

# **REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 05-05-2025**

**Mødedato** Mandag d. 05. maj 2025 kl. 14:00

**Mødested** Nørre Vilstrup

**Mødedeltagere** Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel, Kim Kabelka

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetforslag 2026-2029 - Teknisk budget.....	4
Budgetforslag 2026-2029 - Supplerende budget.....	5
Lukket: Godkendelse af licitationsresultatet - Jomfrustiprojektet etape midt og øst.....	6
Tidsbegrænsning for parkering og parkering for autocampere ved Hejsager Stand.....	7
Afhændelse af vejareal, privat fællesvej på landet, matr.nr. 329 Lunding, Starup.....	9
Forslag til lokalplan Sønderbyvej 16a i Gram.....	11
Ekspropriation i forbindelse med klimadige i Fole.....	13
Haderslev Kommunes deltagelse i ClimateBlue.....	15
Forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.....	17
Godkendelse af Provas' regnskab 2024.....	20
Medlemsinitiativ - Cykelsti fra Haderslev til Fjelstrup i etaper.....	22
Gensidig orientering.....	24
Politisk koordinering mellem udvalg.....	26
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025.....	27
Ekspropriation til cykelsti mellem Starup og Hejsager.....	30
Optagelse af privat fællesvej over matr.nr. 184a, Fredsted, Gl. Haderslev, i erhvervsområdet Bredhc	32
Hærvejen - optagelse af del af privat fællesvej som offentlig sti.....	34
Landzonetilladelse til glamping - Hestehaven ved Marstrup.....	36
Status på PFAS.....	38
Underskriftsside.....	40

## **Punkt 87: Godkendelse af dagsorden**

21/24461

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes, idet punkt 101-106 ikke behandles særskilt, medmindre et udvalgsmedlem ønsker det

### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Godkendt, idet punkt 102, 103, 104 og 105 behandles særskilt.

# Punkt 88: Budgetforslag 2026-2029 - Teknisk budget

25/2538

## Sagsresume

Drøftelse af teknisk budget for Teknik- og Klimaudvalget, herunder forslag til håndtering af omstillingsbidrag, udvalgsbemærkninger og forslag til ændret indhold vedr. anlægsprojekter.

Det tekniske budget skal godkendes på udvalgets møde i juni 2025.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- udvalget drøfter det tekniske budget

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 18. februar 2025 budgetstrategi for 2026-2029, og rammeudmeldingen for 2026. Budgetprocessen er opdelt i 2 faser – en forberedende fase, der indeholder det tekniske budget og udvalgets forberedelse af materiale til det supplerende budget. Både det tekniske budget og det supplerende budget forholder sig til såvel driftsudgifter som anlægsudgifter.

I det tekniske budget skal udvalget sikre balance indenfor den økonomiske ramme, som er udmeldt af Økonomiudvalget. Teknik- og Klimaudvalget har en fået en økonomisk ramme på 203,6 mio. kr. til dækning af udvalgets serviceudgifter. Udvalget har desuden til opgave at drøfte håndtering af omstillingsbidrag på -1,0 mio. kr. årligt, og udvalgets ambitioner og mål og sikre at de understøtter 2030-ambitionen.

På udvalgsrådet i marts godkendte udvalget en budgetproces, hvor udvalget på maj mødet skulle drøfte forslag til det tekniske budget, og oplæg til omstillingsbidrag. Oplæg til udvalgets bemærkninger, herunder ambitioner og mål fremgår af bilag 1. Oplæg til omstillingsbidrag fremgår af bilag 2. Teknisk budgetforslag anlæg indeholdende opdaterede projektbeskrivelser fremgår af bilag 3.

## Procedure

Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025

Drøftet, idet forvaltningen anmodes om at komme med konkrete forslag til håndtering af omstillingsbidraget.

## Bilag

Udvalgsbemærkninger drift Teknisk budgetforslag 2026-2029

Omstillingsbidrag 2026-2029

TKU Teknisk budgetforslag anlæg 2026-2029

# Punkt 89: Budgetforslag 2026-2029 - Supplerende budget

25/2538

## Sagsresume

Drøftelse af udkast til supplerende budget.

Det supplerende budget skal godkendes på udvalgets møde i juni 2025.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- Udvalget drøfter udkast til supplerende budget

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 18. februar 2025 budgetstrategi for 2026-2029. Budgetprocessen er opdelt i 2 faser – en forberedende fase, der indeholder det tekniske budget og udvalgets forberedelse af materiale til det supplerende budget. Både det tekniske budget og det supplerende budget forholder sig til såvel driftsudgifter som anlægsudgifter.

Det fremgår af budgetstrategien at udvalget har mulighed for at udarbejde forslag til investeringer og/eller prioriteringer, som kan indgå i det supplerende budget.

Der er vedhæftet to bilag som indeholder emner til det supplerende budget på henholdsvis drift og anlæg.

## Procedure

Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025

Godkendt.

## Bilag

Supplerende budgetforslag, drift

Supplerende budget, oversigt over forslag til anlæg

## **Punkt 90: Lukket: Godkendelse af licitationsresultatet - Jomfrustiprojektet etape midt og øst**

21/21586

Godkendt.

# Punkt 91: Tidsbegrænsning for parkering og parkering for autocampere ved Hejsager Stand

25/9250

## Sagsresume

Beslutning om at reservere 7 parkeringspladser til autocampere på Hejsager Strandby ved Kiosken samt fastsætte tidsbegrænsning på 8 timer for parkering i parkeringsbåse ud for matrikel 868, Hejsager Strandby. Efter henvendelse fra grundejerforeningen Pinneberg er der ønske om ovenstående, grundet store udfordringer med nattelige og langtidsvarende parkeringer ved autocampere ud for matrikel 868, Hejsager Strandby.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik -og Klimaudvalget

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der reserveres 7 parkeringspladser, uden tidsrestriktion, for autocampere på Hejsager Strandby ved kiosken.
- der fastsættes en tidsbegrænsning på 8 timer for parkering i parkeringsbåse og forbud for parkering om natten, ud for matrikel 868, Hejsager Strandby

## Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra grundejerforeningen Pinneberg er der ønske om at forbedre mulighederne for parkering på parkeringspladsen ud for matrikel 868, Hejsager Strandby. De oplever, at der, i specielt højsæsonen, ofte holder autocampere om natten. For at flytte nogle af autocamperne laves der en henvisningskilt med M32 tavle (autocamper), der viser dem, at der er pladser reserveret til autocampere ved kiosken på Hejsager Strandby.

Ved parkeringspladsen ud for Hejsager Strandby indføres der forbud med parkering i nattetimerne fra kl. 23 til kl. 06 alle dage om året. Dette synliggøres med skiltning på stedet.

