

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 13-06-2022

Mødedato Mandag d. 13. juni 2022 kl. 13:00

Mødested Aarøund Badehotel,

Mødedeltagere Carsten Leth Schmidt, Kim Kabelka, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2023-2026 Teknisk og supplerende budget.....	4
Budgetanalysen vedrørende busser.....	6
Orientering om Affaldsplan 2022-2033.....	8
DK2020 klimaplan- mål og indsatser.....	9
Gensidig orientering.....	12
Politisk koordinering mellem udvalg.....	14
Kompetenceplan for 2022 - 2025.....	15
Indledning af proces for ny ejerstrategi for Provas-selskaberne.....	18
Evalueringsrapport af vintertjenesten 2021/22.....	21
Igangsætning af lokalplan 10-58 med tilhørende kommuneplantillæg for centerområde ved Nordhavervej 23.....	23
Igangsætning af planproces for et nyt boligområde ved P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens.....	25
Plangrundlag og behandling af ideer og forslag for bydelscenter Erlev Bjergerød, 6100 Haderslev.....	27
Forslag til kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 bydelscenter ved Erlev Bjergerød, 6100 Haderslev.....	28
Forslag til ophævelse af lokalplan 93-07 For et område til offentlige formål ved Hovedgaden i Overby, 6100 Haderslev.....	30
Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Diernæsvej 206, 6100 Haderslev.....	32
Fleksboliger i Haderslev Kommune.....	34
Udvidelse af Vojens Fjernvarme forsyningsområde.....	36
Godkendelse af områdefornyelsesprogram Jomfrustiprojektet.....	38
Placering af offentlige toiletter.....	39
Kollektiv trafik - Orientering om udbetaling af kompensation til vognmænd grundet stigende brændstofpriser.....	40
Status på PFAS.....	42
Delvis vedtagelse af lokalplan 10-55 for et område til etageboliger ved Teaterstien - Gartnergrunden.....	44
Orientering om regeringens reformudspil "Danmark kan mere II".....	46
Ændret anvendelse af etageejendom til institution.....	48
Gram Slotspark - Fornyelse af driftskontrakt.....	50
Ensnretning af Nørregade fra Torvet til Jomfrustien.....	52
Ændring af retningslinjerne for udeservering og vareudstilling i Nørregade.....	54
Etablering af stier langs Ny Erlevvej.....	56
Politisk deltagelse i Det Grønne Råd.....	58
Opsætning af skilte om cykelforbud ved Stevning Dam.....	60
Forslag til ændring af den praktiske vedligeholdelse af vandløb.....	61
Tiltag for at begrænse oversvømmelse ved Fole.....	63
Ansøgning om dispensation til ændring af digestrækning mellem matrikel 1070 og 23 Højrup.....	65
Orientering om deltagelse i Hærvejssamarbejde.....	67
Ankenævns- og domsafgørelser.....	69
Underskriftsside.....	70

Punkt 122: Godkendelse af dagsorden

21/24461

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Punkt 123: Budget 2023-2026 Teknisk og supplerende budget

22/1459

Sagsindhold

Godkendelse af teknisk budget og supplerende budget. Drøftelse af hvilke emner, der skal indgå på kommunalbestyrelsens budgetseminar den 22. juni 2022.

Afdelingsleder Mikael Jakobsen deltager under punktet.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

I henhold til udvalgets tidsplan for budgetlægning 2023-2026, skal udvalget godkende endeligt bidrag til Teknisk budget og Supplerende budget 2023-2026.

Teknisk budget

I bilag 1 Udvalgets bemærkninger er ambitioner og mål indarbejdet. Endvidere er omstillingsbidrag indarbejdet i tallene.

Bilag 2 Teknisk budget, anlæg indeholder projektbeskrivelser på anlægsprojekter afsat i nuværende investeringsoversigt. Der er meget få tekstmæssige ændringer siden udkast fremlagt på maj mødet.

Bilag 3 indeholder forslag til udvalgets takster for 2023.

Supplerende budget

Supplerende budget består af forslag til prioriteter, som ikke er afsat i budgettet, og som skal politisk prioriteres frem til 2. behandlingen i oktober i forhold til det råderum, som kommunen har. Råderum er betinget af kommunens serviceramme på drift og kommunens anlægsramme.

Bilag 4 Supplerende budget, drift redegør for udfordringer på drift, nye driftsforslag samt afledt drift af anlægsønsker.

Bilag 5 Supplerende budget, anlæg indeholder projektbeskrivelser på ønsker til nye anlæg eller anlæg fra Teknisk budget, hvor der er ændring i beløb, f.eks. på baggrund af prisstigninger.

I 2023 er der ingen råderum til nye projektønsker, for anlægsrammen er allerede opbrugt. I 2024 er der heller ikke råderum. Det betyder, at alle nye projektønsker er ført ud i årene 2025 og 2026. Finansiering af nye ønsker i 2023 eller 2024 forudsætter at allerede afsatte projekter i Teknisk budget 2023-2026 udskydes helt eller delvist.

I supplerende budget er tilføjet de tre ønsker, som udvalget fremsatte på maj mødet. Et ønske om varmeplanlægning er udgået, idet der forventes midler fra staten til opgaven.

Er der prioriteringer eller udfordringer, som udvalget ønsker håndteret, men som udvalget ikke ønsker at fremsende til det supplerende budgetmateriale, kan udvalget alternativt oversende disse til udvalgets egen omprioritering i forbindelse med udmøntning af budget 2023.

Budgetseminar

Udvalgsformanden fremlægger på budgetseminar den 22. juni 2022 udvalgets godkendte budgetudfordringer og øvrige prioriteter.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Udvalget godkender det tekniske budget, herunder bemærkninger og takster
- Udvalget godkender det supplerende budget på drift og anlæg
- Udvalget drøfter indholdet til kommunalbestyrelsens budgetseminar

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Budgetmaterialet opdateres og vedhæftes referatet, jævnfør udvalgets beslutning.

Bilag

Udvalgets bemærkninger

Teknisk budget, anlæg

Takster 2023

Supplerende budget - drift

Supplerende budget - anlæg

Endelig præsentation budgetseminar PP

Punkt 124: Budgetanalysen vedrørende busser

21/22156

Sagsindhold

Gennemgang af busanalysen med henblik på at drøfte, om der skal udarbejdes servicekriterier for den kollektive trafik i Haderslev Kommune.

Afdelingsleder Mikael Jacobsen og bestyrelsesmedlem, Sydtrafik, Cecilie Haaland deltager under punktet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 19. april 2022 at den politiske behandling og borgerinddragelsen behandles i maj i de budgetansvarlige fagudvalg.

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 9. maj 2022, at resultatet af busanalysen fremlægges på udvalgsrådet den 13. juni 2022, og at optimering af skolebusruterne udsættes. Haderslev Kommune og Sydtrafik har igangsat en gennemgang af mellembysruterne med henblik på at optimere ruterne. Resultatet heraf vil blive forelagt udvalget til efteråret. Det forventes at nogle af resultaterne kan udløse en høringsproces.

Busanalysen belyser overordnet set den kollektive trafik i Haderslev Kommune med rutebusser, flextrafik, skolebefordring og bybusserne samt optimering heraf.

Haderslev Kommune har kontrakt med Sydtrafik på 23 busruter. Derudover har kommunen 7 skolebusruter med en privat aktør.

Busanalysen har undersøgt sammenhængen mellem passagertal og udgifter. Der er identificeret en række busruter, hvor udgiften pr. påstigning er over 100 kr., hvilket indikerer en lav udnyttelsesgrad af sydtrafikruterne. Analyseresultatet for mellembys ruterne og lokalruterne vil blive gennemgået på mødet. Budgetanalysen er vedhæftet dagsorden.

I andre kommuner er der vedtaget et servicekriterie for den kollektive bustrafik. Formålet med at vedtage et sæt servicekriterier for den kollektive trafik er, at borgerne sikres et gennemsigtigt serviceniveau i hele kommunen. Det foreslås at udvalget drøfter

- om der skal udarbejdes servicekriterier for den kollektive trafik i Haderslev Kommune
- om prisen for en påstigning på en lokalrute kan give anledning til, at processen skal indeholde et oplæg til mindre justeringer af lokalrutenettet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at:

- orienteringen om busanalysens resultater tages til efterretning
- Teknik og Klima udarbejder et oplæg til servicekriterier for den kollektive trafik i Haderslev Kommune med henblik på, at udvalget drøfter oplægget på udvalgsrådet i september

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

ØK dagsordenspunkt 19. april 2022

TKU dagsordenspunkt 9. maj 2022

Bilag - busanalyse 2022

Punkt 125: Orientering om Affaldsplan 2022-2033

20/24044

Sagsindhold

Orientering om Affaldsplan 2022-2033 og indholdet heraf.

Miljømedarbejder Karina Kloostermann Jensen deltager under punktet.

Sagsfremstilling

Den 9. maj 2022 godkendte Teknik- og Klimaudvalget, at forslag til Haderslev Kommunes Affaldsplan 2022-2033 kom i offentlig høring i otte uger. Udvalget protokollerede et ønske om orientering om affaldsplanen på kommende udvalgmøde i juni 2022. Se bilag 1.

Affaldsplanens baggrund, indhold og struktur gennemgås, og der gives en kort intro til, hvordan høringsudgaven af affaldsplanen præsenteres på Haderslev Kommunes hjemmeside.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klimaudvalget indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 9. maj 2022

Punkt 126: DK2020 klimaplan- mål og indsatser

21/7620

Sagsindhold

Drøftelse af mål, delmål og indsatser i forbindelse med udarbejdelsen af Haderslev kommunes DK2020 klimaplan.

Afdelingschef Christina Vedel-Birch Andersen og klimakoordinator Mie Søgaard Rasmussen deltager under punktet.

Sagsfremstilling

I slutningen af 2020 besluttede byrådet, at Haderslev Kommune skulle tilslutte sig samarbejdet i DK2020 og dermed igangsætte udarbejdelse af en klimaplan. Det overordnede mål for en DK2020 klimaplan er at imødegå de danske klimamål med 70% færre drivhusgasser i 2030 i forhold til 1990, samt nettonul udledning i 2050. Desuden skal planen beskrive, hvordan den enkelte kommune håndterer den nødvendige klimatilpasning i forhold til for eksempel stormflod, ekstremregn og tørke mv.

Udarbejdelsen af en klimaplan i DK2020 regi følger en særlig skabelon, og der er samtidig en række krav til indholdet i planen. Med en DK2020 klimaplan får kommunen en plan, der omhyggeligt og præcist beskriver de miljømæssige, økonomiske og sociale gevinster, som implementering af planen forventes at medføre. Dette gøres ved, at der opsættes mål og delmål indenfor de sektorer, der skal arbejdes med, og hvor der er mest CO2 besparelse at hente. I Haderslev Kommune er det indenfor sektorerne energiforsyning, transport og landbrug. På mødet vil udvalgene blive præsenteret for aktuelle data, der vil skulle ligge til grund for udvalgsdrøftelserne af mål, delmål og handlinger.

En målsætning kan for eksempel være, at 25% af personbiltrafikken og den kollektive trafik er 0-emissions drevet i 2030. Det vil dermed kræve forskellige indsatser for at nå målsætningen, f.eks. at kommunen udskifter alle busser til at køre på el og opstiller flere offentlige ladestander for at øge muligheden for at skifte til en elbil.

Efter udvalgsdrøftelserne vil der blive holdt et temamøde for hele kommunalbestyrelsen, med en opfølgning på de drøftelser, der har været i de enkelte udvalg. Temamødet holdes samme dag som kommunalbestyrelsesmødet den 28. juni, hvor der vil være en beslutningssag på om mål, delmål og handlinger. Den endelige vedtagelse af klimaplanen vil ske i september i kommunalbestyrelsen. Se tidsplan i bilag 1

Procedure

- Senior- og Sundhedsudvalget den 2. juni 2022
- Ungeudvalget den 2. juni 2022
- Kultur- og Fritidsudvalget den 2. juni 2022
- Vækst- og Udviklingsudvalget den 7. juni 2022
- Social- og Handicapudvalget den 7. juni 2022
- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Børne- og Familieudvalget den 13. juni 2022
- Beskæftigelses- og Borgerserviceudvalget den 16. juni 2022
- Land- og Byudviklingsudvalget den 16. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- mål, delmål og indsatser i klimaplanen drøftes.

Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 02-06-2022

Drøftet

Beslutning i Ungeudvalget den 02-06-2022

Drøftet.

Udvalget vil have fokus på indfrielse af målsætninger på DK2020 i sit videre arbejde.

Fraværende:

Jens Friis Felber

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-06-2022

Godkendt

Fraværende:

Thomas Fredsted

Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 07-06-2022

Drøftet.

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 07-06-2022

Drøftet.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Drøftet.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 13-06-2022

Godkendt

Beslutning i Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget den 16-06-2022

Drøftet.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 16-06-2022

Udvalget vil have fokus på dialog og inddragelse af borgerne i hele kommunen.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2022

Godkendt.

Bilag

Tidsplan

Punkt 127: Gensidig orientering

21/24461

Sagsfremstilling

Færgesekretariatets Medlemsblad Ø-Færgerne maj 2022

Medlemsbladet er vedlagt som bilag.

Orientering om planlægning for Tiny Houses

Medlemsinitiativ fra Enhedslisten den 8. februar 2021 er vedlagt som bilag.

Ønske om pilotprojekt vedrørende etablering af mini-skov

Sydtrafiks regnskab

Sydtrafik har fremsendt regnskab 2021, som er godkendt af Sydtrafiks bestyrelse den 6. maj 2021. Regnskabet for busdrift og åben flexstur under Teknik- og Klimaudvalgets regi viser, at der aconto i 2021 er betalt 0,325 mio. kr. for meget. Disse modtages retur i 2022. Sydtrafiks egenkapital, der er på 62,132 mio. kr. pr. 31. december 2021, er i 2021 vokset med netto 5,401 mio. kr. Regnskabet er revideret af Ernst & Young og har ikke givet anledning til bemærkninger.

