

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 17-04-2023

Mødedato Mandag d. 17. april 2023 kl. 14:00

Mødested Mødelokale Nørre Vilstrup, Indgang A, 3. sal

Mødedeltagere Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel, Bent Vedsted Rønne

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgninger om udeservering og vareudstilling i Nørregade mellem Torvet og Domkirkepladsen....	4
Gensidig orientering.....	7
Politisk koordinering mellem udvalg.....	9
Budgetproces 2024-2027.....	10
Sti i Bevtoft langs Gelså.....	12
Vejsag om Højgårdvejs eventuelle udvidelse.....	14
Bevaringsværdige træer i forbindelse med lokalplanlægning ved P. N. Lagonis vej 1, 6500 Vojens...	16
Anvendelse af Wittenberg Plads.....	19
Støtte til fælles varmeløsninger.....	22
Haderslev Fjernvarmes anlæg på Langkær og transmissionsledning mellem Langkær og Haderslev	24
Godkendelse af Provas' regnskab 2022.....	27
Anlægsbevilling til Masterplan Jomfrustien 2023.....	29
Anlægsbevilling til Trafiksikkerhedspulje 2023.....	31
Anlægsbevilling til tilgængelighedspulje.....	33
Bevilling til afledte arbejder i forbindelse med udbud af ladestandere.....	35
Nedlæggelse af privat fællesvej på landet, Svinget i Errested.....	37
Udlæg af vejret for parcel 2 af matrikel nr. 22, Kelstrup, Vilstrup beliggende ved Grønkær Høj Vej..	39
Endelig vedtagelse af lokalplan 10-59 for telemast ved Fjordagervej.....	41
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for Tiset Savværk.....	43
Dispensation til gennemført terrænregulering.....	45
Licitationsresultat for fællestier på Norgesvej og Louisevej i Haderslev.....	47
Endelig vedtagelse af Regulativ for jord som er affald.....	49
Beskyttelse af BNBO for Gabøl Vandværk.....	51
Beskyttelse af BNBO for Diernæs Strands Vandværk.....	53
Beskyttelse af BNBO til Vedsted Vandværk.....	55
Orientering om status på PFAS.....	57
Forslag til kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 for et område til etageboliger ved Teate	59
Fleksboliger i Haderslev Kommune.....	61
Orientering om mulighedsplan for Slotsvej i Gram.....	63
Orientering om sygehusgrunden i Haderslev.....	65
Ankenævns- og domsafgørelser.....	67
Underskriftsside.....	68

Punkt 63: Godkendelse af dagsorden

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt, idet punkt 77, 78, 86, 90 og 91 behandles særskilt.

Punkt 64: Ansøgninger om udeservering og vareudstilling i Nørregade mellem Torvet og Domkirkepladsen

22/10852

Sagsresume

Beslutning om dispensation fra forskrift for udeservering og vareudstilling. Teknik- og Klimaudvalget besluttede 5. december 2022, at der kan dispenseres fra forskrift for udeservering og vareudstilling i Nørregade mellem Torvet og Slotsgade. Teknik og Klima har modtaget tre ansøgninger med ønsket om udeservering på fortovsarealet i Nørregade. På den baggrund har Teknik og Klima igangsat en proces med henblik på at afklare de forskellige behov og muligheder for indretning af Nørregade. Det er nødvendigt, at der sker nogle fysiske ændringer af Nørregade, hvis det skal være muligt at inddrage fortovet helt eller delvis på det smalle stykke af Nørregade mellem Torvet og Domkirkepladsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det beslutes, hvorvidt der dispenseres fra forskriften for udeservering og vareudstilling i Nørregade mellem Torvet og Domkirkepladsen.
- det beslutes, om belægningen skal udføres i asfalt eller med jetbrændte chaussesesten.
- der tages stilling til finansiering.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 5. december 2022, at der kan dispenseres fra forskrift for udeservering og vareudstilling i Nørregade mellem Torvet og Slotsgade. Det blev besluttet, at forvaltningen skulle indlede en dialog med de erhvervsdrivende inden dispensationssagen forlægges udvalget til endelig beslutning. Dagsordenspunktet vedlagt som bilag 1.

Teknik og Klima inviterede alle erhvervsdrivende i den smalle del af gaden til et informationsmøde 11. januar 2023. På mødet deltog tre virksomheder, som efterfølgende sendte ansøgninger med ønsket om dispensation. Med afsæt i de indkomne ansøgninger og dialog med politiet blev et dialogmøde afholdt 2. februar 2023, hvor ansøgerne blev præsenteret for deres samlede ønsker, og der blev drøftet en fælles løsning. Her ønskede de blandt andet, at Nørregade blev afmærket som gågade. Teknik og Klima har på den baggrund fået trafiksikkerhedsvurderet Nørregade som gågade og som cykelgade efter ønske fra politiet. Trafiksikkerhedsvurderingen er vedlagt som bilag 2.

Med udgangspunkt i de tre ønsker, trafiksikkerhedsvurderingen, samt politiets krav til afmærkningsform, har Teknik og Klima fået skitseret de nødvendige tiltag, for at der kan dispenseres fra forskriften. Illustrationstegningen er vedlagt som bilag 3.

Der vil blandt andet skulle ske følgende:

- Kørebanen og cykelflisen ændres til en ensartet belægning, som er egnet til kørsel med cykel og lille knallert.
- Kørebanen indsnævres igennem cykelgaden i form af terrasser og plantekasser.
- Fortovsarealet i den vestlige side af Nørregade fastholdes, som det eneste gennemgående fortov. Fortovsarealet ved Nørregade 4, 5 og 6 inddrages til udeservering.
- Længden på cykelgaden forkortes til kun at gælde på strækningen med den nye belægning.

Forslaget til den ændrede indretning af Nørregade har været sendt i nabohøring og i høring ved forsyningen, beredskabet, cykelistforbundet, seniorrådet, handicaprådet og Sydtrafik. Teknik og Klima har modtaget 10 hørings svar inden for høringsfristensom var den 24. marts 2023. Høringsbrevet og de indkomne bemærkninger er vedlagt dagsordenen som bilag 4 og 5.

Trafikplanen, som også behandler den trafikale situation i Nørregade, er på nuværende tidspunkt i høring og bliver præsenteret for udvalget i maj. Denne sag kommer på inden behandling af trafikplanen, da de tre ansøgere har givet udtryk for vigtigheden af en afklaring og ønske om tid til igangsætning af tiltag inden sommersæsonen starter.

Forslaget til indretning af Nørregade har været drøftet med Syd- og Sønderjyllands Politi, som har udtalt, at de som udgangspunkt er indstillet på, at det nuværende direktivs tværprofil kan ændres fra Torvet til Domkirkepladsen. En af Politiets betænkeligheder er de krydsende fodgængerne, samt forståelse af at det er en cykelgade. Her stiller politiet blandt andet vilkår om, at der skal laves hastighedsdæmpende tiltag, hvis den nye indretning af Nørregade ikke i sig selv kan holde hastigheden nede.

Teknik og Klima har på et fællesmøde 3. marts 2023 fremvist illustrationstegning af Nørregade til de tre ansøgere. Her var der enighed blandt ansøgerne, at de ikke har mulighed for at afholde udgiften til ændring af belægningen. Der blev lagt vægt på, at en ændring af belægningen ikke kun vil gavne ansøgerne, men vil være til gavn for alle gadens brugere og beboere.

Teknik og Klima anslår, at udgiften til udskiftning af cykelflisen og brostensbelægningen med asfalt vil udgøre ca. 0,150 mio. kr. og ved udskiftning til jetbrændte chaussesesten vil udgiften udgøre ca. 0,600 mio. kr.

Teknik og Klima skønner, at planlægnings- og anlægsfasen ved valg af asfaltbelægning umiddelbart vil tage ca. 1-2 måneder fra, der er truffet beslutning til, at projektet er udført. Ved valg af jetbrændte chaussesesten forventes arbejdet at tage ca. 2-3 måneder.

Økonomiske forhold

Udgiften til asfaltering af Nørregade forventes at andrage ca. 0,150 mio. kr. og foreslås afholdt indenfor driftsbudgettet til fortove og veje.

Udgiften til jetbrændte chaussesesten af Nørregade forventes at andrage ca. 0,600 mio. kr. Der kan til denne løsning ikke anvises midler indenfor eksisterende driftsbudget.

Alternativt kan hele eller dele af udgiften til de fysiske ændringer pålægges ansøgerne.

Jævnfør kommunens takstblad opkræves der gebyr for udeservering. I 2023 er takst for lejet areal i gader i Haderslev By (undtagen gågaden) 535 kr. pr. halvår for lejet areal under 4 m². Over 4 m² koster det 120 kr. pr. m² pr. halvår.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Udvalget besluttede at godkende en dispensation, dot 1.

Udvalget besluttede, at belægningen udføres i jetbrændte chaussesesten, dot 2.

I forhold til finansiering, dot 3, blev der stemt om, hvorvidt der skal være medfinansiering. Bent Vedsted Rønne, Helene Hellesøe Appel og Jannie B. Westergaard ønskede, at der skulle være medfinansiering.

Udvalget besluttede at anmode Økonomiudvalget om finansiering via puljen ”Byfornyelse af centerbyer”.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 5. december 2022

Notat Trafiksikkerhedsvurdering Nørregade_V2_25022023

Illustrationstegning_07.03.2023

Høringsbrev

Indkomne høringssvar marts 2023

Punkt 65: Gensidig orientering

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Status på klimaråd, ungeklimaråd og advisory board

Det grønne råd (klimarådet) har netop fået vedtaget ny forretningsorden, og det første møde i ”Det nye” grønne råd er under planlægning.

Ungeklimarådet forventes at starte op inden sommerferien 2023. Det bliver et ungeråd, som ikke udelukkende kommer til at beskæftige sig med klimadagsordenen men med en bredere palette af temaer.

Advisory boardet er under udarbejdelse, og på nuværende tidspunkt pågår arbejdet med at identificere relevante deltagere sammen med Haderslev Erhvervsråd.

Miljøstyrelsen har givet aktindsigt i påbud til Deponi Syd.

Miljøstyrelsen har i september 2022 givet et påbud til Deponi Syd om at undersøge grundvandet ved deponiet i Grindsted for grundvandsforurening med PFAS, forårsaget af to kendte overløbshændelser med PFAS-holdigt perkolat. Miljøstyrelsen har 2. marts 2023 oplyst deponi Syd om, at DR har søgt aktindsigt. Aktindsigten omfatter det påbud, Deponi Syd modtog 16. september 2022 om undersøgelse for PFAS i grundvandsboringerne på Grindsted Deponi.

Deponi Syd har igangsat arbejdet omkring opfyldelse af påbuddet.

Påbuddet og Deponi Syds svar til Miljøstyrelsen vedrørende opfyldelse af påbud er vedlagt.

Haderslev Bioenergi K/S

Teknik og Klima har holdt indledende møde 24. marts 2023 vedrørende etablering af Haderslev Bioenergi K/S, Dybkær 3, 6100 Haderslev. Haderslev Bioenergi K/S blev gjort opmærksom på, at tilladelse og godkendelse skal være udnyttet senest den 3. juni 2023. VVM-tilladelsen anses for ”udnyttet”, når der er foretaget en vis relevant faktisk udnyttelse, og etableringen af projektet skal herefter fortsætte i sædvanligt tempo, for at anlægsarbejderne anses for at være gået i gang.

Det er oplyst, at hele anlægget vil blive opført som beskrevet i den gældende miljøgodkendelse.

Museum Sønderjylland går snart i gang med deres undersøgelser. Arbejdet med afrømning af jord starter så snart matriklen er frigivet af museet. Støbearbejdet starter i august måned og anlægget forventes færdigetableret i efteråret 2024.

Behovet for en informationsplatform for borger i Mastrup og nærområde er drøftet. Haderslev Bioenergi K/S har selv et ønske om at informere områdets borgere som meget som muligt.

Orientering om pulje til mere trygge, attraktive og grønne stationer under Infrastrukturplan 2035

I foråret 2022 udsendte DSB en idéfasehøring, hvor kommuner, lokale foreninger mm. blev indbudt til at komme med forslag til udmøntning af puljen til mere trygge, attraktive og grønne stationer. Haderslev Kommune og Forum Vojens sendte et fælles høringssvar med forslag til at forbedre tilgængeligheden og trygheden i underføringen ved Vojens Station.

Forligskredsen bag Infrastrukturplan 2035 har den 14. marts 2023 besluttet, hvilke projekter der skal igangsættes i 2023. Projektet på Vojens Station er desværre ikke blandt de udvalgte projekter.

DSB oplyser, at forligskredsen primo 2024 forventer at beslutte, hvilke projekter der skal igangsættes i 2024. Indkomne høringssvar indgår automatisk i den videre prioritering. Haderslev Kommune vil i den forbindelse kigge på, om det fremsendte høringssvar skal opdateres.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Der blev desuden orienteret om:

- Plantekasser ved Torvet i Haderslev
- Kystvandråd i Odense Kommune
- Vejen Kommune har godkendt stiansøgning mellem Gram og Brændstrup

Bilag

Notat om undersøgelse af jord- og grundvandsforurening PFAS, Deponi Syd, Grindsted Deponi

Påbud om undersøgelse af jord- og grundvandsforurening

Punkt 66: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Punkt 67: Budgetproces 2024-2027

23/3822

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af teknisk budget for Teknik- og Klimaudvalget, herunder håndtering af omstillingsbidrag og ekstraordinære finansieringsbidrag. Det tekniske budget overholder Økonomiudvalgets udmeldte rammer den 21. februar 2023. 1. udkast til supplerende budget på drift og anlæg 2024-2027 fremlægges. Udvalget skal drøfte, hvilke emner som skal med i den videre budgetproces.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- teknisk budget 2024-2027 godkendes, herunder håndtering af omstillingsbidrag og ekstraordinære finansieringsbidrag på i alt 2,239 mio. kr. årligt.
- 1. udkast til udvalgets supplerende budget drøftes, idet der tages stilling til om forslag skal udgå eller tilføjes inden næste gennemgang på maj mødet.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har udarbejdet forslag til Teknisk budget.

