

# REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 12-12-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 12. december 2023 kl. 13:30

**Mødested**           Lokale Haderslev

**Mødedeltagere**   Mads Skau, Signe Knappe, Kjeld Thrane, Børge Koch, Carsten Leth  
Schmidt, Benny Bonde, Bent Kloster, Henrik Rønnow, Kim  
Kabelka, Finn Lykkeskov, Marie Skødt

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommissorier til budgetanalyser.....	4
Økonomisk opfølgning på stormfloden den 20.-21. oktober 2023.....	6
Økonomiopfølgning pr. ultimo november 2023.....	8
Fordeling af midler i bygningsvedligeholdespuljen 2024.....	11
Energistrategi for kommunale bygninger 2023-2030.....	13
EUROPEADA 2024 - Fodboldeuropamesterskabet for mindretal.....	15
Forlængelse af lejekontrakt for Kløften Festival i Buegade 11.....	17
Overdragelse af areal på Sønder Vilstrup Bygade til Økonomiudvalget.....	18
Revideret helhedsplan for boldbaner ved Haderslev Idrætscenter.....	20
Oplæg til ny egnsteaterkontrakt med Teatret Møllen for perioden 2025-2028.....	22
Takster 2024 - justering.....	25
Ændring af takst for betaling af madservice i plejebolig i 2024.....	27
Ny praksis for udlejning af ledige ældreboliger.....	28
Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune og Vision 2050 for Trekantområdet.....	30
Anlægsbevilling til landdistrikpuljen 2023.....	33
Anlægsbevilling til pulje til færge og havne 2024 og 2025.....	34
Anlægsbevilling til Jomfrusti-projektet 2024.....	36
Afgrænsning af pilotprojekt for solenergi ved Uldal.....	38
Igangsætning af planlægning for solenergiprojekt Kastvrå.....	41
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021-2 og lokalplan 10-47 for områder ved Skallebækve	43
Endelig vedtagelse af lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-21 for Damparken, Haderslev.....	45
Forslag til kommuneplantillæg 3-2021 og lokalplan 10-52 Centerområde mellem Jomfrustien og Ø:	47
Endelig vedtagelse af lokalplan 10-63 boligområde ved Aabenraavej.....	50
Igangsætning af Lokalplan for Udvidelse erhvervsområde Hammelev.....	52
Anlægsbevilling til erhvervsudvikling - erhvervsjord.....	55
Endelig vedtagelse af Haderslev Kommunes træpolitik.....	57
Nyt offentligt toilet på Vojens Station.....	59
Godkendelse af Provas' takster for vand og spildevand 2024.....	61
Drøftelse af brug af kommunens kreditkort.....	63
Lukket: Stillingtagen til krav.....	64
Lukket: Prisfastsættelse på ejendom.....	65
Udbud af ejendom.....	66
Gensidig orientering.....	68
Underskriftsside.....	69

## **Punkt 216: Godkendelse af dagsorden**

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsordenen godkendes.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Dagsordnen blev godkendt, idet det blev besluttet at der efter sagen ”Godkendelse af Provas' takster for vand og spildevand 2024” blev optaget endnu et punkt på dagsordenen ”Drøftelse af brug af kommunens kreditkort”, og det blev besluttet, at sagen ”Anlægsbevilling til erhvervsudvikling - erhvervsjord til erhvervsudvikling – erhvervsjord” blev flyttet ned efter sagen ”Igangsætning af Lokalplan for Udvidelse erhvervsområde Hammelev”.

# Punkt 217: Kommissorier til budgetanalyser

23/20192

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af kommissorier til budgetanalyser. På baggrund af bilag 1 i budgetforliget er der udarbejdet et kommissorium til hver af de otte budgetanalyser.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de otte kommissorier godkendes.

## Sagsfremstilling

For at tilvejebringe råderum i kommunens økonomi har de seneste års budgetforlig indeholdt budgetanalyser. Formålet er at undersøge, om kommunen kan effektivisere den eksisterende opgaveløsning.

I budgetforliget for 2024 er følgende seks nye budgetanalyser og fase to på to af analyserne fra 2023 besluttet:

1. Forsikringer
2. Haderslev Kommunes deltagelse i tværkommunale samarbejder
3. Automatisering og anvendelse af software robotter
4. Særligt dyre enkeltsager
5. Borgere med sager i flere kommunale afdelinger
6. Analyse af kommunens udgifter til IT
7. Driftsafdelingen – fase to
8. Decentrale udgifter til administration – fase to

Budgetanalyserne i år er fordelt på forskellige fagområder, nogle af analyserne forholder sig centrale problemstillinger, mens andre analyser dykker ned i et specifikt fagområde.

Organiseringen af arbejdet med den enkelte analyse afspejler analysens problemstilling ift. hvilke forvaltninger, som bliver inddraget. Analyserne vil blive forankret i Økonomi og Løn på nær analyserne, som er videreført fra Budget 2023. De to analyser er i fase to, hvor det er fagafdelingerne, som vil udarbejde analyserne, da det er fagfaglige problemstillinger, som skal analyseres.

For at sikre den brede inddragelse skal resultaterne af alle budgetanalyser i høring i Direktion og HovedMED.

Budgetanalyserne vil blive forelagt økonomiudvalget og repræsentanter for partierne uden for Økonomiudvalget inden kommunalbestyrelsens første behandling af budgettet.

Kommissorierne er vedlagt som bilag.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 12. december 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Indstillingen blev godkendt, idet det blev besluttet, at der i kommissorium for analysen Automatisering og anvendelse af software robotter skrives ind, at der ikke må gås på kompromis med kvaliteten over for borgere, som ikke er digitale.

## **Bilag**

Kommissorium Forsikringer

Kommissorium Automatisering og anvendelse af software robotter

Kommissorium Deltagelse i tværkommunale samarbejder

Kommissorium Borgere med sager i flere afdelinger

Kommissorium Særligt dyre enkeltsager

Kommissorium Kommunens udgifter til IT

Kommissorium Driftsafdelingen fase to

Kommissorium Decentral ledelse

# Punkt 218: Økonomisk opfølgning på stormfloden den 20.-21. oktober 2023

23/22796

## Sagsresume

Beslutning om finansiering af de forventede kommunale udgifter på 5,2 mio. kr. i forbindelse med stormfloden den 20. - 21. oktober 2023. I opgørelsen af de forventede kommunale udgifter indgår udgifter til indsats før, under og efter stormfloden samt udgifter til skadesudbedring, oprydning, rengøring samt reetablering af veje m.v.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet bevillingsmæssige forhold
- der søges om medfinansiering fra statens stormflodspulje.

## Sagsfremstilling

Stormfloden ramte Haderslev Kommunes kyster den 20.-21. oktober 2023 med en række skader til følge på bygninger, løsøre, tekniske anlæg og veje m.m.

Det foreløbige skøn på udgifter før, under og efter stormfloden andrager i alt 5,2 mio. kr. Udgifter består i hovedtræk af:

- Forebyggende indsats ved Driftsafdelingen 0,9 mio. kr.
- Oprydning og rengøring efter stormflod ved Driftsafdelingen, ca. 0,5 mio. kr.
- Øvrige personaleudgifter i forbindelse med stormfloden ca. 0,1 mio. kr.
- Skader på bygninger og løsøre ca. 1,8 mio. kr.
- Skader på færge- og havneanlæg ca. 0,5 mio. kr.
- Skader på veje og gadelys ca. 1,4 mio. kr.

En mere specificeret opgørelse af de skønnede udgifter fremgår af bilag 1.

Tidsforbruget til før og under stormflodsnatten er opgjort til ca. 1.900 timer, hvoraf Driftsafdelingen har brugt knap 1.400 timer fordelt på 30 mand. Udgiften til Driftsafdelingens afholdte timer indgår i kategorien ”Forebyggende indsats ved Driftsafdelingen”. De resterende ca. 500 timer er lagt af færge- og havnepersonale, personale ved Haderslev Idrætscenter, krisestabsmedarbejdere, IT-afdeling, kommunikationsteam, hotline, pedeller og ledere. En del af timerne er indenfor normaltid, mens andre er overarbejdstimer som enten afspadseres eller udbetales.

Den forebyggende indsats af Driftsafdelingen og udgifter til at rydde op og rengøre efter stormfloden forventes dækket af budget til vinter-/klimaberedskab under Teknik- og Klimaudvalget. Personaleudgifter i øvrige afdelinger eller i øvrige serviceområder i form af udbetaling af overarbejde forventes ligeledes dækket af budget til vinter-/klimaberedskab.

Hvis budget til vinter-/klimaberedskab er overskredet ved årets udgang vil merforbruget blive finansieret af kassen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023.

Skadesudbedring af bygninger og løsøre forventes dækket af Naturskaderådet. Der vil være en selvrisiko pr. skadessted på 14% af udgift, dog minimum 14.000 kr. pr. skadesanmeldelse. Som udgangspunkt finansieres selvrisiko indenfor de enkelte udvalgs driftsrammer.

Dækning fra Naturskaderådet bliver allertidligst i 2024, så der kan være udlæg til at udbedre skader i 2023.

Naturskaderådet dækker ikke eventuelle udgifter til genhusning eller til havne- og færgeanlæg, så opgjort udgift hertil på ca. 0,5 mio. kr. skal kommunen selv dække. Naturskaderådet dækker heller ikke udgifter til reetablering af skader på veje og infrastruktur. Udgift til reetablering af vej ved Vilstrup strand inklusive sandfodring samt udbedring af gadelys på skønnet i alt 1,4 mio. kr. skal kommunen dermed selv dække.

På finanslov 2024 er afsat en stormflodspulje på 125 mio. kr., hvor de hårdest ramte kommuner kan søge om dækning af op til 25% af udgifterne til genopretning efter skader. For Haderslev Kommunes vedkommende skønnes det, at der kan søges puljemidler til skaderne på tekniske anlæg og infrastruktur for 1,9 mio. kr. En dækningsprocent på 25 svarer til 0,475 mio. kr.

## Økonomiske forhold

De økonomiske konsekvenser af stormfloden på ca. 5,2 mio. kr. forventes finansieret således:

- Teknik- og Klimaudvalget, vinter-/klimaberedskabskonto 1,5 mio. kr.
- Forsikringsdækket via Naturskaderåd bygninger og løsøre 1,5 mio. kr.
- Fagudvalg, selvrisiko dækning indenfor egne driftsrammer 0,3 mio. kr.:
  - Teknik- og Klimaudvalget 0,1 mio. kr.
  - Kultur og Fritidsudvalget 0,1 mio. kr. og
  - Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget 0,1 mio. kr.
- Øvrige udgifter til genhusning, havne- og færgeanlæg, veje og gadelys, i alt 1,9 mio. kr. foreslås finansieret af Økonomiudvalgets udviklingspulje. Herefter resterer 2,1 mio. kr. på udviklingspuljen i 2023.

Bevillingsmæssige forhold:

I 2023 overføres 1,9 mio. kr. fra Økonomiudvalgets udviklingspulje til særskilt konto til stormflod under Teknik- og Klimaudvalgets driftsramme.

Hvis der tildeles midler fra statens stormflodspulje eller der viser sig en større afvigelse, når de faktiske udgifter til genhusning, havne- og færgeanlæg og vejreetablering kendes, foreslås mer- eller mindreforbrug afregnet mellem de to udvalg i forbindelse med 1. bevillingskontrol 2024.

## Procedure

- Økonomiudvalget 12. december 2023.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

## Bilag

Udgifter i forbindelse med stormfloden 20.-21. oktober 2023

# Punkt 219: Økonomiopfølgning pr. ultimo november 2023

22/26922

## Sagsresume

Orientering om Haderslev Kommunes aktuelle økonomi på drift og anlæg pr. ultimo november 2023 samt beslutning om overførsel af budgetværn til Senior- og Sundhedsudvalget. Sagen fremsendes som en del af den løbende økonomistyring.

Pr. 30. november 2023 er der en forbrugsprocent på drift på 88,8% og en forbrugsprocent på anlæg på 34,7%.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.
- Budgetværn på 5,3 mio. kr. overføres til Senior- og Sundhedsudvalget.

## Sagsfremstilling

Økonomiopfølgningen for kommunens økonomi er opdateret med korrigeret budget og forbrug pr. 30. november 2023.

Oversigterne præsenteres på månedsbasis og indeholder nettodriftsudgifter samt anlæg. Ved et lineært forbrug hen over året vil forbrugsprocenten på nuværende tidspunkt være 91,7%.

Oversigten indeholder desuden en opgørelse, der viser status på overholdelse af servicerammen.

Nedenfor præsenteres nettodriftsudgifterne opgjort på bevillingsniveau.

