

# REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 29-08-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 29. august 2023 kl. 17:00

**Mødested**           Rådhusalen

**Mødedeltagere**   Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted, Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Martin K. Christiansen, Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller, Carsten Leth Schmidt, Hanne Pedersen, Helene Hellesø Appel, Cecilie Haaland, Julie Juhler, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen, Kim Kabelka, Lone Ravn, Marie Skødt, Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder.....	4
Underskriftsbemyndigelse.....	6
Temadrøftelse om Børnesagsbarometret.....	7
Beredskabsplan og handleguide ved vold og seksuelle overgreb mod børn.....	9
Midtvejsregulering 2023.....	11
Salg af Stadionvej 10, Øsby.....	13
Regnskaber for fire anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Kultur- og Fritidsudvalget.....	15
Børnecenter Nustrup - Godkendelse af dispositionsforslag og meddelelse af anlægsbevilling.....	17
Anlægsbevilling til forprojekt på Vestergade og Østergade i Vojens.....	20
Udkast til høringssvar - Regional Udviklingsstrategi 2024-2027.....	22
Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev kommune og Vision 2050 for Trekantområdet.....	24
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 8-2021 Landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistri	27
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 Telemast ved Lyøvej, Starup	29
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 boligområde ved Teaterstier	32
Forslag til Kommuneplantillæg 2-2021 og Lokalplanudkast 10-47 Blandet byområde ved Skallebæl	35
Forslag til kommuneplantillæg 9-21 Damparken og lokalplan 10-57 Damparken.....	38
Medlemsinitiativ - Frigørelse af kommunale afdelinger fra restriktionerne i SKI-aftalen for at fremr	41
Fremtidig anvendelse af ejendom.....	43
Gensidig orientering.....	46
Underskriftsside.....	47

## **Punkt 118: Godkendelse af dagsorden**

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsorden godkendes.

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Godkendt.

# Punkt 119: Indkaldelse af stedfortræder

21/23089

## Sagsresume

Beslutning om indkaldelse af Leif Storgaard Pedersen som stedfortræder for Hanne Pedersen, der er fraværende fra den 15. september 2023 og mindst to måneder frem af helbredsmæssige årsager.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Leif Storgaard Pedersen godkendes som stedfortræder for Hanne Pedersen
- det besluttes, hvorvidt Hanne Pedersen skal indsende dokumentation for fraværet.

## Sagsfremstilling

Hanne Pedersen har oplyst, at hun af helbredsmæssige årsager er fraværende fra den 15. september 2023 og mindst to måneder frem.

Ved lovligt forfald skal der indkaldes stedfortræder til kommunalbestyrelsen uanset fraværets varighed, jf. styrelseslovens § 15, stk. 2, og styrelsesvedtægtens § 20. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og hvem der er rette stedfortræder.

Det vurderes, at betingelsen for at indkalde stedfortræder til kommunalbestyrelsen er opfyldt, idet fravær på grund af helbredsmæssige forhold er lovligt forfald. Leif Storgaard Pedersen, der er 1. suppleant for SF, vurderes at være rette stedfortræder.

Da fraværet forventes at vare mere end en måned, vurderes betingelsen for at indkalde stedfortræder til udvalg ligeledes at være opfyldt, jf. styrelseslovens § 28, stk. 2. Det er den valggruppe, som har indvalgt Hanne Pedersen, der beslutter om der indkaldes stedfortræder, og hvem der skal være stedfortræder. Valggruppen bestående af Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten oplyser, at i Hanne Pedersens fraværsperiode indtræder Leif Storgaard Pedersen som stedfortræder i Senior- og Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget og Social- og Handicapudvalget.

Jævnfør vederlagsbekendtgørelsens § 31, stk. 3, 3. pkt. skal medlemmet senest 14 dage efter at have meddelt forfald på grund af helbredstilstand m.v. indsende dokumentation for sit fravær for at være omfattet af retten til vederlag i indtil 9 måneder, medmindre kravet om dokumentation er åbenbart ubegrundet. Med åbenbart ubegrundet menes, at der ved åbenbare og kendte fraværsårsager ikke skal afkræves dokumentation.

Det er kommunalbestyrelsen, der afgør, om dokumentationskravet kan anses for åbenbart ubegrundet i det konkrete tilfælde.

## Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023.

**Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Hanne Pedersens habilitet blev vurderet, og Hanne Pedersen blev vurderet inhabil.

Leif Storgaard Pedersen blev godkendt som stedfortræder, og det blev besluttet ikke at indhente dokumentation.

**Fraværende:**

Hanne Pedersen

**Fraværende** Hanne Pedersen

# Punkt 120: Underskriftsbemyndigelse

23/17528

## Sagsresume

Beslutning om at bemyndige økonomichef Jane Birkegaard Andersen, i stedet for tidligere økonomichef Morten Outtrup, til at kunne underskrive dokumenter vedrørende køb, salg og andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- økonomichef Jane Birkegaard Andersen bemyndiges, i stedet for tidligere økonomichef Morten Outtrup, til at underskrive dokumenter hver for sig i forening med borgmester eller en viceborgmester.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har ansat en ny økonomichef og derfor anmodes kommunalbestyrelsen om, at bemyndige økonomichef Jane Birkegaard Andersen, i stedet for tidligere økonomichef Morten Outtrup, jf. styrelseslovens § 32, til at kunne underskrive dokumenter vedrørende køb, salg og andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser i forening med borgmesteren eller den viceborgmester, der til enhver tid måtte træde i borgmesterens sted.

## Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023.

## Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023

Godkendt.

# Punkt 121: Temadrøftelse om Børnesagsbarometret

23/12850

## Sagsresume

Udvalget vil i denne sag blive præsenteret for Ankestyrelsens Børnesagsbarometer 2023. Ankestyrelsen har undersøgt, i hvilken udstrækning kommuner overholder centrale krav i serviceloven, når de behandler sager om udsatte børn og unge. Hvert år er undersøgelsen baseret på ca. 750 sager fra ca. en tredjedel af landets kommuner. Børnesagsbarometret er ikke at sammenligne med Ankestyrelsens Danmarkskort, som præsenteres i september.

Faglig leder fra Familierådgivningen Lene Roed Christensen deltager under behandlingen af punktet i Social- og Handicapudvalget.

Beslutningskompetence ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Social- og Sundhed indstiller, at Social- og Handicapudvalget overfor Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at:

- Haderslev Kommunalbestyrelse sender resultaterne af Børnesagsbarometret til fagudvalget til videre behandling

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har den 6. april 2022 indsendt 28 ud af 1239 sager til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen har gennemgået 25 sager.

Formålet med Børnesagsbarometret er at vurdere den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen på tværs af de kommuner, der deltager det givne år. Undersøgelsen fokuserer alene på den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen. Den belyser ikke den socialfaglige kvalitet.

Ankestyrelsen gør opmærksom på, at antallet af sager, i stikprøven, fra hver enkelt kommune er for lille til, at resultaterne er generaliserbare på tværs af sagsbehandlingen i den enkelte kommune. Derfor kan der ikke generaliseres fra stikprøven til alle sager i Familierådgivningen.

Undersøgelsen viser at resultaterne for Haderslev Kommune er overvejende positive. Der ses dog særligt fire punkter, hvor forvaltningen skal have skærpet opmærksom:

- Fristen for at afslutte den børnefaglige undersøgelse
- Kravet om en børnesamtale forud for en afgørelse
- Kontakt med barnet den unge inden for de første tre måneder efter en støtteforanstaltning er startet
- Opfølgning inden for de første tre måneder efter iværksættelse af en støtteforanstaltning

Familierådgivningen vil anvende undersøgelsens resultater i deres ledelsestilsyn.

På mødet i Social- og Handicapudvalget vil Lene Roed Christensen gennemgå rapporten fra Børnesagsbarometret og der vil være mulighed for dialog.

Det nationale- og lokale Børnesagsbarometer er bilagt sagen.

## **Procedure**

- Social- og Handicapudvalget den 8. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. august 2023

## **Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 08-08-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Børnesagsbarometret Haderslev Kommune

Børnesagsbarometret 2023

# Punkt 122: Beredskabsplan og handleguide ved vold og seksuelle overgreb mod børn

23/738

## Sagsresume

I denne sag bedes Social- og Handicapudvalget overfor Haderslev Kommunalbestyrelse anbefale, at den reviderede beredskabsplan og handleguide ved vold og seksuelle overgreb mod børn godkendes.

