

REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 25-02-2025

Mødedato Tirsdag d. 25. februar 2025 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted, Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Jens Asmussen, Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller, Carsten Leth Schmidt, Hanne Pedersen, Helene Hellesø Appel, Cecilie Haaland, Julie Juhler Østergaard, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen (Fravær), Kim Kabelka, Lone Ravn, Marie Skødt, Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov, Keld Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2024 - Overførsler på Drift, Anlæg og Finans.....	4
Godkendelse af Strategi for udvikling af Haderslev by.....	7
Valgregler og valgprocedure ved valg til Seniorrådet 2025.....	10
Forsøg med onlineundervisning i folkeskolen.....	12
Kommunal begravelsesplads ved Kelstrup.....	14
Opfølgning på dispensation fra lokalplan 10-45 - Aastrupvej 9-11, Haderslev.....	17
Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Ny Erlevvej 5, 6100 Haderslev.....	22
Endelig vedtagelse - Lokalplan 14-3 - Storegade 9, Sommersted.....	25
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 30-2021 og lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej	27
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66 Erhvervsområdet Ved banen	29
Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg ved Over Jerstalvej, Vojens.....	32
Lukket: Rammeaftale.....	34
Gensidig orientering.....	35
Underskriftsside.....	36

Punkt 7: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Keld Pedersen blev godkendt som stedfortræder for Bo Morthorst Rasmussen.

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 8: Regnskab 2024 - Overførsler på Drift, Anlæg og Finans

25/183

Sagsresume

Beslutning om overførsel af mindreforbrug på i alt 134,2 mio. kr. fra 2024 til 2025 fordelt på drift, anlæg og finansiering. Overførslerne sker efter reglerne i kasse- og regnskabspolitikken.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- overførslerne fra 2024 til 2025 godkendes
- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. de bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

Overførslerne vedrørende drift, anlæg og finansiering udgør netto i alt 134,2 mio. kr.

Nedenfor præsenteres overførsler mellem årene de seneste fire år.

Bevillingsniveau	Overførsel til 2022	Overførsel til 2023	Overførsel til 2024	Overførsel til 2025
Nettodrift	74,6	25,9	26,5	12,6
Nettoanlæg	56,0	94,2	130,4	94,7
Finansiering	18,4	21,5	33,5	26,9
I alt	149,0	141,6	190,5	134,2

Drift:

Oplægget til overførslerne på driften er udarbejdet ud fra de gældende principper i kasse- og regnskabspolitikken, som betyder:

- At udvalgene automatisk får overført et mindreforbrug på maksimalt 5% og et merforbrug på maksimalt 3%, af deres driftsudgifter. Det er op til de enkelte udvalg at udmønte de overførte midler
 - Land- og Byudviklingsudvalget har dog mulighed for at overføre fuldt ud på grund af budgettets størrelse
- At eventuel mer- og mindreforbrug på aktivitetsbestemt medfinansiering og overførselsudgifter afregnes med kassen. De decentrale enheder som konteres på overførselsudgifter, får overført i lighed med decentrale enheder under driftsudgifter.
- At en række driftsudgifter afregnes direkte med kassen
 - Mindreforbruget på vippeordningen på daginstitutionsområdet på 3,3 mio. kr. tilføres kassen
 - Mindreforbruget på 0,2 mio. kr. på Vejafvandingsbidrag tilføres kassen

Som tilføjelse til de gældende principper er der, jævnfør budgetforliget 2025-2028, tilført 13,1 mio. kr. reserveret fra budget 2025-2028 samt 9,5 mio. kr. fra Økonomiudvalget til dækning af merforbruget på Social- og Handicapudvalget i 2024.

Teknik- og Klimaudvalget tilføres 1,0 mio. kr. grundet mindreindtægter på kloge m2-puljen, jf. beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2024.

Ovenstående principper medfører, at Beskæftigelses- og Borgerserviceudvalget, Ungeudvalget, Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget afleverer 5,8 mio. kr. af deres mindreforbrug til kassen, da udvalgenes mindreforbrug er større end 5%.

Samlet overføres der nettodriftsudgifter til 2025 på 12,6 mio. kr. Overførslen medfører, at det korrigerede budget er 9,2 mio. kr. over den af KL udmeldte serviceramme i 2025. I tilfælde af, at det korrigerede budget for 2025 bruges fuldt ud, vil det kunne medføre sanktioner i henhold til økonomiaftalen.

Finansiering:

Den samlede overførsel på finansiering er på 26,9 mio. kr. Dette skyldes nedenstående:

- På balanceforskydninger overføres en del af mindreforbruget på 5,0 mio. kr. fra overførselsudgifter i 2024, til håndtering af en mulig midtvejsregulering i 2025
- I budgetforliget 2025-2028 blev der reserveret 13,1 mio. kr. til dækning af merforbrug på SHU i 2024
- Der overføres 14,7 mio. kr. i forbindelse med diverse almennyttige boligbyggerier, som primært vedrører grundkapitalindsud i forbindelse med boligprojekt hos Vojens Andelsboligforening og almene boliger på Aarø
- Derudover overføres 20,2 mio. kr. til betaling af Lønmodtagernes feriemidler

Anlæg:

Der overføres 94,7 mio. kr. fra 2024 til 2025 til at videreføre planlagte eller igangværende anlægsprojekter.

Oplægget til overførslerne på anlæg er udarbejdet ud fra nedenstående principper:

- At udvalgene automatisk får overført et mer- og mindreforbrug på ikke afsluttede anlægsprojekter.

Der er vedhæftet bilag, som viser overførslerne på projektniveau.

Økonomiske forhold

Overførslerne behandles før regnskabsafslutningen for at give fagudvalgene og de decentrale enheder overblik over den fulde økonomi så tidligt som muligt. Bevillingernes modpost reguleres med kassen i regnskabssagen i marts måned.

Bevillingsmæssige forhold:

Der overføres samlet 134,2 mio. kr. fra 2024 til 2025. Der overføres 12,6 mio. kr. på driftsudgifter, der overføres 94,7 mio. kr. til anlægsprojekter, og der videreføres 26,9 mio. kr. vedrørende finansiering. De vedhæftede bilag viser en

specifikation af de enkelte overførsler.

For anlægsprojekter, som afsluttes, og hvor det resterende rådighedsbeløb videreføres til et tilsvarende projekt, flyttes den resterende anlægsbevilling med. Det er en teknisk flytning af anlægsbevillingerne, som giver nettonul.

Flytningerne af anlægsbevillingerne udspecificeres i bilag.

Procedure

- Økonomiudvalget 18. februar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 25. februar 2025

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-02-2025

Godkendt.