Beløb i mio. kr.	2023			2022
	Korr. budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Forbrugsprocent
Driftsudgifter	2.768,2	2.489,2	89,9%	89,4%
Overførselsudgifter	1.056,3	954,4	90,4%	89,6%
Aktivitetsbestemt medfinansiering	251,7	208,5	82,8%	82,7%
Brugerfinansieret	0,013	-0,5	-	-
Nettodriftsudgifter, i alt.	4.076,2	3.618,9	89,6%	89,0%

Herunder ses opgørelsen for anlæg:

Beløb i mio. kr.	2023			2022
	Anlæg	Korr. budget	Forbrug	Forbrugsprocent
				Forbrugsprocent

Udgifter	278,5	96,6	34,7%	53,7%
Indtægter	-34,3	-8,4	24,6%	57,5%
Anlæg, i alt.	244,3	88,3	36,1%	52,9%

Status for overholdelse af de nationale rammer for serviceudgifter præsenteres nedenfor:

Status på servicerammen	2023
Beløb i mio. kr.	
Korrigeret budget serviceudgifter	2.811,3
Sigtepunkt for servicerammen 2023 jf. KL.	2.780,8
Kommunens budgetterede serviceudgifter er på opgørelsestidspunktet over sigtepunkt	30,4

("+" i forskel betyder overskridelse af rammen      "-" i forskel betyder luft til rammen)

Som det fremgår af ovenstående tabel, ligger det korrigerede budget over sigtepunktet for servicerammen 2023. Det betyder, at i tilfælde af at Haderslev Kommune anvender 98,9 % af det korrigerede budget, vil kommunen bidrage til en eventuel overskridelse af kommunernes serviceramme, hvilket strider imod Haderslev Kommunes økonomiske politik.

Erfaringsmæssigt overfører Haderslev Kommunes enheder imidlertid et mindreforbrug på mellem 1-3 % af det korrigerede budget. Derfor betragtes en overskridelse af sigtepunktet for forholdsvist usandsynligt på nuværende tidspunkt trods pres på især det specialiserede socialområde.

Social- og Handicapudvalgets økonomiske rammer er udfordret på både voksen- og børneområdet. Det skyldes blandt andet generelle stigninger i både antal borger og i enhedspriser.

I budgetforliget for 2024 blev forligspartierne enige om at give området de bedst mulige betingelser for at håndtere de økonomiske udfordringer og eftergive merforbruget for 2022 i forbindelse med årsregnskabet for 2023 og samtidig tilføre området 19,0 mio. kr. i 2023, som finansieres ved brug af puljer på økonomiudvalgets område. De 19,0 mio. kr. i 2023 er givet som en tillægsbevilling i forbindelse med 2. bevillingskontrol i 2023. Det resterende merforbrug i 2023 forventer forligspartierne, at Social- og Handicapudvalget håndterer indenfor udvalgets egen ramme.

Det resterende merforbrug forventes totalt set at udgøre ca. 5,0 mio. kr. i 2023.

I budgetopfølgningen for Social- og Handicapudvalget pr. 30. september var der et forventet merforbrug på 9,5 mio. kr. Der er således tale om et forbedret resultat på 4,5 mio. kr. Dette skyldes, at alle de løbende ændringer primært bidrager til at reducere det forventede merforbrug. På voksenområdet har følgende tiltag bidraget til at reducere det forventede merforbrug: Køb af pladser i andre kommuner, afregningen vedr. solgte pladser til andre kommuner har været højere end disponeret, de forventede refusionsindtægter er højere end disponeret, endelig er der et mindreforbrug under Socialpsykiatri, som er et resultat af mådehold og en fokuseret indsats.

På Senior- og Sundhedsudvalgets område forventes der ligeledes et merforbrug i 2023 på ca. 15,5 mio. kr. Dette er opjusteret siden sidste opfølgning primært fordi, at det forventede resultat af købte pladser i andre kommuner er steget med 2 mio. kr., kommunens egne plejecentre viser et øget merforbrug og der har været en tilgang af psykiatriske borgere med behov for personlig pleje og praktisk hjælp.

Senior- og Sundhedsudvalget har på mødet d. 7. december anmodet om at få overført budgetværet på 5,3 mio. kr.

Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget har fået overført budgetværn på 25,0 mio. kr. i 2. bevillingskontrol.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 12. december 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Opfølgning til ØU pr. 30.11.2023

# Punkt 220: Fordeling af midler i bygningsvedligeholdespuljen 2024

23/4946

## Sagsresume

Orientering om fordelingen af midlerne på 28,430 mio.kr. i bygningsvedligeholdespuljen for 2024. Midlerne er primært fordelt på energibesparende foranstaltninger, bygningsvedligeholdelse og mindre opgaver.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Teknik og Klima har foretaget en prioritering af midlerne på 28,430 mio.kr. i samarbejde med forvaltningerne. For at understøtte Klimaplan 2022-2050, vil 5,0 mio. kr. af puljen til bygningsvedligehold i 2024 blive brugt på energiprojekter. Heraf er hovedparten øremærket til energianlæg i Haderslev Kommunes egne bygninger, der bruger fossile brændsler som konverteres til vedvarende energi, hvilket er et af 2030 delmålene. Den overordnede prioritering er:

Prioritering af opgaver	Beløb i mio. kr.
Bygningsvedligehold	12,9
Akutupulje bygningsvedligehold og energi	2,5
Pulje til Radon-undersøgelser og opretning: Skoler, SFO-er, Plejecentre m.v.	0,2
Asbestpulje. Fjernelse af asbest i lofter og gulve på skoler, børnehaver m.v. i 2024 fjernes asbest i gulve på Suset Børnehave	1,5
Energiprojekter	5,0
Kloakseparering i sydbyen i Haderslev	1,7
Pulje til at imødegå påbud fra arbejdstilsyn, brandmyndigheder mv.	0,5
Støjkomensation i Vojens-området. Kommunens andel.	0,3
Opfølgning på byggeprojekter, hvor der er aflagt anlægsregnskab	0,5
Pulje til undersøgelser af og fjernelse af gamle nedgravede olietanke	0,3
Pulje til vedligeholdelse af ventilationsanlæg	1,0
Pulje til udskiftning af ATS-anlæg alarmer og overvågning	1,0
Pulje til udskiftning af belysningsanlæg ifm. at traditionelle lysstofrør udfases	1,0
I alt	28,430

Uddybning af prioriteringer på energibesparende foranstaltninger samt bygningsvedligeholdelse fremgår af vedlagte bilag 2. Desuden er fordelingen af midlerne vist på vedlagte kort (bilag 1).

## **Økonomiske forhold**

Haderslev Kommunalbestyrelse godkendte anlægsbevillingen den 3. oktober 2023 ved budgettets 2. behandling.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 12. december 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Kort over bygningsvedligehold og energiopgaver 2024.

Budgetskema til ØU 30.11

# Punkt 221: Energistrategi for kommunale bygninger 2023-2030

23/16827

## Sagsresume

Orientering om Teknik og Klimas udmøntning af energipolitikken 2019-2022. Udmøntningen af energipolitikken er sket i årene 2019-2022, hvor der er blevet investeret 17,418 mio. kr. i energibesparende projekter. Sammen med denne investering, er der udført løbende indregulering af installationer, som samlet har medført en årlig driftbesparelse på 2,500 mio. kr.

Herudover skal en ny Energistrategi for kommunale bygninger godkendes. Grundlaget for Energistrategien for kommunale bygninger er Klimaplanen 2022-2050, samt Haderslev Kommunes varmeplan for gasområder.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- Status for energipolitik 2019-2022 tages til efterretning
- Energistrategi for kommunale bygninger 2023-2030 godkendes.

## Sagsfremstilling

I årene 2019-2022 har Haderslev Kommune haft en energipolitik, som har været grundlaget for arbejdet omkring energi i de kommunale bygninger. Gennem disse år er der udført projekter for 17,418 mio. kr, som har været finansieret af Økonomiudvalgets bygningsvedligeholdelsespulje. Udover projekterne har der været fokus på løbende at få indreguleret installationerne i bygningerne og samlet set har dette medført en driftsbesparelse på 2,500 mio. kr. årligt fra 2023.

Driftsbesparelserne er overført fra de forskellige bygninger til en negativ pulje under Teknik og Klima, som har været en del af budgettet.

Fremadrettet vil grundlaget for arbejdet omkring energi være Klimaplanen 2022-2050 og Haderslev Kommunes varmeplan for gasområder. Derfor har Teknik og Klima udarbejdet en energistrategi for kommunale bygninger, som beskriver de forskellige tiltag som er nødvendige.

Forskellen på Energipolitikken og Energistrategien for kommunale bygninger, er i store træk at man i Energipolitikken gik efter de største driftsbesparelser med kortest tilbagebetalingstid. I Energistrategien går man efter tiltag, som sikrer mest mulig CO<sub>2</sub>-reducerende effekt for kommunens økonomi.

I den nye Energistrategi for kommunale ejendomme, lægges der op til, at besparelserne fra projekterne overføres til bygningsvedligeholdelsespuljen, som også afholder udgifterne til projekterne.

## Procedure

- Økonomiudvalget 12. december 2023.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

## **Bilag**

Status for energipolitik 2019-2022

Energistrategi for kommunale bygninger 2023-2030

# Punkt 222: EUROPEADA 2024 - Fodboldeuropamesterskabet for mindretal

23/25118

## Sagsresume

Beslutning om medfinansiering på 0,075 mio. kr. til EUROPEADA, der er fodboldeuropamesterskabet for mindretal. Bund Deutscher Nordschleswiger har sendt en ansøgning til de fire sønderjyske kommuner omkring kommunal medfinansiering af EUROPEADA. Spillestederne i Danmark ligger i Tønder, Aabenraa og Sønderborg, mens det store lodtrækningsarrangement vil blive afholdt på Sydbank Park i Haderslev den 10. december 2023.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- medfinansieringen på 0,075 mio. kr. godkendes og finansieres af Økonomiudvalgets udviklingspulje i 2024.

## Sagsfremstilling

Bund Deutscher Nordschleswiger har fremsendt en henvendelse til de fire sønderjyske kommuner, hvori der ansøges om kommunal medfinansiering til EUROPEADA, der er fodbold-europamesterskabet for mindretal.

EUROPEADA arrangeres af sammenslutningen af nationale mindretal i Europa, FUEN, og afholdes hvert fjerde år samtidig med UEFA's europamesterskab i fodbold. Mesterskabet sætter fokus på områdets kultur og mindretal. I 2024 afholdes mesterskabet i det dansk-tyske grænseland, og arrangørerne er de herboende fire mindretal: det danske mindretal i Tyskland, det frisiske mindretal, Sinti og Roma i Slesvig-Holsten og det tyske mindretal i Danmark.

Der er tale om:

- En kvindeturnering med 9 tilmeldte hold og en herreturnering med 27 tilmeldte hold.
- Datoerne er 28. juni - 7. juli 2024. Hold (og supportere) vil formentlig ankomme tidligere og blive lidt længere.
- Der spilles 90 kampe nord og syd for grænsen. Ud fra erfaringerne fra de tidligere afholdte turneringer forventes der 35.000-50.000 besøgende til kampe og andre arrangementer.

Ansøgningen fra Bund Deutscher Nordschleswiger og en beskrivelse af EUROPEADA-turneringen er vedhæftet som bilag.

## Økonomiske forhold

Der er ansøgt om en kommunal medfinansiering på 0,075 mio. kr. fra hver af de fire sønderjyske kommuner. Udgiften til Haderslev Kommunes andel foreslås afholdt af Økonomiudvalgets udviklingspulje i 2024.

Der resterer inden dette projekt 6,402 mio. kr. disponibelt i Økonomiudvalgets reserve- og udviklingspulje i 2024 (2023 priser). Hvis der bevilges 0,075 mio. kr. til projektet, vil der restere 6,327 mio. kr. til disponering i Økonomiudvalgets reserve- og udviklingspulje i 2024 (2023 priser).

## Procedure

- Økonomiudvalget 12. december 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Ansøgning Europeada 2024

Europeada 2024 kort info

# Punkt 223: Forlængelse af lejekontrakt for Kløften Festival i Buegade 11

21/2360

## Sagsresume

Beslutning om forlængelse af lejekontrakt for Kløften Festival i Buegade 11 frem til den 1. september 2024.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Forlængelse af lejekontrakt for Kløften Festival i Buegade 11 godkendes.

## Sagsfremstilling

Kløften Festival har i en periode midlertidig lejet lokaler i den tidligere skolebygning, Buegade 11 i Haderslev. Hovedlejekontrakten udløb den 31. december 2022, men blev forlænget til den 31. december 2023.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til yderligere en forlængelse på ni måneder på vilkår, der er accepteret af Kløften Festival.

Baggrunden for forlængelsen er, at parterne efter aftale i hovedlejekontrakten, har forsøgt at finde passende nye lokaler, hvilket desværre ikke er lykket.

Den tidligere skole er nu udbudt til salg, men en overtagelsesdag forventes først til efter lokalplanvedtagelse. Derfor er det muligt at forlænge lejeaftalen Kløften Festival for en kortere periode. Udflytningen af lokalerne vil kunne ske på et naturligt tidspunkt for Kløften Festival i efter afviklingen af næste års festival sidst i juni 2024.

Hovedlejekontraktens vilkår gælder fortsat og salgsprocessen forlænges ikke af udlejningen.

## Procedure

- Økonomiudvalget 12. december 2023.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

## Bilag

Lejekontrakt med Kløften Festival, underskrevet

Lejekontrakt forlængelse 2023 Kløften Festival underskrevet

Forlængelse af lejeaftale 2024 Kløften Festival

# Punkt 224: Overdragelse af areal på Sønder Vilstrup Bygade til Økonomiudvalget

23/21295

## Sagsresume

Beslutning om overdragelse af areal i Sønder Vilstrup til Økonomiudvalget.

Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at

- matrikel 805, Sønder Vilstrup, overdrages til Økonomiudvalget med henblik på salg

## Sagsfremstilling

Haderslev Kommune ejer matrikel 805, Sønder Vilstrup Bygade, 6100 Haderslev.