Beredskabsplanen er lovbestemt jf. Lov om social service § 19 stk.5. Beredskabsplanen skal offentliggøres så medarbejdere løbende har mulighed for at rekvirere planen, ligesom eksterne samarbejdspartnere kan gøres bekendt med beredskabsplanens indhold.

Beredskabsplanen blev godkendt i Byrådet den 6. marts 2019 og skal revideres med maksimalt fire års intervaller.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse

## Indstilling

Direktøren for Social- og Sundhed indstiller, at Social- og Handicapudvalget overfor Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- beredskabsplanen godkendes

## Sagsfremstilling

Overgreb kan have vidtrækkende konsekvenser for børn og unge. Jo tidligere det opdages, at et barn eller ung er udsat for overgreb, jo bedre er prognosen for at barnet og den unge ikke får svære traumer og senfølger af overgrebene.

Der findes ikke entydige tegn på, at et barn eller ung har været udsat for overgreb. Barnet eller den unge kan i sin adfærd vise tegn på mistrivsel, og det er derfor et vigtigt element i opsporingen af overgreb mod børn og unge, at fagfolk er i stand til at se, tolke og handle på børns og unges tegn og reaktioner på mistrivsel.

Haderslev Kommunes beredskabsplan skal sikre, at alle ansatte som arbejder direkte med børn og unge kender og anvender beredskabet ved vold og seksuelle overgreb. Hele serviceområdet skal have samme viden og retningslinjer, så der hurtigt bliver handlet på situationer, hvor der er mistanke eller viden om overgreb mod børn og unge. Der er således tale om et beredskab der træder i kraft ved akutte opståede situationer.

Beredskabsplanen har været i høring hos FagMed Skolerne, FagMed Familieområdet og FagMed Dagtilbud. Der er indkommet ønsker om at beredskabsplanen suppleres med et Action Card og at beredskabsplan bliver lagt på AULA efter endelig godkendelse. Ønskerne imødekommes.

Beredskabsplanen og Action Card er bilagt sagen.

## Procedure

- FagMed Skolerne den 04. maj 2023
- FagMed Familieområdet den 10. maj
- FagMed Dagtilbud den 08. juni 2023

- Social- og Handicapudvalget den 08. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. august 2023

## **Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 08-08-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Beredskabsplan ved vold og seksuelle overgreb mod børn PDF

Actioncard Beredskabsplanen 2023

# Punkt 123: Midtvejsregulering 2023

23/16447

## Sagsresume

Beslutning om indarbejdelse af de økonomiske konsekvenser af Midtvejsreguleringen 2023 for Haderslev Kommune.

Midtvejsreguleringen indeholder; regulering på overførselsudgifter, ændret pris- og lønskøn, kompensation for Covid-19 og Ukrainerelaterede udgifter 2022, Ukrainerelaterede udgifter 2023 og øvrige konsekvenser af Lov- og Cirkulærepragrammet i 2023.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Midtvejsreguleringen 2023 godkendes
- de finansielle forhold godkendes jf. afsnittet bevillingsmæssige konsekvenser.

## Sagsfremstilling

Kommunernes økonomi for indeværende år reguleres årligt i forbindelse med indgåelsen af økonomiaftalen for det kommende år.

Midtvejsreguleringen på overførselsudgifter er 3,300 mia. kr. over skønnet fra økonomiaftalen 2023. Det betyder en positiv regulering af overførselsudgifterne i Haderslev Kommune på 30,013 mio. kr., som forslås tilført Beskæftigelses- og Borgerserviceudvalget.

Som en del af midtvejsreguleringen tilføres kommunerne 1,700 mia. kr. som følge af ændret pris- og lønfremskrivning for 2023. Den samlede konsekvens for Haderslev Kommune af pris- og lønfremskrivningen er 16,149 mio. kr., som forslås fordelt til udvalgene.

I økonomiaftalen blev det aftalt at kompensere kommunerne med 1,400 mia. kr. for deres merudgifter grundet Covid-19 og Ukrainerelaterede udgifter i 2022. Haderslev Kommune har modtaget 14,185 mio. kr. Midlerne foreslås tilført kassen, da der allerede er fordelt midler til de udvalg, som har indmeldt merudgifter grundet Covid-19 i 2022. Udvalgene er blevet kompenseret fuldt ud på baggrund af tidligere tilbagemeldinger.

I forbindelse med økonomiaftalen 2024 kompenseres kommunerne for merudgifter vedr. Ukrainerelaterede udgifter i 2023 med 0,900 mia. kr. Samlet modtager Haderslev Kommune 8,982 mio. kr. i Ukrainerelaterede udgifter i 2023. Midlerne forslås placeret under Økonomiudvalget med henblik på udmøntning til fagudvalgene i 2. bevillingskontrol 2023, som behandles den 28. november 2023.

De resterende emner i Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2023 foreslås fordelt til de relevante udvalg. Lov- og Cirkulæreprogrammets konsekvenser for 2024-2027 foreslås at indgå i budgetforhandlingerne som en del af det supplerende budget.

## **Økonomiske forhold**

Bevillingsmæssige konsekvenser:

Haderslev Kommune tilføres samlet 72,336 mio. kr. i midtvejsreguleringen 2023. De foreslås fordelt ved, at de forskellige udvalg tilføres 28,138 mio. kr. i driftsudgifter for ændret Pris- og lønfremskrivning, Lov- og Cirkulæreprogrammet og Ukraine kompensation 2023.

Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget foreslås tilført 30,013 mio. kr. i overførselsudgifter. De resterende 14,185 mio. kr. foreslås at tilgå kassen.

Det vedhæftede bilag viser en specifikation fordelt på de respektive udvalg.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Midtvejsregulering 2023

# Punkt 124: Salg af Stadionvej 10, Øsby

23/14291

## Sagsresume

Beslutning om salg af Stadionvej 10, Øsby.

Ejendommen, der har fungeret som motionshus, er pr. 1. juni 2023 overdraget til Økonomiudvalget med henblik på salg.

Øsby Spejderne har udvist interesse for ejendommen. Der skal derfor træffes beslutning om hvorvidt ejendommen skal sælges til spejdertroppen og i givet fald på hvilke vilkår.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Ejendommen overdrages vederlagsfrit til DDS Øsby Spejderne og Teknik og Klima gives mandat til at gennemføre salget
- Méromkostninger til drifts- og lokaletilskud overføres til Kultur- og Fritidsudvalget pr. overtagelsesdagen. Det resterende beløb overføres fra 1. januar 2024 til "kloge m2" under Teknik og Klima.

## Sagsfremstilling

Ejendommen, der frem til 1. marts i år fungerede som motionshus, står nu tom. Øsby Spejderne har henvendt sig med ønske om at få ejendommen overdraget til sig.

Spejderne har til huse i en ældre bygning i Raade og ønsker dels at komme ind til Øsby, hvor langt de fleste af spejderne bor, dels at forbedre de fysiske rammer.

Spejderne ser desuden placeringen som en mulighed for et styrket samarbejde med det øvrige lokalsamfund, herunder særligt skolen og idrætsforeningen.

Spejderne er indstillede på at overtage bygningen i dens nuværende stand.

Alternativet til en vederlagsfri overdragelse er at fastsætte en købspris. Det er Teknik og Klimas vurdering, at ejendommens markedspris i fri handel er af meget begrænset værdi. Dette henset til ejendommens beliggenhed, stand og indretning.

Teknik og Klima vurderer, at alternativet til en overdragelse er nedrivning af ejendommen med henblik på at opnå en årlig driftsmæssig besparelse.

## Økonomiske forhold

De nuværende driftsudgifter på ejendommen er på ca. 0,055 mio kr. årligt. Tages der udgangspunkt i dette beløb vil spejdernes krav på drifts- og lokaletilskud fremadrettet stige med ca. 0,010 kr. årligt. Det betyder, at ved et salg kan der fra 2024 overføres 0,045 mio. kr. pr. år til ”kloge m2” under Teknik og Klima.

Nedrivningsomkostninger anslås til 0,300 mio. kr.

