

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget d. 03-09-2026

Mødedato	Torsdag d. 03. september 2026 kl. 14:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Helle Have (Fravær), Cecilie Haaland, Jørgen Smed (Fravær), Jette Jacobsen, Thomas Fredsted, Christian Schulz, Jakob Vindel Duedahl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Reformationshuset.....	4
Lokal Erhvervsvenlighed 2026 - DI-undersøgelse.....	6
Udkast til helhedsplan for Vojens og Skrydstrup.....	7
Placering af natursti på Aarø.....	10
F35-støjkompensationsordningen - status.....	12
Politisk koordinering mellem udvalg.....	13
Gensidig orientering.....	14
Underskriftsside.....	15

Godkendelse af dagsorden

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsorden godkendes.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget 3. september 2026.

BESLUTNING I VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-09-2026

Godkendt

Fraværende:

Helle Have

Jørgen Smed

Reformationshuset

Sagsresume

Beslutning om støtteerklæring.

Haderslev Domsogn arbejder med udviklingen af projektet Reformationshuset på Apotekergade 11 i Haderslev. Som led i den videre fonsproces anmoder domsognet om en støtteerklæring fra Haderslev Kommune.

Beslutningskompetencen ligger i Vækst- og Udviklingsudvalget.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- udarbejdelse og afgivelse af støtteerklæring godkendes.

Sagsfremstilling

Haderslev Domsogn arbejder med planer om at etablere et reformationshus på Apotekergade 11 i Haderslev. Projektet tager udgangspunkt i den eksisterende ejendom samt den fredede middelalderkælder fra 1400-tallet, som er beliggende under bygningen. Kælderen vurderes at være knyttet til den bygning, hvor Nordens første lutherske præsteskoie blev etableret i forbindelse med reformationens tidlige indførelse i Haderslev.

Projektets vision er at skabe et levende formidlingscenter, der formidler reformationens betydning for kirke, kultur og samfund samt synliggør Haderslevs særlige historiske rolle som et af de første steder i Nordeuropa, hvor den lutherske reformation blev gennemført.

Reformationshuset har et foreløbigt anlægsbudget på 41,3 mio. kr. og forudsætter ekstern finansiering. Som led i den videre fonsproces ønsker Haderslev Domsogn en kommunal støtteerklæring. Sagen forelægges derfor Vækst- og Udviklingsudvalget med henblik på at godkende, at forvaltningen udarbejder en støtteerklæring til brug for projektets videre fonsarbejde.

Projektet omfatter en transformation af den eksisterende bygning, hvor den fredede kælder bliver den centrale fortælling og det primære formidlingselement. Reformationshuset planlægges indrettet med udstillingsfaciliteter, turistinformation, studie- og mødefaciliteter samt en større sal til formidling og arrangementer. Desuden ønsker man at etablere gårdhave og udendørs opholdsarealer. Visionen er et åbent og inviterende hus, der skaber visuel forbindelse mellem gågaden, den historiske kælder og Domkirken.

Reformationshuset tænkes som et sted med både lokal, regional og national betydning. Projektet forventes at kunne understøtte kultur- og turismeudviklingen i Haderslev og bidrage til øget aktivitet i bymidten. Samtidig vurderes projektet at have potentiale til at styrke fortællingen

om Haderslev som reformationsby frem mod markeringen af 500-året for den danske reformation i 2036.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget 3. september 2026.

BESLUTNING I VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-09-2026

Godkendt

Fraværende:

Helle Have

Jørgen Smed

Lokal Erhvervsvenlighed 2026 - DI-undersøgelse

Sagsresume

Orientering om Dansk Industris undersøgelse "Lokal Erhvervsvenlighed 2026".

Dansk Industri (DI)'s undersøgelse af kommunale erhvervsvilkår offentliggøres den 3. september. Undersøgelsen præsenteres og der orienteres om proces for videre bearbejdning.

Direktøren for Haderslev Erhvervsråd og kommunens direktører for Arbejdsmarked og Borgerservice og for Teknik og Klima deltager i punktet.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Dansk Industri's undersøgelse af kommunale erhvervsvilkår "Lokal Erhvervsvenlighed 2026" offentliggøres den 3. september. Undersøgelsen er baseret på statistikker og spørgeskemasvar, og resultaterne fremlægges som kommune-ranglister.

I denne sag orienteres om undersøgelsens væsentligste resultater for Haderslev Kommune og om proces for den videre bearbejdning.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget 3. september 2026.

BESLUTNING I VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-09-2026

Taget til efterretning

Fraværende:

Helle Have

Jørgen Smed

Udkast til helhedsplan for Vojens og Skrydstrup

Sagsresume

Drøftelse af udkast til helhedsplan for Vojens og Skrydstrup.