Henrik Rønnow (A) stemmer imod.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Overførselssag 2024 -

Bevillingsmæssige ændringer 2024 til 2025

Anlægsprojekter 2024 og overførsler til 2025

Overførselssag 2024 - Anlægsbevillinger

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 9: Godkendelse af Strategi for udvikling af Haderslev by

24/7357

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af Strategi for udvikling af Haderslev by.

Strategi for udvikling af Haderslev by præsenterer et fremtidsbillede af ”Byen der forbinder” og indeholder en række principper for understøttelse og udvikling af byens kvaliteter og forbindelser mellem bydele, grønne områder og mennesker. Strategien skal skabe fælles forståelse og retning for byens udvikling og gøre byen attraktiv for borgere, tilflyttere og investorer.

Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Strategi for udvikling af Haderslev by godkendes

Sagsfremstilling

I forlængelse af Vækst- og Udviklingsudvalgets besøg i Gent i Belgien den 13.-15. november 2023 traf Udvalget den 6. februar 2024 (sag 4) beslutning om at udvikle vision og principper for strategisk udvikling af Haderslev by.

Formålet med udviklingsstrategien er at skabe en fælles forståelse og retning for byens udvikling, gøre byen attraktiv for borgere, tilflyttere og investorer og at skabe rammer til at håndtere udviklingsopgaver nu og i fremtiden.

På baggrund af studieture, inspirationsindlæg og byvandring har udvalget i 2024 sat ord og billeder på en fremtidsfortælling og en række udviklingsprincipper for Haderslev bys fremtidige udvikling. Fremtidsfortælling og udviklingsprincipper blev præsenteret og diskuteret på møde med interessenter den 20. november 2024 og på Kommunalbestyrelsens temamøde den 26. november 2024.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udkast til Strategi for udvikling af Haderslev by (bilag 1).

Strategien præsenterer et fremtidsbillede af ’Byen der forbinder’, som viser byens kvaliteter og fungerer som en fremtidsvision. Den beskriver også, hvordan fortid, nutid og fremtid forbindes både fysisk og strategisk. Herved omsættes ”krydset” i hovedplanen for Haderslev by, jf. Planstrategi 2023,

Vi forbinder:

- fortid, nutid og fremtid
- mennesker i fællesskaber
- mennesker med naturen

Strategien opdeler byens ”lag” i en struktur bestående af tre hovedtemaer og to tværgående temaer med tilhørende principper:

- Det blå og grønne
- Det byggede
- Mobilitet
- Klima
- Kultur

Strategien understøtter Kommunalbestyrelsens 2030-ambitioner om +250 i uddannelse, +500 indbyggere og +1.000 arbejdspladser og kommunens brandingindsats via de strategiske fortællinger om forsvar, fællesskaber og fremtid.

Procedure

Vækst- og Udviklingsudvalget den 4. februar 2025

Økonomiudvalget den 18. februar 2025

Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2025

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 04-02-2025

Godkendt, idet udkast til strategi for udvikling af Haderslev by tilrettes med de faldne bemærkninger inden forelæggelse for Økonomiudvalget

Supplerende sagsfremstilling

Udkast til Strategi for udvikling af Haderslev by med Vækst- og Udviklingsudvalgets bemærkninger indarbejdet er vedlagt som bilag 2.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-02-2025

Økonomiudvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen, at det i bilag 2 vedlagte udkast til strategi godkendes.

Benny Bonde stemmer imod, da han mener, der ikke er tænkt parkering ind i strategien.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Afstemning om indstilling fra Økonomiudvalget:

For stemte: A, B, C, I, O, S, V og Ø, i alt 29

Imod stemte: Benny Bonde, i alt 1

Undlod at stemme: F, i alt 1

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev godkendt.

Benny Bonde stemmer imod, da han mener, der ikke er tænkt parkering ind i strategien.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Strategi for udvikling af Haderslev by - udkast.pdf

Udkast til Strategi for udvikling af Haderslev by med Vækst- og Udviklingsudvalgets bemærkninger indarbejdet

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 10: Valgregler og valgprocedure ved valg til Seniorrådet 2025

25/2434

Sagsresume

Godkendelse af valgregler og procedurebeskrivelse for valg til Seniorrådet i 2025.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget overfor Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler at:

- Haderslev Kommunalbestyrelse godkender Seniorrådets valgregler og procedurebeskrivelse

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse er ansvarlig for afholdelse af valg til Seniorrådet hvert fjerde år efter § 32 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Haderslev Kommunalbestyrelse skal i samarbejde med Seniorrådet fastsætte regler for, hvordan valget skal afholdes.

Valget til Seniorrådet afholdes samme dag som kommunal- og regionsrådsvalget den 18. november 2025.

Ifølge Seniorrådets vedtægter skal rådets valgregler og procedurebeskrivelse godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse senest i februar i valgåret.

Seniorrådets valgregler og procedurebeskrivelse redegør for, hvem der kan stille op til valget, hvordan der skal informeres om valg, og hvordan valghandlingen skal foregå.

Et udkast til Seniorrådets valgregler og procedurebeskrivelse er vedlagt.

Juridiske aspekter

§ 32 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område og Seniorrådets vedtægter.

Procedure

- Senior- og Sundhedsudvalget den 6. februar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 25. februar 2025

Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 06-02-2025

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Valgregler og procedurebeskrivelse - Seniorrådsvalg 2025 - Haderslev Kommune - den 20. januar 2025

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 11: Forsøg med onlineundervisning i folkeskolen

25/509

Sagsresume

Børne- og Familieudvalget skal i denne sag beslutte om udvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse vil anbefale, at Haderslev Kommune ansøger om at deltage i et forsøg med onlineundervisning.

Beslutningskompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at

- Børne- og Familieudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at Haderslev Kommune ansøger om at deltage i forsøget med onlineundervisning

Sagsfremstilling

Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har lanceret et rammeforsøg, der giver kommuner mulighed for at oprette onlineundervisningstilbud for folkeskoleelever med langvarigt bekymrende fravær. Forsøget er en del af aftalen om folkeskolens kvalitetsprogram og løber fra starten af 2025 til udgangen af 2028.

Formålet er at sikre, at elever, som af forskellige årsager ikke kan deltage i fysisk skole, fortsat modtager undervisning og fastholder kontakten til klassefællesskabet. Derudover skal forsøget udvikle metoder til, hvordan onlineundervisning kan understøtte elevernes tilbagevenden til skolen.

