

REFERAT Land- og Byudviklingsudvalget (2022-2025) d. 24-10-2024

Mødedato Torsdag d. 24. oktober 2024 kl. 16:00

Mødested Skrydstrup Kultur- og Fritidscenter, Gammel Bevtov

Mødedeltagere Bent Kloster, Bo Morthorst Rasmussen (Fravær), Preben Holmberg, Allan Emiliussen, Cecilie Haaland, Marie Skødt (Fravær), Jens Adolf Asmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Det Grønne Forsamlingshus.....	4
Status på områdefornyelse i Gram og Nustrup.....	5
Ansøgninger til landsbyfornyelsepuljen 2024.....	7
Anvendelse af midler til forskønnelse 2025.....	10
Fællesarrangement for landdistrikterne og centerbyerne.....	12
Opfølgning på dialogmøde.....	13
Gensidig orientering.....	14
Politisk koordinering mellem udvalg.....	15
Dialogmøde med kultur- og fritidscentre og forsamlingshuse.....	16
Underskriftsside.....	17

Punkt 96: Godkendelse af dagsorden

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 24. oktober 2024

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 24-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Marie Skødt

Punkt 97: Dialogmøde med Det Grønne Forsamlingshus

21/24497

Sagsresume

Dialogmøde mellem Land- og Byudviklingsudvalget og Det Grønne Forsamlingshus.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dialogmødet gennemføres

Sagsfremstilling

Det Grønne Forsamlingshus blev etableret i 2001 og har til formål at fremme kultur, natur og miljø. Husets daglige drift varetages af Danhostel Haderslev og kan lejes i forbindelse med arrangementer.

På dialogmødet vil forsamlingshuset:

- præsentere sig selv
- informere om historien bag og det organisatoriske set-up
- give status på den nuværende situation og resultater, forsamlingshuset har nået i forhold til de oprindelige visioner og formål
- informere om formål, mål og visioner for en fremtidig udvikling

Vedtægter for forsamlingshuset er vedlagt som bilag.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 24. oktober 2024

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 24-10-2024

Gennemført.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Bilag

Vedtægter DGF ikke underskrevet

Fraværende Marie Skødt, Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 98: Status på områdefornyelse i Gram og Nustrup

24/6145

Sagsresume

Orientering om status på områdefornyelserne i Nustrup og Gram. I begyndelsen af året igangsatte Land- og Byudviklingsudvalget nye områdefornyelser i Nustrup og Gram. Nu er der afholdt tre arbejdsgruppemøder i hvert område, hvor der er blevet arbejdet med fire indsatser. Næste fase er, at der prioriteres mellem indsatserne, områdefornyelsesprogrammet skal skrives færdigt, arbejdet skal præsenteres for områderne, og i december skal det godkendes politisk.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

I begyndelsen af året igangsatte Land- og Byudviklingsudvalget nye områdefornyelser i Nustrup og Gram. Områdefornyelserne startede med infomøder og workshops for hele området, hvorefter der er blevet arbejdet videre i arbejdsgrupper til tre arbejdsgruppemøder. Arbejdsgruppernes opgave er færdig for nu, og næste fase er, at de lokale styregrupper skal prioritere mellem de tiltag, arbejdsgrupperne har arbejdet med, og Haderslev Kommune skal skrive programmet færdigt. Herefter skal arbejdet præsenteres for alle i området, og til december skal programmet godkendes politisk.

Arbejdsgrupperne i Nustrup Sogn har arbejdet med indsatserne:

- 'Ansigtet udadtil' Nustrups DNA skal formidles, og den interne viden om events og gode historier skal kommunikeres på en nem og lettilgængelig måde
- 'Stier og Steder' Nustrup vil gerne udbygge adgangen til naturoplevelser på nye spor og stier. Der arbejdes med, hvordan der kan skiltes og formidles. Det handler også om etablering af opholdsmuligheder på ruterne.
- 'Det lokale hjerte' Arealerne mellem Hallen, Forsamlingsgården, Skolen og Børnehaven ønskes disponeret på folk og børns præmisser mere end på bilernes præmisser. Målet er en større synergi mellem funktionerne.
- 'Sognets Knudepunkt' – En satellitkøbmand i den tidligere købmandsbutik, suppleret med udsalg af lokale varer og postaflevering. I bygningen tænkes også caféfunktion, strikkecafé, kortspilleres mødested og andet som et supplement til sportstilbud. I det videre arbejde skal det vurderes, om projektet er realiserbart.

