

# REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 12-08-2024

**Mødedato** Mandag d. 12. august 2024 kl. 14:00

**Mødested** Nørre Vilstup, 3. sal

**Mødedeltagere** Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel, Kim Kabelka

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forhåndsdialog om pilotprojekt for solceller ved Skrydstrup.....	4
Markveje- og stier i det åbne land.....	6
Orientering om pesticider i grundvandet.....	8
Status på PFAS.....	10
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 - Teknik- og Klimaudvalget.....	12
Retningslinjer for kystbeskyttelse.....	15
Forhøjning af højvandsmur foran Kelstrup Kystvej 16-24.....	17
Reetablering af strandvold og forhøjning af Sandersvig Strandvej.....	19
Omlægning af del af den private fællesvej, Sandersvig Strandvej.....	21
Redegørelse for råstofområdet i Region Syddanmark - høringsvar fra Haderslev Kommune.....	22
Forslag til kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5, dagligvarebutik og erhvervsområde ved I.....	24
Høring af lovforslag om ændring af lov om varmforsyning.....	26
Vandhåndtering i Fole.....	29
Medlemsinitiativ - Afværgeforanstaltninger for regnvand Fole.....	32
Gensidig orientering.....	34
Politisk koordinering mellem udvalg.....	35
Lukket: Politianmeldelser.....	36
Ankenævns- og domsafgørelser.....	37
Takster 2025 - Teknik- og Klimaudvalget.....	38
Udgiftsfordeling ved istandsættelse af den private fællesvej, Carl Plougs vej.....	39
Cykelsti mellem Starup og Hejsager.....	41
Sikre skoleveje i Haderslev Sydby.....	44
Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på tre vejstrækninger.....	46
Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tovskovvej i Mølby.....	48
Frivillig aftale til signalanlæg på Ribe Landevej.....	50
Ansøgning om dispensation til fjernelse af dige.....	52
Vedtagelse af nyt regulativ for erhvervsaffald.....	54
Vedtagelse af nyt regulativ for husholdningsaffald.....	55
Forslag til tillæg nr.10 til spildevandsplan 2021-2042.....	57
Beskyttelse af BNBO til Eskærhøj vandværk.....	59
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 19 - 2021, Blandet bolig og erhvervsområde ved Ribe Læ.....	61
Igangsætning af kommuneplantillæg for Skyttevej, Gram.....	63
Underskriftsside.....	65

## **Punkt 131: Godkendelse af dagsorden**

21/24461

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes, idet punkterne 150-163 ikke behandles særskilt

### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt, i det punkt 154, 155, 161 og 162 behandles. Der er den 11. august 2024 fremsendt bilag til udvalget vedrørende punkt 145.

# Punkt 132: Forhåndsdialog om pilotprojekt for solceller ved Skrydstrup

22/22603

## Sagsresumé

Drøftelse af pilotprojektet for solceller ved Skrydstrups perspektiver, størrelse og placering på grundlag af forhåndsdialogen med borgere og udvikler.

En solcelleudvikler ønsker at realisere et projekt med et bruttoareal på ca. 750 ha med henblik på, at anlægget skal have kapacitet til at understøtte en sektorkobling med biogasanlægget ved Bevtoft, etablering af et PtX- og pyrolyseanlæg til fremstilling af brændstof samt udnyttelse af overskudsvarme fra anlæggene.

Ved siden af udviklers dialog med lokale beboere og virksomheder har Teknik og Klima gennemført en dialogproces med blandt andet lokale arbejdsgrupper i Bevtoft, Skrydstrup, Gabøl og Nustrup omkring mulighederne for at realisere projektet. Dialogen har til formål at sikre borgerne kan bidrage til at kvalificere hvilke udfordringer og muligheder, der er i projektet, samt give udvikler mulighed for at imødekomme ønsker fra borgerne, før Kommunalbestyrelsen tager stilling til om der skal igangsættes planlægning for projektet.

Beslutningskompetencen ligger ved Teknik og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller til Teknik og Klimaudvalget, at;

- projektets perspektiver, størrelse og placering drøftes, på baggrund af den foreløbige opsamling på forhåndsdialogen, samt oplæg fra projektudvikler.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse godkendte i december 2023, at forhåndsdialogen vedrørende et pilotprojekt for solenergi ved Skrydstrup kunne tage udgangspunkt i et revideret og betydeligt større projektområde. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at spørgsmålet om projektets størrelse og placering senere skulle drøftes i Teknik og Klimaudvalget. (Bilag 1)

Teknik og klima har siden da gennemført en forhåndsdialog med projektudvikler om mulighederne i et tilpasset projektareal på i alt ca. 750 ha. Udvikler har understreget behovet for en forøgelse af projektets areal som en teknisk og forretningsmæssig forudsætning for at kunne udnytte synergierne i en lokal sektorkobling. Sektorkoblingen vil kunne sikre, at el fra solenergianlægget kan øge effekten i det eksisterende biogasanlæg ved Bevtoft og anvendes i et nyt PtX- og pyrolyseanlæg til fremstilling af brændstof til lokalt forbrug. Overskudsvarme fra disse anlæg vil kunne anvendes til lokal opvarmning. Udvikler har sandsynliggjort disse potentialer (se bilag 2) og er i dialog med mulige samarbejdspartnere og investorer om mulighederne. Formelle samarbejdsaftaler mellem de mulige partnere afventer en politisk behandling af projektet.

Som led i udviklers selvstændige dialog med naboer og lokalområder til projektet, er der indgået aftaler om opkøb eller individuelle økonomiske kompensationer med et antal af de lodsejere, som vil være umiddelbare naboer til projektet. Tilsvarende har udvikler i dialog med lokale foreninger givet tilsagn om at ville yde en støtte på 10 millioner kr. til lokalsamfundene i Bevtoft, Skrydstrup og Gabøl-Nustrup. Udviklers økonomiske kompensationer ligger ud over de kompensationer, som er fastsat i VE-loven.

Haderslev Kommune har forestået en omfattende dialog med naboer og lokalsamfund med henblik på at kortlægge lokale synspunkter på projektet, drøfte eventuelle afhjælpende tilpasninger af projektområdet samt at drøfte mulighederne for at skabe mérværdier for de berørte lokalområdet. Forhåndsdialogen har omfattet afklaring af både udfordringer og muligheder med henblik på at kvalificere en kommende beslutning om, en evt. igangsætning af planlægning for projektet.

Forhåndsdialogen har haft særligt fokus på at skabe en inddragende og vedkommende dialog med hvert af de berørte lokalområder gennem fire nedsatte lokale arbejdsgrupper i Bevtoft, Skrydstrup, Gabøl og Nustrup.

Forhåndsdialogen med borgerne har omfattet:

- Indledende åbent infomøde
- Dialogmøder med de fire arbejdsgrupper
- Besigtigelser
- Dialogmøder med enkelt borgere
- To fællesmøder med arbejdsgrupperne og udvikler

Afslutningsvist planlægges et borgermøde den 3. september 2024, hvor resultaterne af forhåndsdialogen præsenteres og projektudvikler kan præsentere et tilpasset projektforslag.

På baggrund af forhåndsdialogen har udvikler valgt at tilpasse projektet på en række punkter, og arbejder fortsat med tilpasninger med henblik på at sende en revideret ansøgning til kommunen. Foreløbigt er der sket en tilpasning af projektområdet, idet et tidligere delområde ved Uldal – nord for Ribevej – er taget ud og erstattet af et område mod vest mellem Ribevej og Diagonalvej. Tilsvarende er forslag til projektområdets grønne korridorer, stiforbindelser og afskærmende beplantning mv. blevet tilpasset efter dialogen (Bilag 3).

Der er lavet en foreløbig opsamling på borgerdialogen (bilag 4). Opsamlingen kvalificeres af arbejdsgrupperne og færdiggøres forud for en politisk beslutning om evt. igangsætning af planlægning for projektet.

I september 2024 forventes, at en revideret ansøgning, samt en endelig opsamling på forhåndsdialogen vil danne baggrund for en beslutningssag til politisk behandling, hvor der skal tages stilling til om der skal igangsættes planlægning for det ansøgte projekt.

## **Procedure**

- Teknik og Klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Beslutning i KB december 2023

Prospekt for PtX-anlæg

Revideret projektområde, juni 2024

Sammenfatning af forhåndsdialogen

# Punkt 133: Markveje- og stier i det åbne land

23/17895

## Sagsresume

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 13. maj 2024, at der fremlægges 3–4 eksempler på situationer, med oplæg til afgørelser i de enkelte eksempler. Der fremlægges 3 eksempler som vurderes at være bredt dækkende for de i mødet redegjorte 29 tilfælde, hvor der skal rettes henvendelse til naboejerne om berigtigelse af ejendomsforholdene og evt. reetablering af en markvej og/eller sten- og jorddige. Eksemplerne ses i bilag 2 og benævnt som nr. 2, 18 og 22.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Teknik og Klima bemyndiges til at træffe afgørelse i sager som eksempel 2, hvor natur- og rekreative værdier ikke længere har betydning for biodiversitet og spredningskorridorer i det åbne landskab.
- Teknik og Klima fremlægger sager som eksempel 18 og 22 til afgørelse i Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling

På mødet i Teknik- og Klimaudvalget den 13. maj 2024 blev det besluttet, at der fremlægges 3–4 eksempler på situationer med markveje og stier der er fjernet i det åbne land, og med oplæg til afgørelser i de enkelte eksempler, se bilag 1.

Teknik og Klima har på den baggrund udarbejdet forslag til eksempler på 3 forskellige situationer, som anbefales administreret og afgjort efter følgende principper.

Eksempel 2 - ingen naturmæssig værdi:

Arealet ses ikke at have naturmæssig eller rekreativ betydning og kan arealoverføres til hovedejendommen mod at landinspektøromkostningerne afholdes af naboejeren. Vejarealet skal erhverves til en pris svarende til nabojordens værdi ved ejendomsvurderingen.

Sagen og tilsvarende sager afgøres administrativt. Se bilag 3.

Eksempel 18 – vejforbindelse afbrudt:

Del af et sammenhængende forløb er inddraget under dyrkning, hvorved adgangen til benyttelse af et sammenhængende vej/sti forløb mellem Hoptrup Hovedgade og Diernæsvej er umuliggjort. Der er fjernet ca. 200 meter levende hegn, hvorved spredningskorridoren for det levende vildt og insekter er forringet. Her vil spørgsmålet om reetablering af vejforbindelsen være et centralt spørgsmål i dialogen med naboejeren, og afholdelse af udgifter hertil vil være centrale elementer i vurderingen af sagen. Sagen og tilsvarende sager fremlægges som særskilt sag til Teknik- og Klimaudvalgets afgørelse. Se bilag 4.

Eksempel 22 – kulturhistorisk betydning:

Inddragelse af vejareal med et beskyttet sten- og jorddige. Vejarealet kan være omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 26a, idet vej og dige har kulturhistorisk betydning. Der er fjernet ca. 350 m levende hegn, hvorved spredningskorridoren for det levende vildt og insekter er forringet. Også her vil spørgsmålet om reetablering af vejforbindelsen og evt. forstyrrelse af sten- og jorddiget være et centralt spørgsmål i dialogen med naboejeren, og afholdelse af udgifter hertil vil være centrale elementer i vurderingen af sagen. Sagen og tilsvarende sager fremlægges som særskilt sag til Teknik- og Klimaudvalgets afgørelse. Se bilag 5.

Teknik og Klima bemærker, at der over tid kan forekomme flere nye tilfælde med kommunalt ejede vejarealer, som er taget under plov inden for 20 års hævdreglen. Sagerne administreres efter tilsvarende retningslinjer.

Teknik og Klima bemærker, at det generelt gælder for alle tilfælde med arealoverførsel til hovedejendommen, at landinspektøromkostningerne afholdes af køber og der skal betales for vejarealet, svarende til nabojordens værdi ved ejendomsvurderingen. Træffes der afgørelse om reetablering af vej bekostes udgifterne af den aktuelle part i sagen.

Teknik og Klima har udarbejdet et notat om administrationsgrundlaget for de offentlige veje og de private fællesveje. I samme notat er kort gjort rede for gældende hegnsregler, se bilag 6.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Bent Klosters habilitet blev vurderet. Bent Kloster blev vurderet habil i sagens behandling.

Alle sager fremlægges for Teknik- og Klimaudvalget.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 13. maj 2024

Oversigt fra 2004 - 2023

Vejmatr.nr. 1155, Højrup Ejerlav. Eksempel på forandringen i det åbne landskab

Del af matr.nr. 382, Hoptrup. Forbindelse mellem Hoptrup hovedgade og Diernæsvej.

Matr.nr. 329, Lunding, Starup. Rekreativ sti med beskyttet sten- og jorddige

Offentlige veje, private fællesveje og hegnsloven

# Punkt 134: Orientering om pesticider i grundvandet

17/23723

## Sagsresume

Orienteringen har til hensigt at give et overblik over grundvandets indhold af pesticider målt i vandværksboringer. Der præsenteres, hvilke vandværker der oppumper grundvand med spor af pesticider, og hvilke pesticider der påvises. Resultaterne afspejler de nyeste vandanalyser. Selvom der er målt pesticider i grundvandet på 19 ud af kommunens 38 vandværker, er indholdet så lavt, at det ikke udgør en sundhedsmæssig risiko for forbrugerne. Teknik og Klima er i dialog med vandværkerne om handlinger, der kan styrke grundvandsbeskyttelsen.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Grundvandet, der oppumpes fra boringer og sendes til vandværkerne for at blive til drikkevand, analyseres for pesticider og andre miljøfremmede stoffer minimum hvert 5. år. Analysefrekvensen afhænger af vandværkernes årlige indvindingsmængder. Jo større indvinding et vandværk har, desto oftere skal der udtages vandprøver. Provas undersøger deres vandværksboringer for pesticider og andre miljøfremmede stoffer hvert år.

