

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 14-08-2023

Mødedato Mandag d. 14. august 2023 kl. 14:00

Mødested Mødelokale Nørre Vilstrup, Indgang A, 3. sal

Mødedeltagere Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel, Kim Kabelka

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Trafikplan for Haderslev.....	4
Orientering om status for pilotprojekter for solenergi.....	6
Maksimal bygningshøjde i forbindelse med planlægningen for etagebyggeri på matrikel 9, Haderslev.....	9
Udkast til træpolitik for Haderslev Kommune.....	11
Etablering af pladser til af- og pålæsning på Torvet og i Nørregade.....	13
Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, tidsplan og retningslinjer.....	15
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 Telemast ved Lyøvej, Starup.....	18
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 boligområde ved Teaterstier.....	20
Forslag til Kommuneplantillæg 2-2021 og Lokalplanudkast 10-47 Blandet byområde ved Skallebælt.....	22
Igangsætning af lokalplan for boligområde Ny Erlevvej.....	24
Forslag til kommuneplantillæg 9-21 Damparken og lokalplan 10-57 Damparken.....	26
Igangsætning af planproces for erhvervsområde ved Fuglsang.....	28
Igangsætning af kommuneplantillæg 19-2021, erhvervs- og boligområde Fuglsang.....	30
Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev kommune og Vision 2050 for Trekantområdet.....	32
Status på økonomi pr. 30. juni 2023.....	35
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 8-2021 Landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistriktet.....	38
Høringssvar til miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Syd Vindmøllepark.....	40
Høringssvar til Forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love.....	42
Administrationsprincipper for etablering af fartdæmpere i Haderslev Kommune.....	44
Orientering om stenrev ved Raade Hoved og Liv i Lillebælt.....	46
Orientering om status på PFAS.....	48
Gensidig orientering.....	49
Ankenævns- og domsafgørelser.....	52
Underskriftsside.....	53

Punkt 149: Godkendelse af dagsorden

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 26. juni 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt. Punkt 166 behandles.

Punkt 150: Trafikplan for Haderslev

22/13436

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af trafikplan. Den 6. marts 2023 behandlede Teknik- og Klimaudvalget udkast til trafikplan for Haderslev by. Trafikplanen blev sendt i 4 ugers offentlig høring, og der blev afholdt åbent kontor tre gange. Teknik og Klima har modtaget i alt 29 høringssvar, hvoraf 5 høringssvar omhandler forhold beskrevet i planen, 14 høringssvar omhandler forhold, der ikke er medtaget i planen, og endeligt omhandler 10 Middelalderkvarteret. Teknik og Klima foreslår på den baggrund, at trafikplanen godkendes uden ændringer, men at der igangsættes en proces omkring forholdene for Middelalderkvarteret.

Afdelingsleder Kasper Mikaelson og projektleder Jens-Kristian Mikkelsen deltager i behandlingen af punktet.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- trafikplanen for Haderslev by godkendes.
- der igangsættes proces omkring Middelalderkvarteret.

Sagsfremstilling

Den 6. marts 2023 behandlede Teknik- og Klimaudvalget udkast til trafikplan for Haderslev by. Trafikplanen blev sendt i offentlig høring i perioden 10. marts til 10. april 2023. I høringsperioden blev der afholdt åbent kontor 17., 23. og 30. marts på tre forskellige centrale lokationer i Haderslev.

Teknik og Klima har modtaget i alt 29 høringssvar. Høringssvarene er modtaget på høringsportalen, i forbindelse med åbent kontor eller pr. mail. Alle høringssvar er kommenteret og medtaget i behandlingen. Høringssvar og Teknik og Klimas kommentarer er vedlagt som bilag 1.

Høringssvarerne kan inddeles i tre kategorier.

- Høringssvar der omhandler konkrete forhold i planen.
- Høringssvar der omhandler forhold, der ikke er behandlet i Trafikplanen.
- Høringssvar der omhandler Middelalderkvarteret.

5 af høringssvarene omhandler forhold som Trafikplanen behandler. Høringssvarene påpeger i store træk de samme problemstillinger og løsninger som anført i Trafikplanen. Høringssvarene har derfor ikke givet anledning til ændring af planen.

14 af høringssvarene omhandler forhold, som ikke behandles i trafikplanen. Der er flere, der foreslår, at der burde have været udarbejdet en mobilitetsplan. Flere peger på, at der burde have været mere fokus på cyklisme i trafikplanen. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring af selve planen, men de modtagne bemærkninger medtages i den videre planlægning og håndtering af trafikområdet.

De sidste 10 af høringssvarene omhandler specifikt trafikken i Middelalderkvarteret. Der peges på flere forskellige udfordringer, som ikke opleves ens på begge sider af Nørregade. På den østlige side af Nørregade oplever beboerne en øget trafik af både biler og lastbiler, ligesom det opleves, at lastbilerne er øget i størrelse. På begge sider af Nørregade opleves der et stigende pres på parkeringspladserne, som betyder øget søgning efter frie parkeringspladser. Trafikplanen anviser nogle forskellige løsninger på udfordringerne, men ingen af forslagene vil entydigt løse udfordringerne, f.eks. vil et forbud mod vare- og lastbilskørsel i Middelalderkvarteret fjerne de tunge køretøjer. Et forbud vil begrænse varetransporter til nogle af restauranterne og butikkerne på Nørregade. Det betyder, at vareleverancer således skal ske fra Nørregade, hvor muligheden for af- og pålæsning er begrænset. Det vil ligeledes betyde, at leverancer til Middelalderkvarteret som f.eks. byggematerialer eller flyttebiler ikke kan komme i området.

Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget godkender Trafikplanen uden ændringer, og at der iværksættes en proces omkring trafikken i Middelalderkvarteret, der samtænkes med øvrige indsatser i bymidten.

Økonomiske forhold

Der er ikke afsat budget i nuværende investeringsoversigt 2023-2026 til realisering af trafikplanen.

For at projekter fra trafikplanen kan realiseres, vil udvalget skulle fremsende supplerende budgetforslag i et af de kommende år, som derefter vil indgå i budgetforhandlinger.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

Høringssvar trafikplan

Udkast til Trafikplan

Punkt 151: Orientering om status for pilotprojekter for solenergi

22/20420

Sagsresume

Orientering om status for pilotprojekter for solenergi.

I løbet af foråret 2023 har Teknik og Klima fortsat den indledende dialog med tre mulige pilotprojekter for solenergi. Dialogen er særligt gennemført med henblik på at kvalificere og afgrænse de tre projekter. Samtidig er der indledt en dialog med naboer til projekterne om det lokale syn på begrænsninger og muligheder ved de tre projekter. Den indledende og meget tidlige borgerinddragelse har vist sig værdifuld i forhold til at fremme dialogen om projekterne og vise omfanget og karakteren af, hvordan man lokalt stiller sig til projekterne. Der vil i det tidligere efterår blive arbejdet videre med dels inddragelsen af lokale interessenter og dels med at pege på et mere endeligt forslag til den geografiske afgrænsning af projekterne. Samtidig afsøges mulighederne for yderligere lokale erhvervsperspektiver ved projektet ved Uldal. Teknik og Klima forventer at modtage tilpassede ansøgninger fra de tre projekter i efteråret med henblik på politisk behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Teknik og Klima har hen over foråret 2023 fortsat den indledende og afklarende dialog omkring tre af de i alt fire pilotprojekter for solenergi, som Kommunalbestyrelsen i december 2022 vedtog undersøgt nærmere gennem en indledende dialog.

I forbindelse med projektet ved Simmersted og Kastvrå har Teknik og Klima haft en indgående dialog med projektejer omkring projektets geografiske afgrænsning og en række forhold omkring projektets forankring og planproces. Der er herunder sket en række tilpasninger af projektet. Disse tilpasninger er ikke mindst sket under indtryk af de tilbagemeldinger, der er kommet i forbindelse med i alt fem borgermøder, der er afholdt for naboer og andre interesserede i projektområdet. Der har herunder været afholdt fire rundvisninger på stedet samt en workshop. I alt ca. 170 har deltaget i borgermøderne, hvor langt den overvejende del af husstandene i nærområdet har være repræsenteret.

Der er ved møderne blevet lagt vægt på at understrege, at der endnu ikke er truffet politisk beslutning om projektets gennemførelse, og at møderne er en del af den afklarende proces før en eventuel politisk beslutning om igangsættelse. Mødernes form og formål er generelt blevet modtaget positivt.

Disse første borgermøder har vist værdien af en tidlig og åben inddragelse af offentligheden og ikke mindst af de nærmeste naboer. Møderne har særlig bidraget til at kortlægge og drøfte lokale bekymringer ved projektet, som i al væsentlighed kan sammenfattes til følgende:

- Spørgsmål om værdiforringelse af ejendom og kompensation

Her er blandt andet blevet orienteret om de lovbestemte kompensationsregler og om mulighederne i blandt andet Grøn Pulje.

- Spørgsmål omkring udsigt og landskabsoplevelse

Her har det været værdifuldt at kunne besigtige og tilpasse det mulige projektområde på stedet under møderne samt at blive orienteret om planerne for skærmende bevoksning.

- Spørgsmål om støj og refleksion i såvel anlægs- som driftsfasen
Her er blevet orienteret om, hvordan disse hensyn sikres gennem planlægningen.

- Frygten for lokal strid som følge af projektet
Her har det vist sig væsentligt for alle lokale parter at sikre, at projektet ikke splitter lokalområdet.

- Principielle forhold
En række principielle forhold omkring opstilling af solceller i forhold til anvendelsen af landbrugsjord, oplevelsen af livet på landet, og hvorvidt andre placeringer i kommunen kan være bedre har været en del af diskussionerne på møderne.

Møderækken fortsættes omkring projektet ved Simmersted og Kastvrå i august 2023 med en dialog om mulighederne for lokalt medejerskab og lokal forsyning.

I forbindelse med projektet ved Strandelshjørn arbejdes der forsat på en afklaring af afgrænsningen af projektområdet. Herunder undersøges mulighederne for at indpasse projektet i et klima-lavbundsprojekt initieret af Tønder Kommune samt for at genslynge Nepså som del af projektet. Teknik og Klima gennemfører i august 2023 to-tre dialogmøder med lokale borgere om projektet efter samme model som i Simmersted/kastvrå.

Projektet ved Uldal er endnu under udformning, og projektområdets endelige grænser ligger endnu ikke fast. Dette skyldes særligt, at flere lokale lodsejere efter en indledende lokal dialog har ønsket at deltage i projektet, hvilket åbner nye muligheder. Samtidig har projektejerne og en lokal virksomhed – faciliteret af Teknik og Klima – indledt undersøgelser af mulighederne for at indgå et potentielt omfattende erhvervsamarbejde. Teknik og Klima forventer i august 2023 at kende projektets nærmere udformning og vil i september gennemføre en indledende offentlig dialog omkring projektforslaget i en form, der er afstemt områdets størrelse og beboelsesmønster.

For at sikre en gennemsigtig og bedre kommunikation til offentligheden omkring Haderslev Kommunes vedvarende energiprojekter, har Teknik og Klima etableret en hjemmeside for projekterne. Hjemmesiden vil løbende blive opdateret med aktuel information og med baggrundsmaterialer om projekterne og planprocessen. Se bilag 1.

Med henblik på at styrke den videre dialog med lokale kræfter, interesseorganisationer og virksomheder omkring mulighederne for at skabe en positiv lokal udvikling i tilknytning til pilotprojekterne, vil Teknik og Klima nu indgå en samarbejdsaftale med Center for Landdistriktsforskning, SDU. Samarbejdet er blevet muligt, idet Realdania og Plan- og Landdistriktsstyrelsen gennem initiativet Plan22+ i juni 2023 har bevilget 500.000 kr. til formålet. Bevillingen er begrundet i, at Haderslev Kommunes brede og inddragende perspektiv i tilgangen til planlægningen for VE-anlæg anses som nyskabende og perspektivrig for, hvordan danske kommuner kan arbejde med dette område.

Teknik og Klima vurderer, at den indledende dialog med såvel projektejerne som med lokale borgere har vist sig væsentlig i forhold til at præcisere projekterne og at skabe en frugtbar lokal dialog om projekterne. Derfor prioriteres den nødvendige tid i denne fase af processen i forventning om, at de grundige forberedelser i givet fald senere vil kunne give en mere effektiv planproces. Teknik og Klima ønsker dog samtidig at sikre fremdrift i projekterne og vil derfor imødesæ tilpassede projektansøgninger fra hvert af de tre projekter i efteråret 2023. Projektansøgningerne vil herefter individuelt blive forelagt til politisk behandling inden årets udgang med indstilling om, hvorvidt der for hvert af projekterne skal indledes en formel planproces.