Arbejdsgrupperne i Gram har arbejdet med indsatserne:

- 'Bymidten' Torvet i Gram skal omdannes fra at være en parkeringsplads til at blive et mere indbydende torv med mulighed for aktiviteter og sikker færdsel for bløde trafikanter.
- 'Skoleområdet og trafik' Gram Skole og Gram Fritidscenter er centrale steder i Gram, og disse skal forbindes med bedre stier og skiltning.
- 'Mødested' Gram Skoles gamle pedelhus skal omdannes til et medborgerhus, hvor både organiserede og uorganiserede grupper kan mødes og dyrke deres interesser.
- 'Ungested' De unge i Gram savner et sted, de kan mødes, og derfor skal skolens gamle gymnastiksal bruges til et mødested, hvor der på skift skal være mulighed for at fixe en knallert, være kreative eller lignende. Der skal være tilknyttet en medarbejder til mødestedet.

Programmerne kommer til politisk behandling i Land- og Byudviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Haderslev Kommunalbestyrelse i december. Efterfølgende er der 5 år til at realisere tiltagene.

Økonomiske forhold

Landsbyfornyelsespuljen finansierer områdefornyelserne. Rammen for at tildele midler til både områdefornyelse og landsbyfornyelse i 2024 er på 6,270 mio. kr. inklusive refusion fra staten.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 24. oktober 2024

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 24-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Jens Adolf Asmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Marie Skødt, Jens Adolf Asmussen

Punkt 99: Ansøgninger til landsbyfornyelsespuljen 2024

24/19673

Sagsresume

Beslutning om at udmønte midler til projektforslag fra kommunens landsbyfornyelsespulje, som den statslige landsbyfornyelsespulje er med til at finansiere. Teknik og Klima har modtaget otte ansøgninger, som omhandler henholdsvis energiforbedringer og nedrivning af bygninger.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- midlerne fra landsbyfornyelsespuljen 2024 prioriteres og udmøntes

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune får hvert år andel i den statslige landsbyfornyelsespulje, der er afsat til

udvalgte kommuner. Puljen kan anvendes til tiltag inden for den statslige

udgiftsramme til puljen, f.eks. renovering og nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger, fjernelse af skrot og affald på boligejendomme. For at gøre brug af

puljen skal kommunerne selvfinansiere 40 % af landsbyfornyelsesindsatserne.

Teknik og Klima har i forbindelse med dette års ansøgningsrunde modtaget otte ansøgninger. Tre ansøgninger omhandler energiforbedringer af bygninger, og fem ansøgninger omhandler nedrivning af bygninger, inklusive nedrivning af ejendommen Skolebakken 14 i Fjelstrup, som blev behandlet i Haderslev Kommunalbestyrelse 2. oktober. Den samlede ansøgningssum er på 4,343 mio. kr.

Et sammenfattet overblik over vurderingen af ansøgningerne samt bygningernes fysiske placering fremgår af bilag 1 og 2.

Ansøgningerne om energiforbedringer er vurderet ud fra, hvilken støtte kommunen må yde i henhold til Byfornyelsesloven, samt Land- og Byudviklingsudvalgets kriterier for tildeling fra puljen. Teknik og Klima vurderer, at det ikke er alle delprojekter, der kan opnå støtte med statsrefusion, hvortil ansøgningerne lever delvist op til udvalgets kriterier. Ansøgningerne om energiforbedringer fremgår af bilag 3 og vurderingen af bilag 4.

Ansøgningerne om nedrivning er vurderet ud fra udvalgets kriterier, se bilag 5. Ansøgningerne lever delvist op til udvalgets kriterier. Ansøgning om nedrivning af ejendommen Skolebakken 14 i Fjelstrup anbefaler Haderslev Kommunalbestyrelse finansieret fra landsbyfornyelsespuljen, se bilag 6.

De refusionsberettigede udgifter til de ansøgte projekter vurderes at være på i alt 3.252 mio. kr. (1,347 mio. kr. til energiforbedringer og 1.905 mio. kr. til nedrivning).

Udvalgets kriterier for tildeling fra landsbyfornyelsespuljen er følgende:

1. Forskønnelse af landsbyer i en helhedsbetragtning
2. Hvis nedrivning er der da plan for grunden
3. Hvilke lokale samarbejder er der om projektet
4. Projekter i områder, hvor der er udarbejdet en fokusplan prioriteres
5. Ansøgningens økonomiske realisme

Økonomiske forhold

Haderslev Kommune har i 2024 afsat et budget på 2,600 mio. kr. til landsbyfornyelsespuljen. Både ansøgninger til landsbyfornyelse og til områdefornyelse finansieres fra landsbyfornyelsespuljen. Staten finansierer 60% af udgifterne til område- og landsbyfornyelse. Udvalget besluttede i september 2024 at købe Skolebakken 14 i Fjelstrup. Prisen udgjorde 0,5 mio. kr., hvor Haderslev Kommune finansierede 40% svarende til 0,2 mio. kr.

Haderslev Kommune har fået tildelt en statslig ramme på 2,086 mio. kr. i 2024.

(mio. kr)	Budget 2024	Statsrefusion	Bruttobudget 2024
Budget 2024 andel med 60% refusion	1,611	2,417	4,028
Budget 2024 andel uden statsrefusion	0,989	0,000	0,989
Udisponeret restbudget overført fra 2023	0,501	0,752	1,253
I alt	3,101	3,169	6,270

Der kan disponeres projekter for i alt 6,270 mio. kr. til landsbyfornyelse i 2024.

Der er ansøgt for en samlet sum på 4,343 mio. kr., hvoraf 3.252 mio. kr. vurderes at være refusionsberettiget. Refusionen af de 3.252 mio.kr udgør 1.951 mio. kr. Dermed resterer en statslig ramme på 1,218 mio. kr.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 24. oktober 2024

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 24-10-2024

Udvalget udmøntede jf. bilag 1, kr. 1.844.264,00 fra Landsbyfornyelsespuljen 2024, idet;

- Vedsted Landbohjem ApS bevilges kr. 144.300 til delprojekt 2 samt kr. 164.714 til delprojekt 4.
- Halk-Hejsager Beboerforening bevilges kr. 337.250
- Vilstrup Ungdoms- og Idrætsforening (VUIF) bevilges kr. 148.000
- Ribevej 13, Vojens bevilges kr. 200.000 til nedrivning
- Neder Jernhytvej 2, Vojens bevilges kr. 350.000 til nedrivning
- Skolebakken 14, Fjelstrup bevilges kr. 500.000 til nedrivning

Udvalget meddeler herudover afslag på følgende ansøgninger;

- Nedrivning af Slotsvej 47, Gram
- Nedrivning af Bregnehøjvej 16A, Vojens

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Jens Adolf Asmussen

Bilag

Overblik - Opsummeret vurdering af ansøgninger om energiforbedringer og nedrivninger

Overblikskort bygningernes placering - energirenovering- og nedrivningsprojekter

Ansøgninger energirenovering samlet

Vurdering af ansøgninger - energirenovering

Vurdering af ansøgninger - nedrivning

HK dagsordenspunkt 1. oktober 2024

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Marie Skødt, Jens Adolf Asmussen

Punkt 100: Anvendelse af midler til forskønnelse 2025

23/24293

Sagsresume

Beslutning om, hvad forskønnelsesmidlerne i 2025 skal bruges til. Haderslev Kommune uddeler årligt et beløb på 0,050 mio. kr. til forskønnelse i landdistrikter og centerbyer. Land- og Byudviklingsudvalget anbefaler over for Teknik- og Klimaudvalget, hvilket formål forskønnelsesmidlerne skal bruges til. De 0,050 mio. kr. er afsat under Teknik- og Klimaudvalget.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget anbefaler over for Teknik- og Klimaudvalget,

- hvilket formål forskønnelsesmidlerne skal bruges til

Sagsfremstilling

Der er under Teknik- og Klimaudvalget afsat 0,050 mio. kr. årligt til forskønnelse. Der er tradition for, at Land- og Byudviklingsudvalget udmønter midlerne til forskønnelse til gavn for landdistrikter, centerbyer, skoler, børnehaver, virksomheder, grundejerforeninger m.fl.

Land- og Byudviklingsudvalget kan blandt andet drøfte en prioritering af midlerne ud fra følgende eksempler:

- Forskønnelse af grønne områder og fællesarealer
- Forbedringer af biodiversiteten i landdistrikterne
- Renere natur og bekæmpelse af affald i naturen

Midlerne kan i den forbindelse også bruges til eksempelvis lokale oplysningskampagner eller arrangementer om biodiversitet, ren natur mv.

Forskønnelsesmidler er i 2019-2024 gået til følgende tiltag:

2019: Påskeliljeløg. Tiltaget resulterede i mange fælles projekter i landdistrikterne, hvor borgerne lagde frivillige timer i udplantningen.

2020: Genforeningstræer. Midlerne blev suppleret af Landdistriktsudvalget selv og Fonden for Træer og Miljø. For midlerne blev der indkøbt et større antal genforeningstræer.

2021: Blomsterfrø samt arrangement om biodiversitet på Gram Slot.

2022-2024: Blomsterfrø. Deltagelse fra blandt andre landdistrikter, skoler, børnehaver og grundejerforeninger.

Landdistrikterne får del i forskønnelsesmidlerne ved at indsende en ansøgning til Teknik og klima.

Økonomiske forhold

Der er afsat 0,050 mio. kr. til forskønnelse under Teknik- og Klimaudvalget.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 24. oktober 2024
- Teknik- og Klimaudvalget 4. november 2024

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 24-10-2024

Udvalget besluttede at anbefale, at midlerne bruges til blomsterfrø.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Jens Adolf Asmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Marie Skødt, Jens Adolf Asmussen

Punkt 101: Fællesarrangement for landdistrikterne og centerbyerne

21/24497

Sagsresume

Drøftelse af et årligt tilbagevendende arrangement, hvor landdistrikter og centerbyer mødes om forskellige emner.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- indhold og retning for arrangementet drøftes

Sagsfremstilling

Land- og Byudviklingsudvalget besluttede 20. april 2023, at fællesmøder med dialogparterne sker med baggrund i dialog og behov, se bilag.

På dette møde skal udvalget drøfte indhold og retning for et årligt tilbagevendende arrangement, hvor landdistrikter og centerbyer mødes om for eksempel:

- Videndeling – de gode eksempler
- Messe/stande med aktuelle informationer og muligheder for lokalområder
- Udefrakommende inspirationsoplæg

Udvalget kan blandt andet drøfte,

- hvad udvalget vil opnå med et årligt tilbagevendende arrangement?
- hvem målgruppen er for arrangementet?
- hvad det skal indeholde?
- hvor det kan afvikles?

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 24. oktober 2024

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 24-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Jens Adolf Asmussen

Bilag

LBU dagsordenspunkt 20. april 2023

Fraværende Jens Adolf Asmussen, Marie Skødt, Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 102: Opfølgning på dialogmøde

21/24497

Sagsresume

Drøftelse af dialogmødet med besøgs-klyngerne Fjelstrup og Nordenfjord samt Hammelev, Moltrup og Bjerning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dialogmødet drøftes

Sagsfremstilling

Lan- og Byudviklingsudvalget holdt dialogmøde med besøgs-klyngerne Fjelstrup og Nordenfjord samt Hammelev, Moltrup og Bjerning den 19. september 2024.