Bilag 1 viser en oversigt over vandværkerne indvindingsboringer, og om der er fundet pesticidrester i grundvandet ved den seneste analyse. Resultaterne er ikke et udtryk for kvaliteten af drikkevandet, som vandværkerne leverer til forbrugerne. Teknik og Klima kontrollerer løbende, at drikkevandet fra vandværkerne lever op til drikkevandskravene.

Generelt ses der pesticidrester i grundvand fra kortere boringer, som pumper fra terrænnære grundvandsmagasiner med en utilstrækkelig lerbeskyttelse. Dybereliggende grundvandsmagasiner, som vandværkerne i den vestlige- og centrale del af kommunen primært pumper fra, er bedre beskyttet af ler end de terrænnære magasiner i den østlige del. De dybereliggende sandmagasiner findes ikke i den østlige del af kommunen.

På seks ud af i alt 38 vandværker er der målt et pesticidindhold som overskrider grænseværdien for drikkevand. Det er Jegerup, Nustrup, Rovstrup, Ørby Strand, Årø og Årøsund vandværker. I Jegerup er vandprøven udtaget i en kort reserveboring, som normalt ikke anvendes, og drikkevandet fra vandværket overholder gældende krav. I Nustrup er overskridelsen kun målt i en enkelt ud af i alt tre indvindingsboringer. Boringen er mere end 50 m dyb og skyldes muligvis en utæt boring. Nustrup vandværk leverer drikkevand der overholder gældende krav. Rovstrup vandværk har overskridelser af et nyt pesticid, R471811, som der ikke er undersøgt for tidligere. Begge vandværkets boringer er forurenede og pesticidet findes i drikkevandet i for høje koncentrationer. Der er ingen sundhedsmæssige risici forbundet med pesticidindholdet, har Styrelsen for Patientsikkerhed udtalt til Teknik og Klima. Der er igangsat en proces for at løse problemet. I Ørby er grundvandet i den ene af de to indvindingsboringer pesticidforurenede. Drikkevandet til vandværkets forbrugere opfylder drikkevandskravene. Ligesom ved Ørby indvindes der også på Årø og i Årøsund grundvand fra terrænnære pesticidforurenede grundvandsmagasiner, hvor et begrænset lerdække ikke er i stand til at tilbageholde nedsivende pesticidrester. På Årø- og Årøsund vandværker er det nødvendigt af rense vandet med aktivt kul for at drikkevandet overholder drikkevandskravene.

Omring Vedsted, Over Jerstal og Bramdrup er lerbeskyttelsen også begrænset, og der ses pesticider i grundvandsmagasinet. Omkring Haderslev, Vojens og hele den vestlige del af kommunen findes der dybereliggende grundvandsmagasiner, som ikke er påvirket af pesticider.

I alt 19 vandværker har påvist pesticidrester i grundvandet.

På bilag 2 er der lavet en oversigt over de 19 pesticidramte vandværker, og hvilke specifikke pesticider der er fundet i grundvandet for hvert vandværk. På bilag 2 fremgår også, hvilket aktivstof som pesticidresterne kan stamme fra, og hvad aktivstoffet typisk har været anvendt til, og om stoffet er lovligt at bruge i dag.

De mest udbredte pesticider er Desphenylchloridazon (DPC), Dimethylsulfamid (DMS) og R471811, som påvises i grundvandet ved seks forskellige vandværker.

Desphenylchloridazon stammer fra et svampemiddel anvendt primært i forbindelse med roedyrkning. Dimethylsulfamid stammer fra et svampemiddel brugt på en række frugter

fra jordbær over tomat til frugttræer samt i træbeskyttelse. R471811 kommer fra et svampemiddel, som har været anvendt på en lang række afgrøder samt i træmaling. I alt er der påvist 13 forskellige pesticidstoffer. Kun Bentazon og aktivstoffet Metalaxyl-M er lovligt at anvende i dag.

Tilstedeværelsen af pesticidrester i grundvandet ved halvdelen af kommunens vandværker viser, at der er behov for at beskytte grundvandet yderligere gennem målrettede indsatser, som angivet i den netop vedtagne indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Haderslev Øst. I indsatsplanen beskrives målrettede handlinger for både vandværker og Haderslev Kommune, som begrænser anvendelsen af pesticider og generelt medvirker til at forbedre grundvandskvaliteten. Eksempelvis arbejder vandværkerne på at opnå frivillige aftaler om pesticidfri drift på arealer tæt på indvindingsboringer (BNBO).

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigt med pesticidfund i vandværksboringer\_2024.pdf

Oversigt med pesticidstoffer i grundvand\_juli24

# Punkt 135: Status på PFAS

18/12944

## Sagsresume

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen) og Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup) samt Solsikkevej 2 (tidligere Brand og Redning).

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen.

Intet nyt siden sidste udvalgmøde.

Forsvaret har screenet omfanget af PFOS og øvrige PFAS-stoffer der udledes til Skinkelsbæk og Humlegårdsbæk samt offentlig kloak. Der er foretaget en undersøgelse af spredningsvejene for PFAS i kloakker og grøfter fra områder med brandøvelser og værkstedsaktiviteter. PFOS er det eneste af de mange PFAS-stoffer, som der er fastsat et miljøkvalitetskrav for i forhold til overfladevand. På baggrund af undersøgelsesrapporten er Forsvaret i dialog med Teknik og Klima angående videre tiltag. Der er planlagt et møde mellem Teknik og Klima og Forsvaret i september 2024.

Lilholtvej 2, 6500, Flyvestation Skrydstrup

Forsvaret har i juni 2024 fremsendt en rapport om screening af PFAS i afledt spildevand og overfladevand på Flyvestation Skrydstrup. Rapporten er klassificeret og indholdet kan derfor ikke offentliggøres.

Flyvestationen har et forholdsvist komplekst og differentieret kloaksystem. Overordnet set afleder spildevandssystemet nord for start- og landingsbanen til Skrydstrup Renseanlæg. Spildevandssystemet syd for start- og landingsbanen afleder via nedsivning. Regnvandssystemet afleder overordnet set overfladevand og tagvand til recipienterne Gabøl Bæk og Valsbæk syd og vest for flyvestationen samt til lokale nedsivningsløsninger.

PFOS er det eneste af de mange PFAS-stoffer, som der er fastsat et miljøkvalitetskrav for i forhold til overfladevand. Hvor det nedenfor er angivet, at der er målt PFOS, er det målt over grænseværdien for indhold i ferskt overfladevand.

Der er målt PFOS i spildevandsindløbet til Skrydstrup Renseanlæg. Renseanlægget modtager spildevand fra Skrydstrup by, værkstedsområderne og andre dele af flyvestationens spildevandssystem nord for start- og landingsbanen, herunder området ved Brand og Redning. I prøver udtaget i spildevandssystemet, blandt andet fra værkstedsområder og ved Brand og Redning, er der målt PFOS ca. 1-3 gange indholdet i spildevandsindløbet til renseanlægget.

Der er også målt PFOS i udløbsledning til Gabøl Bæk, der omfatter rensat spildevand fra Skrydstrup Renseanlæg og overfladevand fra dele af værkstedsområdet. Koncentrationen af PFOS i udløbsledningen er højere end ved indløbet til renseanlægget, hvilket indikerer en afsmitning af PFOS fra rør, brønde, overflader og/eller slam på renseanlægget.

Mod syd udledes overfladevand til Jacobs Mose, som er forbundet til Valsbæk. Overfladevandet udledes via to udløb fra regnvandssystemerne i henholdsvis Eskadrilleområde SØ og fra Eskadrilleområde NØ, Brændstofområde SØ og den østlige del af start- og landingsbanen. Der er målt PFOS i alle udløbene. Projektet har ikke kunnet udpege entydige kilder til indholdet af PFOS.

Det højeste indhold af PFOS i prøver udtaget i flyvestationens spildevandssystem er konstateret i samletanken til spildevand fra Ny brandøvelsesplads. Tanken og en del af spildevandssystemet er efterfølgende gravet op i 2024.

Haderslev Kommune vil indgå i dialog med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om den fremadrettede indsats i forlængelse af de udførte undersøgelser.

Teknik og Klima har også modtaget den årlige afrapportering for PFAS-undersøgelser i grundvandet i 2023. Generelt har formålet med undersøgelsen været at opnå bedre dokumentation for afgrænsningen af grundvandsforureningerne i det nordlige værkstedsområde og syd for den nuværende vaskeplads.

For det nordlige værkstedsområde er der etableret en enkelt boring vest for værkstedsområdet (B1080), som sammen med tidligere udførte boringer (B814, B1078 og B1079) dækker PFAS-udbredelsen i vestlig retning mod Skrydstrup Vandværk. De nyeste PFAS-analyser af grundvandet i disse boringer overholder grænseværdierne, så der er ingen tegn på at der sker en betydende forureningsspredning i retning mod vandværkets boringer. På bilag 1 fremgår boringer og resultatet af PFAS-analyserne.

Omkring den nuværende vaskeplads, hvor der tidligere var slambassin, er der udført to nye boringer (B1081 og B1082) for at afgrænse grundvandsforureningen i sydlig retning. Boringerne og analyseresultaterne fremgår af bilag 2. PFAS-forureningen er ikke afgrænset i sydlig retning, men vurderes at være af lokal udbredelse med en begrænset påvirkning på områdets grundvandsressource. Forureningen vurderes ikke at udgøre en risiko for vandkvaliteten i Skrydstrup Vandværks indvindingsboring.

Solsikkevej 2, 6100 Tidligere Brand og Redning

Teknik og Klima har modtaget en orientering om, at Region Syddanmark vil udføre en indledende forureningsundersøgelse på ejendommen målrettet PFAS-forbindelser. Undersøgelsen vil være målrettet grundvandet. Region Syddanmark og deres rådgiver besøger ejendommen i løbet af august 2024 for at planlægge, hvor målingerne skal udføres. En medarbejder fra Teknik og Klima vil være til stede under besøget.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Det nordlige værkstedsområde med PFAS-resultater

Vaskeplads (tidl. slambassin) med PFAS-resultater - 2023

# Punkt 136: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 - Teknik- og Klimaudvalget

23/21543

## Sagsresume

Orientering om udvalgets aktuelle økonomi pr. 30. juni 2024. Totalt set skønner Teknik og Klima pr. 30. juni 2024, at der vil kunne overføres ca. 4 mio. kr. på drift og 18 mio. kr. på anlæg ved regnskabsårets slutning.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningstabellen viser korrigeret budget og forbrug pr. 30. juni 2024 sammenlignet med sidste års forbrugsprocent på samme tidspunkt.

Drift – Beløb i mio.kr.	Korrigeret budget 2024	Forbrug til og med 30. juni 2024	Forbrugsprocent pr. 30. juni 2024	Forbrugsprocent pr. 30. juni 2023
Driftsudgifter, serviceområder	206,8	96,1	46 %	43 %
Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger	25,0	5,6	22 %	23 %
Transport og infrastruktur	101,5	54,7	54 %	46 %
Fællesudgifter og administration	65,1	32,1	49 %	47 %
Vintervedligeholdelse	13,2	3,7	28 %	41 %
Vejafvandingsbidrag	2,0	0,0	0 %	0 %
Brugerfinansierede områder	0,0	0,0	-	-
Driftsudgifter i alt	206,8	96,1	46 %	43 %

Anlæg – Beløb i mio.kr.	Korrigeret budget 2024	Forbrug til og med 30. juni 2024	Forbrugsprocent pr. 30. juni 2024	Forbrugsprocent pr. 30. juni 2023
Anlæg, netto	80,5	32,8	41 %	16 %

”+” = mindreforbrug på udgifter/merindtægter, ”-” = merforbrug på udgifter/mindreindtægter

## Drift, serviceområder

Byudvikling, bolig og miljø indeholder blandt andet forpagtningsindtægter på jord, drift af grønne områder, naturbeskyttelsesområder, vandløb og miljø. I forhold til samme tidspunkt sidste år er forbrugsprocenten en smule lavere. Det skyldes hovedsageligt periodeforskydninger på vandløb og på miljøområdet. Den generelt lave forbrugsprocent på området skyldes, at indtægter for rotter bogføres for hele året i starten af året.

Transport og infrastruktur indeholder blandt andet trafiksikkerhed, kollektiv trafik, vej- og stivedligeholdelse, gadebelysning, driftsafdelingens entreprenørvirksomhed samt færge og havne. Forbrugsprocenten er højere i år end sidste år på samme tid. Det skyldes hovedsageligt periodeforskydninger på kollektiv trafik, færger og havne.

Fællesudgifter og administration indeholder blandt andet hegnsyn, fredningsnævn, fællesudgifter, administration og torvestadeindtægter. I forhold til samme tidspunkt sidste år er forbrugsprocenten højere på grund af periodeforskydninger under administration.

Samlet set forventer Teknik og Klima, at driftsbudgettet for 2024 overholdes. Pr. 30. juni 2024 skønnes det, at udvalget kan overføre ca. 4 mio. kr. i mindredgift fra 2024 til 2025 ved årets udgang. Mindredgift skyldes forventede periodeforskydninger samt realiseret indtægt for udlæg afholdt i tidligere år til et vådområdeprojekt.

## Vintervedligeholdelse

Eventuelt mindreforbrug overgår til 2025 til at håndtere eventuelle klimaudfordringer. Eventuelt merforbrug afregnes med kassen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

## Brugerfinansierede områder:

Det brugerfinansierede område består af affaldsgebyrer husholdninger, som Provas opkræver for kommunen, og gebyrer for jordflytning erhverv, som kommunen selv opkræver.

Områderne skal ”hvile i sig selv” over år.

## Anlæg

Pr. 30. juni 2024 er der 31 igangværende anlægsprojekter.

