

# REFERAT Land- og Byudviklingsudvalget (2022-2025) d. 13-03-2024

**Mødedato** Onsdag d. 13. marts 2024 kl. 16:00

**Mødested** Vedsted Landbohjem, Tøndervej 73, 6500 Vojens

**Mødedeltagere** Bent Kloster, Bo Morthorst Rasmussen (Fravær), Preben Holmberg (Fravær), Allan Emiliussen, Cecilie Haaland, Marie Skødt, Jannie Boysen Westergaard (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2023 og overførsler til 2024.....	4
Budgetprocessen 2025 - 2028.....	6
Delegerede til årsmøde i Landdistrikternes Fællesråd.....	8
Fremtidig anvendelse af Kongevej 14, Gram.....	10
Proces for udvikling af Engparken i Gram.....	12
Pulje til aktiviteter i landdistrikter - cykelløbet PostNord Danmark Rundt 2024.....	14
Den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2024.....	16
Gensidig orientering.....	18
Politisk koordinering mellem udvalg.....	19
Dialogmøde med besøgs-klynger.....	20
Underskriftsside.....	21

## **Punkt 17: Godkendelse af dagsorden**

21/24497

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

### **Procedure**

- Land- og Byudviklingsudvalget 13. marts 2024

### **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

**Fraværende** Preben Holmberg, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen Westergaard

# Punkt 18: Regnskab 2023 og overførsler til 2024

24/3351

## Sagsresume

Orientering om regnskabsresultatet for 2023 samt godkendelse af udmøntning af genbevilgede overførsler fra 2023 til 2024. Desuden godkendelse af 8 anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

På driften er der i 2023 et mindreforbrug på 1,059 mio. kr. der skyldes periodeforskydninger.

Anlægsresultatet viser et mindreforbrug på i alt 11,824 mio. kr. i 2023, der primært vedrører disponerede projekter.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der orienteres om regnskabsresultatet for 2023
- genbevilgede overførsler fra 2023 til 2024 godkendes
- 8 anlægsregnskaber under 2,000 mio. kr. godkendes

## Sagsfremstilling

Regnskabsresultatet for 2023 på driften i Land- og Byudviklingsudvalget viser et samlet mindreforbrug på 1,059 mio. kr. i 2023. Mindreforbruget skyldes periodeforskydninger imellem årene blandt andet på grund af tidlig regnskabsafslutning. Overførslerne er disponeret.

Af tabel 1 fremgår regnskabsresultatet på drift fordelt på hovedområder:

Beløb i mio. kr.	Korrigeret budget	Regnskab 2023	Mindreforbrug 2023
Forsamlingshuse, tilskud og pulje	0,355	0,297	0,058
Partnerskabsaftaler /kultur- og fritidscentre, tilskud	1,829	0,831	0,998
Arrangement for landdistrikterne	0,088	0,189	-0,101
Øvrige	0,141	0,037	0,104
I alt drift	2,413	1,354	1,059

På anlæg er der et mindreforbrug på 11,824 mio. kr. Midlerne er disponeret, på nær mindre restbeløb på landdistriktspuljen svarende til i alt 0,110 mio.kr. og 0,501 mio. kr. på Område- og Landsbyfornyelsespuljen 2023, jfr. bilag 3.

Kommunalbestyrelsen har den 27. februar 2024 besluttet, at mindreforbruget fra regnskab 2023 for Land- og Byudviklingsudvalget skal overføres og genbevilles i budget 2024. Forvaltningen foreslår at de overførte

mer-/mindreforbrug tilføres til de samme områder jfr. tabel 1/bilag 1 og bilag 3.

Land- og Byudviklingsudvalgets regnskabsbemærkninger 2023 er vedlagt som bilag 2. Bemærkningerne indgår i kommunens samlede regnskabshæfte for 2023.

Igangværende anlægsprojekter i 2023 - overførsler og disponering ses i bilag 3.

Der har været 8 anlægssager under 2,000 mio. kr. som er afsluttet i 2023. Restbudget overføres til tilsvarende projekter i 2024. Se vedhæftede bilag 4.

Kommunens samlede regnskab for 2023 behandles i Økonomiudvalget den 19. marts 2024 og i Kommunalbestyrelsen den 2. april 2024.