Forsøget skal

- Skabe et onlineundervisningstilbud til elever med langvarigt bekymrende fravær, der støtter deres faglige og sociale trivsel.
- Bidrage til, at eleverne hurtigere vender tilbage til fysisk undervisning.
- Generere erfaringer og viden om, hvordan onlineundervisning kan kombineres med andre pædagogiske, sociale og sundhedsmæssige indsatser.

Rammer for forsøget

- Op til 30 kommuner kan deltage.
- Tilbuddet skal følge reglerne for sygeundervisning og kan afvige visse bestemmelser i folkeskoleloven for at muliggøre fuld onlineundervisning.
- Deltagelse kræver skolebestyrelsens godkendelse fra mindst én folkeskole i kommunen.
- Kommuner skal selv finansiere forsøget.
- Evaluering i 2028 danner grundlag for en eventuel justering af lovgivningen.

Fordele ved deltagelse

Kommunen kan:

- Udvide sin tilbudsvifte til sårbare elever og styrke deres mulighed for tilbagevenden til klassen. Dette skal ses som en supplerende indsats til den styrkede indsats mod fravær.

- Få praktisk erfaring med online læringsmiljøer og dele viden med andre kommuner.
- Bidrage til udvikling af nationale metoder og løsninger for denne elevgruppe.

I Haderslev Kommune har alle skoleledere tilkendegivet, at de vil anbefale bestyrelserne, at skolerne skal deltage i forsøgsordningen. Det er hensigten at målrette ordningen til udskolingen og at Ungdomsskolen får den koordinerende funktion.

Ansøgningen kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

Ønsket om at deltage i forsøget med onlineundervisning i folkeskolen skal ses som en del af den styrkede fraværsindsats, der blev godkendt i Børne- og Familieudvalget den 13. maj 2024.

Hvis Haderslev Kommunes ikke kommer med i forsøgsordningen, er det ikke muligt inden for eksisterende lovgivning på skoleområdet at tilbyde onlineundersøgning til elever med skoleværing, som en del af fraværsindsatsen.

Økonomiske forhold

Forvaltningen vurderer, at der skal afsættes hvad der svarer til en lærerstilling. Det vil således koste 524.000 kr. af indføre forsøget i Haderslev Kommune i 2025, hvoraf halvdelen vil kunne findes inden for eget budget. Den anden halvdel vil kunne finansieres af Børne- og Familieudvalgets udviklingspulje jf. bilag 1. Eventuel finansiering i 2026 vil ske inden for skolernes samlede tildeling.

Procedure

Børne- og Familieudvalget 3. februar 2025

Haderslev Kommunalbestyrelse 25. februar 2025

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Udvalgets udviklingspulje pr. januar 2025

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 12: Kommunal begravelsesplads ved Kelstrup

23/16882

Sagsresume

Beslutning om at godkende, at Teknik og Klima skal arbejde videre med at etablere en kommunal skovbegravelsesplads. Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at foretage en nabohøring vedrørende den placering, som en lokal skovejer og Skovbegravelse APS har foreslået ved Kelstrup Klint. Nabohøringen viste dog udfordringer med vejadgang til arealet. Skovejer har foreslået i stedet at arbejde videre med et alternativt areal i nærheden af det oprindelige areal.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det godkendes at arbejde videre med en kommunal skovbegravelsesplads, efter model 3, på det alternative jordareal.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra en lokal skovejer ved Kelstrup Klint og Skovbegravelse APS skulle kommunalbestyrelsen den 2. april 2024 tage principiel stilling til, hvorvidt der skal etableres en kommunal begravelsesplads, og i bekræftende fald om modellen for at arbejde videre med det, se bilag 1.

Kommunale begravelsespladser kan etableres i skov eller på øvrige egnede arealer, ejet af såvel kommunen selv som private lodsejere. Kommunen kan udlicitere driftsopgaven til private eller løse den i eget regi. Uanset om drift og administration løses i privat eller kommunalt regi, vil kommunalbestyrelsen have det overordnede ansvar og udgør begravelsespladsens formelle bestyrelse.

På mødet den 2. april blev tre modeller opstillet for at arbejde videre:

- 1) Opgaven løses kommunalt
- 2) Ved udbud
- 3) At indgå en aftale med skovejer ved Kelstrup Klint

Kommunalbestyrelsen valgte at gå videre med model 3, men forud for en endelig beslutning skulle der foretages en nabohøring.

Nabohøringen afsluttedes i sommeren 2024, hvorefter skovejeren fik mulighed for at kommentere på de indkomne seks høringssvar inden politisk behandling, særligt da et høringssvar fra ejeren af nabogrunden mod skovejers forventning gav udtryk for ikke at ville have vejadgang og trafik på hans grund. Vejen ville være nødvendig for at få adgang til den foreslåede placering af skovbegravelsespladsen.

De andre høringssvar gik primært på øget færdsel i området, afstand og indkig til naboer, mulighed for fortsat jagt på nabogrund samt parkeringsforhold. Dertil var der et høringssvar med bekymring om, at arealet ligger på plastisk ler, og at

der derved ville være øget risiko for jordskred. Teknik og Klima vurderer dog, at strækningen mellem Kelstrup Klint og Tormaj Strand ligger uden for det område, hvor plastisk ler i dag kan findes nær terræn. Der er geologisk set ikke en skærpet risiko for, at der opstår jordskred på strækningen. Den største risiko for jordskred vurderes at være stigende vandstand og den med tiden kraftigere bølgepåvirkning som følge af klimaforandringerne. Høringssvarene er vedlagt.

I efteråret 2024 har skovejer og Skovbegravelse APS anmodet om også at tage et alternativt jordareal med ind i anmodningen, da de vurderer, det oprindeligt søgte areal i nærmere fremtid vil blive for lille i forhold til efterspørgslen. Det alternative jordareal er også placeret ved Kelstrup, men mere ugenert på den modsatte side af Kelstrupvej. Skovejeren ejer også det alternative jordareal.

Skovejer er ikke blevet enig med naboen om adgangsvejen til den oprindeligt foreslåede grund, og skovejeren anmoder derfor om at arbejde videre med det alternative jordareal. Et kort over det alternative jordareal er vedlagt.

Parkering til skovbegravelsespladsen ved det alternative areal kan lægges inde i skovområdet og tæt ved indkørslen fra hovedvejen. En parkeringsplads inde i skovområdet kræver en opgradering af vejen, så der i princippet kan komme et redningskøretøj ind ad den, hvilket skovejeren vil stå for. Skovejeren har været i dialog med ejeren af nabogrunden til adgangsvejen, som er indforstået med det.

Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at arbejde videre at etablere en kommunal skovbegravelsesplads, efter model 3, på det alternative jordareal, vil forvaltningen søge at indgå en aftale med skovejeren. Kommunen forpagter skovejers areal vederlagsfrit. Forudsætningen for denne forpagtningsaftale er, at der indgås kontrakt om drift af begravelsespladsen med skovejer. Fordi aftalen om forpagtning ikke kan adskilles fra kontrakten om drift, vil driftsopgaven ikke være udbudspligtig.

Der skal således indgås både en forpagtningsaftale og en driftsaftale med skovejer. Skovejer kan herefter entrere med underentreprenører, fx Skovbegravelse ApS, til at forestå den administrative del af driften. Begravelsespladsen finansieres af brugerbetaling i form af en takst, der hvert år skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Der skal også søges og opnås en landzonetilladelse.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget den 3. februar
- Økonomiudvalget 18. februar
- Kommunalbestyrelsen 25. februar

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt. Benny Bonde stemmer i mod, i det han ikke ønsker, at Haderslev Kommune skal være involveret i begravelsespladser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-02-2025

Godkendt, idet det præciseres, at den alternative placering sendes i høring.

Henrik Rønnow (A), Marie Skødt (A), Finn Lykkeskov (A) og Benny Bonde stemmer imod.

Benny Bonde stemmer imod idet han ikke ønsker, at Haderslev Kommune skal være involveret i begravelsespladser.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Afstemning om indstilling fra Økonomiudvalget:

For stemte: Kim Kabelka (A), Lone Ravn (A), Alex Bødiker (A), Radikale Venstre, Konservative Folkeparti (undtagen Tina Rosenkilde-Hansen), SF, Slesvigsk Parti, Venstre, Enhedslisten og Liberal Alliance, i alt: 21

Imod stemte: Socialdemokratiet (undtagen Kim Kabelka, Lone Ravn og Alex Bødiker), Tina Rosenkilde-Hansen (C), Dansk Folkeparti og Benny Bonde, i alt: 10

Undlod at stemme: Ingen

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev godkendt.

Benny Bonde stemmer imod idet han ikke ønsker, at Haderslev Kommune skal være involveret i begravelsespladser.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

KB dagsordenspunkt 2. april 2024

Alternativt areal for skovbegravelsesplads

Høringssvar

Placering af begravelsesplads

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 13: Opfølgning på dispensation fra lokalplan 10-45 - Aastrupvej 9-11, Haderslev

24/21460

Sagsresume

Beslutning om at dispensere fra et antal bestemmelser i lokalplan 10-45. Aastrupvej og Marielystvej, Haderslev. Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om opførelse af en boligbebyggelse på bagarealerne til ejendommene Aastrupvej 9 – 11. Ved den tidligere udvalgsbehandling blev sagen udsat, idet udvalget ønskede mulighed for en dialog med ansøgeren. Ansøger har indsendt supplerende materiale. Det skal besluttes, om de nødvendige tilladelser og dispensationer kan opnås.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- det besluttes, om der skal tildeles de nødvendige dispensationer, som muliggør projektets realisering.

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget en ansøgning om opførelse af en boligbebyggelse på bagarealerne til ejendommene Aastrupvej 9 – 11. Ved den tidligere udvalgsbehandling blev sagen udsat, idet udvalget ønskede mulighed for en dialog med ansøgeren, se bilag 1. I forbindelse med dialogen fik ansøgeren mulighed for at indsende supplerende materiale til sagen. På baggrund af dette supplerende materiale skal det nu besluttes, om de nødvendige tilladelser og dispensationer kan opnås.

Det supplerende ansøgningsmateriale, se bilag 2, adskiller sig fra det tidligere materiale på enkelte punkter:

- For at kunne godkende en ny vejadgang fra Aastrupvej 9 til Gammelting, skal kørebanen udvides til 5 meter bag Aastrupvej 9 og 11. Dette fremgår af den nye beliggenhedsplan.
- I forhold til antallet af indkørsler fra Aastrupvej er en ny indkørsel til Aastrupvej 9 nu udgået
- der er vist 5 nye træer langs med vejen Gammelting.

For at kunne realisere projektet er det fortsat nødvendigt at opnå dispensation fra lokalplan 10.45 på følgende punkter: Etageantal, belægningsgrad, placering af bygning i forhold til byggefelt samt bebyggelsesprocent. Dette er uddybet nedenfor. Lokalplanen er vedlagt som bilag 3.

Teknik og Klima vurderer, at udvalget har det fulde råderum til at vælge at dispensere til projektet og dermed muliggøre realisering eller meddele afslag til dispensationerne, hvormed det ansøgte projekt ikke kan realiseres.

Etageantal

Lokalplansbestemmelse 6.4: ”Bebyggelsens højde må ikke overstige 13 m over naturligt terræn. Bygninger må ikke opføres i mere end 2,5 etager (2 etager med udnyttet tagetage)”.

Der ansøges om dispensation til 3 etager indenfor bestemmelsens ramme på 13 meters bygningshøjde. Ønsket om at bygge i 3 etager skyldes, at ansøger ønsker at udføre den nye bebyggelse med samme størrelse og udseende som byggeriet på nabogrunden Aastrupvej 13.

Belægningsgrad

Lokalplansbestemmelse 11.4: ”Der må ikke foretages befæstelse på mere end 20% af den enkelte grunds areal. Det bebyggede areal indgår ikke i de fastlagte maksimale procenter for befæstelse”.

Der ansøges om dispensation til at etablere belægningsgrader i et omfang, der medfører en overskridelse af den tilladelige belægningsgrad for den enkelte matrikel samt området som helhed. Overskridelsen vil fremkomme ved et større stiareal på grund af bebyggelsens disponering, hvor der ønskes stiadgang til alle lejemål.

Byggefelt

Lokalplanens afsnit 6. Bebyggelsens omfang og placering: ”Lokalplanen giver mulighed for at opføre nybyggeri inden for de på kortbilag 2 viste Byggefelter”

Der ansøges om dispensation til at placere bebyggelsen som angivet i projekt materialet, idet der sker en overskridelse af byggefeltet mod syd bag ejendommen Aastrupvej 9. Bebyggelsens overskridelse af byggefeltet skyldes et ønske om at placere bebyggelsens parkeringsarealer mod nord, således bebyggelsens midte friholdes for biler og der sikres mest muligt grønt opholdsareal. Den viste bebyggelse vurderes at ligge delvis udenfor lokalplanens markering af byggefelt. Lokalplanens markering af byggefelt er relativt upræcis og ikke målsat. Se bilag 4.