Procedure

Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Punkt 152: Maksimal bygningshøjde i forbindelse med planlægningen for etagebyggeri på matrikel 9, Haderslev

21/5073

Sagsresume

Beslutning om maksimal bygningshøjde på matrikel nummer 9, Haderslev ejerlav, Haderslev, i forbindelse med kommune- og lokalplanlægning af et nyt centerområde. Bygherre har indsendt et revideret projektmateriale, hvor der ønskes en fravigelse fra den maksimale bygningshøjde, som Udvalget for Plan og Miljø godkendte i 2021. Teknik og Klima anbefaler, at den maksimale bygningshøjde på 17 meter og 5 etager fastholdes i det videre planarbejde.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Klima indstiller, at

- at den maksimale bygningshøjde på 17 meter fastholdes i den kommende planlægning.

Sagsfremstilling

Den gældende kommuneplanramme for området 10.10.CE.10 fastsætter den maksimale bygningshøjde til 15 meter og 4 etager. Dette indgår ligeledes blandt principperne for kommende byudvikling for Jomfrusti-området, jævnfør ”Masterplan - Jomfrustien - levende rum i Haderslev”.

Udvalget for Plan og Miljø har den 13. september 2021 i forbindelse med igangsætning af planarbejdet for et nyt centerområde på ejendommen med matrikel nummer 9, Haderslev Ejerlav, Haderslev, besluttet, at der maksimalt må bygges 17 meter og op til 5 etager i planområdet, se bilag 1. Beslutningen var i tråd med bygherrens ønske, da bygherre under høringsperioden for Kommuneplan 2021-33 indsendte et høringssvar samt ansøgningsmateriale i forbindelse med igangsætning af planarbejdet, hvor ønsket om etagebyggeri på 11-17 meter og 3-5 etager fremgår. I projektmaterialet indgår også skitse materiale for det ønskede byggeri med etageangivelser, men uden højdeangivelser. Det tilsendte oprindelige ansøgningsmateriale ses i bilag 2.

Bygherre har i 2023 fremsendt et revideret projektmateriale med en ny disponering af bebyggelsen i området med to etagebebyggelser i 4-5 etager, som skal danne grundlag for kommende planlægning. Det fremgår af det fremsendte, at der ønskes etagebyggeri med en maksimal højde på 19 meter i en del af planområdet, se bilag 3. Teknik og Klima har i den forbindelse vurderet, at det reviderede projektmateriale fraviger den politiske beslutning angående maksimal bygningshøjde for området samt det oprindelige projektmateriale, som indgik i sagsfremstillingen.

Bygherrens argumenter for ønsket om forøgelse af den maksimalt tilladte bygningshøjde er følgende:

- at byggefeltet med en maksimal bygningshøjde på 19 meter er et afgrænset område centralt i lokalplanområdet, uden tilstødende nabobebyggelse og med større åbne arealer på hver side, hvor variation i højder vil bidrage til et mere spændende og levende gadebillede
- at en variation i maksimal bygningshøjde på henholdsvis 4 etager med maksimalt 16 meter og 5 etager med maksimalt 19 meter indenfor lokalplanområdet, skaber rammer for en større variation i boligbebyggelsens formgivning, fremfor en flad maksimal højde på 17 meter indenfor hele lokalplanafgrænsningen
- at projektet ikke er ændret højdemæssigt siden første præsentation for kommunen i 2019, herunder indstilling på udvalgs møde i september 2021 i hvilket projekter fejlagtigt havde angivet en højdevariation på 11-17 meter indeholdende 3-5 etager. Alle fremviste snit, illustrationer i projektmappen og særskilte fremsendelser i forbindelse med projektet har været i den af projekter ønskede højde på op til 19 meter i maks. 5 etager.

Teknik og Klima har på baggrund af den politiske beslutning og reviderede ansøgningsmateriale foretaget en konkret vurdering af den ønskede forøgelse af den maksimale bygningshøjde på 19 meter. På baggrund af ovennævnte vurderer Teknik og Klima følgende:

- at overskridelse af den politisk godkendte maksimale bygningshøjde yderligere med 2 meter, vil have en negativ og dominerende visuel påvirkning set i en større bymæssige kontekst i forhold til Haderslevs historiske bymidte og kystnærhedszonen
 - at den ønskede overskridelse af den maksimale højde ligeledes vil adskille sig væsentligt fra nabobebyggelser i området, som varierer fra halvanden etage til maksimalt fire etager
 - at der er tale om en væsentlig overskridelse med i alt 4 meter i forhold til masterplanens principper samt rammebestemmelserne for området, og at det vil danne præcedens for fremtidige projekter i området.
-
- at det teknisk set er uproblematisk og muligt at bygge 5 etager med en maksimal bygningshøjde på 17 meter, jævnfør gældende byggelovgivnings krav
 - at den ønskede højdevariation samt facadeforskydninger fortsat kan etableres, også selvom de maksimalt tilladte 17 meter og 5 etager fastholdes. De 17 meter er en maksimal højde og der vil kunne bygges lavere.

Teknik og Klima anbefaler, at den maksimale bygningshøjde på 17 meter og 5 etager fastholdes i videre planarbejde.

Det forventes, at et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan vil være klar til politisk behandling i september/oktober 2023.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt. Benny Bonde stemte imod, idet han vurderer, at det vil være pænere med et projekt på 19 meter i højden.

Bilag

UPM dagsordenspunkt 13. september 2021

Ansøgningsmateriale fra 2021

Revideret ansøgningsmateriale fra 2023

Punkt 153: Udkast til træpolitik for Haderslev Kommune

22/22824

Sagsresume

Drøftelse af udkast til en træpolitik for Haderslev Kommune. På udvalgsrådet til oktober genoptager udvalget sagen og beslutter, om udkastet skal sendes i høring. Udkastet består af en vision og fem principper, som skal sætte den overordnede retning for kommunens arbejde med træer på kommunale arealer. Udkastet er udarbejdet på baggrund af input fra interessenter samt temamøde i Teknik- og Klimaudvalget 12. juni 2023.

Konsulent Søren Bækgaard deltager under punktet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udkast til træpolitikken drøftes

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 5. december 2022 at udarbejde en træpolitik for Haderslev Kommune, se bilag 1. En træpolitik skal sætte en overordnet retning for, hvordan kommunen vil planlægge for og arbejde med træer på kommunale arealer. Haderslev Kommune har i dag et forvaltningsgrundlag fra 2013, der blandt andet beskriver, hvordan kommunen håndterer ny- og genplantninger, drifter og plejer træer, registrerer og fører tilsyn med træer.

Udvalget drøfter udkastet til en træpolitik. Udkastet er bygget op om en vision og fem principper for, hvordan Haderslev Kommune vil arbejde med træer. Til hvert princip er en række handlinger for, hvordan Haderslev Kommune vil efterleve principperne i praksis, se bilag 2.

Visionen er:

”Træer skal være med til at gøre Haderslev til en grøn og attraktiv kommune at bo og leve i.

I Haderslev Kommune ønsker vi, at eksisterende træer og nye robuste, sunde træer skal danne ramme om borgernes hverdag og bidrage positivt til biodiversiteten og klimaet.”

Principperne er:

1. Eksisterende træer skal som hovedregel bevares
2. Træer skal så vidt muligt genplantes, hvis de fældes
3. Når vi planter træer, vægter vi kvalitet frem for kvantitet ved at sikre gode vækstvilkår
4. Vi indtænker træer i kommunens planlægning og i relevante projekter
5. Dialog og formidling skal skabe opmærksomhed om træernes værdier

Udvalget beslutter på oktober-mødet, om udkast til træpolitikken skal sendes i høring, se tidsplan i bilag 3.

Udkastet er udarbejdet på baggrund af input fra interessenter samt temamøde i Teknik- og Klimaudvalget 12. juni 2023. Interessenterne er repræsentanter fra Trægruppen, Grønne Nabofællesskaber, Forum Vojens, Vision Gram, Danmarks Naturfredningsforening og landdistrikter.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Drøftet.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 5. december 2022

Udkast Træpolitik - TKU 14. august 2023

Tidsplan for træpolitikken

Punkt 154: Etablering af pladser til af- og pålæsning på Torvet og i Nørregade

23/10695

Sagsresume

Beslutning om pladser til af- og pålæsning på Torvet og i Nørregade. Der har over en længere periode været udfordringer med vareleveringer til virksomhederne på Torvet og i Nørregade og den nye indretning af cykelgaden, har ikke gjort det lettere for større køretøjer at levere varer til virksomhederne i området. I dag bruger flere varetransporter buslommen på Torvet til af- og pålæsning og mange holder forskellige steder i Nørregade. Politiet har også gjort kommunen opmærksom på de trafikale problemer og har bedt os om, at se nærmere på håndtering af problematikken.

Teknik og Klima lægger op til en prøveperiode på 6 måneder, hvor buslommen på Torvet, samt parkeringslommerne ud for Nørregade 20A-22A inddrages. Disse ændres til af- og pålæsningszoner i tidsrummet fra kl. 4.00-12.00 og i den øvrige tid, kan pladserne bruges som parkeringspladser. Haderslev Butikker og Politiet ser positivt på denne løsning, imens Sydtrafik ønsker at beholde stoppestedet på Torvet.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- buslommen ved Torvet ændres til af- og pålæsningszone og parkering.
- parkeringspladserne ved Nørregade 20A-22A ændres til af- og pålæsningszone og parkering.

Sagsfremstilling

Der har over en længere periode været udfordringer med vareleveringer til virksomhederne på Torvet og i Nørregade, og den nye indretning af cykelgaden, har ikke gjort det lettere for større køretøjer at levere varer til virksomhederne i området. Som det er i dag, er der stort set ikke et sted på Torvet eller i Nørregade, hvor større køretøjer kan holde og læsse varer af, uden de holder ulovligt og/eller holder til gene for den kørende og gående færdsel. Politiet har også gjort kommunen opmærksom på de trafikale problemer og har bedt kommunen om at se nærmere på håndtering af problematikken.

Flere varetransporter bruger i dag buslommen på torvet eller holder tilfældigt i Nørregade. Derfor har Teknik og Klima kigget nærmere på at inddrage buslommen på Torvet og parkeringslommerne ud for Nørregade 20A-22A.

Disse foreslås ændret til:

- af- og pålæsningszoner fra kl. 4.00-12.00, hvor butikkerne ikke har mange kunder
- 30 minutters parkering fra kl. 12.00-20.00, hvor butikkerne og restauranterne har flest kunder
- Fri parkering i øvrigt tidsrum

Ovennævnte tidspunkt for af- og pålæsning er samme tidsinterval, der er gældende for varekørsel i gågaden. Parkeringsrestriktionen på 30 minutter følger de øvrige restriktioner for midtbyen, dog er tidsintervallet udvidet med to timer af hensyn til restauranter der tilbyder take away.

Teknik og Klima har været i dialog med Politiet, Haderslev Butikkerne og Sydtrafik. Politiet og Haderslev Butikkerne ser positiv på ændringerne og Sydtrafik ønsker at beholde busstoppestedet på Torvet. Det er ikke lovgivningsmæssigt muligt at kombinere et busstoppested med varelevering.

Sydtrafiks data viser, at der er 73 afstigninger og 11 påstigninger om året på Torvet. 270 meter længere nede ad Nørregade er busstoppestedet ved Gravene, som har 150 afstigninger og 8 påstigninger om året. Det er Teknik og Klimas vurdering, at det ikke vil have den store betydning for passagerne at stoppested på Torvet nedlægges.

Teknik- og Klimaudvalget forelægges trafikplanen for Haderslev by på augustmødet. Da denne lægger op til, at der skal arbejdes videre med trafikken i middelalderkvarteret, lægges der op til, at ændringerne i denne sag afprøves i et halvt år, hvorefter der foretages en evaluering af ændringerne.

Økonomiske forhold

Opsætning af nye skilte betales af driftsmidler under Teknik og Klima

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt. Helene Appel stemte imod, idet hun ikke ønsker en forringelse af den kollektive trafik.