## **Procedure**

Land- og Byudviklingsudvalget den 13. marts 2024

## **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

## **Bilag**

Bemærkninger til regnskab 2023 på driften under Land- og Byudviklingsudvalget -bilag 2

Igangværende anlægsprojekter under Land- og Byudviklingsudvalget - Bilag 3

Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. - bilag 4

Overblik over overførslerne fra 2023 til 2024 på driften under Land- og Byudviklingsudvalget -bilag 1

**Fraværende** Preben Holmberg, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen Westergaard

# Punkt 19: Budgetprocessen 2025 - 2028

24/3582

## Sagsresumé

Beslutning om budgetprocessen for 2025-28. Økonomiudvalget har den 20. februar godkendt budgetstrategien for 2025-28 og rammeudmelding for fagudvalgene. Budgetstrategien har til formål at sikre en grundig, inddragende og gennemsigtig budgetproces i forbindelse med budgetlægningen for budget 2025-28.

Udvalgene skal i marts måned drøfte det kommende budgetarbejde i foråret. Udvalgene tilrettelægger en budgetproces, som understøtter udvalgenes individuelle behov. Processen skal resultere i, at udvalget afleverer deres bidrag til det tekniske og det supplerende budget inden sommerferien i lighed med sidste år, og at udvalgsformanden gennemgår udvalgets budgetbidrag på budgetseminariet den 20. juni 2024.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller,

- at oplæg til budgetprocessen for udvalget godkendes.

## Sagsfremstilling

For at sikre en grundig, inddragende og gennemsigtig budgetproces i forbindelse med budgetlægningen for budget 2025-28 har Økonomiudvalget udarbejdet en budgetstrategi, der sætter retningen og fastlægger rammerne for budgetlægningen 2025-28. Grundlaget for budgetlægningen er den økonomiske politik og 2030 ambitionen for vækst og velfærd.

Land- og Byudviklingsudvalget skal i løbet af foråret sikre, at det kommende års forventede forbrug kan afholdes inden for den udmeldte ramme. Udvalgene realiserer egen andel af det samlede omstillingsbidrag på 0,5 % af serviceudgifterne (14,505 mio. kr.), der blev vedtaget med budgetforliget 2024 og som er indarbejdet i udvalgenes tekniske budget for budget 2025-28. Land- og Byudviklingsudvalget er dog ikke omfattet af omstillingsbidrag på grund af driftsbudgettets størrelse.

Desuden anbefales det, at udvalget med udgangspunkt i budgetstrategien, i forårets budgetproces belyser emner, som ønskes medtaget i det supplerende budgetmateriale, som efterfølgende vil indgå i efterårets budgetforhandlinger. For at sikre en bred inddragelse bør udvalget forholde sig til høring af relevante aktører.

For Land- og Byudviklingsudvalget anbefales et procesforløb som fremlagt i vedlagte bilag.

Det betyder, at udvalget jf. procesforløbet skal forholde sig til det tekniske budget på drift og anlæg og overholdelse af budgetrammen for 2025-28.

## Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 13. marts 2024.

## Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024

Godkendt.

**Fraværende:**

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

**Bilag**

Budgetstrategi 2025-2028

Tidsplan for budgetprocessen 2025-2028

**Fraværende** Preben Holmberg, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen  
Westergaard

# Punkt 20: Delegerede til årsmøde i Landdistrikternes Fællesråd

21/24497

## Sagsresume

Beslutning om, hvem der deltager fra Land- og Byudviklingsudvalget på årsmødet i Landdistrikternes Fællesråd 12. maj 2023. Udvalget kan udpege op til tre delegerede og tre suppleanter.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- op til tre delegerede og suppleanter fra udvalget udpeges til årsmødet

## Sagsfremstilling

Årsmødet holdes 24. maj 2024 på Hotel Strandtangen, Strandvejen 28 i Skive. Årsmødet er et politisk topmøde for landdistriktsområdet, der finder sted i forbindelse med generalforsamling, efterfulgt af politisk debat om fremtidens landdistrikter. Emnerne er i år blandt andet det gode liv på landet og mobilitet i landdistrikterne, se bilag 1.

Haderslev Kommune er medlem af Landdistrikternes Fællesråd, som årligt afholder generalforsamling, årsmøde og repræsentantskabsmøder. Haderslev Kommune kan som B- medlem udpege op til tre delegerede og tre suppleanter til aktiviteterne i Landdistrikternes Fællesråd.

Landdistrikternes Fællesråd er en almennyttig interesseorganisation, der varetager fælles opgaver og interesser for landdistrikterne. Medlemmerne tæller en række landsdækkende organisationer, 55 kommuner, fire regioner, de lokale aktions-grupper (LAG/FLAG) samt et større antal landsbyer og landdistriktsråd. Udover funktionen som interesseorganisation fungerer Landdistrikternes Fællesråd som national sparringspartner på landdistriktsområdet for Folketinget og centraladministrationen.

## Økonomiske forhold

Haderslev Kommune betaler et årligt kontingent til Landdistrikternes Fællesråd på 0,021 mio. kr.

## Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 13. marts 2024

## Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024

Drøftet. Ingen af de fremmødte politikere har mulighed for at deltage.

### Fraværende:

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

## Bilag

Invitation Årsmøde 2024

Foreløbig dagsorden generalforsamling 2024

Varsling Generalforsamling 2024

**Fraværende** Preben Holmberg, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen  
Westergaard

# Punkt 21: Fremtidig anvendelse af Kongevej 14, Gram

24/4319

## Sagsresume

Beslutning om fremtidig anvendelse af ”rådhusgrunden” beliggende Kongevej 14 i Gram.

Nedrivning af eksisterende bygningsmasse på grunden forventes afsluttet umiddelbart før sommerferien 2024. Grunden kan oplagt udvikles til boligformål, men Teknik og Klima foreslår, at der midlertidigt – primært af hensyn til igangværende boligprojekter i byen - etableres et grønt byrum til gavn for byens borgere og foreninger.

Sagen behandles i Land- og Byudviklingsudvalget, idet udvalget blandt andet håndterer landsby- og områdefornyelse samt dialogen med Vision Gram. Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at

- Kongevej 14 i Gram efter endt nedrivning fungerer som midlertidigt grønt byrum (model 2)

## Sagsfremstilling

I denne sag skal der træffes beslutning om fremtidig anvendelse af ”rådhusgrunden” beliggende Kongevej 14 i Gram, som har en fremtrædende og synlig placering i byen.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2023 at købe Kongevej 14 i Gram – det tidligere rådhus. Efterfølgende har Økonomiudvalget den 24. oktober 2023 besluttet, at de eksisterende bygninger på grunden nedrives, og grunden tilsås med græs, se bilag 1. Nedrivningen forventes afsluttet umiddelbart før sommerferien 2024.

Planmæssigt er grunden placeret i et centerområde til butikker, boliger og erhvervsvirksomheder. Udvikling af grunden til for eksempel boligformål vil kræve en ny lokalplan. Derudover er grunden beliggende i et område, som indgår i den områdefornyelse, der er igangsat i regi af Land- og Byudviklingsudvalget. Formålet med områdefornyelsen er at skabe udvikling og fornyelse i den centrale del af byen samt sætte en overordnet retning for den samlede byudvikling i Gram.

Land- og Byudviklingsudvalget var i september 2023 vært for et borgermøde på det tidligere rådhus, hvor et markant flertal af de fremmødte gav udtryk for, at grunden fremadrettet ønskes omdannet til boligformål. Derudover var der ønsker om etablering af en park/grønt område samt etablering af aktivitetshus til byens borgere.

I forlængelse af blandt andet borgermødet har Teknik og Klima drøftet grundens fremtidige anvendelse med Vision Gram. Vision Gram foreslår, at Kongevej 14 udbydes til salg til privat investor med henblik på udvikling til boligformål, men af respekt for øvrige igangværende boligprojekter i Gram, bør udbuddet ikke gennemføres nu, men i stedet koordineres med øvrige projekters realiseringsstakt.

Teknik og Klima vurderer – på samme vis som Vision Gram - at grunden oplagt kan udvikles til boligformål, hvilket også indledende markedsdialoger indikerer, at der er interesse for. En proces med udbud og efterfølgende lokalplanlægning til boligformål vil kunne gennemføres på cirka halvandet år.

Med afsæt i ovenstående foreslår Teknik og Klima, at udvalget beslutter én af nedenstående to modeller.

#### Model 1: Udbud til boligformål gennemføres nu

Teknik og Klima gives mandat til - parallelt med nedrivningsprocessen - at klargøre et udbudsmateriale, således grunden kan udbydes til salg umiddelbart efter endt nedrivning. Denne model vil sikre, at grunden hurtigst muligt ”kommer på markedet” og øger udbuddet af grunde. Dog vil der være begrænset mulighed for forudgående markedsdialog og opøgende salgsarbejde samt begrænset hensyntagen til eksisterende boligprojekter på vej i Gram.

#### Model 2: Grunden fungerer som midlertidigt grønt byrum – eventuelt udbud udskydes

Denne model udelukker ikke udbud til boligformål, men eventuel beslutning herom udskydes cirka 1 år. Dette blandt andet af hensyn til øvrige igangværende boligprojekter i byen, mulighed for øget markedsdialog samt muligheden for at tilpasse et eventuelt udbud med de planer og intentioner, som vil fremkomme i forbindelse med den netop igangsatte områdefornyelse. I den mellemliggende periode foreslår Teknik og Klima, at grunden fungerer som et midlertidigt grønt byrum, som byens borgere og foreninger kan benytte sig af. Grunden kan oplagt anvendes til ophold og midlertidige aktiviteter, som understøtter byliv i Gram. Konkretisering og praktisk håndtering af denne anvendelse sker i samarbejde mellem Vision Gram og Land- og Byudviklingsudvalget.

Afslutningsvist bemærkes, at Teknik og Klima har modtaget to henvendelser fra borgere, der viser interesse for at købe den eksisterende garagebygning på ”rådhusgrunden”. Af hensyn til grundens fremtidige udviklingsmuligheder forudsætter Teknik og Klima i både model 1 og 2, at garagebygningen nedrives sammen med rådhusbygningen.

I vedlagte bilag 2 ses grunden, rådhusbygningen samt garagebygningen, der er beliggende i den nordlige del af matriklen ind mod Kirkealle.

### Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 13. marts 2024
- Økonomivalget 19. marts 2024

### Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024

Der gennemføres en markedsdialog inden sommerferien med efterfølgende politisk beslutning om udbud til boligformål efter sommerferien.

#### Fraværende:

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

### Bilag

ØK dagsordenspunkt 24. oktober 2023

Oversigtskort Kongevej 14, Gram

**Fraværende** Preben Holmberg, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen Westergaard

## Punkt 22: Proces for udvikling af Engparken i Gram

24/4132

### Sagsresume

Beslutning om proces for udvikling af plejecenterbygningen, Engparken beliggende Kirkealle 22A i Gram. Engparken har tre byggeafsnit, der sammen udgør den almene boligafdeling, Engparken. Den bygning, der tidligere har huset 18 plejeboliger, er ikke længere i brug, hvorfor det skal besluttes hvad bygningen skal i fremtiden.

Land- og Byudviklingsudvalget har besigtiget plejecenterbygningen og har nu til opgave, at afdække bygningens fremtidige potentiale.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at

- den foreslåede proces godkendes

### Sagsfremstilling

Den almene boligafdeling Engparken består af tre byggeafsnit. Det ene er 10 ældreboliger, der ligger som fritliggende rækkehuse. Det andet er Nybo, der huser 7 handicap/ældreboliger. Det tredje byggeafsnit er det tidligere plejecenter, hvori der har været 18 ældreboliger fordelt på 4 toværelses og 12 étværelses lejligheder. Se oversigtskort i bilag 1.

Det tredje byggeafsnit, plejecenterbygningen er ikke længere i drift og bygningens fremtidige anvendelse skal afklares. Forudsætningen for denne beslutning er en proces, der sammen med relevante interessenter, afdækker bygningernes potentiale i og for Gram by.

Udvalget har besigtiget plejecenterbygningen sammen med Vision Gram og Ældresagen for at få et indtryk af bygningsmassen og dens potentialer. Teknik og Klima foreslår følgende proces;

- Afholdelse af åbent borgermøde i samarbejde med Vision Gram. Her vil øvrige interessenter få mulighed for at se bygningerne og komme med ideer til, hvordan bygningen kan udvikles.
- Efter borgermødet sammenfattes ideer og forslag, der så danner baggrund for en politisk drøftelse i Udvalget, forventeligt i juni måned. Forslag og ideer kvalificeres og tilpasses øvrige byudviklingstiltag i byen.
- Udvalgets forslag til bygningens fremtidige anvendelse indstilles til Økonomiudvalget, der har kompetencen til at træffe den endelige beslutning, forventeligt i august eller september.

Parallelt hermed indhentes en mæglervurdering med henblik på mulighederne for afsætning til boligformål. Teknik og Klima arbejder ligeledes med processen for eventuel indfrielse restgæld og øvrige bindinger i henhold til almenboligloven. Se notat herom i bilag 2.

### Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 13. marts 2024

### Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024

Godkendt, idet de økonomiske forhold præciseres i forbindelse med afholdelse af borgermøde. Oversendes til orientering i Senior- og Sundhedsudvalget.

**Fraværende:**

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

**Bilag**

Engparken kort

Faktaark Engparken

**Fraværende** Preben Holmberg, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen Westergaard

# Punkt 23: Pulje til aktiviteter i landdistrikter - cykelløbet PostNord Danmark Rundt 2024

23/9453

## Sagsresume

Beslutning om etablering af en aktivitetspulje, der kan motivere aktiviteter i landdistrikter i forbindelse med Haderslev Kommunes værtskab som målby for cykelløbet PostNord Danmark Rundt 2024.

Beslutningskompetencen ligger hos Land- og Byudviklingsudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at,

- der oprettes aktivitetspulje på 0,070 mio. kr., samt finansiering fra udvalgets landdistriktpulje
- puljen har til formål at understøtte aktiviteter og arrangementer, der med afsæt i Haderslev Kommunes værtskab for PostNord Danmark Rundt 2024 understøtter eksisterende eller skaber nye fællesskaber i landdistrikterne.

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommune er den 16. august 2024 værter for Danmarks største årlige tilbagevendende idrætsbegivenhed cykelløbet PostNord Danmark Rundt. Ikke alene er der tale om en stor sportslig begivenhed men i høj grad også tale om en stor folkelig begivenhed ude i det danske sommerland.

Derfor er PostNord Danmark Rundt en god anledning ikke alene til at opleve cykelløbet, men også gennem aktiviteter langs ruten til at styrke lokale fællesskaber. Det kan være i form af kreativ og spektakulær ”landart” som er skabt i fællesskab, eller hvor hele lokalsamfundet ser cykelløbet sammen, hepper på rytterne og slutter dagen med fællesspisning.

Til at motivere sådanne lokale initiativer i landdistrikterne foreslås oprettet en aktivitetspulje på 0,070 mio. kr.

Puljen kan søges til aktiviteter og arrangementer, der med afsæt i Haderslev Kommunes værtskab for PostNord Danmark Rundt 2024 understøtter eksisterende eller skaber nye fællesskaber i landdistrikterne.

Adgangen til at søge puljen skal være let og overskuelig. Administrativt tænkes puljen forankret hos landdistriktskoordinatoren.

At iderigdommen blomstrer i landdistrikterne i Haderslev Kommune, var tydeligt, da Tour de France i 2022 kørte igennem kommunen. Ønsket er at se det blomstre på ny under PostNord Danmark Rundt 2024.

Tredje etape af cykelløbet PostNord Danmark Rundt bliver kørt fredag den 16. august 2024. Etapen starter i Kolding og har mål i Haderslev på Chr. X's Vej. I Haderslev Kommune går ruten gennem syv landdistrikter: Hjerndrup, Maugstrup/Simmersted, Hammelev, Moltrup, Bjerning, Fjelstrup samt landdistriktet Nordenfjords.

Kultur- og Fritidsudvalget udgør den politiske styregruppe for Haderslev Kommunes værtskab for PostNord Danmark Rundt 2024.

## **Økonomiske forhold**

Aktivitetspuljen på 0,070 mio. kr. foreslås finansieret fra de midler under landdistriktspuljen, der er afsat til udvalgets disponering. Her er der midler fra 2022 på 0,030 mio. kr. og fra 2023 på 0,070 mio. kr., der endnu ikke er disponeret.

## **Procedure**

- Land-og Byudviklingsudvalget 13. marts 2024

## **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

**Fraværende** Preben Holmberg, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen Westergaard

# Punkt 24: Den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2024

24/1092

## Sagsresume

Orientering om Haderslev Kommunes ansøgning om at få del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter. Teknik og Klima har tilkendegivet, at Haderslev Kommune er interesseret i at modtage en andel af udgiftsrammen. Den udmeldte ramme er på landsbasis på 38,8 mio. kr. Rammen kan bruges i forbindelse med projekter i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. I Haderslev Kommune er Vojens udpeget som mulig projektby. Den kommunale medfinansiering forventes at udgøre 40 % af udgiften.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Social- og Boligstyrelsen har den 11. januar 2024 udmeldt en statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter. Ansøgningsfristen er 1. februar 2024. Teknik og Klima har tilkendegivet, at Haderslev Kommune er interesseret i at modtage en andel af udgiftsrammen.

Den udmeldte ramme er på landsplan på 38,8 mio. kr. Rammen kan bruges i forbindelse med projekter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. I Haderslev Kommune er Vojens udpeget som mulig projektby. Den kommunale medfinansiering skal udgøre 40% af udgiften.

Udgiftsrammen kan anvendes til:

- områdefornyelse
- bygningsfornyelse af private udlejningsboliger
- bygningsfornyelse af ejerboliger og andelsboliger
- bygningsfornyelse af erhverv (herunder nedrivning af erhvervsbygninger)
- opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- forbedring af friarealer
- midlertidig og permanent genhusning
- kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger

Den kommunale medfinansiering vil afhænge af projektindholdet og tage udgangspunkt i Byfornyelseslovens bestemmelser. Midlerne kan udelukkende anvendes i bymidten som fastsat i kommuneplanen, jf. planlovens § 5 m.

Støtte til istandsættelse mv. af bosætningshuse i bymidter kan finde sted under byfornyelseslovens regler om bygningsfornyelse af udlejningsboliger.

Under reglerne for områdefornyelse er der mulighed for at anvende udgiftsrammen til fornyelse af bymidter, til flytning eller oprettelse af velfærdsfunktioner med henblik på etablering af lokale velfærdscentre.

Styrelsen efterspurgte i denne første henvendelse alene en tilkendegivelse om, hvorvidt kommunerne ønsker at blive tildelt en del af rammen. Der skal således ikke vedlægges projekt- eller dokumentationsmateriale.

Som bilag til sagen er vedlagt styrelsens brev til kommunen samt en oversigt over de udvalgte bymidter.

Haderslev Kommune har også i 2022 og 2023 ansøgt og fået tildelt midler fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter til Vojens. Disse midler er endnu ikke anvendt, men de tildelte midler fra 2022 skal ansøges med et konkret projekt senest den 1. november 2024. De tildelte midler forventes at kunne bruges i forbindelse med realiseringen af ”Levende bymidte – udviklingsplan Vojens”.

## **Økonomiske forhold**

Haderslev Kommunes andel af den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter i 2022 og 2023 udgør 1,012 mio. kr. Den statslige refusion for projekter under bymidterammen udgør 60 pct.

For at kunne modtage den fulde refusion, skal der som minimum afsættes 0,675 mio. kr. i Haderslev kommune (40% af bruttoudgiften). Den samlede bruttoudgift til igangsættelse af projekter, udgør herefter 1,687 mio. kr.

Bymidterammen kan bruges til tilsagn til projekter, som gør brug af en række instrumenter i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## **Procedure**

- Land- og Byudviklingsudvalget 13. marts 2024

## **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

## **Bilag**

Brev vedr. udmelding af ramme til fornyelse af bymidter 2024

Maalgruppe 2024

**Fraværende** Preben Holmberg, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen Westergaard

## **Punkt 25: Gensidig orientering**

21/24497

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Status på dialogmøder i forbindelse med kommuneplanen

Udbetaling af midler til landdistrikterne via robot

I fremtiden udbetales midlerne ved hjælp af en robot, hvor der udfyldes en blanket. Det betyder, at pengene udbetales, når blanketten er udfyldt. Vejledning til borgerne er vedlagt.

### **Procedure**

- Land- og Byudviklingsudvalget 13. marts 2024

### **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

### **Bilag**

Vejledning - udbetaling af midler til landdistrikterne

**Fraværende** Jannie Boysen Westergaard, Bo Morthorst Rasmussen, Preben Holmberg

## **Punkt 26: Politisk koordinering mellem udvalg**

21/24497

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

### **Procedure**

- Land- og Byudviklingsudvalget 13. marts 2024

### **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

**Fraværende** Preben Holmberg, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen Westergaard

## **Punkt 27: Dialogmøde med besøgs-klynger**

21/24497

### **Sagsresume**

Udvalget holder dialogmøde med besøgs-klyngerne Vedsted/ Skovby, Over Jerstal og Bevtoft/ Strandelhjørn samt Gabøl/Nustrup, Skrydstrup og Jegerup.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dialogmødet gennemføres

### **Sagsfremstilling**

Program for dialogmødet:

- Velkomst ved formand Bent Kloster
- Orientering om tiltag
- Ønskede emner til drøftelse
- Siden sidst

### **Procedure**

- Land- og Byudviklingsudvalget 13. marts 2024

### **Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 13-03-2024**

Dialogmødet gennemført.

#### **Fraværende:**

Preben Holmberg

Bo Morthorst Rasmussen

Jannie Boysen Westergaard

**Fraværende** Preben Holmberg, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen Westergaard

## **Punkt 28: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

**Fraværende** Preben Holmberg, Bo Morthorst Rasmussen, Jannie Boysen  
Westergaard