

REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 26-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 26. august 2025 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted (Fravær), Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Jens Asmussen, Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller, Carsten Leth Schmidt, Hanne Pedersen, Helene Hellesø Appel, Cecilie Haaland, Julie Juhler Østergaard, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen, Kim Kabelka, Lone Ravn, Marie Skødt, Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov, Keld Valentin

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Midtvejsregulering 2025.....	4
Godkendelse af ændret selskabsform hos den eksterne revision.....	7
Ændring af styrelsesvedtægten for Haderslev Kommune.....	9
Renovering af afdeling 13, Odinsvej 4-100, 6500 Vojens i Boligselskabet af 1943 i Vojens.....	11
Danmarkskort over Ankestyrelsens ankestatistik 2024.....	14
Bygningsvedligehold og mindre anlæg på skoler og dagtilbud.....	17
Anlægsbevilling til kapacitetstilpasning på Louiseskolen - opsætning af pavillon.....	20
Forslag til kommuneplantillæg 5-2025 og lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå.....	22
Høring om udpegning af nationale kulturmiljøer.....	25
Tidsbegrænsning for parkering ved Flovt Strand.....	28
Arealerhvervelse og anlægsbevilling.....	30
Detailhandel, Ny Erlevvej 19 og Erlev Bjerger.....	34
Etablering af og vedtægt for skovbegravelsesplads ved Kelstrup.....	38
Forslag til kommuneplantillæg 3-2025 og lokalplan 14-5 Boligområde ved Søndre Tværvej.....	41
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2021-2042 - Kongevej 44, Gram.....	44
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2021-2042 - Erhvervsområde Haderslev nord	46
Scenarie for solcelleprojektet ved Strandelhjørn.....	48
Det videre forløb for solcelleprojektet ved Skrydstrup.....	52
Medlemsinitiativ - Midler til implementering af "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram".....	55
Salg af ejendom.....	57
Gensidig orientering.....	59
Underskriftsside.....	60

Punkt 105: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Keld Valentin blev godkendt som stedfortræder for Thomas Fredsted.

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 106: Midtvejsregulering 2025

25/16192

Sagsresumé

Beslutning om indarbejdelse af de økonomiske konsekvenser af Midtvejsreguleringen 2025 for Haderslev Kommune.

Midtvejsreguleringen indeholder; Reduktion af bloktilskud, regulering på overførselsudgifter, ændret pris- og lønskøn, kompensation for Ukrainerelaterede udgifter 2025 og konsekvenser af Lov- og Cirkulæreprogrammet i 2025.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- midtvejsreguleringen 2025 godkendes jf. afsnittet økonomiske forhold.

Sagsfremstilling

Kommunernes økonomi for indeværende år reguleres årligt i forbindelse med indgåelsen af økonomiaftalen for det kommende år, som følge af ændringer i de oprindelige forudsætninger.

Som konsekvens af årets økonomiaftale reduceres Haderslev Kommunes bloktilskud med 20,8 kr. Reduktionen i bloktilskuddet skyldes primært nedjustering af pris- og lønfremskrivningen med 9,0 mio. kr. og at overførselsskønnet for overførselsudgifterne på landsplan er lavere end forudsat i økonomiaftalen. Haderslev Kommune nedjusteres derfor med 30,0 mio. kr. under Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget. I forbindelse med overførselssagen, behandlet på kommunalbestyrelsesmødet d. 25.02.25, blev der reserveret 5,0 mio. kr. til midtvejsreguleringen. Det betyder, at reguleringen på Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget bliver 25,0 mio. kr.

Haderslev Kommune får tilført 8,9 mio. kr. i Ukrainekompensation og for 2025 fordeles der 8,1 mio. kr. som følge af emnerne i Lov- og cirkulæreprogrammet.

Lov- og Cirkulæreprogrammets konsekvenser for 2026-2029 indgår i budgetforhandlingerne som en del af det supplerende budget.

Økonomiske forhold

På finansieringssiden reduceres Haderslev Kommunes bloktilskud med 20,8 mio. kr. i midtvejsreguleringen 2025. Samtidig nulstilles de reserverede midler på 5,0 mio. kr. afsat til at imødegå den negative midtvejsregulering. Dermed reduceres indtægterne samlet med 15,8 mio. kr.

På overførselsudgifter er der grundet det lavere overførselsskøn en reduktion af overførselsudgifterne med 30,0 mio. kr., men da der blev reserveret 5,0 mio. kr. på balanceforskydninger til midtvejsreguleringen, nedjusteres overførselsudgifterne med 25,0 mio. kr. på Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget. Derudover er der et enkelt punkt på Lov- og Cirkulæreprogrammet, hvor Ungeudvalget tilføres 0,032 mio. kr. så samlet, nedreguleres overførselsudgifterne med 24,9 mio. kr.

Driftsudgifterne reduceres grundet ændret pris- og lønudvikling, mens kommunen tilføres midler grundet Ukrainekompensation i 2025 og som følge af lov- og cirkulæreprogrammet i 2025.

Kommunerne reduceres samlet med 0,9 mia. kr. som følge af ændret pris- og lønudvikling i 2025. Samlet er nedjusteringen på 0,3 % og svarer til en reduktion på 9,0 mio. kr. for Haderslev Kommune.

I Ukrainekompensation modtager Haderslev Kommune 8,9 mio. kr., som foreslås placeret under Økonomiudvalget med henblik på udmøntning til fagudvalgene i 2. bevillingskontrol 2025, som behandles i kommunalbestyrelsen den 25. november 2025.

For Lov- og Cirkulæreprogram i 2025 tilføres Haderslev Kommune 8,0 mio. kr. i driftsudgifter i 2025, hvorefter der resterer 1,2 mio. kr. som reserveres på Økonomiudvalget.

Samlet øges driftsudgifterne med 9,1 mio. kr. og fordeles på de respektive udvalg.

Bevillingsniveau	Beløb
Finansiering	15,8
Overførselsudgifter	-24,9
Driftsudgifter	9,1
I alt	0,0

*Afrundingsdifferencer forekommer

Det vedhæftede bilag viser en specifikation fordelt på de enkelte udvalg.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Midtvejsregulering 2025 fordeling

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 107: Godkendelse af ændret selskabsform hos den eksterne revision

25/14538

Sagsresume

Godkendelse af overdragelse af kontrakt om ekstern revision fra BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab A/S til BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S, som følge af revisionens ønske om at omstrukturere ejer- og koncernforhold. Overdragelsen indebærer en afskedigelse af Haderslev Kommunes nuværende revision og antagelse af BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision.

Beslutningskompetencen ligger i Haderslev Kommunalbestyrelse

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- afskedige BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S
- antage BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden

Sagsfremstilling

Kommunens eksterne revision, BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab A/S, ønsker at gennemføre en omstrukturering, som indebærer, at al driftsaktivitet i BDO overføres til et partnerselskab som beskrevet i den som bilag 1 vedlagte redegørelse. Omstruktureringen ønskes gennemført pr. 1. juli 2025.

I den forbindelse anmoder revision om, at Haderslev Kommune godkender, at kommunens kontrakt med BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab A/S overdrages til BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S. Det indebærer, at kommunalbestyrelsen afskediger BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab A/S, og antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden. Kontrakten løber frem til afslutning af regnskabet for 2027, idet Haderslev Kommunalbestyrelses beslutning den 29. april 2025 godkendte en forlængelse af den eksisterende kontrakt med to år.

Det er forvaltningens vurdering, at overdragelsen af kontrakten vil være uden reel betydning for Haderslev Kommune.

Det følger af kommunestyrelseslovens § 42, at det er kommunalbestyrelsen, der beslutter antagelse af afskedigelse af kommunes eksterne revision. Kompetencen hertil kan ikke delegeres. Afskedigelse af revision og antagelse af ny revision skal herefter godkendes af Ankestyrelsen, før overdragelsen af kontrakten kan gennemføres.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Redegørelse revisionsaftalen udbudsloven

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 108: Ændring af styrelsesvedtægten for Haderslev Kommune

25/17664

Sagsresume

Beslutning om ændring af kommunens styrelsesvedtægt, så det af styrelsesvedtægten fremgår, hvorvidt Haderslev Kommunes repræsentant i det kommende regionale sundhedsråd skal være borgmester eller formand for et stående udvalg.

Beslutningskompetencen er hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at kommunalbestyrelsen

- træffer beslutning om, hvorvidt Haderslev Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd skal være borgmesteren eller formand for et stående udvalg, og
- at den af ovenstående beslutning afledte ændring i styrelsesvedtægten sendes til 2. behandling i kommunalbestyrelsen den 30. september 2025.

Sagsfremstilling

Som led i sundhedsreformen etableres der pr. 1. januar 2026 17 nye sundhedsråd under regionerne. Sundhedsrådene sammensættes af regionale og kommunale repræsentanter.

Haderslev Kommune skal udpege et medlem til det regionale sundhedsråd, jf. regionslovens § 14 h. Som repræsentant kan vælges enten borgmester eller formand for et stående udvalg. Vælges en udvalgsformand skal denne være formand for det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet. Der skal desuden vælges en eller flere stedfortræder for kommunes repræsentant i sundhedsrådet. Stedfortræder kan være en borgmesteren, en viceborgmester, en udvalgsformand eller en udvalgsnæstformand, men ikke et menigt medlem af kommunalbestyrelsen.

Inden 1. november 2025 skal det fremgå af Haderslev Kommunes styrelsesvedtægt, om kommunens repræsentant i sundhedsrådet er borgmesteren eller formanden for et stående udvalg. Valget er bindende for hele den kommende funktionsperiode.

Hvis den kommunale repræsentant i sundhedsrådet skal være en udvalgsformand, skal det inden det konstituerende møde for den nye kommunalbestyrelse fremgå af styrelsesvedtægten, hvilken udvalgsformand der skal være kommunens repræsentant i sundhedsrådet. På dette tidspunkt skal det også fremgå, hvem der skal være stedfortræder.

Den gældende styrelsesvedtægt for Haderslev Kommune er vedlagt som bilag 1. Det anbefales, at bestemmelse om udpegning til sundhedsråd indsættes som et nyt selvstændigt kapitel 9.

Hvis det vælges, at borgmesteren skal være kommunens repræsentant i sundhedsrådet, foreslås følgende tekst indsat som nyt kapitel 9, "Sundhedsråd", i styrelsesvedtægten, idet valg af stedfortræder foreslås indarbejdet i styrelsesvedtægten umiddelbart før det konstituerende møde for den nye kommunalbestyrelse:

”§ 23 Haderslev Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd er borgmesteren.”

Hvis det vælges, at kommunens repræsentant i sundhedsrådet skal være en formand for et stående udvalg, foreslås følgende tekst indsat som nyt kapitel 9, ”Sundhedsråd”, i styrelsesvedtægten, idet præcisering af hvilken udvalgsformand samt valg af stedfortræder foreslås indarbejdet i styrelsesvedtægten umiddelbart før det konstituerende møde for den nye kommunalbestyrelse:

”§ 23 Haderslev Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd er formand for et stående udvalg.”

Det nuværende kapitel 9 bliver herefter nyt kapital 10, ”Ændringer, ikrafttrædelse”, og forslås ændret til:

”§ 24 Denne styrelsesvedtægt træder i kraft 30. september 2025. Samtidig ophæves styrelsesvedtægten af 1. januar 2022.

Stk. 2 Ændringer i nærværende vedtægt foretages efter den fremgangsmåde, som er anvist i § 2 i lov om kommunernes styrelse. Forslag skal således undergives 2 behandlinger i Haderslev Kommunalbestyrelse med mindst 6 dages mellemrum.”

Sundhedsmæssige forhold

Ændringer i styrelsesvedtægten skal behandles af kommunalbestyrelsen to gange med mindst 6 dages mellemrum, jf. kommunestyrelseslovens § 2, stk. 2. Ankestyrelsen skal underrettes om vedtagne ændringer i styrelsesvedtægten.

Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 30. september 2025

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Det blev besluttet, at Haderslev Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd skal være en formand for et stående udvalg og ændringen i styrelsesvedtægten blev sendt til 2. behandling.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Gældende styrelsesvedtægt 2022-2025

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 109: Renovering af afdeling 13, Odinsvej 4-100, 6500 Vojens i Boligselskabet af 1943 i Vojens

25/12581

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af optagelse af lån til renoveringsprojekt i afdeling 13, Odinsvej 4-100, 6500 Vojens, i Boligselskabet af 1943 i Vojens.

Projektet finansieres med et realkreditlån på 20.424.000 kr. Låneoptaget medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 11,3 %. Huslejestigninger over 5 % skal godkendes af kommunalbestyrelsen, og beslutning om godkendelse af huslejestigningen ønskes således.

Derudover ønskes beslutning om 100 % kommunal garanti for lånet godkendt.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Realkreditlån på 20.424.000 kr. godkendes.
- Kommunal garanti på maksimalt 20.424.000 kr. godkendes.
- Huslejestigning på gennemsnitlig 11,3 % godkendes.

Sagsfremstilling

Boligselskabet af 1943 i Vojens ønsker at gennemføre en energi- og tagrenovering i afdeling 13, Odinsvej 4-100, 6500 Vojens. Formålet med renoveringen er at skabe sunde og tidssvarende boliger, så afdelingen kan forblive attraktiv.

Projektet omfatter udskiftning af tag, nye gavplader, nye tagrender og nedløb. Hoveddøre repareres og eksisterende affaldslemme udskiftes til nye, isolerede affaldslemme for at forhindre, at kold luft trænger ind i boligen. Der bliver tilføjet en fugtstyret ventilator i badeværelserne, eltavler opdateres til nyt HPFI-relæ og kappebeholdere udskiftes til varmtvandsbeholdere. Projektbeskrivelse vedlægges som bilag 1.

Det anslås, at beboerne efter renoveringen opnår en reduktion i varmeforbruget på mellem 10 og 25 %. For en gennemsnitlig husstand kan dette svare til en årlig besparelse på over 1.000 kr.

Huslejekonsekvens

Låneoptaget vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 11,3 %, svarende til en stigning på 87 kr./m²/år. I en bolig på 85 m² med en nuværende leje på 5.461 kr./måned stiger lejen til 6.077 kr./måned efter renoveringen.

Hovedbestyrelsen har godkendt renoveringen og økonomien på møde den 18. juni 2025. Referat af bestyrelsesmøde vedlægges som bilag 2.

Det ekstraordinære afdelingsmøde har godkendt renoveringen og økonomien på møde den 14. august 2025. Referat af afdelingsmødet vedlægges som bilag 3.

Finansiering

Den samlede anlægssum for projektet er 24.474.000 kr. Anlægssummen reduceres med 4.050.000 kr. fra afdeling 13's henlæggelseskonto.

	Kr.
Samlet finansieringsbehov	24.474.000
Henlæggelser	- 4.500.000
Samlet eksternt finansieringsbehov	20.424.000

Økonomiske forhold

Renoveringen finansieres med et realkreditlån på 20.424.000 kr.

Kommunen påtager sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127. Garantikravet kan ikke opgøres, før renoveringen er gennemført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse på 20.424.000 kr. Når renoveringen er gennemført, opgøres garantien på grundlag af markedsværdien. Garantikravet kendes først, når garantierklæringen fremsendes af realkreditinstituttet.

Kommunalbestyrelsen kan give garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Det vurderes, at der er tale om ekstraordinære renoveringsarbejder. Kommunal garanti efter almenboligloven påvirker ikke kommunens låneramme, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 1.

Juridiske aspekter

Kommunalbestyrelsen skal godkende en almen boligorganisations optagelse af lån, jf. almenboliglovens § 29.

Kommunalbestyrelsen kan yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder, jf. almenboliglovens § 98.

Lejeforhøjelser over 5 % som følge af forbedringsarbejder skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Projektbeskrivelse

Uddrag af referat af hovedbestyrelsesmøde den 18. juni 2025

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 14. august 2025

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 110: Danmarkskort over Ankestyrelsens ankestatistik 2024

25/12805

Sagsresume

Beslutning om Danmarkskortene baseret på Ankestyrelsens ankestatistik 2024. Danmarkskortene viser Ankestyrelsens ankestatistik for: hele socialområdet, området for børnehandicap og området for voksenhandicap. Danmarkskortene skal ifølge loven behandles af kommunalbestyrelsen på et møde. Ifølge regeringens afbureaukratiseringsaftale skal kommunalstyrelsen ikke længere forholde sig til, om der skal vedtages en handlingsplan på baggrund af Danmarkskortene.

Ellen Enné, afdelingsleder i Myndighed for Handicap, Socialpsykiatri og Udsatte, samt Anne-Marie Storgaard, afdelingsleder i Familierådgivningen, deltager under dette punkt på Social- og Handicapudvalgets møde.

Kompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Social- og Handicapudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler at:

- Haderslev Kommunalbestyrelse tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Hvert år i juni offentliggør Social-, Bolig- og Ældreministeriet Danmarkskort for hele socialområdet samt områderne børne- og voksenhandicap, hvor borgerne har påklaget en afgørelse. Afgørelser træffes blandt om hjælpemidler og indsatser efter serviceloven, tvangsanbringelser, merudgifter, pasningstilbud, tabt arbejdsfortjeneste, ledsagelse, kontant tilskud mv.

Ankestyrelsen kan i sin behandling af klager foretage sig følgende:

- Stadfæstelse: betyder, at Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse.
- Hjemvisning: betyder, at Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, der er første instans. Kommunen skal behandle sagen og afgøre den igen.
- Ændring/ophævelse: betyder, at Ankestyrelsen har ophævet kommunens afgørelse.
- Afvisning/henvisning: betyder, at Ankestyrelsen ikke behandler sagen. Det kan for eksempel være, at borgeren har klaget for sent eller beslutter at opgive klagen.

Resultater på Danmarkskortene om Ankestyrelsens ankestatistik 2024

I tabellen nedenunder vises resultaterne for Haderslev Kommune og alle kommuner i 2024. Desuden vises en sammenligning med tallene for 2023.

Haderslev Kommune

Danmark

	Afgørelser af Ankestyrelsen		Omgørelsesprocent		Omgørelsesprocent	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Danmarkskort for alle afgørelser	128	153	48	48	44,9	38,5
Danmarks for børnehandicap	45	59	58	56	48,9	48,4
Danmarks for voksenhandicap	4	7	0	43	40,4	37

På børnehandicap har Haderslev Kommune truffet i alt 296 afgørelser i 2024. 45 af disse afgørelser er påklaget til Ankestyrelsen. 7 af de påklagede afgørelser har Ankestyrelsen ændret eller ophævet og 19 af sagerne har Ankestyrelsen hjemvist til fornyet behandling. Det giver en omgørelsesprocent på 58. Ankestyrelsen har stadfæstet Haderslev Kommunes afgørelse i resten af de påklagede sager.

På voksenhandicap har Haderslev Kommune truffet i alt 137 afgørelser i 2024. 4 af disse afgørelser er blevet påklaget, og Ankestyrelsen har stadfæstet alle fire afgørelser.

Danmarkskortet for alle afgørelser bliver kaldet Danmarkskortet for socialområdet. Dette Danmarkskort dækker al ankestatistik i forhold til serviceloven og barnets lov. Dvs. ankestatistik for: børnehandicap og det børnesociale område, voksenhandicap og det voksensociale område, pleje- og omsorgsområdet samt området for hjælpemidler.

For alle de områder har Haderslev Kommune truffet i alt 9534 afgørelser i 2024 (tallet er baseret på et skøn). 128 af disse er påklaget til Ankestyrelsen. 15 af de påklagede afgørelser har Ankestyrelsen ændret eller ophævet. 46 af afgørelserne har styrelsen hjemsendt til fornyet behandling i Haderslev kommune. Det giver en omgørelsesprocent på 48.

Myndighedsafdelingerne har taget de ændrede og hjemviste sager til efterretning og sørget for læring af disse.

Der er vedlagt et bilag med grafisk illustration af Haderslev Kommunes resultater på de tre Danmarkskort.

Procedure

- Social- og Handicapudvalget den 12. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 26. august 2025
- Handicaprådet den 22. september 2025 (orientering)
- Haderslev Udsatteråd den 23. september 2025 (orientering)

Beslutning i Social- og Handicapudvalget den 12-08-2025

Der blev afholdt afstemning om indstillingen:

For stemte: Lone Ravn (A), Bo Morthorst Rasmussen (A), Jannie B. Westergaard (C), Thomas Fredsted (V), Lene Bitsch Bierbaum (V) & Hanne Pedersen (F).

Imod stemte Jon Krongaard (O), idet han ønsker, at punktet bliver drøftet i kommunalbestyrelsen.

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Danmarkskort - Haderslev Kommune 2024

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 111: Bygningsvedligehold og mindre anlæg på skoler og dagtilbud

25/9213

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse og mindre anlægsarbejder på skoler og dagtilbud. Samtidig præsenteres en status for udmøntningen af midlerne i 2025 samt en foreløbig plan for 2026.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at

- Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at godkende en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til bygningsvedligehold og mindre anlæg på skoler og dagtilbud.
- Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at udmøntningen af midlerne i 2025 og 2026 tages til efterretning

Sagsfremstilling

I budgettet for 2025-2028 er der afsat i alt 6,0 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse og mindre anlægsprojekter på dagtilbuds- og skoleområdet – med 2,0 mio. kr. i 2025 og 4,0 mio. kr. i 2026.

Denne sag har til formål at godkende frigivelsen af midlerne via en anlægsbevilling, så de prioriterede projekter kan igangsættes.

Børne- og Familieudvalget godkendte på mødet den 2. december 2024 (sag 144) kriterierne for udmøntning af midlerne:

Puljen har følgende kriterier for udmøntning:

- 50 % til renovering af toiletrum, hvor forfald udfordrer rengøring og hygiejne
- 10 % til forbedring af akustiske forhold, hvor dette bliver nævnt i APV'en
- 40 % til udskiftning af gulve, hvor disse er tydeligt nedslidte og udfordrer rengøring og hygiejne

Forvaltningen har indhentet ønsker fra institutionerne og Teknik og Klima har efterfølgende udvalgt og prioriteret følgende projekter i 2025:

Akustik for 0,2 mio. kr.:

- Starup skole: 0,05 mio. kr.
- Skovreden børnehave: 0,15 mio. kr.

Gulve for 0,8 mio. kr.:

- Favrdalskolen: 0,6 mio. kr.
- Starup skole: 0,09 mio. kr.
- Troldehaven daginstitution: 0,025 mio. kr.
- Havana daginstitution: 0,025 mio. kr.
- Møllehaven børnehave: 0,022 mio. kr.
- DSI Børnenes Hus i Hammelev: 0,035 mio. kr.

Toiletter for 1 mio. kr.:

- Puljeordningen Vonsbæk Børnehus: 0,5 mio. kr.
- Kløvermarksskolen: 0,5 mio. kr.

Børne- og Familieudvalget vil i begyndelsen af 2026 få forelagt en prioritering af de projekter, der planlægges gennemført i 2026.

Økonomiske forhold

Der er i Budget 2025-2028 afsat 6,0 mio. kr. til Bygningsvedligehold og mindre anlæg på skoler og dagtilbud. Der foreligger nu en prioritering af projekterne.