Se bilag 1.

Parkeringspladsen indrettes parkeringsbåse som markeres med brosten ud til asfalkanten. De i forvejen eksisterende handicap båse fastholdes.

Se bilag 2.

På Parkeringspladsen ved kiosken indrettes der 7 parkeringspladser, hvor der som udgangspunkt ikke laves en tidsrestriktion. Hvis der skal være en tidsrestriktion, så skal det også laves for resten af pladsen ved kiosken, idet der ikke er hjemmel til at stille autocamperne ringere end de øvrige parkerende biler.

Se bilag 3.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025

Godkendt.

## **Bilag**

Hejsager Strandby p-pladsen ud for matrikel 868

Hejsager Strandby markering af p-båse ud for matrikel 868

Parkeringspladser for autoampere på Hejsager Strandby ved kiosken

# **Punkt 92: Afhændelse af vejareal, privat fællesvej på landet, matr.nr. 329 Lunding, Starup**

25/5395

## **Sagsresume**

Beslutning om afhændelse af vejareal matr.nr. 329 Lunding, Starup. Vejen er privat fællesvej på landet og ejes af Haderslev Kommune. Nærmeste nabo til vejarealet ønsker at erhverve arealet til markdyrkning. Vejarealet udgør 4.301 m<sup>2</sup> og sælges for en kvadratmeterpris fastsat af Vurderingsstyrelsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- vejarealet afhændes til nærmeste nabo.
- kvadratmeterprisen er Vurderingsstyrelsens vurdering for nabomarken.
- udgifter til landinspektør og tinglysning afholdes af køberen.

## **Sagsfremstilling**

Vejen er beliggende i det åbne land og er en privat fællesvej på landet benævnt som matr.nr. 329 Lunding, Starup. Det samlede vejareal udgør 4.301 m<sup>2</sup>. Den sydligste del er taget under plov før 1954 svarende til ca. 2.900 m<sup>2</sup>, mens den nordligste del, svarende til ca. 1.400 m<sup>2</sup>, er taget under dyrkning 2018 – 2019. Se bilag 1.

Teknik og Klima bemærker, at den sydligste del af vejen er vundet ved hævd siden 1954, mens den nordligste del er inddraget til dyrkning uden forudgående kontakt til kommunen som ejer vejen. Vejen er omgivet af marker som ejes af samme ejer og derfor nærmest kan karakteriseres som en ”privat markvej”.

Da vejen ikke længere tjener som vejforbindelse til ejendomme i særskilt eje og heller ikke har funktion som gennemgående vejforbindelse, er det vurderet, at vejarealet kan afhændes til ejeren af nabojorderne.

Vejarealet erhverves til kvadratmeterprisen for egne jordarealer, fastsat af Vurderingsstyrelsen. Købsprisen bliver 6,55 kr./m<sup>2</sup> X 1.400 m<sup>2</sup>, i alt 9.170 kr.

## **Juridiske aspekter**

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Godkendt.

Helene Hellesøe Appel stemmer imod.

## **Bilag**

Kort visende privat fællesvej, matr.nr. 329 Lunding, Starup

# Punkt 93: Forslag til lokalplan Sønderbyvej 16a i Gram

24/14306

## Sagsresume

Beslutning om at forslag til lokalplan 12-13 Boligområde ved Sønderbyvej 16a, Gram vedtages og sendes i offentlig høring i fire uger. Planen giver mulighed for etablering af tæt-lav boligbebyggelse på en del af den eksisterende erhvervsgrund på Sønderbyvej. Ved vedtagelse af lokalplan ændres anvendelsen fra erhvervsformål til boligformål.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klima udvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til lokalplan 12-13 Boligområde ved Sønderbyvej 16a, Gram, udsendes i offentlig høring i fire uger
- afgørelsen om, at der ikke udarbejdes en strategisk miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

## Sagsfremstilling

Den 9. september 2024 besluttede Teknik- og Klimaudvalget, igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag for et boligområde ved Sønderbyvej 16a i Gram, se bilag 1. Planforslagene er udarbejdet på baggrund af ønske fra Gram murerforretning, som i dag ejer hele matriklen og bruger en del af den til deres murer forretning.

Området er beliggende ved Sønderbyvej 16a, Gram i Haderslev Kommune, og omfatter en del af matrikel nr. 223, Gram Ejerlav, Gram. Området har et areal på 2482 m<sup>2</sup>. Matriklen afgrænses af Sønderbyvej mod nord, Gram murerforretning mod øst, byhuse langs Sønderbyvej mod vest og en 3-4 meter høj skrænt mod syd.

Lokalplanens formål er:

- at området udlægges til boligformål
- at sikre en visuel og æstetisk sammenhæng mellem erhvervsområde og boligområde gennem passende beplantning, hegn og/eller arkitektoniske elementer.
- at minimere støj- og trafikgener fra erhvervsområdet, ved etablering af støjbegrænsende foranstaltninger.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 4 rækkehuse i en etage, med tilhørende have, carport og skur. Lokalplanen udlægger et område til fælles opholdsarealer hvor et eksisterende karakterfuldt træ bidrager positivt til kvaliteten af fællesarealerne. De fælles friarealer ligger ud mod vejen og bidrage positivt til oplevelsen af en tilstedeværelse af bynatur i Gram. Lokalplanen sikrer at der opføres passende afværgeforanstaltninger mod støj fra øst hvor der fortsat vil være erhvervsområde.

Lokalplanen understøtter Haderslev Kommunes bosætningspolitik ved at skabe et udbud af mindre boliger i Gram, der både giver ældre mulighed for at blive i lokalmiljøet i en egnet bolig, samt tilbyder yngre boligmuligheder tæt på centrum.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, da området er udlagt til erhvervs- og boligformål.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af planen også udarbejdet en Strategisk miljøvurderingsscreening (SMV-screening). Teknik og Klima har vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en strategisk miljøvurdering, se bilag 3. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en strategisk miljøvurdering, offentliggøres sammen med planforslagene.

Planforslaget sendes i offentlig høring i fire uger. Kommuneplantillægget og lokalplanen forventes endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen i august 2025. Tidsplan for planarbejdet ses i bilag 4.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 9. september 2024

Forslag til Lokalplan 12-13 Boligområde ved Sønderbyvej 16a

Miljøvurdering af lokalplan 12-13 - Boligområde ved Sønderbyvej 16a, Gram - Screeningsrapport

Tidsplan - Sønderbyvej

# Punkt 94: Ekspropriation i forbindelse med klimadige i Fole

25/6946

## Sagsresume

Beslutning om ekspropriationsbemyndigelse til forhøjelse og forlængelse af eksisterende Klimadige ved Hygumvej i Fole. For at kunne realisere projektet, er der behov for at erhverve rettigheder til at anlægge diget. Der er to lodsejere, der berøres af forhøjelsen.