Bebyggelsesprocent

Med hensyn til dispensation for bebyggelsesprocenten er denne fortsat 53,7 % som i det hidtidige materiale. For at opnå en bebyggelsesprocent på 53,7 forudsættes det, at der forudgående skal være sket en sammenlægning af matriklerne 885a, 885b og 886.

For at nedbringe overskridelsen foreslår ansøger at lave en skelregulering mod Aastrupvej og mod Gammelting. Ved denne foreslåede skelregulering vil en del af fortovet mod Aastrupvej og en del af kørebanen på vejen Gammelting blive tillagt ansøgers ejendom. Se bilag 5 og 6.

Arealerne ejes og driftes af kommunen, og der vurderes ikke at være særlige planmæssige forhold, der begrundes af kommunen skulle afgive arealet. Hvis der tillægges vej- og fortovsareal til Aastrupvej 9 og 11 vil andre indenfor lokalplanområdet, ud fra en præcedens- og lighedsbetragtning, kunne forlange det samme. Teknik og klima vurderer derfor ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at inddrage et kommunalt areal med henblik på at opnå en lavere bebyggelsesprocent

Vejadgang og vejudvidelse ved Gammelting

Ansøgers ønsker om en udkørsel fra Aastrupvej 9 til Gammelting, med tilhørende udvidelse af kørebanen til 5,0 meter, er selvstændig tilladelse efter Vejloven. Teknik og Klima vurderer, at en sådan tilladelse kan opnås, jf. sagsfremstillingen fra 4. november 2024. Alle omkostninger i forbindelse med eventuel udvidelse af kørebane og flytning af gadebelysning skal afholdes af bygherre/ansøger.

Afslutningsvist bemærkes, at der i forbindelse med ansøgers videre arbejde med reoveringen af de to eksisterende ejendomme på Aastrupvej 9 og 11 vil blive nødvendigt at søge dispensationer fra den bevarende lokalplan vedrørende bygningsmæssige forhold. Dette vil blive håndteret i en selvstændig sag. Ansøger er gjort opmærksom på dette.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Det besluttes, at der ikke gives de nødvendige dispensationer.

Imod dispensationen stemte Jannie B. Westergaard, Helene Hellesø Appel, Børge Koch og Kim Kabelka.

For dispensation stemte Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster og Benny Bonde

Benny Bonde og Carsten Leth Schmidt begærer sagen i Haderslev Kommunalbestyrelse.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Afstemning om dispensation i relation til etageantal:

For stemte: Henrik Rønnow (A), C (undtagen Jannie Westergaard), I, O, S, V og Benny Bonde, i alt 18

Imod stemte: A (undtagen Henrik Rønnow), B, Jannie Westergaard (C), F og Ø, i alt 12

Undlod at stemme: Ingen

(Jens Christian Gjesing var fraværende under denne afstemning)

Afstemning om dispensation i relation til belægningsgrad:

For stemte: Henrik Rønnow (A), C (undtagen Jannie Westergaard og Kjeld Thrane), I, O, S, V og Benny Bonde, i alt 17

Imod stemte: A (undtagen Henrik Rønnow), B, Jannie Westergaard (C), Kjeld Thrane (C), F og Ø, i alt 13

Undlod at stemme: Ingen

(Jens Christian Gjesing var fraværende under denne afstemning)

Afstemning om dispensation i relation til byggefelt:

For stemte: Henrik Rønnow (A), C (undtagen Jannie Westergaard), I, O, S, V og Benny Bonde, i alt 18

Imod stemte: A (undtagen Henrik Rønnow), B, Jannie Westergaard (C), F og Ø, i alt 12

Undlod at stemme: Ingen

(Jens Christian Gjesing var fraværende under denne afstemning)

Afstemning om dispensation i relation til bebyggelsesprocent:

For stemte: C (undtagen Jannie Westergaard), I, O, S, V og Benny Bonde, i alt 17

Imod stemte: A (undtagen Henrik Rønnow), B, Jannie Westergaard (C), F og Ø, i alt 13

Undlod at stemme: Henrik Rønnow (A), i alt 1

Afstemning om tilladelse til vejadgang og vedudvidelse ved Gammelting:

For stemte: Henrik Rønnow (A), Kristina Møller, Tina Rosenkilde-Hansen, I, O, S og V, i alt 15

Imod stemte: A (undtagen Henrik Rønnow), B, C (undtagen Kristina Møller og Tina Rosenkilde-Hansen), F, Ø og Benny Bonde, i alt 16

Undlod at stemme: Ingen

Det blev besluttet at give dispensation i relation til etageantal, belægningsgrad, byggefelt og bebyggelsesprocent, men at afslå tilladelse til vejadgang.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

TKU dagsordenspunkt 4. november 2024

Supplerende ansøgningsmateriale (januar 2025)

Lokalplan 10-45

Byggefelt

Bebyggelsesprocent tillæg Aastrupvej 9- 11

Bebyggelsesprocent tillæg Gammelting

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 14: Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Ny Erlevvej 5, 6100 Haderslev

24/10898

Sagsresume

Beslutning om at sende forslag til kommuneplantillæg for 26-2021 Centerområde ved Ny Erlevvej 5 og lokalplan nr. 10-67 for Centerområde ved Ny Erlevvej 5 i offentlig høring i otte uger. Planen er udarbejdet for at muliggøre ændret anvendelse fra boligområde med maks 2,5 etager til centerområde med blandet bolig og liberale erhverv i maks. 3 etager med mulighed for tagterrasse som ekstra etage.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 26-2021, og lokalplan nr. 10-67 Centerområde ved Ny Erlevvej 5, Haderslev, udsendes i offentlig høring i otte uger.
- afgørelse om at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 14. august 2023 igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag, efter anmodning fra udvikler, for et boligområde ved Ny Erlevvej 5 i Haderslev by, se bilag 1. Planforslagene er udarbejdet på baggrund af ønske fra Bo Michelsen A/S, der har købt grunden med henblik på etablering af etageboliger. Planarbejdet blev igangsat på baggrund af et ønske om ét punkthus med ca. 30 små lejligheder, i processen har ønsket om 30 små lejligheder været ændret til 12 lejligheder på ca. 110m², boligstørrelse reguleres ikke i lokalplanen.

Lokalplanområdet omfatter matriklerne 108, 377 og 798 – alle Sdr. Otting under Haderslev. Området udgør ca. 1.650m² og ligger syd for Damparken umiddelbart syd for Ny Erlevvej og cirka 100 meter vest for vejen Sønderbro, se bilag 2.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Derfor er der nu udarbejdet et forslag til lokalplan og et kommuneplantillæg, hvor der gives mulighed for at bygge etageboliger i et centerområde med blandet bolig og liberale erhverv i maks. 3 etager med mulighed for tagterrasse som ekstra etage. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 3.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområdet til centerområde i form af etageboliger og liberalt erhverv, der er foreneligt med naboskab til boliger.
- at sikre vejadgang fra Ny Erlevvej.
- at sikre parkeringspladser og opholdsarealer til områdets beboere.
- at sikre ny støjfølsom anvendelse mod vejstøj
- at sikre at beplantningsprincipper langs Ny Erlevvej, videreføres i lokalplanområdet.