Bevillingsmæssige forhold

Der søges om anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til bygningsvedligehold og mindre anlæg på skolerne og dagtilbud

Projekt: Bygningsvedligehold og mindre anlæg på skolerne og dagtilbud (mio. kr.)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0	-
Anlægsbevilling til Bygningsvedligehold og mindre anlæg på skoler og dagtilbud	6,0	-
Anlægsbevilling i alt	6,0	

Procedure

- Børne- og Familieudvalget 11. august 2025
- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 11-08-2025

Først at. Godkendt.

Andet at. Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 112: Anlægsbevilling til kapacitetstilpasning på Louiseskolen - opsætning af pavillon

21/24258

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til kapacitetstilpasning på Louiseskolen i form af en midlertidig pavillonløsning. Baggrunden er en konstateret elevtilgang blandt børn med multiple funktionsnedsættelser samt utilstrækkelige hygiejnefaciliteter i den eksisterende bygningsmasse.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at

- Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at godkende en anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til pavillonløsning i forbindelse med kapacitetstilpasning på Louiseskolen.

Sagsfremstilling

Der er behov for en kapacitetstilpasning på Louiseskolen som følge af en konstateret elevtilgang blandt børn med multiple funktionsnedsættelser. Samtidig er de nuværende faciliteter under pres og lever ikke op til kravene for hygiejne og tilgængelighed for elever med omfattende støttebehov. Alternative muligheder i de eksisterende rammer og matrikler er afsøgt.

For at sikre gode og værdige forhold for både elever og personale foreslås en kombination af ombygning af eksisterende lokaler og etablering af en midlertidig pavillonløsning.

Dette begrundes med:

- De nuværende hygiejnefaciliteter lever ikke op til kravene for elever med fysiske og kognitive funktionsnedsættelser. Det eksisterende lokale med loftlift har ikke tilstrækkelig plads til, at to voksne kan assistere en elev samtidig på forsvarlig vis
- Kun ét toilet er indrettet til elever med multiple funktionsnedsættelser, herunder med loftlift. Dette medfører ventetid for eleverne i forbindelse med toiletbesøg og bleskift, da kapaciteten er begrænset til én elev ad gangen. For nogle elever tager proceduren så lang tid, at andre ikke når frem til toilettet i tide
- En stigning i antallet af elever med multiple funktionsnedsættelser forventes over de kommende år – op mod 10 nye elever i løbet af de næste fem år, baseret på kendte overgange fra egne dagtilbud. Den første elev forventes at begynde efter sommerferien
- En nødvendig udvidelse af hygiejnefaciliteterne og/eller handicaptoiletet vil kræve inddragelse af eksisterende klasserum. Dette vil medføre pladsmangel til undervisning, hvilket kan imødekommes ved etablering af en midlertidig pavillonløsning
- L-afdelingen, hvor elever med store kognitive udfordringer er placeret, er allerede under betydeligt pres. Afdelingen huser i forvejen elever med multiple funktionsnedsættelser og har generelt utilstrækkelig plads

Det forventes at en ombygning til opfyldelse af hygiejnebehov vil koste under 0,5 mio. kr.

En pavillonløsning forventes årligt at koste i omegnen af 0,8 mio. kr.

Økonomiske forhold

Det er i Budget 2025 afsat 5,1 mio. kr. til kapacitetstilpasninger på Louiseskolen (pavillon).

Der foreligger nu et oplæg til kapacitetstilpasningen.

Bevillingsmæssige forhold

Der søges om anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til anlægsprojekt Kapacitetstilpasninger på Louiseskolen (pavillon).

Kapacitetstilpasninger på Louiseskolen (pavillon)	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0	-
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter	5,1	-
Anlægsbevilling i alt	5,1	

Procedure

- Børne- og Familieudvalget 11. august 2025
- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Kommunalbestyrelsesmøde 26. august 2025

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 11-08-2025

Det besluttes at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr., svarende til ét års bevilling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 113: Forslag til kommuneplantillæg 5-2025 og lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå

24/10966

Sagsresume

Beslutning om at forslag til Kommuneplantillæg 5-2025, forslag til Lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå, udkast til miljørapport for solcelleprojektet og udkast til §25-tilladelse for solcelleprojektet sendes i offentlig høring i otte uger. Planerne og miljørapporten giver mulighed for etablering af et solenergianlæg. Ved vedtagelse af planen ændres anvendelsen fra landbrugsjord til teknisk anlæg.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til kommuneplantillæg 5-2025 udsendes i offentlig høring i otte uger.
- forslag til lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå udsendes i offentlig høring i otte uger.
- miljørapport udsendes i offentlig høring i otte uger.
- miljørapportens §25-tilladelse udsendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 2. april 2024 at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan for Solenergianlæg ved Kastvrå, se bilag 1. Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en lokal lodsejer, som i dag ejer hele matriklen.

Området er i dag landbrugsjord og er beliggende umiddelbart nord for Kastvrå, ved udkørslen fra Kastvrå Bygade til Sommerstedvej.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til teknisk anlæg i form af et solenergianlæg til elproduktion med de for driften nødvendige tekniske anlæg og bygninger, herunder transformestationer og batterier.
- at fastlægge områdets overordnede disponering med henblik på at sikre beskyttelse af områdets natur, kulturhistoriske og arkæologiske værdier.
- at sikre etablering af afskærmende beplantning omkring solenergianlægget.
- at sikre mulighed for etablering af faunapassager, der tilgodeser dyrelivet i området.
- at sikre vejadgang til området via Sommerstedvej.
- at sikre, at området reetableres som landbrugsareal, når solenergianlægget tages ud af drift.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af det reviderede projekt på 33 HA som omfatter et solenergianlæg med tilhørende teknikbygninger i form af transformere, lynafledere og batterianlæg. Lokalplanen sikrer, at der ved opførelsen af solenergianlægget udføres passende afværgeforanstaltninger primært til håndtering af den visuelle påvirkning i form af beplantning omkring området, se bilag 2.

Lokalplanen understøtter Haderslev Kommunes klimaplan, som har et mål om 250 hektar solenergianlæg.

Parallelt med planen er der udarbejdet en samlet rapport, der indeholder både en miljørapport for planen og en

miljøkonsekvensrapport for solenergiprojektet, se bilag 4.

På baggrund af miljøvurdering af projektet er der udarbejdet et udkast til §25 tilladelse, som omhandler selve solcelleprojektet, se bilag 5.

Miljørapportens §25-tilladelse opstiller vilkår og sikrer forhold, som ikke kan reguleres i en lokalplan herunder, blandt andet at:

- risiko for forurening med PFAS og olie minimeres gennem dokumentation og sikkerhedsforanstaltninger.
- støjgrænser overholdes efter gældende vejledninger, og at kommunen kan kræve dokumentation for overholdelse årligt.
- al trafik til og fra området sker via Sommerstedvej, med krav om skiltning, støvreduktion og rengøring af vejarealer.
- anlægget fjernes senest ét år efter driftsophør.
- bygge- og anlægsarbejde anmeldes og begrænses til bestemte tidspunkter.

Planforslagene sendes i offentlig høring i otte uger. Kommuneplantillægget og lokalplanen forventes endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen i december 2025. Tidsplan for planarbejdet ses i bilag 6.

Der planlægges et borgermøde imens forslaget til lokalplanen er i offentlig høring.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 11. august 2025
- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Kommunalbestyrelsen 26. august 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 11-08-2025

Godkendt, idet det anbefales, at bestemmelse 7.4 i lokalplanen ændres, således at træer og buske opnår en højde på minimum 5 m. Der appelleres til, at beplantning etableres inden opsætning af solcelleanlægget.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Afstemning om indstilling fra Teknik- og Klimaudvalget:

For stemte: A, B, C, F, I, S, V (undtagen Inga Lykke), Ø og Benny Bonde, i alt: 29

Imod stemte: Inga Lykke (V) og O i alt: 2

Undlod at stemme: 0

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

KB dagsordenspunkt 2. april 2024

Forslag til Lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå

Forslag til Kommuneplantillæg 5-2025 til Tekniskanlæg, solenergianlæg

Miljøvurdering af solenergianlæg ved Kastvrå

Udkast til § 25 tilladelse

Tidsplan

Kort - Placeringsoversigt

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 114: Høring om udpegning af nationale kulturmiljøer

25/12942

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af Haderslev Kommunes svar til høring om udpegning af nationale kulturmiljøer. Slots- og Kulturstyrelsen har foreslået at udpege Haderslev by som et nationalt kulturmiljø på grund af dens historiske bymidte med blandt andet domkirken og det middelalderlige gadenet. Udpegningen sker som led i en politisk aftale om at beskytte værdifulde kulturmiljøer.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til høringssvar, hvori Haderslev Kommune er positiv overfor udpegningen og ser det som en anerkendelse af byens kvaliteter, der vil kunne styrke bosætning, erhverv og turisme. I høringssvaret understreges dog vigtigheden af, at udpegningen tillader fortsat udvikling, og der efterlyses klarhed om, hvordan det nationale tilsyn vil påvirke kommunens lokale planlægning.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Teknik- og Klimaudvalget, Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- høringssvaret godkendes

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har modtaget høring om udpegning af nationale kulturmiljøer, hvor den centrale del af Haderslev by er foreslået som nationalt kulturmiljø, se bilag 1-3. Baggrunden for udpegningen og ekspertudvalgets arbejde er den politiske aftale ”Opfølgning på evaluering af planloven af 15. juni 2022”, hvori der indgår en beslutning om sikring og udpegning af nationale kulturmiljøer.

Aftalen indebærer, at et ekspertudvalg i dialog med kommunerne udpeger kulturmiljøer, som skal varetages som nationale interesser i kommunal planlægning. Hensigten er at beskytte landets mest værdifulde bymiljøer fra middelalderen til midten af 1800-tallet, så deres bevaringsværdier bevares for fremtiden. Kulturministeren kan gøre indsigelse, hvis kommuneplaner ikke overholder bevaringsværdierne.

Fokus i udpegningen af de værdifulde bymiljøer er blandt andet intakte gadestrukturer, autentiske bygninger og miljøskabende elementer. Forvaltningen deltog i en byvandring med udvalget i 2024. Udvalget har efterfølgende udarbejdet et forslag til udpegning af nationale kulturmiljøer, som nu er sendt i høring hos kommunerne. Den endelige udpegning skal forelægges kulturministeren og aftalekredsen.

Ekspertudvalget har foreslået Haderslev på baggrund af byens karakteristiske træk, som opsummeres nedenfor:

- Haderslevs Historiske Bymidte: Haderslevs bymidte er et intakt og varieret bymiljø, hvor byens udvikling fra middelalderen til 1800-tallet kan aflæses i bystrukturen og de mange historiske bygninger. Vigtige bevaringsværdier inkluderer domkirken, det middelalderlige gadenet, gavlhusene, Slotsvandmøllen og byens profil med domkirken som pejlemærke.
- Byens Placering og Struktur: Byen ligger ved udløbet af Tørring Å i bunden af Haderslev Fjord. Byens placering på en moræneknold har historisk set gjort det muligt at krydse sumpområderne omkring byen. Byens gadenet danner et karakteristisk Y-mønster, hvor hovedgaderne Apotekergade og Nørregade deler sig syd for domkirken. Byens struktur går tilbage til middelalderen og kan aflæses i de lange, smalle grunde.

- Helhed og Byplan: Haderslevs bymidte fremstår som et intakt kulturmiljø med stor variation i bebyggelsen og en tydelig forbindelse til vandet. Byens profil defineres af domkirken, som er centralt placeret i det kuperede terræn. Bymiljøet er præget af lange, smalle grunde med gavlhuse, især i Slotsgade og omkring torvet. Samspillet mellem hovedgaderne og de mange gyder skaber et livligt bymiljø.
- Bygninger og Detaljer: Domkirken, der går tilbage til omkring 1250, er byens mest markante vartegn. Andre vigtige bygninger inkluderer latinskolen, det gamle apotek, Slotsvandmøllen og Hertug Hans' Hospital og Kirke. Byens gadebelægning og de mange røde teglhængte tage bidrager til byens særlige karakter.