Der er hjemmel til ekspropriation i vandløbsloven. Ekspropriation vil sikre, at forhøjelsen af diget kan realiseres. Teknik og Klima vil forsøge at indgå forlig via frivillige aftaler med de to berørte lodsejere. Med muligheden for ekspropriation vil frivillige aftaler med lodsejerne kunne indgås på ekspropriationslignende vilkår. Hvis der ikke kan opnås enighed om frivillige aftaler, vil arealerhvervelsen foregå ved ekspropriation.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslevs Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Teknik og Klima bemyndiges til at optage forhandling med lodsejerne med henblik på at opnå forlig via en frivillig aftale.
- Teknik og Klima kan igangsætte ekspropriation af det nødvendige areal, hvis der ikke kan opnås forlig via en frivillig aftale.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klimaudvalget har besluttet fem tiltag med henblik på at sikre Fole bedre mod oversvømmelser. Teknik og Klimaudvalget besluttede den 9. september 2024, at proces for forhøjelse og forlængelse af eksisterende dige igangsættes. Beslutning er vedhæftet i bilag 1

Det eksisterende dige ligger på privatgrund (matrikel 112 Fole Ejerlav, Fole), men selve diget ejes og vedligeholdes af Haderslev Kommune. Der vil være en forhøjelse af diget på 1,0 m, hvilket medfører, at diget også forlænges i begge sider hhv. ca. 50 m mod vest og ca. 115 m mod øst. Ved forhøjelse af diget øges volumen bag diget fra ca. 1.600 m<sup>3</sup> til ca. 17.000 m<sup>3</sup>, og ved større regnskyl vil det betyde, at nærliggende markarealer bag diget oversvømmes.

Der er to lodsejere, der bliver berørt af forhøjelsen/udvidelsen af diget, og de kan forvente erstatning som følge af udvidelse af diget, erhvervelse af køre- og arbejdsområde i forbindelse med anlægsarbejdet eller periodevise oversvømmelser af markarealer. De påvirkede arealer fremgår af bilag 2 og 3. I praksis tinglyses der deklARATIONER på de påvirkede matrikler (112 og 437 Fole Ejerlav, Fole), der giver råderet til Haderslev Kommune til at opretholde og vedligeholde diget.

Der har været indledende drøftelser om projektet med de to lodsejere, men inden der opstartes forhandlinger om erstatninger skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, om der skal være mulighed for at ekspropriere til formålet. Gennemførelse af forhøjelse af diget vurderes at være i almenvellets interesse, og der er hjemmel til ekspropriation efter Lov om vandløb §71. Dermed er det en mulighed at ekspropriere.

Muligheden for ekspropriation sikrer, at projektet kan gennemføres, hvorfor Teknik og Klima anbefaler muligheden for ekspropriation. Inden en mulighed for ekspropriation tages i brug, vil Teknik og Klima forsøge at indgå en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår med lodsejerne. Der vil i så fald være en skattemæssig fordel for lodsejerne. Frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår vil kunne indgås i løbet af 2. kvartal 2025, med afslutning af anlægsarbejde i august – september 2025. Hvis det bliver nødvendigt at ekspropriere, vil det udsætte anlægsarbejdet til 2026.

Bilag 4 - Oversigtskort

## **Økonomiske forhold**

I budget 2024-2027 er afsat 1,0 mio. kr. i 2024, 2,0 mio. kr. i 2025 og 3,5 mio. kr. i 2026 til anlægsprojekt Oversvømmelsessikring af Fole. Der er meddelt anlægsbevilling til det afsatte budget i år 2024. Omkostningerne til erstatninger kan afholdes inden for projektet samlede økonomi.

## **Juridiske aspekter**

Ekspropriation kan ske efter Lov om vandløb §71.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025
- Økonomiudvalget 20. maj 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. maj 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 9. september 2024

Ekspropriationsplan del 1

Ekspropriationsplan del 2

Oversigtskort

# Punkt 95: Haderslev Kommunes deltagelse i ClimateBlue

24/23920

## Sagsresume

Orientering om Teknik og Klimas deltagelse i projektet "ClimateBlue". ClimateBlue er et EU finansieret Interreg Deutschland-Danmark projekt, som ledes af Syddansk Universitet (SDU) og tåller desuden Guldborgsund, Middelfart, Vejle og Kolding Kommune, samt en række tyske regioner. Projektet har til formål at forstå, hvordan vi planlægger bedst for en fremtid med højere vandstand og hyppigere stormfloder langs kysterne. Viden fra projektet vil kunne bidrage til Haderslev Kommunes klimatilpasningsplan, der skal opdateres inden udgangen af 2026.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima deltager i projektet ClimateBlue. Med udgangspunkt i stormfloden i 2023, de forventede fremtidige havvandsstigninger og hyppigere stormfloder, ser det EU-finansierede Interreg projekt ClimateBlue på, hvordan vi samskaber et fremtidigt samfund, hvor vandet vil ændre landkortet, og hvor diger og andre hårde løsninger ikke alle steder vil være tilstrækkelige til at sikre Danmarks beboelige arealer. Projektet skal levere ny viden, konkrete værktøjer og anbefalinger til, hvordan vi skaber et fremtidssikkert samfund, hvor vi nogle steder lærer at leve med vandet på naturens præmisser. Bilag 1 viser et uddrag fra projektets hjemmeside, mens bilag 2 viser eksempler på landskabelige løsninger til klimatilpasning.

Å

Projektet ledes af SDU Climate Cluster, og i projektet deltager en række danske og tyske partnere heriblandt Guldborgsund, Middelfart, Vejle og Kolding kommuner. Med afsigt i konkrete oversvømmelsesudfordringer i den enkelte kommune vil et tværfagligt forskerteam over de næste tre år sammen med kommunens borgere og medarbejdere udvikle bæredygtige langsigtede løsningsmodeller for klimatilpasning langs kysterne. ClimateBlue løber i tre år, med opstart 1. marts 2025. Projektet holder sit officielle kickoff-møde i Haderslev den 6.-7. maj 2025.

Å

Det forventes, at den viden, vi får ud af projektet, bliver en del af grundlaget for en fremtidig klimatilpasningsstrategi for Haderslev Kommune.

## Økonomiske forhold

ClimateBlue har et samlet budget på 27 mio. kr., hvoraf 17 mio. kr. er modtaget i støtte fra EU-programmet Interreg Deutschland-Danmark. Region Sjælland og Region Syddanmark har også bidraget til finansieringen.