## **Juridiske aspekter**

Ejendommen kan overdrages til spejderne uden offentligt udbud, idet DDS Øsby Spejderne er en almennyttig forening, hvortil der kan ydes anlægstilskud jf. kommunalfuldmagtsreglerne. Overdragelse kan ske vederlagsfrit med hjemmel i samme.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Kort og foto af Stadionvej 10

# **Punkt 125: Regnskaber for fire anlægsprojekter over 2 mio. kr. - Kultur- og Fritidsudvalget**

22/141

## **Sagsresume**

Beslutning om godkendelse af regnskaber for fire anlægsprojekter der overstiger 2,000 mio. kr.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- Regnskaberne for anlægsprojekterne over 2,000 mio. kr. godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Anlægsregnskabet over 2,000 mio. kr. skal godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget afslutter fire regnskaber i regnskabsåret 2022:

- Renovering og opgradering af Fjelstrup Kultur- og Fritidscenter
- Kunstgræsbane Sydbyen
- Vojens Speedway – mobiltribune
- Renoverings- og facilitetspulje 2021

I vedlagt bilag 1 er der redegjort for regnskabernes nettoresultat sammenholdt med de meddelte anlægsbevillinger.

Bilag 2 viser afsluttede projekter i Renoverings- og facilitetspulje 2021.

## **Procedure**

- Kultur- og Fritidsudvalget 3. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelsen 29. august 2023

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-08-2023**

Indstillingen godkendt

### **Fraværende:**

Kim Kabelka

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Godkendt.

**Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

Benny Bonde

**Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 - Anlægsregnskaber over 2,000 mio. kr.

Bilag 2 - Oversigt over afsluttede projekter i Renoverings- og facilitetspulje 2021

# Punkt 126: Børnecenter Nustrup - Godkendelse af dispositionsforslag og meddelelse af anlægsbevilling

21/3941

## Sagsresume

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt dispositionsforslaget for Børnecenter Nustrup kan godkendes. Derudover skal der meddeles anlægsbevilling.

Dispositionsforslaget er blevet udarbejdet sammen med skole, børnehave og lokalsamfund.

Beslutningskompetencen i forhold til dispositionsforslaget ligger hos Børne- og Familieudvalget. Haderslev Kommunalbestyrelse har beslutningskompetencen i forhold til meddelelse af anlægsbevillinger.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- fagudvalget godkender dispositionsforslaget for Børnecenter Nustrup, herunder at dagtilbuddet fra start etableres som integreret 0-6 års institution
- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet bevillingsmæssige forhold.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 31. maj 2022 0,500 mio. kr. til forundersøgelse og rådgivning vedrørende børnecenter i Nustrup, på baggrund af et ideoplæg. I samme sag bad Børne- og Familieudvalget arbejdsgruppen forholde sig til det faldende børnetal og fremkomme med en handleplan.

Børne- og Familieudvalget blev den 6. februar 2022 præsenteret for arbejdsgruppens strategi for udvikling af Nustrup Børnefællesskab og Økonomiudvalget reserverede d. 21. februar 2023 13,975 mio. kr. i Puljen til strukturelle udfordringer på borgernære områder.

I denne sag præsenteres dispositionsforslaget for indretning af Nustrup Børnefællesskab. Dispositionsforslaget er udarbejdet af arkitektfirmaet A78 sammen med repræsentanter fra skolen, børnehaven og lokalsamfundet.

Dispositionsforslaget er blevet præsenteret på et borgermøde i Nustrup d. 13. juni, hvor der blev givet mulighed for at alle kunne komme med kommentarer til projektet. Arbejdsgruppen har forholdt sig til dem og tager dem med i projektet i det omfang det er muligt.

I projektet er der arbejdet med følgende:

- Nustrup Børnefællesskab skal være én enhed med fælles indgang
- Børnefællesskabet skal være skofri, så det er nemmere at holde rent og pænt
- Multirummet bliver renoveret så det bliver et fleksibelt rum, som kan bruges til flere forskellige aktiviteter og af mange, også i fritiden
- Dagtilbuddet indrettes fleksibelt og får et lokale til legestue, som dagplejen kan bruge og som på sigt også kan fungere som vuggestue for 0-2-årige børn.

- Kælderen under børnehaven indrettes til SFO, hvor lokalet også renoveres
- Øvrige lokaler får også renoveret overfladerne i forskelligt omfang
- Udenfor er der fokus på at skabe mere natur, opholdsarealer og læringsområder.

Derudover bliver det vigtigt, at alle foreninger også bliver en del af skolens brug.

Det er forvaltningens anbefaling, at dagtilbuddet fra start etableres som integreret 0-6 års institution. Dette med henblik på størst mulig fleksibilitet og bæredygtighed i dagtilbuddet, samt valgmulighed mellem daginstitution og dagpleje for forældre i lokalområdet. Dagplejen fortsætter uændret. Der er aktuelt to kommunale dagplejere og 3 private børnepassere i lokalområdet.

## Økonomiske forhold

Økonomiudvalget reserverede i mødet den 21. februar 2023 et budget på 13,975 mio. kr. fordelt med 5,100 mio. kr. i 2024 og 8,875 mio. kr. i 2025 i Puljen til strukturelle udfordringer på borgernære områder til etablering af et børnecenter i Nustrup. Udvalget var positivt stillet overfor en fremskyndelse af projektet.

Den forventede samlede anlægsudgift inkl. projektering er vurderet til 14,475 mio. kr. Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. Anlægsbevillingen søges øget med 13,975 mio. kr. til samlet 14,475 mio. kr.

Bevillingsmæssige forhold:

Der søges i denne sag om et tillæg til anlægsbevilling på 13,975 mio. kr. til etablering af Børnecenter Nustrup.

Anlægsprojektet afsættes med 1,500 mio. kr. i 2023, 3,600 mio. kr. i 2024 og 8,875 mio. kr. i 2025. Finansieringen sker af Puljen til strukturelle ændringer på borgernære områder med 5,100 mio. kr. i 2024 og 8,875 mio. kr. i 2025.

Finansiering (beløb i mio. kr.)	2023	2024	2025
Børnecenter Nustrup	1,500	3,600	8,875
Pulje til strukturelle udfordringer på borgernære områder	-	-5,100	-8,875
I alt	1,500	-1,500	0

## Procedure

- Børne- og Familieudvalget 14. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

## Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 14-08-2023

Udvalget godkendte oprettelse af 0-6 års institution ved projektets opstart. Derefter var der afstemning om dispositionsforslaget og de bevillingsmæssige konsekvenser, der blev godkendt. Thomas Vedsted, løsgænger, stemte

imod, idet han ønsker bygningen reduceret til det nuværende børnetal med henblik på at spare driftsudgifter fremadrettet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales over for kommunalbestyrelsen.

#### **Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1: Præsentationsfolder 2023.06.13

# Punkt 127: Anlægsbevilling til forprojekt på Vestergade og Østergade i Vojens

23/14649

## Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 0,250 mio. kr. til et forprojekt på Vestergade og Østergade i Vojens. Udviklingsplanen 'Levende bymidte – strategisk udviklingsplan for Vojens' blev vedtaget af Vækst- og Udviklingsudvalget i februar 2023. Nu begynder arbejdet med realiseringen af planen, som er forankret i en styregruppe med både politisk og lokal deltagelse. Udviklingsplanen peger på en række projekter, hvoraf nogle skal undersøges nærmere, herunder et forprojekt på Vestergade og Østergade i Vojens, med det formål at renovere og forskønne gadeforløbet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der meddeles anlægsbevilling på 0,250 mio. kr. til projekt Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram, under forudsætning af medfinansiering fra Provas.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har, i samarbejde med Forum Vojens, udarbejdet en strategisk udviklingsplan for Vojens bymidte, der blev vedtaget af Vækst- og Udviklingsudvalget i februar 2023.

Udviklingsplanen tager afsæt i en akupunkturstrategi, hvor der er udpeget en række byområder der skal prioriteres og arbejdes videre med, når Vojens fremover skal udvikles. Det drejer sig om Rådhuscentret, Stationsområdet, Halområdet og forbindelsen mellem disse i form af Vestergade og Østergade.

Vestergade og Østergade er et af de store indsatsområder i udviklingsplanen, og en forbindelse gennem byen, som i større grad har brug for en kommunal indsats. Projektet skal realiseres i samarbejde med Provas, så de kommende års planlægning af både byrum og spildevandsplanlægning koordineres. Det skal desuden undersøges, om andre parter er relevante, så som ledningsejere, bygningsejere mv.