Teknisk budget, drift fremgår af bilag 1 og indeholder budgettal i hovedområder, beskrivelse af ambitioner og mål samt forslag til håndtering af omstillingsbidrag.

Teknisk budget, anlæg fremgår af bilag 2 og indeholder projektbeskrivelser på anlæg fra vedtaget budget 2023 afsat i årene 2024-2026.

Det tekniske budget overholder rammer udmeldt af Økonomiudvalget den 21. februar 2023.

I forbindelse med rammeudmeldingen for 2024-2027 har Teknik- og Klimaudvalget fået til opgave at finde omstillingsbidrag på 0,945 mio. kr. årligt fra 2024. Derudover blev Teknik- og Klimaudvalget pålagt ekstraordinære finansieringsbidrag på 1,294 mio. kr. årligt fra 2024 i forbindelse med budgetvedtagelse 2023.

På baggrund af tidligere beslutninger i udvalget foreslår Teknik og Klima, at den årlige udfordring på 2,239 mio. kr. håndteres således:

- Reduktion på 1,900 mio. kr. til drift af primærveje på grund af ændret serviceniveau, jævnfør beslutning i udvalget den 5. december 2022
- Reduktion på 0,339 mio. kr. årligt under budget til Sydtrafik på baggrund af ændret serviceniveau, jævnfør beslutning i udvalget den 7. november 2022. Selv om servicekriterier på Sydtrafik forventes at give en større mindredgift, så er en del af denne modsvaret af høje priser på diesel samt af forventede færre indtægter i 2023.

Teknik og Klima har udarbejdet 1. udkast til supplerende budget drift og anlæg, som fremgår af bilag 3 samt bilag 4 og 5. Ønskerne er opdelt i politiske emner: kritisk infrastruktur, udvikling i land og by, bosætnings-, klima- eller erhvervs politik.

Udvalget bedes drøfte emner til supplerende budget, herunder om emner i 1. udkast skal udgå eller om der mangler emner. Teknik og Klima vil ud fra drøftelsen fremlægge revideret forslag til supplerende budget til mødet i maj.

Økonomiske forhold

Økonomiudvalget har den 21. februar 2023 udmeldt driftsramme for Teknik- og Klimaudvalget. I 2024 er den udmeldte driftsramme 187,958 mio. kr. og fra 2025 er driftsrammen 186.482 mio. kr. årligt. I bilag 1 Teknisk budget, drift fremgår tal på hovedområder.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Dot 1 blev godkendt.

Dot 2 blev drøftet.

Bilag

Teknisk budget, drift

Teknisk budget, Anlæg

Supplerende budget, drift

Supplerende budget, anlæg

Supplerende budget - bilag til reovering af havn Aarøsund

Punkt 68: Sti i Bevtoft langs Gelså

22/26782

Sagsresume

Beslutning om, hvilken løsning der skal være for stien i Bevtoft langs Gelså. Stien i Bevtoft langs Gelså er på flere dele af strækningen våd i perioder med meget vand. Stien er attraktiv for Bevtoft, da den giver nem adgang til naturen og er et yndet sted at gå tur. På baggrund af et medlemsinitiativ om at få præsenteret muligheder for at få en tør sti, der kan bruges hele året, præsenteres i denne sag en række løsninger, som har været drøftet med Bevtoft Borgerforening.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, om der skal arbejdes videre med en løsning for stien i Bevtoft langs Gelså og givet fald hvilken
- det besluttes, hvordan løsningen ønskes finansieret

Sagsfremstilling

I Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022 blev der på baggrund af et medlemsinitiativ besluttet, at der skulle udarbejdes et muligheds katalog med løsninger for, hvordan der kan opnås en tør sti i Bevtoft langs Gelså, se bilag 1. Muligheds kataloget er blevet udarbejdet i samarbejde med Bevtoft Borgerforening på baggrund af en fælles besigtigelse den 12. oktober 2022.

Stien ligger centralt og helt ned til Gelså. Se kort i bilag 2. Stien benyttes i dagligdagen af byens borgere som et væsentligt rekreativt element i byen. I perioder med meget vand er stien så våd, at den er svært farbar. Stien blev anlagt som en grussti i forbindelse med genslyngningen af Gelså. I dag er stien en græssti.

Gelså er omfattet af naturbeskyttelsesloven med en åbeskyttelseslinje, og engene ned til åen og stien er beskyttet natur, se bilag 2. Indenfor åbeskyttelseslinje gælder, at der ikke må foretages tilplantninger eller ændringer i terrænet. Indenfor den beskyttede eng gælder, at engens tilstand ikke må ændres.

Der præsenteres 3 løsninger i muligheds kataloget:

1. Genslyngning
2. Pålægge grus
3. Etablering af hævet træsti

Ad 1.) Gelså er på strækningen igennem Bevtoft blevet genslynget tilbage i 1989. Strækningen før og efter Bevtoft er fortsat ligeudrettede og det betyder, at vandmængder ledes hurtigt til strækningen i Bevtoft, hvor de bremses af genslyngningen. For at parkere og forsinke vand inden det når til Bevtoft genslynkes denne strækning. Genslyngningen vil forbedre muligheden for oversvømmelse af de ånære arealer og mindske risikoen for oversvømmelse af strækningen i Bevtoft by. Arbejdet vil tage cirka to-tre år og koste 2-4 mio. kr.

Ad 2.) Den nuværende sti pålægges et gruslag, som hæver stien med 20-30 cm og udvider den med 1 meter. Løsningen er relativ billig, ca. 0,100 mio. kr., men kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Naturbeskyttelsesloven siger, at der ikke må tilstandsændres i beskyttet natur, og at ændringerne ikke må være til ugunst for dyr og miljø. Den siger

samtidigt, at mennesker skal have adgang til naturen. Udlægning af grus inddrager en del af engen, skaber en barriere for dyrene i området og er dermed en tilstandsændring. En dispensation til at udlægge grus, der hæver stien vil derfor alene kunne gives med begrundelsen for at tilgodese menneskers sundhed og adgang til naturen, hvilket klagenævnspraksis taler for ikke er tilstrækkeligt.

Ad 3.) Ved at anlægge en hævet træsti på de strækninger, hvor der bliver mest vådt, vil det give tørskoet adgang for mennesker, og dyr vil fortsat have uhindret adgang under broen. Der vil derfor være en minimal tilstandsændring, hvorfor der forventes at kunne gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Sagsbehandlingstid og anlægstid vil tage ca. et år. Løsningen er den dyreste, skøn 4,5 mio. kr.

De tre nævnte løsningsmuligheder er beskrevet mere detaljeret i bilag 3. Alle løsninger vil kunne give en mere tør sti. Teknik og Klima vurderer, at løsning 1 vil være den optimale og mest langsigtede løsning.

Udover de tre beskrevne løsninger kan det også vælges at fastholde stien, som den er, og benytte den højereliggende sti tættere på byen i de vådeste perioder. Kort i bilag 2 viser placeringen af de to stier.

Økonomiske forhold

Løsning 1 Genslyngning, udgift 2-4 mio. kr.

Teknik- og Klimaudvalget udarbejder et supplerende budgetforslag til budgetproces 2023-2027. Forslaget vil indgå i budgetforhandlinger sammen med øvrige ønsker fra udvalget. Tidshorisont er 2-3 år fra der er midler til projektet. Ved projektets opstart undersøges det, om der er mulighed for at indhente statslig medfinansiering.

Løsning 2 Pålægning af grus, udgift 0,100 mio. kr.

Det foreslås, at Borgerforeningen søger midler via landdistriktpuljen med frist den 1. maj. Alternativt kan beløbet finansieres og afholdes af restmidler fra udmøntning af stiplan. Projektet kan, under forudsætning af, at der gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven, i givet fald udføres i 2023.

Løsning 3 Etablering af hævet træsti, udgift 4,500 mio. kr.

Teknik- og Klimaudvalget udarbejder et supplerende budgetforslag til budgetproces 2023-2027. Forslaget vil indgå i budgetforhandlinger sammen med øvrige ønsker fra udvalget. Tidshorisont er cirka 1 år fra der er midler til projektet.

Løsning 4 Fastholdelse af sti, udgift 0 kr.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Udvalget besluttede løsning 2, med finansiering fra restmidler fra stipuljen.

Bilag

Dagsordenspunkt Medlemsinitiativ - Bevtoft skylles væk 04042023

Oversigtskort

Mulighedskatalog sti i Bevtoft ved Gelså

Punkt 69: Vejsag om Højgårdvejs eventuelle udvidelse

22/23691

Sagsresume

Beslutning om hvorvidt kommunen skal finansiere en eventuel udvidelse af vejbredden for Højgårdvej. Ejer af ejendommen Højgårdvej 14 har søgt om dispensation til at opføre boliger på ejendommen. Der ønskes vejadgang fra Højgårdvej. Teknik og Klima vurderer at realisering af det ansøgte kræver udvidelse af Højgårdvej. Teknik og Klima vurderer at vejforholdene skal afklares inden der meddeles dispensation. Ansøger er ikke umiddelbart indstillet på at betale for vejudvidelsen, da Højgårdvej er en kommunal vej.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der tages stilling til, om Haderslev Kommune skal finansiere den omtalte vejudvidelse

Sagsfremstilling

En udvikler har søgt om at etablere et boligprojekt på ejendommen Højgårdvej 14; det nuværende Højgård Gartneri. Der er indsendt en projektskitse, der omfatter 18 rækkehuse.

Ansøger ønsker at projektet får vejadgang via Højgårdvej, ad en eksisterende vejadgang.

En gældende lokalplan for området fastlægger at boligprojektet skal vejbetjenes via Grøftholtvænget. Den nordlige del af Grøftholtvænget ejes af Haderslev Kommune. Den sydlige del ejes af boligselskabet Domea. Muligheden for at skabe vejadgang til ejendommen Højgårdvej 14 via Grøftholtvænget er ikke undersøgt, hvilket begrundes med følgende:

- Ansøger ønsker adgang via Højgårdvej
- Det vil gøre bilkørsel fra projektområdet til Haderslev by mere omstændigt
- Grøftholtvænget er integreret i parkeringspladserne der tilhører boligerne ved Grøftholtvænget. Øget færdsel i forbindelse med disse parkeringspladser er uhensigtsmæssig.

Se et kort med projektområde og de omtalte vejadgange i bilag 1.

I forbindelse med en intern teknisk screening af den indsendte projektskitse, er det bemærket, at Højgårdvej er smal. Det vurderes, at imødekomme af udviklers ønske om vejbetjening via Højgårdvej, medfører behov for udbygning af vejbredden for Højgårdvej. Der er tale om udvidelse af en strækning på cirka 70 meter. Ansøger vurderer at der ikke sker en forøgelse af trafikken. Ansøger foreslår at kommunen finansierer udgifter til vejudvidelse, da det er en kommunal vej. Ansøger har indsendt en kort redegørelse med sine synspunkter, se bilag 2.

Det vurderes umiddelbart, at trafikmængden på strækningen vil blive forøget, hvis der etableres de ansøgte 18 boliger. Det vurderes overslagsmæssigt, at hver bolig vil stå for cirka tre til fire kørsler i døgnet. Der findes ingen trafiktællinger på vejstrækningen, så det vides ikke, hvor megen trafik, gartneriet har genereret. Et behov for udbygning af vejbredden skal også ses som et udtryk for, at vejbredden i det hele taget er for smal og har været det i mange år.

I henhold til vejlovens § 49 kan udgifter i forbindelse med en ny adgangsvej, som skønnes trafikalt nødvendig, afholdes af ansøger – medmindre andet er aftalt mellem vejmyndigheden og ansøgeren. Der er ikke truffet aftale med ansøger. Det vil sige kommunen har mulighed for at pålægge ansøger udgiften til vejudvidelsen, eller selv at finansiere vejudvidelsen.

Teknik og Klima vurderer det er uhensigtsmæssigt at behandle ansøgers ønske om dispensation til projektet, inden områdets vejtilslutning er fastlagt.

Økonomiske forhold

Udgifter til vejudvidelse er overslagsberegnet til cirka 100.000 kroner. Eventuel finansiering kan anvises via driftsmidler til asfalt under Teknik- og Klimaudvalget.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Udvalget besluttede at medfinansiere en vejudvidelse af Højgårdvej med 50%.

Helene Hellesø Appel stemte imod, idet hun ikke ønskede kommunal finansiering.

Benny Bonde stemte imod, idet han ønskede, at kommunen skulle afholde de fulde omkostninger.

Bilag

Kort med projektområde

Ansøgers redegørelse

Punkt 70: Bevaringsværdige træer i forbindelse med lokalplanlægning ved P. N. Lagonis vej 1, 6500 Vojens

22/2309

Sagsresume

Beslutning om bevaringsværdige træer på P. N. Lagonis vej 1 i Vojens i forbindelse med lokalplanlægning af et nyt boligområde. Bygherre har indsendt et nyt projektforslag, hvor ønsket om fældning af to bevaringsværdige træer på ejendommen fastholdes. Teknik og Klima vurderer, at der er to løsningsmuligheder på dilemmaet, enten ved at alle bevaringsværdige træer fastholdes, og projektet eventuelt tilpasses, eller at fældning af de to bevaringsværdige træer mod nord tillades mod plantning af erstatningstræer. Teknik og Klima anbefaler, at alle bevaringsværdige træer bibeholdes, samt at der fastsættes en bevarende bestemmelse i kommende lokalplan vedrørende de bevaringsværdige træer i lokalplanområdet.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Klima indstiller, at

- det besluttes, hvorvidt alle bevaringsværdige træer fastholdes i den kommende lokalplan, og projektet eventuelt tilpasses, eller at fældning af de to bevaringsværdige træer mod nord tillades mod plantning af erstatningstræer i lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget har to gange tidligere behandlet spørgsmålet om bevaringsværdige træer på ejendommen. Den 13. juni 2022 i forbindelse med igangsætning af planarbejdet for et nyt boligområde på ejendommen P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens, se bilag 1. Forvaltningen har på baggrund af den politiske beslutning foretaget en konkret vurdering af træerne og udpeget fem bevaringsværdige træer på ejendommen, som fremgår i et notat med vurderingen, se bilag 2.

Den 10. oktober 2022 behandlede udvalget spørgsmålet om to af de bevaringsværdige træer, som bygherre ønskede at fælde i forbindelse med sit byggeprojekt. I den forbindelse rettede de nærmeste naboer, en andelsboligforening, en henvendelse til forvaltningen med ønsket om bevaring af de to træer samt en øget afstand af fremtidigt byggeri for tæt på deres ejendom og udearealer. Udvalget besluttede, at forvaltningen skulle indgå i dialog med bygherre om muligheder for at tilpasse projektet, så de bevaringsværdige træer kunne bibeholdes, se bilag 3.

Bygherre har i forbindelse med efterfølgende dialog med forvaltningen fremsendt et nyt skitsemateriale med en ny disponering af bebyggelsen i området med tæt-lav bebyggelse i én etage med i alt 12 boliger, som fordeles på tre boligstænger. Det fremgår af det tilsendte materiale, at de to bevaringsværdige træer mod nord stadig ønskes fældet, se bilag 4.

Bygherrens argumenter for ønske om fældning af de to bevaringsværdige træer er følgende:

- At bygherre har prioriteret at bygge lavere end det oprindelige projekt og dermed imødekommet indsigere
- Prioritering af friarealer mellem boligstængerne og afstand til naboer mod syd fastholdes
- At der etableredes erstatningstræer/erstatningsbeplantning
- At terrænforholdene gør det vanskeligt at placere boligstængerne tættere
- Ønsker ikke en lavere udnyttelse grunden.

Teknik og Klima har på den baggrund foretaget en konkret vurdering, hvorvidt de to bevaringsværdige træer kan bibeholdes i forbindelse med det fremsendte nye byggeprojekt, se bilag 5.

Et bevaringsværdigt træ defineres som et træ, som hverken må fjernes eller beskadiges, og hvor der samtidig er tale om sunde og raske voksne træer med en stor biodiversitet. Et bevaringsværdigt træ kan være udpeget i enten en lokalplan eller i kommuneplanen. Den gældende kommuneplanramme for området 11.10.OF.03 fastsætter en bevarende bestemmelse for karakteristisk beplantning, som omfatter karaktergivende og rumdannende beplantning som for eksempel de store bevaringsværdige træer.

På baggrund af ovennævnte vurderer Teknik og Klima følgende:

- At bygherren kun delvist har imødekommet naboernes ønsker ved at disponere en etages byggeri fremfor to etager og ved at flytte byggeriet med én meter mod syd
- At naboernes ønske om bibeholdelse af de to bevaringsværdige træer mod nord er ikke imødekommet i det nye projektforslag
- At det nye projektforslag kan etableres samtidig med, at de bevaringsværdige træer bibeholdes og beskyttes ved hjælp af etablering af en rodbeskyttelseszone, som vist i bilag 5 uden at projektforslaget med hensyn til disponeringen af bebyggelsen skal ændres
- At bygherre ikke har dokumenteret, at det ikke kan lade sig gøre at bevare de ovennævnte træer i forbindelse med projektforslaget
- At der er tale om to af de mest bevaringsværdige og markante træer i lokalplanområdet, som grundet deres høje bevarings- og biodiversitetsværdi, alder, størrelse, rumdannende og karaktergivende egenskaber, sundhedstilstand, art og forventet restlevetid er udpegede som bevaringsværdige
- At de bevaringsværdige træer i lokalplanområdet er omfattet af bevaringsbestemmelsen i gældende kommuneplanramme for området
- At det strider imod Haderslev Kommunes træpolitik, og at det er præcedensdannende at tillade fældning af træer med en stor bevarings- samt biodiversitetsværdi, som ikke kan erstattes af nyplantede træer på nærværende grundlag.

Teknik og Klima vurderer, at der er to mulige løsninger på dilemmaet:

1. Alle bevaringsværdige træer på ejendommen fastholdes, inklusiv de to mod nord og projektet eventuelt tilpasses
2. De to bevaringsværdige træer mod nord kan fældes i forbindelse med byggeprojektet mod at der stilles krav om erstatningstræer.

I begge tilfælde fastsættes der en bevarende bestemmelse i kommende lokalplan vedrørende beskyttelse og bevaring af de bevaringsværdige træer i lokalplanområdet.

Teknik og Klima anbefaler, at alle bevaringsværdige træer på ejendommen bibeholdes, inklusiv de to mod nord og projektet eventuelt tilpasses, hvis bygherre ønsker det. Yderligere anbefales det, at der i kommende lokalplan fastsættes en bevarende bestemmelse vedrørende beskyttelse og bevaring af de bevaringsværdige træer i lokalplanområdet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Udvalget besluttede, at de to bevaringsværdige træer mod nord kan fældes mod, at der stilles krav om erstatningstræer og beplantning i lokalplanområdet, som har høj kvalitet og samlet set – på sigt - forbedrer områdets grønne udtryk.

Helene Hellesø Appel stemte imod, idet hun ønskede de bevaringsværdige træer bevaret.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 13. juni 2022

Udpegning af bevaringsværdige træer ved P. N. Lagonisvej 1, Vojens

TKU dagsordenspunkt den 10. oktober 2022

Nyt projektforslag

Notat med vurdering af det nye projektforslag

Punkt 71: Anvendelse af Wittenberg Plads

22/5529

Sagsresume

Beslutning om fremtidig anvendelse af Wittenberg Plads i lokalplanen for Damparken.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for Damparken og et ønske fra kommunalbestyrelsens temamøde 31. januar 2023 fremlægges tre scenarier af den kommende anvendelse af Wittenberg Plads hermed til politisk beslutning. Dertil skal også besluttes, hvor stor en del af de nuværende parkeringspladser der skal bevares. De tre scenarier, som er beskrevet i et bilag, beskriver enten en fastholdelse af det størst mulige antal parkeringspladser, eller etablering af et mindre antal pladser langs Toftvej. Foruden de tre scenarier vil der også fremgå en trafikal vurdering af pladsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- den fremtidige anvendelse af Wittenberg Plads besluttes med udgangspunkt i scenarie 1, 2 og 3

Sagsfremstilling

Haderslev Byråd vedtog i november 2021 Helhedsplanen for Damparken. Se beslutningen i bilag 1. Nogle emner blev ikke endeligt afklaret i forbindelse med vedtagelsen af helhedsplanen. Det centrale emne på byrådets møde var den kommende indretning og brug af Wittenberg Plads. Helhedsplanen for Damparken udlægger pladsen til ophold, men et flertal i kommunalbestyrelsen besluttede, at der skulle arbejdes videre med en mulighed for parkering på pladsen.

Idet lokalplanarbejdet er igangsat, indebærer dette også en afklaring af anvendelsen på Wittenbergs Plads.

Emnet blev drøftet på kommunalbestyrelsens temamøde 31. januar 2023, hvor der var tilslutning til helhedsplanens indhold, men hvor der samtidig var et ønske om politisk stillingtagen til de fremtidige funktioner på Wittenberg plads. Dette blev drøftet ud fra tegningerne i bilag 2, hvor byggefeltet og beplantningen på Wittenbergs Plads ligeledes blev drøftet.

Med denne sag fremlægges emnet til politisk beslutning på baggrund af tre scenarier, som ses i bilag 3. De tre scenarier for parkering på Wittenbergs Plads giver overordnet følgende muligheder:

- Etablering af en træbeplantning, et byggefelt til en ny servicebygning, samt en fastholdelse af det størst mulige antal parkeringspladser, samt anlægning af pladsen så den lejlighedsvis kan bruges til events eller
- Etablering af en træbeplantning, et byggefelt til en ny servicebygning, samt et mindre antal parkeringspladser langs med Toftvej som muliggør en daglig anvendelse af den resterende plads til andre funktioner.
- En kombination af de 2 foregående scenarier

De ovenstående scenarier vil have en påvirkning på antallet af parkeringspladser, som ses i nedenstående beskrivelse:

Scenarie 1: Grillkiosk/servicebygning er flyttet til Wittenberg Plads, og der er etableret træbeplantning, der trækker parkelementet op til ”Bispen”.

I scenarie 1 er indretningen af Wittenberg Plads næsten fastholdt som i dag, men med fokus på at anlægge den således, at pladsen lejlighedsvis kan bruges til events. Dog kræver placeringen af grillkiosk/servicebygningen samt plantningen af en træække langs nordsiden af parkeringspladsen, at der nedlægges 12 p-båse.

Der vil i dette scenarie være 26 almindelige p-båse, 1 handicap p-bås og 5 private p-pladser på Wittenberg Plads. Muligheden for at parkere på Wittenberg Plads vil være reduceret med cirka ¼ i forhold til i dag.

Scenarie 2: Grillkiosk/servicebygning er flyttet til Wittenberg Plads, og der er indarbejdet et antal parkeringspladser og træbeplantning til ”Bispen”.

I scenarie 2 er indretningen af Wittenberg Plads ændret til en række vinkelrette p-båse langs Toftvej. P-båsene skal placeres, så der er minimum 7,0 meters manøvreareal mellem p-båse og ejendommene på Toftvej. Ved denne løsning skabes der mulighed for, at Wittenberg Plads kan få en anden anvendelse end parkering.

Der vil i dette scenarie være plads til 11 p-båse på Wittenberg Plads. Parkeringsmuligheden i området vil opleves som væsentlig reduceret i forhold til i dag, idet ¾ af parkeringsbåsene er forsvundet.

Scenarie 3: Grillkiosk/servicebygning er flyttet til Wittenberg Plads, og der er indarbejdet et antal parkeringspladser og træbeplantning til ”Bispen”. På resten af pladsen bevares de nuværende pladser.

Scenarie 3 er en kombination af scenarie 1 og scenarie 2. Ved denne løsning skabes der mulighed for, at en del af Wittenberg Plads lejlighedsvis kan få en anden anvendelse end parkering.

Der vil i dette scenarie i alt umiddelbart være plads til 36 p-båse, etablering af vendemulighed og evt. skråparkering ved Toftvej vil ”koste” 2-3 pladser

Trafikal vurdering:

Wittenberg Plads er i dag indrettet med vinkelret parkering. Arealet er indrettet med de anbefalede dimensioner, og der er 36 almindelige p-båse, 3 handicap p-båse og 5 private p-pladser. Parkeringsarealet kan tilgås både fra Bispebroen og fra Toftvej og hermed undgås bilister at skulle bakke, når der ikke er en ledig plads. Parkeringspladsen på Wittenberg Plads er en populær plads, som næsten altid er fyldt, da den er tæt på kulturhus Bispen og forretningerne i midtbyen. De 2 større pladser på Borgervænget, ved siden af, er ligeledes populære parkeringspladser og her er der flere tidspunkter i løbet af ugen, hvor disse er fyldte, men også tidspunkter med flere ledige pladser.

Hvis man ændrer parkeringsforholdene på Wittenberg Plads, vil der forsat være en del søgetrafik efter pladser og man bør sikre at disse bilister ikke skal bakke, for at komme væk fra Wittenbergs Plads igen. Dette kan gøres ved at skabe vendemulighed på Toftvej eller mulighed for kørsel langs med ”Bispens” facade

Beslutningen skal træffes med henblik på, hvad Wittenbergs Plads udlægges til i lokalplanen.

Lokalplanen vil fastlægge rammerne for den fremtidige udvikling af pladsen, men der er ikke handlepligt i forhold til lokalplanen. Til orientering er der ikke afsat økonomi til omlægning af pladsen på nuværende tidspunkt.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Udvalget anbefalede scenarie 3.

Janni B. Westergaard og Benny Bonde stemte imod, idet de ønskede at fastholde pladsen, som den er.

Bilag

HB dagsordenspunkt 30. november 2021

Tegninger fra ØK's temamøde

Wittenberg Plads scenarie 1, 2 og 3

Punkt 72: Støtte til fælles varmeløsninger

23/338

Sagsresume

Beslutning om etablering af pulje til fælles varmeløsninger. Teknik- og Klimaudvalget har drøftet, hvordan kommunen kan støtte byer, der gerne vil etablere fælles varmeløsninger. Derfor har Teknik og Klima udarbejdet en sag om, hvordan kommunen økonomisk kan støtte fælles varmeløsninger. Teknik og Klima har undersøgt mulighederne for at give kommunegaranti til termonetprojekter, og som situationen er nu, er det ikke muligt. Haderslev Kommune har fået screenet 8 byer for potentiale for termonet, og den viser at termonet vil være den billigste løsning i alle byer. Haderslev Kommune har sat yderligere 7 screeninger i gang. Teknik og Klima foreslår at oprette en pulje, hvor projekter kan søge om støtte til screeninger eller projektbeskrivelser.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der oprettes en pulje til støtte af fælles varmeløsninger som beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på Teknik- og Klimaudvalgets drøftelse om fælles varmeløsninger den 6. marts 2023 skal Teknik og Klima have supplerende dialog med Provas og fjernvarmeselskaberne med henblik på fremtidigt ejerskab og drift af fælles varmeløsninger i byer, se bilag 1. Teknik og Klima har planlagt møder om dette i løbet af april. Derudover har Teknik og Klima udarbejdet denne beslutningssag om økonomisk støtte til fælles varmeprojekter. Arbejdet med termonet og andre fælles varmeprojekter er en del af arbejdet med realiseringen af klimaplanen.

Siden sidste møde i Teknik- og Klimaudvalget har Haderslev Kommune undersøgt mulighederne for at give kommunegaranti til termonetprojekter, hvilket ikke er en mulighed som situationen er nu. Kommunen har mulighed for at give varmeprojekter kommunegaranti, hvis de falder under varmforsyningsloven. Haderslev kommune har derfor været i kontakt med Energistyrelsen, for at høre om termonet går under varmforsyningsloven. Energistyrelsen oplyser at det endnu er uafklaret, men de er opmærksomme på området og arbejder på en afklaring.

Ved sidste møde i Teknik og Klimaudvalget var der igangsat screeninger for termonet i 8 byer i kommunen. Resultat af disse screeninger viser, at termonet vil være den billigste løsning i 7 af byerne, og i den sidste by, vil termonet være den billigste løsning, hvis forsyningen ejer og driver termonettet. Teknik og Klima har sat screeninger i gang i de resterende byer, der i varmeplanen er udpeget til at have potentiale for fælles varmeløsninger. Det betyder, der i alt bliver screenet for fælles løsninger for 15 byer. Hejsager og Sønder Vilstrup bliver ikke screenet i denne omgang, da en borgergruppe arbejder på et større fælles varmeprojekt, der skal forbinde byerne på Næsset. I bilag 2 ses en opsamling af resultatet af screeningerne og i bilag 3 ses et kort med overblik over, hvilke byer der har fået lavet screeninger samt hvilke byer der arbejder på fælles varmeløsninger.

Haderslev Kommune har midler, der kan bruges til at støtte byer, der gerne vil etablere fælles varmeløsninger. Teknik og klima foreslår at disse midler bruges til at etablere en pulje, der kan søges af projekter, der enten ønsker fuld finansiering til en screening af fælles varmeløsninger eller 0,050 mio. kr. til støtte til projektbeskrivelser. Der lægges op til en ubureaukratisk pulje, hvor midlerne udleveres efter først-til-mølle-princippet, jævnfør beskrivelsen i bilag 4. I bilag 5 ses et skema over forskellige muligheder for tilskudsløsninger.

Foruden disse støttemuligheder kan byerne bruge deres borgerbudgettering, søge midler fra for eksempel kommunens landdistriktspulje eller samle penge ind i lokalområdet.

Økonomiske forhold

Der er mulighed for, via midler i 2023 under DK2020, at understøtte udrulningen af fælles varmeløsninger i landdistrikter med 0,250 mio. kr. Fra samme budget er der derudover disponeret 0,050 mio. kr. til understøttelse af netværket for fælles varmeløsninger.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 6. marts 2023

Screeninger for termonet

Kort over byer, der er blevet og bliver screenet

Forslag til pulje til fælles varmeløsninger

Notat om muligheder for tilskud

Punkt 73: Haderslev Fjernvarmes anlæg på Langkær og transmissionsledning mellem Langkær og Haderslev by

23/4365

Sagsresume

Beslutning om Haderslev Fjernvarmes anlæg på Langkær og en ny transmissionsledning mellem Langkær og Haderslev by kan godkendes. Haderslev Fjernvarme ønsker at udvide produktionskapaciteten for at kunne imødekomme både de nuværende og de kommende forbrugeres varmebehov og vil derfor opføre et anlæg på Langkær med varmepumpe, elkedel, akkumuleringstank samt en transmissionsledning mellem Langkær og Haderslev by. Projektet understøtter opfyldelsen af målene i Haderslev Kommunes DK2020 plan.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget, med hensyn til projektgodkendelsen. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse, med hensyn til ekspropriation.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- projektforslaget ” Anlæg af etablering varmepumpe, elkedel, akkumuleringstank samt transmissionsledning mellem Langkær og Haderslev by” godkendes af Teknik- og Klimaudvalget
- Teknik- og Klimaudvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen, at det tilkendes, at Haderslev Kommune agter at ekspropriere rettighederne til anlæg af transmissionsledningen, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med de berørte lodsejere.

Sagsfremstilling

Haderslev Fjernvarme A.m.b.a. – herefter benævnt Haderslev Fjernvarme - ønsker at udvide produktionskapaciteten for at kunne imødekomme både de nuværende og de kommende forbrugeres varmebehov. Samtidig gøres produktionen mere grøn og mindre sårbar.

PlanEnergi A/S har for Haderslev Fjernvarme 17. februar 2023 ansøgt om godkendelse af Projektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Projektforslaget samt udkast til tilladelse er vedlagt som bilag.

Projektforslaget omfatter:

- A) Etablering af op til 22 MW varmepumpe med kølegård og bygning. (ca. 2.000-2.500 m² og byggehøjde på max. 10 meter)
- B) Etablering af 15 MW Elkedel i ovenstående bygning
- C) Etablering af ca. 5000 m³ stor akkumuleringstank i forbindelse med varmepumpe og elkedel.
- D) Etablering af transmissionsledning mellem Langkær og Haderslev By.

Projektet (A, B og C) ligger indenfor lokalplanområdet for 15.53-1, Erhvervsområde Langkær, Marstrup. Projektet er placeret på følgende matrikler: 333, 716, 48 Marstrup, Hoptrup og 356 Erlev, Gl. Haderslev samt 171 Nr. Vilstrup, Vilstrup.

Etablering af anlæg sker hovedsageligt på matrikler, Haderslev Fjernvarme har købt af Haderslev Kommune (aftale betinget af opnåelse af projektgodkendelse).

Hvis der opstår behov for mere jord, søges dette købt på baggrund af frivillige aftaler.

Etableringen af Transmissionsledninger (D) er altafgørende for projektets gennemførelse og bekostelig, derfor er det essentielt at det mest optimale trace er muligt.

Der vil dog være behov for føring af transmissionsledning i vej og private matrikler, hvorfor Haderslev Fjernvarme anmoder Haderslev kommune om at godkende ekspropriation af berørte arealer efter Varmeforsyningsloven, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Den præcise placering af tracéet kendes ikke, men er i hovedforløb vist i tilladelsen.

Projektforslaget viser, at der er god samfunds- og selskabsøkonomi ved gennemførelsen.

Projektet medfører en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 45 mio. kr., og et årligt selskabsøkonomisk overskud på 4-5 mio. kr. Da Haderslev Fjernvarme er et "hvile i sig selv" selskab, vil dette komme tilbage til brugerne.

Resultatet af konsekvensberegninger viser, at det er robust i forhold til ændringer i forudsætningerne.

Haderslev Fjernvarme forventer at den samlede CO₂ udledning for hele Haderslev fjernvarme halveres med over 100.000 tons over 20 år, hvilket svarer til 5.000 tons/år, ved gennemførelsen af dette projekt.

Dette er også halvdelen af delmålet for energisektoren i DK2020.

Såfremt projektet godkendes, forventes anlægsarbejdet opstartet sidst i 2023, og projektet forventes gennemført i løbet af 2024

Projektet understøtter Haderslev Kommunes mål for grøn omstilling i Kommuneplanen såvel som Klimaplanen. I Klimaplanen, er der som delmål 2030 for energisektoren beskrevet, at vi skal arbejde for at varmeproduktionen kommer fra vedvarende energi og at reduktionsmålet er 10.451 ton CO₂

Projektet omfatter desuden:

1. Kommunegaranti for det samlede budget på op til 202 mio. kr.
2. Ekspropriation af berørte matrikler såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås.

Sagen om kommunegaranti fremlægges som særskilt sag på et senere tidspunkt for kommunalbestyrelsen. En eventuel sag om ekspropriation fremlægges som særskilt sag på et senere tidspunkt for kommunalbestyrelsen, såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

Projetgodkendelse etablering varmepumpe, elkedel, akkumuleringstank samt transmissionsledning

Projektforslag for Varmepumpe, elkedel og akkumuleringstank ved Haderslev fjernvarme.pdf

Punkt 74: Godkendelse af Provas' regnskab 2022

23/7569

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af Provas Holding A/S' regnskab 2022, anvendelse af årets resultat og valg af selskabets revisor. Regnskabet blev godkendt af selskabets bestyrelse den 11. april 2023, og bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at årets resultat overføres til selskabets egenkapital, og at selskabets nuværende revisor genvælges.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- årsregnskab for Provas Holding A/S godkendes
- årets resultat overføres til egenkapitalen godkendes
- selskabets nuværende revisor, PWC, genvælges.

Sagsfremstilling

Årsregnskab for Provas Holding A/S skal godkendes af selskabets generalforsamling hvert år senest fem måneder efter regnskabsårets udløb. Generalforsamlingen skal der desuden tages stilling til anvendelse af årets resultat og valg af revisor. Da Haderslev Kommune er enejer af Provas Holding A/S, er det kommunalbestyrelsen, der skal godkende regnskab, anvendelse af resultat og valg af revisor.

Udkast til årsregnskabet for Provas Holding A/S er vedlagt som bilag 1. Regnskabet for Provas Holding A/S indeholder også et konsolideret koncernregnskab, hvor resultatet fra de fire driftsselskaber, Provas Holding A/S samt driftsselskaberne Provas-Haderslev Vand A/S, Provas-Haderslev Spildevand A/S, Provas-Haderslev Affald A/S og Provas-Haderslev Forsyningsservice A/S, er indarbejdet. Til orientering er udkast til årsregnskaber for de fire driftsselskaber vedlagt som bilag 2-5.

Årsregnskabet for Provas Holding A/S viser et underskud i 2022 på 21 mio. kr., som primært kan henføres til underskud i Provas-Haderslev Affald A/S. Regnskabet er godkendt af selskabets bestyrelse på bestyrelsesmøde den 11. april 2023. Selskabets bestyrelse indstiller desuden, at årets resultat overføres til egenkapitalen og at selskabet nuværende revisor, PWC, genvælges.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

Provas Holding A/S Årsrapport 2022

Provas-Haderslev Vand A/S Årsrapport 2022

Provas-Haderslev Spildevand A/S Årsrapport 2022

Provas-Haderslev Affald A/S Årsrapport 2022

Provas-Haderslev Forsyningservice A/S Årsrapport 2022

Punkt 75: Anlægsbevilling til Masterplan Jomfrustien 2023

23/6422

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling til Masterplan Jomfrustien. Der søges meddelt anlægsbevilling til Jomfrustiprojektet på 25,500 mio. kr. Den samlede økonomiske ramme til Jomfrustiprojektet er uændret.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. de bevillingsmæssige forhold

Sagsfremstilling

Jomfrustiprojektet er et klimasikringsprojekt, som gennemføres i samarbejde mellem Provas og Haderslev Kommune. Der er indgået en medfinansieringsaftale mellem parterne.

Projektet er så langt, at der er udarbejdet detailprojekt for den vestlige etape, hvorimod de øvrige to etaper er i planlægningsfasen. Alle tre etaper er udformet med udgangspunkt i den godkendte helhedsplan fra 2023, som tager udgangspunkt i den vedtagne masterplan fra 2017. Midlerne skal anvendes til gennemførelse af anlægsarbejder i forbindelse med den vestlige etape. Etapeoversigt er vedlagt som bilag 1.

I 2020 vedtog Haderslev Byråd at lånefinansiere Jomfrustiprojektet.

I 2022 har Teknik og Klima købt bygningerne Jomfrustien 25 og 27 med henblik på nedrivning, som forventes gennemført i efteråret 2023. Teknik og Klima gennemfører i løbet af foråret 2023 udbudsproces, og det forventes, at der kan indgås kontrakt om gennemførelse af den vestlige etape i juni 2023. Den vestlige etape forventes afsluttet i løbet af efteråret 2024.

Økonomiske forhold

Der er afsat 30,000 mio. kr. på investeringsoversigten i 2023, hvoraf Haderslev Kommunalbestyrelse den 31. januar 2023 har meddelt anlægsbevilling på 4,500 mio. kr.

Der mangler at blive meddelt anlægsbevilling på 25,500 mio. kr. i forhold til det afsatte budget i 2023. Herefter er der samlet givet anlægsbevillinger for i alt 58,369 mio. kr. til projektet siden projektets start. Den forventede samlede økonomiske ramme til Jomfrustiprojektet på 176 mio. kr. er fortsat uændret.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling til Jomfrustiprojektet på 25,500 mio. kr.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Kommunalbestyrelsen 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

Etapeinddeling ifm. Jomfrustiprojektet

Punkt 76: Anlægsbevilling til Trafiksikkerhedspulje 2023

23/1675

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling til Trafiksikkerhedspulje 2023. Teknik- og Klimaudvalget har den 6. marts 2023 udvalgt projekter, som kan udføres indenfor puljen til trafiksikkerhed i 2023 på 1,000 mio. kr. Før brug af midlerne skal der gives en anlægsbevilling.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2023 afsat 1,000 mio. kr. til projekter i 2023 til at opnå målsætninger i Trafiksikkerhedsplan 2025.

Teknik- og Klimaudvalget har den 6. marts 2023 prioriteret følgende projekter:

- Forbedring af krydset mellem Gammel Hørgårdsvej og Erlev skole: 0,175 mio. kr.
- Fortov ved Alexandraparken i Vojens: 0,200 mio. kr.
- Mindre tiltag i 6 udpegede kryds i åbent land: 0,200 mio. kr.
- Mindre tiltag i tydeliggørelse af vejforløb på 6 strækninger i åbent land: 0,200 mio. kr.
- Ny Erlevvej/Sønderbro. Forbedring af kryds for de bløde trafikanter: 0,300 mio. kr.

Overslag på de prioriterede projekter beløber sig til 1,075 mio. kr. Afvigelsen på 0,075 mio. forventes dækket ind af overført budget fra 2022 puljen.

Økonomiske forhold

Der er afsat 1,000 mio. kr. i 2023 til trafiksikkerhed.

Der er overført 0,414 mio. kr. fra Trafiksikkerhedspulje 2022 til Trafiksikkerhedspulje 2023. Af de 0,414 mio. kr. er 0,344 mio. kr. overført fra 2022 til 2023 til at færdiggøre projekter fra 2022. De resterende 0,070 mio. kr. er mindreforbrug på færdigudførte projekter i 2022.

Bevillingsmæssige forhold:

Der søges om anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til Trafiksikkerhedspulje 2023.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023

- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Punkt 77: Anlægsbevilling til tilgængelighedspulje

18/1872

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af anlægsbevilling til tilgængelighedsprojekter. Projekterne skal udføres i 2023 og 2024 med afsæt i Tilgængelighedsplanen og ønsker fra for eksempel Handicaprådet og Seniorrådet. Der søges i denne sag om anlægsbevilling på 0,800 mio. kr. til tilgængelighedstiltag i 2023 og 2024.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

Haderslev Byråd besluttede i 2018, at der skulle udarbejdes en tilgængelighedsplan for de tre centerbyer; Haderslev, Vojens og Gram.