Bevaringsværdier og Planlægning:

Det er et nationalt mål at bevare værdifulde bymiljøer og landskaber. Kulturmiljøer defineres som geografisk afgrænsede områder, der afspejler væsentlige træk af samfundets udvikling. Haderslev Kommune har udpeget flere værdifulde kulturmiljøer, som skal beskyttes gennem kommune- og lokalplanlægning. Udpegningen af værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen rummer ingen lovhjemlet beskyttelse i sig selv, men sætter en ramme og en målsætning for en respektfuld udvikling gennem den videre planlægning for områderne. Kommunen skal i sin lokalplanlægning sikre kulturmiljøernes bærende bevaringsværdier ved udvikling af de pågældende områder. Kommunen skal derfor udarbejde klare afgrænsninger af de værdifulde kulturmiljøer og beskrive deres bærende bevaringsværdier. Lokalplanlægningen for områder med værdifulde kulturmiljøer skal indarbejde og sikre disse bærende kulturværdier gennem lokalplanens formål og gennem bevarende bestemmelser for kulturmiljøets udvikling.

Udpegningen af Haderslevs bymidte som nationalt kulturmiljø vil understøtte kommunens arbejde med at bevare og udvikle området med respekt for dets historie og karakter. Dette initiativ vil bidrage positivt til bosætning, erhvervsudvikling og turisme i Haderslev.

Med udpegningen vil der blive tilføjet et ekstra lag af beskyttelse til landets mest velbevarede bymiljøer. Kulturministeren kan i dag frede enkeltbygninger og deres umiddelbare omgivelser efter bygningsfredningsloven. Denne kompetence er delegeret til Slots- og Kulturstyrelsen. Kommunerne skal desuden udpege værdifulde kulturmiljøer i deres kommuneplan. Desuden kan kommunerne i deres lokalplaner fastsætte bestemmelser om bevaring af eksisterende bebyggelse. Kulturministeren kan gøre indsigelse, hvis kommuneplaner ikke overholder bevaringsværdierne.

Høringen løber frem til den 5. september 2025. Forvaltningen har udarbejdet udkast til høringssvar som sendes på vegne af kommunalbestyrelsen, se bilag 4. I høringssvaret fremhæves det, at udpegningen er i tråd med kommunens nuværende planlægning for bevaring og udvikling af kulturarven, herunder Strategi for udvikling af Haderslev by og Kommuneplan 2025-2037.

Haderslev Kommune bemærker i høringssvaret, at det er vigtigt at kulturmiljøudpegningen tillader fortsat udvikling, så byen forbliver attraktiv. Bymidten er byens hjerte, og det er vigtigt, at det nationale kulturmiljøtilsyn tillader udvikling med respekt for bevaringsværdierne.

Derfor anføres det også, at Haderslev Kommune imødeser en uddybning af, hvordan styrelsens kommende praksis med tilsyn af planlægning indenfor kulturmiljøet vil blive og hvilken betydning det vil få for kommunens planlægning. Herudover, at kommunen ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde med styrelsen og andre relevante parter om at sikre og udvikle vores kulturmiljøer.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 11. august 2025
- Vækst- og Udviklingsudvalget 12. august 2025
- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 11-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 12-08-2025

Godkendt

Fraværende:

Henrik Rønnow

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Høringsbrev. Kommuner med udvalgte kulturmiljøer.pdf

Oversigt over udvalgte kulturmiljøer.pdf

NationaleKulturmiljøer_09-05-2025_web_lowres

Høringssvar Haderslev Kommune - udpegning af nationale kulturmiljøer

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 115: Tidsbegrænsning for parkering ved Flovt Strand

24/19155

Sagsresume

Beslutning om håndhævelse af vilkår i lejekontrakt for Flovt Strand, med indføring af tidsrestriktion for parkering i dagtimerne samt forbud mod overnatning i tidsrummet mellem klokken 23.00-06.00.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der fastsættes en tidsbegrænsning på 8 timer for parkering på parkeringspladsen.
- der vedtages forbud mod parkering om natten i tidsrummet mellem kl. 23.00-06.00

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra Grundejerforeningen ved Flovt Strand er der ønske om regulering af de nuværende parkeringsforhold på Flovt Strand for at undgå overnattende autocampere og biler, i henhold til bestemmelserne i gældende lejekontrakt. Restriktionen vil medvirke til udskiftning af køretøjer, også de køretøjer som parkerer uhensigtsmæssigt/tværgående i forhold til ”parkeringsretningen”. Disse parkeringer på tværs medfører at der er en mindre kapacitet på pladsen.

Flovt Strands parkeringsplads er ejet af Grundejerforeningen for Flovt Strand.

Haderslev Kommune indgik i 1975 lejekontrakt med grundejerforeningen om anvendelse parkeringspladsen til offentligt formål. Af lejekontraktens § 4 fremgår det, at der ikke tillades overnatning eller camping på arealet.

For at håndhæve dette forbud i henhold til kontrakten er det nødvendigt at oplyse brugerne omkring dette via officiel skiltning, se bilag 1.

Ved parkeringspladsen indføres der forbud mod parkering i timerne mellem klokken 23.00 til 06.00 alle ugens dage. Dette synliggøres med skiltning på grunden, se bilag 2.

Økonomiske forhold

Udgifter afholdes af driftsmidler.

Procedure

- Teknik- og klimaudvalget 2. juni 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 02-06-2025

Udsættes til behandling på udvalgets ekstraordinære møde den 24. juni med henblik på yderligere oplysning af sagen.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen er suppleret med allonge til lejekontrakt, se bilag 3.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 24-06-2025

Carsten Leth Schmidt, Børge Koch, Jannie Boysen Westergaard, Helene Hellesøe Appel stemmer for, i alt 4.

Kim Kabelka, Benny Bonde, Bent Kloster stemmer imod, i alt 3.

Indstillingen blev godkendt.

Kim Kabelka, Benny Bonde benytter standsningsret og begærer den i kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Afstemning om følgende ændringsforslag:

Der opstilles skiltning der forbyder camping for telte, campingvogne og autocampere på parkeringspladsen ved Flovt Strand, såfremt grundejerforeningen godkender det.

For stemte: A, B, C, F, I, O, S, V, Ø, Benny Bonde i alt: 31

Imod stemte: I alt: 0

Undlod at stemme: 0

Det blev besluttet, at der opstilles skiltning der forbyder camping for telte, campingvogne og autocampere på parkeringspladsen ved Flovt Strand, såfremt grundejerforeningen godkender det.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Flovt strand lejekontrakt

Flovt strand skilteplan

Tillæg til forpagtningsaftale 21. maj 2001 Parkeringsplads Flovt Strand.pdf

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 116: Arealerhvervelse og anlægsbevilling

25/9904

Sagsresume

Beslutning om opkøb af jord til realisering af udvidelsen af Hammelev Erhvervsområde.

Udvidelsen, der blev besluttet på Kommunalbestyrelsesmødet den 19. december 2023, indebærer at kommunen byggemodner yderligere erhvervsarealer vest for motorvejen.

Realisering heraf kræver opkøb af ca. 160.000 m² jord. Opkøbet kan ske på ekspropriationslignende vilkår.

Ved godkendelse heraf gives således anlægsbevilling til opkøbet samt de nødvendige arkæologiske forundersøgelser.

Beslutningskompetencen ligger i Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Opkøb af del matrikel nr. 677 og 705 begge Hammelev Ejerlav, Hammelev godkendes og Teknik og Klima gives mandat til at gennemføres opkøbene
- Opkøbene sker på ekspropriationslignende vilkår til en m² pris på hhv. 60 kr. og 5 kr. jf. det økonomiske afsnit
- De bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. det økonomiske afsnit.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede på møde den 19. december 2023, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af erhvervsområde ved Hammelev, bilag 1.

Udvidelsen skal imødekomme den stigende efterspørgsel på erhvervsarealer og understøtte intentionen i kommunens erhvervs politik, om at sikre attraktive arealer til virksomheder, der kræver særlig tilgængelighed til motorvejsnettet.

Det er tale om en kommunal byggemodning, hvorfor realiseringen kræver opkøb af jord.

Opkøb af jord:

Teknik og Klima har været i dialog med ejerne af de pågældende matrikler, der er omfattet af lokalplanforslaget. Se bilag 2. På den baggrund er der opnået enighed om, at prisen/erstatningsbeløbet udgør 60 kr./m² for regulære udviklingsarealer, 15 kr./m² for øvrige arealer, herunder vejareal og 5 kr./m² for §3 jord.

Priserne er Teknik og Klimas vurdering af markedsprisen for sådanne arealer. Denne vurdering er fremkommet bl.a. via dialog med landinspektør.

Arkæologiske forundersøgelser:

Museum Sønderjylland har tidligere prøvegravet dele af området, hvortil der er givet anlægsbevilling. Se bilag 3. Deres vurdering er fortsat, at der er høj risiko for forekomst af fortidsminder i lokalplanområdet. Fund kan medføre justeringer af erhvervsområdets disponering.

Museets budget for prøvegravning af de to matrikler, se bilag 4, udgør 0,5 mio. kr. Prøvegravningen igangsættes umiddelbart efter høsten i 2025.

Omkostninger til lokalplan:

Der udestår udarbejdelse af trafikanalyse, miljøvurdering og vandhåndteringsplan. Omkostningerne hertil anslås til 0,6 mio. kr.

Proces:

Det videre forløb med udarbejdelse af lokalplan fremgår af bilag 5, idet udkast til lokalplanforslag forventes at foreligge til politisk godkendelse primo 2026.

Økonomiske forhold

Erhvervelse af del matrikel nr. 705 Hammelev Ejerlav, Hammelev:

Arealtype	Arealstørrelse, m ²	Pris, kr./m ²	Samlet pris, kr.
Regulært udviklingsareal	52.000	60	3.120.000
I alt			3.120.000

Erhvervelse af del matrikel nr. 677 Hammelev Ejerlav, Hammelev:

Arealtype	Arealstørrelse, m ²	Pris, kr./m ²	Samlet pris, kr.
Regulært udviklingsareal	97.370	60	5.842.200
§3	10.350	5	51.750
I alt			5.893.950

Den samlede pris/erstatning lyder på 9,0 mio. kr., den endelige godkendelse af lokalplanen kan medføre korrektioner i arealerne og som følge heraf tilsvarende priskorrektioner.

Der afsættes budget på 1,1 mio. kr. til arkæologiske forundersøgelser og omkostninger til lokalplan.

Der meddeles anlægsbevilling på 10,1 mio. kr. til køb af matrikler og omkostninger til forundersøgelser og lokalplan.

Projekt – Hammelev Erhvervsområde	Udgifter (mio. kr.)
Tidligere anlægsbevillinger	0,8
Anlægsbevilling til køb af matrikler og forundersøgelser	10,1
Anlægsbevilling I alt	10,9

Udgiften til køb af matrikler finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på Økonomiudvalgets pulje til erhvervsjord, hvor der er er afsat 20,0 mio. kr. i 2026-2028 (7,0 mio. kr. i 2026, 8,0 mio. kr. i 2027, og 5,0 mio. kr. i 2028).

