

REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 29-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted (Fravær), Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Martin K. Christiansen, Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller, Carsten Leth Schmidt, Hanne Pedersen, Helene Hellesø Appel, Cecilie Haaland, Julie Juhler, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen, Kim Kabelka, Lone Ravn, Marie Skødt, Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udpegning til Gronet.....	4
Vederlag til medlemmer af huslejenævn og beboerklagenævn.....	5
Haderslev Kommunes generelle beredskabsplan.....	7
Indsatsen vedrørende flygtninge fra Ukraine.....	9
Revidering af kasse- og regnskabspolitik.....	11
Regnskab 2021.....	13
Regnskaber for ni anlægsprojekter over 2 mio. kr. på Økonomiudvalgets eget område.....	15
Regnskaber for to anlægsprojekter over 2 mio. kr. under Børne- og Familieudvalget.....	17
Regnskaber for fem anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Teknik- og Klimaudvalget.....	19
Nyt Børnecenter i Over Jerstal.....	21
Forslag til Lokalplanudkast 10-53 Område til klimapark ved Jomfrustien, Haderslev.....	24
Endelig godkendelse af regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald.....	26
Trafiksikkerhedsplan 2025 - aktiviteter i 2022.....	28
Udbetaling af beløb til kost og logi til personer, der er fordrevet fra Ukraine.....	31
Opkøb af bygninger på Jomfrustien.....	33
Lukket: Salg af ejendom.....	36
Gensidig orientering.....	37
Underskriftsside.....	38

Punkt 26: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Godkendt. Den i tillægsdagsordenen fremsendte sag vedrørende udbetaling af beløb til kost og logi til personer, der er fordrevet fra Ukraine, blev optaget på dagsordenen som punkt nr. 40.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 27: Udpegning til Gronet

22/2009

Sagsindhold

Beslutning om udpegning af medlem til bestyrelsen i Gronet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 21. februar 2022, at Haderslev Kommune skal meldes ind i Gronet.

Gronet er en forening, der har som mission at skabe og udvikle netværk i Sønderjylland. Foreningen faciliterer netværk for offentlige myndigheder og virksomheder, så der skabes dialog og vidensdeling på tværs. Arbejdet foregår i forskellige grupper – for eksempel inden for ledelse, miljø og landbrug, og erhverv.

I henhold til foreningens vedtægter består bestyrelsen af op til 9 personer, og hver medlemskommune skal udpege et medlem for en periode på 1 år (i praksis for 4 år). Foreningen ser gerne, at der udpeges en borgmester eller udvalgsformand.

Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- der udpeges et medlem til bestyrelsen i Gronet.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Til Gronets bestyrelse blev udpeget Børge Koch.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Dagsordenspkt. ØU 21.2.21, Medlemskab af Gronet

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 28: Vederlag til medlemmer af huslejenævn og beboerklagenævn

21/24837

Sagsindhold

Beslutning om vederlag til medlemmer af henholdsvis Huslejenævnet og Beboerklagenævnet for Haderslev Kommune.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune er forpligtet til at nedsætte både et huslejenævn og et beboerklagenævnt. Begge nævn består af en formand, der skal være jurist, samt to medlemmer, der udpeges efter indstilling fra henholdsvis større lejerforeninger og udlejeforeninger, for så vidt angår huslejenævn, eller boligorganisationer, for så vidt angår beboerklagenævn.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at betale vederlag til medlemmer af henholdsvis huslejenævn og beboerklagenævn. Lovgivningen giver ingen nærmere rammer for vederlaget. I Haderslev Kommune har man hidtil givet et fast vederlag til formanden, mens de øvrige medlemmer eller stedfortræder modtager almindelig diætsats (440 kr. i 2022) for møder op til 4 timers varighed og dobbelt diætsats (880 kr. i 2022) for møder over 4 timers varighed.

Et medlem af beboerklagenævnet har ytret ønske om, at vederlaget til medlemmer af Huslejenævnet og Beboerklagenævnet fremadrettet består af et fast vederlag på 10.000 kr. om året samt et variabelt vederlag på 200 kr. pr. sag.

Det er forvaltningens vurdering, at det foreslåede vil være et meget højt vederlag for en kommune af Haderslev Kommunes størrelse. I mindre kommuner vederlægges medlemmer oftest med diætsats afhængig af mødets varighed eller i nogle tilfælde dobbelt diætsats uanset mødets varighed, mens det typisk kun er i større bykommuner, at der ydes fast vederlag. Til sammenligning modtager medlemmer af huslejenævn og beboerklagenævn i Sønderborg Kommune dobbelt diætsats for hvert møde uanset mødets varighed.

Juridiske aspekter

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at yder vederlag til medlemmer af huslejenævnet, jf. boligreguleringslovens § 38, og medlemmer af beboerklagenævnet, jf. almenlejelovens § 99.

Procedure

- Økonomiudvalget den 21. februar 2022
- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomiudvalget træffer beslutning om, hvilket vederlag til medlemmer af henholdsvis huslejenævn og beboerklagenævn, udvalget vil anbefale over for kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-02-2022

Det blev besluttet at udsætte sagen, idet forvaltningen skal undersøge, hvordan tilsvarende råd og nævn vederlægges i Haderslev Kommune.

Benny Bonde ønsker ikke at udsætte sagen, men at fortsætte den nuværende vederlæggelse.

Supplerende sagsfremstilling

Jura og Forhandling har undersøgt, hvordan tilsvarende råd og nævn vederlægges i Haderslev Kommune. Se det som bilag 2 vedlagte notat.

Det er Jura og Forhandlings vurdering, at de råd og nævn som er mest sammenlignelig med huslejenævn og beboerklagenævn er nævn, som træffer afgørelse med bindende virkning for borgere. Mest sammenlignelig er hegnsynet, som også er et tvistløsningsnævn.

