

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 04-08-2023

Mødedato Fredag d. 04. august 2023 kl. 10:15

Mødested Nørre Vilstrup, 3. sal

Mødedeltagere Carsten Leth Schmidt, Bent Kloster, Jannie B. Westergaard, Benny Bonde, Børge Koch, Helene Hellesø Appel, Kim Kabelka

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Planlægning for dagligvarebutikker.....	4
Underskriftsside.....	6

Punkt 146: Godkendelse af dagsorden

21/24461

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- dagsordenen godkendes

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-08-2023

Benny Bonde stemte imod dagsordenen. Benny Bonde ønsker ikke at forholde sig til sagen, før efter borgermødets afholdelse.

Kim Kabelka stemte imod dagsordenen. Kim Kabelka stemmer imod, idet baggrunden for mødets dagsordenspunkt handler om en konkret sag i Starup, der er sendt i høring uden om udvalget. Hverken det konkrete eller den manglende inddragelse fremgår ikke af sagen, hvilket findes beklageligt.

Et flertal i udvalget godkendte dagsordenen.

Punkt 147: Planlægning for dagligvarebutikker

23/16398

Sagsresume

Drøftelse af planlægning for dagligvarebutikker. Detailhandelsanalysen for hele kommunen fra 2022 indeholder input til kommunens detailhandelsplanlægning og anvendes, når nye projekter skal vurderes og i dialog med aktører. Det gælder også projekter og forespørgsler om dagligvarebutikker. Derudover vil der ved nye projekter blive stillet krav om lokale detailhandelsredegørelser før igangsætning af en evt. ændring af kommuneplanen og lokalplanen

Sagen redegør for detailhandelsanalysen for hele kommunens konklusioner om dagligvarer. Derudover beskrives den overordnede proces i forbindelse med planlægning for dagligvarebutikker og hvilke krav, der stilles til lokale detailhandelsredegørelser.

Indstilling

Direktøren for Teknik og klima indstiller, at

- planlægning for dagligvarebutikker drøftes.

Sagsfremstilling

I 2022 fik Teknik og Klima udarbejdet en detailhandelsanalyse for hele kommunen. Teknik- og Klimaudvalget blev den 10. oktober 2022 orienteret om detailhandelsanalysen 2022, som blev taget til efterretning, se bilag 1 og 2. Derudover er Vækst- og udviklingsudvalget samt Land- og byudviklingsudvalget orienteret om analysen.

Formålet med detailhandelsanalysen er at give et øjebliksbillede på detailhandelen og bylivet samt komme med input til kommunens detailhandelsplanlægning og bidrage med anbefalinger til en videre udvikling af detailhandlen og bylivet i kommunen.

I forhold til dagligvarebutikker har detailhandelsanalysen fra 2022 følgende hovedpointer:

- Der er en forholdsvis god dagligvareforsyning i kommunen dog få dagligvarebutikker i de mindre byer
- Dagligvarebutikkerne har generelt udviklet sig positivt

Generelt pointeres, at detailhandelsudvikling i Haderslev Kommune følger den generelle udvikling på landsplan.

Med henblik på at sikre borgerne gode, attraktive indkøbsmuligheder er der i

detailhandelsanalysen foreslået strategiske tilgange for en udvikling, der søger at afveje ønskerne om vækst og beskæftigelse med en hensigtsmæssig udvikling af et levende handels- og byliv. Her kan i forhold til dagligvarehandel fremhæves følgende punkter:

- Der bør arbejdes for, at større dagligvarebutikker som udgangspunkt placeres i bymidterne, hvor de dækker store oplande, og hvor de er med til at skabe en betydelig, konstant kundestrøm, der understøtter et attraktivt byliv. Der kan alene planlægges for dagligvarebutikker med et bruttoetageareal på over 1.200 m² i bymidterne.
- Etableres der dagligvarebutikker på op til 1.200 m² kan disse alene placeres i lokalcentre og som enkeltstående butikker til et områdes forsyning, såfremt der i begge tilfælde kan redegøres for et tilstrækkeligt forbrugsgrundlag og arealbehov i lokaloplandet.

Detailhandelsanalysen fra 2022 har en lang række anbefalinger til planlægningen, hvor det i forhold til dagligvarebutikker fremhæves, at før planlægning for nye dagligvarebutikker bør det dokumenteres, at der er et reelt opland. Det sker ved, at kommunen stiller krav om, at der udarbejdes en lokal detailhandelsredegørelse.

Når Teknik og Klima modtager nye ansøgninger eller forespørgsler om etablering af nye dagligvarebutikker, vurderes om ønsket er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan 2021-2033 og eventuelle lokalplaner. Hvis projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, skal det vurderes om der er grundlag for at ændre kommuneplanen for at tilgodese ønsket om en ny dagligvarebutik. I denne vurdering anvendes dels den overordnede detailhandelsanalyse for hele kommunen fra 2022, som er refereret ovenfor. Derudover stilles krav om udarbejdelse af en lokal detailhandelsredegørelse.

Overordnet set skal en lokal detailhandelsredegørelse indeholde en konsekvensanalyse, der dokumenterer:

- Er der et behov/kundegrundlag for en ny butik (dagligvarebutik)?
- Hvilke konsekvenser denne nye butik kan have for andre butikker i nærheden? Det vil primært sige på de eksisterende butikkers omsætning.

Den lokale detailhandelsredegørelse indeholder derfor:

- Planmæssig status: rummelighed i forhold til ny butik (butikssarealer)
- Butikkens sammenhæng med den samlede butikstruktur
- Butikkens tilgængelighed
- Kundegrundlag og forbrug/købekraft i området hvor den nye butik skal ligge
- Eksisterende butikkers estimerede omsætning
- Vurdering af den nye butiks påvirkning af eksisterende butikker (omsætning)

På den baggrund vurderes grundlaget og konsekvenser af en evt. ny dagligvarebutik. Denne vurdering vil danne grundlag for en politisk beslutning i forhold til, om man vil igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg og lokalplan, der muliggør etablering af en ny dagligvarebutik eller om ønsket kan afvises. Denne beslutning kan også afvente en eventuel indkaldelse af ideer og forslag, hvor borgere og interessenter har mulighed for at udtale sig om ønsket om en ny dagligvarebutik.

Hvis der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan, der muliggør etableringen af en ny dagligvarebutik, vil planprocessen omfatte en offentlig høring, hvor borgere og interessenter har mulighed for at komme med indsigelser til planerne. Disse indsigelser vil indgå i den endelige behandling af planforslagene.

Procedure

- Teknik- og Klimudvalget 4. august 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-08-2023

Drøftet.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 10. oktober 2022

Detailhandelsanalyse for Haderslev Kommune 2022

Punkt 148: Underskriftsside

Sagsresume

Teknik- og Klimaudvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".