I forlængelse af Vækst- og Udviklingsudvalgets drøftelse den 7. maj 2026 af rammer for arbejdet med en helhedsplan for Vojens og Skrydstrup har forvaltningen udarbejdet et udkast til en helhedsplan. Planen samler eksisterende planer, projekter og initiativer i én fælles strategisk udviklingsramme for området med fokus på erhverv, bosætning, infrastruktur og grøn omstilling.

Udkastet forelægges til politisk drøftelse for eventuelle justeringer inden planen sendes i dialog med relevante interessenter og efterfølgende til politisk godkendelse.

Forvaltningen deltager i behandlingen af punktet.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- udkast til helhedsplan for Vojens og Skrydstrup drøftes.

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsudvalget drøftede den 7. maj 2026 form, indhold og omfanget af inddragelse i arbejdet med en helhedsplan for Vojens og Skrydstrup, se bilag 1. Drøftelsen mandede ud i, at planen udarbejdes som et kortfattet, strategisk dokument, der samler eksisterende visioner, planer og indsatser i én fælles politisk ramme.

Udviklingen omkring Flyvestation Skrydstrup, etableringen af nye arbejdspladser, udviklingsprojekt Basen samt de igangværende investeringer i Vojens skaber behov for en samlet strategisk retning for områdets fremtidige udvikling. Helhedsplanen skal sikre, at bosætning, erhverv, infrastruktur og grøn omstilling tænkes sammen.

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet et udkast til helhedsplan for Vojens og Skrydstrup. Udkastet ønskes drøftet med udvalget inden videresendelse til lokale interessenter og endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Helhedsplanen samler eksisterende planer, projekter og investeringer i én fælles strategisk ramme og skal sikre koordinering mellem de forskellige udviklingsspor. Det er samtidig hensigten, at helhedsplanen skal indgå som et strategisk bidrag til arbejdet med kommunens kommende planstrategi og den efterfølgende kommuneplanrevision.

Med udkastet til helhedsplanen sættes politisk retning for tre centrale temaer, som udgør planens bærende udviklingsspor:

- Erhverv, arbejdspladser og grøn omstilling
- Bosætning, hverdagsliv og bykvalitet
- Forbindelser, mobilitet og infrastruktur

Til hvert af temaerne er tilknyttet en række handlingselementer ("Det vil vi").

Handlingselementerne er nyt indhold siden udvalgets indledende drøftelse og konkretiserer den strategiske retning i helhedsplanen. Eksempler herpå er:

- Indarbejde dele af udviklingsprojekt Basen som et muligt strategisk fokus for samarbejde, innovation og erhvervsudvikling, herunder afklare hvilken udviklingsretning for projektet der skal arbejdes videre med.
- Pege på mulige erhvervsarealer eller udvidelsesretninger, som bør screenes nærmere i kommuneplanrevisionen.
- Styrke Vojens bymidte som handels-, service- og mødested med afsæt i allerede igangsatte investeringer og byudviklingsprojekter.
- Bruge kultur-, fritids- og idrætslivet aktivt som en del af områdets bosætningskvalitet.
- Styrke Vojens Station som mobilitetsknudepunkt med bedre adgangsforhold, cykelparkering, gangforbindelser og kobling til bymidten.

Skrydstrup Borgerforening og Forum Vojens, er blevet orienteret om arbejdet med helhedsplanen og har haft mulighed for dialog om indholdet.

Udvalget bedes drøfte, om der er behov for justeringer af helhedsplanen, inden den færdiggøres. På baggrund af Vækst- og Udviklingsudvalgets drøftelse indarbejdes eventuelle ændringer før planen forelægges til politisk godkendelse ved udgangen af 2026.

Helhedsplanen anbefales vedtaget som det strategiske grundlag for den fremtidige udvikling af Vojens og Skrydstrup. Ved vedtagelse af helhedsplanen indarbejdes relevante temaer og udviklingsspor i arbejdet med Planstrategi 2027 og den efterfølgende kommuneplanrevision. Helhedsplanen udstikker alene den overordnede strategiske retning for udviklingen og omfatter ikke konkrete projekter eller arealudlæg. Eventuelle fremtidige projekter og arealdisponeringer vil kræve særskilt politisk behandling og planlægning.

Udkast til helhedsplan er fremsendt særskilt til udvalgets behandling.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget 3. september 2026

BESLUTNING I VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-09-2026

Drøftet

Fraværende:

Helle Have

Jørgen Smed

Placering af natursti på Aarø

Sagsresume

Beslutning om placering af natursti på vestkysten af Aarø.

Der er som en del af projekt Aarø Naturø udarbejdet et projekt for naturstier på øen. Stiprojektet bygger videre på eksisterende trampestier og trampespor og suppleres med ny skiltning og formidling.