Pr. 30. juni 2024 forventer Teknik og Klima, at:

- 12 projekter bliver afsluttet ved regnskabsaflæggelse 2024
- 19 projekter bliver videreført til 2025.

Teknik og Klima forventer pr. 30. juni 2024 en overførsel af budget fra 2024 til 2025 på ca. 18 mio. kr. Oversigt over anlægsprojekter er vedlagt som bilag 1.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024

Godkendt.

## **Bilag**

Anlægsopfølgning pr. 30. juni 2024 - TKU

# Punkt 137: Retningslinjer for kystbeskyttelse

24/14004

## Sagsresume

Beslutning om at godkende retningslinjerne for kystbeskyttelse. Retningslinjerne skal danne grundlaget for Haderslev Kommunes vurdering af ansøgninger om tilladelse til kystbeskyttelse og vejlede borgere, der ønsker at søge om tilladelse til kystbeskyttelse. Retningslinjerne uddyber og beskriver det råderum, som kommunen kan anvende inden for rammerne af kystbeskyttelsesloven.

Retningslinjerne skal sikre, at anlæg kun placeres, hvor der er et reelt væsentligt behov, og at de er af teknisk god kvalitet. Samtidig skal kysternes landskab og naturen belastes mindst muligt, og anlægget må ikke skade andre ejendomme eller forhindre den frie adgang langs kysten. Fælles helhedsprojekter giver oftest de bedste løsninger og foretrækkes derfor.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- retningslinjerne for kystbeskyttelse godkendes.

## Sagsfremstilling

Kommunerne overtog den 1. september 2018 myndighedsrollen fra Kystdirektoratet vedrørende ansøgninger om tilladelse til kystbeskyttelse.

Formålet med de vedlagte retningslinjer er at beskrive Haderslev Kommunes behandling af ansøgninger om kystbeskyttelse og beskrive retningslinjerne, som danner grundlaget for, hvordan ansøgninger vurderes. Retningslinjerne er baseret på kystbeskyttelsesloven og tager hensyn til andre gældende lovgivning såsom VVM, naturbeskyttelsesloven mv. Retningslinjerne er inspireret af andre kommuners eksisterende retningslinjer for kystbeskyttelse. Retningslinjerne for kystbeskyttelse er i sin helhed vedlagt som bilag 1.

Retningslinjerne lægges desuden på kommunens hjemmeside, så ansøgere og rådgivere har mulighed for at anvende dem ved udarbejdelse af ansøgninger. Retningslinjerne er opbygget sådan, at der indledes med, hvad kystbeskyttelse er, behovet for beskyttelse, og hvornår der skal søges om tilladelse. Herefter beskrives det lovgrundlag, som kystbeskyttelsesloven skal inddrage, og hvilke andre lovgivninger som er en del af forvaltningens vurdering af en ansøgning. Når der træffes en afgørelse, sker der en afvejning af forskellige hensyn. De hensyn, der vurderes, er behovet for kystbeskyttelse, økonomiske hensyn, kvaliteten af foranstaltningerne, natur- og miljømæssig kvalitet, rekreativ udnyttelse af kysten, sikring af adgang til og langs kysten og andre forhold.

I afsnittet om procedure og sagsbehandling er sagsforløbet beskrevet. Her er kravet til en ansøgning beskrevet, med en liste over emner, som er med til at guide borgen til en god og fyldestgørende ansøgning. Teknik og Klima lægger vægt på den gode forhåndsdialog og opfordrer altid ansøger til at kontakte forvaltningen for hjælp og vejledning til ansøgningsprocessen.

Til sidst er der en opsamling af de vigtigste retningslinjer.

## Juridiske aspekter

Formålet med kystbeskyttelsesloven er beskrevet i §1. Her er formålet at beskytte mennesker og ejendomme ved at reducere risikoen for oversvømmelser og erosion.

Kommunale fællesprojekter er beskrevet under kap. 1 a.

Tilladelser til kystbeskyttelsesforanstaltninger gives efter lovens §3.

Kystbeskyttelsesprojekter skal tage hensyn til Naturbeskyttelsesloven, der har til formål at beskytte landets natur og miljø.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Retningslinjer for kystbeskyttelse i Haderslev Kommune (august 2024)

# Punkt 138: Forhøjning af højvandsmur foran Kelstrup Kystvej 16-24

24/576

## Sagsresume

Beslutning om at godkende forhøjning af højvandsmur. I oktober 2023 blev dele af Danmark ramt af en stormflod, som i Haderslev Havn toppede 2,14 meter over havniveau. Langs kysten skete der store skader, selvom der var store indsatser for at beskytte sommerhusene. Langs Kelstrup Kystvej forsagede stormen skader på skrænten op mod sommerhusene. Derfor ønsker en gruppe borgere at forhøje deres eksisterende højvandsmur, så man ikke oplever de samme skader næste gang der er stormflod.

Borgerne har i dag højvandsmure i forskellige højder, derfor er de sammen blevet enige om at forhøje deres mure til en ensartet højde på først 2,40 meter, senere ændret til 2,75 meter over havniveau. Med muren bliver der ikke ændret på adgangen langs stranden. Med en forhøjning af de eksisterende mure sker der ingen ændring af kystforholdene langs stranden.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- tilladelsen til forhøjningen af eksisterende højvandsmure godkendes.

## Sagsfremstilling

Sommerhusene på Kelstrup Kystvej 16-24 ligger på toppen af skrænten 6-9 meter over havniveau. Stormfloden i oktober 2023 har haft store konsekvenser for sommerhusene på Kelstrup Kystvej. Her er der sket skader på højvandsmurene, redskabsskure og der er fjernet stor mængder jord fra skrænten.

Nede på stranden er der i dag højvandsmure i forskellige højder. Højden svinger mellem 1,30 meter og 1,90 meter over havniveau. Derfor er gruppen af sommerhusejere gået sammen for at etablere en højere højvandsmur der toppe i samme højde på hele strækningen.

Efter stormen i oktober 2023 blev der observeret opskyl af tagrør og tang rester på Hejsager Strand i 2,50 – 2,60 meter over havniveau.

Den største bølgepåvirkning var mellem Hejsager Bæk og ud til Blokhusskoven mod vest. Der blev oprindeligt ansøgt om en forhøjning af murene til 2,40 meter. Sammen med observationerne fra Hejsager Strand, bølgepåvirkningen og en anbefaling fra COWI, har ansøger valgt at ændre deres ansøgning. Ansøger har derfor valgt at forhøje deres eksisterende mure til 2,75 meter over havniveau.

Da der allerede findes højvandsmur på skræningen og en forhøjning ikke vil ændre på kystforholdene, gives der tilladelse inden Vores Kyst projektet anlægges.

Det er på den baggrund at Teknik og Klima indstiller, at udvalget godkender tilladelsen til forhøjningen af de eksisterende højvandsmure.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Ansoegning om tilladelse til kystbeskyttelse

Markering af højde 2,40

VVM Screeningsafgørelse - Forhøjelse af kystbeskyttelse Kelstrup Kystvej 14-24.pdf

# Punkt 139: Reetablering af strandvold og forhøjning af Sandersvig Strandvej

24/7163

## Sagsresume

Beslutning om at godkende reetablering af strandvold og forhøjning af Sandersvig Strandvej. I oktober 2023 blev Danmark ramt af en stormflod, som i Haderslev Havn toppede 2,14 meter over daglig vande. Langs kysten skete der store skader selvom der var store indsatser for at beskytte sommerhusene. I sommerhusområdet Sandersvig blev stort set alle grunde i den nordlige del ramt af den høje vandstand. Det er vurderet at vandstanden med bølger kom op på 2,10 meter. Der var kun enkelte huse der undgik vandskader, da de ligger over 2,10 meter over havniveau.

Borgerne er gået sammen for at finde en løsning, som i første omgang kan beskytte sommerhusene i den nordlige del. Strandvolden mod nord har varierende højde (1,30 - 2,10 meter), derfor søges der om at reetablere volden til tidligere ensartet højde på 2,10 meter. Sandersvig Strandvej har varierende højde (1,50 -1,90 meter), derfor ønsker borgerne at forhøje vejen til en ensartet højde på 2,00 meter over havniveau.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- tilladelsen til reetablering af strandvold og forhøjning af Sandersvig Strandvej godkendes.

## Sagsfremstilling

Stormfloden i oktober 2023 har haft store konsekvenser for sommerhusene i den nordlige del af Sandersvig. Her kom vandet ind i sommerhusområdet via det lavt liggende naturområde mod nord og det kom hen over stranden og Sandersvig Strandvej. I alt blev ca. 50 sommerhuse oversvømmet, mens enkelte huse undgik vandskade da de ligger over 2,10 meter.

Mellem Sandersvig og spejderhytten Philipsborg, ligger det lave naturområde hvor vandet kom ind over strandvolden. Strandvolden søges reetableret til en højde på 2,10 meter over havniveau. Strandvolden bliver etableret som et dige, med en hældning på 1:3 ud mod havet. For at øge strandvoldens styrke, bliver der sået til med en digeblanding.

Højden på Sandersvig Strandvej fra Sandersvigvej mod nord ligger mellem 1,50 – 1,90 meter over havniveau. Her er det Sandersvig Strandvej der har en kystbeskyttende effekt. For at opnå en ensartet beskyttelseshøjde, søges der om at forhøje vejen på den 200 meter strækning, op til 2,00 meter over havniveau. For at sikre vejen bliver der lagt sten ud mod havet.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at reetableringen af strandvolden vil være en markant forbedring af naturforholdene, og at der med tilladelsen sikres tilførsel af sand og jord til nabo kyststrækninger. Med forhøjningen og sikringen af Sandersvig Strandvej, er vurderingen at det ikke har skadelige effekter på kyststrækningen.

Det er på den baggrund at Teknik og Klima indstiller, at udvalget godkender tilladelsen til reetablering af strandvolden og en forhøjning af Sandersvig Strandvej.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024

Børge Koch er vurderet habil i sagen. Godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om reetablering af strandvold og strandvej ved Sandersvig.pdf

Bilag til ansøgning om om reetablering af strandvold og strandvej ved Sandersvig.pdf

# Punkt 140: Omlægning af del af den private fællesvej, Sandersvig Strandvej

24/11656

## Sagsresume

Beslutning om at godkende omlægning af en del af den private fællesvej Sandersvig Strandvej. Omlægningen er en del af et kystbeskyttelsesprojekt ved Sandersvig Strandvej og vil medføre, at dele af vejen hæves til mellem 15 – 50 cm over eksisterende niveau. Omkostningerne afholdes af grundejerne.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- omlægningen af en del af den private fællesvej, Sandersvig Strandvej, godkendes.

## Sagsfremstilling

Sandersvigforeningen har søgt om godkendelse til at hæve en del af den private fællesvej med op til 50 cm over nuværende niveau på en strækning som vist på kortbilag 1. Projektet skal ses i sammenhæng med etablering af strandvold i den nordlige ende af Sandersvigvej, som et kystbeskyttelsesprojekt, se bilag 2. Projektet vil medføre konsekvenser for naboarealer, f.eks. med afvanding af den hævede vej og kan også betyde mindre matrikulære ændringer i det eksisterende vejudlæg.

Projektet begrundes primært med ødelæggelserne under oktober stormen i 2023 og ønsket om at klimasikre vejen mod fremtidige stormfloder, se bilag 2.

Vejen er beliggende i sommerhusområde og administreres efter byreglerne i privatvejsloven. Godkendelse til omlægning af vejen sker efter privatvejslovens §§ 71 - 78, efter hvilke private fællesveje ikke må nedlægges eller omlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Der har været gennemført partshøring af de berørte grundejere, og der er ikke indkommet bemærkninger til partshøringen.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024

Børge Koch er vurderet habil i sagen. Godkendt.

## Bilag

Kort - Sandersvig Strandvej

Ansøgning Sandersvigforeningen - omlægning af privat fællesvej

# Punkt 141: Redegørelse for råstofområdet i Region Syddanmark - høringssvar fra Haderslev Kommune

24/14519

## Sagsresume

Beslutning om at godkende Haderslev Kommunes forslag til høringssvar. Region Syddanmark har fremsendt Redegørelse for Råstofområdet i høring hos kommuner i Region Syddanmark med høringsfrist 6. september 2024. Bemærkningerne vil indgå i regionsrådets beslutning om hvorvidt Råstofplan 2020 skal revideres.

Teknik og Klima har udarbejdet et forslag til høringssvar, der forholder sig til et interesseområde ved Oksenvad Hede, et graveområde nord for Flyvestation Skrydstrup samt et graveområde ved Over Jerstal. I høringssvaret indstiller Haderslev Kommune overfor regionsrådet, at der vurderes på behovet for disse områder med henblik på eventuelt at udtage disse arealer af råstofplanen. Baggrunden er, at råstofindvinding i disse områder konflikter med ambitionerne for kommunens udvikling og planlægning for disse områder.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til høringssvar til redegørelsen godkendes og afgives.

## Sagsfremstilling

Regionsrådet gennemgår råstofplanen hvert fjerde år for at vurdere, om der er behov for justeringer eller revision. Sidste gang skete det i 2023, hvor det blev besluttet at fortsætte den gældende Råstofplan 2020. Samtidig besluttede regionsrådet, at spørgsmålet om revision af råstofplanen tages op igen i 2024. Til brug for vurderingen af om råstofplanen nu skal revideres, har regionen udarbejdet en redegørelse, der beskriver den aktuelle situation og regionens tiltag på råstofområdet siden vedtagelsen af Råstofplan 2020, se bilag 1.

Redegørelsen er sendt i offentlig høring fra den 12. juni til den 6. september 2024, hvor alle kan komme med bemærkninger. Bemærkningerne vil indgå i regionsrådets beslutning om, hvorvidt Råstofplan 2020 skal revideres.