Å

Teknik og Klima skal yderligere i projektperioden levere 3 måneders arbejdskraft ind i projektet, hvor udgifterne hertil dækkes af projektet.

Å

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025

Å

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025

Godkendt.

Â

## **Bilag**

Uddrag fra ClimateBlue projektets hjemmeside

Løsninger til at møde havvandet

# Punkt 96: Forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO

25/7114

## Sagsresume

Beslutning om forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider indenfor BNBO. Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder, herefter nævnt BNBO, med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Haderslev Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til kommunens vandværker og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der indenfor BNBO samt tilstødende areal til boringer for Nustrup vandværk, Sommersted Øst vandværk, Vester Lindet vandværk og Ørby Strand vandværk gives påbud og nedlægges forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.
- der gives påbud, og at der nedlægges forbud mod anvendelse af pesticider, dyrkning og gødskning indenfor 25 m fra drikkevandsboringer.

## Sagsfremstilling

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med pesticider fra erhvervsmæssig anvendelse indenfor BNBO'er.

I 2024 har staten udgivet en ny bekendtgørelse med det formål at pålægge kommunerne at gennemføre en beskyttelse mod erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor BNBO. Et påbud vil blive anvendt, når det ikke har været muligt for vandværk og lodsejer at indgå en frivillig aftale om pesticidforbud.

Udstrækningen af BNBO rundt om de enkelte boringer er blevet fastlagt af staten og dermed ikke et areal som Kommunen kan ændre. Kommunalbestyrelsen skal dog godkende at der udstedes forbud på arronderingen, som administrationen har udført på de omkringliggende arealer.

Der er tidligere udstukket en afgrænsning på 25 meter fra vandværksboringer, hvor det ikke har været tilladt at dyrke, gødske eller anvende pesticider. Et påbud indenfor BNBO vil ophæve 25 meter zonen, da et forbud mod pesticider anses for at være en ”tilsvarende rådighedsindskrænkning”. Teknik og Klima vurderer, at en bortfaldende 25 meter zone vil forringe beskyttelsen af drikkevandet og anbefaler derfor at fastholde beskyttelsen mod dyrkning og gødskning indenfor 25 meter af vandværksboringer.

Denne sag vedrører 6 BNBO for drikkevandsboringer for Nustrup vandværk, Sommersted Øst vandværk, Vester Lindet vandværk og Ørby Strand vandværk, hvor forvaltningen forventer, der ikke bliver indgået en frivillig aftale om pesticidfri drift.

Haderslev Kommune har i 2022 lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at der indenfor BNBO til de vedrørende vandværker er en risiko ved erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Markarealer, som ligger indenfor BNBO, skal pålægges krav om pesticidfri drift i henhold til bekendtgørelsen. Teknik og Klima vurderer, at det arronderede areal ligeledes bør pålægges pesticidfri drift, så der gives en yderligere sikring til, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder. Påbudsarealer for hvert vandværk findes i bilag 1.

Private haver, gårdspladser og øvrige arealer indenfor BNBO, der ikke drives erhvervsmæssigt er ikke omfattet af kravet om pesticidfri drift. Her må man derfor anvende lovlige sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse. Teknik og Klima er i dialog med vandværkerne om at udarbejde kampagnemateriale, der kan udleveres til villaejere, som ligger tæt på vandværksboringer. Kampagnematerialet vil blandt andet oplyse om alternative måder at bekæmpe ukrudt på frem for anvendelse af sprøjtemidler.

Haderslev Kommunes Udvalg for Plan og Miljø har i 2021 besluttet at udtrykke påbudsvilje på arealer indenfor BNBO for 35 vandværker i kommunen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Teknik og Klima indstiller, at der meddeles påbud om stop af erhvervsmæssig anvendelse af pesticider indenfor BNBO for Nustrup vandværk, Sommersted Øst vandværk, Vester Lindet vandværk og Ørby Strand vandværk og indstiller samtidig, at der meddeles påbud om stop af erhvervsmæssig anvendelse af pesticider på de tilstødende arronderingsarealer, som fremgår af bilag 1, og at de 25 meter fra boringerne stadig bliver friholdt for dyrkning, gødskning og anvendelse af pesticider.

Kommunalbestyrelsen behandler i denne sag de sidste 6 BNBO i Haderslev Kommune, hvor der skal pålægges forbud mod anvendelse af pesticider.

Bilag 2 forklarer baggrunden for rådighedsindskrænkninger på arealer udover BNBO-arealerne. Bilag 3 er en tabel med oversigt over alle BNBO'er, der udstedes påbud på.

## **Juridiske aspekter**

Staten har ifølge Miljøbeskyttelseslovens nye §24a pålagt kommunerne at udstede påbud for at beskytte de boringsnære områder mod erhvervsmæssige anvendelse af pesticider.

Kommunalbestyrelsen skal mod fuldstændig erstatning nedlægge forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for et BNBO. Erstatning bliver betalt af vandværket og vandværkets forbrugere.

Sprøjtning i arronderingsarealet kan forbydes efter miljøbeskyttelseslovens §24 eller §26a.

Beskyttelse af 25 meter zonen omkring drikkevandsboringer er fastlagt i Miljøbeskyttelseslovens §21b. Beskyttelse af 25 meter zonen kan opretholdes i et påbud efter §24.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025
- Økonomiudvalget 20. maj 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. maj 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Godkendt.

Benny Bonde stemmer imod, da det ikke er fagligt begrundet.

### **Bilag**

BNBO påbudsarealer samlet - Maj 2025

Principskitse for rådighedsindskrænkninger på arealer udover BNBO-arealerne.PDF.

Bilag 3 - Oversigt over politisk behandlede BNBO

# Punkt 97: Godkendelse af Provas' regnskab 2024

25/10297

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af Provas Holding A/S' regnskab 2024, anvendelse af årets resultat og valg af selskabets revisor. Regnskabet blev godkendt af selskabets bestyrelse den 23. april 2025, og bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at årets resultat overføres til selskabets egenkapital, og at selskabets nuværende revisor genvælges.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- årsregnskab for Provas Holding A/S godkendes
- årets resultat overføres til egenkapitalen
- selskabets nuværende revisor, PWC, genvælges

## Sagsfremstilling

Årsregnskab for Provas Holding A/S skal godkendes af selskabets generalforsamling hvert år senest seks måneder efter regnskabsårets udløb. På generalforsamlingen skal der desuden tages stilling til anvendelse af årets resultat og valg af revisor. Da Haderslev Kommune er enejer af Provas Holding A/S, er det kommunalbestyrelsen, der skal godkende regnskab, anvendelse af resultat og valg af revisor.