Menige medlemmer af hegnsynet modtager et vederlag på 552 kr. pr. sag, mens formanden modtager 828 kr. Menige medlemmer af fredningsnævnet modtager almindelige diæter, det vil sige 440 kr. for møder af op til 4 timers varighed og 880 kr. for møder udover 4 timers varighed. Fredningsnævnet træffer også afgørelser.

Der er herudover en række råd, nævn og bestyrelser, som ikke træffer afgørelser, fx udsatteråd, samvirker, skolebestyrelser samt bestyrelser i andre kommunale institutioner. Generelt vederlægges denne type råd og nævn i Haderslev Kommune alene, hvor kommunen i henhold til lovgivning er forpligtet hertil.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Det besluttes at anbefale over for kommunalbestyrelsen, at medlemmerne af huslejenævn og beboerklagenævn modtager dobbelt diætsats uanset mødets længde. Nævnene kan sidestilles med hegnssyn og fredningsnævn, idet nævnene træffer afgørelser med bindende virkning for borgere.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Henvendelse til Haderslev Kommune fra Haderslev og Omegns Lejerforening - 20220211_0.pdf

Notat vederlag til medlemmer af kommunale nævn.docx

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 29: Haderslev Kommunes generelle beredskabsplan

20/5679

Sagsindhold

Beslutning om godkendelse af Haderslev Kommunes generelle beredskabsplan. Den generelle beredskabsplan beskriver, hvordan den overordnede krisestyring skal foregå, og hvordan støtteberedskabet skal iværksættes, når de almindelige ressourcer og rutiner ikke længere slår til.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Formålet med den generelle beredskabsplan er at sikre en overordnet styring i forbindelse med ekstraordinære hændelser i Haderslev Kommune.

Den generelle beredskabsplan virker som et dynamisk og praktisk redskab, der tages frem, når en ekstraordinær hændelse indtræffer. Beredskabsplanen beskriver i forskellige hændelsesniveauer hvilke tiltag, der på forhånd er aftalt. På den måde ved de relevante nøglepersoner, hvad der skal ske, og en kaotisk opstartsfase kan minimeres.

Beredskabsplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Brand og Redning Sønderjylland og Haderslev Kommune og er en revidering af kommunens tidligere beredskabsplan.

Beredskabsplanen vedtages af kommunalbestyrelsen og revideres i det omfang udviklingen gør dette nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunale valgperiode.

Juridiske aspekter

Ifølge § 25 i Beredskabsloven skal kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for kommunens beredskab. Planen skal vedtages af kommunalbestyrelsen i et møde. Planen skal revideres, i det omfang udviklingen gør dette nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunale valgperiode.

Planer og revisioner heraf indsendes til Beredskabsstyrelsen.

Procedure

- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Haderslev Kommunes generelle beredskabsplan godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Haderslev Kommune - Generel beredskabsplan 2022-2025

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 30: Indsatsen vedrørende flygtninge fra Ukraine

21/3769

Sagsindhold

Orientering om indsatsen vedrørende flygtninge fra Ukraine.

Sagsfremstilling

Den 10. marts 2022 tiltrådte Folketingets Finansudvalg et aktstykke (se bilag), som giver kommunerne hjemmel til at huse og forpleje flygtninge fra Ukraine. Hjemlen gælder frem til vedtagelsen af en kommende særlov vedrørende ukrainske flygtninge.

I Haderslev Kommune har indsatsen i henhold til aktstykket være forankret i Stabene.

Opgaverne har været følgende,

- Besvarelse af telefonopkald vedrørende den kommende særlov og udfordringer med at have flygtninger boende i længere tid.
- Boligplacering af flygtninge på vandrehjem og campingpladser. Kommunen har omkring 150 pladser, hvor 10 % er i brug per 14. marts 2022.

Det skønnes at på nuværende tidspunkt har Haderslev Kommune modtaget ca. 250 personer, hvor størstedelen er håndteret i privat regi. De frivillige og frivilligcenter Haderslev har ydet en stor indsats i håndteringen af flygtningene fra Ukraine.

Økonomiske forhold

Aktstykket kompenserer kommunen med 500 kr. pr. flygtning pr. døgn. Det forventes at de kommunale udgifter til kost og logi svarer til den statslige kompensation.

Procedure

- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Aktstykke om kommuners adgang til at tilbyde fordrevne fra Ukraine kost og logi.pdf

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 31: Revidering af kasse- og regnskabspolitik

21/21963

Sagsindhold

Beslutning om godkendelse af revideret kasse- og regnskabspolitik.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Reglerne og rammerne for kommunens økonomistyring fremgår af Økonomisk håndbog. Fundamentet i den økonomiske håndbog er Kasse- og regnskabsregulativet, som blev politisk godkendt den 29. maj 2012, se bilag 1. Med tiden er enkelte punkter blevet utidssvarende, hvorfor en gennemskrivning har været nødvendig. I den forbindelse har forvaltningen forsøgt at forsimple regelsamlingen samt etablere en tydeligere ansvarsfordeling mellem politik og administration. Hensigten har været at skabe en mere læsevenlig kasse- og regnskabspolitik, der kan skabe grundlaget for en styrket formidling af en forsvarlig og ansvarlig økonomisk administration, se bilag 2.