På baggrund af redegørelsen og de bemærkninger der modtages under den offentlige høring, beslutter regionsrådet om råstofplanen skal revideres. På den kan emner der er behandlet i redegørelsen, emner fra høringen, og emner der rejses af regionsrådet danne grundlag for regionsrådets beslutning om revision.

Formålet med råstofplanen er at sikre, at råstofforsyningen i Region Syddanmark understøtter en økonomisk og miljømæssig bæredygtig udvikling, baseret på en balance mellem erhvervsinteresser, samfundets behov for råstoffer og hensynet til natur, landskaber, klima, grundvandsbeskyttelse samt levevilkårene for de mennesker der bor, hvor råstofferne indvindes.

Teknik og Klima har udarbejdet et notat, der opsummerer redegørelsen samt viser de nuværende interesse- og graveområder i kommunen, se bilag 2.

Kort opsummeret indeholder redegørelsen:

- Vurdering af, at ressourcerne i de udlagte graveområder dækker behovet i 20-30 år frem, når man ser på de samlede forventede behov i Region Syddanmark.
- I Råstofplan 2020 er der syv indsatsområder. Redegørelsen beskriver status på arbejdet med disse.
- At der i nogle geografiske områder og for nogle råstoftyper ikke er tilstrækkeligt med ressourcer. Det vil også give mulighed for at udtage arealer af råstofplanens graveområder, hvor ressourcen er udnyttet eller hvor der ikke længere er en erhvervsmæssig interesse. Herved frigøres arealerne til andre formål.
- Modsat peges der også på, at der ved at undlade at revidere råstofplanen bliver der mulighed for at arbejde videre med råstofplanens indsatsområder. Samtidig må det formodes, at hvis der ikke udlægges nye grave-områderne, vil der ske en koncentreret udnyttelse af de eksisterende områder.
- Redegørelsen nævner også, at der kan der være borgere og virksomheder der har ønsker om at der udlægges nye graveområder eller at områder tages ud. Haderslev Kommune har ikke mulighed for at indhente bemærkninger fra kommunens borgere og erhvervsliv indenfor høringsperioden, så høringssvaret baseres alene på Teknik og Klimas gennemgang af redegørelsen. Der gøres opmærksom på, at hvis regionsrådet beslutter at revidere råstofplanen vil regionen fremsende et debatoplæg med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Her vil også borgere og erhvervsliv få mulighed for at komme med input.

Teknik og Klima har udarbejdet et høringssvar med Haderslev Kommunes bemærkninger til redegørelsen, der forholder sig til et interesseområde ved Oksenvad Hede, et graveområde nord for Flyvestation Skrydstrup samt et graveområde ved Over Jerstal, se bilag 3. I høringssvaret indstiller Haderslev Kommune overfor regionsrådet, at der vurderes på behovet for disse områder, med henblik på evt. at udtage disse arealer af råstofplanen. Baggrunden er, at råstofindvinding i disse områder konflikter med ambitionerne for kommunens udvikling og planlægning for disse områder.

Godkender Teknik- og Klimaudvalget høringssvaret, vil Teknik og Klima sende det til regionen. Det forventes at regionsrådet træffer beslutning om eventuel revision til oktober 2024.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

Benny Bonde stemmer imod, idet han mener, at alle de råstoffer, der er, skal udnyttes. Benny Bonde bemærker, at forladte grusgrave mv. bliver ofte til naturperler.

## **Bilag**

Redegørelse for råstofområdet juni 2024

Notat - opsummering på Redegørelse for råstoffer i Region Syddanmark og råstoffer i Haderslev Kommune

Høringssvar - redegørelse vedrørende Råstofområdet i Region Syddanmark - Haderslev Kommune

# Punkt 142: Forslag til kommuneplantillæg 4-2021 og lokalplan 15-5, dagligvarebutik og erhvervsområde ved Hammelev

24/6258

## Sagsresume

Beslutning om offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Hammelev til dagligvarebutik og publikumsorienterede serviceerhverv. Planlægningen er igangsat tilbage i 2021. I mellemtiden har der været samarbejdet med forskellige investorer, om et varierende indhold i planerne. Nu foreligger der planforslag, der åbner mulighed for anvendelserne dagligvarebutik, ladestandere, tankstation, vaskehal, restaurant og café, andre ikke støjfølsomme serviceerhverv samt tekniske anlæg.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 4-2021 og forslag til lokalplan 15-5 sendes i offentlig høring i otte uger
- der ikke udarbejdes miljøvurdering.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelse besluttede den 2. november 2021 at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et område til dagligvarebutik, autocampere, tank og vaskehal ved Hammelev, se bilag 1. Efter anmodning fra projektudvikler har planprocessen været på pause, men efter justering af projektet og indgåelse af de fornødne aftaler kan planlægningen nu genoptages.

Området ligger ved rundkørslen, Ribevej, Hammelev – umiddelbart syd for Ribevej, og omfatter et areal på cirka 3 hektar.

Planerne åbner mulighed for etablering af publikumsorienterede serviceerhverv såsom dagligvarebutik, ladestandere, tankstation, vaskehal, restaurant og café, andre ikke støjfølsomme serviceerhverv samt tekniske anlæg. Herudover er der blandt andet følgende formål med planerne:

- planområdet overgår til byzone
- det sikres at bygninger, anlæg og friarealer disponeres og udformes ud fra et helhedsperspektiv
- det sikres at området fremtræder med en grøn karakter med træer og beplantning
- planområdet får vejadgang fra Hammelev Bygade.

Forslag til kommuneplantillæg 4-2021 ses i bilag 2. Forslag til lokalplan 15-5 ses i bilag 3. Da planerne åbner mulighed for en dagligvarebutik, er der udarbejdet et detailhandelsnotat, som ses i bilag 4. Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet som ses i bilag 5. Det forventes at planerne sendes til endelig vedtagelse i forbindelse med de politiske møder i december 2024.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering, Se bilag 6. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslagene.

Dog har miljøscreeningen har vist, at der kan være flagermus indenfor planområdet. Der foregår en undersøgelse af dette forhold. Undersøgelsen afsluttes med udgangen af august 2024. Det forventes, at undersøgelsen vil dokumentere, at der ikke findes flagermus i området. Skulle det mod forventning vise sig, at der findes flagermus indenfor planområdet, skal der udarbejdes en miljøvurdering der blandt andet skal redegøre for afværgeforanstaltninger i forbindelse med flagermus. Dette vil udskyde offentliggørelsen af planerne.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene har Teknik og Klima været i dialog med Vejdirektoratet. Vejdirektoratet har bedt om, at der i forbindelse med planerne udarbejdes notater, der belyser følgende forhold:

- Dokumentation for, at planerne ikke er i strid med de nationale interesser Vejdirektoratet varetager i forbindelse med arealudlæg ved motorvejen
- dokumentation for, at planerne ikke medfører forøget færdsel, der overstiger den eksisterende kapacitet på statsvejnettet
- dokumentation for, at en eventuel skiltepylon i forbindelse med planområdets anvendelser, placeres indenfor bymæssig bebyggelse i Naturbeskyttelseslovens forstand.

De omtalte notater er sendt til Vejdirektoratet og vil indgå i den videre myndighedsdialog.

Teknik og Klima anbefaler, at planerne offentliggøres når forhold vedrørende flagermus er afklaret. Den videre dialog med Vejdirektoratet kan foregå som en del af høringsperioden.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024
- Økonomiudvalget 20. august 2024
- Kommunalbestyrelsen 27. august 2021

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

HK dagsordenspunkt 2. november 2021

Forslag til kommuneplantillæg

Forslag til lokalplan

Detailhandelsredegørelse

Tidsplan

# Punkt 143: Høring af lovforslag om ændring af lov om varmforsyning

24/15352

## Sagsresume

Beslutning om at godkende Haderslev Kommunes forslag til høringssvar. Haderslev Kommune har modtaget høringsbrev vedrørende lovforslag om ændring af lov om varmforsyning. Lovforslaget indeholder ændringer, der omhandler bedre vilkår for investeringer i – og udrulning af – fjernvarme, øget forbrugerbeskyttelse, opfølgning på termonet samt tilsyn med markedsmæssighed på varmeområdet

Teknik og Klima har udarbejdet et udkast til et høringssvar, der rummer:

- Ønske om lovændringer der i højere grad understøtter og appellerer til, at fjernvarmeselskaber indgår i energifællesskaber
- Flere incitamenter til at samarbejde om at aftage overskudsvarme
- En højere grad af støtte til dannelse af fælles varmeløsninger i landdistrikterne, fx via indarbejdelse af termonet i lov om varmforsyning.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til høringssvar til ændring af lov om varmforsyning godkendes.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommune har modtaget høringsbrev vedrørende lovforslag om ændring af lov om varmforsyning, der udspringer af Klimaaftale om grøn strøm og varme af 25. juni 2022, se bilag 1-3. Lovforslaget har til formål at implementere dele af ”Delaftale om mere grøn varme og udfasning af naturgas 2022”. Det foreslås, at loven skal træde i kraft 1. januar 2025, og frist for indgivelse af høringssvar er den 22. august 2025.

Lovforslaget indeholder følgende ændringer:

Bedre vilkår for investeringer i – og udrulning af – fjernvarme

Justering afskrivningsreglerne, så rørledninger fremover kan afskrives over 45 år i stedet for de gældende 30 år.

Derudover noterer aftalepartierne sig, at der er igangsat et analysearbejde af forsyningssektorens finansieringsvilkår, der afsluttes efteråret 2024. I den forbindelse undersøges det bl.a., om forlængelsen af afskrivningsperioden for rørledninger giver anledning til en forlængelse af lånebekendtgørelses maksimale løbetid på lån til den pågældende investering, så den passer med afskrivningsperioden. Regeringen vender tilbage med en opfølgning, når analysen er afsluttet.

Øget forbrugerbeskyttelse

Indførelse af et prisloft over forbrugerpriserne. Aftalepartierne er enige om at indføre regler i varmforsyningsloven om fastsættelse af et prisloft, som vil tage afsæt i omkostningerne for en individuel luft-til-vand varmepumpe.

Prisloftsmodellen består af 3 elementer:

- Offentliggørelseskrav: selskaber, som ligger over prisloftet offentliggøres på en oversigt, der udarbejdes af Forsyningstilsynet én gang årligt.
- Tilpasningsperiode og krav om udarbejdelse af en plan: Selskaber, der ligger over prisloftet, vil skulle udarbejde en plan for nedbringelse af priser. De har tre år til at iværksætte tiltagene fra planen og få nedbragt deres priser.
- Forbrugerbindinger: For selskaber, som i løbet af den treårige tilpasningsperiode i gennemsnit har haft priser over prisloftet, vil eventuelle kommunalt pålagte forbrugerbindinger ophæves.

Kommunale fjernvarmeselskaber skal selskabsføres to år efter lovens ikrafttræden, og der skal være 2 uafhængige medlemmer i deres bestyrelser eller tilsvarende ledelsesorganer.

Opfølgning vedr. termonet

Aftalepartierne er enige om, at termonet ikke skal omfattes af reglerne om kollektive varmforsyningsanlæg i lov om varmforsyning. Termonet vil derved være sidestillet med andre varmforsyningsløsninger baseret på individuelle varmepumper. Dette betyder bl.a., at der ikke kan gives kommunal garantistillelse til termonetprojekter, og at termonetprojekter ikke skal godkendes efter varmforsyningslovens regler.

Aftalepartierne er desuden enige om, at kommunale varmforsyningsvirksomheder ikke som hovedvirksomhed vil kunne varetage eller deltage i termonetløsninger. Lovforslaget giver dog mulighed for kommunal varetagelse af virksomhed med termonet på samme vilkår som tilknyttet virksomhed. Dette vil som udgangspunkt skulle ske med selskabsmæssig adskillelse fra varmforsyningsvirksomheden, men fortsat uden mulighed for kommunal garantistillelse. Opgavevaretagelse som tilknyttet virksomhed forudsætter, at kommunen har en kollektiv varmforsyningsvirksomhed, der som hovedvirksomhed håndterer varmforsyning under varmforsyningsloven. Denne løsning er således ikke en mulighed for Haderslev Kommune.

Forslaget vil ikke have betydning for forbrugerejede og privatejedes adgang til at varetage virksomhed, der driver termonet, så længe det sker uden for lov om varmforsyning.

Lovforslagets præciseringer er i tråd med konklusionerne i det juridiske notat vedr. lokale varmeløsninger, som Teknik- og Klimaudvalget blev præsenteret for i maj 2024.

Tilsyn med markedsmæssighed på varmeområdet

Statsrevisorerne har vurderet, at Forsyningstilsynets tilsyn med aftaler mellem koncern- og interesseforbundne selskaber er utilstrækkeligt. Med lovforslaget foreslås derfor at indføre et markedsmæssighedstilsyn af koncern- og interesseforbundne aftaler på varmeområdet.

Høringssvar

Teknik og Klima har udarbejdet et udkast til et høringssvar, der rummer:

- Ønske om lovændringer der i højere grad understøtter og appellerer til, at fjernvarmeselskaber indgår i energifællesskaber
- Flere incitamentter til at samarbejde om at aftage overskudsvarme
- En højere grad af støtte til dannelse af fælles varmeløsninger i landdistrikterne, fx via indarbejdelse af termonet i lov om varmforsyning

Udkast til høringssvar ses i bilag 4.

## **Økonomiske forhold**

I forlængelse af lovforslaget bemærker Teknik og Klima, at Haderslev Kommune har givet kommunegaranti til de lokale fjernvarmeværkers anlæg. Hvis fjernvarmeselskaberne misligholder lånet, er kommunen forpligtet til at dække lånet, hvilket kan påvirke kommunens økonomi. Det kan være aktuelt, hvis fjernvarmeselskaberne ikke kan overholde et eventuelt kommende prisloftet. I bilag 5 ses fjernvarmeselskabernes hæftelser til Haderslev Kommune samt nuværende priser for varme.