Arealet er på 728 m<sup>2</sup> og har tidligere været benyttet som legeplads af den nu lukkede Vilstrup Sogns Børnehave, Matrikel 636, Sønder Vilstrup Bygade, 6100 Haderslev.

Kultur og Fritid finder ikke arealet brugbart til kultur- og fritidsaktiviteter, hvorfor matriklen foreslås overdraget til Økonomiudvalget med henblik på salg til byggegrund.

## Procedure

- Kultur- og Fritidsudvalget 23. november 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023

## Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 23-11-2023

Indstillingen godkendt

### Fraværende:

Inga Lykke

Bo Morthorst Rasmussen

Kim Kabelka

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1: Kortbilag matrikel 805, Sønder Vilstrup

## Bilag 2: Kortbilag Sønder Vilstrup

# Punkt 225: Revideret helhedsplan for boldbaner ved Haderslev Idrætscenter

21/11483

## Sagsresume

I denne sag godkendes en revideret helhedsplan for boldbaner ved Haderslev Idrætscenter.

Kommunalbestyrelsen har tidligere frigivet 16 mio. kroner til helhedsplanen. Projektet er blevet forsinket af forskellige årsager og der er nu udarbejdet en ny revideret helhedsplan, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- den reviderede helhedsplan for boldbaner ved Haderslev Idrætscenter godkendes.

## Sagsfremstilling

I budget 2022 vedtog kommunalbestyrelsen helhedsplan for boldbaner ved Haderslev Idrætscenter (HIC). Projektet indebar, at der skulle etableres tre nye kunstgræsbaner og to græsbaner på arealet, hvor der i dag er to græsbaner, en jordvold og en kunstgræsbane. Projektet blev iværksat på baggrund af en ansøgning fra Haderslev Fodboldklub (HFK), HFK tribune ApS og Sønderjyske Fodbold A/S. Sidstnævnte skulle finansiere en kunstgræsbane og to græsbaner, som skulle dedikeres til den professionelle fodbold.

Baggrunden for ansøgningen var, at der var (og er) en stor efterspørgsel for flere kunstgræsbaner ved HIC. Kunstgræsbaner er blevet en integreret del af såvel breddefodbolden som den professionelle fodbold. Udfordringen er i de seneste par år ikke blevet mindre, da alene HFK, der har deres aktiviteter ved HIC, er blevet en af Jyllands medlemsrigeste fodboldklubber med c. 1.400 medlemmer.

De stigende priser på anlæg samt ejerskifte i Sønderjyske Fodbold A/S har forsinket anlægsprocessen, og der er udarbejdet en revideret helhedsplan for boldbaner ved HIC. Dette er sket i et samarbejde med HFK, HFK tribune ApS, Sønderjyske Fodbold A/S og Haderslev Kommune.

Jordvolden og den eksisterende kunstgræsbane fjernes. Der etableres tre nye græsbaner og to nye kunstgræsbaner. Det er alene Haderslev Kommune, der som ejer af arealet, anlægger og ejer boldbanerne. Sønderjyske indgår en lejeaftale på op til 15 år for de to græsbaner og lejer overkapacitet på kunstgræsbanerne, der primært skal bruges til Haderslev Kommunes folkeskoler og foreninger. Den tredje græsbane benyttes til foreninger. Der kommer lys på kunstgræsbanerne og den tredje græsbane.

Der etableres en Shockpad under kunstgræsset. En Schockpad er en stødpude, der giver den korrekte stødabsorbering, boldspring og modstandsdygtighed. Derefter opbygges med sand og gummigranulat. Anvendelsen af Shockpad i opbygningen af banerne kan genanvendes i forbindelse med en eventuel senere udskiftning af infillmateriale.

EU har besluttet, at der om otte år indføres et forbud mod salg af gummigranulat til brug for kunstgræsbaner. Samarbejdspartnerne omkring boldbanerne er enige om, at kunstgræsbaner med gummigranulat for øjeblikket er det bedste valg set ud fra både et økonomisk perspektiv, både i anlæggelse og drift, samt ud fra et spilleegenskabs perspektiv.

Anlægget bygges med sluser m.m. for at skærme for, at granulatet forsvinder fra banerne. Denne løsning er også beskrevet i kommunens strategi til etablering af kunstgræsbaner, samt den nyeste viden forvaltningen har opnået gennem forskellige seminar om kunstgræsbaner og markedsdialog med firmaer, der etablerer kunstgræsbaner.

## **Økonomiske forhold**

Den samlede bevilling på 16,0 mio. kr. blev frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen 2023-2026.

Derudover bidrager Haderslev Fodboldklub med 1,0 mio. kr., som vil svare til 0,8 mio. kr., da der skal afløftes positiv moms.

Sønderjyske Fodbold A/S fjerner jordvolden for Haderslev Kommune sådan, at arealet på HIC er klar og i rette niveauer efter udbudsmaterialet til opbygning af helhedsplanen. Haderslev Kommune betaler, indenfor den samlede projektsum, hvis der eventuelt er en mindre andel forurennet jord, der skal køres til deponi, samt projekteringen af jordflytningsprojektet.

I forbindelse med markedsdialogmøderne har kommunen modtaget tre overslag for projektet med et spænd fra 16,1 mio kr. til 21,2 mio.kr., hvilket indikerer, at der kan være behov for besparelser, når den endelige pris skal forhandles efter udbudsrunderen.

Haderslev Kommune, HFK og Sønderjyske Fodbold A/S har i den forbindelse drøftet og aftalt besparelsesmuligheder, hvis der skulle blive brug for det.

## **Procedure**

- Kultur- og Fritidsudvalget 23. november 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Kommunalbestyrelsen 19. december 2023

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 23-11-2023**

Indstillingen godkendt

### **Fraværende:**

Inga Lykke

Bo Morthorst Rasmussen

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Placering af boldbaner\_Haderslev idrætscenter\_version 1.2 - kort B.pdf

Bilag 2: Strategi til etablering af kunstgræsplæner - Haderslev Kommune - Webtilgængelig

# Punkt 226: Oplæg til ny egnsteaterkontrakt med Teatret Møllen for perioden 2025-2028

22/21447

## Sagsresume

Beslutning om forslag til egnsteaterkontrakt med Teatret Møllen for perioden 2025-2028.

Den nuværende egnsteaterkontrakt med Teatret Møllen udløber den 31. december 2024. I forslaget til en aftale for perioden 2025-2028 er der lavet forslag om fire mål for aftalen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslaget til egnsteaterkontrakt mellem Haderslev Kommune og Teatret Møllen for perioden 2025-2028 godkendes

## Sagsfremstilling

Den nuværende egnsteaterkontrakt med Teatret Møllen udløber den 31. december 2024. Den gældende egnsteaterkontrakt er vedhæftet som bilag 1.

Repræsentanter for Kultur- og Fritidsudvalget har sammen med repræsentanter for Teatret Møllens bestyrelse haft en dialog om ønsker til en ny egnsteateraftale for perioden 2025-2028. I forlængelse af dialogen har Teatret Møllen og Kultur og Fritid i fællesskab udarbejdet et forslag til en ny egnsteateraftale.

Der lægges i forslaget op til, at følgende fire delmål indskrives i egnsteaterkontrakten:

1. Teatret Møllen er hjemmehørende i Haderslev Kommune. Teatret Møllen og Haderslev Kommune har en ambition om at teatret er et nationalt fyrtårn indenfor scenekunst. Kommunen og teatret ønsker sammen at styrke samarbejdet i det sønderjyske teaterlandskab.

Teatret forventes at være nysgerrig og holde sig orienteret om udviklingen i scenekunstverdenen og muligheder for samarbejder, regionalt, nationalt og internationalt. Teatret Møllen har fokus på den sociale og geografiske sammenhængskraft i kommunen. Målet er at skabe et mangfoldigt teater med lige adgang for alle borgere uanset baggrund og forudsætninger.

2. Teatret Møllen har fokus på mødet med kommunens borgere. Både i de rammer, hvor fællesskabet opstår lokalt, samt i teatrets unikke lokalitet i den gamle vandmølle.

3. Teatret Møllen administrerer Haderslev Kommunes skoleteaterordning.

4. Teatret Møllen bidrager aktivt og synligt til Haderslev Kommunes kultur- og fritidspolitik og andre relevante politikker

Forslaget til en ny egnsteaterkontrakt er vedlagt som bilag 2.

Det godkendte forslag skal inden den 1. april 2024 fremsendes til Slots- og Kulturstyrelsen, som derefter gennemgår det. Styrelsen vender tilbage med eventuelle rettelser og ændringer, som skal indarbejdes i forslaget til egnsteaterkontrakten. Derefter skal forslaget til kontrakten med eventuelle ændringer fra Slots- og Kulturstyrelsen godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse og Teatret Møllens bestyrelsen i efteråret 2024.

En endelig egnsteaterkontrakt forventes at kunne blive underskrevet i efteråret 2024.

## **Økonomiske forhold**

Driften af Teatret Møllen finansieres af teatrets egne indtægter og af driftstilskud fra kommunen og staten.

Haderslev Kommune yder i 2024 tilskud til Teatret Møllen på 5.459.896 kr. Heraf refunderer staten minimum 35%, svarende til 1.910.964 kr. Nettoudgift for Haderslev Kommune, med en refusionsprocent på 35%, er således i 2024 3.548.932 kr.

Tilskuddet til ny egnsteateraftale 2025-2028 beregnes med udgangspunkt i tilskuddet i 2024 med en fremskrivning på 2% mellem årene. Derfra trækkes et samlet omstillingsbidrag på 100.000 kr. fordelt med 25.000 kr. i hvert af de fire år:

Tilskud pr. år	2025	2026	2027	2028
Tilskud fra Haderslev Kommune (i hele kr.)	5.544.094	5.655.476	5.769.085	5.713.406

Haderslev Kommune modtager en statsrefusion på tilskuddet til Teatret Møllen. Den 1. maj udmelder Slots- og Kulturstyrelsen minimumsprocenten for statens refusion af kommunernes driftstilskud til egnsteatre det efterfølgende år. Slots- og Kulturstyrelsen udmelder den endelige refusionsprocent i januar det år, den gælder. Statsrefusionen er i 2024 på minimum 35 procent.

Udover det kommunale tilskud modtager Teatret Møllen et særligt, årligt tilskud fra Kulturstyrelsen, som tager udgangspunkt i amtsbevillingen fra 2006. Denne bevilling forventes i 2024 at udgøre 1,91 mio. kr.

## **Juridiske aspekter**

Egnsteateraftalen indgås i henhold til lov om scenekunst, jævnfør LBK nr. 246 af 18/03/2020, med tilhørende bekendtgørelse om egnsteatre, jævnfør Bekendtgørelse nr. 1099 af 26/10/2019.

Aftaleparterne i egnsteaterkontrakten er Haderslev Kommune og Teatret Møllen. Aftalen skal leve op til lov om scenekunst for, at Haderslev Kommune kan få statsrefusion af det tilskud, der ydes til Teatret Møllen.

## **Procedure**

- Kultur- og Fritidsudvalget 23. november 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 23-11-2023**

Indstillingen godkendt

### **Fraværende:**

Inga Lykke

Bo Morthorst Rasmussen

Kim Kabelka

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Henrik Rønnows habilitet blev vurderet. Henrik Rønnow blev vurderet habil.

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Henrik Rønnows habilitet blev vurderet. Henrik Rønnow blev vurderet habil.

Godkendt.

## **Bilag**

Underskrevet egnsteaterkontrakt for perioden 2021-2024 mellem Teatret Møllen og Haderslev Kommune

Oplæg til egnsteateraftale 2025\_2028

# Punkt 227: Takster 2024 - justering

23/565

## Sagsresume

Der er konstateret opgørelsesfejl i takstberegningen på dagtilbud. Afledt heraf skal forældrebetalingstaksten i dagplejen reduceres, samt driftstilskuddet til 0-2 år i private institutioner opjusteres.

Tilskuddet til private børnepasser og tilskuddet til pasning af eget barn skal reduceres.

Haderslev Kommunalbestyrelse har beslutningskompetencen.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- Forældrebetalingstaksten i dagpleje på en fuldtidsplads fastsættes til 2.901 kr. pr. måned i 11 måneder
- Forældrebetalingstaksten i dagplejen på en deltidsplads fastsættes til 2.466 kr. pr. måned i 11 måneder
- Forældrebetalingstaksten i dagplejen på en 30 timers plads fastsættes til 1.892 kr. pr. måned i 11 måneder.
- Driftstilskuddet til private institutioner pr. måned pr. fuldtidsplads i aldersgruppen 0-2 år fastsættes til 9.504 kr.
- Driftstilskuddet til private institutioner pr. måned til en deltidsplads på 20 timer i aldersgruppen 0-2 år fastsættes til 3.879 kr.
- Tilskud til private børnepassere pr. måned i aldersgruppen 0-2 år fastsættes til 5.983 kr.
- Tilskud til pasning af eget barn pr. måned i aldersgruppen 0-2 år fastsættes til 6.987 kr.

## Sagsfremstilling

Ved beregning af taksten til dagpleje er antallet af deltidspladser ved en fejl ikke blevet indregnet. Beregningsfejlen har konsekvens for

- takstberegningen for dagplejen
- tilskuddet til de private institutioner i aldersgruppen 0-2 år
- tilskuddet til private børnepassere
- tilskuddet til pasning af eget barn.