Ved igangsættelsen af lokalplanarbejdet var det oprindeligt hensigten, at området udelukkende skulle anvendes til boligformål. På grund af Miljøstyrelsens støjbegrænsninger til boligområder kræves der omfattende afværgeforanstaltninger, for eksempel en støjskærm ud mod Ny Erlevvej. For at undgå disse foranstaltninger foreslår Teknik og Klima, at områdets anvendelse ændres til et centerområde i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Et centerområde tillader lempede støjkrav, men det kræver samtidig, at området planlægges som et blandet bolig- og erhvervsområde. Lokalplanens bestemmelser vil dog begrænse erhverv til liberale erhverv, såsom advokater, læger, arkitekter eller lignende. Det primære formål med planen forbliver boligformål, og liberale erhverv begrænses til stueetagen.

Lokalplanområdet grænser op til et centerområde mod øst og et boligområde mod syd og vest, og er derfor allerede en del af et område med blandede byfunktioner. Da området ikke er bebygget, opleves bebyggelsen langs Ny Erlevvej som opbrudt, hvilket gør byen mindre sammenhængende. Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet vil skabe sammenhæng langs Ny Erlevvej og fungere som bindeled mellem boligbebyggelse, blandede byfunktioner og bymidten.

Efter opfordring fra Teknik- og Klimaudvalget er bygningens arkitektoniske påvirkning af omgivelserne blevet drøftet med bygherren. I den forbindelse er der udarbejdet visualiseringer, som viser bygningens karakter og hvordan lokalplanens bestemmelser forventes realiseret. For eksempel:

- Etagebebyggelsen inden for byggefeltet skal etableres med forskydninger i facaden mod Ny Erlevvej.
- Sternkant og sokkel skal adskille sig fra murværket med overgang i enten farve, materialer, standardskifte eller lignende.
- Vinduespartier skal markeres med skift i murværket eller fremskudte vinduesrammer.
- Værn på altaner, terrasser og opholdsarealer skal etableres med glasværn eller lodrette balustre i samme farve som indramningen ved vinduer. Glasværn kan etableres med metalramme i samme farve som indramningen ved vinduer.

Disse visualiseringer er indeholdt i bilagene til lokalplansforslaget, bilag 4.

I dag er lokalplanområdet bevokset med træer. Ingen af træerne er vurderet som værende bevaringsværdige eller egnede som levested for flagermus. I det nuværende forslag til lokalplanen er der ingen bestemmelser om bevaring af eksisterende træer. Afskærmende beplantning mod nabomatriklerne har været diskuteret i lokalplanarbejdet mod syd ved Sdr. Ottinggade.

Der er ikke medtaget bestemmelser om afskærmning mod naboer, idet det har været en afvejning mellem afskærmning, det grønne udtryk, muligheden for nye udsigtsforhold for naboerne samt hensynet til boligprojektets anlægsfase.

Lokalplanområdet er forholdsvis stejlt, og derfor er det nødvendigt, at planen fastlægger bestemmelser for terrænregulering og bygningens højde. Denne bestemmelse understøttes af en snittegning, som viser bygningens højde i forhold til nærmeste naboer ved Sdr. Ottinggade samt mulig terrænregulering. Snittegningen illustrerer, hvordan planen påvirker de nærmeste naboer, da den giver en fornemmelse af højdeforskellen i planområdet. Denne snittegning fremgår af bilag 5.

Teknik og Klima har vurderet, efter miljøscreening, at planforslagene ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor er en miljøvurdering ikke nødvendig. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, vil blive indarbejdet og offentliggjort sammen med planforslaget. Udkast til miljøvurderingsafgørelsen fremgår af bilag 6.

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes politisk behandlet i juni 2025, se tidsplan i bilag 7.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025
- Økonomiudvalget 18. februar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 25. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt. Helene Hellesøe Appel stemmer i mod, i det hun mener, at der ikke skal bygges i 3 etager.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-02-2025

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

TKU dagsordenspunkt 14. august 2023

Lokalplanområde afgrænsning

Forslag til kommuneplantillæg 26-2021 Centerområde ved Ny Erlevvej 5

Forslag til Lokalplan 10-67

Snittegning - Ny Erlevvej 5

SMV Screeningsafgørelse inkl. screeningsskema Centerområde Ny Erlevvej 5

Tidsplan - Ny Erlevvej 5

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 15: Endelig vedtagelse - Lokalplan 14-3 - Storegade 9, Sommersted

23/11559

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 14-3 Boliger ved Storegade og Oksevejen, Sommersted. På baggrund af ønske om opførelse af et nyt boligområde Storegade 9, Sommersted er der udarbejdet et lokalplanforslag, der muliggør dette. Forslaget har været sendt i offentlig høring i 4 uger. Der er ikke modtaget høringssvar.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplan 14-3 Boliger ved Storegade og Oksevejen, Sommersted vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 9. oktober 2023 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et område ved Storegade og Oksevejen, Sommersted, se bilag 1.

Der er på denne baggrund udarbejdet et forslag til lokalplan, hvor området udlægges til boligområde for op til 14 rækkehuse og 4 parcelhuse, se bilag 2.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområde til boligformål
- at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens udformning og materialevalg
- at fastlægge bestemmelser for veje, stier og rekreative arealer og anlæg til regnvandshåndtering
- at beskytte og sikre de bevaringsværdige træer

Det særlige ved lokalplanområdet er ankomsten via en ny allé, hvorfra der er fordeling til rækkehusene og det rekreative areal, hvor der indgår bevaringsværdige træer fra den tidligere landbohave. Der muliggøres en tæt-lav bebyggelse i én etage, der visuelt og materialemæssig har en sammenhængende karakter. I området længst væk fra Storegade muliggøres opførelse af parcelhuse i 1,5 etage med mulighed for et mere varieret udtryk.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde til bolig- og jordbrugsformål.