Generelt er der stor variation i den pris, som fjernvarmebrugere betaler for varme på tværs af landet. Den laveste årlige pris for en standardhusstand (parcelhus) var i januar 2024 6.271 kr., mens den højeste pris var 43.999. Gennemsnitsprisen er 15.971 kr. om året pr. husstand.

## **Procedure**

- Teknik- og Klima udvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringsbrev

Forslag til ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning

Opfølgende aftale ifm. klimaafale om grøn strøm og varme 2022 og Rigs-revisionens beretning om tilsyn med aftaler i forsyning

Udkast til høringssvar til forslag til varmforsyningslov

Notat om fjernvarmens hæftelser og priser

# Punkt 144: Vandhåndtering i Fole

21/15114

## Sagsresumé

Beslutning om tiltag for at beskytte Fole mod oversvømmelse. Som følge af gentagne oversvømmelser i Fole By har Teknik og Klima undersøgt yderligere tiltag, som i varierende omfang kan forbedre beskyttelsen af by og infrastruktur mod oversvømmelse. Forhøjning og udvidelse af et dige fandt sted i 2023 og har ydet nogen beskyttelse, men der er brug for yderligere tiltag. Der skal i denne sag besluttes, om yderligere tiltag skal igangsættes.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- detailprojektering af kapacitetsudvidelse ved Stampemøllevej igangsættes
- proces for udskiftning af bro over Fole Bæk ind til Fole Vandværk igangsættes
- vådområde nord for Fole fortsættes realiseret med statslige midler
- forhøjelse og forlængelse af dige undersøges
- muligheden for at forbedre vandføringen i Fole Bæk, samt igangsættelse af udarbejdelse af nyt vandløbsregulativ undersøges
- borgere vejledes om, hvordan de kan beskytte deres egen ejendom imod oversvømmelse

## Sagsfremstilling

Fole har været udsat for oversvømmelser af forskellig styrke igennem mindst 40 år. I juni 2024 gik det meget voldsomt til, da byen blev ramt af en såkaldt minimum 500 års regnhændelse med mange huse under vand. Fole ligger i en lavning ved kanten af en bakkeø, hvor Fole Bæk løber direkte gennem byen, inden den møder Gram Å. Dette lavpunkt gør byen sårbar over for skybrud, da vandet hurtigt strømmer mod byen. Fole er udfordret af, at vand der leder til oversvømmelse, kommer fra et forholdsvis stort opland og løber af marker, skove, veje og bæk ned i byen. [Bækkens nærhed til veje og bygninger øger risikoen for oversvømmelser.](#)

Kommunen er ansvarlig for at sikre kritisk infrastruktur i tilfælde af oversvømmelse. Når der opstår skybrud, er grundejer ansvarlig for at sikre egen grund og hus. Grundejerne skal også selv betale for eventuelle skader som følge af skybrud, men ofte vil husforsikringen dog dække. Kommunens rolle er regulering gennem byplaner, lokalplaner og spildevandsplaner. Kommunen er også ansvarlig for at vedligeholde og sikre vandføringen i offentlige vandløb i overensstemmelse med regulativet. Projekter i og ved vandløb, som har til formål at sikre mod oversvømmelser, skal godkendes af kommunen. Som udgangspunkt skal udgifterne afholdes af dem, der har nytte af projektet og ifølge vandløbsloven fordeles udgifter imellem de parter der nyder nytte. Individuelle grundejere kan derfor pålægges at afholde udgifter til foranstaltninger der beskytter dem.

For at hjælpe med sikring af kritisk infrastruktur og visse private boliger blev et dige i byen udvidet og forhøjet i 2023 i samarbejde mellem Teknik og Klima og Fole Landsbyråd. Det har betydet at der kan tilbageholdes 2,5 gange så meget vand som før bag diget. Desuden arbejder Teknik og Klima med relevante partnere på at realisere et vådområde nord for Fole, som forventes at kunne tilbageholde noget vand. Der foretages også løbende vandløbsvedligeholdelse og vedligeholdelse af vejdræn, som bidrager til at reducere risikoen for oversvømmelse. Det er dog klart, at der er brug for flere tiltag for yderligere at beskytte byen mod oversvømmelse.

Fole Bæk er omfattet af statens vandområdeplan 2021-2027 og er bedømt til høj økologisk tilstand igennem byen. Fole Bæk er på den aktuelle strækning omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet natur. Fole Bæk ligger ikke indenfor et Natura 2000-område, men afvander via Gram Å til et Natura 2000-område, som starter omkring Gram Å ved Stampemøllevej ca. 540 m nedstrøms Fole Bæks tilløb. Der er i 2021 registreret fiskearterne flodlampret og bæklampret i

Fole Bæk, som er en del af udpegningsgrundlaget for det ovenstående Natura 2000-område. Klagenævnet har gjort det klart, at vandløbsprojekter, der har negativ effekt på Natura 2000-områder eller arter på udpegningsgrundlaget for et område, ikke kan godkendes.

Teknik og Klima har undersøgt, hvilke tiltag der vil have den største effekt og har samtidig set på mulige økonomiske løsninger, hvor kommunen har hjemmel til at lave foranstaltninger, der beskytter mod oversvømmelse.

Rådgivningsfirmaet Envidan har for Haderslev Kommune udarbejdet en rapport (bilag 1), der undersøger mulige tiltag, og bl.a. på baggrund af denne foreslår det at gå videre med følgende tiltag, der i bilag 2 er angivet på et oversigtskort. Det forventes at de foreslåede tiltag vil give en vis beskyttende effekt imod oversvømmelse i mindre regnhændelser, dog forventes det ikke, at de vil kunne afhjælpe mere ekstreme hændelser såsom en 500 års hændelse.

1. Kapacitetsudvidelse ved Stampemøllevej. Dette tiltag forventes i væsentlig grad at beskytte Stampemøllevej mod oversvømmelse og vil have en positiv effekt på vandføringen cirka 100 m mod nord. Kapacitetsudvidelsen, som omfatter etablering af et nyt overløb og rørledninger, vil ved store regnhændelser lede noget af vandet fra Fole Bæk til Provas' regnvandsledning på den østlige side af Stampemøllevej, og herfra videre mod syd. Med denne løsning vil vandafstrømningen under store regnhændelser blive markant forbedret, hvilket reducerer oversvømmelser og beskytter den lokale infrastruktur. Beredskabet vil samtidig i væsentlig grad slippe for at skulle pumpe vandet ved Stampemøllevej, som de gentagne gange har været nødt til. Da Stampemøllevej er en offentlig vej, vil kommunen afholde udgifterne til dette projekt. Projektet indebærer, at der anlægges nye rørledninger og brønde på private arealer. Det foreslås, at der indgås en frivillig aftale med de berørte lodsejere om erstatning efter gældende principper og retningslinjer. Der skal desuden indgås en aftale med Provas om den fremadrettede vedligeholdelse af regnvandsledningen.
2. Udskiftning og udvidelse af kapaciteten ved bro over Fole Bæk ind til Fole Vandværk. Broen har begrænset kapacitet, hvilket betyder at vandet ved større regnhændelser stuver og forårsager oversvømmelse. En ny bro forudsætter en godkendelse efter vandløbsloven. Teknik og Klima er ikke bekendt med, at den eksisterende bro er godkendt. Udgifterne skal afholdes af dem, som har nytte af broen.
3. Vådområde nord for Fole. Der arbejdes på etablering af et vådområde nord for Fole. Det forventes, at dette i et vist omfang vil forsinke afstrømningen til Fole Bæk. Projektet finansieres af statslige midler.
4. Udvidelse og forhøjelse af dige. Landsbyrådet har i samarbejde med kommunen forhøjet diget bag ved Hygumvej 10 i 2023. Der er udtrykt ønske fra landsbyrådet om en yderligere forlængelse af diget og en eventuel forhøjning. Det foreslås, at Teknik og Klima igangsætter en undersøgelse af tiltaget og mulig forbedring og risiko derved.
5. Der er lokale ønsker om udvidelse og uddybning af Fole Bæk for at forbedre vandføringen. Foreløbige beregninger viser, at en uddybning og udvidelse vil resultere i en meget begrænset forbedring af vandføringen i forhold til omkostninger og de lovgivningsmæssige bindinger (bilag 3). En eventuel udvidelse og uddybning er en regulering som skal godkendes efter vandløbsloven. En regulering må ikke medføre forringelse af de natur- og miljømæssige forhold. Det foreslås, at Teknik og Miljø igangsætter yderligere undersøgelser af, i hvilket omfang der kan gennemføres en regulering til forbedring af vandføringen uden at gå på kompromis med miljømålene. Vandløbsregulativet er administrationsgrundlaget for vandløbet, og det skal bl.a. indeholde oplysninger om vandføringsevnen. Det nuværende regulativ er på flere områder mangelfuldt og forældet. Teknik og Miljø foreslår derfor desuden at igangsætte arbejdet med revision af regulativet.
6. Borgere vejledes om, hvordan de kan beskytte deres egen ejendom imod oversvømmelse

Envidans rapport (Bilag 1) viser endvidere, at der er yderligere tiltag, som kan have en effekt. Følgende tiltag har en god effekt, men anbefales ikke på grund af de meget store omkostninger:

- Etablering af nyt forløb for overfladevand øst om Fole By, der fører vand fra et drænopland nord for Fole til nyt vådområde/klimabassin syd for Fole. Dette scorer højt i forhold til effekt på oversvømmelse og effekten på samfundsværdier. Dog scorer det lavt på økonomi, da det er meget dyrt at anlægge og drifte. Det forventes at koste omkring 10 mio. kr. at etablere. Det vil blive nødvendigt at fordele udgifter til etablering og drift til parter, der nyder godt af tiltaget, så det forventes at alle Foles borgere vil skulle betale til projektet. Kommunen har ikke hjemmel til at afholde udgifterne selv.

## **Økonomiske forhold**

I budget 2024-2027 er afsat 1,0 mio. kr. i 2024, 2,0 mio. kr. i 2025 og 3,5 mio. kr. i 2026 til anlægsprojekt Oversvømmelsessikring af Fole. Der er meddelt anlægsbevilling til det afsatte budget i år 2024. Udgifter til tiltag, som kommunen har hjemmel til at afholde selv, kan afholdes under anlægsprojektet.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Udsættes, idet formandskabet og forvaltningen mødes med de lokale repræsentanter hurtigst muligt på stedet. Snarest herefter inviteres udvalget til møde med de lokale repræsentanter.

## **Bilag**

Envidan Rapport vedrørende tiltag i Fole280524

Kort over forslag til initiativer til vandhåndtering i Fole

Notat fra Envidan af 10. juli 2024 om effekt af udvidelser af Fole Bæk

# Punkt 145: Medlemsinitiativ - Afværgeforanstaltninger for regnvand Fole

21/24461

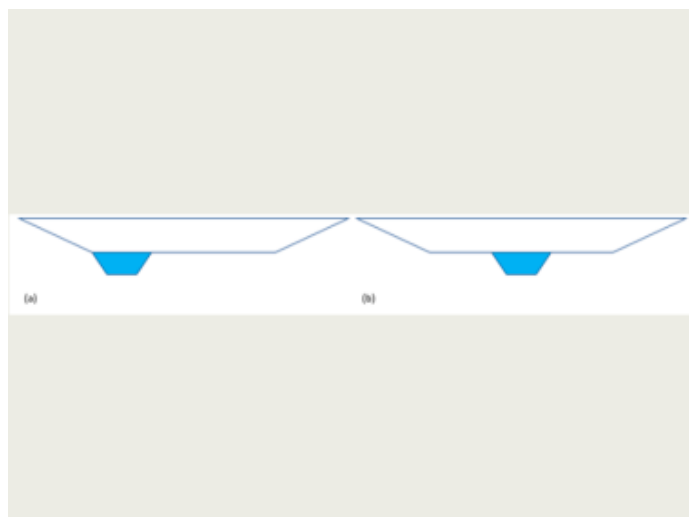
## Sagsresume

Kommunalbestyrelsesmedlem Benny Bonde har den 6. august 2024 fremsendt følgende til Teknik- og Klimaudvalgets kommende dagsorden:

## Sagsfremstilling

1. Det indstilles at der indhentes tilbud på de beskrevne forslag fra Fole Landsbyråd således at vi ved hvad det vil koste, dette skal være færdiggjort inden 1/10 således at vi kan behandle det på oktober mødet.
2. For så vidt angår lovliggørelse af vandløbsregulativet, som Haderslev Kommune har forsømt i mange år og derved gjort sig skyldig i lovovertrædelse, foreslås sættes i gang med det samme, dog med den tilføjelse at man laver en ny profil. Formålet med den nye profil er, at det kan lede meget vand i pressede situationer, og at man ikke beskadiger den nuværende biotop som er der, når der er moderat vandtilstrømningen.

Tegning af to måder at etablere dobbeltprofil på:



3. angående økonomi: Der er i alt over 3 år afsat 6,5 million. De 3,5 million, der er afsat i 2026, foreslås rykket frem, så vi kan få hele projektet gennemført i 2025 inden sommerferien.

Jeg har aftalt med Rene Højrup fra Fole Landsbyråd, at de gerne viser frem og fortæller ude på stedet. Alternativt vil de gerne komme på rådhuset og give en gennemgang af projektet, inden vi holder udvalgmøde.

## Juridiske aspekter

Sagen optages på dagsordenen i medfør af § 11 i lov om kommunernes styrelse, hvorefter ethvert kommunalbestyrelsesmedlem kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutning herom.