Med input fra den daværende tilgængelighedsgruppe, som havde medlemmer fra Handicaprådet og Seniorrådet, blev Tilgængelighedsplanen udarbejdet. Den bygger på Haderslev Kommunes vision og målsætning om, at alle skal opleve, at kommunen er tilgængelig. Tilgængelighedsgruppen deltog aktivt med at udpege fokusområder, som er blevet indarbejdet i Tilgængelighedsplanen, der beskriver, hvor og hvordan der skal arbejdes med tilgængelighed. Tilgængelighedsplanen er vedlagt som bilag 1.

Der er til tilgængelighedsplanen udpeget et tilgængelighedsrutenet i Haderslev, Vojens og Gram. Rutenettet er fastlagt med baggrund i, at der på disse strækningerne skal være fokus på tilgængelighed til indkøb, lægehuse, kulturhuse, kollektiv trafik og skoler.

Rutenettene er i hver af byerne blevet gennemgået af en ekstern tilgængelighedsrevisor med henblik på vurdering af mulige tilgængelighedstiltag. Tilgængelighedstiltagene kan være etablering af ledelinjer, piktogrammer og oplæst information for blinde og svagtseende. Det kan også være etablering af en rampe som supplement til trappen, for dem der er dårligt gående, kommer med barnevogn eller i kørestol.

Gennemgangen har resulteret i over 200 projektforslag, der vil forbedre tilgængeligheden på de udpegede tilgængelighedsrutenet. Der er desuden udarbejdet en oversigt med alle tiltag for hver by med tilhørende overslagspris på tiltaget.

Teknik og Klima anbefaler, at midlerne for 2023 og 2024 anvendes til at realisere tilgængelighedstiltag og vil blive implementeret i konkrete drifts- og anlægsprojekter. Det skal forstås sådan, at ved et planlagt projekt/vedligehold, f.eks. udskiftning af nedslidt fortovsbelægning, implementeres tilgængelighedstiltaget, jf. projektforslaget for det pågældende sted. Det kan for eksempel være etablering af ledelinje i fortovet. Der bliver også medtaget tilgængelighedstiltag generelt i Haderslev Kommune, som for eksempel Handicaprådet eller Seniorrådet kommer med ønsker om.

Af mindre tilgængelighedstiltag kan blandt andet nævnes fortovsbelægning, gelændere ved trapper, kørestolsramper, ledelinjer og taktilbelægning samt armlæn på bænke og lignende. Tiltag, som har den effekt, at det bliver nemmere for borgere med fysiske handicap at komme rundt i byen/naturen på egne ben eller på eldrevne hjælpemidler.

Tilgængelighedsplanen har karakter af en strategi og en vision men er ikke forpligtet på konkrete planer.

Økonomiske forhold

På investeringsoversigt 2023-2026 er afsat 0,400 mio. kr. årligt til tilgængelighedspuljen.

Bevillingsmæssige forhold:

Der søges i denne sag om anlægsbevilling på 0,800 mio. kr. til tilgængelighedstiltag i 2023 og 2024.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

Tilgængelighedsplan 2018

Punkt 78: Bevilling til afledte arbejder i forbindelse med udbud af ladestandere

23/6261

Sagsresume

Beslutning om meddelelse af bevillinger ud fra resultatet af første udbudsrunde af el-ladestandere. I denne sag opgøres de bevillingsmæssige konsekvenser af de første udbud af ladestandere i Haderslev Kommune, hvor der er indkommet tilbud om 172 almindelige ladepunkter og 18 lynladere. Kommunen får en engangsindtægt på 5,215 mio. kr. i 2023, hvoraf 0,500 mio. kr. forventes anvendt til parkeringsafmærkning og tilpasning af de elektroniske p-henvisningstavler.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

Den 6. april 2022 trådte "Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport" (AFI-loven) i kraft.

Udvalget besluttede den 10. oktober 2022 at igangsætte udbud af ladestandere i Haderslev Kommune, hvoraf ca. 2/3 af de p-pladser loven pålægger etablering af ladestandere på bliver opfyldt.

Teknik og Klima har i alt udbudt seks pakker med ni lokaliteter i hver pakke. Pakkerne er sammensat af en blanding af offentlige parkeringspladser og parkeringspladser i tilknytning til en kommunal bygning. Fristen for afgivelse af bud var sat til den 24. februar 2023, hvor i alt seks operatører bød ind på de forskellige udbudspakker. Vinderne af pakkerne er oplyst i nedenstående tabel.

	Vinder	Type af ladere
Pakke 1	EWII A/S	26 alm. + 2 lynladere
Pakke 2	OK a.m.b.a.	28 alm. + 4 lynladere
Pakke 3	OK a.m.b.a.	32 alm. + 2 lynladere
Pakke 4	OK a.m.b.a.	36 alm. + 4 lynladere
Pakke 5	OK a.m.b.a.	26 alm. + 6 lynladere
Pakke 6	PowerGo B.V.	24 alm. + 0 lynladere
I alt		172 alm. + 18 lynladere

Teknik og Klima har umiddelbart efter kontraktunderskrivning den 27. marts 2023 igangsat en dialog med hver enkelt operatør med henblik på at få fastsat en tidsplan for etablering af ladestanderne og den nødvendige parkeringsafmærkning

og tilpasning af de elektroniske p-henvisningstavler.

Aftalerne løber 10 år og giver kommunen en engangsindtægt på 5,215 mio. kr. i 2023, hvoraf 0,500 mio. kr. forventes anvendt til parkeringsafmærkning og tilpasning af de elektroniske p-henvisningstavler.

Det forventes, at den sidste 1/3 af ladestandere vil blive udbudt i løbet af 2024, så alle lovpligtige ladestandere er etableret inden 1. januar 2025.

Økonomiske forhold

Økonomiudvalget tilføres et indtægtsbudget på 5,215 mio. kr. i 2023, og Teknik- og Klimaudvalget tilføres i et udgiftsbudget på drift på 0,500 mio. kr. i 2023. Det samlede nettobeløb på 4,715 mio. kr. i 2023 tilføres kassen.

Bevillingsmæssige forhold:

Finansiering (beløb i mio. kr.)	2023
Teknik- og Klimaudvalget, drift	0,500
Økonomiudvalget, drift	-5,215
Økonomiudvalget, finans, kassetilførsel	4,715

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 10. oktober 2022

Kort

Forslag til udbudspakker, bilag TKU 10.10.2022

Punkt 79: Nedlæggelse af privat fællesvej på landet, Svinget i Errested

22/26290

Sagsresume

Beslutning om nedlæggelse af privat fællesvej på landet. Der ansøges om nedlæggelse af vejen i forbindelse med anlæg af ny kornsilo på ejendommen Thomashusvej 12, Errested.

Den private fællesvej ejes af Haderslev Kommune under vejlitra 7000f, og det nedlagte vejareal sælges til ansøgeren efter gældende ejendomsvurdering på ansøgerens ejendom.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der træffes endelig beslutning om nedlæggelse af den private fællesvej, benævnt som matr.nr. 7000f, Errested, Bjerning.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Thomashusvej 12 ønsker at opføre ny kornsilo lidt syd for de to eksisterende kornsiloer på ejendommen. Siloens placering medfører overskridelse af skellet mellem ansøgerens ejendom og den private fællesvej, matr.nr 7000f, Errested, Bjerning. Se bilag.

Bygherren ønsker at spærre vejen for gennemkørende trafik, dog således at vejen holdes åben for fodgængere og cyklister. Efter drøftelser mellem bygherren og Teknik og Klima er det konkluderet, at den private fællesvej nedlægges i hele dens længde på ca. 280 meter, jf. kortbilag.

Det er aftalt med bygherren, at nedlæggelsen af den private fællesvej sker på følgende vilkår:

- bygherren erhverver det nedlagte areal til en fastsat pris per m².
- notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen bekostes af bygherren.
- der tinglyses offentlig stiadgang for gående og cyklende over det nedlagte vejareal.
- udgifter til endelig tinglysning af adgangsdeklaration bekostes af bygherren
- den offentlige stiadgang altid skal være til stede i minimum 2,0 meters bredde og til stadighed være befæstet med egnet grusmateriale uden for befæstet belægning.
- renholdelse, vedligeholdelse, afvanding samt udgifter hermed, til den 2,0 meter brede stiadgang, påhviler bygherren.
- kommunens udgifter ved sagens behandling, herunder også udgifter til skiltning, afholdes af bygherren.

I forbindelse med partshøringen er der indkommet én indsigelse. Borgeren gør opmærksom på, ”at den private fællesvej tidligere har været benyttet som en gå-rute for de lokale borgere, hvilket i lang tid ikke har været muligt på grund af vejens beskaffenhed og diverse forhindringer.

Af hensyn til såvel gående som cyklendes sikkerhed vil det dog være uhensigtsmæssigt, at ruten går igennem en til tider stærkt trafikeret virksomhed. Det må derfor anbefales, at stien etableres vest om virksomheden”.

Etablering af en stiforbindelse vest om virksomheden vil ikke være et proportionalt krav, Teknik og Klima kan stille i forhold til de økonomiske konsekvenser for ansøgeren, set i forhold til det skønnede antal få lokale borgere, der kan

benytte stien.

Teknik og Klima vurderer, at den tinglyste stiadgang primært vil blive benyttet af lokale borgere, som er bekendt med aktiviteterne på ejendommen og dermed kan tage højde for færdslen gennem området. Det er aftalt med bygherren, at stien i den sydlige ende placeres længst mod syd, så færdslen kan ske betryggende forbi den nye silo.

Teknik og Klima skal foretage en konkret afvejning af parternes interesser dels i at bevare vejen og dels i at nedlægge den. Da vejen hverken er eneste adgangsvej eller af vigtighed for en ejendom eller dens lodder, er det vurderet, at den private fællesvej kan nedlægges, dog bør gående og cyklende sikres mulighed for adgang gennem området.

Nedlæggelse af den private fællesvej medfører, at eventuelle vejrettigheder, herunder hævdvundne rettigheder bortfalder, når endelig beslutning er meddelt.

Juridiske aspekter

Nedlæggelse af vejen sker i henhold til Lovbekendtgørelse nr. 1234 om private fællesveje, afsnit II, kapitel 5, §12, stk.1. Nedlæggelsen sker efter procedurereglerne i lovens §71, jfr. §§72-78. Kommunen kan, efter endelig beslutning om nedlæggelse af vejen, frit råde over arealet hvis ingen kan dokumentere sin ret til vejarealet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Det godkendes, at vejen nedlægges.

Bilag

Ansøgningsbilag - Svinget

Kort visende Svinget som ønskes nedlagt

Punkt 80: Udlæg af vejret for parcel 2 af matrikel nr. 22, Kelstrup, Vilstrup beliggende ved Grønkær Høj Vej

22/26485

Sagsresume

Beslutning om udlæg af vejret for parcel 2 af matrikel nr. 22, Kelstrup, Vilstrup, beliggende Grønkær Høj Vej 6. Ejeren af Grønkær Høj Vej 6 har anmodet Teknik og Klima om

tildeling af vejret for en udstykket parcel til den private fællesvej Grønkær Høj Vej. Ejendommen matrikel nr. 22 er udstykket i to parceller og parcel 2 skal, som ny ejendom, tildeles en vejret. Det kan ske ved, at de nuværende ejere af ejendommene ved den private fællesvej giver den nye ejendom (parcel 2) vejret. Hvis dette ikke kan opnås, kan kommunen, på anmodning, foretage et såkaldt vejudlæg for ny vejret for parcel 2. Denne sag er på, da ejeren ikke er nået til enighed med de øvrige ejere af ejendommene og har anmodet kommunen om at tildele vejretten.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der træffes endelig beslutning om udlæg af vejret for parcel 2 af matr.nr. 22 Kelstrup, Vilstrup.

Sagsfremstilling

Ved udstykning af matrikel nr. 22 får den nye grund, parcel 2, adgang til den private fællesvej Grønkær Høj Vej via nyudlagt privat fællesvej over ejendommen. Se bilag 1.

Udstykningen er godkendt i henhold til Lov om private fællesveje § 32, hvorefter udstykning, matrikulering, arealoverførsel eller sammenlægning kun må foretages, hvis parcellen har lovlig adgang til offentlig vej, enten direkte eller med kommunens godkendelse ad privat fællesvej.

Udstykningstilladelsens betingelse om det privatretslige grundlag for en vejret for den udstykkede parcel har ikke kunnet opnås blandt de øvrige vejberettigede ved den private fællesvej Grønkær Høj Vej. Derfor har ejeren af parcellen anmodet Teknik og Klima om, at der i henhold til privatvejslovens § 26, stk. 2 foretages vejudlæg for den udstykkede parcel.

Et vejudlæg efter privatvejslovens §26 stk. 2 betyder, at Teknik og Klima kan tildele vejrettigheder (vejadgang) til fordel for en ejendom beliggende ved en privat fællesvej. Med rettigheder følger også en forpligtelse til at deltage i den fremtidige vedligeholdelse af den private fællesvej.

Grønkær Høj Vej er en privat fællesvej, som ligger i et sommerhusområde, og den bliver administreret af Teknik og Klima som vejmyndighed efter byreglerne i privatvejslovens § 3, samt reglerne i lovens afsnit III.

Teknik og Klima skal foretage en konkret afvejning af parternes interesser, dels i at vurdere hensigtsmæssigheden i tildeling af en vejret til vejen og de øvrige vejberettigedes interesser. Derudover skal Teknik og Klima overveje, hvilken vejadgang der i det konkrete tilfælde bedst tilgodeser almene offentlige hensyn, og som derfor må anses for at være den mest hensigtsmæssige byggemodning af området i vej­mæssig henseende.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at den påtænkte tildeling af vejret for en parcel af matrikel nr. 22 tilgodeser den mest hensigtsmæssige byggemodning af området i vejrmæssig henseende.