Bilag

Oversigtskort

Fotos af vareleveringer til Nørregade

Punkt 155: Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, tidsplan og retningslinjer

23/15477

Sagsresume

Beslutning om udarbejdelse af nye indsatsplaner for Haderslev Kommune samt godkendelse af retningslinjer i planerne. Den nuværende indsatsplans retningslinjer videreføres overordnet set. Enkelte retningslinjer foreslås ændret, og der tilføjes nye i form af blandt andet skovrejsning og pesticidfri drift af kommunale arealer, alt sammen af hensyn til en bedre grundvandsbeskyttelse og sikring af den fremtidige drikkevandsressource.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- opstart og udarbejdelse af indsatsplan for område Øst og Vest godkendes med de anbefalede retningslinjer

Sagsfremstilling

Haderslev Kommune skal udarbejde nye indsatsplaner for beskyttelse af grundvandet – en indsatsplan for Haderslev Øst og Haderslev Vest. Indsatsplanerne skal danne grundlag for, at vandværkerne i Haderslev kommune fremadrettet kan beskytte det grundvand, de anvender til drikkevand. Principskitse for indvindingsoplande fremgår af bilag 1.

De almene vandværker skal medvirke til at sikre, at grundvandsressourcen, der er inden for indvindingsoplandene til deres borerer friholdes for nitrat, pesticider og andre forurenende stoffer. Dette sker gennem forebyggende og afhjælpende handlinger. Derved kan den nuværende og fremtidige produktion af rent drikkevand opretholdes. Teknik og Klima har i maj 2023 holdt oplæg om indsatsplanerne på vandværkernes årlige møde i Vandrådet i Haderslev Kommune.

Teknik og Klima har udarbejdet en overordnet tidsplan for udarbejdelse af indsatsplanerne, se bilag 2.

Den nuværende indsatsplan er vedtaget i 2016 og indeholder en række retningslinjer, der skal sikre den fremtidige drikkevandsressource. Retningslinjerne for de to nye indsatsplaner følger samme linje, med enkelte tilføjelser. Tilføjelser og ændringer bygger på ny viden fra nationale og regionale indsats og anbefalinger samt på fund af flere pesticidtyper og miljøfremmede stoffer som eksempelvis PFAS. Bilag 3 viser en samlet oversigt over eksisterende retningslinjer samt tilføjelser. Herunder gennemgås begrundelserne for tilpasning af de eksisterende retningslinjer:

Skovrejsning

- Haderslev Kommune vil beskytte og fremtidssikre grundvandet omkring vigtige vandforsyningsboringer i højere grad og mere målrettet end tidligere. Etablering af nye skovområder, hvor der ikke anvendes pesticider, er et vigtigt redskab til dette formål. Nye skovområder er samtidigt et af virkemidlerne i klimaplanen til at reducere kommunens CO₂-aftryk. Initiativet kan bestå i at facilitere projektsamarbejder, søgning af fondsmidler og/eller finansiere drikkevandsskove.

Lodrette jordvarmeboringer

- Etablering af jordvarmeboringer medfører ofte, at grundvandsbeskyttende lerlag gennembøres. Det øger risikoen for, at forurening fra jordoverfladen nemmere kan trænge ned til de dybereliggende- og vigtige grundvandsmagasiner. Retningslinje for at der ikke etableres jordvarmeboringer i indvindingsoplande bibeholdes. I områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) tilføjes det, at der som udgangspunkt kun må etableres horisontale jordvarmeanlæg i stedet for jordvarmeboringer.

Anvendelse af pesticider i BNBO og indvindingsoplande

- Teknik og Klima har et øget fokus på risiko for pesticidforureninger. I forlængelse af pesticidaftalen mellem KL og Miljøministeriet om fortsat afvikling af brugen af sprøjtemidler på offentlige arealer indarbejdes det i retningslinjerne, at det foruden kommunale arealer også skal gælde for alle arealer, inden for BNBO og indvindingsoplande, som Kommunen vedligeholder.

Salg af kommunale arealer indenfor BNBO og indvindingsoplande

- Haderslev Kommunen indtager en aktiv rolle i implementering af øget grundvandsbeskyttelse ved salg af egen jord ved, at der ved et salg tinglyses en dyrkningsdeklaration, der forbyder anvendelse af pesticider og spildevandsslam samt nitratudvaskning fra rodzonen på højst 50 mg/l. Efter en konkret vurdering kan der i særlige tilfælde afviges fra en nitratudvaskning på 50 mg/l.

Forpagtningskontrakter

- I den vedtagne retningslinje skal forpagtningskontrakter indeholde bestemmelser om, at forpagteren ikke må anvende sprøjtemidler og spildevandsslam på arealerne i BNBO. Det tilføjes, at bestemmelsen om pesticidfri drift også skal gælde for indvindingsoplande (IOL) samt områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Tilpasningen vil ske som en fortløbende proces ved udbud eller fornyelse af eksisterende kontrakter.

Spildevandsslam og lignende

- Der er kommet retningslinjer for PFAS i spildevandsslam og ud fra et forsigtighedsprincip friholdes arealer i indvindingsoplande for udbringning af spildevandsslam. For andre affaldstyper til jordbrugsformål skal der laves en konkret vurdering i forhold til grundvandets sårbarhed. I den vedtagne retningslinje er hele indsatsområdet omfattet. Dette ændres til områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvilket er en begrænsning af arealet.

Tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven

- Der indføres en retningslinje for etablering af regnvandsbassiner i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande (IOL), som modtager regnvand fra parcelhuse, vejarealer eller erhvervsarealer. Ved at etablere bassinerne med tæt bund minimeres nedsvivningsevnen, så miljøfremmede stoffer, herunder PFAS ikke spredes til grundvandet. Dette sker for hovedparten af bassinerne allerede i dag.

Haderslev Kommunes indsatsplaner bidrager positivt til indfrielse af Haderslev Kommunes klimaplan.

Ifølge vandforsyningslovens § 13 er kommunalbestyrelsen forpligtet til at udarbejde en indsatsplan, det fremgår af bekendtgørelsen om udpegning af drikkevandsressourcer.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Udsat.

Bilag

Principskitse for grundvandsbeskyttelse

Tidsplan for Indsatsplanlægning i perioden 2023-2024

Retningslinjer for grundvandsbeskyttelse via indsatsplaner 2023

Punkt 156: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 Telemast ved Lyøvej, Starup

22/14179

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 for en op til 50 meter høj telemast på matrikel nummer 132a Vandling, Starup. Teknik og Klima har med afsæt i Teknik- og Klimaudvalgets beslutning fra den 8. maj i år indhentet en supplerende redegørelse fra ansøger for to alternative løsninger og foretaget supplerende vurderinger. Løsningen med udnyttelse af begge eksisterende master ser ansøger ikke som en mulighed. Alternativet med udnyttelse af den eksisterende mast på Lundingvej 23b vurderes ikke hensigtsmæssig. På den baggrund anbefales, at placeringen på Lyøvej fastholdes, da det fortsat vurderes, at mastehøjden og beliggenheden er nødvendige for at etablere den påkrævede dækning, og at placeringen på Lyøvej er den mest hensigtsmæssige. Den fastsatte højde åbner også mulighed for, at masten kan anvendes af andre teleudbydere. Det anbefales, at kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 vedtages endeligt.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 vedtages.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget behandlede den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 den 8. maj 2023 og besluttede at sende sagen tilbage med henblik på fornyet behandling. Se dagsordenspunkt i bilag 1 og planforslagene i bilag 2-3.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene har Haderslev Kommune i alt modtaget 20 indsigelser. Blandt de indkomne høringssvar var der især to forslag vedrørende alternative løsninger, som Teknik- og Klimaudvalget ønskede at få uddybet i den efterfølgende sagsbehandling:

1. udnyttelse af begge eksisterende master for at etablere den nødvendige dækning for området – Lundingvej 23b (matr.nr. 1384, Vandling, Starup) og matr.nr. 1129 (Starup Skolevej/ Digevej) eller
2. en ny og højere mast på Lundingvej 23B i stedet for den eksisterende lavere mast, som på nuværende tidspunkt har en højde på virka 20 meter.

Se kort med placeringerne i bilag 4.

Forvaltningen har på den baggrund bedt ansøger om at redegøre yderligere for de tekniske forhold ved de foreslåede alternativer, som kan ses i bilag 5. Der konkluderes følgende i redegørelsen:

1. Udnyttelse af begge eksisterende master i Starup - denne løsning ser ansøger ikke som en mulighed af nedenstående årsager:
 - placeringen af de eksisterende master er geografisk begge i den sydlige del af Starup og overlapper en hel del
 - hvis man bruger masten på Lundingvej 23B, skal den udskiftes til en mast på 42 m for at der kan opnås dækning i den nordlige del af Starup

- der kan komme et behov for en antenne i den nordlige del af Starup / mellem Starup og Haderslev, hvor der er kirkebyggelinjer og landskabelige hensyn

- ansøger forsøger at minimere forbrug på alle punkter – og med 2 basestationer vil forbruget i udgifter ifølge ansøger være det dobbelte. Dermed anses det foreslåede af ansøger ikke som et realistisk alternativ.

2. Ved udnyttelse af den eksisterende placering på Lundingvej 23B vurderes det på baggrund af dækningskortene, at det sandsynligvis vil blive nødvendigt at erstatte den nuværende mast med en ny 42 meters mast for at give den optimale dækning.

Den foreslåede alternative placering på Lundingvej 23b, Starup er omfattet af gældende partiel byplanvedtægt nummer 27 samt kommuneplanramme for rammeområdet 10.15.BO.04. Placeringen af en ny telemast i dette område er ikke overensstemmelse med gældende planlægning og vil derfor kræve udarbejdelse af et nyt plangrundlag med tilhørende offentlige planprocesser. Ansøger har i den forbindelse tilkendegivet, at de ikke ønsker at dække omkostningerne forbundet med en eventuel ny planproces for en alternativ placering.

Teknik og Klima vurderer, at fordelene ved den alternative placering på Lundingvej 23b er, at der i forvejen er en mast, som allerede har en visuel påvirkning, men på trods af det vil en ny 42 meter mast på denne placering også virke visuelt dominerende i Starup, sammenlignet med den foreslåede placering på Lyøvej. Dette skyldes placeringen på et højere terrænniveau, kortere afstand til boligerne samt den åbne og dominerende placering ved adgangsvejen til boligområdet. Derudover vurderer Teknik og Klima, at denne placering i et boligområde ikke er overensstemmelse med prioriteringerne i Haderslev Kommunes masteplan og Kommuneplanens retningslinjer. Set i lyset af, at der ved denne placering på sigt vil kunne opstå yderligere behov for opsætning af ny mast i den nordlige del af Starup, vurderes denne løsning ikke til at være hensigtsmæssig.

Med baggrund i sagsfremstillingen, indsigelsesbehandlingen og efterfølgende supplerende vurdering af de alternative placeringer anbefaler Teknik og Klima, at kommuneplantillæg 13-2021 og lokalplan 10-60 vedtages.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Indstillingen godkendes ikke.

Imod stemte: Benny Bonde, Børge Koch, Jannie Boysen Westergaard, Kim Kabelka og Helene Appel.

For stemte: Bent Kloster og Carsten Leth Schmidt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 8. maj 2023

Forslag til kommuneplantillæg 13-2021 Teknisk anlæg ved Lyøvej, Starup, Haderslev

Forslag til lokalplan 10-60 Telemast ved Lyøvej, Starup, Haderslev

Kortbilag

Notat fra ansøger om alternative placeringer

Punkt 157: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 boligområde ved Teaterstien

23/687

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 for et etageboligområde ved Teaterstien i Haderslev. Lokalplan 10-62 skal erstatte lokalplan 10-55. 10-55 blev vedtaget den 28. juni 2022, men planen blev kun vedtaget delvist. At planen kun blev vedtaget delvist, skyldtes manglende overensstemmelse med gældende kommuneplan. Kommuneplantillæg 21-2021 er udarbejdet for at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplan 10-62. Omstændighederne er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen. Forslag til planerne har været udsendt i offentlig høring. I forbindelse med høringsperioden er der indgået to indsigelser. Det vurderes, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i planerne.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 21-2021 og lokalplan 10-62 vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 2. maj 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg 21-2021 og forslag til lokalplan 10-62 i offentlig høring i fire uger, se bilag 1.

Lokalplanen omfatter et område på cirka 0,76 hektar. Området ligger i den nordvestlige del af Jomfrusti-projektet og er det første boligprojekt inden for Jomfrusti-projektets afgrænsning.

Området ønskes udviklet med en etageboligbebyggelse i fire etager med cirka 55-60 boliger, hvoraf den øverste etage indrettes til boliger, taghaver og depotrum. Området henligger i dag som et græsareal.