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024

Udsættes, idet formandskabet og forvaltningen mødes med de lokale repræsentanter hurtigst muligt på stedet. Snarest herefter inviteres udvalget til møde med de lokale repræsentanter.

Det for udvalget fremlagte materiale vedlægges som bilag.

## **Bilag**

Henvendelse fra Benny Bonde ifm. medlemsinitiativ

Kort 2022 tiltag Fole

Kort uden orto tiltag Fole

Kort tiltag Fole 2020

Kort tiltag Fole dæmpet

Fole Bæk - regulativ 1926

## **Punkt 146: Gensidig orientering**

21/24461

### **Indstilling**

Direktøren for teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Orientering om dialog med Aabenraa Fjernvarme

### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt. Bent Kloster gjorde opmærksom på kommunens manglende vedligehold af offentlige arealer.

## **Punkt 147: Politisk koordinering mellem udvalg**

21/24461

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Punkt 148: Lukket: Politianmeldelser**

14/11046

Godkendt.

# **Punkt 149: Ankenævns- og domsafgørelser**

16/5487

## **Sagsresume**

Orientering om ankenævns- og domsafgørelser vedrørende sager i Teknik og Klima.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Liste over sager, hvor der er truffet afgørelse, er vedlagt som bilag.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Skema med afgørelser TKU 12. august 2024

Nr. 1 Afgørelse vedr. Fjellumvej 6

Nr. 2 Afgørelse vedr. Skovmosevej 7

Nr. 3 Afgørelse vedr. Ladegårdvej 3A

# Punkt 150: Takster 2025 - Teknik- og Klimaudvalget

24/3242

## Sagsresume

Beslutning om at godkende takster 2025 i Teknik- og Klimaudvalgets regi. Takster er beregnet på baggrund af udvalgets vedtagne tekniske budget 2025-2028.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at:

- takster for 2025 godkendes.

## Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets godkendte tekniske budget 2025-2028 i mødet den 13. maj 2024 fremlægger Teknik og Klima forslag til takster 2025 til udvalgets godkendelse, se bilag 1.

Taksterne er med få undtagelser beregnet ved at fremskrive takster fra 2024 til 2025 med nettoprisindekset eller KL's prisfremskrivningsprocent.

Følgende takster er reguleret på anden vis:

- Byggesager. Fast gebyr for sekundære bebyggelser, såsom garager, carporte, udhuse og lignende mindre bebyggelser på højst 50 m<sup>2</sup> er nu lovmæssigt fastsat til maksimalt at måtte udgøre 1.175 kr. for 2025.
- Færge. Et par af taksterne er oprundet til nærmeste 5 krone for at undgå problemer med at have nok byttepenge ved kontantsalg.
- Havne, vinteropbevaringsplads. Takstforslag 2025 indeholder ny takst til både på land fra 1. maj – 30. april på 1.200 kr. pr. måned. Samtidigt foreslås årspris for vinteropbevaring sat op fra 7.000 kr. til 8.400 pr. år.
- Havne, faste pladser. For gradvist at harmonisere taksterne i de tre havne foreslås takster til både i Haderslev havn hævet lidt mere end den almindelige prisudvikling mod at takster på faste pladser på Aarø og i Aarøsund forbliver uændrede set i forhold til 2024.

Taksterne vil indgå i kommunens samlede budgetforslag, som 2. behandles i oktober 2024.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024

Godkendt.

## Bilag

Takster 2025 Teknik og Klimaudvalget

# Punkt 151: Udgiftsfordeling ved istandsættelse af den private fællesvej, Carl Plougs vej

23/23155

## Sagsresume

Beslutning om at godkende udgiftsfordeling ved istandsættelse af den private fællesvej Carl Plougs Vej. Udgifterne til vejens istandsættelse afholdes af grundejerne ved vejen.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udgiftsfordelingen ved istandsættelse af den private fællesvej, Carl Plougs Vej godkendes.

## Sagsfremstilling

Fra en grundejer ved Carl Plougs Vej har Teknik og Klima modtaget anmodning om, at der udarbejdes en udgiftsfordeling for istandsættelse af vejen efter nedlægning af fjernvarmeledning. Der er indhentet tilbud fra et asfaltfirma lydende på 73.776 kr. ekskl. moms. Det er oplyst, at fjernvarmen tilbagebetaler mellem 20.000 – 25.000 kr. efter asfaltarbejdets udførelse.

Vejen er beliggende i bymæssig bebyggelse og administreres efter byreglerne i privatvejslovens afsnit III, jfr. §44, efter hvilken ejerne af ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang.

Fordeling af udgifter sker i henhold til §§49 – 51.

Ved udgiftsfordelingen er der taget udgangspunkt i ejendommens ensartede benyttelse af vejen, dog med hensyntagen til to ejendomme, hvor der er dagplejetilbud. Udgiftsfordelingen tager højde for den øgede trafik til de to ejendomme som har dagplejere. Det har medført, at bidragene til de to ejendomme er 3 gange højere end for de øvrige ejendomme.

Udgiftsfordelingen omfatter 8 husstande som alle er blevet partshørt, se bilag 1, og der er indkommet indsigelser til udgiftsfordelingen se bilag 2.

Under partshøringen er Teknik og Klima blevet opmærksom på, at Vejdirektoratet i en udtalelse af december 2019, præciserer, at ved særligt slid er der tale om brug af vejen med andre køretøjstyper end grundejernes egen brug af vejen, se bilag 3.

På den baggrund ændres udgiftsfordelingen, hvorefter alle ejendomme ved Carl Plougs Vej bidrager med ensartet beløb. Hver ejendom bidrager herefter med 9.222,00 kr. ekskl. moms. Herfra skal fratrækkes beløbet fra fjernvarmen, som vil ligge i størrelsesordenen 2.500 kr. – 3.125 kr. pr. ejendom.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Partshøring for udgiftsfordeling ved istandsættelse af den private fællesvej, Carl Plougs Vej

Indsigelsesnotat for udgiftsfordeling ved istandsættelse af den private fællesvej, Carl Plougs Vej

Vejdirektoratets udtalelse 17. december 2019

# Punkt 152: Cykelsti mellem Starup og Hejsager

24/14204

## Sagsresume

Beslutning om etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Starup og Hejsager og meddelelse af anlægsbevilling. Der søges om anlægsbevilling på 17,5 mio. kr. i udgift og 7,0 mio. kr. i indtægt.

Projektet omfatter etablering af en 2,5 meter bred dobbeltrettet cykelsti i den nordøstlige vejside mellem Starup og Hejsager, samt etablering af krydsningshelle ved krydsningen af Hejsager Næsvej.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- projektet godkendes, og at Vejdirektoratets tilskud accepteres.
- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jfr. afsnittet bevillingsmæssige forhold.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 5. februar 2024 at søge om medfinansiering fra den statslige cykelpulje 2024 til fire cykelstiprojekter i kommunen, se bilag 1. Vejdirektoratet har meddelt tilsagn om 40 % medfinansiering til etablering af cykelsti mellem Starup og Hejsager.

Projektet omfatter etablering af en 2,5 meter bred dobbeltrettet cykelsti i den nordøstlige vejside mellem Starup og Hejsager langs Lundingvej/Hejsagervej. Strækningen er ca. 5,0 kilometer lang. I Starup tilsluttes stien det eksisterende stinet vest for Starup Skolevej ved den eksisterende krydsningshelle på Lundingvej. I Hejsager forbindes stien med den eksisterende dobbeltrettede cykelsti til Grethbjergvej ved Hejsager Strandvej. Cykelstien krydser den befærdede Hejsager Næsvej. Her føres stien væk fra vejen og den eksisterende helle ombygges til en krydsningshelle, hvor cyklister kan krydse vejen af to omgange. I bilag 2 ses et oversigtskort med projektets tiltag.

Formålet med projektet er at skabe en tryk forbindelse for de bløde trafikanter på strækningen mellem Hejsager og Starup herunder bl.a. også til rideskolen, som ligger på strækningen.

For at kunne realisere projektet, skal der erhverves jord fra de tilgrænsende matrikler langs Lundingvej og Hejsagervej. Når skitseprojektet er udarbejdet, forelægges der en sag om ekspropriationsbeslutning.

Projektet forventes at andrage 17,5 mio. kr., heraf er Haderslev Kommunes andel 10,5 mio. kr.

I 2024 og 2025 udføres myndighedsbehandling, projektering og arealerhvervelse. Projektet forventes anlagt i 2026.

## Økonomiske forhold

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 17,5 mio. kr. i udgift og 7 mio. kr. i indtægt til projektet.

	Udgifter	Indtægter
Projekt – Cykelsti mellem Starup og Hejsager - mio. kr.		
Tidligere anlægsbevillinger	0,0	0,0
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter til hele projektet	17,5	-7,0
Anlægsbevilling i alt	17,5	-7,0

Projektet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til cykelstipulje 2024-2027 med netto 10,5 mio. kr.

Finansiering – mio. kr.	U/I	2024	2025	2026	2027
Nyt anlægsprojekt Cykelsti mellem Starup og Hejsager	U		0,5	16,0	0,5
	I	0,5	-0,2	-0,2	-6,6
Pulje til udmøntning af stiplan	U		-0,5	-16,0	-0,5
	I	-0,5	0,2	0,2	6,6
Finansiering i alt	N	0,0	0,0	0,0	0,0

Af bilag 3 fremgår oversigt over Pulje til udmøntning af stiplan før og efter finansiering af projekt Sikre skolevej i Haderslev by og projekt Dobbelttrevet cykelsti fra Starup til Hejsager.

Af bilag 3 fremgår også beregning af forslag til finansforskydninger mellem år. Tildeling af statsmidler til de 2 projekter resulterer at tidligere forslag i Teknik- og Klimaudvalget den 13. maj 2024 om finansforskydninger under Pulje til udmøntning af cykelstiplan erstattes af nedenstående forslag, som skal medtages i budgetprocessen for 2025-2028

Finansforskydninger Pulje til udmøntning af cykelstiplan – mio. kr.	U/I	2025	2026	2027
Periodeforskydning mellem år og mellem udgifter og indtægter	U	-3,000	6,100	0,650
	I	-0,150	1,000	-4,600
Netto giver finansforskydninger 0 kr. over år	N	-3,150	7,100	-3,950

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024
- Økonomiudvalget 20. august 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. august 2024.

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024

Godkendt.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 5. februar 2024

Oversigtskort med projektets tiltag

Pulje til udmøntning af stiplan budget 2024-2027

# Punkt 153: Sikre skoleveje i Haderslev Sydby

24/14198

## Sagsresume

Beslutning om anlæg af projektet Sikre skoleveje i Haderslev Sydby og meddelelse af anlægsbevilling. Der søges om anlægsbevilling på 6,1 mio. kr. i udgift og 3,050 mio. kr. i indtægt. Projektet omfatter etablering af enkeltrettede cykelstier i begge sider af Vandlingvej fra Eskærhøjvej til Kløvervej, samt ombygning af sortplet krydset Grønningen/Vandlingvej inkl. forbedringer for de bløde trafikanter.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- projektet godkendes, og at Vejdirektoratets tilskud accepteres.
- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jfr. afsnittet bevillingsmæssige forhold.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 5. februar 2024 at søge om medfinansiering fra den statslige cykelpulje 2024 til fire cykelstiprojekter i kommunen, se bilag 1. Vejdirektoratet har meddelt tilsagn om 50 % medfinansiering til projektet, der omhandler at sikre skoleveje i Haderslev Sydby.

Der er i dag enkeltrettede cykelstier langs Vandlingvej fra Aarøsundvej til Kløvervej. Fra Kløvervej mod syd er der en strækning på ca. 0,5 kilometer, hvor der ikke er faciliteter for cyklister. Strækningen udgør et hul i stisystemet, da der kort efter byzonens afslutning er etableret 2 minus 1 vej på Vandlingvej fra Haderslev til Vandling. Fra Vandling er der 2 minus 1 vej videre til Starup via Starup Skolevej. Projektet omfatter tydeliggørelse af byzonens start ved etablering af bump og øget belysning samt anlæg af enkeltrettede cykelstier i begge sider af Vandlingvej fra Eskærhøjvej til Kløvervej, se bilag 2.

Projektet omfatter desuden ombygning af krydset Grønningen/Vandlingvej, som er et sortplet kryds, se bilag 3. Det eksisterende firebenede kryds ombygges til et højreforsat kryds (to t-kryds) med en mere vinkelret tilslutning. Dette vil forbedre oversigten samt tydeliggøre vigepligten i krydset. Der etableres samtidigt krydsningsheller på Vandlingvej og Grønningen for at skabe sikre krydsningsmuligheder for de bløde trafikanter.

Formålet med projektet er at skabe trygge og sikre skoleruter i Haderslev Sydby og dermed få flere til at vælge cyklen til skole og fritidsaktiviteter.

Projektet forventes at andrage 6,1 mio. kr., heraf er Haderslev Kommunes andel 3,050 mio. kr.

I 2024 udføres myndighedsbehandling og projektering. Projektet forventes anlagt i 2025.

## Økonomiske forhold

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 6,1 mio. kr. i udgift og 3,050 mio. kr. i indtægt til projektet.

Projekt – Sikre skolevej i Haderslev Sydby - mio. kr.	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,000	0,000
Anlægsbevilling til udgifter og indtægter til hele projektet	6,100	-3,050
Anlægsbevilling i alt	6,100	-3,050

Projektet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til cykelstipulje 2024-2027 med netto 3,050 mio. kr.

Finansiering – mio. kr.	U/I	2024	2025	2026	2027
Nyt anlægsprojekt Sikre skolevej i Haderslev by	U		5,500	0,100	
	I	0,500	-0,250	-2,800	-
Pulje til udmøntning af stiplan	U		-5,500	-0,100	
	I	-0,500	0,250	2,800	-
Finansiering i alt	N	0,000	0,000	0,000	-

Af bilag 4 fremgår oversigt over Pulje til udmøntning af stiplan før og efter dette møde, forudsat at ovenstående projekt og projekt Cykelsti mellem Starup og Hejsager godkendes.

