen, da de vurderer, det oprindeligt søgte areal i nærmere fremtid vil blive for lille i forhold til efterspørgslen. Det alternative jordareal er også placeret ved Kelstrup, men mere ugenert på den modsatte side af Kelstrupvej. Skovejeren ejer også det alternative jordareal.

Skovejer er ikke blevet enig med naboen om adgangsvejen til den oprindeligt foreslåede grund, og skovejeren anmoder derfor om at arbejde videre med det alternative jordareal. Et kort over det alternative jordareal er vedlagt.

Parkering til skovbegravelsespladsen ved det alternative areal kan lægges inde i skovområdet og tæt ved indkørslen fra hovedvejen. En parkeringsplads inde i skovområdet kræver en opgradering af vejen, så der i princippet kan komme et redningskøretøj ind ad den, hvilket skovejeren vil stå for. Skovejeren har været i dialog med ejeren af nabogrunden til adgangsvejen, som er indforstået med det.

Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at arbejde videre at etablere en kommunal skovbegravelsesplads, efter model 3, på det alternative jordareal, vil forvaltningen søge at indgå en aftale med skovejeren. Kommunen forpagter skovejers areal vederlagsfrit. Forudsætningen for denne forpagtningss aftale er, at der indgås kontrakt om drift af begravelsespladsen med skovejer. Fordi aftalen om forpagtning ikke kan adskilles fra kontrakten om drift, vil driftsopgaven ikke være udbudspligtig.

Der skal således indgås både en forpagtningss aftale og en driftsaftale med skovejer. Skovejer kan herefter entrere med underentreprenører, fx Skovbegravelse ApS, til at forestå den administrative del af driften. Begravelsespladsen finansieres af brugerbetaling i form af en takst, der hvert år skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Der skal også søges og opnås en landzonetilladelse.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 3. februar
- Økonomiudvalget 18. februar
- Kommunalbestyrelsen 25. februar

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt. Benny Bonde stemmer i mod, i det han ikke ønsker, at Haderslev Kommune skal være involveret i begravelsespladser.

Bilag

KB dagsordenspunkt 2. april 2024

Alternativt areal for skovbegravelsesplads

Høringssvar

Placering af begravelsesplads

Punkt 7: Oprettelse af en ny klimapris

25/454

Sagsresume

Beslutning om, hvorvidt Teknik og Klima skal arbejde for at oprette en ny klimapris på baggrund af et medlemsinitiativ. Teknik og Klima vurderer, at en eventuel ny klimapris bør ske på et allerede eksisterende prisshow, som kan være på Haderslev Erhvervsråds og Haderslev Kommunes årlige Nytårskur. Etablering og drift af et selvstændigt klimaprisevent vil kræve væsentlige administrative ressourcer. Ved at samle kommunens priser i få events opnås synergier både i forhold til administrationens resourceforbrug, og for at få budskaber om grøn omstilling ud til målgruppen.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget og eventuelt efterfølgende respektive politiske udvalg eller organisationer, som i dag afholder eksisterende prisshows.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, om der skal oprettes en ny klimapris
- såfremt der skal oprettes en ny klimapris, samtænkes denne med et eksisterende prisshow.

Sagsfremstilling

På baggrund af et medlemsinitiativ besluttede Teknik- og Klimaudvalget den 7. oktober 2024, at Teknik og Klima skal udarbejde et oplæg til, hvordan man kan kåre årets klima- og bæredygtighedsprojekt, se bilag 1.

En klimapris vil kunne bidrage til at bringe fokus på den grønne omstilling i Haderslev Kommune og være med til at hylde initiativrige virksomheder, foreninger eller personer samt at få budskabet ud om, at omstillingen er i gang gennem konkrete eksempler fra lokalområdet.

Målrettet kommunikation og identificering af nominerede kandidater vil blive udfordret, hvis der ikke er veldefineret målgruppe, da klimaindsatser kan ske i alle dele af samfundet.

Etablering af et nyt selvstændigt prisevent vil kræve væsentlige administrative ressourcer at finde og udvælge nominerede kandidater, planlægge og afholde events, samt kommunikation omkring det. Ved at sammenlægge en klimapris med et eksisterende event undgås dog væsentlige ekstra resourceomkostninger. Ved at samle kommunens prisuddelinger i få events opnås synergier ift. det administrative arbejde, og at være fælles om at få de gode budskaber ud. En klimapris kan finansieres inden for Klimapuljen.

Teknik og Klima vurderer derfor, at det vil give bedst mening at koble en evt. ny klimapris på et allerede eksisterende awardshow. De oplagte muligheder i kommunen er:

- Haderslev Erhvervsråd og Haderslev Kommunes Nytårskur, med fokus på erhvervslivet
- Kultur- og Fritids Award, med fokus på foreninger
- Frivilligfesten, med fokus på frivillige borgere

Et dommerpanel kan bestå af det eksisterende dommerpanel for eventet, evt. suppleret af formandskabet for Teknik og Klimaudvalget. Prisoverrækkelse kan ske ved formand for Teknik og Klimaudvalget. Kriterier for nominerede vil blive afstemt med styregruppen bag eventet.

Hvis det ønskes, at en klimapris skal koble sig på en eksisterende prisuddeling som en tilføjelse af en ekstra pris til deres awardshows vil det skulle accepteres og aftales med de parter, som afholder det respektive event.

Nytårskuren

Haderslev Erhvervsråds og Haderslev Kommunes Nytårskur afholdes årligt i januar måned. Her uddeles priser for årets tilflytter, årets uddannelsesinitiativ og årets vækstvirksomhed, og som noget nyt kobledes der i 2025 to nye priser på, som uddeles til årets mentor og årets sociale virksomhed.

Fordelene ved at koble sig på Nytårskuren er, at der i forvejen er et setup, målgruppe for arrangementet samt kommunikation omkring det. Initiativet vil yderligere bakke op om et øget fokus på virksomhedernes grønne omstilling, som også er væsentligt for virksomhederne.

Da målgruppen for Nytårskuren er virksomheder, kan en klimapris have fokus på klimaindsatser i virksomheder. Klimaprisen kan således hylde en virksomhed, som har lavet et stærkt klimaprojekt eller -indsats. Det vil dog samtidigt betyde, at Klimaprisen afgrænses til en erhvervs- eller vækstvinkel.

En Klimapris vil være en 6. pris på Nytårskuren, og den vil på to år gå fra 3 til 6 priser, og samlet set vil der derved blive et større fokus på priser på Nytårskuren ift. tidligere.

Kultur- og Fritids Award

På Kultur- og Fritids Award hylde kultur-, idræts- og fritidslivet i Haderslev Kommune. Her fejres de mange ildsjæle, som dagligt yder en kæmpe frivillig indsats i foreningerne og personer, der skiller sig ud og yder mere end forventet, inden for kultur-, fritids- og kulturarvsområdet. Awardshowet afholdes årligt i april måned.

Der uddeles priser til følgende kategorier:

- Arkiv- og Museumssamvirkets Kulturarvspris
- Fritidssamvirkets Pris
- Kulturprisen
- Kultur og Fritids Ærespris
- Årets Foreningsleder
- Årets Idrætsforening
- Årets "Skulderklap"
- Årets Talentudvikler
- Årets Ungelederpris

Fordelene ved at koble en Klimapris på Kultur- og Fritids Award er, at der i forvejen er et eksisterende setup, målgruppe for arrangementet samt kommunikation omkring det. Klimaprisen kan hylde en forening, som har lavet et stærkt klimaprojekt eller -indsats og bakke op om et øget fokus på, at man som forening i Haderslev Kommune kan være med til at gøre en forskel og bidrage til den grønne omstilling gennem kultur- og fritidsindsatser.

Klimaprisen vil blive en 10. pris på eventet, og det vil dog betyde, at den afgrænses til et fokus på foreninger.

Frivilligfesten

Haderslev Frivilligfest arrangeres af Frivilligcenter Haderslev og afholdes hvert år i september måned. Frivilligfesten er en fejring af de mange frivillige, der yder en stor indsats. Ved festen uddeles én pris, Sundhedsprisen. Der vil dermed komme mere fokus på prisuddelinger, hvis Klimaprisen blev del af Frivilligfesten.

Fordelen ved at koble Klimaprisen på Haderslev Frivilligfest er, at der i forvejen er et setup. Initiativet vil bakke op om et øget fokus på, at man som borger i Haderslev Kommune kan være med til at gøre en forskel og bidrage til den grønne omstilling gennem frivillighed. Klimaprisen vil være en frivillig borger, som har lavet et stærkt klimaprojekt eller -indsats.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Der oprettes en ny klimapris. Der arbejdes for, at prisen uddeles i forbindelse med Nytårskuren. Teknik og Klima tager en drøftelse med komiteen for afholdelse af Nytårskuren, og vender tilbage til Teknik- og Klimaudvalget.

Benny Bonde stemmer i mod, da han ikke ønsker oprettet en klimapris.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 7. oktober 2024

Punkt 8: Udbud af 2. runde af offentlige ladestandere i Haderslev Kommune

24/19126

Sagsresume

Beslutning i forbindelse med udbud af 2. udbudsrunderunde vedr. pakke 7 og 8. Den 7. oktober 2024 besluttede Teknik- og Klimaudvalget at igangsætte 2. udbudsrunderunde af ladestandere på kommunale arealer og offentlige parkeringspladser. Teknik- og Klimaudvalget er tidligere blevet orienteret om ”Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport”, som kræver mindst ét ladepunkt ved bygninger med over 20 parkeringspladser. På mødet den 7. oktober valgte Teknik og Klima at igangsætte pakke 7, som er de sidste lovpligtige ladepunkter på nuværende tidspunkt, samt medtage en pakke 8 med kommunens p-pladser ved strand- og sommerhusområder, samt Slivso.