Et projekt på Vestergade og Østergade vil både skulle være et praktisk og æstetisk træk til at gøre det til et attraktivt byrum. Der er blandt andet problemer med afvandingen på fortove og cykelstier, der skal arbejdes med trafikale forhold både for bilister og de bløde trafikanter. Et forprojekt skal være med til at kvalificere skitserne fra udviklingsplanen, herunder forskellige udformninger af projektet, eventuelle muligheder for etapedelinger og ikke mindst et kvalificeret anlægsoverslag for det samlede projekt og dets etaper, herunder også fordelingen mellem Haderslev Kommune og Provas.

Det er vigtigt, at Vestergade og Østergade fortsat er den primære trafikale trafikåre gennem byen. Udviklingsplanen peger på, at der kan arbejdes med hastighedsnedsættende tiltag i form af blandt andet regnvandsbede, der kan arbejdes med belægningstyper, mere begrønning i byen, samt omdisponering af blandt andet cykelstier og fortove. Dette er nogle af de forslag, som udviklingsplanen peger på, som ved en realisering vil skulle undersøges nærmere i et forprojekt. Se tiltagene i udviklingsplanen i bilag 1.

Styregruppen anbefaler en udarbejdelse af et forprojekt. Derfor søger Teknik og Klima om en frigivelse af midler til et forprojekt på Vestergade og Østergade i Vojens.

Ved en tildeling af midlerne vil et forprojekt kunne sættes i gang umiddelbart i efteråret 2023.

## **Økonomiske forhold**

Forprojektet forventes at koste 0,500 mio. kr. Der er lavet en aftale med Provas om, at de medfinansierer op til 0,250 mio. kr.

Den resterende andel på 0,250 mio. kr. foreslås afholdt under projekt Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram. Til dette projekt er afsat 1,500 mio. kr. i 2023. Hvis der afsættes midler til forprojekt på Vestergade og Østergade resterer 1,250 mio. kr. i 2023, som endnu ikke er disponeret.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 0,250 mio. kr. til projekt Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram.

## **Procedure**

- Land og Byudviklingsudvalget 17. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

## **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Udviklingsplan Vojens

# Punkt 128: Udkast til høringssvar - Regional Udviklingsstrategi 2024-2027

23/14571

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af udkast til høringssvar til Region Syddanmark.

Haderslev Kommune har modtaget Region Syddanmarks forslag til regional udviklingsstrategi 2024-2027 ”Sammen om fremtidens Syddanmark” i høring med svarfrist 18. september 2023.

I Forvaltningens svarudkast anerkendes en overordnet overensstemmelse med Haderslev Kommunes udviklingsarbejde, herunder kommunens ambitioner for vækst, velfærd og klima. I svarudkastet opfordres bl.a. til at prioritere den midtjyske motorvej til Haderslev, understøtte campussamarbejder, styrke kompetencer indenfor digital transformation og velfærdsteknologi samt understøtte samarbejder til imødegåelse af kroniske sygdomme (Bilag 1).

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- udkast til høringssvar godkendes

## Sagsfremstilling

Regionsrådet i Region Syddanmark har godkendt forslag til ny regional udviklingsstrategi ”Sammen om fremtidens Syddanmark” gældende for perioden 2024-2027 (Bilag 2).

Den nye udviklingsstrategi med indsatser har fire sammenhængende visioner:

- Et grønt og bæredygtigt Syddanmark
- Et kompetent og innovativt Syddanmark
- Et sundt Syddanmark
- Et sammenhængende og attraktivt Syddanmark

Regionen vil forstærke effekten af indsatserne gennem partnerskaber og internationalt samarbejde, herunder et styrket dansk tysk samarbejde.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af dialog med, og input fra, parter i hele regionen og er sendt i offentlig høring, bl.a. hos Haderslev Kommune, med høringsfrist den 18. september 2023 (høringsbrev Bilag 3).

I Forvaltningens svarudkast anerkendes, at der overordnet set er sammenhæng mellem visionerne i den regionale udviklingsstrategi og Haderslev Kommunes udviklingsarbejde, herunder kommunens ambitioner for vækst, velfærd og klima.

I svarudkastet tilkendegives desuden, at Haderslev Kommune ser frem til fortsat samarbejde med Regionen og de øvrige syddanske kommuner om fælles udviklingsindsatser. Der peges bl.a. på vigtigheden af at prioritere den midtjyske motorvej til Haderslev Nord, at nytænke den kollektive trafik og på udnyttelse af potentialerne ved Haderslev Kommunes beliggenhed på Jyllandskorridoren. Der peges på vigtigheden af at fastholde fokus på udfordringerne på uddannelsesområdet, herunder at understøtte campussamarbejder, og der opfordres til at styrke kompetencer indenfor digital transformation og velfærdsteknologi samt at understøtte samarbejder til imødegåelse af kroniske sygdomme.

## **Procedure**

- Vækst- og Udviklingsudvalget 8. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Kommunalbestyrelsen 29. august 2023

## **Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-08-2023**

Godkendt

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar\_Region Syddanmark.pdf

Forslag til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027

Høringsbrev

# Punkt 129: Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev kommune og Vision 2050 for Trekantområdet

22/18572

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune, godkendelse af Vision 2050 for Trekantområdet samt afgørelse om miljøvurdering, med henblik på efterfølgende udsendelse i offentlig høring i otte uger.

Haderslev Kommune har et plansamarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet. Som rammesættende for de kommende års arbejde har Bestyrelsen for Trekantområdet godkendt Vision 2050 for Trekantområdet med henblik på godkendelse i de 7 byråd. Vision 2050 er indarbejdet i forslag til Planstrategi 2023.

Med forslaget til Planstrategi 2023 lægges op til en delvis temarevision af kommuneplanen.

Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

Chef for Plan og Byg Kent Skovfoged Hansen og Afdelingsleder for Plan Lene Lindberg Marcussen deltager under punktet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen indstiller, at

- Trekantområdets Vision 2050 godkendes
- Trekantområdets forslag til revisionsbeslutning for den fælles del af kommuneplanen godkendes, som indarbejdet i forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune.
- Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune vedtages, med henblik på efterfølgende fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.
- Afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planforslaget godkendes, med henblik på annoncering samtidig med planforslaget.

## Sagsfremstilling

Ifølge Planlovens § 23a, stk. 1 skal Kommunalbestyrelsen vedtage og offentliggøre en strategi for den fysiske planlægning i kommunen – en planstrategi – inden udgangen af første halvdel af valgperioden. Det vil sige inden udgangen af 2023.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen samt om den politiske retning for den strategiske og fysiske udvikling af kommunen. Herudover skal Kommunalbestyrelsen i Planstrategien tage stilling til omfang og niveau for den kommende kommuneplanrevision.

Forslag til planstrategi 2023 for Haderslev Kommune (bilag 1) tager afsæt i Kommunalbestyrelsens Vision og ambitioner for vækst og velfærd samt Klimaplanen for Haderslev Kommune, med efterfølgende udmøntning i politikker og handleplaner. Med forslaget lægges op til en delvis temarevision af kommuneplanen, med afsæt i udvalgte fokusområder.

Planstrategien skal ses som det tværgående politiske dokument, der samler op på de strategiske og fysiske elementer af ovenstående politiske retninger og prioriteringer. Med forslag til Planstrategi 2023 konkretiseres dette i fem strategiske fokusområder:

- Erhverv – vi vil sikre flere arbejdspladser i Haderslev Kommune
- Bosætning – vi vil være flere i Haderslev Kommune
- Uddannelse – vi vil have flere i uddannelse i Haderslev Kommune
- Klima og Natur – vores vækstambitioner skal gå hånd i hånd med en grøn omstilling og naturmangfoldighed
- Kultur og turisme – vi vil være en stærk destination med afsæt i stedbundne kvaliteter

Planstrategi 2023 skal tage stilling til nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen. Det vil ske med afsæt i det igangværende arbejde med udarbejdelsen af en Turistpolitisk redegørelse, og med iagttagelse af de muligheder der gives i kraft af Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen (ansøgningsmulighed på baggrund af udpegninger i planstrategi), Forsøgsordning for Kyst- og Naturturisme samt potentielle muligheder i forbindelse med ny planlov (forventes at træde i kraft primo 2024).