Udkast til årsregnskabet for Provas Holding A/S er vedlagt som bilag 1. Regnskabet for Provas Holding A/S indeholder også et konsolideret koncernregnskab, hvor resultatet fra de fire driftsselskaber, Provas Holding A/S samt driftsselskaberne Provas-Haderslev Vand A/S, Provas-Haderslev Spildevand A/S, Provas-Haderslev Affald A/S og Provas-Haderslev Forsyningservice A/S, er indarbejdet. Til orientering er udkast til årsregnskaber for de fire driftsselskaber vedlagt som bilag 2-5.

Årsregnskabet for Provas Holding A/S viser et overskud i 2024 på 20 mio. kr.

Regnskabet er godkendt af selskabets bestyrelse på bestyrelsesmøde den 23. april 2025. Selskabets bestyrelse indstiller desuden, at årets resultat overføres til egenkapitalen, og at selskabets nuværende revisor, PWC, genvælges.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025
- Økonomiudvalget 20. maj 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. maj 2025

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025

Godkendt.

Kim Kabelka stemmer imod, idet der på mødet ikke kunne skabes klarhed om, hvorvidt kommunalbestyrelsen eller udvalget de facto har mulighed for at underkende indstillingens dot 2 og 3, som indstillingen indikerer.

## **Bilag**

Provas Holding AS - Koncernregnskab - Årsrapport 2024.pdf

Provas Vand AS - Årsrapport 2024.pdf

Provas-Haderslev Spildevand AS - Årsrapport 2024.pdf

Provas-Haderslev Affald AS - Årsrapport 2024.pdf

Provas-Haderslev Forsyningservice AS - Årsrapport 2024.pdf

# Punkt 98: Medlemsinitiativ - Cykelsti fra Haderslev til Fjelstrup i etaper

22/2895

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Bo Morthorst Rasmussen har den 16. april 2025 fremsendt følgende til dagsordenen:

”Indhold

I min relativt lange politiske karriere har vi i Byråd og Kommunalbestyrelsen prioriteret at lave en cykelsti fra Haderslev til Fjelstrup og Hejlsminde, da det er en meget farlig vej for cyklister, løbende og gående. Det er en kommende cykelsti, der vil blive benyttet af skoleelever både til og fra skolen i Fjelstrup og Favrdal, samt motionister og turister. Cykelstien vil forbinde en række mindre veje og give nye ruter til gavn for alle der bor i området inklusive dem der bor i Haderslev. Samtidigt vil den forbinde kommunen fra Nord til Syd.

Cykelstien er aldrig blevet bevilliget, da udgiften til de ca. 14 kilometer samlet set inklusive offentlige puljer, er blevet vurderet, som en for stor anlægsbevilling. Men samtidigt er der blevet bevilliget og anlagt mange mindre cykelstier i hele kommunen.

Derfor ønsker jeg, at cykelstien opdeles i følgende naturlige etaper fx med 2 minus 1 veje i Sillerup og Fjelstrup.

- Etape 1. Fra den eksisterende cykelsti ved Fjelstrupvej og Åstrup Alle til Østerskovvej og Aastrup overvej. En strækning på ca. 2 km, der forbinder et stort område med mange mennesker. Det er en rute som især vil give cyklister, løbere og gående i hele den nordlige del af Haderslev, Ladegård og Åstrup en række nye og sikre muligheder for ruter ud over at forkorte den farlige strækning.
- Etape 2. Fra Østerskovvej og Åstrup Overvej (Sillerup Bjerg) og til Sillerup. Det er en strækning på ca. 4,5 km, der giver cyklister, gående og løbere endnu flere ruter og muligheder for forbindelser og forkorter den farlige strækning.
- Etape 3. Fra Sillerup til Fjelstrup. Det er en strækning på ca. 1,5 km, der giver cyklister, løbere og gående helt nye ruter og muligheder for at cykle til og fra Fjelstrup skole og samtidigt giver det alle i området ny sikre ruter.
- Etape 4. Fra Fjelstrup til Hejlsminde. Der er ca. 3,5 km, der giver cyklister, løbere og gående helt nye ruter og muligheder for at cykle i skole og nyde området. Og det forbinder et af de største turistområder i Haderslev og Kolding kommune.

I bør alle se på et kort over området. Der kan I se hvor mange der vil få gavn af de enkelte etaper og at prioriteringer af dem ikke nødvendigvis vil være fra 1 til 4. Prioriteringen bør afhænge af nytte og midler. De etaper, der nok giver flest størst nytte vil være etape 1. fra Haderslev og til Østerskov og Aastrup Overvej (Sillerup Bjerg) og etape 3. fra Fjelstrup til Sillerup, men alle etaper har en værdi og vi får realiseret et stort ønske gennem mange år!

Indstilling

At kommunalbestyrelsen beslutter at opdele den prioriterede cykelsti i etaper og hurtigst muligt kommer i gang med planlægning af cykelstien, så vi kan komme i gang med anlægsarbejdet til gavn for Land og By. Og at sagen overføres til udvalget for Teknik og Miljø”

## Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen

samt fremsætte forslag til beslutning herom.

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 29-04-2025**

Det blev besluttet, at forslaget oversendes til Teknik- og Klimaudvalget, som en ide til det videre arbejde med cykelstien Fjelstrup - Haderslev.

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Udsættes. Genoptages, når der foreligger et svar om eventuelt tilsagn til finansiering.

## **Punkt 99: Gensidig orientering**

21/24461

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Temamøde 2. juni

Provas deltager i temamøde med Teknik- og Klimaudvalget den 2. juni med det formål at opstarte dialog om fastlæggelse af affaldstakster.

Orientering om Sode Biogas

Teknik og Klima giver en orientering på mødet.

Status for vandløb regulativet for Fole Bæk

Teknik og Klima har modtaget en ekstern juridisk vurdering fra Codex Advokaterne i forbindelse med status af vandløb regulativet for Fole Bæk, for at kunne fastsætte råderum for oprensning. Den fulde vurdering kan læses i bilag 1. Den sammenfattede konklusion er, at vandløbsregulativet på strækningen ikke lever op til vandløbslovens krav, og at kommunen som resultat heraf godt kan foretage grødeskæring af vandløbet, men ikke kan foretage opgravninger eller lignende, så længe der ikke er fastlagt en gyldig skikkelse og vandføringsevne. Teknik og Klima har igangsat udarbejdelse af at opdateret regulativ for Fole Bæk.

Ønske om ændring af lokalplan for Teglgårdsvej 2, Haderslev

Teknik- og Klimaudvalget modtager på mødet en orientering om dialogen med ejer af Teglgårdsvej 2. Ejer ønsker en ændring af eksisterende lokalplan med henblik på at muliggøre udstilling af gravsten og kunststen på havearealet mod Moltrup Landevej.

Ændring i nationale interesser i kommuneplanlægningen

Teknik og Klima har den 24. april modtaget orientering fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om, at de nu har offentliggjort et tillæg til oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen om flyvekorridorerne mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet. Flyvekorridorerne og restriktionerne vil efterfølgende blive formaliseret gennem et landsplandirektiv. Udvalget er tidligere blevet orienteret om de mulige ændringer af flyvekorridorerne og konsekvenserne heraf for planlægningen i Haderslev Kommune. Denne ændring af de nationale interesser er en opfølgning herpå.

Se bilag 2 og 3.

Danish Hydrogen Backbone 1 – etablering af linjeventilstationer

Energinet arbejder på en konvertering af eksisterende gastransmissionsledning til brint som et led i etableringen af Danish Hydrogen backbone, som er ny brintinfrastruktur. I den forbindelse skal der etableres linjeventilstationer langs strækningen. Disse placeres ud fra tekniske hensyn, men også ud fra ønsker om tilslutning fra potentielle brintproducenter, samt dialog med kommunerne. På mødet gives en status på arbejdet med placering af linjeventilstation i

Haderslev Kommune, som også vil være de mulige tilslutningspunkter for brintproducerende eller -forbrugende virksomheder.

## Høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2025

I juni forventes Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune fremlagt til endelig vedtagelse. På mødet orienteres udvalget om indkomne høringssvar og forventninger til ændringer forud for den endelige behandling af Kommuneplan 2025-2037.

## Juridiske aspekter

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025

Godkendt.

## Bilag

Codex Advokaterne - Redegørelse angående vandløbsregulativer

Brev om offentliggørelse af tillæg til oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægning

Tillæg nr. 1 til oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning

## **Punkt 100: Politisk koordinering mellem udvalg**

21/24461

**Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Godkendt.

# Punkt 101: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025

24/21070

## Sagsresume

Orientering om Teknik- og Klimaudvalgets aktuelle økonomi gennem budgetopfølgning pr. 31. marts 2025. Teknik og Klima forventer, at driftsbudgettet overholdes med et regnskabsresultat tæt på 0,0 mio. kr. På anlæg forventes pr. 31. marts 2025 en overførsel af periodeforskydninger fra 2025 til 2026 på ca. 7,0 mio. kr.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen for Teknik- og Klimaudvalget er opdateret med korrigeret budget og forbrug pr. 31. marts 2025. Oversigten viser nettodriftsudgifter samet en oversigt for anlægsprojekter. Ved et liniært forbrug hen over året ville forbrugsprocenten på nuværende tidspunkt være 25 %.

I tabel 1 nedenfor vises nettodriftsudgifterne opgjort mere detaljeret.

Tabel 1:

Drift - Beløb i mio. kr.	2025		2024	
	Korr. budget	Forbrug	Forbrugs %	Forbrugs %
Skattefinansieret område	208,0	49,4	23,8 %	22,5 %
Serviceudgifter	191,7	48,6	25,3 %	23,3 %
Vinter- og klimaberedskab samt vejafvandingsbidrag	16,2	0,8	5,1 %	13,5 %
Brugerfinansieret område	0,3	0,2	65,7 %	78,4 %
I alt	208,3	49,6	23,8 %	22,5 %

I tabel 2 vises udvalgets budget og forbrug på anlægsprojekter i alt.

Tabel 2:

Anlæg - Beløb i mio. kr.	2025		
	Korr. budget	Forbrug	Forbrugs %
Anlægsudgifter	77,5	17,9	23,1 %

Skattefinansieret område:

Serviceudgifter:

I 2025 er der et omstillingsbidrag for 2025 på 1,0 mio. kr. samt en tidligere organisations-ændring som håndteres indenfor udvalgets budgetramme. Budgettet forventes overholdt med et regnskabsresultat tæt på 0,0 mio. kr.

Grøn Trepert igangsættes i 2025, og der forventes at tilgå en del midler ved midtvejsreguleringen til den opgave.

Vinter- og klimaberedskab samt vejafvandingsbidrag:

Teknik og Klima forventer ikke merudgifter på vinter- og klimaberedskabskonto eller på vejafvandingsbidrag pr. 31. marts 2025. Forbrug på vinter- og klimaberedskabskonto er afhængigt af vejret. Vejafvandingsbidraget er afhængigt af Provas' anlægsaktiviteter i 2025.

Eventuel mindreudgift på vinter- og klimaberedskabskonto overføres ved regnskabsafslæggelse 2025, og eventuel merudgift afregnes via kassen i forbindelse med regnskabsafslæggelse 2025. Eventuelle mer- eller mindreudgifter på vejafvandingsbidrag afregnes via kassen i forbindelse med regnskabsafslæggelse 2025.

Brugerfinansieret område:

Under udvalget er der to brugerfinansierede områder: Affald, husholdninger og jordflytning, erhverv. Områderne er finansieret af takster. De brugerfinansierede områder skal hvile i sig selv over år. Eventuelt mer- eller mindreforbrug overføres til året efter og afregnes med brugerne i kommende år.

Af bilag 1 fremgår en mere detaljeret økonomioversigt over drift.

Brugerfinansieret område:

Pr. 31. marts 2025 er der 33 igangværende anlægsprojekter, hvoraf 11 projekter forventes afsluttet i 2025. Der forventes en overførsel af mindreforbrug på ca. 7,0 mio. kr. til 2026 på 22 anlægsprojekter.

Jomfrustien viser pt. et merforbrug på ca. 13 mio. kr. blandt andet på grund af, at der mangler at indgå indtægter fra Provas. I juni mødet vil udvalget blive forelagt en sag om ansøgning om anlægsbevilling til de sidste to etaper. Samtidig vil der blive søgt om fremrykning af budgetmidler til 2025 fra 2026/2027, når udgiftsbehovet for 2025 er vurderet ud fra nyeste tidsplan og ud fra licitationsresultatet, som lige er indgået. Projektet er forudsat lånefinansieret.

Af bilag 2 fremgår mere detaljeret økonomioversigt med status på igangværende anlægsprojekter.