Finansiering (mio. kr.)	U/I	2025	2026	2027	2028	2029
Hammelev Erhvervsområde	U	1,1	9,0	-	-	-
Erhvervsjord	U	-	-7,0	-3,1	-	-
Finansiering I alt	N	-1,1	-2,0	3,1	-	-

Juridiske aspekter

De berørte lodsejere har forudsat, at arealerhvervelserne sker på ekspropriationslignende vilkår. Købsaftalerne er betingede at lokalplanens vedtagelse.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Igangsætning af Lokalplan for Udvidelse erhvervsområde Hammelev

Oversigtskort Hammelev erhvervsområde

Anlægsbevilling til erhvervsudvikling - erhvervsjord

Budget for prøvegravning af matr nr 677 og 705 Hammelev ejerlav, Hammelev

Tidsplan - Hammelev Nord Erhvervsområde

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 117: Detailhandel, Ny Erlevvej 19 og Erlev Bjerger

24/12661

Sagsresume

Beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes for at igangsætte ny planlægning, der muliggør ny dagligvarebutik ved Ny Erlevvej 19, eller om eksisterende planlægning skal bibeholdes for at muliggøre udvikling ved Erlev Bjerger. Teknik- og Klimaudvalget har besluttet at arbejde for igangsætning af planlægning ved Ny Erlevvej 19. Planlægningen forudsætter, at eksisterende lokalcenter ved Ny Erlevvej skal udvides og opgraderes til bydelscenter, og at eksisterende bydelscenter ved Erlev Bjerger samtidigt nedgraderes til lokalcenter. Der har været dialog med udviklere på Ny Erlevvej og med ejere på Erlev Bjerger. Derudover er der modtaget ansøgning om byggetilladelse ved Erlev Bjerger til opførelse af nye butikslokaler og tilbygning til eksisterende Rema-butik.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, hvilket af de i sagsfremstillingen beskrevne scenarier der skal arbejdes videre med

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 7. april 2025, at der kunne arbejdes videre med kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik og bydelscenter ved Ny Erlevvej 19, se bilag 1. Beslutningen blev truffet på baggrund af trafikanalyse, detailhandelsredegørelse og konsekvensvurdering, se bilag 2. Detailhandelsredegørelsen indeholder en anbefaling om, at bydelscenteret ved Erlev Bjerger sideløbende med den planlægning, der ønskes igangsat, ændres til et lokalcenter. Det betyder, at arealrammen, dvs. det samlede antal butikskvadratmeter, til detailhandelsbutikker her nedjusteres fra 3.600 m² til 2.400 m², som vil skulle ske igennem et kommuneplantillæg og en ændret lokalplan.

Det blev oplyst, at Teknik og Klima forud for en eventuel igangsætning af planlægning ville kontakte REMA Etablering med henblik på dialog, da de som ejer af ikke udnyttet byggegrund fratages en mulighed for at etablere yderligere detailhandel.

Efter dialog har REMA Etablering tilkendegivet, at de ikke har ønske om, at der ændres på den nuværende detailhandelsstruktur med et bydelscenter ved Erlev Bjerger. Baggrunden herfor er især, at de siden september 2024 har været i dialog med mulige lejere, der er interesserede i at etablere sig her på den grund, som REMA Etablering har ejet siden juli 2023. De mulige lejere er en restaurant, et apotek og en anden dagligvarebutik. Dette ønske er i overensstemmelse med den nuværende detailhandelsstruktur og lokalplanen for området, hvilket REMA Etablering har fået bekræftet ved en telefonisk henvendelse til Teknik og Klima i 2024.

REMA Etablering har efterfølgende sendt en skriftlig tilkendegivelse, se bilag 3, af at eksisterende udpegning i Kommuneplan 2025 som bydelscenter og tilhørende kommuneplanramme 10.11.CE.01 ønskes bibeholdt, da de har et konkret projekt på vej. De har opstartet byggesag 18. juni 2025 om etablering af bebyggelse til dagligvarebutikker i form af et apotek og en anden butik på ejendommen på i alt 1242 m², samt en mindre udvidelse af eksisterende REMA butik til at omfatte i alt 1200 m². Fuldstændig ansøgning om byggetilladelse til opførelse af ny bygning samt til udvidelse af eksisterende REMA 1000-butik på naboejendommen er på nuværende tidspunkt under udarbejdelse ved ekstern bygherrerådgiver og forventes indsendt til kommunen august 2025. REMA Etablering har en forventning om at der i forbindelse med behandling af deres byggeansøgning, se bilag 4, meddeles byggetilladelse i overensstemmelse med lokalplanen.

For projektet på Ny Erlevvej 19 er der modtaget revideret situationsplaner i uge 27 og 28, der forventes at danne grundlag for udarbejdelse af lokalplangrundlaget. Projektet er stadig i et tidligt stadie, og der forventes tidligst en igangsætning på Teknik- og Klimaudvalgets møde i oktober 2025. Projektet omfatter en dagligvarebutik på 3500 m² med dertilhørende faciliteter som parkering og ændret vejprojekt, se bilag 5. Teknik og Klima vurderer, at der fortsat skal arbejdes med det modtagne forslag til situationsplan, før det kan indgå som en del af lokalplangrundlaget – og dermed igangsætningssagen i oktober.

Med baggrund i de nye oplysninger i sagen om REMA Etablerings ønske om udnyttelse af den gældende arealramme til detailhandelsbutikker i bydelscenteret ved Erlev Bjerge, er der behov for en afklaring af, om der fortsat skal arbejdes henimod en igangsætningssag for projektet ved Ny Erlevvej 19.

Projektudvikler for Ny Erlevvej 19 er blevet orienteret om sagens udvikling og har fået mulighed for at fremsende en udtalelse. Det fremgår af denne at de fastholder ønsket om at udvikle og igangsætte planlægning for en ny dagligvarebutik. (Se bilag 6)

Teknik og Klima har nedenfor kort beskrevet 2 scenarier, herunder mulige konsekvenser, for den videre sagsgang.

Scenarie 1

Teknik- og Klimaudvalgets beslutning fra d. 7. april 2025 fastholdes og der arbejdes videre med at færdiggøre et lokalplangrundlag for dagligvarebutik, Ny Erlevvej 19, til politisk behandling i oktober 2025. Hvis der træffes beslutning om igangsætning af nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan indebærer dette, at lokalcentret ændres til bydelscenter med udvidet afgrænsning, og at der sideløbende igangsættes en kommune- og lokalplanlægning, der ændrer bydelscenteret ved Erlev Bjerge til lokalcenter. (se bilag 7)

En konsekvens af denne beslutning vil være, at der skal meddeles afslag på REMA Etablerings byggeansøgning om etablering af restaurant, apotek og anden dagligvarebutik – den mindre udvidelse af eksisterende REMA butik vil dog kunne tillades. Samtidig med afslaget er det nødvendigt at nedlægge forbud efter planlovens §14. Med planlovens § 14, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Et forbud efter § 14 er et foreløbigt retsmiddel, der giver kommunen mulighed for at modsætte sig etablering af forhold på en ejendom, som ellers ville være lovlige, f.eks. efter en gældende lokalplan, fordi kommunen ønsker at vedtage en (ny) lokalplan.

Hvis der nedlægges et § 14 forbud kræver det, at kommunen senest inden for 12 måneder offentliggør forslag til en ny lokalplan for området ved Erlev Bjerge. Nedlæggelse af § 14 forbud er en afgørelse, der kan påklages til Planklagenævnet.

Scenarie 2

REMA Etablerings ansøgning om byggetilladelse behandles i henhold til de muligheder lokalplanen giver. Ansøger kan udnytte sin nuværende byggeret.

Det betyder også at den nuværende udpegning af Erlev Bjerge som bydelscenter fastholdes.

Konsekvensen af denne beslutning vil være, at der ikke kan udpeges et nyt bydelscenter ved Ny Erlevvej. Projektudvikler for etablering af ny dagligvarebutik ved Ny Erlevvej meddeles, at Haderslev Kommune med baggrund i den modtagne ansøgning om byggetilladelse ikke ser mulighed for igangsætning af kommune- og lokalplanlægning der tillader etablering af dagligvarebutik på 3.500 m².

Ud fra den foreliggende detailhandelsredegørelse og Planlovens bestemmelser vurderer Teknik og Klima, at der ikke kan argumenteres for, at der kan være behov for 2 bydelscentre i Sydbyen i Haderslev, idet de i væsentligt omfang vil betjene det samme opland. Dette uanset at eksisterende lokalcenter ved Ny Erlevvej i tidligere kommuneplanlægning (dvs indtil 2017) har været udpeget som bydelscenter.

Med baggrund i sagens udvikling, er der behov for at kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvilket af de to scenarier, Teknik og Klima skal arbejde videre med.

Økonomiske forhold

Juridiske aspekter

Planlægning efter planloven er som det klare udgangspunkt erstatningsfri regulering. Det vil sige, at planmyndigheden uden at blive erstatningsansvarlig over for borgere og erhvervsdrivende kan vedtage planlægning, som er i overensstemmelse med planlovens regler. Det er Teknik og Klimas vurdering, at reguleringen som beskrevet i de ovenfor nævnte scenarier er omfattet af dette udgangspunkt om erstatningsfri regulering.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 11. august 2025
- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 11-08-2025

Et flertal i Teknik- og Klimaudvalget anbefaler scenarie 2. Kim Kabelka og Benny Bonde anbefaler scenarie 1.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Økonomiudvalget anbefaler scenarie 1 over for kommunalbestyrelsen. Henrik Rønnow (A), Kjeld Thrane (C), Børge Koch (B) og Carsten Leth Schmidt (S) stemmer imod, idet detailhandelsanalysen viser, at scenarie 1 vil have store negative konsekvenser for detailhandlen i Haderslev midtby og Starup.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Scenarie 2 godkendes. Såfremt Rema Etablering ikke har indsendt en fyldestgørende byggeansøgning til udvidelsen ved Erlev Bjerge inden 1 år, nedlægges der et §14 forbud med henblik på at ændre planlægningen i området fra bydelscenter til lokalcenter, og samtidigt igangsættes planlægning for området på Ny Erlevvej. Såfremt Rema Etablering opnår en byggetilladelse, skal byggeriet være opstartet inden for 1 år. Hvis ikke dette er tilfældet, ændres planlægningen i området fra bydelscenter til lokalcenter og samtidigt igangsættes planlægning for området på Ny Erlevvej.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

TKU dagsordenspunkt 7. april 2025

Detailhandelsredegørelse og konsekvensvurdering

Udtalelse fra REMA Etablering om planmæssige forhold

Forhåndsdiagram til byggeansøgning REMA

Dagligvarebutik, Haderslev-Situationsplan, forslag 09.07.25

Udtalelse Ny Erlevvej_oplæg_rev2

Kortbilag detailhandel

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 118: Etablering af og vedtægt for skovbegravelsesplads ved Kelstrup

23/16882

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af etablering af en kommunal skovbegravelsesplads ved Kelstrup, godkendelse af vedtægten for Skovbegravelsesplads Kelstrup, samt orientering om høring om skovbegravelsespladsen. Der er gennemført en nabohearing, som ikke har givet anledning til ændringer i etableringen af skovbegravelsespladsen. Af vedtægten fremgår det, at beboere i Haderslev Kommune har ret til at blive begravet på pladsen, og at urnenedsættelser skal foretages med marginal indvirkning på skoven. Teknik og Klima har lavet et udkast til en drifts- og forpagtningsaftale med lodsejer, hvor kommunalbestyrelsen skal være bestyrelse, årligt fastsætte takster og holde tilsyn med skovbegravelsespladsen. Der er et opsigelsesvarsel på 30 år for begge parter, samt en fredningsperiode herudover på 10 år.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- etableringen af en kommunal skovbegravelsesplads ved Kelstrup godkendes
- vedtægten for Skovbegravelsesplads Kelstrup godkendes
- naboorienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 25. februar 2025 besluttede kommunalbestyrelsen, at Teknik og Klima skulle arbejde videre med etableringen af en kommunal skovbegravelsesplads på et alternativt jordareal ved Kelstrup, og at den alternative placering skulle sendes i høring, se beslutningen i bilag 1 samt placeringen i bilag 2 og 3.

Der er i foråret foretaget en nabo- og landzonehøring om forslaget til skovbegravelsespladsen. Der er kommet to høringssvar, som primært handler om bekymringer omkring afledning af overfladevand til naboer samt anvendelse af grusvejen op til skovbegravelsespladsen. De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer af skovbegravelsespladsen.