Af bilag 4 fremgår nederst en beregning af finansforskydninger mellem år. Periodeforskydninger er medtaget i sagen Cykelsti mellem Starup og Hejsager.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024
- Økonomiudvalget 20. august 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. august 2024.

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024

Godkendt.

## Bilag

TKU dagsordenspunkt 5. februar 2024

Plantegning\_stier på vandlingvej

Plantegning\_krydset Grønningen\_Vandlingvej

Pulje til udmøntning af stiplan budget 2024-2027

# Punkt 154: Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på tre vejstrækninger

22/8138

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af vejbump på Kongevej i Tiset, Aastrup Allé i Over Aastrup og Favstrupvej i Fjelstrup. Hastighedsniveauet er for højt på de tre vejstrækninger. Der bør derfor etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, som sænker hastigheden ved ankomst til byen.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- etablering af to bump på Kongevej i Tiset, godkendes.
- etablering af et bump på Aastrup Allé i Over Aastrup, godkendes.
- etablering af et bump på Favstrupvej i Fjelstrup, godkendes.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima har modtaget henvendelser om høj hastighed på Kongevej i Tiset, Over Aastrup Allé i Over Aastrup samt på Favstrupvej i Fjelstrup.

Teknik- og Klimaudvalget blev på mødet den 14. august 2023 orienteret om administrationsprincipperne for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i Haderslev Kommune og som danner baggrund for behandling af nærværende sag, se bilag 1.

Teknik og Klima har på baggrund af hastighedsmålinger og uheldsdata foretaget en vurdering af, om der bør udføres hastighedsdæmpende foranstaltninger på de pågældende strækninger, se bilag 2, 3 og 4. Der ses et for højt hastighedsniveau på alle tre strækninger. Desuden er der på flere af strækningerne sket uheld de seneste 10 år. Det vurderes på den baggrund, at der bør etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Der findes forskellige virkemidler, der kan benyttes, når hastigheden på en vej ønskes sænket. Den fartdæmpende effekt af de forskellige tiltag er dog meget varierende. Vejbump har en god hastighedsdæmpende virkning og det er muligt at skabe en direkte sammenhæng mellem den skilte hastighed og den fysiske udformning af bumpet. Vejbump er den hyppigst anvendte og mest effektive fysiske hastighedsdæmper. Hertil kommer at det er en af de billigste at etablere. Danske vejbump skal udformes således, at bilister der passerer bumpene med den skilte hastighed, ikke skal føle noget særligt ubehag.

Teknik og Klima anbefaler, at der etableres vejbump på de pågældende strækninger. I Tiset etableres der vejbump ved byzonens start i begge ender af Kongevej, se bilag 5. I Over Aastrup etableres der vejbump ved byzonens start i den nordlige ende af Aastrup Allé, se bilag 6. I Fjelstrup etableres der vejbump ved byzonens start i den vestlige ende af Favstrupvej, se bilag 7.

Teknik og Klima har indhentet de lokale borgerforeninger/lokalråds synspunkter. De er generelt positive over, at der gøres noget ved den høje hastighed. Borgerforeningens/lokalrådets synspunkter og forvaltningens svar kan ses i bilag 8.

Teknik og Klima meddeler borgerforeninger/lokalråd samt de nærmeste naboer om den politiske afgørelse. Etablering af bump forventes udført i løbet af efteråret 2024.

## **Økonomiske forhold**

Etablering af bump betales af driftsmidler afsat til mindre fysiske tiltag på vejnettet.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt fra møde den 14-08-2023 i Teknik- og Klimaudvalget

Vurdering af Kongevej i Tiset

Vurdering af Aastrup Allé, Over Åstrup

Vurdering af Favstrupvej i Fjelstrup

Oversigtskort med placering af bump på Kongevej, Tiset

Oversigtskort med placering af bump på Aastrup Alle, Over Aastrup

Oversigtskort med placering af bump på Favstrupvej, Fjelstrup

Notat med bemærkninger til vej bump

# Punkt 155: Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tovskovvej i Mølby

24/13848

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tovskovvej i Mølby. Hastighedsniveauet på Tovskovvej er meget højt, og der er meget gennemkørende trafik heraf en stor andel tunge køretøjer, hvilket opleves utrygt. Der er et stort lokalt ønske om at lede trafikken sikkert gennem byen. I områdefornyelsesprogrammet for Oksenvad og omegns landdistrikt er der derfor udpeget et tiltag om at forbedre trafikikkerheden på Tovskovvej i Mølby ved etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tovsskovvej.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tovskovvej i Mølby godkendes.

## Sagsfremstilling

Områdefornyelsesprogrammet for Oksenvad og omegns landdistrikt er et af Haderslev Kommunes udviklingsprojekter. Programmet har til formål at give landdistriktet et fysisk, socialt og kulturelt løft ved hjælp af en række tiltag, som er identificeret sammen med lokale repræsentanter. Et af tiltagene i områdefornyelsesprogrammet vedrører trafikikkerheden på Tovskovvej i Mølby.

Mølby ligger mellem Sommersted og Jels, hvor Tovskovvej er den gennemgående vej gennem byen. Vejen har en årsdøgntrafik på ca. 2.500 køretøjer heraf en stor andel tunge køretøjer. Med de mange gennemkørende trafikanter opleves byens vejforløb utrygt. Der er derfor et stort lokalt ønske om at lede trafikken sikkert gennem byen ved etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tovskovvej ved Mølledamspladsen samt ved byzonens start i begge ender af vejen.

GPS hastighedsmålinger foretaget i 2022 viser, at hastigheden er meget høj på Tovskovvej. Gennemsnitshastigheden er over 60 km/t ved byzonens start i begge ender af Tovskovvej.

Teknik og Klima anbefaler, at der etableres modificerede cirkelbump ved byzonens start i begge ender af Tovskovvej, da vejbumper er en billig og effektiv måde at sænke hastigheden på. Denne type bumper har en mere afrundet form, hvilket mindsker ubehaget for chaufføren, når bumpet passeres ved korrekt hastighed.

Ved Mølledamspladsen er der et meget bredt vejudlæg, hvilket kan opfordre til høj hastighed. Teknik og Klima foreslår, at pladsen udnyttes til at etablere en støttehelle, for at indsnævre vejens forløb og samtidigt give de bløde trafikanter en krydsningsmulighed på strækningen. Placeringen af de hastighedsdæmpende foranstaltninger kan ses i bilag 1.

Projektet er udarbejdet i samarbejde med lokale borgere der også har bidraget til områdefornyelsesprogrammet.

Den politiske afgørelse meddeles skriftligt til arbejdsgruppen og de nærmeste naboer.

Syd- og Sønderjyllands Politi har givet samtykke til projektet.

## **Økonomiske forhold**

Udgiften til de hastighedsdæmpende foranstaltninger finansieres via midler afsat under Land- og Byudviklingsudvalget til realisering af områdefornyelsesprogrammet for Oksenvad og omegns landdistrikt.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort med placering af hastighedsdæmpende foranstaltninger

# Punkt 156: Frivillig aftale til signalanlæg på Ribe Landevej

23/25815

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af frivillige aftale til arealerhvervelse for projekt Signalanlæg på Ribe Landevej. Projektet omfatter etablering af en venstresvingsbane og signalanlæg på Ribe Landevej ved Skallebækvej (vest).

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- den frivillige aftale godkendes.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. februar 2024 at bemyndige Teknik og Klima til at optage forhandling med den berørte lodsejer med henblik på at opnå forlig via en frivillig aftale, se bilag 1.

Teknik og Klima har forhandlet med lodsejeren og har opnået forlig via en frivillig aftale, med overtagelse af arealet fra den 1. januar 2025.

Den frivillige aftale fremgår af bilag 2, og dertilhørende arealplan og vejplan fremgår af bilag 3 og 4.

Anlægsarbejdet forventes igangsat i løbet af første kvartal 2025 og afsluttet i løbet af sommeren 2025.

## Økonomiske forhold

Omkostningerne til arealerhvervelsen kan afholdes inden for projekt Signalanlæg på Ribe Landevej. Der resterer et restbudget på ca. 1,1 mio. kr. i 2024, som forventes overført til 2025. I budget 2024-2027 er afsat 0,8 mio. kr. i 2025 til projektet.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024
- Økonomiudvalget 20. august 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. august 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024

Godkendt.

## Bilag

HK - Dagsordenspunkt 27. februar 2024

Frivillig aftale - Mat.nr. 4650, Haderslev

Arealplan

Vejplan

# Punkt 157: Ansøgning om dispensation til fjernelse af dige

22/15219

## Sagsresume

Beslutning om der skal gives dispensation til at lovliggøre et fjernet beskyttet dige mellem matrikel nr. 390 og 429 Kvistrup, Øsby. Ansøgers begrundelse for ansøgningen er, at hegnet er blevet savet ned, og at der ikke var noget dige. Museumsloven siger, at man ikke må ændre tilstanden af de beskyttede diger. At fjerne et dige er at ændre digets tilstand.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der gives afslag på ansøgning om dispensation til at fjerne diget.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima blev, i forbindelse med anden sagsbehandling, bekendt med, at dige nr. D00.091.547 er blevet fjernet. Digets beliggenhed ses på kort i bilag 1. Haderslev Kommune besigtigede stedet den 17. november 2020, og Museum Sønderjylland besigtigede stedet den 24. marts 2021. Ændringerne i diget er sket uden forudgående dispensation, og ejeren er i juni 2022 blevet orienteret om dette. Ejeren har på den baggrund søgt om dispensation til at opretholde de nuværende forhold med det fjernede dige. Det er ejers opfattelse, at diget blot bestod af et levende hegn, som blev savet ned og at der ikke var noget dige. Ansøgningen om dispensation ses i bilag 2.

Forholdet kan lovliggøres enten ved at reetablere diget eller ved, at der meddeles en lovliggørende dispensation til at opretholde de nuværende forhold med det fjernede dige. Klagenævnets praksis er meget restriktiv i forhold til dispensation til fjernelse af digestrækninger, og driftshensyn er ikke et argument, som klagenævnet lægger vægt på.

Herudover lægger klagenævnet vægt på den uønskede præcedensvirkning, som en dispensation vil kunne medføre.

Diget har et let buet forløb i matrikelgrænsen, hvor diget følger terrænets kurver. Diget på ca. 480 meter er blevet fjernet. Diget har, sammen med andre diger og læhegn, dannet spredningsveje for dyr i et område med dyrkede marker og med meget få naturområder eller skov. Diget har af den grund haft både en landskabelig og en biologisk værdi.

Teknik og Klima har gennemgået ældre luftfotos for at vurdere, om der har været et dige, og hvornår det i givet fald er fjernet. Diget fremgår af tilgængelige luftfotos i perioden 1954-2020, hvorefter digestrækningen ses fjernet. Luftfoto ses i bilag 1.

Museum Sønderjylland har udtalt, at ”diget har en meget høj kulturhistorisk fortællerværdi, som beretter om de store landbrugsreformer i slutningen af 1700-tallet og de helt særlige forhold som bønderne stod overfor i dette kystnære og frugtbare landskab. En fjernelse af digerne vil derfor være et stort tab for kulturlandskabet.”. Hele museets udtalelse ses i bilag 3.

Formålet med museumslovens § 29 a, stk. 1 er at sikre, at digernes tilstand ikke ændres, og af digebekendtgørelsens § 1, stk. 1 fremgår, hvilke diger der er beskyttede. Diget fremgår af 4-cm kortet i seneste reviderede udgave forud for 1. juli 1992 og er af den grund beskyttet, se bilag 1.

Teknik og Klima har i denne sag vurderet, at

- diget er angivet på 4-cm kortet og er dermed beskyttet,
- diget fremgår af luftfotos i perioden 1954-2020,
- diget har, ifølge Museum Sønderjylland, en stor kulturhistorisk fortælleverdi,
- diget har, med dets lange kontinuitet, haft en biologisk værdi ved at fungere som levested for dyr og planter samt som spredningsbiotop mellem øvrige diger og hegn,
- diget sammen med øvrige diger og levende hegn i området giver en landskabelig værdi,
- fjernelse af diget ikke har en samfundsmæssig interesse eller tilsvarende og dermed ikke kan betegnes som et særligt tilfælde, da hensynet til en rationel landbrugsdrift og økonomi ikke er et hensyn, der i sig selv kan begrunde, at der meddeles dispensation.

Det er Teknik og Klimas samlede vurdering, at der på baggrund af ansøgers oplysninger, udtalelsen fra Museum Sønderjylland, samt de faglige vurderinger og klagenævnets restriktive praksis, ikke er en mulighed for at dispensere i denne sag. Derfor indstiller Teknik og Klima, at der gives afslag på ansøgning om dispensation til fjernelse af digestrækningen. Herefter vil sagen blive videregivet til Slots- og Kulturstyrelsen, som tager stilling til reetablering af diget.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag

Ansøgning

Museum Sønderjyllands kulturhistoriske udtalelse

# Punkt 158: Vedtagelse af nyt regulativ for erhvervsaffald

24/3385

## Sagsresume

Beslutning om, at revideret regulativ for erhvervsaffald vedtages. Der er kommet ændringer til ordningen for asbest, som er udvidet til at omfatte en frivillig henteordning. Regulativet har været i høring i seks uger, og der er ikke indkommet høringssvar. Teknik og Klima anbefaler regulativet vedtaget.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til regulativet for erhvervsaffald vedtages.