Teknik og Klima har med 2. udbudsrunderunde og pakke 7 opfyldt betingelserne i loven. Pakke 8 er en frivillig pakke, som udvalget kan vælge at igangsætte eller annullere. Haderslev Kommune er blevet tilbudt penge for pakke 7, men skal betale for pakke 8.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima udvalget indstiller, at

- det besluttes, at indtægten fra pakke 7 bruges til at nedlægge de 4 almindelige ladestandere på Rådhuscenteret i Vojens og ændringerne på Borgervænget i Haderslev.
- det besluttes at annullere udbuddet af pakke 8.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget blev den 9. maj 2022 orienteret om den nye lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport, også kaldet AFI-loven, se bilag 1. Loven kræver, at der er etableret mindst ét ladepunkt ved bestående bygninger med mere end 20 parkeringspladser, som ikke er beboelsesbygninger. Det vil sige skoler, haller, dagtilbud og andre bygninger, der rummer servicetilbud.

Teknik og Klima fik i første udbudsrunderunde gennemført et udbud på seks pakker med ni lokaliteter i hver. Pakkerne var en sammensætning af parkeringspladser i tilknytning til en kommunal bygning og offentlige parkeringspladser. Pakkerne var sammensat, så ladestanderne blev fordelt ud i hele kommunen. Resultat af dette udbud blev 172 almindelige ladere, 18 lynladere og en indtægt til kommunen på 5,215 mio. kr. for en 10-årig aftale.

I runde 2 er der foretaget et offentligt udbud af en pakke 7 med de sidste lovpligtige ladepunkter, samt en pakke 8 med parkeringspladser ved kommunens strande, sommerhusområder og Slivso, se bilag 2. Løbetiden for denne aftale er 8 år, så den udløber samtidigt med de øvrige aftaler.

Resultat af udbuddet blev følgende:

Pakke 7:

- Norlys Energi vandt, med et tilbud på 130.000 kr. ekskl. moms
- Clever fik en 2. plads, med et tilbud på -540.000 kr. ekskl. moms
- EV InfraDenmark fik en 3. plads, med et tilbud på -937.799 kr. ekskl. moms

Pakke 8:

- EV InfraDenmark vandt, med et tilbud på -1.877.175 kr. ekskl. moms
- Clever blev nummer 2, med et tilbud på -450.000 kr. ekskl. moms

Grunden til at den dyreste pris står som vinder af udbuddet på pakke 8 er, at de i pakken tilbyder 5 hurtigladere. Udbuddet har været lavet sådan, at man kun har fået point for en positiv pris og har fået 0 point for en negativ pris. Derudover har man fået point for hver hurtiglader man kunne etablere. Kommunen kan frit vælge at annullere dette udbud.

Efter udbud af pakke 1-6, har Teknik og Klima modtaget henvendelser omkring ladestanderne på Rådhuscentret i Vojens og i den indre by i Haderslev, særligt på Borgervænget. Teknik og Klima har sammen med operatøren på disse lokationer fjernet ladekravet på nogle af pladserne hen over julehandlen.

Teknik og Klima har fået tilbud om at få nedlagt de 4 almindelige ladere på Rådhuscentret i Vojens for 50.000 kr., samt flytte de 8 lynladere på Rådhuscentret i Vojens til den nordligste ende af parkeringspladsen ved tankanlægget for 1 mio. kr. På Borgervænget tilbyder operatøren at ændre de 12 almindelige pladser til enten 4 hurtigladere eller 2 hurtigladere + 4 almindelige ladere. Dette vil frigive enten 6 eller 8 pladser. Prisen for ændring af Borgervænget er forventes at andrage ca. 150.000 kr.

Med resultatet af pakke 7 kan man betale for nedlægning af de 4 almindelige ladere og en del af udgiften for ændringen på Borgervænget. De resterende midler kan findes i driftsmidler under Teknik og Klima. Det anbefales herudover ikke at godkende udbuddet med pakke 8, hvor kommunen skal betale for etablering af dem.

Teknik og Klima har med udbud af 2. runde opfyldt kravene i AFI-loven til implementering af ladepunkter for infrastruktur med alternative drivmidler til transport.

Økonomiske forhold

Indtægt på 130.000 kr. bruges til ændringer af tidligere udbud. Restfinansiering af ændringer findes i Teknik og Klimas driftsmidler.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Teknik- og Klimaudvalget følger indstillingen, idet ønske om nyt udbud af pakke 8 fremsendes til kommende budgetforhandlinger.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 9. maj 2022

Oversigtskort lokationer af pakke 7 & 8

Punkt 9: Ansøgning til statens cykelpulje 2025

24/25792

Sagsresume

Beslutning om, hvilke projekter der skal indgå i ansøgning til cykelpuljen 2025. I cykelpuljen 2025 er der et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling, og puljen giver mulighed for at ansøge om tilskud til nye cykelprojekter. Ansøgningerne vægtes ud fra fire kriterier, når det besluttet, hvilke projekter der skal støttes med midler. Teknik og Klima peger på fire projekter, som vurderes at have potentiale til at opnå tilskud fra puljen.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der søges om medfinansiering fra cykelpuljen 2025 til de fire foreslåede projekter.

Sagsfremstilling

Der er i cykelpuljen 2025 afsat 330,7 mio. kr. til medfinansiering af kommunale projekter. Puljen giver mulighed for at ansøge om 40 % tilskud til nye cykelstier. Tværkommunale cykelstier og projekter, der forbedrer trafikikkerheden for cyklister på skoleveje, kan opnå et tilskud på 50 %.

Der er frist for at ansøge til cykelpuljen 2025 den 31. marts 2025. Cykelpuljen forventes udmøntet i juni 2025.

I cykelpuljen 2025 er der et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling. Forligskredsen bag infrastrukturaftalen vil vægte disse kriterier, når de beslutter, hvilke projekter der skal opnå tilskud:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet.

Udvalget for Plan og Miljø vedtog i 2020 en stiplan for kommunen. Stiplanen kan ses i bilag 1. Stiplanen indeholder en række forslag til nye stipprojekter. Teknik og Klima peger på tre projekter fra stiplanen samt et enkelt tværkommunalt projekt, som kan indgå i en ansøgning til cykelpuljen. De fire projekter er nærmere beskrevet i bilag 2:

1. Dobbeltrettet cykelsti fra Haderslev til Fjelstrup. Overslagsprisen er 24,5 mio. kr. heraf er Haderslev Kommunes andel 14,7 mio. kr.
2. Dobbeltrettet cykelsti fra Vojens til Jegerup. Overslagsprisen er 8 mio. kr. heraf er Haderslev Kommunes andel 4 mio. kr.
3. Dobbeltrettet cykelsti fra Bevtøft til Toftlund. Fællesprojekt med Tønder Kommune. Overslagsprisen for projektet i Haderslev Kommune er 8,8 mio. kr. Heraf er Haderslevs Kommunes andel 4,4 mio. kr.
4. Dobbeltrettet cykelsti fra Arnum til Tiset. Overslagsprisen er 13 mio. kr. heraf er Haderslev Kommunes andel 7,8 mio. kr.

De ovenstående projekter er oplistet i prioriteret rækkefølge. Projekt 2 vil kunne opnå 50 % tilskud som skolevejsprojekt grundet afstanden til skolen, mens afstandene vurderes at være for store i de tre øvrige projekter. Projekt 3 vil dog kunne opnå 50 % tilskud som tværkommunalt projekt. Teknik og Klima anbefaler, at der ansøges om tilskud til alle fire projekter.

Økonomiske forhold

I nedenstående tabel er vist, hvad der er afsat netto i budget 2025-2028 til udmøntning af cykelstiplanen.

Budget i mio. kr.	2025	2026	2027	2028
Budget 2025-2028, netto	0	0	4,050	5,000

Hvis der opnås tilsagn om medfinansiering af et projekt, vil Teknik og Klima forsøge at finde midler til projektering i 2025 eller 2026. Dette vil muliggøre opstart i marken kan ske i 2027, hvor der er udisponeret budget til finansiering af kommunens andel.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Der søges om medfinansiering af strækningerne Arnum-Tiset, Vojens-Jegerup og Haderslev-Fjelstrup.

Bilag

Stiplan

Forslag til projekter til cykelpuljen 2025

Punkt 10: Høringssvar til ændring af færdselsloven

25/1837

Sagsresume

Beslutning om at godkende svar til Transportministeriets høring om udkast til lovforslag til at forenkling af sagsgangene ved vejmyndighedernes dispositioner og politiets involvering i henhold til færdselsloven og vejlovens bestemmelser.

Transportministeriet planlægger at fremsætte et nyt lovforslag og har sendt dette i høring. Deres hensigt er at forenkle sagsgangene ved vejmyndighedernes dispositioner og reducere politiets involvering. Kommunerne og KL er generelt bekymrede for, at de nye regler vil begrænse kommunernes råderum, og har hver især indsendt høringssvar om dette.

Lovændringerne træder i kraft den 1. juli 2025, med visse bestemmelser gældende fra den 20. december 2024, og høringssvar er den 27. januar 2025.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udkast til høringssvar godkendes.

Sagsfremstilling

Den 23. december 2024 udsendte Transportministeriet en høring om at de planlægger at fremsætte et lovforslag, der skal forenkle sagsgange ved vejmyndighedens dispositioner over offentlige og private veje, se bilag 1 og 2.

Transportministeriet foreslår ændringer i færdselsloven og vejlovene for at forenkle sagsgange og reducere politiets involvering i vejmyndighedens beslutninger. Vejmyndigheden får selvstændig kompetence til at træffe beslutninger om færdselsmæssige bestemmelser og lokale hastighedsgrænser. Der indføres samtidigt kriterier for beslutninger om nedsættelse af hastighedsgrænsen i tættere bebyggede områder, forbud mod visse færdselsarter, ensretning af færdslen og hel eller delvis afspærring af vej. Transportministeren får samtidigt bemyndigelse til at ophæve lokale bestemmelser, der ikke opfylder lovens betingelser.