I et høringssvar ønsker en nabo en tinglyst ret til at anvende grusvejen uden at bidrage til at vedligeholde vejen. Det er dog brugerne af grusvejen, som vil skulle vedligeholde vejen ud fra den belastning, brugerne har. Teknik og Klima er i dialog med naboen, som også har adgang til sin mark fra en landvej, og lodsejer om en eventuel tinglysning af grusvejen.

Kommunalbestyrelsen skal være bestyrelse for Skovbegravelsesplads Kelstrup, og kommunalbestyrelsen skal godkende vedtægten for den, se vedtægten i bilag 4. Af vedtægten fremgår det, at beboere i Haderslev Kommune har ret til at blive begravet på pladsen, og at andre har adgang til at blive begravet der. Der skal føres begravelsesprotokol og kort over begravelsespladsen.

Der kan nedsættes mere end én urne i hvert gravsted. Der må ikke være anden beplantning på gravstedet end den for skoven naturligt forekommende, og det er ikke tilladt at lægge blomster og lignende ved gravstedet. Urnenedsættelser skal foretages med marginal gravning og indvirkning på skoven, og der skal anvendes urner, som er biologisk nedbrydelige inden for ti år. Urnenedsættelser kan overværes, og det er tilladt at afholde ceremonier. Der er offentlig adgang til skovbegravelsespladsen. Forslag til en vedtægt for Kelstrup Skovbegravelsesplads er vedhæftet som bilag.

Teknik og Klima har drøftet et udkast til en drifts- og forpagtningsaftale med lodsejer, samt Skovbegravelse APS, som lodsejer agter skal stå for administration af skovbegravelsespladsen. Skovbegravelse APS drifter også begravelsespladser i en række andre kommuner. Parterne er enige om et udkast til aftalerne, hvor lodsejer får ansvar for drift og administration. Kommunalbestyrelsen skal være bestyrelse, årligt fastsætte takster og holde tilsyn med skovbegravelsespladsen.

Udover administrationen forbundet med kommunalbestyrelsens opgaver, vil Skovbegravelsespladsen være udgiftsneutral for kommunen, mens indtægter og udgifter til administration og drift af begravelsespladsen vil tilfalde lodsejer.

Der er i udkastet til drifts- og forpagtningsaftalen indskrevet et opsigelsesvarsel på 30 år for begge parter, samt en fredningsperiode herudover på 10 år, som er udgangspunkt for gravfreden for urnegravsteder. Opsigelsesvarslet er et kompromis, eftersom lodsejer har ønsket et længere opsigelsesvarsel for kommunen og kortere varsel for lodsejer, mens kommunen ønskede et kortere opsigelsesvarsel for begge parter. Der er i aftalen indskrevet, at opsigelsesvarslet kan revurderes efter 5 år. Skovejer har et stærkt ønske om efter 5 års drift at kigge på rimeligheden i at forlænge kommunens opsigelsesvarsel for at skabe yderligere kontraktlig sikkerhed for borgere og skovejer om den langsigtede eksistens af skovbegravelsespladsen. Kommunen har vurderet, det ikke er rimeligt, at en lodsejer skal have væsentligt kortere varsel for at nedlægge en kommunal skovbegravelsesplads end kommunalbestyrelsen selv, og at 30 år udover den 10-årige fredningsperiode er et rimeligt og langt varsel for borgere og lodsejer.

Såfremt kommunalbestyrelsen godkender sagen, skal Kirkeministeriet godkende etableringen og vedtægten for Skovbegravelsesplads Kelstrup. Dertil får kommunalbestyrelsen en sag med forslag til takster for erhvervelse og reservation af en skovbegravelsesplads.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 11. august 2025
- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 11-08-2025

Godkendt. Benny Bonde stemmer imod, idet han ikke ønsker, at Haderslev Kommune

skal være involveret i begravelsespladser.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt. Marie Skødt (A), Finn Lykkeskov (A), Henrik Rønnow (A) og Benny Bonde stemmer imod.

Benny Bonde stemmer imod, idet han ikke ønsker, at Haderslev Kommune

skal være involveret i begravelsespladser.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Afstemning om indstilling:

For stemte: Kim Kabelka (A), Lone Ravn (A), Alex Bødiker (A), Bo Morthorst Rasmussen (A), Radikale Venstre, Konservative Folkeparti (undtagen Tina Rosenkilde-Hansen), SF, Slesvigsk Parti, Venstre, Enhedslisten og Liberal Alliance, i alt: 22

Imod stemte: Socialdemokratiet (undtagen Kim Kabelka, Lone Ravn, Alex Bødiker og Bo Morthorst Rasmussen), Tina Rosenkilde-Hansen (C), Dansk Folkeparti og Benny Bonde, i alt: 9

Undlod at stemme: Ingen

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

KB dagsordenspunkt 25. februar 2025

Oversigtskort - Skovbegravelsesplads

Placering for skovbegravelsespladsen

Vedtægt for Haderslev Kommunes urnebegravelsesplads ved Kelstrup Strand

Resume af hørings svar

Fulde hørings svar

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 119: Forslag til kommuneplantillæg 3-2025 og lokalplan 14-5 Boligområde ved Søndre Tværvej

23/770

Sagsresume

Beslutning om at sende forslag til kommuneplantillæg 3-2025 og lokalplan nr. 14-5 Boligområde ved Søndre Tværvej i offentlig høring i otte uger. Planen er udarbejdet for at muliggøre en ny type boligområde som kombinerer det at bo i et parcelhus med at bo på landet samt mulighed for at holde hest i en hestepension. Lokalplanområdet ligger vest for Ørsted. Placeringen er tilpasset en eksisterende gasledning, der har en sikkerhedszone, hvor der ikke må placeres yderligere boliger.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 3-2025 Boligområde ved Søndre Tværvej, og lokalplan nr. 14-5 Boligområde ved Søndre Tværvej udsendes i offentlig høring i otte uger.
- afgørelse om at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 17. december 2024 igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag, for et boligområde beliggende udenfor Ørsted ved Søndre Tværvej, se bilag 1.

Området udgør ca. 4 ha og ligger syd for Sommerstedvej, se bilag 2. Mod øst ligger Ørsted med en 80 bar gasledning beliggende i mellem. Lokalplanområdet er primært bestående af mark, delvist omgivet af diger og træer. De fleste træer foreslås bevaret, hvilket er med til at give en grøn afskærmning, samt med de omkringliggende marker styrker den landlige idyl. I lokalplanen er der derfor fastsat en byggelinje, for at beskytte træernes rodnet og digerne.

Lokalplanområdet er omgivet af infrastruktur til bløde trafikanter, hvor en stiforbindelse gennem Ørsted til Jels skole er etableret.

Området får tilslutningsvej fra Sommerstedvej via Søndre Tværvej, som ligger i den nordøstlige del af området.

Planarbejdet blev igangsat på baggrund af et projekt, som rummer områder til både åben-lav bebyggelse med mulighed for 5 parcelhuse på grunde på ca. 1300 - 1400 m², og en hestepension med tilknyttet stald og ridebane mv.

I lokalplanen er der fastsat bestemmelser, som skal sikre bebyggelsen et ensartet udtryk, dog stadig med mulighed for variation. Bygningerne i forbindelse med hestepensionen skal beklædes med træ og have et sort tag, hvor boligbebyggelsen skal have sort tag eller træ, som forvitrer. Bestemmelserne tager udgangspunkt i et allerede opført hus i området.

Boligerne henvender sig til folk, som vil bo i et parcelhus, men landligt og med mulighed for at holde hest. Derudover vil der være store grønne områder til afgræsning af hestene for at skabe et åbent og grønt boligområde, hvor parcelhusene naturligt er knyttet til hestene, som et fællespunkt. Se lokalplanforslaget i bilag 3.

Lokalplanens formål er:

- at muliggøre en ny type attraktive boliger, der blander villakvarter med et husmandssted på landet.
- at muliggøre opførelsen af stald og rideanlæg i tilknytning til boligerne.
- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål åben-lav.

For at realisere projektet, er der sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen, udarbejdet et kommuneplantillæg 3-2025 Boligområde Søndre Tværvvej. Hovedpunkterne i tillægget omfatter:

- udvidelse af Ørsteds landsbyafgrænsning mod vest
- ændring af anvendelse fra landbrugsområde til boligområde

Kommuneplantillæg 3-2025 omfatter hele lokalplanområdet, samt dele af Søndre Tværvvej.

Planområdet er delvist beliggende indenfor sikkerhedszonen for en 80 bar gasledning, hvilket har haft betydning for placeringen af funktioner. Jf. Planloven vil den naturlige forlængelse af Ørsted være at planlægge udvidelsen direkte op ad bebyggelsen på matr. 335, Ørsted, Oksenvad. Sikkerhedsafstanden til gasledningen forbyder planlægning af følsom anvendelse, så som boliger, indenfor en afstand af 200 m fra gasledningen. Kommuneplanrammen giver mulighed for at udlægge ridebane, stald etc. i forlængelse af hinanden, indenfor bufferzonen, for at skabe den tættest mulige forbindelse til den eksisterende landsbyafgrænsning af Ørsted. Se bilag 4.

Parcelhusudstykningskerne er placeret udenfor sikkerhedszonen i forlængelse af funktionerne til hestepensionen.

Lokalplanområdet fastholdes i landzone og med bonusvirkning, som dækker ændret anvendelse, udstykning, bebyggelse og anlæg inden for lokalplanområdet, så længe de er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Bonusvirkning betyder, at lokalplanen kan erstatte nødvendige landzonetilladelser indenfor de før nævnte kategorier.

Teknik og Klima vurderer, efter miljøscreening, at planforslagene ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor er en miljøvurdering ikke nødvendig. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, vil blive indarbejdet og offentliggjort sammen med planforslaget. Udkast til miljøvurderingsafgørelsen fremgår af bilag 5.

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes politisk behandlet i december 2025, se tidsplan i bilag 6.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 11. august 2025
- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 11-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

KB dagsordenspunkt 17. december 2024

Oversigtskort

Forslag til lokalplan 14-5 Boligområde ved Søndre Tværvej

Forslag til Kommuneplantillæg 3-2025-boligomraade-soendre-tvaervej

Tidsplan

Miljøvurdering af lokalplan nr. 14-5, - område ved Søndre Tværvej - Screeningsrapport”

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 120: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2021-2042 - Kongevej 44, Gram.

24/19162

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2021-2042. Separatkloakering af Lokalplan 12-12, Kongevej 44, Gram, rækkehusbyggeri. Teknik- og Klimaudvalget godkendte den 7. april 2025, at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er nu afsluttet, og der er ikke modtaget nogen høringssvar.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til tillæg nr. 9 til ”Spildevandsplan 2021-2042” vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget godkendte den 7. april 2025 at sende forslag nr. 9 til Spildevandsplan 2021-2042 i offentlig høring i en periode på 8 uger, se bilag 1. Høringsperioden er nu afsluttet, og der er ikke modtaget nogen høringssvar.