Orientering om ansøgning til cykelstipuljen

Haderslev Kommune har sendt følgende tre ansøgninger til cykelpuljen 2022 til medfinansiering af cykelprojekter jf. beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 7. februar 2022:

- Dobbeltrettet cykelsti fra Arnum til Tiset
- Dobbeltrettet cykelsti fra Gram til Brændstrup – fælles ansøgning med Vejen Kommune
- Dobbeltrettet cykelsti fra Starup til Hejsager

Forligskredsen bag infrastruktaftalen har udmøntet de 200 mio. kr. til i alt 30 kommunale cykelstiprojekter og ni videns- og innovationsprojekter. Haderslev Kommunes projekter er desværre ikke blandt de udvalgte projekter.

Tidsplanen for de ansøgte projekter var projektering i 2023 og anlæg i 2024.

Møde i Ø-udvalget den 14. juni 2022

Ø-udvalget holder to årlige møder og består af repræsentanter fra Teknik- og Klimaudvalget, forvaltningen og Aarø Beboerforening.

2 minus 1 vej på Erlevvej i Marstrup

Den 7. juni 2022 blev der afholdt dialogmøde om 2 minus 1 vejen på Erlevvej i Marstrup. På mødet fortalte Teknik og Klima om formålet med og fordelene ved 2 minus 1 veje, samt om foreløbige erfaringer med de etablerede strækninger i kommunen.

Derefter var der afsat tid til at drøfte det foreslåede projekt på Erlevvej i Marstrup, som omfatter 2 minus 1 afmærkning frem til Søvang, flytning af byzonetavler og fjernelse af chikaner ved indkørslen til byen. Der var en god dialog på mødet både om det kommende projekt på Erlevvej gennem Marstrup, samt om de oplevede erfaringer på den færdige strækning udenfor byen. Der blev bl.a. snakket om hastighedsdæmpende tiltag, støj ved kørsel på afmærkningen, placering af byzonetavler, oversigt samt større ønsker for byen.

Teknik og Klima vil, på baggrund af de fremkomne bemærkninger, udføre et forsøg med opsætning af flytbare chikaner for at måle, hvilken effekt det har på hastigheden inden der træffes beslutning om det endelige projekt på strækningen.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Drøftet.

Bilag

Ø-færger maj 2022

Medlemsinitiativ - Tiny Houses

Punkt 128: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24461

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Drøftet.

Punkt 129: Kompetenceplan for 2022 - 2025

21/15978

Sagsindhold

Drøftelse af og beslutning om godkendelse af gældende kompetenceplan for 2022-2025 med henblik på eventuelle ønsker til rettelser.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Den nuværende kompetenceplan blev godkendt i januar 2022 med beslutning om, at planen skal genbehandles i juni 2022 for eventuelle ønsker til rettelser.

Kompetenceplanen beskriver delegationen af kompetencer fra kommunalbestyrelsen til udvalg og fra politisk til administrativt niveau. Planen er et dynamisk værktøj som kan justeres ved behov, og som løbende skal ajourføres i tråd med det enkelte udvalgs beslutninger.

Den gældende kompetenceplan er blevet tilrettet for at sikre, at den lever op til de nuværende love, aftaler og praksis samt er opdateret med de beslutninger, der er truffet i den mellemliggende tid i de respektive udvalg.

Kompetenceplanen er blevet tilrettet i følgende områder:

- Fælles område – Økonomi
- Teknik- og Klimaudvalgets område
- Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Gældende kompetenceplan for 2022 - 2025 er vedlagt som bilag 1.

Kompetenceplan med synlige rettelser i nuværende kompetenceplan er vedlagt som bilag 2.

Procedure

- Senior- og Sundhedsudvalget den 2. juni 2022
- Ungeudvalget den 2. juni 2022
- Kultur- og Fritidsudvalget den 2. juni 2022
- Social- og Handicapudvalget den 7. juni 2022
- Vækst- og Udviklingsudvalget den 7. juni 2022
- Børne- og Familieudvalget den 13. juni 2022
- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Land- og Byudviklingsudvalget den 16. juni 2022
- Beskæftigelses- og Borgerserviceudvalget den 16. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- kompetenceplan for 2022 - 2025 drøftes og anbefales over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 02-06-2022

Drøftet, idet udvalget, jævnfør nuværende praksis, anbefaler at uddeling af midler efter §§ 18 og 79 sendes til orientering i det stående udvalg, fremfor beslutning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-06-2022

Godkendt

Fraværende:

Thomas Fredsted

Beslutning i Ungeudvalget den 02-06-2022

Godkendt.

Udvalget ønsker en drøftelse af samarbejdsfladerne mellem udvalgene som har opgaver og ansvar på ungeområdet.

Fraværende:

Jens Friis Felber

Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 07-06-2022

Drøftet og anbefales over for økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 13-06-2022

Godkendt

Beslutning i Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget den 16-06-2022

Godkendt med den ændring at udvalget orienteres om samarbejdsaftaler og kontrakter mellem Jobcentret og øvrige parter.

Fraværende:

Finn Lykkeskov

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 16-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Bilag

Kompetenceplan for perioden 2022 - 2025, godkendt den 25. januar 2022

Kompetenceplan for perioden 2022 - 2025, med rettelser

Punkt 130: Indledning af proces for ny ejerstrategi for Provas-selskaberne

22/10890

Sagsindhold

Drøftelse af ejerstrategi for Provas Holding a/s samt datterselskaber med henblik på, at forvaltningen udarbejder udkast til ny ejerstrategi.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune er eneejer af Provas Holding a/s, som ejer de tre forsyningsselskaber, Haderslev-Provas Vand a/s, Haderslev-Provas Spildevand a/s og Provas-Haderslev Affald a/s samt selskabet Haderslev-Provas Forsyningservice a/s.

Den 28. maj 2019 vedtog Haderslev Byråd en ejerstrategi for Provas Holding a/s med datterselskaber. Denne er vedlagt som bilag 1. Det fremgår heraf, at ejerstrategien skal evalueres ved opstart af ny valgperiode. Som opstart af denne proces ønskes det, at Teknik- og Klimaudvalget samt Økonomiudvalget drøfter indholdet af ejerstrategien med henblik på, at forvaltningen kan udarbejde et udkast til en ny ejerstrategi til politisk behandling.

En ejerstrategi er et internt dokument, hvori kommunalbestyrelsen som ejer fastsætter overordnede forventninger til og prioriteter for de kommunalt ejede selskaber, og hvilke principper og procedurer der ønskes fulgt i forhold til kommunens selskabsdeltagelse. Ejerstrategien er ikke juridisk bindende for selskaberne, men kan anvise en retning både for selskabets ledelse og for forvaltningen. Hvis der er behov for at pålægge selskaberne bindende forpligtelser, kan det ske ved en samarbejdsaftale og eventuelt vedtægtsændringer.

Nedenfor er forvaltningens anbefaling til, hvilke emner en ejerstrategi bør behandle. Der er bl.a. hentet inspiration fra "Rapport fra udvalget vedrørende de styringsmæssige relationer i forholdet mellem kommunalbestyrelser og kommunale selskaber" fra 2006, Social- og Indenrigsministeriets "Rapporten afgivet af arbejdsgruppen om bedre styringsmuligheder i forsyningssektorerne" fra i 2016 samt fra "Kodeks for god selskabsledelse i kommunale forsyningsselskaber", udarbejdet af DANVA i 2017.

Rationalet bag selskabsdeltagelsen

Det anbefales, at begrundelsen for det kommunale ejerskab fremgår af ejerstrategien, herunder baggrunden for

- at kommunen ejer de pågældende selskaber;
- at affaldsaktiviteten udskilt i et selskab, selvom det ikke er lovpligtigt
- koncernstrukturen

Overordnede målsætninger og strategiske rammer for selskabet

Det anbefales, at det konkretiseres, hvilke formål man ønsker, at selskaberne skal varetage. Formålene kan for eksempel vedrøre

- forsyningssikkerhed
- klimatilpasning
- CO2 reduktion

Ejerstrategien anbefales også at indeholde overvejelser om de overordnede strategiske rammer for selskabet for eksempel i relation til samarbejde eller fusioner med andre forsyningsselskaber

Der skal være tale om overordnede målsætninger og rammer i respekt for, at den strategiske ledelse udøves af selskabernes bestyrelse.

Samspillet mellem kommunen og selskaberne

Det anbefales, at ejerstrategien indeholder principper for samspillet mellem kommunen som ejer og selskaberne, herunder i relation til

- Selskabernes videregivelse af information til dets ejer
- Kommunens udøvelse af ejerrollen
- Om der skal ske politisk godkendelse af alle regnskaber
- Årshjul for samarbejdet og kommunens ejeropgaver

Udpegning af bestyrelsesmedlemmerne er en væsentlig del af kommunens ejerrolle, og det anbefales at ejerstrategien indeholder principper

- Bestyrelsens sammensætning
- Forvaltningens bistand til bestyrelsesmedlemmer
- Honorering af bestyrelsesmedlemmer
- Udveksling af informationer fra bestyrelse med respekt for selskabslovens bestemmelser om tavshedspligt

Åbenhed og gennemsigtighed i forhold til øvrige interessenter

Det anbefales, at ejerstrategien indeholder principper for

- selskabernes information til offentligheden
- offentliggørelse af væsentlige hændelser

Principperne skal fastsættes under iagttagelse af selskabslovens tavshedsbestemmelser og det forhold, at bestyrelsesmøder er lukkede møder.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at udvalgene

- drøfter indholdet af en ny ejerstrategi med henblik på, at forvaltningen kan udarbejde et udkast til ejerstrategi.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Drøftet.

Teknik og Klima undersøger muligheden for at etablere et kommunalt §60 selskab til håndtering energiproduktion.

Bilag

Ejerstrategi for Provas a/s og datterselskaber maj 2019

Notat BB og JW habilitet TKU møde 10. juni 2022 sag 130

Punkt 131: Evaluering af vintertjenesten 2021/22

21/18956

Sagsindhold

Orientering om vintertjenesten 2021/22 i Haderslev Kommune

Sagsfremstilling

Vinterperioden løber fra den 15. oktober 2021 til den 15. april 2022. Haderslev Kommunes glatførebekæmpelse og snerydningsindsats sker i henhold til kommunens vinterregulativ, se bilag 1. Indsatsen på veje og stier er prioriteret efter vejklasser, hvor vinterklasse A veje udgør det overordnede vejnet, mens vinterklasse B og C udgør de sekundære veje og lokalveje og vinterklasse D udgør øvrige veje og boligveje.

I vinterperioden har Den Fælles Vagtcentral i Sønderborg ansvaret for overvågning af vejsituationen og vejnettet døgnet rundt på alle veje, så glatførebekæmpelse og snerydning udføres i rette tid. Dette foregår ved elektronisk overvågning af metrologiske vejrdato og målinger fra målestationer på vejnettet. Når vejsituationen kræver det, så kontakter Den Fælles Vagtcentral vintervagten, som har ansvaret for, om der skal kaldes ud til saltning eller snerydning.

På vinterklasse A vejene indgår Haderslev Kommune i et fælles vagtberedskab med Sønderborg, Tønder, Vejen og Aabenraa kommuner, som har bagvagt hver 5. uge. Her foretages glatførebekæmpelsen præventivt ud fra overvågning af data i Den Fælles Vagtcentral via bagvagten.

På kommunens vinterklasse B, C og D veje har Haderslev Kommune seks vintervagter, der har døgnvagt en uge ad gangen i to-personers skiftehold. Vintervagterne varetager udover den elektroniske overvågning af data også inspektion af vejene.

Der er 1297 km asfalterede veje, som Haderslev Kommune har ansvaret for at vintervedligeholde i henhold til Vinterregulativet. De består af 183 km vinterklasse A veje, 518 km vinterklasse B og C veje og 325 km cykelsti. Resten af vejene er vinterklasse D-veje, der enten vintervedligeholdes undtagelsesvis i ganske særlige tilfælde, eller slet ikke vintervedligeholdes.

Der er udarbejdet en statistik for vintertjenesten de sidste fem år samt historiske regnskab- og budgettal for en femtenårig periode, se bilag 2. Heraf ses det, at vinterperioden 2021/22 har været varmere end gennemsnittet, hvilket kan ses på antallet af frostdøgn, som ligger under gennemsnittet og antallet af solskinstimer, der ligger over gennemsnittet.

I vinteren 2021/22 var der 68 udkald på vinterklasse A veje, 20 udkald på vinterklasse B og C veje, og der har ikke været udkald til snerydning.

I takt med at vintrene er blevet grønnere er udgiften til hvid vinter nedadgående. Til gengæld opleves der mere regnfulde vintre, hvilket medfører øgede udgifter til håndtering af nedbør. Teknik & Klima vil i den forbindelse på mødet i august fremlægge en sag vedr. forslag til ændring af vinterberedskabet til et fremtidigt klimaberedskab.

Økonomiske forhold

Der er afsat 11,8 mio. kr. i 2022 til vintertjeneste. Heraf udgør de vejrafhængige udgifter 6,0 mio. kr., mens de ikke-vejrafhængige poster såsom vagtordning, beredskabshonorarer, information, DMI-målestationer, drift og vedligehold af

materiel samt anskaffelse af nyt materiel udgør 5,8 mio. kr.

Eventuelt mer- eller mindreforbrug afregnes via kassen ved regnskabsårets udløb. Der kan være betydelige udsving år for år afhængigt af vejret, jævnfør sidste graf i bilag 2.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

Vinterregulativ fra kommunens hjemmeside

Statistik Vintertjeneste

Punkt 132: Igangsætning af lokalplan 10-58 med tilhørende kommuneplantillæg for centerområde ved Nordhavnsvej, Haderslev

22/6457

Sagsindhold

Beslutning om igangsætning af lokalplan 10-58 med tilhørende kommuneplantillæg for centerområde ved Nordhavnsvej, Haderslev, samt udsendelse af idé- og debatoplæg i to ugers forhøring. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har modtaget et projekt fra en privat grundejer om omdannelse af et område ved Nordhavnsvej fra et delvist henlagt areal til et bynært centerområde, dette under hensyn til omgivelserne. Udviklingsønsket ligger i forlængelse af Haderslev Kommunes vækstdagsorden og den igangværende udvikling i området.

Bygherre ønsker at opføre to-tre boksbutikker med et maksimalt bruttoetageareal på 2000 kvadratmeter salgsområde per butik, og et samlet areal på maksimalt 4500 kvadratmeter inden for lokalplanområdet. På nuværende tidspunkt er der fremsendt et projekt, som rummer én boksbutik samt befæstede parkeringsarealer og beplantning på den vestlige del. Eksisterende bebyggelse på den østlige del består, dog med mulighed for på et senere tidspunkt at erstatte det eksisterende byggeri med ny bebyggelse.