Der er blandt kommuner og KL generelt en bekymring for at de nye administrative bestemmelser bliver en betragtelig indskrænkning af kommunens råderum. Med de nye lovændringer kan det blive umuligt for kommunen at træffe beslutninger om hastighedsnedsættelser, etablering af gå- og cykelgader, lukning af veje og andre tiltag som tilgodeser øvrige trafikanter frem for bilister.

Kommunens anmodning om forsøgsstrækning med hastighedsnedsættelse på Omkørselsvejen for at begrænse vejstøjen, vurderes også at bortfalde med de foreslåede lovændringer.

Lovændringerne forventes at træde i kraft den 1. juli 2025, med visse bestemmelser gældende fra den 20. december 2024. Høringssvar skal være indsendt senest den 27. januar 2025.

KL har på vegne kommunerne udarbejdet et høringssvar, hvor de ytrer bekymring for den indskrænkning det nye lovforslag pålægger kommunerne, se bilag 3.

Teknik og Klima har udarbejdet et høringssvar, se bilag 4, som er afsendt indenfor høringsfristen. Udvalget kan komme med yderligere bemærkninger til høringssvaret, som i det tilfælde vil blive eftersendt, eftersom høringsfristen er overskredet ved udvalgmødet afholdelse.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

Høringsbrev

Forslag til lov om ændring af FÆL, VL og PVL (Forenkling af sagsgange m.v.)

KL brev til transportminister

Høringssvar til forslag til lov om ændring af færdselsloven, lov om offentlige veje m.v., lov om private fællesveje

Punkt 11: Evaluering af prøvehandlinger i Nørregade og Middelalderkvarteret

25/1071

Sagsresume

Teknik og Klima har på baggrund af tre politiske beslutninger gennemført prøvehandlinger i Nørregade og Middelalderkvarteret i Haderslev midtby.

De tre prøvehandlinger har omfattet fjernelse af busstoppestedet ved Torvet for at etablere en læssezone og omlægge en del af Nørregade til en cykelgade. Efter arbejdet med trafikplanen lavede man forsøg, hvor vognmænd skulle søge tilladelse til kørsel med tungvogn i Middelalderkvarteret. Ligeledes har man fjernet det påbudte venstresving fra Nørregade til Gravene, der tidligere var opsat for at aflede trafikken udenom midtbyen.

Teknik og Klima vurderer, at alle tre forsøg bør fastholdes som blivende løsninger.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- læssezonerne bevares for at fastholde muligheden for udeservering.
- tungvognsforbud i Middelalderkvarteret fastholdes.
- venstresvingspåbud til Gravene ikke genetableres.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har i løbet af 2024, på baggrund af tre politiske beslutninger, gennemført en række prøvehandlinger i Nørregade og Middelalderkvarteret i Haderslev midtby. Disse prøvehandlinger har inkluderet fjernelse af busstoppestedet ved Torvet for at etablere en læssezone, omlægning af Nørregade til en cykelgade for at muliggøre udeservering, samt indførelse af krav om tilladelse for kørsel med tungvogn i Middelalderkvarteret. Derudover er det påbudte venstresving fra Nørregade til Gravene blevet fjernet for at aflede trafikken udenom midtbyen.

Kollektiv trafik og læssezone/stoppested:

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 17. april 2023 at tillade udeservering og vareudstilling i Nørregade mellem Torvet og Domkirkepladsen, se bilag 1.

Herudover besluttede udvalget 22. august 2023 at inddrage det tidligere stoppested på Torvet til etablering af en læssezone, som var en forudsætning for at kunne etablere en cykelgade og dermed tilbyde udeservering, se bilag 2.

Teknik og Klima er blevet oplyst af Sydtrafik og øvrige interesseorganisationer, at der ud fra et tilgængelighedssynspunkt bør genetableres et stoppested ved Nørregade/Torvet for at imødekomme gangbesværede. Torvets tidligere stoppested lå højere end busstationen, hvilket gav de gangbesværede nemmere adgang til Torvet.

Teknik og Klima anbefaler, at man fastholder læssezonen og muligheden for udeservering, men vil undersøge eventuelle alternativer for at imødekomme afsætningsmuligheder i området i forbindelse med Haderslevs byudviklingsplan.

Middelalderkvarteret:

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 8. april 2024 at indføre krav om særlig tilladelse for tungvognstransport i Middelalderkvarteret fra august 2024, på baggrund af trafikplanen for Haderslev by og dialog med politiet og de erhvervsdrivende for at fredeliggøre området, se bilag 3.

Teknik og Klima modtog efter ikrafttrædelsen i alt 9 ansøgninger om tungvognskørsel i Middelalderkvarteret i 2024. Kravet om ansøgning til kørsel i Middelalderkvarteret giver Teknik og Klima mulighed for dialog med vognmændene i forhold til, hvilke gader og sving det er muligt at komme rundt i, med forskellige typer lastbiler.

Der er siden indførelsen af dette ansøgningskrav ikke indgået klager til Teknik og Klima.

Der er i oktober 2024 foretaget tællinger af årsdøgnstrafikken i Middelalderkvarteret, som synliggør den trafik, der var i 2024. Teknik og Klima vil i 2025 foretage trafiktællinger, der synliggør årsdøgnstrafikken i Middelalderkvarteret på udvalgte gader, se bilag 4.

Teknik og Klima anbefaler, at man fastholder tungvognsforbuddet i Middelalderkvarteret med mulighed for ansøgning om kørseltilladelse.

Påbud om venstresving til Gravene:

Teknik- og Klimaudvalget besluttede i september 2023 at fjerne færdselstavler med påbudt kørselsretning til Gravene fra Nørregade for at reducere gennemkørende trafik, se bilag 5. Formålet var at gøre det mindre attraktivt at køre gennem Nørregade og i stedet benytte de overordnede veje. Det påbudte venstresving til Gravene blev fjernet i krydset ved Nørregade for at se udviklingen af færdslen i området, efter Nørregade blev gjort ensrettet for køretøjer, men med indkørsel tilladt for cyklister.

Der er foretaget trafiktællinger af færdslen mellem Nørregade og Gravene. I foråret 2023 var der 2.106 bilister mellem Nørregade og Gravene, se bilag 6. I foråret 2024 var der i alt 2.148 bilister, som kørte mellem Nørregade og Gravene. Ud fra den begrænsede forandring i antallet af køretøjer vurderes det, at skiltet inden fjernelse ikke har været overholdt.

Teknik og Klima anbefaler, at man fastholder fjernelsen af det påbudte venstresving.

Det videre arbejde omkring middelalderkvarteret vil blive nærmere belyst i arbejdet med helhedsplanen i Vækst og Velfærdsudvalget, samt mobilitetsstrategien i Teknik og Klimaudvalget.

Haderslev Butikker:

Haderslev Butikker udtaler, at cykelzonen fra Torvet til Slotsgade, har været en succes. Borgerne er nu vant til, at fortovet foran Fratelli ikke kan benyttes, men at cykelgaden kan bruges til at passere gaden.

De to læsezoner på Torvet og ved Nørregade 20 (Buddy) opleves til at have en effektiv og forebyggende effekt på farlige situationer med parkerede last- og varevogne. Borgerne opleves ligeledes til at have accepteret skiltningen om leveringstidspunkter i læsezoneerne.

Haderslev Butikker håber derfor, at denne løsning bliver permanent.

Udtalelse fra Haderslev Butikkerne som kan ses i bilag 7.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt. Muligheden for opsætning af skilte med ”Ærindekørsel tilladt” ved middelalderkvarteret undersøges.

Bilag

ØK dagsordenspunkt 25. april 2023

TKU dagsordenspunkt 22. august 2023

TKU dagsordenspunkt 8. april 2024

ÅDT middelalderkvarteret

Trafikafvikling i Nørregade - venstresving

ÅDT Gravene 2023 og 2024

Haderslev butikkers udtalelse

Punkt 12: Tidsplan og status for Fole

21/15114

Sagsresume

Orientering om tidsplan og status for tiltag imod oversvømmelse i Fole. Fole bliver oftere oversvømmet som følge af hyppigere skybrud. Derfor vedtog Teknik- og Klimaudvalget den 9. september 2024 fem tiltag, samt undersøgelse af et sjette tiltag, imod oversvømmelse, der kan afhjælpe problemerne med oversvømmelser i Fole.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Fole har været udsat for oversvømmelser gennem mange år. Som følge af de stigende antal skybrud, vi ser i dag, er oversvømmelserne blevet hyppigere. Desuden ligger Fole by i en lavning ved kanten af en bakkeø, og Fole Bæk løber direkte gennem byen. Dette gør byen sårbar over for skybrud, da vandet hurtigt strømmer mod byen, og langsomt væk igen.

Teknik- og Klimaudvalget har igangsat fem tiltag og undersøgelse af et sjette tiltag for at afhjælpe problemerne med oversvømmelser i Fole, se bilag 1. Tiltagene og en tidsplan for gennemførelse blev præsenteret på et borgermøde i Fole den 14. november 2024, se bilag 2.

Det første tiltag (1) indebærer en forhøjelse og forlængelse af diget i Fole. Her er tiltaget færdig projekteret og udformningen af ansøgningsmaterialet til sagsbehandling er i gang. For det andet tiltag (2) skal broen ved Fole Vandværk udskiftes. Den nye bro er projekteret, og der er udarbejdet et overslag over udgifterne. Forhandlinger med relevante lodsejer er generelt uproblematisk og vi arbejder for gode fælles løsninger. De to tiltag forventes færdiggjort i udgangen af juli 2025.