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger og i supplerende høring ved de nærmeste naboer i 4 uger og der er ikke indkommet høringssvar i disse perioder. Teknik og Klima anbefaler derfor, at planen kan vedtages endeligt i den nuværende form.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025
- Økonomiudvalget 18. februar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 25. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-02-2025

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

TKU dagsordenspunkt 9. oktober 2024

FORSLAG til Lokalplan 14-3, Boligområde ved Storegade og Oksevejen, Sommersted

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 16: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 30-2021 og lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, 6510 Gram

23/21682

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 30-2021, samt lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, 6510 Gram. Planerne muliggør etablering af tæt-lav boligbebyggelse, på den tidligere børnehavegrund. Ved vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan ændres anvendelsen fra offentlige formål til boligformål. Lokalplanen har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet 3 høringssvar i høringsperioden.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 30-2021 og lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, 6510 Gram vedtages endeligt med foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 4. november 2024 at sende forslag til kommuneplantillæg 30-2021 og lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, 6510 Gram, i offentlig høring, se bilag 1.

Lokalplanen muliggør opførelse af nye boliger ved Kongevej 44, i Gram. Området skal anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanens formål er:

- At fastlægge områdets anvendelse til boligformål, i form af tæt-lav boligbebyggelse.
- At fastlægge bestemmelser om bebyggelsens udformning og placering.
- At fastlægge grønne arealer og områder til fællesophold.
- At sikre at bebyggelsens skala tilpasses det omgivende byområde og fremtræder i maks. 1,5 etage.
- At sikre bevaringsværdig beplantning.
- At sikre vejadgang via Lindealle.

Lokalplanen giver mulighed for op til 15 boliger. Der er arbejdet med at holde facadeudtrykket enkelt, og i kendte materialer, så bebyggelsen kan indpasses i det eksisterende boligområde. Til hver bolig er der tilknyttet private haver, terrasser og skure. Der lægges op til, at fri- og opholdsarealer skal have et grønt præg, og bygherre har et ønske om at så meget som muligt af den eksisterende beplantning skal bevares og integreres i det nye boligområde.

I forbindelse med lokalplanlægningen er der gennemført en vurdering af områdets træer, hvoraf 7 af dem vurderes bevaringsværdige. For 5 af disse er der lavet bevarende bestemmelser, så træerne sikres bevaret via lokalplanforslaget. Samlet vurderes der at områdets beplantning og karaktær i stor grad bevares, da også størstedelen af den eksisterende beplantning omkring skel og indkørslen til området bevares. Forslag til lokalplanen kan ses i bilag 2.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, da området er udlagt til offentlige formål, hvorfor der er udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg. Med vedtagelse den nye lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg,

vil anvendelsen af matr.nr. 308 og 951 ændres fra offentligt formål til boligformål. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 3.

Planerne har været udsendt i en 4 ugers offentlig høring og der er indkommet 3 høringssvar. Se indsigelsesnotat i bilag 4. Den ene høringssvar er fra Gram kirke, der ikke har indsigelser til de to planforslag. Det andet høringssvar er fra en nabo, der er bekymret for, at placering af gangsti og affaldshåndtering vil medføre gener. Det sidste høringssvar er fra Miljøstyrelsen, der mangler en redegørelse for økologiske forbindelser, Natura2000 områder og bilag IV arter. I forbindelse med høringssvar fra naboen er stien fjernet, for ikke at medføre gener. Pladsen for afhentning af affald foreslås bibeholdt, da den skal overholde trafikikkerhedsmæssige krav til vendeplads. I forbindelse med høringssvar fra Miljøstyrelsen er der udarbejdet en redegørelse. Se fulde høringssvar i bilag 5.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 03. februar 2025
- Økonomiudvalget 18. februar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 25. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-02-2025

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesø Appel

Bilag

TKU dagsordenspunkt 4. november 2024

Lokalplan 12-12, Boligområdet ved Kongevej 44, Gram

Kommuneplantillæg 30-2021

Indsigelsesnotat til lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, Gram

Samlede høringssvar, Lokalplan 12-12 Boligområdet ved Kongevej 44, Gram

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesø Appel

Punkt 17: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66 Erhvervsområdet Ved banen, 6100 Haderslev

23/11234

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66, Erhvervsområdet Ved banen, Haderslev. Som led i den grønne omstilling har Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik og Haderslev Fjernvarme udviklet et fælles projekt for nye varmeanlæg i den nordlige side af Fuglsangs produktionsområde. I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, så eksisterende og ny bebyggelse er i overensstemmelse med retningslinjer for bygningsvolumen og bygningshøjder. Kommuneplantillægget og lokalplanen har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 32-2021 og lokalplan 10-66 Erhvervsområdet Ved banen, 6100 Haderslev vedtages endeligt, med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 29. oktober 2024 at sende forslag til kommuneplantillæg 32-2021, og lokalplan 10-66 Erhvervsområdet Ved Banen, 6100 Haderslev, i offentlig høring, se bilag 1.

Lokalplanen muliggør etablering af en ny bygning i den nordlige del af Fuglsangs erhvervsområde. Bygningen vil dels rumme en varmecentral og dels produktionsanlæg til maltproduktionen. I tilknytning til den nye varmecentral kan der etableres to større lagertanke til varmt vand. Lokalplanen muliggør også, at Haderslev Fjernvarme kan opføre en selvstændig ny bygning til en ny varmecentral samt opføre en tredje lagertank til varmt vand. Haderslev Fjernvarmes anlæg kan rumme andre mindre anlæg og bygninger, som er muliggjort gennem lokalplanen. Lokalplanen kan ses i bilag 2.

Lokalplanens formål er:

- at muliggøre opførelsen af yderligere byggeri til erhvervsformål og produktion
- at muliggøre opførelsen af byggeri og tekniske anlæg til energiforsyning
- at muliggøre opsættelsen af fritstående solenergianlæg med tilhørende tekniske installationer
- at videreføre og sikre et samspil i områdets fine arkitektoniske og kulturhistoriske værdier

For at den nye lokalplan skal kunne realiseres giver lokalplanen mulighed for, at den tidligere godsekspedition til Haderslev Station nedrives og erstattes af den nye varmecentral. I forbindelse med lokalplanen og den kommende nedrivning af godsekspeditionen er der udarbejdet en flagermusundersøgelse. Der er ikke registreret flagermus i forbindelse med undersøgelserne.

I kraft af den usikre forsyningsituation kan det for virksomhederne senere vise sig nødvendigt med kort varsel at skulle omstille produktionen til helt andre energityper. Lokalplanen giver derfor mulighed for senere etablering af relevante tekniske anlæg indenfor lokalplanområdet. En eventuel senere etablering af yderligere anlæg vil dog forudsætte relevante særskilte myndighedsgodkendelser og eventuelle miljøvurderinger.