Planområdet er beliggende inden for byzonen, i den østlige del af Haderslev bymidte. Planområdet fremstår delvist bebygget med to erhvervsbygninger med befæstede parkeringsarealer samt et ubebygget areal, der primært henligger i naturtilstand. Areallet grænser op til Nordhavnsvej i nord samt supercykelstien og de almene boliger i Søslangen i syd. Se kort i bilag 1 og 2.

Planområdet ligger delvist inden for Haderslev bymidte, hvor der jævnfør Kommuneplan 2021 for Haderslev Kommune kan anlægges detailhandelsbutikker. Nordøst for planområdet, på den anden side af vejarealet, ligger det nye centerområde ved Vinkelvej. Vinkelvej er planlagt til en lignende anvendelse. Planområdet er beliggende i et eksisterende centerområde, mellem anden detailhandel i de nære omgivelser langs Jomfrustien mod vest og det nye centerområde ved Vinkelvej mod nordøst.

Der er udarbejdet en detailhandelsredegørelse i forbindelse med projektet, der underbygger den foreslåede udvikling af området. Detailhandelsredegørelsen anbefaler at udvide rammerne for udvalgsvareareal i rammeområde 10.10.CE.05 og 10.10.CE.19 med 4.000-5.000 m² til udvalgsvarebutikker, og konkluderer desuden:

- Ved at etablere store udvalgsvarebutikker i den centrale del af Haderslev, vil der kunne skabes et øget kunde-flow. Projektet vil dermed bidrage positivt til Haderslevs handelsliv og byliv.
- Den eksisterende detailhandel i Haderslev bymidte forventes stort set ikke at blive påvirket ved et lavt overlap mellem butikstyperne, men et delvist overlap med varegrupper i de butikker, der er under udvikling ved Vinkelvej.
- Med planlægningen fastholdes den overordnede centerstruktur, og der er således ikke tale om, at den nuværende centerstruktur forrykkes.

Det bemærkes desuden, at det nye centerområde ved Vinkelvej allerede er næsten fuldt udbygget.

Projektet er ikke i overensstemmelse med gældende rammebestemmelser i Haderslev Kommuneplan 2021. Derfor skal der ud over lokalplan 10-58 udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør projektet.

Tidsplan ses i bilag 4.

Forslag til lokalplan 10-58 og tilhørende kommuneplantillæg forventes politisk behandlet i Teknik og Klimaudvalget 10. oktober 2022.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der igangsættes lokalplan 10-58 med tilhørende kommuneplantillæg for centerområde ved Nordhavnsvej, Haderslev
- der udsendes idé- og debatoplæg i to ugers forhøring.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Debatoplæg KPT 12.2021

Detailhandelsredegørelse - LP 10-58 Nordhavnsvej

Tidsplan

Punkt 133: Igangsætning af planproces for et nyt boligområde ved P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens

22/2309

Sagsindhold

Beslutning om igangsætning af planproces for et nyt boligområde ved P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Bygherre har søgt om udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde på ejendommen P. N. Lagonis Vej 1, Vojens. Området, der ønskes udviklet, omfatter matrikel nummer 198, Vojens Ejerlav, Vojens.

Planområdet omfatter et areal på 4.664 kvadratmeter. Bygherre har indsendt et foreløbigt skitseforslag til en boligbebyggelse på arealet, der tidligere har været anvendt til børnehave, men som i dag er ubebygget. Forslaget omhandler etageboligbebyggelse og / eller tæt-lav bebyggelse i to etager med cirka 38 lejligheder i alt, se bilag 1. Haderslev Kommune har efter gennemført udbud solgt arealet til boligformål og det ansøgte projekt vurderes til at være i overensstemmelse med udbudskriterierne.

Området er udlagt til offentlige formål i gældende lokalplan. Området er omfattet af gældende kommuneplan i form af rammeområde 11.10.OF.03, der er udlagt til offentlige formål i form af børneinstitution og lignende.

Bygherre ønsker at fravige kommuneplanens rammebestemmelser på følgende områder:

- Anvendelse af området ændres fra offentligt formål til boligformål i form af etagebolig-, tæt-lav og åben-lav bebyggelse med maksimal højde på 9,5 meter
- Bestemmelsen vedrørende bevaring af karakteristisk beplantning ønskes ændret, så kun to-tre træer langs det nordlige skel bevares.

Ændret anvendelse af planområdet fra offentligt til boligformål i form af etage- eller tæt-lav byggeri muliggør fortætning af Vojens midtby og skabe flere boligmuligheder, som vil naturligt indgå i boligudbuddet i den centrale del af byen, samt være med til at sikre mindre boliger i nærheden af kollektiv infrastruktur og indkøb i midtbyen.

Ønsket ændring af bestemmelsen vedrørende bevaring af karakteristisk beplantning skal ses i sammenhæng med Haderslev Kommunes træpolitik, som blev politisk vedtaget i 2013. Ved bevaring af karakteristisk beplantning vurderes det, at der i forbindelse med planprocessen skal foretages en konkret vurdering af hvert enkelt større træ på grunden, inden der kan tages stilling til, hvorvidt det skal bevares eller kan fjernes.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, se bilag 2. Forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanen forventes politisk behandlet i september.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan 11-13 Boligområde ved P. N. Lagonis Vej 1, 6500 Vojens
- der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021 i forbindelse med lokalplanlægningen.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

Lokalplangrundlag

Tidsplan for planproces

Punkt 134: Plangrundlag og behandling af ideer og forslag for bydelscenter Erlev Bjerger, 6100 Haderslev

22/4862

Sagsindhold

Beslutning om udarbejdelse af plangrundlag og behandling af indkomne bemærkninger i forbindelse med bydelscenter ved Erlev Bjerger, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om etablering af en tredje dagligvarebutik i lokalcentret ved Erlev Bjerger. Dette kræver, at lokalcentret ved Erlev Bjerger konverteres til bydelscenter. Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 26. april 2022 at igangsætte planarbejdet for et bydelscenter ved Erlev Bjerger og i forbindelse hermed indkalde ideer og forslag til planarbejdet. Se bilag 1.

Et plangrundlag for bydelscentret skal åbne mulighed for tre dagligvarebutikker på hver 1.200 kvadratmeter plus eksisterende tankstation. Plangrundlaget vil bestå af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Et debathæfte i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag har været udsendt i offentlig høring i to uger. Der er ikke indkommet bemærkninger i løbet af høringsperioden.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet. Se bilag 2.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for et bydelscenter ved Erlev Bjerger, 6100 Haderslev.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

KB dagsordenspunkt 26. april 2022

Tidsplan

Punkt 135: Forslag til kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 bydelscenter ved Erlev Bjerger, 6100 Haderslev

22/674

Sagsindhold

Beslutning om at forslag til kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 for et bydelscenter ved Erlev Bjerger, 6100 Haderslev vedtages og sendes i offentlig høring i ni uger. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. april 2022 at igangsætte planarbejdet for et bydelscenter ved Erlev Bjerger, og at indkalde ideer og forslag til planarbejdet. Se bilag 1.

Det kræver, at lokalcentret ved Erlev Bjerger konverteres til bydelscenter.

Planlægningen for bydelscentret skal åbne mulighed for tre dagligvarebutikker på hver 1.200 kvadratmeter plus eksisterende tankstation. Plangrundlaget vil bestå af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan, der – ud over at åbne mulighed for tre dagligvarebutikker – begrænser mulighederne for udvalgsvarebutikker. Se bilag 2 og 3. Det samlede areal til udvalgsvarer er således begrænset til 1.200 kvadratmeter. Dette for at beskytte handlen i bymidten, og begrænse muligheden for at udvalgsvarebutikker i et større omfang flytter fra bymidten og ud i bydelscentret.

Udvalgsvarer defineres som forbrugsvarer der har en længere levetid end dagligvarer, og som typisk sælges i specialbutikker – for eksempel sko, tøj, kosmetik, boligudstyr med videre.

Der er udarbejdet et detailhandelsnotat, som beskriver, hvilke konsekvenser der er forbundet med etableringen af en tredje dagligvarebutik. Et vurderes, at der i oplandet er tilstrækkeligt kundegrundlag til en ekstra dagligvarebutik. Det vurderes, at cirka 60-70 % af omsætningen i den nye dagligvarebutik hentes fra de nærmeste eksisterende dagligvarebutikker, og de nærmeste eksisterende dagligvarebutikker fra samme kæde. Det vurderes at cirka 10% af den nye butiks omsætning hentes fra dagligvarebutikkerne i bymidten. Se bilag 4. Notatet udsendes sammen med forslaget til kommuneplantillæg.

Det anbefales, at forslag til kommuneplantillæg 6-2021 og lokalplan 10-56 udsendes i ni ugers offentlig høring, fordi det udsendes i forbindelse med sommerferien.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslagene.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet. Se bilag 5. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan forventes politisk behandlet i oktober 2022.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes i offentlig høring i ni uger.
- forslag til lokalplan 10-56 vedtages og sendes i offentlig høring i ni uger
- afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslagene offentliggøres.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

KB dagsordenspunkt 26. april 2022

Forslag til kommuneplantillæg 6-2021

Forslag til lokalplan 10-56

Detailhandelsnotat

Tidsplan

Punkt 136: Forslag til ophævelse af lokalplan 93-07 For et område til offentlige formål ved Hovedgaden i Over Jerstal by, 6500 Vojens

22/7875

Sagsindhold

Beslutning om at forslag til ophævelse af lokalplan 93-07 for et område til offentlige formål ved Hovedgaden i Over Jerstal by, 6500 Vojens vedtages og sendes i offentlig høring i syv uger. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget har den 9. maj 2022 besluttet, at der udarbejdes et forslag til ophævelse af lokalplan 93-07 for matrikelnumre 77, 735 og 812 alle i Over Jerstal, Vojens. Se bilag 1.

Lokalplanen ophæves efter anmodning fra et boligselskab, som ønsker at sælge ældreboligerne på Hovedgaden Øst 61B-M, Over Jerstal, så boligbebyggelsen, som i dag står tom på grund af manglende efterspørgsel, fremover kan udlejes og benyttes til almindelig beboelse. Dette ønske kan ikke rummes i gældende lokalplan, der udlægger området til offentligt formål.

Efter ophævelse af lokalplanen skal der administreres efter kommuneplanens rammebestemmelser for planområdet og byggeloven. Området er i gældende kommuneplan udlagt til centerformål i form af boliger, detailhandelsbutikker, offentlige og private servicefunktioner samt mindre erhvervsvirksomheder, som naturligt hører til i området. Den ønskede fremtidige anvendelse som almindelig beboelse vil derfor være i overensstemmelse med kommuneplanen. Ved større bygge- og anlægsarbejder skal der dog tilvejebringes en ny lokalplan.

Teknik og Klima vurderer, at ophævelse af gældende lokalplan vil være hensigtsmæssig, da den omfatter et mindre areal på 3.158 kvadratmeter med i alt 10 ældreboliger og et ældrecenter, hvor lokalplanen ikke tillader andre funktioner i eksisterende boliger end ældreboliger. Den hidtidige anvendelse af ældrecentret på Hovedgaden Øst 61A i Over Jerstal kan fortsætte uændret. Forslaget til ophævelse af lokalplanen sammen med gældende lokalplan ses i bilag 2.

Teknik og Klima vurderer, at ophævelse af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med forslaget.

Forslaget til ophævelse af lokalplanen sendes i offentlig høring i syv uger i stedet for fire uger, idet høringsperioden forløber hen over sommerferien, inden det kan vedtages endeligt. Tidsplanen for planarbejdet ses i bilag 3. Endelig politisk behandling forventes i september.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til ophævelse af lokalplan 93-07 for et område til offentlige formål ved Hovedgaden i over Jerstal by, Vojens vedtages og sendes i offentlig høring i syv uger.
- afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af ophævelse af planen offentliggøres.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 9. maj 2022

Forslag til ophævelse af lokalplan 93-07

Tidsplan for planproces

Punkt 137: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Diernæsvej 206, 6100 Haderslev

22/8032

Sagsindhold

Beslutning om nedlæggelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning på Diernæsvej 206, Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klima Udvalget.

Sagsfremstilling

Haderslev kommune har modtaget ansøgning om at nedrive de bevaringsværdige bygninger (bygning 1 og bygning 11) på ejendommen Diernæsvej 206, 6100 Haderslev

Bygning 1 er opført i 1845 som bolig/stuehus til en større gårdanlæg og bygning 11 er opført i 1890 som aftægtsbolig. Bygningerne er intakte i deres hovedform, men er præget af forfald efter i adskillige år ikke at have været i brug. Tagkonstruktionerne på begge bygninger er nedslidte og står foran gennemgående renovering eller udskiftning. Murværket har sætningsskader og døre og vinduer mangler eller er nedbrudte. De vedlagte fotos illustrerer bygningernes udseende og tilstand.

I SAVE vurderingen, der fandt sted i 1989 i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneatlas for Haderslev, blev bygning 1 vurderet til SAVE 3 og bygning 11 vurderet til SAVE 4.

De 2 bygninger udgør den sidste rest af et større gårdanlæg, hvor driftsbygningerne nu er fjernede. Bygningerne indgår derfor ikke i en bygningsmæssig meningsfuld sammenhæng

Ansøgningen om nedrivning har været udsendt i høring i en 4 ugers periode. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Efter bygningsfredningsloven skal det politisk besluttes, om der skal nedlægges et forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Hvis der nedlægges et forbud mod nedrivning, skal der inden for et år udarbejdes et forslag til en bevarende lokalplan, medmindre ansøger trækker sin ansøgning tilbage. Hvis der ikke nedlægges et forbud mod nedrivning, kan ansøger modtage en nedrivningstilladelse og rive den bevaringsværdige bygning ned.

Teknik og Miljø vurderer, at det i denne sag er nødvendigt at afveje bygningens miljømæssige værdier i forhold til den meget store udgift til en renovering af bygningen. På denne baggrund er det den faglige anbefaling, at der ikke nedlægges forbud mod nedrivningen.