Temaerne for dialogmødet var ”Bosætning” og ”Sparring/samarbejde”, herunder følgende

spørgsmål til besøgs-klyngerne:

- Hvilke er de tre vigtigste ting, I som lokalsamfund kan nævne, som har haft en positiv udvikling i jeres lokalsamfund?
- Hvordan samarbejder I foreningerne imellem i jeres landdistrikt?
- Hvordan og hvornår søger I ekstern inspiration til brug i jeres eget lokalsamfund?

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 24. oktober 2024

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 24-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Jens Adolf Asmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Marie Skødt, Jens Adolf Asmussen

Punkt 103: Gensidig orientering

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Status for Borgerbudgettering Haderslev-Starup

Borgerbudgetteringen 2024 blev annonceret i slut august ledsaget af informationsmøder på fire lokationer i Haderslev og Starup – med et fremmøde på mellem to og 17 borgere. Ansøgningsfrist for projektforslag er 1. november og præsentationsevent 28. november. Borgerne kan indsende ansøgning til lokalområde-puljen og/eller til de to temapuljer Det gode nabofællesskab og Biodiversitet.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 24. oktober 2024

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 24-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Jens Adolf Asmussen

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Marie Skødt, Jens Adolf Asmussen

Punkt 104: Politisk koordinering mellem udvalg

21/24497

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Arealoverdragelse til Skovby Forsamlingshus

Kultur- og Fritidsudvalget har den 21. oktober 2024 behandlet dagsordenspunkt om godkendelse af vederlagsfri arealoverdragelse til Skovby Forsamlingshus. Punktet samt kortbilag er vedlagt. Punktet er behandlet af Kultur- og Fritidsudvalget efter frigivelse af denne dagsorden, hvorfor udvalgets beslutning ikke fremgår af vedlagte.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 24. oktober 2024

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 24-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Jens Adolf Asmussen

Bilag

Arealoverdragelse - Skovby Forsamlingshus

Kortbilag

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Marie Skødt, Jens Adolf Asmussen

Punkt 105: Dialogmøde med kultur- og fritidscentre og forsamlingshuse

21/24497

Sagsresume

Dialogmøde mellem Land- og Byudviklingsudvalget og kultur- og fritidscentre og forsamlingshuse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dialogmødet gennemføres

Sagsfremstilling

Land- og Byudviklingsudvalget holder hvert år et dialogmøde med henholdsvis kultur- og fritidscentrene og forsamlingshusene. Der inviteres to repræsentanter for hvert af de syv kultur- og fritidscentre, samt 1-2 repræsentanter for hvert af de 17 forsamlingshuse.

Udvalget drøfter på mødet følgende spørgsmål med kultur- og fritidscentrene og forsamlingshusene:

- Hvad tænker I om fødekæde i forhold til den frivillighed, der omkredser jeres kultur- og fritidscentre og forsamlingshuse?
 - Kan I skaffe frivillige nok?/Er der nye generationer til at "tage over"?
- Hvilke fordele kan I få øje på ved at øge samarbejdet mellem forsamlingshusene og mellem kultur- og fritidscentrene?
 - Og hvad skal til for at iværksætte disse samarbejder?/Hvem gør hvad?
- Hvis I kigger 10 år frem i tid, hvor ser I så de største udfordringer for forsamlingshusene og for kultur- og fritidscentrene?
- Hvilken rolle spiller forsamlingshusene og kultur- og fritidscentrene i forhold til nye borgere/tilflyttere i lokalområdet?
 - Skal man spille en mere aktiv rolle?/Hvad kan man gøre?
- Hvordan understøtter kommunen og udvalget fortsat bedst de aktiviteter, I lokalt bidrager med i forsamlingshusene og i kultur- og fritidscentrene?

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 24. oktober 2024

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 24-10-2024

Gennemført.

Fraværende:

Bo Morthorst Rasmussen

Marie Skødt

Jens Adolf Asmussen

Fraværende Jens Adolf Asmussen, Marie Skødt, Bo Morthorst Rasmussen

Punkt 106: Underskriftsside

Sagsresume

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Fraværende Bo Morthorst Rasmussen, Marie Skødt