## **Procedure**

Teknik- og Klimaudvalget den 5. maj 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

TKU drift pr. 31. marts 2025

Anlægsprojekter pr. 31. marts 2025

# Punkt 102: Ekspropriation til cykelsti mellem Starup og Hejsager

24/14204

## Sagsresume

Beslutning om bemyndigelse til at ekspropriere de nødvendige arealer til anlæg af en cykelsti mellem Starup og Hejsager. Projektet omfatter etablering af en cirka 5 km lang dobbeltrettet cykelsti i den nordøstlige vejside langs Lundingvej og Hejsagersvej samt ombygning af hellen ved Hejsager Næsvej til en krydsningshelle.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at iværksætte åstedsforretning med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer for anlæg af en dobbeltrettet cykelsti mellem Starup og Hejsager.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 27. august 2024 at godkende projektet og de bevillingsmæssige konsekvenser for en cykelsti mellem Starup og Hejsager, se bilag 1. Projektet er delvist finansieret af cykelpuljen.

Projektet omfatter etablering af en 2,5 meter bred dobbeltrettet cykelsti i den nordøstlige vejside mellem Starup og Hejsager langs Lundingvej og Hejsagervej. Strækningen er cirka 5,0 kilometer lang. I Starup tilsluttes stien det eksisterende stinet vest for Starup Skolevej ved den eksisterende krydsningshelle på Lundingvej. I Hejsager forbindes stien med den eksisterende dobbeltrettede cykelsti til Gretbjerghus ved Hejsager Strandvej. Cykelstien krydser den befærdede Hejsager Næsvej. Her føres stien væk fra vejen og den eksisterende helle ombygges til en krydsningshelle, hvor cyklister kan krydse vejen af to omgange. I bilag 2 ses et oversigtskort af projektet.

Formålet med projektet er at skabe en tryk forbindelse for de bløde trafikanter på strækningen mellem Hejsager og Starup, herunder til rideskolen beliggende lidt udenfor Starup.

For at kunne gennemføre projektet skal der eksproprieres jord fra de tilgrænsende matrikler langs Lundingvej og Hejsagervej mellem Starup og Hejsager.

Projektet berører følgende matrikler:

13a, 14a, 19a, 70, 138, 139, 161, 236, 264, 283, 319, 320, 328 og 332 Lunding, Starup

19, 34, 88, 258, 286, 342, 355, 756, 775, 829, 839, 842, 843, 844, 912 og 914 Hejsager, Halk.

Projektet forventes at andrage 17,5 mio. kr., heraf er Haderslev Kommunes andel 10,5 mio. kr.

I 2025 udføres myndighedsbehandling, projektering samt arealerhvervelse. Cykelstien forventes anlagt i 2026.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025
- Økonomiudvalget 20. maj 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. maj 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Godkendt.

### **Bilag**

KB dagsordenspunkt 27. august 2024

Oversigtskort

# Punkt 103: Optagelse af privat fællesvej over matr.nr. 184a, Fredsted, Gl. Haderslev, i erhvervsområdet Bredholm

25/7396

## Sagsresume

Beslutning om optagelse af private fællesveje, Bredholm og del af Melskov Allé som offentlige veje i erhvervsområdet ved Bredholm. Ved optagelsen som offentlige veje sidestilles vejene med tilsvarende industriveje i kommunens andre erhvervsområder. Den fremtidige vedligeholdelse af vejen påhviler herefter Haderslev Kommune.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- de private fællesveje, Bredholm og del af Melskov Allé, samt vej nord for Melskov Allé 10, beliggende over matr.nr. 184a Fredsted, Gl. Haderslev optages i vejfortegnelsen over kommunens offentlige veje.
- vejene i erhvervsområdet udskilles i sin helhed af matriklen som offentligt vejareal.

## Sagsfremstilling

Erhvervsvirksomheden BEMA A/S, Bredholm 3, Haderslev, ansøger om, at de private fællesveje, Bredholm og del af Melskov Allé samt en ”vejstump” nord for Melskov Allé 10 ændrer status fra at være private fællesveje til offentlige veje.

Erhvervsområdet Bredholm ligger umiddelbart øst for Sønderjyske Motorvej, lidt før Ribevej krydser motorvejen (E45), se bilag 1.

Området er lokalplanlagt i 2002. Lokalplanen bestemmer, at stamvejen Melskov Allé skal være offentlig vej, mens øvrige veje skal være private fællesveje. Optegnelsen i vejregistrene for offentlige veje og private fællesveje er således i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for vejenes status.

Lokalplanens bestemmelse om status for vejene i erhvervsområdet svarer ikke til kommunens målsætninger om gode og tidssvarende infrastrukturforhold og den service kommunen ønsker at yde for erhvervsvirksomheder i kommunens erhvervsområder. Med optagelse af vejene som offentlige veje sidestilles områdets veje med øvrige erhvervsområder i kommunen, hvor kommunen har stået som udstykker og byggemodner.

Forudsætningen for at vejene kan blive offentlige kommuneveje er, at der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser om vejforhold. I den forbindelse vil der blive foretaget nabohøring.

## Økonomiske forhold

De årlige driftsudgifter til vejenes vedligeholdelse afholdes indenfor afsatte driftsmidler.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025

Godkendt.

## **Bilag**

Kort visende veje i erhvervsområde Bredholm

# Punkt 104: Hærvejen - optagelse af del af privat fællesvej som offentlig sti

24/8950

## Sagsresume

Beslutning om optagelse af en del af den private fællesvej matr.nr. 505 Gl. Ladegård, Hammelev som offentlig sti. Stien kommer til at indgå som en del af den nationale cykelrute N3, også kendt som Hærvejsruten. Haderslev Kommune skal vedligeholde stien som et bidrag til vedligeholdelse af den private fællesvej.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- en del af den private fællesvej, matr.nr. 505 Gl. Ladegård, Hammelev, optages som offentlig sti.
- kommunens bidrag til stiens vedligeholdelse sker efter aftale med de private brugere af vejen.

## Sagsfremstilling

Hærvejen er en naturhistorisk rute ned gennem Jylland og som følger de historiske hovedfærdselsårer langs den jyske højderyg og byder på en varieret oplevelse med store skove, åbne landskaber, heder og kyststrækninger. Undervejs passerer man mange kulturelle og historiske seværdigheder, herunder gravhøje fra oldtiden, ringborge fra vikingetiden, middelalderbyen Viborg og UNESCO-verdensarven i Jelling.

Kultur- og Fritidsudvalget har godkendt, at der i samarbejde med relevante parter arbejdes henimod, at den eksisterende cykelrute ved Hærvejen omlægges. Omlægningen af Hærvejens cykelrute ønskes for at give cyklister en smukkere oplevelse gennem landskabet og samtidig forbedre adgangen til et af områdets historiske vartegn, Tørning Mølle. Fra Tørning Mølle fortsætter Hærvejsruten længere ned gennem Sønderjylland.

Den private fællesvej er sidevej til kommunevejen Ladegårdvej. Vejen er adgangsvej for to privatejede ejendomme og tjener også som adgangsvej for Naturstyrelsens skov Sandkule Skov, som grænser op til vejen.

I Haderslev Kommune omlægges ruten, så den ligesom Hærvejens vandrerute går gennem Sandkule Skov og ned forbi Tørning Mølle.

Privatvejsloven giver kommunen hjemmel til at optage privat fællesvej som offentlig sti. Kommunen skal vedligeholde stien som et bidrag til vedligeholdelse af den private fællesvej.

Der har været gennemført partshøring, og der er indkommet bemærkninger fra ejerne af de to privatejede ejendomme som er brugere af vejen. Ved møde på stedet er der med ejerne opnået fælles forståelse om, at en del af den private fællesvej optages også som offentlig sti og indsigelsen frafaldes. Udstrækningen af den offentlige sti ses i bilag 1.

Der er med ejerne enighed om, at kommunens bidrag i praksis, kan falde som klipning af hegnet langs vejen, eller et parti grus til vedligeholdelse af den private fællesvej. Den praktiske håndtering af bidraget aftales efterfølgende.

Afgørelse om optagelse af en del af den private fællesvej også som offentlig sti, kan påklages til Vejdirektoratet.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Kort visende privat fællesvej som optages som offentlig sti

# Punkt 105: Landzonetilladelse til glamping - Hestehaven ved Marstrup

24/17170

## Sagsresume

Beslutning om landzonetilladelse til at opstille to udlejningsglampingtelte, en sauna samt indrette bade- og opholdsfaciliteter i lade, inden for landsbyafgrænsningen. Der er oprindeligt søgt om tilladelse til opstilling af fem glampingtelte, men efter dialog med Teknik og Klima og som følge af bemærkninger ved naboorientering, ansøges der om to telte med ændret beliggenhed.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, med de i sagsfremstillingen foreslåede vilkår.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima modtog i januar 2025 ansøgning om tilladelse til opstilling af fem glampingtelte på ejendommen, der ligger i Marstrup østlige udkant. Opstillingen var uden for kommuneplanrammen og landsbyafgrænsningen.

Efter dialog mellem ansøger og Teknik og Klima, blev der i stedet for søgt om tilladelse til at opstille to udlejningsglampingtelte, en sauna samt indrette bade- og opholdsfaciliteter i lade, inden for landsbyafgrænsningen.

Ansøgningen har været i nabohøring.

Nabobemærkninger (se bilag 2 for fuld tekst) har bl.a. gået på at udsigt og lysindfald i opholdsstuen og terrasse hos nabo vil forringes væsentligt ligesom der vil være indkigsgener og risiko for støj om natten

Ansøgers bemærkninger hertil har været at terrasserne til teltene kommer til at vende mod vest. Det vil sige at der ikke er udkig ind til naboens vinduer eller terrasse da der bliver plantet et hegn af syrenbuske.

I forhold til støj mv. henvises til ordensreglement pkt. 1

Som følge af indsigelser er teltene flyttet længere væk fra naboen, og der foreslås i tilladelsesudkastet at der bliver stillet vilkår om overholdelse af opholdsreglement.

Teknik og Klima har ved denne sag lagt vægt på følgende:

Teltene placeres inden for landsbyafgrænsningen som en form for huludfyldning. Haderslev Kommune har dermed vurderet, at der kan opføres bebyggelse mellem nr. 48 og 42. Der ville også kunne tillades et nyt parcelhus, hvor generne for nr. 42 kunne overstige, hvad brugen af teltene kan forårsage.

I forhold til ansøgningen vendes placering så teltene flyttes nærmere til ansøgers bygning og dermed væk fra naboen (forhold 1 og 2 i bemærkningerne). Samtidig placeres sauna så øst for teltene så røg ved vestenvind ikke generer gæster ved det andet telt

I forhold til støj vil Haderslev Kommune lægge stor vægt på reglementet (se bilag) og dets opfyldelse.

Andre forhold

På grund af havemur kan teltene ikke trækkes tættere på ejendommens bygninger og på grund af terræn er afstanden mellem teltene (terrasserne) sat til 10 m.

Ejendommen ligger inden for det i kommuneplan21 udpegede turismeområde.

Til orientering kræves der tilladelse fra Planstyrelsen til udlejningen. Afstanden mellem teltene er i landzonetilladelsen dog større end styrelsens praksis.

I tilladelsen, der ligger som bilag, er der yderligere redegjort for indsigelser, placering og udformning mv.

Sagen forelægges udvalget, da det dels er første sag med glampingtelte inden for landsbyafgrænsning (skal det tillades at blande beboelsesområder med korttidsophold) dels er der nabobemærkninger.

## **Juridiske aspekter**

Tilladelsen gives efter Planlovens § 35

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget 5. maj 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Landzonetilladelse Glampingtelte mv. Hestehaven

Bemærkninger fra naboer og svar fra ansøger

# Punkt 106: Status på PFAS

18/12944

## Sagsresume

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen) og Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup)

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen

Intet nyt siden sidste udvalgs møde.

Teknik og Klima har modtaget resultaterne fra de supplerende PFAS-undersøgelser, der er udført i 2024. Undersøgelserne omfatter vandprøver fra eksisterende borer.

Der er fortsat en udbredt PFAS-forurening i det øverste grundvandsmagasin under øvelsesområdet. I det nedre grundvandsmagasin er der kun påvist PFAS-forurening i borer, der ligger nærmest brandøvelsespladsen og hvor den kraftigste forurening i det øverste grundvand befinder sig.

Forsvaret vurderer, at den nuværende forureningssituation på Beredskabsstyrelsens område ikke udgør en akut risiko for det dybereliggende grundvand, men at det ikke kan udelukkes at forureningen på sigt kan udgøre en risiko for det dybereliggende grundvand som oppumpes på Eskærhøj kildeplads.

Lilholtvej 2, 6500 Flyvestation Skrydstrup

Intet nyt siden sidste udvalgs møde

Teknik og Klima har modtaget en statusrapport med foreløbige resultater fra den påbudte forureningsundersøgelse ved den nye brandøvelsesplads. Undersøgelsen har til formål at bestemme omfanget af PFAS-forurening fra den nye brandøvelsesplads i jord og grundvand.

De foreløbige resultater viser, at forureningens udbredelse ikke er endeligt bestemt. Der udføres derfor supplerende målinger.

Forsvaret har i henhold til påbuddet 12 måneder til at fremskaffe viden om PFAS-forureningens udbredelse fra den nye brandøvelsesplads. Endeligt notat om forureningens omfang skal være fremsendt til Teknik og Klima senest den 1. oktober 2025.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2025

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 05-05-2025**

Godkendt.

## **Punkt 107: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".