Procedure

- Teknik- og Klima Udvalget 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at

- der ikke nedlægges forbud mod nedrivning af bygning 1 og bygning 11 på ejendommen Diernæsvej 206, Haderslev.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Helene Appel ønskede at nedlægge forbud mod nedrivning.

Bilag

Diernæsvej 206 - Fotobilag

Punkt 138: Fleksboliger i Haderslev Kommune

22/6709

Sagsindhold

Beslutning om fremtidig administrationspraksis for fleksboligordningen i Haderslev Kommune. Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Denne sag har til formål at orientere om regler og rammer for fleksboligordningen, samt belyse hvorvidt ordningen virker efter hensigten med henblik på at fastlægge en fremtidig administrationspraksis.

Fleksboligordningen er omfattet af Planloven og Boligreguleringsloven. Ordningen blev indført i foråret 2013 og åbner mulighed for, at kommunerne kan meddele tilladelse til, at en helårsbolig tages i brug til fritidsformål - fleksbolig. Der er ikke bopælspligt i forbindelse med en fleksbolig.

Formålet med fleksboligordningen er at øge væksten i landdistrikterne, modvirke affolkning og forfald af boliger samt fremme omsætteligheden af boliger i landdistrikterne. Ordningen kan dog også have ”bivirkninger” i form af boliger, der står mørke og tomme hen i de perioder hvor, de ikke er i brug. Specielt mindre by- og landsbysamfund kan være sårbare overfor dette.

Det er op til den enkelte kommune at fastlægge de nærmere retningslinjer for fleksboligordningens anvendelse. På nuværende tidspunkt administreres ordningen i Haderslev Kommune således, at alle ansøgninger om fleksboliger imødekommes – uanset hvor helårsboligen er beliggende – medmindre det er i strid med en gældende lokalplan. Det spiller altså ingen rolle, om boligen er beliggende i landdistrikt, landsby eller by.

Der har siden 2013 været 135 forespørgsler om mulighed for fleksboligstatus. I en del tilfælde er der forespurgt flere gange på samme bolig – for eksempel i forbindelse med ejerskifte. Der er meddelt tilladelse til 45 fleksboliger i Haderslev Kommune. I perioden 2016 – 2020 blev der meddelt cirka fire – otte tilladelser om året. I 2021 blev der meddelt cirka 15 tilladelser. I 2022 er der indtil videre meddelt cirka tre fleksboligtilladelser.

De steder, hvor der er flest fleksboliger, er Aarø (otte fleksboliger), Aarøsund (seks fleksboliger) og Haderslev (seks fleksboliger). Hovedparten af fleksboligerne i Haderslev er lejligheder: to i den gamle bydel, tre i Kløftenparken og et enkelt parcelhus.

Af de i alt 45 fleksboliger i Haderslev Kommune er 5 beliggende vest for motorvejen og 40 øst for motorvejen. 37 af de 45 fleksboliger er beliggende i landdistrikter. Opgørelse over fleksboliger viser derudover, at der er størst interesse for fleksboliger i den kystnære del af kommunen.

I løbet af februar 2022 blev der på Aarø foretaget en større spørgeskemaundersøgelse, som blandt andet omfattede et spørgsmål om fleksboliger. I henhold til undersøgelsen er 55 procent af respondenterne positive over for fleksboliger. 24 procent er negative og 21 procent ved ikke. Undersøgelsens resultat om fleksboliger ses i bilag 1.

Det vurderes, at spørgeskemaundersøgelsen fra Aarø ikke er repræsentativ for hele kommunen. Aarø adskiller sig fra den øvrige kommune ved at være et øsamfund med et højt antal turister samt ”deltidsbeboere” i form af sommerhusejere.

Teknik og Klima har modtaget henvendelser fra Aarøsund der udtrykker, at de er negative over for fleksboliger. Det vides ikke, om henvendelserne er repræsentative.

Samlet set vurderer Teknik og Klima, at:

- 45 fleksboligtilladelser udstedt i en 8-årig periode ikke er et højt antal
- Fleksboligordningen kun delvist virker efter hensigten i lovgivningen, bl.a. fordi en høj andel af fleksboligerne er beliggende i den østlige del af kommunen relativt tæt på kysten

Som nævnt er det kommunen, der fastlægger de nærmere retningslinjer for fleksboligordningens anvendelse. Teknik og Klima foreslår en af følgende modeller i forhold til den fremtidige administration af fleksboligordningen i Haderslev Kommune:

1. Den nuværende administrationspraksis fastholdes, og der præsenteres årligt en statusrapport med særlig fokus på antal udstedte tilladelser og tendenser
2. Teknik og Klima belyser emnet nærmere ved eksempelvis at gennemføre spørgeskemaundersøgelser, kontakte lokalråd og ejendomsmæglere, og indsamle erfaringer fra andre kommuner. Herefter kan der træffes beslutning om eventuel ændring af administrationspraksis.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget den 19. maj 2022
- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget, Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- den nuværende administrationspraksis fastholdes, og at der præsenteres årligt en statusrapport med særlig fokus på antal udstedte tilladelser og tendenser.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 19-05-2022

Godkendt.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

En statusrapport forelægges Teknik- og Klimaudvalget hvert år i marts.

Bilag

Spørgeskemaundersøgelse om fleksboliger på Aarø

Punkt 139: Udvidelse af Vojens Fjernvarme forsyningsområde

22/10651

Sagsindhold

Godkendelse af projektforslag ”Fjernvarmeforsyning af naturgasområderne i Vojens”. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

”Vojens Fjernvarme A.m.b.a. – herefter benævnt Vojens Fjernvarme” ønsker at udvide deres forsyningsområde med flere områder, der i dag er udlagt til naturgasforsyning.

Vojens Fjernvarme har den 19. maj 2022 ansøgt om godkendelse af Projektforslag i henhold til varmforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen til ”Fjernvarmeforsyning af naturgasområderne i Vojens”. Områderne består af Fuglesø kvarteret, Gyvelvej kvarteret, Margretevejskvarteret, Billund I, med flere (se kort bilag 2), som i dag er naturgas- eller olieopvarmede. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Projektforslaget har til formål at belyse forholdene ved følgende:

- Udvidelse af Vojens Fjernvarmes forsyningsområde med de gasopvarmede områder i Vojens.
- Ændring af områdefægrænsning mellem naturgas og fjernvarme.
- Etablering af ledningsanlæg til og i udvidelsesområderne.

Områderne er på nuværende tidspunkt udlagt til naturgasforsyning. Varmeforsyningsloven giver mulighed for, at sådanne områder kan ændre forsyning fra individuel naturgas til fjernvarme, når visse krav om for eksempel samfundsøkonomi er/bliver opfyldt. Gældende krav kan opfyldes, som det fremgår af projektforslaget.

Vojens Fjernvarme oplyser, at en forudsætning for realisering af projektet, at Vojens Fjernvarme bevilges tilskud via Energistyrelsens ”Fjernvarmepulje”.

Projektet tager udgangspunkt i henvendelser fra forbrugere i områderne, som ønsker at få fjernvarme. På ansøgningstidspunkt er der indhentet 450 tilkendegivelser ud af 867 mulige konverteringer. Derfor ønsker Vojens Fjernvarme at udvide forsyningsområdet. Fjernvarmen tilbydes som et frivilligt og grønt supplement til den nuværende fossile opvarmning i området.

Såfremt projektforslaget ikke vedtages eller efterfølgende ikke gennemføres - hvis det viser sig, at der ikke er tilstrækkelig opbakning i de enkelte områder - vil det betyde, at boligerne fremover opvarmes med gas, baseret på biogas, eller ved individuelle løsninger, typisk varmepumpe.

Der vil ikke kunne ydes tilskud til varmepumper til boliger, der ligger inden for fjernvarmens forsyningsområde. Såfremt Vojens Fjernvarme beslutter sig for ikke at forsyne et område, skal dette derfor udtages af forsyningsområdet, for at boligejerne igen kan få tilskud.

Der er gennemført en samfundsøkonomisk beregning af projektet, hvor alternativberegningen bygger på etablering af individuelle varmepumper. Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 21.854.100 kroner i forhold til varmepumpealternativet. Samfundsøkonomisk betyder gennemførelse af projektet en besparelse over en 20-årig periode på ca. 22 millioner kroner svarende til ca. 13,9 procent i forhold til referencen.

Fjernvarmeprojektet er robust over for ændringer i beregningsforudsætningerne.

Såfremt brændselspriserne stiger væsentligt, kan det dog betyde at der skal godkendes et revideret projekt.

Vojens Fjernvarme ønsker at lave et kampagnetilbud hvor tilslutningen af nye kunder koster 27.000 kroner inklusive moms.

De brugerøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmen er fuldt ud konkurrencedygtig med individuelle løsninger. Forbrugerne kan i gennemsnit spare ca. 14.000 kroner/år ved at skifte naturgassen ud med fjernvarme eller spare ca. 2.000 kroner/år ved at få fjernvarme frem for at investere i en individuel varmepumpe.

Såfremt projektet godkendes, forventes anlægsarbejdet opstartet sidst i 2022.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- projektforslaget "Fjernvarmeforsyning af naturgasområderne i Vojens" godkendes betinget af Energistyrelsens tilsagn

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

Vojens Fjernvarme projektforslag

Kort

Punkt 140: Godkendelse af områdefornyelsesprogram Jomfrustiprojektet.

21/10034

Sagsindhold

Beslutning om godkendelse af områdefornyelsesprogram for Jomfrustiprojektet. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgettet for 2021 vedtog Haderslev Byråd at igangsætte udførelsen af Jomfrustiprojektet, og at finansieringen skal ske ved låneoptag. Udgangspunktet for lånefinansieringen er godkendelse af områdefornyelsesprogram for Jomfrustien, Haderslev. Beslutningskompetencen ligger ved Haderslev Kommunalbestyrelse.

Teknik og Klima har i samarbejde med et konsulentfirma udarbejdet et områdefornyelsesprogram, der er grundlaget for, at der kan opnås lånefinansiering. Områdefornyelsesprogrammet indeholder beskrivelser af området og baggrunden for områdefornyelsen både i et historisk og udviklingsmæssigt perspektiv. Områdefornyelsesprogrammet indeholder beskrivelse af processen frem til iværksættelsen og hvilke delprojekter der er omfattet af områdefornyelsesprogrammet. Områdefornyelsesprogrammet indeholder ligeledes en tidsplan og en økonomioversigt.

Godkendelse af områdefornyelsesprogrammet åbner op for at samtlige udgifter i forbindelse med realisering af Jomfrustiprojektet kan lånefinansieres med op til 95%.

I områdefornyelsesprogrammet er udgifterne til opkøb af ejendomme medtaget i lånefinansieringen. Da der er tale om ejendomme, der skal nedrives for at Jomfrustiprojektet kan gennemføres og arealerne ikke på et senere tidspunkt kan videresælges eller udstykkes, vurderes det at være inden for reglerne om lånefinansiering.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget mandag den 13. juni
- Økonomiudvalget mandag den 20. juni
- Kommunalbestyrelsen tirsdag den 28. juni

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- områdefornyelsesprogrammet godkendes

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Teknik- og klimaudvalget anbefaler, med respekt for kvalitet og inden for de økonomiske rammer, anvendelsen af bæredygtige materialer og metoder.

Bilag

Områdefornyelsesprogram Jomfrustien

Punkt 141: Placering af offentlige toiletter

22/8706

Sagsindhold

Orientering om offentlige toiletter der administreres af Teknik og Klima, Drift og Havne. Orienteringen finder sted på baggrund af et politisk ønske derom.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima administrerer kommunens offentlige toiletter i byrum og grønne arealer. Der findes en række andre offentlige toiletter, som ligger i tilknytning til kommunale bygninger, og som ikke bliver redegjort for i det efterfølgende.

Der er offentlige toiletter i centerbyerne, 4 i Haderslev, 1 i Vojens og 1 i Gram.

Udenfor centerbyerne er der 9 strandtoiletter, heraf 6 på Blå Flag strandene, 3 havnetoiletter fordelt på hver af de 3 havne, 3 toiletter på kommunale rastepladser og 3 naturnære toiletter.

Dertil kommer enkelte toiletfaciliteter som på nuværende tidspunkt ikke er i drift som følge af tidligere politiske beslutninger. I vedlagte bilag findes en nærmere oversigt over, hvilke toiletter der er i drift, hvilke der er inaktive, og hvilke entreprenører der pt. forestår rengøringen.

Nærmere oplysninger om de fleste af lokaliteterne fås på <https://beta.findtoilet.dk>

Økonomiske forhold

Det årlige budget til toiletternes drift, inkl. mindre reparationer, er på 1,059 mio kr.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 9. maj 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

Haderslev Kommune - offentlige toiletter 2022.pdf

Punkt 142: Kollektiv trafik - Orientering om udbetaling af kompensation til vognmænd grundet stigende brændstofpriser

22/11648

Sagsindhold

Orientering om udbetaling af kompensation til vognmænd for de ekstraordinært høje dieselpriser på flexomrødet.

Sagsfremstilling

På et ekstraordinært bestyrelsesmøde i Sydtrafiks bestyrelse, den 4. april 2022, besluttede bestyrelsen af udbetale kompensation for de ekstraordinært høje dieselpriser på flexomrødet.

Å

Som følge af de stigende brændstofpriser, som krigen i Ukraine har medført, er trafiksselskaberne i Danmark blevet kontaktet af Dansk Person Transport og vognmænd indenfor flextrafik, der har ytret ønske om kompensation for den ekstraordinære situation.

Å

Der er blevet foretaget juridiske afklaringer af de udbuds- og konkurrenceretlige problemstillinger relateret til, om trafiksselskaberne inden for de eksisterende kontrakter kan give et tillæg, der kompenserer for de stigende brændstofpriser. Vurderingen har været, at der kan kompenseres - forudsat kompensationen er afgrænset til de stigende dieselpriser relateret til krigen i Ukraine og endvidere, at der alene bliver tale om kompensation for det, der ligger ud over, hvad der med rimelighed kan forventes at udsvinge i dieselpriserne.

Å

På baggrund heraf har Sydtrafiks bestyrelse besluttet, at der udbetales kompensation for de ekstraordinært høje dieselpriser for den del af udsvinget, der ligger over 10%. Vurderingen er, at det er det niveau, vognmanden under normale vilkår skal kunne tåle. Principperne er fælles i trafiksselskaberne – herunder at der tages udgangspunkt i de eksisterende omkostningsindeks og dieseldelen heraf.

Å

For Fynbus, Midttrafik og Sydtrafik, som har fælles udbud, tages der udgangspunkt i niveauet pr. 1. marts 2022, hvor der senest blev gennemført kontraktmæssig indeksregulering. Så længe krigen pågår, sammenlignes dieselindekset hver efterfølgende måned med åregrundet i marts. Op til 10% stigning gives ingen kompensation, og der kræses altså til timepriserne som pr. 1. marts 2022. Er dieselindekset steget mere end 10% i en måned, kompenseres for den del der ligger over med den vægtede værdi i omkostningsindekset, som er 17%. Timeprisen reduceres ligeledes igen, såfremt der sker en reduktion i dieselprisen. Dog maksimalt ned til det niveau der er fra den normale indeksregulering pr. 1. marts 2022.

Som udgangspunkt kan den ekstraordinære regulering til vognmændene kun foregå, så længe konsekvenserne af krigen i Ukraine er til stede.

Å

Kompensationen vil blive opgjort og lagt på timeprisen hver måned, så længe der er grundlag herfor

Økonomiske forhold

Merudgiften til den ekstraordinære kompensation vil afhænge af, hvor længe krigen i Ukraine varer og hvilken effekt det har på dieselpriserne. Der er i estimatet antaget en stigende dieselpris i marts og april med toppunkt i april på knap 18 kr. Hvis dette prisniveau opretholdes året ud, estimeres et ekstra bidrag fra kommunerne i Sydtrafik i 2022 på 3 mio. kr.

Haderslev Kommunes andel af dieseltillægget i året 2022 forventes at udgøre omkring 95.000 kr. fordelt på følgende områder:

Â

Områder	Andel af dieseltillæg (kr.)
Åben Flex	16.000
Handicap	39.000
Kommunal	40.000
Siddende patient befordring	-

Â

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima udvalget indstiller, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Punkt 143: Status på PFAS

18/12944

Sagsindhold

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen), Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup), Solsikkevej 2A (tidligere Brand og Redning) og markareal ved Over Jerstal.

Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen

Forsvaret har, som aftalt, påbegyndt de planlagte undersøgelser for PFAS-forurening. Der er i uge 20 udtaget vandprøver fra dræn, der fører ind til øvelsesområdet samt prøvetaget i udvalgte borer. Supplerende grundvandsprøver fra dybereliggende sandlag ned til 30 meters dybde og analyse for indhold af PFAS, forventes udført efter sommerferien i uge 31, hvor der også udtages nye vandprøver i drænene.

Forsvaret er på nuværende tidspunkt i gang med et pilotprojekt på Flyvestation Aalborg, hvor afledt vand fra brandøvelsespladserne undersøges for PFAS og udvalgt brandslukningsmateriel med videre undersøges for PFAS kontaminering. Formålet med undersøgelserne er at få overblik og forståelse af, hvordan brandøvelsespladserne og de tilhørende anlæg og aktiviteter bidrager til udledning af PFAS herunder PFOS.

Teknik og Klima har i april 2022 holdt møde med Forsvaret om en kortlægning af håndteringen af spildevand fra brandøvelsespladsen og øvelsesområdet, hvor der er konstateret PFAS i jord, grundvand og overfladevand. Formålet med mødet, var dels at opnå et større kendskab til spildevandsforholdene på ejendommen og dels få en forventningsafstemning af hvordan PFAS i spildevandet fremadrettet kan håndteres miljømæssigt forsvarligt.

Forsvaret redegjorde for de kendt kloakforhold samt for et planlagt projekt med kortlægning og undersøgelse af PFAS i spildevand/afledt overfladevand fra samtlige af Forsvarets brandøvelsespladser herunder Vilstrupvej 55. Forsvaret er i gang med at udarbejde opgavebeskrivelser til udbudsmateriale. Udkastet til opgavebeskrivelserne er efter aftale efterfølgende fremsendt til kommentering ved Teknik og Klima.

Den viden og erfaring, der opnås i pilotprojektet, vil Forsvaret inddrage i planlægningen af de kommende PFAS-undersøgelser i spildevand og afledt regnvand.

Forsvarets undersøgelser på de første lokaliteter forventes udført i 2. halvår af 2022, det gælder blandt andet for brandøvelsespladserne på Beredskabsstyrelsen, Vilstrupvej 55 samt Flyvestation Skrydstrup, Lilholtvej 2. Undersøgelserne forventes afsluttet inden årsskiftet.

Forsvaret orienterer og inddrager Teknik og Klima, når undersøgelserne planlægges og igangsættes.

Lilholtvej 2, 6500, Flyvestation Skrydstrup

Teknik og Klima varslede den 25. marts 2022 et undersøgelsespåbud til Forsvaret med frist til den 28. april 2022 for bemærkninger til varslingen. Forsvaret har den 6. april 2022 bedt om en fristforlængelse til 1. juni 2022, hvilket Teknik og Klima har imødekommet.

Når eventuelle bemærkninger fra Forsvaret er modtaget, vurderer Teknik og Klima, om dette medfører ændringer i det påtænkte undersøgelsespåbud.

Solsikkevej 2, 6100, Tidligere Brand og Redning

Teknik og Klima har igangsat en indledende forureningsundersøgelse, som skal afdække, hvorvidt der er sket spredning af PFAS-forbindelser til jord eller grundvand på ejendommen. Forureningsundersøgelsen er målrettet øvelsespladsen, hvor der muligvis har været anvendt PFAS-holdigt brandslukningsskum i forbindelse med øvelsesaktiviteter.

Forureningsundersøgelsen er påbegyndt i uge 22 og afrapporteringen med resultater er aftalt afrapporteret ultimo juni 2022.

Markareal ved Over Jerstal

Teknik og Klima har igangsat en supplerende undersøgelse af vandet fra en sø beliggende på markarealet, samt udtagelse af en grundvandsprøve fra en filtersat boring på et areal nord for marken. Undersøgelsen skal afdække, eventuelle PFAS-forbindelser til overfladevand eller grundvand. Den supplerende undersøgelse foretages ud fra et forsigtighedsprincip, for at undersøge om der er et generelt indhold af PFAS i grundvandet i området omkring marken. Dermed kan det afklares, om PFAS indholdet i grundvandet stammer fra det udsprede slam.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Punkt 144: Delvis vedtagelse af lokalplan 10-55 for et område til etageboliger ved Teaterstien - Gartnergrunden

21/11378

Sagsindhold

Beslutning om delvis vedtagelse af lokalplan 10-55 for et etageboligområde ved Teaterstien, Gartnergrunden i Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 1. marts 2022 at udsende et forslag til lokalplan 10-55 i offentlig høring. Se bilag 1.

Lokalplanforslaget omfatter et område på cirka 0,76 hektar. Området ligger i den nordøstlige del af Jomfrusti-projektet og er det første boligprojekt inden for Jomfrusti-projektets afgrænsning.

Området ønskes udviklet med en etageboligbebyggelse med cirka 58 boliger i fire etager, hvoraf den øverste etage indrettes til boliger, taghaver og depotrum. Området er i dag udlagt i græs.

For at sikre områdets indpasning i den øvrige by fastlægger lokalplanens formål, at boligbebyggelsen skal være i form af etageboliger, og at en del af stueetagerne kan indrettes til erhverv, der passer ind i området. Muligheden for taghaver er et nyt element i forbindelse med boligbebyggelse i Haderslev.

Et forslag til lokalplan 10-55 har været udsendt i offentlig høring i otte uger. Se bilag 2.

I forbindelse med den offentlige høring er der indgået bemærkninger og indsigelser fra 11 borgere, Kulturmiljørådet for Sønderjylland, By og Land og Haderslev Stift. De indsendte bidrag går primært på følgende:

- Byggeriets visuelle påvirkning af området
- Byggeriets højde
- Byggeriets afstand til nærmeste naboer
- Planforslagets fastlagte bebyggelsesprocent
- Skyggevirkning

Der er udarbejdet et indsigelsesnotat, hvor alle indsendte bemærkninger og indsigelser samt Teknik og Klimas bemærkninger fremgår. Se bilag 3.

En af indsigelserne gør opmærksom på, at en lille del af lokalplanområdet ligger inden for afgrænsningen af kommuneplanramme 10.10.CE.16. Resten af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanramme 10.10.CE.02. Se bilag 4. Kommuneplanramme 10.10.CE.16 indeholder blandt andet bestemmelser om højdebegrænsning, som lokalplan 10-55 er i strid med. Dette er ved en fejl ikke håndteret i forbindelse med planprocessen.

Det anbefales derfor, at lokalplan 10-55 vedtages delvist, så den lille del af lokalplanområdet der ligger inden for ramme 10.10.CE.16 tages ud af lokalplanen. Efterfølgende gennemføres en supplerende planproces med henblik på at få konsekvensrettet højdebegrænsningen på det lille areal, så det stemmer overens med projektet. Denne planproces foreslås gennemført som en plantype B, hvor beslutningskompetencen vedrørende forslaget delegeres til fagudvalget, for at sikre hastighed og smidighed for bygherre. Endelig vedtagelse sker i Kommunalbestyrelsen.

Via den delvise vedtagelse af lokalplanen kan bygherre opstarte byggeriet til planlagt tid og i ønsket rækkefølge.

Det anbefales at imødekomme indsigelserne vedrørende bebyggelsens afstand til nærmeste naboer. Der kan sikres en minimumsafstand til naboerne, ved at fastlægge en byggelinje i 5-6 meters afstand fra naboskel til bebyggelse. Det anbefales ikke at imødekomme nogle af indsigelserne i forbindelse med byggeriets højde, da projektet understøtter intentionerne i kommuneplanen og Jomfrustiprojektet om at skabe fortætning og øge koncentrationen af bymæssig bebyggelse.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet. Se bilag 5.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplan 10-55 boligområde ved Teaterstien, Gartnerigrunden, Haderslev, vedtages delvist med de i sagsfremstillingen omtalte ændringer
- planarbejdet for tilvejebringelse af kommuneplantillæg og lokalplan, som omtalt i sagsfremstillingen, igangsættes som plantype B.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

KB dagsordenspunkt 1. marts 2022

Forslag til lokalplan 10-55

Indsigelsesnotat

Kort med kommuneplanrammens overlap med lokalplan

Tidsplan

Punkt 145: Orientering om regeringens reformudspil "Danmark kan mere II"

22/11084

Sagsindhold

Orientering om regeringens reformudspil "Danmark kan mere II".

Sagsfremstilling

Regeringen offentliggjorde i april 2022 reformudspillet "Danmark kan mere II". Med udspillet sætter regeringen retning for et grønnere og et mere sikkert Danmark. Udspillet peger på en række konkrete spor, der fører til en hurtigere udfasning af russisk gas og accelerer den grønne omstilling.

Med regeringens aktuelle reformudspil er der blandt andet lagt op til at kommunerne skal udarbejde en plan for grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede. Alle husejere med gas- eller oliefyr skal i 2022 modtage et brev fra kommunen med klar besked om, hvorvidt de kan få fjernvarme, eller om de i stedet skal overveje at udskifte gasfyret med en varmepumpe.

Med baggrund i reformudspillet har Teknik og Klima indledt en dialog med fjernvarmeselskaberne i Gram, Haderslev og Vojens om, hvordan denne opgave kan tilgås mest hensigtsmæssigt. Der har foreløbig været afholdt to møder. Udgangspunktet for drøftelserne er, at det fortsat giver god mening at arbejde videre med intentionerne i varme- og energiplanen fra 2014. Dog således at forsyningsselskaberne bidrager med nye overordnede analyser som blandt andet skal klarlægge, om det, set med nutidens briller, kan give god mening også at anbefale fælles varmeløsninger for enkelte af vores mindste bysamfund. I analysearbejdet indgår samtidig en vurdering af omfanget af forsyningsselskabernes engagement i etablering og drift af en fjernvarmeløsning i nogle af vores lokalbyer.

Haderslev Kommune peger med varme- og energiplanen på følgende handlings- og udviklingsmuligheder for varmforsyningen:

- I centerbyerne Gram, Vojens og Haderslev, herunder også Skrydstrup og Starup anbefales den nuværende fossile individuelle opvarmning – for eksempel naturgasfyr i naturgasområder og oliefyr - omlagt gennem konvertering til fjernvarme.
- I lokalbyerne Over Jerstal, Sommersted, Hammelev, Bevtoft, Marstrup, Hoptrup og Arnum anbefales den nuværende fossile individuelle opvarmning - gas- og oliefyr - omlagt gennem etablering af fjernvarme. Der kan eventuelt igangsættes et demonstrationsprojekt for etablering af fjernvarme i en af lokalbyerne.
- I de mindste bysamfund og det åbne land anbefales den nuværende fossile individuelle opvarmning - gas- og oliefyr - omstillet til individuel opvarmning baseret på vedvarende energikilder.

Processen omkring omlægning af gasområder til fjernvarme i Gram, Vojens og Haderslev er godt i gang og forventes at kunne være gennemført i løbet af 2025/26. Det forudsættes at projekterne kan gennemføres uden at der eksempelvis forekommer væsentlige materielle leveranceforsinkelser.

Med de godkendte projektforslag og de projektforslag, der er på vej, bliver der mulighed for, at ca. 4.200 bygninger kan tilslutte sig fjernvarmen. Det skal ses i forhold til, at der i kommunen på nuværende tidspunkt er 7.456 bygninger der opvarmes med naturgas og 2.461 bygninger med olie.

Aktuelt arbejdes der med et borgerdrevet initiativ om at etablere et termonet anlæg til varmforsyning af et mindre antal ejendomme i Årøsund. Antallet af tilsluttede ejendomme kan udvides med tiden. Projektet kan betragtes som et alternativ

til traditionel fjernvarmeforsyning og har potentiale til at inspirere til flere lignende borgerdrevne projekter i vores mindste bysamfund og det åbne land.