Det er ligeledes Teknik og Klimas vurdering, at de trafikale og trafiksikkerhedsmæssige forhold på såvel kommunevejen, som på den private fællesvej ikke taler imod udlæg af vejret til vejen for den udstykkede parcel på matrikel nr. 22. Det er vurderingen, at den lave hastighed på den private fællesvej og det lave antal køretøjer fra ejendommen ikke vil udgøre en færdselsmæssig risiko ved udkørsel fra parcellen. Der kan heller ikke, efter Teknik og Klimas opfattelse, blive tale om en uacceptabel stigning i trafikstøj på den private fællesvej.

Der har været foretaget partshøring om den påtænkte beslutning om vejudlæg i perioden 6. februar 2023 – 13. marts 2023 og der er indkommet 4 indsigelser, se bilag 2.

Juridiske aspekter

Udlæg af vejret sker i henhold til Lovbekendtgørelse nr. 1234, om private fællesveje afsnit III, kapitel 8, § 26 stk. 2.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Det godkendes, at der gives vejret til matriklen.

Bilag

Grønkær Høj Vej - udsnit af matrikelkort

Grønkær Høj Vej - notat om indsigelser og forvaltningens redegørelse

Punkt 81: Endelig vedtagelse af lokalplan 10-59 for telemast ved Fjordagervej

22/15989

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 10-59 for en op til 50 meter høj telemast. Masten placeres i forbindelse med Provas' bebyggelse på Fjordagervej. Det vurderes, at mastens højde er nødvendig, for at den kan betjene et fastlagt område med telesignal. Det vurderes, at den omkringliggende bebyggelse og vegetation mindsker mastens visuelle dominans i området. Der er indgået en indsigelse, som repræsenterer 86 husstande, som blandt andet synes, masten er for høj. Det vurderes fortsat, at mastehøjden er nødvendig for at skabe fornøden dækning. Den fastsatte højde åbner også mulighed for at masten kan anvendes af andre teleudbydere. Det anbefales, at lokalplanen vedtages endeligt.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Lokalplan 10-59 vedtages

Sagsfremstilling

Lokalplanen åbner mulighed for etablering af en telemast, med en højde på op til 50 meter, på ejendommen Fjordagervej 32. Det er nødvendigt med en mast på denne højde for at skabe god dækning for et fastlagt område, som masten skal betjene. Det er også vigtigt at masten kan anvendes af andre teleudbydere. Derfor er den fastlagte mastehøjde nødvendig. Lokalplanen åbner også mulighed for to teknikbygninger for foden af masten, så der er kapacitet til flere teleudbydere.

Lokalplanområdet er på cirka 150 kvadratmeter og er placeret umiddelbart syd for Provas' bygninger på Fjordagervej. Anlægget rummer en gittermast i metal og to teknikbygninger. Der er foretaget en vurdering af alternative placeringer. Følgende alternative placeringer har været vurderet:

- Eksisterende skorsten ved fjernvarmeværket, Fjordagervej 15
- Kroghs Kobbøl 2
- Sydhavnsvej 7
- Fjordagervej 12A

Ejere af Kroghs Kobbøl og Sydhavnsvej 7 har oplyst, at der ikke er interesse for et teknisk anlæg i forbindelse med bygningerne. Fjordagervej 15 kan ikke levere tilstrækkelig dækning. Fjordagervej 12A vurderes at ligge for tæt på eksisterende boliger.

Den valgte placering giver god dækning, har en rimelig afstand til beboelsesbygninger og er landskabelig hensigtsmæssig, fordi der findes bebyggelse og beplantning umiddelbart omkring lokalplanområdet. Se forslag til lokalplan 10-59 i bilag 1.

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i fire uger. I forbindelse med høringen er der indkommet en indsigelse, der repræsenterer 86 husstande ved Fjordagervej. Indsigelsen har følgende fokuspunkter:

- Bekymring for støj i forbindelse med opsætning af telemast
- Masten er meget synlig i området ved Fjordringen
- Det bør vurderes, om mastens højde kan reduceres
- Det foreslås at tre nye alternative placeringer vurderes

Indsigelsen er behandlet af Teknik og Klima i et indsigelsesnotat. I den forbindelse har Teknik og Klima indhentet oplysninger fra ansøger. Ansøgers oplysninger er anvendt i forbindelse med indsigelsesbehandlingen. Se indsigelsen og Teknik og Klimas bemærkninger i bilag 2.

Se de indsendte oplysninger fra ansøger i bilag 3.

I forbindelse med indsigelsens fokuspunkter vurderer Teknik og Klima følgende:

- Støj i forbindelse med anlægs-/byggeprojekter reguleres i henhold til miljøloven. Kommunen har derfor gode muligheder for sanktioner, hvis der bliver behov for dette. Det vurderes umiddelbart at dette ikke bliver nødvendigt
- Mastens landskabelige påvirkning er ikke væsentlig, idet der ikke findes landskabelige, kulturhistoriske eller arkitektoniske værdier i umiddelbar nærhed
- Mastens højde er vurderet. Hvis den ønskede dækning skal opnås og der skal være mulighed for andre teleudbydere på masten kan højden ikke reduceres.
- De tre nye alternativer er vurderet således: Silo på havnen har ikke tilstrækkelig højde. Rådhuset har ikke tilstrækkelig højde. Tidligere genbrugsplads ligger i for stor afstand til dækningsområdet.

Med baggrund i sagsfremstillingen og indsigelsesbehandlingen anbefaler Teknik og Klima, at lokalplan 10-59 vedtages.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 10-59

Indsigelsesnotat

Oplysninger fra ansøger

Punkt 82: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for Tiset Savværk

23/2110

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af savværket i Tiset. Savværket er i vækst. Værket fremstiller nicheprodukter indenfor træværk, og har vundet markedsandele uden for Danmark. Virksomheden har behov for mere oplags- og lagerplads samt et område til udstilling af produkter.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Tiset Savværk igangsættes

Sagsfremstilling

Tiset Savværk ligger i den sydvestlige del af landsbyen Tiset. Værket har eksisteret i mere end 50 år, og har med tiden udviklet sig til et af landets store savværker. Savværket producerer blandt andet nicheprodukter indenfor træværk som eksporteres.

Planerne udlægger arealer til erhvervsformål i miljøklasse 3-6, herunder produktion, oplag, lager, butik, showroom, opholdsarealer, natur og tekniske anlæg – herunder solcelleanlæg. Der åbnes mulighed for op til 10.000 kvadratmeter ny erhvervsbebyggelse. Herudover er der blandt andet følgende formål med planerne:

- Planområdet overgår til byzone
- Området vejbetjenes via Kongevej
- Området afskærmes mod omgivelserne ved hjælp af beplantning, jordvold eller lignende
- Der åbnes råderum til nødvendige terrænreguleringer i forbindelse med f.eks. byggeri
- Lovliggørelse af eksisterende byggeri og oplag syd for landsbyafgrænsningen

Savværket ligger indenfor landsbyafgrænsningen for Tiset, og omfatter et areal på cirka 1,2 hektar. Erhvervsarealet ønskes udvidet mod syd, så det opnår et samlet areal på cirka 8,1 hektar. I forbindelse med planarbejdet vil følgende eventuelle problemstillinger blandt andet blive afdækket;

- Støj i forhold til savværkets produktion og drift
- Tiset bæk der løber gennem området
- Beskyttede naturtyper i området – herunder sø i områdets sydvestlige del
- Planernes konsekvens for trafikudviklingen på Kongevej

Der er udarbejdet et lokalplangrundlag for planarbejdet, se bilag 1.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, se bilag 2. Det forventes at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan behandles politisk i løbet af juni 2023 – Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2023.

Planerne understøtter Haderslev Kommunes erhvervsstrategi. Teknik og Klima anbefaler, at planarbejdet igangsættes.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

Lokalplangrundlag Tiset Savværk

Tidsplan

Punkt 83: Dispensation til gennemført terrænregulering

21/20257

Sagsresume

Beslutning om dispensation fra lokalplan 12-107.1-1 til en gennemført terrænregulering ved nybyggeri af et énfamiliehus. Efter et tidligere afslag på dispensation til at regulere terrænet ved et nybygget énfamiliehus har ejer i stedet gennemført en regulering af terrænet, der i et begrænset område overskrider lokalplanens bestemmelser. Teknik og Klima har på baggrund af en naboklage fået opmålt terrænreguleringen og vurderer ud fra en helhedsbetragtning, at terrænreguleringen er forenelig med lokalplanens principper om landskabelige hensyn. Det anbefales derfor, at der meddeles dispensation fra lokalplanen til terrænregulering.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- den gennemførte terrænregulering lovliggøres retsligt gennem meddelelse af dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø besluttede den 8. november 2021 at give afslag på en ansøgning om dispensation fra lokalplan 12-107.1.1 til at foretage en større terrænregulering ved anlægget af have ved et nyopført énfamiliehus på Solhøj 7, 6100 Haderslev. Begrundelsen for det delvise afslag var, at dele af den ønskede terrænregulering ville stride mod lokalplanens principper om at sikre det eksisterende landskab i området, som på dette tidspunkt allerede var fuldt udbygget. Samtidig frygtede en nabo til ejendommen indbliksgener gennem det forhøjede terræn. Se vedlagte dagsordenspunkt.

Teknik og Klima har senere modtaget fornyet henvendelse fra naboen til ejendommen omkring de terrænarbejder, der i stedet er gennemført i forbindelse med anlægget af have på ejendommen. Naboen henviste til indbliksgener som følge af en formodet overskridelse af lokalplanens bestemmelser om, at terrænreguleringer ikke må overstige 50 cm.

En kontrolopmåling af det gennemførte arbejde på ejendommen ved en autoriseret landinspektør har vist, at terrænet i et afgrænset område på cirka 6 X 8 meter er hævet med op til 103 cm over det oprindelige terræn, hvilket er en overskridelse af lokalplanens bestemmelser. Der er dog ikke tale om et arbejde, der svarer til det, der tidligere er givet afslag på, men et reduceret og tilpasset projekt.

Teknik og Klima har orienteret ejer af ejendommen om, at det gennemførte arbejde er i strid med lokalplanens bestemmelser. Ejer har herefter ansøgt om dispensation fra lokalplanen til den gennemførte terrænregulering.

Teknik og Klima har foretaget en besigtigelse af området med henblik på en helhedsvurdering af det gennemførte arbejde i forhold til de landskabelige hensyn og mulige indbliksgener. Her er det konstateret, at man fra ejendommen ikke har direkte indblik i naboen's have. Det er på grundlag af undersøgelserne Teknik og Klimas vurdering, at den gennemførte overskridelse er af begrænset omfang og ikke strider mod lokalplanens principper om landskabelige hensyn. Dette særligt henset til, at der har skullet etableres et anlæg af udearealer, som har skullet tilpasses det omkringliggende byggeri, som er mere end 10 år gammelt. Det har endeligt indgået i Teknik og Klimas vurdering, at begge huse er i to etager og fra deres respektive balkoner giver frit indblik i naboen's have uafhængigt af den gennemførte terrænregulering.

Teknik og Klima anbefaler, at der meddeles dispensation fra lokalplanen, der lovliggør den gennemførte terrænregulering.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

UPM dagsordenspunkt 8. november 2021

Dagsordenpunkt 21.08.2021, Dispensation til terrænregulering Solhøj 7, Haderslev

Punkt 84: Licitationsresultat for fællesstier på Norgesvej og Louisevej i Haderslev

21/21239

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af licitationsresultat for projektet med anlæg af fællesstier på Norgesvej og Louisevej i Haderslev. Projektet har været sendt i udbud og det billigste licitationsresultat giver en samlet pris på projektet på 6,000 mio. kr. Dette giver en økonomisk udfordring på 0,100 mio. kr., som Teknik og Klima foreslår finansieret af asfaltkontoen.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- licitationsresultatet godkendes
- merudgiften på 0,100 mio. kr. afholdes af asfaltkontoen.

Sagsfremstilling

Haderslev Byråd besluttede den 21. december 2021, at der skulle anlægges fællesstier på Norgesvej og Louisevej i Haderslev, se bilag 1.

I projektet indsnævres kørebanen på Norgesvej, og der anlægges fællesstier til fodgængere og cyklister langs den nye kantstenslinje i begge sider af vejen. På Louisevej anlægges en fællessti til fodgængere og cyklister langs den vestlige side af Louisevej fra Norgesvej til Stadionvej. I det signalregulerede kryds ved Moltrup Landevej etableres en cykelshunt fra syd på Moltrup Landevej mod øst ad Norgesvej. En cykelshunt er et cykelspor, som leder de højresvingende cyklister indenom signalanlægget.

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 10. oktober 2022 at ændre projektet til også at omfatte en indsnævring af kørebanen på Norgesvej for at opnå en fremtidig driftsbesparelse. Teknik og Klima oplyste, at denne projektændring forventeligt ville medføre en øget udgift på projektet på op til 0,600 mio. kr., se bilag 2.

Projektet har været sendt i udbud, og det billigste licitationsresultat giver en samlet pris på projektet på 6,000 mio. kr. Dette giver en økonomisk udfordring på 0,100 mio. kr.

Anlægsarbejdet forventes udført i perioden ultimo april til november 2023. Plantegninger af projektet kan ses i bilag 3, 4, 5 og 6.

Økonomiske forhold

Der er afsat 5,900 mio. kr. til projektet, heraf en indtægt på 2,950 mio. kr. fra Vejdirektoratets pulje til cykelstier. Det samlede projekt beløber sig til 6,000 mio. kr., hvorved der er en økonomisk udfordring på 0,100 mio. kr.

Merudgiften på 0,100 mio. kr. foreslås afholdt af asfaltkontoen på drift.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

HB dagsordenspunkt 21. december 2021

TKU dagordenspunkt 10. oktober 2022

Vejudformningsplan Norgesvej vest

Vejudformningsplan Norgesvej midt

Vejudformningsplan Norgesvej øst

Vejudformningsplan Louisevej

Punkt 85: Endelig vedtagelse af Regulativ for jord som er affald

23/1931

Sagsresume

Beslutning om at revideret regulativ for jord som er affald godkendes. Regulativ for jord som er affald revideres hvert 6. år i henhold til gældende lovgivninger på området. Der er foretaget mindre ændringer herunder lovhenvvisninger på baggrund af ændringer i national lovgivning samt supplerende viden om vejrabatjord, der er opnået gennem et klassificeringsprojekt.