Kommuneplantillæg 21-2021 omfatter et areal på cirka 300 kvadratmeter. Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der inden for arealet kan opføres bebyggelse i fire etager op til 15 meters højde. Gældende kommuneplan begrænser bebyggelseshøjden til tre etager og 13 meter. Se forslag til kommuneplantillæg 21-2021 i bilag 2.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan 10-55, bortset fra det areal på cirka 300 kvadratmeter som omtales i forbindelse med kommuneplantillægget. Dette areal blev, grundet manglende overensstemmelse med kommuneplanen, ikke omfattet af lokalplan 10-55. Det vil sige, at lokalplan 10-62 stort set er identisk med lokalplan 10-55. Blot er der tillagt det omtalte areal på cirka 300 kvadratmeter. Se forslag til lokalplan 10-62 i bilag 3.

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring. I forbindelse med høringen er der indgået to indsigelser.

Den ene indsigelse handler fortrinsvis om det byggeri lokalplanen åbner mulighed for og dette byggeris omfang og udseende. Der er også fokus på trafikale forhold i forbindelse med Mariegade. Indsigelsen er underskrevet af i alt seks

personer.

Den anden indsigelse har fokus på lokalplanens eventuelle påvirkning af området indenfor den bevarende lokalplan omkring Aastrupvej. Indsigelsen er underskrevet af i alt fire personer.

Der er udarbejdet et indsigelsesnotat, hvor alle indsendte bemærkninger og indsigelser samt Teknik og Klimas bemærkninger fremgår. Se bilag 4.

Det anbefales, at de indsendte indsigelser ikke imødekommes, da det projekt, lokalplanen åbner mulighed for, understøtter intentionerne i kommuneplanen og Jomfrustiprojektet om at skabe fortætning og øge koncentrationen af bymæssig bebyggelse.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Helene Appel stemte imod, da byggeriet visuelt vil lukke sig om Teaterstien, Jomfrustien og begyndelsen af Aastrupvej. Byggeriets højde og bebyggelsesprocent gør projektet alt for kompakt.

Bilag

KB dagsordenspunkt 2. maj 2023

Forslag til kommuneplantillæg 21-2021

Forslag til lokalplan 10-62

Indsigelsesnotat

Punkt 158: Forslag til Kommuneplantillæg 2-2021 og Lokalplanudkast 10-47 Blandet byområde ved Skallebækvej, Haderslev

22/25421

Sagsresume

Beslutning om forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for sygehusområdet.

Efter at Freja Ejendomme har solgt det tidligere sygehus, er der, i samarbejde med den nye ejerkreds, udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, for sygehusområdet. Lokalplanforslaget muliggør at den del af området, der i dag er bebygget, kan bruges til blandet byformål. Derudover udlægges der en rammelokalplan, der viser den anvendelse og overordnede struktur, der fremadrettet ønskes for de resterende områder. Disse områder vil kræve en eller flere lokalplaner for at konkret byggeri kan realiseres.

Derfor skal der træffes beslutning om, at forslag til kommuneplantillæg 2-21 Lokalcenter og boligområde ved Skallebækvej, Haderslev og forslag til lokalplan 10-47 Blandet byområde ved Skallebækvej, Haderslev sendes i offentlig høring i 8 uger. Der vil i forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene blive afholdt et borgerarrangement.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 2-21 Lokalcenter og boligområde ved Skallebækvej, Haderslev og forslag til lokalplan 10-47 Blandet byområde ved Skallebækvej, Haderslev sendes i offentlig høring i 8 uger.
- afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Haderslev Byråd besluttede den 22. december 2020 at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for sygehusområdet, se bilag 1.

Planarbejdet blev igangsat, men et salg af området undervejs i processen, forsinkede planarbejdet. Der er nu, i samarbejde med de nye ejere, udarbejdet et lokalplanforslag, hvor området udlægges til forskellige formål. Den del der indeholder det eksisterende bygningskompleks, omdannes til blandet byformål. Lokalplanen vil i dette område blive byggeretsgivende. Der planlægges for boliger i området mellem sygehuskomplekset og Ribelandevej. Lokalplanen for dette område er en rammelokalplan, der viser hvad der er planlagt i området, men der skal udarbejdes en lokalplan når det skal realiseres. Se lokalplanforslag i bilag 2.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområde til blandet byområde, boliger og rekreative formål,
- at disponere lokalplanområdet i delområder,
- at åbne mulighed for udnyttelse af lokalplanområdets delområde 1,
- at udlægge rammelokalplan for de øvrige delområder

Lokalplanen sikrer desuden offentlige brug af stierne i området.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen fra offentlige formål, til flere rammeområder med blandet byområde, boligområde og rekreativt område. Rammeområdet for den tidligere psykiatri ændres til boligområde, og der sker en geografisk udvidelse af boligområdet mod nord, så afgrænsningen følger matrikelskel. Se kommuneplantillæg i bilag 3.

I forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene, vil der blive afholdt et borgerarrangement, med det formål at give borgerne mulighed for at stille spørgsmål og høre om projektet. Borgermødet er planlagt til den 31. august 2023.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslagene. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 4.

Kommuneplantillægget og lokalplanen forventes endeligt vedtaget i december 2023. Se tidsplan i bilag 5.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 14. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

BY dagsordenspunkt 12. december 2020

Lokalplan 10-47 Blandet byområde ved Skallebækvej

Kommuneplantillæg 2-2021 lokalcenter og boligområde ved skallebækvej-haderslev

Miljøscreeningsskema KPT 2-2021 og LP10-47

Tidsplan

Punkt 159: Igangsætning af lokalplan for boligområde Ny Erlevvej

22/20153

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af lokalplan for et boligområde på ejendommen Ny Erlevvej 5. Der er søgt om etablering af en etageboligbebyggelse i tre etager. Et indsendt projektudkast skitserer et muligt byggeri med cirka 30 små lejligheder på hver cirka 45 kvadratmeter. Målgruppen for projektet er blandt andet forsvarets personel samt singler og studerende.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et boligområde på Ny Erlevvej igangsættes

Sagsfremstilling

Ansøger har indsendt et skitseforslag til et projekt med et boligbyggeri på tre etager. Projektet består af ét punkthus med cirka 30 små lejligheder. Lejlighederne er på cirka 45 kvadratmeter.

Teknik og Klima vurderer, at det er relevant at igangsætte planarbejde for det ansøgte, fordi der nu er en udvikler der ønsker at realisere et projekt på den uudnyttede grund. Projektet er tillige i overensstemmelse med Haderslev Kommunes vækststrategi.

Målgruppen for lejermålene er hovedsageligt forsvarets personel, som forventes øget i forbindelse med udvidelsen af aktiviteterne på Haderslev Kasserne og Flyvestation Skrydstrup. Herudover vil de små lejligheder også være attraktive for singler og studerende.

Området er på nuværende tidspunkt omfattet af kommuneplanramme 10.11.BO.09 og lokalplan 13.44.2-1 nyt boligområde ved Ny Erlevvej. Kommuneplan og lokalplan åbner mulighed for et byggeri i 2½ etager, 12 meter højt og en bebyggelsesprocent på 80. Lokalplanen fastlægger blandt andet at byggeri skal etableres med saddeltag.

Der er søgt om et byggeri med tre etager, 12 meter højt og en bebyggelsesprocent på 80. Byggeriet ønskes udført med fladt tag. Det vurderes at det ansøgte er i strid med gældende kommuneplan og lokalplan. Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Der er blandt andet udarbejdet nogle visualiseringer/volumenstudier af det ansøgte. Disse samt nærmere beskrivelse af projektet fremgår af lokalplangrundlaget i bilag 1.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, som ses i bilag 2. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes behandlet af Teknik- og Klimaudvalget i oktober 2023.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt. Teknik og Klima skal i dialogen med bygherre drøfte den arkitektoniske påvirkning af omgivelserne.

Bilag

Lokalplangrundlag - 10-67 Etageboliger Ny Erlevvej, Haderslev

Tids - /procesplan Ny Erlevvej 5

Punkt 160: Forslag til kommuneplantillæg 9-21 Damparken og lokalplan 10-57 Damparken

22/5529

Sagsresume

Beslutning om forslag til kommuneplantillæg 9-21 Damparken og lokalplantillæg 10-57 Damparken. På baggrund af den vedtagne helhedsplan for Damparken er der udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør byggeri i en lille del af parken. Resten af parken skal fortsat fremstå som parkfunktion. Derfor skal der træffes beslutning om at forslag til kommuneplantillæg 9-21 Damparken og forslag til lokalplan 10-57 Damparken sendes i offentlig høring i 8 uger. I forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene, vil der blive afholdt et borgerarrangement.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslag til kommuneplantillæg 9-2021 Damparken og forslag til lokalplan 10-57 Damparken sendes i offentlig høring i 8 uger.
- der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2022 at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for Damparken, se bilag 1.

Planarbejdet blev igangsat på baggrund af den vedtagne helhedsplan for Damparken i Haderslev, for at realisere planens principper om en inddeling af parken i den bynære park, den klassiske park og den vilde naturpark, hvoraf der muliggøres mindre bebyggelse i den bynære park, samt en omdisponering af Wittenbergs Plads. Omdisponeringen af Wittenbergs Plads blev principbesluttet af Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2023. og er indarbejdet som principtegninger i lokalplanen.

Derfor er der nu udarbejdet et lokalplanforslag, hvor området udlægges til et større rekreativt areal, samt et lille areal til mindre byggeri i form af butik eller publikumsorienterede serviceerhverv. Se lokalplanforslag i bilag 2.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområde til rekreative formål med mulighed for større og mindre event,
- at disponere lokalplanområdet i delområder,
- at åbne mulighed for mindre bebyggelse i lokalplanområdets delområde 1,
- at udlægge mulighed for at etablere en broforbindelse for gående og cyklister fra Damparkens Halvø til Erlev Bjerge.

Lokalplanen præciserer desuden følgende forhold fra helhedsplanen; bebyggelsens omfang og placering samt udseende, omdisponeringen af Wittenbergs Plads, som er indarbejdet som principtegninger i lokalplanen, trafik og parkering, hvor principperne om tidligere matrikelforløb skal synliggøres.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer rammebestemmelserne for den rekreative kommuneplanramme 10.10.RE.01, således der gives mulighed for mindre byggeri i maksimal 2 etagers højde. Se kommuneplantillæg i bilag 3.

I forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene, vil der blive afholdt et borgerarrangement, med det formål at stille spørgsmål og høre om projektet.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, indarbejdes i og offentliggøres sammen med planforslagene.

Lokalplanen forventes endeligt vedtaget i december 2023. Se tidsplan i bilag 4.

Økonomiske forhold

Der er i budget 2023-2027 ikke direkte afsat midler til realisering af lokalplanen, men der kan f.eks. delvist anvises finansiering under ”Strategiske udviklingsplaner for Haderslev, Vojens og Gram.

Procedure

- Teknik og Klimaudvalget 14. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt, idet udvalget bemærker, at ”Den vilde naturpark” bør være ”kontrolleret” vild, så der er frit udsyn fra Wittenbergplads til Yderdammen og adgang til mindestenen for Damkatastrofen.

Bilag

HK dagsordenspunkt 31. maj 20222

Lokalplan Damparken - FORSLAG

Kommuneplantillæg 9-2021 Damparken, Haderslev - FORSLAG

Tidsplan Damparken

Punkt 161: Igangsætning af planproces for erhvervsområde ved Fuglsang

23/11234

Sagsresumé

Beslutning om igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for Fuglsang.

Som led i den grønne omstilling har Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik og Haderslev Fjernvarme behov for at udvide deres respektive varmforsyningsanlæg, så virksomhederne bevæger sig fra naturgas til elektrificering. De to virksomheder har derfor udviklet et fælles projekt for nye samplacerede varmeanlæg i den nordlige side af Fuglsangs produktionsområde langs det tidligere jernbanetracé. Varme anlæggene vil gøre omstillingen fra gas til el mulig og samtidig give mulighed for, at Haderslev Fjernvarme kan udnytte overskydende procesvarme fra Fuglsangs produktion. Projektet forudsætter udarbejdelsen af et plangrundlag i form af en lokalplan.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udarbejdelsen af en lokalplan for erhvervsområde Ved Banen, Fuglsang igangsættes

Sagsfremstilling

Sophus Fuglsang Export-Maltfabrik og Haderslev Fjernvarme har i fællesskab udviklet et projekt omkring etablering af nye el-drevne varmeanlæg i tilknytning til Fuglsangs eksisterende produktionsområde ved Ribe Landevej. De nye varmeanlæg skal dels sikre en omlægning af energiforbruget og dels skabe mulighed for at udnytte overskydende procesvarme fra Fuglsangs maltproduktion i den offentlige varmforsyning.