Kommunalbestyrelsen behandlede den 27. juni 2023 sag om dette, og traf beslutning om indarbejdelse af to nye sommerhusområder i planstrategien (bilag 2). Herudover blev det besluttet at ansøge Forsøgsordningen med et projekt for realiseringen af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Aarø. Teknik og Klima anbefaler, at Aarø og Aarøsund ses som et samlet turismeområde, hvilket er indarbejdet i forslaget til planstrategien.

Kommunerne i Trekantområdet Danmark har siden 2004 udarbejdet fælles planstrategier og fælles kommuneplaner. Den seneste fælles kommuneplan blev godkendt i de syv kommunalbestyrelser ultimo 2021. Som rammesættende for de kommende års samarbejde godkendte Bestyrelsen for Trekantområdet den 14. juni 2023 Vision 2050 for Trekantområdet, med henblik på godkendelse i de 7 byråd. Vision 2050 er indarbejdet i forslag til Planstrategi 2023 (bilag 1), og fremgår særskilt af bilag 3.

For Trekantområdets fælles kommuneplan vil kommunerne lave en revision med udgangspunkt i den fælles Vision 2050. Det indebærer et særligt fokus på tre temaer:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Ud over ovennævnte vil der blive foretaget mindre tekniske tilretninger af kommuneplanen i form af ajourføring i forhold til gældende planer og politikker samt evt. kommende lovændringer og statslige udmeldinger om krav til indholdet af kommuneplanlægningen.

Teknik og Klima indstiller til, at forslag til Planstrategi 2023 fremlægges i offentlig høring i 8 uger, hvor alle har mulighed for at komme med idéer, forslag og bemærkninger til indholdet.

Herefter vil behandling af høringssvar blive fremlagt i forbindelse med den politiske behandling, med henblik på endelig vedtagelse af planstrategien i december 2023. Høring og tidsplan er koordineret med de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Haderslev Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter screenet Planstrategi 2023 for en vurdering af, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver miljøvurdering. På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 og høring af berørte myndigheder er det vurderet, at

planforslaget ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget er indarbejdet i Forslag til Planstrategi 23 og offentliggøres samtidig med planforslaget.

## **Procedure**

- Vækst- og Udviklingsudvalget 8. august 2023
- Teknik- og klimaudvalget 14. august 2023 – til orientering
- Land- og byudviklingsudvalget 17. august 2023 – til orientering
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Kommunalbestyrelsen 29. august 2023

### **Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-08-2023**

Godkendt

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023**

Godkendt.

### **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023**

Godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Planstrategi 2023

Kopi\_Punkt\_Planstrategi 23 - udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen

Forslag til Vision 2050 og revisionsbeslutning Trekantområdet

# Punkt 130: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 8-2021 Landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistrikter

22/4053

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 8-2021 landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistrikter. Forslag til kommuneplantillæg 8-2021 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. I løbet af høringsperioden er der kommet 8 høringssvar, herunder indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen på vegne af Vejdirektoratet. Indsigelsen omfatter rammeændringer i Skovby. På baggrund af denne indstiller Teknik og Klima, at denne ændring udgår. Herudover er der høringssvar fra lokale grundejere, der ikke ønsker de foreslåede ændringer i for deres ejendomme, jf. bilag 2. Disse indsigelser foreslås ligeledes imødekommet.

Med ovenstående ændringer på baggrund af høringssvar, anbefaler Teknik og Klima, at kommuneplantillæg 8-2021 vedtages.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget, Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 8-2021 vedtages med de angivne ændringer i bilag 2.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. marts 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg 8-2021 med tilhørende miljøscreeningsafgørelse i offentlig høring i 8 uger. Planforslaget fremgår af bilag 1.

I høringsperioden er der kommet 8 høringssvar, som er behandlet af Teknik og Klima, se bilag 2. Bilag 3 indeholder høringssvarene i deres fulde omfang.

Teknik og Klima indstiller på den baggrund, at der foretages følgende ændringer i kommuneplantillægget;

Høringssvar fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, på vegne af Vejdirektoratet:

Vejdirektoratet har gjort indsigelse mod udvidelse af rammeområde 13.20.BE.01 i Skovby, idet det vurderes, at der i så fald vil kunne etableres støjfølsom anvendelse på støjbelagte arealer. Der gøres indsigelse, idet der ikke er redegjort nærmere på for støjpåvirkningen og evt. afværgeforanstaltninger. Vejdirektoratet stiller som krav, at dette enten tilvejebringes, eller den foreslåede rammeændring udgår af planen. Teknik og Klima vurderer, at en redegørelse for støjpåvirkningen og bud på konkrete tiltag, der kan sikre nye boliger mod støj, er vanskelig at udføre på nuværende, overordnede planlægningsniveau. Derfor indstilles til, at den foreslåede udvidelse af rammeområde 13.20.BE.01 i Skovby udgår af kommuneplantillægget.

Herved vil kommuneplantillægget kun medføre en reduceret afgrænsning af rammeområde 13.20.BE.01

Herudover er der høringssvar fra lokale grundejere, der ikke ønsker de foreslåede ændringer i for deres ejendomme. Der er tale om høringssvar, der vedrører ændringer i Øsby, Sommersted og Fole. Herudover en administrativ tilretning ved

boligområdet Hoptrup Vandkær. Her er der i forbindelse med nyere besigtigelse vurderet at et areal er omfattet af naturbeskyttelse. Idet arealet ikke vil kunne bebygges, indstiller Teknik og Klima, at landsbyafgrænsningen indskrænkes, så arealet udgår.

Samtidig med planforslagets offentliggørelse, blev afgørelse om miljøscreening af planen offentliggjort med 4 ugers klagefrist. Afgørelsen er ikke påklaget.

Nye udviklingsmuligheder i kommunens landsbyer er et vigtigt handlingselement i Bosætningspolitikken for Haderslev Kommune og Kommunens landdistriktspolitik. Med kommuneplantillægget fastlægges nye landsbyafgrænsninger og rammer for efterfølgende lokalplanlægning eller landzoneadministration.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023
- Land- og byudviklingsudvalget 17. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 17-08-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 8-2021 landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistrikter

Opsamling og behandling af høringssvar - forslag til KPT 8 landsbyafgrænsninger

Samlede høringssvar forslag til kommuneplantillæg 8-2021

# Punkt 131: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 Telemast ved Lyøvej, Starup

22/14179

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 for en op til 50 meter høj telemast på matrikel nummer 132a Vandling, Starup. Teknik og Klima har med afsæt i Teknik- og Klimaudvalgets beslutning fra den 8. maj i år indhentet en supplerende redegørelse fra ansøger for to alternative løsninger og foretaget supplerende vurderinger. Løsningen med udnyttelse af begge eksisterende master ser ansøger ikke som en mulighed. Alternativet med udnyttelse af den eksisterende mast på Lundingvej 23b vurderes ikke hensigtsmæssig. På den baggrund anbefales, at placeringen på Lyøvej fastholdes, da det fortsat vurderes, at mastehøjden og beliggenheden er nødvendige for at etablere den påkrævede dækning, og at placeringen på Lyøvej er den mest hensigtsmæssige. Den fastsatte højde åbner også mulighed for, at masten kan anvendes af andre teleudbydere. Det anbefales, at kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 vedtages endeligt.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 vedtages.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget behandlede den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 den 8. maj 2023 og besluttede at sende sagen tilbage med henblik på fornyet behandling. Se dagsordenspunkt i bilag 1 og planforslagene i bilag 2-3.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene har Haderslev Kommune i alt modtaget 20 indsigelser. Blandt de indkomne høringssvar var der især to forslag vedrørende alternative løsninger, som Teknik- og Klimaudvalget ønskede at få uddybet i den efterfølgende sagsbehandling:

1. udnyttelse af begge eksisterende master for at etablere den nødvendige dækning for området – Lundingvej 23b (matr.nr. 1384, Vandling, Starup) og matr.nr. 1129 (Starup Skolevej/ Digevej) eller
2. en ny og højere mast på Lundingvej 23B i stedet for den eksisterende lavere mast, som på nuværende tidspunkt har en højde på virka 20 meter.

Se kort med placeringerne i bilag 4.