Det tredje tiltag (3) indebærer etablering af et nyt overløb fra Fole bæk og videre over i Provas' rørledninger. Tiltaget er til projektering ved konsulent. Det fjerde tiltag (4) er en revision af vandløbsregulativet for Fole Bæk, samt undersøgelse af muligheden for at forbedre vandføringen. Her er Teknik og Klima i kontakt med rådgiver for at udarbejde en reguleringssag og et nyt regulativ. Det femte tiltag (5) er etablering af vådområde nord for Fole. Her har Teknik og Klima søgt midler til forundersøgelsen og afventer tilsagn fra staten. Endeligt, så undersøges det hvorvidt et sjette tiltag (6) indebærende en hævning af vejstræk på Fælledvej kan bruges som vandopmagasinering.

Tidsplanen forventes overholdt for alle tiltag, med forbehold for tekniske udfordringer i projekteringsfasen.

Teknik og Klima er i løbende dialog med borgerne i Fole og indgår i månedlige møder med repræsentanter fra Fole Landsbyråd.

Økonomiske forhold

Der er samlet afsat 6,5 mio. kr. til tiltag imod oversvømmelserne fordelt på 1,0 mio. kr. i 2024, 2,0 mio. kr. i 2025 og 3,5 mio. kr. i 2026 til anlægsprojekt Oversvømmelsessikring af Fole. Der er endnu ikke overblik over de endelige anlægsomkostninger, da flere tiltag fortsat er i projekteringsfase. Udgifter til tiltag, som kommunen har hjemmel til at afholde selv, kan afholdes under anlægsprojektet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort inkl. fælledvej m. forklaring nov24

Tidsplan for tiltag imod oversvømmelse i Fole feb.25

TKU dagsordenspunkt 9. september 2024

Punkt 13: Status på PFAS

18/12944

Sagsresume

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen) og Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup)

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen

Teknik og Klima har modtaget resultaterne fra de supplerende PFAS-undersøgelser, der er udført i 2024. Undersøgelserne omfatter vandprøver fra eksisterende borer.

Siden 2018 har forsvaret årligt undersøgt grundvandet for PFAS-indhold. Vandprøverne er udtaget for at kunne vurdere omfanget af forureningen og derigennem afgøre, hvilken risiko den udgør i forhold til det dybereliggende grundvand, hvor Eskærhøj kildeplads henter vand fra. Vandprøverne fra 2024 viser stort set det samme forureningsbillede, som de tidligere undersøgelser. Der er en udbredt PFAS-forurening i det øverste grundvand på det meste af øvelsesområdet – se bilag 1 og bilag 2. Grundvandsforureningen er kraftigst på den sydligste del af etablisementet ved brandøvelsespladsen. Herfra aftager det i nordlig retning. Grundvandsforureningen er ikke afgrænset horisontalt.

9 af de i alt 26 vandprøver, der blev udtaget i 2024, repræsenterer et nedre grundvandsmagasin som ligger ca. 10-15 m under terræn, og ca. 8-10 m under den udbredte forurening i det øverste grundvandsmagasin. Kun i de to borer, der ligger nærmest brandøvelsespladsen og hvor den kraftigste forurening findes, er der påvist PFAS-forurening i det nedre grundvand. PFAS-indholdet i det nedre grundvandsmagasin fremgår af bilag 3.

De tre borer B601-1, B601-2 og B601-3, som blev etableret i 2023, ligger i det nordøstligste hjørne af etablisementet og dermed nedstrøms den forventede spredningsretning. Boringerne er henholdsvis 21 m, 17 m og 8 m dybe. Den korte boring B601-3 repræsenterer det øverste grundvand, mens de to øvrige borer repræsenterer det nedre grundvand. I 2024 blev der påvist PFAS-forurening i det øverste grundvand i en koncentration på niveau med målingerne fra 2023. I det nedre grundvand blev der i 2023 og 2024 ikke påvist et målbart PFAS-indhold. Boringerne blev etableret efter ønske fra Teknik og Klima for at undersøge om PFAS-forurening spreder sig i grundvandet i retning mod Eskærhøj kildeplads.

Forsvaret vurderer at den nuværende forureningssituation på Beredskabsstyrelsens område ikke udgør en akut risiko for det dybereliggende grundvand, men at det ikke kan udelukkes at forureningen på sigt kan udgøre en risiko for det dybereliggende grundvand som oppumpes på Eskærhøj kildeplads. Teknik og Klima er enig i denne vurdering og vil derfor fortsat arbejde for at Forsvaret udbygger deres undersøgelsesprogram, så forureningen afgrænses. En bedre afgrænsning af PFAS-forureningen vil styrke risikovurderingen i forhold til drikkevandsressourcen i området.

Lilholtvej 2, 6500 Flyvestation Skrydstrup

Teknik og Klima har modtaget resultater fra den årlige PFAS-undersøgelse fra 2024. Undersøgelserne er målrettet det nordlige værkstedsområde samt ved et tidligere slambassin, hvor der i dag er vaskeplads.

Ved vaskepladsen er der udført 4 nye borer B1090-B1093 for at afgrænse den tidligere påviste PFAS-forurening og for at klarlægge, hvilken retning grundvandet strømmer. Tidligere undersøgelser suppleret med grundvandsprøverne fra 2024 viser, at PFAS-forureningen er afgrænset nord, øst og vest for vaskepladsen. Forsvaret vurderer at PFAS-forureningen er af lokal udbredelse og at den ikke udgør en risiko for Skrydstrup Vandværk, som ligger ca. 1 km nord for vaskepladsen. PFAS-forureningens udbredelse og koncentrationer fremgår af bilag 4.

Ved det nordlige værkstedsområde er der siden 2017 løbende undersøgt for PFAS i grundvandet. Resultaterne fremgår af bilag 5. Der ses igennem årene svingende PFAS-koncentrationer i grundvandet uden en entydig tendens. Grundvandet strømmer i vestlig retning og da Skrydstrup Vandværk ligger ca. 800 m vest for værkstedsområdet har Teknik og Klima fokus på, at forureningen ikke udgør en risiko for drikkevandsressourcen. De tre borer B814, B1078 og B1080 ligger i den forventede spredningsretning for PFAS-forureningen. I B1078 og B1080 er der ikke påvist PFAS i grundvandet, men i B814 er der i 2020 og i 2024 fundet PFAS svarende til henholdsvis 4 og 2 gange mere end grundvandskriteriet. Vandprøver fra B814 i 2022 og 2023 var fri for PFAS. Der er derfor uklart om forureningen på sigt kan udgøre en risiko for Skrydstrup Vandværk. Teknik og Klima vil derfor drøfte med Forsvaret om hvordan risikovurderingen kan forbedres fx ved at etablere yderlige borer vest for B814. Teknik og Klima vil indkalde til et fælles møde i løbet af foråret 2025.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

PFAS i grundvandet på den sydlige del af øvelsesområdet

PFAS i grundvandet på den nordlige del af øvelsesområdet

PFAS i det nedre grundvandsmagasin

PFAS-udbredelsen i grundvandet ved vaskeplads

PFAS-udbredelsen i grundvandet ved det nordlige værkstedsområde

Punkt 14: Gensidig orientering

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Temamøde i Teknik- og Klimaudvalgsmøde den 3. februar 2025

Dialog med Forsvaret

Forslag til Kommuneplan 2025 for Aabenraa Kommune

Aabenraa Byråd har sendt Forslag til Kommuneplan 2025 samt tilhørende miljøvurdering i høring i otte uger fra d. 8. januar – 5. marts 2025. Haderslev Kommune er som nabokommune blevet orienteret om høringen. Kommuneplanforslaget med tilhørende miljøvurdering kan findes på: [Forside - Forslag til Kommuneplan 2025 - Aabenraa Kommune](#)

Kommuneplanen fastlægger byrådets ambitioner og retningslinjer for byer, boliger, erhverv, sommerhusområder og det åbne lands udvikling for de næste 12 år. Forslaget indeholder bl.a. nye arealer til boligområder i Genner, Hellevad, Bylderup-Bov og Klipleve og til erhvervsområder i Padborg, Klipleve og Hellevad. Der er ligeledes foretaget større ændringer af udpegninger i det åbne land for bl.a. landskab, landbrug og natur.

Teknik og Klima har gennemgået kommuneplanforslaget, og det er vurderet, at det ikke fastlægger bestemmelser i form af ambitioner, retningslinjer eller arealudlæg, der er i konflikt med de tilsvarende interesser i Haderslev Kommune. Se bilag med Haderslev Kommunes høringssvar.

VE projekt Farris, Kolding Kommune

Kolding Kommune er undervejs med planlægningen for et VE-område med solceller og vindmøller ved Farris. Området er tillige udpeget som statslig energipark. I en anledning til indkaldelse af idéer og forslag, fremsendte Teknik og Klima vedhæftet høringssvar.

Projektudvikler arbejder fortsat på områdets indretning. I forbindelse hermed er udvikler blevet opmærksom på forløbet af parkens tilslutning til elnettet. Ifølge dialogen med Energinet skal det ske ved den eksisterende transformerstation i Maugstrup, som er beliggende i Haderslev Kommune. Udvikler vil gerne, at den nedgravede kabelforbindelse fra VE-anlægget i planområdet til stationen i Maugstrup medtages i miljøkonsekvensrapporten, som udarbejdes i forbindelse med planlægningen og dennes miljøvurderingsrapport. Kolding Kommune har anmodet om, at Haderslev Kommune bidrager til sagens planlægning (=miljøkonsekvensrapporten inkl. tilhørende § 25-tilladelse).

Teknik og Klima har svaret, at Haderslev Kommune er berørt myndighed og bidrager gerne til offentlige høringer / partshøringer af kommunens borgere. Teknik og Klima henviser til Kolding Kommunes høringsansvarlige og vil udføre en evaluering af den del af miljøkonsekvensrapporten, som vedrører Haderslev Kommune (ca. 3 km, kabelstrækning).

Kolding Kommune er myndighed på sagen og afgør §25 tilladelsen (VVM-tilladelse) til projektet. Når tilladelsen afgøres, offentliggøres den også på Haderslev Kommunes høringsportal.

Teknik og Klima afventer tidsplan fra Kolding Kommune med hensyn til projekt og myndighedsbehandling.

Information om kommende brintinfrastruktur

ENERGINET offentliggør den 27. januar 2025 deres hjemmeside med information om Danish Hydrogen backbone, som er den kommende danske brintinfrastruktur igennem Jylland. Samtidig orienteres lodsejere med brev om projektet. Den kommende infrastruktur vil løbe igennem Haderslev Kommune, som del af forbindelsen mod Tyskland.

Energinet afholder desuden to åbent hus arrangementer, hvor alle er velkomne i tidsrummet 14-19. Det er:

- 19. februar i Egtved Idræts- og multicenter, Hjelmdrupvej 13, 6040 Egtved og
- 20. februar i Esbjerg konference & Event A/S, Gl. Vardevej 82, 6700 Esbjerg

Byggesag i kommuneplanlagt sommerhusområde

På mødet orienteres om verserende byggesag i kommuneplanlagt sommerhusområde. Derudover vil der være en kort drøftelse af fremadrettet håndtering i af disse sager med afsæt i Byggelovens bestemmelser og ejeres ønsker om klimasikring.

Kommunikation ifm. kommuneplan 2025-2037

Forslag til kommuneplan 2025-2037 offentliggøres samtidig med de øvrige kommuner i Trekantområdet, med en høringsperiode fra den 4. februar til den 1. april 2025. Planforslaget offentliggøres i kommunens høringsportal på haderslev.dk, på en underside med supplerende information samt en ugebladsannonce under borgerinfo. Det skriftlige materiale suppleres af en video, der introducerer til kommuneplanen. Der planlægges offentligt orienteringsmøde tirsdag den 4. marts kl. 18.30 i Rådhusalen.

Skovrejsning

Haderslev Kommune har fået doneret 15.000 træer, svarende til omkring 4 hektar skov, træer til kommunal skovrejsning. På mødet orienteres om forslag til placering og håndtering heraf.

Climate Blue

Teknik og Klima indgår i projektet "ClimateBlue: Co-creating climate adaptation in coastal zones", der har et samlet budget på 27 mio. kr. og har modtaget 17 mio. kr. i støtte fra Interreg Deutschland-Danmarks program vedrørende tilpasning til klimaforandringer. Projektet er ledet af SDU Climate Cluster. Det går i gang 1. marts 2025 og løber i tre år. I Haderslev Kommune vil projektet fokusere på, hvordan vi tilpasser os klimaforandringer langs kysten.

Damifo Vojens A/S, Tingvejen 1, 6500 Vojens

Damifo Vojens A/S modtager og sorterer genbrugeligt affald, primært fra husstandsindsamlinger. Siden de nye krav til sortering af husstandsindsamlet affald kom i 2023, har kommunerne oplevet en uventet stor stigning i de indsamlede

mængder, særlig på plastfraktionen. Det har gjort, at Damifo Vojens A/S modtager store mængder plastaffald.

I de seneste år har Teknik og Klima fået en række henvendelser fra borgere vedrørende affaldsflugt fra virksomheden. Derfor har Teknik og Klima indskærpet miljøgodkendelsens vilkår om at forebygge affaldsflugt i foråret 2024. Virksomheden har i 2024 udført en række tiltag, herunder forbedret deres indhegning. I løbet af 2024 har de halveret deres oplagsmængder, så de nu har et oplag, som ligger indenfor rammen af den gældende miljøgodkendelse. Samlet har det mindsket affaldsflugten væsentligt. Der udestår stadig noget supplerende indhegning, som forventes etableret senest 1. april 2025.

EU's emballageforordning vil i 2025 ændre på affaldsmængderne og emballageaffaldet skal fra efteråret håndteres i centrale selskaber. Hvis Damifo Vojens vinder en kontrakt på plast og mælk-/drikkekartoner (PMDK), vil det øge mængderne, omvendt vil det mindske deres mængder væsentligt, hvis de ikke vinder en kontrakt.

Damifo Vojens A/S er i gang med at søge om at få opdateret deres miljøgodkendelse. Hvis de vinder kontrakten på PMDK, skal de have miljøgodkendelsen på plads senest til oktober i år.

Ekspropriation af kommunens jord til støjvold langs Ribevej, Vojens

Vejdirektoratet har inviteret Haderslev Kommune, som jordejer, til ekspropriationsforretning onsdag d. 19. februar 2025, i forbindelse med projektet "Støjskærm Ribevej, Rute 47, Vojens". Støjskærmen bliver opsat på en 944 meter lang stækning på den sydlige side af Ribevej, og hvor enkelte arealer er tilhørende Haderslev Kommune. Støjskærmen bliver 4 meter høj og skal afhjælpe støjgenerne for de borgere, der bor i boligområdet syd for Ribevej.

Vejdirektoratet lægger op til at ekspropriere 125 m² af Haderslev Kommunes jord, servitutpålægge 1.700 m², hvoraf 790 m² er til færdselsret og 910 m² til opsumpning. Herudover vil de ekspropriere 1.900 m² til midlertidig brug under opførelsen. Teknik og Klima deltager i ekspropriationsforretningen på Haderslev Kommunes vegne.

Oversigtskort over den berørte strækning er vedlagt til orientering.

Cykelsti mellem Gram og Brændstrup

Projektet med anlæg af en dobbeltrettet cykelsti langs Slotsvej/Låsledevej mellem Gram og Brændstrup i Vejen Kommune er blevet forsinket. Cykelstien krydser to vandløb og berører en strækning med fredskov og § 3 natur (mose, eng og sø). Myndighedsbehandlingen af projektet er af forskellige årsager trukket ud. Det er resulteret i, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (MKV), hvilket sammen med arealerhvervelsen vil tage det meste af 2025. Det betyder, at anlægsarbejdet må udskydes til første halvdel af 2026.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

Notat - Høringssvar til Aabenraa Kommunes Forslag til Kommuneplan 2025

Høringsvar Haderslev Kommune - VE anlæg Farris og Højrup, Kolding Kommune

Oversigtskort støjskærm Ribevej, Vojens

Punkt 15: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Punkt 16: Ankenævns- og domsafgørelser

16/5487

Sagsresume

Orientering om ankenævns- og domsafgørelser vedrørende sager i Teknik og Klima.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Liste over sager, hvor der er truffet afgørelse, er vedlagt som bilag.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

Skema med afgørelser 3. feb. TKU 2025

- 1) Afgørelse_Stensbækvej 71, matr.nr. 383 Enderup, Gram
- 2) Afgørelse_Stensbækvej 20M, matr.nr.1131 Højrup Ejerlav, Højrup
- 3) Afgørelse Arnumvej 92
- 4) Afgørelse Stursbøl
- 5) Afgørelse klage over Haderslev Kommunes Planstrategi 2023
- 6) Afgørelse_Diernæsvej 11
- 7) Afgørelse Diernæsvej 11, 6100 - planklagenævnet
- 8) Afgørelse om landzonetilladelse FLOVT BYGADE 6A, Hejsager, 6100 Haderslev
- 9) Klagenævnsafgørelse_Matr.nr. 261, Fole
- 10) Afgørelse-nævneneshus-ændret-anvendelse-Gammelting-13.

Punkt 17: Endelig vedtagelse - Lokalplan 14-3 - Storegade 9, Sommersted

23/11559

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 14-3 Boliger ved Storegade og Oksevejen, Sommersted. På baggrund af ønske om opførelse af et nyt boligområde Storegade 9, Sommersted er der udarbejdet et lokalplanforslag, der muliggør dette. Forslaget har været sendt i offentlig høring i 4 uger. Der er ikke modtaget høringssvar.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplan 14-3 Boliger ved Storegade og Oksevejen, Sommersted vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 9. oktober 2023 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et område ved Storegade og Oksevejen, Sommersted, se bilag 1.

Der er på denne baggrund udarbejdet et forslag til lokalplan, hvor området udlægges til boligområde for op til 14 rækkehuse og 4 parcelhuse, se bilag 2.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområde til boligformål
- at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens udformning og materialevalg
- at fastlægge bestemmelser for veje, stier og rekreative arealer og anlæg til regnvandshåndtering
- at beskytte og sikre de bevaringsværdige træer

Det særlige ved lokalplanområdet er ankomsten via en ny allé, hvorfra der er fordeling til rækkehusene og det rekreative areal, hvor der indgår bevaringsværdige træer fra den tidligere landbohave. Der muliggøres en tæt-lav bebyggelse i én etage, der visuelt og materialemæssig har en sammenhængende karakter. I området længst væk fra Storegade muliggøres opførelse af parcelhuse i 1,5 etage med mulighed for et mere varieret udtryk.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde til bolig- og jordbrugsformål.

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger og i supplerende høring ved de nærmeste naboer i 4 uger og der er ikke indkommet høringssvar i disse perioder. Teknik og Klima anbefaler derfor, at planen kan vedtages endeligt i den nuværende form.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025
- Økonomiudvalget 18. februar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 25. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 9. oktober 2024

FORSLAG til Lokalplan 14-3, Boligområde ved Storegade og Oksevejen, Sommersted

Punkt 18: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66 Erhvervsområdet Ved banen, 6100 Haderslev

23/11234

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66, Erhvervsområdet Ved banen, Haderslev. Som led i den grønne omstilling har Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik og Haderslev Fjernvarme udviklet et fælles projekt for nye varmeanlæg i den nordlige side af Fuglsangs produktionsområde. I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, så eksisterende og ny bebyggelse er i overensstemmelse med retningslinjer for bygningsvolumen og bygningshøjder. Kommuneplantillægget og lokalplanen har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66 Erhvervsområdet Ved banen, 6100 Haderslev vedtages endeligt, med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 29. oktober 2024 at sende forslag til kommuneplantillæg 32-2021, og lokalplan 10-66 Erhvervsområdet Ved Banen, 6100 Haderslev, i offentlig høring, se bilag 1.

Lokalplanen muliggør etablering af en ny bygning i den nordlige del af Fuglsangs erhvervsområde. Bygningen vil dels rumme en varmecentral og dels produktionsanlæg til maltproduktionen. I tilknytning til den nye varmecentral kan der etableres to større lagertanke til varmt vand. Lokalplanen muliggør også, at Haderslev Fjernvarme kan opføre en selvstændig ny bygning til en ny varmecentral samt opføre en tredje lagertank til varmt vand. Haderslev Fjernvarmes anlæg kan rumme andre mindre anlæg og bygninger, som er muliggjort gennem lokalplanen. Lokalplanen kan ses i bilag 2.

Lokalplanens formål er:

- at muliggøre opførelsen af yderligere byggeri til erhvervsformål og produktion
- at muliggøre opførelsen af byggeri og tekniske anlæg til energiforsyning
- at muliggøre opsættelsen af fritstående solenergianlæg med tilhørende tekniske installationer
- at videreføre og sikre et samspil i områdets fine arkitektoniske og kulturhistoriske værdier

For at den nye lokalplan skal kunne realiseres giver lokalplanen mulighed for, at den tidligere godsekspedition til Haderslev Station nedrives og erstattes af den nye varmecentral. I forbindelse med lokalplanen og den kommende nedrivning af godsekspeditionen er der udarbejdet en flagermusundersøgelse. Der er ikke registreret flagermus i forbindelse med undersøgelserne.

I kraft af den usikre forsyningsituation kan det for virksomhederne senere vise sig nødvendigt med kort varsel at skulle omstille produktionen til helt andre energityper. Lokalplanen giver derfor mulighed for senere etablering af relevante tekniske anlæg indenfor lokalplanområdet. En eventuel senere etablering af yderligere anlæg vil dog forudsætte relevante særskilte myndighedsgodkendelser og eventuelle miljøvurderinger.

Haderslev Kommune og Fuglsang er bevidste om områdets særlige placering tæt ved bymidten og om det historiske bryggeris særlige og bevaringsværdige bygningsarv. Der er derfor i lokalplanens formål og bestemmelser lagt vægt på at sikre, at det nye byggeri er afstemt i udtryk, form og skala med den eksisterende bygningsmasse.

Parallelt med udarbejdelsen af lokalplanen, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget medfører at eksisterende og ny bebyggelse er i overensstemmelse med øvrige retningslinjer for bygningsvolumen og højder. Kommuneplantillægget ændrer bygningsvolumen fra 4m³/m² til 7m³/m² beregnet ud fra den enkelte ejendom, og bygningshøjde fra 12 meter til 15 meter. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 3.

Områdets øvrige bygningsanlæg, funktioner og trafikbetjening vil ikke blive ændret ved lokalplanen.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar. Det ene er fra Haderslev Stift, der ikke har indsigelser til planerne. Det andet høringssvar er et fælles høringssvar fra 4 naboer, der ønsker de eksisterende jordvolde bevaret, grundet støjgener. Der er i forbindelse med høringssvar fra naboer, foreslået en ændring, hvor man i delområdet II, opsætter en støjskærm der begrønnes med planter, som erstatning for den jordvold der fjernes. I delområdet I, vil den nye bygning, fungere som støjafskærmning. Denne bygning vil også få en grøn beklædning.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025
- Økonomiudvalget 18. februar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 25. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

KB dagsordenspunkt 29. oktober 2024

Lokalplan 10-66 Erhvervsområde Ved banen, Haderslev

Kommuneplantillæg 32-2021

Indsigelsesnotat til lokalplan 10-66 Erhvervsområdet Ved banen, Haderslev

Samlede høringssvar Lokalplan 10-66 og Kommuneplantillæg 32-2021

Punkt 19: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 30-2021 og lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, 6510 Gram

23/21682

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 30-2021, samt lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, 6510 Gram. Planerne muliggør etablering af tæt-lav boligbebyggelse, på den tidligere børnehavgrund. Ved vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan ændres anvendelsen fra offentlige formål til boligformål. Lokalplanen har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet 3 høringssvar i høringsperioden.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 30-2021 og lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, 6510 Gram vedtages endeligt med foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 4. november 2024 at sende forslag til kommuneplantillæg 30-2021 og lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, 6510 Gram, i offentlig høring, se bilag 1.

Lokalplanen muliggør opførelse af nye boliger ved Kongevej 44, i Gram. Området skal anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanens formål er:

- At fastlægge områdets anvendelse til boligformål, i form af tæt-lav boligbebyggelse.
- At fastlægge bestemmelser om bebyggelsens udformning og placering.
- At fastlægge grønne arealer og områder til fællesophold.
- At sikre at bebyggelsens skala tilpasses det omgivende byområde og fremtræder i maks. 1,5 etage.
- At sikre bevaringsværdig beplantning.
- At sikre vejadgang via Lindealle.

Lokalplanen giver mulighed for op til 15 boliger. Der er arbejdet med at holde facadeudtrykket enkelt, og i kendte materialer, så bebyggelsen kan indpasses i det eksisterende boligområde. Til hver bolig er der tilknyttet private haver, terrasser og skure. Der lægges op til, at fri- og opholdsarealer skal have et grønt præg, og bygherre har et ønske om at så meget som muligt af den eksisterende beplantning skal bevares og integreres i det nye boligområde.

I forbindelse med lokalplanlægningen er der gennemført en vurdering af områdets træer, hvoraf 7 af dem vurderes bevaringsværdige. For 5 af disse er der lavet bevarende bestemmelser, så træerne sikres bevaret via lokalplanforslaget. Samlet vurderes der at områdets beplantning og karaktær i stor grad bevares, da også størstedelen af den eksisterende beplantning omkring skel og indkørslen til området bevares. Forslag til lokalplanen kan ses i bilag 2.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, da området er udlagt til offentlige formål, hvorfor der er udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg. Med vedtagelse den nye lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg,

vil anvendelsen af matr.nr. 308 og 951 ændres fra offentligt formål til boligformål. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 3.

Planerne har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring og der er indkommet 3 høringssvar. Se indsigelsesnotat i bilag 4. Den ene høringssvar er fra Gram kirke, der ikke har indsigelser til de to planforslag. Det andet høringssvar er fra en nabo, der er bekymret for, at placering af gangsti og affaldshåndtering vil medføre gener. Det sidste høringssvar er fra Miljøstyrelsen, der mangler en redegørelse for økologiske forbindelser, Natura2000 områder og bilag IV arter. I forbindelse med høringssvar fra naboen er stien fjernet, for ikke at medføre gener. Pladsen for afhentning af affald foreslås bibeholdt, da den skal overholde trafikikkerhedsmæssige krav til vendeplads. I forbindelse med høringssvar fra Miljøstyrelsen er der udarbejdet en redegørelse. Se fulde høringssvar i bilag 5.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 03. februar 2025
- Økonomiudvalget 18. februar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 25. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 4. november 2024

Lokalplan 12-12, Boligområdet ved Kongevej 44, Gram

Kommuneplantillæg 30-2021

Indsigelsesnotat til lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, Gram

Samlede høringssvar, Lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, Gram

Punkt 20: Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Ny Erlevvej 5, 6100 Haderslev

24/10898

Sagsresume

Beslutning om at sende forslag til kommuneplantillæg for 26-2021 Centerområde ved Ny Erlevvej 5 og lokalplan nr. 10-67 for Centerområde ved Ny Erlevvej 5 i offentlig høring i otte uger. Planen er udarbejdet for at muliggøre ændret anvendelse fra boligområde med maks 2,5 etager til centerområde med blandet bolig og liberale erhverv i maks. 3 etager med mulighed for tagterrasse som ekstra etage.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 26-2021, og lokalplan nr. 10-67 Centerområde ved Ny Erlevvej 5, Haderslev, udsendes i offentlig høring i otte uger.
- afgørelse om at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 14. august 2023 igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag, efter anmodning fra udvikler, for et boligområde ved Ny Erlevvej 5 i Haderslev by, se bilag 1. Planforslagene er udarbejdet på baggrund af ønske fra Bo Michelsen A/S, der har købt grunden med henblik på etablering af etageboliger. Planarbejdet blev igangsat på baggrund af et ønske om ét punkthus med ca. 30 små lejligheder, i processen har ønsket om 30 små lejligheder været ændret til 12 lejligheder på ca. 110m², boligstørrelse reguleres ikke i lokalplanen.

Lokalplanområdet omfatter matriklerne 108, 377 og 798 – alle Sdr. Otting under Haderslev. Området udgør ca. 1.650m² og ligger syd for Damparken umiddelbart syd for Ny Erlevvej og cirka 100 meter vest for vejen Sønderbro, se bilag 2.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Derfor er der nu udarbejdet et forslag til lokalplan og et kommuneplantillæg, hvor der gives mulighed for at bygge etageboliger i et centerområde med blandet bolig og liberale erhverv i maks. 3 etager med mulighed for tagterrasse som ekstra etage. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 3.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområdet til centerområde i form af etageboliger og liberalt erhverv, der er foreneligt med naboskab til boliger.
- at sikre vejadgang fra Ny Erlevvej.
- at sikre parkeringspladser og opholdsarealer til områdets beboere.
- at sikre ny støjfølsom anvendelse mod vejstøj
- at sikre at beplantningsprincipper langs Ny Erlevvej, videreføres i lokalplanområdet.