Følgende tilpasninger er fortaget:

- Afsnit 2.1 Bevilling:
 - For at undgå misforståelser i forbindelse med regnskabsafslutningen ændres bevillingsniveauet fra ”overførsler” til ”overførselsudgifter”. Ændringen er kun af sproglig karakter.
 - For at øge udnyttelsen af bruttoanlægsrammen er der indarbejdet mulighed for, at fagudvalgene kan være fleksible og flytte rådighedsbeløb fra et projekt til et andet såfremt, at der er givet anlægsbevilling til projekterne. Ændringen skal forstås som en mulighed for en mere fleksibel periodisering, men ændre ikke på omfang og antal anlæg besluttet af kommunalbestyrelsen.
- Afsnit 2.2 Bevillingskontroller:
 - Antallet af bevillingskontrollere reduceres fra tre til to, hvilket er en konsekvens af den ændrede budgetlægning. De fremhævede linjer i det supplerende budget har reduceret behovet for en bevillingskontrol i september.
- Afsnit 2.3 Budgetopfølgning:
 - Den nuværende opfølgingspraksis er indarbejdet.
- Afsnit 2.4 overførsler mellem årene:
 - Den nuværende overførselspraksis er indarbejdet. Med den tilføjelse at projekter med ekstern finansiering har separat overførselsadgang. Dermed undgås sammenblanding af typisk statslige og kommunale midler.
- Afsnit 2.8 leje- og leasingaftaler:
 - Leasingaftaler op til 0,5 mio. kr. kan godkendes administrativt på baggrund af en indkøbs- og økonomifaglig vurdering.

Den administrative del omhandler forretningsgange, vejledninger, beskrivelser af kontroller og systembeskrivelser. Formålet med den administrative del er at sikre en betryggende administration af kommunens midler, således at svig og misbrug i videst muligt omfang forebygges og forhindres. Systembeskrivelserne er ofte lavpraktiske, og ændringer er ofte foranlediget af erhvervelsen af nye systemer eller organisatoriske ændringer.

I den reviderede kasse- og regnskabspolitik er kommunaldirektøren bemyndiget inden for de vedtagne politikker til at godkende ændringer i bilag og underbilag i den administrative del. Forvaltningen vil i 2022 gennemgå samtlige administrative dokumenter for at styrke formidlingen og dermed styrke en forsvarlig økonomisk administration.

Kasse- og regnskabspolitikken har været sendt i høring hos kommunens revisor. Revisors anbefalinger er indarbejdet i kasse- og regnskabspolitikken.

Juridiske aspekter

Styrelseslovens § 42, stk. 7: ”Kommunalbestyrelsen fastsætter de nærmere regler for indretningen af kommunens kasse- og regnskabsvæsen i et regulativ, hvori, der tillige optages forskrifter vedrørende forretningsgangen inden for kasse- og regnskabsvæsenet.

Regulativet tildeles den kommunale revision, som tillige skal underrettes om alle ændringer af regulativet, før de sættes i kraft.”

Procedure

- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Kasse- og regnskabspolitikken godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt, idet præciseringen fra sagsfremstillingen vedrørende afsnit 2.1 indføres i kasse- og regnskabspolitikken.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Hovedregulativ af 29. maj 2012

Kasse- og regnskabspolitik version 2022

Kasse- og regnskabspolitik inkl. ØUs bemærkninger 21.3.2022

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 32: Regnskab 2021

21/4446

Sagsindhold

Beslutning om godkendelse af regnskabet for 2021.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunes regnskab for 2021 er udarbejdet og består af en årsberetning samt et bilagshæfte.

- Årsberetningen indeholder en beskrivelse af det overordnede resultat målrettet Kommunalbestyrelsen samt andre interessenter, der ønsker et overblik over kommunens økonomi.
- Bilagshæftet indeholder alle øvrige krav til en kommunal regnskabsaflæggelse og er målrettet revisionen og øvrige interesserede læsere.

Økonomiske forhold

Haderslev Kommunes regnskab for 2021 viser samlet et overskud på 139 mio. kr. Kommunens likvide aktiver steg med 133 mio. kr. I opgørelsen af de likvide aktiver indgår bogførte ind- og udbetalinger, som ikke var udbetalt ved regnskabets afslutning og en nedskrivning af kurserne på kommunens obligationer. Derfor stiger de likvide aktiver ikke i samme omfang som det opgjorte overskud.

Haderslev Kommune har afholdt udgifter for 3.966 mio. kr. i 2021. Omkring 95 % af udgifterne gik til drift, dvs. lønninger, indkøb og overførselsindkomster. Knap 3 % af udgifterne gik til anlæg.

En del af overskuddet for 2021 kan blandt andet forklares ved udskudt forbrug. Haderslev Kommunalbestyrelse har på mødet 1. marts 2022 godkendt en række overførsler på drift, anlæg og finansiering. Overførslerne beløber sig i alt til 149 mio. kr.

Den gennemsnitlig likviditet er forbedret med 98,9 mio. kr. i løbet af 2021. Den gennemsnitlige likviditet udgjorde pr. 31. december 2021 550,1 mio. kr. sammenlignet med 31. december 2020, hvor den udgjorde 451,2 mio. kr. Den ultimo likvide beholdning pr. 31. december 2021 var på 394,7 mio. kr.

Ved udgangen af 2021 havde Haderslev Kommune en langfristet gæld ekskl. jordforsyning, ældreboliger, leasing og Lønmodtagernes Feriemidler på 583,4 mio. kr.

Haderslev Kommune har overholdt de styringsrammer, som er fastsat i aftalen mellem kommunerne og regeringen. Serviceudgifter ligger 22,2 mio. kr. under KL's sigtepunkt for serviceudgifterne i 2021. På anlæg har der i regnskabsaflæggelsessituationen ikke været noget loft på bruttoanlægsrammen.

Juridiske aspekter

Loven om kommunernes styrelse § 45 fastsætter, at årsregnskabet for 2021 med tilhørende bemærkninger aflægges af Økonomiudvalget til Haderslev Kommunalbestyrelse, der herefter oversender regnskabet til revisionen.