De genberegnete takster og tilskud skal godkendes på ny jf. tabellen:

Dagtilbud	2023	2024
Dagpleje		
Fuldtidspladser, betaling i 11 måneder	2.761	2.901
Deltidspladser 32 timer, betaling i 11 måneder	2.347	2.466
Deltidspladser 30 timer, betaling i 11 måneder	1.802	1.892

Tilskud til privatinstitutioner

Dagtilbud	2023	2024
Driftstilskud pr. måned i 12 måneder (inkl. administration og bygninger) 0- 2 år		
Driftstilskud pr. fuldtidsplads	8.827	9.504
Driftstilskud pr. deltidsplads 20 timer	3.603	3.879
Tilskud til private		
Tilskud til privat pasning §80 pr. måned 0-2 år	5.606	5.983
Tilskud til pasning af egne børn §86 pr måned 0-2 år	6.478	6.987

Forvaltningen vil i december måned 2023 varsle takstændringen i dagplejen og tilskuddet til de private institutioner med virkning fra 1. januar 2024.

## Økonomiske forhold

Budgetmæssigt håndteres det indenfor rammen til dagtilbud.

## Procedure

- Børne- og Familieudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

## Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 04-12-2023

Indstillingen godkendt.

### Fraværende:

Julie Juhler

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

## Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

# **Punkt 228: Ændring af takst for betaling af madservice i plejebolig i 2024**

23/5163

## **Sagsresume**

Godkendelse af ny takst for betaling af madservice i plejebolig i 2024.

## **Indstilling**

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Den nye takst for betaling af madservice i plejebolig 2024 godkendes.

## **Sagsfremstilling**

I budget 2024-2027 blev taksten for betaling af madservice i plejebolig godkendt. Den godkendte takst var 4093 kr. pr. måned. På daværende tidspunkt var loftet for betaling ikke offentliggjort fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet. Loftet er nu offentliggjort, og er 4113 kr. pr. måned.

Forvaltningen anbefaler at følge loftet, så taksten for betaling af madservice i plejebolig bliver 4113 kr. pr. måned i 2024.

Alle takster på Senior- og Sundhedsudvalgets område ses af vedlagte bilag.

## **Procedure**

Senior- og Sundhedsudvalget den 7. december 2023

Økonomiudvalget den 12. december 2023

Haderslev Kommunalbestyrelse den 19. december 2023

## **Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 07-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Senior- og Sundhedsudvalget - Takster 2024

# Punkt 229: Ny praksis for udlejning af ledige ældreboliger

23/2753

## Sagsresume

I denne sag gives en status på udlejningen af ældre- og handicapboliger til borgere udenfor den berettigede personkreds. Samtidig lægges der op til beslutning om praksisændring for udlejningen af ledige ældreboliger. Ændringen går ud på, at ledige ældreboliger fremover kan udlejes tidsubegrænset til boligsøgende udenfor den berettigede personkreds.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse

## Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget og Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- Ledige ældreboliger kan udlejes til personer udenfor den berettigede personkreds uden tidsbegrænsning fra 1. januar 2024
- Borgere med tidsbegrænsede kontrakter, tilbydes at overgå til tidsubegrænsede kontrakter

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni at godkende tidsbegrænset udlejning til borgere, der ikke er visiteret til en ældre- og handicapbolig, med henblik på at nedbringe tomgangsudgifterne fra de ledige ældreboliger. Det blev besluttet, at ledige ældre- og handicapboliger skulle udlejes på 2-årige lejekontrakter.

I denne sag gives en status på udlejningen, og en opfølgning på regelfortolkningen om udlejning uden tidsbegrænsning i lejeperioden. Der lægges op til godkendelse af ny praksis for udlejningen.

Pr. ultimo november 2023 er status på den midlertidige udlejning, at:

- 28 har takket ja
- 39 har takket nej

Særligt de ledige boliger i Haderslev har været efterspurgt. Samlet set er der med udgangen af november 2023 i alt 49 ledige ældreboliger, der medfører tomgangsleje. Derudover er der tomgangsleje fra plejeboligerne på Engparken og Hiort Lorenzen Centeret.

Det har tidligere været vurderingen, at udlejningen af ledige boliger til borgere udenfor den berettigede personkreds kun kunne ske på en tidsbegrænset kontrakt. Det er efterfølgende blevet klart, at det er muligt at udleje ledige ældreboliger uden tidsbegrænsning. Derfor lægges der nu op til, at kommunalbestyrelsen godkender en praksisændring.

Der foreslås en praksisændring, hvor ledige ældreboliger fremadrettet udlejes uden tidsbegrænsning. Borgere, der på nuværende tidspunkt har lejet en bolig på tidsbegrænsede vilkår, tilbydes at overgå til en kontrakt uden tidsbegrænsning.

Kvalitetsstandard for ældreboliger ændres ikke med denne praksisændring. Det er udelukkende en yderligere åbning for udlejning af ældreboliger til personer uden for den berettigede personkreds. Det betyder, at alle borgere, der ønsker at leje

en ældre- og handicapbolig, vil kunne gøre dette – uden tidsbegrænsning. Ved leje af boligerne følger der ikke rettigheder med til f.eks. personlig pleje, praktisk hjælp eller andre kommunale serviceydelser.

Visiterede borgere vil altid have fortrinsret til ledige ældre- og handicapboliger. For at sikre, at der i fremtiden er boliger til borgere, der løbende visiteres til ældre- og handicapboliger, reserveres en del af boligerne i områderne Gram, Vojens og Haderslev til borgere inden for den berettigede personkreds.

## **Økonomiske forhold**

Udlejningen til borgere udenfor den berettigede personkreds på det nuværende niveau (28 udlejede boliger) medfører, at udgifterne til tomgangsleje reduceres med ca. 0,142 mio. kr. pr. måned, svarende til 1,7 mio. kr. årligt.

## **Procedure**

- Senior- og Sundhedsudvalget den 7. december 2023
- Økonomiudvalget den 12. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## **Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 07-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Godkendt.

# Punkt 230: Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune og Vision 2050 for Trekantområdet

22/18572

## Sagsresume

Beslutning om endelig godkendelse af Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune.

Forslag til Planstrategi 2023 har været fremlagt til offentlig høring i otte uger. I høringsperioden er der modtaget otte høringssvar. Teknik og Klima anbefaler at indsigelse fra Danmarks Naturfredningsforening og høringsforslag fra Vision Gram delvis imødekommes.

Planstrategien tager afsæt i Kommunalbestyrelsens vision og ambitioner for vækst og velfærd samt Klimaplan 2022-2050 for Haderslev Kommune. I strategien indgår fem strategiske fokusområder og Vision 2050 for Trekantområdet samt beslutning om delvis temarevision af såvel den lokale del som den fælles del af kommuneplanen. Med offentliggørelsen af forslag til planstrategien er der samtidig truffet afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslaget. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen indstiller, at:

- Planstrategi 2023 godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. august 2023 at sende Planstrategi 2023 i høring.

Planstrategi 2023, der kan ses i bilag 1, har været fremlagt i offentlig høring fra den 05. september til den 31. oktober 2023.

Planstrategien tager afsæt i Kommunalbestyrelsens vision og ambitioner for vækst og velfærd samt Klimaplan 2022-2050 for Haderslev Kommune. I strategien indgår fem strategiske fokusområder og Vision 2050 for Trekantområdet samt beslutning om delvis temarevision af såvel den lokale del som den fælles del af kommuneplanen. Med offentliggørelsen af forslag til planstrategien er der samtidig truffet afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslaget. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Der er modtaget høringssvar fra Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforenings Haderslev Afdeling, Region Syddanmark, Vejdirektoratet, Esbjerg Kommune, Vision Gram, Haderslev Stift samt netselskabet N1 – se bilag 2.

Høringssvar fra Museum Sønderjylland, Region Syddanmark, Esbjerg Kommune, Haderslev Stift og netselskabet N1 har alle en overordnet eller mere generel karakter som ikke fordrer en fornyet stillingtagen til planstrategiens indhold.

Vejdirektoratet

Vejdirektoratet oplyser at man i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" fra juli 2023, som har betydning for de statslige vejinteresser i Haderslev Kommune. Det gælder blandt andet for byvækstområder og disses eventuelle adgang eller nærhed til det overordnede vejnet, og områder til energianlæg nær det overordnede vejnet.

Vejdirektoratet har særligt noteret sig, at kommunen i planstrategien har fokus på udviklingen af motorvejsnære erhvervsarealer, særligt ved Haderslev N og Hammelev samt vil se på konkrete udpegninger for VE-anlæg.

Teknik og Klima anbefaler, at Vejdirektoratets bemærkninger ikke giver anledning til ændringer i Planstrategi 2023.

Danmarks Naturfredningsforenings Haderslev Afdeling

Danmarks Naturfredningsforening finder planstrategiens indledende afsnit om natur, miljø, biodiversitet og klima positive, men værende i modstrid med de mere konkrete udpegninger, når det gælder udvikling inden for strandbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen. Danmarks Naturfredningsforening påpeger at planstrategien bør respektere disse beskyttelser.

Konkret vedrører indsigelsen ønske om nye sommerhusområder i planstrategien; ved Ørby Strand (side 36) og ved Kelstrup (side 37), samt den overordnede udpegning for kystnær udvikling ved Aarø og Aarøsund (side 38-39).

Teknik og Klima anbefaler at indsigelsen imødekommes delvist for så vidt angår indsigelsen vedrørende sommerhusområdet ved Ørby Strand. Det vil medføre at kortet på side 36 i planstrategien tilrettes således at strandbeskyttelseslinjen bliver respekteret.

Teknik og Klima bemærker ang. udlæg af sommerhusområde ved Kelstrup:

Projektets realisering forudsætter, at der søges og opnås dispensation i forhold til skovbyggelinje eller at der ansøges om og opnås reduktion i skovbyggelinjen. Arealudlægget er placeret mellem eksisterende bebyggelse, i form af gårdanlæg og et nyere sommerhusområde. Området bærer således i dag præg af anvendelse til sommerhusområde, og det er vurderet at etablering af sommerhusområdet ikke vil ændre væsentligt på den visuelle og landskabelige oplevelse.

Teknik og Klima anbefaler at der indarbejdes en kort beskrivelse af forholdet til skovbyggelinjen, men at arealet videreføres uændret.

Teknik og Klima bemærker ang. Aarø og Aarøsund.

Områderne er medtaget i planstrategien med henblik på at blive en del af forsøgsordning for kyst- og naturturisme, idet planloven giver mulighed for, at kommunerne kan ansøge om tilladelse til innovative og miljømæssigt bæredygtige forsøgsprojekter, der har et væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst- og naturturismen. Forsøgsordningen giver mulighed for at fravige nogle af planlovens regler for planlægning indenfor kystnærhedszonen ligesom den giver miljøministeren adgang til at dispensere fra strandbeskyttelseslinjen.

I forbindelse med ansøgningsproceduren vil der blive taget stilling til evt. behov for dispensation fra bindinger såsom strandbeskyttelseslinjen.

Der gøres opmærksom på at der i disse områder ikke er tale om udlæg af nye sommerhusområder, men behov for en overordnet afgrænsning der understøtter realiseringen af udviklingsplanen for Aarø. I Aarøsund er der tale om realisering af eksisterende rammeområde for feriecenter.

Teknik og Klima anbefaler at områderne videreføres uændret.

Vision Gram

Foreslår at de 2 kommende områdefornyelser for Nustrup og Gram omtales på planstrategiens side 15.

Teknik og Klima anbefaler at forslaget imødekommes.

Høringssvar samt Teknik og Klimas bemærkninger og anbefalinger fremgår af høringsnotatet – se bilag 2.

Planstrategi 2023 ligger til grund for den kommende revision af kommuneplanen. Teknik og Miljø anbefaler, at Planstrategi 2023 vedtages med ovennævnte anbefalede ændringer.

## **Procedure**

- Vækst og Udviklingsudvalget 05. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Kommunalbestyrelsen 19. december 2023

## **Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 05-12-2023**

Godkendt

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Planstrategi 2023, Haderslev Kommune

Høringsnotat\_Planstrategi 2023\_wt

# Punkt 231: Anlægsbevilling til landdistriktpuljen 2023

23/3987

## Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling til landdistriktpuljen 2023.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet bevillingsmæssige forhold

## Sagsfremstilling

Landdistriktpuljen søges af landdistrikterne ud fra godkendte kriterier, der blandt andet øger bosætning, udvikler arbejdspladser, fremmer turisme, udvikler transportmuligheder og udvikler kultur- og fritidsaktiviteter. Land- og Byudviklingsudvalget gennemgår og udvælger projekter i maj måned.

## Økonomiske forhold

Der er afsat 1,000 mio. kr. til landdistriktpuljen i budget 2023.

Bevillingsmæssige forhold:

Der søges i denne sag om en anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til landdistriktpuljen 2023.

## Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 25. maj 2023.
- Økonomiudvalget 12. december 2023.
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

## Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 25-05-2023

Godkendt.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

## Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

# Punkt 232: Anlægsbevilling til pulje til færge og havne 2024 og 2025

23/23146

## Sagsresume

Beslutning om at meddele anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. til pulje til færge og havne. I vedtaget budget 2024 er afsat 3 mio. kr. i 2024 og 5 mio. kr. fra år 2025. Teknik og Klima foreslår at periodeforskyde 3,3 mio. kr. af puljen fra 2026 til 2024, for at der er midler nok til de mest presserende renoveringer i 2024. Afledt heraf foreslår Teknik og Klima, at periodeforskyde 3,3 mio. kr. fra 2024 til 2026 på projekt Jomfrustien.