Haderslev Kommune og Fuglsang er bevidste om områdets særlige placering tæt ved bymidten og om det historiske bryggeris særlige og bevaringsværdige bygningsarv. Der er derfor i lokalplanens formål og bestemmelser lagt vægt på at sikre, at det nye byggeri er afstemt i udtryk, form og skala med den eksisterende bygningsmasse.

Parallelt med udarbejdelsen af lokalplanen, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget medfører at eksisterende og ny bebyggelse er i overensstemmelse med øvrige retningslinjer for bygningsvolumen og højder. Kommuneplantillægget ændrer bygningsvolumen fra 4m³/m² til 7m³/m² beregnet ud fra den enkelte ejendom, og bygningshøjde fra 12 meter til 15 meter. Kommuneplantillægget kan ses i bilag 3.

Områdets øvrige bygningsanlæg, funktioner og trafikbetjening vil ikke blive ændret ved lokalplanen.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar. Det ene er fra Haderslev Stift, der ikke har indsigelser til planerne. Det andet høringssvar er et fælles høringssvar fra 4 naboer, der ønsker de eksisterende jordvolde bevaret, grundet støjgener. Der er i forbindelse med høringssvar fra naboer, foreslået en ændring, hvor man i delområdet II, opsætter en støjskærm der begrønnes med planter, som erstatning for den jordvold der fjernes. I delområdet I, vil den nye bygning, fungere som støjafskærmning. Denne bygning vil også få en grøn beklædning.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025
- Økonomiudvalget 18. februar 2025
- Haderslev Kommunalbestyrelse 25. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-02-2025

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Helene Hellesøe Appel

Julie Juhler Østergaard

Bilag

KB dagsordenspunkt 29. oktober 2024

Lokalplan 10-66 Erhvervsområde Ved banen, Haderslev

Kommuneplantillæg 32-2021

Indsigelsesnotat til lokalplan 10-66 Erhvervsområdet Ved banen, Haderslev

Samlede høringssvar Lokalplan 10-66 og Kommuneplantillæg 32-2021

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Helene Hellesø Appel, Julie Juhler
Østergaard

Punkt 18: Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg ved Over Jerstalvej, Vojens

25/995

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et centerområde til boksbutikker, større udvalgsvarebutikker, ved Over Jerstalvej, Vojens. En udvikler ønsker at udvikle et område til 3-5 boksbutikker i Vojens. Projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler over for Kommunalbestyrelsen, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens igangsættes.

Sagsfremstilling

En udvikler har indsendt skitseforslag og en detailhandelsredegørelse, med et ønske om at opføre 6000 – 7000 m² boksbutikker, svarende til 3 – 5 butikker, ved Over Jerstalvej 2 og 4 i Vojens, der i dag primært anvendes som fest- og eventplads. I det nordvestlige del af området ligger der en pumpestation ejet af Provas, denne sikres i forbindelse med planarbejdet. Området, der i dag ellers er ubebygget, er indgangen til Vojens by fra vest og ligger op til Rådhuscentret mod nord, og boliger mod øst, mod vest ligger statsvejen Vojens Vej.

En forudsætning for planlægningen er en detailhandelsredegørelse, der viser et behov. Projektudvikler har lavet en detailhandelsredegørelse i 2024, der viser at boksbutikker har et potentiale og at der er et kundegrundlag i både nærområde samt i oplandet. Se detailhandelsredegørelsen i bilag 1. Projektet vil kræve udarbejdelse af en lokalplan, samt et kommuneplantillæg. Se lokalplangrundlag i bilag 2.

I udviklingsplanen for Vojens peges der på at samle byens handel centralt omkring Rådhuscentret, dermed bliver boksbutikkerne en udvidelse af handelsområdet, der vurderes at supplere og styrke den samlede handel i Vojens.

I forbindelse med det kommende planarbejde vil der særligt skulle skal arbejdes videre med:

- Disponering af grunden/placering af bygninger
- Støj
- Trafik og parkering
- Begrønning
- Håndtering af regnvand
- Forbindelsen til Rådhuscentret

På baggrund af ovenstående punkter, vil det derfor også være en mulighed med afholdelse af borgermøder og/eller dialog med naboer og lokale interessenter.

Parallelt med planprocessen arbejdes der på at finde en ny placering til en fest- og eventplads. Dette vil ske i samarbejde med lokale interessenter, herunder repræsentanter for Vojens Høtte.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg forventes at blive politisk behandlet i oktober 2025. Se bilag 3 med tidsplan på projektet.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 3. februar 2025
- Økonomiudvalget 18. februar 2025
- Kommunalbestyrelsen 25. februar 2025

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-02-2025

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

Tina Rosenkilde-Hansens habilitet blev vurderet. Tina Rosenkilde-Hansen blev vurderet inhabil.

(Helene Hellesøe Appel, Julie Juhler Østergaard og Jon Krongaard var fraværende under beslutning om habilitet, men ikke under den materielle beslutning i sagen).

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Bilag

Vojens, nyt aflastningsområde på Billundsvej_v3.0

Lokalplangrundlag

Tidsplan

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 19: Lukket: Rammeaftale

24/24079

Henrik Rønnows habilitet blev vurderet. Henrik Rønnow blev vurderet habil.

Afstemning alternativ indstilling:

Rammeaftalen godkendes, idet der undersøges, om et havnebassin og hotel kan indgå i projektet for at styrke turismen og skabe liv på havnen. Beslutning om placering af svømmehal afventer om projektet går videre efter fase 1.

For stemte: A (undtagen Jens Christian Gjesing, Kim Kabelka), B, C, I, O, S, V og Benny Bonde, i alt 27

Imod stemte: Jens Christian Gjesing (A), Kim Kabelka (A), i alt 2

Indlod at stemme: F og Ø, i alt 2,

Jens Christian Gjesing kunne ikke stemme for rammeaftalen, idet han oplever at aftalen er alt for upræcis, at den indeholder elementer, som f.eks. flexboliger, som han ikke ønsker, og at der er et alt for uklart forhold for den kommunalt involverede økonomi. Alternativt ønsker han udskrevet en åben projekt/arkitektkonkurrence for hele arealet, hvor kommunen stiller skarpere og mere præcise betingelser.

Kim Kabelka kunne ikke stemme for rammeaftalen, idet han oplever at aftalen er alt for upræcis, at den indeholder elementer, som f.eks. flexboliger, som han ikke ønsker i et rekreativt område, som havnen hvor det er besluttet at arbejde med bl.a. planlægning af bade/svømmefacilitet.

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 20: Gensidig orientering

Sagsresume

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 25-02-2025

-

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 21: Underskriftsside

Sagsresume

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på ”Godkend”.

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen