

# **REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 06-04-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 06. april 2022 kl. 17:45

**Mødested** Gram Slot, Slotsvej 54, 6510 Gram

**Mødedeltagere** Helene Hellesø Appel, Børge Koch, Benny Bonde, Jannie B. Westergaard, Bent Kloster, Kim Kabelka, Carsten Leth Schmidt

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dispensation fra naturbeskyttelsesloven til friplejehjem og brandvej.....	4
Underskriftsside.....	6

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 06-04-2022**

Godkendt.

## **Punkt 2: Dispensation fra naturbeskyttelsesloven til friplejehjem og brandvej**

21/17938

### **Sagsindhold**

Beslutning om der skal meddeles lovliggørende dispensation til en del af det opførte byggeri, friplejehjemmet, på beskyttet natur, på adressen Skallebækvej 9A, 6100 Haderslev. Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Der er blevet opført en del af en bygning og etableret en brandvej, samt øvrige forhold, på beskyttet natur ved det gamle sygehus på adressen Skallebækvej 9A. Det samlede areal, det vedrører, er cirka 3.200 m<sup>2</sup>. Der er blevet meddelt en byggetilladelse til bygningen, men der er ikke blevet meddelt en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Arealet er vist på luftfoto i bilag 1 og bilag 2.

I forbindelse med planlægningsarbejdet omkring fremtiden for området omkring det gamle sygehus, er der blevet foretaget en besigtigelse af naturarealet og udarbejdet en rapport for området, der blandt andet redegør for at det areal der er delvist bebygget er omfattet af beskyttet natur. Rapporten er vedlagt i bilag 3. I bilag 4 er der vedlagt en tidslinje for sagen.

Forholdene skal lovliggøres, hvilket kan ske retligt eller fysisk. Ved en retlig lovliggørelse afregistreres den beskyttede natur på området ved at give en lovliggørende dispensation og ved en fysisk lovliggørelse reetableres naturen på området. I bilag 5 er der vedlagt en oversigt, der viser sagens forløb, med udgangspunkt i de to veje for lovliggørelse.

For at kunne give en lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelsesloven, vil der blive stillet vilkår om udlægning af erstatningsnatur. Erstatningsnatur vil skulle etableres og som minimum opnå samme naturkvalitet som den natur det er etableret som erstatning for. Erstatningsnaturen må ikke i forvejen være beskyttet natur. Teknik og Klima har undersøgt egnede arealer, der størrelsesmæssigt og tilstandsmæssigt vil kunne leve op til kravene om erstatningsnatur.

Kravene indebærer blandt andet, at arealet er tæt beliggende ved den natur, som det skal erstatte, og at det samtidig er større end arealet, det erstatter. Teknik og Klima har desuden afholdt møder med Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Ornitologiske Forening med henblik på at finde de bedst egnede arealer til gavn for naturen.

Da der er vurderet, at både bygherre og Haderslev Kommune burde have sikret tilstrækkelige oplysninger om arealet, inden byggetilladelsen blev givet, så vil begge parter skulle bidrage til etablering af erstatningsnatur, jævnfør juridisk vurdering i bilag 6. Teknik og Klima har derfor indarbejdet kommunal jord i dispensationen som det kommunale bidrag. Bygherre vil således afholde udgiften til etablering og pleje af erstatningsnaturen.

### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. april 2022

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der meddeles en lovliggørende dispensation.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-04-2022**

Udsat, idet der ønskes belyst andre områder til erstatningsnatur.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Teknik og Klima har med baggrund i udvalgets drøftelser gennemgået i alt tre kommunale arealer. I forhold til valg af erstatningsnatur, så vægtes der, at arealet, hvorpå erstatningsnaturen ligger, er i nærhed til det areal, hvor dispensationen gives, at arealet hurtigst muligt kan blive paragraf 3 natur, og at det er større, end det areal skal erstatte. De tre arealer har forskellig vægtning ind i kriterierne. De tre arealer er alle blevet besigtiget og gennemgået. Se bilag 7 for en gennemgang af de tre arealer. I gennemgangen er der ligeledes foretaget et overslag på omkostninger til plejeplan, som vil være den udgift som bygherre bidrager med.

Teknik og Klima vurderer, at arealet på matrikel 59a Fredsted, Gl. Haderslev er det, der samlet set imødekommer kriterierne mest muligt. På de to øvrige arealer er der områder, hvor der allerede er registreret paragraf 3 natur. De arealer vil ikke kunne tælle med i erstatningsnaturen. Det har ikke været muligt indenfor tidsrammen at få Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Ornitologiske Forening eventuelle bemærkninger til de to arealer.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 06-04-2022**

Der meddeles lovliggørende dispensation til 1 ha erstatningsareal på kommunale arealer omkring fiskesøen nord for Ribe Landevej. Arealets konkrete placering drøftes med Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Ornitologiske Forening og bygherren.

### **Bilag**

Luftfoto 2020

Luftfoto 2021

Kortlægning af overdrev

Tidslinje for sagen

Diagram over muligt forløb

Redegørelse

Arealer til erstatningsnatur

## **Punkt 3: Underskriftsside**

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".