Forvaltningen har på den baggrund bedt ansøger om at redegøre yderligere for de tekniske forhold ved de foreslåede alternativer, som kan ses i bilag 5. Der konkluderes følgende i redegørelsen:

1. Udnyttelse af begge eksisterende master i Starup - denne løsning ser ansøger ikke som en mulighed af nedenstående årsager:
  - placeringen af de eksisterende master er geografisk begge i den sydlige del af Starup og overlapper en hel del
  - hvis man bruger masten på Lundingvej 23B, skal den udskiftes til en mast på 42 m for at der kan opnås dækning i den nordlige del af Starup

- der kan komme et behov for en antenne i den nordlige del af Starup / mellem Starup og Haderslev, hvor der er kirkebyggelinjer og landskabelige hensyn

- ansøger forsøger at minimere forbrug på alle punkter – og med 2 basestationer vil forbruget i udgifter ifølge ansøger være det dobbelte. Dermed anses det foreslåede af ansøger ikke som et realistisk alternativ.

2. Ved udnyttelse af den eksisterende placering på Lundingvej 23B vurderes det på baggrund af dækningskortene, at det sandsynligvis vil blive nødvendigt at erstatte den nuværende mast med en ny 42 meters mast for at give den optimale dækning.

Den foreslåede alternative placering på Lundingvej 23b, Starup er omfattet af gældende partiel byplanvedtægt nummer 27 samt kommuneplanramme for rammeområdet 10.15.BO.04. Placeringen af en ny telemast i dette område er ikke overensstemmelse med gældende planlægning og vil derfor kræve udarbejdelse af et nyt plangrundlag med tilhørende offentlige planprocesser. Ansøger har i den forbindelse tilkendegivet, at de ikke ønsker at dække omkostningerne forbundet med en eventuel ny planproces for en alternativ placering.

Teknik og Klima vurderer, at fordelene ved den alternative placering på Lundingvej 23b er, at der i forvejen er en mast, som allerede har en visuel påvirkning, men på trods af det vil en ny 42 meter mast på denne placering også virke visuelt dominerende i Starup, sammenlignet med den foreslåede placering på Lyøvej. Dette skyldes placeringen på et højere terrænniveau, kortere afstand til boligerne samt den åbne og dominerende placering ved adgangsvejen til boligområdet. Derudover vurderer Teknik og Klima, at denne placering i et boligområde ikke er overensstemmelse med prioriteringerne i Haderslev Kommunes masteplan og Kommuneplanens retningslinjer. Set i lyset af, at der ved denne placering på sigt vil kunne opstå yderligere behov for opsætning af ny mast i den nordlige del af Starup, vurderes denne løsning ikke til at være hensigtsmæssig.

Med baggrund i sagsfremstillingen, indsigelsesbehandlingen og efterfølgende supplerende vurdering af de alternative placeringer anbefaler Teknik og Klima, at kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 vedtages.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023**

Indstillingen godkendes ikke.

Imod stemte: Benny Bonde, Børge Koch, Jannie Boysen Westergaard, Kim Kabelka og Helene Appel.

For stemte: Bent Kloster og Carsten Leth Schmidt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Afstemning om indstilling fra direktøren for Teknik- og Klima:

For stemte: Mads Skau (V), Signe Knappe (V) og Carsten Leth Schmidt (S)

Imod stemte: Henrik Rønnow (A), Marie Skødt (A), Benny Bonde (D), Børge Koch (R) og Kjeld Thrane (C)

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan anbefales ikke vedtaget.

**Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

**Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Der var afstemning om indstilling fra direktøren for Teknik- og Klima:

For stemte: V, S, Thomas Vedsted i alt: 11

Imod stemte: A, B, C, D, F, O, Ø, i alt: 20

Undlod at stemme: 0

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan faldt.

**Bilag**

TKU dagsordenspunkt 8. maj 2023

Forslag til kommuneplantillæg 13-2021 Teknisk anlæg ved Lyøvej, Starup, Haderslev

Forslag til lokalplan 10-60 Telemast ved Lyøvej, Starup, Haderslev

Kortbilag

Notat fra ansøger om alternative placeringer

# Punkt 132: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 boligområde ved Teaterstien

23/687

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 for et etageboligområde ved Teaterstien i Haderslev. Lokalplan 10-62 skal erstatte lokalplan 10-55. 10-55 blev vedtaget den 28. juni 2022, men planen blev kun vedtaget delvist. At planen kun blev vedtaget delvist, skyldtes manglende overensstemmelse med gældende kommuneplan. Kommuneplantillæg 21-2021 er udarbejdet for at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplan 10-62. Omstændighederne er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen. Forslag til planerne har været udsendt i offentlig høring. I forbindelse med høringsperioden er der indgået to indsigelser. Det vurderes, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i planerne.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 2. maj 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg 21-2021 og forslag til lokalplan 10-62 i offentlig høring i fire uger, se bilag 1.

Lokalplanen omfatter et område på cirka 0,76 hektar. Området ligger i den nordvestlige del af Jomfrusti-projektet og er det første boligprojekt inden for Jomfrusti-projektets afgrænsning.

Området ønskes udviklet med en etageboligbebyggelse i fire etager med cirka 55-60 boliger, hvoraf den øverste etage indrettes til boliger, taghaver og depotrum. Området henligger i dag som et græsareal.

Kommuneplantillæg 21-2021 omfatter et areal på cirka 300 kvadratmeter. Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der inden for arealet kan opføres bebyggelse i fire etager op til 15 meters højde. Gældende kommuneplan begrænser bebyggelseshøjden til tre etager og 13 meter. Se forslag til kommuneplantillæg 21-2021 i bilag 2.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan 10-55, bortset fra det areal på cirka 300 kvadratmeter som omtales i forbindelse med kommuneplantillægget. Dette areal blev, grundet manglende overensstemmelse med kommuneplanen, ikke omfattet af lokalplan 10-55. Det vil sige, at lokalplan 10-62 stort set er identisk med lokalplan 10-55. Blot er der tillagt det omtalte areal på cirka 300 kvadratmeter. Se forslag til lokalplan 10-62 i bilag 3.

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring. I forbindelse med høringen er der indgået to indsigelser.

Den ene indsigelse handler fortrinsvis om det byggeri lokalplanen åbner mulighed for og dette byggeris omfang og udseende. Der er også fokus på trafikale forhold i forbindelse med Mariegade. Indsigelsen er underskrevet af i alt seks

personer.

Den anden indsigelse har fokus på lokalplanens eventuelle påvirkning af området indenfor den bevarende lokalplan omkring Aastrupvej. Indsigelsen er underskrevet af i alt fire personer.

Der er udarbejdet et indsigelsesnotat, hvor alle indsendte bemærkninger og indsigelser samt Teknik og Klimas bemærkninger fremgår. Se bilag 4.

Det anbefales, at de indsendte indsigelser ikke imødekommes, da det projekt, lokalplanen åbner mulighed for, understøtter intentionerne i kommuneplanen og Jomfrustiprojektet om at skabe fortætning og øge koncentrationen af bymæssig bebyggelse.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023**

Godkendt.

Helene Appel stemte imod, da byggeriet visuelt vil lukke sig om Teaterstien, Jomfrustien og begyndelsen af Aastrupvej. Byggeriets højde og bebyggelsesprocent gør projektet alt for kompakt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Der var afstemning om indstillingen

For stemte: A, B, C, D, O, S, V og Thomas Vedsted, i alt: 29

Imod stemte: F, Ø i alt: 2

Undlod at stemme: 0

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

KB dagsordenspunkt 2. maj 2023

Forslag til kommuneplantillæg 21-2021

Forslag til lokalplan 10-62

Indsigelsesnotat

# Punkt 133: Forslag til Kommuneplantillæg 2-2021 og Lokalplanudkast 10-47 Blandet byområde ved Skallebækvej, Haderslev

22/25421

## Sagsresume

Beslutning om forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for sygehusområdet.

Efter at Freja Ejendomme har solgt det tidligere sygehus, er der, i samarbejde med den nye ejerkreds, udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, for sygehusområdet. Lokalplanforslaget muliggør at den del af området, der i dag er bebygget, kan bruges til blandet byformål. Derudover udlægges der en rammelokalplan, der viser den anvendelse og overordnede struktur, der fremadrettet ønskes for de resterende områder. Disse områder vil kræve en eller flere lokalplaner for at konkret byggeri kan realiseres.