Administrationen tilstræber, at der kan blive afholdt et møde inden sommerferien med repræsentanter fra fjernvarmeselskabernes bestyrelser og med eventuel politisk deltagelse, hvor synspunkter kan udveksles. Formålet vil også være at finde en fælles forståelse af det forestående arbejde, der primært vil komme til at fokusere på mulighederne for etablering og organisering af fjernvarmeløsninger i de mest relevante lokalbyer og mindste bysamfund. Resultatet af dette arbejde vil være af betydning for indholdet i det brev, kommunen skal sende til berørte borgere inden udgangen af året.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Punkt 146: Ændret anvendelse af etageejendom til institution

22/6902

Sagsindhold

Beslutning om ændret anvendelse af etageejendom til institution for hjemløse. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Ejeren af Aabenraavej 10 har ansøgt om at ændre anvendelsen af ejendommen fra etagebolig byggeri til institution. Institutionen skal huse hjemløse i en kortere periode, og hjælpe tilbage i egen bolig.

Etageejendommen er i dag registreret med 4 lejligheder. Institutionen ønskes indrettet med 10 enkeltmandsværelser til beboere plus personale og tilhørende faciliteter.

Området er omfattet af Kommuneplanramme 10.11BO.08, der udlægger området til

”Boligområde med offentlige og private servicefunktioner - dog ikke detailhandelsbutikker - og mindre erhvervsvirksomheder, som naturligt kan indpasses i området.” Området består af blandet bebyggelse, såsom enfamiliehuse, etageboliger, erhverv mm.

Etablering af institutionen vil være omfattet af Servicelovens bestemmelser, hvor kommunen har tilsynspligt, og hvor seneste bopælskommune skal betale opholdet for beboerne. Der er i Serviceloven ikke politisk råderum til at forhindre etablering af en institution.

I 2021 har der været dialog med ansøger, hvor der i den forbindelse blev foretaget en naboorientering af området i december 2021. Dette for at få en fornemmelse af holdningen i området. Alle bemærkningerne der kom ind til 1. naboorienteringen, blev forelagt ansøger til deres vurdering af det videre forløb.

Den 25. marts modtog Teknik og Klima en konkret byggeansøgning på det ønskede projekt, med tilhørende tegningsmateriale. Bemærkningerne fra 1. naboorientering gav ikke anledning til, at bygherre foretog ændringer i projektet.

Der er til sagen indkommet syv indsigelser, som fremgår af bilag 2.

Indsigelserne går hovedsageligt på bekymring for:

- Ejendomsværditab
- Indbrud, vold og utryghed i området
- Byggetekniske forhold

Teknik og klima vurderer, at projektet rummes inden for den gældende kommuneplanramme, og at de indkomne indsigelser ikke har et planlægningsmæssigt ophæng, hvorfor der umiddelbart kan gives tilladelse til etableringen af institutionen. Alternativet er at nedlægge et § 14 forbud efter Planloven, med efterfølgende udarbejdelse af en lokalplan indenfor et år. Udarbejdelsen af lokalplanen skal i givet fald rumme bestemmelser, der hindrer etablering af institutioner i området, og dette alene udlægges til boligformål.

Yderligere er der indkommet bemærkninger til de byggetekniske forhold i projektet, hvilket ikke er en del af det planmæssige grundlag. Byggetekniske forhold håndteres i forbindelse med den eventuelle efterfølgende byggesagsbehandling, hvor der bl.a. skal inddrages certificerede rådgivere.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der tages stilling, om der skal meddeles tilladelse til den ansøgte anvendelsesændring af ejendommen, eller om der skal nedlægges et §14 forbud mod den ønskede ændring, med efterfølgende udarbejdelse af en lokalplan.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Der nedlægges et §14 forbud mod den ønskede ændring, idet udvalget ønsker at forbeholde ejendommen og det omkringliggende område til boligformål. Forvaltningen udarbejder en sag om igangsætning af lokalplan.

Bilag

Ansøgers beskrivelse af botilbudet

Indsigelsesnotat_Aabenraavej 10, 6100.pdf

Oversigtskort over placering i Haderslev

Notat BK habilitet TKU møde 10. juni 2022 sag 146

Punkt 147: Gram Slotspark - Fornyelse af driftskontrakt

22/8245

Sagsindhold

Beslutning om hvorvidt driftskontrakten omkring Gram Slotspark skal fornys. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune indgik i 2011 en aftale med Gram Slot om driften af slottets park. Aftalen er udløbet og udvalget bedes tage stilling til, hvorvidt og i hvilket omfang aftalen skal fornys.

Historisk set er offentlighedens adgang til slotsparken sikret idet Gram Slot i 1938 indgik i en frivillig fredning af parken, hvori en af fredningsbestemmelserne sikrer offentlighedens adgang til anlægget. Bestemmelsen nævnes igen i den første driftskontrakt med Gram Kommune i 1984, som blev indgået efter at Gram Slot ikke længere havde økonomi til at passe parken selv.

Driftskontrakten fra 2011 var resultatet af en sparerunde og lagde op til en drift med et reduceret plejeniveau, der skulle opretholde linjerne i parken (trærækker, stier og hække), men ikke prioritere blomsterbede, apotekerhaven og spejlbasinerne.

Teknik og Klima har, sammen med en repræsentant fra Gram Slot, afholdt en fælles besigtigelse af parken i sensommeren 2021, og kunne konstatere at der var en lang række elementer der var så forsømte at de skulle igennem en omfattende renovering for at kunne overholde de beskrevne plejeniveauer i den gamle driftskontrakt. I forbindelse med udarbejdelse af denne indstilling har Teknik og Klima været på et fornyet tilsyn, og har kunne konstatere at det er lykkedes Gram Slot at udbedre en stor del af elementerne på egen hånd i kraft af den nye forvalters faglighed og initiativ, men der er stadig en række elementer som kræver reetablering. Retableringen er af Gram Slot blevet prissat til 127.520 kr.

I grove træk handler renoveringen om tilbageklipping af hække og pur, fjernelse af brombær og selvsåede træer i prydbuskene og indplantning af manglende planter i bedene. Gram Slot har givet tilbud på at udbedre manglerne uden for den egentlige driftskontrakt til ekstra betaling. Forvaltningen anbefaler, at stille krav om at renoveringen skal indgå i den fremtidige driftskontrakt uden ekstra betaling og således at elementerne udbedres i løbet af de næste 2 år.

Efter Teknik og Klimas vurdering kan en fornyet driftskontrakt tage udgangspunkt i den tidligere udarbejdede driftskontrakt, som er af modellen bestiller/udfører/modtager (BUM-modellen) med regelmæssige fælleskontroller og opfølgning. Aftalen anbefales at løbe i 4 år med mulighed for indtil 2 års forlængelse. Tilsynet udføres af Teknik og Klimas driftsplanlæggere. Den tidligere driftskontrakt for Gram Slotspark fremgår af bilag 1 og 2.

Såfremt aftalen ikke ønskes fornyet, vil driften af parken blive overdraget til Gram Slot. Driften af vandkunsten og toiletterne vil fortsat påhvile Haderslev Kommune. Såfremt driften af parken overdrages til Gram Slot, mister kommunen indflydelse på hvilket niveau parken fremadrettet driftes i.

Økonomiske forhold

Omkostningerne til pleje af slotsparken udgjorde i 2021 i alt 0,315 mio. kr. (pristalsreguleret jf. den gamle driftsaftale) og er indeholdt i Teknik og Klimas driftsbudget. Renovering af de forsømte elementer forventes at koste 0,128 mio. kr., men anbefales at indgå under plejeaftalens fremtidige ordinære afregning.

Juridiske aspekter

Offentlighedens adgang til parken er sikret i fredningsbestemmelserne. Haderslev Kommune er ikke juridisk forpligtiget til at forestå driften eller at yde tilskud til parkens pleje. Haderslev Kommune ejer toiletbygningen i parken og er forpligtiget til at vedligeholde bygningen, men ikke til at holde toiletterne åbne og i drift. Haderslev Kommune har overfor Statens Kunstfond forpligtiget sig til at drifte vandkunsten midt i parken.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 9. maj 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- driftskontrakten fornys, og at udvalget tager stilling til, om manglerne i parken skal udbedres uden ekstrabetaling.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Driftskontrakten fornys. Manglerne i parken udbedres uden ekstrabetaling.

Bilag

Driftskontrakt for Gram Slotspark 2012.pdf

Driftsmanual Slotsparken.pdf

Punkt 148: Ensretning af Nørregade fra Torvet til Jomfrustien

22/4759

Sagsindhold

Beslutning om ensretning af Nørregade fra Torvet til Jomfrustien. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø vedtog den 8. november 2021 Trafikplanen for Nørregade, Gravene og Kannikepladsen, som foreslår tiltag, der kan medvirke til at fredeliggøre Nørregade. Trafikplanen foreslår, at højresvingspåbuddet i krydset Nørregade/Gravene fjernes for trafikken fra Gammelting, samt at der opsættes parkeringshenviisningstavler ved indkørslen til Gravene og Jomfrustien. Desuden foreslår Trafikplanen, at Nørregade ensrettes fra Torvet til Jomfrustien. Dagsordenen er vedhæftet som bilag 1 og Trafikplanen er vedhæftet som bilag 2.

Højresvingspåbuddet blev nedtaget den 10. maj, og parkeringshenviisningstavlerne forventes opsat i 2023.

Teknik og Klima foreslår en samlet ændring i Nørregade, som omfatter ensretning af den kørende trafik fra Torvet til Jomfrustien, samt skiltning med anbefalet hastighed på 20 km/t på strækningen, og opsætning af cykelgade skiltning på den smalle del af Nørregade fra Torvet til Slotsgade. De påtænkte ændringer har været forelagt Syd- og Sønderjyllands Politi, som har meddelt samtykke. Princippet for skiltningen er vedhæftet som bilag 3.

Ensretningen af Nørregade har sammen med ændringen af retningslinjerne for udeservering og udstilling på strækningen været i høring blandt naboerne og hos Dansk Cyklistforbund. Generelt er der opbakning til ensretningen, men cyklistforbundet er bekymrede for om ensretningen vil øge hastigheden i Nørregade og dermed gøre færdslen mere utryk for cyklisterne. Høringsbrevet er vedhæftet som bilag 4 og de indkomne bemærkninger med udkast til besvarelse er vedhæftet som bilag 5.

Ensretning af Nørregade betyder, at biler i Nørregade, som skal mod syd, ikke kan vende på Nørregade, men i stedet må køre via Jomfrustien eller Slotsgade. Dette kan reducere trafikken i Nørregade, men medføre øget trafik på Jomfrustien og i Slotsgade. Det vurderes i Trafikplanen, at trafikstigningen på Jomfrustien og i Slotsgade vil være begrænset.

Bybusnettet i Haderslev omlægges med virkning den 26. juni. Efter omlægningen vil bybusserne kun køre i Nørregade i den ene retning fra Torvet mod Jomfrustien og kun i dagtimer på hverdage og lørdag formiddag. Om aftenen og i weekenden kører bybusserne ikke i Nørregade. Ensretningen vil derfor også omfatte busserne.

Ensretning af Nørregade vil reducere pladskravet til den kørende trafik, da der ikke behøver være plads til modkørende bilers passage. Dette forbedrer pladsforholdene for de øvrige trafikanter, cyklister, fodgængere. Men det kan også medvirke til at hastigheden i Nørregade stiger. Hastighedsstigningen modvirkes ved opstilling af gadeelementer på strækningen, såsom blomsterkasser og udeserverings- eller udstillings-elementer, som kan skabe en visuel indsnævring, som har dæmpende effekt på hastigheden.

Ensretning giver mulighed for at justere retningslinjerne for udeservering og udstilling på strækningen. Dette forhold er beskrevet i andet dagsordenspunkt til dette møde.

Ensretningen kan træde i kraft efter den 3. juli 2022, hvor Tour de France-feltet kører i Nørregade. Hvis udvalget beslutter at ensrette strækningen, men ikke fastsætter en anden dato, så igangsættes arbejdet efter den 3. juli 2022.

Økonomiske forhold

Ensretning af Nørregade med opsætning af skilte, steler og cortenståls blomsterkasser koster overslagsmæssigt 75.000 kroner, og finansieres af driftsmidlerne til opsætning af skilte.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttet, at Nørregade skal ensrettes fra Torvet til Jomfrustien.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

UPM dagsordenspunkt 8. november 2021

Trafikplan Nørregade

Skilteplan - som godkendt af Politiet

Fredeliggørelse af Nørregade

Hørings svar - Ensretning samt justering af retningslinjer for udeservering og vareudstilling i Nørregade.

Punkt 149: Ændring af retningslinjerne for udeservering og vareudstilling i Nørregade

22/10852

Sagsindhold

Godkendelse af nye retningslinjer for udeservering og vareudstilling i Nørregade. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Miljø vedtog den 8. november 2021 trafikplanen for Nørregade, Gravene og Kannikepladsen, som foreslår tiltag, der kan medvirke til at fredeliggøre Nørregade. Trafikplanen foreslår, at højresvingspåbuddet i krydset Nørregade/Gravene fjernes for trafikken fra Gammelting, samt at der opsættes parkeringshenvisningstavler i Nørregade ved indkørslen til Gravene og Jomfrustien. Trafikplanen foreslår desuden, at Nørregade ensrettes fra Torvet til Jomfrustien. Ensretningen er beskrevet i andet dagsordenpunkt til dette møde.

Såfremt ensretningen vedtages, er der mulighed for at disponere Nørregade anderledes, så der bliver mere plads til udeservering og vareudstilling, da afviklingen af den kørende færdsel på strækningen kan indskrænkes.

De nuværende retningslinjer for udeservering og udstilling er besluttet af Udvalget for Plan og Miljø den 8. juni 2020 og fastsætter, at cykelflisen, vandrenden og 0,6 meter af fortovsarealet skal friholdes til cykler og fodgængere i Nørregade mellem Torvet og Slotsgade. Det øvrige areal kan anvendes til udeservering eller udstilling. Dagsordenen for mødet den 8. juni 2020 er vedhæftet som bilag 1.

Som en prøvehandling har der i perioden maj 2020 – september 2021 været opstillet en udeserverings terrasse foran Ristorante Fratelli i Nørregade, som lagde beslag på fortovet, vandrenden og en del af cykelflisen. Teknik og Klima har været i dialog med Politiet for at undersøge muligheden for at inddrage halvdelen af cykelflisen i udeserverings arealet fremover, og forvaltningen har haft forslaget i høring blandt naboerne og for Cyklistforbundet, Haderslev.