Pulje 2024-2025 foreslås anvendt til køb og installation af 2 propeller (thruster) til færgen, udskiftning af ventilation på færgen, renovering af kaj ved Aarøsund fiskerihavn, renovering af moler og molehoved Aarøsund, udskiftning af anoder i alle 3 havne samt renovering af broer på Aarø.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima direktør indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet bevillingsmæssige forhold.

## Sagsfremstilling

I investeringsoversigt 2024-2027 er der afsat en pulje til færge og havne på 3 mio. kr. i 2024 og 5 mio. kr. i hvert af årene 2025-2027. Teknik og Klima foreslår at periodeforskyde 3,3 mio. kr. fra 2026 til 2024.

Teknik og Klima vurderer, at der er et behov for 11,3 mio. kr. i alt i 2024 og 2025, fordelt med

3,1 mio. kr. til færgen og 8,2 mio. kr. til havne.

Puljen til færgen forventes anvendt til at anskaffe to thruster til færgen, så de kan blive installeret i forbindelse med det årlige værftsbesøg i foråret 2025. Færgens varme- og ventilationssystem skal udskiftes.

Puljen til havne foreslås anvendt til at renovere Aarøsund havns fiskerikaj, nordre mole og molehoved. Der er tale om ældre konstruktioner med skader, der kan medføre konstruktionssvigt. Strækningerne er af den grund blevet afspærret. I alle 3 havne skal de udtjente anoder udskiftes. Ved Aarø havn er det nordbroen og ”Magda” broen, som skal renoveres først.

## Økonomiske forhold

Merbehovet i 2024 på 3,3 mio. kr. foreslår Teknik og Klima finansieret ved at fremrykke budget fra 2026 til 2024 indenfor puljen til færge og havne. Teknik og Klima vurderer, at der kan flyttes tilsvarende budget fra 2024 til 2026 på Jomfrustiprojektet. Forslaget påvirker dermed ikke kassebeholdningen eller de afsatte budgetter på de to respektive projekter set over år.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. til pulje for færge og havne

Merudgift på 3,3 mio. kr. i 2024 finansieres af Jomfrustiprojektet i 2024.

Mindreudgift på 3,3 mio. kr. i 2026 tilføres Jomfrustiprojektet i 2026.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Godkendt.

# Punkt 233: Anlægsbevilling til Jomfrusti-projektet 2024

23/23146

## Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 27,081 mio. kr. til Jomfrustiprojektet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der meddeles anlægsbevilling på 27,081 mio. kr. til Jomfrusti-projektet.

## Sagsfremstilling

Jomfrustiprojektet er et klimasikringsprojekt, som gennemføres i samarbejde mellem Provas og Haderslev Kommune.

Anlægsarbejderne i forbindelse med den vestlige etape forventes færdiggjort primo 2025. Arbejderne med de resterende 2 etaper forventes opstartet umiddelbart efter afslutningen af den vestlige etape.

## Økonomiske forhold

I vedtaget budget 2024-2027 er afsat 30,381 mio. kr. i 2024. Heraf er i henhold til sag om anlægsbevilling til pulje til færge og havne foreslået skubbet 3,3 mio. kr. fra 2024 til 2026.

Den samlede økonomiske ramme til Jomfrustiprojektet er uændret.

I de enkelte år er efter finansforskydningen afsat dette:

2024: 27,081 mio. kr.

2025: 32 mio. kr.

2026: 35,55 mio. kr.

2027: 23,86 mio. kr. i udgift og 27 mio. kr. i indtægt

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 27,081 mio. kr.

## Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

## Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Godkendt.

# Punkt 234: Afgrænsning af pilotprojekt for solenergi ved Uldal

22/22603

## Sagsresume

Beslutning om at fortsætte arbejdet med en revideret og udvidet afgrænsning af et muligt pilotprojekt for solenergianlæg ved Uldal. Teknik- og Klimaudvalget besluttede 5. december 2022 at undersøge mulighederne for et større solenergianlæg omkring Uldal i støjkonsekvenszonen vest for Skrydstrup gennem en forhåndsdialog. Teknik og Klimas og projektansøgers indledende undersøgelser har peget på muligheden for betydeligt at udvide projektet. Projektudvikler har modtaget fuldmagter fra alle berørte lodsejere og umiddelbare naboer.

En fortsættelse af forhåndsdialogen har til formål at udfolde projektets potentialer og påvirkning og sikre en gennemsigtig og vedkommende inddragelsesproces af alle berørte aktører. Afgrænsningen og omfanget af pilotprojektet er så væsentligt, at det forudsætter fornyet principiel beslutning i kommunalbestyrelsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- undersøgelserne af pilotprojektet for solenergi ved Uldal fortsættes med udgangspunkt i en revideret afgrænsning af projektområdet.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 5. december 2022 at undersøge mulighederne for et større pilotprojekt for solenergianlæg ved Uldal gennem en forhåndsdialog, se bilag 1 og 2. Det mulige pilotprojekt blev udvalgt, fordi det er beliggende i et egnet og tyndt befolket område i Forsvarets støjkonsekvenszone vest for Skrydstrup. Samtidig vil projektet rumme potentiale for en størrelse, hvor det i væsentlig grad kan bidrage til Haderslev Kommunes målsætninger for etablering af vedvarende energi.

Formålet med Teknik og Klimas forhåndsdialog med projektudvikleren har således været at afdække projektets potentialer og påvirkninger og pege på en endelig størrelse og afgrænsning af projektområdet, som kan danne grundlag for den videre forhåndsdialog. Projektansøger har været i dialog med de direkte berørte lokale lodsejere, hvoraf flere har ønsket at indgå i projektet med deres ejendomme. Teknik og Klima har modtaget kopi af fuldmagter fra alle lodsejere, der ejer jord i det tilpassede projektområde. Projektudvikler oplyser endvidere, at man er i dialog – eller har indgået aftaler – med naboer, hvis boliger støder umiddelbart op til projektområdet. Endeligt er der indledt dialog med flere lokale virksomheder omkring direkte forsyning med energi.

Forhåndsdialogen har peget på, at der er mulighed og potentiale for at udvide projektområdet fra de oprindelige ca. 150 ha til ca. 700 ha som skitseret i bilag 3. Det reviderede projektområde ligger i større afstand til Ribe Landevej og i et fladt og tyndt befolkede område med omfattende eksisterende bevoksning.

Teknik og Klima vurderer, at projektarealet er revideret i et sådant omfang, at der er behov for fornyet politisk beslutning i kommunalbestyrelsen om en fortsættelse af arbejdet med pilotprojektet på grundlag af den reviderede og udvidede afgrænsning af projektområdet.

En revideret og større afgrænsning af projektet vil medføre en væsentlig effekt i forhold til klimaplanens målsætninger samt mulighed for lokale merværdier. Teknik og Klima har i sin fortsatte dialog med projektudvikler særligt fokus på, at det tilpassede projekt særligt skal give værdi for de berørte lokalsamfund. Teknik og Klima ser det derfor som væsentligt, at der gennem projektet blandt andet afsøges mulighed for:

- En lokalt ejet energiforsyning til Bevtoft-, Gabøl/Nustrup og Skrydstrup-området gennem et lokalt energifællesskab i et særskilt delområde ved Uldal.
- Option for lokal fremstilling af brændstof gennem et decentralt Power to X-anlæg i tilknytning til biogasanlægget i Bevtoft.
- Muligheder i forhold til andre målsætninger i klimaplanen omkring skovrejsning og langsigtet beskyttelse af vigtige drikkevandsressourcer i dette område.
- Sikring af de landskabelige værdier og oplevelsen af det særlige landbrugslandskab.

Som del af en eventuel videre forhåndsdialog og undersøgelse af projektets potentialer vil der ske en målrettet inddragelse af såvel borgere og borgergrupper i henholdsvis Skrydstrup, Bevtoft og Gabøl/Nustrup som af lokale virksomheder samt myndigheder og interesseorganisationer. En oversigt over processen for forhåndsdialogen er vist i bilag 4.

Teknik og Klima anbefaler på dette grundlag, at den reviderede projektafgrænsning lægges til grund for det videre arbejde med projektet som pilotprojekt. Formålet med det videre arbejde skal være at afsøge mulighederne og lokale synspunkter på projektet gennem en forhåndsdialog.

Efter den tiltænkte forhåndsdialog forelægges en sag om eventuel opstart af planprocessen til politisk behandling på grundlag af en revideret projektsøgning. En opstartssag vil forventeligt kunne forelægges til politisk behandling i marts 2024.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023**

Der arbejdes videre med den reviderede afgrænsning, og der tages en efterfølgende politisk drøftelse i Teknik og Klimaudvalget om placering og størrelse.

Benny Bonde stemmer imod, da han ønsker et projekt, der ikke overstiger 150 ha, idet de øvrige 550 ha er kommet til som de sidste ansøgninger.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Benny Bonde stemmer imod, da han ønsker et projekt, der ikke overstiger 150 ha, idet de øvrige 550 ha er kommet til som de sidste ansøgninger.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Afstemning om indstilling fra Teknik- og Klimaudvalget:

For stemte: A, B, C, F, O, S, V, Ø og Thomas Vedsted, i alt 30

Imod stemte: D, i alt 1

Undlod at stemme: 0

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Benny Bonde stemte imod, da han ønsker et projekt, der ikke overstiger 150 ha, idet de øvrige 550 ha er kommet til som de sidste ansøgninger.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 5. december 2022

Oprindelig afgrænsning af pilotprojekt solenergianlæg Uldal

Muligt revideret projektareal for pilotprojekt for solenergi ved Uldal

Procesplan for pilotprojekt solenergi projekt ved Uldal

# Punkt 235: Igangsætning af planlægning for solenergiprojekt Kastvrå

23/12110

## Sagsresumé

Beslutning om igangsætning af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et solenergianlæg ved Kastvrå. Teknik- og Klimaudvalget har i november 2023 truffet beslutning om at fortsætte arbejdet med en revideret ansøgning om etablering af et solenergianlæg ved Kastvrå. På dette grundlag indstilles, at arbejdet med at tilvejebringe en samlet planlægning for projektet igangsættes. I tilknytning til udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for projektet gennemføres en supplerende dialog med naboer og interessegrupper om mulige mérværdier og lokalt medejerskab ved projektet. Lokalplanlægningen og arbejdet med miljøvurderingen vil blandt andet arbejde med solenergianlæggets visuelle indpasning i landskabet.

Beslutningskompetencen ligger ved Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- der træffes beslutning om igangsætning af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for solenergianlæg ved Kastvrå
- der træffes beslutning om igangsættelse af lokalplanlægning for Solenergianlæg ved Kastvrå

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede i november 2023 at fortsætte arbejdet med et pilotprojekt for solenergi ved Kastvrå. Herunder blev det besluttet, at der skal indledes udarbejdelsen af et plangrundlag for projektet, og at den lokale dialog skal fortsætte. Se bilag 1.

Projektet omfattede oprindeligt også to delområder ved Simmersted, som projektansøger har valgt at tage ud i en revideret projektansøgning afledt af den gennemførte offentlige forhåndsdialog. Pilotprojektet omfatter nu et areal på 33 ha ved Kastvrå. Som del af projektansøgningen lægger projektansøger endvidere op til en fortsat dialog med naboer til projektområdet om landskabelig og visuel tilpasning af opstillingen af solpaneler samt mulige lokale mérværdier og medejerskab til projektet. Se bilag 2.

Realiseringen af det ansøgte pilotprojekt forudsætter, at der tilvejebringes en planlægning for solenergianlægget, der regulerer opstilling og indpasning af anlægget og føringsveje til kabeltilslutning samt eksempelvis etablering af skærmende beplantning omkring anlægget. Planprocessen omfatter tre dele:

Udarbejdelse af et kommuneplantillæg til kommuneplan 2021.

Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger et rammeområde ved Kastvrå til tekniske anlæg.

Kommuneplantillægget danner grundlag for en lokalplan og udpeger afgrænsningen af projektområdet. Som del af kommuneplantillægget gennemføres en landskabsfaglig analyse af mulighederne for at aflyse udpegningen i kommuneplanen af det tiltænkte rammeområde som bevaringsværdigt landskab, som ikke er foreneligt med opstilling af solceller. I henhold til forestående ændringerne i Planloven pr. 1. januar 2024 gennemføres ikke en indledende idé- og forslagsfase med henblik på en offentlig dialog. Teknik og Klima vil i stedet afholde et orienterende borgermøde og vurdere behovet for eventuel supplerende inddragelse af offentligheden gennem direkte dialog med naboer til projektet med henblik på at sikre en gennemsigtig og vedkommende inddragelse og en bedst mulig lokal forankring af projektet.

Udarbejdelse af et lokalplanforslag

Lokalplanen fastlægger rammer og bestemmelser for den egentlige etablering og drift af solenergianlægget med

tilhørende tekniske installationer samt grønne områder og beplantningsforhold. Lokalplanen sikrer samtidig en tilpasning af anlægget i forhold til væsentlige natur- og miljøværdier samt påvirkning af anlæggets umiddelbare omgivelser. Lokalplanen udarbejdes af projektudviklers rådgiver i dialog med Teknik og Klima. Se bilag 3.