Derfor skal der træffes beslutning om, at forslag til kommuneplantillæg 2-21 Lokalcenter og boligområde ved Skallebækvej, Haderslev og forslag til lokalplan 10-47 Blandet byområde ved Skallebækvej, Haderslev sendes i offentlig høring i 8 uger. Der vil i forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene blive afholdt et borgerarrangement.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 2-21 Lokalcenter og boligområde ved Skallebækvej, Haderslev og forslag til lokalplan 10-47 Blandet byområde ved Skallebækvej, Haderslev sendes i offentlig høring i 8 uger.
- afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

## Sagsfremstilling

Haderslev Byråd besluttede den 22. december 2020 at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for sygehusområdet, se bilag 1.

Planarbejdet blev igangsat, men et salg af området undervejs i processen, forsinkede planarbejdet. Der er nu, i samarbejde med de nye ejere, udarbejdet et lokalplanforslag, hvor området udlægges til forskellige formål. Den del der indeholder det eksisterende bygningskompleks, omdannes til blandet byformål. Lokalplanen vil i dette område blive byggeretsgivende. Der planlægges for boliger i området mellem sygehuskomplekset og Ribelandevej. Lokalplanen for dette område er en rammelokalplan, der viser hvad der er planlagt i området, men der skal udarbejdes en lokalplan når det skal realiseres. Se lokalplanforslag i bilag 2.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområde til blandet byområde, boliger og rekreative formål,
- at disponere lokalplanområdet i delområder,
- at åbne mulighed for udnyttelse af lokalplanområdets delområde 1,
- at udlægge rammelokalplan for de øvrige delområder

Lokalplanen sikrer desuden offentlige brug af stierne i området.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen fra offentlige formål, til flere rammeområder med blandet byområde, boligområde og rekreativt område. Rammeområdet for den tidligere psykiatri ændres til boligområde, og der sker en geografisk udvidelse af boligområdet mod nord, så afgrænsningen følger matrikelskel. Se kommuneplantillæg i bilag 3.

I forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene, vil der blive afholdt et borgerarrangement, med det formål at give borgerne mulighed for at stille spørgsmål og høre om projektet. Borgermødet er planlagt til den 31. august 2023.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslagene. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 4.

Kommuneplantillægget og lokalplanen forventes endeligt vedtaget i december 2023. Se tidsplan i bilag 5.

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget 14. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Benny Bondes habilitet blev vurderet. Benny Bonde blev vurderet inhabil.

Godkendt.

### **Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

Benny Bonde

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Benny Bondes habilitet blev vurderet. Benny Bonde blev vurderet inhabil.

Godkendt.

### **Fraværende:**

Benny Bonde

## **Bilag**

BY dagsordenspunkt 12. december 2020

Lokalplan 10-47 Blandet byområde ved Skallebækvej

Kommuneplantillæg 2-2021 lokalcenter og boligområde ved skallebækvej-haderslev

Miljøscreeningsskema KPT 2-2021 og LP10-47

Tidsplan

**Fraværende** Benny Bonde

# Punkt 134: Forslag til kommuneplantillæg 9-21 Damparken og lokalplan 10-57 Damparken

22/5529

## Sagsresume

Beslutning om forslag til kommuneplantillæg 9-21 Damparken og lokalplantillæg 10-57 Damparken. På baggrund af den vedtagne helhedsplan for Damparken er der udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør byggeri i en lille del af parken. Resten af parken skal fortsat fremstå som parkfunktion. Derfor skal der træffes beslutning om at forslag til kommuneplantillæg 9-21 Damparken og forslag til lokalplan 10-57 Damparken sendes i offentlig høring i 8 uger. I forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene, vil der blive afholdt et borgerarrangement.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 9-2021 Damparken og forslag til lokalplan 10-57 Damparken sendes i offentlig høring i 8 uger.
- der ikke udarbejdes miljøvurdering.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2022 at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for Damparken, se bilag 1.

Planarbejdet blev igangsat på baggrund af den vedtagne helhedsplan for Damparken i Haderslev, for at realisere planens principper om en inddeling af parken i den bynære park, den klassiske park og den vilde naturpark, hvoraf der muliggøres mindre bebyggelse i den bynære park, samt en omdisponering af Wittenbergs Plads. Omdisponeringen af Wittenbergs Plads blev principbesluttet af Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2023. og er indarbejdet som principtegninger i lokalplanen.

Derfor er der nu udarbejdet et lokalplanforslag, hvor området udlægges til et større rekreativt areal, samt et lille areal til mindre byggeri i form af butik eller publikumsorienterede serviceerhverv. Se lokalplanforslag i bilag 2.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområde til rekreative formål med mulighed for større og mindre event,
- at disponere lokalplanområdet i delområder,
- at åbne mulighed for mindre bebyggelse i lokalplanområdets delområde 1,
- at udlægge mulighed for at etablere en broforbindelse for gående og cyklister fra Damparkens Halvø til Erlev Bjerge.

Lokalplanen præciserer desuden følgende forhold fra helhedsplanen; bebyggelsens omfang og placering samt udseende, omdisponeringen af Wittenbergs Plads, som er indarbejdet som principtegninger i lokalplanen, trafik og parkering, hvor principperne om tidligere matrikelforløb skal synliggøres.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer rammebestemmelserne for den rekreative kommuneplanramme 10.10.RE.01, således der gives mulighed for mindre byggeri i maksimal 2 etagers højde. Se kommuneplantillæg i bilag 3.

I forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene, vil der blive afholdt et borgerarrangement, med det formål at stille spørgsmål og høre om projektet.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslagene.

Lokalplanen forventes endeligt vedtaget i december 2023. Se tidsplan i bilag 4.

## **Økonomiske forhold**

Der er i budget 2023-2027 ikke direkte afsat midler til realisering af lokalplanen, men der kan f.eks. delvist anvises finansiering under ”Strategiske udviklingsplaner for Haderslev, Vojens og Gram.

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget 14. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023**

Godkendt, idet udvalget bemærker, at ”Den vilde naturpark” bør være ”kontrolleret” vild, så der er frit udsyn fra Wittenbergplads til Yderdammen og adgang til mindestenen for Damkatastrofen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Indstilling fra direktøren for Teknik og Klima blev godkendt.

Benny Bonde (D) stemte imod, idet han ønskede at fastholde anbefalingen fra Teknik- og Klimaudvalget.

### **Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Afstemning om indstilling fra direktøren for Teknik og Klima:

For stemte: A, B, C, F, O, S, V og Ø, i alt: 29

Imod stemte: D og Thomas Vedsted i alt: 2

Undlod at stemme: 0

Indstillingen blev godkendt.

Benny Bonde (D) og Thomas Vedsted stemte imod, idet de er bange for, at den vestlige del bliver for vild.

## **Bilag**

HK dagsordenspunkt 31. maj 20222

Lokalplan Damparken - FORSLAG

Kommuneplantillæg 9-2021 Damparken, Haderslev - FORSLAG

Tidsplan Damparken

# Punkt 135: Medlemsinitiativ - Frigørelse af kommunale afdelinger fra restriktionerne i SKI-aftalen for at fremme sund fornuft i indkøb og styrke tilliden til dygtige kommunale ledere

22/2895

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Thomas Vedsted har den 10. juli 2023 fremsendt følgende til dagsordenen:

”Formål:

Vi ønsker at ændre den nuværende praksis, hvor kommunale afdelinger er bundet af de begrænsninger, der er fastsat i SKI-aftalen (Statens og Kommunernes Indkøbsservice). Dette initiativ har til formål at frigøre kommunale afdelinger fra de unødvendige begrænsninger og tillade større fleksibilitet i indkøbsprocessen. Vi ønsker at fremme en tillidsbaseret tilgang, hvor dygtige kommunale ledere har mulighed for at udvise sund fornuft og træffe beslutninger baseret på lokale behov og forhold.

Fordele og mål:

- Styrkelse af den sunde fornuft: Ved at frigøre kommunale afdelinger fra SKI-aftalens restriktioner giver vi plads til at udvise sund fornuft i indkøbsprocessen. Det vil tillade ledere at træffe beslutninger baseret på lokale forhold, behov og ekspertise.
- Øget effektivitet og innovation: Ved at tillade større fleksibilitet i indkøbsprocessen kan kommunale afdelinger finde innovative og effektive løsninger, der bedst opfylder deres specifikke behov. Dette kan føre til bedre ressourceudnyttelse og højere kvalitet i de leverede tjenester.
- Styrkelse af kompetencer og ansvar: Ved at give kommunale ledere større handlefrihed viser vi tillid til deres evner og erfaring. Dette vil styrke deres motivation og incitament til at tage ansvar for deres beslutninger og lede afdelingerne på en effektiv og ansvarlig måde.
- Lokal forankring og tilpasning: Hver kommune har sine unikke behov og udfordringer. Ved at fjerne de unødvendige restriktioner i SKI-aftalen giver vi kommunerne mulighed for at tilpasse indkøb til deres lokale forhold og sikre en bedre forankring af løsningerne i lokalsamfundet.
- Forbedret samarbejde: Ved at stole på vores dygtige kommunale ledere og give dem frihed til at træffe beslutninger kan vi skabe et bedre samarbejdsklima mellem kommunale afdelinger, leverandører og interessenter. Dette vil føre til bedre indkøbsresultater og en mere effektiv offentlig sektor.
- Tillade brugen af web baserede prisagenter, så som f.eks. Pricerunner når der indkøbes.