Politiet er ikke indstillet på at tillade at cykelflisen inddrages til udeservering eller udstilling, da der er mange cyklister på strækningen, blandt andet skolecyklister, som så vil blive tvunget ud på brostensarealet, hvor der kan være modkørende trafik. Cyklistforbundet udtrykte samme betænkelighed ved forslaget.

Teknik og Klima foreslår derfor i stedet, at retningslinjerne for udeservering og udstilling ændres, så der gives mulighed for at inddrage vandrenden til udeservering eller udstilling på betingelse af, at der etableres en fodgængerpassage på mindst 1,25 meter inde på udeserverings- eller udstillingsområdet samt at området afgrænses og lukkes mod kørebanen. Denne ændring af retningslinjer udvider arealet til udeservering og udstilling med 1,2 meter i forhold til gældende regler. Nuværende retningslinjer samt udkast til nye retningslinjer er vedhæftet som bilag 2.

På den resterende del af Nørregade fra Slotsgade til Jomfrustien foreslår Teknik og Klima, at butikkerne tilbydes samme principper for udeservering. Dog således, at der udover cykelflisen også skal friholdes yderligere 30 cm til færdselsareal, som skal fungere som sikkerhedszone for cyklisterne. Desuden må udeserveringen ikke placeres problematisk i forhold til andre gadeelementer, såsom cykelstativer eller parkeringsarealer på strækningen.

Der er dermed ikke ens vilkår på hele strækningen, men på den brede del mellem Slotsgade og Jomfrustien er fortovet bredere end på den smalle del.

Politiet er indstillet på at acceptere denne udformning på betingelse af, at der foretages en evaluering af udformningen efter 3 måneder og for at udformningen kan justeres, hvis evalueringen viser behov for dette.

Forslaget til ændring af retningslinjerne for udeservering og vareudstilling har været i høring sammen med ensretningen af Nørregade. Høringsbrevet og de indkomne bemærkninger med udkast til besvarelse er vedhæftet dagsordenen om ensretning af Nørregade fra Torvet til Jomfrustien som henholdsvis bilag 4 og bilag 5.

De kritiske høringssvar fokuserer på, at det ikke er nødvendigt at ændre forholdene i Nørregade, da trafikafviklingen fungerer fint i dag. En anden problematiserer, at retningslinjerne ikke er ens på hele strækningen, og bemærker, at uens retningslinjer kan virke konkurrenceforvridende. Endelig bemærkes problemer med mange parkerede biler på strækningen.

Udeserveringen kan træde i kraft på nye betingelser, når ensretningen af Nørregade er gennemført.

Procedure

- Teknik og klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttet, om retningslinjerne for udeservering og udstilling i Nørregade skal ændres.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt. Muligheder for lokale tilpasninger aftales med Politiet.

Bilag

UPM dagsordenspunkt 8. juni 2020

Udkast til retningslinjer for udeservering og udstilling i Nørregade

Punkt 150: Etablering af stier langs Ny Erlevvej

21/5273

Sagsindhold

Beslutning om håndtering af forventet økonomisk udfordring på projektet med etablering af stier langs Ny Erlevvej samt to cykelshunts i krydset med Omkørselsvejen i Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter etablering af enkeltrettede stier langs kantstenen i begge sider af Ny Erlevvej på strækningen fra rundkørslen ved vandrerrhjemmet til Omkørselsvejen. I sydsiden af vejen etableres et fortov langs stien, da der er delbebyggelse i denne side. I nordsiden af vejen etableres stien som en fællessti, så det fortsat vil være muligt at gå i denne side af vejen.

Strækningen udgør i dag et missing-link i Haderslevs stinet mellem den nye 2 minus 1 vej på Erlevvej og stinettet mod midtbyen og mod øst.

I krydset ved Omkørselsvejen etableres to cykelshunts, så højresvingende cyklister kan køre indenom signalanlægget i henhold til beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022, se bilag 1. Teknik og Klima oplyste Udvalget om, at denne beslutning ville medføre en forventet merudgift på 0,2 mio. kr.

Projektet er sendt i udbud med licitation medio uge 25. Teknik og Klima forventer en økonomisk udfordring på projektet på 0,6 mio. kr. baseret på et overslag, hvor der, så vidt muligt, er taget højde for de prisstigninger, der opleves på området.

Teknik- og Klimaudvalget blev den 9. maj 2022 præsenteret for Teknik og Klimas anbefalinger til 34 projekter under Teknik- og Klimaudvalget i sagen om håndtering af stigende priser på området. Under punkt 20 fremgår det, at prisstigningen på dette projekt foreslås finansieret af Pulje til udmøntning af cykelstiplan eller alternativt via Prisstigningspulje anlæg på 15 mio. kr., se bilag 2.

Der planlægges for opstart i marken i starten af august 2022. Dette forudsætter, at der kan skrives kontrakt med billigste budgiver inden sommerferien, hvorfor sagen kommer for nu.

Økonomiske forhold

Der er i cykelstipulje 2021 afsat 3,0 mio. kr. til anlæg af stier på Ny Erlevvej samt til etablering af 2 minus 1 vej på Aastrup Allé. Haderslev Byråd blev ved frigivelsen af anlægsbevillingen oplyst om, at der muligvis skulle findes yderligere finansiering, da projektet forventedes at blive dyrere end det afsatte budget, se bilag 3.

Der søges om ekstra anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til projektet.

Teknik og Klima foreslår, at de 0,6 mio. kr. finansieres af projektet Pulje til udmøntning af cykelstiplan eller Prisstigningspulje anlæg på 15 mio. kr.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Økonomiudvalget den 20. juni 2022
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 28. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der meddeles anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til projektet
- den forventede merudgift på 0,6 mio. kr. finansieres enten af Pulje til udmøntning af cykelstiplan eller Prisstigningspulje anlæg

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt. Merudgifter foreslås udmøntet via prisstigningspuljen, anlæg.

Bilag

TKU dagsordenspunkt den 4. april 2022

Håndtering af prisstigninger - punkt 20

BY dagsordenspunkt 27. april 2021

Oversigtskort af cykelstiprojektet Ny Erlevvej

Punkt 151: Politisk deltagelse i Det Grønne Råd

20/12132

Sagsindhold

Beslutning om der skal være politisk deltagelse i Haderslev Kommunes Grønne Råd. I så fald udpeges et medlem fra Teknik- og Klimaudvalget som formand for Det Grønne Råd. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Det Grønne Råd er oprindeligt oprettet af Udvalget for Teknik og Miljø i 2007. Det er ikke en lovmæssig opgave. Da Det Grønne Råd blev oprettet, var der ikke politisk deltagelse. Rådet havde en afdelingsleder som formand og en fagmedarbejder som sekretær. På foranledning af ønske om politisk deltagelse fra rådet i 2010, besluttede Udvalg for Teknik og Miljø, at et medlem af udvalget deltager som formand for Det Grønne Råd.

Haderslev Kommunes Grønne Råd er sammensat af en række erhvervs- og interesseorganisationer. Oversigt over nuværende medlemmer er vedlagt som bilag. Rådets formål er at rådgive Haderslev Kommune om principielle spørgsmål indenfor administration af natur- og miljølovgivning og andre opgaver i relation til planlægning, administration og forvaltning af det åbne land. Rådet skal være et forum for dialog og information, både mellem rådets medlemmer og mellem kommunen og medlemmerne af rådet.

Der afholdes normalt 1-2 møder om året. Af den gældende forretningsorden fremgår det, at kommunen deltager med en formand, som er udpeget af Teknik- og Klimaudvalget. Klima og Miljø deltager derudover med en leder og med en fagmedarbejder som sekretær.

Den gældende forretningsorden er vedlagt som bilag (navn på udvalg er opdateret). I 2017 skiftede rådet navn fra Naturråd til Det Grønne Råd. Navneskiftet skete for at undgå forveksling med "Lokalt Naturråd", som staten indførte i forbindelse med udpegning af Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort er en række temaer om natur i kommuneplanerne, som tilsammen kan anvendes som grundlag for en overordnet prioritering af kommende naturindsatser på tværs af kommuneskel. Det Lokale Naturråd har ikke været aktivt siden sidste møderække i 2018.

Søren Rishøj Jakobsen har været formand for Det Grønne Råd i sidste valgperiode.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, om der skal være politisk deltagelse i Det Grønne Råd.
- der udpeges en ny formand for Haderslev Kommunes Grønne Råd, hvis der fortsat ønskes politisk deltagelse i Det Grønne Råd.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022

Sagen udsættes. Der ønskes en supplerende sagsfremstilling, der beskriver kommissorium for rådet.

Supplerende sagsfremstilling

Tidligere ændringer i forretningsorden er udarbejdet i samråd med Det Grønne Råds medlemmer. Teknik og Klima anbefaler, at der vælges en ny formand for Det Grønne råd som enten udpeges blandt medlemmer af Udvalg for Teknik og Klima (politisk) eller blandt ledere fra Teknik og Klima (administrativ). Ved førstkommande møde med Det Grønne Råd sættes vedlagte forslag til ændret forretningsorden på dagsorden til drøftelse og eventuel vedtagelse.

I det vedlagte udkast til ændret forretningsorden for Det Grønne Råd er beskrivelsen af rådets opgaver foreslået ændret, så rådets medlemmer får mulighed for en mere aktiv indsats. I forslag til ændret forretningsorden står der nu ” I forbindelse med kommunale projekter kan Det Grønne Råds medlemmer inddrages i den konkrete opgaveløsning. Det kan eksempelvis være i forbindelse med planlægningsopgaver eller opgaver som klimaplan, Danmarks vildeste kommune eller lignende.” Desuden er sætningen ” Rådet høres i sager der forelægges Teknik- og Klimaudvalget, når sagen skønnes at være af større/principiel betydning eller af almindelig offentlig interesse. ” slettet. Se bilag 3 under afsnit om rådets opgaver.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Sagen udsættes.

Bilag

Forretningsorden

Medlemsliste

Udkast til ændret forretningsorden for Det Grønne Råd

Punkt 152: Opsætning af skilte om cykelforbud ved Stevning Dam

21/16281

Sagsindhold

Beslutning om opsætning af skilte om cykelforbud på en vandresti på nordsiden af Stevning Dam. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har modtaget en henvendelse fra Tørning Banke Grundejerforening og en række private lodsejere langs vandrestien på nordsiden af Stevning Dam. De anmoder om, at kommunen håndhæver naturbeskyttelseslovens bestemmelser om offentlighedens færdsel ved at opsætte skilte om cykelforbud.

Beboerne i grundejerforeningen og lodsejerne føler sig generede af øget aktivitet fra mountainbikecykling på vandrestien. Se henvendelsen i bilag 1.

Stien er etableret i 1993 ved en frivillig tinglysning af en trampesti (bilag 2). Kommunen og Naturstyrelsen vedligeholder ruten ved slåning.

Naturbeskyttelsesloven giver offentligheden ret til at færdes til fods og på cykel på stier i det åbne land. Retten til at cykle begrænses dog til stier, der er egnede til cykling på en almindelig cykel (beregnet til kørsel på vej). Stien er, på det meste af strækningen, ikke egnet til kørsel på almindelig cykel. En lodsejer kan dog give lov til mere vidtgående adgang end det, naturbeskyttelsesloven giver ret til.

En del af strækningen, hvor der efterspørges et cykelforbud, indgår i VM mountainbikeruten og henvendelsen har ingen indvendinger mod afholdelsen af dette engangsarrangement.

Kommunen har indgået aftale med lodsejerne langs ruten om afholdelse af mountainbikeløbet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der opsættes skilte med cykelforbud på de dele af stien, som ikke er egnet til cykling på almindelig cykel.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Der indledes dialog med ansøger og interessenter med henblik på at undgå skiltning.

Bilag

Henvendelse fra grundejerforening og lodsejere

Tinglysning af sti ved Stevning Dam

Kort med vandrerute og VM rute

Punkt 153: Forslag til ændring af den praktiske vedligeholdelse af vandløb

21/21893

Sagsindhold

Beslutning om ændret praksis for vedligeholdelse af offentlige vandløb. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget drøftede den 7. marts 2022 forskellige muligheder for en forstærket indsats på vandløbsområdet, se bilag 1. Mulighederne omhandlede 1) revision af regulativerne for offentlige vandløb; 2) styrket tilsyn med overholdelse af regulativerne; samt 3) ændring af den praktiske vandløbsvedligeholdelse. Dertil var beskrevet en nulløsning om fastholdelse af nuværende praksis. Det blev besluttet, at mulighed nr. 3 – ændring af den praktiske vedligeholdelse - ønskes belyst i en beslutningssag med tilhørende økonomi.

Vandløbsregulativerne indeholder bestemmelser om vedligeholdelse af vandløbene, for eksempel hvornår og hvor ofte der skal skæres grøde. Medmindre der gennemføres en regulativrevision, kan ændringer af vedligeholdelsen derfor kun ske indenfor rammerne af de eksisterende regulativer. Væsentlig ændring af vedligeholdelsen forudsætter desuden dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3. Ud fra en vurdering af, hvad der er muligt med de nuværende regulativer, og hvilken effekt det vil have på de hensyn der efter vandløbsloven skal tages til vandløbenes vandføringsevne og miljøtilstand, foreslår Teknik og Klima følgende tiltag:

1. En ekstra grødeskæring i en række udvalgte vandløb.
2. Hyppigere gennemgang og beskæring af træer langs vandløb.
3. Plantning af skyggegivende træer langs udvalgte vandløbsstrækninger.

Ad 1) I de fleste vandløb skæres der grøde én gang årligt, typisk i perioden august-oktober. Ved en ekstra grødeskæring rettes indsatsen mod ”probleplanter” i regulerede og kanaliserede vandløb med ringe fald og ringe fysisk variation. De såkaldte probleplanter er endetegnet ved, at jo hyppigere man beskærer dem, des mere vokser planten. Ændring af praksis forudsætter, at regulativet indeholder mulighed for to grødeskæringer. Der foreslås afsat en ramme på 300.000 kr. årligt til ekstra grødeskæring. Der foreslås desuden en testperiode på for eksempel tre år med efterfølgende evaluering og årlig status på indsatsen.