Ved igangsættelsen af lokalplanarbejdet var det oprindeligt hensigten, at området udelukkende skulle anvendes til boligformål. På grund af Miljøstyrelsens støjbegrænsninger til boligområder kræves der omfattende afværgeforanstaltninger, for eksempel en støjskærm ud mod Ny Erlevvej. For at undgå disse foranstaltninger foreslår Teknik og Klima, at områdets anvendelse ændres til et centerområde i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Et centerområde tillader lempede støjkrav, men det kræver samtidig, at området planlægges som et blandet bolig- og erhvervsområde. Lokalplanens bestemmelser vil dog begrænse erhverv til liberale erhverv, såsom advokater, læger, arkitekter eller lignende. Det primære formål med planen forbliver boligformål, og liberale erhverv begrænses til stueetagen.

Lokalplanområdet grænser op til et centerområde mod øst og et boligområde mod syd og vest, og er derfor allerede en del af et område med blandede byfunktioner. Da området ikke er bebygget, opleves bebyggelsen langs Ny Erlevvej som opbrudt, hvilket gør byen mindre sammenhængende. Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet vil skabe sammenhæng langs Ny Erlevvej og fungere som bindeled mellem boligbebyggelse, blandede byfunktioner og bymidten.

Efter opfordring fra Teknik- og Klimaudvalget er bygningens arkitektoniske påvirkning af omgivelserne blevet drøftet med bygherren. I den forbindelse er der udarbejdet visualiseringer, som viser bygningens karakter og hvordan lokalplanens bestemmelser forventes realiseret. For eksempel:

- Etagebebyggelsen inden for byggefeltet skal etableres med forskydninger i facaden mod Ny Erlevvej.
- Sternkant og sokkel skal adskille sig fra murværket med overgang i enten farve, materialer, standardskifte eller lignende.
- Vinduespartier skal markeres med skift i murværket eller fremskudte vinduesrammer.
- Værn på altaner, terrasser og opholdsarealer skal etableres med glasværn eller lodrette balustre i samme farve som indramningen ved vinduer. Glasværn kan etableres med metalramme i samme farve som indramningen ved vinduer.

Disse visualiseringer er indeholdt i bilagene til lokalplansforslaget, bilag 4.

I dag er lokalplanområdet bevokset med træer. Ingen af træerne er vurderet som værende bevaringsværdige eller egnede som levested for flagermus. I det nuværende forslag til lokalplanen er der ingen bestemmelser om bevaring af eksisterende træer. Afskærmende beplantning mod nabomatriklerne har været diskuteret i lokalplanarbejdet mod syd ved Sdr. Ottinggade.

Der er ikke medtaget bestemmelser om afskærmning mod naboer, idet det har været en afvejning mellem afskærmning, det grønne udtryk, muligheden for nye udsigtsforhold for naboerne samt hensynet til boligprojektets anlægsfase.

Lokalplanområdet er forholdsvis stejlt, og derfor er det nødvendigt, at planen fastlægger bestemmelser for terrænregulering og bygningens højde. Denne bestemmelse understøttes af en snittegning, som viser bygningens højde i forhold til nærmeste naboer ved Sdr. Ottinggade samt mulig terrænregulering. Snittegningen illustrerer, hvordan planen påvirker de nærmeste naboer, da den giver en fornemmelse af højdeforskellen i planområdet. Denne snittegning fremgår af bilag 5.

Teknik og Klima har vurderet, efter miljøscreening, at planforslagene ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor er en miljøvurdering ikke nødvendig. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, vil blive indarbejdet og offentliggjort sammen med planforslaget. Udkast til miljøvurderingsafgørelsen fremgår af bilag 6.

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes politisk behandlet i juni 2025, se tidsplan i bilag 7.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025
- Økonomiudvalget 18. februar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 25. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt. Helene Hellesøe Appel stemmer i mod, i det hun mener, at der ikke skal bygges i 3 etager.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 14. august 2023

Lokalplanområde afgrænsning

Forslag til kommuneplantillæg 26-2021 Centerområde ved Ny Erlevvej 5

Forslag til Lokalplan 10-67

Snittegning - Ny Erlevvej 5

SMV Screeningsafgørelse inkl. screeningsskema Centerområde Ny Erlevvej 5

Tidsplan - Ny Erlevvej 5

Punkt 21: Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg ved Over Jerstalvej, Vojens

25/995

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et centerområde til boksbutikker, større udvalgsvarebutikker, ved Over Jerstalvej, Vojens. En udvikler ønsker at udvikle et område til 3-5 boksbutikker i Vojens. Projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler over for Kommunalbestyrelsen, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens igangsættes.

Sagsfremstilling

En udvikler har indsendt skitseforslag og en detailhandelsredegørelse, med et ønske om at opføre 6000 – 7000 m² boksbutikker, svarende til 3 – 5 butikker, ved Over Jerstalvej 2 og 4 i Vojens, der i dag primært anvendes som fest- og eventplads. I det nordvestlige del af området ligger der en pumpestation ejet af Provas, denne sikres i forbindelse med planarbejdet. Området, der i dag ellers er ubebygget, er indgangen til Vojens by fra vest og ligger op til Rådhuscentret mod nord, og boliger mod øst, mod vest ligger statsvejen Vojens Vej.

En forudsætning for planlægningen er en detailhandelsredegørelse, der viser et behov. Projektudvikler har lavet en detailhandelsredegørelse i 2024, der viser at boksbutikker har et potentiale og at der er et kundegrundlag i både nærområde samt i oplandet. Se detailhandelsredegørelsen i bilag 1. Projektet vil kræve udarbejdelse af en lokalplan, samt et kommuneplantillæg. Se lokalplangrundlag i bilag 2.

I udviklingsplanen for Vojens peges der på at samle byens handel centralt omkring Rådhuscentret, dermed bliver boksbutikkerne en udvidelse af handelsområdet, der vurderes at supplere og styrke den samlede handel i Vojens.

I forbindelse med det kommende planarbejde vil der særligt skulle skal arbejdes videre med:

- Disponering af grunden/placering af bygninger
- Støj
- Trafik og parkering
- Begrønning
- Håndtering af regnvand
- Forbindelsen til Rådhuscentret

På baggrund af ovenstående punkter, vil det derfor også være en mulighed med afholdelse af borgermøder og/eller dialog med naboer og lokale interessenter.

Parallelt med planprocessen arbejdes der på at finde en ny placering til en fest- og eventplads. Dette vil ske i samarbejde med lokale interessenter, herunder repræsentanter for Vojens Høtte.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg forventes at blive politisk behandlet i oktober 2025. Se bilag 3 med tidsplan på projektet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025
- Økonomiudvalget 18. februar 2025
- Kommunalbestyrelsen 25. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

Vojens, nyt aflastningsområde på Billundsvej_v3.0

Lokalplangrundlag

Tidsplan

Punkt 22: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Nørbygårdvej 21, Marstrup, 6100 Haderslev

24/21735

Sagsresume

Beslutning om, hvorvidt der kan gives dispensation og dermed tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Nørbygårdvej 21, Marstrup, 6100 Haderslev. Haderslev Kommune har i forbindelse med høring af dispensationssagen modtaget et høringssvar fra By og Land Haderslev. By og Land lægger i høringssvaret vægt på bygningens kulturhistoriske værdi. Bygningen er udpeget som bevaringsværdig med en SAVE værdi på 4, der er middel bevaringsværdi.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der ikke nedlægges forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning beliggende Nørbygårdvej 21, Marstrup, 6100 Haderslev.

Gården 'Eliasabethsminde' er opført i 1877 som en tidstypisk, mindre gård. Stuehuset er et klassisk langhus, der overvejende er bevaret i sin ydre geometri og fremstår harmonisk med symmetriske pudsede facader med en central placeret gavlkvist på både gård- og havefacade. Murværksdetaljer i form af 'refendfuger' er bevaret omkring hoveddør og ved hushjørnerne, og gesims, der dog er skjult af nyt tagudhæng. De oprindelige murhuller er bevaret, men der er isat uoriginale vinduer og hoveddør. Taget er skiftet og givet et uoriginalt, stort udhæng og skorstenspiberne er fjernet. Vinduerne har oprindeligt været dannebrogsvinduer med en vandret sprøse i de nederste rammer. Se bilag 3 historiske fotos.

Ny ejer har købt ejendommen med henblik på istandsættelse, som er igangværende indvendigt. Ansøgning om nedrivning begrundes med at huset efter overtagelsen har vist sig at være med omfattende opstigende grundfugt samt fugt- og sætningsskader.

I forbindelse med den offentlige høring har Teknik og Klima modtaget et høringssvar fra By og Land Haderslev, hvor der lægges vægt på gårdens kulturhistoriske værdi. By og Land lægger vægt på at det er et tidstypisk og klassisk langhus med symmetriske facader og en dobbelt frontgavl, og at bygningen fremtræder harmonisk og med mange fine bygningsdetaljer. Bygningen vurderes desuden nem at tilbageføre til en smuk og harmonisk bygning og en nedrivning vil være stærkt klimabelastende, se bilag 1.

Stuehuset er i Kommuneplan 2017 udpeget som bevaringsværdig og er registreret efter SAVE metoden med en bevaringsværdi på 4.

Bygninger registreret 1-4 betragtes som bevaringsværdige. SAVE skalaen går fra 1 til 9.

Ejendommen indgår ikke som en del af et kulturmiljø.