Tillægget omfatter området ved Kongevej 44 i Gram, som er omfattet af Lokalplan 12-12. Lokalplanområdet rummer den tidligere Gram Børnehave, som nu planlægges omdannet til rækkehusbebyggelse. I forbindelse med den planlagte omdannelse ændres kloakeringen i området fra fælleskloakering til separatkloakering. Det indebærer, at regnvand fremover ikke længere vil blive afledt til det eksisterende fælleskloaksystem, men i stedet afledes til det separatkloakerede opland 025, som er beliggende vest for lokalplanområdet.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer samt tinglysninger i forbindelse med etablering af nødvendige spildevandsanlæg som for eksempel bassiner, brønde, ledninger, mv.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 11. august 2025
- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 11-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

TKU dagsordenspunkt 7. april 2025

Forslag til Tillæg nr. 9 til Spv-plan 2021-2042 Lokalplan 12-12 Kongevej 44, Gram

Kongevej 44, Gram oversigtskort

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 121: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2021-2042 - Erhvervsområde Haderslev nord

25/10802

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2021-2042 - byggemodning af erhvervsområde Haderslev nord, Bramdrup. Teknik- og Klimaudvalget har 3. juni 2025 godkendt, at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 12 til ”Spildevandsplan 2021-2042” vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

På baggrund af kommunens vækststrategi og sikring af attraktive erhvervsarealer til transporttunge virksomheder, i nærhed til E45 og den kommende Hærvejsmotorvej, har Teknik- og Klimaudvalget 3. juni 2025 godkendt, at forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2021-2042 sendes i en 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet nogen høringssvar, se bilag nr. 1.

Bramdrup erhvervsområde skal anvendes til transport- og logistikvirksomheder samt servicefaciliteter i form af restauranter, tankstationer med tilhørende kiosk, vaskehaller, ladestandere, m.m. Erhvervsområdet udgør ca. 37 hektar beliggende ved Motorvej E45, afkørsel nr. 67. Området anlægges som separatkloak, med to regnvandsbassiner, ca. 2 km ledning til afledning af regnvand frem til Anager bæk og ca. 1 km. ledning til afledning af spildevand frem til eksisterende pumpestation syd for Bestseller. Spildevand afledes herefter til Haderslev renseanlæg. Se bilag nr. 2-3.

Tillægget er beregnet til en udgift på ca. 35 mio. kr., der finansieres over de generelle spildevandstakster fratrukket tilslutningsbidrag og efterfølgende aflednings- og stikbidrag. Hvilket vil medvirke at taksterne stiger med ca. 0,30 kr. pr. kubikmeter afledt spildevand. En forbruger afleder i gennemsnit 40 kubikmeter spildevand pr. år, hvilket giver en udgiftsstigning på ca. 12 kr. pr. år.

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer samt tinglysninger i forbindelse med etablering af nødvendige spildevandsanlæg som for eksempel bassiner, brønde, ledninger mv.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 11. august 2025
- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 11-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

TKU dagsordenspunkt 2. juni 2025

Forslag til Tillæg nr. 12 til Spv-plan 2021-2042 - Erhvervsområde Bramdrup

Oversigtskort regnvandsledning til Anager bæk

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 122: Scenarie for solcelleprojektet ved Strandelhjørn

24/8501

Sagsresume

Beslutning om den videre planlægning af solcelleprojektet ved Strandelhjørn og sammenhængen med lavbundsprojektet ved Nipså. Planlægningen for solcelleprojektet er i en afklaringsfase, hvor 3 mulige scenarier undersøges. Tønder Kommune har kommenteret på, hvad eventuelle ændringer har af betydning for lavbundsprojektet. Teknik og Klima anbefaler en tilpasning af solcelleprojektet, således der sættes tydelige rammer, og begge projekter kan fuldføres uafhængigt af hinanden (scenarie 3).

Beslutningskompetencen ligger ved Haderslev Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- scenarie 3 for det videre arbejde med solcelleprojektet i Strandelhjørn vælges.

Sagsfremstilling

Den 28. maj 2024 besluttede Haderslev Kommunalbestyrelse at indlede planlægningen af et solenergiprojekt ved Strandelhjørn. Projektet dækker 104 hektar og er beliggende i et område med lavbundslande, og projektet blev udvalgt netop for at kombinere lavbund med solceller, se bilag 1.

Den 4. november 2024 orienterede bygherren Teknik- og klimaudvalget om status på planprocessen, herunder dialogen med lokalsamfundet og kobling til tværkommunalt lavbundsprojekt i samme område, se bilag 2.

Den 29. oktober 2024 besluttede Haderslev Kommunalbestyrelse at godkende mellemfinansiering til realisering af lavbundsprojektet ved Nipså, se bilag 3. Projektet viser, at det er muligt at etablere et stort lavbundsprojekt på ca. 633 hektar på tværs af kommunerne Tønder, Aabenraa og Haderslev. Tønder Kommune er tovholder på projektet og har på vegne af alle tre kommuner fået godkendt en ansøgning om tilskud til etablering af lavbundsprojektet under Landbrugsstyrelsens tilskudsordning til lavbundsprojekter.

Solcelleprojektet og lavbundsprojektet følger to forskellige tidsplaner og befinder sig i to forskellige faser. Lavbundsprojektet ser ind i en tidshorizont på 4 år, hvis processen forløber hurtigt, men kan meget vel være en 8-årig periode. Fasen hvori der skal laves aftaler med lodsejerne kan meget vel gå hurtig, men det at finde erstatningsjord er en tidskrævende proces. Planprocessen for solcelleprojektet kan derimod, afhængigt af valgt scenarie, færdiggøres indenfor et år.

Pilotprojektet ved Strandelhjørn er i en fase, hvor det er nødvendigt at beslutte et bestemt scenarie, for at projektet kan realiseres. Tre forskellige scenarier for det videre arbejde med solcelleprojektet og lavbundsprojektet er drøftet med solcelleudvikler og projektleder for lavbundsprojektet. Scenarierne beskrives nedenfor:

1. Planarbejdet for solcelleprojektet ved Strandelhjørn fortsætter med den oprindelige afgrænsning, se bilag 4. Projektbeskrivelsen vil fortsætte som i dag, men den forudsætter en dispensation til åbeskyttelseslinjen. Lavbundsprojektet vil umiddelbart ikke blive realiseret i området, medmindre der på et senere tidspunkt kan laves en selvstændig aftale herom. Dette scenarie er hurtigst at realisere, hvilket kan ses i tidsplanen angivet i bilag 5.

2. Planarbejdet for solcelleprojektet ved Strandelhjørn fortsætter i kombination med lavbundsprojektet indenfor den oprindelige afgrænsning af solcelleprojektet, se bilag 6. Dette vil betyde, at der skal koordineres en ny høring af afgrænsningsnotatet til miljøkonsekvensrapport. Der skal også være koordinering med Tønder Kommune i forhold til udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderingen. Hidtil er der lavet en jordbundsundersøgelse, men denne giver ikke svar ift. fundering af solcellerne i forbindelse med vådlægning. Derfor vil der ved mulighed 2 skulle laves en større jordbundsundersøgelse. Konsekvensen ved scenarie 2 kan være at solcelleprojektet ikke vurderes rentabelt for udvikler. Denne mulighed mangler stadig belysning, hvormed der på grund af usikkerheden ikke foreligger en tidsplan.

3. Planarbejdet for solcelleprojektet ved Strandelhjørn fortsætter med en revideret afgrænsning, hvor åbesskyttelseslinjen agerer afgrænsningen mellem de to projekter, se bilag 7. Dette betyder, at begge projekter, lavbundsprojektet og solcelleprojektet, kan realiseres uafhængigt af hinanden. Men en koordinering mellem projekterne vil stadig være det mest hensigtsmæssige. Dette scenarie deler forventeligt tidsplan med scenarie 1, da der ikke er tale om en væsentlig ændring af solcelleprojektet, hvilket kan ses i bilag 5.

Tønder Kommune har kommenteret på, hvad de forskellige scenarier kan have af betydning for lavbundsprojektet. Et resumé af deres svar kan læses nedenfor.

Der er forståelse for, at solcelleprojektet giver mest økonomisk værdi for lodsejerne, og derfor bør lavbundsprojektet ikke forhindre deres aftaler med solcelleudviklerne. Der forventes generelt tilpasninger af projektområdet for hele lavbundsprojektet baseret på lodsejforhandlinger, hvilket kan kræve projektændringer.

Tønder Kommune vurderer, at lavbundsprojektet fortsat vil kunne opfylde kriteriet vedr. reduktion af drivhusgasudledning, selvom solcelleområdet ikke længere indgår i projektområdet og derfor også ved en reduktion af området ved Strandelhjørn.

Projektændringer skal dog godkendes af SGAV, og der skal bl.a. gennemføres nye effektberegninger i forhold til kvælstof, fosfor, CO₂ og målopfyldelse for vandområdet.

Lavbundsprojektet vil gerne inddrage solcelleområdet i det omfang det er muligt. Det bør dog afvente til solcelleudviklerne er videre i deres planlægningsproces og har overblik over jordens bæreevne. Herefter aftales det i samarbejde med solcelleudviklerne og lodsejerne, om solceller og lavbundsprojekt kan sameksistere og i hvilket omfang, det er muligt.

Tønder Kommunes samlede svar kan ses i bilag 8.

Området ved Strandelhjørn indgår i omlægningsplanerne for Grøn Trepert, valget af scenarie har betydning for Haderslev Kommunes co₂ regnskab. Det er dog langt fra sikkert, at et tilvalg af hele lavbundsprojektet ville betyde den beregnede co₂ reduktion, da det afhænger af landmændenes villighed til at afgive deres jord.

Selvom området ikke nødvendigvis bliver vådlagt, vil det stadig bidrage til co₂ regnskabet, da det i så fald vil blive ekstensiveret.

Teknik og Klima anbefaler scenarie 3, da dette sætter tydelige rammer for det videre arbejde i begge projekter. Solcelleprojektet og lavbundsprojektet kan fuldføres uafhængigt af hinanden, hvilket er en fordel, idet de to projekter har forskellige tidsperspektiver. Derudover har det aldrig været sikkert, at solcelleprojektet ville kunne realiseres indenfor åbeskyttelseslinjen, da det kræver en dispensation.

Afslutningsvist bemærkes, at udvikler ønsker tilføjelse af et batterianlæg i solcelleprojektet. Dette vil kræve en supplerende høring ift. afgrænsningsnotatet og vil i øvrigt blive behandlet i kommende sag om godkendelse af forslag til lokalplan. Den løbende dialog med arbejdsgruppen i Strandelhjørn fortsætter, og der planlægges dialogmøde i andet halvår 2025.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 11. august 2025
- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 11-08-2025

Godkendt. Benny Bonde stemmer imod.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt. Benny Bonde og Bo Morthorst Rasmussen (A) stemmer imod.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Afstemning om indstilling.

For stemte: A (undtagen Bo Morthorst Rasmussen), B, C, F, I, S, V og Ø, i alt: 28

Imod stemte: O og Benny Bonde, i alt: 2

Undlod at stemme: Bo Morthorst Rasmussen (A), i alt 1

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

HK dagsordenspunkt 28. maj 2024

Drøftelse af solcelleprojektet ved Strandelhjørn_11-02-2025 14_57

Mellefinansiering til realisering af lavbundsprojekt ved Nips Å_11-02-2025 14_59

Projektafgrænsning kortbilag

Tidsplan scenarie 1 og 3

Solcelleprojekt og lavbundsprojekt ved Strandelhjørn kortbilag

Oversigtskort scenarie 3

Bemærkninger fra Tønder Kommune

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 123: Det videre forløb for solcelleprojektet ved Skrydstrup

22/22603

Sagsresume

Beslutning om at fortsætte arbejdet med en revideret projektafgrænsning, hvor BESS (Battery Energy Storage System) accepteres som alternativ til Power-to-X (PtX) som energikrævende virksomhed – i tråd med det krav, der blev stillet som forudsætning for igangsætning af projektets planlægning. Ansøger ønsker at prioritere et BESS-anlæg (Battery Energy Storage System) frem for PtX, da Forsvarets tilbagemelding har skabt usikkerhed omkring etableringen af PtX i det planlagte solcelleområde. På baggrund af denne tilbagemelding har ansøger revideret projektafgrænsning for solcelleområdet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- det reviderede projektforslag indeholdende BESS-anlæg godkendes og gennemføres som én samlet planproces under forudsætning af Forsvarets godkendelse.