Ad 2) Teknik og Klima beskærer i dag træer langs vandløbene, hvis trævæksten vurderes at hæmme vandføringsevnen. Desuden fjernes væltede træer fra vandløbet. Der foreslås en hyppigere gennemgang ud fra devisen ”lidt og tit” fremfor større indgreb med længere interval. Dette vurderes at være mere hensigtsmæssigt, både i forhold til de gener det kan påføre lodsejerne og til dyrelivet. Der foreslås afsat en ramme på 200.000 kr. årligt til beskæring af træer.

Ad 3) Træer har en skyggegivende effekt og kan på den måde begrænse grødevæksten i vandløbene. Træer ved vandløb har desuden en række andre gode egenskaber, herunder at de kan stabilisere brinkerne. Desuden skabes skjule- og levesteder for fisk og smådyr, og biodiversiteten øges. Der foreslås afsat en ramme på 100.000 kr. til indkøb og plantning af træer. Træplantningen og valg af de enkelte vandløbsstrækninger foretages i tæt dialog med lodsejerne.

Der er udarbejdet en samlet oversigt over forbrugte og budgetterede midler på vandløbsområdet i perioden 2014-2025. Denne ses i bilag 2.

Økonomiske forhold

De beskrevne forslag til styrket indsats på vandløbsområdet udgør i alt 600.000 kr. årligt og kan foreslås til budgettet for 2023 og frem.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 9. maj 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, om de foreslåede indsatser til ændring af den praktiske vedligeholdelse af vandløb skal iværksættes, under forudsætning af, at der bevilges midler til det.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt, under forudsætning af at der bevilges midler via budgetlægningen. Der gøres opmærksom på, at der ved henvendelse fra lodsejer kan udarbejdes nye regulativer.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 7. marts 2022

Vandløbshistorik 2014-2025

Punkt 154: Tiltag for at begrænse oversvømmelse ved Fole

21/21617

Sagsindhold

Beslutning om revideret løsning 2b vedrørende regulering af Fole Bæk og status på øvrige tiltag i Fole. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima arbejder med en række tiltag mod oversvømmelse ved Fole by. Se oversigt over tiltag i bilag 2. Der henvises til nummereringen på kortet i de følgende afsnit. Sagen har senest været forelagt Teknik- og Klimaudvalget den 7. marts 2022, se bilag 1.

2. Regnvandsafvanding og rørledninger

Ikke væsentligt nyt.

2b. regulering af Fole Bæk langs Stampemøllevej.

Der er udarbejdet udkast til reguleringsprojekt for Fole Bæk på strækningen syd for byen med henblik på at grave grøften dybere og bredere. Udkastet er sendt i forhøring hos Miljøstyrelsen og Fiskeristyrelsen, hvorfra der forventes udtalelser om projektet primo juni 2022.

Udkastet har været forelagt den lokale sportsfiskerforening, som Teknik og Klima har haft møde med. Foreningen udtalte, at de ville påklage reguleringsprojektet, da Fole Bæk på strækningen er en af de bedste gydepladser for laks og en regulering af bunden ville ødelægge dette. Desuden har det vist sig, at reguleringen udløser en fuld VVM. Samlet sagsbehandlingstid bliver cirka 10 måneder. Sportsfiskerforeningen vil gerne se på muligheden for en regulering, hvor det kun er brinkerne der udvides i bredden.

Teknik og Klima vurderer, at et ændret reguleringsprojekt ikke vil give hverken værre eller bedre afvanding for Fole by.

3. Etablering af ny grøft sydøst om Fole by

Et konsulentfirma er ved at undersøge, hvilke yderligere muligheder der kan udpeges for at aflede vandet fra andre dele af hele det nordlige opland. Teknik og Klima forventer at modtage de første skitser i starten af juni måned.

4. Vådområde nordøst for Fole by

Der er udført teknisk og ejendomsmæssig forundersøgelse for et muligt projekt nord for Fole. Teknisk er det muligt at etablere et vådområde til tilbageholdelse af vand, men der er kun lodsejeropbakning til et begrænset projekt. Endelig rapportering fra rådgiver er forsinket og forventes at foreligge ultimo juni.

5. Rørunderføringer

Teknik og Klima har bedt et konsulentfirma undersøge alle rørunderføringer i Fole by for at udpege de mest kritiske, samt hvilke ændringer der kan anbefales ud fra et omkostningsperspektiv. Rapportering forventes leveret i juni måned.

Vandhåndtering i Fole vil indgå som et projekt i DK2020 klimaplanen vedrørende klimatilpasning.

Økonomiske forhold

Udførte tiltag og rapporter samt foreløbige undersøgelser er finansieret indenfor eksisterende driftsbudget.

For at kunne gennemføre reguleringsprojektet 2b samt projektere og gennemføre tiltagene 2, 3, 4 og 5, skal der findes finansiering. Dette er indlagt som budgetforslag til budget 2023- 2026.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Det besluttes om der skal udarbejdes et revideret reguleringsprojekt for Fole Bæk langs Stampemøllevej (tiltag 2b) der ikke ændrer på bundkoten og forringer gydeforholdene.
- Status på 2, 3, 4 og 5 tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Status på tiltag 2, 3, 4 og 5 blev taget til efterretning. Der udarbejdes ikke et revideret reguleringsprojekt langs Stampemøllevej (tiltag 2b).

Bilag

TKU dagsordenspunkt 7. marts 2022

Fole status 030622

Punkt 155: Ansøgning om dispensation til ændring af digestrækning mellem matrikel 1070 og 23 Højrup

21/5935

Sagsindhold

Beslutning om der skal gives dispensation til at ændre et beskyttet dige mellem matr. nr. 1070 og 23 Højrup ejerlav, Højrup. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima blev i forbindelse med anden sagsbehandling opmærksom på, at dige nr. D00.091.887 er ændret. Diget har været et jorddige med levende hegn på en del af strækningen, og det har haft en længde på ca. 120 meter. Digets beliggenhed ses på kort i bilag 1. Diget er ændret ved, at det levende hegn med rødder er blevet fjernet, og resten af diget er gjort smallere ved pløjning tæt på matrikelgrænsen fra begge sider. Ændringerne i diget er sket uden forudgående dispensation, og ejerne er i november 2021 blevet orienteret om dette. Ejerne har i maj 2022 søgt om dispensation til at opretholde de nuværende forhold med den ændrede digestrækning. Det er ejernes opfattelse, at de ældre luftfotos ikke klart viser, at der har været et dige, og de finder, at den vestligste del af diget ikke burde være beskyttet. Ansøgningen om dispensation ses i bilag 2.

Formålet med museumslovens § 29 a, stk. 1 er at sikre, at digernes tilstand ikke ændres, og af digebekendtgørelsens § 1, stk. 1 fremgår, hvilke diger der er beskyttede.

Det pågældende dige har været et let buet markskel mellem to marker. De to marker har i dag hver sin ejer, og markskellet mellem de to marker er blevet rettet ud og gjort smallere. Der er i dag på den østlige halvdel af diget en svag antydning af et dige med dimensionerne 1 meter i bredden og 15 cm i højden, dette kan ses på foto i bilag 1. Tidligere har diget været en del af et 500 meter langt dige, men det meste af den strækning er fjernet nu. Diget har sammen med andre diger og læhegn dannet spredningsveje for dyr i et område med dyrkede marker og uden beskyttede naturområder eller skov. Diget har af den grund haft både en landskabelig og en biologisk værdi.

Museum Sønderjylland har udtalt, at diget har en stor kulturhistorisk fortælle værdi: ”Det berørte dige er krumt og del af en længere snoet strækning, hvilket tyder på en vis alder. Diget er med stor sandsynlighed et gammelt ejerlavsdige, som kan have en anelig alder og skal måske dateres helt tilbage til middelalderen. Museet vurderer, at en fjernelse af diget vil være et stort tab for kulturlandskabet”. Hele museets udtalelse ses i bilag 3.

Teknik og Klima har gennemgået ældre luftfotos for at vurdere, om der har været et dige, og hvornår det er blevet fjernet. Diget fremgår af tilgængelige luftfotos i perioden 1954-2002, og det ses på luftfotos, at diget er fjernet i perioden mellem 2002-2004. Luftfotos ses i bilag 1.

Teknik og Klima har i denne sag vurderet, at

- diget er angivet på 4-cm kortet og er dermed beskyttet,
- diget fremgår af luftfotos i perioden 1954-2002,
- diget ifølge Museum Sønderjylland har en stor kulturhistorisk fortælle værdi,
- diget med dets lange kontinuitet har haft en biologisk værdi ved at fungere som levested for dyr og planter samt som spredningsbiotop mellem øvrige diger og hegn,
- diget sammen med øvrige diger og levende hegn i området giver en landskabelig værdi,
- fjernelse af diget ikke har en samfundsmæssig interesse eller tilsvarende og dermed ikke kan betegnes som et ”særligt tilfælde”, da hensynet til en rationel landbrugsdrift ikke er et hensyn, der i sig selv kan begrunde, at der meddeles dispensation.

Det er Teknik og Klimas samlede vurdering, at der på baggrund af ansøgers oplysninger, udtalelsen fra Museum Sønderjylland, samt de faglige vurderinger og klagenævnets restriktive praksis ikke er en mulighed for at dispensere i denne sag. Derfor indstilles det, at der gives afslag på ansøgning om dispensation til ændring af digestrækningen mellem matr. nr. 1070 og 23 Højrup ejerlav, Højrup. Herefter vil sagen blive videregivet til Slots- og Kulturstyrelsen, som tager stilling til retablering af diget.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der gives afslag på ansøgning om dispensation til ændring af dige nr. D00.091.887.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Sagens udsættes. Forvaltningen tager en opfølgende dialog med ansøger.

Bilag

Digets beliggenhed på kort

Ansøgning om dispensation

Kulturhistorisk udtalelse fra Museum Sønderjylland

Punkt 156: Orientering om deltagelse i Hærvejssamarbejde

22/2136

Sagsindhold

Orientering om, at Haderslev Kommune deltager i et tværkommunalt samarbejde om udvikling af Hærvejen som vandre- og cykelrute.

Sagsfremstilling

Byrådet har, ved beslutning den 30. marts 2021, besluttet at deltage i et tværkommunalt samarbejde med 14 andre kommuner langs Hærvejsruten. Der er etableret et Hærvejssekretariat i Viborg Kommune. Opgaven er forankret i Kultur- og Fritidsudvalget og i Land- og Byudviklingsudvalget. Borgmesteren er tilknyttet det politiske repræsentantskab. Afdelingschefen fra Kultur og Fritid deltager i styregruppen. Der er tilknyttet en projektmedarbejder fra Teknik og Klima.

Sekretariatet tilbyder kommunerne rådgivning, koordinering, vidensdeling og erfaringsudveksling samt støtte til fundraising til glæde for fælles og lokale projekter. Sekretariatet består af tre medarbejdere, hvoraf den ene har en lederfunktion

Nordea-fonden har meddelt, at de over en årrække ser basis for at udvikle Hærvejen sammen med kommunerne til et niveau på et trecifret millionbeløb. Nordea-fonden har vist interesse for et fælles kvalitetsløft af Hærvejen med op til 100 procent støtte og lokale projekter med op til 50 procent støtte til at opgradere lokale strækninger på Hærvejen og etablere lokale fyrtårns- og knudepunktsprojekter. De forventer en tilsvarende kommunal medfinansiering og kommunerne finansierer sekretariatet.

Hærvejen eksisterer i dag som cykelrute fra grænsen til Frederikshavn og som vandrerute fra grænsen til Frederikshavn og Hirtshals. Med støtte fra Nordea-fonden er der lavet en for- analyse, der på baggrund af en screening af potentialer i hver af de 15 Hærvejskommuner, viser Hærvejens udfordringer og muligheder. Ifølge den gældende samarbejdsaftale er det målet at løfte Hærvejsruten til en vandre- og cykelsti i national og international særklasse. Der kan skabes grundlag for erhvervsudvikling langs ruten, og der kan gives et kvalitetsløft i formidling af natur og kultur langs ruten.

Sekretariatet og medlemskommunerne har sat en strategiproces i gang, som meget snart munder ud i en fælles strategi for udvikling af Hærvejen. I forbindelse med strategien er det planen at der skal udpeges ”fyrtårne” undervejs på ruten. Tønning Mølle er meldt ind som muligt fyrtårn i Haderslev Kommune. Fyrtårne defineres som større natur- og kulturoplevelse, der ligger ganske nær Hærvejens vandre- eller cykelrute.

Sekretariatet skriver en ansøgning til Nordea-fonden om finansiering af udbud og proces for udarbejdelse af en fælles visuel identitet for Hærvejen. Visuel identitet omfatter logo og ruteikon, ny hjemmeside og app, skiltning, bænke, porte, shelters

En stor del af ruten gennem Haderslev Kommune forløber på grusveje og små asfaltveje (se kortbilag) En mindre del går på trampesti og mark/skovvej. Ruten gennem Haderslev Kommune er i alt ca. 38 km lang. I Sønderjylland er ruten er etableret omkring 1993 af Sønderjyllands Amt. Den bedste vandre- og cykeloplevelse fås når ruterne forløber i et selvstændigt tracé, som ikke deles med andre trafikanter.

Økonomiske forhold

Kultur og Fritid finansierer kommunens deltagelse i hærvejssekretariatet med 166.232 kroner årligt. Kultur og Fritid har indlagt budgetønske til at understøtte projektet med 500.000 kroner.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022
- Land- og Byudviklingsudvalget den 16. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 16-06-2022

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Bilag

Infobrev til kommunerne den 22.februar 2022 fra Hærvejssekretariatet

BY dagsordenspunkt 30. marts 2021

Oversigtskort

Punkt 157: Ankenævns- og domsafgørelser

16/5487

Sagsindhold

Orientering om ankenævns- og domsafgørelser vedrørende sager i Teknik og Klima.

Sagsfremstilling

Liste over sager, hvor der er truffet afgørelse, er vedlagt som bilag.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 13-06-2022

Godkendt.

Bilag

Skema med afgørelser til TKU 13. juni 2022

Afgørelse Kastrup Klage over endelig vedtagelse af kommuneplan 2021-2033_anonymiseret

Afgørelse Flovt Bygade - klage over endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033_anonymiseret

Afgørelse ifm klage over manglende mulighed for tilgang til høringsportalen

Afgørelse - klage over opåbud af retablering af ejendom_anonymiseret

Punkt 158: Underskriftsside

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".