Regnskabsafleggelsen skal ske, når Haderslev Kommunalbestyrelse senest den 1. maj 2022 kan oversende regnskab 2021 til revisionen. Revisionen skal afgive beretning om revisionen af årsregnskabet til Haderslev Kommunalbestyrelse inden den 15. juni 2022. Revisionsberetningen og de dertil knyttede bemærkninger fra Økonomiudvalget og de øvrige kommunale myndigheder forventes behandle i Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022. Herefter oversendes kommunens regnskab og revisionsberetning til tilsynsmyndigheden inden udgangen af august måned 2022.

Procedure

- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- regnskabet for 2021 godkendes og oversendes til revisionen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Regnskab 2021

Regnskab 2021 - Bilagshæfte

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 33: Regnskaber for ni anlægsprojekter over 2 mio. kr. på Økonomiudvalgets eget område

20/9536

Sagsindhold

Beslutning om godkendelse af regnskaber for ni anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften/indtægten overstiger 2 mio. kr. på Økonomiudvalgets eget område.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskaber hvor bruttoudgiften/indtægten overstiger 2 mio. kr. skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der er afsluttet regnskaber for ni anlægsprojekter ved afslutningen af regnskabsåret 2021 på Økonomiudvalgets område:

- To anlægsprojekter som forløber til Jomfrustiprojektet,
- Et boligudstykningsregnskab,
- Et salg af administrationsbygningen Nørregade 41,
- Tre anlægsprojekter omhandlende køb og salg af jord,
- Et anlægstilskud til Gram Højskole, samt
- Et anlægsprojekt med tilknytning til bygningsvedligeholdelse.

I vedlagte bilag er der redegjort for regnskabernes netto resultat sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger.

Økonomiske forhold

Samlet set er 0,8 mio. kr. håndteret i forbindelse med regnskabsaflægningen for 2020 og 2021.

Procedure

- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- regnskaberne for anlægsprojekterne godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Økonomiudvalgets eget område

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 34: Regnskaber for to anlægsprojekter over 2 mio. kr. under Børne- og Familieudvalget

20/19842

Sagsindhold

Godkendelse af regnskaber for to anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften overstiger 2 mio. kr.

Haderslev Kommunalbestyrelse har beslutningskompetencen.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. skal godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse.

Der er afsluttet regnskaber for to anlægsprojekter ved afslutningen af regnskabsåret 2021 under Børne og Familieudvalget.

- Indeklima på Sdr. Otting Skole
- Ny daginstitution i Gram

I vedlagte bilag er der redegjort for regnskabernes nettoresultat sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger.

Økonomiske forhold

Samlet set lægges 0,1 mio. kr. i kassen i forbindelse med regnskabsaflægningen for 2021.

Procedure

- Børne- og Familieudvalget den 7. marts 2022
- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur anbefaler over for Haderslev Kommunalbestyrelse, at

- Regnskaberne for anlægsprojekterne godkendes.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 07-03-2022

Indstillingen godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Børne og Familieudvalget

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 35: Regnskaber for fem anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Teknik- og Klimaudvalget

20/21162

Sagsindhold

Godkendelse af regnskaber for fem anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften overstiger 2 mio. kr. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. skal godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse.

Der er afsluttet regnskaber for fem anlægsprojekter ved afslutningen af regnskabsåret 2021 under Teknik- og Klimaudvalget.

- Boligudstyknings af Viggo Carstensenvej
- Pulje til realisering af Trafiksikkerhedsplan 2020
- Vedligehold af cykelstier
- Gravene, reetablering af træer
- Funktionskontrakter veje 2021

I vedlagte bilag er der redegjort for regnskabernes nettoresultat sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger.

Økonomiske forhold

Samlet set lægges 0,3 mio. kr. i kassen i forbindelse med regnskabsafleggelsen for 2021.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. marts 2022
- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- regnskaberne for anlægsprojekterne godkendes.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-03-2022

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Udvalget for Plan og Miljø

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 36: Nyt Børnecenter i Over Jerstal

21/10462

Sagsindhold

Godkendelse af idebeskrivelse om nyt Børnecenter i Over Jerstal samt anlægsbevilling til børnecenteret.

Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På møde i Udvalget for Børn og Familier den 14. juni 2021 anmodede udvalget forvaltningen om, at der blev udarbejdet et endeligt ideoplæg, som kunne fremlægges til politisk godkendelse med henblik på frigivelse af anlægsmidler til etablering af Børnecenter i Over Jerstal.

På Fællesskolen Bevtoft Over Jerstal er der i dag 220 elever – fordelt som vist nedenstående.

Afdelingen i Over Jerstal 148 elever

Afdelingen i Bevtoft 72 elever

Børnecenter Over Jerstal vil aktuelt skulle huse 148 skolebørn, 57 børnehavebørn fra Vedsted og Over Jerstal samt et antal vuggestuebørn.

Fra den 1. august 2022 forventes der at være 203 elever på Fællesskolen Bevtoft Over Jerstal – fordelt som vist nedenstående.

Afdelingen i Over Jerstal 142 elever

Afdelingen i Bevtoft 61 elever

Med udgangspunkt i de aktuelle befolkningsprognoser forventes bygningerne i Over Jerstal i 2027 at skulle rumme cirka 138 elever, 56 børnehavebørn og et antal børn i vuggestue.

Der er udarbejdet et samlet ideoplæg for etablering af et børnecenter i Over Jerstal. Ideoplægget er udarbejdet med inddragelse af skole og dagtilbud, og der har i processen været tænkt visionært i forhold til at skabe en sammenhængende og inspirerende ramme i både børne- og juniorunivers med fokus på børnenes trivsel, udvikling og læring.