Lokalplanen vil åbne mulighed for etablering af en ny større bygning til Fuglsang. Bygningen vil dels rumme en varmecentral og dels produktionsanlæg til maltproduktionen. Lokalplanen åbner mulighed for, at den tidligere godsekspedition til Haderslev Station nedrives og erstattes af den nye bygning. Bygningen rummer en række bevaringsværdier, men dens aktuelle bygningsmæssige stand betyder, at en bevaring og videre omdannelse ikke er mulig. I tilknytning til den nye varmecentral kan etableres to større lagertanke til varmt vand. Bygherre har et ønske om at kunne etablere dette byggeri snarest.

Lokalplanen vil samtidig åbne mulighed for, at der Haderslev Fjernvarme kan opføre en selvstændig ny bygning til en ny varmecentral samt opføre en tredje lagertank til varmt vand. Udformningen af denne del af projektet er endnu ikke fuldt fastlagt. Haderslev Fjernvarmes anlæg vil kunne rumme andre mindre anlæg eller bygninger, som muliggøres gennem lokalplanen.

Områdets øvrige bygningsanlæg, funktioner og trafikbetjening vil ikke blive ændret ved lokalplanen.

I kraft af den usikre forsyningssituation kan det for virksomhederne senere vise sig nødvendigt med kort varsel at skulle omstille produktionen til helt andre energityper. Lokalplanlægningen vil derfor åbne mulighederne for yderligere tiltag, og at der kan ske en hurtig omstilling af varme produktionen gennem en mulig senere etablering af relevante tekniske anlæg indenfor lokalplanområdet. En eventuel senere etablering af yderligere anlæg vil dog forudsætte relevante særskilte myndighedsgodkendelser og eventuelle miljøvurderinger.

Såvel Haderslev Kommune som Fuglsang er bevidste om områdets særlige placering tæt ved bymidten og om det historiske bryggeris særlige og bevaringsværdige bygningsarv. Der vil i lokalplanens formål og bestemmelser blive lagt vægt på at sikre, at nyt byggeri afstemmes i udtryk, form og skala med den eksisterende bygningsmasse med arkitektur i høj kvalitet.

Planlægningen vil bidrage til, at etableringen af samplacerede varmeløsninger kan indgå i en grøn omstilling og øget forsyningssikkerhed, der dels understøtter målsætningerne for Haderslev Kommunes DK2020-klimaplan og dels kommunens varmeplan. Herunder vil projektet gøre det muligt for de energitunge virksomheder hurtigt at kunne omstille sit energiforbrug.

Teknik og Klima vurderer samtidig, at planlægningen bør fremmes i henhold til de målsætninger omkring lokal energiproduktion i erhvervsområder samt om hurtig myndighedsbehandling af projekter afledt af kommunens varmeplan, som er indeholdt i handleplanen for Haderslev Kommunes Erhvervsstrategi 2023-26. Teknik og Klima anbefaler på dette grundlag, at udarbejdelsen af det nødvendige plangrundlag igangsættes.

Planprocessens tidsplan er vist i vedlagte bilag 2. Et forslag til lokalplan forventes forelagt til politisk behandling i oktober 2023. Byggeriet forventes at kunne indledes efter klageperiodens udløb i februar 2024.

Parallelt med udarbejdelsen af denne lokalplan indstiller direktøren for Teknik og Klima, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der kortlægger og vurderer bevaringsværdier i tilknytning til bryggeriområdet samt indleder en delvis omdannelse af området med muligheder for enkelte boliger.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

Lokalplangrundlag

Tids- og procesplan

Punkt 162: Igangsætning af kommuneplantillæg 19-2021, erhvervs- og boligområde Fuglsang

23/16185

Sagsresume

Beslutning om Igangsætning af kommuneplantillæg 19-2021, erhvervs- og boligområde Fuglsang. Fuglsangs Bryggeri og Maltfabrik er i øjeblikket ved at omlægge dele af sin produktion, og en del af virksomhedens bygninger vil fremover kunne anvendes til nye formål. Med henblik på at åbne mulighederne for at indrette et lille antal boligenheder på virksomhedens område ved Ribe Landevej ønskes ændring af kommuneplanrammerne for en lille del af produktionsområdet fra erhvervs- til kombineret bolig- og erhvervsformål.

Ændringerne i produktionen ved virksomheden medfører samtidig, at flere af virksomhedens bygninger kan finde anden anvendelse. Med henblik på at fastholde de historiske bygningers bevaringsværdier gennemføres en kortlægning og vurdering af bygningernes bevaringsværdier efter SAVE-metoden i samarbejde med ejer. Kortlægningen kan senere danne grundlag for videre planlægning i forbindelse med omdannelser af områdets funktioner.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik og Klimaudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- der igangsættes et kommuneplantillæg med henblik på tilpasninger af kommuneplanrammerne for området og en optagelse af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Produktionen ved Fuglsangs traditionelle bryggeri og maltfabrik på Ribe Landevej er i øjeblikket under forandring. Bryggeriaktiviteterne er indstillet, og virksomheden vil fremover udelukkende arbejde med produktionen af malt på fabriksanlægget.

Den ændrede produktion medfører, at en del af virksomhedens bygningsmasse fremover kan anvendes til andre formål. Mulighederne for udlejning af dele af bygningerne til nye erhvervsformål undersøges. Samtidig ønsker virksomheden at få mulighed for at indrette boliger i tre bygninger, som hidtil har været anvendt til administrations- og repræsentationsformål. De tre bygninger er oprindeligt opført som administration og boliger for ledelsen ved bryggeriet, men har siden 2012 alene været registreret som administration.

Den mulige indretning af udlejningsboliger i de tre bygninger kan ikke rummes indenfor den aktuelle kommuneplanramme, idet området er udlagt til erhvervsformål og kun åbner muligheden for én bolig i hver af bygningerne til personale ved virksomheden. Flere boliger vil derfor forudsætte en ændring af kommuneplanrammen for dele af området til blandet bolig og erhverv. Dette kan kun ske gennem et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget vil omfatte to dele, som med tillægget får effekt i den gældende kommuneplan 2021-36:

1. Reduktion af den aktuelle kommuneplanramme for et erhvervsområde for Fuglsangs produktionsområde ved Ribe Landevej.
2. Oprettelse af en ny kommuneplanramme for et kombineret bolig- og erhvervsområde på en begrænset del af Fuglsangs produktionsområde ved Ribe Landevej.

Ændringer i kommuneplanrammerne vurderes ikke at reducere mulighederne for fortsat produktion ved virksomheden. Ændringerne vil tilsvarende ikke åbne muligheden for nybyggeri, som vil forudsætte lokalplanlægning. Se bilag 1.

Fuglsangs historiske bygningsmasse tæt ved bymidten og ved den oprindelige banestrækning mod Vojens rummer betydelige arkitektoniske, historiske og miljømæssige bevaringsværdier. Fabriksområdet blev således allerede i 2002 udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen som et nationalt bevaringsværdigt regionalt industriminde. De enkelte bygninger og helheder er imidlertid aldrig blevet registreret, vurderet og dokumenteret, og de er ikke optaget i kommuneplanen eller i en lokalplan som bevaringsværdige i henhold til Bygningsfredningslovens §§ 17 og 19a.

Med henblik på at sikre områdets bygningsmæssige bevaringsværdier i forbindelse med de tiltænkte og eventuelle fremtidige ændringer i anvendelsen af bygninger, anbefales et tredje formål med det anbefalede kommuneplantillæg:

3. Optagelse i kommuneplanen af bevaringsværdige bygninger og helheder på og omkring Fuglsangs produktionsområde ved Ribe Landevej.

Dette arbejde vil omfatte en kortlægning, dokumentation, registrering og vurdering af alle bygninger i et område på og omkring Fuglsangs traditionelle produktionsområde efter SAVE-metoden. Arbejdet vil herunder omfatte det tidligere stations- og posthusområde samt den tidligere Schaumanns Klædefabrik, idet dette område traditionelt har udgjort en helhed som et væsentligt, samlet industriområde i Haderslev. Arbejdet vil blive udført efter aftale og i samarbejde med ejer, som også er opmærksom på områdets værdier, se bilag 1.

Idet der ved ændringerne i rammerne for kommuneplanen er tale om en tilpasning af mindre betydning, anbefales tilpasningen gennemført uden er forudgående idé- og debatfase og med en reduceret offentlig høringsperiode. Et forslag til kommuneplantillæg forventes fremlagt til politisk behandling i oktober 2023, se bilag 2.

Udarbejdelsen af kommuneplantillægget tænkes gennemført parallelt med udarbejdelsen af en lokalplan for et nyt varmeanlæg i den nordlige del af Fuglsangs produktionsområde.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

Bevaringsanalyse- og Kommuneplanområde

Tids- og procesplan kommuneplantillæg

Mulige fremtidige boliger i området

Punkt 163: Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev kommune og Vision 2050 for Trekantområdet

22/18572

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune, godkendelse af Vision 2050 for Trekantområdet samt afgørelse om miljøvurdering, med henblik på efterfølgende udsendelse i offentlig høring i otte uger.

Haderslev Kommune har et plansamarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet. Som rammesættende for de kommende års arbejde har Bestyrelsen for Trekantområdet godkendt Vision 2050 for Trekantområdet med henblik på godkendelse i de 7 byråd. Vision 2050 er indarbejdet i forslag til Planstrategi 2023.

Med forslaget til Planstrategi 2023 lægges op til en delvis temarevision af kommuneplanen.

Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

Chef for Plan og Byg Kent Skovfoged Hansen og Afdelingsleder for Plan Lene Lindberg Marcussen deltager under punktet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen indstiller, at

- Trekantområdets Vision 2050 godkendes
- Trekantområdets forslag til revisionsbeslutning for den fælles del af kommuneplanen godkendes, som indarbejdet i forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune.
- Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune vedtages, med henblik på efterfølgende fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.
- Afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planforslaget godkendes, med henblik på annoncering samtidig med planforslaget.

Sagsfremstilling

Ifølge Planlovens § 23a, stk. 1 skal Kommunalbestyrelsen vedtage og offentliggøre en strategi for den fysiske planlægning i kommunen – en planstrategi – inden udgangen af første halvdel af valgperioden. Det vil sige inden udgangen af 2023.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen samt om den politiske retning for den strategiske og fysiske udvikling af kommunen. Herudover skal Kommunalbestyrelsen i Planstrategien tage stilling til omfang og niveau for den kommende kommuneplanrevision.

Forslag til planstrategi 2023 for Haderslev Kommune (bilag 1) tager afsæt i Kommunalbestyrelsens Vision og ambitioner for vækst og velfærd samt Klimaplanen for Haderslev Kommune, med efterfølgende udmøntning i politikker og handleplaner. Med forslaget lægges op til en delvis temarevision af kommuneplanen, med afsæt i udvalgte fokusområder.

Planstrategien skal ses som det tværgående politiske dokument, der samler op på de strategiske og fysiske elementer af ovenstående politiske retninger og prioriteringer. Med forslag til Planstrategi 2023 konkretiseres dette i fem strategiske fokusområder:

- Erhverv – vi vil sikre flere arbejdspladser i Haderslev Kommune
- Bosætning – vi vil være flere i Haderslev Kommune
- Uddannelse – vi vil have flere i uddannelse i Haderslev Kommune
- Klima og Natur – vores vækstambitioner skal gå hånd i hånd med en grøn omstilling og naturmangfoldighed
- Kultur og turisme – vi vil være en stærk destination med afsæt i stedbundne kvaliteter

Planstrategi 2023 skal tage stilling til nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen. Det vil ske med afsæt i det igangværende arbejde med udarbejdelsen af en Turistpolitisk redegørelse, og med iagttagelse af de muligheder der gives i kraft af Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen (ansøgningsmulighed på baggrund af udpegninger i planstrategi), Forsøgsordning for Kyst- og Naturturisme samt potentielle muligheder i forbindelse med ny planlov (forventes at træde i kraft primo 2024).

Kommunalbestyrelsen behandlede den 27. juni 2023 sag om dette, og traf beslutning om indarbejdelse af to nye sommerhusområder i planstrategien (bilag 2). Herudover blev det besluttet at ansøge Forsøgsordningen med et projekt for realiseringen af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Aarø. Teknik og Klima anbefaler, at Aarø og Aarøsund ses som et samlet turismeområde, hvilket er indarbejdet i forslaget til planstrategien.

Kommunerne i Trekantområdet Danmark har siden 2004 udarbejdet fælles planstrategier og fælles kommuneplaner. Den seneste fælles kommuneplan blev godkendt i de syv kommunalbestyrelser ultimo 2021. Som rammesættende for de kommende års samarbejde godkendte Bestyrelsen for Trekantområdet den 14. juni 2023 Vision 2050 for Trekantområdet, med henblik på godkendelse i de 7 byråd. Vision 2050 er indarbejdet i forslag til Planstrategi 2023 (bilag 1), og fremgår særskilt af bilag 3.