Ved besigtigelse af ejendommen ses det, at der er omfattende fugtskader på væggene, der er meget porøse mursten, bl.a. hvor de har været lukket inde bag pladebeklædning eller anden lukning. Vestgavlen er beklædt med metalplader og er ikke afdækket endnu. Der er opstigende grundfugt, der trækker op i både ydermure og indervægge. Der er desuden udført vedligehold med forkerte materialer både ude og inde, der har resulteret i nedbrudte materialer og fugtproblemer, se bilag 2.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at bygningen er væsentlig ombygget og nedslidt, og at der ikke går umistelige værdier tabt ved nedrivning.

Teknik og Klima anbefaler derfor, at der ikke nedlægges forbud imod en nedrivning.

Hvis der nedlægges et forbud mod nedrivning, skal kommunen indenfor ét år have et forslag til en lokalplan for området klar.

Økonomiske forhold

Hvis der fastholdes et forbud mod nedrivning af Nørbygårdvej 21, 6100 Haderslev, kan der være økonomiske konsekvenser for Haderslev Kommune, hvis ejeren forlanger, at Haderslev Kommune overtager ejendommen mod erstatning, jævnfør planlovens § 49.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis ejeren kan dokumentere et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgrad for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det skal være lokalplanens nedrivningsforbud, der er skyld i det ”væsentlige misforhold”.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Benny Bondes habilitet blev vurderet. Benny Bonde blev vurderet habil. Godkendt. Helene Hellesøe Appel og Jannie Westergaard stemmer i mod, idet de ønsker at følge anbefalingen fra By og Land.

Bilag

Bilag 1 høringsbrev fra By og Land Haderslev

Bilag 2 Fotos, Besigtigelse af ejendom

Bilag 3 historiske fotos

Punkt 23: Høringssvar til Tønder Kommune - Biogas- og pyrolyseanlæg ved Rangstrup

24/11191

Sagsresume

Beslutning om at godkende høringssvar. Tønder Kommune påtænker at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, således at der kan skabes mulighed for et biogas- og pyrolyseanlæg ved Rangstrup. Tønder Kommune har derfor bedt om idéer og forslag til planlægning. Haderslev Kommune er blevet hørt som berørt myndighed.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- høringssvar til Tønder Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Tønder Kommunes planarbejde har kommunen bedt om idéer, forslag og bemærkninger til kommende kommuneplanlægning for biogas- og pyrolyseanlæg ved Rangstrup, se bilag 1. I den anledning har Teknik og Klima sendt høringssvar, se bilag 2. Som forbehold har Teknik og Klima anført, at høringssvaret kræver en politisk godkendelse.

I høringssvaret fremgår blandt andet:

- At Haderslev Kommune har noteret sig projektets placering tæt på kommunegrænsen. Haderslev Kommune anbefaler derfor, at planforvaltningerne fra de to kommuner opretholder en tæt dialog om den videre planlægning.
- At på grund af nærhed til projektområdet (ca. 1,5 km) bør borgere i Haderslev Kommune inddrages i planprocessen. Haderslev Kommune hjælper gerne med at indbyde relevante borgere.
- At etablering af biogasanlæg forventes at øge trafikken af store køretøjer. En trafikreddegørelse skal udarbejdes for fremtidig trafik til biogasanlægget ved Rangstrup og påvirkning på vejene i Haderslev Kommune.

Procedure

- Teknik- og klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

Idéhøring - Projektbeskrivelse

Høringssvar Haderslev Kommune - Biogasanlæg Rangstrup, Tønder Kommune

Punkt 24: Anden runde af Youth Climate Action Fund

24/7094

Sagsresume

Orientering om at Haderslev Kommune igen deltager i Youth Climate Action Fund” (YCAF), som i tråd med Klimaplanen har til formål at engagere unge til at være aktive i at udføre klimaprojekter. I denne runde har Haderslev Kommune mulighed for at støtte projekter for 615.753 kr. frem til 1. juni 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune var i 2024 en del af Bloomberg Philanthropies ungeklimapulje, Youth Climate Action Fund (YCAF). Her fik Haderslev Kommune mulighed for at uddele 272.275 kr. til 13 klimaorienterede projekter, der var skabt og drevet af unge mellem 15 og 24 år i Haderslev Kommune. På baggrund af en vellykket runde 1, har Haderslev Kommune fået mulighed for at oprette en runde 2 i 2025.

I anden runde af YCAF har Haderslev Kommune fået 100.000 \$, så kommunen kan uddele 615.000 kr. lokalt. Det betyder at unge mellem 15 og 24 år i Haderslev Kommune igen kan søge om 7.000 – 35.000kr. til klimaprojekter frem til juni, hvor pengene skal være uddelt.

Puljen i år vil blive fordelt på en fri pulje som alle kan søge, samt et samarbejde med uddannelsesinstitutioner og skoler, hvor skoler og institutioner med klasser ned til 9. klasse vil blive tilbudt 30.000 kr. som de kan fordele ud på maks. 3 projekter, der overholder puljens retningslinjer og krav.

For at give puljen opmærksomhed afholder Haderslev Kommune et Kick off-arrangement den 19. februar, hvor projekterne fra 1. runde fra 2024 vil få mulighed for at fortælle om deres projekt, samt at Anders Morgenthaler vil holde et inspirerende foredrag. Arrangementet henvender sig til de unge mellem 15 og 24 år, er gratis og afholdes i Rådhusalen.

Da puljen kun vil være åben frem til 1. juni 2024, hvor midlerne skal være tildelt, har det ikke været muligt med politisk involvering i administrering af puljen.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 03. februar 2025
- Ungeudvalget 05. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 4. november 2024

Punkt 25: Ansøgning om nedsættelse af Kystvandråd

25/2713

Sagsresumé

Beslutning om ansøgning vedrørende nedsættelse af Kystvandråd. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har netop åbnet for ansøgninger om nedsættelse af op til 14 nye Kystvandråd. Deadline for ansøgninger er 10. marts 2025. Kystvandrådenes rolle er at rådgive kommuner og de lokale treparter ved at bidrage med viden om lokale virkemidler og analyser, der kan understøtte den lokale indsats for sundere kystvand. Haderslev Kommune indgår i et samarbejde med Spiras, Provas, DN og Sønderjysk Sportsfiskerforening om at opnå god økologisk tilstand i Haderslev Fjord og Dam. Det skal besluttes, om dette samarbejde skal ansøge om nedsættelse af et Kystvandråd.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, at der arbejdes på at ansøge om nedsættelse af et Kystvandråd for Haderslev Fjord med lokale samarbejdspartnere

Sagsfremstilling

Med Aftale om akutpakke til forbedring af vandmiljøet og Aftale om et Grønt Danmark (den Grønne Trepert) er det besluttet at nedsætte op til 14 yderligere Kystvandråd i perioden 2025-2027 for at sikre en stærk lokal forankring i implementering af udkast til vandområdeplanerne 2021-2027 II.

Landets kommuner kan efter anmodning fra lokale interessenter ansøge om at nedsætte et kystvandråd for et eller flere kystvande. Ansøgningsfristen er 10. marts af 2025. Kystvandrådene er rådgivende partnerskaber, der arbejder på tværs af et eller flere kystvandoplande i områder med et stort kvælstofindsatsbehov. Kommunerne har ansvaret for kyst vandrådene og leder møderne i rådene. Kystvandrådenes rolle er at rådgive kommuner og de lokale treparter ved at bidrage med viden om lokale virkemidler og analyser, der kan understøtte den lokale indsats for sundere kystvand.

Kystvandrådene vil i samarbejde med relevante kommuner have til opgave at rådgive og bistå den lokale trepart med lokal viden og forankring i udarbejdelsen af omlægningsplanerne 2025, samt sikre efterfølgende implementering af disse. Kystvandrådene vil også skulle kortlægge væsentlige udfordringer for manglende målopfyldelse i ansøgte kystvand, samt kunne igangsætte forsøgsprojekter, der kan fremme viden om nye indsatser og/eller effektiv implementering. Sidst vil kystvandrådene og kommunerne have mulighed for at udarbejde alternative lokalt funderede indsatsprogrammer, som kan bringe det givne kystvand i god økologisk tilstand jf. EU's vandrammedirektiv.

I december 2023 tildelte Promille Afgiftsfonden 9 millioner til projektet 'Lokalt baseret vej til godt vandmiljø og konkurrencedygtigt landbrug' (Haderslev Fjord og Dam Projektet), hvortil Haderslev Kommune har afsat 3 millioner over 3 år til projektet. Projektet har til formål at identificere løsninger for at opnå god økologisk tilstand i fjorden og foregår i samarbejde imellem Haderslev Kommune, SEGES Innovation, Spiras, Provas, DN, Sønderjysk Sportsfiskerforening, SEGES, Syddansk Universitet, Århus Universitet og Longline Environmental.

Teknik og Klima har været i dialog med partnerne i Fjord og Dam Projektet, som er interesserede i at indgå i et Kystvandråd med et fokus på Haderslev Fjord Kystvandopland, se bilag 1. Teknik og Klima indgår allerede i et tæt samarbejde omkring Fjord og Dam, og det er derfor naturligt at fokusere nedsættelsen af et Kystvandråd i Haderslev

Kommune på fjorden og bygge videre på dette samarbejde. Da man allerede har et samarbejde, samt et godt grundlag for dataindsamling i dette område, forventes det, at et kystvandråd med fokus på Haderslev Fjord kan have en positiv effekt på at opnå målet om god økologisk tilstand i fjord og dam.

For uddybende beskrivelse af kystvandråd henvises til bilag 2.

Økonomiske forhold

Der er afsat 70,1 mio. kr. i perioden 2025-2027 til nedsættelse af op til 14 nye kystvandråd.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt. Haderslev Kommune tager desuden kontakt til de øvrige Lillebæltskommuner med henblik på deltagelse som medansøger i en fælles ansøgning om kystvandråd for Lillebælt.

Bilag

Fjord vandopland

Faktaark kystvandraad

Punkt 26: Underskriftsside

Sagsresume

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".