#### Miljøvurderingsproces

Som del af udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan gennemføres en miljøvurderingsproces af såvel planerne som af det egentlige anlæg. Processen indledes med en screening, der fastsætter omfanget og formen af den videre vurdering af projektets miljøpåvirkninger. Projektansøger har herunder mulighed for frivilligt at ansøge om gennemførelse af en VVM-undersøgelse og udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Der vil som led i alle tre dele af planprocessen ske en inddragelse af offentligheden som del af de lovpligtige høringer. Teknik og Klima agter endvidere at gennemføre et borgermøde samt dialogmøder med interessegrupper.

Der er i forlængelse af den tidligere gennemførte forhåndsdialog om projektet modtaget et partsindlæg fra naboer i Kastvrå, der udtrykker modstand mod projektet.

Teknik og Klima indstiller på dette grundlag, at planprocessen indledes efter en nøjere fastsat tidsplan. Se bilag 4. Tidsplanen er tilrettelagt på en måde, så udarbejdelsen af plangrundlaget er afstemt med revision af kommuneplanen og med andre vedvarende energiprojekter.

### **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023**

Der afholdes et borgermøde, inden der træffes beslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Benny Bonde ønsker at igangsætte planlægningen nu, idet projektet er et lille og godt projekt for lokalområdet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Indstilling fra Teknik- og Klimaudvalget blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Benny Bonde stemte imod, idet han ønsker at igangsætte planlægningen nu, idet projektet er et lille og godt projekt for lokalområdet.

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

### **Bilag**

Beslutning i TKU, november 2023 om fortsættelse af arbejdet med pilotprojekt ved Kastvrå

Revideret ansøgning fra projektudvikler

Lokalplangrundlag endeligt

Tidsplan for planproces

# Punkt 236: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021-2 og lokalplan 10-47 for områder ved Skallebækvej

22/25421

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2-2021 og lokalplan 10-47 for områder ved Skallebækvej, som har været i høring i otte uger. I forbindelse med høringsprocessen er der afholdt to offentlige møder på stedet. Der er indkommet et høringssvar, der foreslår, at man planlægger for en dagligvarebutik og eventuelt en tankstation i området. Teknik og Klima vurderer, at svarene ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget eller lokalplanudkastet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 2-2021 og lokalplan 10-47 vedtages endeligt uden ændringer

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. august 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg for områder ved Skallebækvej og lokalplan for det tidligere sygehusområde ved Skallebækvej i offentlig høring, se bilag 1.

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen for områderne fra offentlige formål til flere forskellige anvendelser.

Lokalplanen udlægger den del af området, der i dag er bebygget, til blandet byformål. Derudover udlægges der en rammelokalplan, der viser den anvendelse og overordnede struktur, der fremadrettet ønskes for de resterende områder. Disse områder vil kræve en eller flere lokalplaner for at konkret byggeri kan realiseres.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområde til blandet byområde, boliger og rekreative formål,
- at disponere lokalplanområdet i delområder,
- at åbne mulighed for udnyttelse af lokalplanområdets delområde 1,
- at udlægge rammelokalplan for de øvrige delområder

Lokalplanen sikrer desuden offentlige brug af stierne i området.

Forslag til kommuneplantillæg 2-2021 ses i bilag 2. Forslag til lokalplan 10-47 ses i bilag 3.

Begge forslag har været udsendt i offentlig høring i otte uger. I forbindelse med høringsprocessen er der afholdt to offentlige møder på stedet, hvor det har været muligt at stille spørgsmål til projektet og lokalplanprocessen. Der er indkommet to høringssvar, en fra en borger. Se indsigelserne og svar i bilag 4. Den ene indsigelse handler om forslag til

en dagligvarebutik og eventuelt en tankstation på området. Lokalplanen åbner for mulighed for en tankstation ud mod Ribelandevej, og detailhandel er ikke relevant før området er helt eller delvist udbygget; og der vil skulle redegøres for behovet i en detailhandelsredegørelse.

Teknik og Klima vurderer, at indsigelserne ikke medfører ændringer til planerne.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023**

Godkendt.

Benny Bonde deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

### **Fraværende:**

Kim Kabelka

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Benny Bondes habilitet blev vurderet. Benny Bonde blev vurderet inhabil.

Godkendt.

### **Fraværende:**

Benny Bonde

## **Bilag**

Politisk beslutning om høring af KPT og LP

2-2021-lokalcenter-og-boligomraade-ved-skallebækvej-haderslev

Lokalplan 10-47 Blandet byområde ved Skallebækvej

Indsigelsesnotat

**Fraværende** Benny Bonde

# Punkt 237: Endelig vedtagelse af lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-21 for Damparken, Haderslev.

22/5529

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-21 for Damparken, Haderslev. Der udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør byggeri i en lille del af parken. Resten af parken skal fortsat fremstå som parkfunktion, dels som en klassisk park øst for Omkørselsvejen og dels som en mere naturpræget park på halvøen beliggende vest for Omkørselsvejen. Planmaterialet følger principperne i den vedtagne helhedsplan for Damparken. Materialet har været udsendt i en 8 ugers offentlig høring og der er indkommet 15 høringssvar. Besvarelsenerne koncentrerer sig særligt om bebyggelsesmulighederne og de trafikale forhold. I det endelige planforslag er der – blandt andet med baggrund i høringssvarene - indarbejdet en ændret disponering af parkeringsarealerne på Borgervænget, samt en justering og præcisering af byggemulighederne.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-2021 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. august 2023 at udsende et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Damparken i offentlig høring i 8 uger. Planmaterialet er udarbejdet med baggrund i den politisk vedtagne helhedsplan for Damparken, og indeholder en nydisponering af parkeringsarealerne ved Borgervænget, samt en opdeling af parkområdet i delområder med hver sin karakter. I den bynære del af parken er der muliggjort en mindre byggemulighed.

Der er i forbindelse med høringen indkommet 15 høringssvar. Høringssvarene kan ses i resumé med kommentarer i bilag 1 og i fuld ordlyd i bilag 2. De indkomne svar spænder bredt: Fra forslag om kvashegn og ”spiselige haver” til mere overordnede betragtninger om det rimelige i at indføre byggemuligheder, der vil kunne spærre for udsigten til tunneldalen. Høringssvarene koncentrerer sig dog gennemgående om bebyggelsesmulighederne og de trafikale forhold. I det endelige planforslag er der – blandt andet med baggrund i høringssvarene - indarbejdet en ændret disponering af parkeringsarealerne på Borgervænget, samt en justering og præcisering af byggemulighederne.

Parkeringsarealerne på Borgervænget er i dag disponeret med 2 gennemkørselsbaner og parkering vinkelret på disse så kørebanerne samtidig er manøvreareal. Området indeholder i dag 86 p-pladser. I helhedsplanen fjernes den ene gennemkørselsvej og parkeringsarealet disponeres i ”lommer”. Denne løsning indeholder ca. 80 p-pladser. ”Lommerne” giver mulighed for – med en træbeplantning - at markere forløbet af de tidligere matrikelskel ned til bredden af Inderdammen, hvilket betones som værdifuldt i Helhedsplanen. Helhedsplanens p-løsning vurderes dog samtidig at give problemer på flere områder, især gennemkørsel til Klosterkvarteret, varetilkørsel og søgetrafik til p-pladserne. Disse forhold blev drøftet intensivt i forbindelse med borgermødet der blev afholdt i høringsperioden i form af en ”parkvandring”. I det endelige forslag til lokalplan fremlægges der derfor en ændret udformning af p-arealerne: Den eksisterende disponering med 2 gennemkørselsveje opretholdes og markeringen af de tidligere matrikelforløb etableres med markeringer i kørebanerne og plantning af enkelte træer. Denne disponering af p-arealerne vil indeholde ca. 74 p-pladser og vil samtidig medføre et langt mindre indgreb indenfor søbeskyttelseslinjen og dermed også en mindre økonomisk indsats.

Der udtrykkes i flere af høringssvarene en bekymring for den visuelle virkning af en eventuel bebyggelse i Damparken på det skitserede areal. Det vil ikke kunne undgås, at de eventuelt nye bygninger får indflydelse på udsynet over Damparken. Dette er forsøgt imødegået idet lokalplanbestemmelserne foreskriver en bestemt orientering af bygningerne i forhold til Inderdammen, samt en afstand til skel og dermed en indbyrdes afstand. I det endelige forslag til planmateriale er det præciseret, at der foreskrives en maks. bygningshøjde på 8,5 meter ved 2 etager og 6,5 meter ved 1 etage og desuden er det sydligste felt fjernet for at maksimere udsynet fra Bispebroen / Wittenberg Plads. Forslaget til lokalplan 10-57 med de foreslåede ændringer kan ses som bilag 3.

Kommuneplantillæg 9-2021 udlægger fortsat Damparken til rekreativt område, men nu tilføjes der en mulighed for mindre butikker og publikumsorienterede serviceerhverv. Forslaget til kommuneplantillæg kan ses som bilag 4.

Teknik og Klima anbefaler at planerne endeligt vedtages med de foreslåede ændringer. Et overblik over de foreslåede ændringer kan ses i bilag 5.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023**

Godkendt.

Benny Bonde stemmer i mod, idet han ønsker at bibeholde det oprindelige forslag.

### **Fraværende:**

Kim Kabelka

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Økonomiudvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen, at lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-21 for Damparken, Haderslev vedtages med den ændring, at bygningerne i samtlige byggefelter (A, B, C, D og E) kun må være på 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter.

Benny Bonde stemte i mod, idet han ønsker at bibeholde det oprindelige forslag.

## **Bilag**

Indsigelsesnotat Damparken (resumeer)

Samlede høringssvar

Lokalplan Damparken (til endelig vedtagelse)

Kommuneplantillæg 9-2021 Damparken, Haderslev (Til endelig vedtagelse)

Før og efter Damparken

# **Punkt 238: Forslag til kommuneplantillæg 3-2021 og lokalplan 10-52 Centerområde mellem Jomfrustien og Østergade, Haderslev**

21/5073

## **Sagsresume**

Beslutning om offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg nummer 3-2021 og forslag til lokalplan 10-52 for udvikling af et område ved Jomfrustien til ny etagebebyggelse. Planen har til formål at muliggøre anvendelse til centerformål med etagebebyggelse til boliger og erhverv. Planforslagene sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- forslag til kommuneplantillæg 3-2021 og forslag til lokalplan 10-52 udsendes i offentlig høring i otte uger
- afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

## **Sagsfremstilling**

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at udvikle den vestlige del af matrikel nummer 9 Haderslev ejerlav, Haderslev, til ny etagebebyggelse til boliger og erhverv.

Planområdet ligger centralt i Haderslev by og arealet udgør cirka 2.900 kvadratmeter. Området er afgrænset mod nord af Jomfrustien og mod syd af Østergade. Området henligger i dag som en del af et større fælles parkeringsareal til en række erhvervslejemål samt en dagligvarebutik.

Den 13. september 2021 besluttede Udvalget for Plan og Miljø, at der igangsættes udarbejdelse af plangrundlag for et centerområde med henblik på udstykning til fem etageboliger, se bilag 1. Den 14. august 2023 besluttede Teknik og Klimaudvalget, at den maksimale bygningshøjde på 17 meter og 5 etager fastholdes i det videre planarbejde, se bilag 2.

Lokalplanen har derfor til formål at udlægge området til centerformål i form af etageboliger, samt service-, liberale- og andre erhverv, der er foreneligt med naboskab til boliger. Formålet er også at sikre etagebebyggelsens indpasning i området ved at fastsætte bebyggelses- regulerende bestemmelser for begrænsning af maksimal højde og etageantal samt udlæg af byggefelter til etagebebyggelse.

Der er to eksisterende adgange til en række naboejendomme fra planområdet, blandt andet børnehaven på Allégade 6, som ikke er sikret med en servitut i dag, men som kan observeres på luftfoto fra 1989, se bilag 3. For at sikre disse adgange, fastsættes der bestemmelser i lokalplanen for fortsat mulighed for at benytte dem gennem etablering af en stiforbindelse.

Det er en forudsætning for realisering af lokalplanen og udstykning af området, at der ting- lyses en servitut om vejret på restparcellen på matrikel nummer 9 for den private udlagte fællesvej, der er adgangsvejen til lokalplanområdet. Den private udlagte fællesvej ligger udenfor planområdet, hvorfor der kan ikke optages bestemmelser om det i lokalplanen. Derfor er en efterfølgende tinglysning af vejretten en forudsætning for den endelige vedtagelse af planforslagene, idet lokalplanen ellers ikke vil kunne realiseres.

For at sikre hensigtsmæssige vej-, sti- og parkeringsforhold i området vurderer Teknik og Klima, at det kan løses ved tinglysning af servitut med vejretten til området samt ved at fastlægge bestemmelser i lokalplanen for at muliggøre fortsat adgang til baggårdene til en række naboejendomme. I forhold til parkeringsmuligheder indenfor planområdet og i nærområdet – både på Østergade og på det store fælles parkeringsareal ved butikken, vurderer Teknik og Klima, at der er udlagt tilstrækkelig antal parkeringspladser for at dække behovet både indenfor planområdet og i nærområdet, som bygherre har redegjort for i forbindelse med lokalplanlægningen.

