

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 04-12-2023

Mødedato Mandag d. 04. december 2023 kl. 14:00

Mødested Mødelokale Nørre Vilstrup, Indgang A, 3. sal

Mødedeltagere Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel, Kim Kabelka

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Haderslev Øst området.....	4
Studietur for Teknik- og Klimaudvalget.....	6
Medlemsinitiativ - Ekstern økonomisk støtte til kystsikring.....	8
Afgrænsning af pilotprojekt for solenergi ved Uldal.....	10
Igangsætning af planlægning for solenergiprojekt Kastvrå.....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021-2 og lokalplan 10-47 for områder ved Skallebækve	14
Endelig vedtagelse af lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-21 for Damparken, Haderslev.....	16
Forslag til kommuneplantillæg 3-2021 og lokalplan 10-52 Centerområde mellem Jomfrustien og Ø:	18
Igangsætning af Lokalplan for Udvidelse erhvervsområde Hammelev.....	21
Dispensation til boligbyggeri ved Fjordglimt.....	23
Evaluering af netværk for fælles varmeløsninger.....	25
Endelig vedtagelse af Haderslev Kommunes træpolitik.....	27
Ansøgning om dispensation til fjernelse af digestrækning.....	29
Status på PFAS.....	31
Gensidig orientering.....	32
Politisk koordinering mellem udvalg.....	34
Endelig vedtagelse af lokalplan 10-63 boligområde ved Aabenraavej.....	35
Nyt offentligt toilet på Vojens Station.....	37
Status og afslutning på bygningsfornyelsespulje Haderslev.....	39
Anlægsbevilling til pulje til færge og havne 2024 og 2025.....	41
Anlægsbevilling til Jomfrusti-projektet 2024.....	43
Udmøntning af kloge kvm 2023.....	44
Sikker krydsning på Østergade i Vojens.....	46
Godkendelse af Provas' takster for vand og spildevand 2024.....	48
Fortsættelse af forsøg i Trekantområdets kommuner om fælles genbrugspladser.....	50
Hold Danmark Rent - Affaldsanalyse 2023.....	52
Opstart af ny Rottehandlingsplan 2024-2026.....	54
Ankenævns- og domsafgørelser.....	56
Underskriftsside.....	57

Punkt 237: Godkendelse af dagsorden

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes, idet punkt 254-265 ikke behandles særskilt

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Udvalgsmedlem Kim Kabelka deltager over Teams fra kl. 15.

Punkt 238: Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Haderslev Øst området

23/15477

Sagsresume

Beslutning om forslag til indsatsplan for Haderslev Øst. Miljøstyrelsen har gennemført en grundvandskortlægning for Haderslev Øst, og det er et krav, at kommunen efterfølgende udarbejder en indsatsplan på baggrund af grundvandskortlægningen. Teknik og Klima har derfor udarbejdet en Indsatsplan for beskyttelse af grundvandet for Haderslev Øst. Planen omfatter den østlige del af kommunen og dækker 19 vandværker. Miljøstyrelsens grundvandskortlægning er gennemført efter især ændringer i indvindingsstruktur, herunder justering af indvindingstilladelser og sløjfning/etablering af nye boringer. Indsatsplanen beskriver retningslinjer for kommunens administration på grundvandsområdet samt handlinger for både Haderslev Kommune og vandværker. Det er primært Haderslev Kommune, vandværkerne og landbruget, der skal bidrage med de nødvendige indsatser for at sikre rent drikkevand.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til indsatsplan for Haderslev Øst sendes i høring.

Sagsfremstilling

Indsatsplanen indeholder retningslinjer og planlagte handlinger, som skal beskytte det grundvand, der anvendes til drikkevand af vandværkerne i Bramdrup, Djernæs, Djernæs Strand, Fjelstrup, Hejsager, Hejsager Strand, Hoptrup, Kelstrup Strand, Kelstrup Overby, Marstrup, Rovstrup, Sønder Vilstrup, Vonsbæk, Ørby Strand, Øsby, Årø, Årøsund samt Provas' vandværker i Haderslev.

Miljøstyrelsen har gennemført en grundvandskortlægning i den østlige del af kommunen. Behovet for kortlægning skyldes især ændringer i indvindingsstruktur, herunder justering af indvindingstilladelser og sløjfning/etablering af nye boringer. Kortlægningen har medført udpegnings af nye boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-arealer) og ændringer i indvindingsoplandenes arealer (IOL) for de 19 vandværker. Der er ikke udpeget nyt område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der er foretaget mindre justeringer af nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområder (IO) de steder, hvor der er sket en markant ændring af indvindingen.

På baggrund af grundvandskortlægningen har Haderslev Kommune lavet et forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som beskriver de indsatser og handlinger, der er nødvendige for at sikre rent grundvand jævnt og gældende bekendtgørelse.

Før man kan vedtage en indsatsplan, skal der foretages en høring i minimum 12 uger.

Indsatsplanens indhold

Indsatsplanen indeholder ensartede retningslinjer og handlinger der skal beskytte grundvandet, som kan anvendes i planer for grundvandsbeskyttelse generelt for at give ensartet sagsbehandling i kommunen. Derudover er der nogle konkrete handlinger som vedrører de enkelte vandværker.

Generelle retningslinjer for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i Haderslev Kommune er vedtaget af Haderslev Kommunalbestyrelse 26. september 2023, se bilag 1.

Generelt koncentrerer indsatserne sig om vandværkernes indvindingsområder (BNBO-arealer og indvindingsoplande), da det er der, de giver mest effekt, og ikke om hele grundvandsområdet som staten har udlagt til indsatsområde.

En oversigt over retningslinjer og handlinger fremgår af bilag 2. De er desuden nærmere beskrevet i selve indsatsplanen og de tilhørende vandværksbilag, se bilag 3.

Med denne indsatsplan vil de nye udpegninger give kommunen mulighed for, at:

- beskytte Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkernes indvindingsoplande samt
- følge nitrat- og pesticidudviklingen tæt samt
- følge udviklingen af miljøfremmede stoffer tæt

Planen giver desuden vandværkerne mulighed for at indgå egne dyrkningsaftaler med kommunens opbakning, hvis de ønsker det. I tilfælde af, at vandværkerne ikke kan opnå frivillige aftaler med lodsejere på arealer hvor grundvandsbeskyttelse er nødvendigt, kan Haderslev Kommune meddele indskrænkninger i rådighed over ejendommen eller gennemføre ekspropriation til fordel for vandværkerne – jf. miljøbeskyttelseslovens § 26a. Påbuddet vil ledsages af en fuldstændig erstatning til påbudsadressaten. Udgiften til erstatning afholdes af vandværkets forbrugere via en forhøjelse af vandprisen.

Prisloft fastsat af Konkurrencestyrelsen

Enkelte vandværker (Provas) er omfattet af et prisloft sat af Konkurrencestyrelsen. For at kunne opnå tillæg i prisloftet til et vandværks arbejde med grundvandsbeskyttelse, skal der i indsatsplanen formuleres et mål, og dette er i Indsatsplanen defineret som følgende: De almene vandværker ”skal med forebyggende handlinger sikre den nuværende og fremtidige produktion af drikkevand. Fremtidige problemer med nitrat, pesticider og andre miljøfremmede stoffer skal forebygges”. Dette mål betyder, at vandværker omfattet af et prisloft, får mulighed for at finansiere indsatser til grundvandsbeskyttelse.

Hvert femte år skal det vurderes, om planen skal revideres.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Fraværende:

Kim Kabelka

Bilag

HK dagsordenspunkt 26. septembr 2023

Retningslinjer for tilladelser og myndighedsopgaver

Forslag til Indsatsplan for beskyttelse af grundvandet - Haderslev Øst

Fraværende Kim Kabelka

Punkt 239: Studietur for Teknik- og Klimaudvalget

23/23621

Sagsresume

Beslutning om indhold og datoer for en studietur i 2024, som foreslås at gå til Oxford i England. Studieturens formål er at inspirere til, hvordan udvalget kan arbejde videre med centrale opgaver som klimaplanen, land- og byudvikling, mobilitet, klimatilpasning og energi.

Det foreslås at lægge studieturen enten 24.-26. april eller 29.-31. maj i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- et muligt sted for studieturen er Oxford i England
- datoerne 24.-26. april eller 29.-31. maj i 2024 fastsættes for studieturen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har orienteret sig om muligheder for, hvor en studietur kan gå til. Forvaltningen ser gode muligheder for Oxford i England, ligesom det er et sted, som forvaltningen har gode kontakter til, hvor det vil være muligt at kunne arrangere interessante møder og besøg for udvalget.

Oxford er et muligt sted udvalgets studietur, da der er gode muligheder for at sætte fokus på særlige områder, herunder at lære om:

- mobilitetsplanlægning med klima som omdrejningspunkt. Oxford har Europas første Zero Emission Zone, som er en betalingsring, hvor kun 100 % CO₂/NO₂ fri biler har adgang. De har en meget aktiv planlægning for cykling og blandt andet et innovativt busfirma, som har afprøvet noget, der ligner Uber-buser
- energiplanlægning og en meget succesfuld fælles lokal investering i grønne energiprojekter som vandkraft og solcelleanlæg, med et partnerskab imellem den lokale kommune og et "community interest company" kaldet Low Carbon Oxford
- muligheden for at lære om Zero Carbon Oxford, som er et samarbejde mellem de største udledere af CO₂ i kommunerne, som er gået sammen om et mål om at gøre Oxford CO₂-neutral i 2040
- muligheden for at se på bygninger bygget af Oxford Universitet med fokus på energineutralitet. Der er arbejdet med nogle meget innovative byggeformer, og det er muligt at besøge et institut designet af Zaha Hadid
- en af Europas største ladestationsparker med innovativ batteriteknologi for at hjælpe med at balancere energinettet
- hvordan Oxford arbejder med klimatilpasning og vil imødegå oversvømmelser.

Med udgangspunkt i udvalgets og kommunens aktiviteter foreslås det at lægge studieturen i en af to perioder i foråret 2024, enten 24.-26. april eller 29.-31. maj.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt, at udvalget tager på studietur til Oxford på ét af de foreslåede tidspunkter.

Fraværende:

Kim Kabelka

Fraværende Kim Kabelka

Punkt 240: Medlemsinitiativ - Ekstern økonomisk støtte til kystsikring

21/24461

Sagsresume

Kommunalbestyrelsesmedlemmerne Helene Hellesø Appel, Enhedslisten og Børge Koch, Radikale Venstre, har den 27. november 2023 fremsendt følgende til Teknik- og Klima udvalgets kommende dagsorden:

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune oplevede i oktober måned 2023 en stormflod, der betegnes som en 100 års hændelse med ekstremt højvande og mange skader på kystnære sommerhuse og diger m.v.

Kystsikring og beskyttelse af lavtliggende beboede områder er kostbart at få etableret og genetableret.

På en klimakonference i Tønder den 23. november 2023 blev blandt andet følgende program nævnt som en støtte/hjælp i det forestående arbejde med kystsikring:

EU's Nordsøprogram, der i perioden 2021-2027 bl.a. har disse relevante prioriteter:

- Klimasikring, fx nye metoder til at beskytte lavtliggende beboede områder mod oversvømmelser, understøtte god vand- og luftkvalitet, biodiversitet mv.

Medlemsinitiativet ønsker:

- At Udvalget for Teknik- og Klima beslutter at styrke arbejdet med fundraising i forhold til kystsikring, hvor Nordsøprogrammet eller andre relevante fondsmuligheder kan søges.
- At Udvalget for Teknik- og Klima opfordrer forvaltningen til at oplyse om støttemulighederne i arbejdet med relevante interessenter på området.
- At Udvalget for Teknik- og Klima opfordrer forvaltningen til at støtte i processen i forhold til at søge støtte fra Nordsøprogrammet eller andre relevante fondsmuligheder.

Indstilling:

Teknik- og Klimaudvalget beslutter, at der arbejdes målrettet efter at sikre ekstern økonomisk støtte til kystsikring i Haderslev Kommune. Arbejdet kan være, at Haderslev Kommune ved kommunale områder selv søger, eller Haderslev Kommune kan bistå grundejerforeninger el.lign. i ansøgningsprocessen.

Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter

ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens

anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Forvaltningen udarbejder en redegørelse til udvalget for, hvordan der arbejdes med fondsmidler i projekter.

Fraværende:

Kim Kabelka

Fraværende Kim Kabelka

Punkt 241: Afgrænsning af pilotprojekt for solenergi ved Uldal

22/22603

Sagsresume

Beslutning om at fortsætte arbejdet med en revideret og udvidet afgrænsning af et muligt pilotprojekt for solenergianlæg ved Uldal. Teknik- og Klimaudvalget besluttede 5. december 2022 at undersøge mulighederne for et større solenergianlæg omkring Uldal i støjkonsekvenszonen vest for Skrydstrup gennem en forhåndsdialog. Teknik og Klimas og projektansøgers indledende undersøgelser har peget på muligheden for betydeligt at udvide projektet. Projektudvikler har modtaget fuldmagter fra alle berørte lodsejere og umiddelbare naboer.

En fortsættelse af forhåndsdialogen har til formål at udfolde projektets potentialer og påvirkning og sikre en gennemsigtig og vedkommende inddragelsesproces af alle berørte aktører. Afgrænsningen og omfanget af pilotprojektet er så væsentligt, at det forudsætter fornyet principiel beslutning i kommunalbestyrelsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- undersøgelserne af pilotprojektet for solenergi ved Uldal fortsættes med udgangspunkt i en revideret afgrænsning af projektområdet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 5. december 2022 at undersøge mulighederne for et større pilotprojekt for solenergianlæg ved Uldal gennem en forhåndsdialog, se bilag 1 og 2. Det mulige pilotprojekt blev udvalgt, fordi det er beliggende i et egnet og tyndt befolket område i Forsvarets støjkonsekvenszone vest for Skrydstrup. Samtidig vil projektet rumme potentiale for en størrelse, hvor det i væsentlig grad kan bidrage til Haderslev Kommunes målsætninger for etablering af vedvarende energi.

Formålet med Teknik og Klimas forhåndsdialog med projektudvikleren har således været at afdække projektets potentialer og påvirkninger og pege på en endelig størrelse og afgrænsning af projektområdet, som kan danne grundlag for den videre forhåndsdialog. Projektansøger har været i dialog med de direkte berørte lokale lodsejere, hvoraf flere har ønsket at indgå i projektet med deres ejendomme. Teknik og Klima har modtaget kopi af fuldmagter fra alle lodsejere, der ejer jord i det tilpassede projektområde. Projektudvikler oplyser endvidere, at man er i dialog – eller har indgået aftaler – med naboer, hvis boliger støder umiddelbart op til projektområdet. Endeligt er der indledt dialog med flere lokale virksomheder omkring direkte forsyning med energi.

Forhåndsdialogen har peget på, at der er mulighed og potentiale for at udvide projektområdet fra de oprindelige ca. 150 ha til ca. 700 ha som skitseret i bilag 3. Det reviderede projektområde ligger i større afstand til Ribe Landevej og i et fladt og tyndt befolkede område med omfattende eksisterende bevoksning.

Teknik og Klima vurderer, at projektarealet er revideret i et sådant omfang, at der er behov for fornyet politisk beslutning i kommunalbestyrelsen om en fortsættelse af arbejdet med pilotprojektet på grundlag af den reviderede og udvidede afgrænsning af projektområdet.

En revideret og større afgrænsning af projektet vil medføre en væsentlig effekt i forhold til klimaplanens målsætninger samt mulighed for lokale merværdier. Teknik og Klima har i sin fortsatte dialog med projektudvikler særligt fokus på, at det tilpassede projekt særligt skal give værdi for de berørte lokalsamfund. Teknik og Klima ser det derfor som væsentligt, at der gennem projektet blandt andet afsøges mulighed for:

- En lokalt ejet energiforsyning til Bevtøft-, Gabøl/Nustrup og Skrydstrup-området gennem et lokalt energifællesskab i et særskilt delområde ved Uldal.
- Option for lokal fremstilling af brændstof gennem et decentralt Power to X-anlæg i tilknytning til biogasanlægget i Bevtøft.
- Muligheder i forhold til andre målsætninger i klimaplanen omkring skovrejsning og langsigtet beskyttelse af vigtige drikkevandsressourcer i dette område.
- Sikring af de landskabelige værdier og oplevelsen af det særlige landbrugslandskab.

Som del af en eventuel videre forhåndsdialog og undersøgelse af projektets potentialer vil der ske en målrettet inddragelse af såvel borgere og borgergrupper i henholdsvis Skrydstrup, Bevtøft og Gabøl/Nustrup som af lokale virksomheder samt myndigheder og interesseorganisationer. En oversigt over processen for forhåndsdialogen er vist i bilag 4.

Teknik og Klima anbefaler på dette grundlag, at den reviderede projektafgrænsning lægges til grund for det videre arbejde med projektet som pilotprojekt. Formålet med det videre arbejde skal være at afsøge mulighederne og lokale synspunkter på projektet gennem en forhåndsdialog.

Efter den tiltænkte forhåndsdialog forelægges en sag om eventuel opstart af planprocessen til politisk behandling på grundlag af en revideret projektansøgning. En opstartssag vil forventeligt kunne forelægges til politisk behandling i marts 2024.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Der arbejdes videre med den reviderede afgrænsning, og der tages en efterfølgende politisk drøftelse i Teknik og Klimaudvalget om placering og størrelse.

Benny Bonde stemmer imod, da han ønsker et projekt, der ikke overstiger 150 ha, idet de øvrige 550 ha er kommet til som de sidste ansøgninger.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 5. december 2022

Oprindelig afgrænsning af pilotprojekt solenergianlæg Uldal

Muligt revideret projektareal for pilotprojekt for solenergi ved Uldal

Procesplan for pilotprojekt solenergi projekt ved Uldal

Punkt 242: Igangsætning af planlægning for solenergiprojekt Kastvrå

23/12110

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et solenergianlæg ved Kastvrå. Teknik- og Klimaudvalget har i november 2023 truffet beslutning om at fortsætte arbejdet med en revideret ansøgning om etablering af et solenergianlæg ved Kastvrå. På dette grundlag indstilles, at arbejdet med at tilvejebringe en samlet planlægning for projektet igangsættes. I tilknytning til udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for projektet gennemføres en supplerende dialog med naboer og interessegrupper om mulige mérværdier og lokalt medejerskab ved projektet. Lokalplanlægningen og arbejdet med miljøvurderingen vil blandt andet arbejde med solenergianlæggets visuelle indpasning i landskabet.

Beslutningskompetencen ligger ved Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- der træffes beslutning om igangsætning af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for solenergianlæg ved Kastvrå
- der træffes beslutning om igangsættelse af lokalplanlægning for Solenergianlæg ved Kastvrå

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede i november 2023 at fortsætte arbejdet med et pilotprojekt for solenergi ved Kastvrå. Herunder blev det besluttet, at der skal indledes udarbejdelsen af et plangrundlag for projektet, og at den lokale dialog skal fortsætte. Se bilag 1.

Projektet omfattede oprindeligt også to delområder ved Simmersted, som projektansøger har valgt at tage ud i en revideret projektansøgning afledt af den gennemførte offentlige forhåndsdialog. Pilotprojektet omfatter nu et areal på 33 ha ved Kastvrå. Som del af projektansøgningen lægger projektansøger endvidere op til en fortsat dialog med naboer til projektområdet om landskabelig og visuel tilpasning af opstillingen af solpaneler samt mulige lokale mérværdier og medejerskab til projektet. Se bilag 2.

Realiseringen af det ansøgte pilotprojekt forudsætter, at der tilvejebringes en planlægning for solenergianlægget, der regulerer opstilling og indpasning af anlægget og føringsveje til kabeltilslutning samt eksempelvis etablering af skærmende beplantning omkring anlægget. Planprocessen omfatter tre dele:

Udarbejdelse af et kommuneplantillæg til kommuneplan 2021.

Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger et rammeområde ved Kastvrå til tekniske anlæg.

Kommuneplantillægget danner grundlag for en lokalplan og udpeger afgrænsningen af projektområdet. Som del af kommuneplantillægget gennemføres en landskabsfaglig analyse af mulighederne for at aflyse udpegningen i kommuneplanen af det tiltænkte rammeområde som bevaringsværdigt landskab, som ikke er foreneligt med opstilling af solceller. I henhold til forestående ændringerne i Planloven pr. 1. januar 2024 gennemføres ikke en indledende idé- og forslagsfase med henblik på en offentlig dialog. Teknik og Klima vil i stedet afholde et orienterende borgermøde og vurdere behovet for eventuel supplerende inddragelse af offentligheden gennem direkte dialog med naboer til projektet med henblik på at sikre en gennemsigtig og vedkommende inddragelse og en bedst mulig lokal forankring af projektet.

Udarbejdelse af et lokalplanforslag

Lokalplanen fastlægger rammer og bestemmelser for den egentlige etablering og drift af solenergianlægget med

tilhørende tekniske installationer samt grønne områder og beplantningsforhold. Lokalplanen sikrer samtidig en tilpasning af anlægget i forhold til væsentlige natur- og miljøværdier samt påvirkning af anlæggets umiddelbare omgivelser. Lokalplanen udarbejdes af projektudviklers rådgiver i dialog med Teknik og Klima. Se bilag 3.

Miljøvurderingsproces

Som del af udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan gennemføres en miljøvurderingsproces af såvel planerne som af det egentlige anlæg. Processen indledes med en screening, der fastsætter omfanget og formen af den videre vurdering af projektets miljøpåvirkninger. Projektansøger har herunder mulighed for frivilligt at ansøge om gennemførelse af en VVM-undersøgelse og udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Der vil som led i alle tre dele af planprocessen ske en inddragelse af offentligheden som del af de lovpligtige høringer. Teknik og Klima agter endvidere at gennemføre et borgermøde samt dialogmøder med interessegrupper.

Der er i forlængelse af den tidligere gennemførte forhåndsdialog om projektet modtaget et partsindlæg fra naboer i Kastvrå, der udtrykker modstand mod projektet.

Teknik og Klima indstiller på dette grundlag, at planprocessen indledes efter en nøjere fastsat tidsplan. Se bilag 4. Tidsplanen er tilrettelagt på en måde, så udarbejdelsen af plangrundlaget er afstemt med revision af kommuneplanen og med andre vedvarende energiprojekter.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Der afholdes et borgermøde, inden der træffes beslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Benny Bonde ønsker at igangsætte planlægningen nu, idet projektet er et lille og godt projekt for lokalområdet.

Bilag

Beslutning i TKU, november 2023 om fortsættelse af arbejdet med pilotprojekt ved Kastvrå

Revideret ansøgning fra projektudvikler

Lokalplangrundlag endeligt

Tidsplan for planproces

Punkt 243: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021-2 og lokalplan 10-47 for områder ved Skallebækvej

22/25421

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2-2021 og lokalplan 10-47 for områder ved Skallebækvej, som har været i høring i otte uger. I forbindelse med høringsprocessen er der afholdt to offentlige møder på stedet. Der er indkommet et høringssvar, der foreslår, at man planlægger for en dagligvarebutik og eventuelt en tankstation i området. Teknik og Klima vurderer, at svarene ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget eller lokalplanudkastet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 2-2021 og lokalplan 10-47 vedtages endeligt uden ændringer

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. august 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg for områder ved Skallebækvej og lokalplan for det tidligere sygehusområde ved Skallebækvej i offentlig høring, se bilag 1.

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen for områderne fra offentlige formål til flere forskellige anvendelser.

Lokalplanen udlægger den del af området, der i dag er bebygget, til blandet byformål. Derudover udlægges der en rammelokalplan, der viser den anvendelse og overordnede struktur, der fremadrettet ønskes for de resterende områder. Disse områder vil kræve en eller flere lokalplaner for at konkret byggeri kan realiseres.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområde til blandet byområde, boliger og rekreative formål,
- at disponere lokalplanområdet i delområder,
- at åbne mulighed for udnyttelse af lokalplanområdets delområde 1,
- at udlægge rammelokalplan for de øvrige delområder

Lokalplanen sikrer desuden offentlige brug af stierne i området.

Forslag til kommuneplantillæg 2-2021 ses i bilag 2. Forslag til lokalplan 10-47 ses i bilag 3.

Begge forslag har været udsendt i offentlig høring i otte uger. I forbindelse med høringsprocessen er der afholdt to offentlige møder på stedet, hvor det har været muligt at stille spørgsmål til projektet og lokalplanprocessen. Der er indkommet to høringssvar, en fra en borger. Se indsigelserne og svar i bilag 4. Den ene indsigelse handler om forslag til

en dagligvarebutik og eventuelt en tankstation på området. Lokalplanen åbner for mulighed for en tankstation ud mod Ribelandevej, og detailhandel er ikke relevant før området er helt eller delvist udbygget; og der vil skulle redegøres for behovet i en detailhandelsredegørelse.

Teknik og Klima vurderer, at indsigelserne ikke medfører ændringer til planerne.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Benny Bonde deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Kim Kabelka

Bilag

Politisk beslutning om høring af KPT og LP

2-2021-lokalcenter-og-boligomraade-ved-skallebækvej-haderslev

Lokalplan 10-47 Blandet byområde ved Skallebækvej

Indsigelsesnotat

Fraværende Kim Kabelka

Punkt 244: Endelig vedtagelse af lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-21 for Damparken, Haderslev.

22/5529

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-21 for Damparken, Haderslev. Der udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør byggeri i en lille del af parken. Resten af parken skal fortsat fremstå som parkfunktion, dels som en klassisk park øst for Omkørselsvejen og dels som en mere naturpræget park på halvøen beliggende vest for Omkørselsvejen. Planmaterialet følger principperne i den vedtagne helhedsplan for Damparken. Materialet har været udsendt i en 8 ugers offentlig høring og der er indkommet 15 høringssvar. Besvarelserne koncentrerer sig særligt om bebyggelsesmulighederne og de trafikale forhold. I det endelige planforslag er der – blandt andet med baggrund i høringssvarene - indarbejdet en ændret disponering af parkeringsarealerne på Borgervænget, samt en justering og præcisering af byggemulighederne.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-2021 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. august 2023 at udsende et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Damparken i offentlig høring i 8 uger. Planmaterialet er udarbejdet med baggrund i den politisk vedtagne helhedsplan for Damparken, og indeholder en nydisponering af parkeringsarealerne ved Borgervænget, samt en opdeling af parkområdet i delområder med hver sin karakter. I den bynære del af parken er der muliggjort en mindre byggemulighed.

Der er i forbindelse med høringen indkommet 15 høringssvar. Høringssvarene kan ses i resumé med kommentarer i bilag 1 og i fuld ordlyd i bilag 2. De indkomne svar spænder bredt: Fra forslag om kvashegn og ”spiselige haver” til mere overordnede betragtninger om det rimelige i at indføre byggemuligheder, der vil kunne spærre for udsigten til tunneldalen. Høringssvarene koncentrerer sig dog gennemgående om bebyggelsesmulighederne og de trafikale forhold. I det endelige planforslag er der – blandt andet med baggrund i høringssvarene - indarbejdet en ændret disponering af parkeringsarealerne på Borgervænget, samt en justering og præcisering af byggemulighederne.

Parkeringsarealerne på Borgervænget er i dag disponeret med 2 gennemkørselsbaner og parkering vinkelret på disse så kørebanerne samtidig er manøvreareal. Området indeholder i dag 86 p-pladser. I helhedsplanen fjernes den ene gennemkørselsvej og parkeringsarealet disponeres i ”lommer”. Denne løsning indeholder ca. 80 p-pladser. ”Lommerne” giver mulighed for – med en træbeplantning - at markere forløbet af de tidligere matrikelskel ned til bredden af Inderdammen, hvilket betones som værdifuldt i Helhedsplanen. Helhedsplanens p-løsning vurderes dog samtidig at give problemer på flere områder, især gennemkørsel til Klosterkvarteret, varetilkørsel og søgetrafik til p-pladserne. Disse forhold blev drøftet intensivt i forbindelse med borgermødet der blev afholdt i høringsperioden i form af en ”parkvandring”. I det endelige forslag til lokalplan fremlægges der derfor en ændret udformning af p-arealerne: Den eksisterende disponering med 2 gennemkørselsveje opretholdes og markeringen af de tidligere matrikelforløb etableres med markeringer i kørebanerne og plantning af enkelte træer. Denne disponering af p-arealerne vil indeholde ca. 74 p-pladser og vil samtidig medføre et langt mindre indgreb indenfor søbeskyttelseslinjen og dermed også en mindre økonomisk indsats.

Der udtrykkes i flere af høringssvarene en bekymring for den visuelle virkning af en eventuel bebyggelse i Damparken på det skitserede areal. Det vil ikke kunne undgås, at de eventuelt nye bygninger får indflydelse på udsynet over Damparken. Dette er forsøgt imødegået idet lokalplanbestemmelserne foreskriver en bestemt orientering af bygningerne i forhold til Inderdammen, samt en afstand til skel og dermed en indbyrdes afstand. I det endelige forslag til planmateriale er det præciseret, at der foreskrives en maks. bygningshøjde på 8,5 meter ved 2 etager og 6,5 meter ved 1 etage og desuden er det sydligste felt fjernet for at maksimere udsynet fra Bispebroen / Wittenberg Plads. Forslaget til lokalplan 10-57 med de foreslåede ændringer kan ses som bilag 3.

Kommuneplantillæg 9-2021 udlægger fortsat Damparken til rekreativt område, men nu tilføjes der en mulighed for mindre butikker og publikumsorienterede serviceerhverv. Forslaget til kommuneplantillæg kan ses som bilag 4.

Teknik og Klima anbefaler at planerne endeligt vedtages med de foreslåede ændringer. Et overblik over de foreslåede ændringer kan ses i bilag 5.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Benny Bonde stemmer i mod, idet han ønsker at bibeholde det oprindelige forslag.

Fraværende:

Kim Kabelka

Bilag

Indsigelsesnotat Damparken (resumeer)

Samlede høringssvar

Lokalplan Damparken (til endelig vedtagelse)

Kommuneplantillæg 9-2021 Damparken, Haderslev (Til endelig vedtagelse)

Før og efter Damparken

Fraværende Kim Kabelka

Punkt 245: Forslag til kommuneplantillæg 3-2021 og lokalplan 10-52 Centerområde mellem Jomfrustien og Østergade, Haderslev

21/5073

Sagsresume

Beslutning om offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg nummer 3-2021 og forslag til lokalplan 10-52 for udvikling af et område ved Jomfrustien til ny etagebebyggelse. Planen har til formål at muliggøre anvendelse til centerformål med etagebebyggelse til boliger og erhverv. Planforslagene sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- forslag til kommuneplantillæg 3-2021 og forslag til lokalplan 10-52 udsendes i offentlig høring i otte uger
- afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at udvikle den vestlige del af matrikel nummer 9 Haderslev ejerlav, Haderslev, til ny etagebebyggelse til boliger og erhverv.

Planområdet ligger centralt i Haderslev by og arealet udgør cirka 2.900 kvadratmeter. Området er afgrænset mod nord af Jomfrustien og mod syd af Østergade. Området henligger i dag som en del af et større fælles parkeringsareal til en række erhvervslejemål samt en dagligvarebutik.

Den 13. september 2021 besluttede Udvalget for Plan og Miljø, at der igangsættes udarbejdelse af plangrundlag for et centerområde med henblik på udstykning til fem etageboliger, se bilag 1. Den 14. august 2023 besluttede Teknik og Klimaudvalget, at den maksimale bygningshøjde på 17 meter og 5 etager fastholdes i det videre planarbejde, se bilag 2.

Lokalplanen har derfor til formål at udlægge området til centerformål i form af etageboliger, samt service-, liberale- og andre erhverv, der er foreneligt med naboskab til boliger. Formålet er også at sikre etagebebyggelsens indpasning i området ved at fastsætte bebyggelses- regulerende bestemmelser for begrænsning af maksimal højde og etageantal samt udlæg af byggefeltet til etagebebyggelse.

Der er to eksisterende adgange til en række naboejendomme fra planområdet, blandt andet børnehaven på Allégade 6, som ikke er sikret med en servitut i dag, men som kan observeres på luftfoto fra 1989, se bilag 3. For at sikre disse adgange, fastsættes der bestemmelser i lokalplanen for fortsat mulighed for at benytte dem gennem etablering af en stiforbindelse.

Det er en forudsætning for realisering af lokalplanen og udstykning af området, at der ting- lyses en servitut om vejret på restparcellen på matrikel nummer 9 for den private udlagte fællesvej, der er adgangsvejen til lokalplanområdet. Den private udlagte fællesvej ligger udenfor planområdet, hvorfor der kan ikke optages bestemmelser om det i lokalplanen. Derfor er en efterfølgende tinglysning af vejretten en forudsætning for den endelige vedtagelse af planforslagene, idet lokalplanen ellers ikke vil kunne realiseres.

For at sikre hensigtsmæssige vej-, sti- og parkeringsforhold i området vurderer Teknik og Klima, at det kan løses ved tinglysning af servitut med vejretten til området samt ved at fastlægge bestemmelser i lokalplanen for at muliggøre fortsat adgang til baggårdene til en række naboejendomme. I forhold til parkeringsmuligheder indenfor planområdet og i nærområdet – både på Østergade og på det store fælles parkeringsareal ved butikken, vurderer Teknik og Klima, at der er udlagt tilstrækkelig antal parkeringspladser for at dække behovet både indenfor planområdet og i nærområdet, som bygherre har redegjort for i forbindelse med lokalplanlægningen.

En del af lokalplanområdet mod nord er støjbelastet af vejstøj fra Jomfrustien. For at afhjælpe dette fastlægger lokalplanen bestemmelser til at sikre ny støjfølsom anvendelse (boliger) mod vejstøj.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvorfor der er udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg. Med forslaget til kommuneplantillæg udpeges et nyt rammeområde til centerformål, som åbner mulighed for, at der inden for arealet kan opføres etagebebyggelse i fem etager op til 17 meters højde, og der tillades en maksimal bebyggelsesprocent på 175. Derudover lempes bestemmelsen om facadebyggelinjen mod Jomfrustien, så bebyggelsen kan placeres med en tilbagertrukket facadelinje i forhold til Jomfrustien, i overensstemmelse med de tidligere politiske beslutninger. Med kommuneplantillægget ændres der samtidig i kommuneplanens retningslinje 2.1.1, hvilket muliggør støjfølsom anvendelse.

Tidsplan for planarbejdet ses i bilag 4. Planforslagene sendes i offentlig høring i otte uger. Kommuneplantillægget og lokalplanen forventes endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen i april / maj 2024. Planforslagene ses i bilag 5 og 6.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, offentliggøres sammen med planforslagene.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt. Der udarbejdes ikke miljøvurdering.

Fraværende:

Kim Kabelka

Bilag

UPM dagsordenspunkt 13. september 2021

Maksimal bygningshøjde i forbindelse med planlægningen for etagebyggeri på matrikel 9, Haderslev

Luftfoto af ejendommen fra 1989

Tidsplan

Forslag til kommuneplantillæg 3-2021

Forslag til lokalplan 10-52 Centerområde mellem Jomfrustien og Østergade

Fraværende Kim Kabelka

Punkt 246: Igangsætning af Lokalplan for Udvidelse erhvervsområde Hammelev

23/15084

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af lokalplan for udvidelse af erhvervsområde ved Hammelev. Der er tale om en kommunal udstykning til erhvervsformål, hvor igangsætningen er baseret på ambitionerne fra Haderslev Kommunes Erhvervspolitik. Her udgør et centralt mål et større udbud af attraktiv erhvervsjord, hvilket svarer til det aktuelle behov for at møde den stigende efterspørgsel på erhvervsarealer. Det planlagte område er nord for det eksisterende erhvervsområde ved Hammelev og vil have en størrelse på ca. 84 ha. En stor del af området består af uplanlagte og ubebyggede arealer, mens den sydlige og østlige del af området består af kommune- og lokalplanlagte arealer, der ikke er bebygget.

Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af erhvervsområde ved Hammelev igangsættes.

Sagsfremstilling

Lokalplanen skal, i tråd med Haderslev Kommunes Erhvervspolitik, sikre, at der primært i området kan etableres virksomheder, der genererer et stort antal transporter og kræver særlig tilgængelighed til motorvejsnettet. Samtidig skal den sikre at imødekomme den stigende efterspørgsel efter erhvervsarealer. Området består både af jomfruelige uplanlagte arealer samt i forvejen kommune- og lokalplanlagte arealer. De sidste ligger fortrinsvis i områdets sydlige og østlige del. Det er hensigten, at sikre muligheder for etablering af vedvarende energikilder, i forbindelse med de virksomheder der lokaliserer sig indenfor området.

Teknik og Klima vurderer, at det er relevant at igangsætte planarbejde for området. En del af området er medtaget som perspektivareal i Kommuneplanen 2021. Der har været arbejdet med potentialet for udviklingen af området i flere år, herunder til lokalisering af transporttunge virksomheder, og kommunen har gennem årene modtaget forskellige interessetilkendigelser. Lokalplanen er tillige i overensstemmelse med Haderslev Kommunes vækstambition 2030.

Lokalplanens primære målgruppe omfatter virksomheder, især inden for distributions-, administrations- og lagervirksomheder, som er afhængige af optimal tilgængelighed til motorvejsnettet.

Hovedparten af området er ejet af Haderslev Kommune, men enkelte matrikler er privat ejet, og disse er Teknik og Klima i dialog med. Den nordlige del af området ligger i landzone og er ubebygget. Denne del anvendes primært til landbrugsjord. Den sydlige del ligger i byzone og er omfattet af kommune- og lokalplaner, men henligger stort set ubebygget. Mod øst afgrænses området af E45 Sønderjyske Motorvej, mod syd støder området op til eksisterende erhvervsområde. Mod nord og vest støder det op mod det åbne land. Området vejbetjenes af Oksbølvej og Lysbjergvej.

Se nærmere beskrivelse af projektet, som fremgår af lokalplangrundlaget i bilag 1. Der er udarbejdet en skitse af områdets hovedstruktur, som blandt andet viser et forslag til områdets vejbetjening og infrastruktur. Se bilag 2.

Indenfor området har Museum Sønderjylland vurderet, at der er en høj risiko for at støde på fortidsminder. Teknik og Klima samarbejder med museet om at udføre søgegravning i området inden byggemodning. Eventuelle fund af fortidsminder kan

påvirke den endelige udformning af lokalplan området.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, som ses i bilag 3. Følgende væsentlige udfordringer i forbindelse med udnyttelsen af området til erhvervsområde:

- Fund af fortidsminder kan forsinke byggemodningen
- Beskyttet fauna og flora. Nogle arealer kan friholdes for byggeri af hensyn til naturbeskyttelse og eventuelt anvendes til regnvandsbassiner
- Den nordligste del af området er omfattet af skovbygelinje. Måske kan byggelinjen reduceres, alternativt kan der meddeles dispensation. Dette kan dog have indflydelse på byggeriets omfang indenfor byggelinjen
- En lille del af området er ret kuperet, hvilket begrænser muligheden for byggeri.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes behandlet af Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og kommunebestyrelsen i maj 2024. Haderslev Erhvervsråd vil også blive involveret i den kommende planproces.

Økonomiske forhold

Procedure

- Teknik- og klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Fraværende:

Kim Kabelka

Bilag

Lokalplangrundlag

Skitse af hovedstruktur

Tidsplan

Fraværende Kim Kabelka

Punkt 247: Dispensation til boligbyggeri ved Fjordglimt

23/19909

Sagsresume

Beslutning om dispensation til boligbyggeri ved Fjordglimt. Der er søgt om dispensation til et boligbyggeri ved Fjordglimt 19. Området er omfattet af en gældende lokalplan. Det ansøgte kan ikke rummes indenfor gældende lokalplans bestemmelser for så vidt angår etageantal, omfanget af sekundær bebyggelse og terrænregulering. Et skitseprojekt af det ansøgte har været sendt i naboorientering. Der er indgået bemærkninger fra fire husstande i området. Bemærkningerne går blandt andet på det ansøgtes antal etager og højde, byggeriets dominans i området og terrænregulering. Det vurderes, at der er hjemmel i Planloven til at meddele dispensation til det ansøgte.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles dispensation til det ansøgte byggeri, og at der stilles vilkår om plantning af hæk ud til vejen Fjordglimt.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om dispensation til et boligbyggeri ved Fjordglimt 19, Starup, 6100 Haderslev. Det ansøgte kan ikke rummes indenfor gældende lokalplans bestemmelser i forbindelse med følgende emner:

- Antal etager. Det ansøgte omfatter to etager. Lokalplanen fastlægger halvanden etage som maksimalt etageantal.
- Omfanget af sekundær bebyggelse. Det ansøgte omfatter en bygning bestående af garage, indgangsparti og et værksted, som er sammenhængende. Bygningen har en samlet længde på cirka 19 meter. Lokalplanen fastlægger at en sådan facadelængde ikke må overstige 8 meter.
- Terrænregulering. Det ansøgte kræver terrænregulering i form af en begrænset påfyldning på op til 0,8 meter og en mere omfattende afgravning på op til 2,1 meter. Lokalplanen fastlægger at der kun med kommunens tilladelse (dispensation), må terrænreguleres mere end +/- 0,3 meter.

Et skitseprojekt af det ansøgte har været udsendt i naboorientering. Se det udsendte materiale i bilag 1. I forbindelse hermed har Teknik og Klima modtaget bemærkninger fra fire husstande i området. Bemærkningerne i deres fulde længde samt Teknik og Klimas kommentarer ses i bilag 2. Bemærkningerne går hovedsageligt på følgende emner:

- Det ansøgtes højde og etageantal
- Byggeriets dominans i området
- Terrænregulering.

Det ansøgtes højde og etageantal:

Lokalplanen regulerer ud fra en maksimal bygningshøjde over et fastlagt niveauplan. Der kan fastlægges flere niveauplaner for det ansøgte byggeri. I det der er to etager, kan der fastlægges to niveauplaner. Der kan også fastlægges et niveauplan for den samlede bygning, hvilket vurderes mest rimeligt. Et sådant niveauplan for det ansøgte kan fastlægges i kote cirka 5,3. Hvis dette niveauplan følges, kan det ansøgtes højde fastlægges til cirka 5,5 meter målt fra niveauplan. Lokalplanen fastlægger en maksimal højde for byggeri på 8,5 meter målt fra niveauplan.

Lokalplanen fastlægger det maksimale etageantal til halvanden. Det ansøgte er i to etager. Den ensidige taghældning bevirker at det ansøgte fremstår relativt lavt. Der er i 2011 meddelt dispensation til et lignende bygningsprincip på ejendommen Fjordglimt 15.

Byggeriets dominans i området:

Den sammenhængende bygning der omfatter garager, indgangsparti og værksted kan virke dominerende i området, da ingen andre ejendomme i området har en bygning på den længde umiddelbart ud til vejen. Det er dog en formildende omstændighed at indgangspartiet er åbent, og at bygningen ikke er placeret helt ude i skel, men cirka tre meter fra skel.

Teknik og Klima foreslår at der i forbindelse med dispensationen stilles vilkår om plantning af hæk ud til vejen, da dette vil give strækningen et samlet udtryk, fordi der er plantet hæk ud til vejen i forbindelse med Fjordglimt 17 og 21.

Terrænregulering:

Det ansøgte kræver påfyldning af op til 0,8 meter materiale, og afgravning af op til 2,1 meter materiale. Terrænreguleringen medfører, at det ansøgte, kan indbygges/indpasses i det eksisterende terræn. Da der foregår væsentlig mere afgravning end påfyldning, bevirker dette, at byggeriet fremstår lavere i forhold til omgivelserne. Det ansøgte er dermed mindre generende i forhold til naboerne, og mindre markant i forhold til det eksisterende landskab og miljø.

Det skal bemærkes, at terrænreguleringen ikke fremgik tydeligt af det materiale der var udsendt i naboorientering. Dette vurderes dog uvæsentligt af hensyn til ovenstående om terrænregulering. Samlet set anbefaler Teknik og Klima, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt. Helene Hellesøe Appel stemmer imod.

Fraværende:

Kim Kabelka

Bilag

Materiale til naboorientering

Indsigelsesnotat

Fraværende Kim Kabelka

Punkt 248: Evaluering af netværk for fælles varmeløsninger

23/338

Sagsresume

Beslutning om at fortsætte netværket for fælles varmeløsninger. Teknik og Klima har etableret et netværk for byer, der gerne vil etablere fælles varmeløsninger. Formålet med netværket er at løfte vidensniveauet for kommunen og byerne. Der er blevet afholdt fem netværksmøder, og på seneste netværksmøde blev netværket evalueret. Evalueringen viser, at arbejdsgrupperne er positive over for netværket og at der er et stort ønske om at kommunen etablerer et selskab, der kan eje og drifte fælles varmeløsninger. Med afsæt i evalueringen skal udvalget beslutte om netværket skal fortsætte.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- netværk for fælles varmeløsninger fortsætter i 2024 og at form og indhold løbende afklares med deltagerne.

Sagsfremstilling

I starten af 2023 oprettede Haderslev Kommune et netværk for byer, der gerne vil etablere fælles varmeløsninger. Da fælles varmeløsninger er et nyt område for kommunen og byerne, blev netværket oprettet, med det formål at løfte vidensniveauet for alle parter og skabe netværk og relationer mellem byerne.

Der er blevet afholdt fem netværksmøder med temaerne:

- Udfordringer med fælles varmeløsninger
- Erfaringer fra andre byer med fælles varmeløsninger
- Kommunikation til naboer
- Fjernvarmens rolle
- Organisering og finansiering

Med udgangspunkt i netværket har kommunen iværksat følgende tiltag:

- Udarbejdet screeninger for 15 byer, der viser potentialet for varmeløsninger
- Oprettet en pulje til at understøtte byernes undersøgelser
- Kommunen venter med at konvertere varmen i kommunale bygningerne, så kommunen være en del af en fælles varmeløsning
- Undersøgt muligheden for at etablere et nyt selskab, der kan drifte fælles varmeløsninger i byerne.
- Undersøge mulighederne for at give kommunegaranti til termonetprojekter
- Oprettet en side på haderslev.dk, hvor byerne kan skrive lidt om deres projekter.

Der har i alt været 12 byer fra kommunen med til netværksmøderne. Nogle af byerne er gået sammen om et fælles varmeprojekt, og Teknik og Klima kender nu til fem projekter, der stadig arbejder aktivt på at få en fælles varmeløsning. Projekterne oplever stadig en del udfordringer og usikkerheder, hvilket blandt andet skyldes afventende afklaring af lovgivning, hvordan anlæggene kan driftes og hvor mange, der vil være med til en fælles løsning. Det er en kompliceret og stor opgave for frivillige at sikre en fælles varmeforsyning selvom de gerne vil lægge energi i det.

Til sidste netværksmøde blev netværket evalueret og den viser følgende:

- Konceptet fungerer godt, dog er det ikke nødvendigt med oplægsholdere hver gang
- Netværket giver meget viden, man kan få nye idéer med hjem og kan inspirere hinanden.
- Det er spændende at høre om andres projekter og vide at man ikke sidder alene om denne type projekter
- Ønske om at fortsætte netværket, så nye byer også kan få inspiration og viden
- Ønske om at der skal være mere fremgang. Det er ofte nogle af de samme pointer, der kommer frem.
- Fortsat stærk appel til kommunen om at oprette et selskab, der kan etablere og drifte fælles varmeløsninger i byerne.

Der sker meget på energiområdet og i fremtiden kan der potentielt være mange forskelligartede lokale varmeløsninger. Det kan både være individuelle løsninger, termonet, VE-projekter og noget vi ikke er opmærksomme på endnu.

I 2024 forelægges udvalget en sag om muligheder for eventuelt at danne et kommunalt varmeselskab.

Økonomiske forhold

Der blev i 2023 afsat 0,050 mio. kr. til netværket under projekt Klimaplan 2022-2050. Der er brugt 0,014 mio. kr. Restbudget ved årets udgang overføres til 2024 i forbindelse med regnskabsafslutning 2023. Restmidlerne forventes anvendt til netværksmøderne i 2024.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Fraværende:

Kim Kabelka

Fraværende Kim Kabelka

Punkt 249: Endelig vedtagelse af Haderslev Kommunes træpolitik

22/22824

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af Haderslev Kommunes træpolitik. Udkast til træpolitikken har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Der er på baggrund af høringssvarene indarbejdet enkelte ændringsforslag i udkast til træpolitikken. Formålet med træpolitikken er at sætte en overordnet retning for kommunens planlægning for og arbejde med træer på kommunale arealer.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen indstiller, at

- udkast til træpolitikken vedtages endeligt med de foreslåede ændringer på baggrund af høringssvarene.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 11. september 2023 at sende udkast til træpolitikken i høring, se bilag 1. Der er indkommet ni høringssvar. Der er på baggrund af høringssvarene indarbejdet enkelte ændringsforslag i udkast til træpolitikken - markeret med rød tekst. Høringssvarene samt Teknik og Klimas bemærkninger og ændringsforslag fremgår af bilag 2.

Ændringsforslagene omhandler:

- en tydeligere kobling mellem træpolitikken og Haderslev Kommunes klimaplan
- en tydeligere afgrænsning af træpolitikken i forbindelse med lokalplanlægning
- en præcisering af begrebet ”bevaringsværdigt” samt en præcisering af Haderslev Kommunes arbejde med bevaringsværdige træer
- en præcisering af samarbejdspartnere for Haderslev Kommune

Teknik og Klima vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til yderligere ændringer i forhold til formålet med at udarbejde en træpolitik.

Træpolitikken skal sætte en overordnet retning for kommunens planlægning for og arbejde med træer på kommunale arealer. Politikken er bygget op en vision og fem principper for, hvordan Haderslev Kommune vil arbejde med træer. Udkast til træpolitikken er vedlagt som bilag 4.

Visionen er:

”Træer skal være med til at gøre Haderslev til en grøn og attraktiv kommune at bo og leve i.

I Haderslev Kommune ønsker vi, at eksisterende træer og nye robuste, sunde træer skal danne ramme om borgernes hverdag og bidrage positivt til biodiversiteten og klimaet.”

Principperne er:

1. Vi indtænker træer i kommunens planlægning og i relevante projekter
2. Eksisterende træer skal som hovedregel bevares
3. Fældede træer skal erstattes af nye
4. Når vi planter træer, vægter vi kvalitet frem for kvantitet ved at sikre gode vækstvilkår
5. Dialog og formidling skal skabe opmærksomhed om træernes værdier

Interessenter har på dialogmøde med Teknik og Klima givet input til udarbejdelsen af udkastet, og Det Grønne Råd har fået udkastet til orientering.

Under forudsætning af at træpolitikken vedtages, udarbejder Teknik og Klima et administrationsgrundlag, som er en erstatning for det nuværende.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 11. september 2023

Høringssvar - udkast træpolitik

Høringsliste

Udkast træpolitik december - ændringsforslag markeret med rød

Tidsplan for træpolitikken

Punkt 250: Ansøgning om dispensation til fjernelse af digestrækning

19/47652

Sagsresume

Beslutning om der skal gives dispensation til at lovliggøre en fjernet strækning af et beskyttet dige på matrikel nr. 1 Lerte, Sommersted. Ansøgers begrundelse for ansøgningen er, at der ønskes råstofindvinding på arealet. Museumsloven siger, at man ikke må ændre tilstanden af de beskyttede diger. At fjerne et dige er at ændre digets tilstand.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der gives afslag på ansøgning om dispensation til at fjerne diget.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima blev, i forbindelse med anden sagsbehandling, bekendt med, at en større strækning af dige nr. D00.090.882 er blevet fjernet. Digets beliggenhed ses på kort i bilag 1. Ændringerne i diget er sket uden forudgående dispensation, og ejeren er i december 2019 blevet orienteret om dette. Ejeren har i januar 2020 søgt om dispensation til at opretholde de nuværende forhold med den fjernede digestrækning. Det er ejers opfattelse, at diget blot bestod af nogen tynde træer, ikke havde nogen landskabelige funktion, og der ønskes mere sikkerhed i marken for ansatte. Derudover ønsker ejer at grave råstoffer på arealet omkring diget. I regionens råstofplan 2020 er området markeret som graveområde for sand, grus og sten. Ansøgningen om dispensation ses i bilag 2.

Forholdet kan lovliggøres enten ved at reetablere diget eller ved, at der meddeles en lovliggørende dispensation til at opretholde de nuværende forhold med den fjernede digestrækning. Klagenævnets praksis er meget restriktiv i forhold til dispensation til fjernelse af digestrækninger, og driftshensyn er ikke et argument, som klagenævnet lægger vægt på.

I forbindelse med råstofindvinding lægger klagenævnet vægt på, at diger ikke er til hinder for, at der indvindes råstoffer på begge sider af diget. Herudover lægger klagenævnet vægt på, at der skal være et særligt behov for indvinding af råstoffer, samt den uønskede præcedensvirkning, som en dispensation vil kunne medføre.

Diget har et lige forløb på matriklen, hvor diget deler matriklen i to og følger terrænets kurver. En del af digestrækningen, ca. 511 meter ud af en længde på i alt 1,1 km, er blevet fjernet. Diget har, sammen med andre diger og læhegn, dannet spredningsveje for dyr i et område med dyrkede marker og med meget få naturområder eller skov. Diget har af den grund haft både en landskabelig og en biologisk værdi.

Teknik og Klima har gennemgået ældre luftfotos for at vurdere, om der har været et dige, og hvornår det i givet fald er fjernet. Diget fremgår af tilgængelige luftfotos i perioden 1954-2010/2011, hvorefter digestrækningen ses fjernet. Luftfoto ses i bilag 1.

Museum Sønderjylland har udtalt, at ”diget har en stor kulturhistorisk fortælle værdi. En del af områdets kulturlandskab er stadig velbevaret og intakt til vor tid, og en fjernelse af diget, vil derfor betyde et tab for kulturlandskabet”. Hele museets udtalelse ses i bilag 3.

Formålet med museumslovens § 29 a, stk. 1 er at sikre, at digernes tilstand ikke ændres, og af digebekendtgørelsens § 1, stk. 1 fremgår, hvilke diger der er beskyttede. Diget fremgår af 4-cm kortet i seneste reviderede udgave forud for 1. juli 1992 og er dermed beskyttet, se bilag 1. I museumsloven fremgår det også, at det er ejer eller bruger af en ejendom, der hæfter for et ulovligt forhold, også selv om forholdet er sket under tidligere ejer.

Teknik og Klima har i denne sag vurderet, at

- diget er angivet på 4-cm kortet og er dermed beskyttet,
- diget fremgår af luftfotos i perioden 1954-2010/2011,
- diget har, ifølge Museum Sønderjylland, en stor kulturhistorisk fortælleverdi,
- diget har, med dets lange kontinuitet, haft en biologisk værdi ved at fungere som levested for dyr og planter samt som spredningsbiotop mellem øvrige diger og hegn,
- diget sammen med øvrige diger og levende hegn i området giver en landskabelig værdi,
- fjernelse af diget ikke har en samfundsmæssig interesse eller tilsvarende og dermed ikke kan betegnes som et særligt tilfælde, da hensynet til en rationel landbrugsdrift og økonomi ikke er et hensyn, der i sig selv kan begrunde, at der meddeles dispensation.

Det er Teknik og Klimas samlede vurdering, at der på baggrund af ansøgers oplysninger, udtalelsen fra Museum Sønderjylland, samt de faglige vurderinger og klagenævnets restriktive praksis, ikke er en mulighed for at dispensere i denne sag. Derfor indstiller Teknik og Klima, at der gives afslag på ansøgning om dispensation til fjernelse af digestrækningen. Herefter vil sagen blive videregivet til Slots- og Kulturstyrelsen, som tager stilling til reetablering af diget.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Benny Bonde og Bent Kloster stemmer imod.

Bilag

Kort bilag til udvalgssag, Lerte

Ansøgning

Museum Sønderjyllands kulturhistoriske udtalelse

Punkt 251: Status på PFAS

18/12944

Sagsresume

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen) og Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup).

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen.

Intet ny siden sidste udvalgmøde.

Forsvaret arbejder på afrapporteringen af forureningsundersøgelser udført i 2023. Teknik og Klima forventer at modtage rapporten i begyndelsen af 2024. Herefter vil resultaterne blive præsenteret for Teknik og Klimaudvalget.

Lilholtvej 2, 6500, Flyvestation Skrydstrup

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 23. november 2023 orienteret Haderslev Kommune om, at klagen vedrørende undersøgelsespåbud til Forsvarets Ejendomsstyrelse angående forurening med PFAS, ikke når at blive færdigbehandlet indenfor den forventede sagsbehandlingsfrist, der var oplyst til november 2023. Miljø- og Fødevareklagenævnet oplyser, at sagen er taget under behandling, men at de vurderer, at der er behov for sagkyndig inddragelse, hvorfor den forventes færdigbehandlet i juni 2024.

Forsvarets Ejendomsstyrelse arbejder på afrapporteringen af de frivillige forureningsundersøgelser udført i 2023. Teknik og Klima forventer at modtage rapporten i begyndelsen af 2024. Herefter vil resultaterne blive præsenteret for Teknik og Klimaudvalget.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Punkt 252: Gensidig orientering

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Orientering om arbejdet i forbindelse med Gram Slotspark

Indvielse af cykelstien på Norgesvej i Haderslev Kommune

Mandag den 11. december fra kl. 7.00 – 8.00 markeres åbningen af cykelstien på Norgesvej i Haderslev ved uddeling af rundstykker og refleksbånd til de cyklister der benytter stien.

Udvalget er inviteret via kalenderinvitation.

Status Fole

Teknik og Klima har bedt Envidan om en undersøgelse, der skal vurdere muligheden for at lave en overløbsgrøft ved Stampemøllevej. Formålet med denne grøft er at håndtere vandopstuvning nord for Stampemøllevej. Beredskabet og driften har tidligere pumpet vandet netop på denne strækning, hvorfor det kan være smart, hvis vandet kan løbe af sig selv i forbindelse med større regnhændelser.

Teknik og Klima har også været i dialog med PROVAS, som har ansøgt om at flytte en regnvandsledning, der i dag afvander Ållingvej til et udløb nord for Stampemøllevej. De har ansøgt om at flytte udløbet hen til PROVAS's regnvandsbassin ved Stampemøllevej. Dette vil fjerne en del af det vand, der ellers giver problemer ved Stampemøllevej.

Planerne om at etablere et vådområde nord for Fole er desuden stødt på forhindringer på grund af beskyttede naturtyper i området. Denne situation kræver som minimum en revision og en væsentlig tilpasning af projektet for at imødekomme de økologiske hensyn og lovgivningsmæssige krav. Som et alternativ undersøges nu muligheden for at etablere et vådområde på det tilgængelige markområde syd for Fole, som er beliggende øst for bækken.

På Teknik- og Klimaudvalgs mødet i februar præsenteres udvalget for de nye løsninger, samt en beskrivelse af effekten af de nye og tidligere præsenterede tiltag.

Status på kystsikringen

Teknik og Klima vil på mødet give en kort overordnet status på opmærksomheder og processer omkring kystsikringen i Haderslev Kommune

Orientering om projekt Liv i Lillebælt

Projektets styregruppe påtænker at indgå samarbejde med to Vand Oplands Styringsgrupper (VOS) i Lillebælt-Fyn og Lillebælt-Jylland med henblik på at søge den kommende VOS pulje om penge til at styrke arbejdet med at nedbringe

forurening og næringsstoffer i Lillebælt. Arbejdet udføres indenfor den afsatte økonomiske ramme på 0,1 mio. kr. i 2024 til fællessekretariatet Lillebælt.

Definition af dige i Diernæs Strand

En række ejendomsjere i Diernæs Strand har af Naturskaderådet fået afslag på deres ansøgning om økonomisk støtte efter stormfloden med den begrundelse, at deres huse ligger foran et dige.

Teknik og Klima har overfor Naturskaderådet præciseret, at det omtalte dige er anlagt med det klare formål af landvinding. Af Landvindingslagets vedtægter fremgår det, at landvindingslagets formål er: ”..at tilvejebringe og sikre sådanne afvandingsforhold på de interesserede arealer, at en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse af disse i helhed muliggøres.”

På intet sted i vedtægterne eller andre dokumenter er det udtrykt, at det omtalte landvindingsdige har formål af kystbeskyttelse. Landvindingsdiget blev efter Teknik og Klimas information anlagt i 1954, længe før kystbeskyttelsesloven trådte i kraft.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Punkt 253: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klimaudvalget indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Punkt 254: Endelig vedtagelse af lokalplan 10-63 boligområde ved Aabenraavej

23/11323

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev. Med baggrund i et nedlagt § 14 forbud, er der udarbejdet et lokalplanforslag. Formålet er at forhindre etablering af en institution samt fastholdelse af en ejendoms anvendelse til flerfamiliebolig og erhverv. Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Ejer af ejendommen har via advokat indgivet indsigelse, hvor validiteten af lokalplanforslaget og planprocessen anfægtes. Der er ikke indgået andre indsigelser.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplan 10-63 vedtages endeligt med den i sagen nævnte præcisering

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 9. oktober 2023 at udsende forslag til lokalplan 10-63 i offentlig høring i fire uger, se bilag 1.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med baggrund i et § 14 forbud, nedlagt for at forhindre etableringen af en institution i en beboelsesejendom, og for at bevare ejendommens anvendelse til flerfamiliehus og erhverv, se bilag 2.

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Se lokalplanforslaget i bilag 3. I forbindelse med høringen er der indgået ét høringssvar fra lodsejers advokat. Se indsigelsen i sit fulde omfang og Teknik og Klimas bemærkninger i bilag 4.

Indsigelsen anfægter lokalplanforslagets og planprocessens validitet ved at fremføre følgende synspunkter:

1. Det nedlagte § 14 forbud har mistet sin gyldighed
2. kommunen skal færdigbehandle byggeansøgning fra foråret 2022
3. lokalplanforslaget udspringer udelukkende af § 14 forbuddet, og overholder ikke planlovens § 15
4. kommunen har fortabt hjemmel til at udsende lokalplanforslag, fordi § 14 forbuddet har mistet sin gyldighed
5. lokalplanforslaget er ulovligt fordi det udelukkende omfatter en enkelt ejendom.

Teknik og Klima vurderer følgende i forbindelse med de fremførte synspunkter:

1. Det omtalte § 14 forbud blev udsendt den 24. oktober 2022. Der blev ikke indgivet klage over det udsendte forbud. For at opretholde forbuddet skal kommunen offentliggøre et forslag til lokalplan senest et år efter udsendelse af forbuddet. Kommunen offentliggjorde et lokalplanforslag den 12. oktober 2023. Forbuddet angav fejlagtigt, at det udløb den 1. september 2023. Det vurderes dog at være uden væsentlig betydning for det offentliggjorte lokalplanforslag, af følgende årsager:
 - Det lovbestemte krav om offentliggørelse indenfor et år er overholdt.
 - Ejer af ejendommen har ikke umiddelbart efter den 1. september 2023 tilkendegivet ønske om fornyet behandling af tidligere indsendt byggeansøgning. Denne tilkendegivelse indsendes først den 23. oktober 2023

i forbindelse med en indsigelse til det offentliggjorte lokalplanforslag. Byggeansøgningen kan ikke behandles grundet lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

2. Anmodning om færdigbehandling af byggeansøgning indgik den 23. oktober 2023. Lokalplanforslag blev offentliggjort den 12. oktober 2023. Byggeansøgningen kan ikke behandles grundet lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger. Disse midlertidige retsvirkninger fastlægger blandt andet, at der er midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse, indenfor planområdet. Derfor kan kommunen ikke færdigbehandle byggeansøgningen. Herudover meddelte kommunen den 15. juni 2022 til ansøger, at sagen i forbindelse med byggeansøgningen lukkes, fordi kommunen ønskede at nedlægge et § 14 forbud.
3. Formålet med lokalplanen er at forhindre etableringen af en institution og at fastholde ejendommens eksisterende anvendelse til flerfamiliebolig og erhverv. Det vurderes at dette er i overensstemmelse med planlovens § 15. For at præcisere dette, anbefales det, at lokalplanens redegørelsesafsnit om baggrund og formål præciseres. Se præcisering i bilag 4.
4. Det lovbestemte krav om offentliggørelse indenfor et år er overholdt. Det vurderes derfor, at kommunens hjemmel til at offentliggøre et lokalplanforslag er intakt. Derudover har kommunen ret til at planlægge for arealer indenfor kommunen uafhængigt af om der er meddelt § 14 forbud eller ej.
5. Planloven fastlægger ikke krav om minimum størrelse for lokalplanområder og det har ikke nogen betydning for lokalplanretten om der planlægges for en eller flere ejendomme.

Teknik og Klima anbefaler, at lokalplan 10-63 vedtages endeligt med den nævnte præcisering.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 9. oktober 2023

§ 14 forbud

Lokalplanforslag

Indsigelsesnotat

Punkt 255: Nyt offentligt toilet på Vojens Station

23/14649

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 1 mio. kr. til at etablere et nyt offentligt toilet på Vojens Station, samt til at nedrive toiletbygningen ved Alexandraparken i Vojens. På Banegårdspladsen i Vojens har der tidligere været adgang til offentlige toiletter i DSB's bygning, men dette har været lukket i nogle år. Styregruppen for udviklingsplan Vojens anbefaler, at der igen kommer offentlige toiletfaciliteter på banegården. DSB har et ønske om at leje hele bygningen ud fremfor kun en lille del, hvor toilettet er. Samtidigt ønsker DSB ikke at stå for et offentligt toilet. Teknik og Klima har peget på en løsning, hvor kommunen etablerer et nyt toilet på banegårdspladsen, mens det offentlige toilet ved Alexandraparken lukkes og nedrives.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det offentlige toilet i Alexanderparken nedlægges.
- der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projekt Offentlige toiletter Vojens by
- udgift på 1 mio. kr. til projektet finansieres af Økonomiudvalgets pulje til Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram i 2023.

Sagsfremstilling

I februar 2023 vedtog kommunalbestyrelsen en strategisk udviklingsplan for Vojens bymidte. Derefter blev der nedsat en styregruppe under Land- og Byudviklingsvalget, der arbejder med at realisere udviklingsplanen. Styregruppens medlemmer består af repræsentanter fra kommunalbestyrelsen, Forum Vojens samt forskellige forvaltninger i kommunen.

Et af udviklingsområderne er stationsområdet, som i dag primært fungerer som trafikalt knudepunkt for både tog og busser i kommunen. Over en længere periode har der ikke været toiletfaciliteter i området, hvilket ikke er optimalt for de rejsende. Styregruppen for udviklingsplan Vojens har derfor ønsket at få belyst mulighederne for få etableret et offentligt toilet på Banegården i Vojens, efter DSB har haft deres lukket i nogle år.

Teknik og Klima har været i dialog med DSB, i forhold til at få åbnet toilettet igen. DSB ønsker ikke at åbne deres toilet, da de henviser til toiletterne i togene for deres passagerer. DSB ønsker som udgangspunkt heller ikke at leje toilettet ud, da de foretrækker at leje hele bygningen ud. Derudover ønsker DSB ikke at bidrage til en fremtidig drift af toilettet.

Denne løsning anser styregruppen ikke som værende tilstrækkelig, da der ofte er mange ventende på stationen både til busser og toge, hvor der opleves stor efterspørgsel efter et offentligt toilet i området.

Teknik og Klima har afsøgt forskellige muligheder for etablering af et offentligt toilet på banegårdspladsen i Vojens og foreslår en løsning, hvor der etableres et nyt toilet placeret på banegårdspladsen og samtidig nedlægge toilettet i Alexanderparken, så driftsbudgettet kan flyttes fra dette toilet til det nye, hvilket styregruppen bakker op om.

Styregruppen anbefaler, at der afsættes 1 mio. kr. til projektet fra Økonomiudvalgets pulje i 2023 til Strategisk Udviklingsplan for Vojens, Gram og Haderslev.

Et nyt toilet ved Banegården koster 0,9 mio. kr. for klargøring af grunden, samt levering af standard toiletmodulbyggeri med herre- og dametoilet, hvoraf et samtidigt er handicapvenligt. Toilettet i Alexanderparken bliver revet ned efter etablering af det nye, hvilket koster ca. 0,100 mio. kr.

Såfremt det besluttes at etablere et nyt toilet på banegårdspladsen i Vojens, forventes arbejdet udført i første halvår 2024.

Økonomiske forhold

I budget 2023 er afsat 1,5 mio. kr. til Strategisk udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram under Økonomiudvalget. Hvis der afsættes 1 mio. kr. til toiletter i Vojens by, resterer der 0,5 mio. kr. til andre udviklingstiltag.

Teknik- og Klimaudvalget har et driftsbudget på 1 mio. kr. årligt til drift af by-, havne-, strand- og rastepladstoiletter. Driftsmæssige merudgifter til nyt toilet vil kunne indeholdes inden for den afsatte driftsramme.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til nyt projekt under Teknik- og Klimaudvalget: ”Offentlige toiletter i Vojens by”

Udgiften på 1 mio. kr. til projekt ”Offentlige toiletter i Vojens by” finansieres af afsat budget i 2023 under Økonomiudvalget til projekt ”Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram”.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Bilag

Flytning af toilet i Vojens

Punkt 256: Status og afslutning på bygningsfornyelsespulje Haderslev

21/9171

Sagsresume

Orientering om bygningsfornyelsespuljens virkning på den arkitektoniske udvikling i det byggede kulturmiljø, samt forholdet til anden planlægning. Bygningsfornyelsespuljen blev afsat og disponeret af Udvalget for Plan og Miljø i 2021. Følgende orientering er en afrapportering af bygningsfornyelsespuljen. Byfornyelse er i forbindelse med styrelsesvedtægterne for den nuværende kommunalbestyrelse flyttet til Land- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø besluttede den 17. maj 2021 at afsætte en 1-årig pulje til bygningsforbedring, se bilag 2. I alt blev der afsat 1,5 mio. kr. i puljen, med mulighed for at søge støtte til håndværkerudgifter. Puljen blev tildelt efter en række kriterier fastsat af udvalget. Byfornyelse er i forbindelse med styrelsesvedtægterne for den nuværende kommunalbestyrelse flyttet til Land- og Byudviklingsudvalget.

Hensigten med puljen var at bidrage til en positiv arkitektonisk udvikling i det byggede kulturmiljø, med et fokus på bygninger opført før 1960, samt en prioritering af bygninger, der af Haderslev Kommune er udpeget som bevaringsværdige eller bygninger, der indgår i et sammenhængende bevaringsværdigt kulturmiljø.

I alt fik 14 projekter tildelt midler fra pulje til bygningsfornyelse. Der var stor variation i typen af projekter. Projektstørrelsen varierede fra større facaderenoveringer til udskiftning af en hoveddør.

Projekterne, som puljen har støttet, er nu færdige. De støttede projekter er samlet i et hæfte, se bilag 1. Hæftet indeholder før og efter billeder af de udvalgte projekter, samt projekternes ansøgninger til pulje for bygningsfornyelse. Hæftet understreger puljens evne til at løfte den samlede kvalitet af bymiljøet. De vedtagende kriterier for bygningsfornyelsespuljen kan ses i bilag 2 og bilag 3.

Teknik og Klima vurderer, at puljen har haft en positiv betydning for de omgivende bymiljøer.

Den overordnede intention for støtten var at bidrage til en positiv arkitektonisk udvikling i det byggede kulturmiljø. Følgende to dokumenter vedtaget efter udmøntning af puljen fremhæves i orienteringen, da Teknik og Klima vurderer, at puljen har været med til at fremme de hensigter, som udtrykkes i:

- Den turisme politiske redegørelse
- Haderslev Kommunes klimaplan 2022-2050

Turisme politiske redegørelse

Pulje til bygningsfornyelse har været med til at fremme væsentlige punkter i den turismepolitiske redegørelse ved at bidrage til en positiv arkitektonisk udvikling i det byggede kulturmiljø.

Haderslev Kommunes klimaplan 2022-2050

Haderslev Kommune skal renovere mere for at lette klimaaftrykket, og det er en gevinst for klimaet, hver gang der ikke rives et hus ned. Puljen til bygningsfornyelse har vist sig som et potentiale i den grønne omstilling. De løbende forbedringer og restaureringer, som blev støttet af pulje til bygningsfornyelse, har været med til at bidrage positivt til målsætninger i Haderslev Kommunes klimaplan 2022-2050. Med bygningsfornyelsespuljen har Haderslev Kommune hjulpet borgerne med at gå forrest, de gode eksempler på restaurering er blevet spredt i byen, hvor de viser, hvordan små forbedringer er med til at bevare den eksisterende bygningsmasse.

Økonomiske forhold

I vedtaget budget 2021 blev der afsat 1,5 mio. kr. i år 2021 til støtte til bygningsfornyelse i byer og landdistrikter. Der blev frigivet anlægsmidler på 1.5 mio. kr. til puljen for bygningsfornyelse, som var et-årig.

Kommunen finansierede 100% af støtten til bygningsfornyelserne.

Hele rammen forventes brugt.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 16. november 2023
- Teknik- og Klimaudvalget 2. december 2023

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 20-11-2023

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Bilag

Hæfte om pulje til bygningsfornyelse

UPM dagsordenspunkt 17. maj 2021

UPM dagsordenspunkt 6. december 2021

Punkt 257: Anlægsbevilling til pulje til færge og havne 2024 og 2025

23/23146

Sagsresume

Beslutning om at meddele anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. til pulje til færge og havne. I vedtaget budget 2024 er afsat 3 mio. kr. i 2024 og 5 mio. kr. fra år 2025. Teknik og Klima foreslår at periodeforskyde 3,3 mio. kr. af puljen fra 2026 til 2024, for at der er midler nok til de mest presserende renoveringer i 2024. Afledt heraf foreslår Teknik og Klima, at periodeforskyde 3,3 mio. kr. fra 2024 til 2026 på projekt Jomfrustien.

Pulje 2024-2025 foreslås anvendt til køb og installation af 2 propeller (thruster) til færgen, udskiftning af ventilation på færgen, renovering af kaj ved Aarøsund fiskerihavn, renovering af moler og molehoved Aarøsund, udskiftning af anoder i alle 3 havne samt renovering af broer på Aarø.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima direktør indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

I investeringsoversigt 2024-2027 er der afsat en pulje til færge og havne på 3 mio. kr. i 2024 og 5 mio. kr. i hvert af årene 2025-2027. Teknik og Klima foreslår at periodeforskyde 3,3 mio. kr. fra 2026 til 2024.

Teknik og Klima vurderer, at der er et behov for 11,3 mio. kr. i alt i 2024 og 2025, fordelt med

3,1 mio. kr. til færgen og 8,2 mio. kr. til havne.

Puljen til færgen forventes anvendt til at anskaffe to thruster til færgen, så de kan blive installeret i forbindelse med det årlige værftsbesøg i foråret 2025. Færgens varme- og ventilationssystem skal udskiftes.

Puljen til havne foreslås anvendt til at renovere Aarøsund havns fiskerikaj, nordre mole og molehoved. Der er tale om ældre konstruktioner med skader, der kan medføre konstruktionssvigt. Strækningerne er af den grund blevet afspærret. I alle 3 havne skal de udtjente anoder udskiftes. Ved Aarø havn er det nordbroen og ”Magda” broen, som skal renoveres først.

Økonomiske forhold

Merbehovet i 2024 på 3,3 mio. kr. foreslår Teknik og Klima finansieret ved at fremrykke budget fra 2026 til 2024 indenfor puljen til færge og havne. Teknik og Klima vurderer, at der kan flyttes tilsvarende budget fra 2024 til 2026 på Jomfrustiprojektet. Forslaget påvirker dermed ikke kassebeholdningen eller de afsatte budgetter på de to respektive projekter set over år.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. til pulje for færge og havne

Merudgift på 3,3 mio. kr. i 2024 finansieres af Jomfrustiprojektet i 2024.

Mindreudgift på 3,3 mio. kr. i 2026 tilføres Jomfrustiprojektet i 2026.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Punkt 258: Anlægsbevilling til Jomfrusti-projektet 2024

23/23146

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 27,081 mio. kr. til Jomfrustiprojektet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der meddeles anlægsbevilling på 27,081 mio. kr. til Jomfrusti-projektet.

Sagsfremstilling

Jomfrustiprojektet er et klimasikringsprojekt, som gennemføres i samarbejde mellem Provas og Haderslev Kommune.

Anlægsarbejderne i forbindelse med den vestlige etape forventes færdiggjort primo 2025. Arbejderne med de resterende 2 etaper forventes opstartet umiddelbart efter afslutningen af den vestlige etape.

Økonomiske forhold

I vedtaget budget 2024-2027 er afsat 30,381 mio. kr. i 2024. Heraf er i henhold til sag om anlægsbevilling til pulje til færge og havne foreslået skubbet 3,3 mio. kr. fra 2024 til 2026.

Den samlede økonomiske ramme til Jomfrustiprojektet er uændret.

I de enkelte år er efter finansforskydningen afsat dette:

2024: 27,081 mio. kr.

2025: 32 mio. kr.

2026: 35,55 mio. kr.

2027: 23,86 mio. kr. i udgift og 27 mio. kr. i indtægt

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 27,081 mio. kr.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Punkt 259: Udmøntning af kloge kvm 2023

23/23436

Sagsresume

Orientering om udmøntning af kloge kvm 2023. I forbindelse med budget 2020-2023 blev der afsat en pulje under Udvalget for Plan og Miljø, i dag Teknik- og Klimaudvalget. Puljen var et årligt besparelseskraav på 2,0 mio. kr., som skulle findes ved at reducere antallet af ejendomme og herved opnå færre driftsudgifter. Puljen har nu løbet i 4 år, hvor det er lykkedes at finde en samlet besparelse på ca. 0,5 mio. kr. Puljen er lavet som en trappemodell, hvor besparelseskraavet er stigende, og i 2023 mangler der 0,562 mio. kr., for at puljen går i nul. Økonomiudvalget har den 9. december 2019 besluttet, at mer- og mindreindtægt i forhold til afsatte puljer tilgår eller fragår kassen i forbindelse med regnskabsafslutning i de enkelte år.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at:

- orienteringen tages til efterretning og mindreindtægten fragår kassen i forbindelse med regnskabsafslutning.

Sagsfremstilling

I budget 2020-2023 blev der afsat en pulje under Udvalget for Plan og Miljø, som i dag hedder Teknik- og Klimaudvalget. Puljen var et årligt besparelseskraav på 2,0 mio. kr., hvilket svarer til 2,2 mio. kr. i 2023-priser. Puljen er siden blevet ændret til en trappemodell, hvor det fulde beløb skulle være indfriet i 2025.

Projekt "Kloge m2" har affødt en kortlægning af potentialer og har medført rokader af funktioner og salg af ejendomme. Salg af ejendomme har medført en varig driftsbesparelse på 0,7 mio. kr., imens rokaderne har været driftsneutrale. For 2023 vil der ved regnskabsafslutning mangle at blive indfriet driftsbesparelser for 0,562 mio. kr. på puljen.

Den 9. december 2019 traf Økonomiudvalget beslutning om udmøntningen, og i samme ombæring at mer- eller mindreindtægt i forhold til de afsatte puljer tilgår eller fragår kassen i forbindelse med regnskabsafslutning i de enkelte år.

På den længere bane har projektet været med til at sætte gang i flere børnecentre, hvor børnehaver er flyttet ind på skolerne. Af færdige centre kan nævnes Børnecentrene i Øsby og Fjelstrup og yderligere to er på vej i henholdsvis Nustrup og Over Jerstal. Indtil videre har Øsby Børnecenter givet driftsbesparelser, men to af de andre steder har man tilføjet et vuggestuetilbud, og der er lavet tilbygninger til skolerne. Derfor forventes Fjelstrup og Over Jerstal ikke at give de store besparelser udover engangsindtægter på salg af børnehaverne.

Ved siden af arbejdet med Kloge m2 foregår lignende processer på Voksen og Sundhedsområdet, hvor målet er at mindske tomgangslejen. Derfor vil det være vanskeligt at finde besparelser på dette område til kloge m2-puljen. På det administrative område er kommunen ikke i mål med rådhuskabalen, hvor kommunen har valgt at beholde en del af det gamle rådhus på Gåskærgade. Det betyder, at de funktioner, som flytter hertil, selv skal have driftsmidler med, og at de tomme m2 som kan opstå i denne kabale derfor ikke medfører varige besparelser.

På sigt vil Teknik og Klima kigge nærmere på de funktioner, som er i nærområdet til kommunens skoler. Her kan muligvis findes nogle funktioner, som kan foregå på skolen, fremfor i deres egen bygning.

Økonomiske forhold

Af den oprindeligt afsatte indtægtpulje på 2,2 mio. kr. i 2023 resterer 0,562 mio. kr. i indtægtskraav, som ikke forventes at kunne udmøntes i 2023. Jævnfør Økonomiudvalgets beslutning 9. december 2019 vil mindreindtægten fragå kassen i

forbindelse med regnskabsafslutning 2023.

Jævnfør budgetforlig for 2024 dækkes eventuelle årlige mindreindtægter fra 2024 på kloge m2 puljen af ikke budgetlagte salgsindtægter, indtil den ønskede effektivisering er opnået.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2024
- Økonomiudvalget 12. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Punkt 260: Sikker krydsning på Østergade i Vojens

23/1992

Sagsresume

Beslutning om ændring af projekt på Østergade ved Vojens Hallerne. Der er en del bløde trafikanter, som krydser den trafikerede Østergade ved Vojens Hallerne. Der er afsat midler til anlæg af en krydsningshelle på Østergade ved Stadionparken, men det er svært at finde en god placering, hvor den vil blive anvendt af alle de bløde trafikanter. En alternativ løsning kunne være en hævet flade. Den vil medvirke til at nedsætte hastigheden omkring krydset og derved gøre det lettere og mere trygt at krydse vejen. Teknik og Klima anbefaler i samråd med repræsentanter fra Vojens, at projektet ændres til en hævet flade. Denne løsning skaber en god sammenhæng med Vojens Bypark og de øvrige planer for området.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der etableres en hævet flade i krydset.

Sagsfremstilling

Østergade er den østlige indfaldsvej til Vojens med en årsdøgntrafik på cirka 5.500 køretøjer. Den store trafikmængde betyder, at vejen kan være svær og utryk at krydse.

Beboere bosat i boligområderne i den sydøstlige del af Vojens og besøgende i Vojens Bypark skal krydse Østergade for at komme til de mange attraktioner på den nordlige side af Østergade såsom isarenaen, svømmehal, hallerne og institutionen Hulahoppen. Der er afsat 0,500 mio. kr. i 2023 til etablering af en krydsningshelle på Østergade, for at gøre det mere sikkert og trygt at krydse Østergade, se placering i bilag 1.

De bløde trafikanter kommer fra flere retninger, når de skal krydse Østergade mod Vojens Hallerne. Samtidigt kan krydsningshellen ikke placeres lige ved krydset grundet pladsforholdene for de ind- og udkørende køretøjer. Dette gør det svært at finde en optimal placering af krydsningshellen, hvor den vil blive anvendt.

Der er kigget på forskellige mulige placeringer af en krydsningshelle, hvor den mest optimale løsning vurderes at være en placering ud for busstoppestedet nordøst for Stadionparken, se bilag 2. Med denne placering vil bløde trafikanter, som ankommer til Østergade syd for Stadionparken, forventeligt ikke anvende krydsningshellen. Samtidigt betyder placeringen, at der vil ske opstuvning bag busserne, når de holder ved busstoppestedet. En krydsningshelle er en relativ dyr løsning, da den ofte kræver, at der sker en sideudvidelse af kørebanen omkring hellen.

En alternativ løsning til en sikker krydsning på Østergade kunne være etablering af en hævet flade i asfalt i krydsområdet, se bilag 3. Den hævede flade vil have en hastighedsdæmpende effekt ved krydset og gøre det lettere og mere trygt at krydse vejen for de bløde trafikanter. Repræsentanter fra Vojens peger på løsningen med den hævede flade, som sakber en god sammenhæng med Vojens Bypark og de øvrige planer for området.

Det valgte projekt kan færdigprojekteres og udbydes til udførelse i foråret 2024.

Økonomiske forhold

Der er afsat 0,500 mio. kr. i 2023 til projektet på budgettet.

Krydsningshellen forventes at andrage 0,700 mio. kr., mens den hævede flade kan udføres indenfor det afsatte beløb.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Bilag

Beliggenhedsplan

Krydsningshelle på Østergade

Hævet flade på Østergade ved Stadionparken

Punkt 261: Godkendelse af Provas' takster for vand og spildevand 2024

23/21492

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af Provas' takster for vand og spildevand i 2024. Ved godkendelsen skal der alene foretages en legalitetskontrol. Forvaltningen har gennemgået takstblad, budgetmateriale og økonomisk ramme for Provas Haderslev Vand A/S og Provas Haderslev Spildevand A/S og vurderer, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med den relevante lovgivning.

Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik-og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Provas Haderslev Vand A/S's takster for 2024 godkendes
- Provas Haderslev Spildevand A/S's takster for 2024 godkendes.

Sagsfremstilling

Provas Haderslev Vand A/S og Provas Haderslev Spildevand A/S skal for hvert år fastsætte takster, som kommunalbestyrelsen skal godkende. Der er alene tale om legalitetskontrol, og kommunalbestyrelsen har således ikke kompetence til at afvise en godkendelse af taksterne, hvis de fastsat i overensstemmelse med den relevante lovgivning, selskabernes økonomiske rammer, betalingsvedtægt og regulativ.

Forvaltningen har gennemgået taksterne, og det er forvaltningens vurdering, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Vand

Takster og budget for 2024 for Provas Haderslev Vand A/S er godkendt på selskabets bestyrelsesmøde den 2. oktober 2023, jf. den som bilag 1 vedlagte sagsfremstilling.

Taksterne er fastsat ud fra økonomiske ramme for Provas Haderslev Vand A/S er 37.565.187 kr., jf. bilag 2. Provas har fremsendt budgetmateriale, der viser, at de fastsatte takster svarer til en fuld udnyttelse af den økonomiske ramme.

Takstbladet for privatkunder og erhvervs-kunder er vedlagt som henholdsvis bilag 3 og bilag 4. Den variable kubikmeter-takst ekskl. statsafgiften stiger med 19 %. Det faste driftsbidrag og tilslutningsbidrag pristalsreguleres med 10 %, hvilket svarer til pristalsreguleringen af den økonomiske ramme.

Spildevand

Takster og budget for 2024 for Provas Haderslev Spildevand er godkendt af selskabets bestyrelse den 23. november 2023, jf. bilag 5.

Taksterne er fastsat ud fra en økonomiske ramme for Provas Haderslev Spildevand A/S er 105.852.457 kr., jf. bilag 6. Provas har fremsendt budgetmateriale, der viser, at de fastsatte takster svarer til en fuld udnyttelse af den økonomiske ramme. Takstbladet for privatkunder og erhvervskunder er vedlagt som henholdsvis bilag 3 og bilag 4. Den variable kubikmetertakst stiger ned 12 %, mens det faste bidrag og tilslutningsbidraget er pristalsreguleret med 5 % svarende til ændring i Danmarks Statistiks omkostningsindeks for jordarbejder, jf. selskabets betalingsvedtægt.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2023
- Økonomiudvalget den 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 19. december 2022.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Bilag

Referat bestyrelsesmøde 2. oktober 2023

Haderslev Vand økonomisk ramme 2024

Takstblad 2024, privat.pdf

Takstblad 2024, erhverv.pdf

Referat bestyrelsens godkendelse af takster 2024 for Haderslev Spildvand

Haderslev Spildevand økonomisk ramme 2024

Punkt 262: Fortsættelse af forsøg i Trekantområdets kommuner om fælles genbrugspladser

22/24628

Sagsresume

Siden 1. januar 2023 har Haderslev Kommune sammen med 5 andre kommuner i Trekantområdet haft et pilotforsøg, hvor borgerne kunne bruge genbrugspladserne på tværs af kommunegrænsen.

Som en del af forsøget er der foretaget en brugertilfredshedsmåling i juni måned 2023. Målingen viser at der på daværende tidspunktet, var få borgere der anvendte ordningen. De borgere der anvender ordningen, er meget tilfredse med ordningen. Tilfredshedsanalysen er gennemført tidligt efter opstart af forsøget og grundlaget for en endelig vurdering af behov og omfang vurderes derfor usikker.

Der er et fælles ønske fra de deltagende kommuner om, at pilotforsøget fortsætter frem til selskabsgørelse af affaldsområdet. Forinden foretages en endelig brugertilfredshedsmåling og ud fra de erfaringer man gør, vurderes det, om ordningen kan gøres permanent. Selskabsgørelse afventer nationale lovgivning på området, og tidshorizonten er uvis, idet den tidligere udmelding fra Miljøstyrelsen om 1. juli 2025 er trukket tilbage.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler:

- at pilotforsøget fortsætter uændret frem til en kommende selskabsgørelse.

Sagsfremstilling

I de seks kommuner i Trekantområder er der genbrugspladser til rådighed for den enkelte kommunes borgere. Pladserne er baseret på et princip om brugerfinansiering, og det er altså kun personer med bopæl i kommunen samt sommerhusejere, der må anvende kommunernes genbrugspladser.

Pilotprojektets opstart i 2023:

Siden 1. januar 2023 har et pilotforsøg gjort det muligt for alle beboere/sommerhusejere i seks af Trekantkommunerne frit at anvende alle genbrugspladser i de deltagende kommuner. Erhvervsbrugere, der betaler pr vægt/besøg, og er ikke berørt af forsøget. Teknik og Klimaudvalget godkendte pilotforsøget 5. december 2022.

Brugerundersøgelse af projektet:

I juni 2023 er der gennemført en brugerundersøgelse i de deltagende kommuner. Brugerundersøgelsen har vist, at det er få borgere der anvender en anden genbrugsplads, men at ordningen er til stor gavn for disse, uden ekstra driftsudgifter for de deltagende kommuner.

Nogle borgere bruger den genbrugsplads der ligger tættest på deres bopæl, tættest på deres arbejde eller som ligger på en rute som de ofte kører i forbindelse med for eksempel fritidsaktiviteter. På denne måde, spare de potentielt CO₂. Herudover kan borgerne tage den løsning der passer dem bedst, og giver dem den største fleksibilitet.

Undersøgelsen har vist, at på tidspunktet for brugerundersøgelsen var der 0,7% der anvendte ordningen, samt at kendskabet til ordningen var ret begrænset. 26% kendte til ordningen, og det kan skyldes, at brugerundersøgelsen er foretaget tidligt i perioden samt en begrænset kommunikation omkring ordningen.

Undersøgelsen har vist at den mængde af affald der bliver flyttet mellem kommunerne, er relativt lille, og i cirka samme størrelsesorden uagtet hvilken kommune det drejer sig om. Derfor er der ingen kommuner der med denne ordning oplever

væsentlige forskydninger af affaldsmængder.

Borgerne der deltog i brugerundersøgelsen, udtrykker stor begejstring for pilotforsøget, og for den øgede fleksibilitet.

Intern undersøgelse på genbrugspladserne:

En del af brugerundersøgelsen var en intern undersøgelse hos medarbejderne på genbrugspladserne. Denne undersøgelse viser at medarbejderne ikke oplever væsentlige forandringer efter pilotforsøget startede. De oplever ikke dårligere sortering og de oplever ikke nye udfordringer som stammer fra pilotforsøget.

Der er ingen indikation på, at pilotforsøget har givet nogle af kommunerne, øgede økonomiske udgifter, og ordningen hviler i sig selv. Samtidig giver ordningen øget service til de borgere der gør brug af den.

Næste skridt

Med udgangspunkt i de indhentede erfaringer i det igangværende pilotforsøg anbefaler Teknik og Klima, at pilotforsøget fortsætter frem til en selskabsgørelse af affaldsområdet og at de erfaringer man i den periode gør, inddrages i en endelig vurdering af, om ordningen eventuelt skal gøres permanent. En selskabsgørelse vil også gælde for Provas, der lige nu har en aftale med Haderslev Kommune om, at Provas står for selve driften af affaldsområdet.

I starten af 2024 vil kommunerne informere mere om mulighederne med at bruge genbrugspladserne på tværs af kommunerne.

Sagen behandles parallelt af fagudvalg i de deltagende kommuner.

Økonomiske forhold

Økonomien er uændret. Ordningen er omkostningsneutralt for den enkelte kommune.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Punkt 263: Hold Danmark Rent - Affaldsanalyse 2023

23/23273

Sagsresume

Orientering om Hold Danmark Rent - Affaldsanalyse 2023. Som led i kommunens medlemskab af Hold Danmark Rent, er Haderslev Kommune blevet kortlagt i forhold til henkastet affald. I sammenligning med 13 andre kommuner i samme størrelsesgruppe, er Haderslev Kommune den reneste i forhold til henkastet affald.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø besluttede 14. juni 2021 at kommunen skulle genindtræde i Ren Natur ordningen, som er en del af Hold Danmark Rent. Hold Danmark Rent er en Nonprofit-organisation der alene arbejder med at nedbringe mængden af henkastet affald i det offentlige rum.

Et af tiltagene under Hold Danmark Rent, er et frivillighedskoncept der hedder Ren Natur som arbejder med frivillige kræfter, typisk foreninger, til opsamling af henkastet affald i det offentlige rum. De tilmeldte kommuner melder et aftalt antal ruter ind, og i Haderslev Kommune er der 12 ruter, som foreninger kan tilmelde sig til at samle affald mod betaling på. Betalingen kommer fra sponsorer. På kommunens 12 ruter har 397 frivillige fra forskellige foreninger tilsammen samlet 87 affaldssække, svarende til ca. 43.000 stykker affald (læs evt. mere i bilag 1 Ren Natur Årsrapport 2023).

En sideeffekt ved at være medlem af Hold Danmark Rent, er en årlig undersøgelse af hvor meget henkastet affald der er opleves i bybilledet. Undersøgelsen foretages af Hold Danmark Rent, der foretager en fysisk optælling af stykker affald ved forskellige typer af byområder (gågader, busholdepladser, trafikknudepunkter m.v.). Ved opgørelse af resultatet sammenlignes medlemskommunerne med kommuner der ligger indenfor samme størrelseskategori, målt på antallet af indbyggere. Der indgår 14 kommuner i Haderslev Kommunes kategori (49.000 til 92.000 indbyggere), hvoraf de 4 (Fredericia, Frederikshavn, Haderslev og Herning) ligger i Jylland.

I undersøgelsen opnår Haderslev resultatet 3 ud af 9 (hvor lavest er bedst) og er derved den bedst placerede af samtlige kommuner i sin gruppe. De øvrige kommuner opnår bedømmelser fra 4 til 7,1. (læs evt. mere i bilag 2 Affaldsanalyse 2023).

Undersøgelsen påviser også, at der er steder i kommunen som er stærk udfordret på henkastet affald. Det er primært områderne i Haderslev indre by med et aktivt natteliv og de tilstødende gader, men også Omkørselsvejen og Sydhavnsvej, hvor der er fundet meget affald. Særligt områderne i den indre by har længe været, og vil fortsat være, fokusområder i kommunens affaldsopsamling.

Procedure

Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Bilag

Ren Natur Årsrapport 2023 Haderslev nov 23.pdf

Affaldsanalyse 2023

Punkt 264: Opstart af ny Rottehandlingsplan 2024-2026

23/23596

Sagsresume

Beslutning om opstart af udarbejdelse af ny rottehandlingsplan for Haderslev Kommune. Den nuværende rottehandlingsplan gælder for perioden 2021-2023, og den skal revideres minimum hvert tredje år. Teknik og Klima vil derfor igangsætte udarbejdelse af en ny rottehandlingsplan for perioden 2024-2026.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller:

- at opstart af udarbejdelse af en ny rottehandlingsplan for Haderslev Kommune godkendes med de foreslåede mål og indsatsområder for perioden 2024-2026.

Sagsfremstilling

Den nuværende rottehandlingsplan gælder for perioden 2021-2023. Rottehandlingsplanen skal revideres minimum hvert tredje år. Haderslev Kommune skal derfor udarbejde en ny rottehandlingsplan gældende for perioden 2024-2026.

En rottehandlingsplan skal altid indeholde overordnede mål for indsatsen, beskrive de tildelte ressourcer, angive succeskriterier samt beskrive konkrete tiltag til at opnå de beskrevne mål. Derudover skal planen indeholde en beskrivelse af rammerne for den kommunale rottebekæmpelse herunder tilsynet med den private bekæmpelse.

I den forgangne planperiode var målet at nedbringe antallet af rotteanmeldelser. Det er kommunen lykkedes med. Særligt er der gjort en indsats for at få borgere og forsyningen til at udbedre konstaterede fejl på kloakkerne og i højere grad stillet krav til borgere om oprydning og sikring. I den forgangne plan har det primære fokus været byerne, men vi ved, at der er store bestande af rotter i landzonen på grund af tilgængeligheden af mad og skjul. Samtidig er der foretaget en mere grøn bekæmpelse, hvor der er brugt fælder frem for gift. Dette har resulteret i at giftforbruget i den kommunale bekæmpelse er faldet markant siden 2018. Dog ses høje giftforbrug stadig i den private bekæmpelse.

Overordnet mål

Alle de gode resultater ønsker Teknik og Klima at viderebringe i den nye plan og lægger op til, at det overordnede mål i den kommende periode er, at der foregår en effektiv bekæmpelse i hele kommunens geografiske område, gældende for såvel den kommunale, som for den private skadedyrsbekæmpelse.

Det foreslås at der i den reviderede rottehandlingsplan bliver arbejdet med tre overordnede indsatsområde, i forhold til det overordnede mål, som er vurderet til at have størst virkning.

- Indsatsområde 1 - Kvalitet i rottebekæmpelsen

En mangelfuld bekæmpelsesindsat kan være årsag til at rottebekæmperne skal besøge den samme adresse igen eller, at rotterne spreder sig i et område. For at sikre en fortsat effektiv rottebekæmpelse, vil Haderslev Kommune arbejde på at nedbringe antallet af genanmeldelser på en ejendom samt have fokus på en høj kvalitet i bekæmpelsen. Dette gælder for

såvel de kommunale som de private bekæmpelsessager. Der vil være øget fokus på årsager til eventuelle genbesøg, øget tilsyn, og dialog for derigennem at søge at sikre bedre kvalitet i bekæmpelsen.

- Indsatsområde 2 – Det åbne land

Mange rotter lever i landzonen, fordi der her er rigelige mængder af føde og talrige skjulesteder. Specielt kan aktive landbrugsbedrifter, mindre ejendomme med dyrehold eller vildtfodringspladser, være plaget af rotter. Rottesikring af bygninger, vejledning om korrekt opbevaring af foder og oprydning, kan være med til at sikre en reducere i antallet af rotter.

- Indsatsområde 3 – Miljøbevidst rottebekæmpelse

Teknik og Klima ønsker, at der foretages en miljøbevidst rottebekæmpelse med henblik på minimering af de miljømæssige gener som følge af giftanvendelse, herunder risiko for resistens og sekundære forgiftninger. Haderslev Kommune ønsker at udbrede de gode erfaringer fra den kommunale bekæmpelse til den private bekæmpelse, så man også her får mindsket brugen af gift. Dialog og vejledning om eksempelvis alternativer til giftbekæmpelse vil være en af metoderne, ligesom opsætning af rovfuglekasser i udvalgte områder kan være med til at reducere brugen af gift.

Udgangspunktet for arbejdet med rottehandlingsplanen er den gældende Rottebekendtgørelse og Miljøstyrelsens vejledninger på området.

Opgaven er gebyrfinansieret og har derfor ikke direkte økonomiske konsekvenser for Haderslev kommune.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2024

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Punkt 265: Ankenævns- og domsafgørelser

16/5487

Sagsresume

Orientering om ankenævns- og domsafgørelser vedrørende sager i Teknik og Klima.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Liste over sager, hvor der er truffet afgørelse, er vedlagt som bilag.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Bilag

Skema med afgørelser til TKU 4. december 2023

Klagenævnsafgørelse Teglgårdsvej 2 til decembermøde 2023

Punkt 266: Underskriftsside

Sagsresume

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".