For Trekantområdets fælles kommuneplan vil kommunerne lave en revision med udgangspunkt i den fælles Vision 2050. Det indebærer et særligt fokus på tre temaer:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Ud over ovennævnte vil der blive foretaget mindre tekniske tilretninger af kommuneplanen i form af ajourføring i forhold til gældende planer og politikker samt evt. kommende lovændringer og statslige udmeldinger om krav til indholdet af kommuneplanlægningen.

Teknik og Klima indstiller til, at forslag til Planstrategi 2023 fremlægges i offentlig høring i 8 uger, hvor alle har mulighed for at komme med idéer, forslag og bemærkninger til indholdet.

Herefter vil behandling af høringssvar blive fremlagt i forbindelse med den politiske behandling, med henblik på endelig vedtagelse af planstrategien i december 2023. Høring og tidsplan er koordineret med de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Haderslev Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter screenet Planstrategi 2023 for en vurdering af, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver miljøvurdering. På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 og høring af berørte myndigheder er det vurderet, at

planforslaget ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget er indarbejdet i Forslag til Planstrategi 23 og offentliggøres samtidig med planforslaget.

Procedure

- Vækst- og Udviklingsudvalget 8. august 2023
- Teknik- og klimaudvalget 14.august 2023 – til orientering
- Land- og byudviklingsudvalget 17. august 2023 – til orientering
- Økonomiudvalget 22.august 2023
- Kommunalbestyrelsen 29.august 2023

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-08-2023

Godkendt

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag til Planstrategi 2023

Kopi_Punkt_Planstrategi 23 - udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen

Forslag til Vision 2050 og revisionsbeslutning Trekantområdet

Punkt 164: Status på økonomi pr. 30. juni 2023

22/22092

Sagsresume

Orientering om status på udvalgets økonomi pr. 30. juni 2023, hvor forbruget bliver sammenlignet med forbrug på samme tid sidste år.

Teknik og Klima har ud fra forbrug foretaget et skøn på forventet regnskabsresultat 2023.

Teknik og Klima forventer at overholde driftsbudgettet, og der vil alene være overførsel +/- til 2024 i form af periodeforskydninger. På anlæg er det foreløbige skøn, at der overføres 13 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Status pr. 30. juni 2023

I tabellen nedenfor vises korrigeret budget, forbrug og forbrugsprocent pr. 30. juni 2023 sammenlignet med forbrugsprocent pr. 30. juni 2022:

Økonomi på hovedområder i mio. kr.	Korrigeret budget 2023	Forbrug pr. 30.6.2023	Forbrugs- procent 30.6.2023	Forbrugs- Procent 30.6.2022
Byudvikling, bolig- og miljø- foranstaltninger	24,622	5,630	23 %	30 %
Transport og infrastruktur	102,327	47,028	46 %	53 %
Fællesudgifter og administration	58,393	27,399	47 %	48 %
Driftsudgifter excl. vejafvandings- bidrag, vintervedligeholdelse og brugerfinansierede områder	185,341	80,056	43 %	48 %
Vejafvandingsbidrag	1,816	0,000	0 %	0 %
Vintervedligeholdelse	12,316	5,027	41 %	40 %
Brugerfinansieret område	0,013	0,145	1.118 %	159 %
Driftsudgifter i alt	199,486	85,229	43 %	47 %
Anlægsudgifter i alt	72,473	11,691	16 %	2 %

”+” = mindreforbrug på udgifter/merindtægter, ”-” = merforbrug på udgifter/mindreindtægter

Byudvikling, bolig og miljø indeholder blandt andet forpagtningsindtægter på jord, drift af grønne områder, naturbeskyttelsesområder, vandløb og miljø. I forhold til samme tidspunkt sidste år er forbrugsprocenten lavere. Det skyldes hovedsageligt periodeforskydninger på jorde og faste ejendomme. Den generelt lave forbrugsprocent på området skyldes, at indtægter for rotter bogføres for hele året i starten af året.

Transport og infrastruktur indeholder blandt andet trafiksikkerhed, kollektiv trafik, vej- og stivedlighedsforholdelse, gadebelysning, driftsafdelingens entreprenørvirksomhed samt færge og havne. Forbrugsprocenten er lavere i år end sidste år på samme tid. Det skyldes hovedsageligt periodeforskydninger på funktionskontrakter på veje.

Fællesudgifter og administration indeholder blandt andet hegnsyn, fredningsnævn, fællesudgifter, administration og torvestadeindtægter. I forhold til samme tidspunkt sidste år er forbrugsprocenten lidt lavere.

Det brugerfinansierede område består af affaldsgebyrer husholdninger, som Provas opkræver for kommunen. Området vil hvile i sig selv over år.

Pr. 30. juni 2023 er der 30 igangværende anlægsprojekter. Forbrugsprocenten pr. 30. juni 2023 er lav, da de større anlægsarbejder på broer, veje og cykelstier udføres i efteråret.

Drift - forventet regnskabsresultat og forventet overførsel fra 2023 til 2024:

Samlet set forventer Teknik og Klima at driftsbudgettet for 2023 holder.

Pr. 30. juni 2023 er udvalgets drift udfordret på kollektiv trafik og kloge m2 pulje:

- Fra Sydtrafik er der kommet en efterregning på 0,904 mio. kr. vedrørende regnskab 2022.
- Merudgift i aconto til Sydtrafik for 2023 på 1,223 mio. kr. Sydtrafiks 1. budgetopfølgning skønner dog, at der tilbagebetales en del heraf i 2024.
- Kloge m2 puljen forventes ikke udmøntet i 2023, hvilket resulterer i et merforbrug på ca. 0,5 mio. kr.

Der forventes modsat tilført budgetmidler til udvalgets drift fra midtvejsreguleringen på grund af ændrede prisstigningsskøn fra KL. Foreløbigt skøn er at udvalget tilføres ca. 1,4 mio. kr. i budget i 2023.

Vores Kyst projektet indgår i driftsbudgettet, og her skønner Teknik og Klima, at der overføres ca. 2 mio. kr. fra 2023 til 2024, som følge af periodeforskydning i projektet.

Vinteren har hidtil i 2023 være relativt mild med få udkald. Teknik og Klima forventer, at budgettet holder eller ender i et mindreforbrug, medmindre der kommer meget sne og frost i resten af året. Eventuelt underskud afregnes med kassen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. Eventuelt overskud overgår til 2024 til håndtering af eventuelle klimaudfordringer.

Anlæg - forventet regnskabsresultat 2023 samt forventede overførsler fra 2023 til 2024:

Pr. 30. juni 2023 forventer Teknik og Klima, at:

- 8 projekter bliver afsluttet ved regnskabsafslæggelse 2023.
- 22 projekter bliver videreført til 2024. Pr. 30. juni 2023 skønnes at skulle overføres ca. 13 mio. kr. fra 2023 til 2024 på grund af periodeforskydninger.

Af bilag 1 fremgår statusbeskrivelse på de enkelte anlægsprojekter, herunder skøn på overførsler eller kassebevægelser ved årets udgang.

Procedure

Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

Status på anlægsprojekter under TKU pr. 30.6.2023

Punkt 165: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 8-2021 Landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistrikter

22/4053

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 8-2021 landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistrikter. Forslag til kommuneplantillæg 8-2021 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. I løbet af høringsperioden er der kommet 8 høringssvar, herunder indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen på vegne af Vejdirektoratet. Indsigelsen omfatter rammeændringer i Skovby. På baggrund af denne indstiller Teknik og Klima, at denne ændring udgår. Herudover er der høringssvar fra lokale grundejere, der ikke ønsker de foreslåede ændringer i for deres ejendomme, jf. bilag 2. Disse indsigelser foreslås ligeledes imødekommet.

Med ovenstående ændringer på baggrund af høringssvar, anbefaler Teknik og Klima, at kommuneplantillæg 8-2021 vedtages.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget, Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 8-2021 vedtages med de angivne ændringer i bilag 2.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. marts 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg 8-2021 med tilhørende miljøscreeningsafgørelse i offentlig høring i 8 uger. Planforslaget fremgår af bilag 1.

I høringsperioden er der kommet 8 høringssvar, som er behandlet af Teknik og Klima, se bilag 2. Bilag 3 indeholder høringssvarene i deres fulde omfang.

Teknik og Klima indstiller på den baggrund, at der foretages følgende ændringer i kommuneplantillægget;

Høringssvar fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, på vegne af Vejdirektoratet:

Vejdirektoratet har gjort indsigelse mod udvidelse af rammeområde 13.20.BE.01 i Skovby, idet det vurderes, at der i så fald vil kunne etableres støjfølsom anvendelse på støjbelagte arealer. Der gøres indsigelse, idet der ikke er redegjort nærmere på for støjpåvirkningen og evt. afværgeforanstaltninger. Vejdirektoratet stiller som krav, at dette enten tilvejebringes, eller den foreslåede rammeændring udgår af planen. Teknik og Klima vurderer, at en redegørelse for støjpåvirkningen og bud på konkrete tiltag, der kan sikre nye boliger mod støj, er vanskelig at udføre på nuværende, overordnede planlægningsniveau. Derfor indstilles til, at den foreslåede udvidelse af rammeområde 13.20.BE.01 i Skovby udgår af kommuneplantillægget.

Herved vil kommuneplantillægget kun medføre en reduceret afgrænsning af rammeområde 13.20.BE.01

Herudover er der høringssvar fra lokale grundejere, der ikke ønsker de foreslåede ændringer i for deres ejendomme. Der er tale om høringssvar, der vedrører ændringer i Øsby, Sommersted og Fole. Herudover en administrativ tilretning ved

boligområdet Hoptrup Vandkær. Her er der i forbindelse med nyere besigtigelse vurderet at et areal er omfattet af naturbeskyttelse. Idet arealet ikke vil kunne bebygges, indstiller Teknik og Klima, at landsbyafgrænsningen indskrænkes, så arealet udgår.

Samtidig med planforslagets offentliggørelse, blev afgørelse om miljøscreening af planen offentliggjort med 4 ugers klagefrist. Afgørelsen er ikke påklaget.

Nye udviklingsmuligheder i kommunens landsbyer er et vigtigt handlingselement i Bosætningspolitikken for Haderslev Kommune og Kommunens landdistriktspolitik. Med kommuneplantillægget fastlægges nye landsbyafgrænsninger og rammer for efterfølgende lokalplanlægning eller landzoneadministration.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023
- Land- og byudviklingsudvalget 17. august 2023
- Økonomiudvalget 22. august 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 29. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 8-2021 landsbyafgrænsninger og arealudlæg i landdistrikter

Opsamling og behandling af høringssvar - forslag til KPT 8 landsbyafgrænsninger

Samlede høringssvar forslag til kommuneplantillæg 8-2021

Punkt 166: Høringssvar til miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Syd Vindmøllepark

23/16556

Sagsresume

Beslutning om høringssvar om miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Syd Vindmøllepark.

Energistyrelsen har fremsendt udkast til miljøkonsekvensrapport for Lillebælt Syd Vindmøllepark, som tænkes opført nordøst for Als, i myndighedshøring, herunder til Haderslev Kommune. Teknik og Klima har på baggrund af en gennemgang af miljøkonsekvensrapporten udarbejdet forslag til et høringssvar fra Haderslev Kommune. Høringssvaret ligger i forlængelse af kommunens tidligere høringssvar vedrørende miljøvurderingen af projektet. Høringssvaret fremhæver flere opmærksomhedspunkter, som tidligere er rejst, og som kun delvist vurderes at blive tilstrækkeligt behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Teknik og Klimas forslag til høringssvar afgives til Energistyrelsen

Sagsfremstilling

Sønderborg Forsyningsservice A/S ansøgte i 2016 om tilladelse til at etablere en vindmøllepark i havområdet mellem Als og Helnæs på Fyn. Lillebælt Vind A/S, bestående af European Energy og Sønderborg Forsyning, overtog projektet i august 2021. Energistyrelsen har for den marine del af projektet truffet afgørelse om, at Lillebælt Syd Vindmøllepark er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering efter § 21 i Miljøvurderingsloven. Ansøger har på dette grundlag udarbejdet et udkast til en miljøkonsekvensrapport for projektet, som omfatter fem scenarier for antal, størrelser og opstillingsmønstre for vindmøller i havvindmølleparken.