Sagsfremstilling

Den 1. oktober 2024 besluttede Haderslev Kommunalbestyrelse at igangsætte udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et solenergiprojekt ved Skrydstrup. Pilotprojektet ved Skrydstrup blev oprindeligt udvalgt primært på grund af dets placering inden for Forsvarets røde kompensationszone.

Samtidig godkendte kommunalbestyrelsen Teknik- og Klimaudvalgets anbefaling om, at planlægningen skulle tage højde for en mulig fremtidig etablering af et PtX-anlæg eller en anden form for energikrævende virksomhed, samt at der senest ved planforslagets politiske behandling skal foreligge et konkret projekt for PtX-anlæg eller anden energikrævende virksomhed. Hvis ikke dette er tilfældet, må det samlede areal med solceller forventes reduceret, se bilag 1.

Det eksisterende projektforslag omfatter i alt 778 ha, hvor nettoarealet med solceller udgør 640 ha. Inden for projektområdet er der reserveret areal til et forventet PtX-anlæg, se bilag 2.

I forbindelse med det igangværende planarbejde har Forsvaret gjort indsigelse mod solcellernes afstand til radaranlæg (TACAN-anlæg). Forsvaret har desuden gjort indsigelse mod den foreslåede placering af et PtX anlæg, da afstanden til en flyoperativ flyvestation på cirka 2 km indebærer en risiko for især SAR-helikopteren (Search And Rescue helikopter) og andre beredskabsflyvninger, se bilag 3.

Ansøger og Haderslev Kommune har anmodet Forsvaret om at præcisere, om og hvor et eventuelt PtX-anlæg kan placeres i området. Der afventes fortsat en endelig afklaring, men Forsvaret har oplyst, at en tilbagemelding forventes i september/oktober 2025. Teknik og Klima bemærker dog, at Forsvaret tidligere har udsendt tilbagemeldinger i projektets forløb.

Med afsæt i Forsvarets tilbagemeldinger har ansøger tilpasset projektafgrænsningen, så den nødvendige respektafstand, til TACAN-anlægget, kan overholdes. I den reviderede projektafgrænsning fastholdes bruttoarealet på i alt 778 ha, mens nettoarealet til solceller og teknik (inkl. hegn og beplantningsbælter) er reduceret til 607 ha, se bilag 4.

På baggrund af tidligere dialoger med Forsvaret vurderer Teknik og Klima og ansøger, at sandsynligheden for godkendelse af et PtX-anlæg inden for solcelleområdets afgrænsning er lav. For at sikre fremdrift, afklaring for lodsejere og fastholde solcelleprojektets omfang anmoder ansøger derfor om, at der i stedet for et PtX-anlæg kan etableres et batterianlæg – et såkaldt Better Energy Storage System (Bess-anlæg). Med andre ord anmoder ansøger om, at et BESS-anlæg kan rummes i beslutningen fra oktober 2024 om etablering af PtX-anlæg. Forslag til placering af BESS-anlæg fremgår ligeledes af bilag 4.

Et BESS-anlæg lagrer elektricitet i batterier og kan både optage strøm fra elnettet eller vedvarende energikilder (som sol og vind) samt afgive strøm igen, når der er behov. Det kan anvendes til at udligne udsving i elproduktion, skabe balance i elnettet, flytte elforbrug i tid - for eksempel at lagre billig strøm om natten og afgive den i spidsbelastning - samt sikre backup ved strømudfald, se bilag 5.

Et PtX-anlæg omdanner grøn strøm fra sol og vind til brint, brændstof, varme eller andre produkter. Det gør det muligt at gemme strømmen og bruge den senere – for eksempel i lastbiler, fly eller industrien. På den måde hjælper anlægget med at udnytte overskudsstrøm og mindske brugen af olie og gas, se bilag 6.

Teknik og Klima vurderer, at Forsvaret vil være mere positivt indstillet over for et BESS-anlæg, og der er sendt en konkret forespørgsel herom. Planlægning for solceller og BESS vil kunne gennemføres som én samlet proces, mens planlægning for solceller og PtX, jf. beslutningen fra oktober 2024, skal ske som to separate planprocesser.

Afslutningsvist bemærkes, at Teknik og Klima har modtaget et udkast til afgrænsning af miljøkonsekvensrapport fra ansøger indeholdende BESS anlæg. Afgrænsningsnotatet forventes at blive sendt i høring hos berørte myndigheder ved udgangen af august eller begyndelsen af september, såfremt det beslutes at tillade etablering af BESS-anlæg. Den løbende dialog med arbejdsgrupperne i lokalområdet fortsætter, og der planlægges dialogmøde i andet halvår 2025.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 11. august 2025
- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 11-08-2025

Godkendt. Benny Bonde stemmer imod.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt. Benny Bonde stemmer imod.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Afstemning om indstilling.

For stemte: A, B, C, F, I, S, V og Ø, i alt: 29

Imod stemte: O og Benny Bonde, i alt: 2

Undlod at stemme: 0

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

KB dagsordenspunkt 1. oktober 2024

Eksisterende projektområde Solpark Skrydstrup

Høringssvar på henvendelse vedrørende udlæg af større område til solcellepark umiddelbart vest for Flyvestation Skrydstrup

Revideret projekt for Solpark Skrydstrup d. 8.7.2025

Hvad er BESS, batterianlæg

Hvad er Power-to-X

Kort - Placeringsoverigst

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 124: Medlemsinitiativ - Midler til implementering af "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram"

22/2895

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Henrik Rønnow (A) har den 18. august 2025 fremsendt følgende til dagsordenen:

"Sagsresume

Med dette medlemsinitiativ skal kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om de økonomiske midler, som Haderslev Kommune via bloktilskuddet for 2025 har modtaget til implementering af "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram" skal tilføres skoleområdet.

Indstilling

- Kommunalbestyrelsen ønsker, at de midler, Haderslev Kommune har modtaget i forbindelse med "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram", bruges efter hensigten i aftalen.
- Kommunalbestyrelsen beder forvaltningen udarbejde en oversigt over de modtagne midler for 2025 samt anviser finansiering således, at midlerne kan tildeles skoleområdet.
- Sagen ønskes behandlet i Økonomiudvalg og kommunalbestyrelse på møder i september 2025

Sagsfremstilling

I forbindelse med "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram", som blev vedtaget i Folketinget den 19. marts 2024, blev der afsat betydelige beløb til bl.a. renovering og udbygning af skolernes faglokaler samt til implementering af eksempelvis juniormesterlære.

Pengene for 2025 blev tildelt via bloktilskuddet. For Haderslev Kommunes vedkommende drejer det sig om ca. 8,8 mio. kroner til anlægsinvesteringer i bedre faglokaler samt ca. 700.000 kroner til implementering af bl.a. Juniormesterlære.

Med vedtagelsen af Budget 2025 for Haderslev Kommune blev der ikke afsat midler til implementering af "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram". På trods af at midlerne blev givet med et klart formål, er de således ikke brugt efter hensigten.

Skolerne i Haderslev Kommune er økonomisk pressede, og hvis Haderslev Kommune succesfuldt skal lykkes med at implementere aftalen om folkeskolens kvalitetsprogram, er det af afgørende betydning, at de midler kommunen har fået tildelt, bruges til formålet.

Derfor anbefales det, at kommunalbestyrelsen beslutter at bede forvaltningen udarbejde en oversigt over de midler til implementering af "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram", som kommunen har modtaget via bloktilskuddet for 2025 samt anviser finansiering således, at midlerne snarest muligt kan blive tildelt skoleområdet."

Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen

samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Afstemning om indstillingen:

For stemte: A (undtagen Bo Morthorst Rasmussen, Cecilie Haaland, Finn Lykkeskov, Marie Skødt), i alt 6

Imod stemte: B, C, I, O, S, V og Benny Bonde, i alt 19

Undlod at stemme: Bo Morthorst Rasmussen (A), Cecilie Haaland (A), Finn Lykkeskov (A), Marie Skødt (A), F og Ø, i alt 6

Afstemning om følgende alternative forslag:

Sagen overføres til budgetforhandlingerne, idet det bemærkes, at for 2025 er driftsmidlerne besluttet tilført BFU i sag 106, og for anlæg blev der i sidste års budgetforlig besluttet tilført BFU i alt 6 mio. kr., og hvad angår 2026 indgår midlerne for drift og anlæg allerede i budgetmaterialet.

For stemte: A (undtagen Kim Kabelka), B, C, F, I, O, S, V, Ø og Benny Bonde, i alt: 30

Imod stemte: Kim Kabelka (A), i alt

Undlod at stemme: i alt: 0

Sagen overføres til budgetforhandlingerne, idet det bemærkes, at for 2025 er driftsmidlerne besluttet tilført BFU i sag 106, og for anlæg blev der i sidste års budgetforlig besluttet tilført BFU i alt 6 mio. kr., og hvad angår 2026 indgår midlerne for drift og anlæg allerede i budgetmaterialet.

Kim Kabelka stemte imod idet han vurderer at det op til valget, overvejende er af strategisk baggrund forslaget af den borgerlige gruppe skydes til budgetforhandlingerne.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 125: Salg af ejendom

25/16677

Sagsresume

Beslutning om salg af ejendommen beliggende Tingvejen 2, Vojens, der aktuelt anvendes af Haderslev Ungdomsskole – afdeling Tingvejen.

Tilgrænsende naboejendomme beliggende Tingvejen 4 og 6 er opkøbt af en virksomhed med driftsaktiviteter inden for væsentlige nationale forsvarsformål.

Til realisering heraf har virksomheden behov for at erhverve Tingvejen 2.

Sagen er lukket af hensyn til kommunens forhandlingsposition.

Beslutningskompetencen ligger i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Salg af matrikel nr. 880 Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup beliggende Tingvejen 2, 6500 Vojens godkendes,
- Salget er betinget af, at tilsynsmyndigheden meddeler samtykke til salg uden forudgående offentligt udbud,
- Teknik og Klima gives mandat til at gennemføre salget,
- De bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. det økonomiske afsnit.

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om salg af Tingvejen 2 i Vojens, se kort i bilag 1.

Ejendommen huser aktuelt Haderslev Ungdomsskole – afdeling Tingvejen.

Tilgrænsende naboejendomme beliggende Tingvejen 4 og 6 er opkøbt af en virksomhed med driftsaktiviteter inden for væsentlige nationale forsvarsformål. Virksomhedens drift har afsæt i Lov om bygge- og anlægsprojekter samt driftsaktiviteter med væsentlige nationale forsvarsformål eller væsentlige civile beredskabsformål, der forventes at træde i kraft medio september 2025.

Til realisering heraf har virksomheden behov for at råde over Tingvejen 2.

Købesummen forventes at ligge mellem 3-5 mio. kr., hvilket er Teknik og Klimas vurdering, udgør markedsprisen. Salget er betinget af, at tilsynsmyndigheden meddeler samtykke til salg uden forudgående offentligt udbud.

Plan for Ungdomsskolens fraflytning og genetablering af Afdeling Tingvejen følger snarest.

Økonomiske forhold

Provenuet fra salget foreslås anvendt til at flytte og genetablere faciliteter for Ungdomsskolens afdeling, hvilket håndteres i forbindelse med 2. bevillingskontrol.

Juridiske aspekter

Salget har hjemmel i Kommunalfuldmagten.

Salg uden forudgående offentligt udbud har hjemmel i bekendtgørelse nr. 396 af 3.3.2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 2 stk. 2 jf. kommunestyrelseslovens § 68, stk. 1.

Procedure

- Økonomiudvalget 19. august 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 26. august 2025

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bent Kloster

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Fredsted

Bilag

Kort over Tingvejen 2 og 4

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 126: Gensidig orientering

Sagsresume

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 26-08-2025

-

Fraværende:

Thomas Fredsted

Fraværende Thomas Fredsted

Punkt 127: Underskriftsside

Sagsresume

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”Godkend”.

Fraværende Thomas Fredsted