Handlingsplan:

- Oplysningskampagne: Udarbejd informationsmateriale, der forklarer fordelene ved at frigøre kommunale afdelinger fra restriktionerne i SKI-aftalen. Del disse materialer med medlemmerne, interessenter og beslutningstagere på kommunalt niveau.
- Politisk lobbyarbejde: Arbejd aktivt for at øge opmærksomheden omkring dette spørgsmål på politisk niveau. Lobby for ændringer af SKI-aftalen, der tillader større fleksibilitet for kommunerne og styrker tilliden til de kommunale ledere.
- Samarbejde med interesseorganisationer: Arbejd sammen med interesseorganisationer, der deler lignende mål, for at styrke budskabet og skabe større indflydelse. Organiser fælles begivenheder, konferencer eller seminarer for at drøfte og fremme frigørelsen af kommunale afdelinger fra SKI-aftalens lænker.
- Erfaringsudveksling: Faciliter erfaringsudveksling mellem kommuner, hvor kommunale ledere kan dele eksempler på succesfulde indkøbsinitiativer og forvaltningsmetoder, der er baseret på sund fornuft og tillid.
- Fortsat dialog: Opbyg en vedvarende dialog med kommunale ledere, interessenter og medlemmer for at sikre, at dette initiativ forbliver relevant og tilpasset lokale behov. Lyt til input og tilpas handlingsplanen løbende.

Ved at implementere dette medlemsinitiativ vil vi fremme en kultur baseret på tillid, sunde fornuftige beslutninger og ansvarlighed i kommunale afdelinger. Dette vil styrke den offentlige sektor og bidrage til at opfylde lokale behov på en mere effektiv og bæredygtig måde”.

## **Juridiske aspekter**

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Det blev besluttet, at sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på, at der gives en status på den i 2022 godkendte indkøbspolitik med særligt fokus på anvendelsen af SKI-aftaler og fleksibiliteten heri.

# Punkt 136: Fremtidig anvendelse af ejendom

23/14792

## Sagsresume

Beslutning om retning for den fremtidige anvendelse af Det Gamle Ridehus.

Ridehuset har i en årrække været lejet ud til restaurationsformål. Lejekontrakten udløber med udgangen af september 2023 og på den baggrund skal det besluttes, om Ridehuset skal udbydes til salg eller udlejes indtil videre.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagen er lukket af hensyn til kommunens forhandlingsposition.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at, Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det drøftes hvilke forventninger der er til Det Gamle Ridehus' fremtidige funktion og betydning for byen og området
- der vælges model for fremtidig anvendelse af Det Gamle Ridehus beliggende Sejlstensgyde 7, Haderslev.

## Sagsfremstilling

Ridehuset beliggende Sejlstensgyde 7, Haderslev har siden 2011 været lejet ud til restauration. Lejeaftalen er tidsbegrænset og udløber 30. september 2023. Der skal derfor tages stilling til den fremtidige anvendelse.

Grunden er på 1022 m<sup>2</sup> med et bygningsareal på 599 m<sup>2</sup>. Udeområdet, der pt. er omfattet af lejekontrakten, ligger på tilgrænsende kommunal matrikel, se kortbilag. Ridehuset er indrettet til restaurationsformål og fremstår i god stand med nyere køkken, udsugning og toiletter.

Ejendommen er fredet hvilket betyder at, uanset hvem der ejer bygningen, vil alle ydre og visse indre bygningsændringer, kræve tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Ridehuset er omfattet af lokalplan "Det centrale byområde øst" der muliggør anvendelse til blandet bolig og erhverv.

Mulighederne for fremtidig model er:

### Model 1: Salg uden lejer

Ejendommen udbydes fri for lejemål. Henset til bygningens helt særlige lokalhistoriske betydning for byen, kan udbuddet eventuelt indeholde vilkår om anvendelse, der bedst muligt sikrer tilgængelighed for kommunens borgere og turister.

Teknik og Klima har indhentet én mæglervurdering, der anslår markedsprisen til at ligge på 4,200 mio. kr. ved salg som investeringsejendom (køb med henblik på udlejning) og 3,500 mio. kr. ved salg som brugerejendom (køb med henblik på selv at være bruger), se bilag 1. Vælges denne model, indhentes endnu en mæglervurdering. Mæglervurderingerne samt eventuelle vilkår og bindinger på den fremtidige anvendelse, danner baggrund for den efterfølgende politiske behandling af udbudsvilkårene.

## Model 2: Salg med lejer

I visse situationer, hvor en ejendom sælges som investeringsejendom, kan det være en fordel at sælge ejendommen med en lejer. På den vis sikres køber en lejeindtægt fra overtagelsesdagen. Nuværende lejer har udvist interesse for at indgå i forhandlinger om forlængelse af lejeaftalen. Lejer er indstillet på, at den nuværende leje på 0,054 mio. kr. årligt, opreguleres i et eller andet omfang.

Teknik og Klima oplever at markedet udviser interesse for ejendommen. Den interesse medfører et naturligt behov for afklaring af markedsvilkår som supplement til mægler vurderingen. En forlængelse med nuværende lejer vil udelukke den markedsafprøvning. Ved en forlængelse, fratages køber muligheden for selv at vælge sin lejer, ligesom en køber vil være bundet til de aftalte vilkår i 4 år fra aftaletidspunktet. Betragtningerne under model 3 nedenfor, gælder ligeledes i dette scenarie.

## Model 3: Udlejning

I udgangspunktet er det ikke en kommunal opgave at udleje erhvervslejemål. Ridehuset er dog som nævnt en bygning med stor lokalhistorisk betydning og med dens store kulturhistoriske værdi, en bærende del af den historiske bydels identitet til glæde for såvel borgere som turister.

At bibeholde ejerskabet og udleje ejendommen, sikrer bygningens tilgængelighed for borgere og turister indtil den igen skal varetage kommunale formål. Lejeaftalen skal af den årsag være tidsbegrænset. Det vurderes, at lejeaftalen kan indgå for en periode på maksimalt 15 år.

Ved valg af lejer vil der sagligt kunne lægges vægt på anvendelse til et formål, der sikrer borgere og turister adgang til bygningen.

Udlejning til ske til markedsleje, der afhængig af anvendelse og vilkår ligger i prislejet 0,360 – 0,390 mio. kr. pr. år.

### **Økonomiske forhold**

Ved fortsat udlejning af bygningen udgør omkostninger til den udvendige vedligeholdelse fortsat 0,090 pr. år. Desuden er der afsat 0,137 mio. kr. årligt til bygningforsikring, indvendig vedligeholdelse mv. Huslejeindtægten udgør 0,054 mio. kr. årligt

Den årlige besparelse ved et salg udgør således samlet ca. kr. 0,173 mio. kr.

Markedspris ved salg anslås til 3,500 til 4,200 mio. kr.

Markedsleje anslås til 0,360 til 0,390 mio. kr. pr. år.

### **Juridiske aspekter**

Salg sker med hjemmel i Udbudsbekendtgørelsen. Udlejning sker med hjemmel i kommunalfuldmagtens principper om overskudskapacitet.

### **Procedure**

- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Økonomiudvalget anbefaler model 3 over for kommunalbestyrelsen.

### **Fraværende:**

Finn Lykkeskov

Bent Kloster

Kim Kabelka

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

### **Fraværende:**

Alex Bødiker

Marie Skødt

### **Bilag**

Vurderingsrapport for Ridehuset

**Fraværende** Alex Bødiker, Marie Skødt

## **Punkt 137: Gensidig orientering**

### **Sagsresume**

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-08-2023**

-

## **Punkt 138: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".