Vindmølleparken vil være synlig langs kysterne i Haderslev Kommune, og påvirker derfor borgere i Haderslev Kommune og vedrører Haderslev Kommunes myndighedsansvar på en række punkter. Kommunen har således fire gange tidligere i perioden 2016-2019 afgivet høringssvar efter politisk beslutning som led i planprocessen for projektet.

Et udkast til miljøkonsekvensrapporten er nu sendt i teknisk og faglig myndighedshøring.

Teknik og Klima har på denne baggrund gennemgået udkastet med henblik på at vurdere, hvorvidt rapporten forekommer tilstrækkelig og retvisende for miljøkonsekvenserne for forhold i Haderslev Kommune. Gennemgangen har særligt fokuseret på forhold omkring konsekvenser for kommunens bevaringsværdige landskaber samt de rekreative kvaliteter og turismeerhvervet langs kysten.

Det er Teknik og Klimas vurdering, at udkastet til miljøkonsekvensrapporten på flere områder ikke tilstrækkeligt og retvisende vurderer miljøkonsekvenserne af projektet. Herunder er flere af Haderslev Kommunes tidligere fremsatte opmærksomhedspunkter enten ikke imødekommet eller sagligt begrundet kommenteret. Dette gælder særligt i miljøkonsekvensrapportens saglige vurdering af afledte miljøeffekter for Haderslev Kommunes udpegning af bevaringsværdige landskaber og for turismeerhvervet langs kysten.

Teknik og Klimas observationer og vurderinger er sammenfattet i et forslag til høringssvar til Energistyrelsen, se bilag 1. Forslaget til høringssvaret vedrører forhold indenfor Haderslev Kommunes myndighedsansvar.

Haderslev Kommunes høringssvar vil indgå i den videre udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport for projektet. Rapporten vil ligge til grund for den videre planproces for projektet, som blandt andet omfatter forslag til beslutning om, hvilket af de fem scenarier for opstilling, antal og størrelser af vindmøller, som projektet skal arbejde videre med. Haderslev Kommune vil modtage dette forslag til beslutning i myndighedshøring ultimo 2023 og vil her kunne gøre indsigelse mod projektets gennemførelse eller pege på, hvilket af de fem scenarier for vindmølleparken, som vurderes at have de mest acceptable miljøkonsekvenser for Haderslev Kommune.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt. Benny Bonde godkender ikke høringssvaret, i det han er imod de foreslåede vindmøller.

Bilag

NOTAT - høringssvar miljøkonsekvensrapport

Punkt 167: Høringssvar til Forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love

23/13539

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af høringssvar til Forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udsendt forslag til ændring af planloven og forskellige andre love i høring i perioden 17. maj 2023 til 23. juni 2023. Da der er tale om en omfattende høring og en meget kort høringsfrist, har Teknik- og Klima indsendt et høringssvar på vegne af Haderslev Kommune. Høringssvaret indstilles til godkendelse og der orienteres samtidig om dele af lovforslaget med betydning for udviklingen i landdistrikterne.

Beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Klimaudvalget. Sagen sendes til orientering i Vækst- og Udviklingsudvalget og Land- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Klima indstiller, at

- høringssvaret til Forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love godkendes.

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 17. maj 2023 sendt udkast til lovforslag om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse, lov om boligforhold, lov om leje, lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v., lov om kolonihaver, lov om forbud mod anvendelse af bestemte ejendomme som samlingssted for en gruppe, lov om Planklagenævnet og lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet i høring, se bilag 1 og 2. Høringsfristen var den 23. juni 2023, hvorfor høringsfristen har været meget kort. Baggrunden for lovforslaget er en aftale af 15. juni 2022 mellem Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om opfølgning på evaluering af planloven m.v. Her er det bl.a. aftalt at gennemføre en række ændringer af planloven og anden relevant lovgivning.

Lovforslaget er bygget op om følgende seks temaer, der hver rummer flere forslag til lovændringer. Temaerne er byudvikling, ungdomsboliger til studerende, nye udviklingsmuligheder på landet, de små øer og ved kysterne, bedre mobildækning i hele landet, forenkling, administrative lettelser og andre justeringer og forenkling og smidiggørelse af klagesagsprocesser.

Teknik og Klima har på vegne af Haderslev Kommune fremsendt et høringssvar, se bilag 3. Lovforslaget er meget omfattende, hvorfor der udelukkende er kommenteret på de dele af lovforslaget, der har direkte konsekvenser for konkrete projekter i Haderslev Kommune. Det drejer sig om ø-udviklingsplaner for de små øer og omplacering af sommerhusområder. Generelt bemærkes dog, at Haderslev Kommune har en stor interesse i at arbejde med at sikre bæredygtighed og klimahensyn i by- og arealudviklingen og derfor gerne havde set, at en lovændring i forlængelse af evalueringen af planloven imødekom det ønske i højere grad, end det er tilfældet med nærværende lovforslag.

Høringssvaret indstilles derfor til godkendelse

Lovforslagets betydning for udvikling i landdistrikter

Lovforslaget rummer en række ændringer, der har betydning for udviklingen i landdistrikterne. Her refereres kort nogle af ændringerne:

3.3.2. Forsøgsprojekter ved omdannelse af overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen

Planlovens kriterier for forsøgsordningen vedr. kyst- og turismeprojekter fra 2017 justeres, så der kan gives forsøgstilladelse til, at eksisterende overflødiggjorte bygninger, der ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter, også kan omdannes til turismeformål, og at nye forsøgstilladelser udbydes efter disse kriterier. Desuden genudbydes forsøgstilladelser fra den første forsøgsordning i 2015, der ikke udnyttedes.

3.3.3 Bedre udvikling af landsbyer

Muligheden for at udpege omdannelseslandsbyer i kommuneplanen videreudvikles, idet kommunalbestyrelsen inden for rammerne af den strategiske planlægning for landsbyer, jf. planlovens §§ 5 c og 5 d, vil få mulighed for, i tæt dialog med lokalsamfundet, at udpege og afgrænse omdannelseslandsbyer, uanset om der er tale om områder med eller uden befolkningstilbagegang. I den forbindelse modificeres kriteriet vedrørende befolkningstilbagegang i det pågældende område, så den nuværende begrænsning for kommunalbestyrelsen til at udpege og afgrænse op til to omdannelseslandsbyer hvert fjerde år fremover alene vil gælde for kommuner med befolkningstilvækst. Samlet set vil kommunalbestyrelsen dermed kunne foretage en ny og større afgrænsning af en landsby i flere tilfælde, end de gældende regler giver adgang til.

3.3.6 Bedre muligheder for glamping i landzone

Med henblik på at forbedre mulighederne for at imødekomme den stigende interesse for glamping foreslås det, at kommunalbestyrelsen vil kunne meddele tidsbegrænset tilladelse efter lovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse), til etablering af op til 8 glampingenheder, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke i forvejen omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Ifølge den foreslåede bestemmelse skal glampingenhederne etableres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved den pågældende virksomhed eller turistattraktion.

Ovenstående er et udpluk, da lovforslaget er meget omfattende og andre ændringer kan også have betydning for landdistrikterne, såvel som der er ændringer med betydning for byernes udvikling i kommunen.

Procedure

- Vækst- og Udviklingsudvalget 8. august 2023
- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023
- Land- og Byudviklingsudvalget 17. august 2023

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 08-08-2023

Taget til efterretning

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

Udkast til lovforslag om ændring af planloven m.fl.

Høringsbrev

Høringssvar

Punkt 168: Administrationsprincipper for etablering af fartdæmpere i Haderslev Kommune

23/6024

Sagsresume

Orientering om administrationsprincipper for etablering af fartdæmpere og hastighedsdæpende foranstaltninger i Haderslev Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

En henvendelse med ønsket om trafikdæpende foranstaltninger i et lokalområde, et bykvarter eller blot en vejstrækning, kan komme enten fra den enkelte borger og/eller flere borgere samt fra de mindre bysamfunds borgerforeninger.

Teknik og Klima har i 2022 haft tre trafikprojekter omhandlende trafikdæpende foranstaltninger, alle i mindre bysamfund. Projekterne er kendetegnet ved, at der etableres vejbumper, enten som traditionelle vejbumper eller som pudebumper.

Fælles for projekterne er også, at alle tre er startet med en henvendelse fra en lokal borger, hvorefter der er gennemført hastighedsmålinger, som indikerede, at der kørtes med for høj hastighed på den pågældende vejstrækning ind i landsbyen.

Teknik og Klima gennemførte herefter høringer hos de lokale borgerforeninger og hos de nærmest beliggende ejendomme til de respektive vejbumper. Fra de tre borgerforeninger var der fuld opbakning til projekterne, mens der fra de nærmeste naboer var en udtalt modstand mod, at vejbumperne skulle placeres ud for deres ejendom.

Projekterne blev herefter sat i bero, idet Teknik og Klima vurderede, at der var behov for en nærmere analyse af relationen mellem naboskab til en offentlig vej versus grundejernes rettigheder i forhold til anlægsaktiviteter på vejarealet, udført af kommunen som ”faktisk forvaltningsvirksomhed”.

Beslutning om placering af vejbumper eller for eksempel lysmast er ikke en forvaltningsretlig afgørelse men et udtryk for kommunens faktiske forvaltning på sine vejarealer, som omfatter udførelsen af de praktiske opgaver, kommunen skal varetage. Eksempler herpå er pasning og vedligeholdelse af kommunens veje med udstyr, træer, skilte, grøfter, lysmaster m.v.

Usikkerhed om grundejeres status som part i et færdselsregulerende tiltag som for eksempel et vejbumper kan føre til, at gode trafikikkerhedsfremmende tiltag ikke realiseres, også selv om det af trafiktællinger og hastighedsmålinger - samlet set, og ud fra en trafikfaglig vurdering - burde være sket.

En afgørelse om, hvad enten det er et afslag på at nedsætte hastighedsgrænsen eller på etablering/ændring af hastighedsdæpende foranstaltning, er et udtryk for en generel afgørelse, idet den retter sig til en større og ubestemt personkreds. Udgangspunktet er derfor, at naboer til fartdæmpere eller hastighedsdæpende foranstaltninger ikke har partsstatus og dermed – i udgangspunktet - heller ikke skal gives en klagevejledning. Se notat om fartdæmpere.

Hvis en samlet analyse herefter fører til, at et højt hastighedsniveau i det lokale område berettiger til etablering af fartdæmpere med det formål at reducere hastigheden og derved forbedre trafikikkerheden, skal det vurderes, om projektet kan iværksættes inden for en kortere tidshorisont (gældende budgetår) eller sættes på en prioriteringsliste for projekter til udførelse de kommende budgetår.

Et forløb ser typisk sådan ud:

1. Inden et trafikprojekt sættes i værk indhentes borgerforeningens synspunkter til forslaget. Ved lokalsamfund uden borgerforeninger indhentes de nærmeste naboers synspunkter.
2. Forslaget fremlægges Teknik- og Klimaudvalget til politisk afgørelse bilagt ansøgning og de indkomne udtalelser fra borgerforeninger eller lignende.
3. Den politiske afgørelse meddeles skriftligt til borgerforening/forslagsstilleren og de nærmest beliggende naboer orienteres ligeledes skriftligt, idet vi redegør for naboernes partsstatus og rettigheder i forhold til den ”faktiske forvaltningsvirksomhed”, som projektet er udtryk for.

Med nærmest beliggende naboer til vejen menes bebyggede grunde beliggende umiddelbart overfor den trafikdæmpende foranstaltning eller, hvor der er tale om hastighedsdæmpende foranstaltninger over en længere strækning, naboerne mellem start- og slutpunkt.

I det omfang det er muligt, tilgodeser Teknik og Klima de lokale synspunkter, men overordnet skal det være den trafikfaglige vurdering, som afgør placering af fartdæmpere.

Efter bekendtgørelse nr. 124 om betaling af gebyr, kan kommunen opkræve et gebyr på 1.000 kr. til behandling af ansøgning om forandringer og færdselsreguleringer på private fællesveje i byer og bymæssige områder.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

Administrationsprincipper for etablering af fartdæmpere i Haderslev Kommune

Punkt 169: Orientering om stenrev ved Raade Hoved og Liv i Lillebælt

22/17090

Sagsresumé

Orientering om status på projektet med etablering af stenrev. På baggrund af en udvalgsbehandling den 9. november 2020 (bilag 3) blev det besluttet, at Haderslev Kommune skulle undersøge potentialet for at afprøve nye marinevirkemidler, herunder stenrev. Teknik og Klima har siden starten af 2021 arbejdet med at finde en passende lokalitet for det kommende stenrev. Teknik og Klima er gået sammen med Middelfart Kommune og Naturpark Lillebælt om et udbud på anlæg af to stenrev, et i Middelfart og et i Haderslev.