Regulativ for jord som er affald har været i høring i 4 uger. Der er i høringsperioden ikke indkommet høringsvar, og der er derfor ikke foretaget ændringer i regulativet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- regulativ for jord som er affald godkendes

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune er forpligtet til at udarbejde et selvstændigt regulativ for jord som er affald. Regulativet skal revideres hvert 6. år, sidste gang var i 2016. Det fastsætter regler for håndtering af jord, som er affald, fra alle borgere, grundejere og virksomheder i Haderslev Kommune. Regulativet skal forebygge forurening, uhygiejniske forhold samt begrænse brugen af nye råstoffer ved at fremme genanvendelsen af affald ved eksempelvis anvisning af jord til genindbygning. Jord som er affald kan eksempelvis være overskudsjord fra arealer, der er kortlagt som forurenede, eller overskudsjord fra anlægsarbejde i vejarealer.

Gældende Regulativ for jord som er affald er ændret, så det er opdateret i henhold til gældende lovgivning. Der er tale om mindre ændringer.

Regulativ for jord som er affald beskriver, hvilken ordning Haderslev Kommune har for borgere og virksomheder med hensyn til jord. Desuden beskriver regulativet, hvordan jord som er affald skal håndteres. Borgere og virksomheder har pligt til at følge reglerne beskrevet i regulativet. Regulativet regulerer eksempelvis sortering af jord, anmeldelse af jordflytninger, områdeklassificering, vejrabatjord samt gebyr for omkostninger til ordningen.

Ændrede lovtekster: Revideret bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører fra januar 2021 definerer, at kommunalbestyrelsen som hidtil skal fastsætte og opkræve gebyr hos virksomheder, der anmelder jordflytning. Gebyret dækker kommunens omkostninger i forbindelse med anmeldelse og dokumentation ved flytning af jord, som er erhvervsaffald. Gebyret differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte anmeldelse og godkendes hvert år af Kommunalbestyrelsen. Borgere opkræves et gebyr i forbindelse med ejendomsskattebilletten. Gebyrerne fremgår af Haderslev Kommunes takstblad.

Opdateret viden til flytning af vejrabatjord: Ifølge jordflytningsbekendtgørelsens § 14 kan vejjord fra bestemte vejstrækninger fritages fra analysepligt i forbindelse med jordflytning. Fritagelsen kan inkludere afhøvlet vejrabatjord, såfremt der opnås en viden om at vejrabatjorden tilhører kategori 1 (ren jord) eller kategori 2 (lettere forurenede jord). Denne viden er opnået i et klassificeringsprojekt, der er udarbejdet for vejrabatjord i 2014 og suppleret med nye analyser i

2020. Der er udarbejdet en procedure, der beskriver, hvordan flytning af afhøvlet vejrabatjord skal foregå, og proceduren fremgår af Haderslev Kommunes hjemmeside.

Teknik- og Klimaudvalget godkendte 6. februar 2023 at sende forslag til Regulativ for jord der er affald i høring, se bilag 1. Det samlede regulativ har været udsendt i høring i fire uger. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden. Regulativet for jord der er affald, er uændret efter høringsperioden, se bilag 2

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 6. februar 2023

Regulativ for jord som er affald 2023

Punkt 86: Beskyttelse af BNBO for Gabøl Vandværk

21/21056

Sagsresume

Beslutning om ekspropriationshensigt. Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Haderslev Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringen til Gabøl Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Gabøl Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til Gabøl Vandværks boring. Ekspropriation vil kun blive aktuelt, hvis der ikke kan gennemføres en frivillig aftale.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det tilkendegives, at Haderslev Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på en del af matr.nr. 306, 308 og 310, Gabøl, Nustrup (bilag 1) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Gabøl Vandværk
- det tilkendegives, at Haderslev Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matr.nr. matr.nr. 306, 308 og 310, Gabøl, Nustrup (bilag 1) for at sikre grundvandet til Gabøl Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Sagsfremstilling

BNBO omkring Diernæs Vandværks vandforsyningsboringer

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Gabøl Vandværk har en enkelt boring, hvor deres BNBO (boringsnære beskyttelsesområder) er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen. Indvindingsboringerne ligger i Gabøl by i kort afstand til marker, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Sagen vedrører dele af matr.nr. 306, 308 og 310, Gabøl, Nustrup.

Vurdering

Haderslev Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at der i BNBO til Gabøl Vandværk er en risiko ved erhvervmæssig anvendelse af pesticider.

Selvom der er en god naturlig beskyttelse af grundvandsmagasinet, fører en relativ stor indvinding på vandværkets boring til en moderat grundvandsdannelse indenfor BNBO. Brug og håndtering af pesticider på landbrugsjord udgør en potentiel risiko for grundvandsmagasinet.

Selvom der eksisterer en nødforbindelse til Nustrup Vandværks ledningsnet, er vandværket vigtig for forsyningen af Gabøl by og omegn.

Teknik og Klima vurderer, at erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Gabøl Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer Teknik og Klima, at matr.nr. 306, 308 og 310, Gabøl, Nustrup, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Juridiske aspekter

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

BNBO-areal for Gabøl vandværk

Punkt 87: Beskyttelse af BNBO for Diernæs Strands Vandværk

21/21055

Sagsresume

Beslutning om ekspropriationshensigt. Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Haderslev Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Diernæs Strands Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Diernæs Strands Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til Diernæs Strands Vandværks 2 boringer. Ekspropriation vil kun blive aktuelt hvis der ikke kan gennemføres en frivillig aftale.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det tilkendegives, at Haderslev Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på en del af matr.nr. 784, Sdr. Vilstrup, Vilstrup (bilag 1) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Diernæs Strands Vandværk
- det tilkendegives, at Haderslev Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matr.nr. 784, Sdr. Vilstrup, Vilstrup (bilag 1) for at sikre grundvandet til Diernæs Strands Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Sagsfremstilling

BNBO omkring Diernæs Vandværks vandforsyningsboringer

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Diernæs Strands Vandværk har to boringer i drift, hvor deres BNBO (boringsnære beskyttelsesområder) er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen. Indvindingsboringerne ligger ved Vilstrup Strand i kort afstand til marker, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Sagen vedrører en del af matr.nr. 784, Sdr. Vilstrup, Vilstrup

Vurdering

Haderslev Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at BNBO til Diernæs Strands Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbare.

Den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinet kan beskrives som værende ringe. Den manglende beskyttelse af lerlag, gør grundvandsmagasinet sårbart i forhold til pesticider og øvrige miljøfremmede stoffer. Der er i den seneste prøve påvist pesticidrester i drikkevandet.

Selvom der eksisterer en nødforbindelse til Provas' ledningsnet, er vandværket vigtig for forsyningen af områderne Diernæs- og Vilstrup Strand.

Begge BNBO'er ligger i forbindelse med §3 natur, men en mindre del kan driftes konventionelt. Det er den mindre del, der skal beskyttes mod pesticider.

Teknik og Klima vurderer, at erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Diernæs Strand Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer Teknik og Klima, at matr.nr. 784, Sdr. Vilstrup, Vilstrup, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Juridiske aspekter

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

BNBO-areal for Diernæs Strands vandværk

Punkt 88: Beskyttelse af BNBO til Vedsted Vandværk

21/21049

Sagsresume

Beslutning om ekspropriationshensigt. Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Haderslev Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Vedsted Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Vedsted Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til Vedsted Vandværks 2 boringer. Ekspropriation vil kun blive aktuelt hvis der ikke kan gennemføres en frivillig aftale.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det tilkendes gives, at Haderslev Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på matrikelnummer 155 og 248a, Vedbøl, Vedsted (bilag 1) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Vedsted Vandværk samt det arronderede areal.
- det tilkendes gives, at Haderslev Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matrikelnummer 155 og 248a, Vedbøl, Vedsted (bilag 1) for at sikre grundvandet til Vedsted Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med den berørte lodsejer.

Sagsfremstilling

BNBO omkring Vedsted Vandværks vandforsyningsboringer

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Vedsted Vandværk har to boringer i drift, hvor deres BNBO (boringsnære beskyttelsesområder) er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen. Indvindingsboringerne ligger i Vedsted by i kort afstand til marker, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Sagen vedrører matrikelnummer 155 og 248a, Vedbøl, Vedsted.

Vurdering

Haderslev Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at der i BNBO til Vedsted Vandværk, er en risiko ved erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinet kan beskrives som værende middel. Den mindre gode lerbeskyttelse gør grundvandsmagasinet sårbart i forhold til brug og håndtering af pesticider. Der er i den seneste prøve påvist pesticidrester i drikkevandet.

Vedsted Vandværk er et helt nyt vandværk, som er vigtig for drikkevandsforsyningen til Vedsted by og omegn. Der eksisterer en nødforbindelse til Over Jerstal Vandværks ledningsnet.

Teknik og Klima vurderer, at erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Vedsted Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer Teknik og Klima, at matr.nr. 155 og 248a, Vedbøl, Vedsted, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift, ligesom det arronderede areal ligeledes bør pålægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Bilag 2 forklarer baggrunden for rådighedsindskrænkninger på arealer udover BNBO-arealerne.

Juridiske aspekter

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

Arronderet areal for Vedsted vandværk

Principskitse for rådighedsindskrænkninger på arealer udover BNBO-arealerne

Punkt 89: Orientering om status på PFAS

18/12944

Sagsresume

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen), Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup), Solsikkevej 2A (tidligere Brand og Redning), Skrydstrup Vandværk samt Region Syddanmark.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen.

Ingen ændringer siden sidste udvalgs møde. Teknik og Klima har gennemgået den endelige afrapportering for undersøgelser udført i 2022. Resultatet af undersøgelserne præsenteres for forvaltningen på et møde i maj 2023, hvor også de fremadrettede undersøgelser drøftes.

Lilholtvej 2, 6500, Flyvestation Skrydstrup

Forsvaret har i 2022 foretaget undersøgelser ved det nordlige værkstedsområde i form af prøver af grundvandet. Resultatet af undersøgelserne præsenteres for forvaltningen på et møde i maj 2023.

Forsvaret har lavet en aftale med Skrydstrup vandværk om levering af drikkevand fremadrettet.

Solsikkevej 2A, 6100, Tidligere Brand og Redning

Ingen ændringer siden sidste udvalgs møde. Teknik og Klima har i december 2022 foretaget en ekstra undersøgelse for PFAS i grundvandet på ejendommen. Undersøgelsen omfatter to nye borer, hvorfra der er udtaget grundvandsprøver. Der blev ikke påvist et PFAS-indhold i de to prøver som overskrider grænseværdierne for grundvand.

Skrydstrup Vandværk

Der blev i 2022 påvist spor af PFAS-stoffer i grundvandet, der oppumpes på Skrydstrup Vandværk. Sporene blev også påvist i drikkevandet. Indholdet var i begge tilfælde betydeligt under grænseværdien for drikkevand. I en ny prøve af drikkevandet fra februar 2023 blev der ikke påvist et indhold af PFAS-stoffer.

Det tidligere fund af PFAS i drikkevandet samt vandværkets relativt korte afstand til Flyvestation Skrydstrup har medført, at vandværkets bestyrelse har stor fokus på PFAS-stoffer og hvilken betydningen de har på mennesker. Teknik og Klima var derfor inviteret med på vandværkets generalforsamling 17. marts 2023, for at fortælle om PFAS-stofferne helt generelt og om risikoen for at få PFAS i drikkevandet.

Region Syddanmark

Teknik og Klima har modtaget et orienteringsbrev fra Region Syddanmark, I brevet angiver Regionen, at den har igangsat arbejdet med at skabe et overblik over børneinstitutioner, hvor der er mulige kilder til PFAS-forurening. Regionen

forventer at sende en oversigt til kommentering hos Teknik og Klima i slutningen af marts 2023. Orienteringsbrevet er vedhæftet som bilag 1.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

Orienteringsbrev til kommunerne

Punkt 90: Forslag til kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 for et område til etageboliger ved Teaterstien - Gartnerigrunden

23/687

Sagsresume

Beslutning om at forslag til kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 for et etageboligområde ved Teaterstien i Haderslev sendes i offentlig høring. Lokalplan 10-62 skal erstatte lokalplan 10-55. 10-55 blev vedtaget den 28. juni 2022, men planen blev kun vedtaget delvist. At planen kun blev vedtaget delvist, skyldtes manglende overensstemmelse med gældende kommuneplan. Kommuneplantillæg 21-2021 udarbejdes for at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplan 10-62. Omstændighederne er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 21-2021 og forslag til lokalplan 10-62 sendes i offentlig høring i fire uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. juni 2022 at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et etageboligområde ved Teaterstien i Haderslev. Beslutningen ses i bilag 1.

Lokalplanforslaget omfatter et område på cirka 0,76 hektar. Området ligger i den nordvestlige del af Jomfrusti-projektet og er det første boligprojekt inden for Jomfrusti-projektets afgrænsning.

Området ønskes udviklet med en etageboligbebyggelse med cirka 58 boliger i fire etager, hvoraf den øverste etage indrettes til boliger, taghaver og depotrum. Området henligger i dag som et græsareal.

Kommuneplantillæg 21-2021 omfatter et areal på cirka 300 kvadratmeter. Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der inden for arealet kan opføres bebyggelse i fire etager op til 15 meters højde. Gældende kommuneplan begrænser bebyggelseshøjden til tre etager og 13 meter. Se forslag til kommuneplantillæg 21-2021 i bilag 2.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan 10-55, bortset fra det areal på cirka 300 kvadratmeter som omtales i forbindelse med kommuneplantillægget. Dette areal blev, grundet manglende overensstemmelse med kommuneplanen, ikke omfattet af lokalplan 10-55. Det vil sige, at lokalplan 10-62 stort set er identisk med lokalplan 10-55. Blot er der tillagt det omtalte areal på cirka 300 kvadratmeter. Se forslag til lokalplan 10-62 i bilag 3.