## Sagsfremstilling

Regulativet for erhvervsaffald beskriver, hvilke affaldsordninger Haderslev Kommune har for virksomheder, og gælder også for affald til genbrugspladserne. Virksomhederne har pligt til at benytte de ordninger der er beskrevet i regulativet. Regulativet er udarbejdet i samarbejde med Provas A/S.

I regulativets § 17 revideres ordningen for asbestaffald. Under Øvrige Bestemmelser var det tidligere muligt at benytte Damifo A/S i Vojens. Denne ordning er ikke længere en mulighed. Fra 1. januar 2024 er ordningen for asbestaffald omfattet af en frivillig indsamlingsordning som administreres af Provas.

Teknik- og Klimaudvalget godkendte 3. juni 2024 at sende forslag til regulativ for erhvervsaffald i høring i seks uger, se bilag 1. Der er ikke kommet nogle høringssvar. Forslaget til det nye regulativ for erhvervsaffald er derfor uændret efter høringsperioden, se bilag 2.

## Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 12. august 2024
- Økonomiudvalget 20. august 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. august 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024

Godkendt.

## Bilag

TKU dagsordenspunkt 3. juni 2024

Haderslev Erhverv

# Punkt 159: Vedtagelse af nyt regulativ for husholdningsaffald

24/3384

## Sagsresume

Beslutning om, at revideret regulativ for husholdningsaffald vedtages. Der er indført indsamling af tekstilaffald, som hermed beskrives i regulativet. Derudover er det på Provas' anmodning blevet muligt for to enfamiliehuse eller sommerhuse at dele affaldsbeholdere. Kravene til afhentning af beholdere på standplads er nu beskrevet i de forskellige ordninger. Regulativet har været i høring i 6 uger, og der er ikke indkommet høringssvar. Teknik og Klima anbefaler regulativet vedtaget.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Regulativ for husholdningsaffald vedtages.

## Sagsfremstilling

Regulativet for husholdningsaffald beskriver, hvilke affaldsordninger Haderslev Kommune har for private husholdninger, og gælder også for affald til genbrugspladserne. Husholdningerne har pligt til at benytte ordningerne beskrevet i regulativet. Regulativet er udarbejdet i samarbejde med Provas A/S.

Der er indført indsamling af tekstilaffald. I den nye ordning sorteres tekstilaffaldet i klare poser i beholderen til pap og papir. Tekstilaffald kan også afleveres på genbrugspladserne. Dette er den sidste af de 10 affaldstyper, som skal indføres.

Det er på Provas' anmodning blevet muligt for to enfamiliehuse eller sommerhuse at dele affaldsbeholdere. Dette indføres på baggrund af flere henvendelser fra grundejere.

Kravene til afhentning af beholdere på standplads er nu beskrevet i de forskellige ordninger. Dette gøres for at Haderslev Kommune har bedre mulighed for håndhævelse.

Teknik- og Klimaudvalget godkendte 3. juni 2024 at sende forslag til regulativ for husholdningsaffald i høring i seks uger, se bilag 1. Der er ikke kommet nogle høringssvar. Forslaget til det nye regulativ for husholdningsaffald er derfor uændret efter høringsperioden, se bilag 2.

## Økonomiske forhold

Udgifterne er omfattet af Provas' takstblad.

## Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 12. august 2024
- Økonomiudvalget 20. august 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. august 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024

Godkendt.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 3. juni 2024

Haderslev Husholdning

# Punkt 160: Forslag til tillæg nr.10 til spildevandsplan 2021-2042

24/12458

## Sagsresume

Beslutning om at godkende forslag til tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2021-2042. Separatkloakering af Byggemodning på Aabenraavej 31 (Aabenraavej 29D-G) og tilslutning til eksisterende separatkloak i Aabenraavej, Haderslev sydby.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2021-2042 godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger
- der ikke foretages miljøvurdering af planforslaget

## Sagsfremstilling

Aabenraavej 31, Haderslev sydby skal udstykkes i fire selvstændige matrikler, der får adresserne Aabenraavej 29D, 29E, 29F og 29G. I forbindelse med byggemodningen og udstykningen separatkloakeres området og tilsluttes eksisterende separatkloak i Aabenraavej, med udløb til Møllestrømmen, se oversigtskort i bilag 1.

For at Provas må ændre kloakeringen fra fælleskloak til separatkloak og fremføre separate regn- og spildevandsledninger til de enkelte matrikler, herunder henover foranliggende matrikler, skal det fremgå af spildevandsplanen eller tillæg til denne. Områdets status er fælleskloak, se bilag 2.

Spildevandet fra området vil fortsat blive afledt til Haderslev Renseanlæg.

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer samt tinglysninger i forbindelse med etablering af nødvendige spildevandsanlæg som for eksempel bassiner, brønde, ledninger, mv.

I henhold til ”Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer” skal spildevandsplaner i visse tilfælde miljøvurderes. Teknik og Klima har screenet forslaget og har vurderet, at der ikke er behov for en miljøvurdering.

## Juridiske aspekter

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024

Godkendt.

## Bilag

Aabenraavej 31 (29D-G) Oversigtskort med udløb

Forslag til Tillæg nr. 10 til Spv-plan 2021-2042 Separatkloakering af Aabenraavej 29D-G

# Punkt 161: Beskyttelse af BNBO til Eskærhøj vandværk

21/24518

## Sagsresume

Beslutning om ekspropriationshensigt og påbudsvillighed. Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Haderslev Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Provas’

vandværk ved Eskærhøj og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Eskærhøj Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der for matrikelnummer 1332, Vandling, Starup brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) samt det arronderede areal vist på bilag 1.

For matrikel 1332, Vandling, Starup har Provas og lodsejer lavet en frivillig aftale om forbud mod pesticidanvendelse i BNBO og det arronderede areal vist på bilag 1. Provas afholder udgifterne til erstatning.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det tilkendegives, at Haderslev Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på matrikelnummer 1332, Vandling, Starup (bilag 1) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Eskærhøj Vandværk samt det arronderede areal.
- det tilkendegives, at Haderslev Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matrikelnummer 1332, Vandling, Starup (bilag 1) for at sikre grundvandet til Eskærhøj Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med den berørte lodsejer.

## Sagsfremstilling

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Eskærhøj Vandværk har 5 boringer i drift, hvor deres BNBO (boringsnære beskyttelsesområder) er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen. Indvindingsboringerne ligger i udkanten af Haderslev by i kort afstand til marker, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Sagen vedrører matrikelnummer 1332, Vandling, Starup.

Haderslev Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at der i BNBO til Eskærhøj Vandværk, er en risiko ved erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinet kan beskrives som værende god, men med en betydelig grundvandsdannelse indenfor BNBO og tidligere fund af pesticider i grundvandet gør at grundvandsmagasinet er sårbart i forhold til brug og håndtering af pesticider. Der er ikke påvist pesticider i grundvandet siden 2016.

Eskærhøj Vandværk er et veldrevet vandværk, som er vigtig for drikkevandsforsyningen til Haderslev by og omegn. Vandværket er forbundet med Favrdal Vandværk, som er Haderslevs største vandværk.

Teknik og Klima vurderer, at erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Eskærhøj Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 1332, Vandling, Starup som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift, ligesom det arronderede areal ligeledes bør pålægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Bilag 2 forklarer baggrunden for rådighedsindskrænkninger på arealer udover BNBO-arealerne.

## **Juridiske aspekter**

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt Kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen (matrikelnummer 1332, Vandling, Starup) efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 12. august 2024
- Økonomiudvalget 20. august 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

BNBO Eskærhøj\_arronderet areal for matrikelnummer 1332

Principskitse for rådighedsindskrænkninger på arealer udover BNBO-arealerne.PDF

# Punkt 162: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 19 - 2021, Blandet bolig og erhvervsområde ved Ribe Landevej.

23/11234

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 19-2021, Blandet bolig og erhvervsområde ved Ribe Landevej. Der er udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, der muliggør anvendelse til blandet bolig og erhvervsformål, med henblik på at åbne mulighederne for at indrette et lille antal boligenheder i eksisterende bebyggelse på Fuglsangs område ved Ribe Landevej. I forbindelse med kommuneplantillægget er der udarbejdet en SAVE vurdering, og området registreres som et af kommunens udpegede kulturmiljøer. Planforslaget har været i offentlig høring i fire uger, og der er kommet tre høringssvar, hvoraf to af dem er fra Haderslev Stift, der ikke har bemærkninger til planen. Det sidste høringssvar omhandler miljøforhold. Ingen af de indkomne høringssvar giver anledning til ændringer til kommuneplantillægget.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 19-2021 vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. april 2024, at kommuneplantillæg 19-2021 udsendes i offentlig høring i fire uger. Planforslaget er udarbejdet efter ønske fra Fuglsang Bryggeri og Maltfabrik, der i øjeblikket er ved at omlægge sin produktion, og har ønske om at en del af virksomhedens bygninger fremover vil kunne anvendes til nye formål. Kommuneplantillægget er udarbejdet med henblik på at åbne mulighederne for at indrette et lille antal boligenheder i eksisterende bebyggelse på Fuglsangs område ved Ribe Landevej. Planforslaget åbner ikke for ny bebyggelse i større omfang, da området allerede er fuldt udbygget. I forbindelse med kommuneplantillægget er der udarbejdet en vurdering af bygningernes bevaringsværdi ved brug af SAVE metoden. Området registreres som et af kommunens udpegede kulturmiljøer ved udførelse af registreringen.

I forbindelse med den offentlige høring er der kommet tre høringssvar. To af høringssvarene er fra Haderslev Stift, der ikke har bemærkninger til planforslaget. Det sidste høringssvar er fra Midtby-Bolig ApS, og omhandler miljøforhold. Midtby-Bolig ApS oplever klager fra sine lejere i området grundet lugtgener fra malten, samt at udledning fra skorstenen resulterer i, at altaner, terrasserer, husmure, tage med mere, bliver fedtet ind af udslippene. Afslutningsvis udtrykkes der bekymring, om boligudviklingen i Haderslev, og risiko for tomgang.

Høringssvarene kan ses i sin fulde længde i bilag 3. Teknik og Klima vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til nogle ændringer i kommuneplantillægget.

Teknik og Klima anbefaler, at kommuneplantillæg 19-2021 vedtages.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 12. august 2024
- Økonomiudvalget 20. august 2024
- Haderslev Kommunalbestyrelse 27. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt, idet indsigelser vedhæftes sagen i det videre forløb.

### **Bilag**

KB dagordenspunkt 30. april 2024

19-2021 Blandet bolig og erhvervsomraade ved Ribe Landevej

Indsigelsesnotat kommuneplantillæg 19-2021

Høringssvar Haderslev Stift, Nøhr og Siggaard, Kgl. Bygningsinspektør

Høringssvar Haderslev Stift, jurist

# Punkt 163: Igangsætning af kommuneplantillæg for Skyttevej, Gram

24/15618

## Sagsresume

Beslutning om igangsætning af kommuneplantillæg for boligområde ved Skyttevej, Gram. En ansøgning fra et privat boligselskab (Velbo) blev modtaget efter, at de købte ejendommen på matr.nr. 1504a, der tidligere blev brugt som seniorhøjskole. Velbo ønsker at omdanne eksisterende bebyggelse til seniorboliger på området. For at realisere projektet kræver det et kommuneplantillæg, der ændrer rammerne for området fra offentligt formål til boligformål. Projektet omfatter kun renovering af eksisterende bygninger og parkeringspladsen, og det forventes ikke at have en væsentlig indvirkning på trafikken i området. Derfor kræves der ikke en lokalplan.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg for boligområde ved Skyttevej igangsættes.

## Sagsfremstilling

Velbo har ansøgt om at ombygge den tidligere seniorhøjskole til 12 boliger for personer over 55 år uden hjemmeboende børn. Velbo ønsker at ombygge og renovere den tidligere seniorhøjskole på Skyttevej, Gram. Når arbejdet er færdigt, vil bygningerne rumme 8 stk. 3-værelses lejligheder, mens der i den tidligere stationsbygning vil være 4 stk. 3-værelses boliger, heraf 2 stk. på 1. sal. Visualisering af projektet kan ses i vedlagte bilag 1.

Planområdet omfatter et område i den nordlige del af Gram. Planområdet er et areal på cirka 1,1 ha og omfatter matriklerne 1504a og 1508, Gram Ejerlav. Området afgrænses af Åvej i nord, Skyttevej i vest og Fabriksvej i nord. Øst for planområdet er et blandet bolig- og erhvervsområde.

I Gram opleves der stor efterspørgsel efter seniorboliger, og de nye boliger er i tråd med Haderslev Kommunes bosætningspolitik, hvor de nævnte boligtyper blandt andet ønskes fremmet.

Kommuneplanramme 12.10.OF.07, Område til offentlige formål Skyttevej, dækker et område, der omfatter to matrikler: matr.nr. 1508 har historisk set altid været brugt til boligformål, mens matr.nr. 1504a oprindeligt var anvendt til uddannelsesinstitutioner.

Teknik og Klima vurderer, at projektet ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan 2021, hvor området er udlagt til offentlige formål. På denne baggrund anbefaler Teknik og Klima, at der igangsættes udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag for at tilpasse kommuneplanen til det foreslåede projekt. Dette vil sikre, at de nye boligformer passer ind i lokalområdet og følger kommunens bosætningspolitik og mål for bæredygtig boligudvikling. Det skal bemærkes, at projektet ikke kræver en lokalplan, men naturligvis en byggetilladelse og evt. andre myndighedstilladelser.

Planprocessens tidsplan er vist i vedlagte bilag 2. Et forslag til kommuneplantillæg forventes forelagt til politisk behandling i september 2024. Byggeriet forventes at kunne indledes efter klageperiodens udløb i december 2024.

## Procedure

- Teknik- og klimaudvalget 12. august 2024

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 12-08-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Illustration for Skyttevej 1A-1L

Tidsplan Skyttevej, 6510 Gram

## **Punkt 164: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".