Liv i Lillebælt er det tværkommunale samarbejde mellem 11 kommuner med kyst ud til Lillebælt. Samarbejdet skulle munde ud i en ansøgning til Velux Fonden om støtte til arbejdet med at forbedre miljøtilstanden i Lillebælt. Efter afslag fra Velux Fonden har afdelingslederne afholdt et møde om det videre samarbejde.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Stenrev

Anlæg af stenrevet ved Raade Hoved er kommunens første projekt, der restaurerer marine naturtyper. Siden beslutningen om at starte projektet har Teknik og Klima arbejdet med:

- Opsøgning af egnede lokaliteter for stenrev sammen med Haderslev Dykkerklub
- Forundersøgelse af Raade Hoved sammen med konsulentfirmaet Hav Natur
- Ansøgning indsendt til Kystdirektoratet
- Tilladelse fra Kystdirektoratet
- Etablering af stenrev sendt i udbud sammen med Middelfart Kommune og Naturpark Lillebælt
- Stenrevet blev etableret i februar og marts 2023

Teknik og Klima søgte Kystdirektoratet om tilladelse til etablering af to stenrev. Ved Raade Hoved er der et kystnært fladt stenrev, bestående af mindre sten på størrelse med en fodbold. Det flade rev er afsluttet med et nyt hule dannende stenrev på 2-3 meters dybde.

Tilsammen udgør de to rev typer et formidlingsrev. Det er et formidlingsrev, hvor dykkere guides ud på revet med en kæde langs bunden. Undervejs skal der være informationstavler fastgjort til bunden der fortæller om livet under havets overflade. Kæde og informationstavler mangler at blive etableret.

Det andet stenrev, er et stort sammenhængende huledannende stenrev på dybder mellem 4-6 meter. Revet dækker en strækning på 550 meter, hvor revet bugter sig langs bunden som flere gange går fra 4 til 6 meters dybde. Det huledannende rev tjener flere formål. Med tilstrækkeligt lys kan der opnås store mængder tang, og med tiden vil der etablere sig en tangskov på revet. Tangen giver mulighed for fødesøgning og skjul til fisk. Hulerne mellem stenene giver fisk mulighed for at skjule sig for rovdyr. Stenrev er ligeledes foretrukne levesteder for marsvinet.

For at holde prisen pr m³ sten nede, sendte kommunen anlægsarbejdet i udbud sammen med NaturPark Lillebælt og Middelfart Kommune. Klima og Natur har udlagt 1200-1300 m³ sten.

På tilsynet 13 juni, kunne det konstateres at forskellige tangplanter er begyndt at etablere sig på revet. Stenrevet vil udvikle sig løbende og efter 10-12 år vil der være opstået en balance mellem de forskellige tangplanter.

Liv i Lillebælt

Styregruppen har holdt et møde med Velux Fonden for at drøfte afslaget for ansøgning, se bilag 1. Afslaget bygger på tre punkter: Belastning af næringsstoffer, belastning af miljøfremmede stoffer til havmiljøet og tilbagetrækning af trawlforbud i bæltet, se bilag 2. Det er primært de ændrede forudsætninger for bundtrawl i bæltet, som Velux Fonden peger på som begrundelse for ikke at støtte projektet. Der arbejdes på at finde andre muligheder for at opnå støtte til projektet. Fælles for alle 11 kommuner er lysten til at fortsætte arbejdet med at forbedre havmiljøet, og at ERFA-netværket fortsætter.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

Møde i afdelingslederkredsen - referat

Trawlfri zone i Bæltet (bilag 2)

Anlægsbevilling til forundersøgelse Lillebælt og Haderslev Fjord

Punkt 170: Orientering om status på PFAS

18/12944

Sagsresume

Orientering om PFAS på Vilstrupvej 55 (Beredskabsstyrelsen), Lilholtvej 2 (Flyvestation Skrydstrup)

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Vilstrupvej 55, 6100, Beredskabsstyrelsen.

Forsvaret har i løbet juni måned etableret seks undersøgelsesboringer på Beredskabsstyrelsens område. De er indrettet, så det er muligt at udtage vandprøver fra forskellige dybder, til undersøgelse af PFAS-forureningens spredning i grundvandet.

Vandprøver fra borerne skal give vigtig viden om forureningens udbredelse og om de nærmeste indvindingsboringer til Eskærhøj vandværk på sigt kan være truet af PFAS-forureningen fra Beredskabsstyrelsens arealer.

Ud over de nye borer og grundvandsprøver udtager Forsvaret også vandprøver af overfladevandet i Skinkelsbæk/Humlegårdsbæk, der skal sammenlignes med tidligere resultater.

Lilholtvej 2, 6500, Flyvestation Skrydstrup

Teknik og Klima har 5. juli 2023 afholdt møde med Forsvaret om den fremtidige drikkevandsforsyning af flyvestationen. Forsvaret ønsker at få leveret vand fra Skrydstrup Vandværk og en aftale mellem begge parter er tæt på at være på plads.

Forsvaret er i gang med at udføre de for 2023 planlagte undersøgelser af kendte PFAS-forureninger. Resultatet af disse forventes at blive præsenteret for Teknik og Klima primo 2024.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Punkt 171: Gensidig orientering

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Optagelse af Aabenraa Kommune i Deponi Syd

Efter vedtagelse af den ændrede ejerstrategi for Deponi Syd, der muliggjorde optagelse af Aabenraa Kommune som interessant i Deponi Syd, har bestyrelsen for Deponi Syd den 22. maj 2023 godkendt optagelsen og den underskrevne optagelsesaftale, som er vedhæftet, ligesom ejerstrategien. Aabenraa Kommune hæfter solidarisk og ubegrænset lige som de eksisterende interessenter. Der er nu 7 interessenter i Deponi Syd.

Rottebekæmpelse

Der er gennemført udbud på rottebekæmpelsen i Haderslev Kommune. Der er sat kriterier for både pris og kvalitet for at sikre en fortsat effektiv bekæmpelse med brug af så lidt rottegift som muligt. Her er et fortsat krav om, at en rottehund er en vigtig del af den opsporende indsats. Udbuddet er sat op som to delaftaler, og rottebekæmpelsen er vundet af Rentokil og tilsyn af de tilsynspligtige ejendomme i det åbne land er vundet af Gert Jannsen. Begge firmaer indgår i den nuværende bekæmpelse, og det betyder en fortsættelse af det nuværende samarbejde.

Indsamling af tekstilaffald

Den landsdækkende husstandsindsamling af slidte og kasserede tekstiler er i Affaldsbekendtgørelsen bestemt til at starte den 1. juli 2023. Miljøstyrelsen har anvist forskellige løsningsmuligheder, og erfaringer fra andre kommuner har vist, at der skal være meget fokus på at tekstilerne ikke kan trække fugt under indsamlingen, da det i høj grad påvirker kvaliteten. I Haderslev Kommune gennemføres der i første omgang en forsøgsordning, hvor Provas ønsker at afklare, hvordan man bedst muligt kan indsamle tekstilaffaldet, samt få erfaringer fra forskellige boligtyper, hvorfor opstart af ordningen udskudt til 2024. Teknik og Klima er i tæt dialog med Provas om tidsplan for forsøget og opstartstidspunkt for den endelige ordning. Ordningen skal beskrives og implementeres i det kommunale regulativ for husholdningsaffald, hvilket gennemføres når Provas har besluttet, hvordan ordningen for tekstilaffald skal udformes og tidspunkt for opstart er fastlagt.

Dispensation til udlægning af grus på sti langs Gelså nord for Bevtoft indenfor åbeskyttelseslinje og beskyttet eng

Teknik og Klima har den 20. juli 2023 meddelt en dispensation til udlægning af grus på en sti langs den sydlige side af Gelså, som er beliggende nord for nord for Bevtoft by. Projektområdet er beliggende indenfor åbeskyttelseslinje og delvis indenfor beskyttet eng. Baggrund for projektet er henvendelse fra Bevtoft Borgerforening om, at stien bliver meget våd i våde perioder af året, og at borgerne ønsker at kunne gå forholdsvist tørskoet på alle årstider. Stien har stor rekreativ værdi for borgerne i Bevtoft og omegn.

Sagen har tidligere været behandlet på Teknik- og Klimaudvalget den 17. april 2023, hvor der er besluttet at arbejde med projekt med pålægning af et gruslag, som hæver stien med 20 -30 cm og udvider den med 1,0 meter. Dispensation er givet på baggrund af ansøgningsmateriale og besigtigelse i området. Denne dispensation fra åbeskyttelseslinje og delvis indenfor beskyttet eng kan påklages til Miljø- og Fødevarerævnet indtil den 17. august 2023 af ejer af ejendommen, offentlige myndigheder, lokale og landsdækkende foreninger og organisationer mm. Dispensation må ikke udnyttes for klagefristen er udløbet.

Orientering om status på ”Plant et træ for de nyfødte”

Teknik og Klima har fundet et egnet areal på matr. 19a, Åstrup (se kortbilag), som allerede er udlagt som grønt rekreativt område i lokalplan 26, §4, stk. 3, for Nederbyvænget. Driften af området kan opsiges fra oktober i år, og det forventes også at blive inddraget i kommunens biodiversitetsprojekter. Området ligger desuden tæt på det kommende lokalplansområde for "Tiny Houses".

Økonomiudvalget har anbefalet, at Teknik og Klima inddrager relevante foreninger som Trægruppen og Grønne Nabofælleskaber for at få input om placering, etablering og drift af skoven. Lokalplanen opfordrer også til borgerinddragelse med grundejerforeningen for at udforme arealet i overensstemmelse med deres ønsker inden plantesæsonen starter. Der er mulighed for at kombinere planteprojektet med et biodiversitetsprojekt for at skabe en spændende oplevelse for borgerne.

Orientering om videre forløb vedrørende sunken kutter ved Aarøsund

Orientering om status på ladestandere i kommunen

Høringssvar til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land samt miljøvurdering

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 3. maj 2023 sendt Udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land og miljøvurdering i høring. Høringsfristen var den 29. juni 2023. Baggrunden for bekendtgørelsen er aftale af 15. juni 2022 mellem Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om opfølgning på evaluering af planloven m.v. Aftalen indeholder blandt andet ønske om en bekendtgørelse om opstilling af solcelleanlæg i det åbne land.

Bekendtgørelsen indeholder bestemmelser om, at kommunalbestyrelsen skal vedtage retningslinjer i kommuneplanen med principper for opstilling af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. De kommunale retningslinjer skal blandt andet indeholde et krav om mindst 100 meters afstand fra byzone, sommerhusområder og landsbyer afgrænset i kommuneplanen til solcelleanlæggets grænse. Dette mindstekrav kan i visse tilfælde fraviges, men afstandskravet kan ikke generelt øges. De kommunale retningslinjer skal indeholde principper for afstand fra fritliggende boliger, evt. afskærmende beplantning og sikre at boliger friholdes for opstilling af solceller i mindst én retning. Desuden er der en række principper kommunalbestyrelsen får mulighed for at vedtage.

Teknik og Klima har på vegne af Haderslev Kommune fremsendt et fælles høringssvar med Kolding Kommune, se bilag. Høringssvaret udtrykker blandt andet, at bekendtgørelsen anses for overflødig og ikke bibringer rammer eller værktøjer, der hjælper eller bringer kommunerne videre i realiseringen af den grønne omstilling. Konkret italesætter høringssvaret det u hensigtsmæssige i bekendtgørelsens krav om mindst 100 meters afstand fra byzone, sommerhusområder og landsbyer afgrænset af kommuneplanen til solcelleanlæggets grænse. Derudover italesættes det u hensigtsmæssige i bekendtgørelsens krav om vedtagelse af en kommuneplan retningslinje et år efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

Optagelsesaftale - underskrevet 22. maj 2023

Ejerstrategi for Deponi Syd, vedtaget marts 2023

Dispensation til udlægning af grus på sti langs Gelså nord for Bevtoft

Kortbilag ifm. Plant et træ for de nyfødte

Bemærkninger til bekendtgørelse for solcelleanlæg

Høringssvar

Punkt 172: Ankenævns- og domsafgørelser

21/24461

Sagsresume

Orientering om ankenævns- og domsafgørelser vedrørende sager i Teknik og Klima.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Liste over sager, hvor der er truffet afgørelse, er vedlagt som bilag.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 14. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 14-08-2023

Godkendt.

Bilag

Skema med politianmeldelser til TKU 14. august 2023

Punkt 173: Underskriftsside

Sagsresume

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".