Ideoplægget kan ikke realiseres ud fra den anslåede ramme på mellem 8,9 mio. kroner - 12,3 mio. kroner, som blev præsenteret for udvalget for Børn og Familier på mødet den 14. juni 2021. Derfor er der i ideoplægget en grunddisponering, suppleret med en "nice to have" liste. Listen indeholder elementer, der er nedprioriteret af arbejdsgruppen på grund af de økonomiske udfordringer. Der er i grunddisponeringen forsøgt, med minimale ændringer,

at skabe et sammenhængende og funktionelt børnecenter. ”Nice to have” listen afspejler en række af de elementer, der er fravalgt grundet økonomi, men som stadig er aktuelle i ombygningen for i højere grad at kunne skabe gode og spændende læringsrum både indendørs og udendørs.

Ideoplæg og tilhørende materialer er vedlagt som bilag. Repræsentanter fra styregruppen vil præsentere og gennemgå ideoplægget i udvalgsrådet.

Det forventes at projektet kan være færdigt primo 2024.

Økonomiske forhold

Den forventede samlede anlægsudgift inkl. projektering er vurderet til 14,9 mio. kr. Derudover ligger der 1,5 mio. kr. i miljøforanstaltning.

Byrådet godkendte den 21. dec. pkt. 15 en anlægsbevilling til Børnecenter Over Jerstal på 0,5 mio. kr. til byggerådgiver, forundersøgelser med videre.

Der ansøges således om en forhøjelse af anlægsbevillingen på yderligere 15,9 mio. kr. finansieret af puljen “strukturelle ændringer på borgernære områder. Det aktuelle budget i denne pulje udgør:

2022: 2,5 mio.kr.
2023: 10 mio. Kr.
2024: 10 mio.kr.
2025: 10 mio.kr.

Der ansøges om frigivelse af 2,5 mio. kr. i 2022 og 10 mio. kr. i 2023 og 3,9 mio. Kr. i 2024 jf. vedhæftede bevillingspåtegning.

Procedure

- Børne- og familieudvalget den 7. marts 2022
- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2022.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Idebeskrivelsen og tilhørende tidsplan med projekt til 16,4 mio. kr. godkendes.
- der meddeles en forhøjelse af anlægsbevillingen på 15,9 mio. kr. jævnfør vedlagte bevillingspåtegning.
- der afsættes 2,5 mio. kr. i 2022, 10 mio. kr. i 2023 og 3,9 mio. kr. i 2024 som finansieres af Økonomiudvalgets strukturelle pulje til borgernære områder jf. bevillingspåtegning.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 07-03-2022

Indstillingen godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Bent Klosters habilitet blev vurderet. Bent Kloster blev vurderet habil.

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Bent Klosters habilitet blev vurderet. Bent Kloster blev vurderet habil.

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Idébeskrivelse for Børnecenter i Over Jerstal

Procestidsplan - Børnecenter i Over Jerstal - 15.02.22

Børnecenter i Over Jerstal - Tidligere samlet oversigtstegning - 12.12.2021

Børnecenter i Over Jerstal - Samlet oversigtstegning - 15.02.22

Oversigt puljen til strukturelle ændringer på borgernære områder

Bevillingspåtegning - Over Jerstal

07.03.2022 - Præsentation for BFU - Idébeskrivelse - Børnecenter i Over Jerstal version 2

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 37: Forslag til Lokalplanudkast 10-53 Område til klimapark ved Jomfrustien, Haderslev

21/11470

Sagsindhold

Beslutning om at forslag til lokalplan 10-53 Område til klimapark ved Jomfrustien, Haderslev med tilhørende miljøvurderingsrapport sendes i offentlig høring i otte uger. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Haderslev Byråd har den 2. marts 2021 besluttet, at der udarbejdes et forslag til lokalplan for en klimapark til regnvandshåndtering ved Jomfrustien, Haderslev. Lokalplanen er en realisering af masterplanen fra 2017. Beslutningen ses i bilag 1.

Et overslag over projektkostningerne blev beregnet i forbindelse med masterplanen til 177 mio. hvor 33 mio. fra Provas, og blev vedtaget i forbindelse med budgetforhandling for 2020.

Den overordnede idé i masterplanen er at binde centrum af Haderslev sammen med havnen, via en grøn og blå forbindelse, udformet som en park med vandreservoir. Vandreservoirerne udgør samtidig skybrudssikring, og i parken etableres aktiviteter til byens borgere. For at skabe sammenhæng mellem parken og vejene omkring parken fornyes vejarealerne omkring parken. Masterplanen ses i bilag 2.

Forslaget til lokalplanen udarbejdes for de kommende offentlige arealer, det vil sige den kommende park og vejarealet omkring den. Lokalplanforslaget udlægger arealerne for de offentlige områder, som borgerne bevæger og opholder sig i, herunder hvor der er vand, stier, aktiviteter, grønne områder og vej med videre. Derudover fastlægges regler for udseende og brug af parken. Lokalplanforslaget ses i bilag 3.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, der udpeger området til rekreativt område i Kommuneplan 2021, som derfor kan anvendes til park.

Sideløbende med lokalplanudarbejdelsen er der udarbejdet en frivillig miljøvurderingsrapport. Rapporten er en kombination af en strategisk miljøvurdering af lokalplanen og en miljøvurdering af det konkrete anlægsprojekt (VVM). Rapporten ses i bilag 4 og udkast til VVM-tilladelsen i bilag 5. Teknik og klima vurderer på baggrund af den udarbejdede miljøvurderingsrapport, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige negative påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

I bilag 6 ses en tidsplan for udarbejdelsen af lokalplanen, der forventes endeligt politisk behandlet i juni 2022.

Forslaget til lokalplanen og miljøvurderingsrapporten sendes i offentlig høring i otte uger.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. marts 2022
- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til lokalplan 10-53 og tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-03-2022

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

UPM dagsordenspunkt 3. marts 2021

Masterplan Jomfrustien

Lokalplanforslag 10-53 Område til klimapark ved Jomfrustien, Haderslev

Miljøvurdering

VVM tilladelse

Tidsplan

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 38: Endelig godkendelse af regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald

21/17471

Sagsindhold

Beslutning om endelig vedtagelse af regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald.

Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunerne har pligt til at udarbejde og vedtage regulativer om ordninger for affald produceret af husholdninger og virksomheder i kommunen. Formålet med regulativerne er at fastsætte regler for håndtering af affald, med henblik på, at forebygge forurenende og uhygiejniske forhold for miljø og mennesker samt fremme genanvendelse af affaldet. Regulativerne for affald beskriver hvilke affaldsordninger Haderslev Kommune har. Når ordningerne er beskrevet i regulativerne, har borgere og virksomheder pligt til at benytte dem. Regulativerne er udarbejdet i tæt samarbejde med Provas A/S.

Den 1. maj 2022 udrulles en ny indsamlingsordning for affald hos alle borgere i Haderslev Kommune. Der kommer en ny inddeling af beholderne, idet der også kommer indsamling af madaffald samt mad- og drikkekartoner. Derudover er der i forbindelse med affaldsbekendtgørelsen og affaldsaktørbekendtgørelsen i december 2020, angivet et nyt paradigme for hvordan affaldsregulativer skal udformes. Af disse årsager er der behov for, at affaldsregulativerne i Haderslev Kommune revideres.

På udvalgsrådet den 6. december 2021 blev forslag til regulativ for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald behandlet og sendt i høring. Se bilag 1. Regulativerne har været i høring i 4 uger plus en ekstra 1 uge af hensyn til juleferien. Der er ikke kommet nogle høringssvar til erhvervsregulativet, og der er kommet ét høringssvar til husholdningsregulativet. Se bilag 2.

I høringssvaret påpeges udfordringen med afhentning af de tre nye affaldsbeholdere på ejendomme med facade mod fortove og uden egen adgang til have eller baggård. I regulativet er der taget højde for denne udfordring, og der er givet mulighed for andre løsninger end affaldsbeholdere, for eksempel sækkeløsning. Dette er beskrevet i §10 Ordning for madaffald og i §19 Henteordning for restaffald, men manglede for de øvrige affaldstyper, som bliver hentet ved husholdningerne. Muligheden for andre typer opsamlingsmateriel er derfor tilføjet i §§11-16 med affaldstyperne, papir, pap, glas, metal, plast og mad- og drikkekartoner.

For regulativet for husholdningsaffald er der, i samarbejde med Provas, foretaget mindre rettelser, for at gøre det mere brugervenligt. Disse rettelser er foretaget under og efter høringsperioden. Der er hovedsageligt tale om præciseringer og korrekturmæssige rettelser, samt at bilag 3 i regulativet for husholdningsaffald om opkrævning af affaldsgebyrer er blevet fjernet, da det er driftsmæssig information.

Der har i høringsudgaven været beskrevet et tilbud om beholdere til genanvendeligt affald. Dette er i den endelige udgave præciseret til, at man skal have beholdere til genanvendeligt affald, jævnfør de nationale krav om at alle husstande som udgangspunkt skal udsortere 10 affaldstyper. Se bilag 3.

For regulativet for erhvervsaffald er der foretaget mindre korrekturmæssige rettelser efter høringsperioden. Se bilag 4.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 7. marts 2022
- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler at:

- regulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald vedtages endeligt.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-03-2022

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Revidering af regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald

14-01-2022- Indsendt høringsvar

Regulativ for husholdningsaffald

Regulativ for erhvervsaffald

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 39: Trafiksikkerhedsplan 2025 - aktiviteter i 2022

22/3403

Sagsindhold

Beslutning om anlægsbevilling til realisering af Trafiksikkerhedsplan 2025. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Målsætningen for Haderslev Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2025 følger målsætningen fra Færdselssikkerhedskommissionen om at antallet af dræbte og alvorligt tilskadekomne halveres frem mod 2030.

Trafiksikkerhedsplanen søger at nå målet med en bred indsats, hvor der er særligt fokus på:

- Særligt uheldsbelastede lokaliteter (sorte pletter) udpeges, og der udarbejdes forslag til at nedbringe uheldsantallet i disse.
- Den generelle standard på kommunens vejnet hæves, så vejene bliver mere selvforklarende og dermed mere sikre.
- Kommunen deltager i aktiviteter, som medvirker til at forbedre trafikanternes adfærd – blandt andet i forhold til unge trafikanter, hastighed og eneuheld.

Der er i budgettet afsat 1 mio. kr. til aktiviteter til opnåelse af målsætningerne i Trafiksikkerhedsplan 2025. Der skal fratrækkes 10 procent til projektering. Der kan således udføres aktiviteter for 900.000 kr.

Teknik og Klima vurderer, at aktiviteter i nedenstående tabel vil kunne bidrage til opnåelse af målsætningerne i Trafiksikkerhedsplan 2025. Teknik og Klima vurderer, at aktiviteterne i den nedenstående tabel udgør et fokuseret bidrag til uheldsbekæmpelsen i kommunen. Der er oplyst aktiviteter for 900.000 kroner. Aktiviteterne er forskelligartede og spænder fra kampagner og analyser til fysiske anlæg.

Projekt nr.	Aktivitetsforslag	Type	Overslagspris
1*	Skolevejsanalyse af Erlev Skole. Trafikcafé	Skoleveje	75.000 kr.
2	Afholde en Trafikcafé for dette års 8. klasses elever. Formålet med Trafikcafeen er at afsætte en hel dag udelukkende i trafikens tegn. Chr. X's Vej/Christiansfeldvej	Unge	100.000 kr.
3	Ombygning af forhold omkring krydset, herunder forlægning af cykelsti med tilhørende krydsningshelle. Projektet vil gøre krydset mere sikkert og forbedre fremkommeligheden.	Sortplet	275.000 kr.