En del af lokalplanområdet mod nord er støjbelastet af vejstøj fra Jomfrustien. For at afhjælpe dette fastlægger lokalplanen bestemmelser til at sikre ny støjfølsom anvendelse (boliger) mod vejstøj.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvorfor der er udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg. Med forslaget til kommuneplantillæg udpeges et nyt rammeområde til centerformål, som åbner mulighed for, at der inden for arealet kan opføres etagebebyggelse i fem etager op til 17 meters højde, og der tillades en maksimal bebyggelsesprocent på 175. Derudover lempes bestemmelsen om facadebyggelinjen mod Jomfrustien, så bebyggelsen kan placeres med en tilbager trukket facadelinje i forhold til Jomfrustien, i overensstemmelse med de tidligere politiske beslutninger. Med kommuneplantillægget ændres der samtidig i kommuneplanens retningslinje 2.1.1, hvilket muliggør støjfølsom anvendelse.

Tidsplan for planarbejdet ses i bilag 4. Planforslagene sendes i offentlig høring i otte uger. Kommuneplantillægget og lokalplanen forventes endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen i april / maj 2024. Planforslagene ses i bilag 5 og 6.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, offentliggøres sammen med planforslagene.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023**

Godkendt. Der udarbejdes ikke miljøvurdering.

### **Fraværende:**

Kim Kabelka

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

UPM dagsordenspunkt 13. september 2021

Maksimal bygningshøjde i forbindelse med planlægningen for etagebyggeri på matrikel 9, Haderslev

Luftfoto af ejendommen fra 1989

Tidsplan

Forslag til kommuneplantillæg 3-2021

Forslag til lokalplan 10-52 Centerområde mellem Jomfrustien og Østergade

# Punkt 239: Endelig vedtagelse af lokalplan 10-63 boligområde ved Aabenraavej

23/11323

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev. Med baggrund i et nedlagt § 14 forbud, er der udarbejdet et lokalplanforslag. Formålet er at forhindre etablering af en institution samt fastholdelse af en ejendoms anvendelse til flerfamiliebolig og erhverv. Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Ejer af ejendommen har via advokat indgivet indsigelse, hvor validiteten af lokalplanforslaget og planprocessen anfægtes. Der er ikke indgået andre indsigelser.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplan 10-63 vedtages endeligt med den i sagen nævnte præcisering

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 9. oktober 2023 at udsende forslag til lokalplan 10-63 i offentlig høring i fire uger, se bilag 1.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med baggrund i et § 14 forbud, nedlagt for at forhindre etableringen af en institution i en beboelsesejendom, og for at bevare ejendommens anvendelse til flerfamiliehus og erhverv, se bilag 2.

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Se lokalplanforslaget i bilag 3. I forbindelse med høringen er der indgået ét høringssvar fra lodsejers advokat. Se indsigelsen i sit fulde omfang og Teknik og Klimas bemærkninger i bilag 4.

Indsigelsen anfægter lokalplanforslagets og planprocessens validitet ved at fremføre følgende synspunkter:

1. Det nedlagte § 14 forbud har mistet sin gyldighed
2. kommunen skal færdigbehandle byggeansøgning fra foråret 2022
3. lokalplanforslaget udspringer udelukkende af § 14 forbuddet, og overholder ikke planlovens § 15
4. kommunen har fortabt hjemmel til at udsende lokalplanforslag, fordi § 14 forbuddet har mistet sin gyldighed
5. lokalplanforslaget er ulovligt fordi det udelukkende omfatter en enkelt ejendom.

Teknik og Klima vurderer følgende i forbindelse med de fremførte synspunkter:

1. Det omtalte § 14 forbud blev udsendt den 24. oktober 2022. Der blev ikke indgivet klage over det udsendte forbud. For at opretholde forbuddet skal kommunen offentliggøre et forslag til lokalplan senest et år efter udsendelse af forbuddet. Kommunen offentliggjorde et lokalplanforslag den 12. oktober 2023. Forbuddet angav fejlagtigt, at det udløb den 1. september 2023. Det vurderes dog at være uden væsentlig betydning for det offentliggjorte lokalplanforslag, af følgende årsager:
  - Det lovbestemte krav om offentliggørelse indenfor et år er overholdt.
  - Ejer af ejendommen har ikke umiddelbart efter den 1. september 2023 tilkendegivet ønske om fornyet behandling af tidligere indsendt byggeansøgning. Denne tilkendegivelse indsendes først den 23. oktober 2023

i forbindelse med en indsigelse til det offentliggjorte lokalplanforslag. Byggeansøgningen kan ikke behandles grundet lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

2. Anmodning om færdigbehandling af byggeansøgning indgik den 23. oktober 2023. Lokalplanforslag blev offentliggjort den 12. oktober 2023. Byggeansøgningen kan ikke behandles grundet lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger. Disse midlertidige retsvirkninger fastlægger blandt andet, at der er midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse, indenfor planområdet. Derfor kan kommunen ikke færdigbehandle byggeansøgningen. Herudover meddelte kommunen den 15. juni 2022 til ansøger, at sagen i forbindelse med byggeansøgningen lukkes, fordi kommunen ønskede at nedlægge et § 14 forbud.
3. Formålet med lokalplanen er at forhindre etableringen af en institution og at fastholde ejendommens eksisterende anvendelse til flerfamiliebolig og erhverv. Det vurderes at dette er i overensstemmelse med planlovens § 15. For at præcisere dette, anbefales det, at lokalplanens redegørelsesafsnit om baggrund og formål præciseres. Se præcisering i bilag 4.
4. Det lovbestemte krav om offentliggørelse indenfor et år er overholdt. Det vurderes derfor, at kommunens hjemmel til at offentliggøre et lokalplanforslag er intakt. Derudover har kommunen ret til at planlægge for arealer indenfor kommunen uafhængigt af om der er meddelt § 14 forbud eller ej.
5. Planloven fastlægger ikke krav om minimum størrelse for lokalplanområder og det har ikke nogen betydning for lokalplanretten om der planlægges for en eller flere ejendomme.

Teknik og Klima anbefaler, at lokalplan 10-63 vedtages endeligt med den nævnte præcisering.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Alex Bødiker

Finn Lykkeskov

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 9. oktober 2023

§ 14 forbud

Lokalplanforslag

Indsigelsesnotat

# Punkt 240: Igangsætning af Lokalplan for Udvidelse erhvervsområde Hammelev

23/15084

## Sagsresume

Beslutning om igangsætning af lokalplan for udvidelse af erhvervsområde ved Hammelev. Der er tale om en kommunal udstykning til erhvervsformål, hvor igangsætningen er baseret på ambitionerne fra Haderslev Kommunes Erhvervspolitik. Her udgør et centralt mål et større udbud af attraktiv erhvervsjord, hvilket svarer til det aktuelle behov for at møde den stigende efterspørgsel på erhvervsarealer. Det planlagte område er nord for det eksisterende erhvervsområde ved Hammelev og vil have en størrelse på ca. 84 ha. En stor del af området består af uplanlagte og ubebyggede arealer, mens den sydlige og østlige del af området består af kommune- og lokalplanlagte arealer, der ikke er bebygget.

Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af erhvervsområde ved Hammelev igangsættes.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen skal, i tråd med Haderslev Kommunes Erhvervspolitik, sikre, at der primært i området kan etableres virksomheder, der genererer et stort antal transporter og kræver særlig tilgængelighed til motorvejsnettet. Samtidig skal den sikre at imødekomme den stigende efterspørgsel efter erhvervsarealer. Området består både af jomfruelige uplanlagte arealer samt i forvejen kommune- og lokalplanlagte arealer. De sidste ligger fortrinsvis i områdets sydlige og østlige del. Det er hensigten, at sikre muligheder for etablering af vedvarende energikilder, i forbindelse med de virksomheder der lokaliserer sig indenfor området.

Teknik og Klima vurderer, at det er relevant at igangsætte planarbejde for området. En del af området er medtaget som perspektivareal i Kommuneplanen 2021. Der har været arbejdet med potentialet for udviklingen af området i flere år, herunder til lokalisering af transporttunge virksomheder, og kommunen har gennem årene modtaget forskellige interessetilkendegivelser. Lokalplanen er tillige i overensstemmelse med Haderslev Kommunes vækstambition 2030.

Lokalplanens primære målgruppe omfatter virksomheder, især inden for distributions-, administrations- og lagervirksomheder, som er afhængige af optimal tilgængelighed til motorvejsnettet.

Hovedparten af området er ejet af Haderslev Kommune, men enkelte matrikler er privat ejet, og disse er Teknik og Klima i dialog med. Den nordlige del af området ligger i landzone og er ubebygget. Denne del anvendes primært til landbrugsjord. Den sydlige del ligger i byzone og er omfattet af kommune- og lokalplaner, men henligger stort set ubebygget. Mod øst afgrænses området af E45 Sønderjyske Motorvej, mod syd støder området op til eksisterende erhvervsområde. Mod nord og vest støder det op mod det åbne land. Området vejbetjenes af Oksbølvej og Lysbjergvej.

Se nærmere beskrivelse af projektet, som fremgår af lokalplangrundlaget i bilag 1. Der er udarbejdet en skitse af områdets hovedstruktur, som blandt andet viser et forslag til områdets vejbetjening og infrastruktur. Se bilag 2.

Indenfor området har Museum Sønderjylland vurderet, at der er en høj risiko for at støde på fortidsminder. Teknik og Klima samarbejder med museet om at udføre søgegravning i området inden byggemodning. Eventuelle fund af fortidsminder kan

påvirke den endelige udformning af lokalplan området.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, som ses i bilag 3. Følgende væsentlige udfordringer i forbindelse med udnyttelsen af området til erhvervsområde:

- Fund af fortidsminder kan forsinke byggemodningen
- Beskyttet fauna og flora. Nogle arealer kan friholdes for byggeri af hensyn til naturbeskyttelse og eventuelt anvendes til regnvandsbassiner
- Den nordligste del af området er omfattet af skovbygelinje. Måske kan byggelinjen reduceres, alternativt kan der meddeles dispensation. Dette kan dog have indflydelse på byggeriets omfang indenfor byggelinjen
- En lille del af området er ret kuperet, hvilket begrænser muligheden for byggeri.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes behandlet af Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og kommunebestyrelsen i maj 2024. Haderslev Erhvervsråd vil også blive involveret i den kommende planproces.

## **Økonomiske forhold**

### **Procedure**

- Teknik- og klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

### **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Kim Kabelka

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Mads Skau

### **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Mads Skau

## **Bilag**

Lokalplangrundlag

Skitse af hovedstruktur

Tidsplan

**Fraværende** Mads Skau

# Punkt 241: Anlægsbevilling til erhvervsudvikling - erhvervsjord

23/24726

## Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til projekter vedrørende erhvervsjord til bl.a. arkæologisk forundersøgelse i Hammelev Erhvervsområde.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen, anbefaler at

- anlægsbevillingen godkendes, jfr. afsnittet bevillingsmæssige forhold.

## Sagsfremstilling

En væsentlig målsætning i Haderslev Kommunes Erhvervs politik er at sikre et større og mere varieret udbud af attraktiv erhvervsjord – primært langs motorvejen.

Derfor har Teknik og Klima igangsat arbejdet med at udvide det eksisterende erhvervsområde i Hammelev vest for motorvejen med henblik på, at udbuddet af arealer til primært transporttunge virksomheder med behov for motorvejsnærhed øges.

I forbindelse med igangsætning af kommune- og lokalplanlægning er der gennemført arkæologisk forundersøgelse, og derudover skal der bl.a. laves vurderinger af eventuelle beskyttede plante- og dyrearter samt ydes teknisk bistand til lokalplanudarbejdelsen.

## Økonomiske forhold

Der er afsat 0,5 mio. kr. på investeringsoversigten til erhvervsjord 2023 og 6,0 mio.kr. til erhvervsjord 2024.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til arkæologiske forundersøgelser i Hammelev Erhvervsområde, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til erhvervsjord jf. nedenstående oversigt.

Projekt: Hammelev Erhvervsområde (mio. kr.)

	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,0	0,0
Anlægsbevilling til arkæologiske forundersøgelser	0,8	0,0
Anlægsbevilling i alt	0,8	0,0

Finansiering	2023	2024
Udgift til arkæologiske forundersøgelser	0,5	0,3
Afsat rådighedsbeløb til erhvervsjord	-0,5	-0,3
Finansiering i alt	0,0	0,0

## Procedure

- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

### Fraværende:

Mads Skau

## Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

### Fraværende:

Mads Skau

## Bilag

Revideret strukturskitse

**Fraværende** Mads Skau

# Punkt 242: Endelig vedtagelse af Haderslev Kommunes træpolitik

22/22824

## Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af Haderslev Kommunes træpolitik. Udkast til træpolitikken har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Der er på baggrund af høringssvarene indarbejdet enkelte ændringsforslag i udkast til træpolitikken. Formålet med træpolitikken er at sætte en overordnet retning for kommunens planlægning for og arbejde med træer på kommunale arealer.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen indstiller, at

- udkast til træpolitikken vedtages endeligt med de foreslåede ændringer på baggrund af høringssvarene.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 11. september 2023 at sende udkast til træpolitikken i høring, se bilag 1. Der er indkommet ni høringssvar. Der er på baggrund af høringssvarene indarbejdet enkelte ændringsforslag i udkast til træpolitikken - markeret med rød tekst. Høringssvarene samt Teknik og Klimas bemærkninger og ændringsforslag fremgår af bilag 2.