Hovedparten af stierne ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, hvorfor skiltning og formidling kræver tilladelse fra Kystdirektoratet. Aarø ligger desuden i Natura2000-område, og en delstrækning af de planlagte stier langs øens vestkyst vil i henhold til en habitatanalyse for området kunne påvirke fuglelivet. Kystdirektoratet henstiller derfor til, at kommunen genovervejer placeringen af den konkrete del af stiruten. Udvalget skal derfor tage stilling til naturstiens placering langs Aarøs vestkyst.

Beslutningskompetencen ligger i Vækst- og Udviklingsudvalget.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at

- udvalget tager stilling til naturstiens placering på Aarøs vestkyst.

Sagsfremstilling

Som en del af det Nordea-fond støttede udviklingsprojekt Aarø Naturø er der udarbejdet et projekt for etablering af naturstier på Aarø. De planlagte naturstier bygger videre på eksisterende trampestier og trampespor, men suppleres med ny skiltning og formidling.

Hovedparten af stiforløbene er placeret i strandbeskyttelseszonen, hvilket medfører, at etablering af skilte og formidlingselementer kræver dispensation fra Kystdirektoratet. Da Aarø ligger i Natura2000-område (N112 Lillebælt), skal Kystdirektoratet ved behandling af en dispensationsansøgning sikre, at Natura2000-områdets udpegningsgrundlag opretholdes.

Forvaltningen har fremsendt en ansøgning til Kystdirektoratet med projektet for naturstier.

Til brug for ansøgning om tilladelser til projekt Aarø Naturø har Haderslev Kommune fået udarbejdet en habitatanalyse for bl.a. dyre- og fuglelivet på strandengsområdet Korsø på vestsiden af Aarø. I analysen omtales en del af den planlagte sti, der løber langs den sydlige del af strandengsområdet: *"Da stien er meget tæt på vandfladen, så har færdsel langs stien en betydning for de fugle, der yngler eller raster i søen."* samt *"Det kan ikke udelukkes, at en øget færdsel langs stierne i fuglenes yngletid vil have en betydning for de fugle, der yngler eller raster i søen."*

De omtalte ynglefugle i området er ikke på Natura2000-områdets udpegningsgrundlag. Derfor har Kystdirektoratet ikke meddelt forbud mod at videreføre stistrækningen, men henstiller til at overveje placeringen af den skiltede stirute.

En alternativ stirute kan føres langs det overordnede vejnet mod Aarø Sydstrand, hvor afstanden til kyst og naturområdet er større (bilag 1 med ansøgte sti-strækninger og alternativ rute).

Det indstilles, at Vækst og Udviklingsudvalget tager stilling til, om placeringen af den ansøgte delstrækning langs Aarøs vestkyst fastholdes, eller om stiprojektet ændres, så delstrækningen langs Aarøs vestkyst friholdes.

Haderslev Kommune har modtaget spørgsmålet om stistrækningen fra Kystdirektoratet, forud for den egentlige afgørelse.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget den 3. september 2026.

BESLUTNING I VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-09-2026

Sti-ruten fastholdes, og der suppleres med skiltning for evt. adgangsbegrænsninger

Fraværende:

Helle Have

Jørgen Smed

F35-støjkompensationsordningen - status

Sagsresume

Orientering om status på F35-støjkompensationsordningen.

Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando oplyser, at der siden sidste statusopgørelse på udvalgsmødet 19. januar 2026 (sag 15) er indgivet 13 ansøgninger om kontant kompensation, en ansøgning om opkøb og 15 ansøgninger om dækning af støjisoleringsudgifter. Der er udbetalt yderligere 5,1 mio. kr. på grundlag af 29 færdigbehandlede ansøgninger.

Freja Ejendomme A/S har i år solgt 1 ejendom i rød zone (Knagsledvej 14 i Ustrup) og har aktuelt 2 boliger til salg (Ladegårdvej 24 og Uldalvej 12).

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

å foranledning af Vækst- og Udviklingsudvalget fremsender Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando (tidligere Forsvarets Ejendomsstyrelse) og statens ejendomsselskab Freja Ejendomme A/S så vidt muligt halvårslige statusopdateringer for F35-støjkompensationsordningen.

Oversigt baseret på tal fra Forsvaret i Bilag 1.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget 3. september 2026.

BESLUTNING I VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-09-2026

Taget til efterretning

Fraværende:

Helle Have

Jørgen Smed

Politisk koordinering mellem udvalg

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at

- punktet drøftes.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget 3. september 2026.

BESLUTNING I VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-09-2026

Drøftet

Fraværende:

Helle Have

Jørgen Smed

Gensidig orientering

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, at

- punktet drøftes.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget 3. september 2026.

BESLUTNING I VÆKST- OG UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-09-2026

Drøftet

Fraværende:

Helle Have

Jørgen Smed

Underskriftsside

Sagsresume

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende skal hvert udvalgsmedlem underskrive ved at trykke Godkend.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget 3. september 2026.