	Kastrupvej/Toftlundvej		
4	Etablering af vejbump som forvarsling af fuldt stop. Udførelse af tiltag fra trafikikkerhedsinspektion i 2020	Sortplet	100.000 kr.
5	Formålet er at tydeliggøre vejens forløb for trafikanterne, så de ikke kører af vejen, og fjerne faste genstande langs vejen, som kan være farlige at påkøre. Ny Erlevvej/Omkørselsvejen	Eneuheld	200.000 kr.
6	Forebyggelse af rødkørsel med tydeliggørelse af lyssignaler. Christiansfeldsvej/Clausensvej	Sortplet	50.000 kr.
7	Blåt cykelfelt til tydeliggørelse af krydsende cyklister. Chr. X's Vej	Sortplet	50.000 kr.
8	Krydsningspunkt mellem Nystadvej og Fitness World, herunder forlængelse af busstoppested.	Krydsningspunkt	50.000 kr.

*Efterspurgt af Udvalg for Plan og Miljø på udvalgsmøde d. 12. april 2021, se bilag 1.

Teknik- og Klimaudvalget vil i løbet af sommeren, når uheldsdata foreligger, blive orienteret om uheldsudviklingen i 2021 samt en status på sorte pletter på kommunens veje.

Økonomiske forhold

Der er afsat 1 mio. kr. på investeringsoversigten i 2022 til realisering af Trafikkerhedsplan. Arbejdet kan igangsættes, når kommunalbestyrelsen har meddelt anlægsbevilling.

Bevillingsmæssige forhold:

Der søges i denne sag om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projektet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 7. marts 2022
- Økonomiudvalget den 21. marts 2022

- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projektet.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 07-03-2022

Godkendt.

Der anvendes de anviste 900.000 kr. De øvrige 100.000 kr. anvendes til trafikale tiltag i landdistrikterne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

UPM dagsordenspunkt 12. april 2021

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 40: Udbetaling af beløb til kost og logi til personer, der er fordrevet fra Ukraine

22/6752

Sagsindhold

Beslutning om udbetaling af beløb til kost og logi til personer, der er fordrevet fra Ukraine.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Den 10. marts 2022 tiltrådte Folketingets Finansudvalg aktstykke nr. 213, som giver kommunerne mulighed til at tilbyde kost og logi til fordrevne fra Ukraine, frem til at særloven trådte i kraft den 17. marts 2022. Ordningen er senere forlænget frem til 4.april 2022 i aktstykke 219.

Kommunernes Landsforening (KL) vurderede, at kommunerne indenfor samme ordning kan afholde udgifter til, at private, herunder fx frivillige foreninger, kan bistå med kost og logi til personer, der er fordrevne fra Ukraine. Private borgere, som selv har eller har haft udgifter til kost og logi til ukrainske fordrevne, har ikke krav på dækning af disse udgifter.

Det er således op til den enkelte kommune, om man vælger at yde kost og logi, og hvordan opgaven løses.

Haderslev Kommune har indtil nu ydet kost og logi til fordrevne fra Ukraine ved at tilbyde midlertidig indkvartering med forplejning på vandrehjem og campingpladser.

KL har den 23. marts 2022 præciseret, at det er op til den enkelte kommune, om kommunen i den periode, der er, indtil ukrainerne bliver omfattet af særloven om ophold til ukrainere, vælger at yde kost og logi, og i givet fald hvordan opgaven vælges løst.

Kommunerne har mulighed for, alt efter hvilken lokal løsning, der er bedst, at løse opgaven på forskellige måder bl.a. ved at

- yde kost og logi i egne lokaler f.eks. skoler, idrætshaller, kommunale vandrehjem m.v.,
- lade private varetage opgaven for kommunen og modtage betaling for kost og logi til de ukrainske, eller
- udbetale et beløb til kost og eventuelt logi direkte til de ukrainske fordrevne.

Uanset hvordan opgaven bliver løst vil det skulle ske inden for den samlede statslige økonomiske ramme, som kommunerne kompenseres med under ét.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til model for udbetaling, som er vedlagt i bilag 1.

Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at udbetale beløb til kost og logi til personer, der er fordrevne fra Ukraine, foreslås, at der fastsættes en sats på 100 kr. pr. dag pr. person.

Dette med udgangspunkt i kommunens sats for overlevelseshjælp på 50 kr. pr. døgn (til kost) og dertil 50 kr. pr. dag el, vand og varme (logi).

For at øge tilgængeligheden i kommunen foreslås der oprettet udbetalingssteder i de tre centerbyer med udbetaling to gange om ugen, eksempelvis mandag og torsdag.

Ordningen vil være gældende fra den 29. marts 2022 frem til den enkelte fordrevne fra Ukraine har fået opholdstilladelse, dog senest til den 4. april 2022, hvor aktstykket udløber.

Det skal bemærkes, at der er mulighed for, at aktstykket kan blive forlænget endnu en gang. Og dermed at der senere skal tages stilling til, om denne ordning skal forlænges.

Økonomiske forhold

Udgifterne til kost og logi forventes dækket af den samlede statslige kompensation på 500 kr. pr. døgn pr. fordrevet, som er indkvarteret i kommunalt regi. Forventningen er foreløbigt, at den kommunale nettoudgift bliver nul. Udgifterne konteres under Økonomiudvalget.