Ændringsforslagene omhandler:

- en tydeligere kobling mellem træpolitikken og Haderslev Kommunes klimaplan
- en tydeligere afgrænsning af træpolitikken i forbindelse med lokalplanlægning
- en præcisering af begrebet ”bevaringsværdigt” samt en præcisering af Haderslev Kommunes arbejde med bevaringsværdige træer
- en præcisering af samarbejdspartnere for Haderslev Kommune

Teknik og Klima vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til yderligere ændringer i forhold til formålet med at udarbejde en træpolitik.

Træpolitikken skal sætte en overordnet retning for kommunens planlægning for og arbejde med træer på kommunale arealer. Politikken er bygget op en vision og fem principper for, hvordan Haderslev Kommune vil arbejde med træer. Udkast til træpolitikken er vedlagt som bilag 4.

Visionen er:

”Træer skal være med til at gøre Haderslev til en grøn og attraktiv kommune at bo og leve i.

I Haderslev Kommune ønsker vi, at eksisterende træer og nye robuste, sunde træer skal danne ramme om borgernes hverdag og bidrage positivt til biodiversiteten og klimaet.”

Principperne er:

1. Vi indtænker træer i kommunens planlægning og i relevante projekter
2. Eksisterende træer skal som hovedregel bevares
3. Fældede træer skal erstattes af nye
4. Når vi planter træer, vægter vi kvalitet frem for kvantitet ved at sikre gode vækstvilkår
5. Dialog og formidling skal skabe opmærksomhed om træernes værdier

Interessenter har på dialogmøde med Teknik og Klima givet input til udarbejdelsen af udkastet, og Det Grønne Råd har fået udkastet til orientering.

Under forudsætning af at træpolitikken vedtages, udarbejder Teknik og Klima et administrationsgrundlag, som er en erstatning for det nuværende.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

TKU dagsordenspunkt 11. september 2023

Høringssvar - udkast træpolitik

Høringsliste

Udkast træpolitik december - ændringsforslag markeret med rød

Tidsplan for træpolitikken

# Punkt 243: Nyt offentligt toilet på Vojens Station

23/14649

## Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 1 mio. kr. til at etablere et nyt offentligt toilet på Vojens Station, samt til at nedrive toiletbygningen ved Alexandraparken i Vojens. På Banegårdspladsen i Vojens har der tidligere været adgang til offentlige toiletter i DSB's bygning, men dette har været lukket i nogle år. Styregruppen for udviklingsplan Vojens anbefaler, at der igen kommer offentlige toiletfaciliteter på banegården. DSB har et ønske om at leje hele bygningen ud fremfor kun en lille del, hvor toilettet er. Samtidigt ønsker DSB ikke at stå for et offentligt toilet. Teknik og Klima har peget på en løsning, hvor kommunen etablerer et nyt toilet på banegårdspladsen, mens det offentlige toilet ved Alexandraparken lukkes og nedrives.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det offentlige toilet i Alexanderparken nedlægges.
- der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projekt Offentlige toiletter Vojens by
- udgift på 1 mio. kr. til projektet finansieres af Økonomiudvalgets pulje til Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram i 2023.

## Sagsfremstilling

I februar 2023 vedtog kommunalbestyrelsen en strategisk udviklingsplan for Vojens bymidte. Derefter blev der nedsat en styregruppe under Land- og Byudviklingsvalget, der arbejder med at realisere udviklingsplanen. Styregruppens medlemmer består af repræsentanter fra kommunalbestyrelsen, Forum Vojens samt forskellige forvaltninger i kommunen.

Et af udviklingsområderne er stationsområdet, som i dag primært fungerer som trafikalt knudepunkt for både tog og busser i kommunen. Over en længere periode har der ikke været toiletfaciliteter i området, hvilket ikke er optimalt for de rejsende. Styregruppen for udviklingsplan Vojens har derfor ønsket at få belyst mulighederne for få etableret et offentligt toilet på Banegården i Vojens, efter DSB har haft deres lukket i nogle år.

Teknik og Klima har været i dialog med DSB, i forhold til at få åbnet toilettet igen. DSB ønsker ikke at åbne deres toilet, da de henviser til toiletterne i togene for deres passagerer. DSB ønsker som udgangspunkt heller ikke at leje toilettet ud, da de foretrækker at leje hele bygningen ud. Derudover ønsker DSB ikke at bidrage til en fremtidig drift af toilettet.

Denne løsning anser styregruppen ikke som værende tilstrækkelig, da der ofte er mange ventende på stationen både til busser og toge, hvor der opleves stor efterspørgsel efter et offentligt toilet i området.

Teknik og Klima har afsøgt forskellige muligheder for etablering af et offentligt toilet på banegårdspladsen i Vojens og foreslår en løsning, hvor der etableres et nyt toilet placeret på banegårdspladsen og samtidig nedlægge toilettet i Alexanderparken, så driftsbudgettet kan flyttes fra dette toilet til det nye, hvilket styregruppen bakker op om.

Styregruppen anbefaler, at der afsættes 1 mio. kr. til projektet fra Økonomiudvalgets pulje i 2023 til Strategisk Udviklingsplan for Vojens, Gram og Haderslev.

Et nyt toilet ved Banegården koster 0,9 mio. kr. for klargøring af grunden, samt levering af standard toiletmodulbyggeri med herre- og dametoilet, hvoraf et samtidigt er handicapvenligt. Toilettet i Alexanderparken bliver revet ned efter etablering af det nye, hvilket koster ca. 0,100 mio. kr.

Såfremt det besluttes at etablere et nyt toilet på banegårdspladsen i Vojens, forventes arbejdet udført i første halvår 2024.

## **Økonomiske forhold**

I budget 2023 er afsat 1,5 mio. kr. til Strategisk udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram under Økonomiudvalget. Hvis der afsættes 1 mio. kr. til toiletter i Vojens by, reterer der 0,5 mio. kr. til andre udviklingstiltag.

Teknik- og Klimaudvalget har et driftsbudget på 1 mio. kr. årligt til drift af by-, havne-, strand- og rastepladstoiletter. Driftsmæssige merudgifter til nyt toilet vil kunne indeholdes inden for den afsatte driftsramme.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til nyt projekt under Teknik- og Klimaudvalget: ”Offentlige toiletter i Vojens by”

Udgiften på 1 mio. kr. til projekt ”Offentlige toiletter i Vojens by” finansieres af afsat budget i 2023 under Økonomiudvalget til projekt ”Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram”.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Jon Krongaard

## **Bilag**

Flytning af toilet i Vojens

# Punkt 244: Godkendelse af Provas' takster for vand og spildevand 2024

23/21492

## Sagsresume

Beslutning om godkendelse af Provas' takster for vand og spildevand i 2024. Ved godkendelsen skal der alene foretages en legalitetskontrol. Forvaltningen har gennemgået takstblad, budgetmateriale og økonomisk ramme for Provas Haderslev Vand A/S og Provas Haderslev Spildevand A/S og vurderer, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med den relevante lovgivning.

Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik-og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Provas Haderslev Vand A/S's takster for 2024 godkendes
- Provas Haderslev Spildevand A/S's takster for 2024 godkendes.

## Sagsfremstilling

Provas Haderslev Vand A/S og Provas Haderslev Spildevand A/S skal for hvert år fastsætte takster, som kommunalbestyrelsen skal godkende. Der er alene tale om legalitetskontrol, og kommunalbestyrelsen har således ikke kompetence til at afvise en godkendelse af taksterne, hvis de fastsat i overensstemmelse med den relevante lovgivning, selskabernes økonomiske rammer, betalingsvedtægt og regulativ.

Forvaltningen har gennemgået taksterne, og det er forvaltningens vurdering, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

### Vand

Takster og budget for 2024 for Provas Haderslev Vand A/S er godkendt på selskabets bestyrelsesmøde den 2. oktober 2023, jf. den som bilag 1 vedlagte sagsfremstilling.

Taksterne er fastsat ud fra økonomiske ramme for Provas Haderslev Vand A/S er 37.565.187 kr., jf. bilag 2. Provas har fremsendt budgetmateriale, der viser, at de fastsatte takster svarer til en fuld udnyttelse af den økonomiske ramme.

Takstbladet for privatkunder og erhvervs-kunder er vedlagt som henholdsvis bilag 3 og bilag 4. Den variable kubikmeter-takst ekskl. statsafgiften stiger med 19 %. Det faste driftsbidrag og tilslutningsbidrag pristalsreguleres med 10 %, hvilket svarer til pristalsreguleringen af den økonomiske ramme.

### Spildevand

Takster og budget for 2024 for Provas Haderslev Spildevand er godkendt af selskabets bestyrelse den 23. november 2023, jf. bilag 5.

Taksterne er fastsat ud fra en økonomiske ramme for Provas Haderslev Spildevand A/S er 105.852.457 kr., jf. bilag 6. Provas har fremsendt budgetmateriale, der viser, at de fastsatte takster svarer til en fuld udnyttelse af den økonomiske ramme. Takstbladet for privatkunder og erhvervskunder er vedlagt som henholdsvis bilag 3 og bilag 4. Den variable kubikmetertakst stiger ned 12 %, mens det faste bidrag og tilslutningsbidraget er pristalsreguleret med 5 % svarende til ændring i Danmarks Statistiks omkostningsindeks for jordarbejder, jf. selskabets betalingsvedtægt.

## **Procedure**

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2023
- Økonomiudvalget den 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 19. december 2022.

## **Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023**

Godkendt.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Den korrekte økonomiske ramme for Provas Haderslev Spildevand A/S er 117.619.582 kr., jf. bilag 6, og taksterne for spildevand er fastsat ud fra denne ramme.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Godkendt.

## **Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Jon Krongaard

## **Bilag**

Referat bestyrelsesmøde 2. oktober 2023

Haderslev Vand økonomisk ramme 2024

Takstblad 2024, privat.pdf

Takstblad 2024, erhverv.pdf

Referat bestyrelsens godkendelse af takster 2024 for Haderslev Spildvand

Haderslev Spildevand økonomisk ramme 2024

## **Punkt 245: Drøftelse af brug af kommunens kreditkort**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Emnet blev drøftet.

## **Punkt 246: Lukket: Stillingtagen til krav**

23/23099

Anbefalingen fra Social- og Handicapudvalget blev godkendt.

## **Punkt 247: Lukket: Prisfastsættelse på ejendom**

23/23993

Godkendt.

Benny Bonde stemte imod.

# Punkt 248: Udbud af ejendom

23/19623

## Sagsresume

Beslutning om salg af ejendommen Skolebakken 14 i Fjelstrup.

Ejendommen har været børnehaven, men i september 2023 rykkede børnehaven over i skolebygningerne ved siden af. Økonomiudvalget har, som følge af den rokade, fået ejendommen overdraget med henblik på salg.

Sagen er lukket af hensyn til kommunens forhandlingsposition.

Beslutningskompetencen ligger i Haderslev Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Teknik og Klima gives mandat til at udbyde og gennemføre salget af Skolebakken 14 i Fjelstrup. Ejendommen udbydes til salg til boligformål med en prisindikation på 0,495 mio. kr.
- Teknik og Klima gives mandat til at sælge ejendommen til en mindstepris på 0,300 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Ejendommen Skolebakken 14 i Fjelstrup har ind til september 2023 været Børnehaven. Børnehaven er nu flyttet over i skolebygningerne, og Økonomiudvalget har derfor fået overdraget den tiloversblevne bygning med henblik på salg.

Ejendommen er på 295 m<sup>2</sup> og er beliggende på en 1528 m<sup>2</sup> stor grund. Kortbilag og foto vedlægges som bilag.

Ejendommen udbydes til salg til boligformål evt. med supplerende mulighed for liberalt erhverv. Omdannelsen til boligformål vurderes at kunne rummes inden for gældende kommuneplanramme.

Ejendommen er vurderet af mægler, der anbefaler at den udbydes med en prisindikation på 0,495 mio. kr. Baggrunden for prisfastsættelsen er omfattende udgifter til renovering og omdannelse fra institution til bolig. Hertil kommer, ejendommens placering meget tæt på skolen, kan begrænse efterspørgslen.

Af hensyn til fleksibilitet i den kommende salgsproces anmoder Teknik og Klima om mandat til at sælge ejendommen til højeste bud med en mindstepris på 0,300 mio. kr.

Inden handlen gennemføres vil det være nødvendigt at tinglyse vejadgang på skolens nuværende vejareal. Se bilag.

## Økonomiske forhold

Der er på investeringsoversigten for 2024 afsat 1,900 mio. kr. til udgifter og

1,400 mio. kr. til indtægter på ”puljen til byggemodning og salg af grunde”

Finansiering:

Salgsindtægten på 0,495 mio. kr. og udgifter på ca. 0,090 mio. kr. finansieres af puljen til byggemodning og salg af grunde 2024.

Udgifterne til salg af ejendommen forventes maksimalt at udgøre 0,090 mio.kr.

## **Juridiske aspekter**

Ejendommen udbydes til salg i henhold til Styrelseslovens § 68 og Udbudsbekendtgørelse nr. 396 af 3.marts 2021.

## **Procedure**

- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

Økonomiudvalget besluttede, at sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på undersøgelse af prisen for at få bygningen revet ned.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2024**

Økonomiudvalget besluttede, at forvaltningen tager en dialog med lokalsamfundet om nedrivning eller salg.

**Fraværende:**

Marie Skødt

## **Bilag**

Kortbilag Skolebakken 14, Fjelstrup

## **Punkt 249: Gensidig orientering**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023**

-

## **Punkt 250: Underskriftsside**

### **Sagsresume**

Økonomiudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".