I forbindelse med miljøscreening af planforslagene har Teknik og Klima blandt andet vurderet, at etagebebyggelsen kan have en væsentlig visuel påvirkning af området, og at bebyggelsen og områdets friarealer kan blive påvirket væsentligt af støj fra eksisterende veje, primært Teaterstien.

Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, der illustrerer den visuelle påvirkning, og støjberegninger viser, hvilke opholdsarealer der ikke kan anvendes på grund af vejstøj. Støjberegningerne viser også, at udnyttelse af

taghaverne kræver opsætning af støjafskærmning.

Samlet set vurderes det, at bebyggelsens omfang og proportioner passer ind i omgivelserne, og at støjbelastningen fra Teaterstien ikke er større, end det teknisk set kan løses. Miljøvurderingen ses i bilag 4.

Politisk behandling i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 forventes i august 2023. Tidsplan for planarbejdet ses i bilag 5.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023
- Økonomiudvalget 25. april 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 2. maj 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bent Vedsted Rønne og Helene Hellesø Appel stemte imod, da byggeriet visuelt vil lukke sig om Teaterstien, Jomfrustien og begyndelsen af Aastrupvej. Byggeriets højde og bebyggelsesprocent gør projektet alt for kompakt.

Bilag

HK dagsordenspunkt 28. juni 2022

Forslag til kommuneplantillæg 21-2021

Forslag til lokalplan 10-62

Miljøvurdering

Tidsplan

Punkt 91: Flexboliger i Haderslev Kommune

23/6711

Sagsresume

Beslutning om, hvorvidt eksisterende administrationspraksis for fleksboligordningen i Haderslev Kommune skal fastholdes. Rammerne for anvendelse af helårsbeboelse til flexboliger, skal fastlægges af den enkelte kommune ud fra bestemmelserne i Planloven og i Lov om Boligforhold. I Haderslev Kommune gives der altid tilladelse til flexbolig, medmindre det strider imod gældende lokalplan. Nuværende administrationspraksis har tidligere været behandlet i udvalget den 13. juni 2022. Det er besluttet, at administrationspraksis skal drøftes i udvalget én gang årligt, for at følge udviklingen af flexboligordningen.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- den nuværende administrationspraksis fastholdes, og at der årligt præsenteres en statusrapport med særlig fokus på antal udstedte tilladelser og tendenser.

Sagsfremstilling

Denne sag har til formål at orientere om regler og rammer for flexboligordningen samt at belyse, hvorvidt ordningen virker efter hensigten med henblik på at fastlægge en fremtidig administrationspraksis.

Flexboligordningen er omfattet af Planloven og Lov om Boligforhold (tidligere Boligreguleringsloven). Ordningen blev indført i foråret 2013 og åbner mulighed for, at kommunerne kan meddele tilladelse til, at en helårsbolig tages i brug til fritidsformål. En flexboligtilladelse følger ejendommen, der er ikke bopælspligt og tilladelsen bortfalder når der tilmeldes personer på adressen.

Formålet med flexboligordningen er at øge væksten i landdistrikterne, modvirke affolkning og forfald af boliger, samt fremme omsætteligheden af boliger i landdistrikterne. Ordningen kan dog også have ulempe i form af boliger, der står mørke og tomme hen i de perioder, hvor de ikke er i brug. Specielt mindre by- og landsbysamfund kan være sårbare overfor dette.

Det er op til den enkelte kommune at fastlægge de nærmere retningslinjer for flexboligordningens anvendelse. På nuværende tidspunkt administreres ordningen i Haderslev Kommune således, at alle ansøgninger om flexboliger imødekommes – uanset hvor helårsboligen er beliggende – medmindre det er i strid med en gældende lokalplan.

Flexboligordningen kan begrænses til bestemte områder i kommunen, f.eks. at der ikke tillades flexboliger i kystnære områder eller i større byer. Dette er ikke en del af nuværende administrationspraksis.

Det er muligt at opnå en bindende forhåndsgodkendelse til flexbolig. Dette ses ofte blive benyttet i forbindelse med ejerskifte.

Der er i alt 42 helårsboliger i Haderslev Kommune med flexboligtilladelse, hvoraf 9 er givet i perioden fra den 1. april 2022 - 21. februar 2023, se kortbilag. Samlet antal af flexboligtilladelser er faldende, da der er sket indflytning i flere boliger med flexboligtilladelse og derved bortfalder tilladelsen. I 2021 blev der meddelt 15 tilladelser.

Samlet set vurderer Teknik og Klima, at antallet af fleksboliger er faldende, og at der ikke ses en tendens til, at der udstedes flere tilladelser i kystnære områder eller i Haderslev by.

Teknik og Klima anbefaler, at nuværende administrationspraksis fastholdes.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

Kort over Haderslev kommune med angivelse af flexboliger

Punkt 92: Orientering om mulighedsplan for Slotsvej i Gram

21/9134

Sagsresume

Orientering om mulighedsplan for Slotsvej i Gram. Teknik og Klima har afsluttet arbejdet med en strategisk mulighedsplan for området omkring Slotsvej i Gram. Planen omfatter dels en vurdering af områdets bevaringsværdier og dels en overordnet analyse af områdets potentialer og sårbarheder. Planen slår særligt fast, at områdets bevaringsværdige historiske bygninger rummer potentialer for en positiv byudvikling og bosætning i Gram. Bevaringen af bygningsarven og realiseringen af områdets potentialer forudsætter dog en planlægning for fremtiden, der understøtter både bevaring og nye initiativer. Teknik og Klima forventer, at arbejdet med udviklingen af Grams bymidte i tæt dialog med lokale aktører fortsættes i 2023-2024. I forlængelse af udviklingsarbejdet forventes udarbejdet en bevarende lokalplan i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- mulighedsplanen tages til efterretning

Sagsfremstilling

På baggrund af et medlemsinitiativ besluttede Udvalget for Plan og Miljø den 21. august 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en mulighedsplan for Slotsvej i Gram, se bilag 1. Planen skal sikre områdets bevaringsværdige huse og andre bevaringsværdier som del af en samlet fremtidig udviklingsplan for området. Arbejdet med mulighedsplanen har omfattet en kortlægning og analyse af områdets bevaringsværdier, strukturer, centrale aktører, sårbarheder og potentialer. Kortlægnings- og analysearbejdet er nu afsluttet og vil danne grundlag for det videre arbejde med strategisk planlægning for områdets og byens udvikling. Se bilag 2.

Som projektets første del og udgangspunkt for arbejdet med mulighedsplanen har Teknik og Klima gennemført en kortlægning og vurdering af bevaringsværdierne i fire delområder på Kongevej, Slotsvej og Åvej i Gram. Denne del af arbejdet er gennemført i dialog med en referencegruppe med deltagelse af Museum Sønderjylland, Kulturmiljørådet for Sønderjyllands Amt, By og Land, Lokalhistorisk Arkiv for Gram, Historie Haderslev samt Ulrik Overby. Kortlægningen har peget på i alt 66 bevaringsværdige bygninger samt en række strukturer og forbindelser, der er væsentlige for området, og som kan udgøre et aktiv i områdets fremtidige udvikling. Det vurderes dog samtidig, at området er sårbart med lave ejendomspriser, udbredte behov for energirenoveringer og et stagnerende antal indbyggere og virksomheder. En bevaring og positiv udvikling forudsætter derfor en fremtidig målrettet planlægning, der balancerer de mange hensyn.

Teknik og Klima vurderer sammenfattende, at området er unikt i Haderslev Kommune og besidder kulturhistoriske værdier, der kvalificerer en udpegning af området som værdifuldt kulturmiljø. Det forventes derfor primo 2024 indstillet, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for et større område i Grams bymidte. Planen skal dels sikre bevaringsværdierne og dels bidrage til, at området kan fornys og udvikles til glæde for fremtiden.

Projektets anden del har omfattet en kortlægning og vurdering af områdets infrastruktur, demografi, bosætning og erhverv i en bredere kontekst som grundlag for at pege på udviklingspotentialer i forhold til bosætning og erhvervsudvikling. Kortlægningen viser, at området generelt er under forandring fra et aktivt erhvervs- og butiksområde til i højere grad at være et boligområde, og at en række af de traditionelle erhvervsbygninger omdannes til boliger. Samtidig fastslår undersøgelse, at de arkitektoniske og bymæssige kvaliteter kan udgøre et potentiale, som i en samlet udviklingsplan eller masterplan for Gram kan bidrage til Haderslev Kommunes målsætninger for bosætning og fastholdelse gennem Grams generelle udvikling som et attraktivt bosætningsområde med attraktive boliger af høj kvalitet. Det vurderes herunder, at områdets eksisterende og kommende boliger kan indgå i flyttekæder, der kan bidrage til at fastholde ældre borgere i mere egnede boliger i området og samtidig give plads til nye tilflyttere og upendlere i områdets eksisterende fine og billige boliger.

Potentiale vurderingen er udført i tæt dialog med Vision Gram, som er én af områdets væsentligste aktører, og som forener en række kræfter omkring Grams udvikling. I tilknytning til Teknik og Klimas arbejde med mulighedsplanen har Vision Gram således nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af en række væsentlige lokale erhvervs- og boligaktører, og som Teknik og Klima aktivt understøtter arbejdet i. Arbejdsgruppen vil frem til sommer pege på en række mulige initiativer og nye boligområder, der skal understøtte byens fremtidige bosætning og generelle fornyelse. Teknik og Klima vil forelægge relevante forslag og initiativer til politisk drøftelse i Teknik og Klimaudvalget og i Land og Byudviklingsudvalget i august 2023.

Teknik og Klima vil også i den kommende periode aktivt understøtte arbejdsgruppens arbejde med udgangspunkt i kortlægningens og vurderingens resultater og i Haderslev Kommunes generelle målsætninger. Teknik og Klima vurderer derfor, at den videre planlægning for et større område i Grams bymidte bør afvente arbejdsgruppens forslag og anbefalinger. Dette vil bidrage til, at planlægningen for områdets afgrænsning og fremtidige fokus bedst muligt kan indarbejdes og eventuelt videre stimuleres gennem den kommende planlægning, herunder i den forestående kommuneplanrevision og i en bevarende lokalplan.

Teknik og Klima ser det som hensigtsmæssigt, at den videre planlægning for Gram – herunder en bevarende lokalplan for Slotsvej-området – afventer resultaterne af arbejdsgruppens undersøgelser i foråret 2023 og fortsættes primo 2024 med henblik på at sikre en bredt forankret og aktuel planlægning, som bedst muligt understøtter Haderslev Kommunes målsætninger for erhvervsudvikling og bosætning.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

UPM dagsordenspunkt 16. august 2021

Sammenfattende rapport om Slotsvej-området

Punkt 93: Orientering om sygehusgrunden i Haderslev

22/25421

Sagsresumé

Orientering om lokalplanarbejdet for sygehusområdet. Siden udviklingen af sygehusområdet blev sat i gang den 7. december 2020, er området blevet solgt og ønskerne til udviklingen af området er derfor ændret. Planarbejdet fortsætter nu med udgangspunkt i de nye ejeres projekt for en blandet bydel.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Efter igangsættelsen af lokalplanen for den tidligere sygehusgrund den 7. december 2020 er sygehusgrunden solgt, og der er sket ændringer til ønskerne for området. Det tidligere projekt omhandlede en sportsdome, i de lave bygninger, og hotel, konference og boliger i det tidligere sengetårn. Det nye projekt indeholder ikke sportsdome, men har stadig funktionerne med hotel, konference og boliger. Derudover er der planer om en restaurant samt rekreative oplevelser. Der planlægges for små butikker, detailhandel, i tilknytning til de primære formål, for eksempel mindre salg af produkter fra restaurant. Detailhandlen vil bestå af udvalgsvarer op til 1000 m² i alt med en maksimal butiksstørrelse på 400 m². Det overordnede ønske for området er at området skal fungere som en bydel og en destination der kan tiltrække besøgende.

Dele af det nye projekt er planlagt i detaljer, men de store boligområder er endnu ikke detaljeret nok til at kunne udarbejde en byggeretsgivende lokalplan. Lokalplanen opdeles derfor i to dele. En del der er byggeretsgivende, hvor udviklingen af området er fastlagt i bestemmelserne i lokalplanen. Den anden del vil være en rammelokalplan, hvor det hovedsageligt er principperne og anvendelsen for området der fastlægges. Opdelingen vises i bilag 1.

Området for den byggeretsgivende lokalplan

Den byggeretsgivende del, vil primært omfatte den eksisterende bygningsmasse samt nogle få nedslagspunkter i området syd for de eksisterende bygninger, ud mod Dammen. Anvendelserne i området er bl.a. boliger, hotelvirksomhed, rekreative formål o.l.

Området for rammelokalplanen

Anvendelserne i området vil hovedsageligt være boliger, men der muliggøres også anvendelser til rekreative formål. Rammelokalplanen vil sætte rammer for anvendelser, højdeplaner og den overordnede struktur. Der vil på et senere tidspunkt, skulle udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for området, når der foreligger et konkret projekt.

Arbejdet med en konkretisering af lokalplanen og udarbejdelse af kommuneplantillæg forsætter. På nuværende tidspunkt forventes et lokalplanudkast at ligge klar i løbet af juni 2023.

Sax Ejendomme deltager og præsenterer deres projekt på kommunalbestyrelsens temamøde den 2. maj 2023.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

Opdeling af lokalplanen

Tidsplan

Punkt 94: Ankenævns- og domsafgørelser

16/5487

Sagsresume

Orientering om ankenævns- og domsafgørelser vedrørende sager i Teknik og Klima.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Liste over sager, hvor der er truffet afgørelse, er vedlagt som bilag.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 17. april 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 17-04-2023

Godkendt.

Bilag

Skema med afgørelser til TKU 17. april 2023

Afgørelse vedrørende telemast

Afgørelse vedrørende husdyrbrug

Punkt 95: Underskriftsside

Sagsresume

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".