Procedure

- Økonomiudvalget den 29. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- den i bilag 1 skitserede model tiltrædes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 29-03-2022

Godkendt, idet det anbefales over for kommunalbestyrelsen, at ordningen skal være gældende med virkning fra den 23. marts 2022. Det anbefales desuden over for kommunalbestyrelsen, at udbetaling af hjælp til fordrevne fra Ukrainere i henhold til den vedtagne ordning fortsætter, så længe aktstykket inklusive eventuelle forlængelser heraf er gældende.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Tilskud til kost og logi - fordrevne ukrainere

Oversigt over andre kommuners ordning omkring kost og logi

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 41: Opkøb af bygninger på Jomfrustien

22/5399

Sagsindhold

Beslutning om mandat til at indgå i forhandling om opkøb med ejer af Jomfrustien 25A-E, 6100 Haderslev, hvis ejendomme skal opkøbes og nedrives i forbindelse med realiseringen af Jomfrustiparken.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagen er lukket af hensyn til kommunens forhandlingsposition ved forhandling om køb af fast ejendom.

Sagsfremstilling

Som led i realiseringen af Jomfrustiprojektet er det nødvendigt at erhverve ejendommene Jomfrustien 25A-E. Ejendommene ligger i den midterste etape af projektet, og skal nedrives for at kunne etablere park, hvor ejendommene ligger.

Der er igangsat proces omkring udarbejdelse af plangrundlag for parkens etablering. Dette plangrundlag forventes færdigt i august 2022 og giver hjemmel til at ekspropriere ejendommene. Teknik og Klima har været i dialog med ejerne, Dan Mark Ejendomme Udvikling A/S, og vurderer, at der ville kunne indgås en frivillig aftale om køb af ejendommene på ekspropriations lignede vilkår, så det ikke bliver nødvendigt at ekspropriere.

Dan Mark Ejendomme Udvikling A/S oplyser de har fået en mæglervurdering af ejendommene, som vurderer dem til 11,7 mio. kr. med de nuværende lejere. Nordicals har for kommunen vurderet bygningernes værdi til at ligge omkring 9-10 mio. kr. med de nuværende lejere.

Teknik og Klima forventer det er realistisk at indgå aftale om køb af ejendommene mellem 11-11,5 mio. kr.

Jomfrustien 25 C-E er lejet ud til Ønskebørn og Jomfrustien 25A-B er lejet ud til Kirkens Korshær, som driver genbrugsbutik. Ved køb overtages lejemålene, som forsætter indtil de opsiges. Da bygningerne nedrives, skal lejemålene opsiges.

Teknik og Klima har som led i dialogen med Dan Mark Ejendomme Udvikling A/S fået udleveret lejekontrakterne, for at kunne vurdere de lejekontraktslige forpligtelser ved en overtagelse. Der er årlige lejeindtægter på 1,26 mio.kr.

Ønskebørns lejemål er erhvervsbeskyttet, hvilket vil sige at lejemålets fysiske placering er af væsentlig betydning og værdi for virksomheden. Det betyder, at lejer skal have erstatning, hvis udlejer opsiges lejemålet. Der skal bl.a. erstattes flytteudgifter, værdiforringelser, driftstab samt godtgøres mistet goodwill. Beløbet fastlægges ved forhandling og Teknik og klima anslår, at dette kan opgøre op til 2 mio. kr.

Kirkens Korshærs lejemål er ifølge lejekontrakten ikke erhvervsbeskyttet, og der skal ikke ydes erstatning ved opsigelse.

Teknik og Klima er bekendt med, at Ønskebørn er i dialog med ejer af det gamle posthus i Haderslev om at flytte derned, og har i den forbindelse aftalt med Dan Mark Ejendomme Udvikling A/S, at der snarest holdes dialogmøde med ejer og lejere, så kommunen kan orientere om Jomfrustiprojektet og den forhandlingsproces der påbegyndes. Det er ikke vurderingen at Ønskebørns flytteplaner ændrer væsentligt ved forpligtelserne til at betale erstatning ved opsigelse af lejemålet, med mindre Ønskebørn selv vælger at opsiges lejemålet.

Efter den nuværende plan for realiseringen af Jomfrustien, vil nedrivning af bygningerne påbegyndes første halvår af 2023. Teknik og Klima forventer, der vil være mulighed for mindre tilpasninger af planen for at sikre, at Ønskebørn og Kirkens Korshær kommer godt videre i andre nye lejemål. I den dialog vil Teknik og Klima understøtte lejerne i at finde andre lejemål, i det omfang det er muligt.

På den baggrund bedes om forhandlingsmandat til køb af bygningerne på op til 11,5 mio. kr. og til forhandling af erstatning og godtgørelse, ved opsigelse, med Ønskebørn på op til 2 mio. kr.

Økonomiske forhold

Udgifter til erhvervelse af ejendomme, til realisering af Jomfrustiprojektet afholdes af Jomfrustiprojektet efter byfornyelsesprogrammet er vedtaget. Byfornyelsesprogrammet forventes vedtaget juni 2022.

Juridiske aspekter

Erhvervslejelovens §§ 60-66 regulerer, sammen med lejekontraktens bestemmelser, opsigelse af erhvervslejemål.

Ejendomme der eksproprieres, er fritaget for ejendomsavancebeskatning, og det samme gælder for frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Det er en betingelse at aftalen indgås efter der er en vedtaget lokalplan, der giver mulighed for ekspropriation. Lokalplanen for Jomfrustiprojektet forventes vedtaget august 2022.

Procedure

- Økonomiudvalget den 21. marts 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. marts 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Teknik og Klima gives forhandlingsmandat på op til 13,5 mio. kr. til at indgå aftale om køb af Jomfrustien 25 A-E samt efterfølgende forhandling med lejere om opsigelse af deres lejemål i ejendommen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Kortbilag Jomfrustien 25 A-E, 6100 Haderslev

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 42: Lukket: Salg af ejendom

20/20528

Godkendt.

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 43: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-03-2022

-

Fraværende:

Thomas Fredsted

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 44: Underskriftsside

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Fraværende Thomas Fredsted